



<b>Objektas</b>	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.
<b>Adresas</b>	Lauksargio g. 53, Vilnius
<b>Sklypo kadastrinis nr.</b>	SKLYPO KAD. NR. 0101/0113:249 VILNIAUS M. K.V.
<b>Kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Objekto nr.</b>	<b>2020-12-08-A-PP</b>
<b>Stadija</b>	<b>PP Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>Užsakovas</b>	A.Č. Tvirtinu:
<b>Projekto vadovas</b>	M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
<b>UAB Architektūros laboratorija</b>	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas  
Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A.Č.  
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	30 lapų	<b>Tekstiniai dokumentai</b>	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7 psl. (5 lapai)
		Bendrieji statinio rodikliai	8-10 psl. (3 lapai)
		Aiškinamasis raštas	11-12 psl. (2 lapai)
		<b>Grafiniai dokumentai</b>	
		Detalusis planas / korektūra	13-16 psl. (4 lapai)
		Sklypo dangų planas M1:100	17 psl. (1 lapas)
		Sklypo aukščių planas M1:100	18 psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M1:100	19 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	20 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M1:100	21 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	22 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių B-E, 1-6 M1:100	23 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių E-B, 5-1 M1:100	24 psl. (1 lapas)
		Pjūviai A-A, B-B M1:100	25 psl. (1 lapas)
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Pirmo aukšto planas	26 psl. (1 lapas)
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Stogo planas	27 psl. (1 lapas)
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Fasadai	28 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	29-30 psl. (2 lapai)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002-12-19 sprendimu Nr. 2477V patvirtintu „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ (TPDR reg. Nr. T00058092)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją

		<p>pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

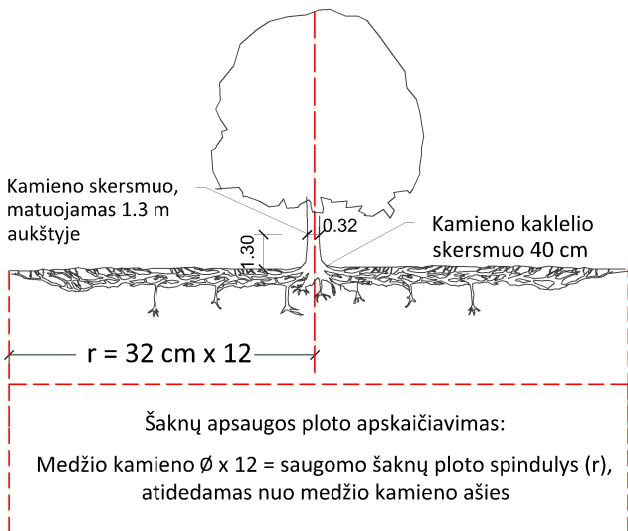
3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užstatymą planuoti detaliojo plano koregavimu (įsk. nr. A30-3719/22) suplanuotoje užstatymo teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	<p>konteksto sąlygojami</p>	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002-12-19</p>

	reikalavimai	<p>sprendimu Nr. 2477V patvirtintu „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo” (TPDR reg. Nr. T00058092) sprendiniais. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Planuojama teritorija pateka į Aukštągario geomorfologinio draustinio teritoriją, todėl prašome projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija. Atsižvelgti į pastato architektūrai ir sklypo tvarkymui keliamus reikalavimus pagal Aukštągarių geomorfologinio draustinio nuostatus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002-12-19 sprendimu Nr. 2477V patvirtintu „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo” (TPDR reg. Nr. T00058092) bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-10-06 įsakymu Nr. A30-3719/22 patvirtintu „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų bei įvažiavimo vietos koregavimo tvirtinimo”; vadovautis LR saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Aukštągarių geomorfologinio draustinio nuostatais; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

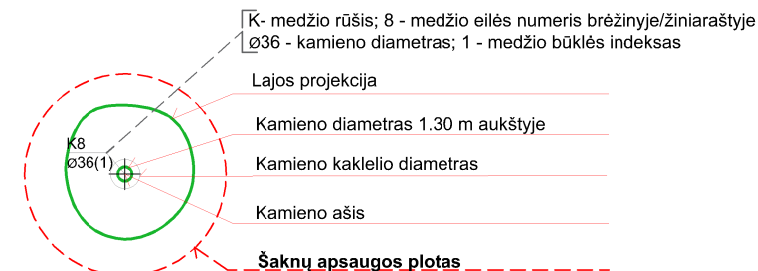
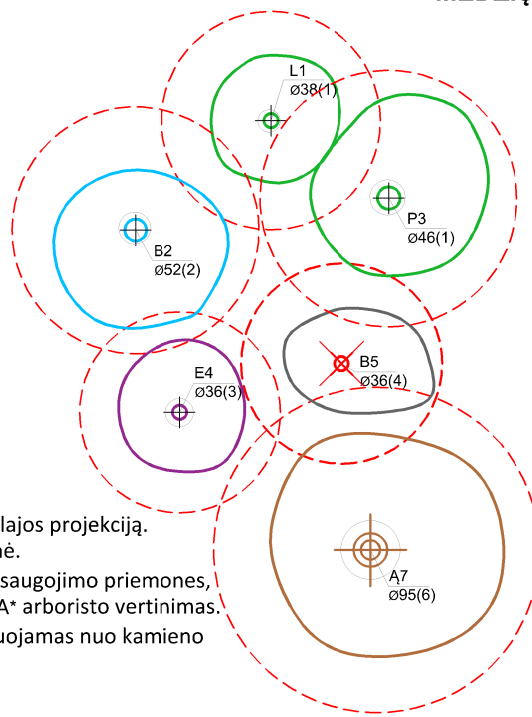
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI (LAUKSARGIO G. 53, VILNIUS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-08 Nr. A659-457/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-07 15:29:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-07 15:27:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-08 11:09:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-08 11:09:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas  
Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2152	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.19	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,9	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### Gyvenamasis namas (6.1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>341,78</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>341,78</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)**

1. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	400	
2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3. Pastato aukštis. *	m	3,90	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	63,90	
5. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	63,90	

### **III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### **2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

#### **3. Gatvės:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

#### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis\* m

5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32 m

5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110 m

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: A. Č.

tvirtinu:

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Pastato statybos vieta: **Lauksargio g. 53, Vilnius**

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0113:249

Užsakovas: A.Č.

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas  
Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas be rūšio.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 2152 m<sup>2</sup>

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 200 m<sup>2</sup> (gyv. namas) + 100 m<sup>2</sup> (ūkinis pastatas) = 300 m<sup>2</sup>

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,19

1.4 Apželdintas žemės plotas – 64,7%

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt.

1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 13,9%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir detaliuoju planu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### GYV. PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 341,78 m<sup>2</sup>

Cokolinio aukšto patalpų plotas – 129,37 m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų plotas – 140,12 m<sup>2</sup>

Antro aukšto patalpų plotas 72,29 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis – 8,50 m

### PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APIBŪDINIMAS (GARAŽAS)

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas automobilių saugojimui

Pastato bendras plotas – 63,90 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis – 3,90 m

Atestato Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> tel +37061421168			Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1915	PV	M.Vroblevičius		Aiškinamasis raštas	Laida 0
				Objekto Nr. 2020-12-08-A-PP	Lapas 1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: A.Č.				Lapų 2

## PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

### SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – keraminiai blokeliai.

Vidaus pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

### STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

### GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

### LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

Vyraujanti medžiaga keraminės apdailinės plokštės, akmenis apdaila, degintas medis

### VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

### LANGAI

Langai – mediniai arba aliuminio

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

### DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medienos arba aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

2020-12-08-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO PLYTINĖS G. 34 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO  
UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ BEI ĮVAŽIAVIMO VIETOS KOREGAVIMO  
TVIRTINIMO**

2022 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

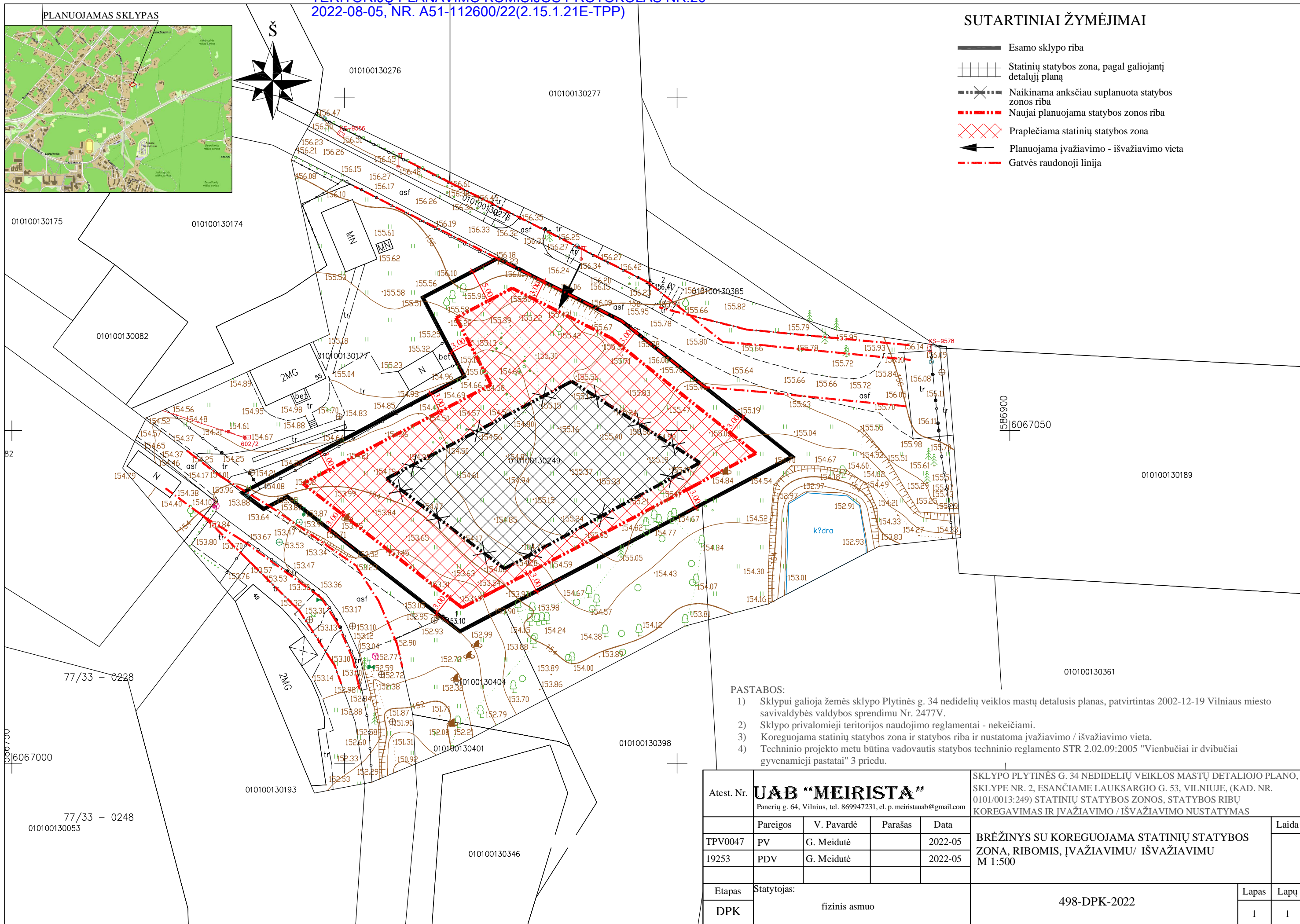
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 2477V „Dėl sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastu detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 2 statybos zonos ir ribų bei įvažiavimo vietos koregavimą sklype Lauksargio g. 53 (kadastro Nr. 0101/0013:249) pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS NR.26  
2022-08-05, NR. A51-112600/22(2.15.1.21E-TPP)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- ▤ Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
- Naujai planuojama statybos zonos riba
- ▨ Praplečiama statinių statybos zona
- ← Planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- - - - - Gatvės raudonoji linija

