



2L architects

Statytojas:

UAB "Amalva"

Lentvario g. 146, LT-25132 Vilnius, įm. k. 124130658

Direktorė Danutė Šimkūnienė

Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m.,
statybos projektas

Statybos vieta: Kaišiadorių m. sav., Pramonės g. 10 (skl. kad. nr. 4918/0032:9)

Nauja statyba
Ypatingasis statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2022-05-PP

Generalinis projektuotojas:
UAB „2L Architects“

Įm.k. 302825424
Adresas: Algirdo g.38, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV J. Lapinskas (A2081)

PV Asist./ Arch. K. Baltrušaitienė (MK0028157)

Arch. J. Kuzmin (BK004169)

Arch. G. Pazukaitė

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Amalva"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai


Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2022-05-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2022-05-PP-AR	8	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2022-05-PP-VZ	3	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • Žemės sklypo planas • Įgaliojimas projektuotojui • Įgaliojimas projekto vadovui 	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2022-05-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2022-05-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas 1:500	
2L-2022-05-PP-SA-02	1	0	Antro aukštų planas 1:500	
2L-2022-05-PP-SA-03	1	0	Fasadai M 1:500	
2L-2022-05-PP-SA-04	1	0	Pjūviai M 1:500	

0	2022-12-20		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: Algirdo g.38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas	
A 2081	PV	J. Lapinskas	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	Laida
MK002815 7	PV as.	K. Baltrušaitienė		0
BK004169	Arch.	J. Kuzmin		
LT	UAB "Amalva"		2L-2022-05-PP-DZ	Lapas
				1
				Lapų
				1


**Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir Kaišiadorių miesto bendrąjį planą. Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Kaišiadorių m., Pramonės g. 10 (skl. kad. nr. 4918/0032:9)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Gamybos paskirties pastatas		
	1. Gamybos paskirties pastatas (7.8)	Ypatingasis	1 lentelė, 4 punktas: - pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ; - laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m
Statytojas	UAB "Amalva" (įm. k. 124130658)		
Projektuotojas	UAB „2L Architects“		
Statinio projektavimo pagrindas	- Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai; - Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo;		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

Naujas gamybos paskirties pastatas projektuojamas Kaišiadorių m., Pramonės g. 10. Sklypas yra nutolęs nuo centrinės Kaišiadorių miesto dalies link vakarų. Sklypas ir yra ties miesto riba, prie geležinkelio bėgių. Pagal Kaišiadorių miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas yra pramonės ir sandėliavimo zonoje. Pagrindinė būsimo gamybos paskirties pastato veikla – vėdinimo įrangos surinkimas. Šiuo metu sklype pastatų nėra, yra tik keli išvažinėti keliukai ir apšvietimo stulpai. Per sklypo teritoriją einanti orinė elektros linija bus iškeliamą atskiru projektu pagal AB „ESO“ išduotas iškėlimo sąlygas. Naujai statomas pastatas planuojamas sklypo centrinėje dalyje. Priešais pastatą, Pramonės g. pusėje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Pastate numatoma gamybos zona, sandėliavimo patalpos bei administracinės ir buitines dviejų aukštų patalpos. Numatoma jungtis prie inžinerinių tinklų (dujų, telekomunikacijų, vandentiekio ir buitines nuotekų), pagal išduotas prisijungimo sąlygas, kuriuos iki sklypo ribos atves Kaišiadorių miesto savivaldybė. Taip pat įrengti automobilių stovėjimo aikšteles ir krovinių vilkikų aikšteles su rampomis, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą, poilsio aikštelę, rūkyklas, priešgaisrinius rezervuarus.

0	2022-12-20		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas		
A 2081	PV	J. Lapinskas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
MK002815 7	PV as.	K. Baltrušaitienė		0	
BK004169	Arch.	J. Kuzmin			
LT	UAB "Amalva"		2L-2022-05-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Amalva"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Šiuo metu atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūros išvada gaunama techninio projekto rengimo metu.

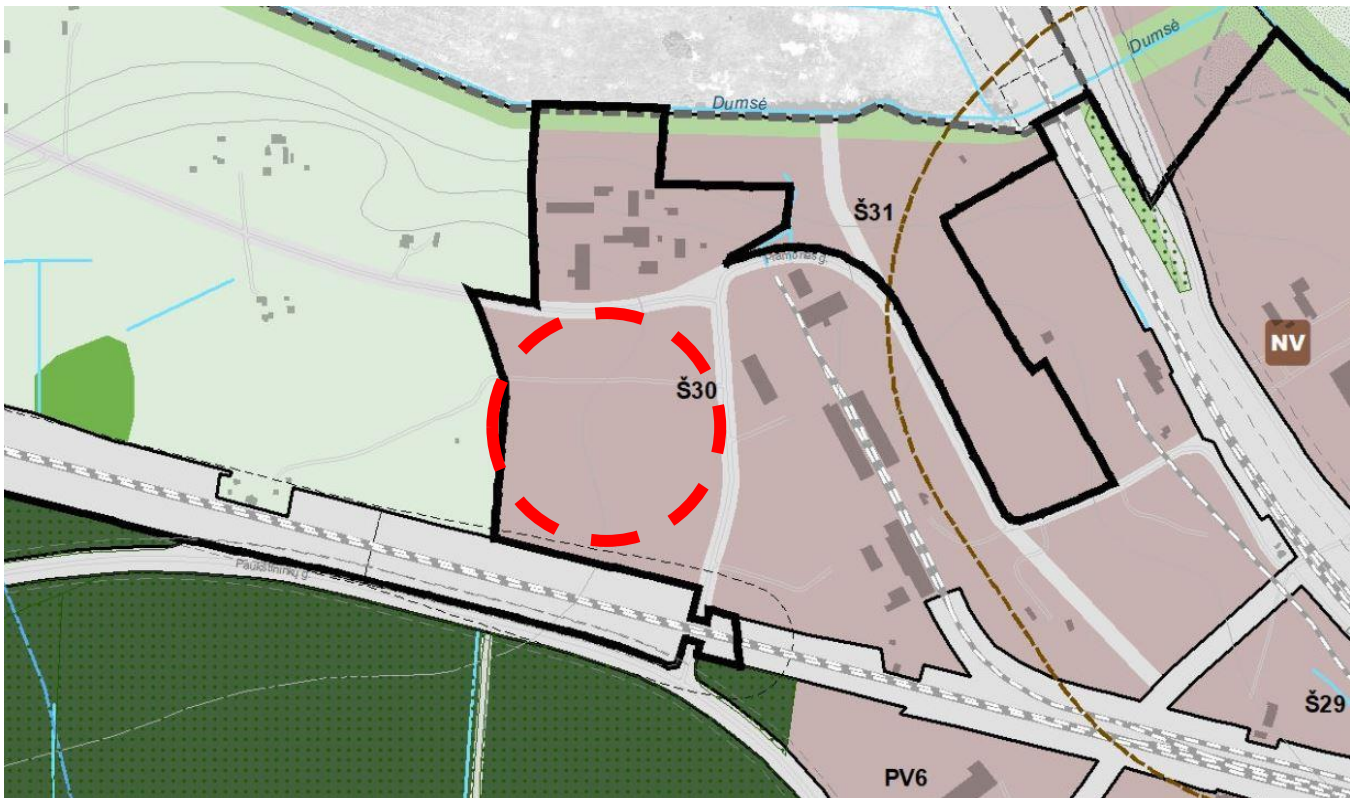


1 Pav. Situacijos schema

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

Kaišiadorių miesto teritorijos bendrasis planas:



2 Pav. Kaišiadorių miesto teritorijos bendrasis planas.

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Amalva"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS REGLAMENTO PARAMETRAI:		
	BP reglamentas:	Projekte:
Kvartalas	Š30	
Funkcinė zona	Pramonės ir sandėliavimo zona	
Teritorijos naudojimo tipas	PR, TK, BZ	PR
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	KT
Žemės naudojimo būdas	P, I1, I2, K, B, E	P
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20 m	8,95 m
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas	500 m ²	nenumatoma
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2	41.75 proc.
Užstatymo tankis	80 proc.	40,5 proc.
Priklausomųjų želdynų norma	17,7 proc.	34,40 proc.
KITI PARAMETRAI, NEREGLEMENTuoti BENDRUOJU PLANU		

3. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

- 1.2. Kadastro Nr.: 4918/0032:9
- 1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- 1.4. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- 1.5. Žemės sklypo plotas: 75100 m²
- 1.6. Užstatymo intensyvumas: 42 % (leistinas 120%)
- 1.7. Užstatymo tankis: 41% (leistinas 80%)
- 1.8. Priklausomų želdynų plotas: 34,7% (leistinas 17,7%)
- 1.9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 252
- 1.10. Sunkvežimių stovėjimo vietų skaičius: 7 (prie pakrovimo rampų)

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- 1.11. Užstatymo plotas: 30772,51 m²
- 1.12. Bendras plotas: 30977.28 m²
- 1.13. Aukštų skaičius: 2
- 1.14. Aukštis: 8,95 m (leistinas 20 m (nuo žemės paviršiaus))
- 1.15. Tūris: 248 980 m³
- 1.16. Automobilių stovėjimo aikštelė (kietos dangos): 15700,93 m²
- 1.17. Pėsčiųjų takų kietos dangos: 2094,91 m²
- 1.18. Energinio naudingumo klasė: A++
- 1.19. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: nenormuojama
- 1.20. Atsparumo ugniai laipsnis: I

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

4. SKLYPO SPRENDINIAI

4.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypą

Pramonės g. 10 sklypo plotas (m²)	75100
Pramonės g. 10 žemės sklypo kadastro Nr.	4918/0032:9 Kaišiadorių m. k. v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo teisė	Nuosavybės teise priklauso UAB „Amalva“
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Geležinkelio apsaugos zona 45-70 (400m nuo pervažos)
Pramonės g.	D kategorija

Analizuojama teritorija yra Kaišiadorių miesto šiaurinėje dalyje, pramonės ir sandėliavimo zonoje. Sklypas iš pietų pusės ribojasi su geležinkeliu, iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Pramonės gatve, iš vakarų su privačiais sklypais kurie jau yra už miesto ribos. Į rytų pusę nuo sklypo ribos randasi pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų pastatų, tik elektros laidų stulpai ir keli išvažinėti keliukai. Per sklypo teritoriją nutiesta orinė elektros linija bus iškeliamas atskiru projektu pagal AB „ESO“ išduotas iškėlimo sąlygas.

Numatomi du įvažiavimai / išvažiavimai iš Pramonės gatvės. Įvažiavimai skirti ir vilkikams ir lengviesiems automobiliams. Prie įvažiavimų vilkikų ir lengvųjų automobilių srautai skirstosi. Lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis transportas nukreipiami į stovėjimo aikštelę, o vilkikai važiuoja prie rampų namelių šiaurinėje arba pietinėje sklypo dalyje. Iš sklypo išvažiuojama pro tuos pačius išvažiavimus į Pramonės g. Įvažiavimai projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų detalių ir medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas ir aptarnaujantys transportas.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius 249 iš kurių 12 (daugiau nei 4 proc.) pritaikytos žmonėms su negalia ir 50 vietų (20 proc.) skirta elektromobiliams įkrauti, bei numatomos perspektyvinės 8 vietos atelities elektromobiliams krauti. Projektuojami ir dviračių stovai po stogine netoli el. automobilių pakrovimo vietos.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų.

Numatoma automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į sklypą danga – betoninės trinkelės. Vilkių pravažiavimams taip pat numatomos betoninės trinkelės.

Sklypo teritorija aptveriamas segmentine tvora, ties įvažiavimais numatomi vartai ir kelio užtvartai. Tvorą numatoma 1,73 m. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas 34,7% viso žemės sklypo ploto. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Sklypo pietinėje pusėje numatomi priešgaisriniai rezervuarai bei siurblinė.

Sklypo rytinėje dalyje, greta pagrindinio administracijos įėjimo formuojama poilsio reprezentacinė lauko zona su vietomis pavalgyti ir pailsėti bei pasportuoti. Sklype projektuojamos ir rūkymo stoginės. Konteineriai buitiniams ir technologiniams atliekoms numatomi įrengti pietinėje pastato dalyje po stogine, vidiniame kieme. Technologinės atliekos metamos į preskonteinerius ir išvežamos perdirbti.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš visų pastato pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo apšvietimo stulpų ir pastato.

4.2. Sklypo vertikalus planavimas

Sklypas turi maždaug 3,5m peraukštėjimą nuo šiaurės vakarų kampo iki pietryčių kampo. Pastato grindys sulig žemės lygiu. Pietinėje pastato dalyje, prie pakrovimo iškrovimo rampų, naudojant natūralų sklypo reljefą,

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

formuojamas 1,2 m žemesnis aikštelės lygis nei pastato nulis, patogiam vilkikų privažiavimui prie rampų. Sklype šiuo metu yra medžiai ir krūmai, dalį jų planuojama iškirsti arba perkelti.

4.3. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; nurodymais. Administracinės patalpos pritaikomos žmonėms su negalia, čia suprojektuoti ir jiems pritaikyti tualetai, pastate yra liftas, numatomi laiptų aikštelių nužymėjimai. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, prie pagrindinių įėjimų, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia (4 %). Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio statymo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastato funkcija

Gamybos paskirties pastato sklypo schemą, pastato architektūrinę išraišką bei funkcinį patalpų išdėstymą lėmė keli pagrindiniai veiksniai. Tai – įvažiavimo galimybės, sklypo konfiguracija, natūralus šlaito nuolydis, užsakovo numatyta funkcinė programa

Projektuojamas pastatas susideda iš gamybos zonos (Miltelinio dažymo zona, lakštinio plieno apdirbimo padalinys, pjovimo lazeriu, rankinio lenkimo, pjovimo lazeriu, skydų surinkimo, rotorių surinkimo, plastiko liejimo, komplektavimo zonos. Centrinėje pastato dalyje Domekt įrenginių surinkimo ir pakavimo linija, karuselė.) Atskirose patalpose numatomas rotorių būgnų sukimas, tekinimas, frezavimas ir suvirinimas. Pietinėje pastato dalyje, kur reljefas natūraliai žemėja numatomos pakrovimo ir iškrovimo rampos bei sandėliai (žaliavų ir pagamintos produkcijos). Pietrytiniame pastato kampe įsikurs kitos įmonės filtrų gamybos cechasis su sandėliu. Ir savo atskiromis administracinėmis patalpomis. Gamybinės patalpos planuojamos aiškios formos, talpinančios būsimą gamybos bei medžiagų sandėliavimo technologiją. Ties rytine pastato kraštine planuojamos pagrindinės gamyklos administracinės ir darbuotojų buitinės patalpos.

Tiek gamybos tiek administracijos darbuotojų pagrindinis patekimas į pastatą numatomas centre. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą iš kur administracijos darbuotojai juda į darbo vietas pietų kryptimi, o gamyklos darbuotojai kyla į antrą aukštą į persirengimo ir poilsio patalpas. Šiaurinėje pirmo aukšto dalyje numatoma valgyklos zona.

