

AFTER PARTY

MB AFTER PARTY architecture
Įmonės kodas 305687672
Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius

UAB

SIENA

Trakų 9-3 Šiauliai. tel. 841434893,
Įmonės kodas 157514844
uabsiena@gmail.com

PROJEKTAS	Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių m. statybos projektas		
STATINIO VIETA	Gardino g. 3, Šiaulių m.		
STATYTOJAS	UAB "SOVLI NT"		
	ŽYMUO		
Pr. rengimo etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
LADA	A		
PROJEKTO NR.	941-01-PP		




	PV	PDV	
Projekto vadovas	A 131	A 131	A. Ubarevičius
Architektė			G. Ubarevičiūtė
Architektas			G. Mamavičius

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Bendra informacija.....	2
Projekto parengimo pagrindas, dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	2
Trumpas statybos sklypo aprašymas, esamos būklės įvertinimas.....	5
Projektuojamų statinių sąrašas.....	9
Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius	10
KITŲ Projektinių sprendinių aprašymas.....	17
8. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	18
9. Gaisrinės saugos SPRENDIMAI	18
10. Statinio prieinamumas.....	19
11. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAI	20
12. Inžinerinių sistemų sprendiniai	20
12.4. Elektrotechnika	22
13. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, SUSISIEKIMAS	22
14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir statybos darbų bei pastato eksploataavimo poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, duomenys apie neigiamą poveikį aplinkai keliančius veiksniai: 22	
15. PAGRINDINIAI PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMAI PROJEKTO a LAIDOJE	24

A	2022-08-09	Pasikeitus projektavimo užduočiai ir statytojui			
0	2007	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. 841-434893		AFTER PARTY	Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių mieste statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A131	PV	A. Ubarevičius	2022-08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2022-08		A
	Arch.	G. Ubarevičiūtė	2022-08		
	Arch.	G. Mamavičius	2022-08		
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "SOVLI NT"		941-01-TP-PP-AR	Lapas	lapų
LT				1	24

BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3 Šiaulių m. statybos projektas
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statybos rūšis:	Naujo pastato statyba
Adresas:	Gardino g. 3 Šiauliai
Žemės sklypo kadastro numeris:	2901/0026:45 Šiaulių m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	2901-0026-0045
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	7.4985 ha
Statytojas:	UAB "Sovli NT", įm.k. 305505881, Pramonės g. 19A, LT-78136
Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76262 Šiauliai, įm.k.157514844
Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131

PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS, DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. Projekto rengimo pagrindas, pateikiami dokumentai:

- 2.1.1. Projektiniai pasiūlymai (pasikeitus statytojui ir projektavimo užduočiai)
- 2.1.2. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.1.3. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 2.1.4. Sklypo planas;
- 2.1.5. Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai: topografinė nuotrauka;

- 2007-05-16 Šiaulių m. savivaldybės išduotas Techninio projekto projektavimo sąlygų sąvadas Nr.07-S192
- 2022-08-12 AB „Šiaulių energija“ išduotos (atnaujintos) prisijungimo sąlygos Nr. SD-2004
- 2022-06-20 UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas raštas dėl hidrantų ir vandentiekio tinklų kategorijos Gardino g. 3 Šiauliuose Nr. S-1742

2.2. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai:

- 2.2.1. LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 - 2022-02-28);
- 2.2.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 - 2022-04-30);
- 2.2.3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 - 2022-01-28);
- 2.2.4. Statybos techniniai reglamentai ir LST:

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	A

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)
HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos (Suvestinė redakcija nuo 2018-11-30 iki 2022-01-31)
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LAND 21-01	Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412
	LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01 iki 2022-04-30)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	A

	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2021-05-01 iki 2022-05-04)
	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (Suvestinė redakcija nuo 2011-07-01)
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2020-07-31)
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16)
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2019-04-25 iki 2022-01-19)
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193
	Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24)
	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-03)
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-30 iki 2022-05-28)
	LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2022-01-30)
	LR atliekų tvarkymo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 iki 2022-02-28)
	LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-01)
KITI teisės aktai	
	RSN 156-94. Statybinė klimatologija
	HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (galiojanti suvestinė redakcija 2018-05-01_2023-10-31);
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2022-01-01)
	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2016-05-01)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-12 įsakymu Nr. 1-68 (nauja redakcija nuo 2016-05-31)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2016-05-31)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymu Nr. 1-1 (aktuali redakcija nuo 2017-08-17)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2020-07-31)
	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 2006-12-29 d. Nr. D1-637 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)

2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- 2.3.1. Advance Steel 8.1 Detailing
- 2.3.2. Adobe acrobat 11.OWIN
- 2.3.3. Microsoft Windows 7 Ultimate OEM
- 2.3.4. Adobe Photoschop CS6 Multiple Platforms International English AOO License

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	A

- 2.3.5. V-Ray 3.0 Workstation for Revit 1 WS
- 2.3.6. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2018 Single
- 2.3.7. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2019 Single

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

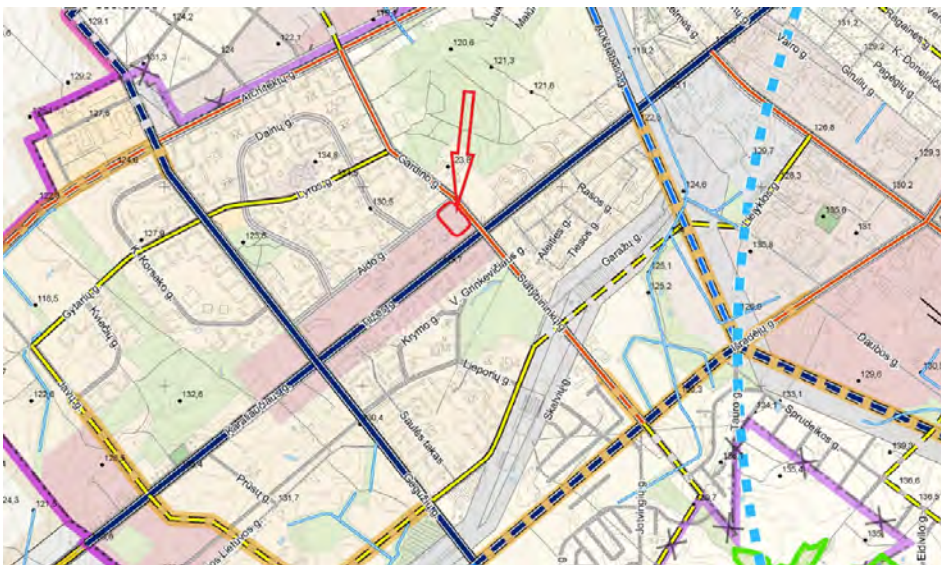
3.1. Geografinė vieta

- 3.1.1. Pastatų statyba ir eksploatacija numatoma vykdyti žemės sklype, esančiame adresu Gardino g. 3, Šiaulių m. sav.
- 3.1.2. Nagrinėjama teritorija yra pietinėje Šiaulių miesto dalyje. Kvartalas apribotas Aido, Gardino, Tilžės gatvių.



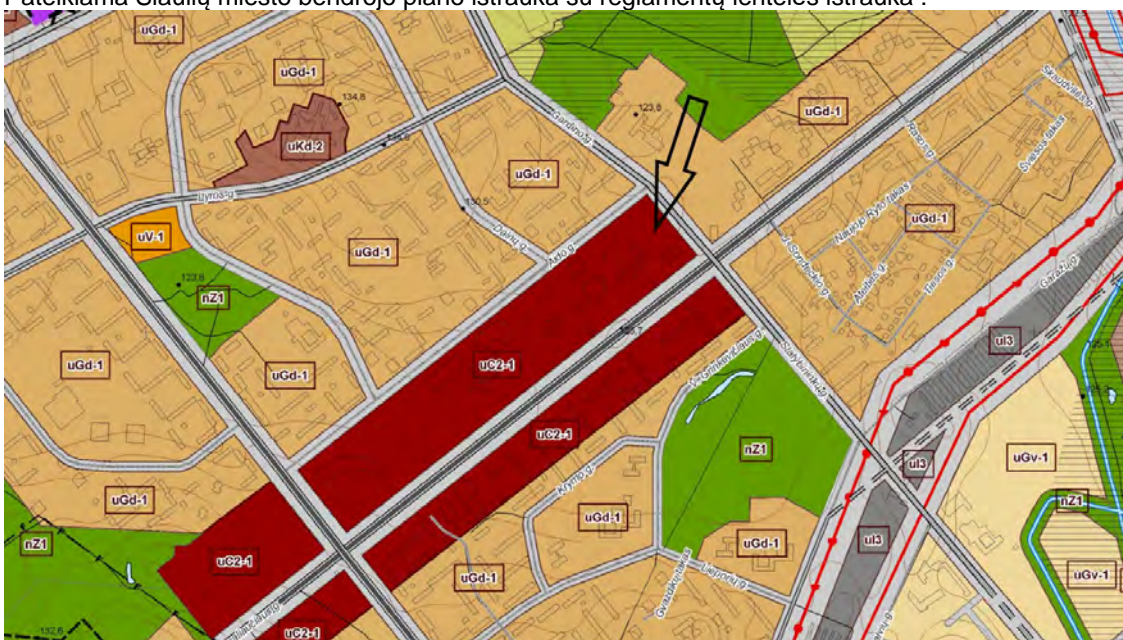
Žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijomis. Į pietvakarius nuo sklypo yra poliklinikos pastatas (gydymo paskirties), ir prekybos centras MAXIMA. Į pietryčius šiuo metu statomas greito maisto restoranas ir automobilių plovimo statinys.

Pietryčiuose yra Tilžės g. (B1 kategorijos), Šiaurės rytuose yra Gardino g. (C1 kategorijos), Šiaurės vakaruose yra Aido g. (D kategorijos aptarnaujanti gatvė)



941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	24	A

Pateikiama Šiaulių miesto bendrojo plano ištrauka su reglamentų lentelės ištrauka :



Teritorijos indeksas	pavadinimas ir charakteristika	tikėtinas žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai						Pastabos						
			Visiško naudojimo teritorijų žėdėjimas, tūrinis (sk vertė) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų unitarimalis rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m		Kaltūros paveldo saugojimas	Atnaujijimas		Konversija	Nauja plėtra	Aukštųjų pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybines veiklas apribojimas	
					Gyvenamųjų teritorijų	Ne gyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Ne gyvenamųjų teritorijų									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																	
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis senamiestis; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Neatnaujinti žemių - žemės plotas 1* - papildomi reglamentai
uC1-2	Miesto centras - senamiestis	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis senamiestis; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	-	-	-	1	-	-	-	-	Saugomas remizacinis plotas - žemės plotas 2* - papildomi reglamentai
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis periferiniai centrai; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	15	10	>2,0	>2,5	>9-30	>9-30	-	-	-	-	-	-	-	-	Plotas, skirtas be aukšto apšviesto
uC2-2	Miesto periferiniai centrai	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis periferiniai centrai; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	-	-	-	-	-	-	-	-	Plotas, skirtas be aukšto apšviesto
uC2-3	Miesto periferiniai centrai	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis periferiniai centrai; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	15	10	-	2,0	-	6/24	-	-	-	-	-	-	-	-	Plotas, skirtas be aukšto apšviesto
uC2-4	Miesto periferiniai centrai	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis periferiniai centrai; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	15	10	1,6	2,0	9/30	9/30	-	-	-	+	-	-	-	-	Plotas, skirtas be aukšto apšviesto
uC2-5	Miesto periferiniai centrai	Konversiaciniai paskirties naudojimo būdai: komerciniai; Kita paskirtis: gyvenamasis periferiniai centrai; visuomeninės paskirties; komerciniai objektai teritorijoje; apribotas apšviestas plotas; vidaus manevrinimo teritorija; sportiniai žmonių sportuojantis objektai; rekreacinės teritorijos.	15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	1	-	-	-	-	Plotas, skirtas be aukšto apšviesto

Planuojamame sklype pagal Šiaulių m. bendrąjį planą gali būti projektuojami komerciniai objektai (prekybos centrai), kurių užstatymo intensyvumas būtų iki 2,5, aukštingumas iki 30 m. Minimalus apželdinimo plotas – 15% sklypo ploto.

Šiuo metu yra pastatyta didžioji dalis pastato konstrukcijų. Pakloti pamatai, pastatytos kolonos, perdangos ir denginio plokštės. Projekto A laidoje nenumatome didinti užstatymo ploto. Net atvirksičiai, numatoma įrengti pusiau uždarą kiemą centrinėje pastato dalyje, kuris anksčiau buvo po stogu.

Žemės sklypas Gardino 3 valdomas nuomos pagrindais.

3.2. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" imami Šiaulių miesto duomenys:

- 3.1.1. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0 °C
- 3.1.2. Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- 3.1.3. Vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm
- 3.1.4. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 63.1 mm
- 3.1.5. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- 3.1.6. Skaičiuojamas vėjo greitis prie žemės 18 m/s galimas 1 kartą per 50 metų
- 3.1.7. maksimalus sniego svoris per žiemą galimas vieną kartą per 50 metų 100 kg/m²
- 3.1.8. Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	A

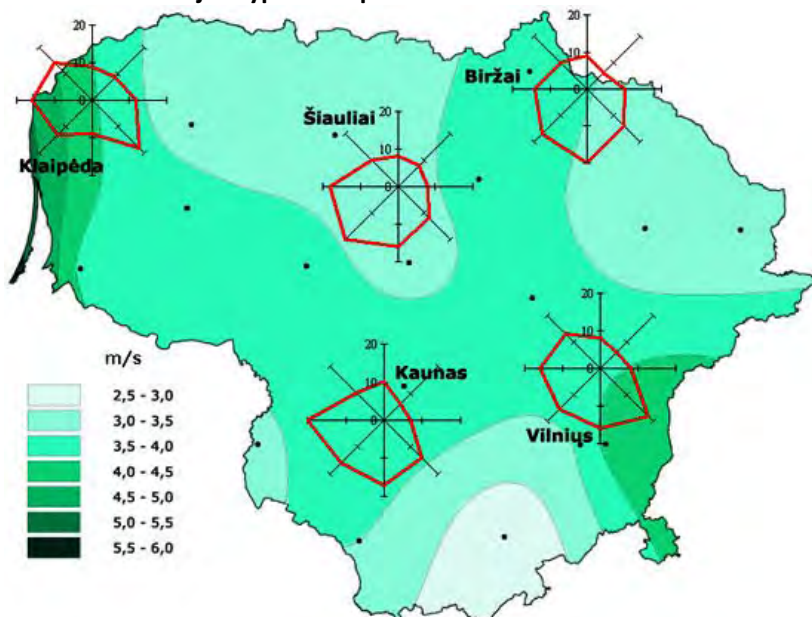
3.1.8.1. galimas vieną kartą per 10 m – 83 cm,

3.1.8.2. galimas vieną kartą per 50 m – 115 cm;

Duomenys naudojami žiemą iššlančiuose gruntuose pastatų pamatams ir atramoms projektuoti (RSN 156-94).

