



Projekto pavadinimas: **Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) – Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) – automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas**

Projekto numeris: **UA2210**

Projekto rūšis: **Statybos projektas (S)**

Projekto etapas: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Projekto laida: **0**

Projekto parengimo metai: **2021**

Statinių kategorija: **Neypatingi statiniai, Nesudėtingi statiniai**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas (7.2.), Nauja statyba (7.1.)**

Projektuotojas: MB „Urbanistinė architektūra“, į/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; info@urbanistinearchitektura.lt; +37067901572, atstovas **Petras Džervus**

Projekto vadovas (SPV), architektas: **Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841**

Architektai: **Tomas Medzelas, kv. dok. Nr. BM000943**

Statytojas (užsakovas): **J. S., R. S., V. S.**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1.	BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	2	2-3
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-11-17	4	4-7
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	8-14
4.	BRĖŽINIAI	22	15-36
4.1.	UA2210-XX-PP-SP-B-01 Sklypo sutvarkymo planas	1	15
4.2.	UA2210-XX-PP-SA-B-01 01 Pastato pirmo aukšto planas	1	16
4.3.	UA2210-XX-PP-SA-B-02 01 Pastato mansardos planas	1	17
4.4.	UA2210-XX-PP-SA-B-03 01 Pastato stogo planas	1	18
4.5.	UA2210-XX-PP-SA-B-04 01 Pastato pjūvis	1	19
4.6.	UA2210-XX-PP-SA-B-05 01 Pastato fasadai tarp ašių 1-4, A-B	1	20
4.7.	UA2210-XX-PP-SA-B-06 01 Pastato fasadai tarp ašių 4-1, B-A	1	21
4.8.	UA2210-XX-PP-SA-B-07 02 Pastato pirmo aukšto planas	1	22
4.9.	UA2210-XX-PP-SA-B-08 02 Pastato mansardos planas	1	23
4.10.	UA2210-XX-PP-SA-B-09 02 Pastato stogo planas	1	24
4.11.	UA2210-XX-PP-SA-B-10 02 Pastato pjūvis	1	25
4.12.	UA2210-XX-PP-SA-B-11 02 Pastato fasadai tarp ašių, 1-4, A-B	1	26
4.13.	UA2210-XX-PP-SA-B-12 02 Pastato fasadai tarp ašių 4-1, B-A	1	27
4.14.	UA2210-XX-PP-SA-B-13 03 Pastato pirmo aukšto planas	1	28
4.15.	UA2210-XX-PP-SA-B-14 03 Pastato mansardos planas	1	29
4.16.	UA2210-XX-PP-SA-B-15 03 Pastato stogo planas	1	30
4.17.	UA2210-XX-PP-SA-B-16 03 Pastato pjūviai	1	31
4.18.	UA2210-XX-PP-SA-B-17 03 Pastato fasadai tarp ašių 1-3, A-C	1	32
4.19.	UA2210-XX-PP-SA-B-18 03 Pastato fasadai tarp ašių 3-1, C-A	1	33
4.20.	UA2210-XX-PP-SA-B-19 Vizualizacijos	3	34-36
5.	PRIEDAI	43	37-79
5.1.	NTR išrašas	5	37-41
5.2.	Žemės sklypo planas	2	42-43
5.3.	Sklypo topografinis planas	1	44
5.4.	Sklypo topografinis planas su esamais inžineriniais tinklais	1	45
5.5.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	18	46-63
5.6.	Projektuotojo registracijos dokumentai	2	64-65
5.7.	Bendrasavininkų sutikimai	2	66-67
5.8.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	1	68
5.9.	Projektuotojo įgaliojimas	1	69
5.10.	Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai	1	70
5.11.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS22-15824	4	71-74
5.12.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ derinimas, 2023-01-10, Reg. Nr. P23387	1	75
5.13.	UAB „Palangos vandenys“ derinimas, 2022-12-08	1	76

0	2022	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	<h2 style="text-align: center;">URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</h2> <p style="text-align: center;">MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.it</p>		Projekto pavadinimas:	
UA			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) – Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) – automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV	P. Džervus		Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	J. S., R. S., V. S.			UA2210-PP.BDSZ
				Lapas
				1
				Lapų
				2

UA

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) – Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) – automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5.14.	VšĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ derinimas, 2022-12-08, Nr. 05-4868	3	77-79
-------	---	---	-------

UA

UA2112-XX-PP.BDSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 11

28^{u.}

Ošupio takas 6, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 17 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) – Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) – automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas, Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai, Nesudėtingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai. 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių stoginė

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (BP)	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tankis	-	12 %	kintantis
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,12	≤ 0,4	≤ 0,4
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤ 8,5 m	≤ 8,5 m	≤ 8,5 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+ 11,30 (abs.)	-	-

3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 A + M	≤ 2	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	≥ 60 %	-	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	81 vnt. (toponuotraukos duomenimis)	14 vnt. (nepatenkinamos būklės, nesaugotini, sužaloti)	28 vnt.

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastatų bendrasis plotas:		
	Pastatas 01	-	232,48 m ²
	Pastatas 02	83,00 m ²	232,78 m ²
	Pastatas 03	-	149,12 m ²
4.2.	pastatų tūris		
	Pastatas 01	-	940 m ³
	Pastatas 02	622 m ³	940 m ³
	Pastatas 03	-	665 m ³
4.3.	Pastatų aukštų skaičius		
	Pastatas 01	-	1 A+M
	Pastatas 02	1 A+M	1 A+M
	Pastatas 03	-	1 A+M
4.4.	pastato aukštis		
	Pastatas 01	-	7,80 m
	Pastatas 02	7,50 m	7,80 m
	Pastatas 03	-	8,50 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		
	Pastatas 01	-	Medžio dailylentės
	Pastatas 02	Medžio dailylentės	Medžio dailylentės
	Pastatas 03	-	Medžio dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		
	Pastatas 01	-	Dvišlaitis
	Pastatas 02	Dvišlaitis	Dvišlaitis
	Pastatas 03	-	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		
	Pastatas 01	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.	
	Pastatas 02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su gyvenamosios	

		paskirties patalpomis.
	Pastatas 03	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
------	---	------

7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
NTR centrinio banko išrašas	5
Žemės sklypo ribų planas	2
Topografinė nuotrauka	1
Rašytiniai bendrasavininkų sutikimai	2
Statytojo įgaliojimas	1

Statytojas (užsakovas)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

J S

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB
„Urbanistinė architektūra“ atstovas,
projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Petras Džervus (A1841)

(vardas ir pavardė)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	- J.S., R.S., V.S.;
Statinio adresas	- Ošupio takas 6, Palanga;
Žemės sklypo kad. Nr.	- 2501/0016:14 Palangos m. k. v.
Statybos rūšis	- Rekonstravimas, Nauja statyba
Statinio kategorija	- Neypatingi, nesudėtingi statiniai
Statinio paskirtis	- Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17), - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
Projekto rengimo stadija	- Projektiniai pasiūlymai

2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai Ošupio takas 6, Palangoje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir Statybos įstatymais, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi ir projektavimo darbų sutartimi.

2.3. PROJEKTUOJAMA VIETA

Projektuojamas žemės sklypas Ošupio takas 6, Palangoje (kad. Nr. 2501/0016:14) yra šiaurės vakarinėje miesto dalyje. Sklypas patenka į Palangos bendrojo plano (BP) M1 teritoriją, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Detalusis planas sklypui ar teritorijai neparengtas. Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją, sklype nėra paveldo objektų.

Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

0	2022	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	<p style="text-align: center;">URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</p> <p style="text-align: center;">MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</p>		Projekto pavadinimas:	
UA			<p>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) – Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) – Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) – automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV	P. Džervus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	J. S., R. S., V. S.		UA2210-XX-PP.AR	
				Lapas
				Lapų
				1
				7

Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su Ošupio taku, kuriame yra esamas įvažiavimas į sklypą. Šiaurėje, vakaruose ir pietuose sklypas ribojasi su želdynu. Sklypo reljefas lygus.

Bendruoju planu nustatyti sklypo užstatymo reglamentai

Sklypas patenka į bendrojo plano M1 teritoriją, funkcinė zona - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

BP užstatymo reglamentai sklypui:

- max. užstatymo intensyvumas UI sklype – 0,4;
- max. pastatų aukštumas - ≤ 2 a.

NTR duomenys apie sklypą

	DAIKTAS	PLOTAS	
2.1.	Sklypas 2501-0016-0014	8000 m ²	
	DAIKTAS	UŽSTATYTAS PLOTAS	BENDRASIS PLOTAS
2.2.	Pastatas – Gyvenamasis namas, 1A1m 2593-2000-3015	154,00	204,52
2.3.	Pastatas – Daržinė, 2I1ž 2593-2000-3026	65,00	65,00
2.4.	Pastatas – Tvartas, 3I1b 2593-2000-3037	33,00	33,00
2.5.	Pastatas – Daržinė, 4I1b 2593-2000-3048	45,00	45,00
2.6.	Pastatas – Sandėlis, 5I1ž 2593-2000-3059	20,00	20,00
2.7.	Pastatas – Malkinė, 6I1ž 2596-2000-3064	13,00	13,00
2.8.	Pastatas – Ūkinis pastatas, 7I1ž 4400-2147-3572	83,00	83,00
	BENDRAS	413,00	463,52

Reglamentuota sklypo plėtra

	Bendrojo plano (BP) reglamentas	Faktas	Plėtros galimybės (pagal BP)	Pastabos
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos				
Sklypo plotas	-	8000 m ²	-	esamas
Sklypo užstatymas	-	413,00 m ²	reglamentuotas	
Maksimalus užstatymo intensyvumas UI	0,4	0,05 = 463,52 m ²	0,4 = 3200,00 m ²	
Užstatymo tankumas UT	-	-	-	nenustatytas
Užstatymo aukštumas	≤ 2a.	≤ 2a.	≤ 2a.	esamas, nedidindamas

2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Vienas iš sklype esamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (un. Nr. 4400-2147-3572, žym. plane – 711ž) rekonstruojamas. Kiti esami pastatai paliekami. Numatoma plėtra – dviejų naujų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) su gyvenamosiomis patalpomis statyba. Šiuo metu sklype įrengta vasaros poilsiui skirta laikina infrastruktūra (metalo ir medžio nameliai) išardoma ir utilizuojama. Sklypo pietrytinėje ir pietvakarinėje dalyje projektuojami du naujos statybos pagalbinio ūkio pastatai. Projektuojami pastatai skirti vasaros poilsiui ir sklypo savininkų ir naudotojų ūkio poreikių tenkinimui. Nuo projektuojamų pastatų iki gretimų esamų sklype pastatų išlaikomas > 8m atstumas.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Ošupio tako. Sklype projektuojamas naujas privažiavimas prie projektuojamų pastatų, vaikščiojimo takai. Atsižvelgiant į natūralios gamtos apsuptį ir sklypo gamtoje pobūdį, siūloma privažiavimą ir takus projektuoti maksimaliai natūraliomis dangomis.

Sklype projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų, 6 iš jų projektuojama medinė stoginė, su stogo šlaitu į pietus saulės baterijų įrengimui.

2.4.2. ŽELDINIAI

Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje plėtra nenumatoma, esami želdiniai išsaugomi. Pietinėje sklypo dalyje, kuri buvo ir yra skirta sklypo ūkio reikmėms ir kurioje numatomi statybos darbai, yra įvairių suaugusių medžių. Dalis želdinių yra menkaverčiai ir dėl savo fizinės būklės nesaugotini (tujos, gluosniai), dalis želdinių dėl savo fizinės būklės yra šalintini (pasvirę 45° ir daugiau, visiškai ar dalinai nudžiūvę liepos, pušys). Projektuojant atsižvelgta į aktualiose zonose esančios augmenijos būklę ir vertę, projektiniais sprendiniais taikomasi prie gamtinės aplinkos. Planuojama šalinti 14 vnt. menkaverčių ir blogos fizinės būklės medžių, kompensuojant valstybės nustatyta tvarka.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
1	Eglė paprastoji	38	gera	<i>Išsaugoma, reikalingas genėjimas</i>
2	Pušis paprastoji	33	dalinai nudžiūvus	<i>Šalinimas</i>
3	Liepa mažalapė	40	patenkinama	<i>Šalinama</i>
4	Liepa mažalapė	60	Patenkinama (2 kamienai)	<i>Šalinama</i>
5	Karpotasis beržas	32	patenkinama (2 kamienai)	<i>Išsaugomas, reikalingas genėjimas</i>
6	Juodalksnis	30	patenkinama	<i>Išsaugomas</i>
7	Juodalksnis	32	patenkinama	<i>Išsaugomas</i>
8	Pušis paprastoji	34	patenkinama, kamienas pasviręs 10°	<i>Išsaugoma</i>
9	Pušis paprastoji	32	patenkinama, kamienas pasviręs 12°	<i>Išsaugoma</i>

10	Pušis paprastoji	15, 33	patenkinama, kamienai pasvirę 15° (2 kamienai)	<i>Išsaugoma</i>
11	Pušis paprastoji	30	gera	<i>Išsaugoma</i>
12	Tuja vakarinė	5	patenkinama	<i>Išsaugoma</i>
13	Tuja vakarinė	5	patenkinama	<i>Išsaugoma</i>
14	Tuja vakarinė	5	patenkinama	<i>Išsaugoma</i>
15	Pušis paprastoji	35	patenkinama (2 kamienai)	<i>Išsaugoma</i>
16	Liepa mažalapė	25	patenkinama	<i>Išsaugoma</i>
17	Pušis paprastoji	32	patenkinama	<i>Išsaugoma</i>
18	Pušis paprastoji	44	nepatenkinama, kamienas pavojingai pasviręs >45°	<i>Šalinama</i>
19	Pušis paprastoji	32, 34	patenkinama (2 kamienai)	<i>Išsaugoma</i>
20	Karpotasis beržas	33	patenkinama	<i>Išsaugomas</i>
21	Liepa mažalapė	25	bloga, kamienas su pažeidimais	<i>Išsaugoma</i>
22	Tuja vakarinė	~ 10	patenkinama	<i>Šalinama</i>
23	Tuja vakarinė	~ 10	patenkinama	<i>Šalinama</i>
24	Tuja vakarinė	~ 10	patenkinama	<i>Šalinama</i>
25	Tuja vakarinė	~ 10	patenkinama	<i>Šalinama</i>
26	Tuja vakarinė	~ 10	patenkinama	<i>Šalinama</i>
27	Tuja vakarinė	~ 10	patenkinama	<i>Šalinama</i>
28	Liepa mažalapė	25-30	Patenkinama (3 kamienai)	<i>Šalinama</i>
29	Liepa mažalapė	30	gera	<i>Išsaugoma</i>
30	Liepa mažalapė	43	gera	<i>Išsaugoma</i>
31	Liepa mažalapė	35	gera	<i>Išsaugoma</i>
32	Baltasis gluosnis	44	bloga, nupjauta viršūnė	<i>Šalinamas</i>
33	Baltasis gluosnis	45	bloga, nupjauta viršūnė, kamienas pasviręs >20°	<i>Šalinamas</i>
34	Baltasis gluosnis	40	bloga, nupjauta viršūnė	<i>Šalinamas</i>
35	Pušis paprastoji	43	patenkinama	<i>Išsaugoma, reikalingas genėjimas</i>
36	Baltasis gluosnis	40	patenkinama	<i>Išsaugomas</i>

Naujų medžių sodinimas sklype numatomas valstybės nustatyta tvarka kompensuojant medžių šalinimą. Atsižvelgiant į aplink sklypą vyraujančias medžių rūšis, planuojama projektuojamame sklype pasodinti 28 vnt. paprastųjų pušų.

