



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5690-9000-2010) REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, BIRUTĖS G. 8, KRETINGA, PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS BIRUTĖS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0008:800 KRETINGOS M. K.V.

STATYTOJAS A Z IR R Z

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS ESAMA – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
BŪSIMA – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS



PROJEKTAVIMO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




PROJEKTO DALYS BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

TOMAS I

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI 2022

PROJEKTO NUMERIS KP-22/20

TVIRTINU: A Z 
(parašas)
R Z 
(parašas)

Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
2507	Projekto vadovas	Nijolė Žeimienė	
A 409	Architektas	Rimsgaudas Laužikas	

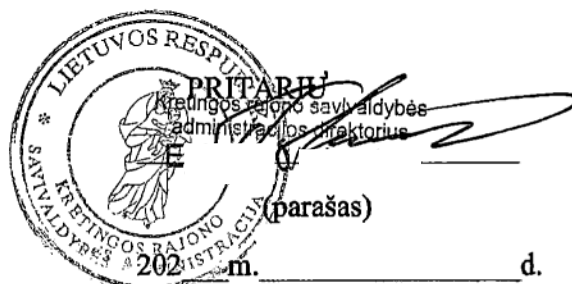


TURINYS
KP-22/20

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.	KP-22/20	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1 lapas	2
3.	2022-06-23 Nr. D8-1466	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3 – 4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	5
5.	KP-22/20-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7 lapai	6-12
GRAFINĖ DALIS				
6.	KP-22/20-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1 lapas	14
7.	KP-22/20-PP-SA.B-00	Esama situacija	1 lapas	15
8.	KP-22/20-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto ardymo-mūrijimo planas	1 lapas	16
9.	KP-22/20-PP-SA.B-02	Antro aukšto ardymo-mūrijimo planas	1 lapas	17
10.	KP-22/20-PP-SA.B-03	Pirmo aukšto planas	1 lapas	18
11.	KP-22/20-PP-SA.B-04	Antro aukšto planas	1 lapas	19
12.	KP-22/20-PP-SA.B-05	Fasadai	1 lapas	20
13.	KP-22/20-PP-SA.B-06	Pjūviai A-A, B-B, 1-1	1 lapas	21
14.	KP-22/20-PP-SA.B-07	Ūkinis pastatas. Pirmo aukšto ardymo-mūrijimo planas	1 lapas	22
15.	KP-22/20-PP-SA.B-08	Ūkinis pastatas. Antro aukšto ardymo-mūrijimo planas	1 lapas	23
16.	KP-22/20-PP-SA.B-09	Ūkinis pastatas. Pirmo aukšto planas	1 lapas	24
17.	KP-22/20-PP-SA.B-10	Ūkinis pastatas. Antro aukšto planas	1 lapas	25
18.	KP-22/20-PP-SA.B-11	Ūkinis pastatas. Fasadai	1 lapas	26
19.	KP-22/20-PP-SA.B-12	Ūkinis pastatas. Pjūvis 2-2	1 lapas	27
20.	KP-22/20-PP-SA.B-13	Ūkinis pastatas. Pjūvis 3-3	1 lapas	28
21.	KP-22/20-PP-SA.B-14	Pastatų vizualizacija	1 lapas	29
22.	KP-22/20-PP-SA.B-15	Pastatų vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	30

Viso: 30 lapų

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 23 d. D8-1466

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-9000-2010) rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, būsima – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Birutės g. 8, Kretingos m., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:800 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A Z , R Z
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0845 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	232 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	254 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	28 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Gyvenamojo namo – 177,14 m ² ; pastato-sandėlio ~ 13 m ² ; ūkinio pastato ~ 29 m ² ; ūkinio pastato ~ 31 m ² ; pastato-garažo ~ 26 m ² ; viso – 276,14 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Gyvenamojo namo ~ 200 m ² ; ūkinio pastato ~ 190 m ² ; viso ~ 390 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	33 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	46 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	2 vt.
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	6 vt.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Gyvenamojo namo – 7,45 m

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
R K

		Ūkinio pastato ~ 4,0 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Gyvenamojo namo ~ 9,00 m Ūkinio pastato ~ 7,70 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas, dailylentės, stiklas, čerpės, čerpių imitacijos stogo skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Ruda, pilka, rusva, gelsvai rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Medinių konstrukcijų dvišlaičiai stogai
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio [patenka į kultūros vertybių – Kretingos senojo miesto vietos (kodas 12310) bei Kretingos miesto istorinės dalies (kodas 17091) – teritoriją], kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Pastatų techninės apskaitos byla	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) ___ A

Z

___ R

Z

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas ___ UAB „Kartografiniai projektai“,

___ projekto vadovė Nijolė Žeimienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
K K

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-22/20

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	845	845	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	46	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	30	
4. Želdinių plotas	%	61	35	
II. PASTATAI				
Gyvenamasis namas (sklypo plane pastatas Nr. 1)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų kiekis).	vnt.	1	2	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	177,14	196,43	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	177,14	196,43	
1.4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	88,88	131,83	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	668	784	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+P	2	
1.7. Pastato aukštis.*	m	7,45	7,70	
1.8. Energinio naudingumo klasė		G	B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sklypo plane pastatas Nr. 2)				
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	nenurodytas	138,12	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	250 (87+83+80)	596	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
2.4. Pastato aukštis.*	m	nenurodytas	7,40	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*				Projektiniuose pasiūlymuose nesprenžžiama
- vandentiekio tinklai	m	-		
- buitinių nuotekų tinklai	m	-		
- elektros tinklai	m	-		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)				Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal išduotas technines sąlygas
- vandentiekio tinklai	mm	-		
- buitinių nuotekų linija	mm	-		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Nijolė Žeimienė,

KA Nr. 2507

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:

A

Z

R

Z

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5690-9000-2010) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga projektas.

Objekto adresas: Kretinga, Birutės g. 8, žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800 Kretingos m. k. v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovė – Nijolė Žeimienė, KA Nr. 2507, NKPAS KA Nr. 0861; architektas – Rimgaudas Laužikas, KA Nr. A 409.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Projekto rengimo stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statinio paskirtis: rekonstruojamo namo esama - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.1 p.), projektuojama - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.2 p.).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Žemės sklypas: sklypo plotas – 845 m²; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų statybos.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Į sklypą taku patenkama iš Akmenės gatvės, privažiuojama – iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo, susijungiančio su Akmenės gatve.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą [STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedas: visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“ - sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją].

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

Kultūros paveldas: sklypas, patenka į šias kultūros paveldo teritorijas: Kretingos senjojo miesto vieta (kodas 12310) ir Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091).

II. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

0	2022-12	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Mob. 8 676 42777 Im. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5690-9000-2010) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas			
	2507	PV	N. Žeimienė		2022	Projekto dalis: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas		2022	0		
PP	Užsakovai:	A. Z., R. Z.			Dokumento žymuo: KP-22/20-PP-AR	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				1	7
	Stat. rūšis	Rekonstravimas					

Sklypas yra Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178, galiojimo ribose.

Situacijos apžvalga: Sklypas patenka į Kretingos miesto pagrindinę centro zoną (CP.3). Iš sklypo pietų pusės yra numatyta nekategorizuota gatvė, vedanti iš miesto centro į Akmenos upės pakrantės intensyviai naudojamų želdynų zoną, iš sklypo šiaurės pusės yra numatytas pėsčiųjų takas, vedantis į Akmenos upės pakrantę.



Pagal bendrąjį planą privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai: leidžiamas aukštų skaičius – 2-3 aukštai, užstatymo tankis – 72 %, užstatymo intensyvumas – 1,8.


	Lapas	Lapų
KP-22/20-PP-BD-AR	2	7

Žemės sklypas patenka į šias kultūros vertybių teritorijas: Kretingos senojo miesto vietą (12310) ir Kretingos miesto istorinę dalį (17091).


Pagal Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtų teritorijos ribų planą (15 lapas, „Užstatymo tipų schema“) ir jo priedą Nr. 5 („Urbanizuotų vietovių užstatymo morfologiniai tipai“) sklypas priskiriamas **sodybinio-perimetrinio** užstatymo tipui. Šio užstatymo morfologiniam tipui nustatytas **aukštingumas – iki 2 a. su pastoge**, sklypo **užstatymas – 20-30 %**.





Sutartiniai ženklai:

 - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos


Kitos urbanistinės struktūros:


 - Viešosios, atviros erdvės

 - Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros


 - Gamtinių elementų teritorija


Užstatymo tipai:

 - Sodybinis-perimetrinis

 - Perimetrinis

 - Komponentinis

 - Sodybinis

 - Atskirai stovintys pastatai

KP-22/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	7

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis pastatas, yra Birutės gatvėje, Kretingos miesto centrinėje dalyje. Sklypas – netaisyklingos formos, 845 m² ploto.

Projektuojami rodikliai: sklypo užstatymo **intensyvumas** – **0,46** (46 %), sklypo užstatymo **tankis** – **30** %, pastatų **aukštis** – **2a**.

Numatoma atlikti šiuos statybos darbus: sklype esantį vieno buto gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5690-9000-2010) – rekonstruoti į dviejų butų gyvenamąjį namą, du ūkinius pastatus (unikalus Nr. 5690-9000-2032 ir 5690-9000-2043) bei garažą (unikalus Nr. 5690-9000-2054) – rekonstruoti į vieną pagalbinio ūkio pastatą. Esamas prie gyvenamojo namo prišlietas pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 5690-9000-2021) nugriaunamas.

Sklype rekonstruojamas **gyvenamasis namas** (unikalus Nr. 5690-9000-2010), jo parametrai:

	Esami parametrai	Projektuojami parametrai
Paskirties rodiklis (butų kiekis)	1	2
Užstatymo plotas, m ²	133	133
Bendrasis plotas, m ²	177,14	196,43
Naudingasis plotas, m ²	177,14	196,43
Tūris, m ³	668	784
Aukštis, m ² / aukštų skaičius, vnt	7,45 / 1+P	7,70 / 2
Kategorija	neypatingas	neypatingas
Paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)	gyvenamoji (dviejų butų)

Sklype esantys **pagalbinio ūkio pastatai** (unikalus Nr. 5690-9000-2032, 5690-9000-2043, 5690-9000-2054) rekonstruojami į pagalbinio ūkio pastatą, jo parametrai:

	Esami parametrai	Projektuojami parametrai
Užstatymo plotas, m ²	86,00 (29,00+31,00+26,00)	120
Bendrasis plotas, m ²	kadastro duomenimis nenurodytas	138,12
Tūris, m ³	250 (87+83+80)	596
Aukštis, m / aukštų skaičius, vnt	kadastro duomenimis nenurodytas	7,40 / 2
Kategorija	nesudėtingi	neypatingas
Paskirtis	pagalbinio ūkio	pagalbinio ūkio

Esama pastatų būklė: Gyvenamasis vienbutis namas pastatytas 1909 metais. Rekonstruojamų pastatų esamos konstrukcijos: pamatai akmeniniai, laukinės sienos – rąstų su medinėmis dailylentėmis. Langai – mediniai, tarpaukštinis perdenginys (gyvenamajame name) – medinis, pakaltas lentomis, stogai – šlaitiniai, dengti asbestcemenčiu.

Pastato konstrukcijų kritinė, neatitinka reglamentais nustatytų esminių statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, naudojimo saugos reikalavimų ir statinio normatyvinės kokybės. Avarinės būklės konstrukcijas būtina saugiai demontuoti.