Antrame aukšte projektuojamos 8 buitinės darbuotojų persirengimo patalpos su sanitariniais mazgais. Tarp jų įrengiamos darbuotojų poilsio patalpos. Taip pat numatomos techninės patalpos serverinės ir ventilacijos įrangos montavimui. Judėjimui iš persirengimo patalpų naudojamos ir šoninės laiptinės, leidžiant pasiskirstyti darbuotojams tolygiai po visą gamyklos plotą.

Pietiniame pastato krašte numatoma atskira sandėlio darbuotojų darbo ir persirengimo erdvė per du aukštus.

Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas

PŪV paskirtis - vėdinimo įrenginių surinkimas. Gamykloje numatoma veikla:

- Detalių iš plastiko liejimas;
- Apvalių fasoninių dalių gamyba;
- Domekt VĮ gamyba;
- Ventilatorių gamyba,
- Filtrų gamyba.

Pagrindinė žaliava - atvežamas vilkikais ar mikroautobusais. Iškraunamas krautuvu, po to vežamasj sandėlį. Visos gamybai reikalingos komplektuojančios dalys bus laikomos sandėliuose ir išduodamos į gamybą

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

pagal užsakymus. Gaminiai sandėliuose laikomi ant euro palečių. Sandėliuose dauguma gaminių sandėliuojama stelažuose, tačiau tai pat reikalinga viduje sandėlio aikštelė didesnių gabaritų produkcijai.

Pagamintos produkcijos atkrovimas vykdomas iš sandėlio. Klientai atvažiuoja atsiimti produkcijos mikroautobusais (apie 20% produkcijos) ir vilkikais (apie 80% produkcijos). Vienu metu kieme gali būti aptarnaujami 3 vilkikai ir 1 autobusiukas. Vilkių pakrovimo/iškrovimo darbai vykdomi per 5 rampas sunkvežimiams ir viena mikro autobusams (su žirkliniu keltuvu). Rampos išorinės (kad panaikinti šalčio tiltelius). Kitas pakrovimas per vartus.

Numatoma naudoti įmonėje elektrinius krautuvus.

Apibendrinantis trumpas technologinio proceso aprašymas. Gamybos procesas pradedamas nuo pagrindinių gamybos žaliavų užsakymo ir jų transportavimo į įmonės gamybinio pastato sandėlį. Įmonė gamina įvairių diametrų ir našumų vėdinimo įrangos komponentus, todėl gamyboje yra stebima gamybos procesų įvairovė. Įmonės gamybos technologinius procesus galima išskirti į dvi dalis: vėdinimo įrenginių gamyba ir vėdinimo sistemų gamyba.

Vėdinimo įrenginių gamybos technologiniai procesai:

- lakštinio plieno detalės yra išpjaunamos lazeriais ir atitinkamai sulankstomos naudojant metalo lankstymo stakles.

- Suformuotos detalės yra paduodamos į miltelinio dažymo liniją ir yra nudažomos. Šilumokaičių paruošos pagaminamos pasitelkus įvairias tekinimo stakles ir įrenginius. Gaminiai yra surenkami rankiniu būdu naudojant mechaninius, pneumatinius ir akumuliatorinius įrankius. Rotorių sukimo mašinomis susukami būgnai. Gaminys surenkamas naudojant mechaninius, pneumatinius ir akumuliatorinius įrankius.

- Ventilatoriai surenkami naudojant mechaninius, pneumatinius ir akumuliatorinius įrankius. Ventilatoriai yra balansuojami tam skirta įranga ir montuojami kartu su el. įranga. Prieš tai buvusiuose procesuose pagamintos detalės yra surenkamos naudojant įvairius įrankius.

Pagamintos produkcijos pakavimas yra vykdomas centriniame sandėlyje.

Vėdinimo sistemų technologiniai procesai:

- Paruošų gamyba. Lakštinio plieno detalės yra išpjaunamos, sulankstomos naudojant įvairius skardos apdirbimo įrenginius. Suformuotos detalės yra perduodamos į miltelinio dažymo liniją ir čia yra nudažomos.

- Vidinė logistika. Vidinės logistikos padalinys aprūpina visus gamybos barus reikalingomis žaliavomis ir kitomis detalėmis. Tam naudojami įvairūs krautuvai.

- Korpusų formavimas. Naudojant įvairias formavimo mašinas, siūlių stakles ir kt. Suformuojami vėdinimo sistemų korpusai.

- Surinkimas. Prieš tai buvusiuose procesuose pagamintos detalės yra surenkamos naudojant įvairius įrankius. Atliekamas galutinis surinkimas ir įrenginio patikra.

Gamykloje bus gaminami vėdinimo įrenginiai bei vėdinimo sistemos. Vėdinimo įrenginių planinis pajėgumas 72000 vienetų, o vėdinimo sistemų – 50000 vienetų.

Administracijos darbuotojai dirbs pirmadieniais- pentadieniais 8:00-17:00. Preliminarus administracijos darbuotojų skaičius 43.

Gamyklos darbuotojai dirbs pirmadieniais- pentadieniais dvejomis pamainomis. 1 pamaina: 06:00 - 15:00 val., 2 pamaina 15:00 - 24:00 val. Preliminarus gamyklos darbuotojų skaičius 263

5.2. Pastato fasadų sprendiniai

Pagrindinis į Pramonės gatvę atsuktas fasadas formuojamas iš trijų laiptuotų segmentų užapvalintais kampais. Antrame aukšte šie segmentai prastumiami ties kiekvienu pagrindiniu įėjimu formuojant stogelius. Prie centrinio įėjimo šis stogelis formuojamas dar didesnis. Zonose kur projektuojamos administracinės ir buitinės patalpos pagrindiniame fasade numatomi stiklo-aliuminio vitrinų blokai. Pagrindinio fasado apdaila - trisluoksnio betono su vertikaliais spaudais.

Visos kitos pastato sienos dengiamos fasadinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su paslėptu tvirtinimu, PIR užpildu, montuojamos horizontaliai visu pastato perimetru. Lauko sienų spalva numatoma pilka, neutrali, vidaus spalva numatoma šviesi – pilkšva arba balta. Visų langų, durų ir vartų rėmų spalva – pilka/tamsiai pilka, deranti prie daugiasluoksninių plokščių. Pastato perimetru pagal poreikį formuojamos aliuminio vitrinų juostos.

Pastato stogas plokščias, su parapetais, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, vakuuminė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti ir dažyti skardos lankstiniai. Cg kategorijos gamybos patalpose projektuojami stoglangiai, natūraliai šviesai patekti į vidų ir dūmams pašalinti. Dg ir Eg kategorijų patalpose stoglangiai nenumatomi (tik langai pastato perimetru). Administracinėje dalyje projektuojami stoglangiai laiptinėse, kurios yra ne prie išorinės sienos.

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



3 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato vizualizacija.



4 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato vizualizacija.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai numatomi gręžtiniai CFA tipo poliniai. Pastato laikantį karkasą sudaro: gamybinėje ir sandėliavimo dalyje - surenkamos gelžbetoninės kolonos, GB surenkamos sijos ir GB denginys, administracinėje dalyje - surenkamos gelžbetoninės kolonos, surenkami gelžbetoniniai rygeliai, ir surenkamos kiaurymėtos perdangos

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

plokštės. Laiptinių sienos - gelžbetoninės (surenkamos arba monolitinės) arba mūrinės. Kitos sienos iš daugiasluoksnių ("sandwich" tipo) plokščių. Laiptų maršai ir aikštelės - surenkamos gelžbetoninės, pastatas yra suskirstytas į septynis temperatūrinius blokus. Administracinėse patalpose planuojamos gipso kartono ir stiklinės pertvaros tarp patalpų.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

7.1. Elektra

TP projekto metu bus išimamos sąlygos iš ESO, paskaičiuojamas elektros poreikis pagal technologiją. Atskiru projektu bus projektuojama saulės elektrinė ant pastato stogo. Elektros galia iš ESO tinklo 1,001 MW. Preliminari saulės elektrinės galia 1000 kWp.

