

<p>UŽSAKOVAS:</p> <p style="text-align: center;">A. K.</p>	<p>OBJEKTO PAVADINIMAS:</p> <p>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5136) ŽALIOJI G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>
	<p>DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO</p> <p>BYLOS NR.: 2</p> <p>ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS</p> <p>KATEGORIJA: NEYPATINGASIS</p> <p>PROJEKTO ŽYMUO: MP-21-03-01-TP</p> <p>BYLOS ŽYMUO: SP</p> <p>LAIDA: 0</p>
<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p>  <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p>UAB „Merkevičius ir partneriai“</p> <p>PROJEKTO VADOVĖ:</p> <p> G. ŠUKAITYTĖ ATESTATO NR. A 1163</p> <p>PROJEKTO DALIES VADOVĖ :</p> <p> R.DAMBRAUSKIENĖ ATESTATO NR. A 1067</p> <p style="text-align: right;">2021 M.</p>

Tvirtinu projekto sudėtį ir projekto dalies vadovus

PV Gitana Šukaitytė



TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 5597-2021-5136) ŽALIOJI
G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

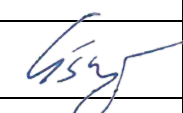





MP-21-03-01-TP

BYLA	BYLOS ŽYMUO	BYLOS PAVADINIMAS	PROJEKTUOTOJAS
1.	MP-21-03-01-TP-BD	BENDROJI DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163
2.	MP-21-03-01-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Ramunė Dambrauskienė Atestato Nr. A 1067
3.	MP-21-03-01-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Ramunė Dambrauskienė Atestato Nr. A 1067
4.	MP-21-03-01-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCINĖ	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Donatas Statkevičius Atestato Nr. 33010
5.	MP-21-03-01-TP-ŠV	ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Tadas Milius Atestato Nr. 26719
6.	MP-21-03-01-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Deimantė Šidarauskienė Atestato Nr. 38083
7.	MP-21-03-01-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Marius Pluskys Atestato Nr. 31971
8.	MP-21-03-01-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Marius Pluskys Atestato Nr. 31971
9.	MP-21-03-01-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Rėda Bistrickaitė Atestato Nr. 10855

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 5597-2021-5136),
ŽALIOJI G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

MP-21-03-01-TP

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMŲ LENTELĖ

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Gitana Šukaitytė	A 1163		2022
Architektūrinės ir sklypo sutvarkymo dalies vadovė	Ramunė Dambrauskienė	A 1067		2022
Konstruacijų dalies vadovas	Donatas Statkevičius	33010		2022
Šildymo ir vėdinimo dalies vadovas	Tadas Milius	26719		2022
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovė	Deimantė Šidarauskienė	38083		2022
Elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalių vadovas	Marius Pluskys	31971		2022
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovė	Rėda Bistrickaitė	10855		2022

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1067

Ramunė Dambrauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos




2013 m. gegužės mėn. 15d. posėdžio protokolas Nr. 77
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	2
2.	Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis	4
3.	Bendrieji duomenys	4
4.	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	4
5.	Sklypo paruošimas statybai	7
6.	Projektiniai sprendiniai	8
7.	Aplinkos tvarkymo sprendiniai, teritorijos apželdinimas	8
8.	Automobilių stovėjimo vietų poreikis	9
9.	Atliekų tvarkymas	9
10.	Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams	9
11.	Gaisrinė sauga	10
12.	Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai	11

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): A. K.			Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas Lapų 1 11

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

26.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
27.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
28.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
30.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
33.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
34.		Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
35.		Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
34.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
35.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
36.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
37.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
38.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
39.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
41.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
43.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
44.		Atliekų tvarkymo taisyklės
45.	HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (2011-06-21, Nr. 75-3638).
46.	HN 35:2007	"Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (2007-05-19, Nr. 55-2162)
47.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
48.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
49.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
50.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
KITI DOKUMENTAI		
51.		Projektavimo užduotis

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

52.		Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
53.		Statinio projektavimo užduotis
54.		Suderintas topografinis teritorijos planas M1:500
55.		Geologiniais tyrinėjimais, atliktais UAB „Matininkas“ 2020m.