Pastato šildymas – vietinis centrinis šildymas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo rekonstruojamuose pastatuose nėra.

Pastatų nusidėvėjimas pagal registrų centro išrašą (nustatytas 1996-03-03): gyvenamojo namo – 62 %, kitų ūkinių pastatų fizinis nusidėvėjimas nenustatytas.

KP-22/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	7



Sprendinių aprašymas: Rekonstravimo metu perprojektuojamas gyvenamasis namas, jo patalpos pritaikomos statytojų poreikiams pagal galiojančius normatyvinius dokumentus. Pastate formuojami du butai vietoj vieno buvusio. Vietoj esamos mansardos, projektuojamas antras aukštas. Vienas butas įrengiamas pirmame aukšte, antras – antrame. Pastatas rekonstruojamas esamo pastato išorinių sienų perimetro ir užstatymo ribose. Patekimui į antrą aukštą buvusios kiemo pusėje verandos vietoje įrengiama laiptinė. Šiaurinėje pastato pusėje esančio įėjimo tambūro vietoje įrengiama techninė patalpa šildymo įrangos išdėstymui su virš jo antrame aukšte sanitarinio mazgo (vonios) patalpa. Kiekviename bute numatoma įrengti po 2 miegamuosius kambarius, virtuvę/svetainę, sanitarinius mazgus ir kitas pagalbines patalpas.

Dėl šių sprendinių keisis pastato fasadai: keičiamas pastato aukštis, langų dydžiai ir jų kiekis (siekiant užtikrinti pakankamą natūralios apšvietos kiekį). Daugiašlaidis stogas bus dengiamas čerpių danga, fasadai projektuojami rudų/rusvų atspalvių, kad savo spalvine gama tiktų prie aplinkinio užstatymo. Fasadų apdailos medžiagos – rudos spalvos (artima RAL 8007) klinkerinės plytelės, rusvai gelsvos (artima RAL 1013) spalvos fasadinis tinkas. Stogas daugiašlaidis, danga – čerpių, tamsiai pilkos spalvos (artima RAL 7022).

Projektinių pasiūlymų metu siūlomas dviejų butų gyvenamojo namo išplanavimas, kurio bendrasis plotas – 196,43 m². Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: tambūras, prieškambaris, du miegamieji, san. mazgas, virtuvė su svetaine ir techninė patalpa. Viso pirmame aukšte – 98,46 m². Antrame aukšte: koridorius, sandėliukas, prieškambaris, virtuvė su svetaine, san. mazgai, du miegamieji, drabužinė ir lodžija. Viso antrame aukšte – 97,97 m².

Trys pagalbinio ūkio pastatai bus rekonstruojami ir sujungiami į vieną pastatą, virš dalies pastato įrengiant antrą aukštą. Fasadų apdaila derinama prie gyvenamojo namo apdailos. Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio, pastatas naudojamas pagal pirminę savo paskirtį. Pastate bus laikomas statytojų buitinis ir jų komercinei veiklai skirtas smulkus inventorių.

Pastatų konstrukcinė schema: laikančios išorinės ir vidaus sienos. Gyvenamasis namas rekonstruojamas ant esamų stiprinamų pamatų. Rekonstruojamų pastatų išorinės laikančiosios sienos konstruojamos iš silikatinių blokelių, apšiltinant iš išorės. Vidinės laikančiosios sienos – silikatinių blokelių mūro + apdailos sluoksniai. Vidinės pertvaros – mūrinės arba karkasinės. Tarpaukštis perdenginys – medinių sijų arba monolitinio gelžbetonio, sėamos – monolitinės arba surenkamos. Stogų danga – čerpės, tamsiai pilkos spalvos, stogai – šlaitiniai. Konstrukciniai sprendiniai bus parinkti ir

KP-22/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	7

patikslinti atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, į pastato eksploataavimo ir technologines savybes, greito montavimo galimybę ir konstrukcijų panaudojimo racionalumą.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas: paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo, susijungiančio su Akmenės gatve; numatomas papildomas įvažiavimas sklypo rytų pusėje – tiesiai iš Akmenės gatvės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę, priklausomai nuo pastatų paskirties ir projektuojamų patalpų ploto:

1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	---	--

Projektuojamo pastato naudingasis plotas – 196,43 m², todėl minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt. Numatoma sklypo ribose įrengti 6 stovėjimo vietas.

Inžineriniai tinklai: per sklypą praeina dvi orinės 0,4 kV elektros tiekimo linijos, į gyvenamąjį namą iš šiaurinės pusės yra įvestas požeminis ryšių (telefono) kabelis. Pastatų inžinerinių tinklų prisijungimas prie miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas bus sprendžiamas projekto rengimo metu, gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

KP-22/20-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	7

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui savartnuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Trečiųjų asmenų teisės: Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Taip pat, projekte bus gaunamas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas dėl neišlaikomo norminio atstumo iki valstybinės žemės. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Energinės klasės aprašymas: rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė, statytojo pageidavimu – B.

Energinio naudingumo reikalavimus visų paskirčių pastatams Lietuvoje reglamentuoja Statybos įstatymas, reikalavimus energinio naudingumo vertinimui nustato Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Energinio naudingumo B klasės pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti šiuos rodiklius: $C_1 < 1,00$ ir $C_2 \leq 0,99$.

Vieno buto gyvenamo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, nustatyti energinio efektyvumo B klasei:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,15
Perdangos, kurios ribojasi su išore	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6
Durys, vartai	d	1,5

GRAFINĒ DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas iš vieno buto į du butus gyvenamasis namas Birutės g. 8
2	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Birutės g. 8
(Red line)	Sklypo ribos
(Green line)	Kaimyninių sklypų ribos
1	Sklypo kampų numeris (1-9 taškai)
oP1	Pastato ašių susikirtimo taškų koordinacių numeris (1-12 taškų)
(Black arrow)	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
(Brown arrow)	Projektuojami įėjimai į pastatą
(Hatched pattern)	Projektuojama šaligatvio trinkelė danga (291 m ²)
(Dotted pattern)	Esama privažiavimo žvyro danga
(Grey pattern)	Esama asfalto danga
(Green pattern)	Žolės vejos danga (293 m ²)

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
P1	6198404,50	327216,41
P2	6198410,94	327219,32
P3	6198408,47	327224,78
P4	6198409,67	327225,33
P5	6198408,35	327228,27
P6	6198407,14	327227,73
P7	6198405,26	327231,90
P8	6198398,83	327228,99
P9	6198400,51	327225,26
P10	6198398,69	327224,43
P11	6198400,47	327220,50
P12	6198402,29	327221,32
P13	6198394,59	327226,19
P14	6198388,78	327224,84
P15	6198392,73	327207,75
P16	6198398,54	327209,10

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6198414,62	327213,98
2	6198402,32	327243,90
3	6198392,93	327240,75
4	6198385,10	327239,42
5	6198393,10	327200,15
6	6198394,05	327195,65
7	6198394,83	327191,53
8	6198405,57	327197,30
9	6198400,32	327205,20

SKLYPO RODIKLIAI	Esami	Projektuojami
sklypo plotas	845 m ²	845 m ²
užstatymo plotas	232 m ²	253 m ²
užstatymo tankis	28 % (0,275)	30 % (0,299)
užstatymo intensyvumas	33 % (0,327)	40 % (0,396)
želdinių plotas	514 m ² (61 %)	293 m ² (35 %)

PROJEKTUOJAMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dviejų butų gyvenamasis namas:	
gyvenamasis plotas	131,83 m ²
pagalbinis plotas	64,60 m ²
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:	
naudingasis plotas	196,43 m ²
bendrasis plotas	138,12 m ²
pastato tūris	596 m ³
užstatymo plotas	120 m ²
statinio aukštis	2 a. / 7,40 m
bendrasis plotas	196,43 m ²
pastato tūris	784 m ³
užstatymo plotas	133 m ²
statinio aukštis	2 a. / 7,70 m

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kretinga, Birutės g. 8				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Osvaldo Šidlausko individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1598	O. Š.		2021-10-28	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
R. Z.		1:500	1	1	

PASTABA:

- Žemės sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje - "Kretingos senjojo miesto vieta" (unik. kodas 12310) bei "Kretingos miesto istorinė dalis" (unik. kodas 17091) - ir patenka į sodybinio-perimetrinio užstatymo tipui priskirtas apibrėžtas ribas, kuriose leidžiamas užstatymo procentas 20-30%, o pastatų aukštis - iki 2a. su pastoge.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus apskaičiuotas žemės sklypo užstatymo tankis - iki 30%, užstatymo intensyvumo koeficientas - iki 0,4.
- Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis - iki 72%, užstatymo intensyvumo koeficientas - iki 1,8, o pastatų aukštis - 2-3a.
- Prieš vykdant žemės darbus grunto nejudintose vietose, būtina vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. ir 12.3 p. reikalavimais - turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-9000-2010) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800
0861, 2507 A 409	Direktorius E. Petrauskas Architektas N. Žeimienė R. Laužikas	Brežinys: SKLYPO PLANAS
LT	Užsakovas: A. Z., R. Z.	Mastelis Laida 1:250 0
		Žymuo: KP-22/20-PP-SP.B-01
		Lapas Lapų 1 1

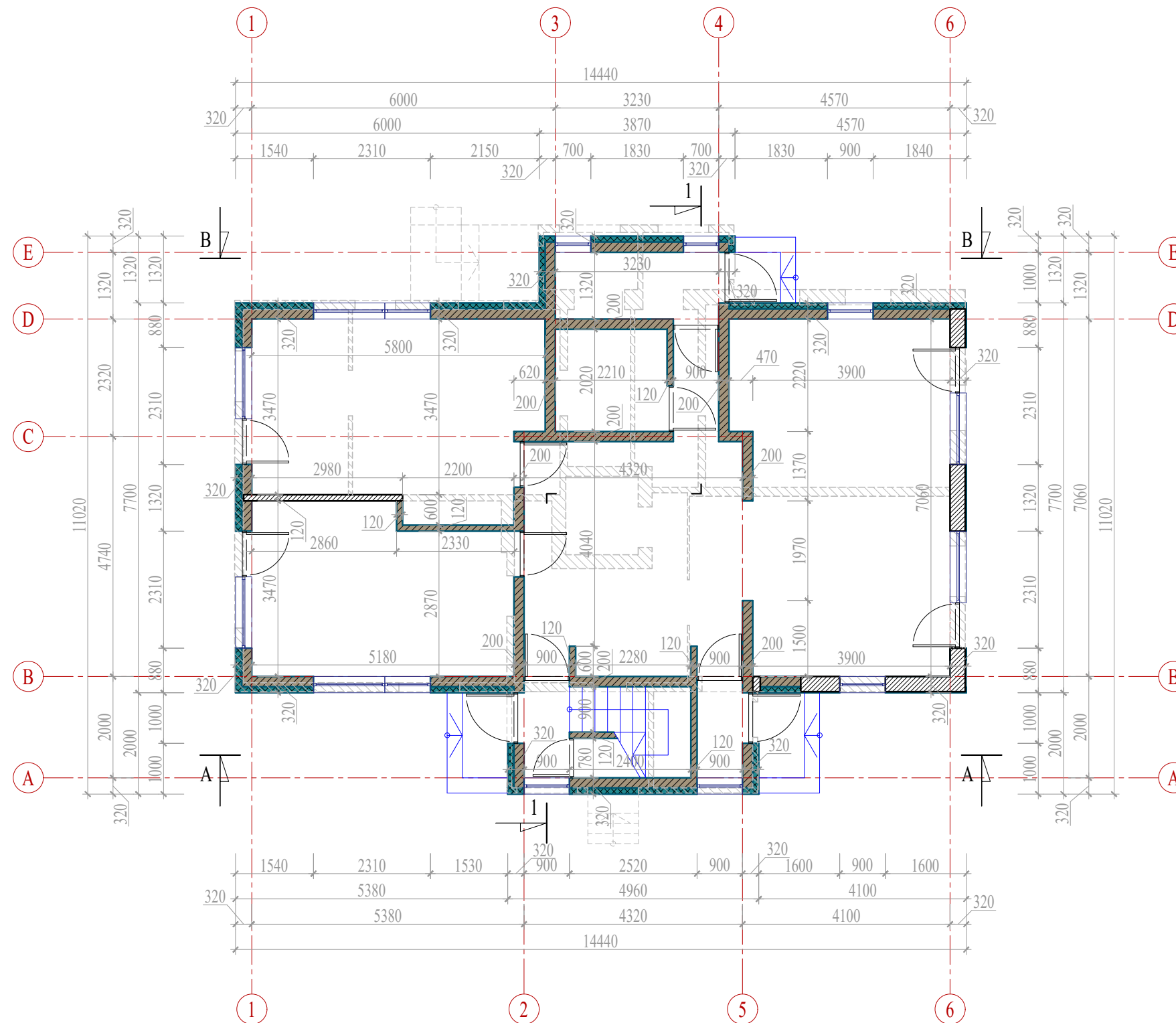
Esamas pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Birutės gatvės)