Numatomas dyzelinis generatorius rezervinėms ir gaisrinėms reikmėms

7.2. Dujos

Dujotiekio tinklas projektuojamas nuo ESO prisijungimo sąlygose nurodytos vietos iki dujų įvado ant pastato sienos. Dujos naudojamos technologijai ir administracinių patalpų šildymui, bei karšto vandens ruošimui.

7.3. Vandentiekis, nuotekos, priešgaisrinis vandentiekis

Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos projektuojamos techninio projekto metu atsižvelgiant į Kaišiadorių vandenų išduodamas technines sąlygas.

Projektuojami du vandens įvada (gaisrinis vandentiekis).

Lietaus surinkimui nuo pastato numatoma vidinė sistema (vakuuminė). Lietaus nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių valomos naftos gaudyklėse ir pajungiamos į centralizuotus lietaus tinklus. Lietaus nuotekų centralizuoti tinklai rengiami atskiru projektu.

Taip pat bus projektuojama ir lauko bei vidaus gaisro gesinimo sistema, apimanti gaisrinius bei lauko hidrantus.

7.4. Elektroniniai ryšiai

TP projekto metu bus prisijungiama prie artimiausių ryšių tinklų. Numatomas Telia interneto pasijungimas kitoje geležinkelio pusėje.

TP bus projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, apsauginė signalizacija, integruota su įeigos kontrole, bus numatoma ir vaizdo stebėjimo sistema.

7.5. Šildymas, vėsinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas projektuojamas pagal energetinę užduotį techninio projekto metu.

Pagrindinis šildymo šaltinis yra dujinis šildymas, bei oras – oras/oras-vanduo šilumos siurbliai.

Sandėliai - nešildomi.

Pastate bus panaudojama šiluma nuo kompresorių ir nuo dažyklos (karšto vandens ruošimui ir patalpų šildymui)

Vėsinimas ir šildymas administracinėje dalyje numatomas per vėdinimą.

Administracinės patalpos, darbuotojų persirengimo patalpos ir virtuvė su valgykla turės atskiras vėdinimo kameras.

Vėdinimas gamybinėse patalpose atskiras nuo administracijos. Dažykloje numatomas technologinis vėdinimas. Sandėlyje numatomas natūralus vėdinimas.

7.6. Automatika

TP bus projektuojama automatika pagal vėdinimo, dujų, kompresorių, elektros, gaisrinės saugos, vandentiekio užduotis.

7.7. Suspaustas oras

Numatoma žiedinė sistema su kompresoriais. Principinė schema teikiama užsakovui techninio projekto metu.

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Amalva"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui, pagrindų stabilizavimui.

Gamybinėje dalyje neigiama įtaka dirbantiems žmonėms privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką ir detalizuojama TP metu.

Statomas pastatas ir juose vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi tik gamybos ceche.

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentams.

2L-2022-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BRÉŽINIAI



EKSPLIKACIJA

No.	Pavadinimas	Plotas (kvadratiniai metrai)
1	Projekcinė gatvės pakenkimo zona	17150,00 m ²
2	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
3	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
4	Projekcinė atlygio zona	41,25 m ²
5	Projekcinė atlygio zona	458,8 m ²
6	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
7	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
8	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
9	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
10	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
11	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
12	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²
13	Projekcinė atlygio zona	30512,82 m ²

No.	Pavadinimas	Plotas (kvadratiniai metrai)
1	Sklypo plotas	37150,00 m ²
2	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
3	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
4	Sklypo atlygio plotas	41,25 m ²
5	Sklypo atlygio plotas	458,8 m ²
6	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
7	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
8	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
9	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
10	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
11	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
12	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²
13	Sklypo atlygio plotas	30512,82 m ²

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
1	Sklypo riba	1	Sklypo riba
2	Centrinis gatvės riba	2	Centrinis gatvės riba
3	Projekcinė gatvės atlygio zona	3	Projekcinė gatvės atlygio zona
4	Sklypo atlygio plotas	4	Sklypo atlygio plotas
5	Sklypo atlygio plotas	5	Sklypo atlygio plotas
6	Sklypo atlygio plotas	6	Sklypo atlygio plotas
7	Sklypo atlygio plotas	7	Sklypo atlygio plotas
8	Sklypo atlygio plotas	8	Sklypo atlygio plotas
9	Sklypo atlygio plotas	9	Sklypo atlygio plotas
10	Sklypo atlygio plotas	10	Sklypo atlygio plotas
11	Sklypo atlygio plotas	11	Sklypo atlygio plotas
12	Sklypo atlygio plotas	12	Sklypo atlygio plotas
13	Sklypo atlygio plotas	13	Sklypo atlygio plotas

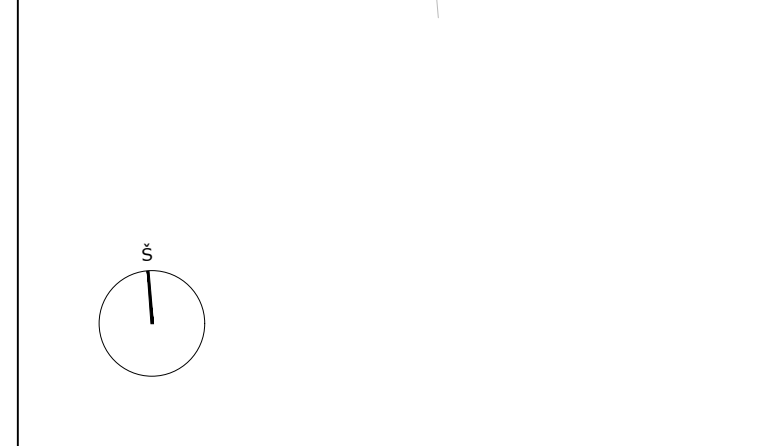
Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
1	Sklypo riba	1	Sklypo riba
2	Centrinis gatvės riba	2	Centrinis gatvės riba
3	Projekcinė gatvės atlygio zona	3	Projekcinė gatvės atlygio zona
4	Sklypo atlygio plotas	4	Sklypo atlygio plotas
5	Sklypo atlygio plotas	5	Sklypo atlygio plotas
6	Sklypo atlygio plotas	6	Sklypo atlygio plotas
7	Sklypo atlygio plotas	7	Sklypo atlygio plotas
8	Sklypo atlygio plotas	8	Sklypo atlygio plotas
9	Sklypo atlygio plotas	9	Sklypo atlygio plotas
10	Sklypo atlygio plotas	10	Sklypo atlygio plotas
11	Sklypo atlygio plotas	11	Sklypo atlygio plotas
12	Sklypo atlygio plotas	12	Sklypo atlygio plotas
13	Sklypo atlygio plotas	13	Sklypo atlygio plotas