PASTABOS:

- 1) Sklypui galioja žemės sklypo Plytinės g. 34 nedidelių veiklos mastų detalusis planas, patvirtintas 2002-12-19 Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 2477V.
- 2) Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
- 3) Koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba ir nustatoma įvažiavimo / išvažiavimo vieta.
- 4) Techninio projekto metu būtina vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 3 priedu.

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com				SKLYPO PLYTINĖS G. 34 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOO PLANO, SKLYPE NR. 2, ESANČIAME LAUKSARGIO G. 53, VILNIUJE, (KAD. NR. 0101/0013:249) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS IR ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO NUSTATYMAS	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2022-05	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBOMIS, ĮVAŽIAVIMU/ IŠVAŽIAVIMU M 1:500	Laida
19253	PDV	G. Meidutė		2022-05		
Etapas	Statytojas:				498-DPK-2022	Lapas
DPK	fizinis asmuo					1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO PLYTINĖS G. 34 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ BEI ĮVAŽIAVIMO VIETOS KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-06 Nr. A30-3719/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-06 19:33:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-06 19:33:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 20:24:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-06 20:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

X = 6067062.55  
Y = 586822.30

X = 6067056.16  
Y = 586824.53

X = 6067054.12  
Y = 586820.66

X = 6067052.90  
Y = 586827.37

X = 6067051.55  
Y = 586826.95

**EKSPLIKACIJA**

--- 1,2,3,4 SKLYPO RIBOS

**1** - PROJEKTUOJAMAS GYV. PASTATAS

**2** - PRIBLOKUOTAS ŪKINIS PASTATAS

--- - Numatomos SKLYPO UŽSTATYMO RIBOS

☒ - ŠIŪKŠLIŲ KONTEINERIS

↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▶ - ĮĖJIMAS

X = 6053985.22  
Y = 581615.32 (pastato ašių susikirtimo)

Želdintos trinkelės (sklype) 178,1m<sup>2</sup>

Nuogrinda (skalda) 18,1m<sup>2</sup>

Impregn. medžio lentos 203,4m<sup>2</sup>

Betono dangą (takelis) 39,2m<sup>2</sup>

veja 1394,2m<sup>2</sup>

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

**SKLYPAS**

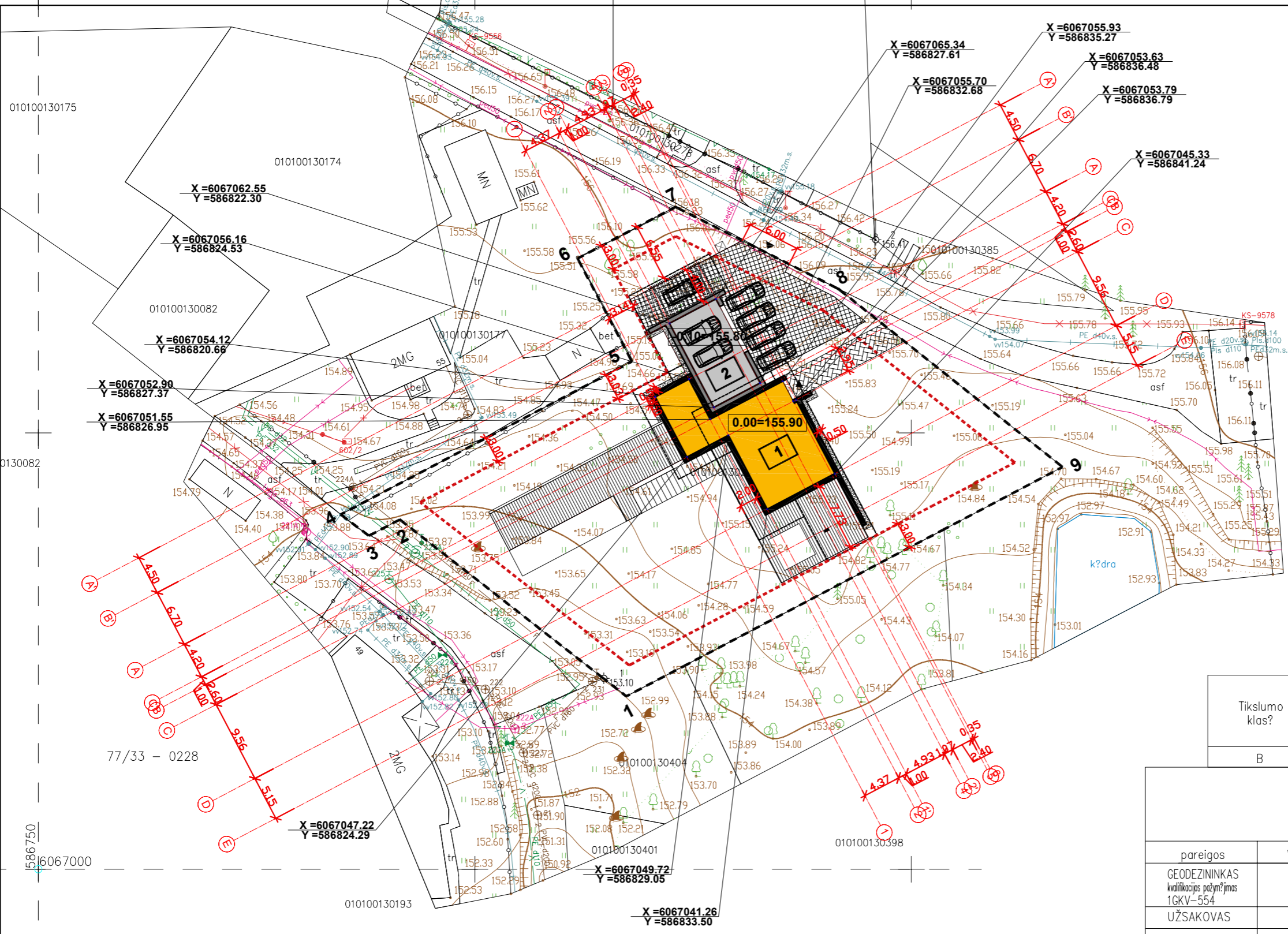
1. Sklypo plotas 2152m<sup>2</sup>
2. Užstatymo plotas (Gyv. namo) 200m<sup>2</sup>  
(Ūkinio past.) 100m<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0,19
4. Apželdintas žemės plotas 64,7%
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 7vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 13,9%

**GYVENAMASIS NAMAS (7.1)**

1. Užstatymo plotas 200m<sup>2</sup>
  2. Pastato statybinis tūris 1600m<sup>3</sup>
  3. Aukštų skaičius 2aukštai
  4. Pastato aukštis 8.50m
  5. Naudingas plotas 341,78m<sup>2</sup>
  6. Bendras pastato plotas 341,78m<sup>2</sup>
  7. +0,00 = 155.90
- Pastato atsparumas ugniai II laipsnio

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)**

1. Pastato statybinis tūris 400m<sup>3</sup>
  2. Aukštų skaičius 1aukštas
  3. Pastato aukštis 3,90m
  4. Naudingas plotas 63,90m<sup>2</sup>
  5. Bendras pastato plotas 63,90m<sup>2</sup>
  6. Užstatymo plotas 100m<sup>2</sup>
  7. -0,10 = 155.80
- Pastato atsparumas ugniai II laipsnio



Tikslumo klasė?	Išmatuoti? topografini? objekt? pad?ties paklaida (vidutin?s kvadratin?s paklaidos 95% tikimyb?), m		Mastelis	Mažiausias objekto dydis, vaizduojamas masteliu, m
	horizontalios	vertikalios		
B	0.08	010100130361 0.08	500	0.20

pareigos	v., pavard?	parašas	data	A.V.
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-554			2021-12-13	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS Prašymo id.	Topografinis planas (pilnas turinys) M 1:500 Lauksargio g. 53, Antakalnio seni?nija, Vilniaus miestas Skil.Kad.Nr.: 0101/0013:0249			
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinaci? sistema - LKS-94m. Aukšči? sistema - LAS07	
	1	1		