Esamas pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Akmenės gatvės)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mok. 8 647 17411 Im. k.: 3009/5770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
0861, 2507 A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	ESAMA SITUACIJA	Mastelis	Laida
	PV	N. Žeimienė	2022.12.			—	0
	Architektas	R. Laužikas	2022.12.				
PP	Užsakovas:	A. Z., R. Z.		Žymuo:	KP-22/20-PP-SA.B-00	Lapas	Lapų
						1	1

Pirmo aukšto ardymo-mūrijimo planas M 1:100

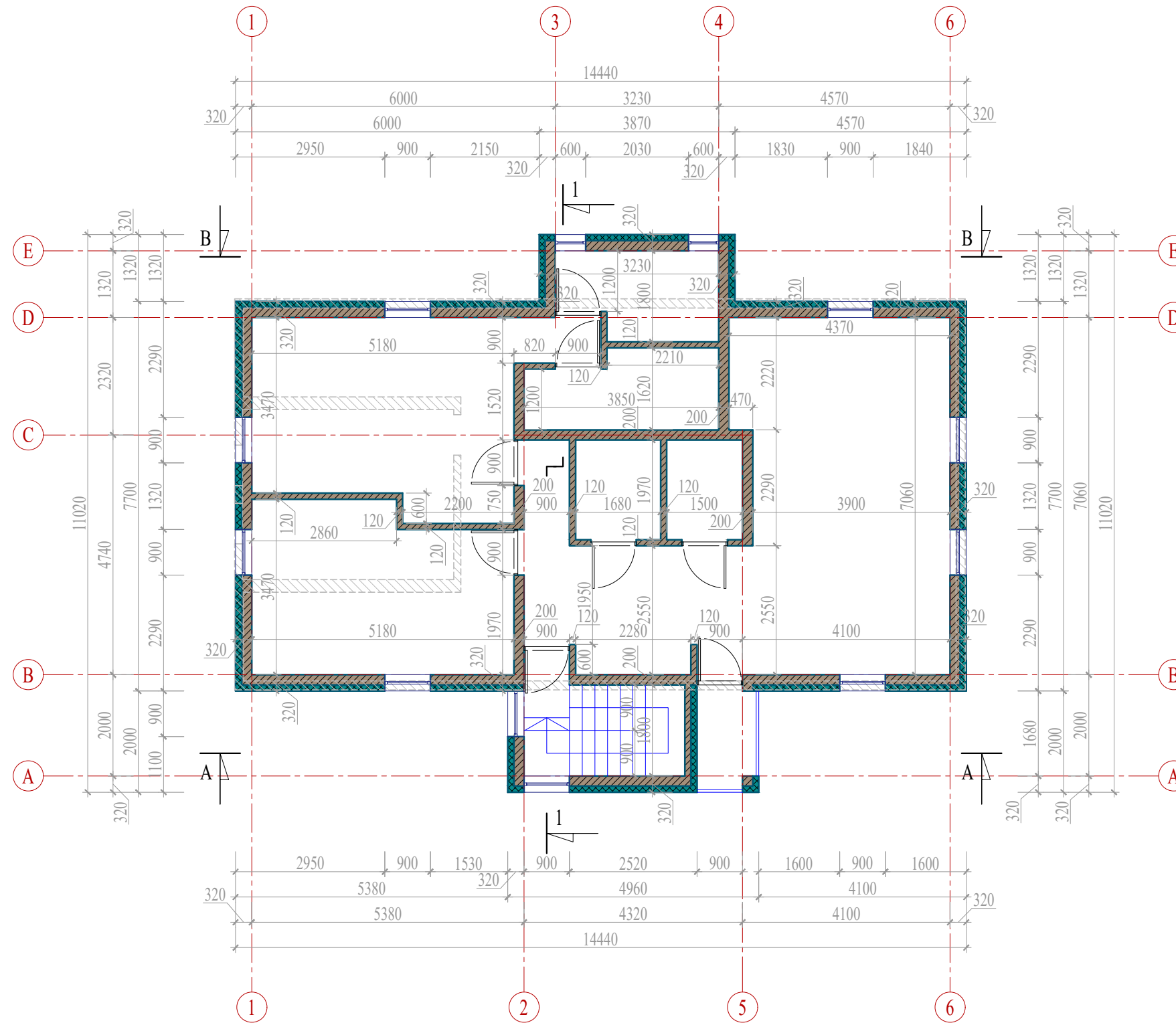


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos
-  - Ardomos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamas apšiltinimas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
	0861, 2507	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	N. Žeimienė	2022.12.	PIRMO AUKŠTO ARDYMO-MŪRIJIMO PLANAS			
	Architektas	R. Laužikas	2022.12.		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. Z., R. Z.		KP-22/20-PP-SA.B-01			

Antro aukšto ardymo-mūrijimo planas M 1:100

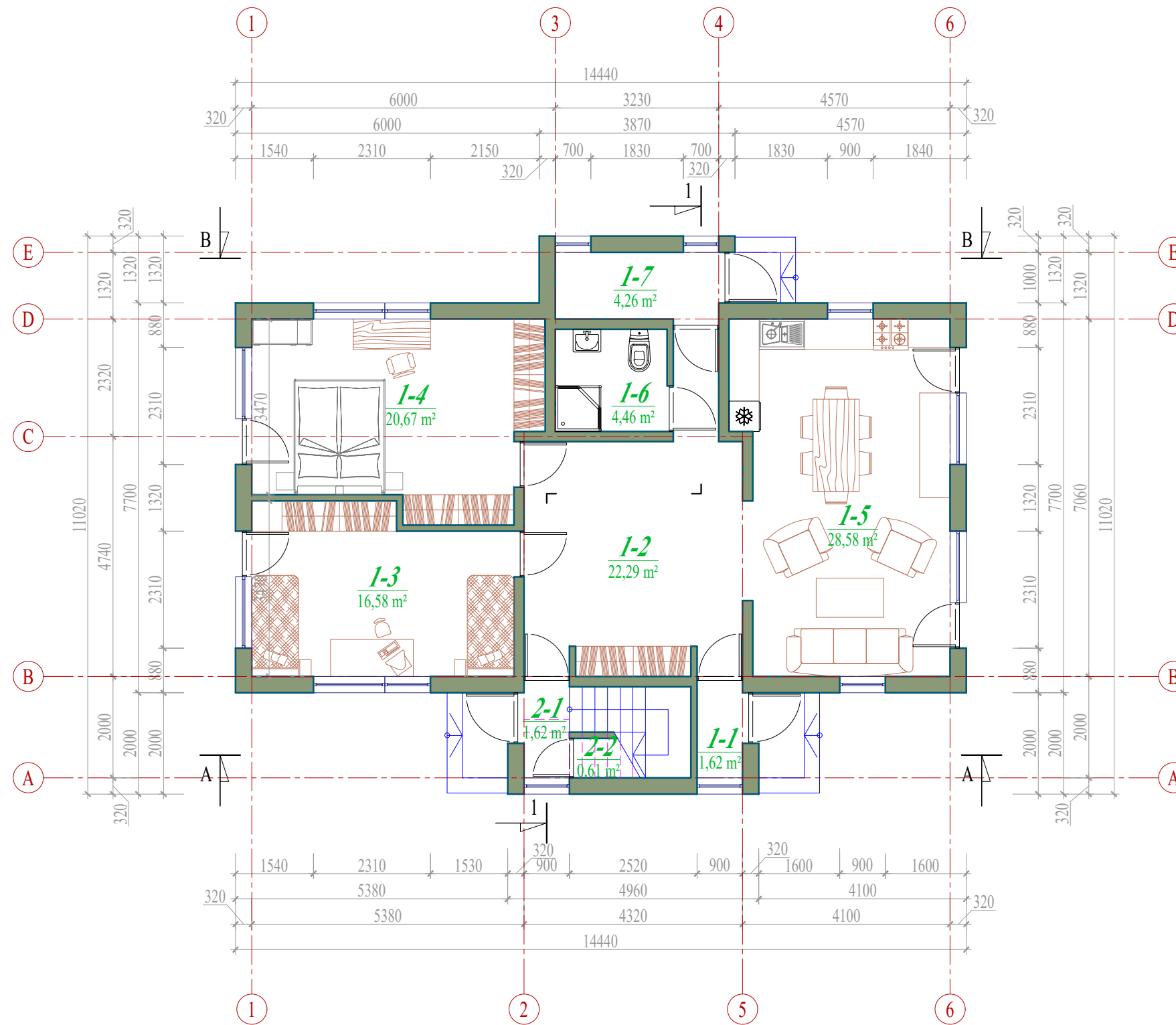


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamas apšiltinimas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800				
0861, 2507 A 409	Direktorius E. Petrauskas PV N. Žeimienė Architektas R. Laužikas	2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO ARDYMO-MŪRIJIMO PLANAS		Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.		Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-02		Lapas 1	Lapų 1