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2. Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

PROJEKTO DALIS:	PROGRAMINĖS ĮRANGOS TIEKĖJAS	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	LICENCIJA
SKLYPO SUTVARKYMO	Autodesk	AutoCAD LT 2013 SLM	yra
	Microsoft	Office 365 Business	nuoma
PAPILDOMAI NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA	Adobe PDF Reader	Acrobat Reader DC	nemokama
	Mitsoft	Signa 2010 (beta)	nemokama

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas

Statybos rūšis: Rekonstravimas, paskirties keitimas

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.9 punktu - sandėliavimo paskirtis

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Adresas – Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Žalioji g. 16

Kadastrinis Nr – 5333/0014:8 Kėdainių m. k.v.

Sklypo savininkai – L.R., UAB „Vedasta 2“, Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su A.K. Nr. 220, 0,5868ha 2020-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-165

Žemės sklypo plotas – 5,2676 ha

Pagal Kretingalės miesto bendrąjį planą pramonės ir sandėliavimo teritorija skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai ir atliekų perdirbimui. Tai teritorija, kuriai numatytas didžiausias maksimalus užstatymo intensyvumas $UI = 2,0$.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Šių teritorijų užstatymas neturi būti agresyvus miestelio foninio užstatymo atžvilgiu, negali sukurti vizualinės taršos.

1998.10.01 potvarkiu Nr.938 buvo patvirtintas ŽŪB“Kretingalė“ pietryčių teritorijos dalies detalusis planas. Detalusis planas buvo rengiamas nurodytai sklypo daliai, kur ruošiami projektiniai sprendiniai buitinio pastato pritaikymas vaisvandenių gamybos cehui. Detaliojo plano technoekonominiai rodikliai nustatomi tik nurodytai sklypo daliai. Detaliajame plane nagrinėjamas sklypo dalis 5985m², kurioje buvo plečiama vaisvandenių gamyba ir būtina nustatyti naujas gamybos sanitarines apsaugos zonas.

Projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjamas visas sklypas 5,2676 ha, bendra naudojimosi tvarka nustatyta 5868m² **Užstatymo rodikliai yra skaičiuojami ne kiekvienai sklypo daliai atskirai, bet visam sklypui, (LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS, 2str. 39,40p.p.) todėl pastatų rekonstravimo sprendimai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui (Žiūrėti lape 9 -Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai).**

Detaliajame plane numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, pakrovimo -iškrovimo aikštelė atitinka šio projekto sprendinius.

Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, vizualinės apsaugos zoną.

Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos

Sklype esantys paviršių lygiai kinta ~0.40 m,(alt. 31,60m – 31,20m). Pastatų projektuojama nulinė altitudė yra derinama prie esamos nulinės altitudės ir yra 32,75.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 55/28252 duomenimis):

<i>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1.0452 ha</i>
<i>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 2.0728 ha</i>
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1.7416 ha</i>
<i>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.1157 ha</i>
<i>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0107ha</i>
<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) 0,0002ha</i>