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.		2022.03			
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Brėžinys:	Genplanas. Dangų planas M1:500	
				Laida	1	
Etapas	Užsakovas:			2021-12-08-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	A.Č					

010100130277

010100130175

010100130174

010100130082

010100130177

010100130385

010100130082

1586900

16067050

33 - 0227

77/33 - 0228

1586750

16067000

010100130193

010100130404

010100130398

010100130401

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

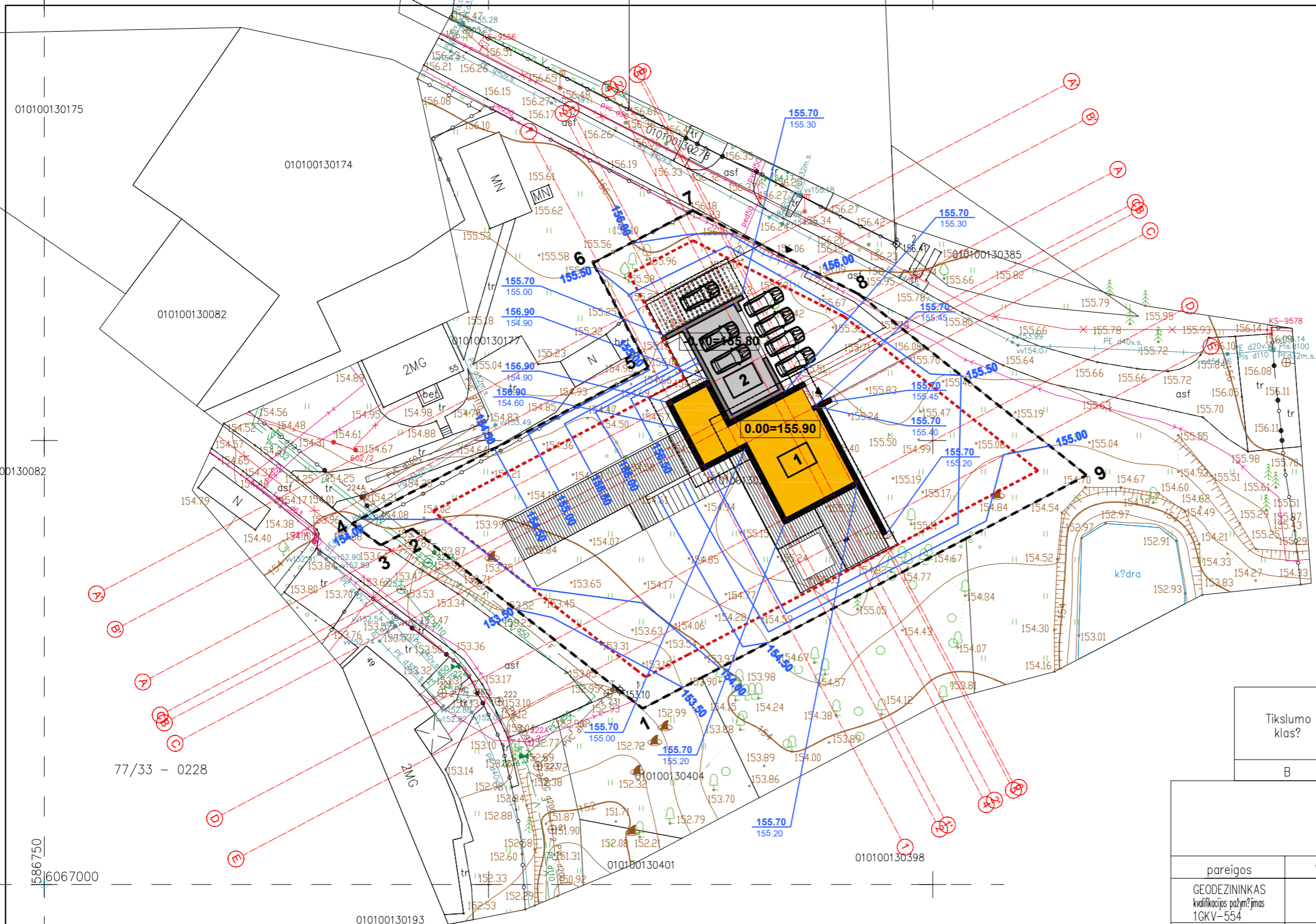
- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 2152m<sup>2</sup>
  2. Užstatymo plotas (Gyv. namo) 200m<sup>2</sup>  
(Ūkinio past.) 100m<sup>2</sup>
  3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0,19
  4. Apželdintas žemės plotas 64,7%
  5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 7vnt.
  6. Sklypo užstatymo tankumas 13,9%

**GYVENAMASIS NAMAS (7.1)**

1. Užstatymo plotas 200m<sup>2</sup>
  2. Pastato statybinis tūris 1600m<sup>3</sup>
  3. Aukštų skaičius 2aukštai
  4. Pastato aukštis 8.50m
  5. Naudingas plotas 341,78m<sup>2</sup>
  6. Bendras pastato plotas 341,78m<sup>2</sup>
  7. +0,00 = 155.90
- Pastato atsparumas ugniai II laipsnio

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)**

1. Pastato statybinis tūris 400m<sup>3</sup>
  2. Aukštų skaičius 1aukštas
  3. Pastato aukštis 3,90m
  4. Naudingas plotas 63,90m<sup>2</sup>
  5. Bendras pastato plotas 63,90m<sup>2</sup>
  6. Užstatymo plotas 100m<sup>2</sup>
  7. -0,10 = 155.80
- Pastato atsparumas ugniai II laipsnio



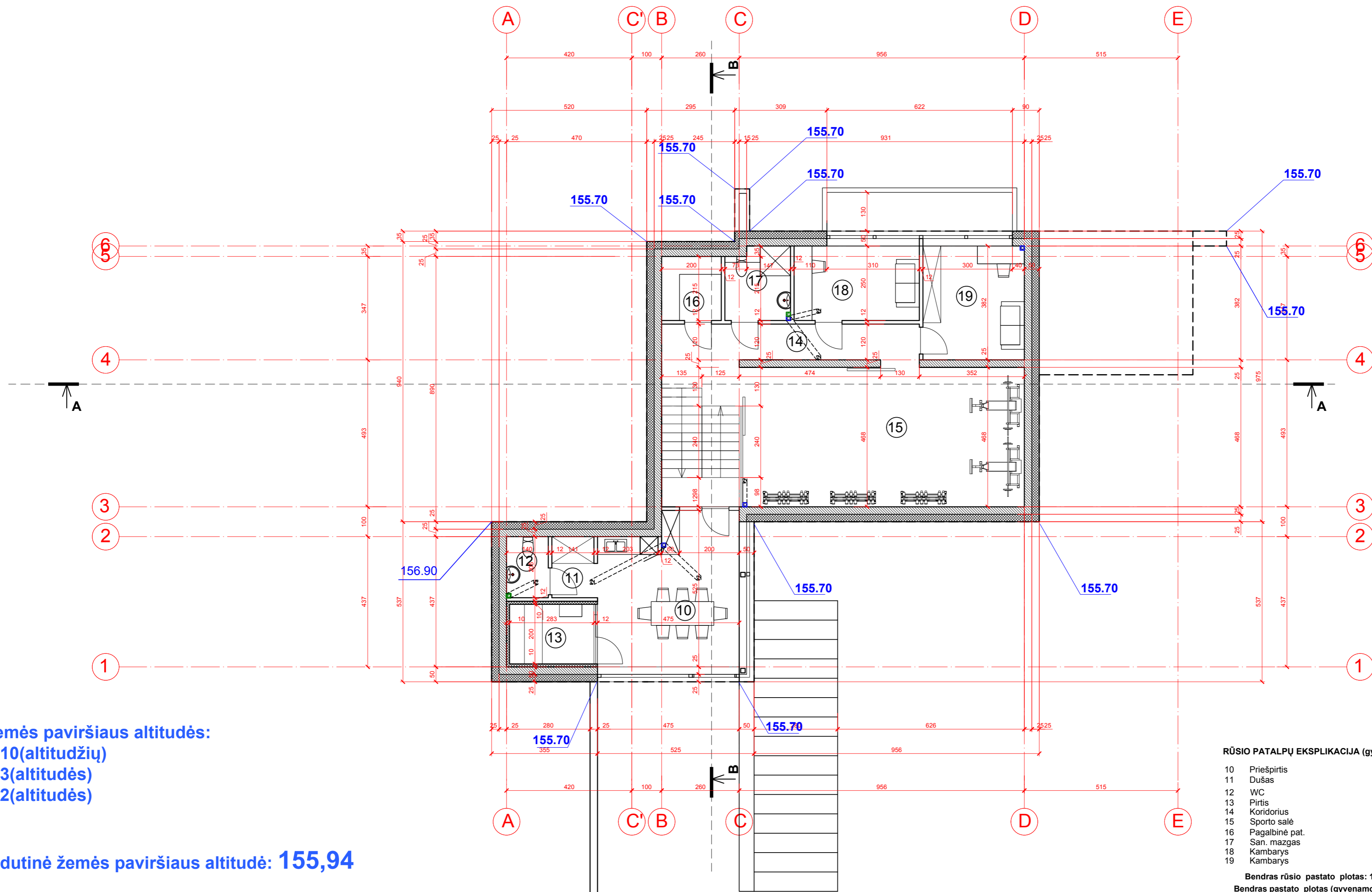
Tikslumo klasė?	Išmatuoti? topografini? objekt? pad?ties paklaida (vidutin? kvadratin?s paklaidos 95% tikimyb?), m		Mastelis	Mažiausias objekto dydis, vaizduojamas masteliu, m
	horizontalios	vertikalios		
B	0.08	010100130361 0.08	500	0.20

pareigos	v., pavard?	parašas	data	A.V.
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-554			2021-12-13	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS Prašymo id.	Topografinis planas (pilnas turinys) M 1:500 Lauksargio g. 53, Antakalnio seni?nija, Vilniaus miestas Skil.Kad.Nr.: 0101/0013:0249			
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinaci? sistema - LKS-94m. Aukšči? sistema - LAS07	
	1	1		

**EKSPLIKACIJA**

- 1,2,3,4 SKLYPO RIBOS
- 1** - PROJEKTUOJAMAS GYV. PASTATAS
- 2** - PRIBLOKUOTAS ŪKINIS PASTATAS
- -Numatomos SKLYPO UŽSTATYMO RIBOS
- ☒** -ŠIŪKŠLIŲ KONTEINERIS
- ↖** -ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 30** -naujai formuojamos reljefo izogipsės
- 152.30**  
**152.30** -pastato cokolio altitudės  
naujai formuojama esama grunto altitudė

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.		2022.03	Brėžinys: Genplanas. Aukščių planas M1:500	Laida	1
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03		Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: A.Č			2021-12-08-A-TP		
T.P.						



