



OBJEKTAS	Karvidė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Stoginės rekonstravimo į Kitos (fermų) paskirties pastatą-karvidę, Kitos(ūkio) paskirties pagalbinių patalpų bloko ir Kiti inžineriniai statiniai paskirties stoginės-pašarų virtuvės Stoties g.5, Beinoravos k., Sidabravo sen., Radviliškio r. sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	G.K.
STATINIŲ ADRESAS	Stoties g.5, Beinoravos k., Sidabravo sen., Radviliškio r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA KITA (fermų), KITA(ūkio), Kiti inžineriniai statiniai
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	<b>1202- PP</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
DATA	2022

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
<b>1. Bendroji dalis</b>				
1.	1202- PP-BD.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	1202- PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	1202- PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	2	4-5
<b>Brėžiniai</b>				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-01	Planas	1	7
2.	1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-02	Pjūvis A-A	1	8
3.	1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-03	Pjūvis B-B	1	9
4.	1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-04	Fasadai	1	10
11.	Sklypo planas		1	12
12.	Vaizdinė medžiaga		6	14-19
<b>2. Kiti dokumentai</b>				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Žemės sklypo planas			

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m <sup>2</sup>	40713 5424	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	6	
<b>2. Pastatai</b>			
<b>Karvidė 01. Kitos (fermų) paskirties</b>			
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1945,40	
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1945,40	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10823	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	7,31	
2.6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1992	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>Pagalbinių patalpų blokas 02. Kitos (ūkio) paskirties</b>			
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	318,26	
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	318,26	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1446	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	4,32	
2.6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	346	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>3. Inžineriniai statiniai</b>			
<b>Stoginė-pašarų virtuvė 03. Kiti inžineriniai statiniai paskirties</b>			
3.1. Plotas	m <sup>2</sup>	238	
3.2. Aukštis	m	7,31	
<b>Pašarų tranšėja 04. Kiti inžineriniai statiniai paskirties, nesudėtingieji statiniai</b>			
3.1. Plotas	m <sup>2</sup>	360	
3.2. Aukštis	m	3,60	
3.3. Talpa	m <sup>3</sup>	1440	
<b>Pašarų tranšėja 05. Kiti inžineriniai statiniai paskirties, nesudėtingieji statiniai</b>			
3.1. Plotas	m <sup>2</sup>	360	
3.2. Aukštis	m	3,60	
3.3. Talpa	m <sup>3</sup>	1440	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos vieta** – Stoties g.5, Beinoravos k., Sidabravo sen., Radviliškio r. sav.

**Statybos rūšis** – Rekonstravimas, Nauja statyba

**Statinių paskirtis** – Kita (fermų), Kita(ūkio), Kiti inžineriniai statiniai

**Statinių kategorija** – neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai

### Žemės sklypas

Pagal VI RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 4,0713 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.7110/0006:60 Beinoravos k.v.

### Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Rytinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

### Esama padėtis

2008m. buvo gautas statybos leidimas Nr. NR-08/89 stoginės rekonstrukcijai į karvidę ir inžineriniams statiniams. Pasikeitus fermos technologijai, atsiradus papildomų reikalavimų, šis leidimas naikinamas, ruošiamas naujas statybai projektas naujam leidimui, ruošiamą dokumentacija viešinimui.

Sklype statinių yra (0,5434ha užstatyta teritorija). Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka. Sklype įrengta sausinimo sistema.

### Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas- karvidė, neypatingasis, rekonstravimas.
- Kitos(ūkio) paskirties(7.19) pagalbinių patalpų blokas, neypatingasis, nauja statyba
- Kiti inžineriniai statiniai paskirties(12) stoginė- pašarų virtuvė, neypatingasis, nauja statyba
- Kiti inžineriniai statiniai paskirties(12) pašarų tranšėja, nesudėtingasis, nauja statyba
- Kiti inžineriniai statiniai paskirties(12) pašarų tranšėja, nesudėtingasis, nauja statyba

### Priešprojektinių siūlymų sprendimai.

Numatoma rekonstruoti pastatą į karvių fermą 26,40m x78,30m išorės išmatavimų (pastato aukščiausios dalies aukštis 7,31m iki kraigo). Numatoma iki 180 vietų (t.p. 140 vietų melžiamoms karvėms dviem robotais, kitos vietos užtrūkusioms telyčioms, numatomas veršiuojamosi gardas). Karvės besaičio laikymo. Mėšlo šalinimas skreperiais (suskystinama ir paduodama į skysto mėšlo esamą kaupuą). Pašaras ruošiamas stoginėje-pašarų virtuvėje ir paskui išdalijamas ant fermos šėrimo tako. Būtinės patalpos, pieno atšaldymas šaldikliuose numatomos pagalbinių patalpų bloke.