Gamtinės sąlygos

Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MP-21-03-01-TP-SP-AR	5	11	0

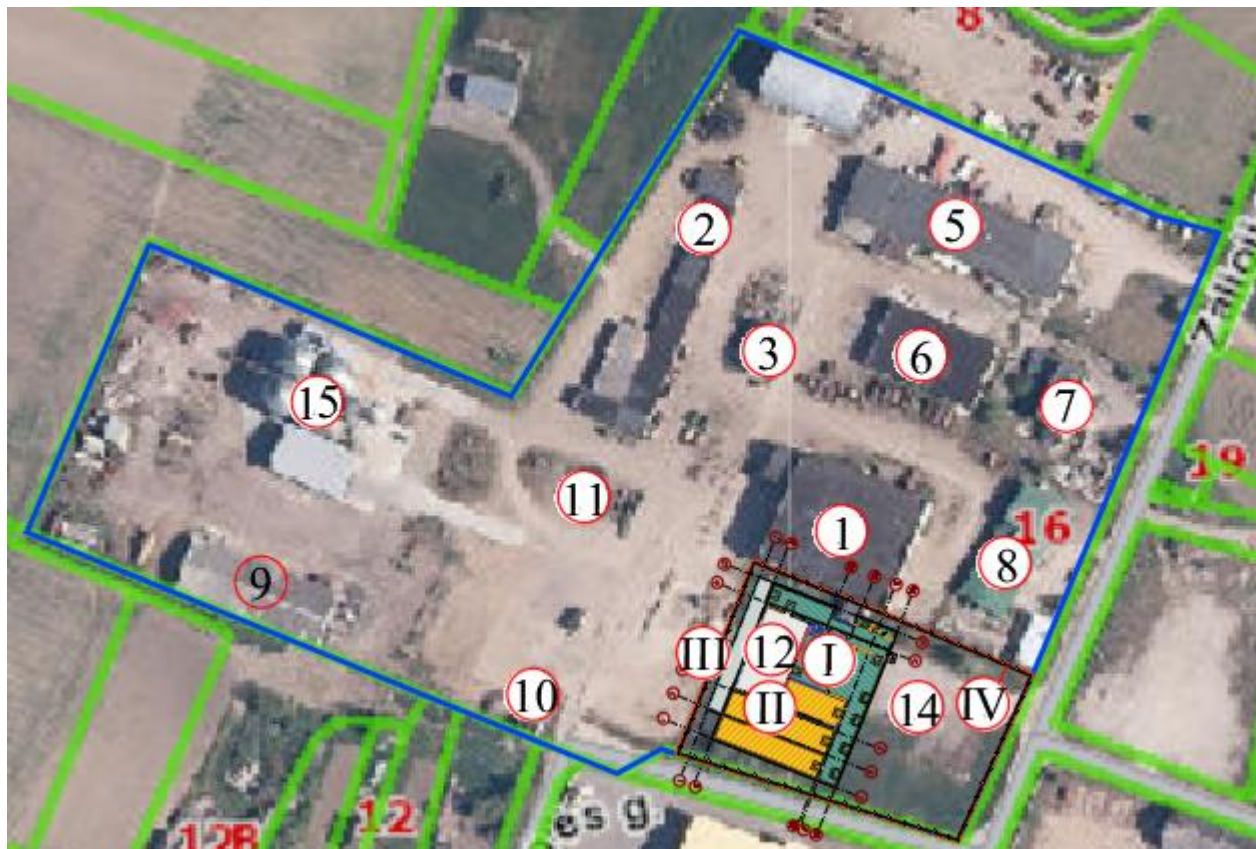
Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Patekimas į sklypą – iš Žaliosios gatvės

Įmonė įsikūrusi teritorijoje, esančioje pietinėje Kretingalės miesto dalyje.

Vakarų ir rytų pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėmis, pietuose – pramonės, gamybos, sandėliavimo zona.

Arčiausiai esanti tankiai apgyvendinta teritorija – daugiau nei 400m šiaurės kryptimi. kryptimi



Sklypo plano schema:

žiūrėti PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJOS LENTELE, lapas 7

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU, RIBA
- I- UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F 1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS 1-e a. JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1- 05-UN.NR.5597-2021-5069, 1P2b, 1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III- PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
- IV-SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ METALO TVORA H-2,0M

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Teritorijos infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai, Teritorijoje vykdoma gamybinė veikla su šios veiklos aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, kita infrastruktūra.

Statybos sklype esami statiniai:

Visos teritorijos paviršius beveik lygus. Vertingų želdinių sklype nėra.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv.plane	Užstatymo pl.		Bendras pl.		Pagrindinis pl.		Tūris m3		Pastabos
				prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Projektuojami pastatai ir statiniai:												
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p	464	797,5	466,91	889,42	240	727,14	1860	5427	
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)	198	999,12	181,15	907,95	181,15	907,95	694	4881	
III	Stoginė, lgr. nesudėtingasis				234							
IV	Kiti inžineriniai statiniai - segmentinė ažurinė metalo tvorta, lgr. nesudėtingasis											
				2030,62		1797,37		1635,09				
Esami pastatai:												
1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b		1663,5		1887,22		1247,96		12258	Pagal Statinių išdėstymo planą į užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2p2g, 3p1g, 211b
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p		1179,6		1024,53		968,12		4483	
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p		171		145,74		145,74		632	
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p		557,2		595,55		595,55		1446	
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p		1351		1247,5		1236,09		5404	Pastate suformuoti 4 atskiri nekilmuojamo turto objektai, kurių Reg. Nr. 44/508179, 44/508184, 44/508188, 44/508194
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p		779		725,1		725,1		3116	
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p		225		223,92		68,19		1451	
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p		636		664,25		629,56		3412	
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1ž		886,3		879,66		879,66		4432	
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p		24,1		16,5		16,5		84	
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p		21,5		13,26		8,27		71	
12	Pastatas - Vaisvandenių cechas	5597-2021-5158	14P1p		429		393,49		271,52		2252	
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b		93		79,98		79,98		366	
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-2177-8823	33k		1996,73							
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1		412						4000	
			34k2		22,5						180	
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5147										1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5036, iškrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5186										1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kiemo aikštelė
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5269										1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), rezervuaras (2vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)

5. Sklypo paruošimas statybai

Medžių ir krūmų iškirtimas.