Stotis	Dirvožemio tipas	Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per	
		10 metų	50 metų
11. Šiauliai	Velėninis – jaurinis silpnai nujaurėjęs priemolio priemolio	83	115

3.1. Vėjo kryptis ir stiprumas



Vyraujantys vėjai yra pietvakarių (Šiaulių zona) 3,0-3,5. Šiauliai priklauso I vėjo apkrovos rajonui.



Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	A

III vėjo apkrovos rajonui priskiriamos Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, o taip pat Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos.

II vėjo apkrovos rajonui priskiriamos Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos.

I vėjo apkrovos rajonui priskiriama likusi Lietuvos teritorijos dalis.

3.3. Žemės reljefas

Sklypo reljefas beveik lygus, žemės paviršius švelniai leidžiai iš pietų į šiaurę. Žemės paviršiaus altitudės, kuriuose statomas pastatas ir įrengiamas gerbūvis - svyruoja nuo 124,3 iki 125,6. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė projekto A laidoje nekeičiama – 125,60.

3.4. Augantys želdiniai

Sklype šiuo metu želdinių nėra.

3.5. Pastatai

Šiuo metu sklype pastatų nėra išskyrus statomą pastatą

3.6. Inžineriniai tinklai

Sklype yra paklota dalis inžinerinių tinklų, kurie buvo numatyti projekto 0 laidoje (lietaus nuotekų, buities nuotekų dalis vamzdinių. Taip pat yra pastatyta elektros pastotė.

3.7. Vandens telkiniai

Nėra.

3.8. Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Įrašymo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
3. Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

3.9. Informacija apie teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos vietos:

Projektuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ribas, joje nėra gamtos paveldo objektų (žiūr. 17 pav.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų valstybės kadastru duomenimis, artimiausios Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos PŪV vietos atžvilgiu yra:

Rėkyvos botaninis-zoologinis draustinis, nutolęs 4,0 km atstumu pietvakarių kryptimi.

3.11. Informacija apie vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, jų atstumą nuo planuojamos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos): Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), PŪV vietoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

3.10. Topo geodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklype inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „IGEO“ geologai 2021 m. 11 mėn.

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Gardino g. 3, Šiaulių m. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Rytų Žemaičių plynaukštės rajono Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 124,32 – 125,52 m.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	A

Tyrimų plote yra paplitę dviejų genetinių tipų nuogulos. Tai technogeninis sluoksnis (tIV) ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai. Pagal žemės paviršiuje atsidendiančių skirtingų genetinių nuogulų tipų skaičių (1 – 2) tyrimo ploto geomorfologinės sąlygos yra paprastos (1 lentelė). Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 8,72 m gylio sudaro: technogeninis sluoksnis (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės (gtIIIbl) nuogulos.

Technogeninį sluoksnį (tIV) sudaro:

Piltinis gruntas, žvyras (Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 0,2 iki 0,3 m.

- Piltinis gruntas, žvyras (Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2. Jo storis siekia nuo 0,7 iki 1,0 m.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Gardino g. 3, Šiaulių m. 2021 m. lapkričio mėn.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulos (gtIIIbl) sudaro:

- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas, šiek tiek drėgnas, moreninis, labai stiprus (saCIL-SiL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 4, 7. Jo storis siekia nuo 0,36 iki 1,43 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas, drėgnas, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL-SiL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 5, 6, 7. Jo storis siekia nuo 1,98 iki 3,37 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, pilkas, šlapias, moreninis, labai stiprus (saCIL-SiL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7. Jo storis siekia nuo 0,10 iki 3,14 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, pilkas, šlapias, moreninis, labai stiprus (saCIL-SiL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 2, 3, 4, 5, 7. Jo storis siekia nuo 0,38 iki 1,42 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis su retu žvirgždu, pilkas, sausas (saCIL-SiL) nuo 5,4 m. šlapias, rudas. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 2, 5. Jo storis siekia nuo 0,91 iki 1,31 m.
- Mažo plastiškumo molis, pilkas, šiek tiek drėgnas, moreninis, vidutinio stiprumo (CIL) nuo 2,4 m. drėgnas. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3. Jo storis siekia 3,23 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas, drėgnas, moreninis, vidutinio stiprumas (saCIL-SiL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 4, 6, 7. Jo storis siekia nuo 0,97 iki 1,67 m.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 5,6 m nuo žemės paviršiaus, tačiau visose gręžimo vietose molingi – dulkingi grunto sluoksniai buvo drėgni per visą gręžinio gylį. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Tyrimų sklype nėra veikiančių, hidrauliškai išbandytų vandens vamzdinių. Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis per 20 m, o pjezometrinis lygis yra giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1.	Prekybos paskirties pastatas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Aukštų skaičius	2
Kategorija	Ypatingas statinys
Pastato bendrasis plotas	5562,55 kv.m
2.	Kiemo aikštelė,
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitas inžinerinis statinys (automobilių parkavimui)
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Plotas	1043 kv.m.
3.	Kiemo aikštelė,
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitas inžinerinis statinys (automobilių parkavimui)
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	A

Plotas	736 kv.m.
4.	Kiemo aikštelė,
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitas inžinerinis statinys (automobilių parkavimui)
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Plotas	1325 kv.m.
5.	Pėsčiųjų takas, šaligatvis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitas inžinerinis statinys
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Užstatymo plotas	1583 kv.m.

PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

6.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Projektuojamų statinių elementai buvo parinkti, atsižvelgiant į esamą aplinką, technologinius procesus ir kitus aspektus.

Prekybos pastato vieta šioje projekto laidoje nekeičiama. Pastatas yra beveik pastatytas, jis yra beveik sklypo centre ir atsitraukęs nuo sklypo ribų pakankamai, kad liktų pakankamai vietos gaisrinio automobilio apvažiavimui aplink pastatą. Iš pietvakarinės, šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusės nuo pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimai į sklypą nauji šiame projekte neprojektuojami. Anksčiau suprojektuotas įvažiavimas į Aido gatvę – lieka ir šios projekto laidos sprendiniuose. Sklype numatomos 4 vietos elektromobilių krovimui, bei numatoma galimybė ateityje išplėsti elektromobilių krovimo vietas.

6.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prisitaikoma prie esamo, jau susiklosčiusio sklypo reljefo.

6.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Kadangi esamas jau susiklostęs sklypo reljefas, vertikalus planavimas rengiamas, prisilaikant esamų reljefo nuolydžių ir aukščių.

6.4. Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

1.5. Sklype numatoma 3102 m² kiemo aikštelė, skirta 127 vietų automobilių parkavimui. Didysis krovininis transportas šio pastato neaptarnaus, kadangi numatomos smulkios prekybos patalpos, sporto patalpos ar gydymo paskirties patalpos – nereikalaus stambiagabaritinio transporto. Prekės ir kiti daiktai bus atvežami mikro kroviniu transportu. Numatomas želdynų plotas sklype 1380 m² tenkina 17 % reikalavimą

1.6. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Sklypo apšvietimą siūloma įrengti palei sklypo perimetrą išdėstytais gatvės šviestuvais, taip pat ant fasadų įrengtais fasadiniais šviestuvais. Reklaminės iškabos bus sprendžiamos atskirai ir atskirai derinamos.

6.7. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Sklypas nebus aptveriamas. Saugos priemonės – vaizdo stebėjimo kameros.

6.8. Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaramais liukais. Konteineriams saugoti yra numatomos vietos pusiau uždaroje erdvėje netoli transformatorinės pastoties.

6.9. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Šiame sklype pagal detaliojo plano sprendinius (toliau DP) galimas užstatymo intensyvumas – 2,6; galimas aukštumas – iki 12 m. Galimas užstatymo tankumas 0,65

Numatomi sklypo rodikliai:

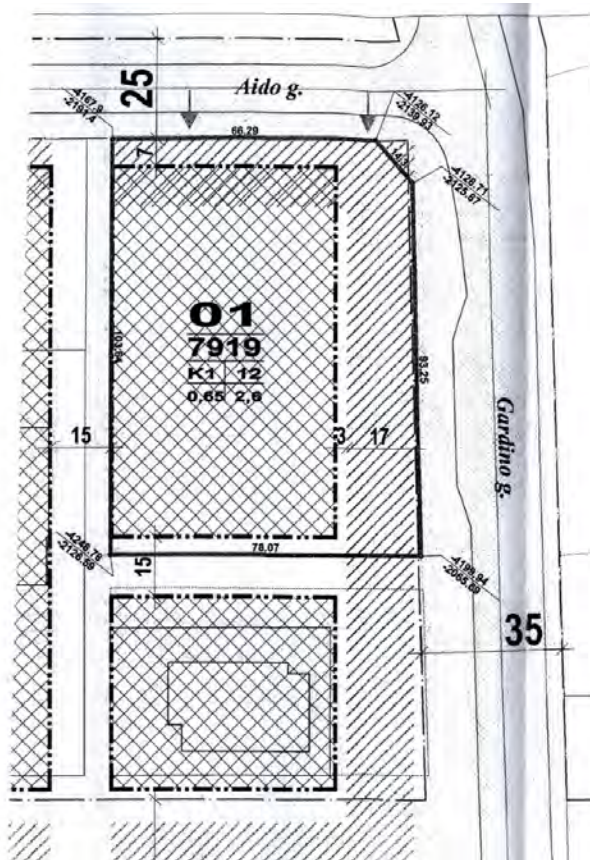
Užstatymo intensyvumas 0,71 – neviršys DP reikalavimų;

Užstatymo tankumas 0,44 – neviršys DP reikalavimų;

Užstatymo aukštumas 11,95 m- neviršys DP reikalavimų;

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	A

Pastato paskirtis – prekybos – atitiks DP reikalavimus šiai teritorijai.



6.10. Architektūriniai- urbanistiniai sprendimai:

6.10.1. Urbanistika:

Šiaulių miestas susidaro iš dviejų esminių polių – centrinės miesto dalies su pagrindiniu Vilniaus g. bulvaru ir Pietinio rajono. Nors Pietinis rajonas savo plotu sudaro nedidelę miesto dalį, tačiau jame gyvena beveik pusė miesto gyventojų. Tai yra tankiausiai apgyvendinta miesto dalis.

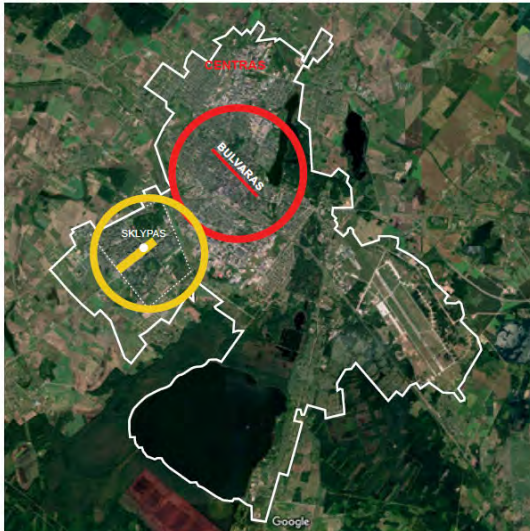
Sovietmečiu projektuotame rajone to meto urbanistinis zonavimas išskyrė juostą palei dabartinę Tilžės gatvę visuomeninėms, paslaugų ir pramogų funkcijoms. Ši gatvė iki šiol tarnauja kaip pagrindinė susisiekimo ašis, palei kurią koncentruojasi didžioji dalis visuomeninių ir komercinių rajono objektų.

Rekonstruojamo pastato sklypo vieta yra ties dviejų pagrindinių rajono arterijų - Tilžės ir Gardino gatvių susikirtimo tašku - Šiaurės vakarų pusėje. Kaimyninio sklypo pietinėje dalyje atribotas nuo Tilžės g., tačiau Rytine kraštine ribojasi su Gardino g., o Šiaurės vakarų – su ramesnio lokalaus eismo Aido g. Pietvakarine liestine sklypas jungiasi su nusistovėjusiu pėsčiųjų taku tarp Aido ir Tilžės gatvių.

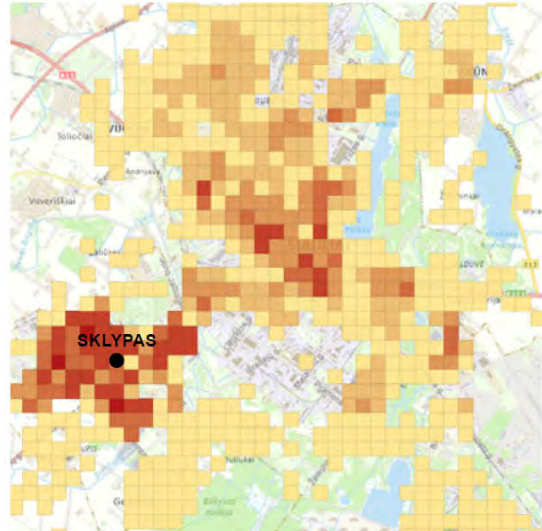
Sklypo vieta yra lengvai pasiekama iš beveik visų Šiaulių Pietinio rajono gyvenamųjų kvartalų.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	A

6.10.2. Esamos padėties urbanistinė analizė:



Šiaulių miestas susidaro iš dviejų esminių polių - centrinės dalies su pagrindiniu bulvaru ir Pietinio rajono.



Pietinis yra tankiausiai apgyvendinta miesto dalis, sudaranti beveik pusę Šiaulių populiacijos.



Sovietmečiu pastatytas rajonas ir to meto urbanistinis zonavimas išskyrė juostą palei dabartinę Tilžės g. visuomeninėms, paslaugų ir pramogų funkcijoms.