Vanduo girdymui numatomas iš numatomo gręžinio.

Elektra – pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Konstrukcijos.

Pamatai g/b ir rostverkas.

Sienos plokštės, betono. Sienose angos - žaliuzi.

Laikantis karkasas metalo kolonos ir sijos naujoms konstrukcijoms. Esamo pastato g/b laikantis karkasas.

Stogas daugiasluoksnės plokštės.

Iki statybos leidimo bus pakoreguota sklypo riba su gretimu statytojos sklypu dėl esamos stoginės praplėtimo.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, priauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt.

Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos.

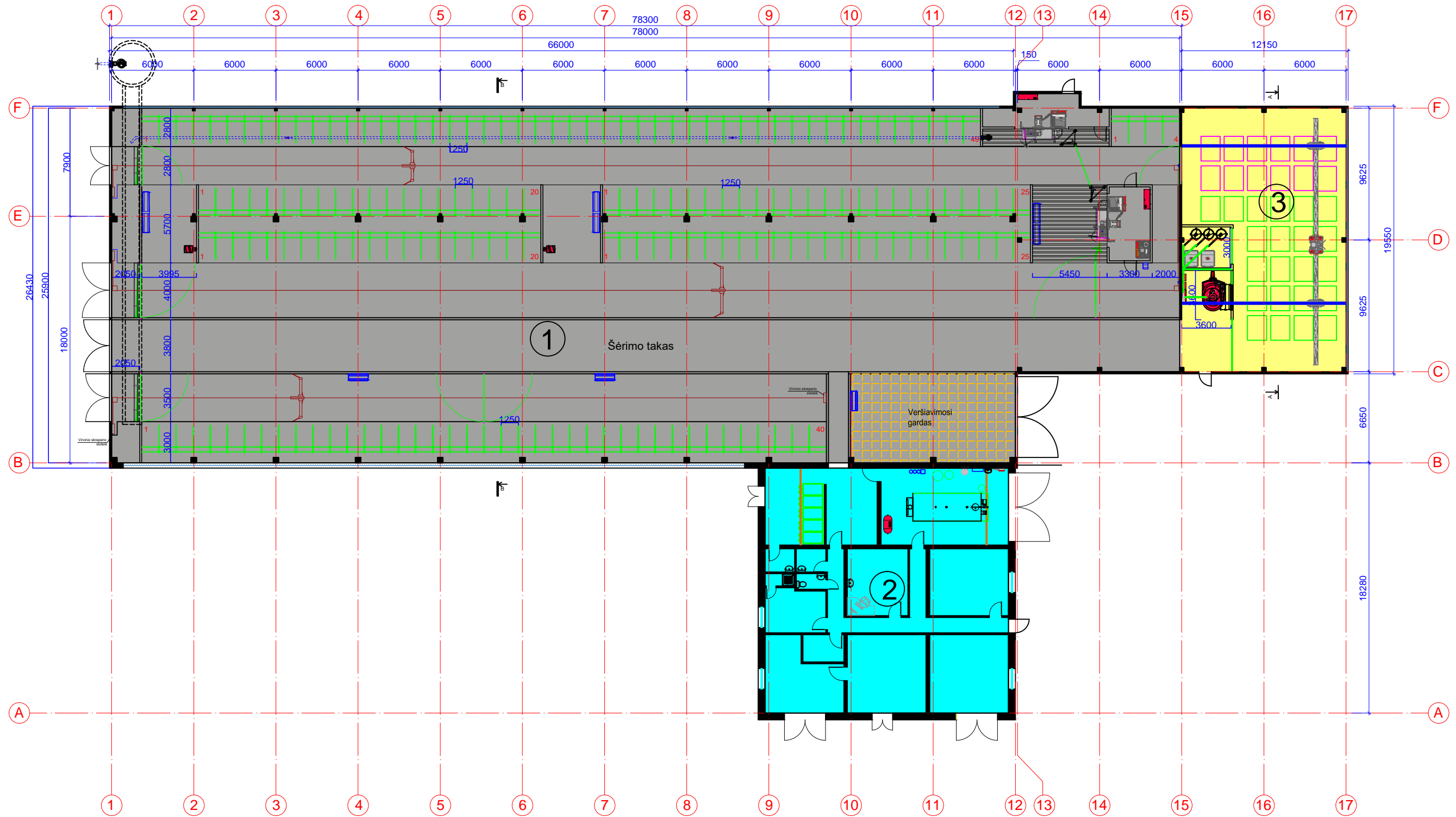
Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



