

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
Statinio pavadinimas	XX - Visi statiniai
Statytojas	A. J., G. J.
Statinio adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	(6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	22073

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	22073-XX-SPP-BD-0
Laida	0


Projekto vadovas	A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--------------------------------------

Statytojo pritarimas	A. J., G. J. TVIRTINU
----------------------	--------------------------

2023 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
11.	22073-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
12.	22073-XX-SPP-BD.BSR-0	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
13.	22073-XX-SPP-BD.BAR-0	13	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
14.		5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-10-06
15.	T00087565	14		Sklypo detalusis planas	2022-04-11
16.	Nr. 2022/S.4-5/5.E-1652	3		AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	2022-10-19
17.	Nr. (20.3.4E) 248	2		Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	2022-09-29
18.	22073-00-SPP-SP.B-1-0	1	0	Situacijos planas	
19.	22073-00-SPP-SP.B-2-0	1	0	Sklypo planas	
20.	22073-00-SPP-SP.B-3-0	1	0	Sklypo vertikalusis planas	
21.	22073-00-SPP-SP.B-4-0	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
22.	22073-00-SPP-SA.B-2-0	1	0	1 aukšto planas	
23.	22073-00-SPP-SA.B-3-0	1	0	2 aukšto planas	
24.	22073-00-SPP-SA.B-4-0	1	0	Stogo planas	
25.	22073-00-SPP-SA.B-5-0	1	0	Pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2	
26.	22073-00-SPP-SA.B-6-0	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5, Fasadas tarp ašių 5-1	
27.	22073-00-SPP-SA.B-7-0	1	0	Fasadas tarp ašių A-F, Fasadas tarp ašių F-A	
28.	22073-00-SPP-SA.B-8-0	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5, Fasadas tarp ašių 5-1 (spalvinis sprendimas)	
29.	22073-00-SPP-SA.B-9-0	1	0	Fasadas tarp ašių A-F, Fasadas tarp ašių F-A (spalvinis sprendimas)	
30.		2		Vizualizacijos	

0	23-01-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis		23-01-10	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
					Statinio nr. ir pavadinimas
					XX - Visi statiniai
					Dokumentas
					Bylos sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
lt	Statytojas	A. J., G. J.		Žymuo	Lapas Lapų
				22073-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,1829	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	353m ²
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis pastatas:			Neypatingas
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų sk.)	vnt.	1	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	357,77	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	357,77	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	2132	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	8,25	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

(parašas)


Andrius Gruodis, kval. atest. Nr. 36837

Statytojo pritarimas

TVIRTINU

(parašas)

A. J., G. J.

0	23-01-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Gameda“, jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas
36837	PV	A. Gruodis	23-01-10	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
				Statinio nr. ir pavadinimas
				XX - Visi statiniai
				Dokumentas
				Bendrieji statinių rodikliai
				Laida
				0
lt	Statytojas	Žymuo		Lapas
	A. J., G. J.	22073-XX-SPP-BD.BSR-0		Lapų
				1
				1

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ; specialiesiems reikalavimams nustatyti.

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektinių pasiūlymo rengimo privalomaisiais dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- detaliuoju planu Nr. T00087565;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis;
- topografiniu planu;
- geologinių tyrinėjimų ataskaita.

III. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	2	13	0

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija

IV. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X= 6183237, Y= 323696. Sklypas yra apie 19,00 m virš jūros lygio.

Reljefas. Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė skl. Šiaurės vakariniame kampe – 18,95 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis pietryčių kryptimi, kur altitudė 19,00 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio paskirtis. (6.1.) Gyvenamosios (vieno buto);

Statinio kategorija. Neypatingas statinys

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos priimtose pagal Klaipėdos stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

• Vidutinė metinė temperatūra	+7,0 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	+34,0 °C;
• Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-33,4 °C;
• Šalčiausio penktadienio oro temperatūra	-22,0 °C;
• Santykinis oro drėgnumas	81%;
• Vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
• Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	73,9 mm;
• Vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s.

V. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Įvažiavimas į sklypą – šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklype yra šie apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 7 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1829 m².

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	3	13	0

Sklypui nustatytų šie viešpataujantys servitutai:

- Kiti servitutai (viešpataujantis) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

Sklype nėra vandens telkinių. Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė normali.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo ir (ar) keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

Sklype galioja detalusis planas Nr. T00087565 „Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1613; 5558/0007:1614) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas“. Detalioju planu numatytas sklypo leidžiamas užstatymo tankis – 23 %, leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4, leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,5 m, užstatymo tipas – sodybinis. Sklype projektuojamas vienas gyvenamasis vieno buto pastatas, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,25 m. Projektuojamas užstatymo tankis – 19 %, užstatymo intensyvumas – 0,2. Sklype projektuojamų statinių sprendiniai atitinka galiojančią teritorijų planavimo dokumentą.

VI. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

1. Gyvenamasis namas (nauja statyba) – neypatingasis statinys, skirtas gyventi vienai šeimai. Matmenys plane 33,60x24,72 m (projekcija), dviejų aukštų.
2. Kiemo aikštelė (nauja statyba) – nesudėtingasis II gr. statinys. Aikštelės danga – trinkelės, bendras plotas – 534 m².
3. Tvorą (nauja statyba) – nesudėtingasis I gr. statinys. Aukštis iki 1,8 m, projektuojama ant sklypo ribos.

VII. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: gyvenamosios paskirties. Gyvenamasis namas suprojektuotas šiaurinėje sklypo dalyje. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos – 4,21 m.

Šiuo metu ties pietine sklypo riba yra esama tvora, likusios sklypo kraštinės – be tvoros.. Projektu numatoma visą sklypą aptverti tvora – iki 1,6 m aukščio.

Sklype numatomi du dangų tipai: veja – 948 m² ir trinkelėlių – 534m². Aplink pastatą numatyta 1 m

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	4	13	0

plotis nuogrinda. Apželdintas sklypo plotas – 52 %.

Projektuojamam pastatui numatomos iš viso 5 automobilių parkavimo. Dvi vietos numatomos garaže, likę 3 vietos - kiemo aikštelėje.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad gyvenamosioms patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas.

Architektūra. Projektuojamo pastato pirmos aukštas suskirstytas į dvi zonas. Projektuojamos dvi zonos gyvenamoji ir pagalbinė (ūkinė). Gyvenamoji zona projektuojama tarp 1-3 ašių. Pagalbinė zona projektuojama rytinėje namo dalyje tarp ašių 3-5. Šias zonas jungia koridorius (106).

Antrame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai ir san. mazgo patalpa.

Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – Rytinė, Pietinė ir Vakarinė.

Pastate projektuojami keli patekimai į pastatą. Pagrindinis įėjimas, per pagrindinį fasadą, projektuojamas fasade 3-5 (iš pietinės pusės). Pagalbiniai patekimai numatomi per terasą iš pietų pusės, per vitriną vakariniame fasade, per garažo ir ūkinės patalpos vartus šiauriniame fasade. Name projektuojamas tambūras centrinėje namo dalyje, tarp ašių 3-5/D-E. Patekti į antrą aukštą projektuojami laiptai centrinėje pastato dalyje. Antrame aukšte numatoma laiptų aikštelė ir koridorius jungiantis antro aukšto patalpas.

Projektuojamo pastato išorinės sienos – silikatinių blokelių su polistireninio putplasčio apšiltinimu apdailai naudojant fasadines klinkerio plyteles ir struktūrinį tinką, cokolio apdailai – mozaikinį tinką. Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais, pagrindinio įėjimo durys šarvo tipo. Stogas - plokščias, danga – EPDM danga su terasomis. Patalpų grindys apšiltinamos putų polistireno (EPS) sluoksniu ant kurio liejamas išlyginamasis sluoksnis.

Konstrukcijos. Pastatui suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai. Pamatų matmenys parinkti pagal statinius skaičiavimus (apkrovas į pamatus), pamatų laikomosios galios ir stiprumo skaičiavimus bei pagrindinių konstrukcijų gamintojo reikalavimus.

Pamatai po pastato laikančiosiomis konstrukcijomis suprojektuoti ir įrengti taip, kad perimtų nurodytas apkrovas ir užtikrintų, kad pastato deformacijos neviršytų leistinų dydžių. Poliems įrengti numatomas betonas C20/25 bei rumbuota išilginė ir skersinė S500 klasės armatūra. Polių aplinkos agresyvumo klasė XC2.

Ant polių liejamos pamatinės sijos ir galvenos, kurios skirtos pastato laikančiosioms sienoms atremti. Betonas pamatinėms sijoms ir galvenoms – C25/30-XC2, išilginė ir skersinė armatūra S500 klasės, rumbuota.

VIII. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Šalia sklypo yra centralizuoti vandentiekio tinklai. Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio tinklų, pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Tinklų savininko sutikimas prisijungti bus pateikiamas techninio darbo projekto Bendrosios dalies prieduose.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	5	13	0

Buitinės nuotekos. Šalia sklypo yra centralizuoti buitinių nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo buitinių nuotekų tinklai bus prijungiami prie privačiomis lėšomis įrengtų buitinių nuotekų tinklų, pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Tinklų savininko sutikimas prisijungti bus pateikiamas techninio darbo projekto Bendrosios dalies prieduose.

Paviršinės nuotekos. Nuo pastato stogo ir kietų dangų lietaus vanduo savitaka surenkamas ir išleidžiamas į esamą tvenkinį arba infiltruojamas į gruntą sklype. Virš įlajų įrengiamos grotelės lapų surinkimui.

Elektra. Nuo projektuojamo namo iki komercinio apskaitos skydo bus tiesiamas požeminis el. kabelis PVC vamzdyje d50.

IX. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Susisiekimas numatomas per 2010-02-25 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-96 patvirtinto žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:3338), esančio Mazūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliuoju planu suformuotą infrastruktūros sklypą kad. Nr. 5558/0007:1100.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.

Į sklypą projektuojami ~7,0 m pločio vartai, per kuriuos įvažiuojama į kiemo aikštelę ir pagalbinis 4,0 m pločio įvažiavimas. Kieme projektuojama trinkelio dangos aikštelė. Aikštelės dangos konstrukcija pateikiama sklypo plano brėžiniuose.

Projektuojamam pastatui bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 5 vienetai. Automobilių stovėjimas numatomas garaže ir kiemo aikštelėje. Automobilių judėjimo zonoje sklypo danga trinkelio.

X. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS

Prieš statybos darbų pradžią rekomenduojama sklypą aptverti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	6	13	0

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

1. lentelė. Susidarysiančių atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	0,8	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Stiklas	17 02 02	0,3	
3	Metallų mišiniai	17 04 07	0,5	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	3,4	

Dirvožemio taršos objekte nebus.

Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

XI. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato apsaugai nuo vagysčių ir įsilaužimų išorinių durų atsparumo įsilaužimui minimali rekomenduojama klasė RC2 (atsitiktinis įsilaužėlis naudoja bazinius įsilaužimo įrankius). Taip pat papildomam saugumui užtikrinti rekomenduojama plieninę staktą prie durų angos tvirtinti varžtais, o tarpą tarp jų užbetonuoti. Durų vyriai turėtų būti apsaugoti nuo nupjovimo ir duryse numatyti specialūs kaištukai apsaugantys duris nuo iškėlimo iš vyrių. Svarbu, kad durų konstrukcijoje būtų numatytos spynos liežuvėlio, spynos mechanizmo apsaugos nuo įsilaužėlių. Išorinių durų varstymo kryptis suprojektuota į išorę. Pačiose duryse patartina įdėti stebėjimo akutę.

Išorines stiklines atitvaras apsaugoti nuo daužymo rekomenduojama naudoti specialią daužymui atsparią plėvelę. Atsidarančiuose languose patariama įtaisyti ne tik sklęščius bet ir papildomus užraktus.

Išskirti pastatą iš kaimyninių pastatų ir tiksliniams pastato lankytojams nurodyti namo numerį ant pastato sienų pritvirtinamas pastato numeris lentelėje, lentelės fonas ir joje pateikta informacija aiškiai matoma.

Žymuo 22073-XX-SPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

XII. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklypo savininkas sudarys sutartį su atestuota komunalinių atliekų tvarkymo įmone. Atliekas rinks ir rūšiuos pagal savivaldybės ar įmonės nustatytus reikalavimus. Atliekų konteinerių kiekį ir dydį suderins su atliekų tvarkytoju.