Sklype medžiai neauga

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

statinio, statybos riba atitveriamą laikina tvora.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statybos sklypo ribose. Statybos metu numatoma augalinį gruntą sandėliuoti statybos sklype.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės. Statinio statyba nesąlygos reikšmingo transporto eismo padidėjimo.

Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

6. Projektiniai sprendiniai

Vykdoma daržovių didmenos prekyba, pokavimas ir sandėliavimas.

Sanitarinės apsaugos zonos ribų, vadovaujantis LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 27-4 str. nustatyti nereikalaujama.

PAV atranka neprivaloma.

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš vakarų pusėje esančios Žaliosios gatvės. Projektas atliekamas vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais.

Daržovių sandėliavimo įmonė planuoja vykdyti plėtros darbus, todėl numatoma:

- Gamybos paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5125, paskirties keitimas į sandėliavimo ir jo rekonstravimas
 - sandėliavimo paskirties pastato, un.nr.5597-2021-5136, rekonstravimas
- Pastatų užstatymo plotas yra 25% ir neviršija Kretingalės miesto bendrojo plano reglamentų

Pastatai stačiakampės formos su vienšlaičiais stogais. Bendri tūriai ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančią užstatymą, nesudaro vizualinės taršos.

Pastato, un.nr.5597-2021-5125, (schemoje nr.I) dabar esantis tūris 2-jų aukštų, stogas sutabdintas. 2-e aukšte numatoma administracinės patalpos, visi kiti projektuojami tūriai 1-o aukšto.

Šiame projekte numatomas sklypo aptvėrimas segmentine metalo ažūrine tvora, h-2,0m

Pastato įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami virš kiekvieno patekimo į statinį projektuojamais šviestuvai su šviesos ir judesio davikliais. Bendras teritorijos apšvietimas sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

7. Aplinkos tvarkymo sprendiniai, teritorijos apželdinimas

Neužstatytas ir kietomis dangomis neišklotas žemės sklypo plotas apželdinamas veja.

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais) priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

ploto, turi būti 10 %. Planuojamoje teritorijoje želdynų plotas sudaro daugiau kaip 10 proc. Darbuotojų poilsio zonose numatyti dekoratyvūs želdiniai.

8. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VIII sk. 30 LENTELE

Nr.	Pastatai, jų paskirtis	Min automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, VIII sk., 30 lentelę	Patalpų plotas m ²	Reikalingas automobilių parkavimo vietų sk.
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	60	3
2.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	937	5

VISO: 8 vietos

9. Atliekų tvarkymas

Kretingalėje jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema.

- Buitines atliekas numatoma rinkti konteineriniu būdu ir šalinti regioniniame sąvartyne;
- Biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto ir šalinti specializuotoje atliekų kompostavimo aikštelėje Glaudėtų kaime bei Vėžaičiuose;
- Didžiąsias ir pavojingas atliekas rinkti apvažiavimo būdu bei specializuotose Klaipėdos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo aikštelėse Vėžaičiuose bei Gargžuose;
- Statybos ir griovimo atliekas nukreipti į atitinkamas atliekas perdirbančias įmones Klaipėdoje.

10. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams

- Projektiniai sprendiniai atitinka Kretingalės teritorijos bendrojo plano reglamentus.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.**
- Gretimose teritorijose esančiam užstatymui projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai įtakos neturės.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.**
- Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Kultūros paveldo vertybės.**
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.
- **Darbuotojų poilsio zona.**
- Numatoma, kad dirbs 15 darbuotojų sandėliuose ir 10 darbuotojų administracijoje.
- Jiems projektuojama poilsio aikštė kieme.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MP-21-03-01-TP-SP-AR	9	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia.

Šiuo metu ŽN darbuotojų įmonėje nėra.