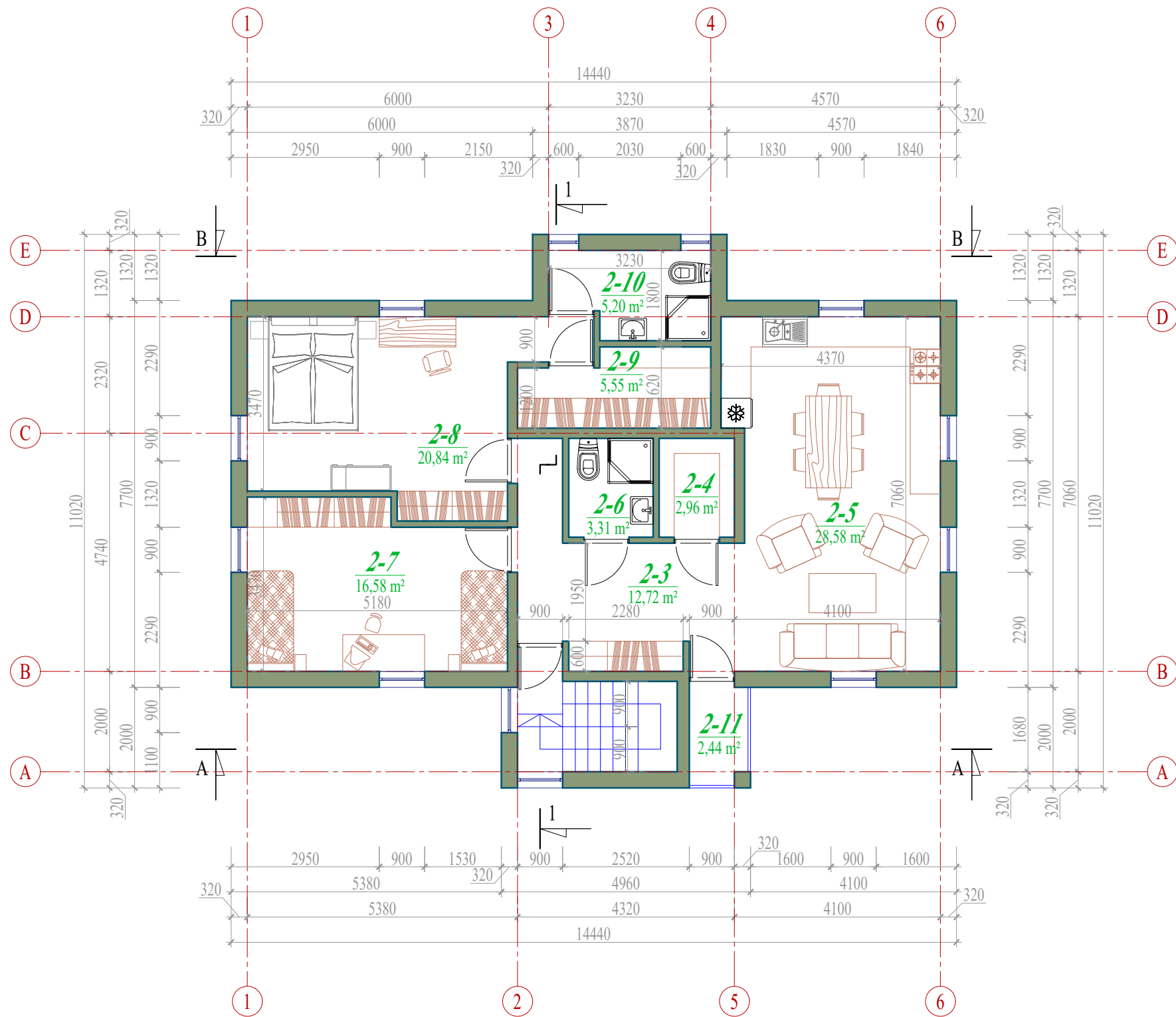
Pirmo aukšto planas M 1:100



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<i>Pirmo buto patalpos</i>		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	1,62
1-2	Prieškambaris / koridorius	22,29
1-3	Miegamasis	16,58
1-4	Miegamasis	20,67
1-5	Virtuvė / svetainė	28,58
1-6	Sanitarinis mazgas	4,46
1-7	Techninė patalpa	4,26
<i>Viso pirmame bute:</i>		
	gyvenamasis plotas	65,83
	pagalbinis plotas	32,63
	naudingasis plotas	98,46
	bendrasis plotas	98,46
<i>Viso dviejų butų gyvenamajame name:</i>		
	gyvenamasis plotas	131,83
	pagalbinis plotas	64,60
	naudingasis plotas	196,43
	bendrasis plotas	196,43

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
	0861, 2507	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	N. Žeimienė	2022.12.	Žymuo:		1:100	0
	Architektas	R. Laužikas	2022.12.		Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	A. Z., R. Z.		KP-22/20-PP-SA.B-03		1	1

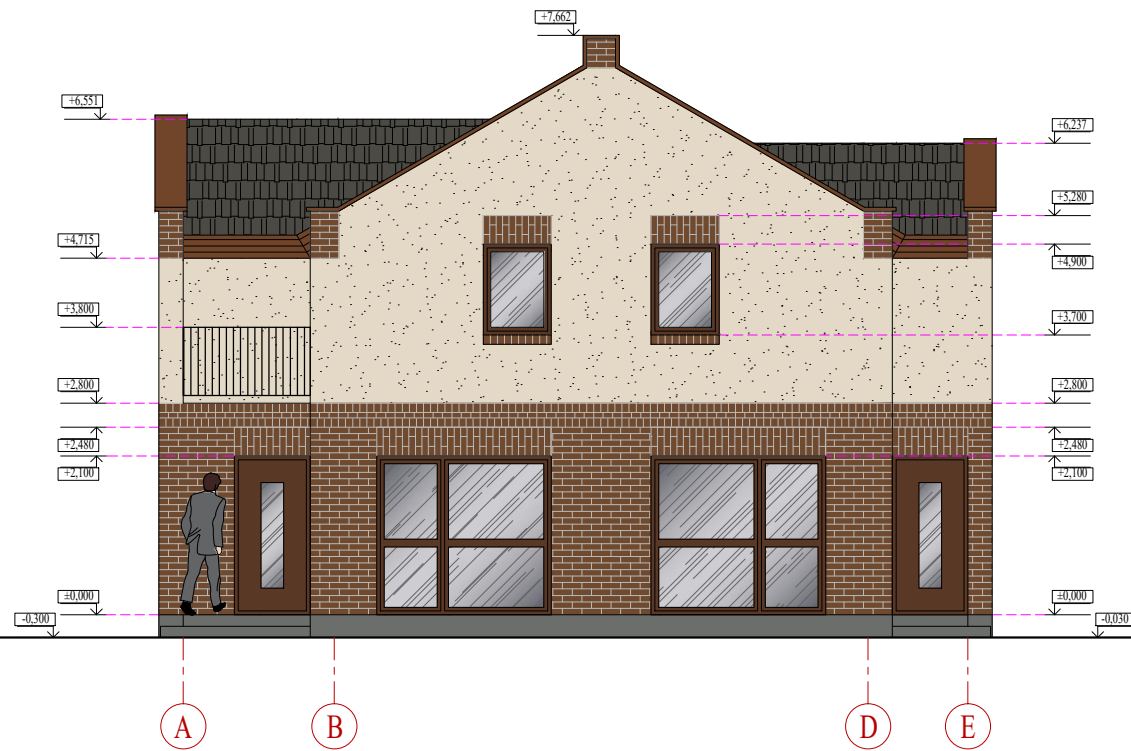
Antro aukšto planas M 1:100



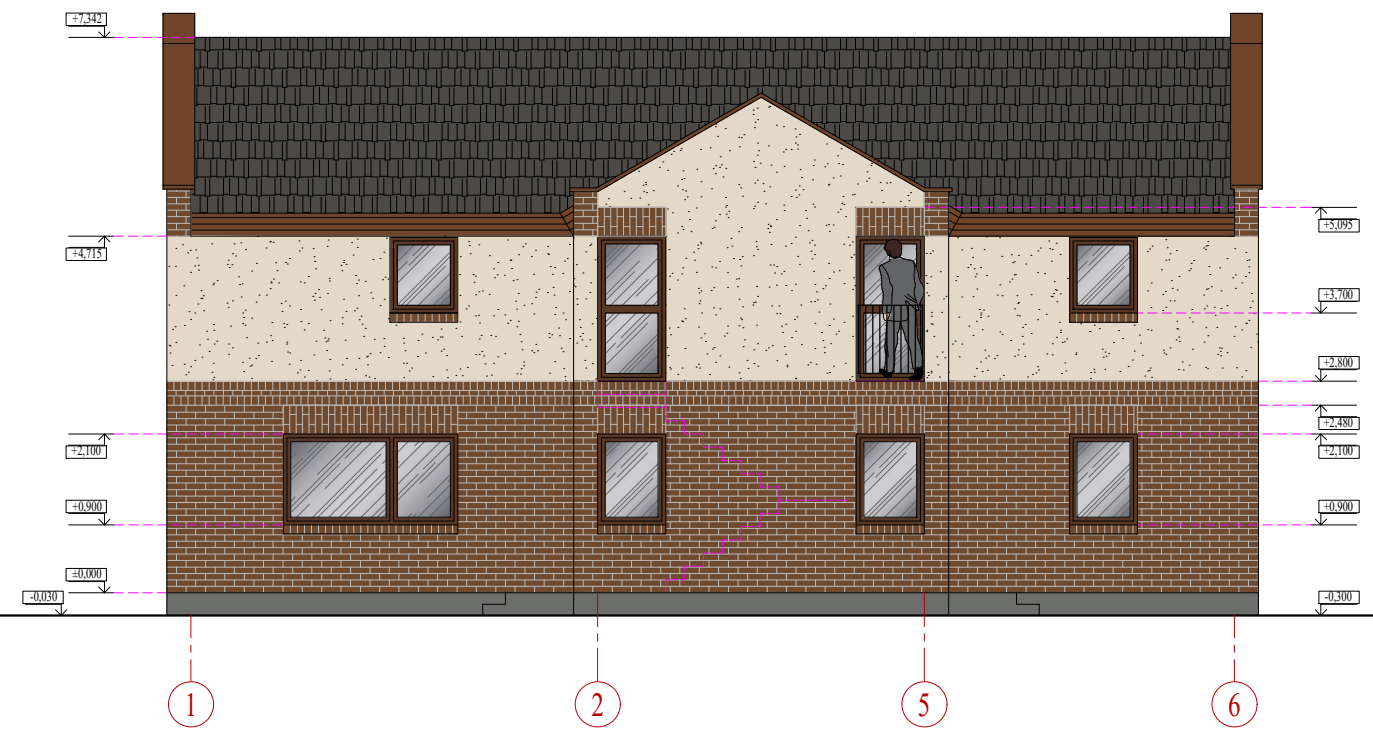
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<i>Antro buto patalpos</i>		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	1,62
2-2	Sandėliukas	0,61
2-3	Prieškambaris / koridorius	12,72
2-4	Sandėlis	2,96
2-5	Virtuvė / svetainė	28,58
2-6	Sanitarinis mazgas	3,31
2-7	Miegamasis	16,58
2-8	Miegamasis	20,84
2-9	Drabužinė	5,55
2-10	Sanitarinis mazgas	5,20
2-11	Lodžija	2,44
<i>Viso antrame bute:</i>		
	gyvenamasis plotas	66,00
	pagalbinis plotas	31,97
	naudingasis plotas	97,97
	bendrasis plotas	97,97
<i>Viso dviejų butų gyvenamajame name:</i>		
	gyvenamasis plotas	131,83
	pagalbinis plotas	64,60
	naudingasis plotas	196,43
	bendrasis plotas	196,43

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
	0861, 2507	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	N. Žeimienė	2022.12.	ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	0
	Architektas	R. Laužikas	2022.12.		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. Z., R. Z.		KP-22/20-PP-SA.B-04		1	1