XIII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, projektuojamam pastatui nebus taikomi STR STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

XIV. ESAMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra esamų statinių ar inžinerinių tinklų, kurie būtų griaujami, perkeliama ar atstatomi.

XV. VISUOMENĖS SVEIKATOS SPRENDINIAI

Apšvietimas. Patalpose, kuriose privalomas natūralaus apšvietimas, išorinėse atitvarose projektuojami atitinkamo dydžio langai, kad būtų užtikrintas reikiamas patalpos apšvietimas.

Šildymas. Gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose projektuojama 18 °C temperatūra, san. mazguose numatoma 20–23 °C temperatūra.

Vėdinimas. Mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo sistema susidedanti iš grindinio šildymo bei rekuperatoriaus.

Prenkant šilumos siurblių išorinio ir vidinio įrenginio skleidžiamas triukšmas privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos

Žymuo 22073-XX-SPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

XVI. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projektuojamas gyvenamasis namas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl vykdomos visuomenės informavimo procedūros.

XVII. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

XVIII. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastato Nr.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
1	II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi;

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais angų užpildų lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	9	13	0

XIX. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI IR SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia:

$F_s = 1\,400\text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$$K_H = H/H_{abs} = 0,3/10 = 0,03 \text{ (skaičiuojamo aukščio koeficientas);}$$

$H = 0,03\text{ m}$ (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščio grindų altitudės, m);

$H_{abs} = 10\text{ m}$ (absolūtus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai šios grupės statiniams (P.1.1. pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 1 lentelę);

$G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (nurodytas Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3-ojo priedo 2 – oje lentelėje));

$$F_g = 1\,400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,03) = 1\,400 \times 1,0 \times 0,999 = 1\,399\text{ m}^2.$$

Statomo pastato bendrasis plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijamas gaisrinis plotas.

Gyvenamojo namo katilinė (103) ir garažas (105) nuo kitų patalpų neatskiriame REI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ar REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, nes jos gaisro apkrova neviršija 600 MJ/kv. m (Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės p. 14).

XX. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamame gyvenamajame name nėra patalpų ar išorinių įrenginių, kurie būtų priskiriami kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

XXI. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Visų durų plotis švaroje > 80 cm.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	10	13	0

**XXII. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ
ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS
(UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS)**

Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės uždarytos, nes pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio ploto ir nėra patalpų, kurias reikėtų atskirti priešgaisrinėmis uždarytomis.

**XXIII. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ
PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS**

Vienbutis gyvenamasis namas:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

XXIV. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamo pastato gaisro gesinimą. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į pastato aukštą. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m. Projektuojamas namas nuo Rasytės gatvės nutolęs mažiau nei 25 m, todėl gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas 12x12 m kieme nenumatomas.

Artimiausias pastatas nuo gyvenamojo namo (P.1.1) yra sandėliukas gyvenamasis pastatas Rasytės g. 18C (P.1.1). Atstumas tarp pastatų 22,77 m. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Žymuo 22073-XX-SPP-BD.BAR-0	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Vandens gaisrams gesinti iš lauko naudojami artimiausi natūralūs ir dirbtiniai telkiniai, bei gaisriniai hidrantai. Artimiausias vandens telkinys (Mazūriškių tvenkinys) yra apie 60 m nuo projektuojamo pastato toliausio kampo. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra apie 90 m nuo projektuojamo namo tolimiausio kampo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (toliau GAS) įrengimas. Gyvenamajame name privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami virtuvės zonoje. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominius dūmų signalizatorius rekomenduojama įrengti ir miegamuosiuose kambariuose, kadangi juose yra mirties tikimybei nuo dūmų.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu nr. 1-1 p. 27 ir p. 28 stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos pastate neprojektuojamos, nes statinys neviršija minimuose punktuose pateiktų rodiklių.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimas ir įrengimas. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) reikalavimais vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos pastate neprojektuojamos.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos. Remiantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 1 priedu dūmų ir šilumos valdymo sistemos pastate neprojektuojamos.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	12	13	0

Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams nėra privaloma. Statytojo pageidavimu statybos metu gali būti įrengiama žaibosauga pagal tą dieną galiojančius norminius dokumentus.

Nurodymai pastato eksploatavimo metu. Gyvenamajame name turi būti mažiausiai 4 nešiojami gesintuvai po 2 kg (l) gesinimo mišinio arba 2 nešiojami gesintuvai su 4 kg (l) mišinio. Gesintuvai pastate išdėstomi tolygiai. Garaže turi būti mažiausiai 2 nešiojami gesintuvai su 4 kg (l) mišinio.

Leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtoje taroje.

Garaže galima laikyti ne daugiau kaip 40 litrų automobilių kuro ir ne daugiau kaip 10 litrų tepalų. Tokį automobilių kuro ir tepalų kiekį leidžiama laikyti sandariai uždarytoje tam skirtoje taroje.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22073-XX-SPP-BD.BAR-0	13	13	0

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
4. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: mob.
El. p.
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5558/0007:1864
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1829
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	353
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	357,77
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0

17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	524
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,25
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	357,77
23.	Projektuojamo pastato tūris	2132
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,250
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasado struktūrinis tinkas, klinkerinės fasadinės plytelės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	RAL 9010, tamsiai pilkas
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Vienos šeimos gyvenimas
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/>	31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input type="checkbox"/>	32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/>	33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/>	34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	35.	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/>	36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/>	37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/>	38.	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/>	39.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas

<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti

Dokumentas:
projektiniu_pasiulymu_rengimo_uzduoties_tvirtinimas

Failas: projektiniu_pasiulymu_rengimo_uzduoties_tvirtinimas.adoc

- Turinys
Metaduomenys
Parašai
Tikrinimas (3)

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
projektiniu_pasiulymu_rengimo_uzduoties_tvirtinimas		

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2022-10-06 11:43:07	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



Sudaryti



Atidaryti



Pasirašyti



Registruoti



Išsaugoti

**Dokumentas:****projektiniu_pasiulymu_rengimo_uzduoties_tvirtinimas**

Failas: projektiniu_pasiulymu_rengimo_uzduoties_tvirtinimas.adoc

(ADOC) (11.0.00-000)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas (3)



Pašalinti

Pasirašymas



, Skyriaus vedėjas (2022-10-...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-10-06 11:43:44**Paskirtis:** pasirašymas**Formatas:** Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Uždėti laiko žymą

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:**Pareigos:** Skyriaus vedėjas**Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

Turėtojas:**Leidėjas:** ADIC CA-A **Galioja nuo 2021-10-15 iki 2024-10-14**

Elementai pasirašyti parašu



TURINYS



projektiniu_pasiulymu_rengimo_uzduoties_tvirtin...



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: projektiniu_pasiulymu_re...



Sudarymo data: 2022-10-06



Parašai



Pasirašymo data: 2022-10-06, Parašo paskirtis: ...

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00087565

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2022-04-11 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1613; 5558/0007:1614) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "Project 28"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Klaipėdos r. sav. administracijos direktorius	REG219142	2022-03-31

11. Originalo saugojimo vieta

12. Kopijų saugojimo vietos

13. Dokumento rengimo pradžia 2021-12-16

14. Dokumento projekto vadovas

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:
Klaipėdos apskr.

Savivaldybių sąrašas:
Klaipėdos rajono sav.

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00031478	Ž.sklp.(kad Nr.5558/0007:338) Mazūriškių k. DSP (ž.sklpaskirties keitimas į gyv.teritoriją, padalinimas į sklypus)

Išrašą išdavė:

Specialistas

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose, gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurios tikslai – apjungti sklypus į sklypą. Nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus).

Detaliojo plano koregavimas: pagrindinis koregavimas atliekamas sujungiant du sklypus į vieną bendrą sklypą. Naujai suformuotam sklypui nustatomi užstatymo reglamentai – statybos riba ir zona, užstatymo tankis ir intensyvumas, užstatymo aukštingumas.

Formuojamas Sklypas Nr. 01: plotas – 1829 m²; teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklypo dalyje numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą, ne aukštesnį kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 23 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtintu Klaipėdos rajono bendruoju planu, Teritorijų planavimo normomis, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis

Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja gyvenamosios teritorijos. Rengiamu detaliuoju planu apjungiami du vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai į vieną sklypą bei nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo, nustatomi naudojimo režimo reikalavimai, todėl detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos kvartalo bei aplinkinių teritorijų funkciniais ir kompoziciniams ryšiams.

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą.
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:

- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės statinių statybos ir statinių eksploatavimo metu.
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.
- Įgyvendinti 2018-07-05 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1501 (reg. Nr. T00083022) patvirtinto žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1102), esančio Sendvario sen., Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliuoju planu ir žemės naudojimo būdo nustatymu suplanuotas triukšmo valdymo priemonės iki pirmo gyvenamojo namo kvartale statybos užbaigimo.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiskai. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/ gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita). Visos būtinausios paslaugos – parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. – yra teikiamos Klaipėdos mieste.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, planuojama veikla – gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųbių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai:

Į rytus nuo planuojamo sklypo yra rajoninis kelias Nr. 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga, kelio apsaugos zona nepatenka į planuojamą sklypą.

Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti			
Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6	7	8
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60	65	65	60	55

Jeigu planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN33:2011 reikalavimų, rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus, numatyti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį - numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant rajoninio kelio keliamą triukšmą.

Vertinant triukšmo suvaldymą pastato viduje, pastatai bus projektuojami ne aukštesni nei 8.5 m, kaip ir gretimybėse esantys pastatai. Rengiant pastatų techninius projektus, pastatų išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turėtų būti pateikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (aktuali redakcija). Pagal šio statybos techninio reglamento reikalavimus, aplinkos apsaugai nuo triukšmo langus į transporto eismo keliamą triukšmą planuoti izoliuojančius. Esant poreikiui gyvenamojo statinio statybos metu iniciatorius ar sklypo savininkas įsipareigoja suprojektuoti ir įrengti prieštriukšmines priemones vadovaujantis LAKD prie SM 2010-04-01 d. įsakymu Nr.V-88 „DĖL DOKUMENTO „APLINKOSAUGINIŲ PRIEMONIŲ PROJEKTAVIMO, ĮDIEGIMO IR PRIEŽIŪROS REKOMENDACIJOS. KELIŲ EISMO TRIUKŠMO MAŽINIMAS APR-T 10“ PATVIRTINIMO“, saugančias nuo Rasytės gatvės (Rajoninio kelio Nr. 2212) triukšmo.

Ištrauka iš žemės sklypų Rasytės g. 20, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., aplinkos vertinimo ataskaitos



2 paveikslas. Planuojamų triukšmo barjerų schema

Planuojama teritorija

Vadovaujantis 2018-07-05 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1501 (reg. Nr. T00083022) patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1102), esančio Sendvario sen., Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliuoju planu ir žemės naudojimo būdo nustatymu, siekiant nustatyti triukšmo lygius planuojamos teritorijos gyvenamoje aplinkoje, atlikti transporto triukšmo sklaidos skaičiavimai. Triukšmo skaičiavimai atlikti vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB. Transporto triukšmo mažinimui planuojamoje gyvenamoje teritorijoje numatyta įrengti 2,50 m aukščio triukšmo barjeras ir 1,60 m tvora. Įvertinus numatytą 2,5 m aukščio triukšmo barjerą ir 1,6 m aukščio tvorą, nustatyta, kad ties planuojamų sklypų ribomis, gyvenamoje aplinkoje, triukšmo lygis sumažėja >10 dBA visais paros laikotarpiais.