Pagal poreikį (jei darbuotojas taptų neįgalu), ŽN darbo vietos numatytos esamame administracijos pastate, ŽN sanitarinis mazgas pirmame aukšte, bei tam pritaikyti patekimai į šias patalpas. Automobilių parkavimo aikštelėje, arčiausiai pastato numatytos 2 vietos ŽN automobiliams parkuoti.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimais, teritorija pritaikoma judėti žmonėms su negalia nuleidžiant praėjimuose bordiurus nuožulniai tarp šaligatvio ir važiuojamosios dalies.

Teritorijoje laiptų nėra.

Šaligatvių, skirtų galimam žmonių su negalia, naudojančių vežimėlius, judėjimui, nuolydžiai neturi būti didesni, nei nustatyta STR 2.03.01:2001. Tokių šaligatvių susikirtimuose su Sklypo automobilių kelių važiuojamąja dalimi borto aukštis neturi būti didesnis kaip 4 cm.

Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos sprendiniai.

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate vykdomas baldų surinkimas įtakos gyvenamosioms teritorijoms įtakos neturės.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 8 punkto

nurodymais, STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, 7 priedo reikalavimais, norminiai atstumai iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, išlaikomi.

11. Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.2.9. Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti. Atsižvelgiant į jo tūrinius, planinius sprendinius ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

8 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Šalia projektuojamo pastato neišlaikomi priešgaisriniai atstumai iki II atsparumo ugniai gamybos paskirties pastato (faktinis atstumas 4,16m.), todėl 8 ašyje tarp ašių A-H projektuojama ugniasienė EI-M 60. Stogo dalis tarp ašių A-H/ 7-8 projektuojama Broof (t1) REI 60.

Blokuojami pastatai (III atsparumo ugniai laipsnio) atskiriami priešgaisrinėmis EI-M 30 atsparumo ugniai sienomis.

Iki kitų pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi ne mažesni kaip 15m.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Prie pastato numatytas ne siauresnis kaip 3,5 m privažiavimas ir 12x12 apsisukimo aikštelė. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas



Prie pastato kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Automobilinėms kopėčioms privažiavimas prie pastato neprojektuojamas. Pasiekiamumas vertinamas ištraukiamomis ugniagesių gelbėtojų kopėčiomis.

Detalesnius sprendinius žiūrėti Bendrojoje dalyje, Gaisrinės saugos koncepcija

12. Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABA
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	52676	52676	A.K. nuomojasi 5868 m ²
Sklypo užstatymo plotas	m ²	11109,40	13140,0	t.sk. I Gamybos paskirties pastato 797,50m ² II Sandėliavimo paskirties pastato 999,12m ² III Stoginė 234,00m ²
Sklypo užstatymo tankis	%	20	25	Pagal Kretingalės bendrąjį plana Max. užstatymo tankis sklypuose 80 (%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19	Pagal Kretingalės bendrąjį plana Max. užstatymo intensyvumas sklypuose 20 (%)
Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	–	10/570	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt	–	6+2žn	

Pastaba: Sklypo apželdintas plotas skaičiuojamas nuo ploto 5868 m², kuriam nustatyta naudojimosi tvarka

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Gitana Šukaitytė	A 1163		2022
PDV	Ramunė Dambrauskienė	A 1167		2022

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.

2.1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		
1	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai	
2	Specialieji architektūros reikalavimai	
3	Projektavimo užduotis	
2.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS		
2.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai:		
1	LR statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240, 2010 07 02, Nr. I-1240	
2	LR aplinkos apsaugos įstatymas.	
3	LR žemės įstatymas.	
4	LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787, 2010 04 27, Nr. VIII-787.	
2.2.2. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:		
1	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
2	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
3	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003
4	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR2.03.01:2001
5	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
6	ESR. „Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
7	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
2.2.3. Respublikos statybos ir higienos normos, taisyklės ir kt.:		
1	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ'2010 Nr. 99-5167)	
2	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr.1-38)	
3	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538)	
6	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	

PROJEKTAS

„Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas. Šios techninės specifikacijos apima sklypo sutvarkymo darbus.

ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbų vykdymo tvarka

Žemės darbai statinio statybos sklype atliekami pagal suderintą techninį projektą, rangovui gavus savivaldybės leidimą žemės darbams vykdyti.

Žemės darbai atliekami vadovaujantis STR 1.07.02:2005, „Žemės darbai“ ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Žemės darbams vadovauti rangovas paskiria atestuotą statybos specialiujų darbų vadovą.