Namo žemės paviršiaus altitudės:  
 155,70 x10(altitudžių)  
 156,90 x3(altitudės)  
 155,70 x2(altitudės)

Namo vidutinė žemės paviršiaus altitudė: **155,94**

REMIANTIS; NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ  
 MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO  
 TAIŠYKLĖMIS: TREČIASIS SKIRSNIS PASTATŲ MATAVIMAS

Punkas 68. Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra  
 žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus  
 altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.

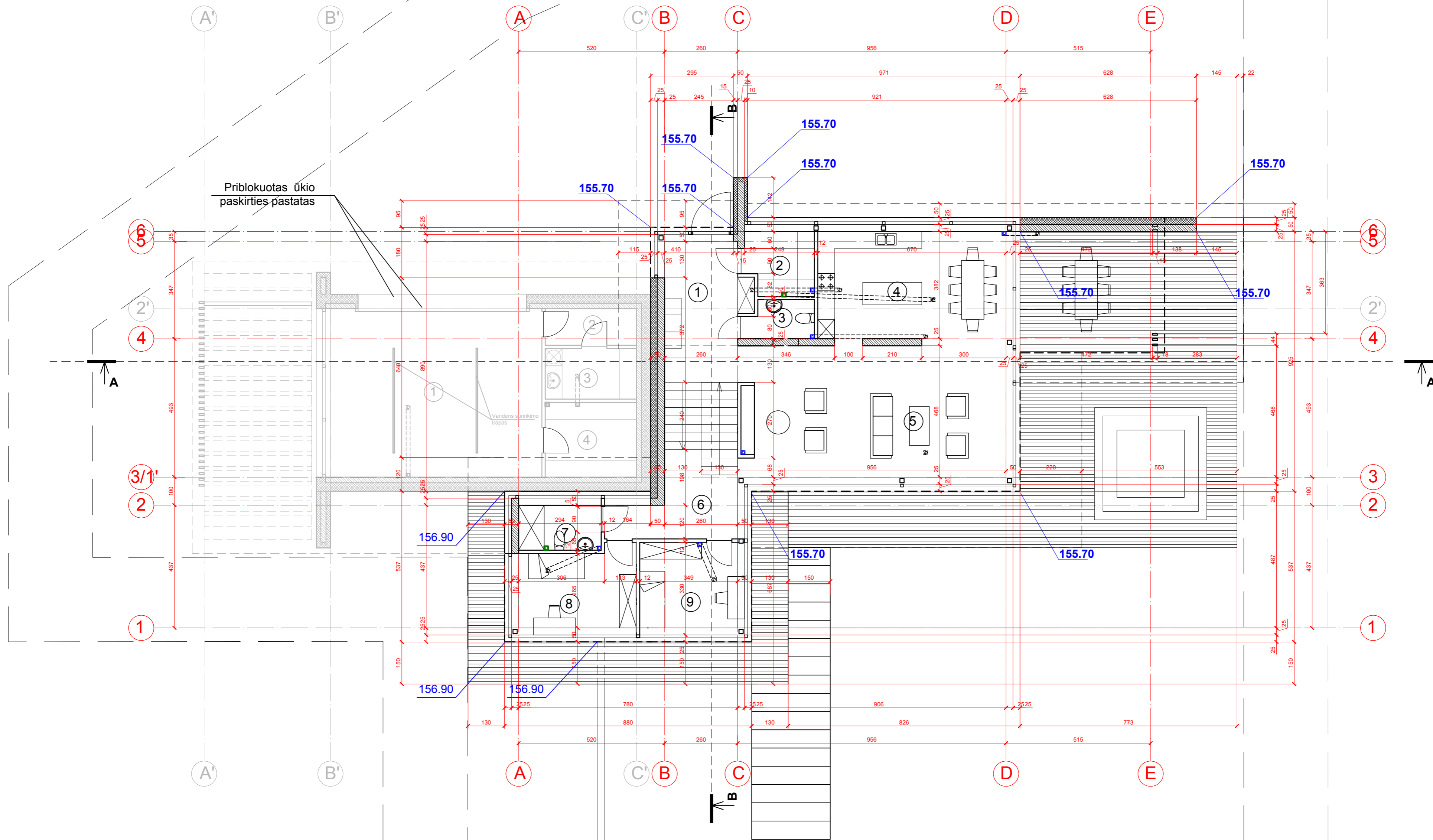
**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (gyvenamojo namo)**

10	Priešpirtis	24,16m <sup>2</sup>
11	Dušas	2,89m <sup>2</sup>
12	WC	2,87m <sup>2</sup>
13	Pirtis	5,66m <sup>2</sup>
14	Koridorius	16,58m <sup>2</sup>
15	Sporto salė	44,18m <sup>2</sup>
16	Pagalbinė pat.	4,30m <sup>2</sup>
17	San. mazgo	5,24m <sup>2</sup>
18	Kambarys	10,50m <sup>2</sup>
19	Kambarys	12,99m <sup>2</sup>

Bendras rūsio pastato plotas: 129,37m<sup>2</sup>

Bendras pastato plotas (gyvenamojo namo): 341,78m<sup>2</sup>

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.		2022.03	Brėžinys: Rūsio planas M1:100	Laida	1
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03		Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: A.Č			2021-12-08-A-TP		
PP						



Namo žemės paviršiaus altitudės:  
 155,70 x10(altitudžių)  
 156,90 x3(altitudės)  
 155,70 x2(altitudės)

Namo vidutinė žemės paviršiaus altitudė: 155,94

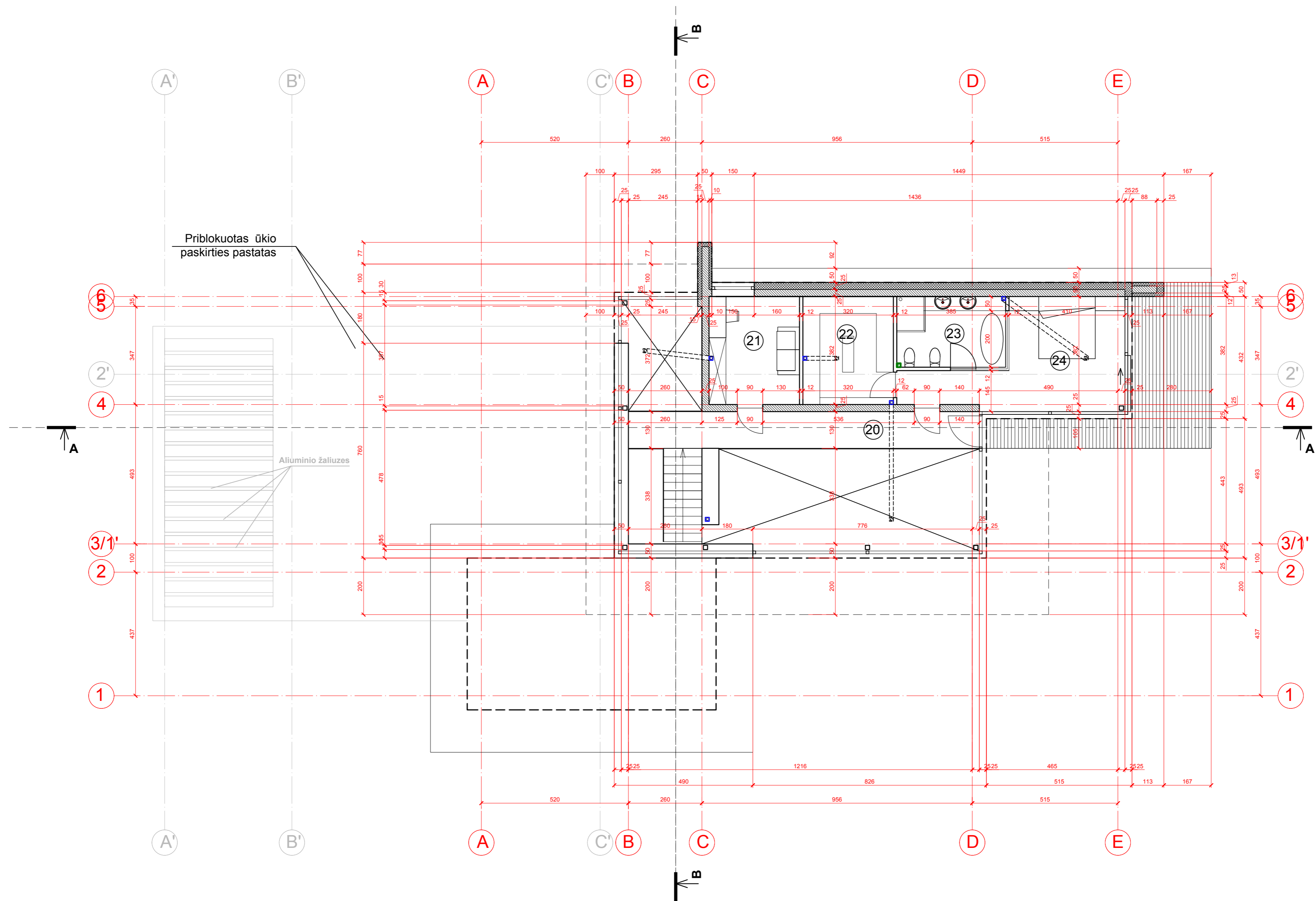
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (gyvenamojo namo)

