

projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
objekto numeris	22-04/04 TP
objekto paskirtis	GYVENAMOJI
objekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS RINKTINĖS G. 36 A, VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0032:261
statybos rūšis	NAUJA STATYBA
statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
statytojas	D.R. ir J.R.
projekto vadovas	DALIUS STRIUKAS
projekto dalies vadovas	DALIUS STRIUKAS

**DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS RINKTINĖS G. 36A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS 1A - PP TURINYS****STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8
4.	Bendrieji rodikliai	9-10
5.	Aiškinamasis raštas	11-15
9.	Vizualizacija kontekste	16
10.	Sklypo planas	17
11.	Sklypo planas. Nužymėjimo planas	18
12.	Sklypo apželdinimo planas	19
13.	Rūsio planas	20
14.	Pirmo aukšto planas	21
15.	Antro aukšto planas	22
16.	Trečio aukšto planas	23
17.	Ketvirto aukšto planas	24
18.	Stogo planas	25
19.	Pjūvis A1	26
20.	Pjūvis A2	27
21.	Fasadai A-D; D-A	28
22.	Fasadas 1-9	29
23.	Fasadas 9-1	30

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	47%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	124,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥41%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu

		„Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas;</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	--

		<p>aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Neprojektuoti vientiso pastato tūrio, numatyti tūrio skaidymą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-318/21 pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sprendinius gali parengti turintis Aplinkos ministerijos išduotą Želdynų projektų rengimo vadovo atestaciją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose turi atsiskleisti saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai, akcentuojama sklypo ir gretimos aplinkos ekologinė būklė, jungtys su gretimybėmis, socialiniai veiksniai.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm),</p>

		<p>komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų</p>

		<p>laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p><u>Turi būti išlaikomi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.</u></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti</p>

		remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Rinktinės g. 36A, Vilniuje, statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1032	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	46	

II. PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai

1.2. bendrasis plotas*:	m ²	1855,00	
-------------------------	----------------	---------	--

1.2.1. naudingas*	m ²	1135,20	
-------------------	----------------	---------	--

1.3. pastato tūris*	m ³	7200	
---------------------	----------------	------	--

1.4. aukštų skaičius	vnt.	4	
----------------------	------	---	--

1.5. pastato aukštis	m	15,00	
----------------------	---	-------	--

22-04/04 – TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	0	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A +	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

V. KITI STATINIAI

Projekto vadovas Dalius Striukas A 1026 _____


22-04/04 – TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	0	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo duomenys:

Sklypas suformuotas gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Tuskulėnų mikrorajone. Greta sklypo, rytinėje pusėje yra 8-ių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pietinėje pusėje - privažiavimas iš Rinktinės gatvės. Šiaurės rytų pusėje - vaikų darželis, vakarinėje pusėje daugiabučiai senos statybos keturių aukštų namai. Šiuo metu sklype stovi vienbutis gyvenamas vieno aukšto namas.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36 A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:261, statybos projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
	ARCH.						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.			DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04 - XX - PP - AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 5

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2021-11-16), Reg. Nr. A658-883/21

Pastato tūris orientuotas statmenai Rinktinės gatvei, prisitaikant prie sklypo formos ir derinant prie aplinkinio užstatymo.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Rinktinės gatvės.

Kadangi automobilių saugojimas sprendžiamas požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje, visas sklypas yra išnaudojamas daugiabučio gyvenamo namo gerbūviui, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio zonoms, želdiniams.

Gyvenamojo namo automobilių parkavimo vietų poreikis šioje teritorijoje: 1 butas x 0,75 vietos.
Viso projektuojama 18 butų. $18 \times 0,50 = 9$ vietos. Suprojektuotos 12 parkavimo vietų, plius „A“ tipo ŽN vieta antžeminėje sklypo dalyje.

Pridedamas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas schemos fragmentas (pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus)

Sklypą numatoma aptverti, siekiant užtikrinti gyventojų saugumą. Pėsčiųjų takus ir automobilių eismo zonas planuojama kloti betoninėmis trinkelėmis. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, keturių aukštų su požeminiu aukštu. Požeminiame aukšte įrengiamos parkavimo vietos automobiliams ir uždarnos dviračių saugyklos, techninės patalpos. Įėjimas į pastatą suprojektuotas pirmame aukšte.

Pastato tūris - taisyklingo pailgo stačiakampio formos, sutapdintu plokščiu stogu - derintas prie aplinkinio užstatymo charakterio. Statinio aukštis mažesnis nei aplinkinių 5-ių ir 8-ių aukštų daugiabučių. Siekiama ne dominuoti, o pastatą integruoti aplinkoje.

Derinant prie aplinkos, pasirinktas pilkų tonų fasadų koloritas. Numatyta fasadus dengti akmens keramikos plokštėmis, cokolyje palikti natūralų betoną. Dominuojanti plokščių spalva artima baltai (šviesiai pilka), dekoratyviniai fasadų apdailos intarpai ir balkonų nišos - tamsiai pilkos spalvos. Numatyta balkonų ir terasų grindų danga - taip pat tamsiai pilka, o turėklai - tamsaus tonuoto stiklo. Pastato langai - vitrininiai, rėmų spalva iš išorės - tamsiai pilka.

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS - 1032 m²

UŽSTATYMO PLOTAS - 477,41 m²

UŽSTATYMO TANKIS - $477,41/1032 \times 100 = 46\%$ PAGAL PP - 47%

ANTŽEMINĖS STATINIO DALIES PLOTAS - 1135,00 m²

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - $1115,62/1032 = 1,1$ PAGAL PP - 1,1