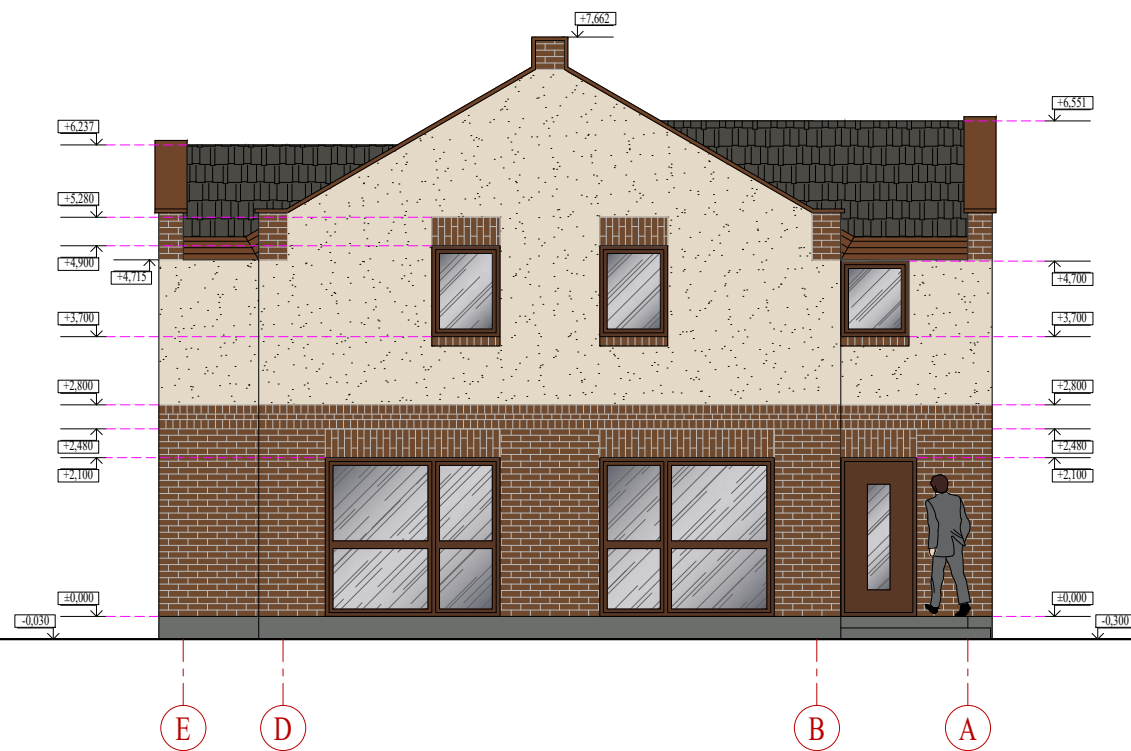
ŠONINIS (RYTŲ) FASADAS M 1:100



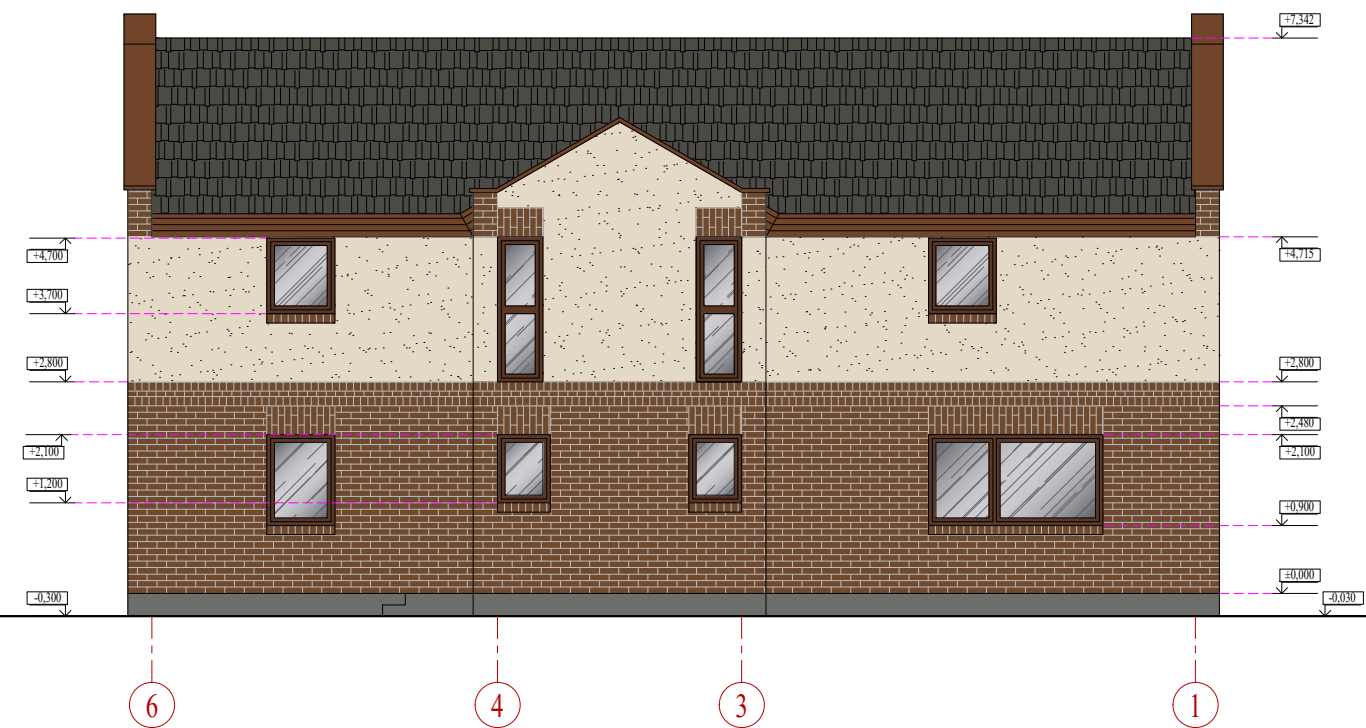
KIEMO (PIETŲ) FASADAS M 1:100



ŠONINIS (VAKARŲ) FASADAS M 1:100



GALINIS (ŠIAURĖS) FASADAS M 1:100

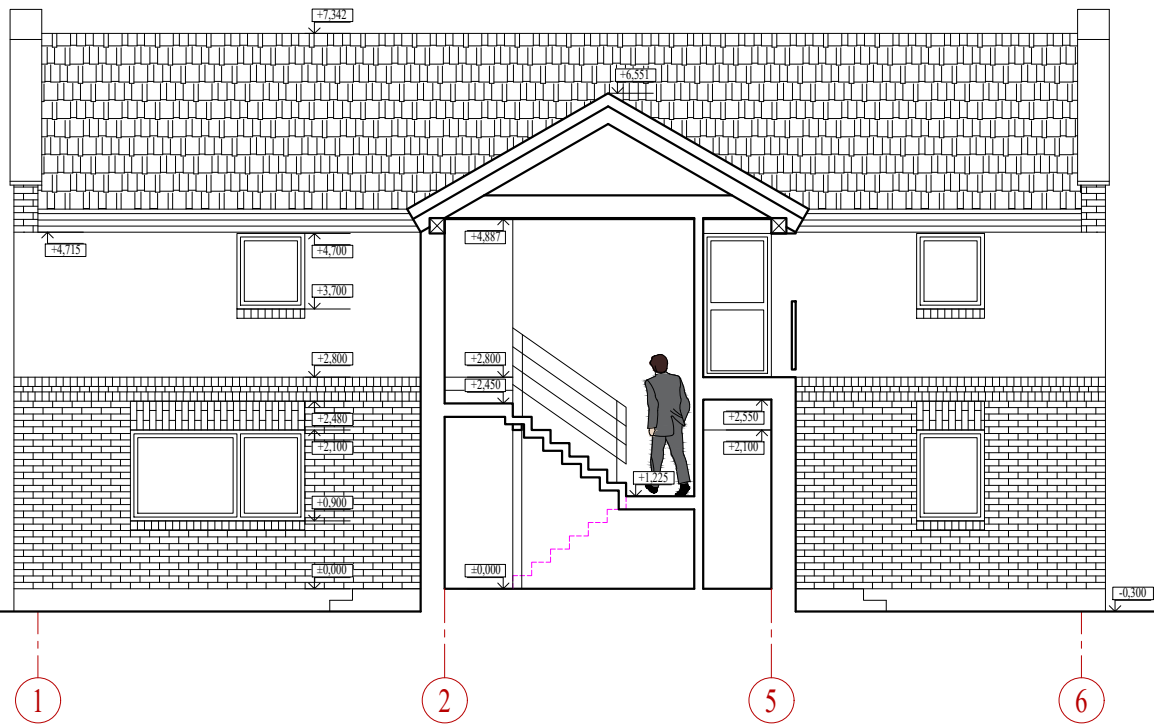


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

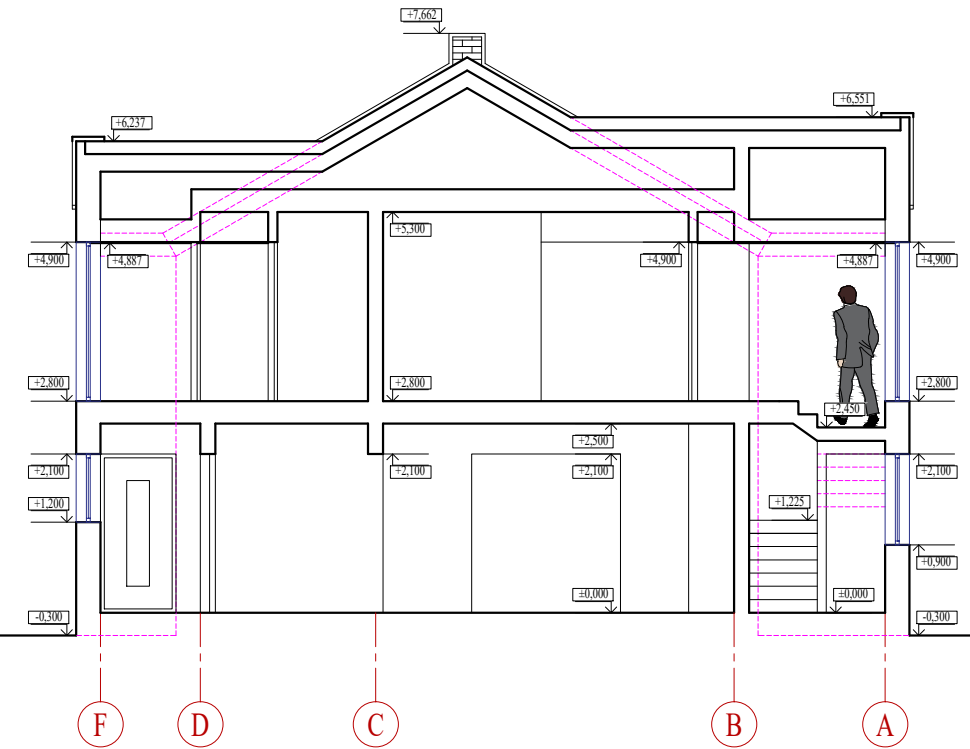
- čerpių danga, spalva - tamsiai pilka (RAL 7022)
- dekoratyvinis tinkas, spalva - rusvai gelsva (RAL 1013)
- klinkerinės plytelės, spalva - ruda (RAL 8007)
- cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka (RAL 7005)
- vėjalentės ir stogo nuosvyrų medinis pakalimas, spalva - ruda (RAL 8007)
- skardinami elementai (palangės, lietvamzdžiai, kaminai), spalva - ruda (RAL 8007)
- plastiko profilių langai, spalva - ruda (RAL 8011)
- metaliniai balkono aptvėrimo elementai

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda fm. k.: 300975770	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas į dvejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	FASADAI	Mastelis	Laida
	0861, 2507	PV	N. Žeimienė		2022.12.	1:100
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. Z., R. Z.	KP-22/20-PP-SA.B-05		1	1