2.4.3. ARCHITEKTŪRINIAI – STATYBINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklype planuojami pagalbinio ūkio paskirties tradicinių tūrių pastatai, dvišlaičiais stogais. Projektuojamų pastatų aukštis – 1A+M. Pastatų išorės apdailai numatyta: medžio dailienčių fasadai, ūkiniams pastatams būdingos detalės – langinės, rėmai, stogai - valcuoto plieno skarda. Apdailos koloritas - natūralaus medžio rusvi, pilki atspalviai.

2.4.5. TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Bendrojo plano (DP) reglamentas	Projektinis sprendinys	Pastabos
Sklypo plotas			8000 m ²
Užstatymo plotas*	–	955,23 m ²	Bendras esamų pastatų (išskyrus rekonstruojamą pastatą-Ūkinį pastatą 4400-2147-3572) užstatymo plotas – 330 m ² Bendras projektuojamų statinių (pastatų) užstatymo plotas: 01 – 212,34 m ² 02 – 212,34 m ² 03 – 124,05 m ² Stoginė – 76,50 m ²
Bendras plotas*	–	985,90 m ²	Bendras esamų pastatų (išskyrus rekonstruojamą pastatą-Ūkinį pastatą 4400-2147-3572) bendras plotas – 380,52 m ² Bendras projektuojamų statinių (pastatų) bendras plotas: 01 – 232,48 m ² 02 – 223,78 m ² 03 – 149,12 m ²
Užstatymo tankis UT*	–	12%	
Užstatymo intensyvumas UI*	0,4	0,12	
Apželdintas sklypo plotas	–	63,70 %	5096,21 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	–	13 vt.	Projektuojamas.
Aukštingumas aukštais*	≤ 2 A	1A+M	
Aukštingumas metrais*	max. 8,5 m	max. 8,5 m	Aukštis (m) nuo esamo žemės paviršiaus iki kraigo.
Pastabos:			
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų			

2.4.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ (PASTATŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

01. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (nauja statyba)	
Statinio paskirties rodiklis:	(7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Pastato bendras plotas*:	232,48 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas*:	79,82 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	2
Pastato tūris*:	940 m ³
Aukštų skaičius:	1 A + M

Pastato aukštis:	7,80 m
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Energinio naudingumo klasė:	A++
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.17

02. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (rekonstravimas)

Statinio paskirties rodiklis:	(7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Pastato bendrasis plotas*:	223,78 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas*:	79,82 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	2
Pastato tūris*:	940 m ³
Aukštų skaičius:	1 A + M
Pastato aukštis:	7,80 m
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Energinio naudingumo klasė:	A++
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.17

03. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (nauja statyba)

Statinio paskirties rodiklis:	(7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Pastato bendrasis plotas*:	149,12 m ²
Pastato tūris*:	665 m ³
Aukštų skaičius:	1 A + M
Pastato aukštis:	8,50 m
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Energinio naudingumo klasė:	A++
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.17

04. Kitas inžinerinis statinys – Kiemo aikštelė

Statinio plotas:	1111,43 m ²
Statinio aukštis:	–
Statinio kategorija:	II gr. nesudėtingas statinys
Kiti parametrai	Žvyro, betoninių ažūrinių trinkelų, betoninių trinkelų, medžio danga

05. Kitas inžinerinis statinys – Automobilių stoginė

Statinio plotas:	76,50 m ²
Statinio aukštis:	4,0 m
Statinio kategorija:	II gr. nesudėtingas statinys
Kiti parametrai	Automobiliams, stogas panaudojamas saulės baterijoms.

06. Kitas inžinerinis statinys - Terasa

Statinio plotas*:	16,00 m ²
Statinio aukštis:	–

Statinio kategorija:	I gr. nesudėtingas statinys
07. Kitas inžinerinis statinys - Terasa	
Statinio plotas*:	19,32 m ²
Statinio aukštis:	–
Statinio kategorija:	I gr. nesudėtingas statinys



SITUACIJOS SCHEMA

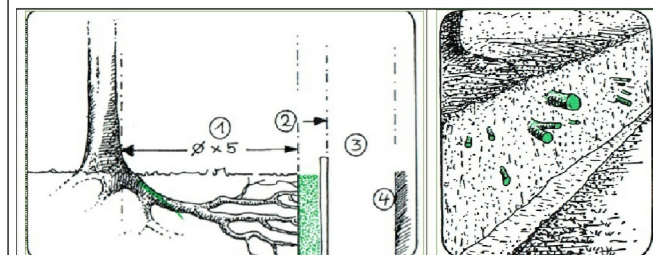
SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Zym. plane	Statinys	Statinio kategorija	Rodiklis / Pastabos
01	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), nauja statyba	Neypatingas	užstatymo plotas, m² 212,34
02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), rekonstravimas	Neypatingas	plotas, m² 212,34
03	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), nauja statyba	Neypatingas	plotas, m² 124,05
04	Kitas inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė	II gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 1111,43
05	Kitas inžinerinis statinys - Automobilių stoginė	II gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 76,50
06	Kitas inžinerinis statinys - Terasa	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 16,00
07	Kitas inžinerinis statinys - Terasa	I gr. nesudėtingas statinys	plotas, m² 19,32

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklis	Nustatyta bendroju planu	Projektuojama
1. Sklypo plotas	8000 m²	
2. Užstatymo tankis UT	–	12%
3. Užstatymo intensyvumas, U _i , koeficientas	max. 0,4	0,12
4. Statinių aukštis	≤ 2a.	1A+M
5. Apželdintas sklypo plotas	–	63,70 %
6. Automobilių stovėjimo vietos	–	13 vnt.

ŽELDINIMO SPRENDINIAI

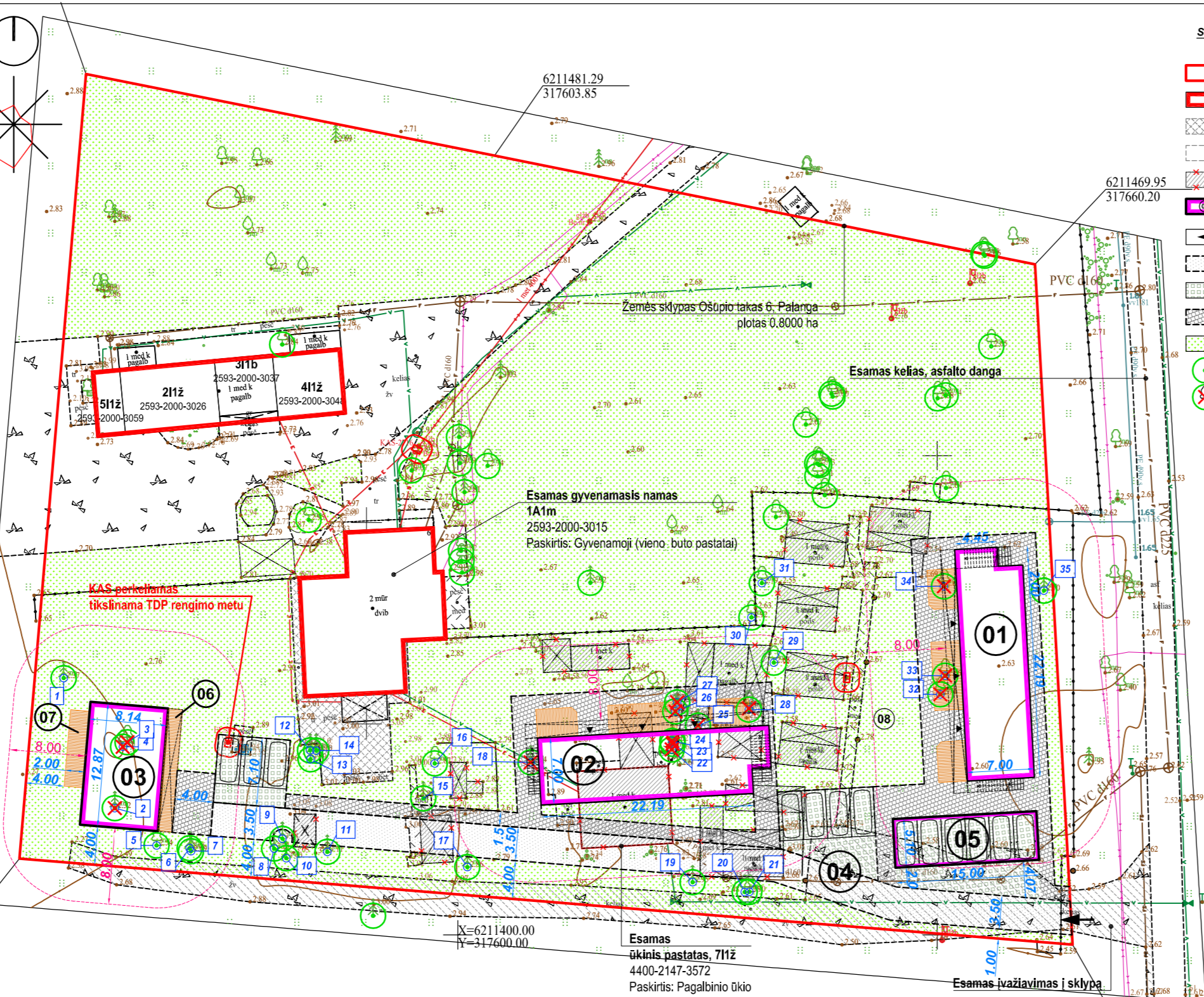
Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje plėtra nenumatoma, esami želdiniai išsaugomi. Piletinėje sklypo dalyje, kuri buvo ir yra skirta sklypo ūkio reikmėms ir kurioje numatomi statybos darbai, yra įvairių suaugusių medžių. Dalis želdinių yra menkaverčiai ir dėl savo fizinės būklės nesaugotini (tujos, gluosniai), dalis želdinių dėl savo fizinės būklės yra šalinimi (pasvirę 45° ir daugiau, visiškai ar dalinai nudžiūvę liepos, pušys). Projektuojant atsižvelgta į aktualiose zonose esančios augmenijos būklę ir vertę, projektiniai sprendiniai taikomi prie gamtinės aplinkos. Planuojama šalinėti 14 vnt. menkaverčių ir blogos fizinės būklės medžių, kompensuojant valstybės nustatyta tvarka.

Suprojektuoti sprendiniai įgyvendinimi **esami išsaugomi medžiai**, bus išsaugoti tinkamai juos priklaikus prie projekto sprendinių - sprendinių trukdančios šaknis bus redukuotos (atribotos nuo projektuojamų pastatų pamatų), šakos - genimos, tinkamai formuojant medžių lajas. Stebant apsaugoti sklype augančių medžių šaknis vadovaujantis asociacijos "Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė" arboristų parengtais techniniais sprendiniais medžių šaknų apsaugojimui. Asociacijos specialistų sprendiniai yra pritaikyti statant pastatus esamų pušų Palangoje, jas išsaugant.



Medžių šaknų redukcijos (sutrumpinimo) galimybių ir reikalavimų: 1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno - penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (transėja); 4) pastatas. Šaknis nupjaujamoms ir aptvarstoms.

PASTABOS
 Leidimus medžių šalinimui nustatyta administracinė tvarka gauna ir numatytų medžių šalinimą atlieka statybos darbų rangovas.
 Vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka projekte numatomas šalinamų medžių kompensavimas naujų medžių sodinimu projektuojamame sklype. Numatomas naujai sodinamų medžių kiekis >2: 1 (santykiu su šalinamais medžiais), t.y. mažiausiai pasodinti 2 medžiai vienam šaliniam medžiui.
 Sodinami medžiai turi atitikti sodmenų kokybės reikalavimus, patvirtintus LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983 redakcija).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

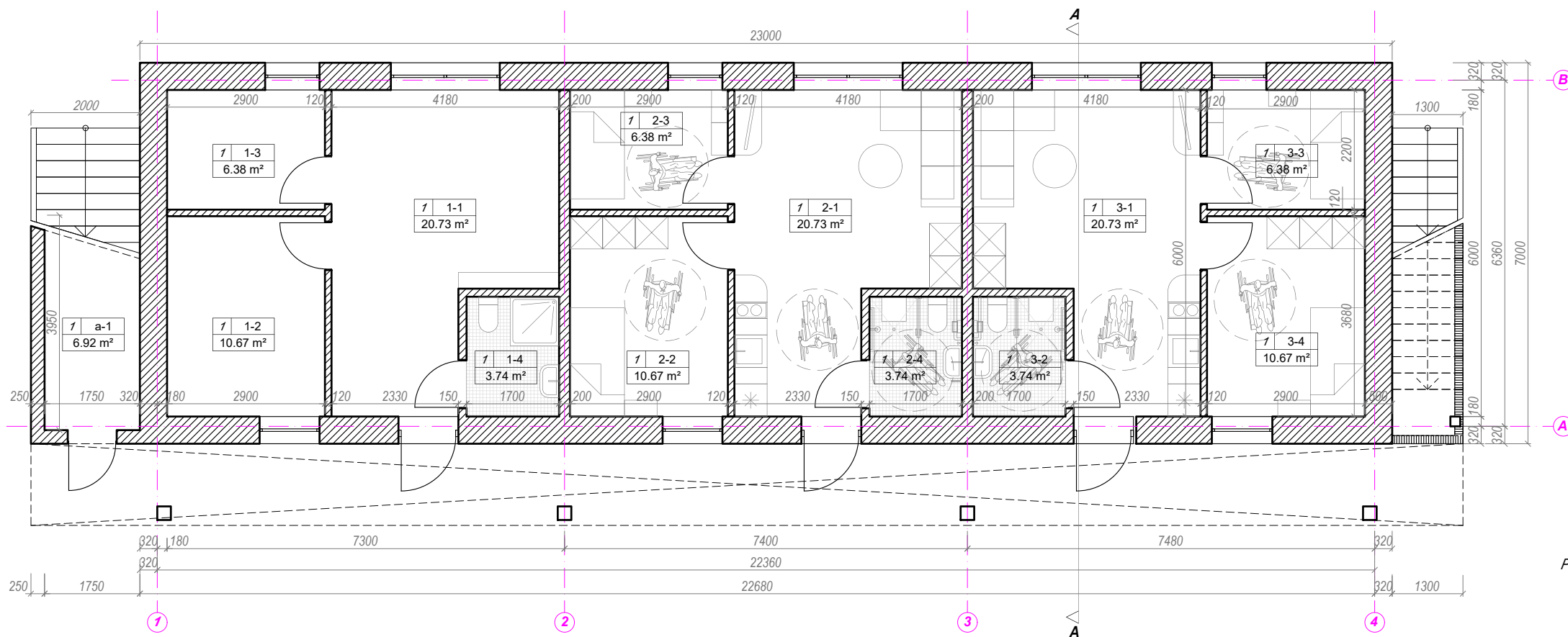
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Esami pastatai
- Esama trinkelė danga
- Esamas privažiavimas prie pastatų
- Griaunami esami statiniai
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Projektuojamas privažiavimas prie pastatų, žvyro dangos
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, azūrinės trinkelės
- Projektuojami pėsčiųjų takai, trinkelė danga
- Veja
- Esami medžiai
- Naikinami medžiai, 14 vnt.