Statybos vadovas privalo:

Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	MP-21-03-01-TP – SP.TS		
	Lapas 1	Lapų 6	Laida 0

- pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą, žemės darbų vykdymo aprašą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
- nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki darbų pradžios, pranešti (raštu, faksu, telefonograma, telegrama) leidime žemės darbams išvardytoms ar savivaldybės nurodytoms įmonėms ir asmenims, kurių kompetencijai priklauso žemės darbų vykdymo vietoje esantys požeminiai tinklai, statiniai bei apsaugos zonos, taip pat kelių policijai, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių bei kelio statinių apsaugos zonoje, tikslų žemės darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- nepradėti žemės kasimo darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime žemės darbams vykdyti nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią, veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, vykdyti žemės darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (šie nurodymai duodami žodžiu, įteikiami raštu arba įrašomi į statybos darbų žurnalą).
- jei statinio (kelio, inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinių paminklų ar kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių, žemės darbus vykdyti laikantis ir Kultūros vertybių apsaugos departamento nustatytų sąlygų.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta. Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą žemės darbams vykdyti išdavusi tarnyba, o kai leidimas nereikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam šie statiniai priklauso, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą vykdančiam žemės darbams, atsako darbų vadovas ir kiti kaltininkai įstatymų nustatyta tvarka. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių (institucijų), rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (statant statinius, kuriems projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema) ir saugos darbe taisyklėmis (SNiP III-4-80*, "Saugumo technika statyboje"). Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir suderintas schemas.

Kelių ženklus pagal suderintą su kelių policija schemą sukomplektuoja ir rangovo arba ūkio būdu statančio statytojo lėšomis pastato kelią, gatvę eksploatuojanti įmonė arba rangovas. Jie aktu perduodami žemės kasimo darbų vadovui.

Jei dėl žemės darbų būtina keisti visuomeninio transporto maršrutus, papildomas išlaidas dėl jų pakeitimo transporto įmonėms pagal jų sąskaitas sumoka rangovas arba ūkio būdu statantis statytojas.

Atkastieji inžineriniai tinklai bei kiti inžineriniai statiniai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelią naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Vykdančiam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, taip pat nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka. (LR Vyriausybės 1995 08 14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo").

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	MP-21-03-01-TP – SP.TS		
	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0

Tranšėjų kasimas

Geodezinis trasos nužymėjimas:

- nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;
- padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;
- nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;
- dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros vadovui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas:

- miesto gatvėmis vykdomas rankiniu būdu, neužstatytose vietose – vienakaušiais ekskavatoriais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba betranšėju būdu klojant kabelius;
- iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Teritorijos tvarkymo paruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti pašalintas statybinis laužas ar šiukšlės, trukdančios darbų vykdymą.

Pabaigus darbus, rangovas savo sąskaita turi pašalinti visas nereikalingas statybines atliekas.

Teritorijos paruošimas užstatymui pradedamas nuo augalinio grunto nukasimo ir jo laikino kaupimo vietų sužymėjimo, t. p. nuo statybai trukdančių ir teritorijos apželdinimui tinkamų želdinių laikino perkėlimo.

Augalinis gruntas, atsiduriantis po užstatoma teritorija, turi būti nuimamas, pergabenamas ir sandėliuojamas tam skirtose vietose. Vykdam darbus augalinį gruntą saugoti nuo užteršimo kitu neaugaliniu gruntu ar statybos atliekomis, t. p. saugoti nuo išplovimo bei išpustymo vėju.

Nuėmus augalinį gruntą, visame statybos sklype turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.

Techniniai reikalavimai ir leistini nukrypimai

Vykdam darbus su gruntu būtina įvertinti grunto išpurenimo (tūrio padidėjimo) koeficientus: 1,35 – augaliniam gruntui, rišliams gruntams, smėliams su stambumo moduliu <2 ; 1,15 – gruntų mišiniais, smėliams su stambumo moduliu >2 , žvyru, akmens ir plytų skaldai, šlakui.

Teritorijos gerbūviui naudojamo grunto drėgnumas turi būti apie 15 %. Sausas gruntas sudrėkinamas.