POŽEMINĖS STATINIO DALIES PLOTAS - 738,43 m²

AUKŠTŲ SKAIČIUS - 4 PAGAL PP - 1-4

BUTŲ SKAIČIUS - 18

PAVELDOSAUGA

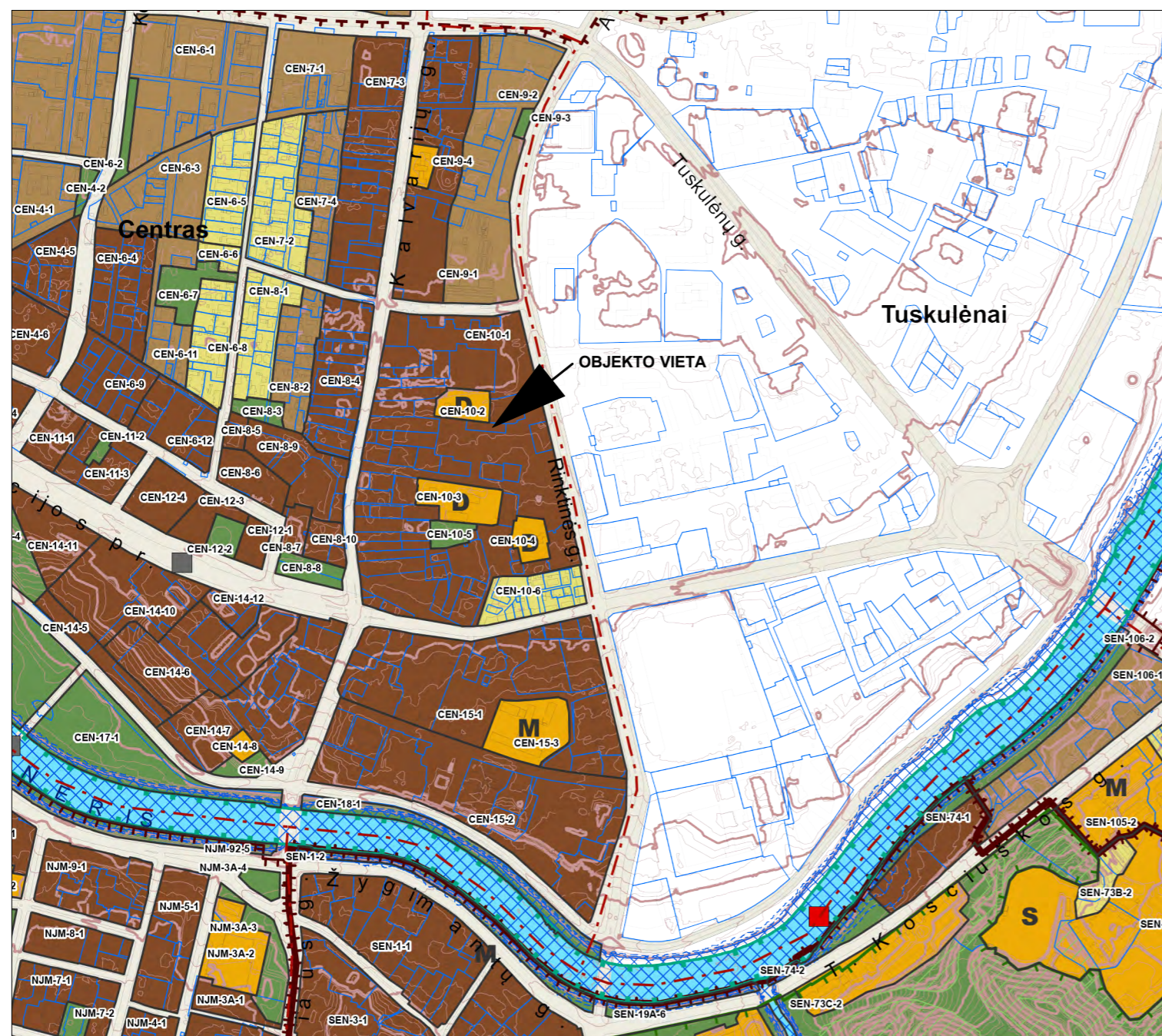
Nagrinėjamas sklypas kadastrinis Nr. 0101-0032:261, patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos, vizualinės apsaugos pozonį.

Šis sklypas nepatenka į griežto reglamentavimo teritoriją ir kitas urbanistines teritorijas, kurios turėtų būti tikslinamos atskirais specialiais planais. Esama sklypo situacija sudaro galimybes naujos struktūros, nekonfliktuojančios su vertingais aplinkos istorinio užstatymo elementais, formavimui.

Planuojamame sklype projektuojamas pastatas nedaro įtakos senamiesčiui.

Planuojamas pastatas neturės tiesioginio vizualinio ryšio su Senamiesčio statiniais ir neturės neigiamo poveikio Senamiesčiui ir kitoms saugomoms teritorijoms, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų.

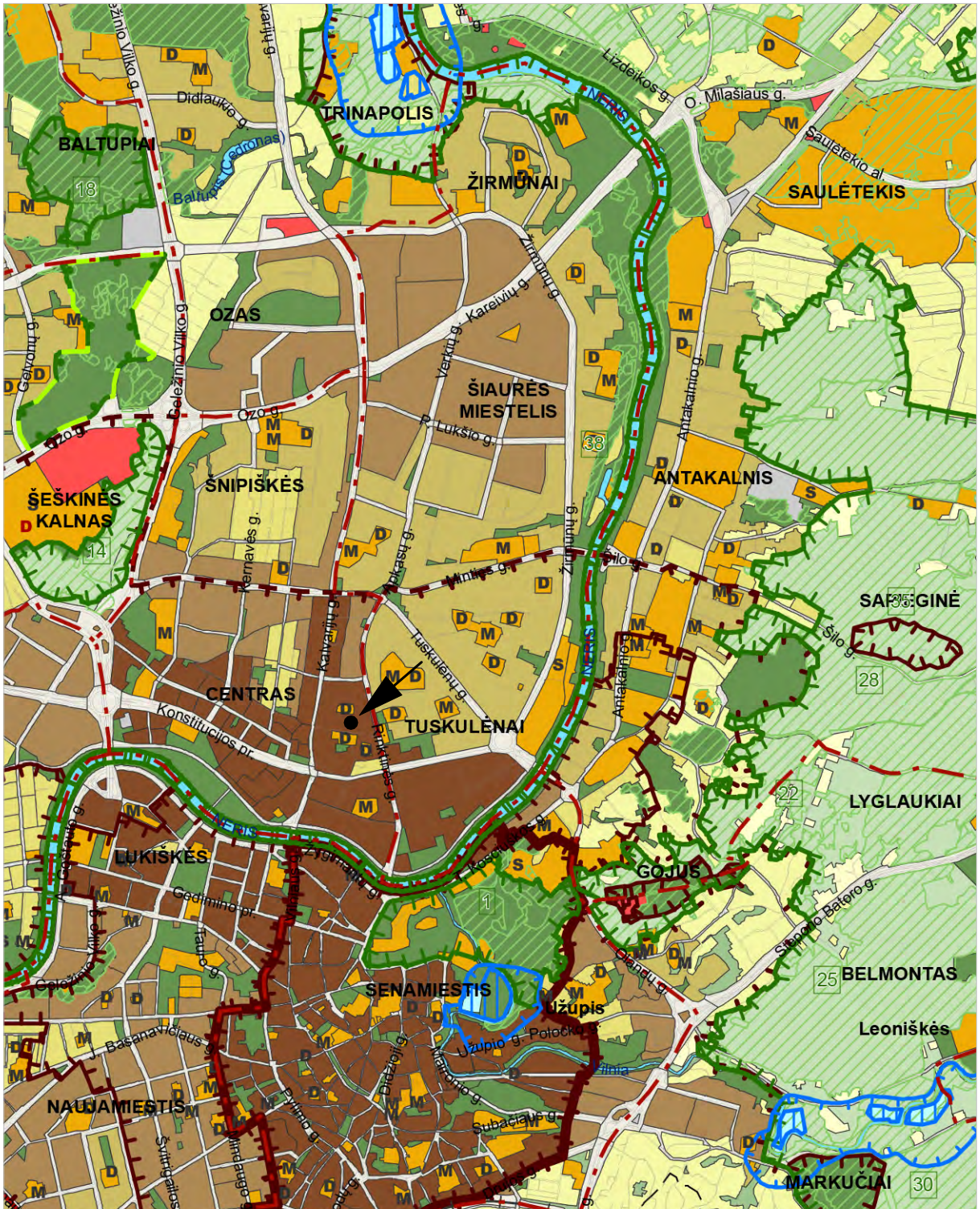
Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
CEN-10	17,0	CEN-10-1	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	13,7	5	-	35	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50	20000	01;02;03;04;05;09;18;39	1	2	1
		CEN-10-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,5	3	-	14	pr_u;pr_a	0.4	40	-	-	40	-	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		CEN-10-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,9	3	-	14	pr_u;pr_a	0.4	40	-	-	40	-	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		CEN-10-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,4	3	-	14	pr_u;pr_a	0.4	40	-	-	40	-	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		CEN-10-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18;32	1	-	-
		CEN-10-6	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1,2	2	-	13	pr_u;pr_a	0.7	80	-	-	40	500	02;03;05;09;10;18	1	2	1



VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS

OBJEKTO VIETA
RINKTINĖS G. 36A

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalias@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	ARCH.		VILNIAUS BENDROJO PLANO FRAGMENTAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-00	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas

Sutartiniai žymėjimai:

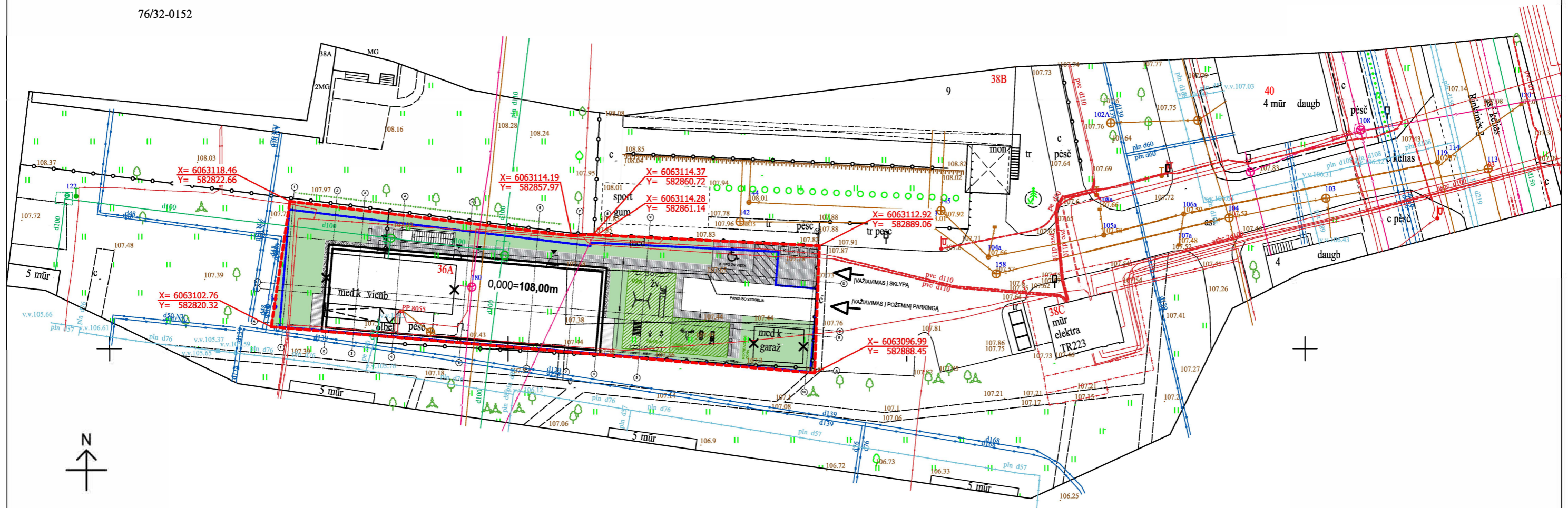
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Pagrindinio centro zona
- Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-04/04TP - XX - PP - AR-01			0



6063150
582800

76/32-0152



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

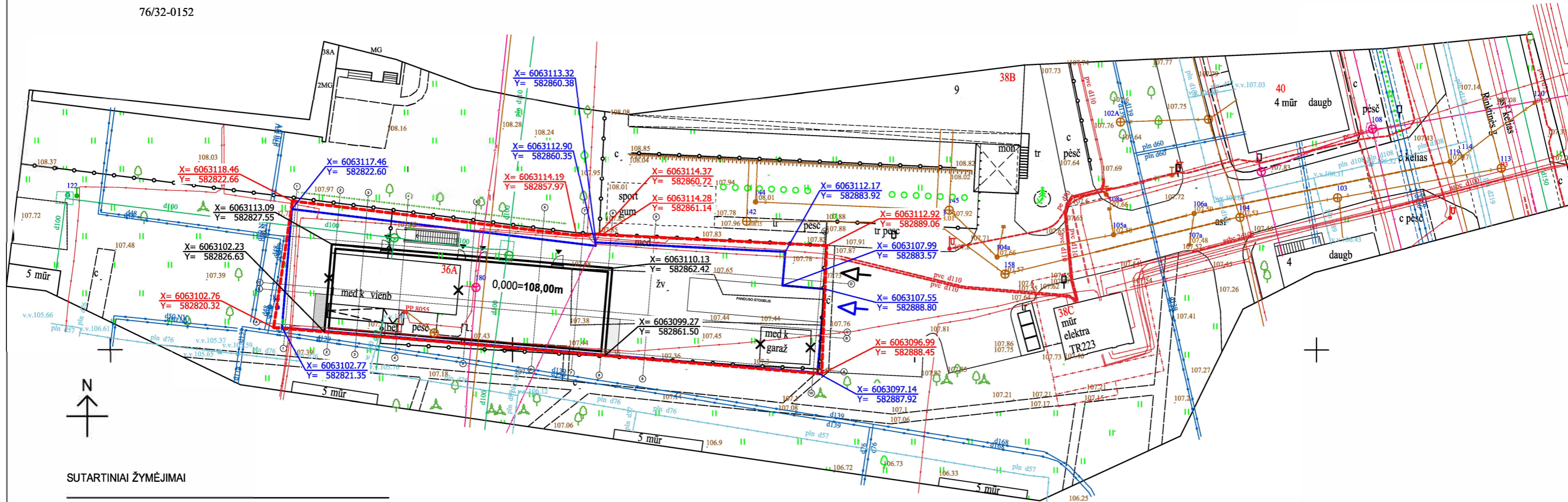
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS

TIIS prašymo numeris		TIIS1-					
Objektas		Vilnius, Rinktinės g. 36a					
Plano tipas		Suvestinis Planas M1:500					
V. Trakimo individuali veikla PAŽ. NR. 892803		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-552	Vytautas Trakimas	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	UAB "Laikosta"	Rangovas					

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žimūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	
		1:500
		0
	DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SP.B-01	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

6063150
582800

76/32-0152

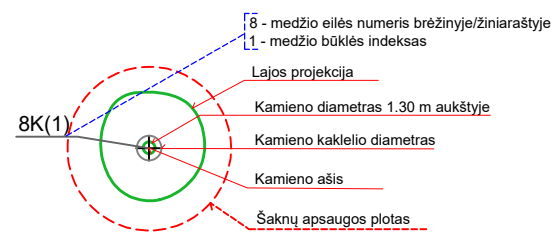
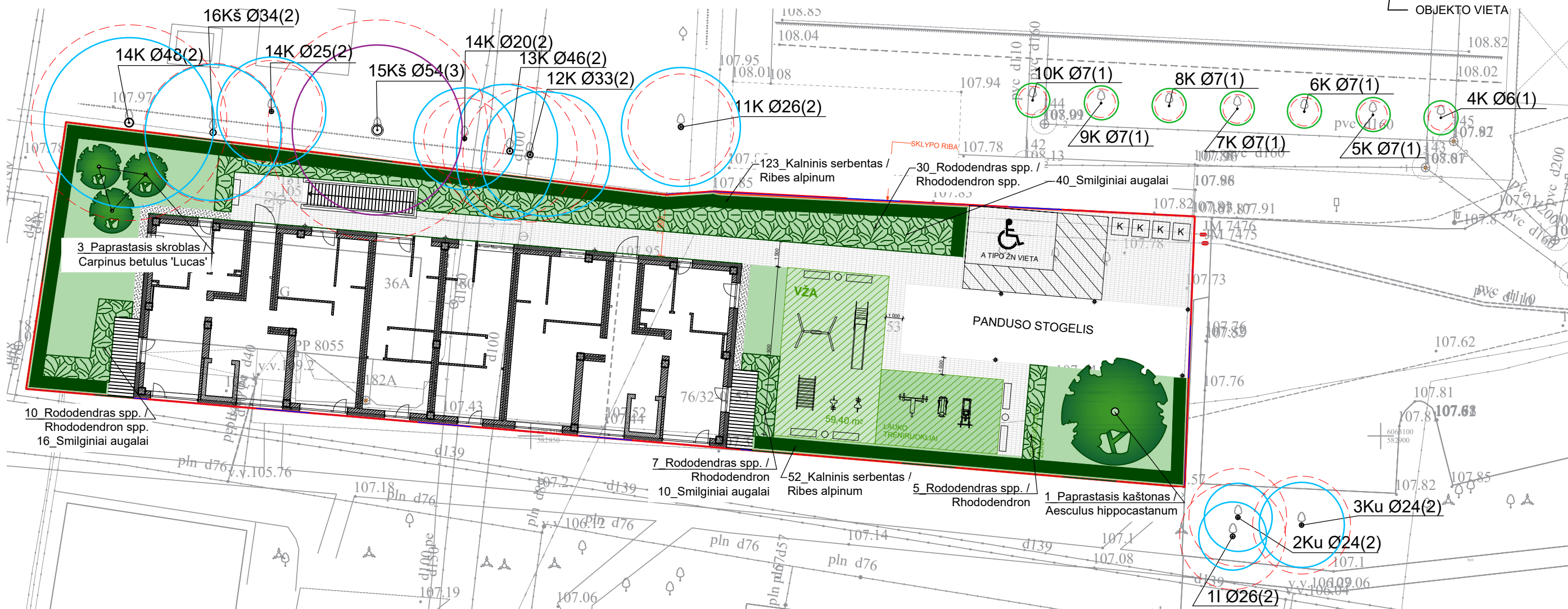
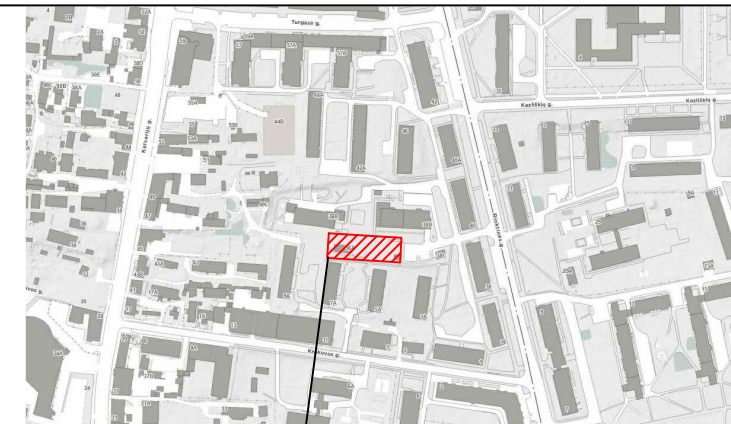
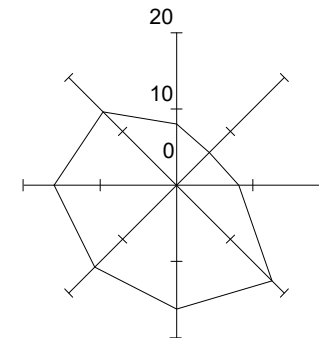
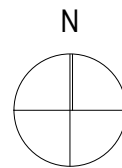


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ

TIIS prašymo numeris		TIIS1-				
Objektas		Vilnius, Rinkinės g. 36a				
Plano tipas		Suvestinis Planas M1:500				
V. Trakimo individuali veikla PAŽ. NR. 892803		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
		horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-552	Vytautas Trakimas	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Laikosta"	Rangovas				