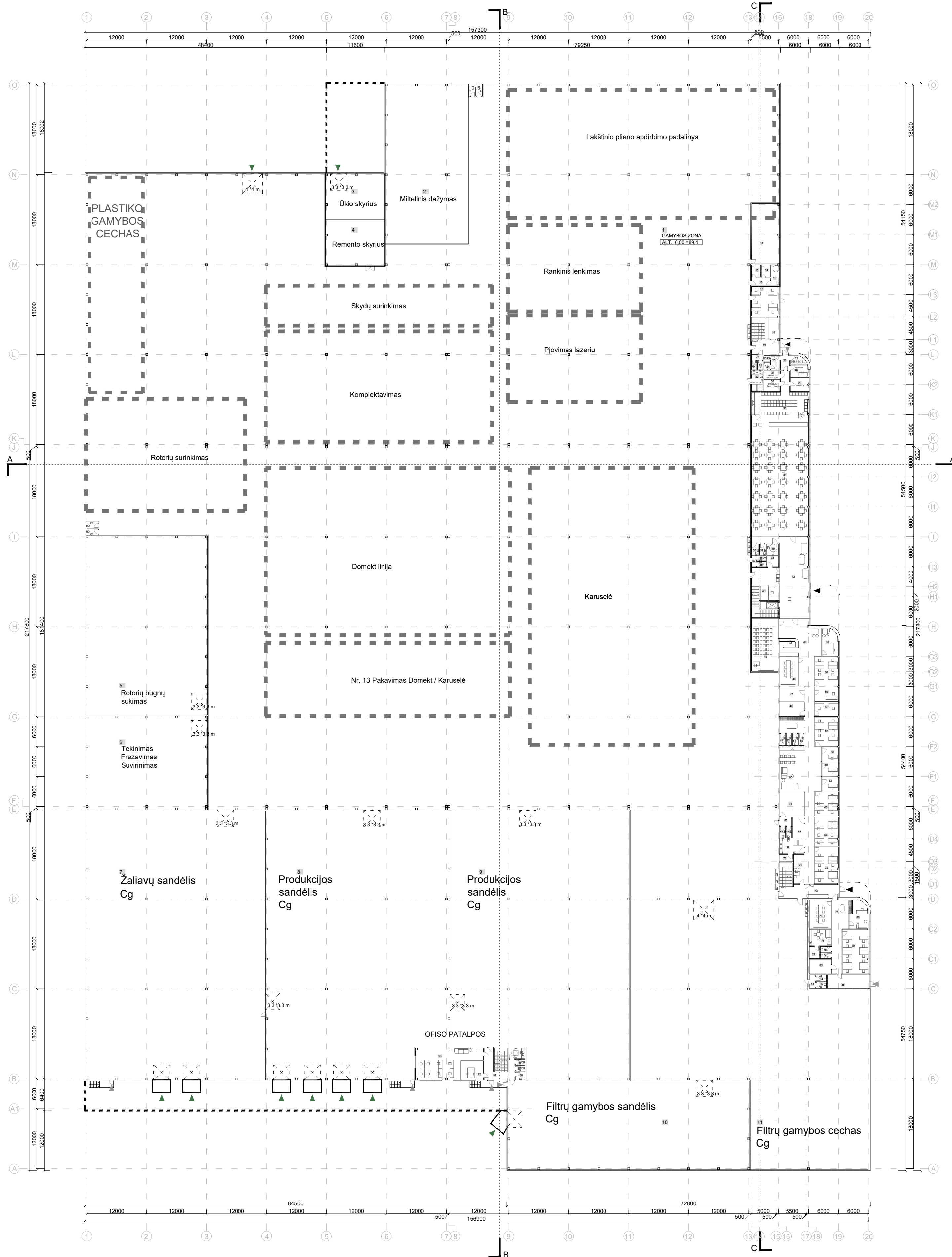
PASTABOS:

- Zemės ūkio ūkio (vertinanti LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-16 Nr. D1-103 patvirtinta "Žemės ūkio apsaugos, vykdant aplinkos darbus, taisyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlių penguinų taisyklės" pagal STR 1.04.04:2017 "Sąlyginių projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
- Tačiau sąlygų pakeičiant, reikia atsižvelgti ir atnaujinti dydžių pateiktą techninę specifikaciją. Tikslinama DP metu.



0	2022-12-08	Projekcinis pasiūlymas
Laida	2022-12-08	Laidos atsisakymas, kelimo priežiūra
Kval. patv. oia. Nr.	2	Gamybos paskirties pastato Pirmosios g. 10, Kaškadaryų m. statybos projektas
A 2081	PVP/DV J. Lapokas	Skaitmeninis planas M 1:500
	PV inž. K. Lodišo	
	Arch. J. Kuzmo	
	Arch. G. Pačulskaitė	
Revizija		
LT	UAB „Komfort“	2L-2022-05-PP-SR-03






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KONSOLINĖS PASTATO DALYS
- ALIUMINIO - STKLO KONSUKCIJOS (RĖMAI RAL 7024)
- GAMYBINĖ ZONA
- ↕ PAKELIAMO VARTAI
- ◀ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATA
- ▶ PAGALBINIAI ĮĖJIMAI | PASTATA
- PATEKIMAS | PASTATA PER VARTUS


EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	GAMYBOS ZONA	16979.52
2	MILTELINIO DAŽYMO ZONA	528.97
3	ŪKIO SKYRIUS	108.13
4	REMONTO SKYRIUS	108.13
5	ROTORIŲ BŪGŪŲ SUKIMAS	874.74
6	TEKINIMAS, FREZAVIMAS, SUVIRINIMAS	461.16
7	ŽALIAVŲ SANDĖLIS	1930.88
8	PRODUKCIJOS SANDĖLIS	1939.16
9	PRODUKCIJOS SANDĖLIS	1826.54
10	FILTRŲ SANDĖLIS	857.92
11	FILTRŲ GAMYBOS ZONA	1914.11
12	KOMPRESORINĖ	66.41
13	KATILINĖ	4.44
14	KATILINĖ	4.43
15	KATILINĖ	6.79
16	KORIDORIUS	5.40
17	GAMYBOS MEISTRAI	33.01
18	RŪKYKLA	11.59
19	LAIPTINĖ	19.28
20	WC	1.88
21	WC	1.92
22	WC HOLAS	2.50
23	WC	1.61
24	DUŠAS	2.06
25	RŪBINĖ	4.88
26	TAMBŪRAS	5.33
27	ŠIUKŠLIŲ PATALPA	4.78
28	VALGYKLOS OFISAS	8.35
29	SANDĖLIS	10.21
30	SANDĖLIS/ ŠALDYTUVAS	7.76
31	SANDĖLIS/ ŠALDYTUVAS	5.06
32	VALYTOJOS PAT.	9.38
33	VALGYKLOS GAMYBA	58.81
34	VALGYKLA	274.47
35	WC	1.87
36	WC	1.85
37	WC HOLAS	2.16
38	WC	3.13
39	WC	2.96
40	NEĮGALIOJO WC	5.00
41	PAG. PATALPA	5.01
42	ĮJĖIMO HOLAS	130.84
43	SARGO PAT.	4.61
44	KORIDORIUS	179.72
45	KONF. SALĖ	55.30
46	PASITARIMŲ KAMBARYS	22.14
47	ARCHYVAS	13.91
48	SANDĖLIS	14.67
49	WC	2.83
50	WC	2.47
51	WC	2.47
52	WC	2.47
53	PADALINIO VADOVO KABINETAS	17.29
54	TECHNIKOS SKYRIUS	27.98
55	TECHNIKOS SKYRIAUS VADOVAS	13.74
56	TIKIMO SKYRIUS	13.55
57	MECHANIKO ENERGETIKO SKYRIUS	27.99
58	PARDVIMIŲ VADYBININKAI	9.37
59	IT SPECIALISTAI	9.37
60	POILSIO PATALPA	45.37
61	PASITARIMŲ KAMBARYS	24.88
62	KABINETAS	9.22
63	APSKAITININKAI	23.29
64	GAMYBOS VADOVAI	28.15
65	WC HOLAS	4.42
66	WC	2.91
67	WC	2.64
68	PAG. PATALPA	9.95
69	VALYTOJOS PAT.	14.66
70	PAG. PATALPA	3.91
71	MED. PUNKTAS	12.30
72	GAMYBOS MEISTRAI	35.14
73	LAIPTINĖS HOLAS	36.77
74	KORIDORIUS	37.64
75	PASITARIMŲ KAMBARYS	25.90
76	POILSIO PATALPA	14.79
77	WC	2.46
78	WC	2.46
79	PAG. PATALPA	4.81
80	PADALINIO VADOVO KABINETAS	18.96
81	OFISO ERDVĖ	46.30
82	ARCHYVAS	12.76
83	WC HOLAS	3.47
84	WC	2.92
85	WC	2.60
86	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	22.63
87	LAIPTU HOLAS	26.58
88	VALYTOJOS PATALPA	2.81
89	WC	2.06
90	WC	2.02
91	VIRTUVĖLE VAIRUOTOJAMS	6.97
92	SANDĖLININKŲ OFISAS	17.30
93	LOGISTIKOS SKYRIUS	68.08
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	29229.48
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	30977.28