Atliekant teritorijos paruošimo ir tvarkymo darbus būtina laikytis šių techninių reikalavimų:

- laikinam vandens nuvedimui suformuotų paviršių nuolydis turi būti ne mažiau 3 ‰;
- skaldos, žvyro ir smėlio pasluoksnių storis po gerbūvio įrenginių pamatais turi būti ne mažiau 10 cm;
- smėlio pagrindas po surenkamais dangų elementais turi būti ne mažiau 3 cm;
- surenkamų dangų gretimų elementų paviršių lygių skirtumas neturi viršyti: betono trinkelė ir šaligatvio plytelė – 2 mm; plokščių - 5 mm;
- surenkamų elementų sandūrose siūlių plotis neturi viršyti: tarp trinkelė - 5 mm; plytelė – 15 mm; tarp plokščių - 25 mm;
- supiltas gruntas sutankinamas iki koeficiento 0,98 – po dangomis ir 0,95 – kitose vietose.

Vykdam teritorijos tvarkymo darbus nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti:

1. augalinio grunto suformuotų paviršių lygiai - ± 5 cm;
2. dangų pasluoksnių paviršių lygiai - ± 5 cm;
3. visų rūšių dangų paviršių lygiai - ± 5 cm;
4. drenuojančių, izoliacinių sluoksnių storių - ± 10 cm, bet ne daugiau 20 mm;
5. visų rūšių dangų ir jų pagrindų storiai - ± 10 cm, bet ne daugiau 20 mm;
6. augalinio grunto storis - ± 20 %;
7. galimi pagrindų ir dangų paviršiaus nelygumai, uždėjus 3 m ilgio liniuotę: 15 mm – iš grunto, skaldos, žvyro, šlako; 5 mm – iš asfaltbetonio, betono; 0 – gazonams;
8. visų rūšių dangų, išskyrus betono, ir jų pagrindų pločiai – 10 cm; betono dangų – 5 cm.

Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	MP-21-03-01-TP – SP.TS		
	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0

TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Vejos įrengimui naudojamas esantis viršutinis augalinis sluoksnis, kuris statybos metu sustumiamas projekte numatytoje vietoje, sandėliuojamas ir paskirstomas atliekant statybos darbus pagal etapus.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Veja įrengiama visame tvarkomame plote, kur nėra šaligatvio ir asfalto dangos. Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm storio (tame skaičiuje- naujo 100mm storio juodžemio sluoksnio). Leistini dirvožemio sluoksnio storio nukrypimai ± 5 cm. Nurenkami akmenys, užvežamas reikalingas augalinis sluoksnis (ten kur reikia pakelti) būtina susandėliuoti išimamą augalinį sluoksnį iš kelio lovio ir panaudoti gazono paviršiaus pakėlimui. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Sėjamų žolių mišinys:

- smilga baltoji (agrotis alba) -10%;
- ereičynas raudonasis (festuca rubra) -30%;
- miglė paprastoji (poa pratensis) 60%;
- sėklų norma žolyne g/m²:
- smilga baltoji (agrotis alba) -1,5;
- ereičynas raudonasis (festuca rubra) -4,5;
- miglė paprastoji (poa pratensis) 9,0;

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Vasarą žolės aukštis turi būti ne didesnis kaip 10 cm. Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Gazonai turi būti įrengiami ant paruošto išsklaidyto augalinio grunto, kurio viršutinis sluoksnis prieš gazoninių mišinių sėjimą supurenamas iki 8÷10 cm gylio.

Iki 1 mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm. Po sėjos gazonas pervoluojamas iki 100 kg svorio volu.

Dekoratyvinių medžių, krūmų, gėlių ir gazonų apželdinimui naudojamas žolių rūšys nurodomos projekte arba parenkamos statytojo nuožiūra pagal apželdinimo specialistų rekomendacijas.

Teritorijoje sausu metų laikotarpiu įrengti gazonai ir gėlynai turi būti laistomi mėnesio laikotarpyje ne mažiau kaip du kartus per savaitę.

DANGŲ PAGRINDAI

Dangų pagrindai įrengiami vadovaujantis R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“ ir R 35-01 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“. Privažiavimų, šaligatvių ir aikštelių įvairaus tipo dangos gali būti įrengiamos ant bet kurių gruntinių pagrindų, pasižyminčių pastovumu ir kurių laikanti galia priklausomai nuo gamtinių sąlygų kinta ne daugiau kaip 20 %.

Dangų pagrindai gali būti įrengiami iš drenuojančių ir nedrenuojančių smėlio, priesmėlio ir įvairių rūšių molio gruntų, t. p. iš šlako ir neorganinių statybinių šiukšlių. Gruntų panaudojimo pagrindams galimybė turi būti nurodyta projekte ir patvirtinta statybos laboratorijos tyrimais.