Ši zona turi potencialą būti sustiprinta ir vystoma kaip lokalus Pietinio rajono komercinis ir paslaugų centras. Sklypas yra pagrindinėje teritorijos sankryžoje, kur susikerta pėsčiųjų ir automobilių srautai - Pietinio centriukas.

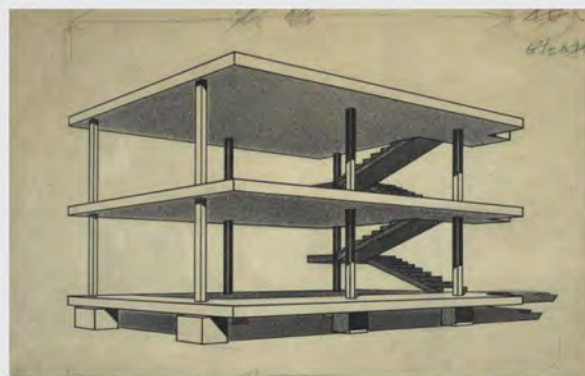
6.10.3. Architektūra:

Pradinis pastato projektas buvo skirtas baldų prekybos centrui su didelėmis sandėliavimo patalpomis ir centre esančiu atriumu per visą pastato aukštį. 2008-ųjų metų ekonominė krizė sustabdė projekto statybas ir pastato betoninis skeletas liko nebaigtas iki šiol. Dėl pasikeitusių prekybos ypatumų, pastatas su savo pradine funkcija nebėra aktualus šiuolaikiniame kontekste. Tačiau siekiant tvariai išnaudoti esamą struktūrą, pastato skeletas yra pritaikomas naujoms funkcijoms. Mokantis iš praeities klaidų, siekiame projektuoti atvirą pastatą, gebantį prisitaikyti prie įvairių ekonominių ir socialinių pokyčių ateityje. Todėl tiek rekonstruojamo pastato fasadas, tiek interjeras turi neriboti neriboti galimybių, bet užtikrinti maksimalų lankstumą.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	A

6.10.4. Pastato evoliucija

			
Statybų bumas	2008-ųjų krizė	Betoninis skeletas	2020 žalias skeletas
statomi prekybos centrai su didelėmis sandėliavimo patalpomis	sustoja inertiška statyba	internetinė prekyba ir globali rinka devalvuoja prekybos centro-sandėlio vertę, todėl pastatas netekęs savo funkcijos, nebaigiamas statyti	atviras pastatas, gebantis lanksčiai prisitaikyti prie įvairių ekonominių ir socialinių pokyčių



Atviras Pastatas (Open Building)

Tai pastatas, statinys, konstrukcija, neapribota vienos funkcijos reikalavimais, bet atvira visoms veikloms bei leidžianti joms keistis, priklausomai nuo ekonominių, socialinių ar kitų pokyčių. Atviras pastatas gali būti nuolat atnaujinamas, jo konstrukcija yra ilgalaikė, visa kita laikina, perprogramuojama. Atviras pastatas suteikia naudotojui visišką erdvės laisvę.

Norint išlaikyti šią statinio savybę, tiek jo fasadas, tiek interjeras turėtų neriboti galimybių, bet užtikrinti maksimalų lankstumą.

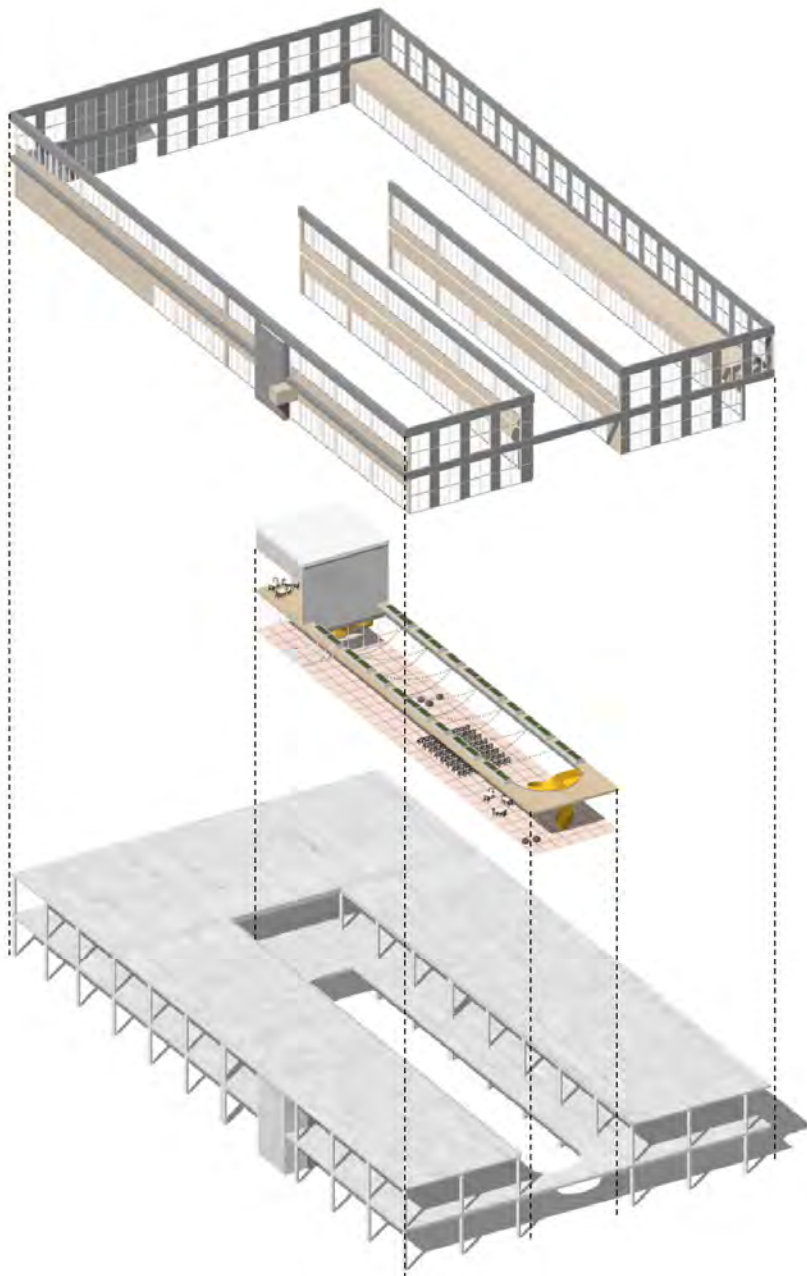


6.10.5. Esama betoninė struktūra:

Betoninis skeletas išsaugomas ir įveiklinamas viena kitą papildančiomis funkcijomis, sekdamas pavyzdiniais žiedinės ekonomikos principais. Pagrindinis pastato plotas šiaurinėje dalyje yra skirtas sveikatingumo sporto klubui, išsidėsčiusiame per du pastato aukštus, o pietvakarinis pastato korpusas numatomas skirti medicininėms įstaigoms. Likęs plotas skaidomas į mažesnes patalpas ir bus nuomojamas maitinimo, prekybos ar kitų paslaugų funkcijoms.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	13	24	A

6.10.6. Pagrindinė idėja:



Tvarios medžiagos

Pastato fasadui naudojamos tvarios, atsinaujinančios arba lengvai perdirbamos medžiagos - medžio konstrukcijos kombinuojamos su aliuminio plokščių sistema

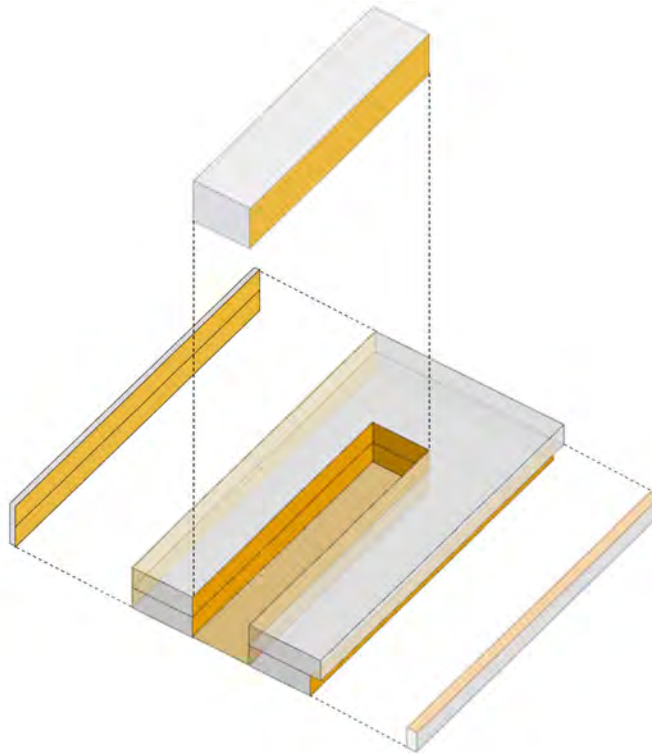
Kiemas

Pastato centrinė dalis - vidinis kiemas - atveriamas tankiai apgyvendintų aplinkinių rajonų gyventojams bei lankytojams, kaip vieta susitikti, bendrauti ir leisti laisvalaikį, taip suteikiant pridėtinę vertę vietos bendruomenei

Esama betoninė struktūra

Betoninis skeletas išsaugomas ir įveiklinamas, tapdamas žiedinės ekonomikos pavyzdžiu

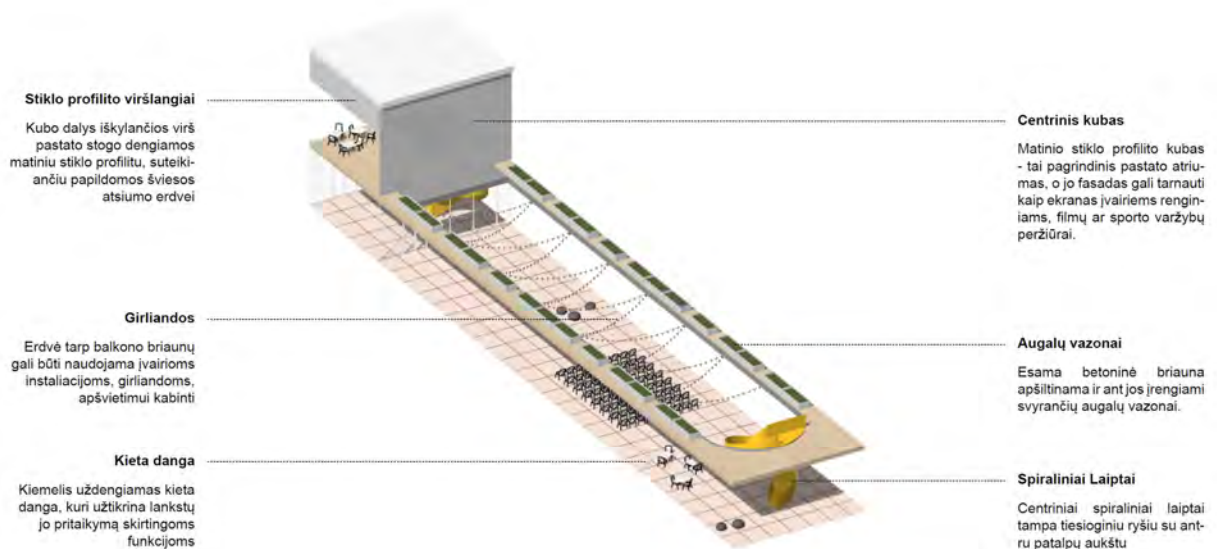
941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	A



Vienalyčiame stačiakampio plano tūryje išpjautos dalys atveria erdves lankytojams - įtrauktą promenadą Gardino g. pusėje, vidinį kiemelį ir pietinį fasadą į žalią klinikų pasažą.

6.10.4. Kiemas:

Pastato centrinė dalis – buvęs atriumas – tampa vidiniu kiemu, atviru tankiai apgyvendintų aplinkinių teritorijų gyventojams bei lankytojams, kaip vieta susitikti, bendrauti ir leisti laisvalaikį. Kiemas – tai nauja viešoji erdvė, suteikianti pridėtinę vertę vietos bendruomenei. Šioje erdvėje siūlomi papildomi elementai – spiraliniai laiptai, užtikrinantys tiesioginį patekimą iš lauko į antrame aukšte įsikūrusias patalpas bei U profilito matiniu baltu stiklu dengtas kubas, žymintis pagrindinį pastato įėjimą su vidiniu atriumu.