1	Holas	11,45m <sup>2</sup>
2	Garderobinė	5,49m <sup>2</sup>
3	WC	3,31m <sup>2</sup>
4	Virtuvė/valgomasis	27,63m <sup>2</sup>
5	Svetainė	51,74m <sup>2</sup>
6	Koridorius	10,15m <sup>2</sup>
7	San. mazgas	4,70m <sup>2</sup>
8	Kambarys	13,33m <sup>2</sup>
9	Kambarys	12,32m <sup>2</sup>

Bendras I aukšto pastato plotas: 140,12m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas (gyvenamojo namo): 341,78m<sup>2</sup>

Atest. Nr. A1915	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.
	P.V. Arch.	M. Vroblevičius	2022.03 2022.03	
Adresas: Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.				Laida 1
Etapas PP				Užsakovas: A.Č.
2021-12-08-A-TP				Lapas Lapų

Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100

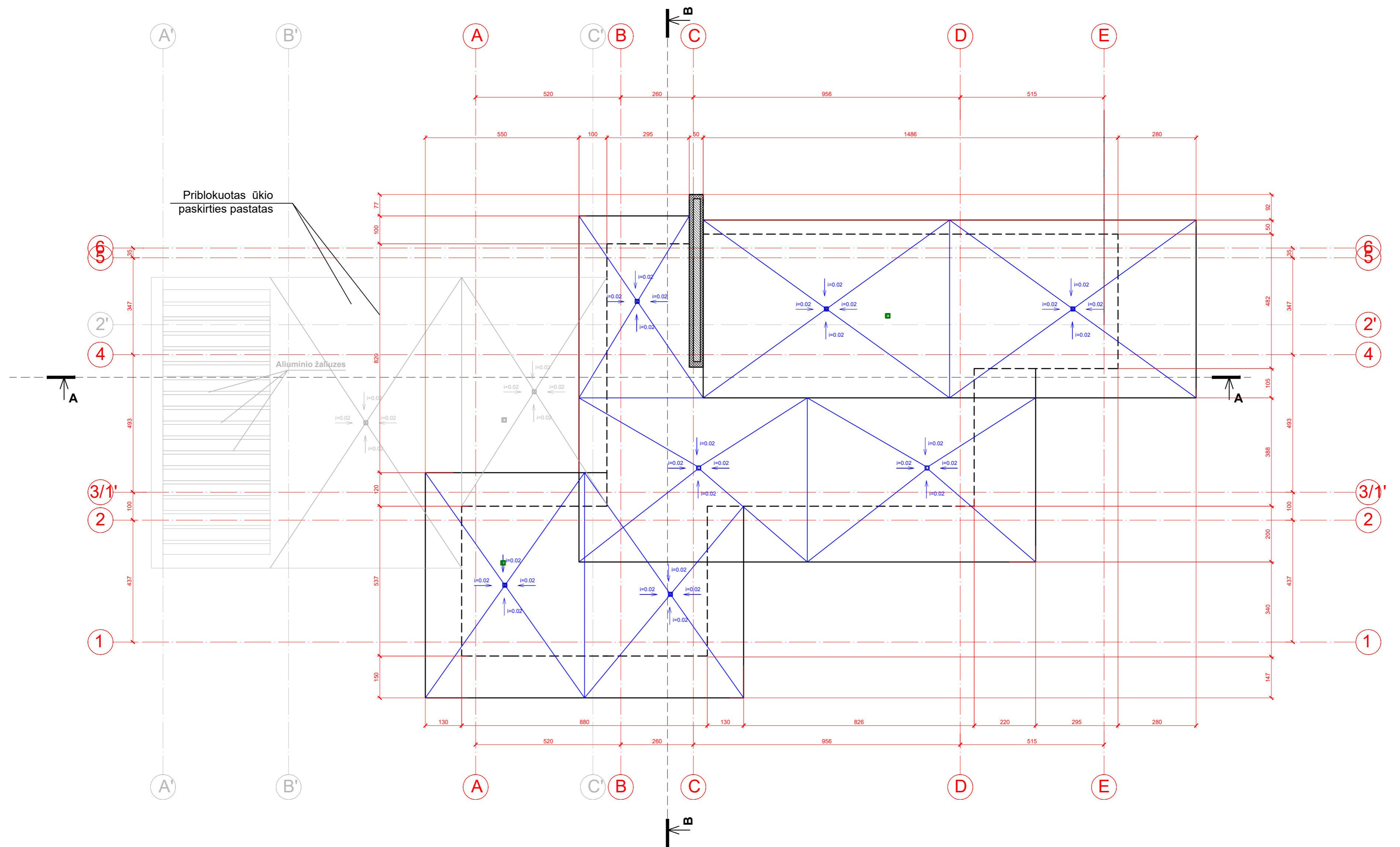


**II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (gyvenamojo namo)**

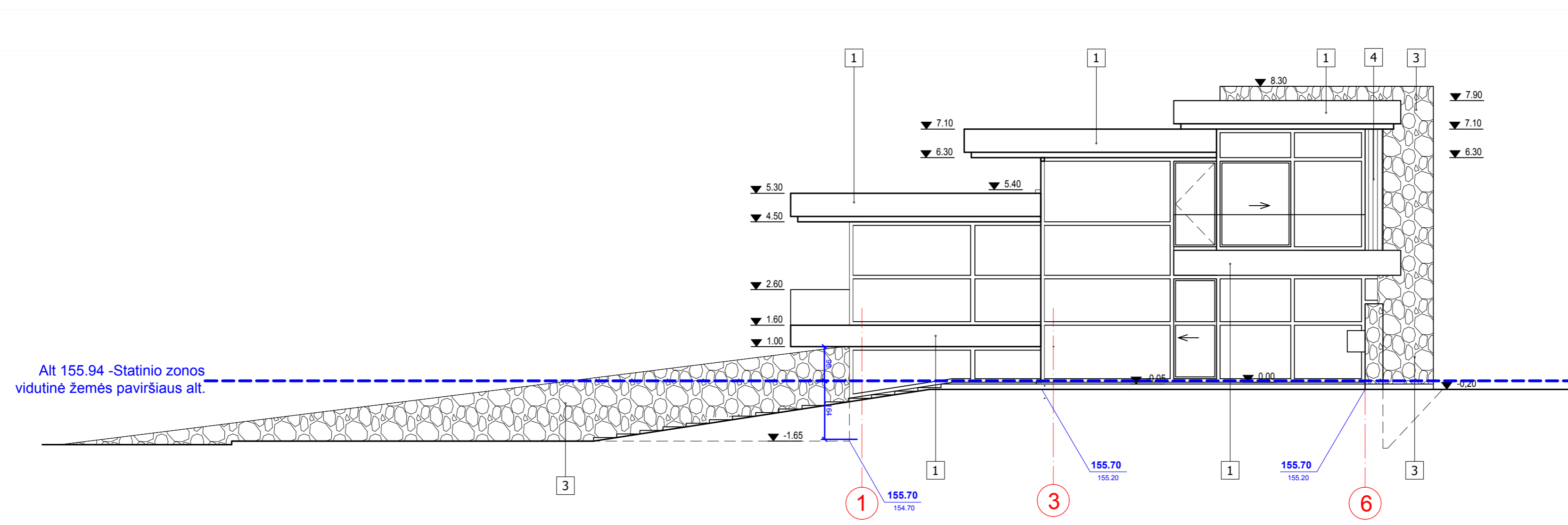
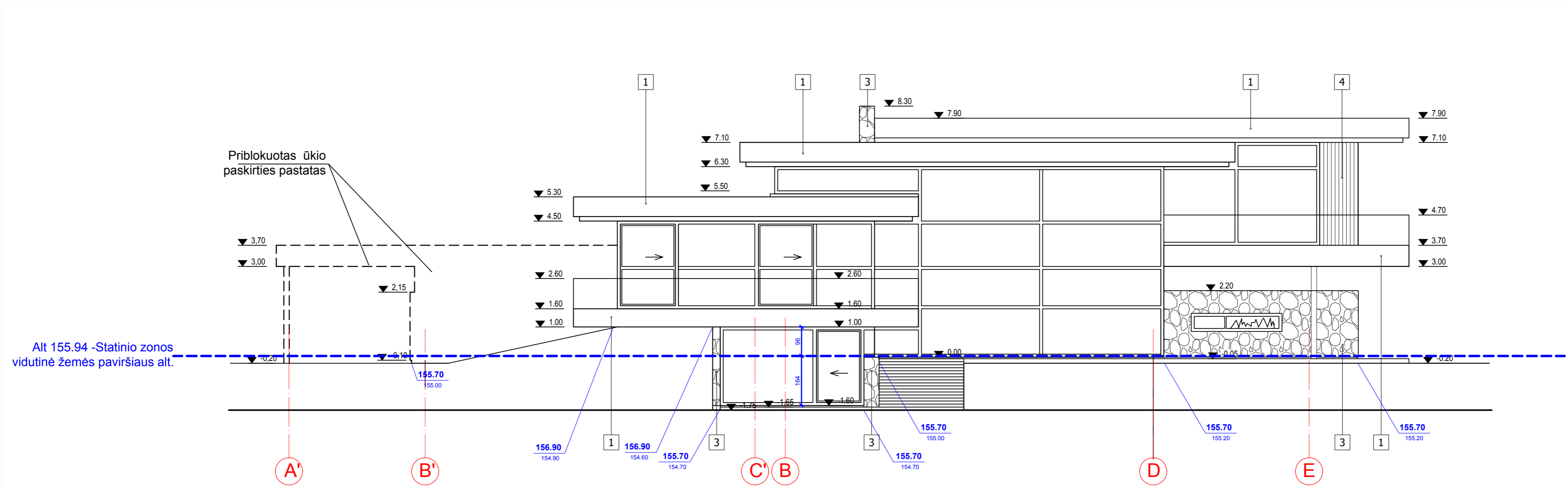
20	Koridorius	16,13m <sup>2</sup>
21	Darbo kambarys	12,60m <sup>2</sup>
22	Garderobinė	12,22m <sup>2</sup>
23	Vonios kambarys	9,63m <sup>2</sup>
24	Miegamasis	21,71m <sup>2</sup>