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
- Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Sodmenys parenkami vadovaujantis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.
- Projektu Dujų tinklai neprojektuojami.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasūlymai, pastabos
1	Eglė paprastoji	38	gera	Išsaugoma, reikalingas genėjimas
2	Pušis paprastoji	33	dalinai nudžiūvęs	Šalinama
3	Liepa mažalapė	40	patenkinama	Šalinama
4	Liepa mažalapė	60	patenkinama	2 kamienai, šalinama
5	Karpotasis beržas	32	patenkinama	2 kamienai, reikalingas genėjimas
6	Juodalksnis	30	patenkinama	Išsaugomas
7	Juodalksnis	32	patenkinama	Išsaugomas
8	Pušis paprastoji	34	pasvirusi 10° kampu, būklė patenkinama	Išsaugoma
9	Pušis paprastoji	32	pasvirusi 12° kampu, būklė patenkinama	Išsaugoma
10	Pušis paprastoji	15, 33	pasvirusi 15° kampu, būklė patenkinama	2 kamienai, išsaugoma
11	Pušis paprastoji	30	gera	Išsaugoma
12	Tuja vakarinė	5	patenkinama	Apgenėta, dekoratyvinė, išsaugoma
13	Tuja vakarinė	5	patenkinama	Apgenėta, dekoratyvinė, išsaugoma
14	Tuja vakarinė	5	patenkinama	Apgenėta, dekoratyvinė, išsaugoma
15	Pušis paprastoji	35	patenkinama	2 kamienai, išsaugoma
16	Liepa mažalapė	25	patenkinama	aplūžinėję šakos, išsaugoma
17	Pušis paprastoji	32	gera	Išsaugoma
18	Pušis paprastoji	44	kamienas pavojingai pasviręs >45° kampu, būklė nepatenkinama	Šalinama
19	Pušis paprastoji	32, 43	patenkinama	2 kamienai, išsaugoma
20	Karpotasis beržas	33	patenkinama	Išsaugomas
21	Liepa mažalapė	25	bloga, kamienas su pažeidimais	Išsaugoma
22	Tuja vakarinė	10	patenkinama	Šalinama
23	Tuja vakarinė	10	patenkinama	Šalinama
24	Tuja vakarinė	10	patenkinama	Šalinama
25	Tuja vakarinė	10	patenkinama	Šalinama
26	Tuja vakarinė	10	patenkinama	Šalinama
27	Tuja vakarinė	10	patenkinama	Šalinama
28	Liepa mažalapė	25-30	patenkinama	3 kamienai, šalinama
29	Liepa mažalapė	30	gera	Išsaugoma
30	Liepa mažalapė	43	gera	Išsaugoma
31	Liepa mažalapė	35	gera	Išsaugoma
32	Baltasis gluosnis	44	bloga, nupjauta viršūnė	Šalinamas
33	Baltasis gluosnis	45	bloga, nupjauta viršūnė, kamienas pasviręs > 20°	Šalinamas
34	Baltasis gluosnis	40	bloga, nupjauta viršūnė	Šalinamas
35	Pušis paprastoji	43	patenkinama	Išsaugoma, reikalingas genėjimas
36	Baltasis gluosnis	40	patenkinama	Išsaugomas

0	2022-10	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	PV, arch.	P. Džervus		Statinių išdėstymo planas.
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
Kalba	Statytojai:	J. S., R. S., V. S.		M 1:500
LT				Brėžinio žymuo: UA2210-PP-SP.B-01
				Lapas Lapų 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA M²

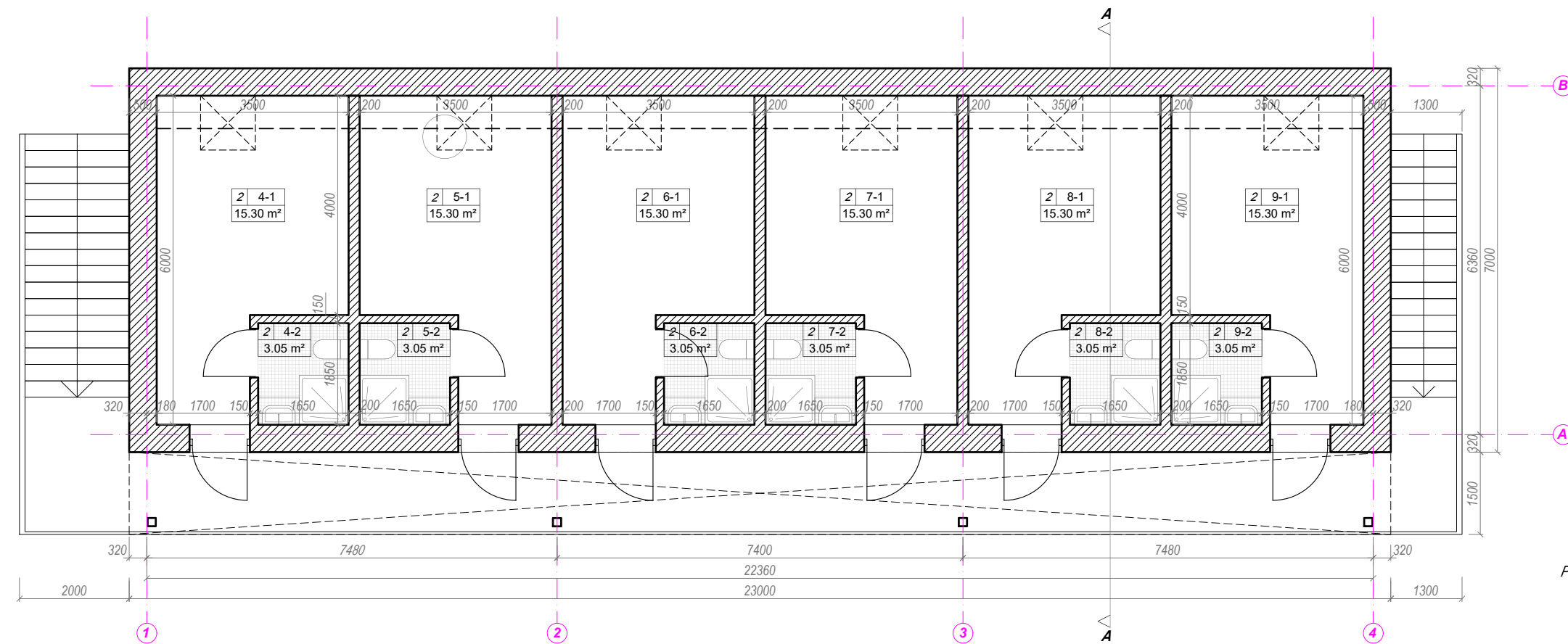
Nr. 1 – Ūkinės patalpos		
1-1	Dirbtuvė	20,73
1-2	Sandėliukas	10,67
1-3	Sandėliukas	6,38
1-4	Tualetu-dušo patalpa	3,74
		Viso: 41,52
Nr. 2 – Gyvenamosios patalpos		
2-1	Kambarys	20,73
2-2	Kambarys	10,67
2-3	Kambarys	6,38
2-4	Tualetu-dušo patalpa	3,74
		Viso: 41,52
Nr. 3 – Gyvenamosios patalpos		
3-1	Kambarys	20,73
3-2	Tualetu-dušo patalpa	3,74
3-3	Kambarys	6,38
3-4	Kambarys	10,67
		Viso: 41,52
a-1	Ūkinė patalpa	6,92

Pirmo aukšto bendras plotas: **131.48**

Žymėjimai

Pastato aukštas	1 1-1	Patalpos su atskiru įėjimu numeris ir patalpos eilės numeris toje patalpoje
	10.00 m ²	Patalpos plotas

0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
304440594		UA	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G.Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S	
LT			
Statinio projekto pavadinimas:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.	
Statinio Nr. ir pavadinimas:		01-Ūkinis pastatas	
Dokumento pavadinimas:		01 pastato pirmo aukšto planas	
Dokumento žymuo:		UA2210-01-PP-SA.B-01	
		M 1 : 100	Laida
		Lapas	Lapų
		1	1



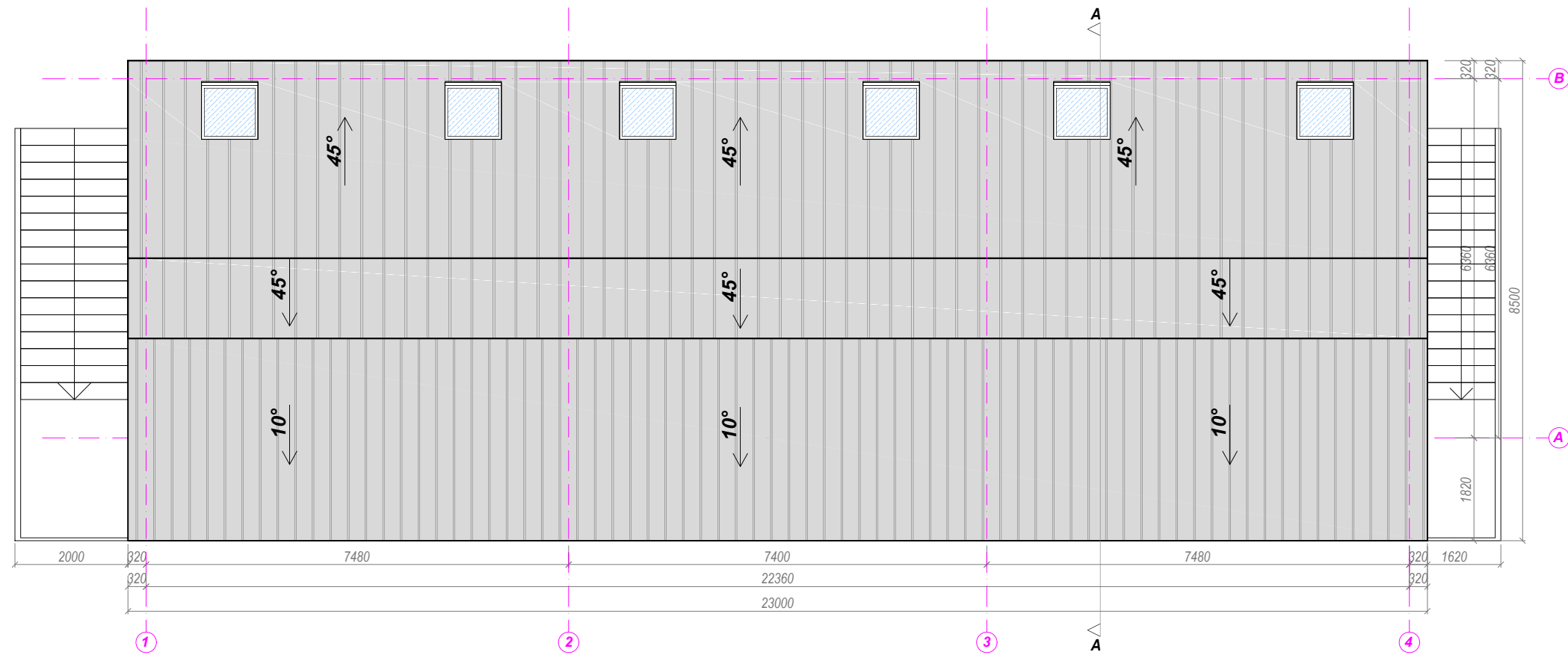
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M²
Nr. 4 – Ūkinės patalpos		
4-1	Ūkinė patalpa	15,30
4-2	Tualetu-dušo patalpa	3,05
		Viso: 18,35
Nr. 5 – Ūkinės patalpos		
5-1	Ūkinė patalpa	15,30
5-2	Tualetu-dušo patalpa	3,05
		Viso: 18,35
Nr. 6 – Ūkinės patalpos		
6-1	Ūkinė patalpa	15,30
6-2	Tualetu-dušo patalpa	3,05
		Viso: 18,35
Nr. 7 – Ūkinės patalpos		
7-1	Ūkinė patalpa	15,30
7-2	Tualetu-dušo patalpa	3,05
		Viso: 18,35
Nr. 8 – Ūkinės patalpos		
8-1	Ūkinė patalpa	15,30
8-2	Tualetu-dušo patalpa	3,05
		Viso: 18,35
Nr. 9 – Ūkinės patalpos		
9-1	Ūkinė patalpa	15,30
9-2	Tualetu-dušo patalpa	3,05
		Viso: 18,35
Antro aukšto patalpų bendras plotas:		110.10
BENDRAS PASTATO PLOTAS		241.58

Gyvenamųjų patalpų skaičius pastate	2 vnt.
Gyvenamųjų patalpų bendras plotas pastate	83.04 m²
Ūkinių patalpų skaičius pastate	8 vnt.
Ūkinių patalpų bendras plotas pastate	158.54 m²