### 3. BRĖŽINIAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1202-PP-BD.B	1	4	0

PLANAS M1:300

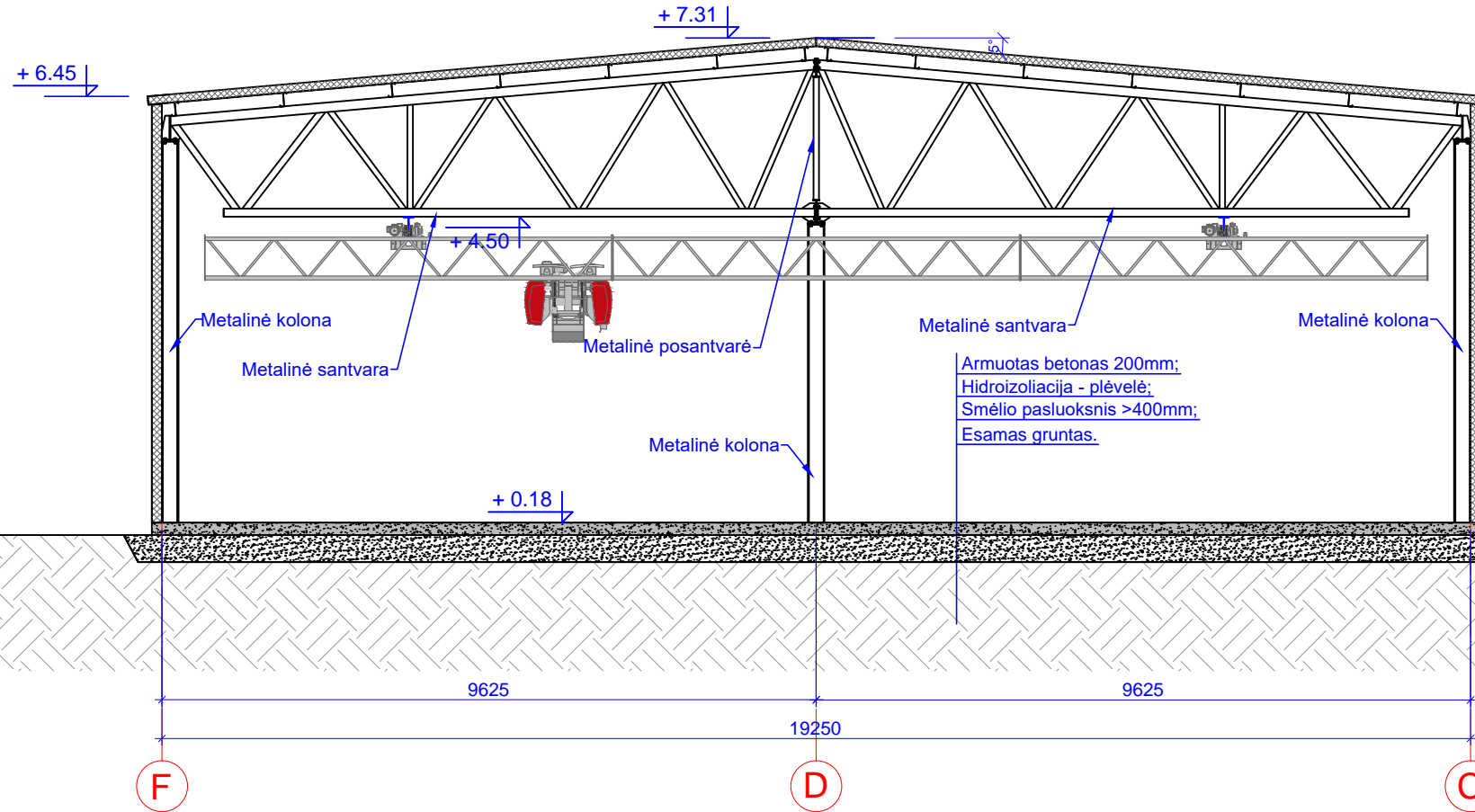



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Ferma
	Pagalbinių patalpų blokas
	Stoginė-pašarų virtuvė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ferma	1940,13 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas	1992,00 m <sup>2</sup>
	Tūris	10823 m <sup>3</sup>
2	Pagalbinių patalpų blokas	318,26 m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas	346,00 m <sup>2</sup>
	Tūris	1446 m <sup>3</sup>
3	Stoginė (pašarų virtuvė), plotas	238,00 m <sup>2</sup>
	Aukštis	7,31 m <sup>2</sup>

0		2022		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖS REKONSTRAVIMO Į KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES PASTATĄ-KARVIDĖ, KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKO IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES STOGINĖS-PAŠARŲ VIRTUVĖS STATYBOS STOTIES G.5, BEINORAVOS K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R., SAV. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ. 02 PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKAS. 03 STOGINĖ-PAŠARŲ VIRTUVĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 300		0
LT	STATYTOJAS: G.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-01		LAPAS	LAPŲ
				1	4

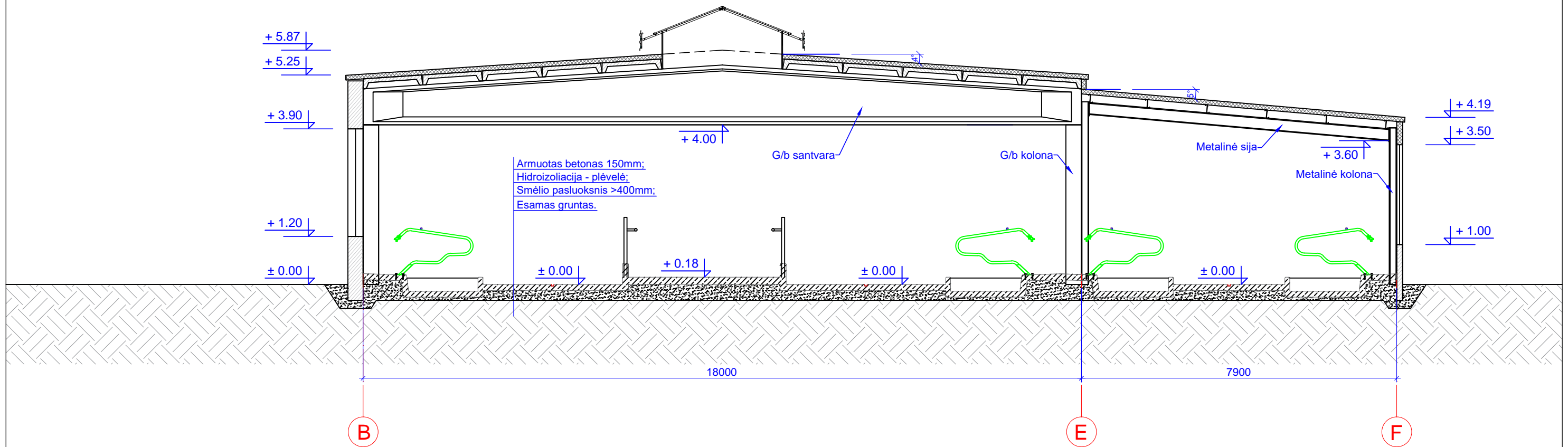
PJŪVIS A-A M1:100



0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖS REKONSTRAVIMO Į KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ-KARVIDĖ, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKŲ IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES STOGINĖS-PAŠARŲ VIRTUVĖS STATYBOS STOTIES G.5. BEINORAVOS K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R., SAV. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 03 STOGINĖ-PAŠARŲ VIRTUVĖ.		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS: G.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-02		LAPAS	LAPŲ
				2	4