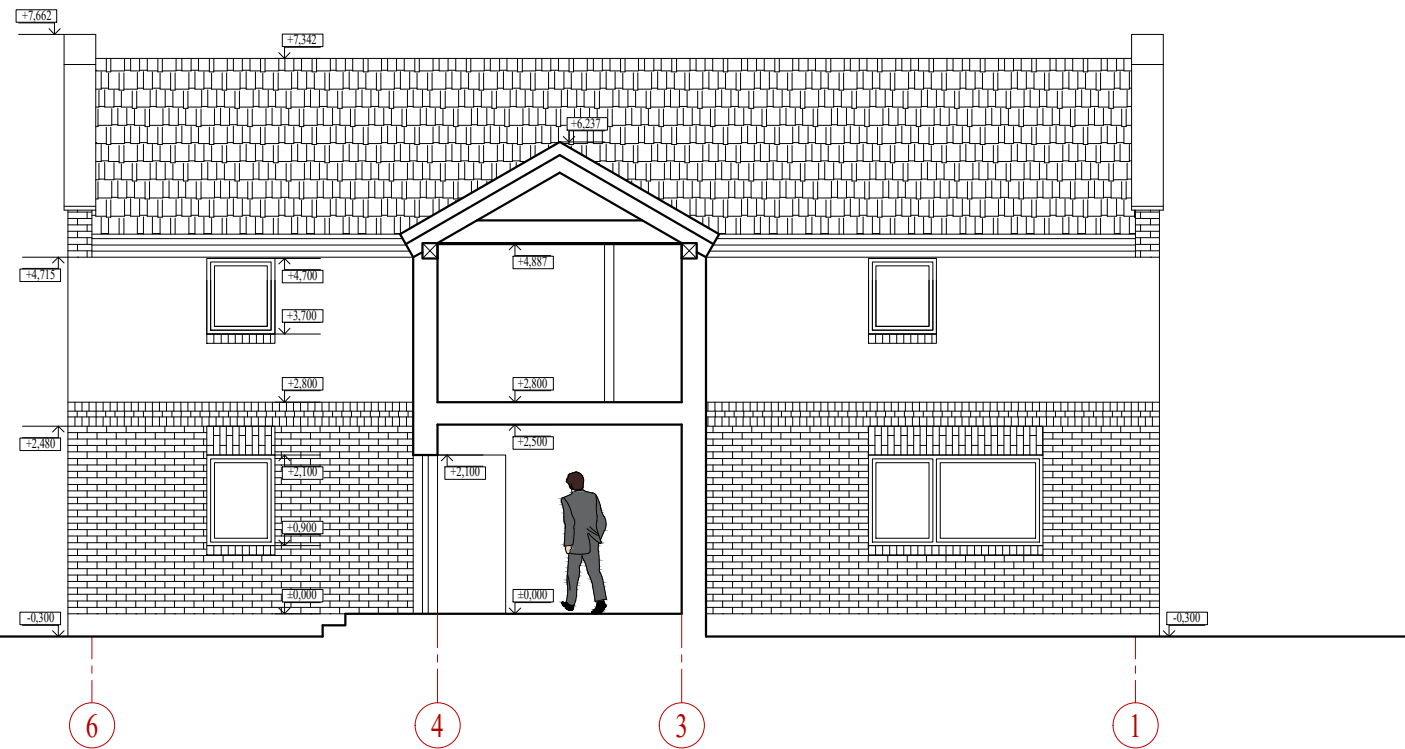
Pjūvis A-A M 1:100



Pjūvis 1-1 M 1:100

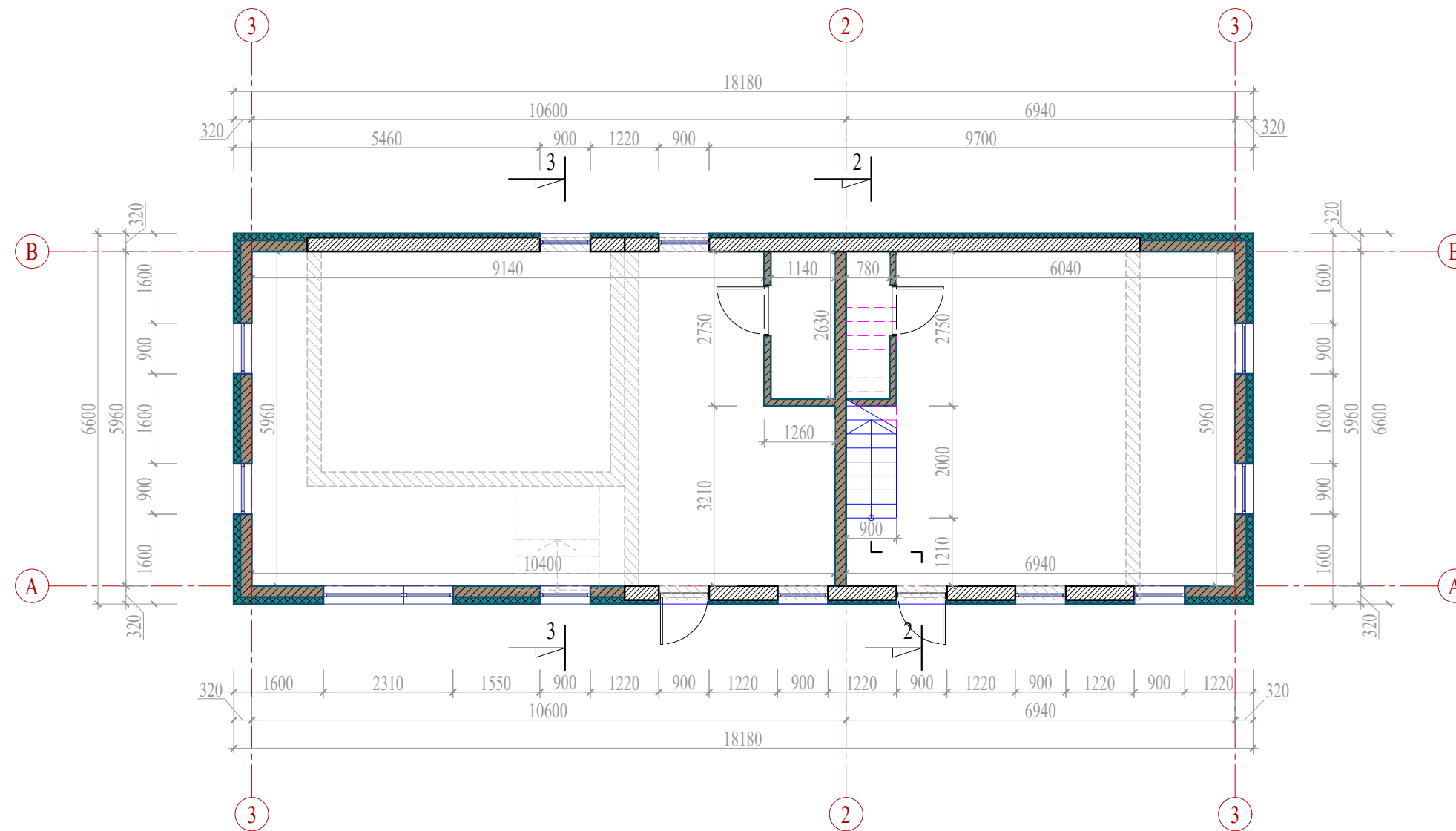


Pjūvis B-B M 1:100







Atestato/ diplomo Nr. 0861, 2507 A 409	Projektuoti: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	PJŪVIAI A-A, B-B, 1-1	Mastelis
PV	N. Žeimienė	2022.12.	1:100			0
Architektas	R. Laužikas	2022.12.	Žymuo:	KP-22/20-PP-SA.B-06	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.				1	1

Pirmo aukšto ardymo-mūrijimo planas M 1:100

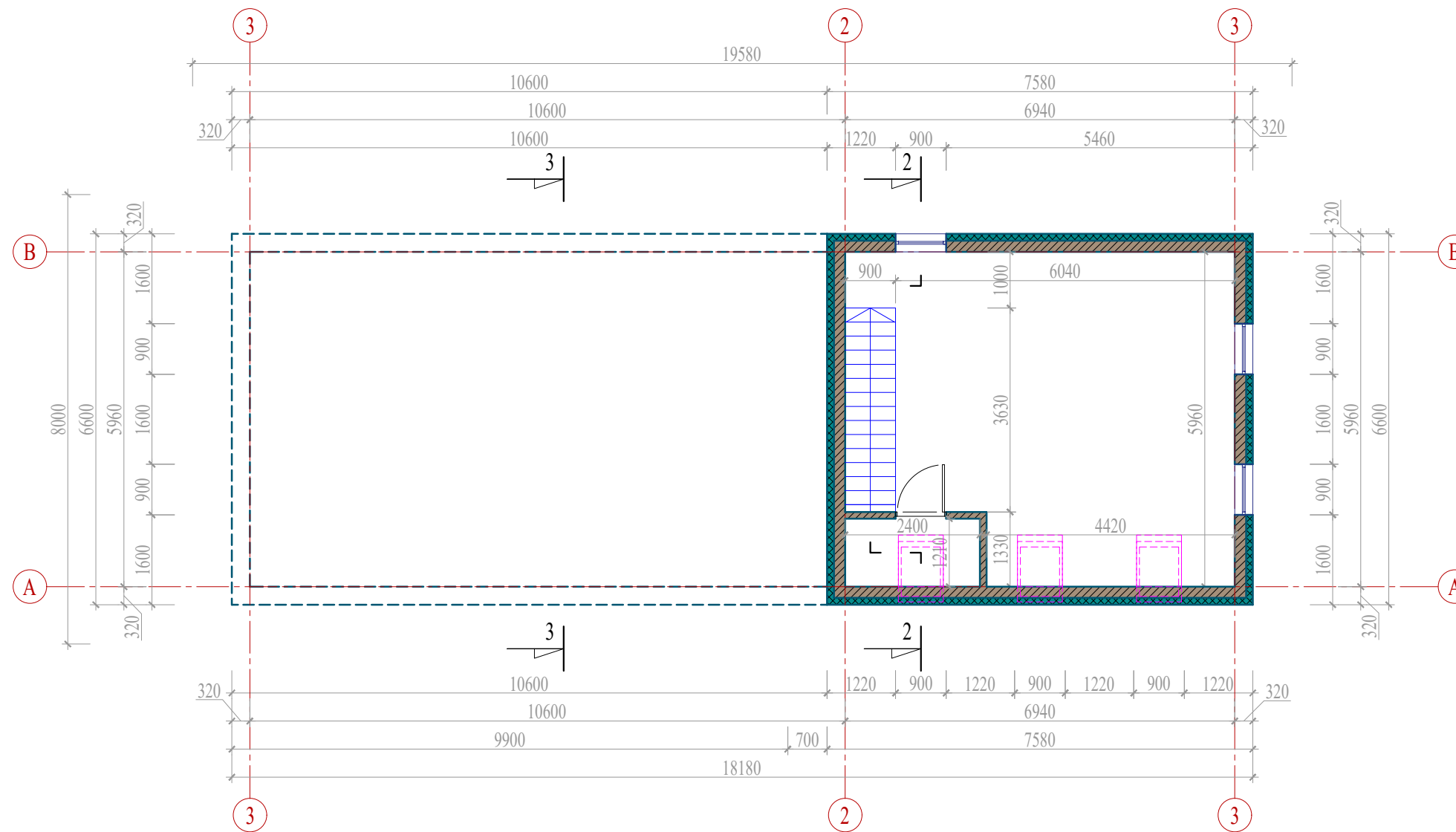


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





-  - Esamos sienos
-  - Ardomos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamas apšiltinimas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojantis: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	0861, 2507 A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas	2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PIRMO AUKŠTO ARDYMO-MŪRIJIMO PLANAS	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-07		Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1