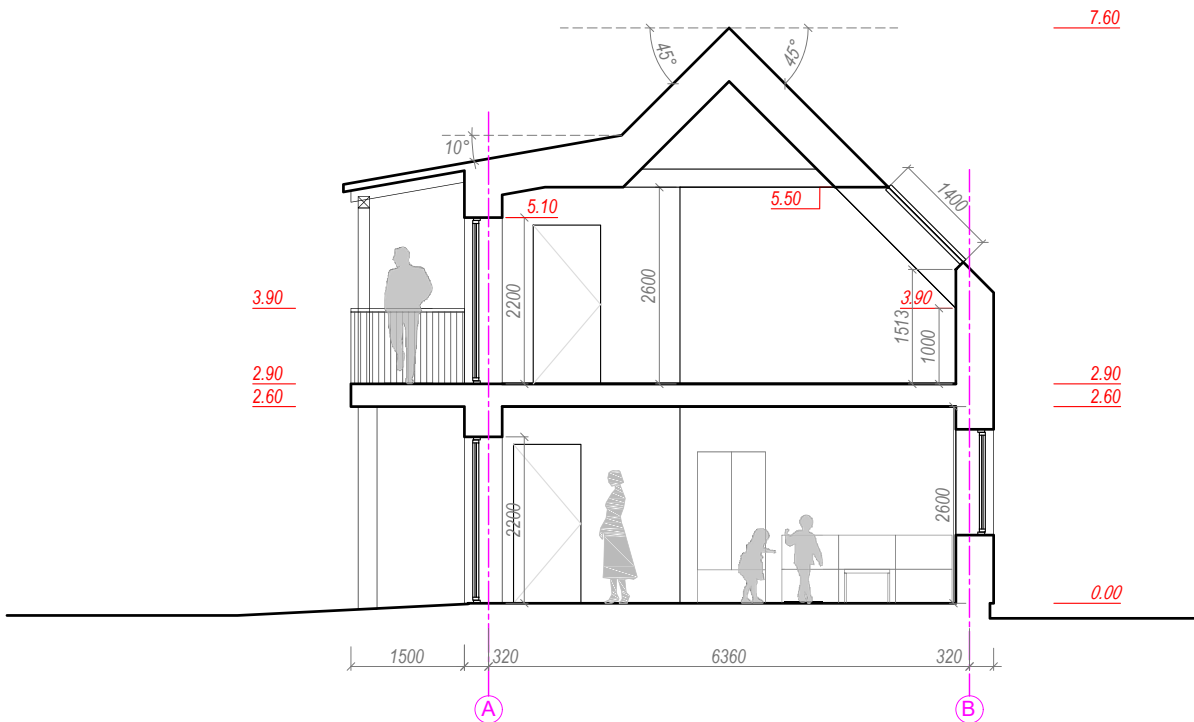
Žymėjimai

Pastato aukštas	2	1-1	Patalpų su atskiru įėjimu numeris ir patalpos eilės numeris toje patalpoje
	10.00 m²		Patalpos plotas

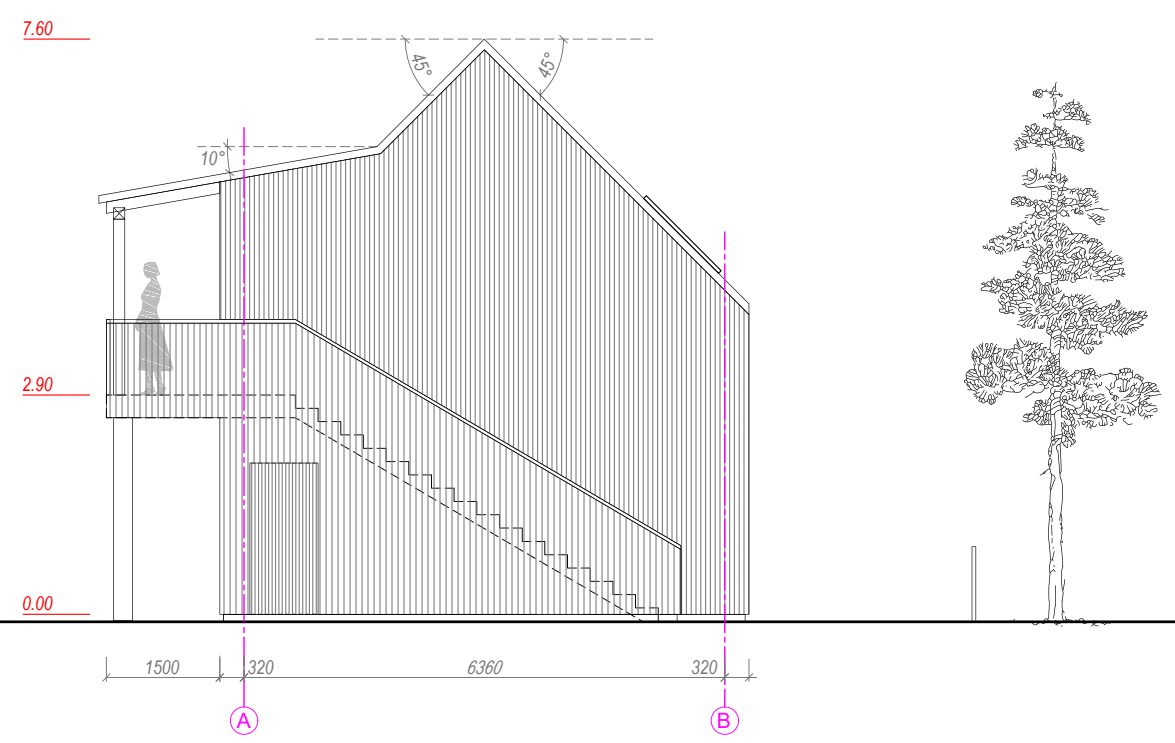
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.
304440594			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G.Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S	
LT			
Statinio Nr. ir pavadinimas:			01-Ūkinis pastatas
Dokumento pavadinimas:			01 pastato antro aukšto planas
Dokumento žymuo:			UA2210-01-PP-SA.B-02
M 1 : 100			Laida
			0
Lapas			Lapų
1			1



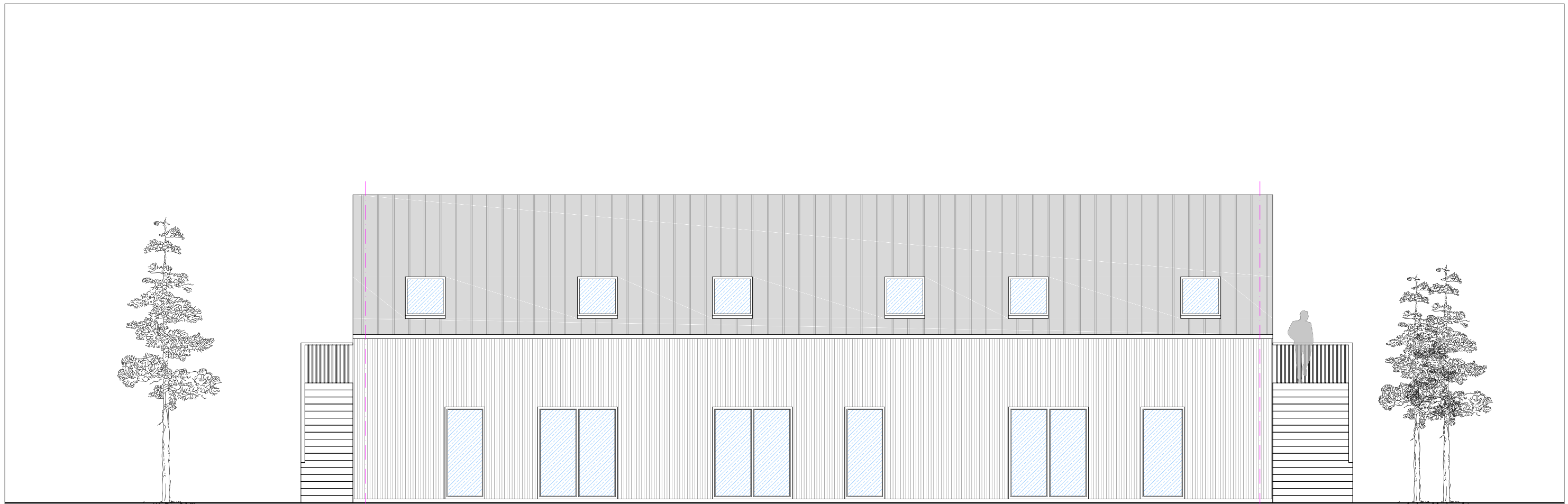
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UA				Statinio Nr. ir pavadinimas: 01-Ūkinis pastatas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 01 pastato stogo planas
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo: UA2210-01-PP-SA.B-03
LT				M 1 : 100 Lapas 1 Lapų 1



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UA	Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	A 1841	SPV, SPDV, arch.	P. Džervus	<i>[Signature]</i>
	BM001519	Architektė	G. Kairytė	<i>[Signature]</i>
	BM000943	Architektas	T. Medzelas	<i>[Signature]</i>
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01-Ūkinis pastatas Dokumento pavadinimas: 01 pastato pjūvis A-A Dokumento žymuo: UA2210-01-PP-SA.B-04
LT				M 1 : 100 Laidos: 0 Lapas: 1 Lapų: 1

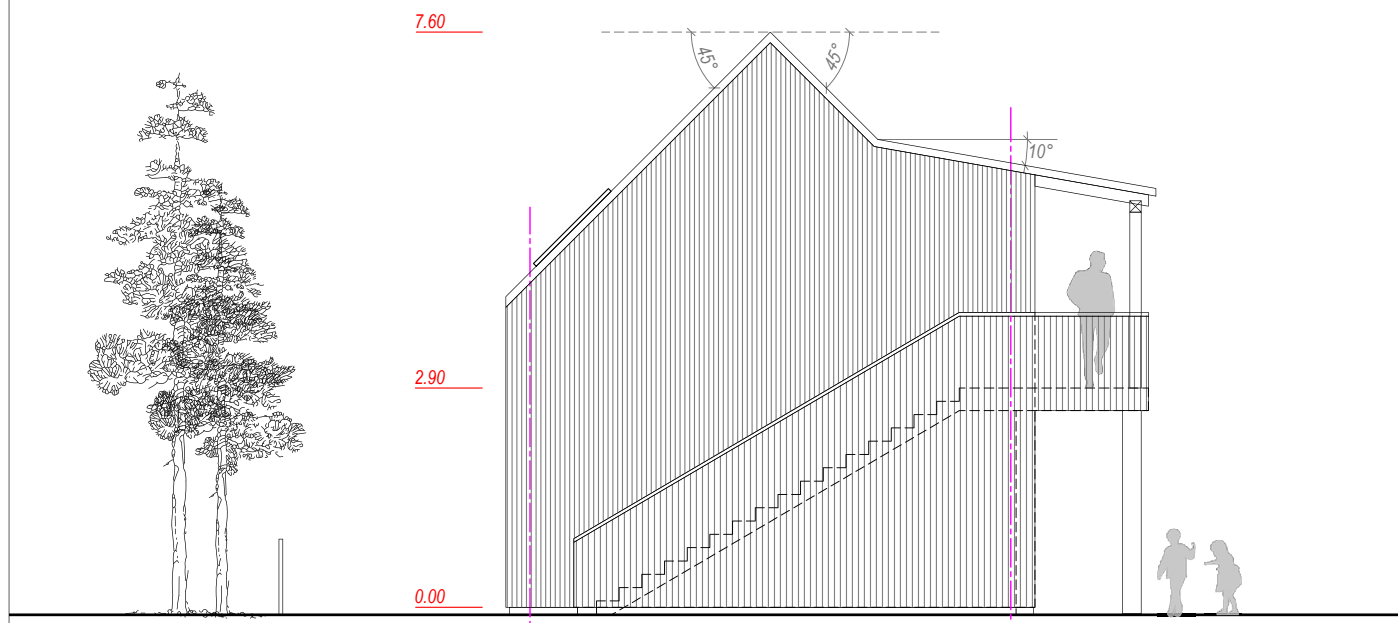


0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.
304440594				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Statinio Nr. ir pavadinimas: 01-Ūkinis pastatas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 01 pastato fasadai 1-4, A-B
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo: UA2210-01-PP-SA.B-05
LT				M 1 : 100 Lapas Lapų 1 1



1300 320 22360 320 2000

4 1



7.60

45° 45°

10°

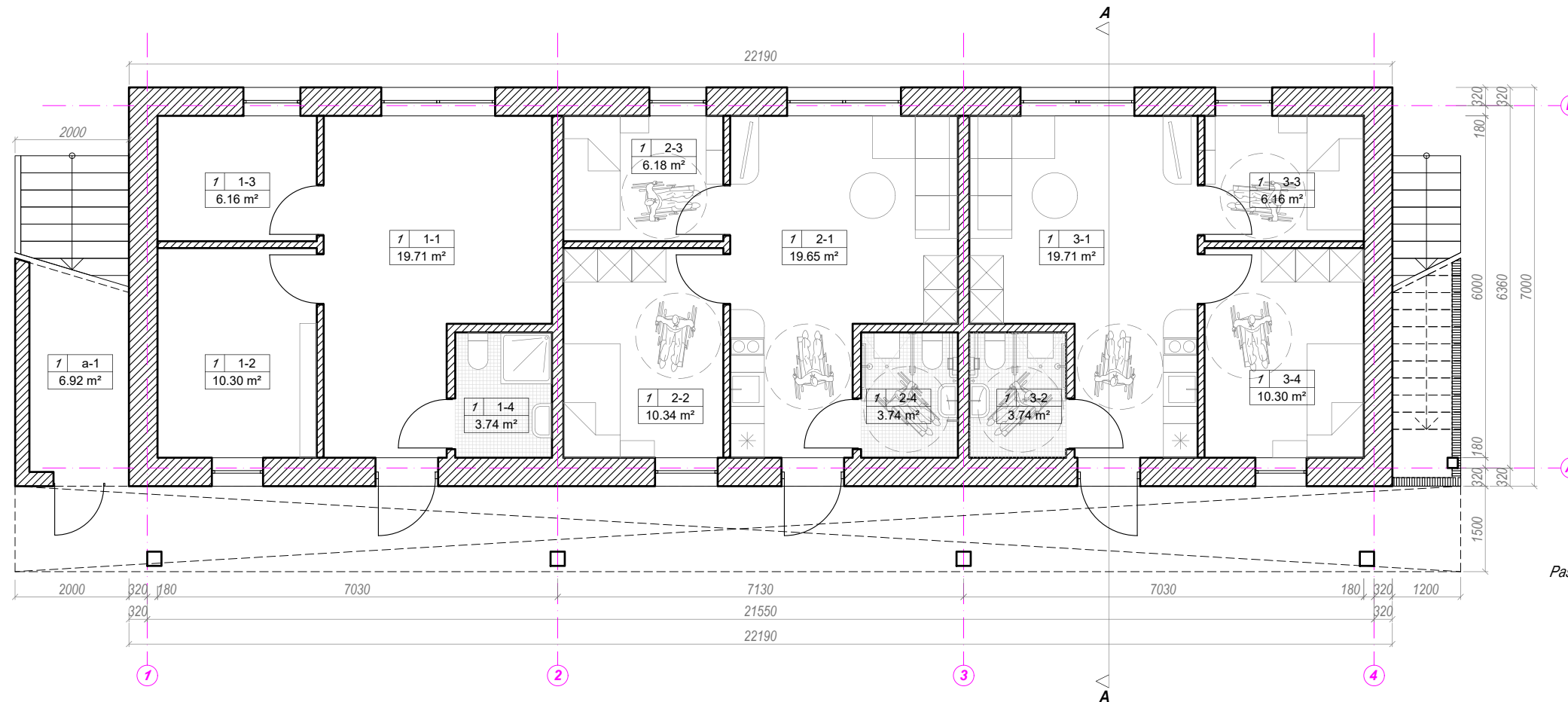
2.90

0.00

320 6360 320

B A

0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
304440594			Statinio Nr. ir pavadinimas: 01-Ūkinis pastatas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		
BM001519	Architektė	G.Kairytė		
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
LT	J. S., R. S., V. S	UA2210-01-PP-SA.B-06		
			M 1 : 100	Laida
			Lapas	Lapų
			1	1



PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M ²
Nr. 1 – Ūkinės patalpos		
1-1	Dirbtuvė	19,71
1-2	Sandėliukas	10,30
1-3	Sandėliukas	6,16
1-4	Tualetu-dušo patalpa	3,74
Viso:		39,91
Nr. 2 – Gyvenamosios patalpos		
2-1	Kambarys	19,65
2-2	Kambarys	10,34
2-3	Kambarys	6,18
2-4	Tualetu-dušo patalpa	3,74
Viso:		39,91
Nr. 3 – Gyvenamosios patalpos		
3-1	Kambarys	19,71
3-2	Tualetu-dušo patalpa	3,74
3-3	Kambarys	6,16
3-4	Kambarys	10,30
Viso:		39,91
Pirmo aukšto bendras plotas:		119,73

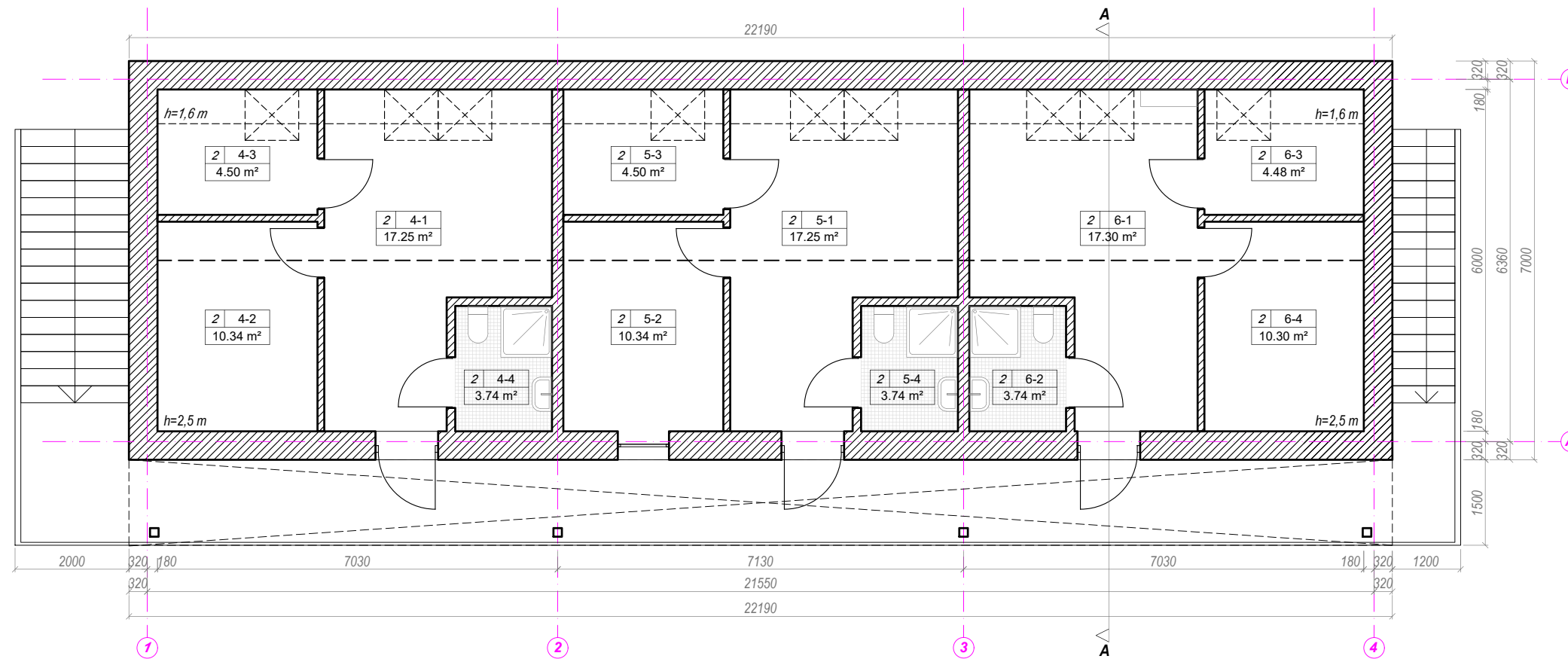
Žymėjimai

Pastato aukštas: 7 | 1-1 | 10,00 m²

Patalpos su atskiru įėjimu numeris ir patalpos eilės numeris toje patalpoje

Patalpos plotas

0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G.Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S	
LT			
Statinio projekto pavadinimas:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.	
Statinio Nr. ir pavadinimas:		01-Ūkinis pastatas	
Dokumento pavadinimas:		02 pastato pirmo aukšto planas	M 1 : 100
Dokumento žymuo:		UA2210-02-PP-SA.B-01	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



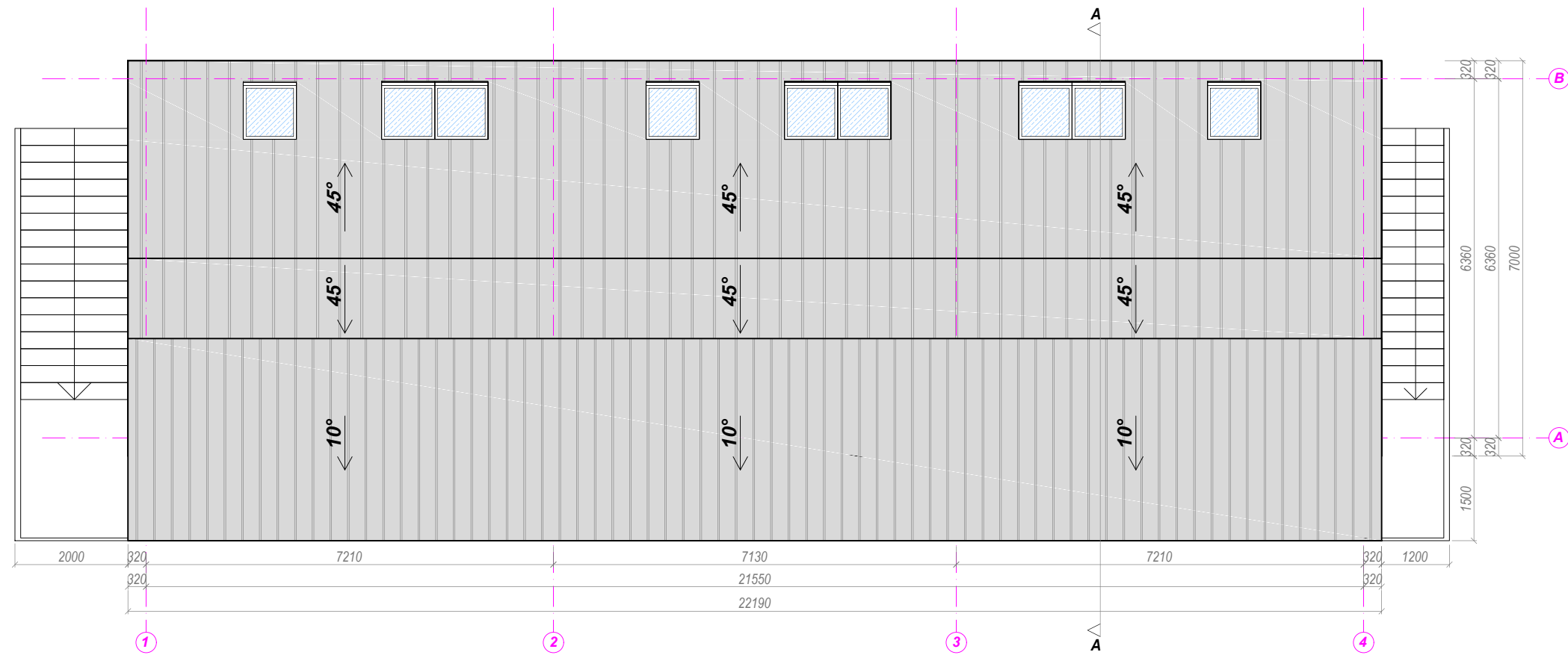
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA M²

Nr. 4 – Ūkinės patalpos		
4-1	Dirbtuvė	17,25
4-2	Sandėliukas	10,34
4-3	Sandėliukas	4,50
4-4	Tualetu-dušo patalpa	3,74
Viso:		35.83
Nr. 5 – Ūkinės patalpos		
5-1	Dirbtuvė	17,25
5-2	Sandėliukas	10,34
5-3	Sandėliukas	4,50
5-4	Tualetu-dušo patalpa	3,74
Viso:		35.83
Nr. 6 – Ūkinės patalpos		
6-1	Dirbtuvė	17,30
6-2	Tualetu-dušo patalpa	3,74
6-3	Sandėliukas	4,48
6-4	Sandėliukas	10,30
Viso:		35.82
Antro aukšto patalpų bendras plotas:		107.48
BENDRAS PASTATO PLOTAS		227.21
Gyvenamųjų patalpų skaičius pastate		2 vnt.
Gyvenamųjų patalpų bendras plotas pastate		79,82 m ²
Ūkinių patalpų skaičius pastate		4 vnt.
Ūkinių patalpų bendras plotas pastate		147.39 m ²

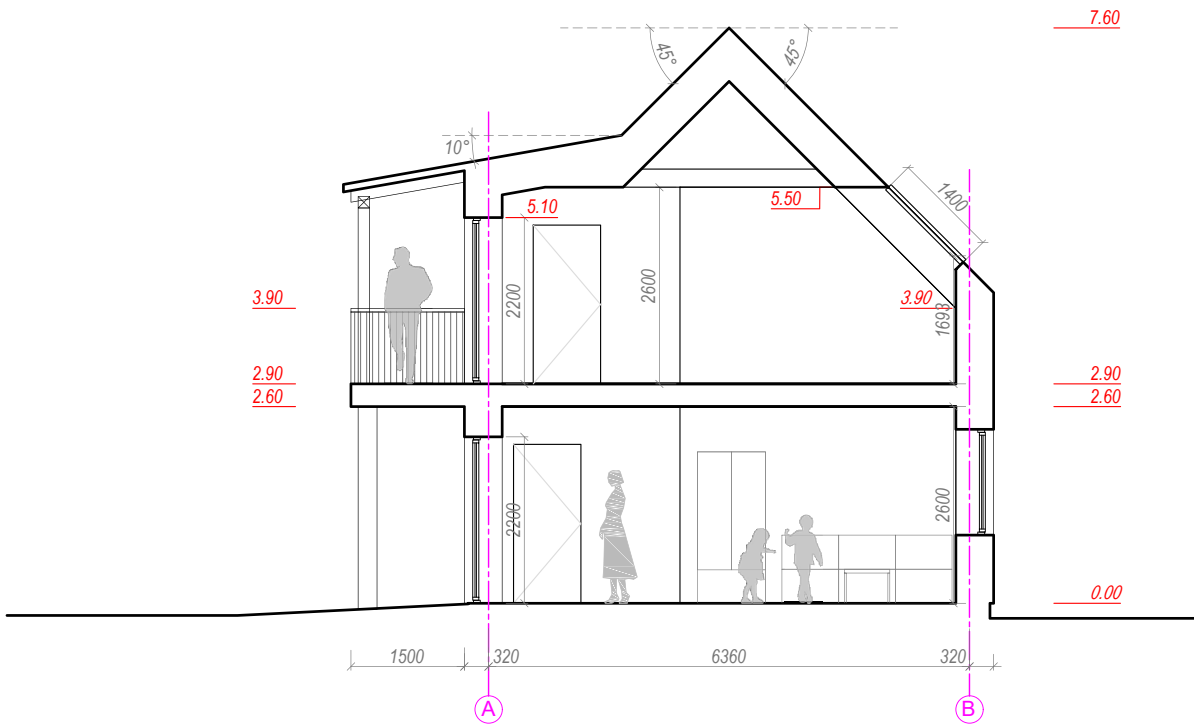
Žymėjimai

Pastato aukštas	2	1-1	Patalpų su atskiru įėjimu numeris ir patalpos eilės numeris toje patalpoje
		10.00 m ²	Patalpos plotas