Bendras I aukšto pastato plotas: 72,29m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas (gyvenamojo namo): 341,78m<sup>2</sup>

Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas: Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.		2022.03	Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Laida 1	
Etapas	Užsakovas: A.Č			Lapas Lapų	
PP				2021-12-08-A-TP	



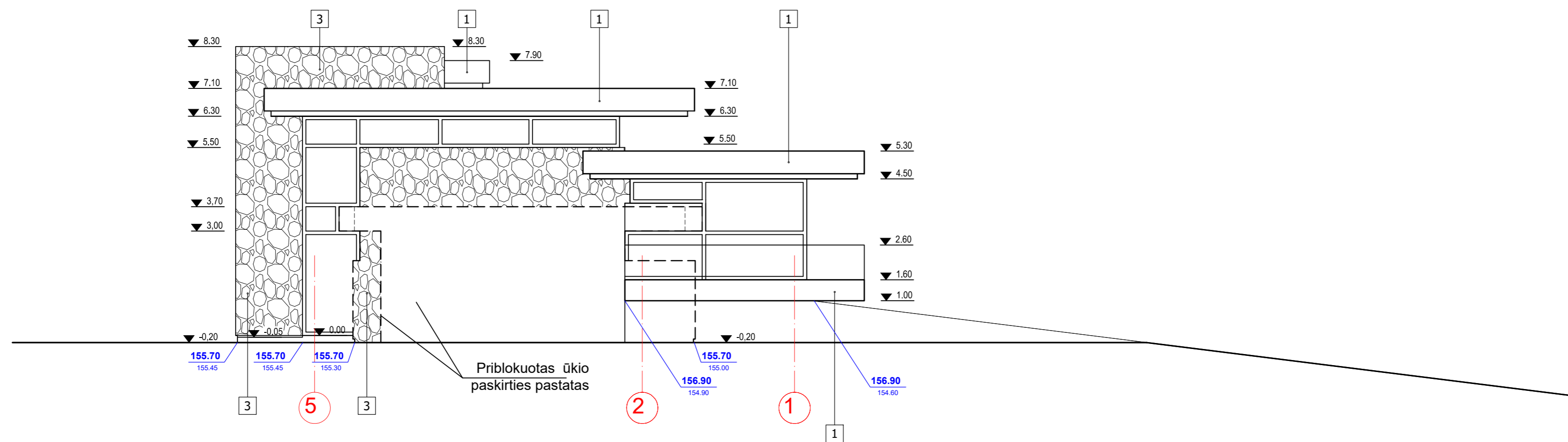
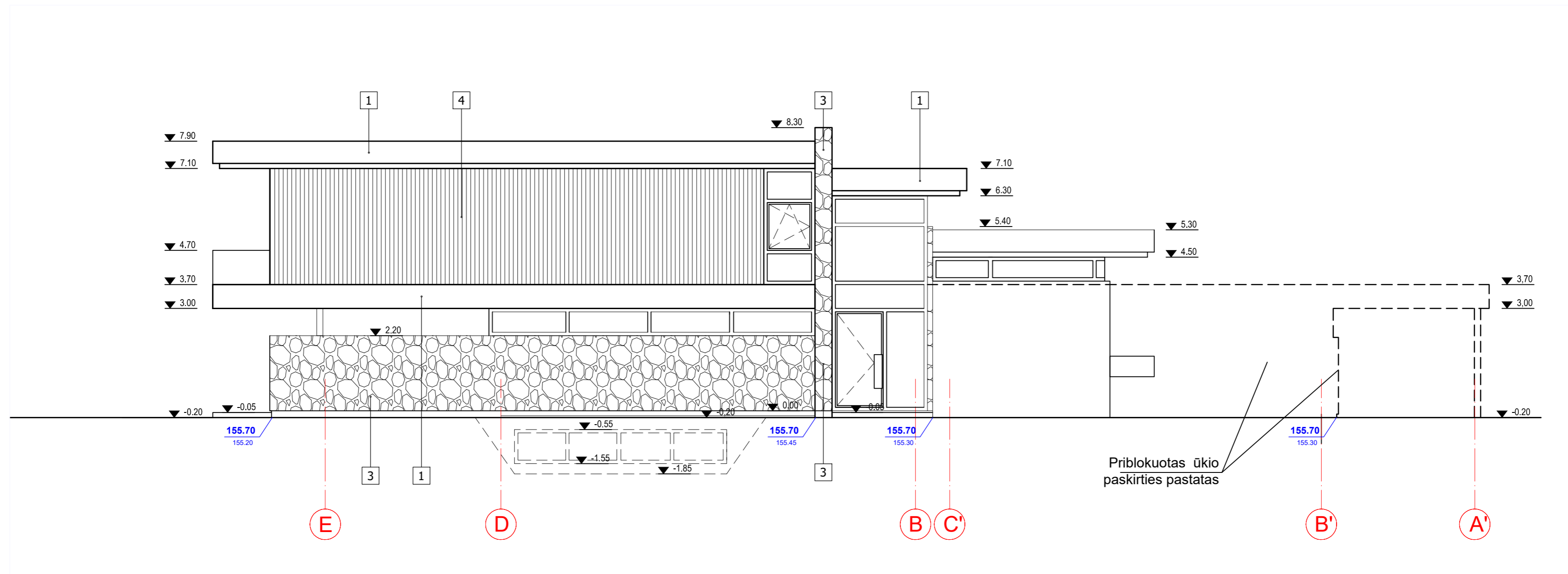
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.		2022.03			
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Brėžinys:	Stogo planas M1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas:			2021-12-08-A-TP		Lapas Lapų
PP	A.Č					



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Plonasienė keramika arba HPL plokštė	RAL 9005 (juoda)
2 - Plonasienė keramika arba HPL plokštė	RAL 9003 (balta)
3 - Natūralus akmuo	RAL 7012 (pilka)
4 - Degintas medis	RAL 8025 (ruda)

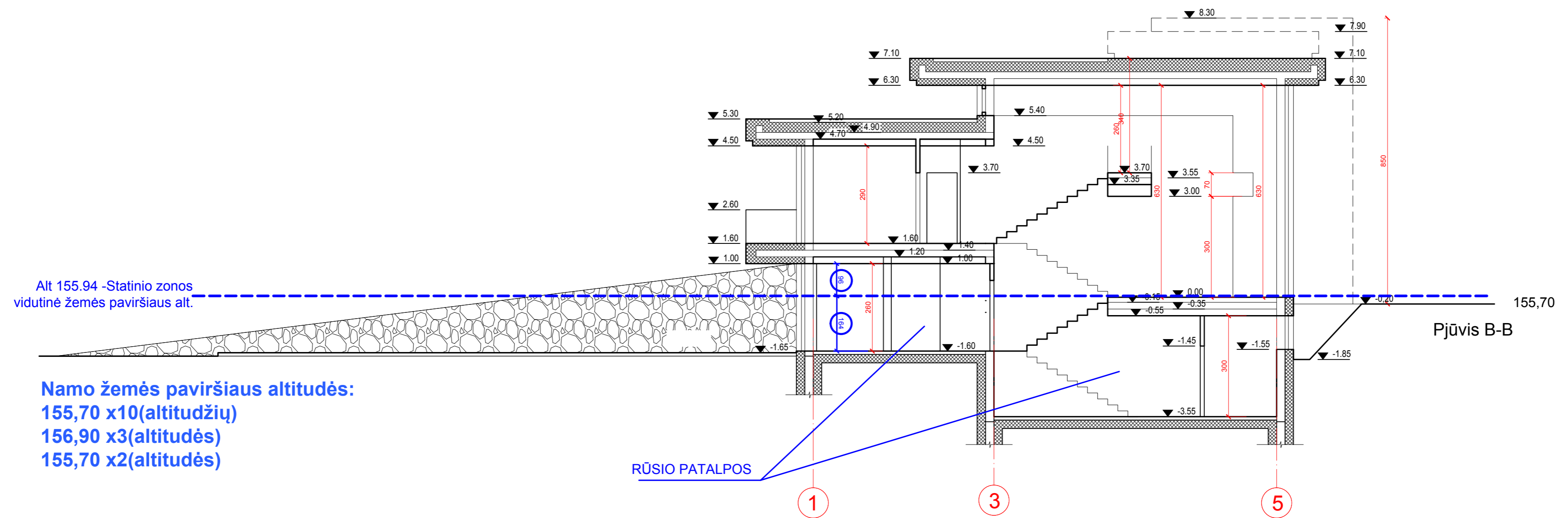
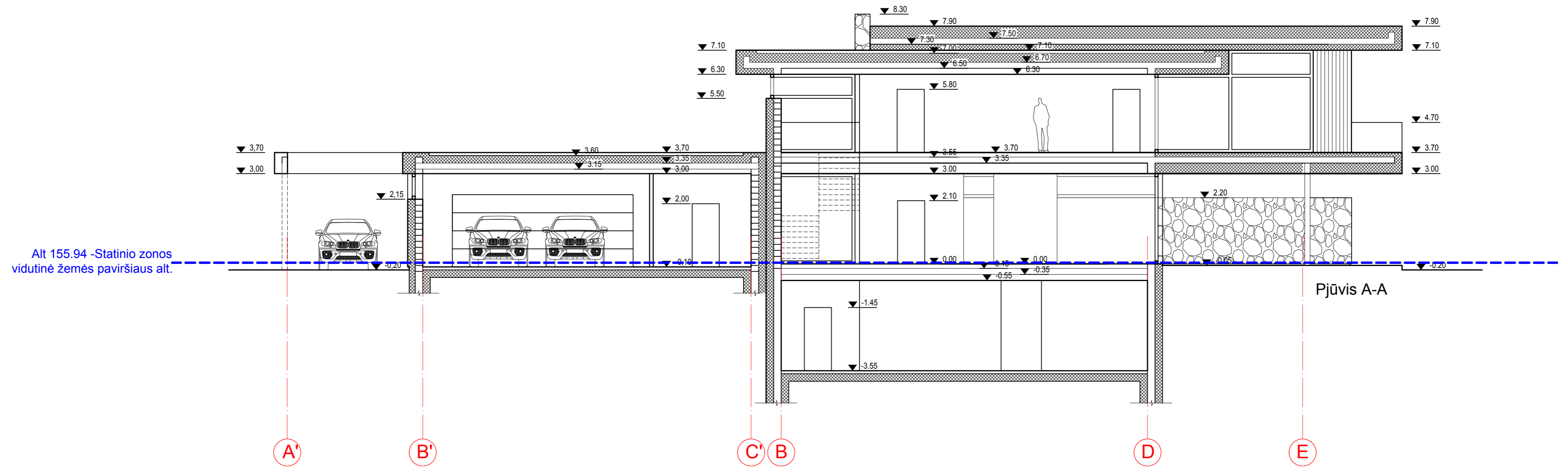
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V. Arch.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Brėžinys:	Fasadai tarp ašių B-E, 1-6 M1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas: A.Č			2021-12-08-A-TP		Lapas Lapų