Antro aukšto mūrijimo planas M 1:100

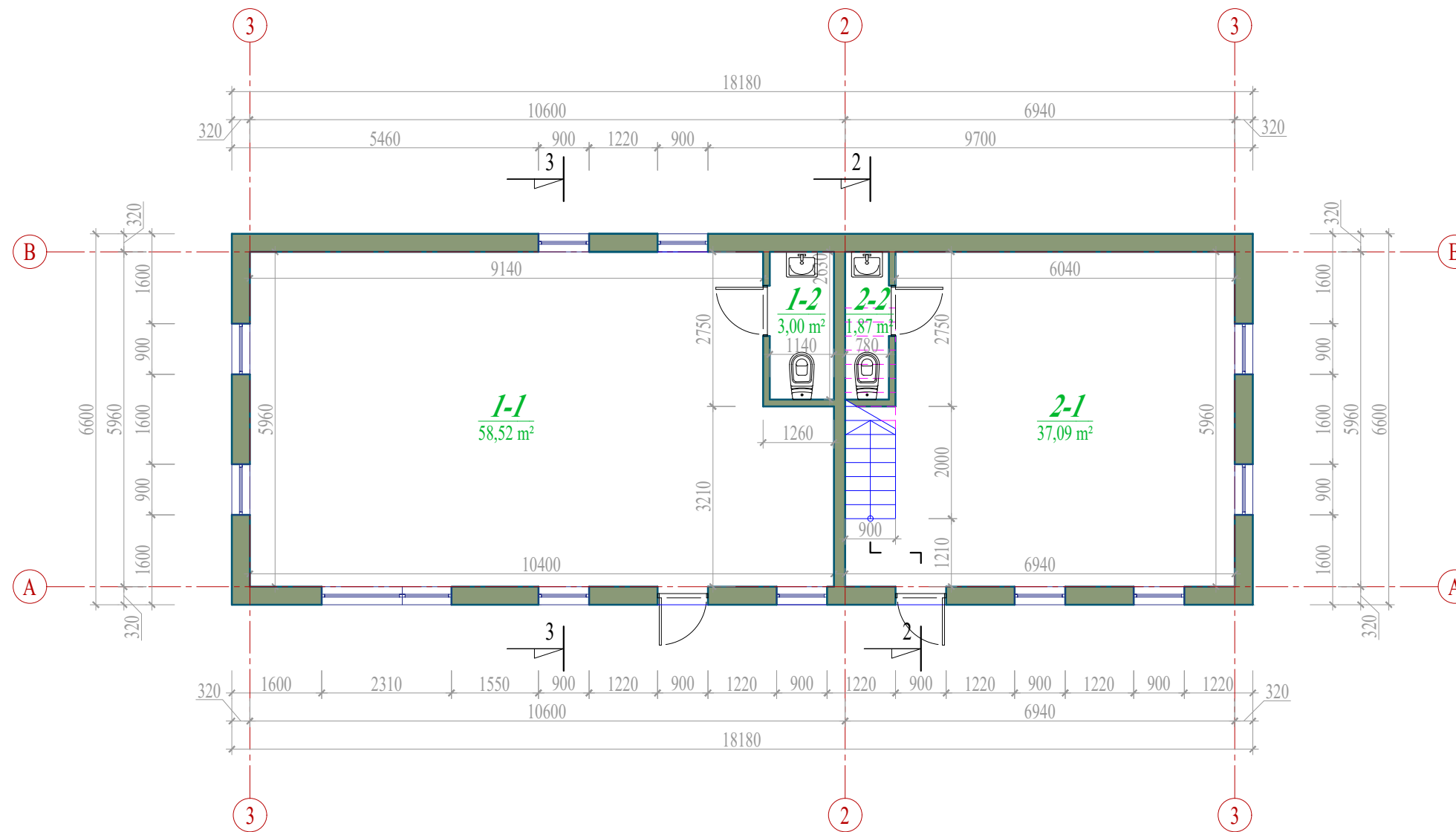


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos
-  - Ardomos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamas apšiltinimas

Atestato/ diplomo Nr. 0861, 2507 A 409	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas		2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PIRMO AUKŠTO ARDYMO-MŪRIJIMO PLANAS	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-08	Lapas 1	Lapų 1

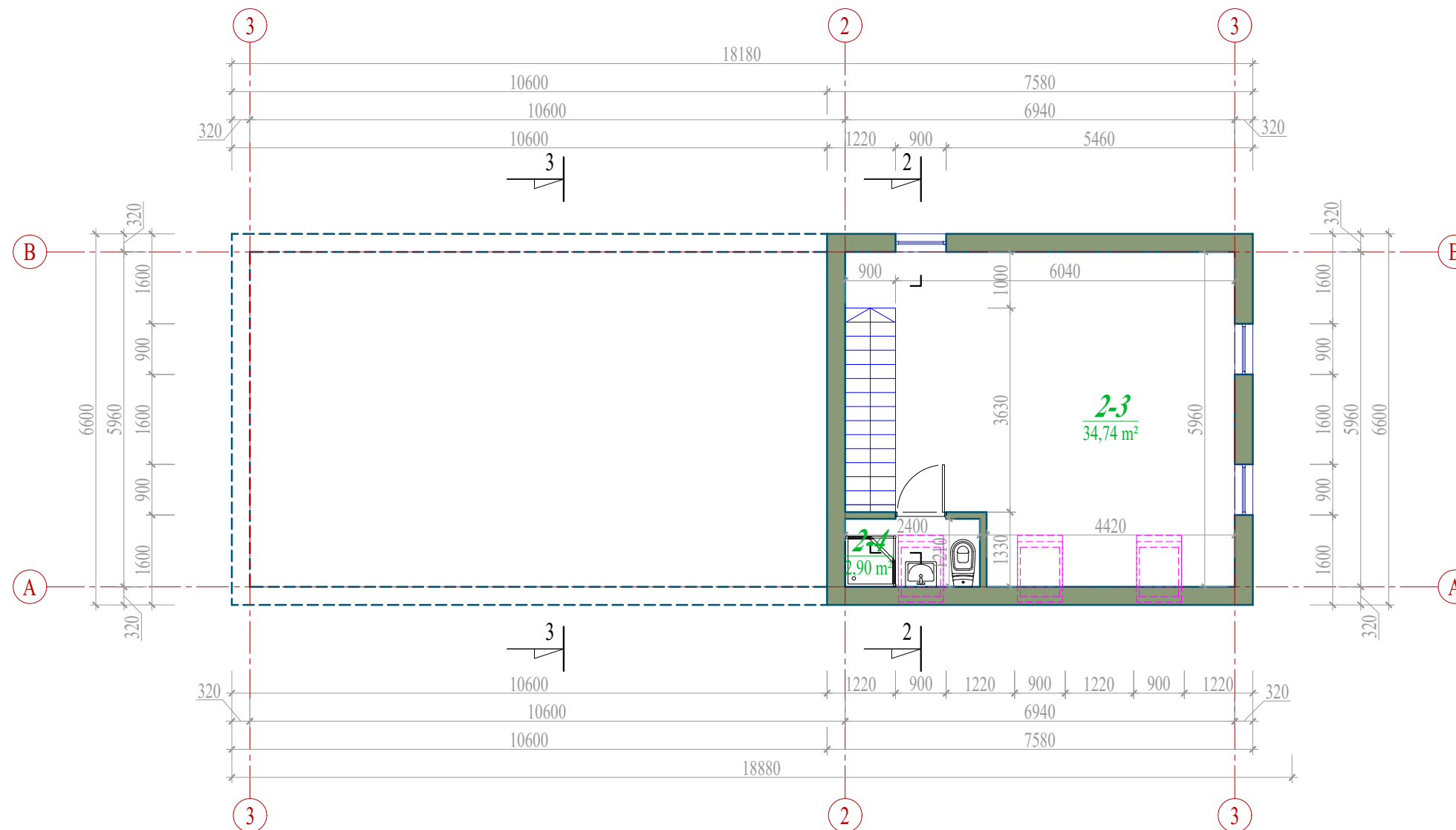
Pirmo aukšto planas M 1:100



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<i>Pirmo aukšto patalpos</i>		
1-1	Pagalbinė patalpa	58,52
1-2	WC	3,00
2-1	Pagalbinė patalpa	37,09
2-2	WC	1,87
<i>viso pirmame aukšte:</i>		100,48
<i>Viso pagalbinio ūkio paskirties pastate:</i>		
<i>bendrasis plotas</i>		138,12

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	0861, 2507 A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas	2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-09		Mastelis 1:100
					Laida 0	Lapas 1
					Lapų 1	Lapų 1

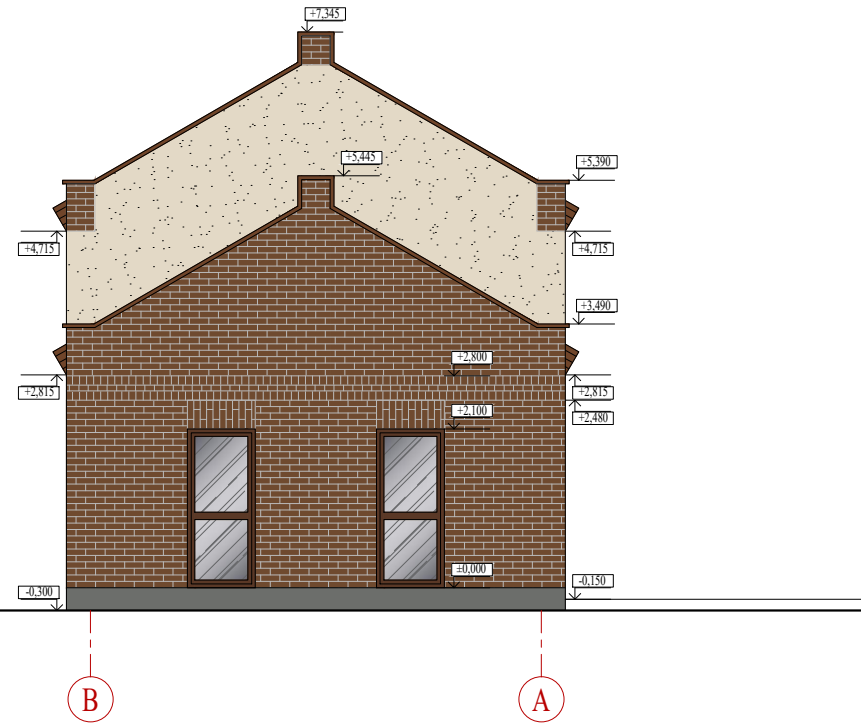
Antro aukšto planas M 1:100



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<i>Antro aukšto patalpos</i>		
2-3	Pagalbinė patalpa	34,74
2-4	Sanitarinis mazgas	2,90
<i>viso antrame aukšte:</i>		37,64
<i>Viso pagalbinių ūkio paskirties pastate:</i>		
<i>bendrasis plotas</i>		138,12

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	0861, 2507 A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas	2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-10		Mastelis 1:100
					Laida 0	Lapas 1
					Lapas 1	Lapų 1