Pagal 2018-07-05 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1501 (reg. Nr. T00083022) patvirtintą žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1102), esančio Sendvario sen., Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą ir žemės naudojimo būdo nustatymą, rengiant planuojamoje teritorijoje suplanuotuose sklypuose pirmąjį gyvenamojo namo techninį projektą, kartu turi būti suprojektuotas detaliuoju planu numatytas triukšmo barjeras ir tvora, pagal triukšmo vertinimo ataskaitoje nustatytus reikalavimus, bei gyvenamojo namo projekto sudėtyje pateikiamas gretimos teritorijos detaliuoju planu (reg. Nr. T00081511, dokumento pavadinimas: „Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1495; 5558/0007:1496; 5558/0007:1498; 5558/0007:1499; 5558/0007:1500; 5558/0007:1501; 5558/0007:1502; 5558/0007:1503; 5558/0007:1504) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas“) numatytų triukšmo barjero ir tvoros įrengimo statybos projektas. Iki pirmojo gyvenamojo namo statybos užbaigimo, kaimyniniame sklype kad. Nr. 5558/0007:1101, planuojamame sklype Nr. 2 ir gretimose teritorijose suplanuotoje detaliuoju planu (reg. Nr. T00081511), planavimo iniciatorius nuosavomis ar kooperuotomis lėšomis įsipareigoja įrengti numatytą triukšmo barjerą ir tvorą (kaip nurodyta triukšmo vertinimo ataskaitoje).

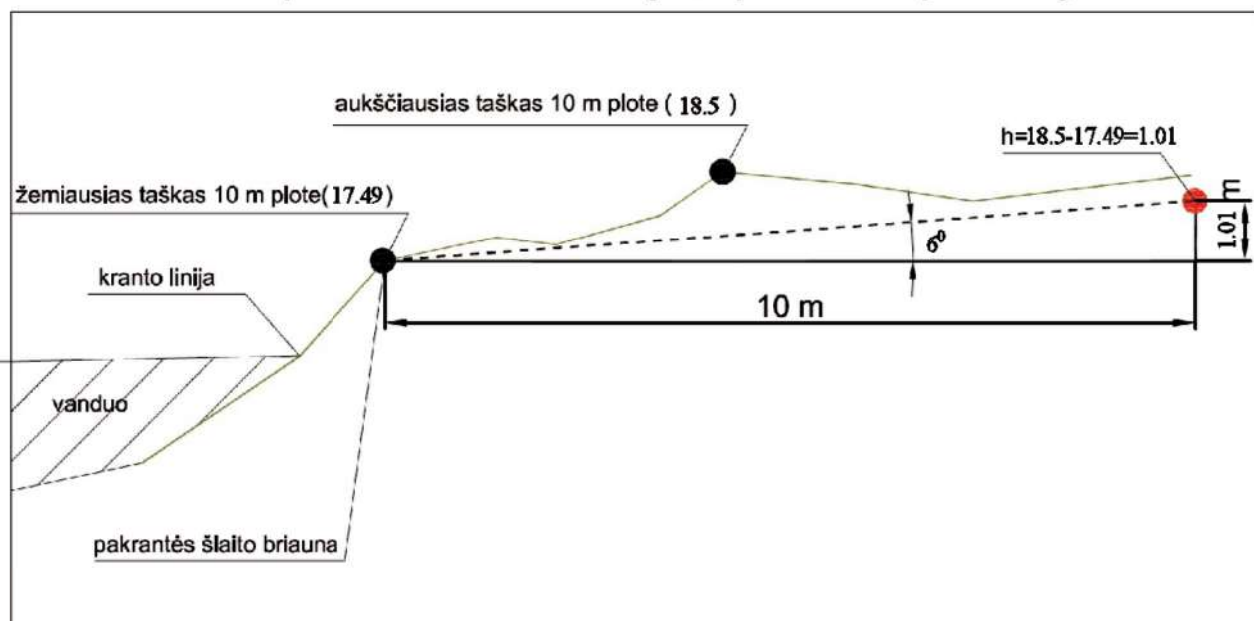
Rengiamu detaliuoju planu lieka galioti 2018-07-05 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-1501 (reg. Nr. T00083022) patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1102), esančio Sendvario sen., Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliuoju planu ir žemės naudojimo būdo nustatymu suplanuoti įsipareigojimai dėl triukšmo valdymo priemonių įgyvendimo.

Greta planuojamos teritorijos yra Slengių karjeras, kuris yra rekultivuotas. Atsižvelgiant į tai, rekultivuotų karjerų apsaugos zona yra sutapatinama su apsaugos juosta Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) 11. Miško žemėje prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 50 ha, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių, **taip pat rekultivuotų į vandens telkinius karjeru** – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) 5.1.2 p., esamo vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotis – 10 m .

Detaliuoju planu pagal faktą patikslinus Slengių karjero apsaugos zoną (10 m), naukinama įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI-7).

Pakrantės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampo nustatymas



Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš priešgaisrinių vandens hidrantų nuo planuojamos teritorijos nutolusių mažiau negu 100 m atstumu (vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364)) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Ištrauka iš Klaipėdos rajono gaisrinių hidrantų žemėlapiu portale www.vanduo.lt



Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 5 sk. 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į numatomą užstatyti zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** neplanuojami (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Dujų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų dujotiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas).
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Melioracija:** Sklypai melioruoti. Melioracijos statiniai sugadinti statybų metu bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietas tikslinti pagal faktą, jam patenkant į užstatymo zoną, išskelti. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.46-1738). Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintų Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės) 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatčius (atsikodus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Vadovaujantis esamų žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1613, 5558/0007:1614) 2021-09-28 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais Nr. 44/2330326 ir Nr. 44/2330324, žemės sklypai yra melioruoti, todėl planuojamam sklypui Nr. 1 galioja įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2).

Vadovaujantis esamų žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1613, 5558/0007:1614) 2021-09-28 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais Nr. 44/2330326 ir Nr. 44/2330324 ir 2021-10-22 topografiniu planu, į planuojamą teritoriją patenka elektros tinklų apsaugos zona, todėl planuojamam sklypui Nr. 1 galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga - Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4).

Pagal faktą patikslinus Slengių karjero pakrantės apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą, naikinama esamų žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1613, 5558/0007:1614) 2021-09-28 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose Nr. 44/2330326 ir Nr. 44/2330324 įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI-7).

Sklypas Nr. 01:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2) - 1829 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4) - 61 m²

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Servitutai:

Planuojamam žemės sklypui Nr. 1 galioja 2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12VĮ-(14.12.2)-332 2019-02-28 ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 12SK-268-(14.12.110.) įregistruoti servitutai.

Sklypas Nr. 01:

- 91 - Kiti servitutai (viešpataujantis);

- 108 - Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- 107 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- 106 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

Servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Atliekos:

Atliekos bus surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Mazūriškių kaime, Klaipėdos rajone. Susisiekimo sistema esama. Susisiekimas numatomas per 2010-02-25 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-96 patvirtinto žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:3338), esančio Mazūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliuoju planu suformuotą infrastruktūros sklypą kad. Nr. 5558/0007:1100.

Suformuotame sklype Nr. 01 galioja viešpataujantys servitutai (91,108,107,106,103), suplanuoti ankstesniu detaliuoju planu.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype – normuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai:

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, Žin., 1992, Nr. 5-75;
- LR miškų įstatymas, Žin., 2001, Nr. 35-1161;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, Žin., 2001, Nr. 108-3902;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, Žin., 2002, Nr. 72-3016;
- LR kelių įstatymas, Žin., 2002, Nr. 101-4492;
- LR žemės įstatymas, Žin., 2004, Nr. 28-868;
- LR melioracijos įstatymas, Žin., 2004, Nr. 28-877;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Žin., 2004, Nr. 153-5571;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, Žin., 2004, Nr. 164-5971;
- LR želdynų įstatymas, Žin. 2007, Nr. 80-3215;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824.

Nutarimai:

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai:

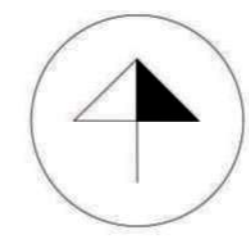
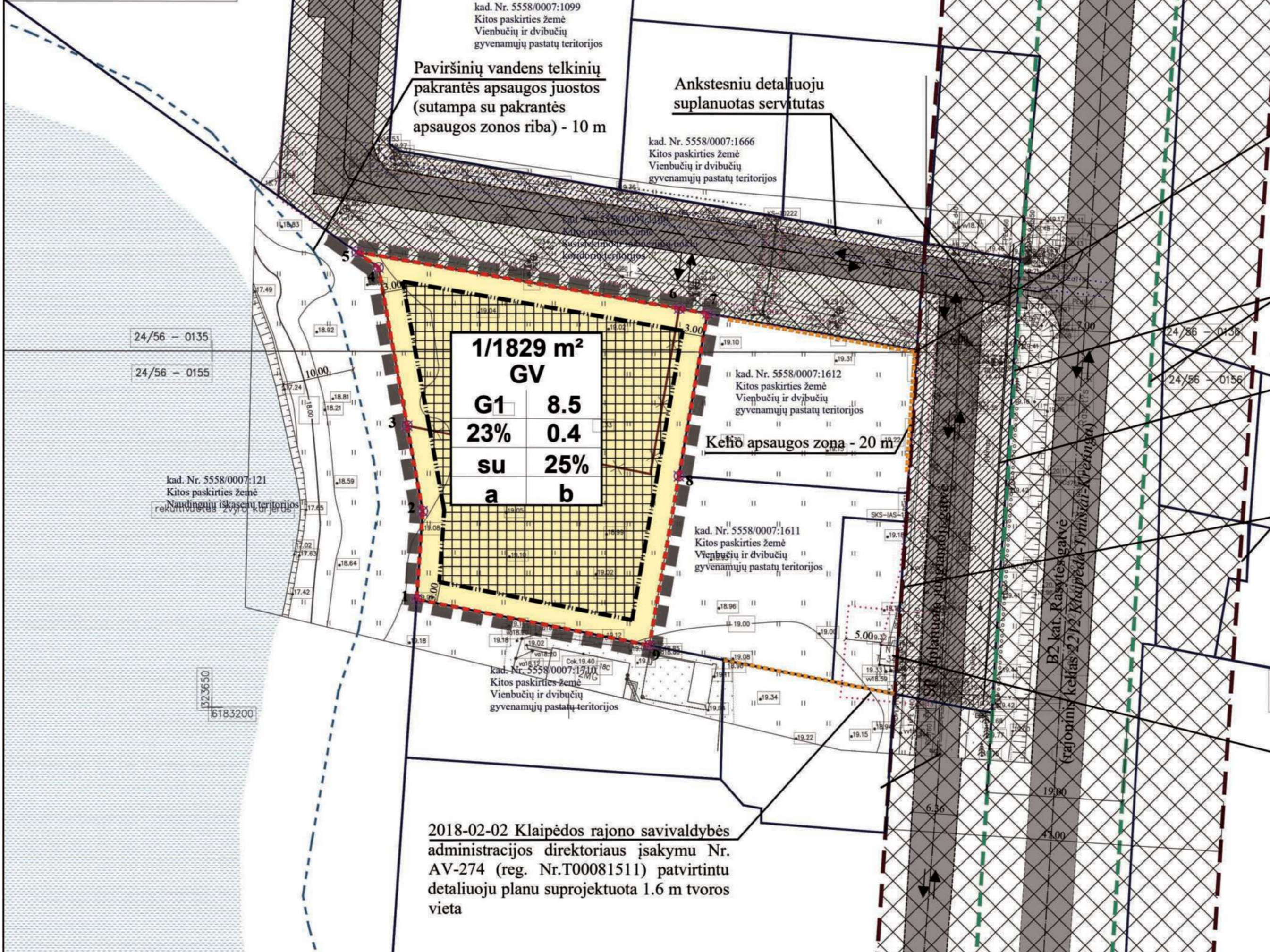
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr. D1-565.