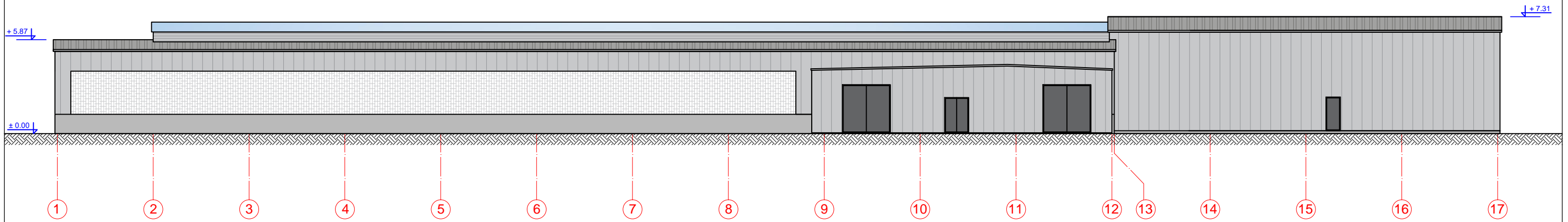


PJŪVIS B-B M1:100

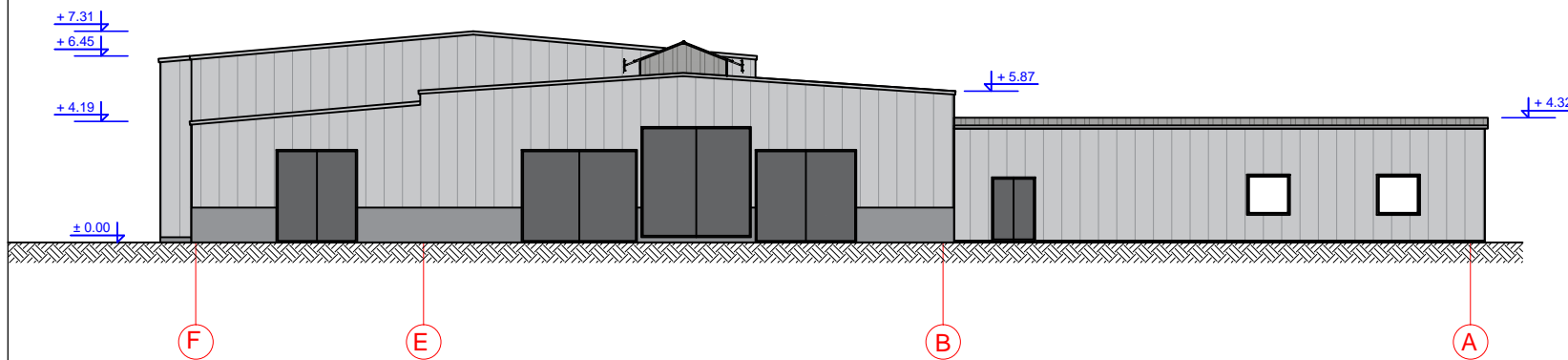
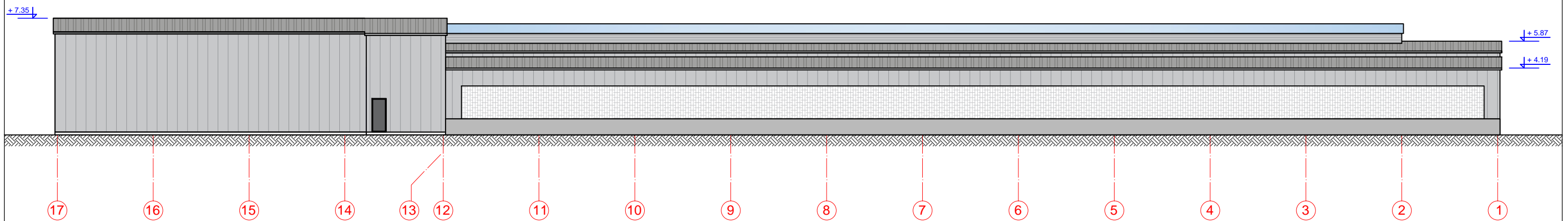


0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖS REKONSTRAVIMO Į KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ-KARVIDĖ, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKŲ IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES STOGINĖS-PAŠARŲ VIRTUVĖS STATYBOS STOTIES G.5, BEINORAVOS K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R., SAV. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ.		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS: G.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-03		LAPAS	LAPŲ
				3	4