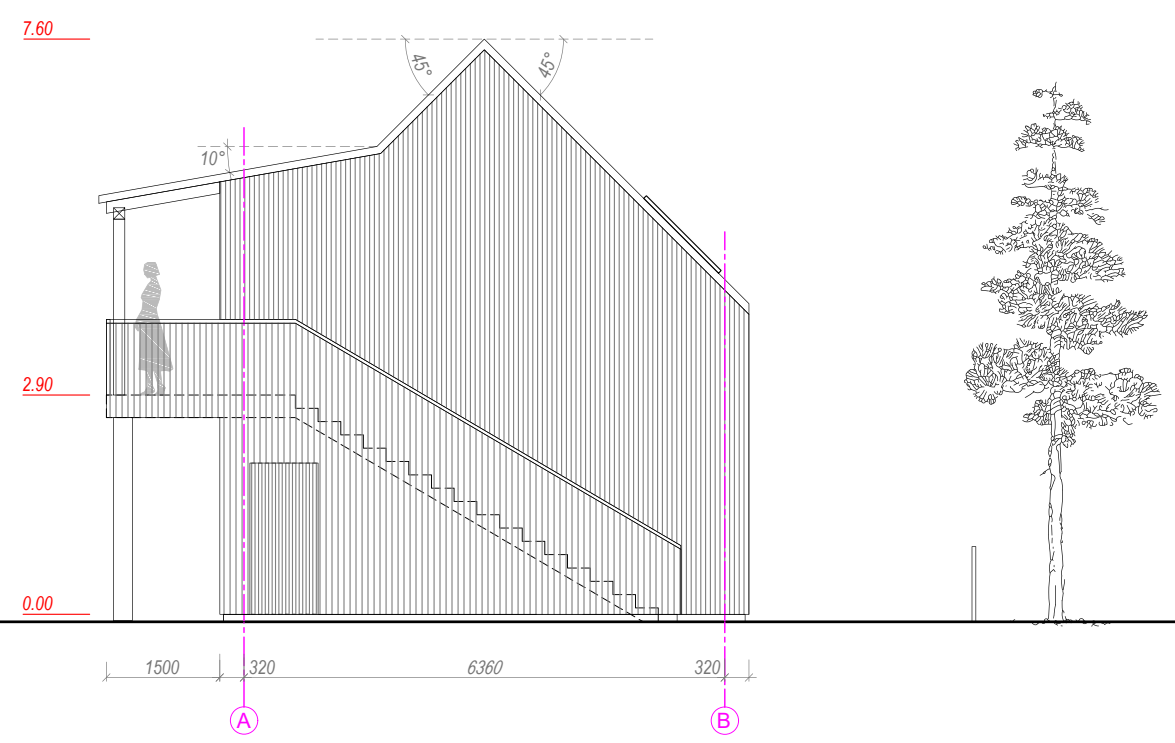
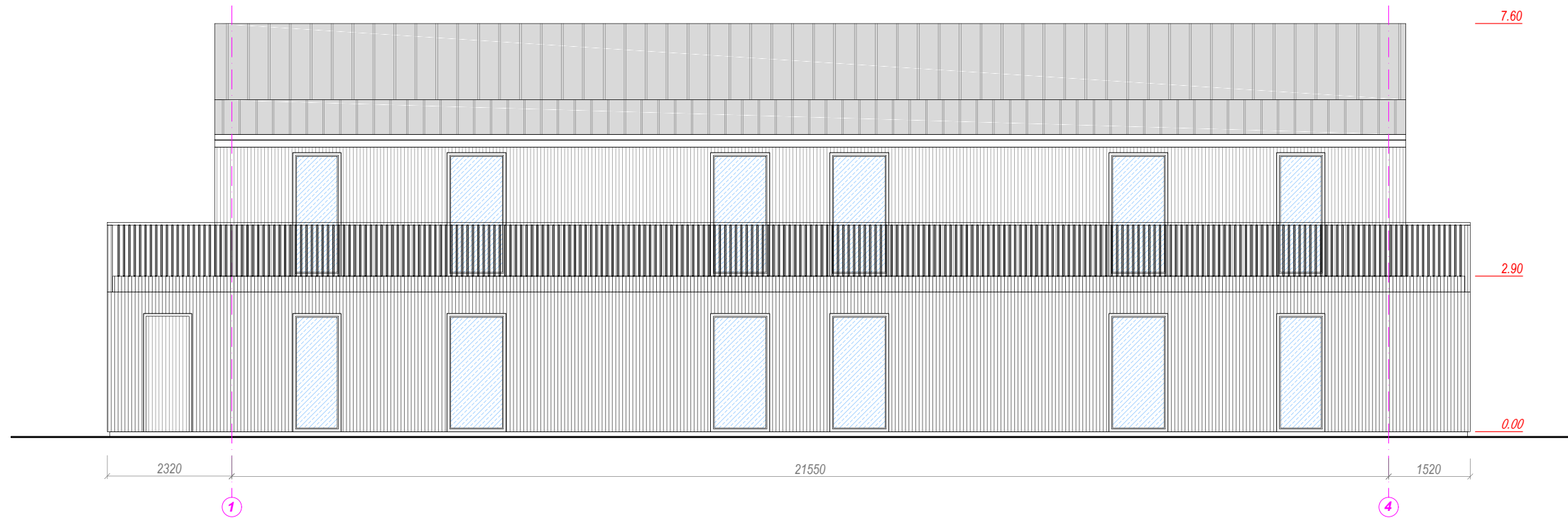
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
UA			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G.Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S	
LT			
Statinio projekto pavadinimas:		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.	
Statinio Nr. ir pavadinimas:		01-Ūkinis pastatas	
Dokumento pavadinimas:		02 pastato antro aukšto planas	
Dokumento žymuo:		UA2210-02-PP-SA.B-02	
		M 1 : 100	Laida
		Lapas	Lapų
		1	1



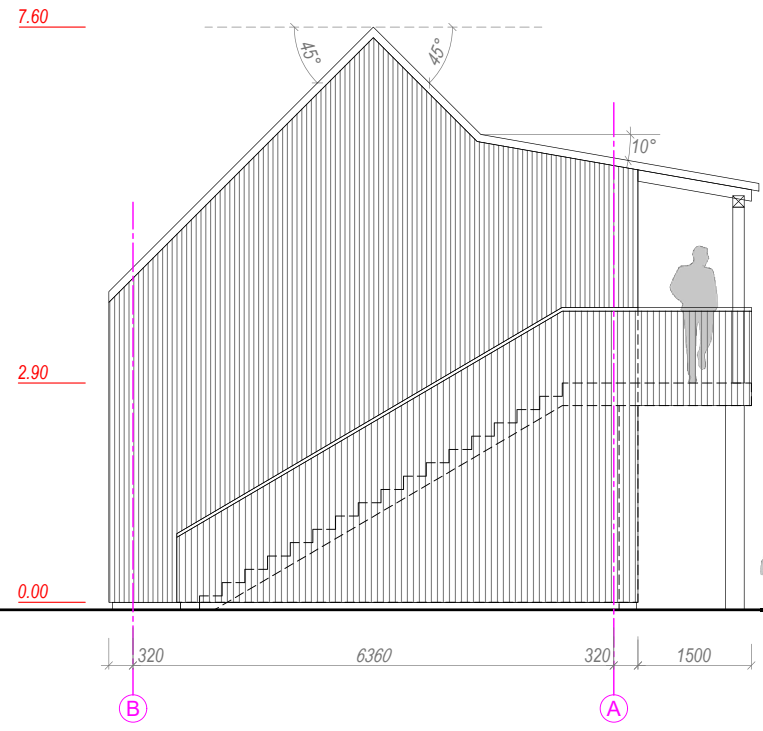
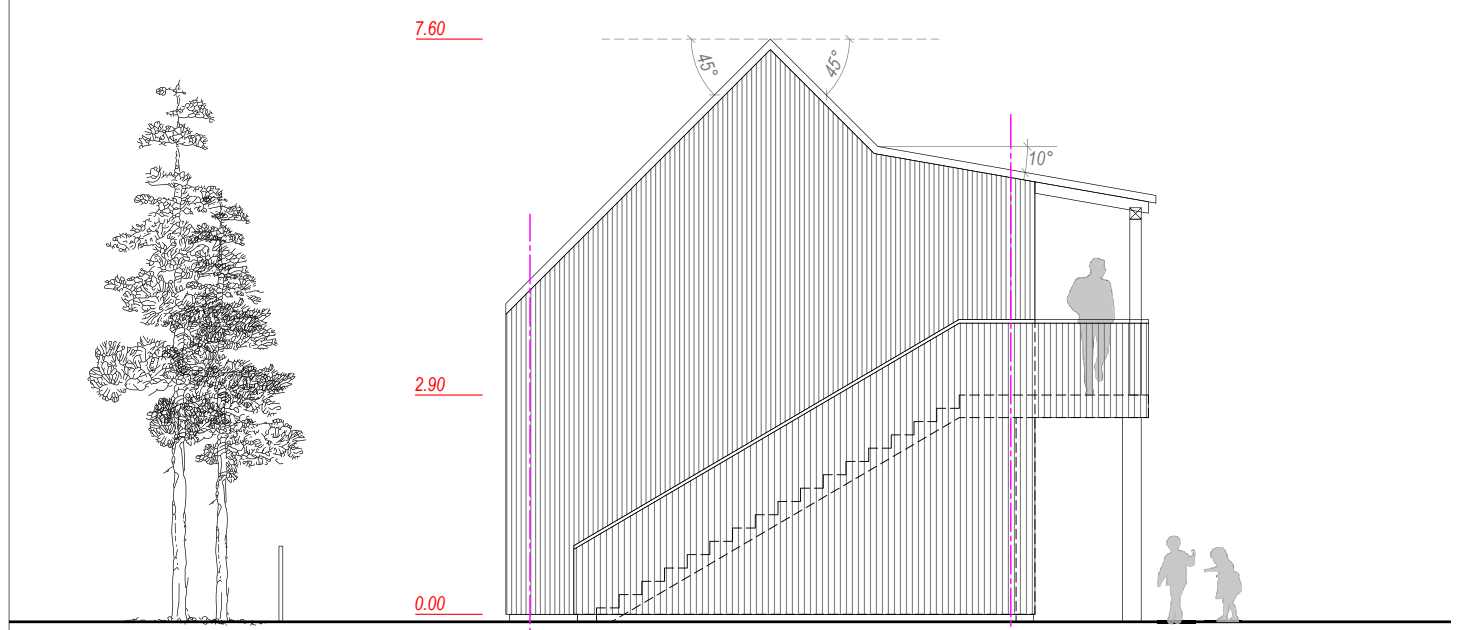
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		01-Ūkinis pastatas
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas:
BM000943	Architektas	T. Medzelas		02 pastato stogo planas
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo:
LT				UA2210-02-PP-SA.B-03
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



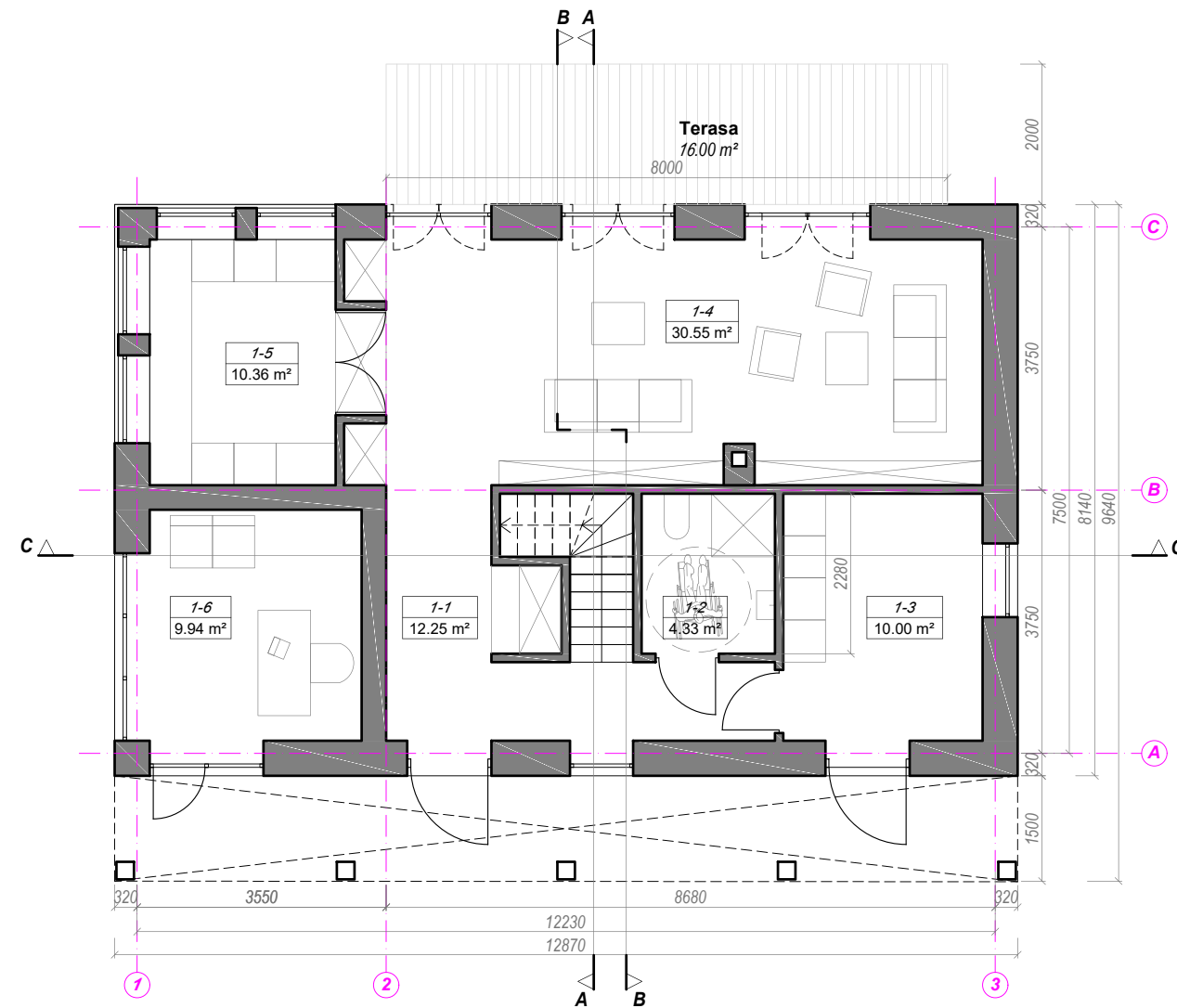
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P. Džervus		01-Ūkinis pastatas
BM001519	Architektė	G. Kairytė		Dokumento pavadinimas: 02 pastato pjūvis A-A M 1 : 100
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas: J. S., R. S., V. S			Dokumento žymuo: UA2210-02-PP-SA.B-04
LT				Lapas 1
				Lapų 1



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.	
UA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		01-Ūkinis pastatas	
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 02 pastato fasadai 1-4, A-B	
BM000943	Architektas	T. Medzelas			M 1 : 100
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo:	Lapas
LT				UA2210-02-PP-SA.B-05	Lapų
					1
					0
					1



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas:
304440594				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.
UA				PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		01-Ūkinis pastatas
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas:
BM000943	Architektas	T. Medzelas		02 pastato fasadai 4-1, B-A
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo:
LT				UA2210-02-PP-SA.B-06
				M 1 : 100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