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Plonasiene keramika arba HPL plokštė	RAL 9005 (juoda)
2 - Plonasiene keramika arba HPL plokštė	RAL 9003 (balta)
3 - Natūralus akmuo	RAL 7012 (pilka)
4 - Degintas medis	RAL 8025 (ruda)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37001421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.
	A1915	P.V. Arch.	M. Vroblevičius	
Etapas	Užsakovas: A.Č			Adresas: Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.
	PP			
Brėžinys: Fasada tarp ašių E-B, 5-1 M1:100				Laida
				1
2021-12-08-A-TP				Lapas
				Lapų



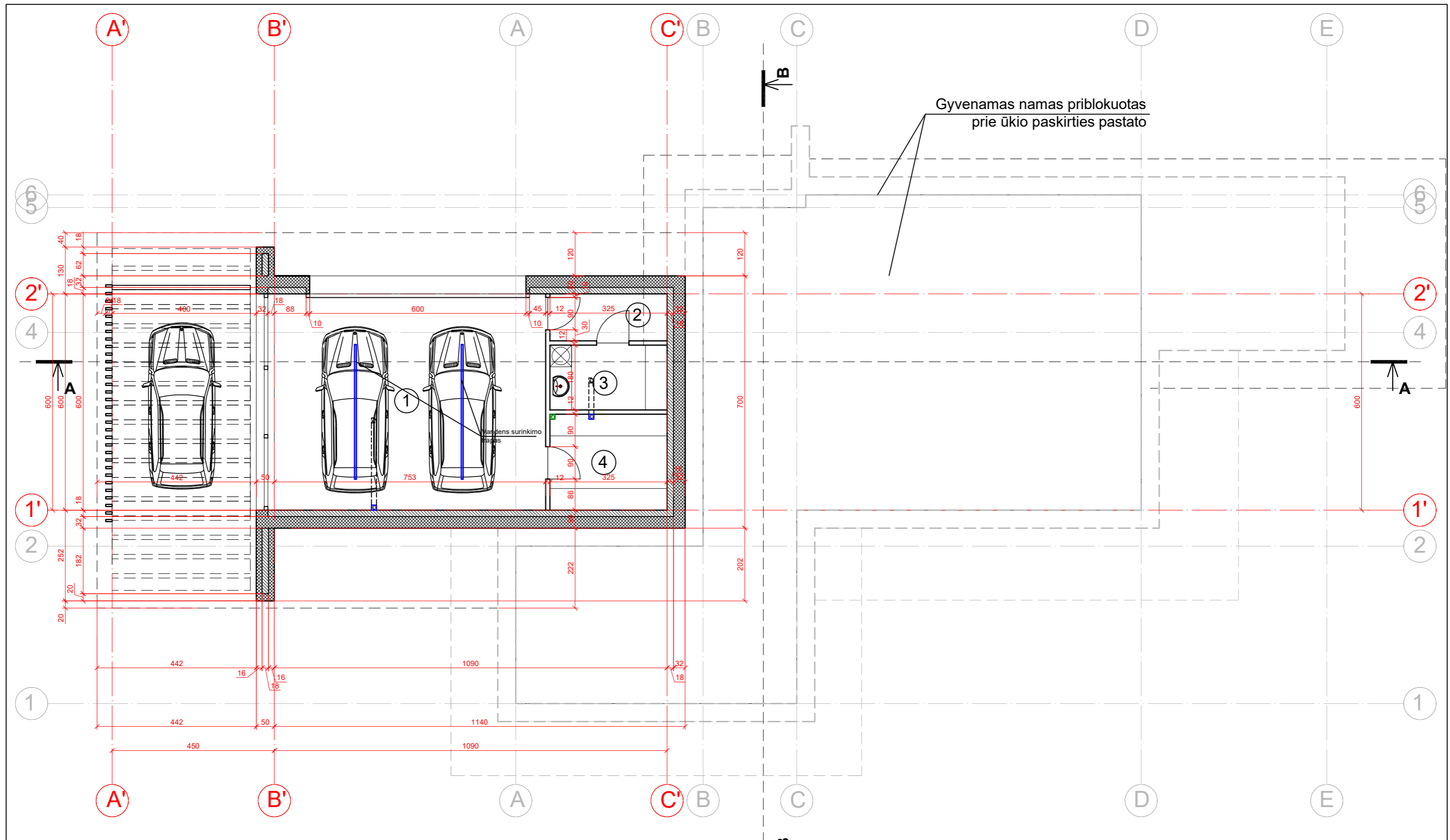
Namo žemės paviršiaus altitudės:  
 155,70 x10(altitudžių)  
 156,90 x3(altitudės)  
 155,70 x2(altitudės)

Namo vidutinė žemės paviršiaus altitudė: **155,94**

REMIANTIS; NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖMIS: TREČIASIS SKIRSNIS PASTATŲ MATAVIMAS

Punkas 68. Rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V. Arch.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Brėžinys:	Pjūviai A-A, B-B M1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas: A.Č			2021-12-08-A-TP		Lapas Lapų

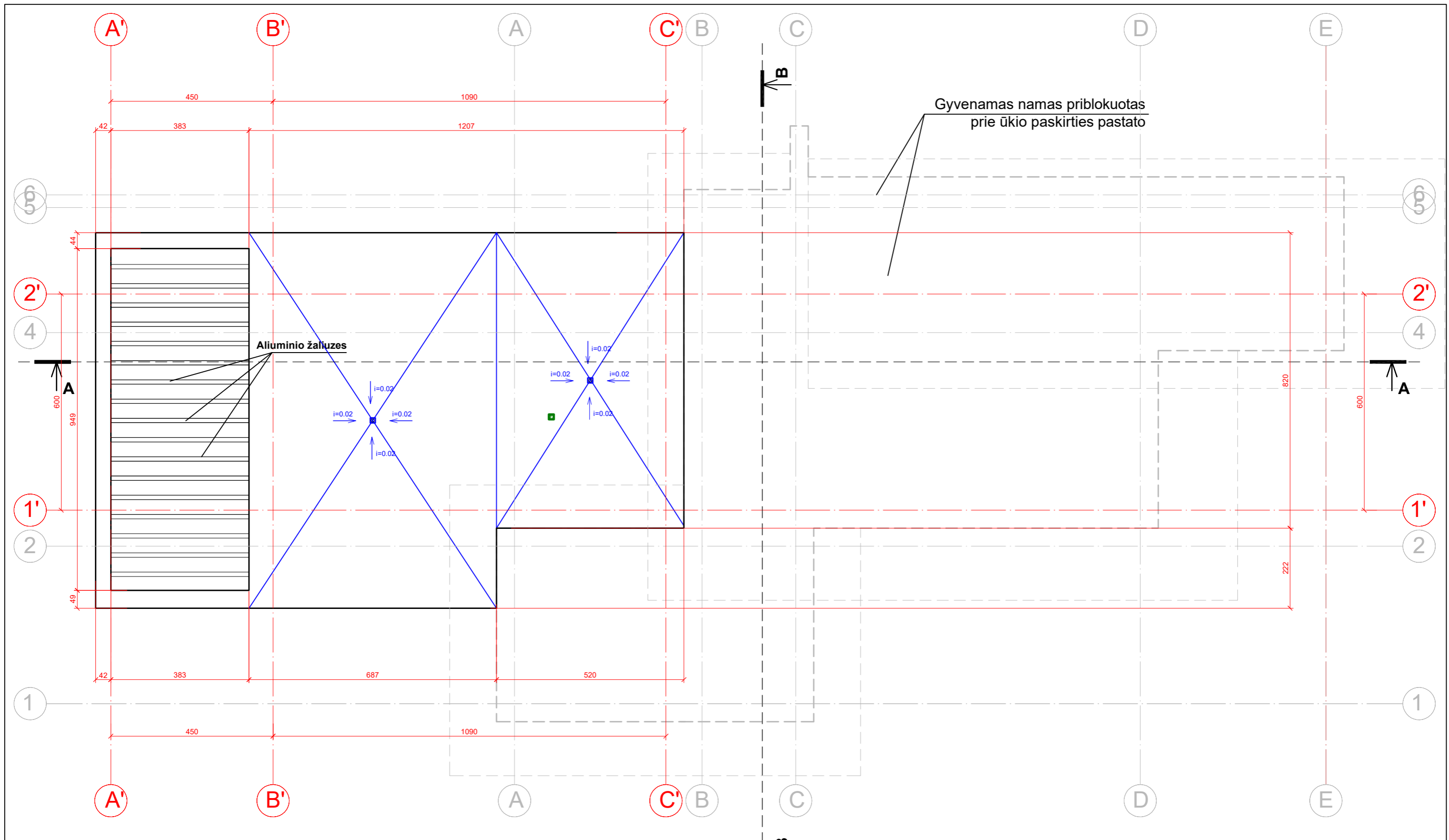


**I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ūkio paskirties pastato)**

1	Garažas	45,18m <sup>2</sup>
2	Koridorius	4,22m <sup>2</sup>
3	Pagalbinė pat.	5,85m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė pat.	8,65m <sup>2</sup>