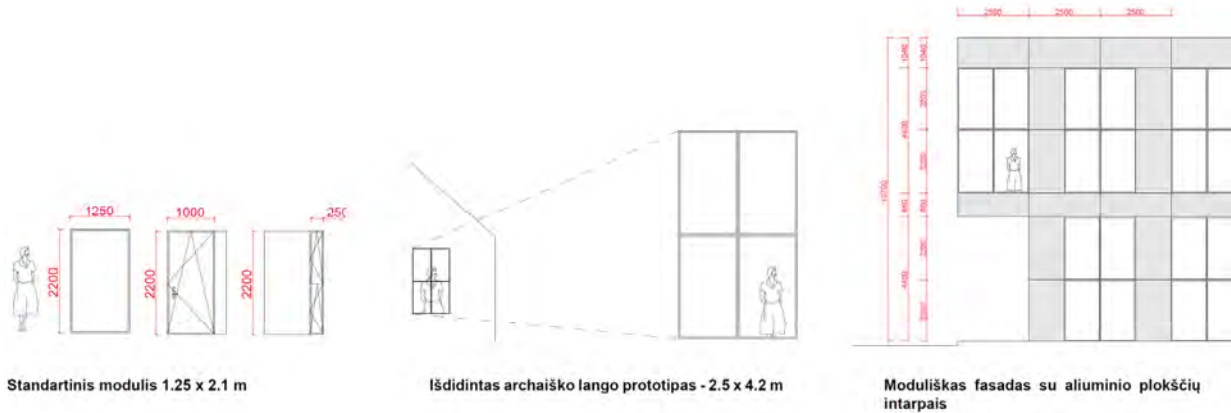


6.10.5. Fasadai:

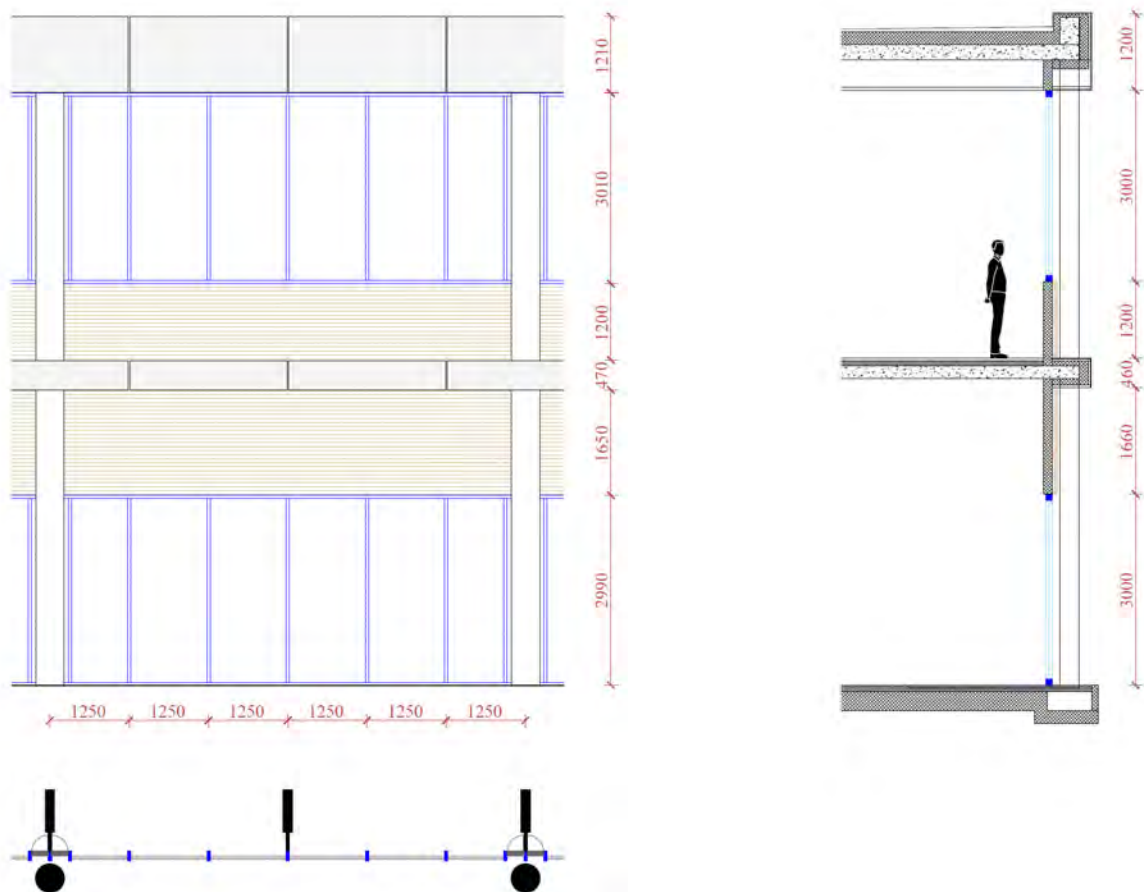
941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	A

Pastato fasadui naudojamos tvarios, atsinaujinančios arba lengvai perdirbamos medžiagos – medžio dailylentės ir metalo lakštai. Medinėmis dailylentėmis dengiami fasadai į pagrindines lankytojų erdves, ties ilgosiomis pastato kraštinėmis, kur numatyti pagrindiniai patekimai į pastatą. Likęs fasadas dengiamas atsikartojančių vertikalumą pabrėžiančių vitrinų ritmu, kurių tarpai užpildomi cinkuoto plieno plokštėmis. Pietrytinis ir vidinio kiemo fasadai, dėl intensyvesnio saulės poveikio siūlomi pridengti vijokliais. Išnaudojant atsikišusias konstrukcijas ištempiami trosai, kuriais augalai kontroliuojamai kabintųsi, sukurtų natūralų šešėlį, gerintų pastato mikroklimatą ir padėtų sumažinti energijos suvartojimą skirtą patalpų vėsinimui šiltuoju metų laiku.

Šiaurinio ir vakarinio fasadų skaidymo principai:



Pietinio fasado ir vidaus kiemo skaidymo principai



941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	A

Pietinio fasado fragmentas



KITŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

7.1. Statinio planiniai sprendimai.

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos su pusiau uždaru vidaus kiemeliu.

Pastatas daugiafunkcinis (prekybos, gydymo, sporto, maitinimo paskirčių) tačiau pagal savo didžiausią patalpų grupę pastatas priskiriamas prekybos paskirties pastatui.

Pastato patalpos numatomos išnuomoti smulkiajam verslui. Kol kas yra realus tik 1 nuomininkas – sporto klubas, visų kitų patalpų nuomininkai dar nežinomi, kai jie atsiras statybos metus bus galimi tam tikri nežymūs plano pakeitimai. Tokiu atveju bus reikalinga koreguoti projektą, išleidžiant projekto B laidą.

7.2. Statinio tūriniai sprendimai.

Pastatas plane - stačiakampis. Statinys 2 aukštų, su sutapdintu, ~3,5% nuolydžio stogu. Lietaus surinkimas vidinis. Pastatas projektuojamas taip, kad savo išvaizda pilnai atitiktų funkciją ir tiesioginę naudojimo paskirtį, naudojant šiuolaikines konstruktyvines ir apdailos medžiagas. Pastato fasadai numatomi iš lengvų surenkamų konstrukcijų. Numatoma naudoti trisluoksnes surenkamas plokštes su poliuretano užpildu. Trisluoksnių plokštės numatomos apdailinti dalinai metaliniais dekoretyviniais paviršiais, dalinai mediniais apdailiniais paviršiais. Pietiniame fasade numatoma nemažai aliuminio stiklo sistemų atitvarų, kurios iš išorės bus uždengiamos išorinėmis žaliuzėmis

7.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Statinio laikančiosios konstrukcijos šiuo metu jau pastatytos – tai monolitinis gelžbetoninis karkasas ir monolitinės gelžbetoninės perdangos plokštės. Projekto A laidoje šios konstrukcijos keičiamos nebus, Papildomai projektuojamos konstrukcijos – numatomos atremti į gruntą, neapkraunant esamų gelžbetoninių konstrukcijų. Naujai projektuojamos kolonos – plieninės dėl montavimo patogumo ir statybos greičio. Išorinės atitvaros iš trisluoksnių plokščių su poliuretano užpildu parinktos, remiantis ilgamete tokio tipo paskirties pastatų projektavimo patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize.

7.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos.

Išorinės sienos cokolinėje dalyje iš cokolinių plokščių, o toliau iki pat viršaus iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių su PIR šerdimi. Stiklo sistemų rėmų spalva - pilka. Stiklo paketų stiklas skaidrus, išskyrus pietinėje pusėje montuojamas stiklo sistemas. Šioje pusėje numatomas metalizuotas stiklas su saulės kontrole. Stogas šiltas, ant esamo denginio plokštės montuojama garo izoliacija, atitinkamo storio šilumos izoliacija, dengtas ritinine danga. Stogui

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	A

keliama Broof t1 reikalavimai Grindims numatoma vientisa gelžbetoninė plokštė ant grunto, šiltinama iš apačios visu plotu.

7.5. Pastato konstrukcijos.

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su monolitinėmis perdangos ir denginio plokštėmis. Esamoms konstrukcijoms ištirti yra atlikti pastato konstrukcijų tyrimai (2021 m juos atliko UAB „Pastatų konstrukcijos“). Po naujomis kolonomis numatomi g/b monolitiniai poliniai arba seklieji pamatai (detalizuojama darbo projekto stadijoje).

8. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamame statinyje užtikrintos tinkamos jame dirbsiančių žmonių higienos sąlygos, nebus kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, konstrukcijų ar vidaus drėgmės. Numatytos tinkamos atliekų šalinimo ir laikino atliekų laikymo vietos.

Griovimo, statybos ir veiklos vykdymo etapais numatomas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos. Suskaičiuotos mobilių taršos šaltinių oro taršos pažemio koncentracijos sandėliavimo paskirties pastato sklype ir už jo ribų neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių verčių.

Griovimo, statybos ir veiklos vykdymo etapais stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011.

9. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

9.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės
Privažiuoti prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu prie artimiausio fasado. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai numatomi nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

9.2. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Reikalingas vandens debitas gaisro gesinimui – 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Numatoma naudoti esamą gaisrinį hidrantą bei naujai įrengtą gaisrinį hidrantą. Naujai projektuojamas hidrantas bus tuščias antžeminis, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas Kv bus lygus 140. Gaisriniam hidrantams sujungti su gaisrine technika bus naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jo tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tuščias antžeminis gaisrinis hidrantas bus nudažytas raudona spalva. Hidrantas įrengtas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantas įrengiamas žiediniame vandentiekyje, I kategorijos patikimumo tinkle.

Vandenį tiekiančios įmonės sąlygos pateikiamos 2 priede. Detalesni sprendiniai pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

9.3. Saugūs atstumai tarp statinių

Mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato – kitų pastatų nėra.

9.4. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai.

Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovą, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	24

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)*						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	-	R 90 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 90	RN ⁽⁴⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

(3) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

* Konstrukcijos, kurios turi įtaką viso pastato pastovumui ar patvarumui – projektuojamos kaip laikančios ir konstrukcijos, kurios turi įtaką aukštesnio atsparumo ugniai konstrukcijų pastovumui ir patvarumui – projektuojamos pagal aukštesnio atsparumo ugniai konstrukcijos laikymo gebos reikalavimus.

Pastatas sudalinamas su REI 60 priešgaisrinėmis sienomis, perdangomis ir priešgaisrinėmis durimis į mažesnes kaip 2000 m² dalis.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

10. STATINIO PRIEINAMUMAS

10.1. Statinys projektuojamas maksimaliai laikantis statinio prieinamumo neįgaliesiems reikalavimų. Statinyje visi patekimai į pagrindines lankytojams skirtas patalpas turi būti įrengti su nedidesniu nei 15 mm slenksčiu ties durimis, durų švarus praėjimas numatytas nesiauresnis nei 85 mm. Koridorių pločiai suprojektuoti taip, kad neįgalieji su vežimėliais galėtų laisvai prasilenkti. Pastate numatyti 2 liftai, kurie tenkins neįgaliųjų su vežimėliais reikalavimus.

10.2. Reikalavimas laiptams. Visi laiptatakliai turi būti įrengti su turėklais iš abiejų pusių. Turėklų matmenys turi būti pagal STR 2.03.01:2019 ir tarptautinio standarto ISO 21542:2011 reikalavimus.

Ties laiptų maršais turi būti įrengti vaizdiniai ir lytėjimo įspėjamieji paviršiai ir linijos

10.3. Reikalavimai kavinės baldams

Kad vežimėliu būtų galima iš priekio privažiuoti prie stalo, stalo, prekystalio, telefono ir pan., turi būti įrengta netrukdoma erdvė, kurios mažiausias laisvas aukštis – 700 mm, gylis – ne mažesnis kaip 600 mm ir plotis – ne mažesnis kaip 900 mm. keliai apačioje. Minimalus kojų atramų aukštis turi būti 300 mm (žr. 61 pav.). Jei naudojami stalai su fiksuotomis sėdynėmis, prie stalo turi būti vieta bent vienam asmeniui invalido vežimėlyje.

10.4. Reikalavimai kavinės kavinės salei

Kavinės salėje ne mažiau kaip 25 % stalų turi būti pritaikyti neįgaliųjų vežimėliams

Jei bus įrengiamas baras - ne mažiau kaip 25 % baro paviršių turi būti ne aukštesni kaip 800 mm, o neįgaliųjų vežimėlių naudotojai turi turėti netrukdomą šoninį priėjimą.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	A

Tarp stalų ir maršruto iki prieinamų sanitarinių patalpų turi būti pakankamai vietos manevruoti (atsižvelgti į tarptautinio standarto ISO 21542:2011 reikalavimus (punktai 4, 10, 18.1, 26, 30.1 ir B.6.1). Taip pat reikėtų atsižvelgti į bendrojo dizaino reikalavimus dėl spalvų ir vizualinio kontrasto, kaip aprašyta tarptautinio standarto ISO 21542:2011 35 punkte.

11. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAI

6.1. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktą ir 30 lentelę: projektuojamam pastatui skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal atskirų patalpų grupių poreikį parkavimui.

Atskirų patalpų grupavimas pagal paskirtį:

1. Prekybos paskirties patalpų pagrindinis plotas 1316 m², tarp jų:

1.1. Smulkios specializuotos 1 prekių grupės parduotuvės – 1316 m²

1.3. Maisto prekių parduotuvės – 0 m² (šalia yra prekybos centras MAXIMA todėl šiame pastate maisto prekių parduotuvėlės paprasčiausiai neišsilaikys)

2. Gydytojų paskirties patalpų pagrindinis plotas: 1167 m²

3. Sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas 1474 m²

4. 30 vietų kavinės salė 108 m²

- 1 vieta 60 m² prekybos ploto – nuo pagrindinio smulkių specializuotų 1 prekių grupės parduotuvių patalpų ploto 1316 m² – gauname **22** parkavimo vietas

- 1 vieta 30 m² gydymo paskirties patalpų pagrindinio ploto 1167 m² – gauname **39** parkavimo vietas

- 1 vieta 30 m² sporto patalpų ploto - nuo pagrindinio sporto patalpų ploto 1474m² – gauname **49** parkavimo vietas

-1 vieta 15 m² maitinimo paskirties salės ploto – nuo salės ploto 108 m² – gauname **7** parkavimo vietas.

Bendras reikalaujamas parkavimo vietų poreikis lengviesiems automobiliams – **117** vt. Projekte numatome **127** vt. - parkavimo aikštelė tenkina planuojamo pastato poreikius.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento 1 priede reikalavimus projekte numatome 4% parkavimo vietų pritaikytų ŽN. – iš viso 5 vietas. Viena iš šių vietų numatoma A tipo

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 178 punktą ir 43 lentelę. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius – nustatėme, kad bus reikalingas 17 dviračių parkavimo vietų (1 vieta – 200 m² pagrindinio ploto). Dviračiams statyti ir užrakinti skirti įrenginiai numatomi išdėstyti prie pagrindinio įėjimo ir prie įėjimų į atskiras parduotuves proporcingai pagrindiniam paskirstytam plotui. Techniniame projekte – konkrečių vietų nenurodome – bus nurodoma darbo projekte.