Kita:

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/904 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIVIMAI
	KELIO JUOSTA - 19 M
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA - 10 M
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	VANDUO
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	1.6 M AUKŠČIO TVOROS VIETA (SUPLANUOTA ANKSTESNIU DP)
	2.5 M AUKŠČIO TRIUKŠMO BARJERAS (SUPLANUOTAS ANKSTESNIU DP)

- PASTABOS:
- Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 - Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
 - Aišklinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		n/m	
		X	Y	1	2
01	1	323678.68	6183215.18	1	2
	2	323679.51	6183227.56	3	4
	3	323677.34	6183239.51	5	6
	4	323673.31	6183261.76	a	b
	5	323670.25	6183263.95		
	6	323715.43	6183256.10		
	7	323719.37	6183255.41		
	8	323715.39	6183232.53		
	9	323711.27	6183208.80		

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA;
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1829	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	23	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2	Gyvenamosios paskirties vieno - dviejų butų pastatai (6.1; 6.2)	Kiti servitutai (viešpataujantis); Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1829 ha; III-IV. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0061 ha. VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - NAIKINAMA

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Project 28"
H. Maisto g. 7, Klaipėda
tel. +370 686 69258
e-mail info@project28.lt

Atestato Nr. TPV 0008

Direktorė: [Blank]

Projektuotoja: [Blank]

Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Objektas:
ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0007:1613, 5558/0007:1614) MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KORIGUOTI DETALIOJO PLANO REG. NR. 003553002555, SPRENDINIUS

Brežinys: [Blank]

Žymos: [Blank]

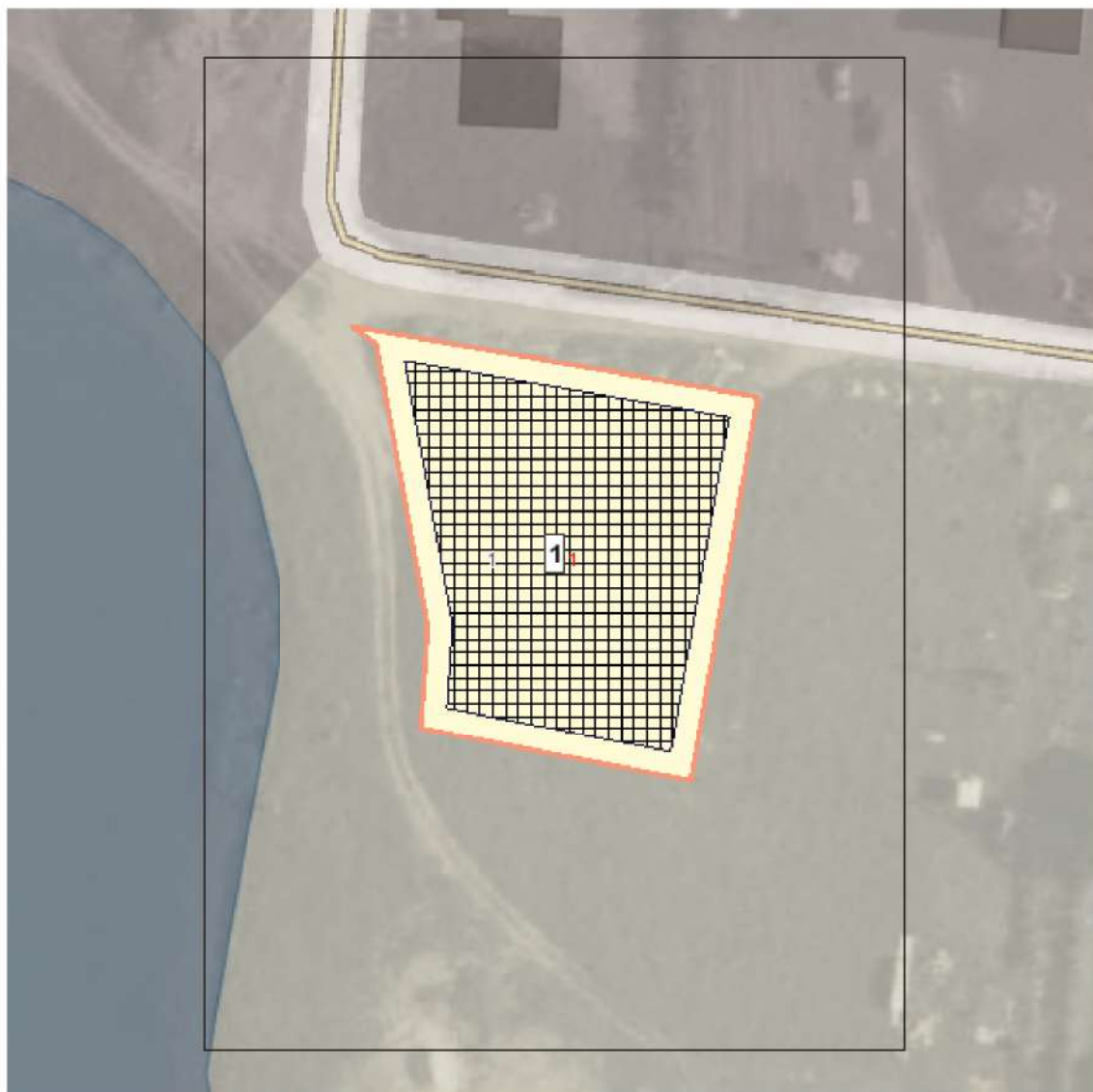
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	1:500	Laida	0
Lapas	1	Lapų	1

K-VT-55-22-13

**Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:1613; 5558/0007:1614) Mazūriškių k.,
Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas Nr. K-VT-55-22-13**

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos





KLAIPĖDOS VANDUO

El. p.:

2022-10- Nr. 2022/S.4-5/5.E-
į 2022-09-29 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Mazūriškių k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas):

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvadą prijungti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų privačių vandentiekio tinklų atšakos, atvestos link sklypo.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvadą prijungti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų privačių buitinių nuotekų tinklų atšakos, atvestos link sklypo.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo ar bendrasavininkui priklausančioje teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti sklypo bendrasavininkio raštišką sutikimą.

Jungiantis prie privačių tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

AB „Klaipėdos vanduo“

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Prisijungimas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apie tai nepranešus bendrovei, bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Techninės dokumentacijos inžinierė

Rengė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2023-01-09 13:50:56)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-19 Nr. 2022/S.4-5/5.E-1652
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Techninės dokumentacijos inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-19 09:02:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-19 09:02:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-02 17:13:34–2026-08-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo DVS, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-19 09:03:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-10 09:14:15–2023-08-10 09:14:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB Klaipėdos vanduo, O=AB Klaipėdos vanduo į.k. 140089260, L=Klaipėda, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2020-08-10 09:14:15–2023-08-10 09:14:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-09 13:50:56)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-09 13:50:56 atspausdino Virginija Sakalaite
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Klaipėdos raj. sav. administracijos
direktorius

(Parašas)
Sigitas Karbauskas

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2022-09-29 Nr. (20.3.4E) 248

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Rasytės g. 20B, Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav.,
statybos projektas
(statinio pavadinimas)

(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Draudžiama valstybei nuosavybės teise priklausančių bei bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zonoje (15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies) statyti statinius, tvirti tvoras, kasti kūdras. Tiksliai nustatčius (atkasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Projekto planuose įbrėžti melioracijos statinių apsaugos zonas.
2. Pertvarkant drenažo sistemas projektas turi būti parengtas taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas ir nepablogėtų melioracijos statinių būklė gretimuose žemės sklypuose. Statybos metu pažeistus melioracijos įrenginius projekte numatyti atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
3. Projektuojant naujus kelius, projekte numatyti po šiais keliais drenažo rinktuvus perkloti sustiprintais PVC vamzdžiais. Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo taško su šiais tinklais.
4. Projektuojant nepažeisti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166), LR Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.6. Techninės sąlygos galioja iki 2027 m. rugsėjo 29 d.

Vyr. specialistas

.....
(Pareigų pavadinimas)

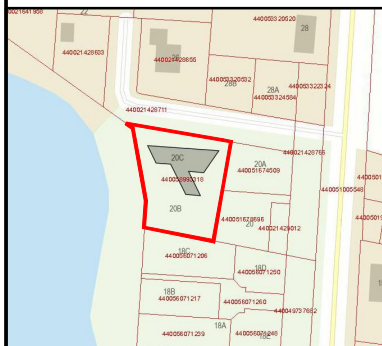
.....
(Parašas)

.....
(Vardas ir pavardė)

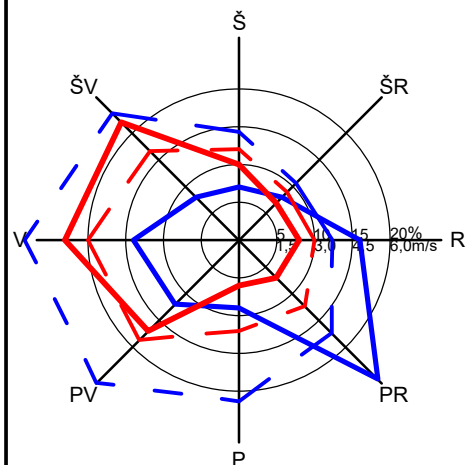
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-29 Nr. Ž12-254
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 11:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-25 20:32 - 2023-06-24 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 11:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220927.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-29 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Situacijos schema



VĒJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDA)

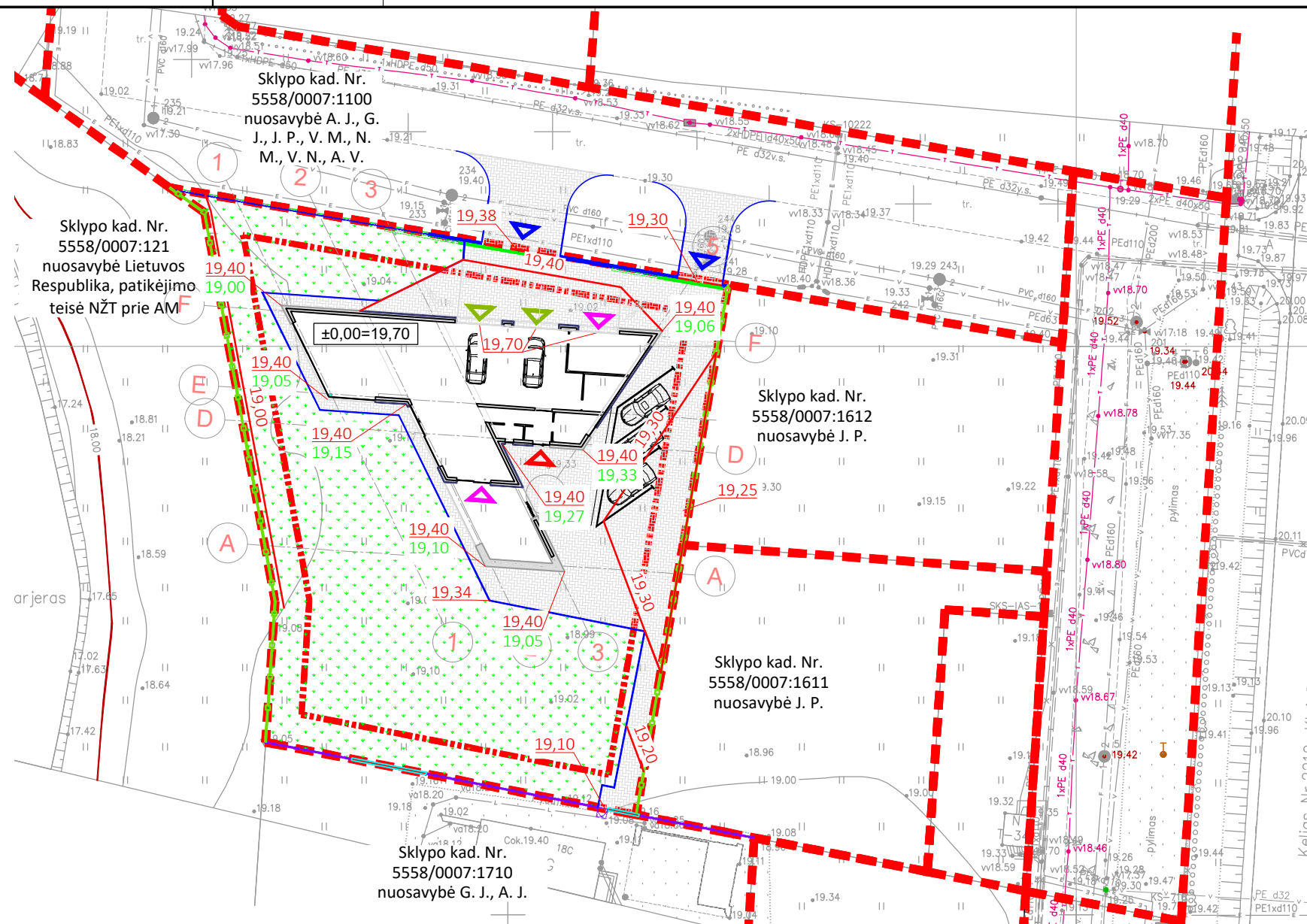


- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- - - Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- - - Liepos mėn. vid. greitis, m/s

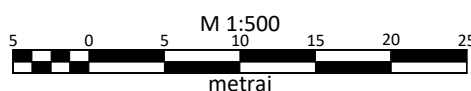
Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- užstatymo riba pagal detalųjį planą
- įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimas į pastatą
- įėjimas į pastatą
- pagalbinis įėjimas į pastatą
- projektuojama tvora (148 m)
- veja (948 m²)
- vejos bortai (88 m)
- projektuojama trinkelė danga (534 m²)
- automobilio stovėjimo vieta

19,40 - projektuojama alt.
19,10 - esama alt.