**Bendras pastato plotas: 63,90m<sup>2</sup>**

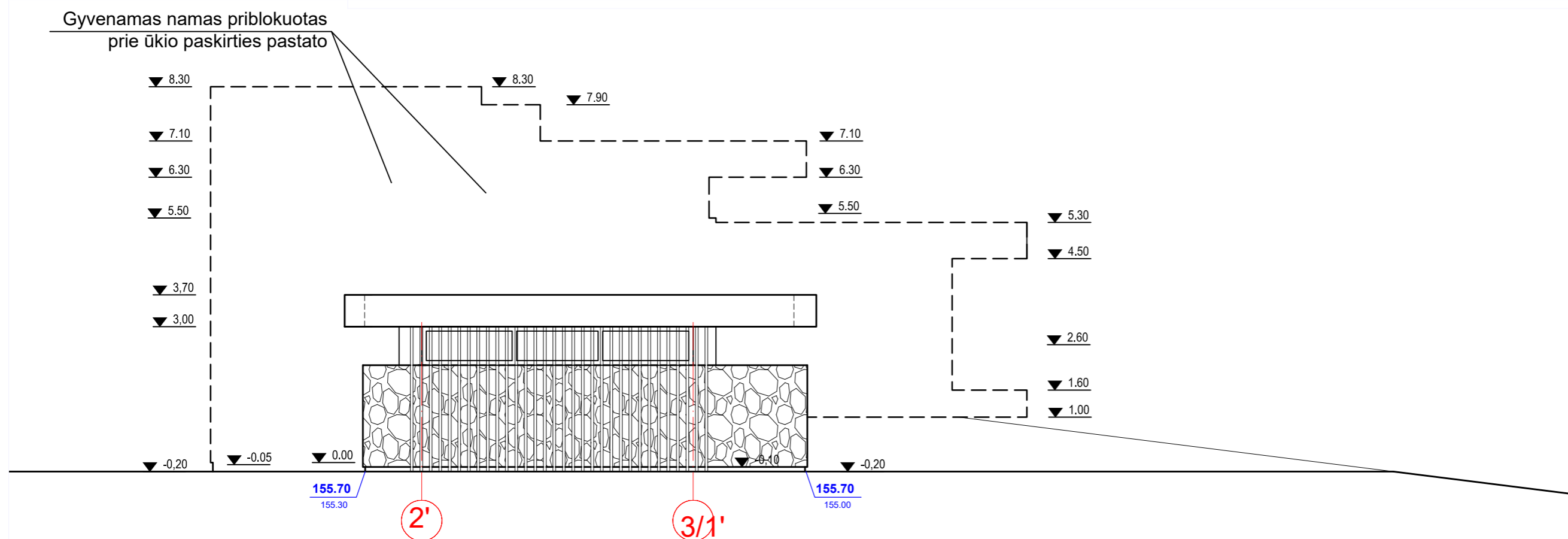
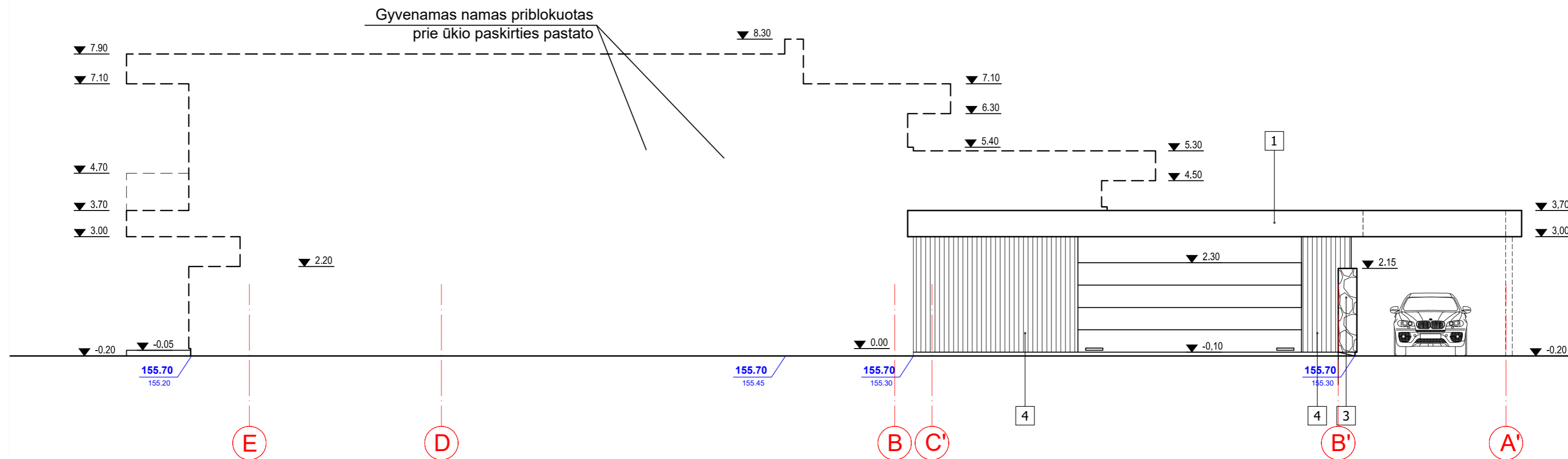
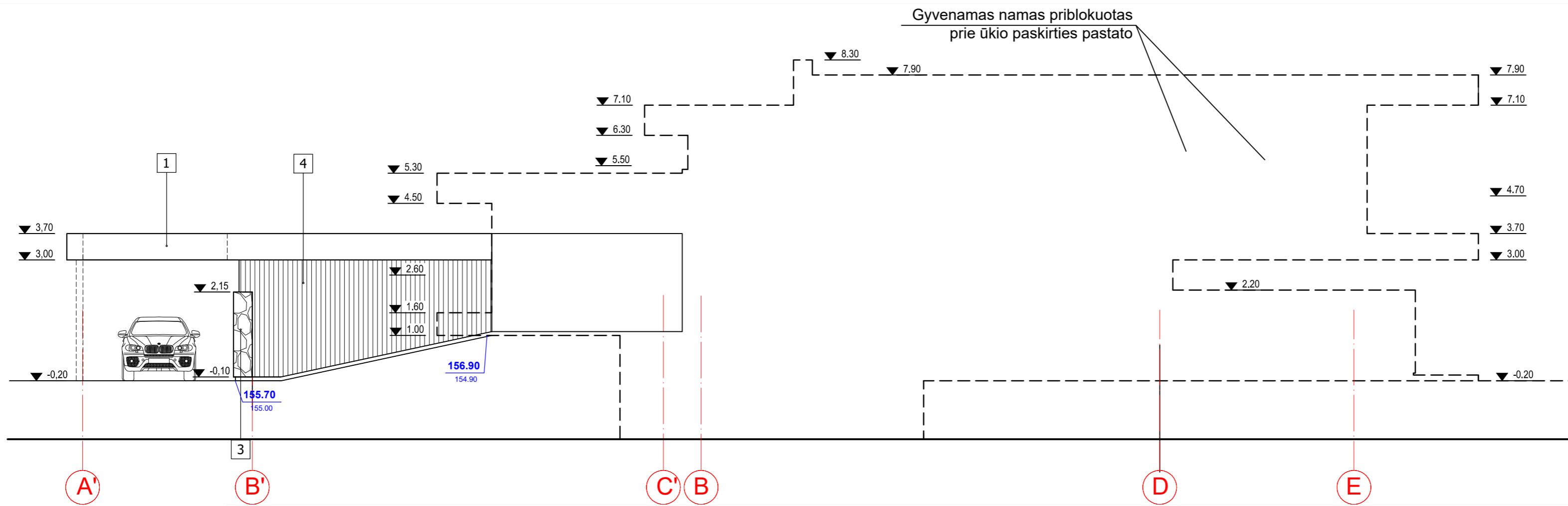
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Brėžinys:	Ūkinis pastatas. Pirmo aukšto planas M1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas: A.Č			2021-12-08-A-TP	Lapas	Lapų
PP						



Gyvenamas namas priblokuotas  
prie ūkio paskirties pastato

Aluminio žaliuzės

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Brėžinys:	Ūkinis pastatas. Stogo planas M1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas: A.Č			2021-12-08-A-TP		Lapas Lapų
PP						



**APDAILŲ SPECIFIKACIJA**

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Plonasienė keramika arba HPL plokštė	RAL 9005 (juoda)
2 - Plonasienė keramika arba HPL plokštė	RAL 9003 (balta)
3 - Natūralus akmuo	RAL 7012 (pilka)
4 - Degintas medis	RAL 8025 (ruda)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauksargio g. 53, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.03	Adresas:	Vilnius, Lauksargio g. 53, Kad. Nr. 0101/0013:249 Vilniaus m. k.v.	
	Arch.		2022.03	Brėžinys:	Ūkinis pastatas.	Laida
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.03	Fasadai tarp ašių A'-C', C'-A', 2'-1'	M1:100	1
Etapas	Užsakovas:			2021-12-08-A-TP		Lapas
PP	A.Č					Lapų