Sklype yra numatomos 3 parkavimo aikštelės. 1 Parkavimo aikštelė 63 vietų numatoma palei Gardino gatvę, kita – vakarinėje sklypo pusėje palei Aido gatvę 31 vietas. Ir pietvakarinėje dalyje esanti parkavimo aikštelė -33 vietų.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punktą ir 32 lentelę. Nuo pietvakarinės aikštelės krašto iki kaimyninės poliklinikos langų turi būti nemažiau, kaip 10 m. atstymas. Šis reikalavimas yra išklaidytas – projekte numatomas 15 m atstumas.

12. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

12.1. Vandentiekis

Vandentiekio kiekiai

Q m³/d Q m³/h Qmax l/s

4,15 3,28 3

Nuotekų kiekiai

Q m³/d Q m³/h Qmax l/s

4,15 3,28 3

Virtuvės vandens poreikis numatomas šalto vandens preikis iki 4 l/s ir karšto iki 3 l/s. Debitas

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	A

tikslinamas darbo projekto metu, įvertinus pasirinktą virtuvės technologiją.

Virtuvės gamybinių nuotekų debitas numatomas iki 7 l/s. Debitas tikslinamas darbo projekto metu, įvertinus pasirinktą virtuvės technologiją. Valytų nuotekų koncentracija neturi viršyti 25 mg/l.

Geologinė situacija:

UAB „IGEO“ įmonė atliko projektuojamo prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių m. projektinius inžinerinius geologinius tyrimus

1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Gardino g. 3, Šiaulių m. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Rytų Žemaičių plynaukštės rajono Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 124,32 – 125,52 m.

3. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

4. Sklypo geologinę sandarą iki 8,72 m gylio sudaro: technogeninis sluoksnis (tIV) ir Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės (gtIIIbI) nuosėdos.

5. Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 5,6 m.

6. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

7. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).

8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).

9. Statybos sklypo hidrogeologinės sąlygos yra vidutinės, o geomorfologinės, geologinės ir geodinaminės – paprastos.

10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

11. Vandens tiekimui projektuojamai įvadai nuo esamų tinklų. Vanduo bus naudojamas buities – ūkio ir gaisrų gesinimo reikmėms. Į pastatą numatomi du įvadaai d110. Kirtus namo sienas įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Reikalingas vandens debitas gaisro gesinimui – 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Numatoma naudoti esamą gaisrinį hidrantą bei naujai įrengtą gaisrinį hidrantą. Naujai projektuojamas hidrantas bus tuščias antžeminis, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas Kv bus lygus 140. Gaisriniams hidrantams sujungti su gaisrine technika bus naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jo tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tuščias antžeminis gaisrinis hidrantas bus nudažytas raudona spalva. Hidrantas įrengtas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantas įrengiamas žiediniame vandentiekyje, I kategorijos patikimumo tinkle. Vandeni tiekiančios įmonės sąlygos pateikiamos 2 priede. Detalesni sprendiniai pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

Klojimo būdas priimamas atviras. Galutinį sprendimą – atvirą ar uždarą pasirenka rangovas suderinęs su Užsakovu.

12.2. BUITINIŲ IR GABYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Pastatų vidaus tinkluose surinktos buitinės nuotekos į kiemo tinklus nuvedamos buitinių nuotekų išvadais, kurie suprojektuotas iš plastikinių vamzdžių - naudojant PVC SN4, PP SN8 (klojant atviru būdu), PE-RC (klojant uždaru būdu) arba plieniniame dėkle kanalizacijos savitakinių d110-200 skersmens vamzdžių. Projektuojami G/b d1,0 ir PP d425 šuliniai

Technologinės nuotekos surenkamos ir savitakiniais vamzdžiais nuvedamos į projektuojamą 7.0 l/s riebalų atskirtuvus, išvalytos gamybinės nuotekos nukreipiamos į projektuojamus kiemo tinklus.

Riebalų skirtuvas turi būti inkaruojamas apsaugant nuo galimo išplukdymo

12.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Lietaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietus nuo projektuojamo pastato stogo ir stovėjimo aikštelių nuvedamas į anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus

Skaičiuotinis paviršinių lietaus nuotekų debitai nuo aikštelių (iššvinimo retmuo p=5, lietaus intensyvumas 134,35 l/s/ha):

$Q_{max} = \sim 64,5$ l/s (nuo 0,48 ha paviršiaus ploto)

nuo aikštelių susidariusios paviršinės nuotekos turi būti valomos naftos skirtuve 10 l/s (praleidžiamas srautas 100 l/s

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	24

12.4. ELEKTROTECHNIKA

Elektros tiekimas pastatui numatomas iš sklype veikiančios modulinės tranzitinės transformatorinės (toliau MTT)

Yra numatytos 2 elektros krovimo stotelės 4 automobiliams, taip pat numatoma požeminiai komunikacijų vamzdžiai iki perspektyvinių elektros krovimo stotelių. Teritorija numatoma apšviesti gatvės šviestuvais ir šviestuvais tvirtinamais ant fasado.

13. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SUSISIEKIMAS

Teritorijos tvarkymo sprendiniai atitinka detaliojo plano reikalavimus. Nuo projekto pirminių sprendinių (0 laidos sprendinių) – sklypo sutvarkymas skiriasi pagrįste tuo, kad pietvakarinėje sklypo pusėje numatomas papildomas automobilių parkavimas dėl išaugusio parkuojamų automobilių skaičiaus ir dėl to, kad pasikeitus projektavimo užduočiai – patekimui į pastatą numatoma daugiau įėjimų iš visų pastato pusių. Tačiau siekiant tvarumo projekto A laidoje siūloma parkavimo vietas įrengti naudojant vandeniu laidžius paviršius, kad maksimaliai sumažinti lietaus nuotekų srautą, patenkantį į miesto lietaus nuotekų tinklus. Pravažavimai numatomi iš betoninių trinkelų dangos. Šaligatviai ir nuogrinda numatyta įrengti iš betoninių trinkelų. Kiti horizontalaus ženklinimo ženklai turi būti išpildomi dažais. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė numatyta pirminiuose sprendiniuose - nesikeičia 126,5 m. Pravažavimų ir parkavimo aikštelių nuolydžiai suprojektuoti žemėjančiai nuo pastato į visas puses. Nuolydžiai 1-2%.

Teritorija maksimaliai želdinama, įrengiant žalias dekoratyvines saleles ir želdinant sustiptintos dangos paviršius po parkavimo vietomis.

Susisiekimo sprendiniai nesikeičia nuo pirminių sprendinių – paliekamas išvažiavimo į Aido gatvę sprendinys, kaip buvo numatyta projekto 0 laidoje.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR STATYBOS DARBŲ BEI PASTATO EKSPLOATAVIMO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS, DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS:

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, projektuojamuose statiniuose ir jų aplinkoje nenumatoma.

Statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis yra sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius sandėliavimo paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad jos neterštų aplinkinių gatvių ir kelių, arba reguliariai bus valomi (šluojami ir plaunami) užteršti aplinkinių gatvių ir kelių ruožai.

Eksploatacijos metu visi krovos darbai vyks dienos metu: iš nedidelių krovinių automobilių. Atskirų rampų didelių krovinių automobilių iškrovimui nenumatoma.

Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

14.1. Prekybos paskirties pastato statybos metu susidarysiančios atliekos

bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija). Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka, statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	A

Kadangi statybos metu nebus vykdomi jokie griovimo darbai (jokių pastatų, kuriuos reikėtų nugriauti, žemės sklype nėra), tai statybos darbų metu susidarantis statybinių atliekų kiekis bus nedidelis. Preliminariais duomenimis gali susidaryti apie 3 tonas mišrių statybinių atliekų (atliekos kodas 17 09 04, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, su pakeitimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065, aktuali redakcija)), 2 t medienos atliekų (17 02 01), 20 t betono, plytų (17 01 01), 3 t metalo atliekų (17 04 05), 2 t plastikinių (kartu su PET) pakuotės. Atliekos iki jų perdavimo naudojimui ar šalinimui bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos tvarkyti ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Objekto veiklos metu radioaktyvių atliekų nesusidarys. Tačiau susidarys pavojingos atliekos iš naftos gaudyklių, paviršinių vandenų valymo metu - naftos produktais užterštas dumblas (13 05 08*). Šios atliekos susidarys ir iki perdavimo bus laikomos valymo įrenginiuose.

Pavojingosios atliekos įmonėje laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingosios atliekos - ne ilgiau kaip vienerius metus..

Buitinėse, maitinimo patalpose, sanmazguose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01).

Išpakuojant gautas prekes bei įrangą, prekybos ir gydymo patalpose susidarys popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01), plastikinės pakuotės (15 01 02), medinės pakuotės (15 01 03) bei metalinės pakuotės (15 01 04).

Taip pat pastato eksploataavimo metu susidarys pašluostės (15 02 03), nebenaudojama elektros įranga, lempos (20 01 36).

Radioaktyviųjų atliekų susidarymas, naudojimas ar šalinimas nenumatomas nei objekto statybos, nei eksploatacijos metu. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

14.2. Triukšmas objekto eksploatacijos metu:

Akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimas buvo atliktas planuojamai veiklai įvertinant eksploatacijos metu keliamą triukšmą nuo autotransporto važinėšančio teritorijoje bei nuo privažiavimo keliais.

- Atlikus planuojamos veiklos (mobilių ir stacionarių šaltinių) keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, jog planuojamo pastato eksploatacijos metu, ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos ir vakaro periodu, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (išskyrus transporto sukeltą triukšmą) pagal HN 33:2011. Todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės nėra privalomos.
- Modeliavimo rezultatai rodo, kad viešo naudojimosi gatvėse ir keliuose pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas ir autotransporto srautas, padidėjantis dėl objekto ūkinės veiklos, skleidžiamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų teritorijų aplinkoje didins nežymiai - maksimaliai 0,8 dBA. Reikšminga įtaka dėl PŪV veiklos šiuo metu esančiam foniniam triukšmo lygiui nebus daroma, kadangi toks foninio triukšmo lygio padidėjimas nebus juntamas atsižvelgiant į esamą transporto srauto intensyvumą.

Apibendrinat triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus, galima teigti, kad PŪV neturės neigiamos įtakos visuomenės sveikatai. PŪV šiuo metu vyraujančio foninio triukšmo lygius keis nežymiai. Ties nagrinėjama teritorija ir jos artimiausia gyvenamąja aplinka toliau pagrindiniu triukšmo šaltiniu išliks transporto eismas Aido ir Gardino gatvėmis formuojantis esamą triukšmo lygi teritorijoje.

Vėdinimo ir vėsinimo technologinė įranga Darbo projekte ir statybos metu privalo būti parinkta tokia, kad jų triukšmo galios lygis neviršytų nurodytų 5 lentelėje, pateiktoje triukšmo skaičiavimų ataskaitoje (bendrosios dalies priede).

14.3. Oro tarša objekto eksploatacijos metu:

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	A

Oro tarša objekto eksploatacijos metu nenumatoma. Pastato šilumos šaltinis – Šiaulių miesto centrinio šildymo teikiama šiluma. Karšto vandens ruošimui – elektra ir Šiaulių miesto centrinio šildymo teikiama šiluma. Pastato vėsinimui - elektra

15. PAGRINDINIAI PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMAI PROJEKTO A LAIDOJE

18.1. Pastatas vietoje 1 prekybos centro bus dalintas į mažesnes patalpas, turinčias skirtingas paskirtis (skirtas daugeliui nuomininkų). Pagrindinė pastato paskirtis nebus keičiama, kadangi bendra patalpų skirtų prekybai bus vyraujanti. Apart prekybos paskirties patalpų numatomos – gydymo, sporto, maitinimo ir bendros (techninės) patalpos.

18.2. Projekto 0 laidoje pastato centrinėje dalyje buvo numatyta vidaus erdvė per 2 aukštus, dengta stogu. Projekto A laidoje ši erdvė nebebus dengiama su stogu ir bus suformuotas pusiau uždaras kiemelis su spiraliniais laiptais lauke.

18.3. Projektuojama daugiau pagrindinių įėjimų į pastatą, bei numatoma daug nepagrindinių durų stiklo fasaduose pirmame aukšte, jei nuomininkai pageidautų turėti autonominius patekimus į nuomojamas patalpas.