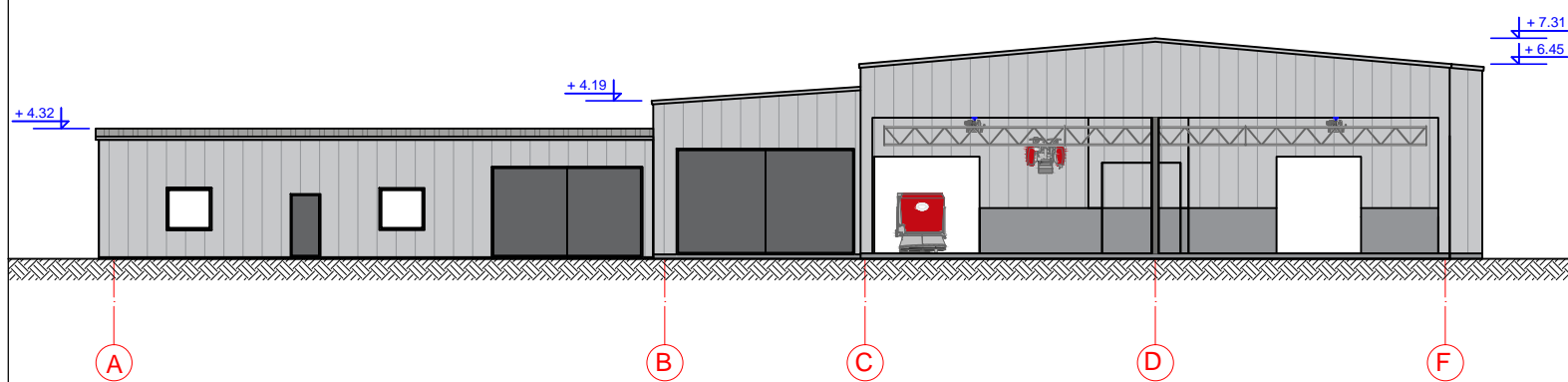
FASADAS 1-17 M1:250



FASADAS 17-1 M1:250



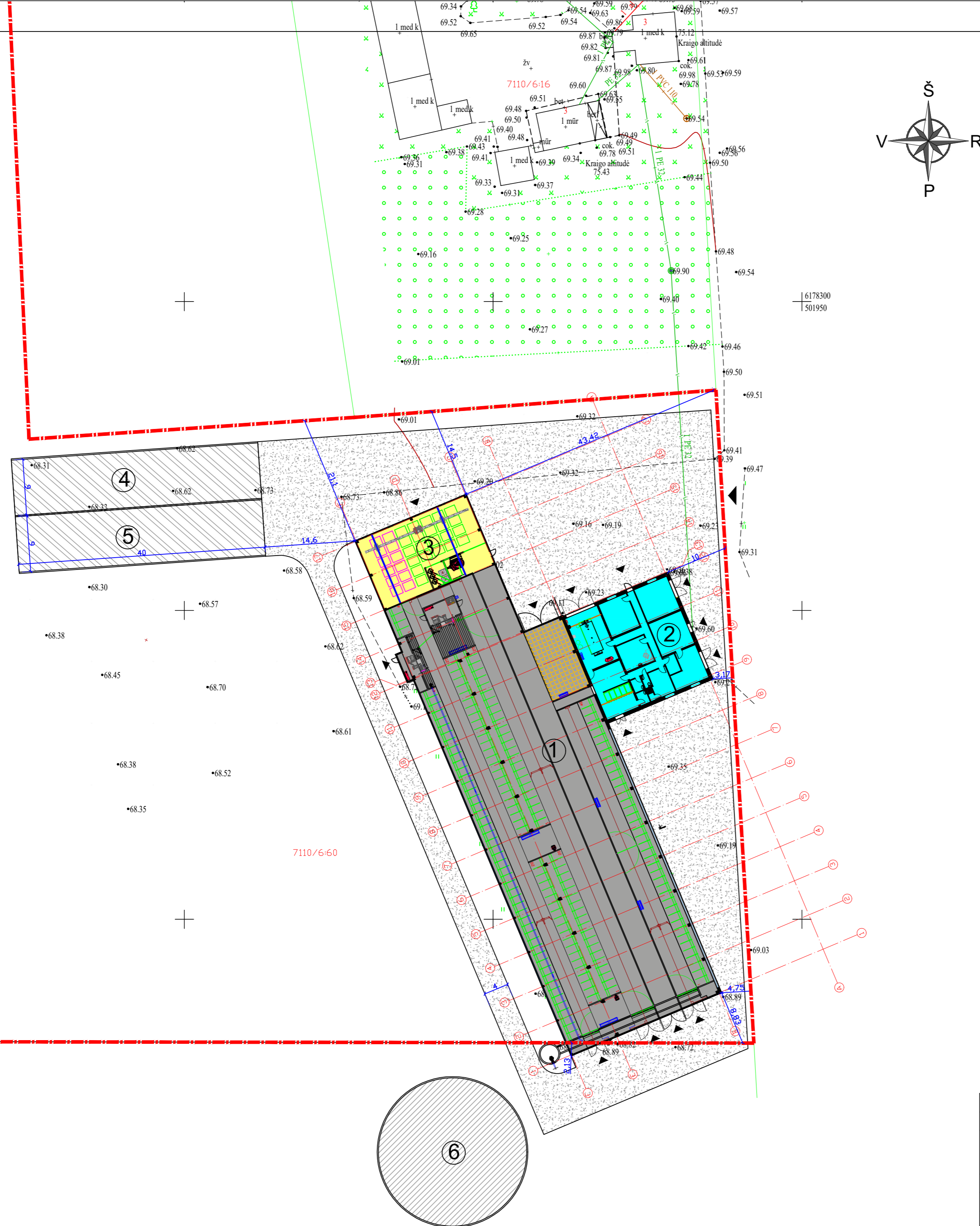
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Stogas
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	Žaliuzės
	G/b cokolis