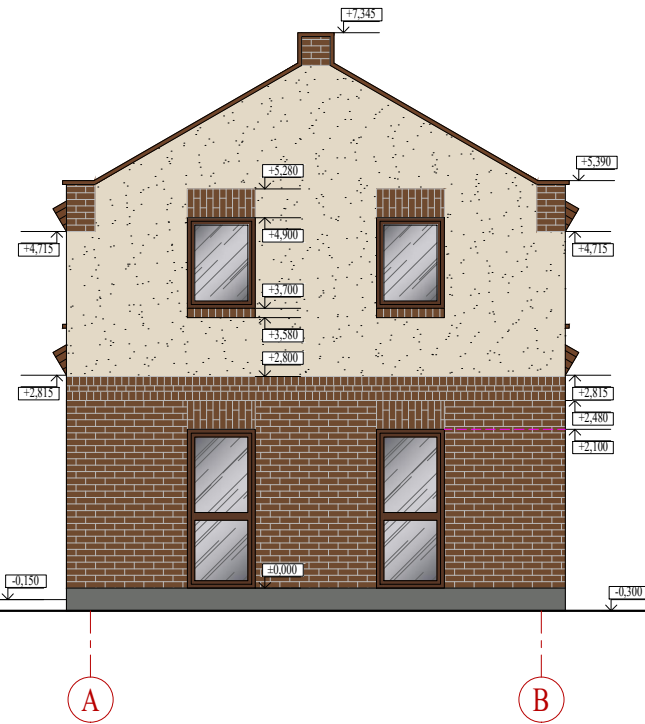
ŠONINIS (RYTŲ) FASADAS M 1:100



KIEMO (ŠIAURĖS) FASADAS M 1:100



ŠONINIS (VAKARŲ) FASADAS M 1:100







GALINIS (PIETŲ) FASADAS M 1:100



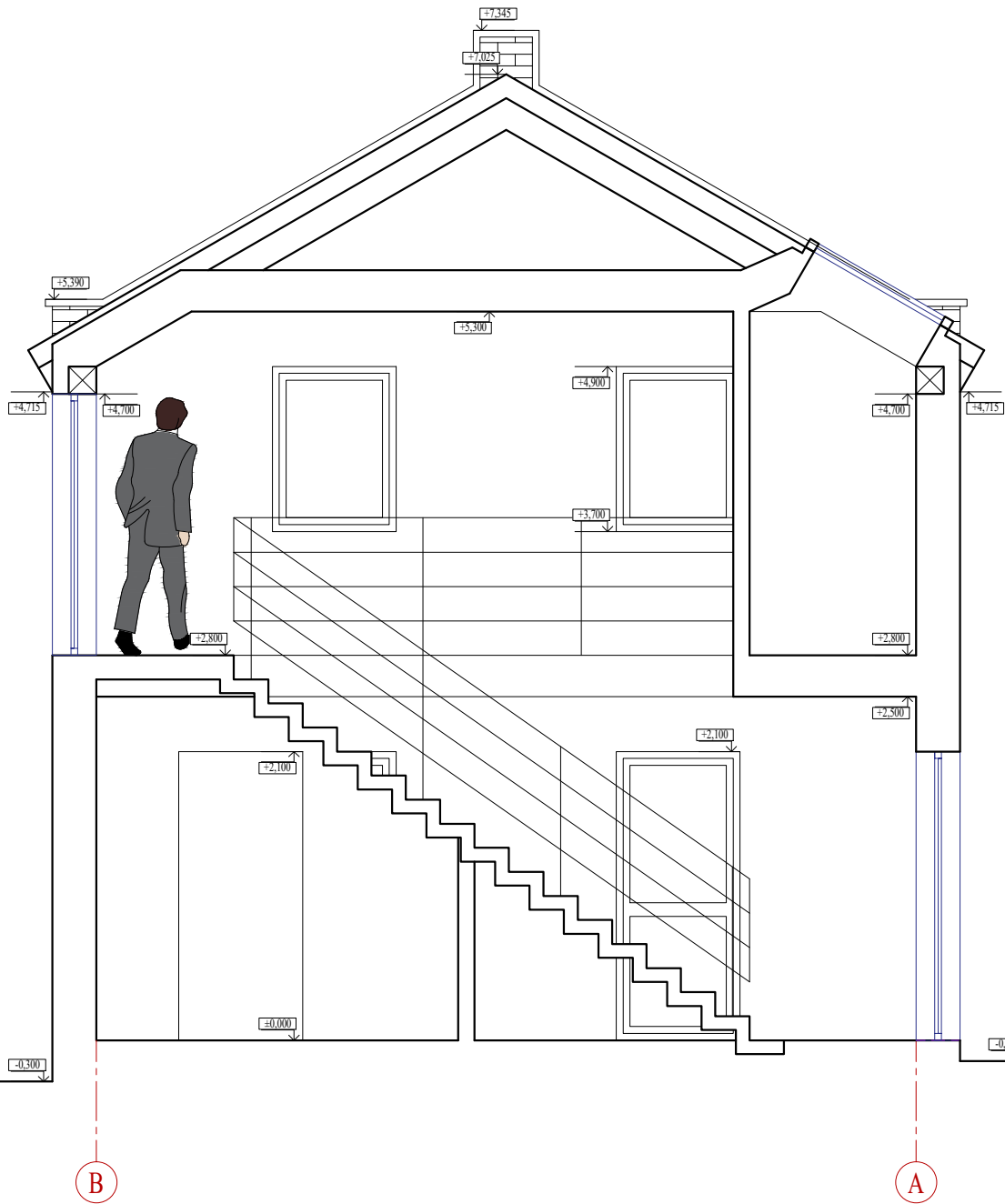
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - čerpių danga, spalva - tamsiai pilka (RAL 7022)
-  - dekoratyvinis tinkas, spalva - rusvai gelsva (RAL 1013)
-  - klinkerinės plytos, spalva - ruda (RAL 8007)
-  - cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka (RAL 7005)

-  - vėjalentės ir stogo nuosvyrų medinis pakalimas, spalva - ruda (RAL 8007)
-  - skardinami elementai (palangės, lietašvartai, kaminai), spalva - ruda (RAL 8007)
-  - plastiko profilių langai, spalva - ruda (RAL 8011)

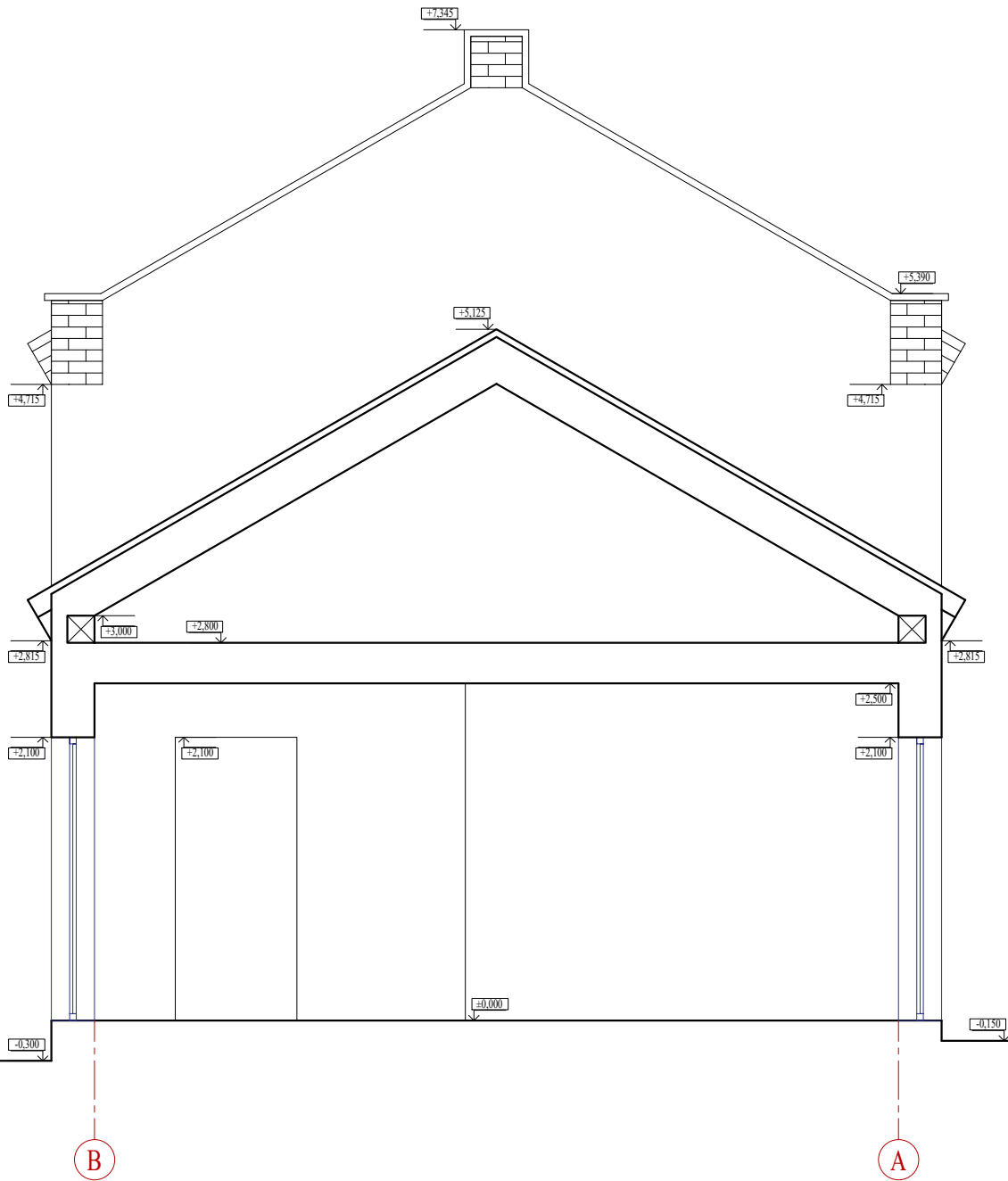
Atestato/ diplomo Nr. 0861, 2507 A 409	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
	Direktorius E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS FASADAI	Mastelis	Laida
	PV N. Žeimienė	2022.12.		1:50	0
	Architektas R. Laužikas	2022.12.	Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-11	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			1	1

Pjūvis 2-2 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokištų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mok. 8 647 17411 Im. k.: 3009/5770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	0861, 2507 A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas	2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PJŪVIS 2-2	Mastelis 1:50
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-12	Lapas 1	Lapų 1

Pjūvis 3-3 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800		
	Bokištų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt					
0861, 2507	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PJŪVIS 3-3	Mastelis	Laida
A 409	PV	N. Žeimienė	2022.12.		1:50	0
	Architektas	R. Laužikas	2022.12.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. Z., R. Z.		Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-13		1 1




Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

Vaizdas iš pietryčių pusės



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 3009/5770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
	0861, 2507 A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas N. Žeimienė R. Laužikas	2022.12. 2022.12. 2022.12.	Brėžinys: PASTATŲ VIZUALIZACIJA	Mastelis —	Laida 0
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo: KP-22/20-PP-SA.B-14		Lapas 1	Lapų 1

Pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Birutės gatvės)



Pastatų vaizdas iš rytų pusės (iš Akmenės gatvės)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 3009/5770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Birutės g. 8, Kretinga, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:800			
0861, 2507 A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	PASTATŲ VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE	Mastelis	Laida
	PV	N. Žeimienė	2022.12.			—	0
	Architektas	R. Laužikas	2022.12.				
PP	Užsakovas: A. Z., R. Z.			Žymuo:	KP-22/20-PP-SA.B-15	Lapas	Lapų
						1	1