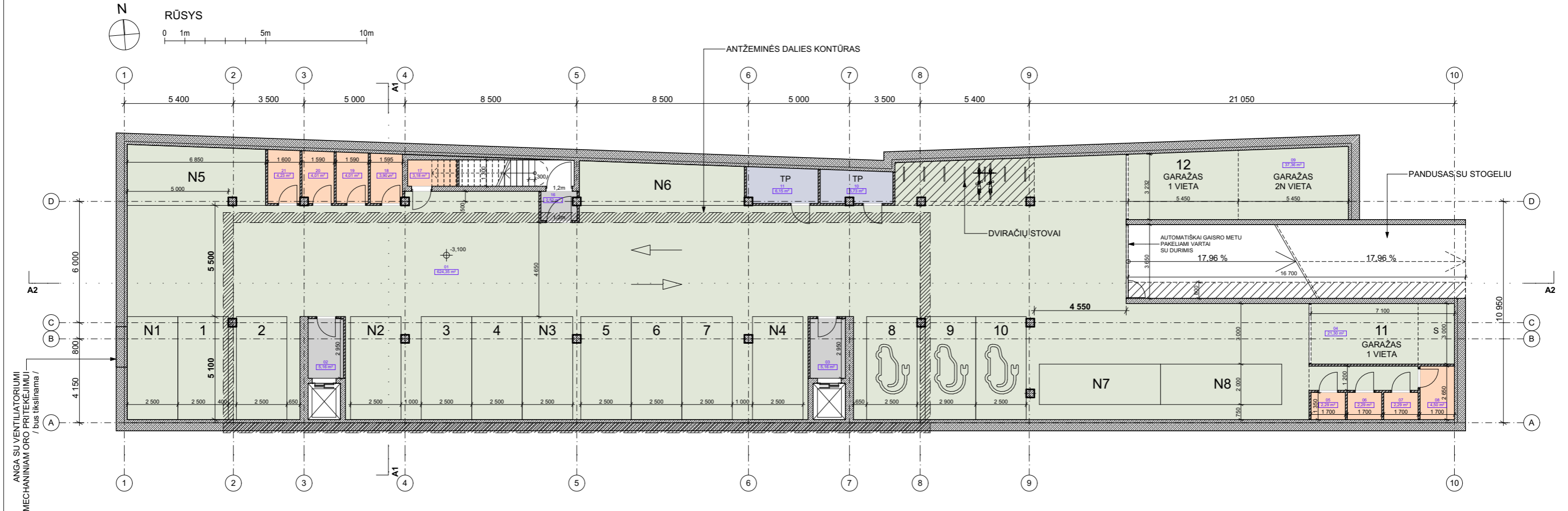
0	Konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žimūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinkinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO PLANAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SP.B-02	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - MEDIS
 - KRŪMŲ MASYVAS
 - GYVATVORĖ
 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

PASTABA: SKLYPO RIBOSE ŽELDINIŲ NĖRA. DĖL SPRENDINIŲ ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ NĖRA NEI SKLYPO RIBOSE, NEI GRETIMOSE TERITORIJOSE.

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas	
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	M 1:250
	ARCH.			
ŽPV 02	KR.ARCH.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - Ž	LAPAS
				LAPŲ



ANGA SU VENTILIATORIUMI
 MECHANINIAMI ORO PRITEKĖJIMŲ
 / bus tikslinama /

ATOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 12 + 8 NENORMINĖS

ATOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS - $18 \cdot 0,5 = 9$ VIETOS

NEJGALIESIEMS - 1 A TIPO VIETA / ANTŽEMINĖJE DALYJE /
 < 20 parkavimo vietų - užtenka vienos

ELEKTROMOBILIAMS - 20% VIETŲ - min. 2 VIETOS
 + infrastruktūra visose likusiose vietose - užtikrinti galimybę ateiptyje įkrauti automobilius

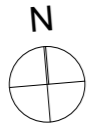
DVIIRAČIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 14

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

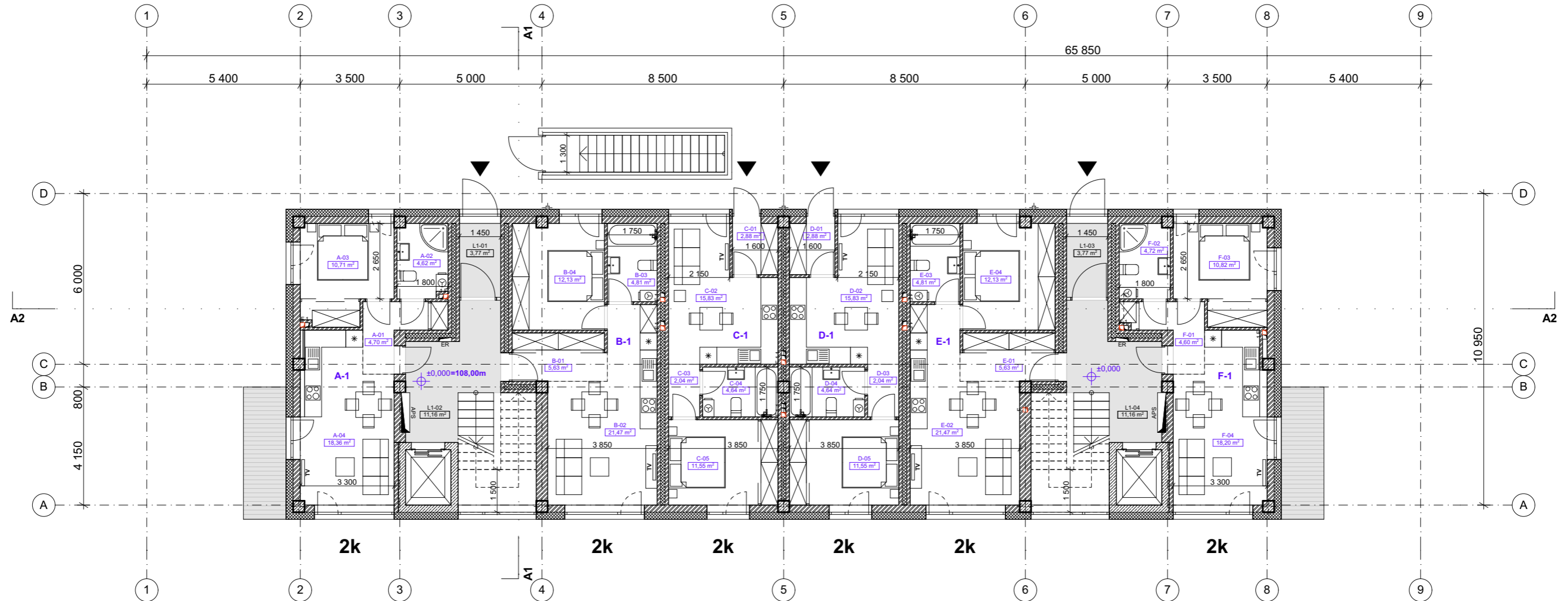
RŪSYS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
BENROS PATALPOS			
01	PARKINGAS	624,35	
02	LIFTO HOLAS	5,16	
03	LIFTO HOLAS	5,16	
04	GARAŽAS	21,30	
05	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	2,29	
06	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	2,29	
07	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	2,29	
08	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	4,50	
09	GARAŽAS	37,36	
10	TECHNINĖ PATALPA	5,73	
11	TECHNINĖ PATALPA	6,15	
16	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	2,52	
17	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	3,18	
18	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	3,90	
19	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	4,01	
20	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	4,01	
21	DVIIRAČIŲ SAUGYKLA	4,23	
		738,43 m²	