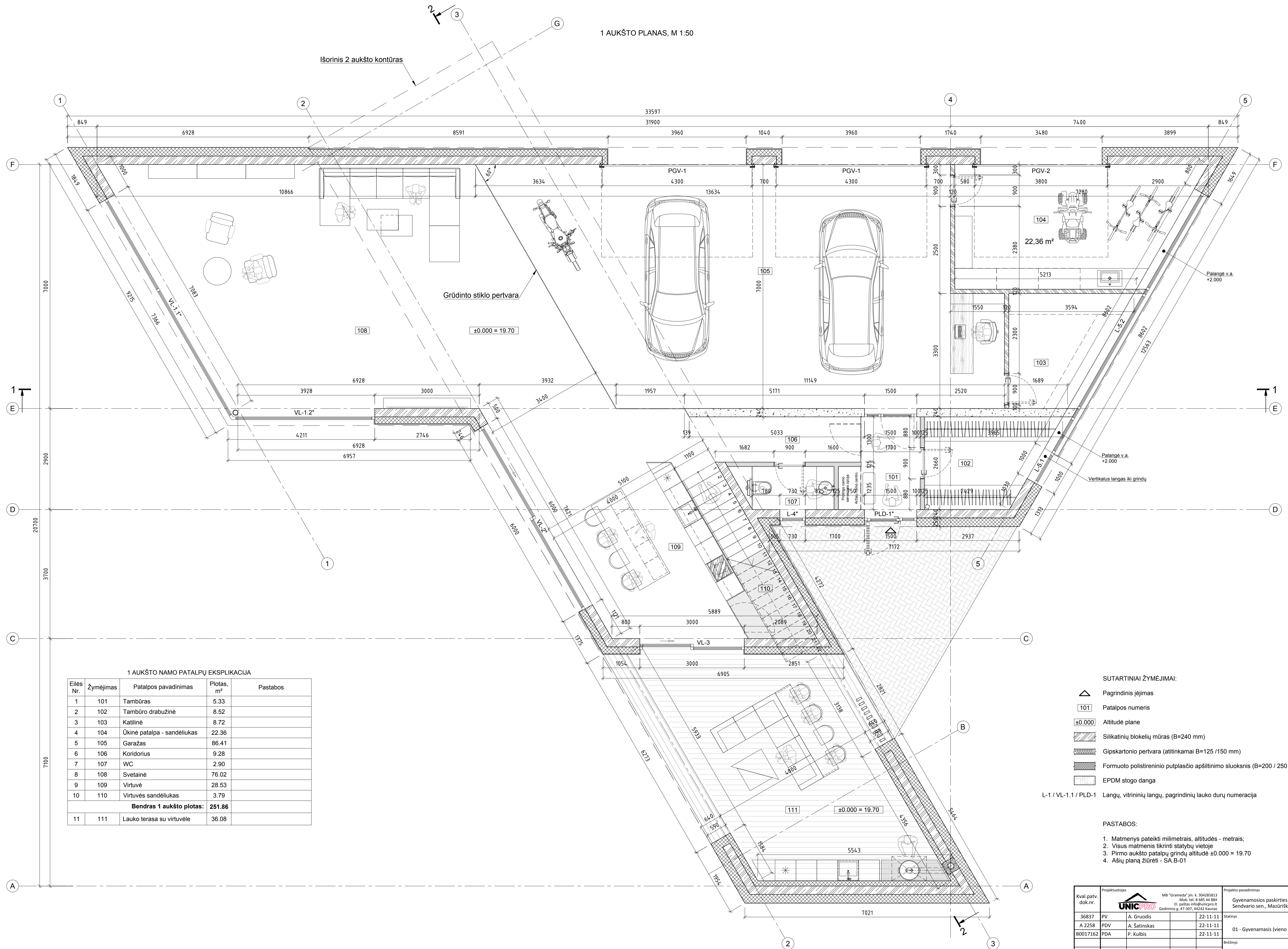


Pastabos:
1. ±0,000=19,70.



0	23-01-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas				
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas				
		36837	PV	A. Gruodis	23-01-10	Statinys
A 2258	PDV	A. Šatinskas		23-01-10	00 - Sklypo planas	
B0017162	PDA	P. Kulbis		23-01-10		
					Brėžinys	Laida
					Sklypo vertikalusis planas	0
	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų	
lt	A. J., G. J.	22073-00-SPP-SP-B-3		1	1	

1 AUKŠTO PLANAS, M 1:50



1 AUKŠTO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	101	Tambūras	5.33	
2	102	Tambūro drabužinė	8.52	
3	103	Katilinė	8.72	
4	104	Ūkinė patalpa - sandėliukas	22.36	
5	105	Garažas	86.41	
6	106	Koridorius	9.28	
7	107	WC	2.90	
8	108	Svetainė	76.02	
9	109	Virtuvė	28.53	
10	110	Virtuvės sandėliukas	3.79	
Bendras 1 aukšto plotas:			251.86	
11	111	Lauko terasa su virtuvele	36.08	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pagrindinis įėjimas
- Patalpos numeris
- Altitude plane
- Silikatinė blokelių mūras (B=240 mm)
- Gipskartonio pertvara (atitinkamai B=125 / 150 mm)
- Formuoto polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis (B=200 / 250 mm)
- EPDM stogo danga

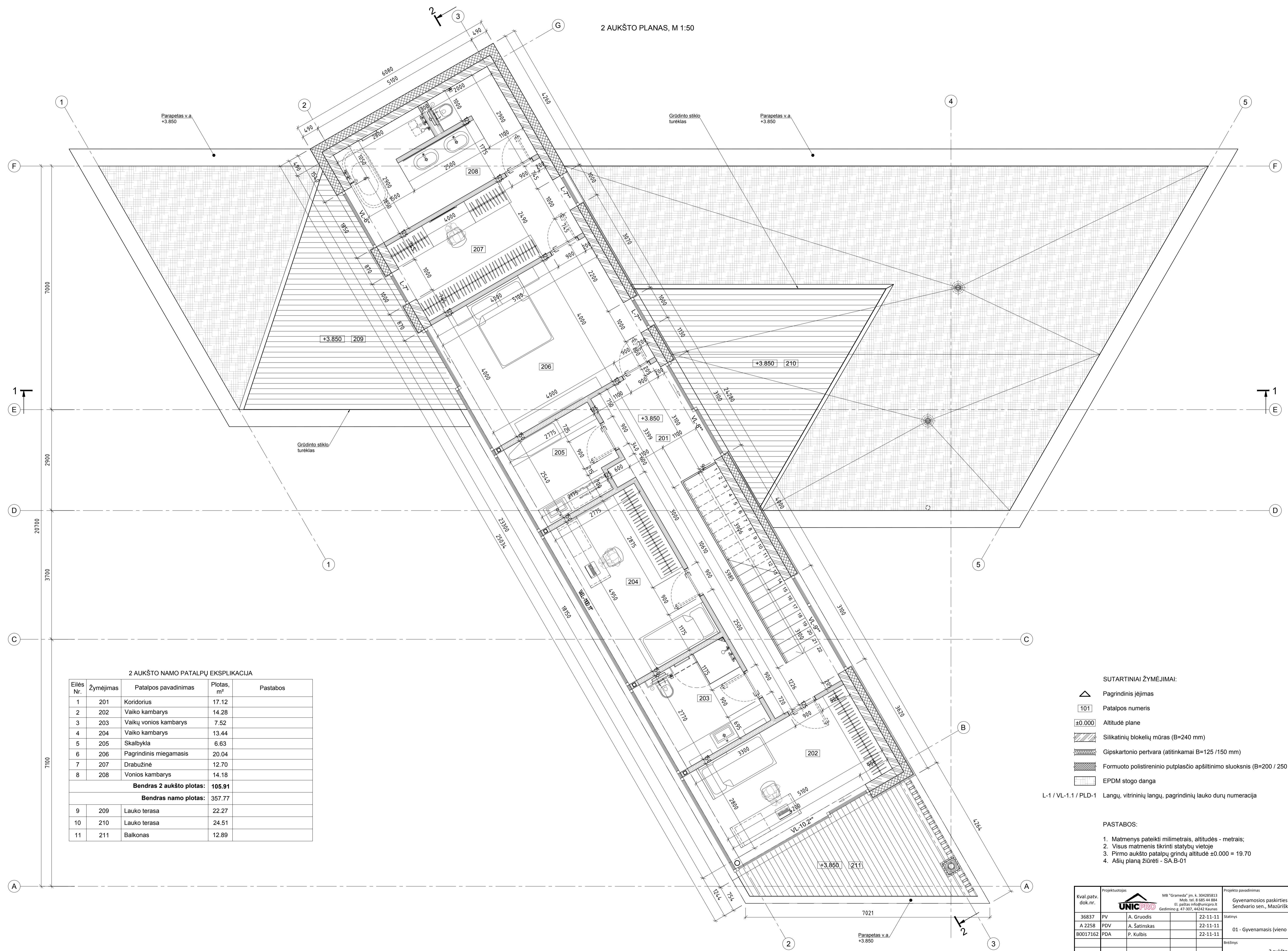
L-1 / VL-1.1 / PLD-1 Langų, vitrininių langų, pagrindinių lauko durų numeracija

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Visus matmenis tikrinti statybų vietoje
3. Pirmo aukšto patalpų grindų altitudė ±0.000 = 19.70
4. Ašių planą žiūrėti - SA.B-01

Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@grameda.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sėdvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	22-11-11	Statybos
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas
80017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11	
Laida				0
Lapas				Lapų
It	A. J., G. J.		22073-01-SP-ŠA.B-02	1 1