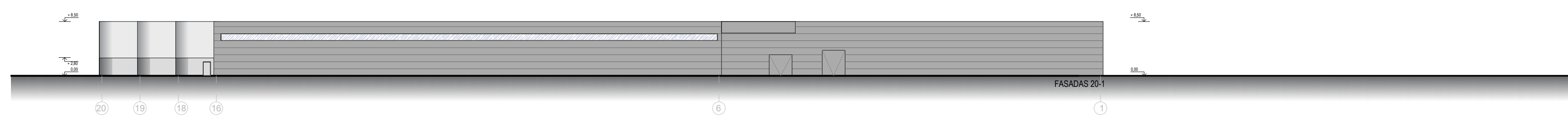
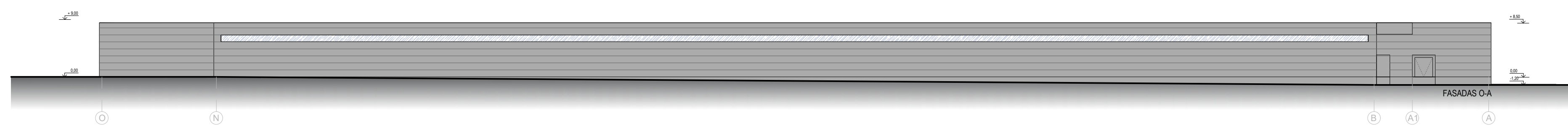
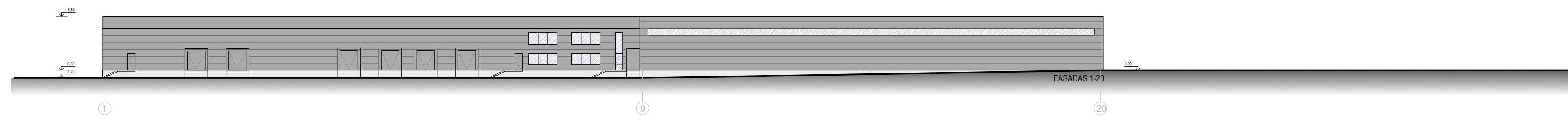
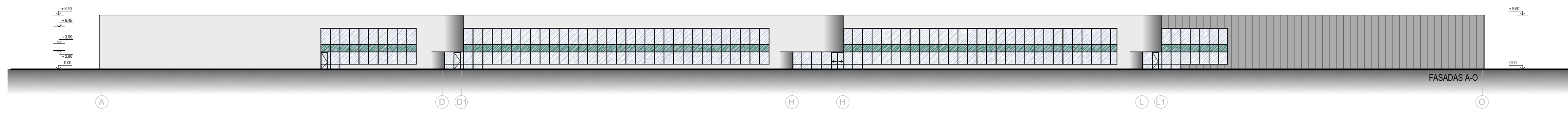
0	2022-12-19	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	 Įm. k. 302825424 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 El. Paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
A 2081	PV/PDV J. Lapinskas	Bėtinio pavadinimas
MK0028157	ARCH. K. Baltrušaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:500
	ARCH. G. Pazūkaitė	
LT	UAB „Amalva“	Bėtinio dydis 2L-2022-05-PP-SA-01
		Lėmė Lėmė
		1 4



1

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
94	VENTILIACINIS IRANGOS PATALPA	63.31
95	PAG. PAT.	37.56
96	LAIPTŲ HOLAS	7.07
97	VENTILIACINIS IRANGOS PATALPA	26.03
98	POILSIO PATALPA	35.93
99	TUALETAI	15.45
100	DUŠAI	6.14
101	PERSIRENGIMO PATALPA	82.57
102	POILSIO PATALPA	85.58
103	KORIDORIUS	176.34
104	PERSIRENGIMO PATALPA	84.23
105	TUALETAI	14.47
106	DUŠAI	6.15
107	DUŠAI	6.19
108	TUALETAI	15.11
109	PERSIRENGIMO PATALPA	55.68
110	LAIPTŲ HOLAS	24.14
111	NEIGALIOJO WC	4.06
112	RYŠIŲ PATALPA	12.95
113	KORIDORIUS	6.11
114	VENTILIACINIS IRANGOS PATALPA	30.95
115	POILSIO PATALPA	55.65
116	PERSIRENGIMO PATALPA	113.54
117	TUALETAI	14.60
118	DUŠAI	6.15
119	DUŠAI	6.19
120	TUALETAI	15.24
121	PERSIRENGIMO PATALPA	75.21
122	KORIDORIUS	123.13
123	POILSIO PATALPA	70.51
124	TUALETAI	15.40
125	DUŠAI	6.06
126	PERSIRENGIMO PATALPA	53.27
127	LAIPTŲ HOLAS	30.19
128	VENTILIACINIS IRANGOS PATALPA	19.08
129	LAIPTINĖ	6.22
130	POILSIO PATALPA	84.92
131	PERSIRENGIMO PATALPA	33.94
132	TUALETAI	10.11
133	DUŠAI	5.87
134	TUALETAI	10.58
135	DUŠAI	5.87
136	PERSIRENGIMO PATALPA	69.68
137	PERSIRENGIMO PATALPA	15.32
138	WC	2.13
139	DUŠAI	1.92
140	LAIPTINĖ	7.54
141	WC	9.02
142	DUŠAI	4.47
143	PERSIRENGIMO IR POILSIO PATALPA	42.66
144	REZERVINĖ POILSIO PATALPA	37.31
	ANTRO AUKŠTO PLOTAS	1747.80
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	30977.28