0	Konkursui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		RŪSIO PLANAS
			1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	D.R. J.R.		22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-01.01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PIRMAS AUKŠTAS

0 1m 5m 10m



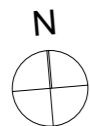
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
A-1			
A-01	HOLAS	4,70	
A-02	WC / VONIA	4,62	
A-03	MIEGAMASIS	10,71	
A-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,36	
		38,39 m²	
B-1			
B-01	HOLAS	5,63	
B-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,47	
B-03	WC / VONIA	4,81	
B-04	MIEGAMASIS	12,13	
		44,04 m²	
C-1			
C-01	TAMBŪRAS	2,88	
C-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15,83	
C-03	KORIDORIUS	2,04	
C-04	WC / VONIA	4,64	
C-05	MIEGAMASIS	11,55	
		36,94 m²	

D-1			
D-01	TAMBŪRAS	2,88	
D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15,83	
D-03	KORIDORIUS	2,04	
D-04	WC / VONIA	4,64	
D-05	MIEGAMASIS	11,55	
		36,94 m²	
E-1			
E-01	HOLAS	5,63	
E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21,47	
E-03	WC / VONIA	4,81	
E-04	MIEGAMASIS	12,13	
		44,04 m²	
F-1			
F-01	HOLAS	4,60	
F-02	WC / VONIA	4,72	
F-03	MIEGAMASIS	10,82	
F-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,20	
		38,34 m²	
x LAIPTINĖ			
L1-01	TAMBŪRAS	3,77	
L1-02	LAIPTINĖS HOLAS	11,16	
L1-03	TAMBŪRAS	3,77	
L1-04	LAIPTINĖS HOLAS	11,16	
		29,86 m²	
		268,55 m²	

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		PIRMAS AUKŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-01.02
			LAIDA
			0
			1:150
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



ANTRAS AUKŠTAS

0 1m 5m 10m




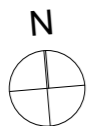
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
G-2			
G-01	HOLAS	5,30	
G-02	WC / VONIA	6,05	
G-03	MIEGAMASIS	10,67	
G-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,36	
G-L	LODŽIJA	5,72	
		46,10	m²
H-2			
H-01	HOLAS	5,04	
H-02	WC / VONIA	6,32	
H-03	MIEGAMASIS	10,82	
H-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,20	
H-L	LODŽIJA	5,72	
		46,10	m²
I-2			
I-01	HOLAS	8,62	
I-02	WC / VONIA	3,55	
I-03	MIEGAMASIS	10,23	
I-04	MIEGAMASIS	9,57	
I-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28,44	
I-06	MIEGAMASIS	14,44	
I-07	WC / VONIA	6,35	
I-L	LODŽIJA	4,09	
		85,29	m²

J-2			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
J-01	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	31,48	
J-02	MIEGAMASIS	14,12	
J-03	WC / VONIA	8,07	
J-04	MIEGAMASIS	12,46	
J-05	WC / VONIA	4,20	
J-06	MIEGAMASIS	10,99	
J-L	LODŽIJA	4,09	
		85,41	m²
x LAIPTINĖ			
L2-01	LAIPTINĖS HOLAS	11,31	
L2-02	LAIPTINĖS HOLAS	11,31	
		22,62	m²
		285,52	m²

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0		Konkursui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ANTRAS AUKŠTAS
	ARCH.		1:150 LAPAS 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-01.03 LAPAS 1 LAPŲ 1



TREČIAS AUKŠTAS

0 1m 5m 10m



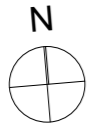
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
G-3			
G-01	HOLAS	5,30	
G-02	WC / VONIA	6,05	
G-03	MIEGAMASIS	10,63	
G-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,36	
G-L	LODŽIJA	5,72	
		46,06 m²	
I-3			
I-01	HOLAS	8,62	
I-02	WC / VONIA	3,55	
I-03	MIEGAMASIS	10,23	
I-04	MIEGAMASIS	9,57	
I-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28,44	
I-06	MIEGAMASIS	14,44	
I-07	WC / VONIA	6,35	
I-L	LODŽIJA	4,09	
		85,29 m²	
K-3			
K-01	HOLAS	4,30	
K-02	WC / VONIA	5,14	
K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	14,93	
K-04	MIEGAMASIS	11,35	
K-L	LODŽIJA	5,72	
		41,44 m²	

M-3			
M-01	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	31,48	
M-02	MIEGAMASIS	14,12	
M-03	WC / VONIA	8,07	
M-04	MIEGAMASIS	12,46	
M-05	WC / VONIA	4,20	
M-06	MIEGAMASIS	10,99	
M-L	LODŽIJA	4,09	
		85,41 m²	
x LAIPTINĖ			
L3-01	LAIPTINĖS HOLAS	11,31	
L3-02	LAIPTINĖS HOLAS	11,31	
		22,62 m²	
		280,82 m²	

PASTABOS:

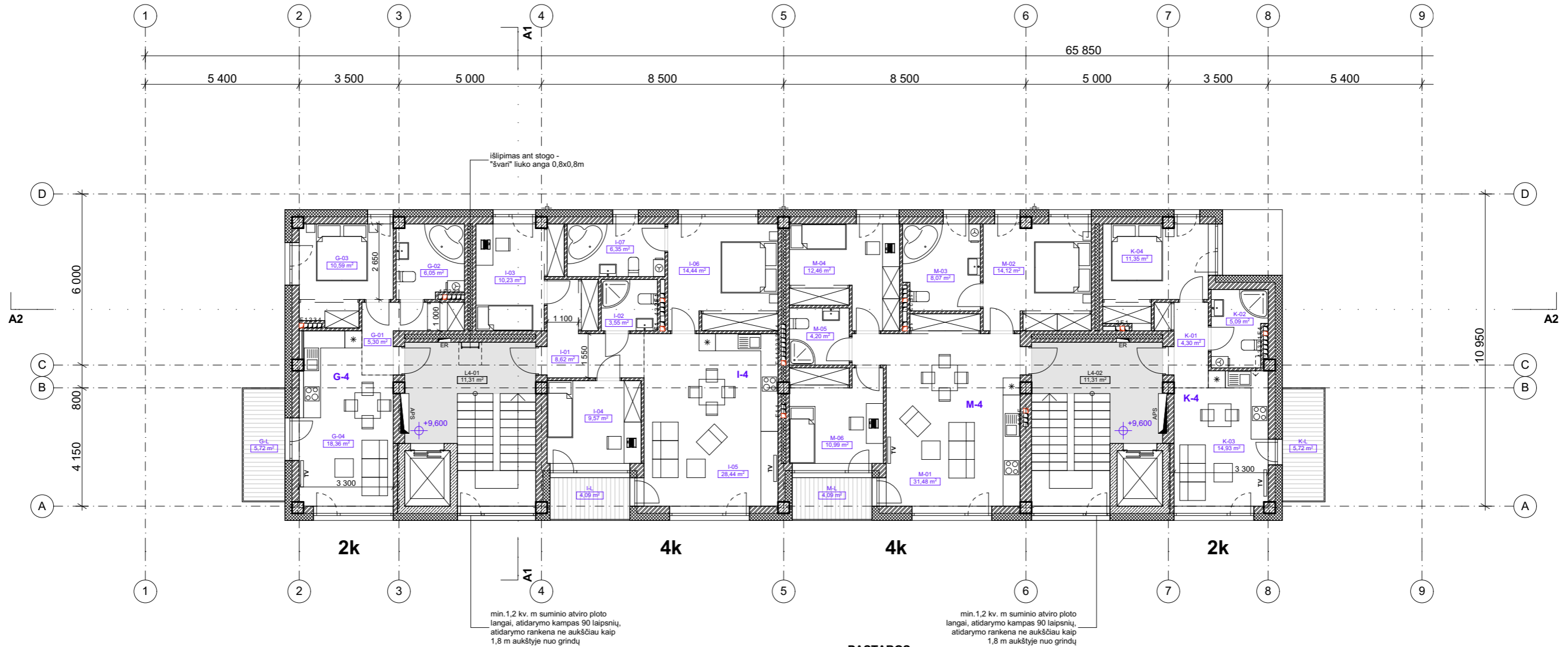
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		TREČIAS AUKŠTAS
			1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-01.04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