2 AUKŠTO PLANAS, M 1:50



2 AUKŠTO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

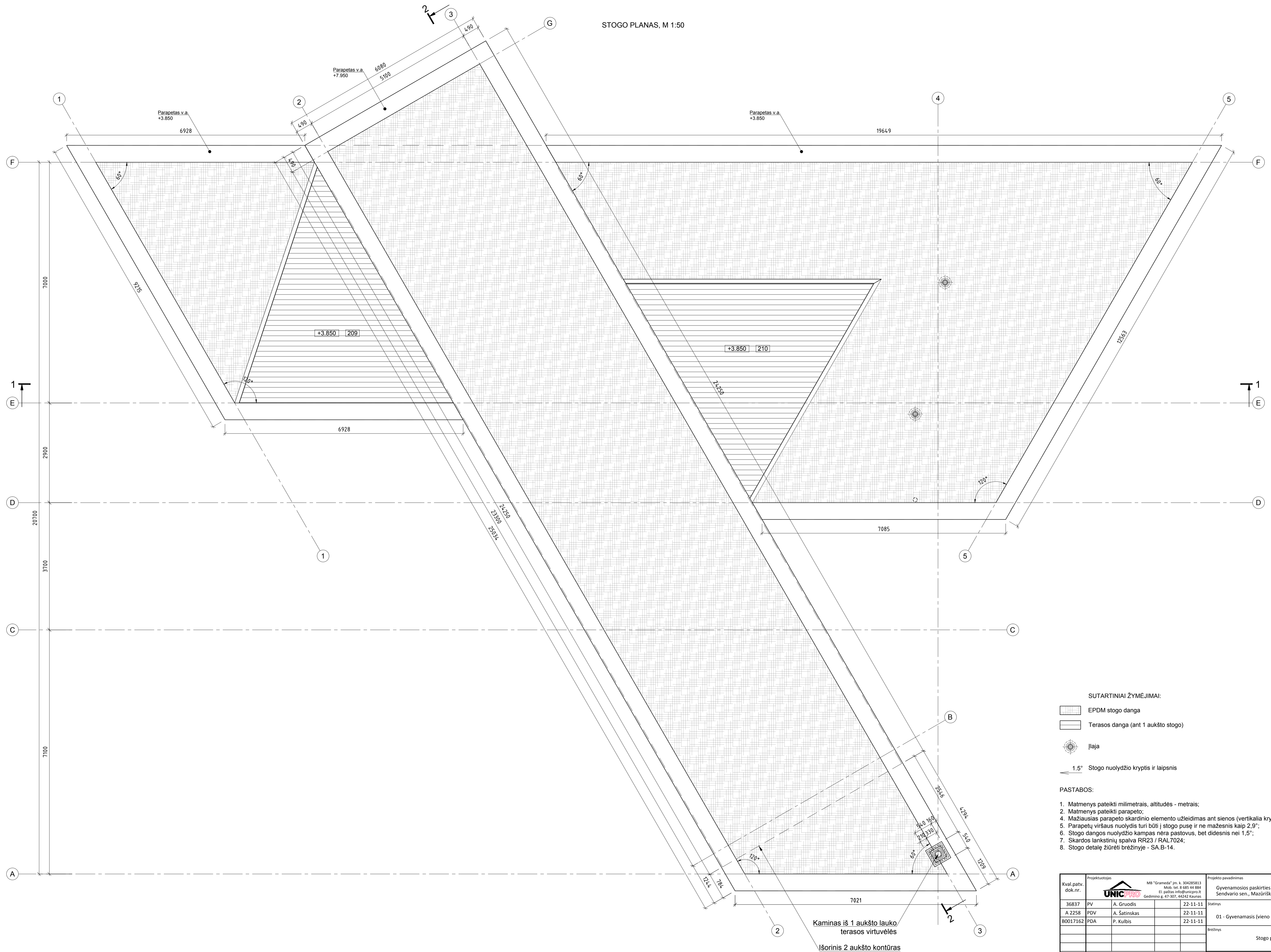
Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	201	Koridorius	17.12	
2	202	Vaiko kambarys	14.28	
3	203	Vaikų vonios kambarys	7.52	
4	204	Vaiko kambarys	13.44	
5	205	Skalbykla	6.63	
6	206	Pagrindinis miegamasis	20.04	
7	207	Drabužinė	12.70	
8	208	Vonios kambarys	14.18	
Bendras 2 aukšto plotas:			105.91	
Bendras namo plotas:			357.77	
9	209	Lauko terasa	22.27	
10	210	Lauko terasa	24.51	
11	211	Balkonas	12.89	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Pagrindinis įėjimas
 - Patalpos numeris
 - Altitude plane
 - Silikatinių blokelių mūras (B=240 mm)
 - Gipskartonio pertvara (atitinkamai B=125 / 150 mm)
 - Formuoto polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis (B=200 / 250 mm)
 - EPDM stogo danga
- L-1 / VL-1.1 / PLD-1 Langų, vitrininių langų, pagrindinių lauko durų numeracija

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Visus matmenis tikrinti statybų vietoje
 - Pirmo aukšto patalpų grindų altitudė ±0.000 = 19.70
 - Asių planą žiūrėti - SA.B-01

Kval.patv. dok.nr.	Projekto autorius	MB "Grameda" jū. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@grameda.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sėdovario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 208, statybos projektas
	36837	PV	A. Gruodis	22-11-11
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	Statybos
80017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11	01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas
Laida				0
2 aukšto planas, M 1:50				Lapas
Lapų				1 1
Utsakovas	Žymuo	22073-01-SP-BA-B-03		
It	A. J., G. J.			

STOGO PLANAS, M 1:50

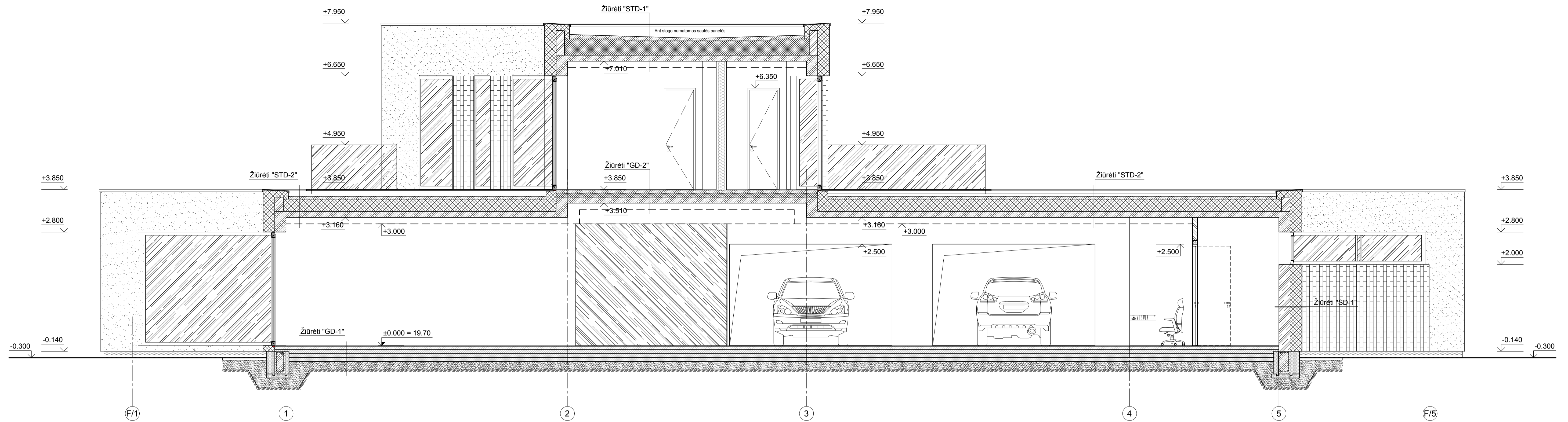


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- EPDM stogo danga
 - Terasos danga (ant 1 aukšto stogo)
 - Ilaija
 - 1.5° Stogo nuolydžio kryptis ir laipsnis

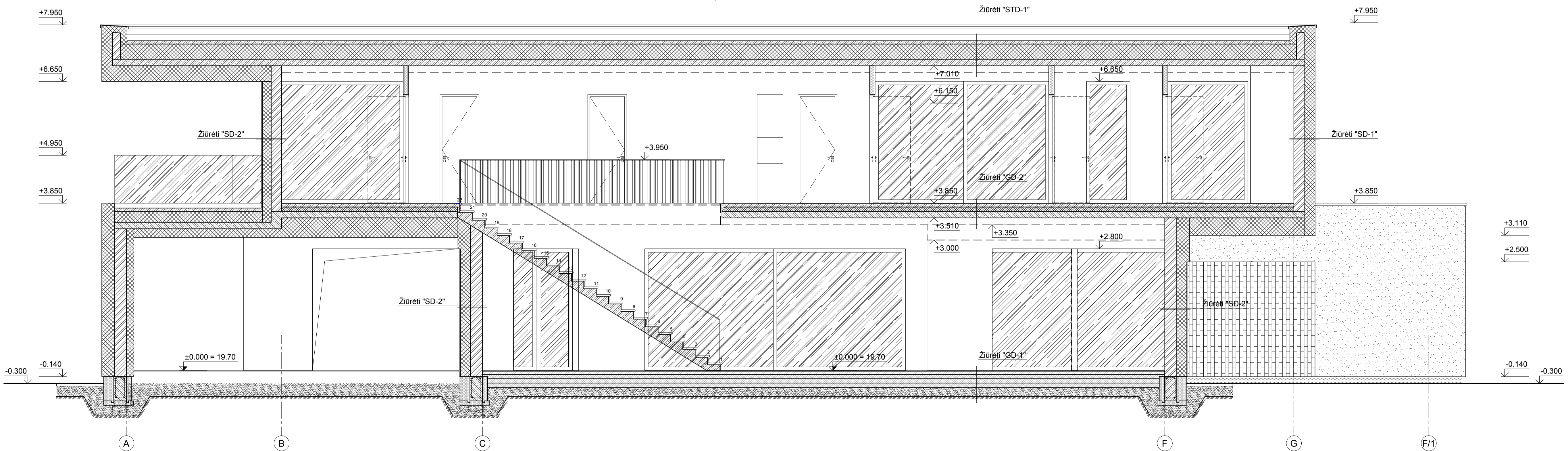
- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
 2. Matmenys pateikti parapeto;
 3. Mažiausias parapeto skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) - 50 mm;
 4. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;
 5. Stogo dangos nuolydžio kampas nėra pastovus, bet didesnis nei 1,5°;
 6. Skardos lankstinių spalva RR23 / RAL7024;
 7. Skardos lankstinių spalva RR23 / RAL7024;
 8. Stogo detalę žiūrėti brėžinyje - SA.B-14.

Kval.patv. dok.nr.	Projekto autorius	MB "Grameda" jū. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis	22-11-11	Statybos	
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas	
80017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11		
				Brėžinys	Laida
				Stogo planas, M 1:50	
				0	
Užsakovas				Žymuo	Lapas
A. J., G. J.				22073-01-SPP-SA.B-04	Lapų
				1	1

PJŪVIS 1-1, M 1:50



PJŪVIS 2-2, M 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

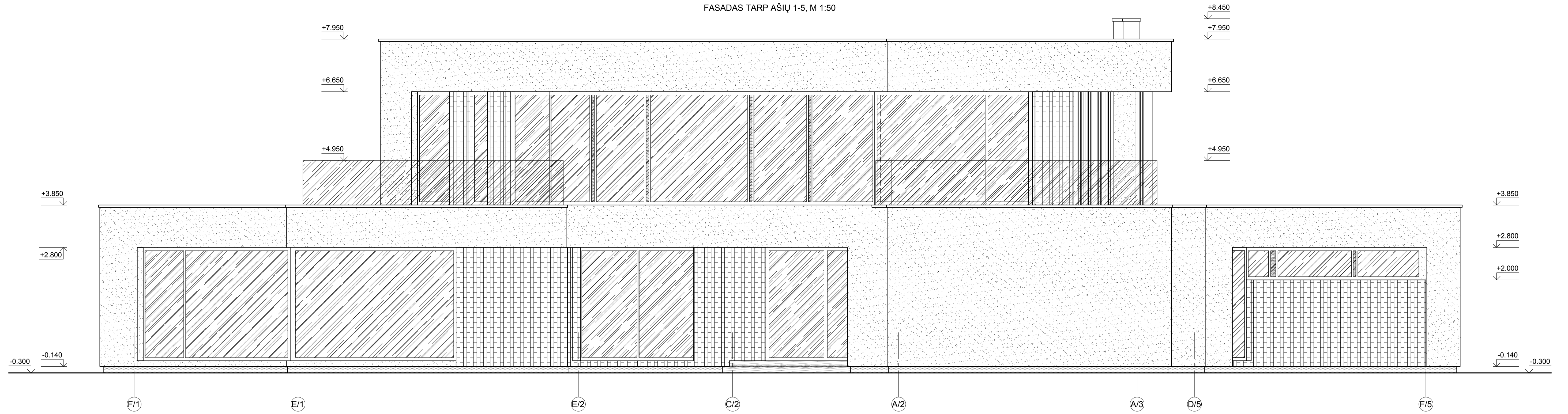
- | | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| | Fasado struktūrinis tinkas (RAL9010) | | Grūdinto stiklo turėklas |
| | Klinkerinės fasadinės plytelės (tamsiai pilkos) | | Terasinių lentų apdaila |
| | Cokolio mozaikinis tinkas (tamsiai pilkas) | | Trinkelės (tamsiai pilka) |

PASTABOS:

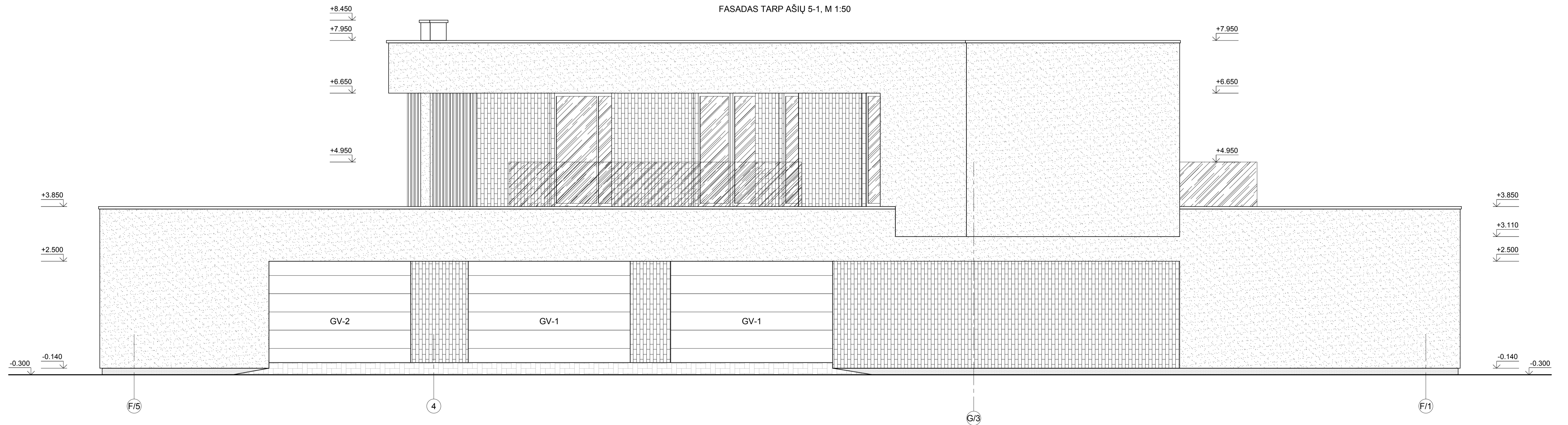
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje;
- Vitrinų, langų rėmų išorinė spalva - RAL 7021, vidinė - pagal interjero projektą
- Atitinkamų konstrukcijų detales žiūrėti SA.B-11...SA.B-13 brėžiniuose.