18.4. Numatomi 2 liftai (anksčiau numatytas eskalatorius – nebeprojektuojamas

18.5. Pastato gabaritai nebus didinami.

18.6. Be esamų laiptinių, kurios buvo suprojektuotos 0 laidoje – papildomai numatoma įrengti dar 2 laiptines.

PDV. Alvydas Ubarevičius

Atestatas Nr. A131

941-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	A

Lapas	Pavadinimas	Pastabos
PP-01	bendrieji duomenys	
SPP-01	SKLYPO PLANAS	
SPP-02	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
SPP-03	VERTIKALINIS PLANAS	
PP-02	Pirmo aukšto planas	
PP-03	Antro aukšto planas	
PP-04	Fasadai	

T _ PAGRINDINIS PLOTAS	T _ PAGALBINIS PLOTAS	T_BENDRAS PLOTAS
3432.05 m ²	2131.41 m ²	5563.46 m ²

Pastato tūris 31956,6 m³
 Pastato užstatymo plotas 3466,06 m²
 Pastato Bendras plotas 5563,46 m²

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki parapeto viršaus 11,98m

Pagrindinė pastato paskirtis (pagal vyraujančios patalpų paskirties plotų skaičiavimus) - 7.3. prekybos paskirties pastatai

Patalpos- prekybos paskirties

Prekybos paskirties koridoriai	519.89 m ²
Prekybos paskirties patalpų bendri sanmazgai	15.48 m ²
Prekybos patalpos (nuoma)	1316.17 m ²
Prekybos patalpos-pagalbinės (nuoma)	26.71 m ²
Grand total: 42	1878.26 m ²

Patalpos- gydymo paskirties

Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas	1166.13 m ²
Gydymo paskirties patalpų pagalbinis plotas	506.84 m ²
Grand total: 53	1672.97 m ²

Patalpos- sporto paskirties

Sporto paskirties pagalbinė patalpa	301.04 m ²
Sporto paskirties patalpa	1473.64 m ²
Grand total: 15	1774.68 m ²



Patalpos- maitinimo paskirties

Kavinės-restoranai	186.24 m ²
Grand total: 16	186.24 m ²

Patalpos- bendros

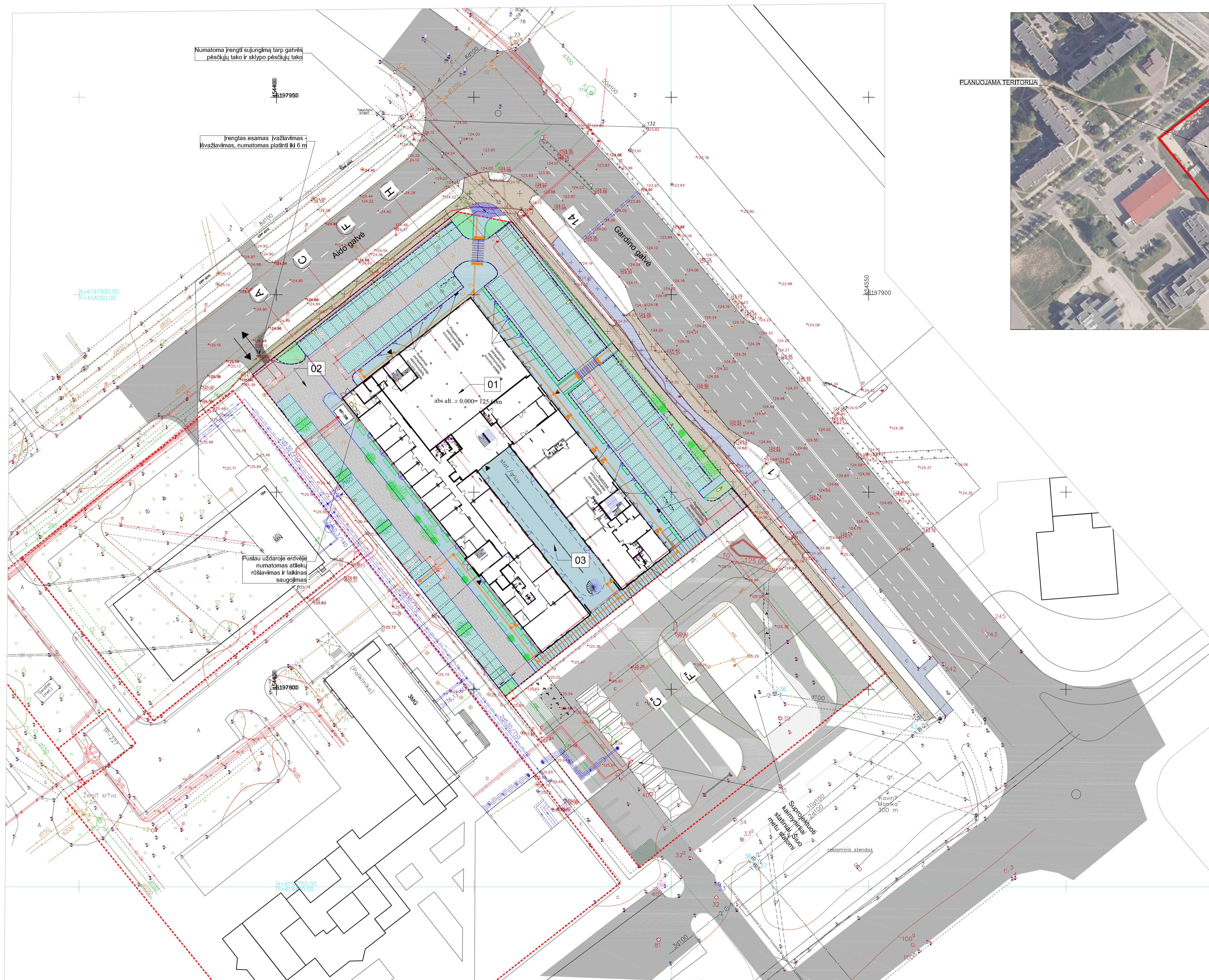
Bendros techninės patalpos	51.31 m ²
Grand total: 5	51.31 m ²

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parasas ir data	
Invent. Nr.	

A	2022	Pasikeitus statytojui ir projektavimo užduočiai			
0	2007	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	 		Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių m. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Trakų 9 Šiauliai. tel. 841434893, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com MB AFTER PARTY architecture Įmonės kodas 305687612 Saldinų g. 13-24, 03214 Vilnius				
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2022	bendrieji duomenys	Laida
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2022		A
	Arch.	G. Ubarevičiūtė	2022		
	Arch.	G. Mamavičius	2022		
LT	Statytojas: UAB "Sovli NT"		941-01- PP-01	Lapas	Lapų
				1	1

SCHEMA M1:500

ESAMA SITUACIJA M1:1000



PLANUOJAMA TERITORIJA



GERBŪVIO ŽINIARAČIAI					
ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Mato vnt.	kiekis sklypo ribose	Kiekis viso	Pastabos
[Pattern]	projektuojama trinkelė danga alkštelėje (detalė SD2)	m2	1687	1687	Pravažiavimui
[Pattern]	Šaligatvis (trinkelė danga pilkos spalvos 200x100x80mm) sklype	m2	1526	1526	
[Pattern]	Trinkelė danga už sklypo ribų esama	m2			
[Pattern]	Žalia veja, želdynai	m2	319	319	
[Pattern]	Esamas dviračių takas už sklypo ribų	m2			
[Pattern]	Numatoma asfaltas už sklypo ribos	m2	0	16	
[Pattern]	Gatvės bortai 300x150x1000	m	450	450	
[Pattern]	Vejos bortai 200x80x1000	m	260	260	
[Pattern]	Gatvės bortai 250x150x1000 įgilinti	m	25	25	
[Pattern]	Bortai 200x80x100 įgilinti dangų atskirymui	m	1098	1098	
[Pattern]	Vejos korys ant sustiprinto pagrindo	m2	1415	1415	72% sudaro želdynai (1061m2)
[Pattern]	Numatoma trinkelė danga už sklypo ribos	m2	0	24	

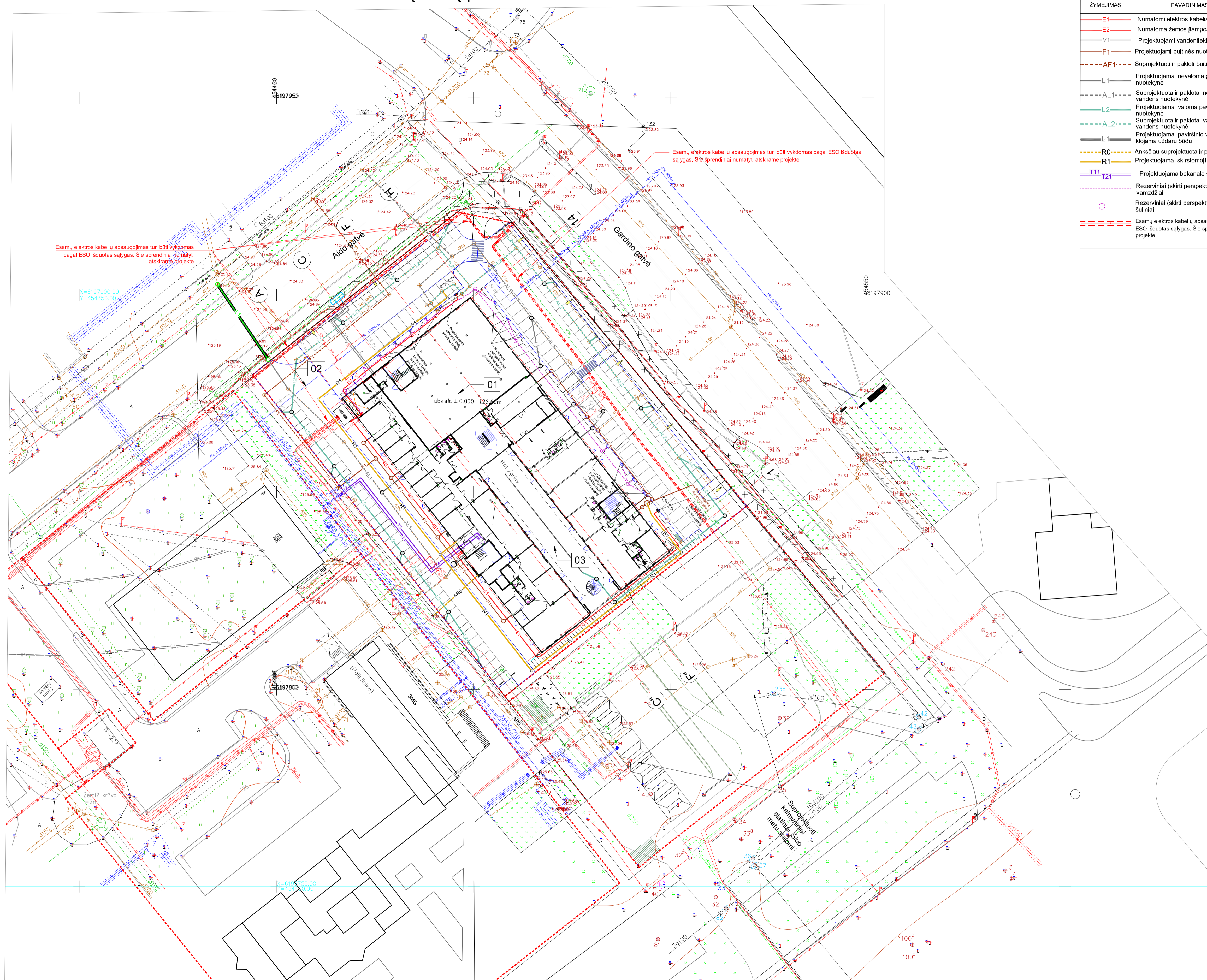
GERBŪVIO ŽINIARAČIAI					
ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Mato vnt.	kiekis sklypo ribose	Kiekis viso	Pastabos
[Line]	Nužemėjantis gatvės bortai kaininiai	vnt.	10	10	
[Line]	Nužemėjantis gatvės bortai dešininiai	vnt.	10	10	
[Pattern]	Specialios paskirties trinkelė (200x100x80mm) įspėjamoji paviršiai slėpnareglams, apsisprendimo salėtės su kauburėliais 60x600mm	vnt.	15	15	
[Pattern]	Specialios paskirties trinkelė (200x100x80mm) trasa slėpnareglams, žymint judėjimo kryptį, plotis 30 cm	m	256	77m2	Naudoti gėtonos spalvos trinkelės su iškilomis iššūnėmis juostomis
[Pattern]	Specialios paskirties trinkelė (200x100x80mm) įspėjamoji paviršiai slėpnareglams, žymint krypties arba aukščio pasikeitimus su kauburėliais	m2	12	12	Naudoti gėtonos spalvos trinkelės su iškilais kauburėliais
[Pattern]	Atraminė slenutė	m	27	27	

EKSPLIKACIJA		
ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Pastabos
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	YPATINGAS STATINYS
02	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAI IR PRAVAŽIAVIMAI)	ANTROS GRUPĖS NESUDETINGAS STATINYS - 3102 M2
03	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI	ANTROS GRUPĖS NESUDETINGAS INŽINERINIS STATINYS 1583 M2

BENDRIEJI RODIKLIAI				
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	PROJEKTUOJAM O PASTATO	Detaliojo plano
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	5563.46	
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	3432.05	
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	2131.41	
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	3466	
5	PASTATO TŪRIS	m3	31957	
6	PASTATO AUKŠTIS	m	11,98	12m
7	SKLYPO PLOTAS	m2	7919	
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS%	%	43,8	65,00%
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	%	70,3	260,00%
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	127	
12	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	117	
13	Apželdintas sklypo plotas	%	17,43	15,00%
14	Apželdintas sklypo plotas	m2	1380	1584

A	2022.08.09	Pasikeitus statytojui ir projektavimo uždavimui
0	2007.	Statyba leidžiančio dokumento gavimui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB "SIENA" AFTER PARTY	Statybos projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių mieste Projektiniai pasiūlymai
A131	PV: A. Ubarevičius	2022.08.09
A131	PDV: A. Ubarevičius	2022.08.09
	Arch: G. Ubarevičiūtė	2022.08.09
	Arch: G. Marnavičius	2022.08.09
LT	Statytojas: UAB "SOVLINT"	Dokumento žymuo: 941-01-SPP-01
		LAPAS: LAPŲ
		01 1

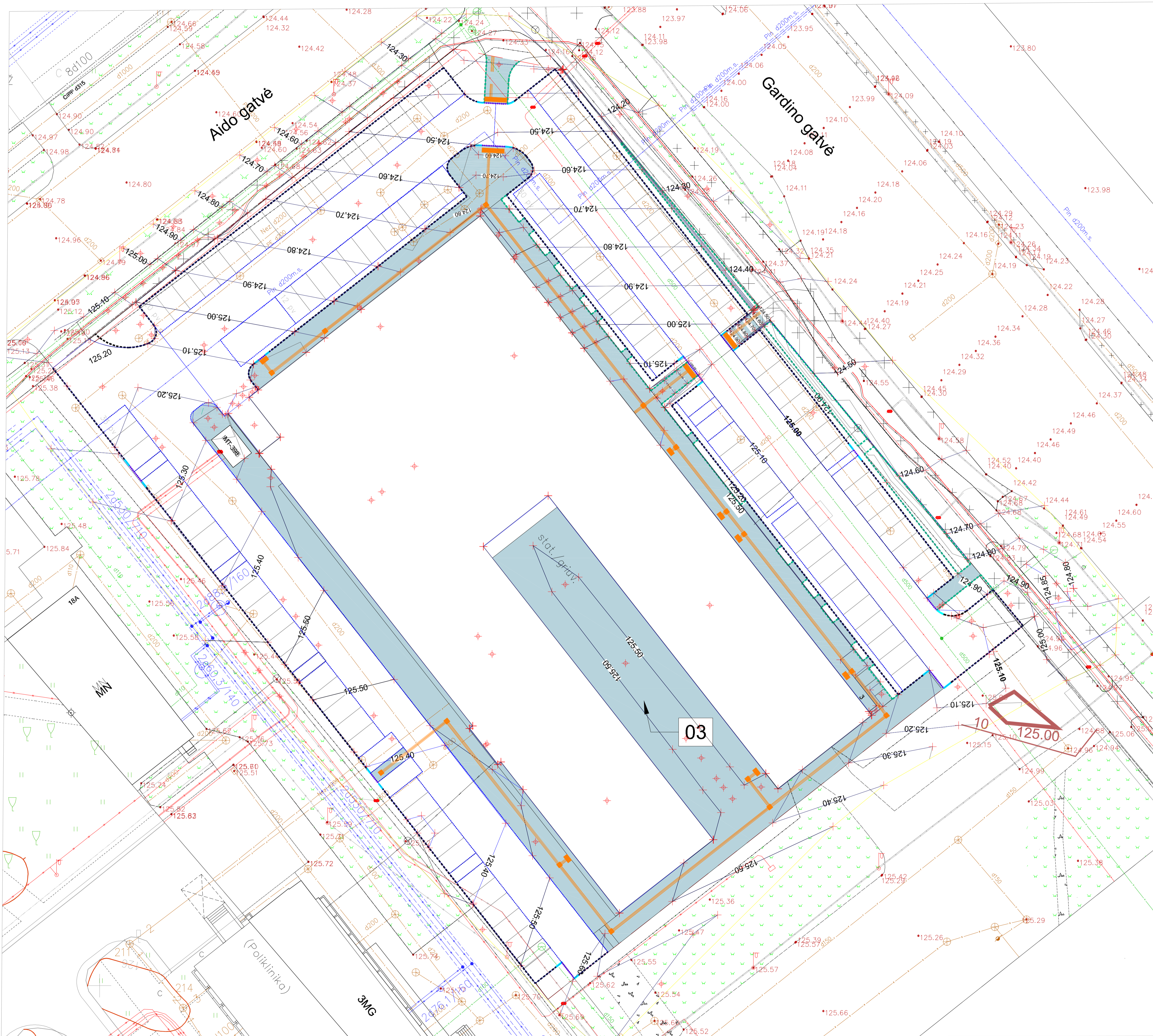
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500





ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS VISO	PASTABOS
E1	Numatomi elektros kabeliai lauko apšvietimui		
E2	Numatoma žemos įtampos elektros tiekimo kabelis		
V1	Projektuojami vandenlekio įvadiniai tinklai		
F1	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai		
AF1	Suprojektuoti ir pakloti buitinės nuotekynės tinklai		
L1	Projektuojama nevaloma paviršinio vandens nuotekynė		
AL1	Suprojektuota ir paklota nevaloma paviršinio vandens nuotekynė		
L2	Projektuojama valoma paviršinio vandens nuotekynė		
AL2	Suprojektuota ir paklota valoma paviršinio vandens nuotekynė		
L1	Projektuojama paviršinio vandens nuotekynė klojama uždaru būdu		
R0	Anksčiau suprojektuota ir paklota įvadinė ryšių kanalizacija		
R1	Projektuojama skirstomoji (signalizacijos) ryšių kanalizacija		
T11	Projektuojama bekanalė šilumos trasa		
T21	Rezerviniai (skirti perspektyvai) komunikaciniai vamzdžiai		
T22	Rezerviniai (skirti perspektyvai) komunikaciniai šuliniai		
	Esamų elektros kabelių apsaugojimas turi būti vykdomas pagal ESO išduotas sąlygas. Šie sprendiniai numatyti atskirame projekte		

A	2022.08.09	Pasikeitęs statytojui ir projektavimo užduočiai
0	2007.	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB "SIENA" AFTER PARTY	Statybos projekto pavadinimas
A131	PV: A. Ubarevičius 2022.08.09	Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių mieste Projektiniai pasiūlymai
A 131	PDV: A. Ubarevičius 2022.08.09	
	Arch. G. Ubarevičiūtė 2022.08.09	
	Arch. G. Mamavičius 2022.08.09	Dokumento pavadinimas
	Statytojas: UAB "SOVLINT"	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT		Dokumento žymuo
		941-01-SPP-02
		LAPAS LAPŲ
		01 1

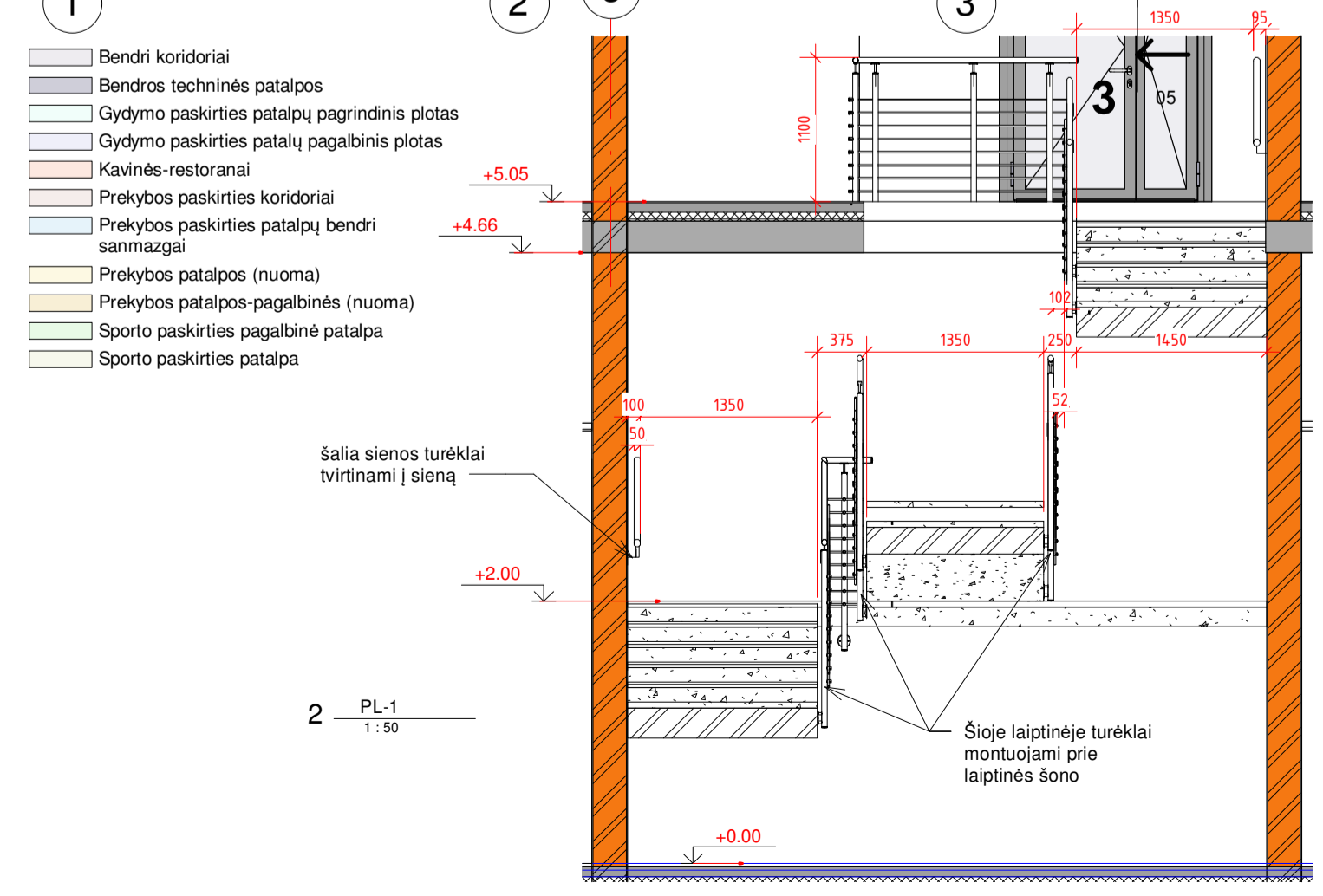
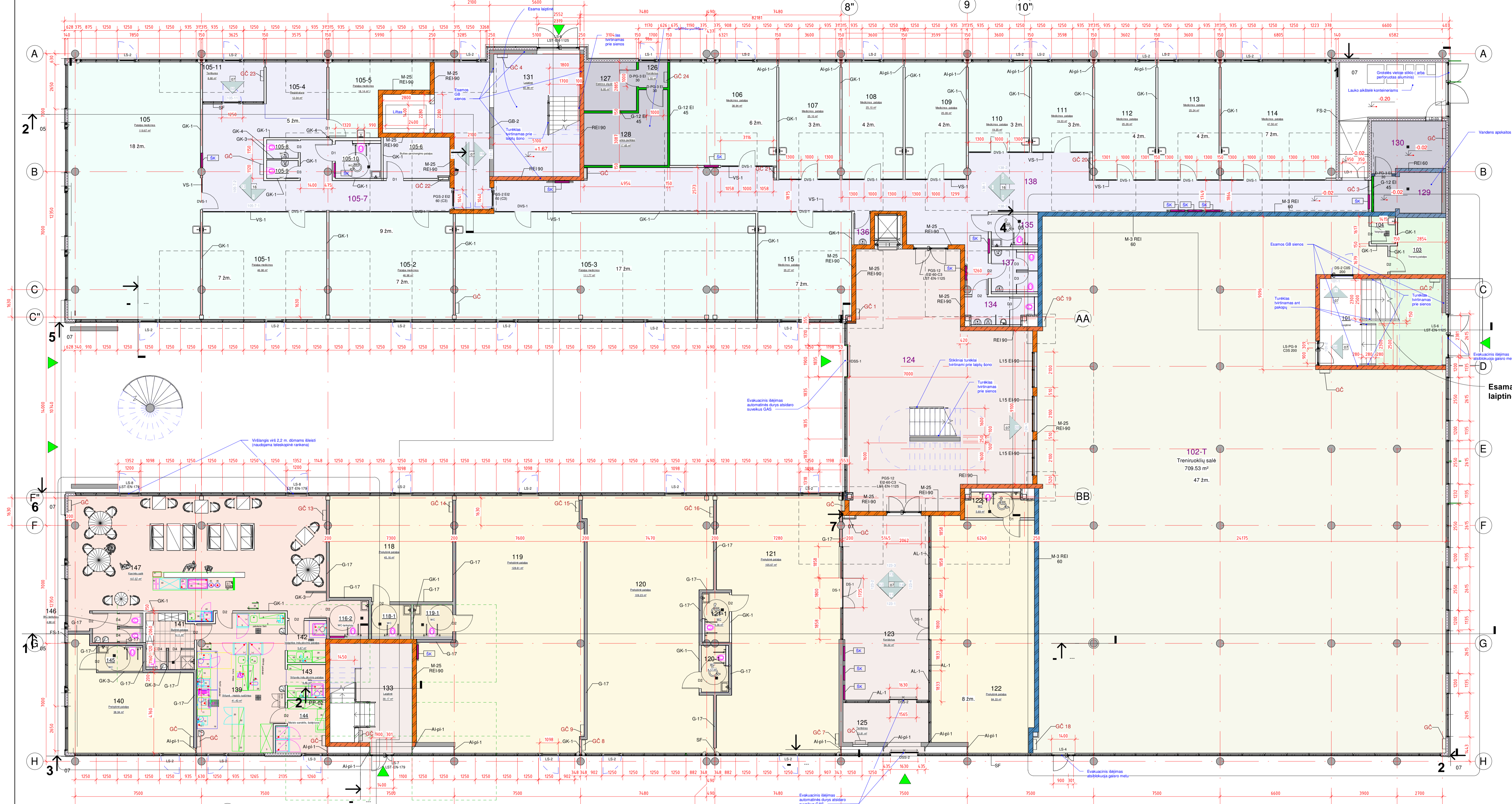
VERTIKALINIS PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  projektojamų paviršiaus horizontalės, kas 0,5 m
-  projektojamų paviršiaus horizontalės, kas 0,1 m

A	2022.08.09	Pasikeitusių statybai ir projektavimo užduotiai		
0	2007.	Statybų leidžiančio dokumento gavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA	AFTER PARTY	Statybos projekto pavadinimas	
A131	PV.	A. Ubarevičius	2022.08.09	Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių mieste Projektiniai pasiūlymai
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2022.08.09	Vertikalinis planas M 1:250
	Arch.	G. Ubarevičiūtė	2022.08.09	
	Arch.	G. Mamonavičius	2022.08.09	
LT	Statytojas: UAB "SOVLINI"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			941-01-SPP-03	01 1



Patalpų žiniaraštis 1-aukšto

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
101	Laiptinė	38.06 m²	Sporto paskirties patalpų pagalbiniis plotas
102-T	Treniuoklių salė	709.53 m²	Sporto paskirties patalpa
103	Treniuoklių salė	10.38 m²	Sporto paskirties patalpų pagalbiniis plotas
104	Valgytojos	2.29 m²	Sporto paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105	Patalpa medicinos	119.67 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
105-1	Patalpa medicinos	46.98 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
105-2	Patalpa medicinos	46.98 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
105-3	Patalpa medicinos	111.77 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
105-4	Registratura	12.04 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105-5	Patalpa medicinos	18.14 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
105-6	Buitės-persirengimo patalpa	9.42 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105-7	Koridorius	52.48 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105-8	WC	2.01 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105-9	WC	1.96 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105-10	WC	5.70 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
105-11	Tamburas	8.88 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
106	Medicinos patalpa	38.94 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
107	Medicinos patalpa	25.10 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
108	Medicinos patalpa	25.10 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas
109	Medicinos patalpa	25.09 m²	Gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas

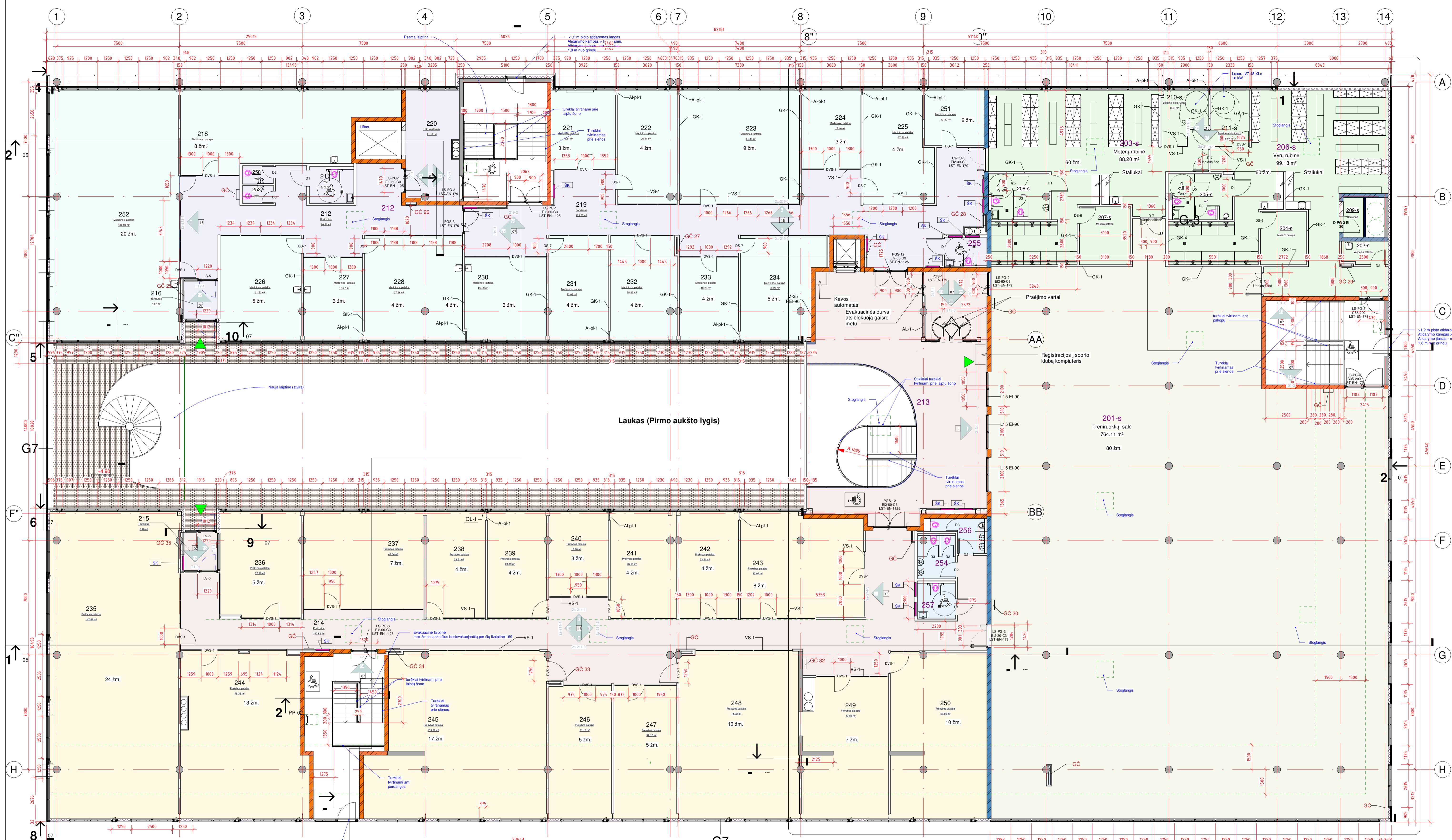
Patalpų žiniaraštis 1-aukšto

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
110	Medicinos patalpa	19.35 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
111	Medicinos patalpa	19.33 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
112	Medicinos patalpa	25.26 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
113	Medicinos patalpa	25.26 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
114	Medicinos patalpa	47.50 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
115	Medicinos patalpa	35.27 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
116-2	WC-lankytojų	4.86 m²	Kavinės-restaurantai
116-1	WC	45.16 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
118	WC	4.31 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
119	Prekybinė patalpa	128.61 m²	Prekybos patalpos (nuoma)
119-1	WC	9.42 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
120	Prekybinė patalpa	109.23 m²	Prekybos patalpos (nuoma)
120-1	WC	4.17 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
121	Prekybinė patalpa	105.67 m²	Prekybos patalpos (nuoma)
121-1	WC	4.36 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
122	Prekybinė patalpa	84.33 m²	Prekybos patalpos (nuoma)
122-1	WC	5.69 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
123	Koridorius	56.32 m²	Prekybos paskirties koridoriai
124	Vestibulius - laiptinė	141.82 m²	Prekybos paskirties koridoriai
125	Tamburas	13.81 m²	Prekybos paskirties koridoriai

Patalpų žiniaraštis 1-aukšto

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
126	Koridorius	2.55 m²	Bendros techninės patalpos
127	Elektrinis skydinis	8.95 m²	Bendros techninės patalpos
128	Silumos punktas	17.85 m²	Bendros techninės patalpos
129	Vandens apskaitos mazgas	9.23 m²	Bendros techninės patalpos
130	Vandens siurblių patalpa	12.93 m²	Bendros techninės patalpos
131	Laiptinė	60.98 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
133	Laiptinė	30.17 m²	Prekybos paskirties koridoriai
134	WC	6.05 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
135	WC-lankytojų	5.09 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
136	Valgytojos patalpa	1.76 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
137	WC	6.64 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
138	Koridorius	129.04 m²	Gydymo paskirties patalpų pagalbiniis plotas
139	Virtuvės - maisto ruošimas	41.43 m²	Kavinės-restaurantai
140	Prekybinė patalpa	38.94 m²	Prekybos patalpos (nuoma)
141	Buitinė patalpa	9.11 m²	Kavinės-restaurantai
142	Valgytojų indų plovimo patalpa	5.67 m²	Kavinės-restaurantai
143	Virtuvės indų plovimo patalpa	4.46 m²	Kavinės-restaurantai
144	Maisto sandėlis, šaldytuvai	8.26 m²	Kavinės-restaurantai
145	WC	3.88 m²	Prekybos patalpos-pagalbinis (nuoma)
146	WC-lankytojų	4.88 m²	Kavinės-restaurantai
147	Kavinės salė	107.57 m²	Kavinės-restaurantai
Grand total:		61	2710.12 m²

A	2022	Paraiškų pateikimo užduoties ir statybos
0	2007	Statybos leidžiamam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<p>SIENA AFTER PARTY</p> <p>Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių m. statybos projektas. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</p>		
Atestatas Nr.	Projekto pavadinimas	Atliktas darbas
A131	PV A. Ubarevičius	2022
A131	PDV A. Ubarevičius	2022
	G. Mamavičius	2022
	G. Mamavičius	2022
LT	Statytojas	UAB "Sovili NT"
Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		As indicated
Pirmo aukšto planas		A
941-01-PP-02		Lapas Lapų
		01 1



Laukas (Pirmo aukšto lygis)

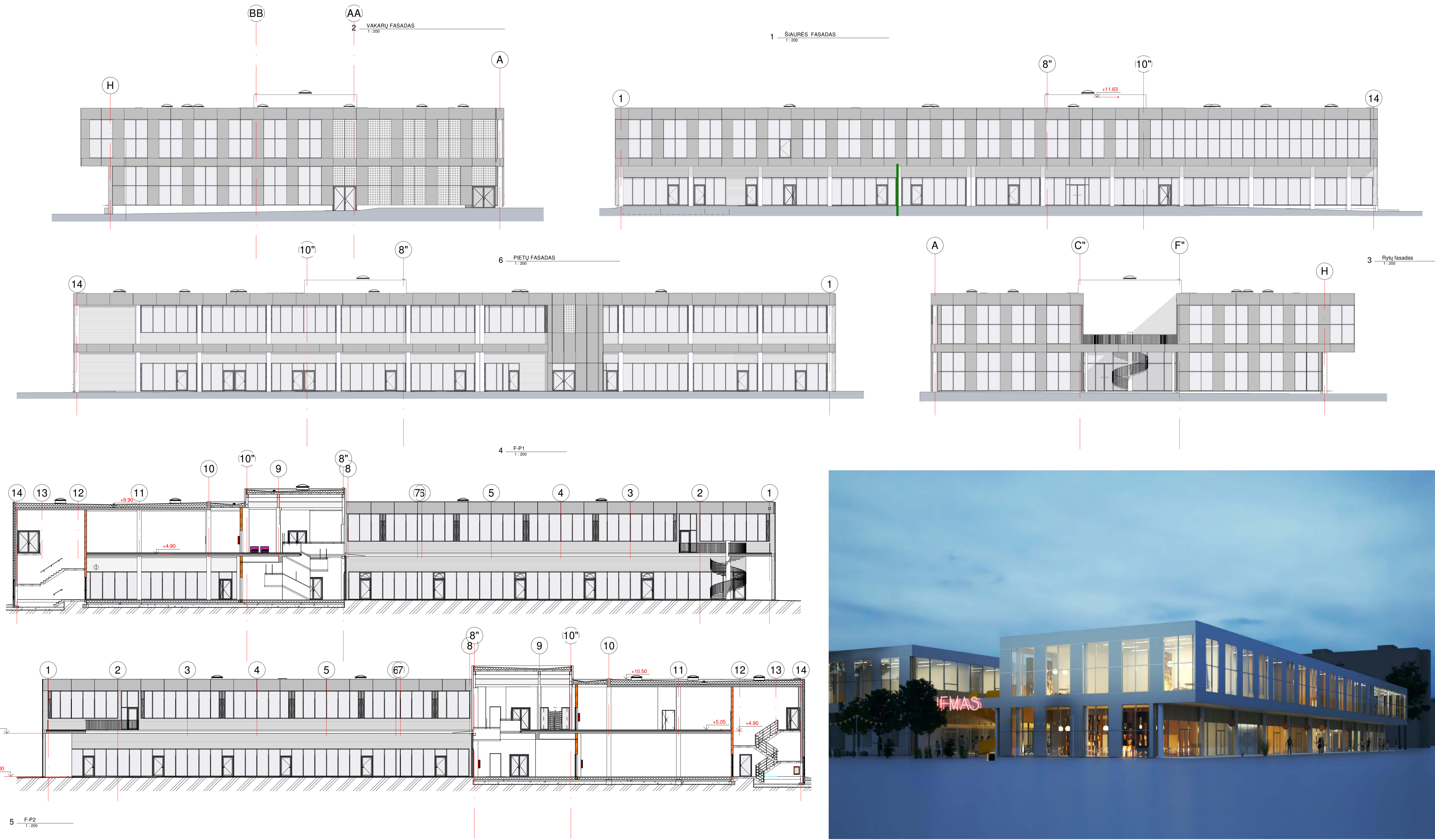
- Bendri koridoriai
- Bendros techninės patalpos
- Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
- Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
- Kavinės-restoranai
- Prekybos pasikirties koridoriai
- Prekybos pasikirties patalpų bendri sanmazgai
- Prekybos patalpos (nuoma)
- Prekybos patalpos-pagalbinės (nuoma)
- Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
- Sporto pasikirties patalpa

Patalpų žiniaraštis 2-aukšto			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
201-s	Treniruoklių salė	764.11 m ²	Sporto pasikirties patalpa
202-s	Valytos patalpa	3.89 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
203-s	Moterų rūbinė	88.20 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
204-s	Masažo patalpa	10.92 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
205-s	WC	10.13 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
206-s	Vyru rūbinė	99.13 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
207-s	Masažo patalpa	10.91 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
208-s	WC	9.69 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
209-s	Serverinė	2.94 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
210-s	Ergoline-soliariumas	8.42 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
211-s	Ergoline-soliariumas	8.07 m ²	Sporto pasikirties pagalbinė patalpa
212	Koridorius	60.82 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
213	Koridorius	114.78 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
214	Koridorius	157.82 m ²	Prekybos pasikirties koridoriai
215	Tambūras	5.18 m ²	Prekybos pasikirties koridoriai
216	Tambūras	4.87 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
217	WC	5.70 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
218	Medicinos patalpa	54.40 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
219	Koridorius	103.85 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
220	Lifto vestibulis	21.27 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas

Patalpų žiniaraštis 2-aukšto			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
221	Medicinos patalpa	19.11 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
222	Medicinos patalpa	25.11 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
223	Medicinos patalpa	51.14 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
224	Medicinos patalpa	17.46 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
225	Medicinos patalpa	27.56 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
226	Medicinos patalpa	31.52 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
227	Medicinos patalpa	18.27 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
228	Medicinos patalpa	37.88 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
229	Medicinos patalpa	25.39 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
230	Medicinos patalpa	25.39 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
231	Medicinos patalpa	23.03 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
232	Medicinos patalpa	25.62 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
233	Medicinos patalpa	18.26 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
234	Medicinos patalpa	29.27 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
235	Prekybos patalpa	147.57 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
236	Prekybos patalpa	32.20 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
237	Prekybos patalpa	43.84 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
238	Prekybos patalpa	23.51 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
239	Prekybos patalpa	23.49 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
240	Prekybos patalpa	18.70 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)

Patalpų žiniaraštis 2-aukšto			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
241	Prekybos patalpa	26.18 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
242	Prekybos patalpa	23.41 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
243	Prekybos patalpa	47.07 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
244	Prekybos patalpa	75.35 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
245	Prekybos patalpa	103.39 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
246	Prekybos patalpa	31.18 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
247	Prekybos patalpa	31.12 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
248	Prekybos patalpa	74.92 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
249	Prekybos patalpa	43.83 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
250	Prekybos patalpa	58.66 m ²	Prekybos patalpos (nuoma)
251	Medicinos patalpa	12.20 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
252	Medicinos patalpa	120.06 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagrindinis plotas
253	WC	1.98 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
254	WC	5.76 m ²	Prekybos pasikirties patalpų bendri sanmazgai
255	WC	4.52 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
256	WC	4.77 m ²	Prekybos pasikirties patalpų bendri sanmazgai
257	WC	4.95 m ²	Prekybos pasikirties patalpų bendri sanmazgai
258	WC	2.01 m ²	Gydytojų pasikirties patalpų pagalbinis plotas
Grand total: 57		2853.34 m ²	

A	2022	Projekto patvirtinimo užduoties ir statybos	
0	2007	Statyba leidžiamam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestatas Nr. A131		PV A. Ubarevičius	2022
A131		PDV A. Ubarevičius	2022
		G. Mamavičius	2022
		G. Mamavičius	2022
Antro aukšto planas			A
1 : 110			Lapas Lapų
941-01-PP-03			01 1



A	2022	Pasikeitęs projektavimo užduočiai ir statytojui
0	2007	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atlestatas Nr.	UAB "SIENA"	AFTER PARTY
	Prekybos paskirties pastato Gardino g. 3, Šiaulių m. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Fasadai	
	1 : 200	
A131	PV	A. Ubarevičius 2022
A131	PDV	A. Ubarevičius 2022
		G. Ubarevičiūtė 2022
		G. Mamavičius 2022
LT	Statytojas	UAB "Sovli NT"
		941-01-PP-04
	Lapas	Lapų
	01	1