KETVIRTAS AUKŠTAS

0 1m 5m 10m



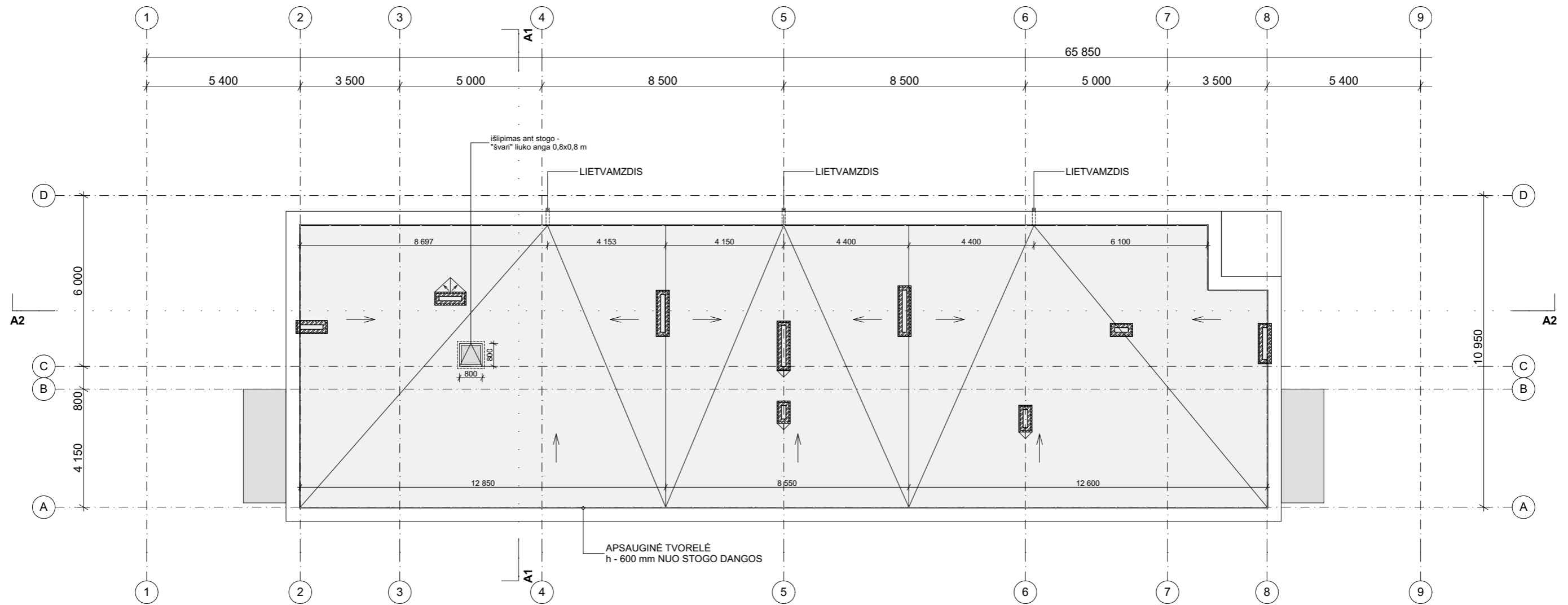
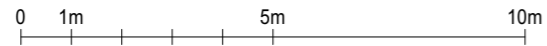
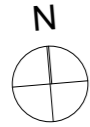
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
G-4			
G-01	HOLAS	5,30	
G-02	WC / VONIA	6,05	
G-03	MIEGAMASIS	10,59	
G-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,36	
G-L	LODŽIJA	5,72	
		46,02 m²	
I-4			
I-01	HOLAS	8,62	
I-02	WC / VONIA	3,55	
I-03	MIEGAMASIS	10,23	
I-04	MIEGAMASIS	9,57	
I-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28,44	
I-06	MIEGAMASIS	14,44	
I-07	WC / VONIA	6,35	
I-L	LODŽIJA	4,09	
		85,29 m²	
K-4			
K-01	HOLAS	4,30	
K-02	WC / VONIA	5,09	
K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	14,93	
K-04	MIEGAMASIS	11,35	
K-L	LODŽIJA	5,72	
		41,39 m²	

M-4			
M-01	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	31,48	
M-02	MIEGAMASIS	14,12	
M-03	WC / VONIA	8,07	
M-04	MIEGAMASIS	12,46	
M-05	WC / VONIA	4,20	
M-06	MIEGAMASIS	10,99	
M-L	LODŽIJA	4,09	
		85,41 m²	
x LAIPTINĖ			
L4-01	LAIPTINĖS HOLAS	11,31	
L4-02	LAIPTINĖS HOLAS	11,31	
		22,62 m²	
		280,73 m²	

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		KETVIRTAS AUKŠTAS
			1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-01.05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



STOGAS

MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2,5%

PASTABOS:


1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

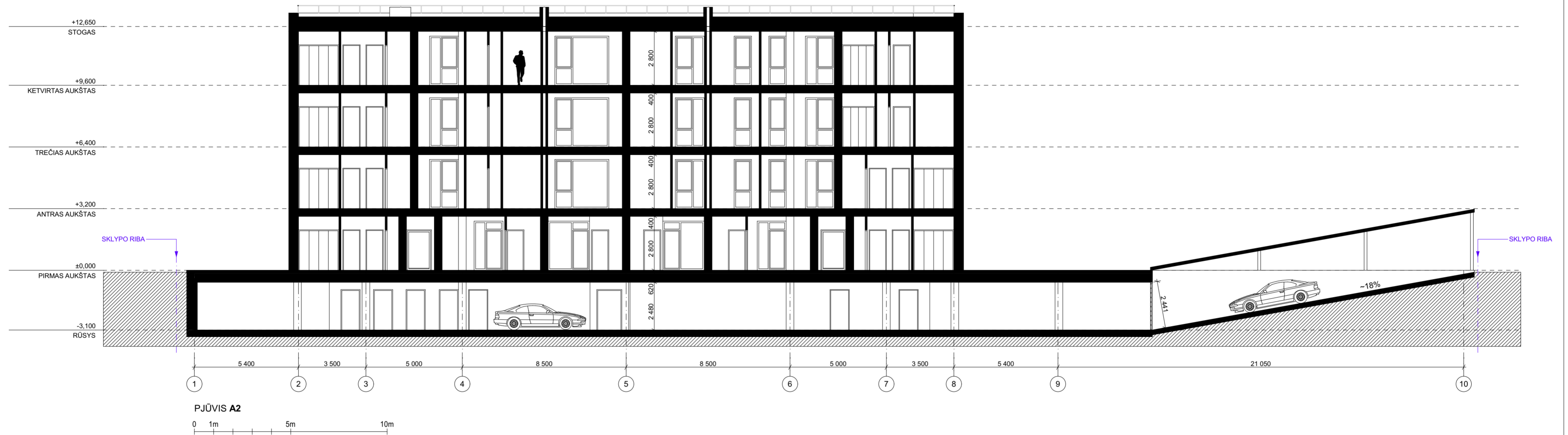
0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH.		STOGO PLANAS	1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-01.06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PASTABOS:


1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

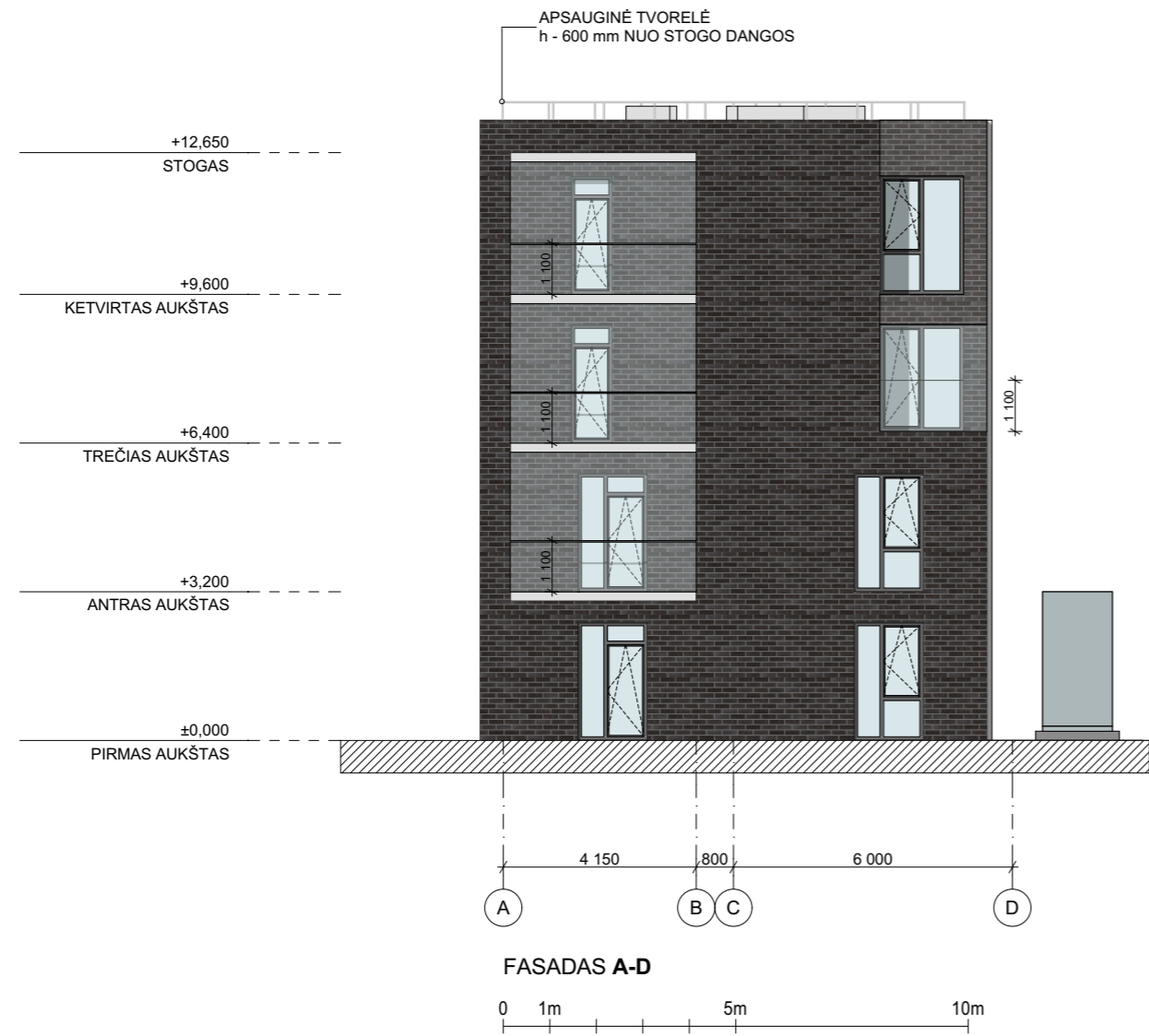
0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-02.01
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA A1 PJŪVIS
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŪ 1



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinklinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		A2 PJŪVIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	D.R. J.R.	22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-02.02	1 1
			0
			1:150




FASADAS A-D



FASADAS D-A

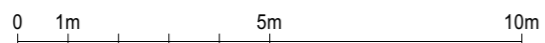
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <p style="text-align: center;">01</p>	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA FASADAI A-D, D-A	0
	ARCH.		1:150	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-03.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1




FASADAS 1-9



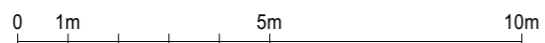
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		FASADAS 1-9
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-03.01
			LAIDA
			1:150
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




FASADAS 9-1



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 36A Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:0261, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	ARCH.		FASADAS 9-1	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D.R. J.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/04TP - 01 - PP - SA.B-03.02	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1
			1:150	