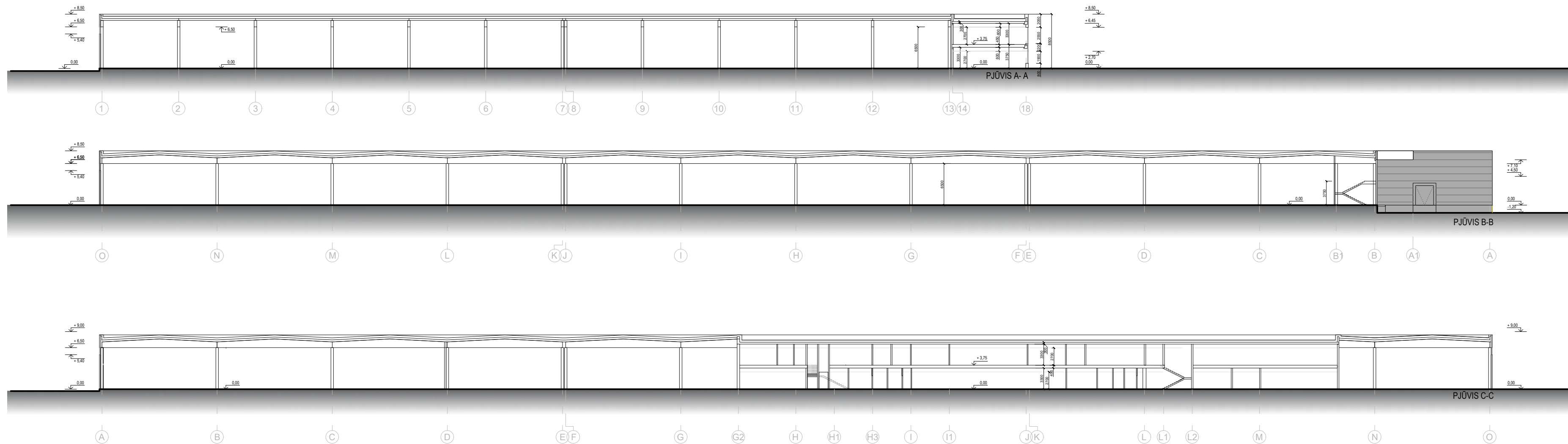
0	2022-12-19	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	 Įm. k. 302825424 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 695 46 175 El. Paštas: info@2larchitektai.lt	Šaltinio projekto pavadinimas		
A 2081		PV/PDV	J. Lapinskas	Laida
MK0028157	ARCH.	K. Baltrušaitienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	G. Pazukaitė		
LT	Šalinys	UAB „Amalva“	Būtinio dydžio	Liepa
			2L-2022-05-PP-SA-02	Lapis
				2
				4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TRISLUOKSNIO BETONO FASADAS
- VERTIKALIAI MONTUOJAMOS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS (RAL 9007)
- HORIZONTALIAI MONTUOJAMOS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS (RAL 9007)
- ALIUMINIO - STKLO KONSUKCIJOS (RĖMAI RAL 7024)
- ALIUMINIO - STKLO KONSUKCIJOS EMALIUOTO STIKLO INTARTPAI (RAL 6028)

0	2022-12-19		Visuomenės informavimo	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	Įm. k. 302825424 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel. +370 695 46 175 El. Paštas: info@2Larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas
A 2081		PV/PDV	J. Lapinskas	Brežinio pavadinimas FASADAI, M 1:500
MK0028157	ARCH.	K. Baltrušaitienė		Laida 0
	ARCH.	G. Pazukaitė		
LT	Statytojas UAB „Amalva“	Brežinio žymuo 2L-2022-05-PP-SA-03		Lapas 3
				Lapų 4



0	2022-12-19		Visuomenės informavimo			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.		Įm. k. 302825424 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel. +370 695 46 175 El. Paštas: info@2Larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 10, Kaišiadorių m., statybos projektas		
A 2081		PV/PDV	J. Lapinskas	Brežinio pavadinimas	Laida	
MK0028157	ARCH.	K. Baltrušaitienė		Pjūviai M 1:500		
	ARCH.	G. Pazukaitė				
LT	Statytojas	UAB „Amalva“		Brežinio žymuo	Lapas	Lapų
				2L-2022-05-PP-SA-04	4	4



komiovent





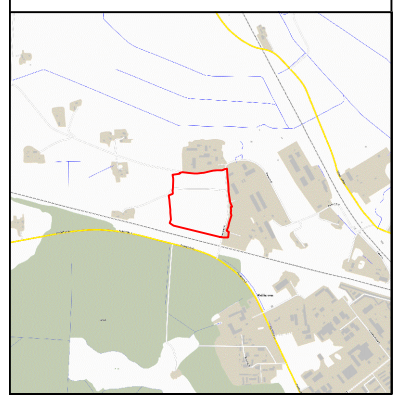


komfovent



komfovent

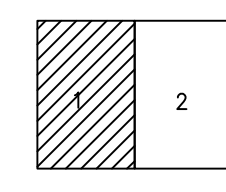
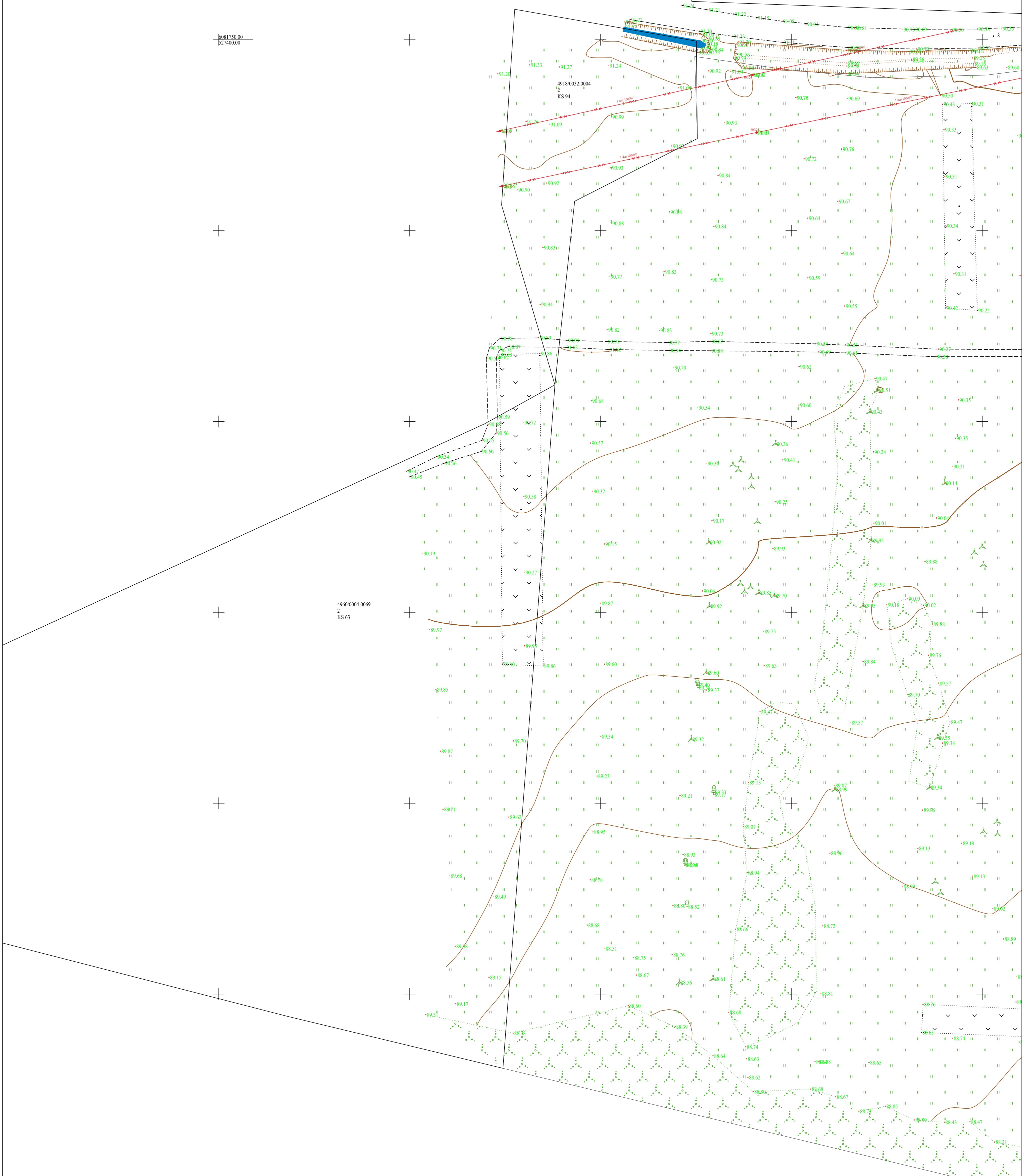
PRIEDAI