Kval.patv. dok.nr.	Projekto autoras	MB "Gramada" jū. k. 30425813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@gramada.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sėdvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	22-11-11	Statybos
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas
B0017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11	
Užsakovas				Žymuo
It				A. J., G. J.
22073-01-SP-ŠA.B-05				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:50



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M 1:50



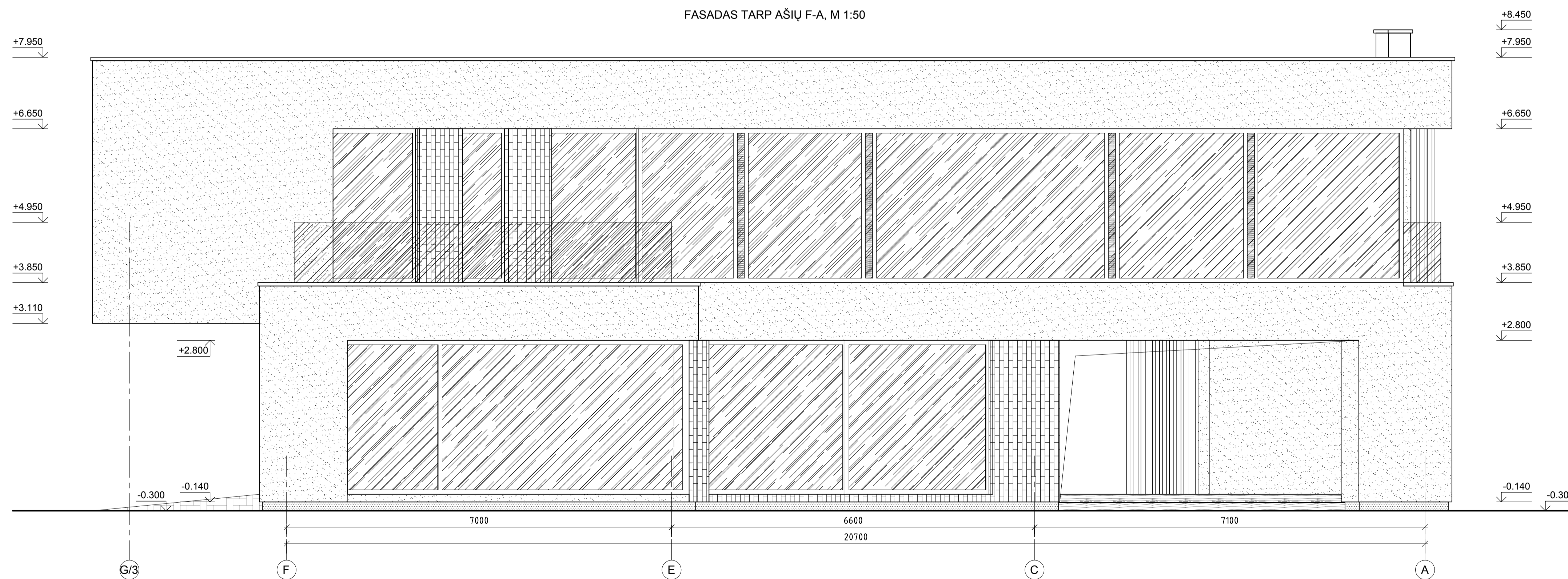
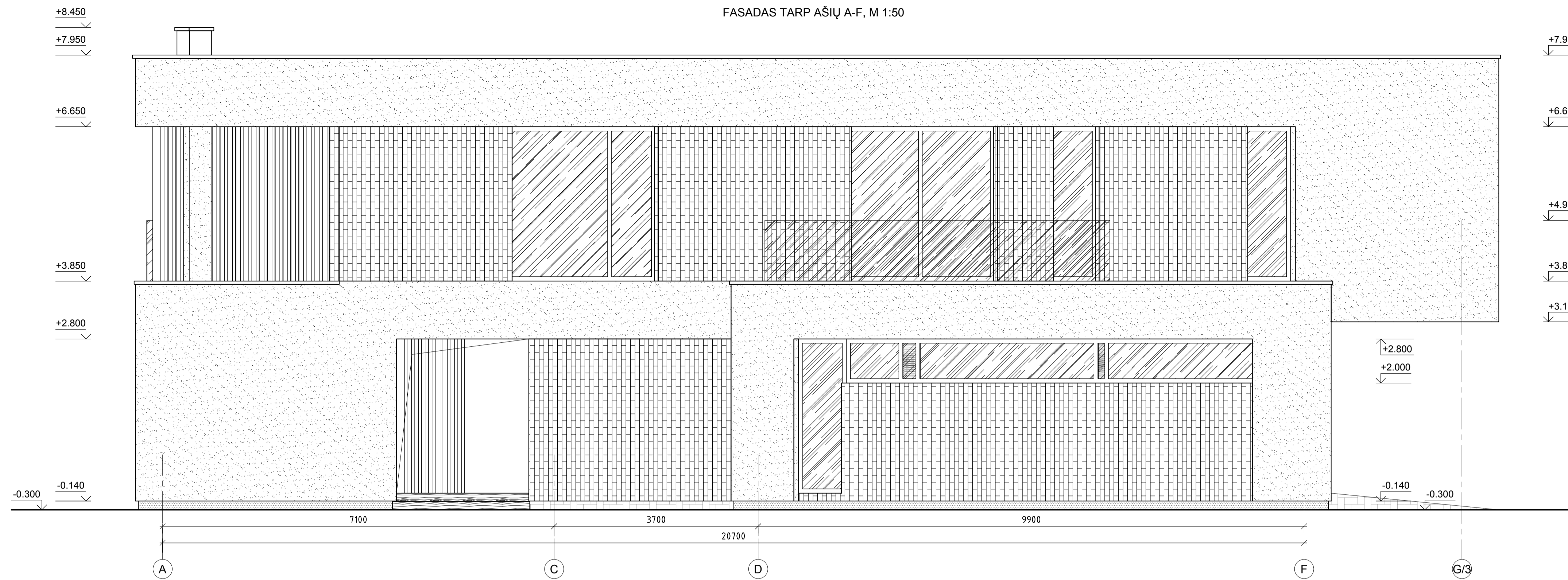
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|---------------------------|
| Fasado struktūrinis tinkas (RAL9010) | Grūdinto stiklo turėklas |
| Klinkerinės fasadinės plytelės (tamsiai pilkos) | Terasinių lentų apdaila |
| Cokolio mozaikinis tinkas (tamsiai pilkas) | Trinkelės (tamsiai pilka) |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje;
- Vitrinų, langų rėmų išorinė spalva - RAL 7021, vidinė - pagal interjero projektą
- Altinkamų konstrukcijų detales žiūrėti SA.B-11...SA.B-13 brėžiniuose.

Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" jū. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sėdūvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	22-11-11	Statybos
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas
B0017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11	
Laida				0
Lapas				Lapų
It	A. J., G. J.		22073-01-SPP-SA.B-06	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

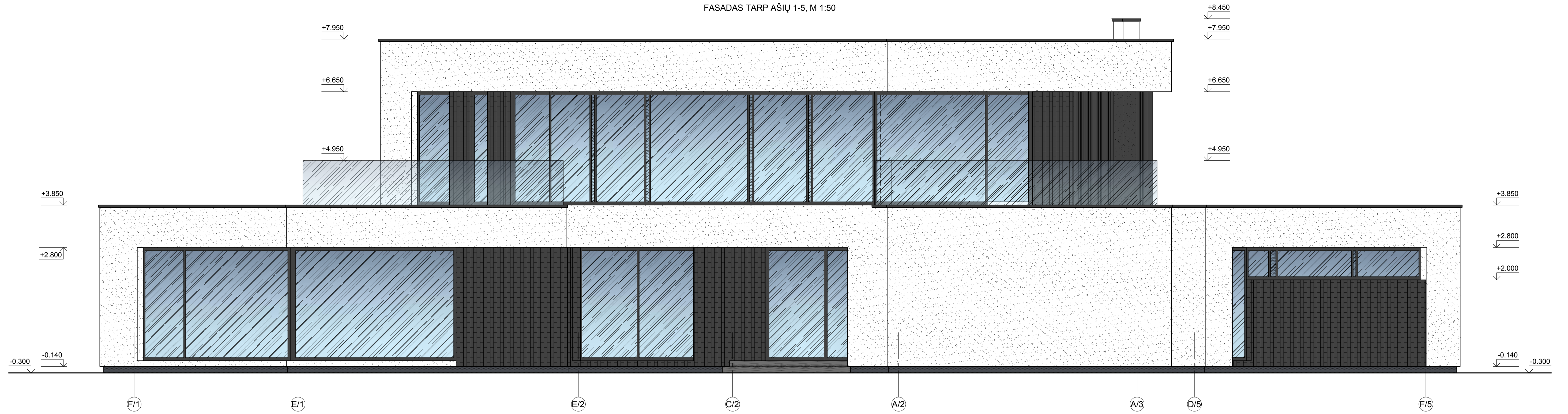
- | | |
|---|---------------------------|
| Fasado struktūrinis tinkas (RAL9010) | Grūdinto stiklo turėklas |
| Klinkerinės fasadinės plytelės (tamsiai pilkos) | Terasinių lentų apdaila |
| Cokolio mozaikinis tinkas (tamsiai pilkas) | Trinkelės (tamsiai pilka) |

PASTABOS:

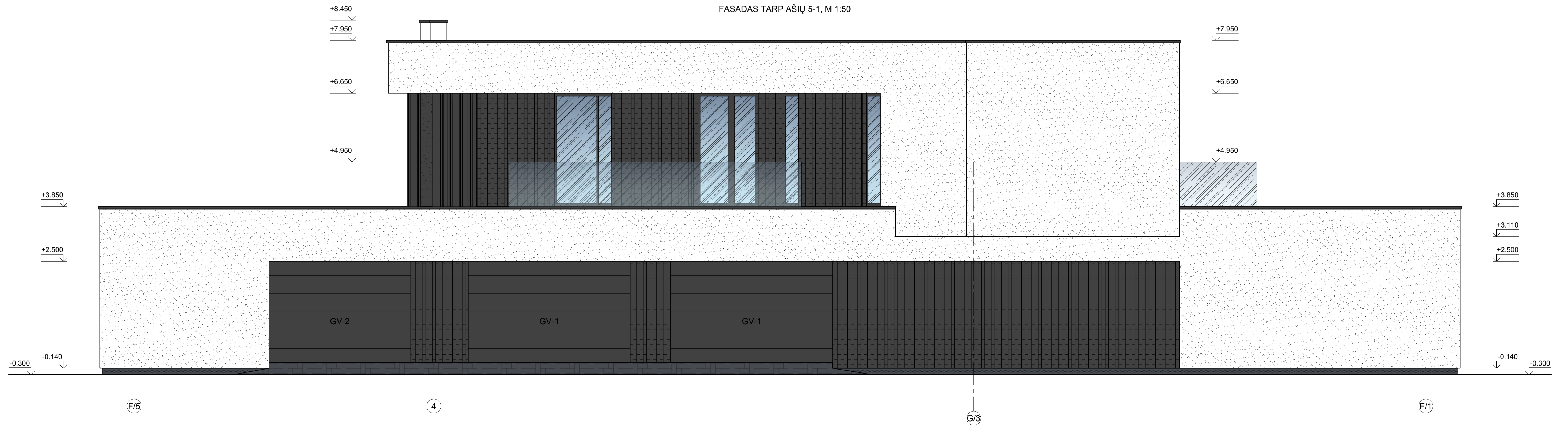
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje;
- Vitrinių langų rėmų išorinė spalva - RAL 7021. vidinė - pagal interjero projektą
- Atitinkamų konstrukcijų detales žiūrėti SA.B-11...SA.B-13 brėžiniuose.

Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" jū. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas	
	36837	PV	A. Gruodis	22-11-11	Statybos
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11		01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas
80017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11		
Užsakovas				Žymuo	Laida
A. J., G. J.				22073-01-SPP-SA.B-07	0
It				Žymuo	Lapas Lapų
				22073-01-SPP-SA.B-07	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:50



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M 1:50

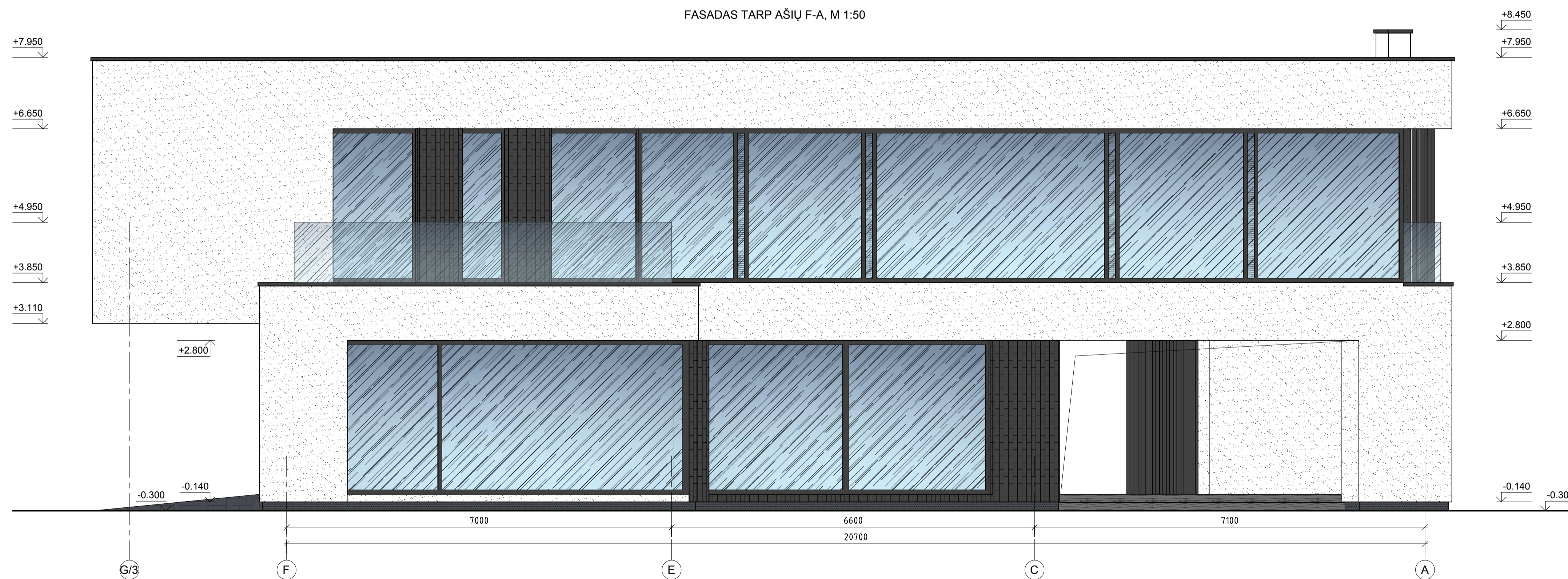
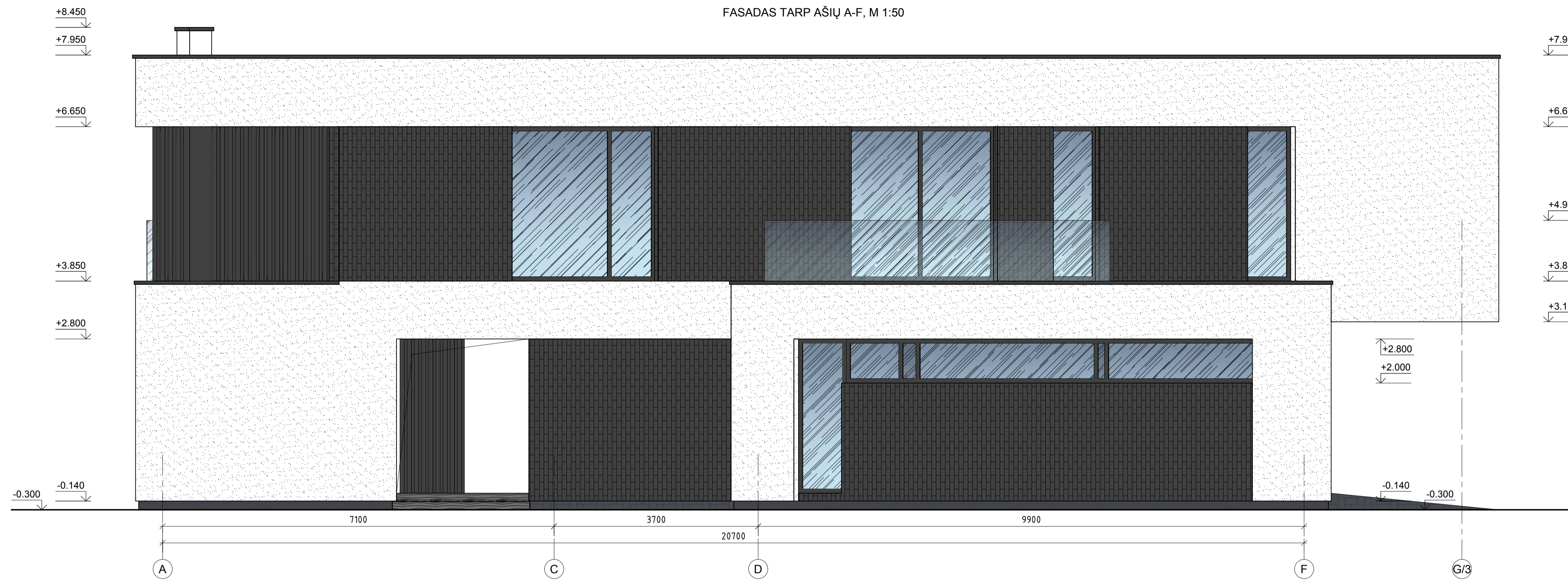


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|---------------------------|
| Fasado struktūrinis tinkas (RAL9010) | Grūdinto stiklo turėklas |
| Klinkerinės fasadinės plytelės (tamsiai pilkos) | Terasinių lentų apdaila |
| Cokolio mozaikinis tinkas (tamsiai pilkas) | Trinkelės (tamsiai pilka) |

- PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
 2. Visus matmenis tikrinti vietoje;
 3. Vitrinių langų rėmų išorinė spalva - RAL 7021, vidinė - pagal interjero projektą
 4. Altitinkamų konstrukcijų detales žiūrėti SA.B-11...SA.B-13 brėžiniuose.

Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" jū. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis	22-11-11	Statybos
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	01 - Gyvenamasis (vieno buto) namas
B0017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11	
Užsakovas				Žymuo
A. J., G. J.				22073-01-SPP-SA.B-08
Laida				0
Lapas				Lapų
1				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

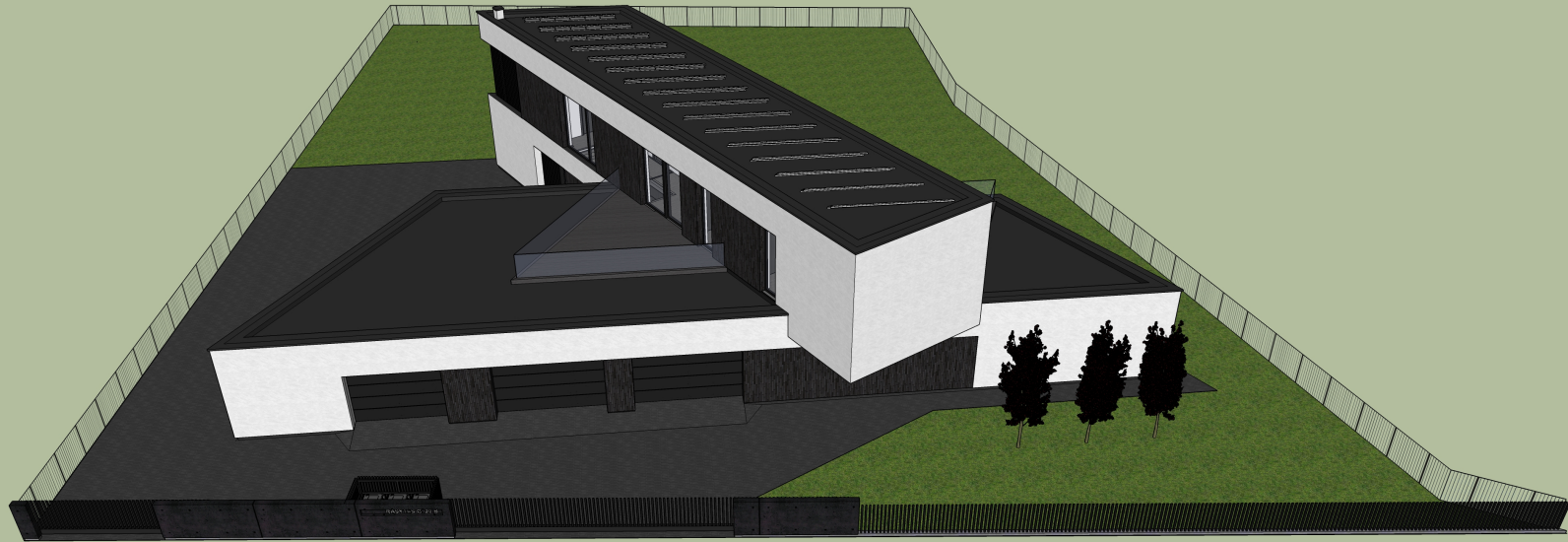
- | | |
|---|---------------------------|
| Fasado struktūrinis tinkas (RAL9010) | Grūdinto stiklo turėklas |
| Klinkerinės fasadinės plytelės (tamsiai pilkos) | Terasinių lentų apdaila |
| Cokolio mozaikinis tinkas (tamsiai pilkas) | Trinkelės (tamsiai pilka) |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Visus matmenis tikrinti vietoje;
- Vitrinų, langų rėmų išorinė spalva - RAL 7021, vidinė - pagal interjero projektą
- Atitinkamų konstrukcijų detales žiūrėti SA.B-11...SA.B-13 brėžiniuose.

Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	MB "Grameda" jū. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas: info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Rasytės g. 20B, statybos projektas
	36837	PV	A. Gruodis	22-11-11
A 2258	PDV	A. Šatinskas	22-11-11	0
80017162	PDA	P. Kulbis	22-11-11	0
Laida				0
Lapai				1
Lapų				1
Užsakovas	A. J., G. J.			22073-01-SPP-SA.B-09

Siaurinis fasadas



Vakarinis fasadas



Pietinis fasadas



Rytinis fasadas