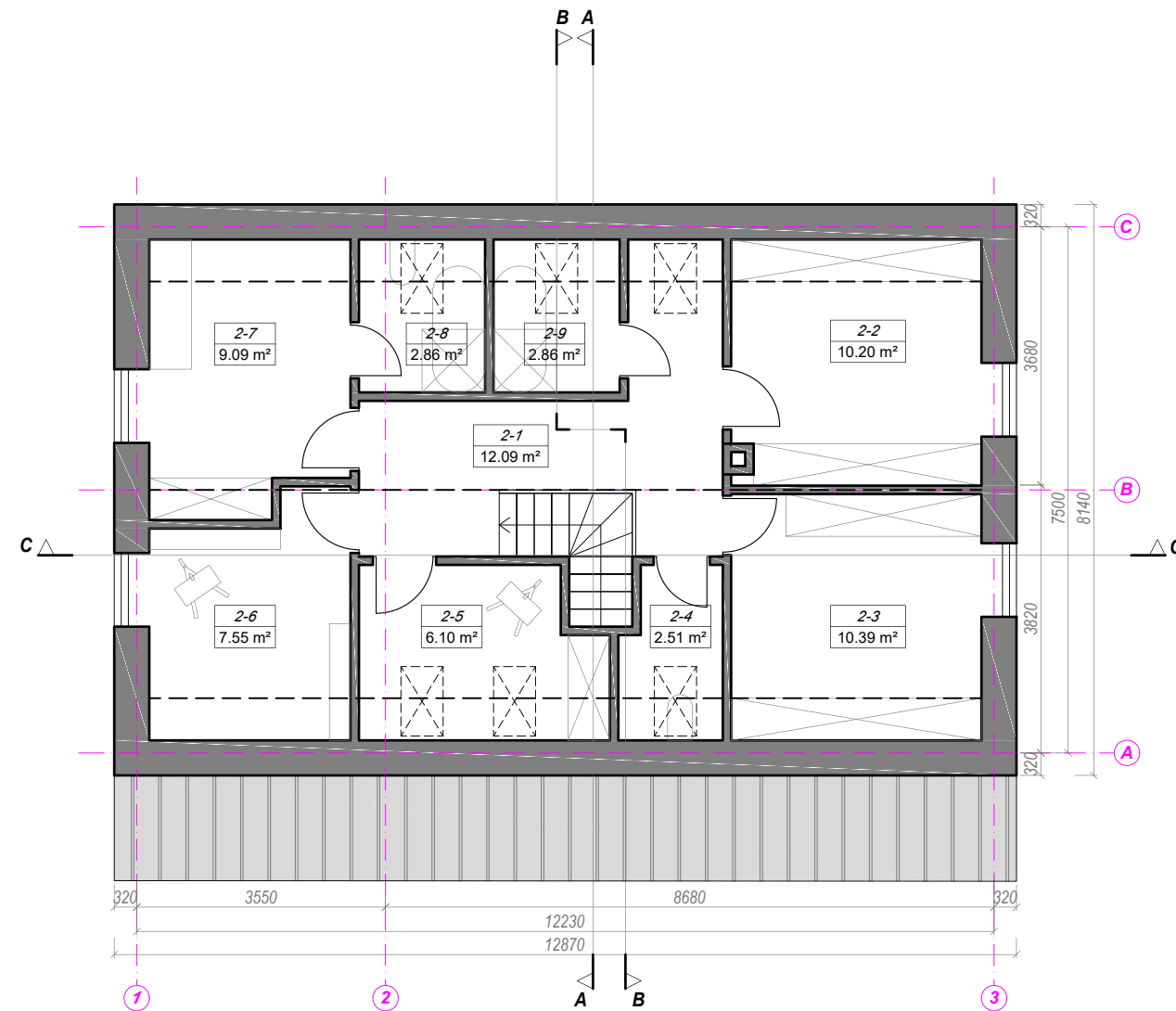
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M²
1-1	Holas	12,25
1-2	San. mazgas	4,33
1-3	Skalbykla	10,00
1-4	Poilsio patalpa	30,55
1-5	Virtuvė	10,36
1-6	Ūkinė pat.	9,94

BENDRAS I AUKŠTO PLOTAS 77.430

BENDRAS PASTATO PLOTAS		M²
1 aukštas		77,43
2 aukštas		63,65

BENDRAS PLOTAS 141.080

0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		03-Ūkinis pastatas
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 03 pastato pirmo aukšto planas
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo:
LT				UA2210-03-PP-SA.B-01
				Laida
				03 pastato pirmo aukšto planas
				M 1 : 100
				Lapas
				1
				Lapų
				1



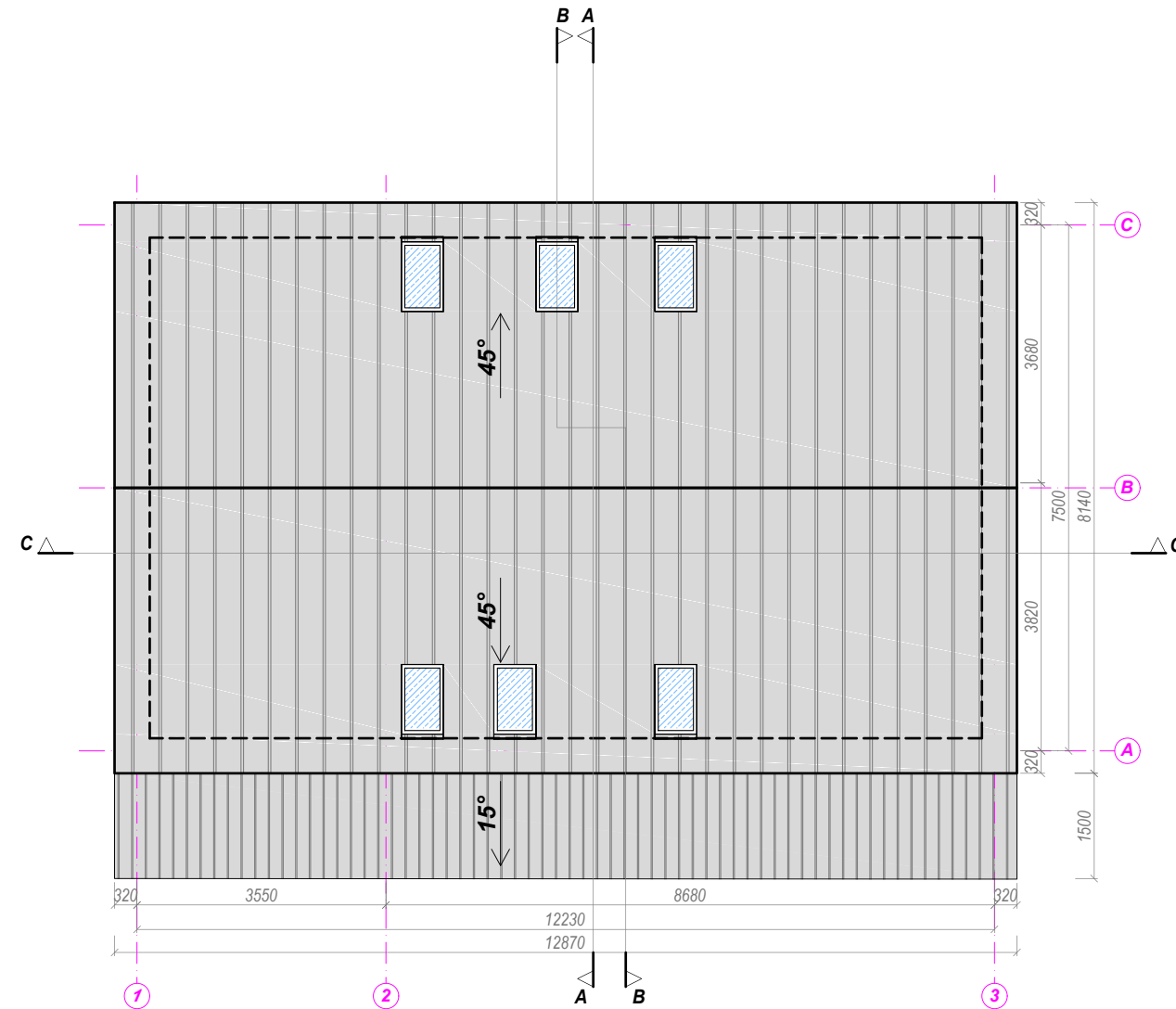
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M ²
2-1	Holas	12,09
2-2	Sandėliukas	10,20
2-3	Sandėliukas	10,39
2-4	San. mazgas	2,51
2-5	Studija	6,10
2-6	Dirbtuvės	7,55
2-7	Dirbtuvės	9,09
2-8	San. mazgas	2,86
2-9	San. mazgas	2,86

BENDRAS II AUKŠTO PLOTAS 63.650

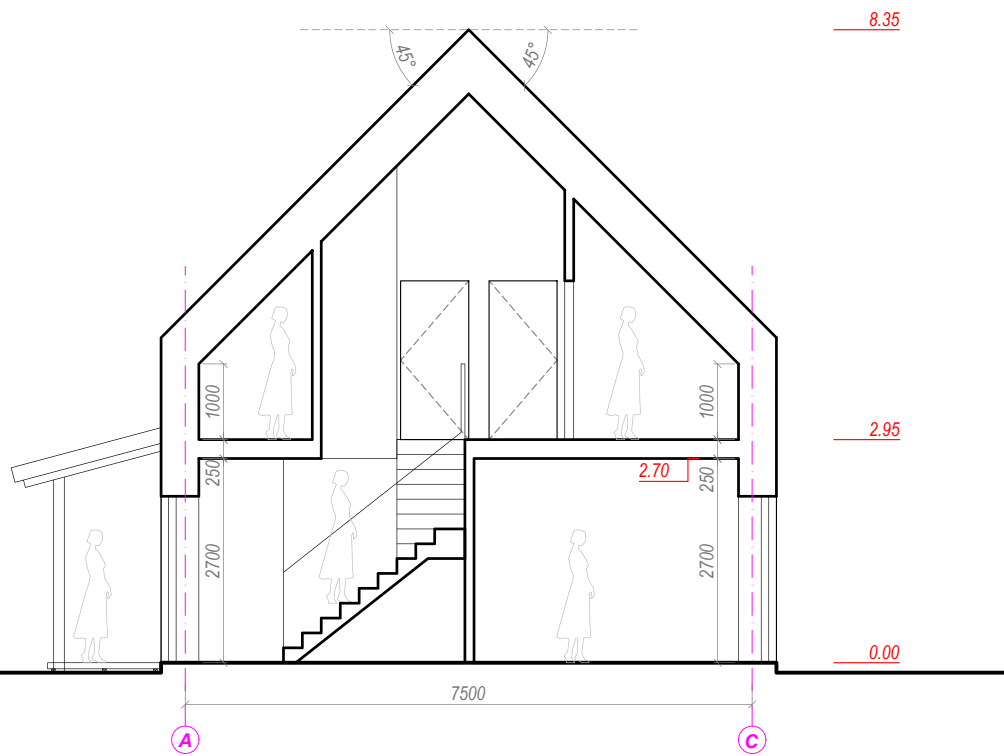
BENDRAS PASTATO PLOTAS		M ²
1 aukštas		77,43
2 aukštas		63,65

BENDRAS PLOTAS 141.080

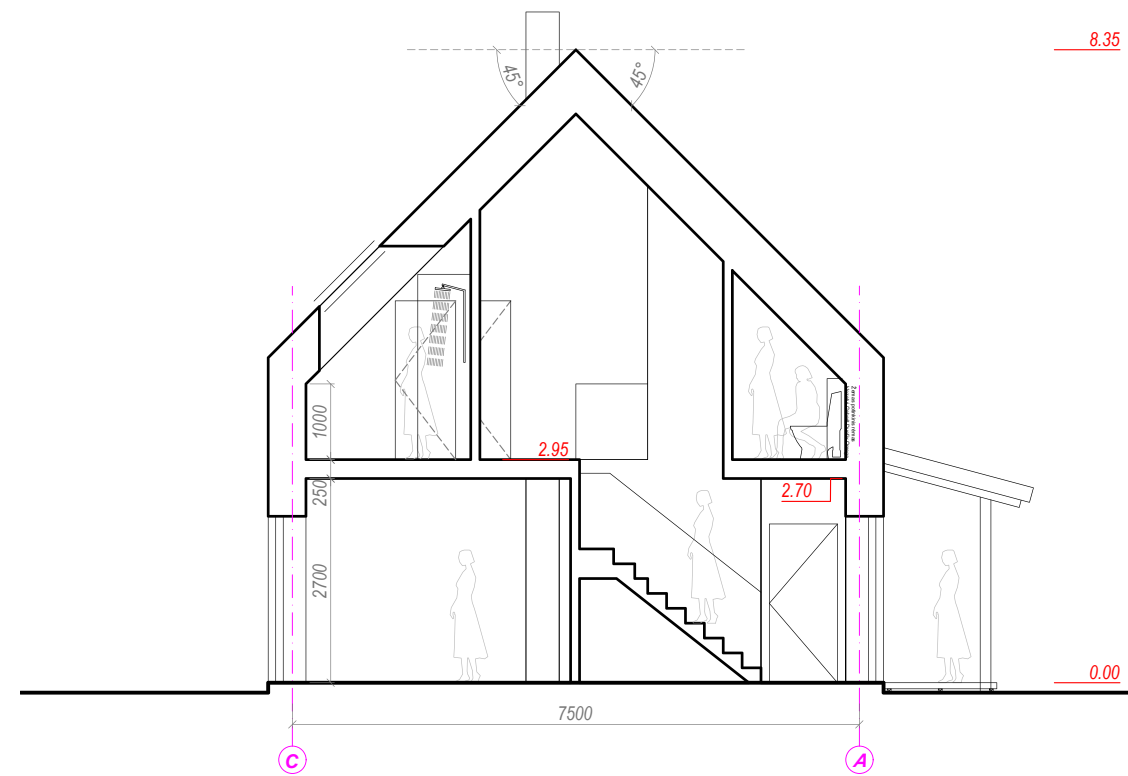
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		03-Ūkinis pastatas
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 03 pastato antro aukšto planas
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo:
LT				UA2210-03-PP-SA.B-02
				Laida
				M 1 : 100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