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

49180032.0005
1
KS 94

6081750.00
527400.00

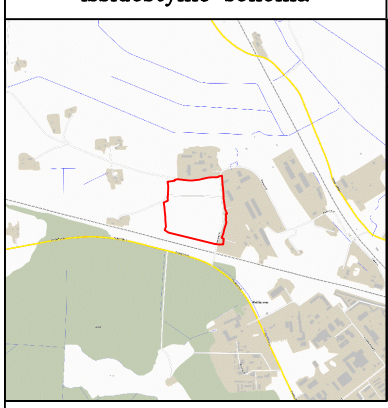


DERINIMO LENTELĖ

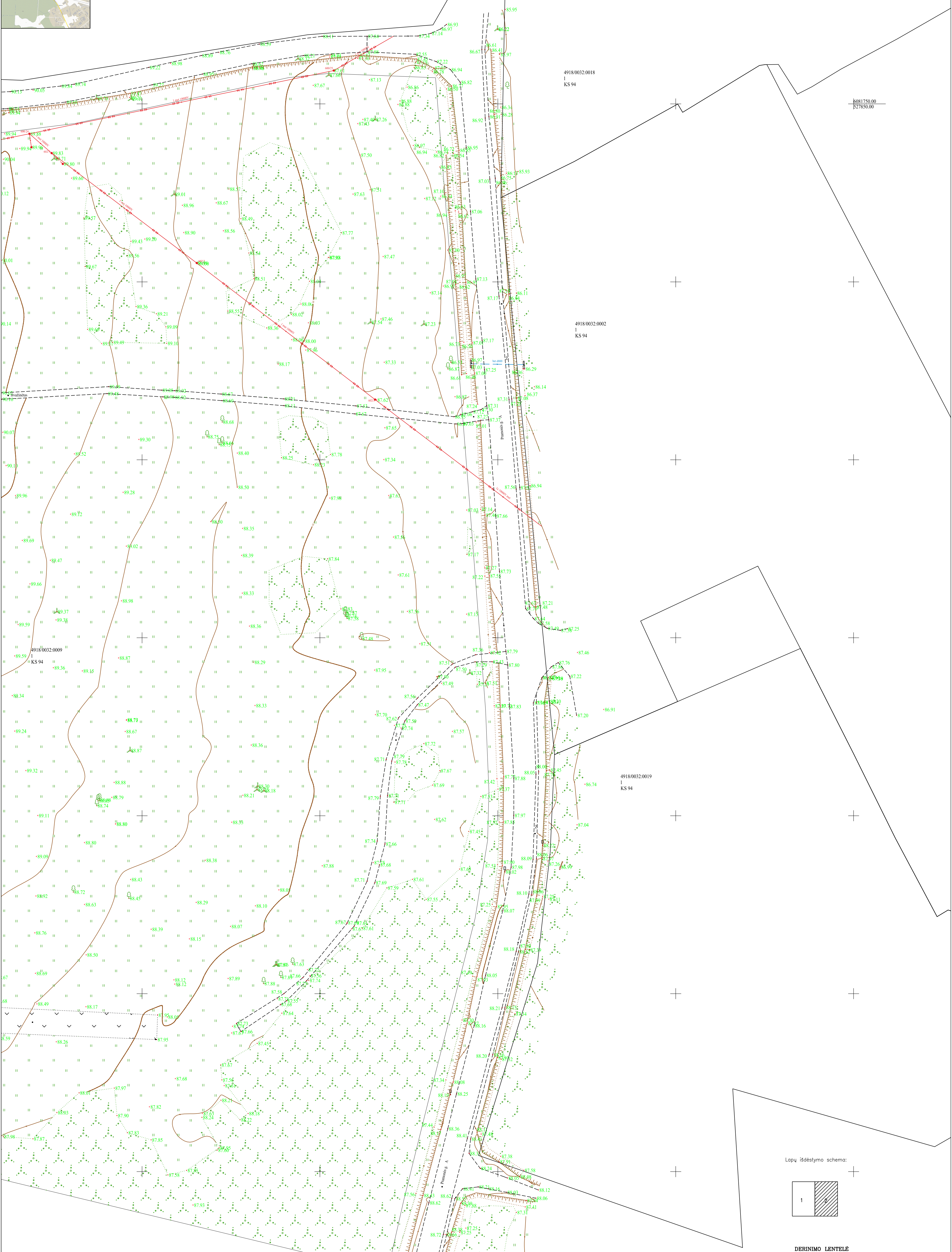
Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS prašymo Nr.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAI: PRAMONĖS G. 10, KAIŠIADORYS
MATAVIMUS ATLIKO	A. JONIKAVIČIUS IŠVAJAVIMAS: PAVYKIMAS NR. 10KV - 08 IŠDUOTA: 2011-05-03		UŽSAKOVAS: UAB "AMALVA"
PLANO SUDARĖ	J. LITVINOVICIŪTE		TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS M1: 500 2022 07 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



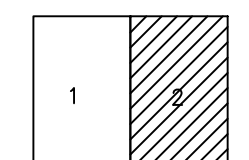
4918/0032:0018
KS 94

4918/0032:0002
KS 94

4918/0032:0019
KS 94

6081750.00
527850.00

Lapų išdėstymo schema:



DERINIMO LENTELĖ

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS prašymo Nr.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDE	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAI: PRAMONĖS G. 10, KAIŠIADORYS
MATAVIMUS ATLIKO	A. JONIKAVIČIUS IŠVALEIŠKIJUSIS PAVYKIMAS NR. 10KV - 08 SUDOTA: 2011-05-03		UŽSAKOVAS: UAB "AMALVA"
PLANA SUDARĖ	J. LITVINVIČIŪTE		TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS M1:500 2022 07 2



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. 11 mėn. 9 d. Parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriumi

2022 m.
Kaišiadorys

1. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį**
 - 1.1. Pavadinimas – „Gamybos paskirties pastato Pramonės g.10, Kaišiadorių m., statybos projektas“
 - 1.2. Statybos rūšis – nauja statyba
 - 1.3. Statinio kategorija - ypatingasis
 - 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai
2. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai**
 - 2.1. Kadastro Nr.: 4918/0032:9
 - 2.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
 - 2.3. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 - 2.4. Žemės sklypo plotas: 75100 m²
 - 2.5. Užstatymo intensyvumas: 42%
 - 2.6. Užstatymo tankis: 41%
 - 2.7. Priklausomų želdynų plotas: 34,4%
 - 2.8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 254
3. **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**
 - 3.1. Užstatymo plotas: 30257 m²
 - 3.2. Bendras plotas: 31358 m²
 - 3.3. Aukštų skaičius: 2
 - 3.4. Aukštis: 11,2 m
 - 3.5. Tūris: 338900 m³
 - 3.6. Kietos dangos (automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai, vilkikų apsisukimo aikštelės) ~15110 m²
 - 3.7. Kietos dangos (Takai), : ~3495 m²
4. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo I skyriaus 3 punktu
5. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:** vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriumi su projektinių pasiūlymų vaizdine informacija.
6. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:** nuosavybės dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai
7. **Kiti duomenys:** projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2022 m. IV ketvirtis; statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Amalva“

Direktorė Danutė Šimkūnienė

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „2L Architects“

Projekto vadovas Julius Lapinskas

(parašas)