0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖS REKONSTRAVIMO Į KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES PASTATĄ-KARVIDĖ, KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKO IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES STOGINĖS-PAŠARŲ VIRTUVĖS STATYBOS STOTIES G.5, BEINORAVOS K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R., SAV. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ. 02 PAGALBINIŲ PATALPŲ. 03 STOGINĖ-PAŠARŲ VIRTUVĖ.
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: G.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 1202-01.02.03-PP-SA.SK.B-04	LAPAS LAPŲ 4 4

## 4. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1202-PP-BD.SP	1	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Ferma 1
	Pagalbinių patalpų blokas 2
	Stoginė pašarų virtuvė 3
	Esamas skysto mėšlo rezervuaras 6
	Siloso tranšėjos 4,5
	Kietos dangos aikštelės, pravažiavimai
	Sklypo riba
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>			
1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m <sup>2</sup>	40713	5424
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	6	
<b>2. Pastatai</b>			
<b>Karvidė 01. KITOS(fermu) paskirties</b>			
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1945,40	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1945,40	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10823	
4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	7,31	
6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1992	
7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>Pagalbinių patalpų blokas 02. KITOS(ūkio) paskirties</b>			
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	318,26	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	318,26	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1446	
4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	4,32	
6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	346	
7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>3. Inžineriniai statiniai</b>			
<b>Stoginė-pašarų virtuvė 03. Kiti inžineriniai statiniai paskirties</b>			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	238	
2. Aukštis	m	7,31	
<b>Pašarų tranšėja 04. Kiti inžineriniai statiniai paskirties, nesudėtingieji statiniai</b>			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	360	
2. Aukštis	m	3,60	
3. Talpa	m <sup>3</sup>	1440	
<b>Pašarų tranšėja 05. Kiti inžineriniai statiniai paskirties, nesudėtingieji statiniai</b>			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	360	
2. Aukštis	m	3,60	
3. Talpa	m <sup>3</sup>	1440	

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm. k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖS REKONSTRAVIMO ĮKITOS(FERMU) PASKIRTIES PASTATA-KARVIDĖ, KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKO IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES STOGINĖS-PAŠARŲ VIRTUVĖS STATYBOS STOTIES G.5, BEINORAVOS K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R., SAV. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ. 02 PAGALBINIŲ PATALPŲ 03 STOGINĖ-PAŠARŲ VIRTUVĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 500 LAPAS LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS:	G.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 1202-01.02.03-PP-SP-B-01 LAPAS LAPŲ 1 1

## 5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA