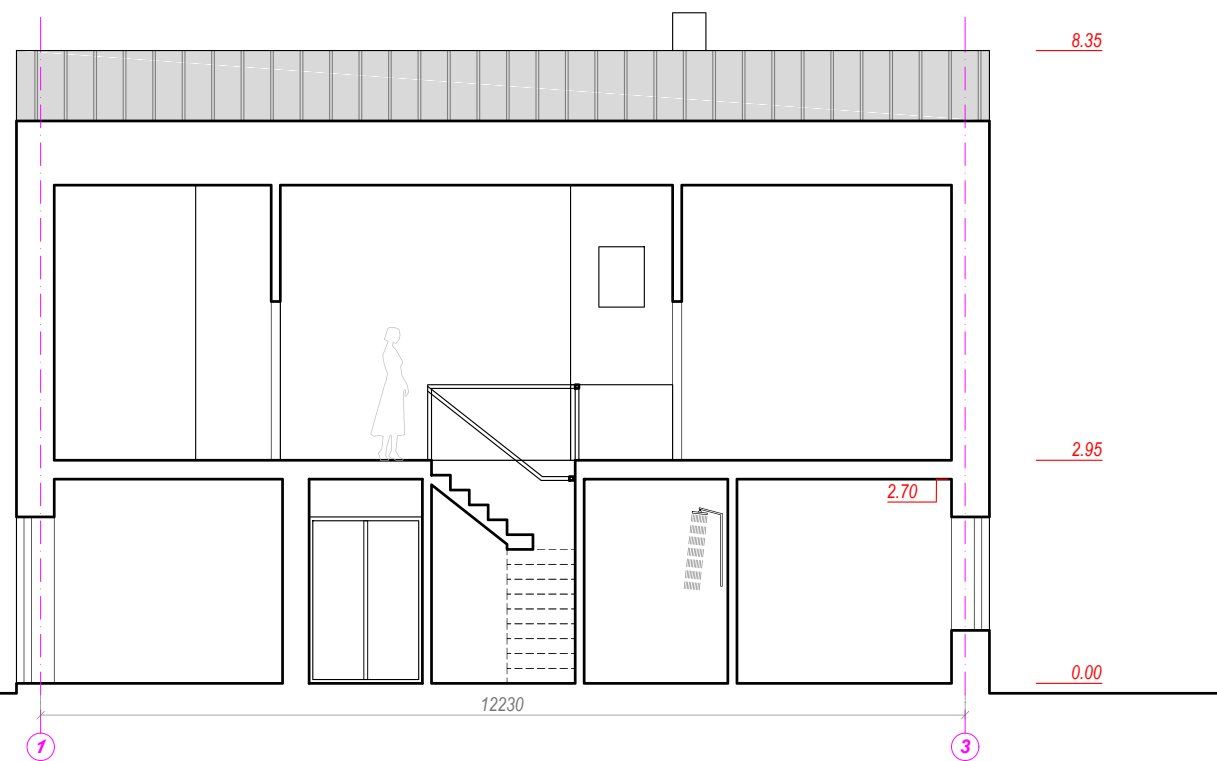
0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: 03-Ūkinis pastatas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 03 pastato stogo planas
BM000943	Architektas	T. Medzelas		M 1 : 100
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Laida
LT				0
		Dokumento žymuo: UA2210-03-PP-SA.B-03		Lapas
				Lapų
				1
				1



Pjūvis A-A

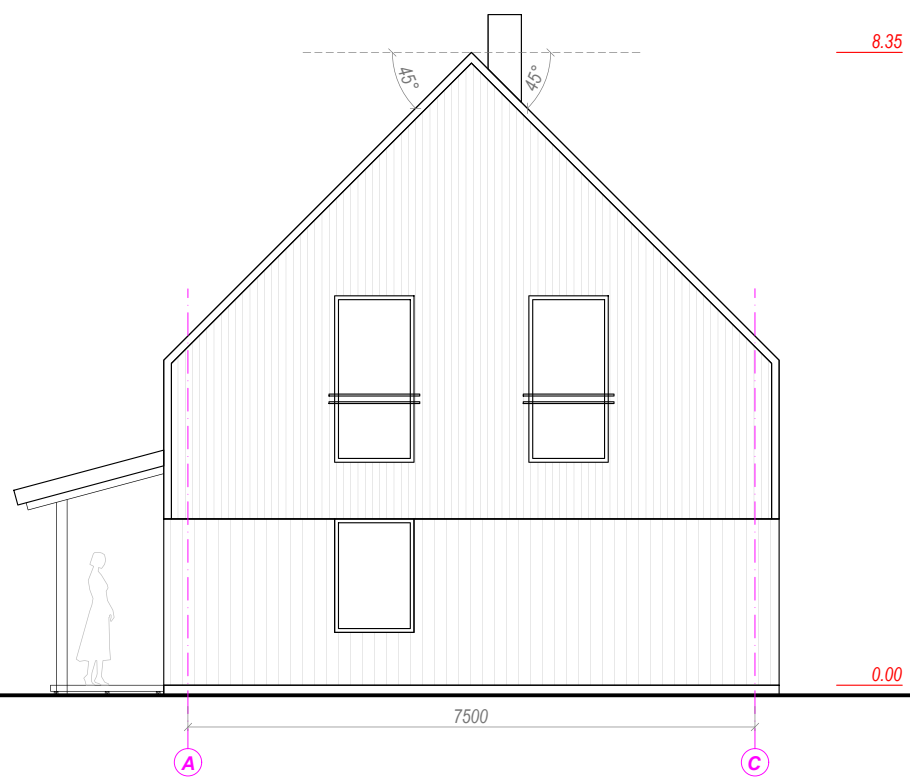
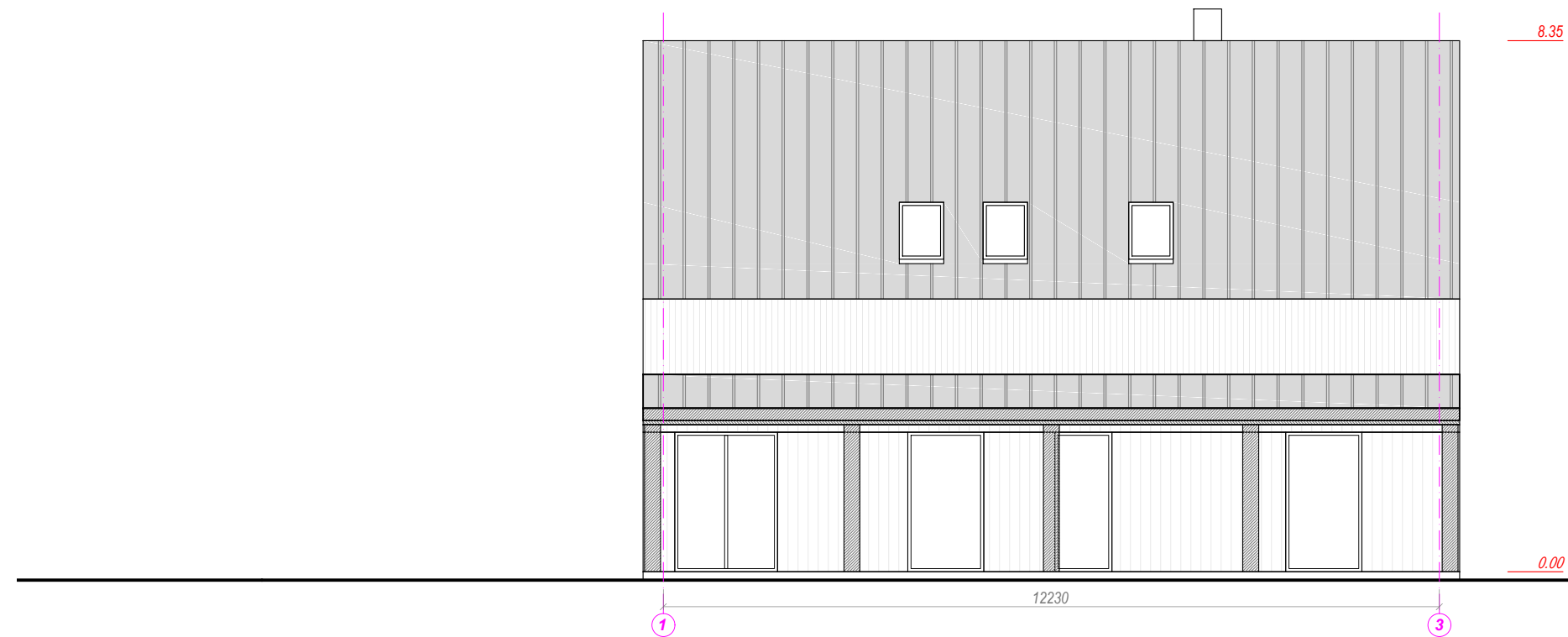


Pjūvis B-B

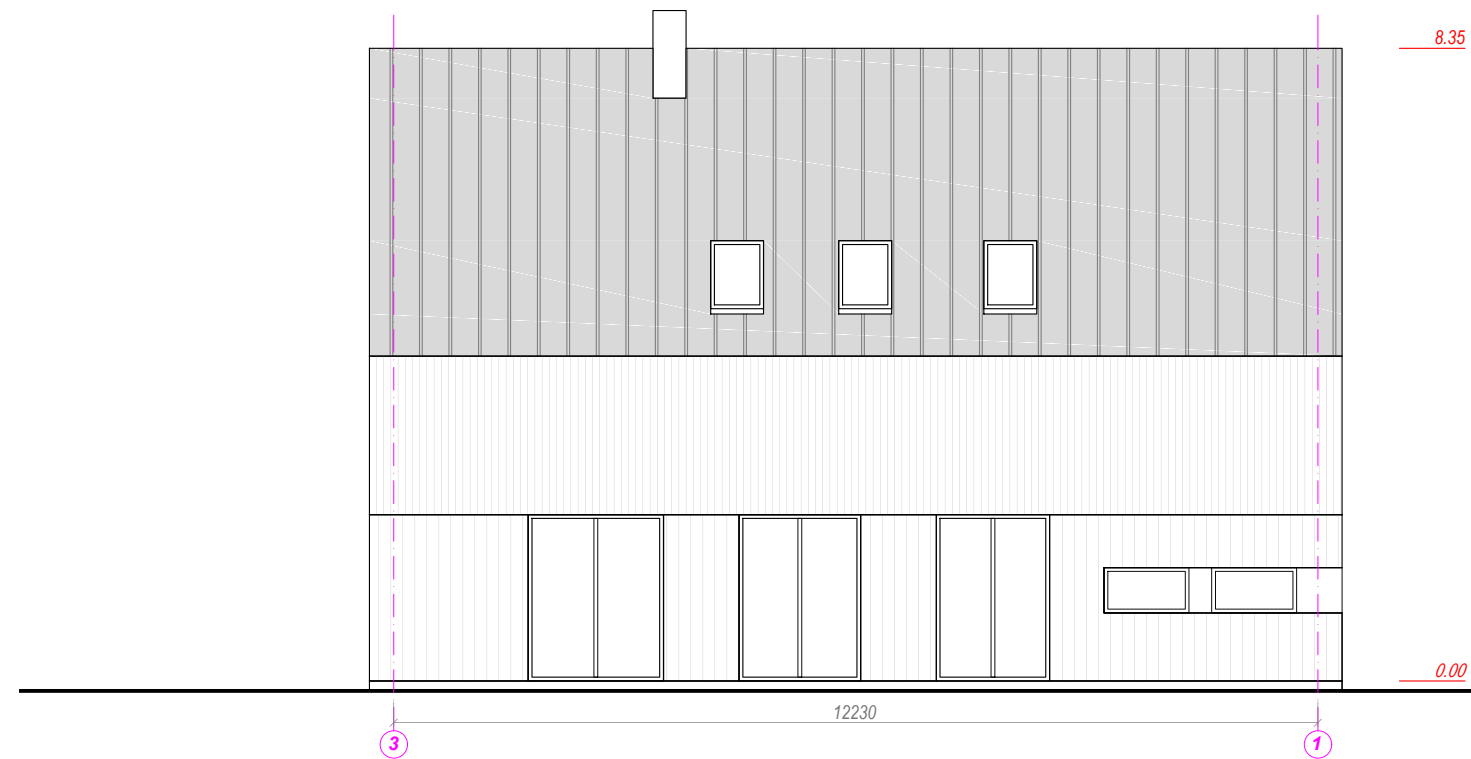


Pjūvis C-C

0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.
304440594			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P. Džervus	
BM001519	Architektė	G. Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S	
LT			
Statinio Nr. ir pavadinimas:			03-Ūkinis pastatas
Dokumento pavadinimas:			03 pastato pjūviai A-A, B-B, C-C
Dokumento žymuo:			UA2210-03-PP-SA.B-04
M 1 : 100			Laida
			0
Lapas			Lapų
1			1



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
304440594	UA				Statinio Nr. ir pavadinimas: 03-Ūkinis pastatas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas: 03 pastato fasadai 1-3, A-C	M 1 : 100 Laida 0
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus			
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: 03 pastato fasadai 1-3, A-C	M 1 : 100 Laida 0
BM000943	Architektas	T. Medzelas			
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo: UA2210-03-PP-SA.B-05	Lapas 1
LT					Lapų 1



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: 03-Ūkinis pastatas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		Dokumento pavadinimas: 03 pastato fasadai 3-1, C-A
BM001519	Architektė	G.Kairytė		
BM000943	Architektas	T. Medzelas		Dokumento žymuo: UA2210-03-PP-SA.B-06
Kalba	Statytojas:		J. S., R. S., V. S	
LT				Laida M 1 : 100 0
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
304440594			Statinio Nr. ir pavadinimas: XX – VISI STATINIAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G. Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	J. S., R. S., V. S	UA2210-XX-PP-SA.B-19	
		Lapas	Lapų
		1	5



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas.
304440594			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G.Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S	
LT			
			Statinio Nr. ir pavadinimas: XX – VISI STATINIAI
			Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
			Dokumento žymuo: UA2210-XX-PP-SA.B-19
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			2
			5



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
304440594	UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: XX – VISI STATINIAI	
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
BM001519	Architektė	G.Kairytė			
BM000943	Architektas	T. Medzelas		Dokumento žymuo: UA2210-XX-PP-SA.B-19	
Kalba	Statytojas:		J. S., R. S., V. S		
LT				Laida	0
				Lapas	Lapų
				3	5



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
304440594			Statinio Nr. ir pavadinimas: XX – VISI STATINIAI
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus	
BM001519	Architektė	G.Kairytė	
BM000943	Architektas	T. Medzelas	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	J. S., R. S., V. S	UA2210-XX-PP-SA.B-19	
		Laida	Lapas
		0	4
			5



0	2022.11	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) - Ūkinio pastato (un. Nr. 4400-2147-3572) rekonstravimo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų (7.17) - Ūkinių pastatų su gyvenamosios paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio (12) - automobilių stoginės, Ošupio takas 6, Palanga statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
304440594				
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas: XX – VISI STATINIAI
A 1841	SPV, SPDV, arch.	P.Džervus		
BM001519	Architektė	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
BM000943	Architektas	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas:	J. S., R. S., V. S		Dokumento žymuo: UA2210-XX-PP-SA.B-19
LT				Laida 0
				Lapas 5
				Lapų 5