Įrengiant pagrindus ir dangas iš skaldos apatiniams ir viduriniams sluoksniams turi būti naudojama 40÷70 ir 70÷120 mm, o viršutiniam sluoksniui – 40÷70 mm stambumo frakcijos. Į skaldos dangos paviršių įterpiama 5÷10 mm stambumo skaldos frakcija.

Įrengiant žvyro pagrindus ir dangas būtina naudoti optimalų mišinį iš 40÷120 mm stambumo frakcijų. Į žvyro dangos paviršių įterpiama 5÷10 mm frakcija.

Skalda ir žvyras pasluoksniui sutankinami pagal R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“, kol bus pasiektas iš įvairaus stambumo frakcijų sudaryto sluoksnio standumas. Dangos paviršiuje įterpiant smulkesnę frakciją turi susidaryti tanki pluta. Tankinimo pabaigos požymiai – voluojant dangos paviršius nebanguoja, skalda ar žvyras nepersistumia, nelieka volo pėdsako, atskiri skaldos ar žvyro grūdėliai traiskomi, neįterpiant į dangos paviršių.

Įrengiant šlako pagrindus ir dangas tankinamo sluoksnio storis neturi viršyti 15 cm. Šlakas palaistomas vandeniu – iki 60 l/m³ netankinto šlako. Po sutankinimo šlako danga turi būti laistoma 10÷12 dienų po 2,5 l/m³ netankinto šlako.

Skaldos, žvyro ir šlako pagrindus ir dangas leidžiama įrengti ir žiemos sąlygomis. Nuo paviršiaus turi

Gamtybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	MP-21-03-01-TP – SP.TS		
	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0

būti nuvalytas sniegas ar ledas. Tankinamo sluoksnio storis neturi viršyti 15 cm (sutankinus).

PRIVAŽIAVIMŲ, ŠALIGATVIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGŲ ĮRENGIMAS

Iškasos ir pylimai

Iškasose gruntą iškasti iki projektinio lygio, nesuardant pagrindo grunto struktūros, neperkasant žemiau projektinių altitudžių. Perkastą žemiau projektinių altitudžių gruntą būtina sutankinti. Gruntas iš iškasų panaudojamas pylimams.

Žemės pylimai turi būti įrengti iš drenuojančių gruntų. Pylimams nenaudoti nedrenuojančius smulkius ir dulkėtus smėlius. Žemės pylimo viršus privalo turėti skersinį nuolydį 0,02 – vandens nuvedimui nuo pylimo viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5.

Vykdamas darbus žiemos metu, pylimo pagrindas nuvalomas nuo sniego ir ledo, neleidžiama į pylimą pakliūti sniegui, ledui bei sušalusiam gruntui (daugiau 40 % bendro grunto tūrio). Pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo aukščio ir supylimo būdo.

Žemės sankasa supilama su atsarga pylimo sėdimui. Sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį, 0,15÷1,0 m storio sluoksniais, juos sutankinant vibrovoliais arba tankinimo mašinomis. Sutankinimas vykdomas vienodais grunto sluoksniais, kurių storis priklauso nuo tankintuvo tipo ir supilamo grunto rūšies. Supilto grunto tankinimo rodiklį reikia tikrinti pagal ST 8871063.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“. Užpilant ir tankinant gruntą turi dalyvauti pylimą eksploatuojančios įmonės atstovas.

BORTAI IR VEJOS BORTELIAI

Kelio bortai dedami ant gruntinio pagrindo, kurio sutankinimo koeficientas siekia 0,98, ant betoninio pagrindo (B15 klasės betono 10 cm storio ir 30 cm pločio juostos). Bortai pagal ilgį sujungti 6mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu. Bortai įrengiami iki šaligatvio plytelių ir asfaltbetonio dangos įrengimo.

Vejų borteliai- gamykliniai. Žalių vejų borteliai 100x20x8 cm dedami ant B15 klasės betono 5 cm storio ir 20 cm pločio juostos. Bortelius iš išorinės pusės prispaudžiami gruntu arba betonu. Siūlės tarp bortelių galų neturi viršyti 10 mm. Siūlės užpildomos cemento skiediniu.

SEGMENTINĖ ,TINKLO TVORA



Specifikacijos:

- Cinkuota karštu būdu.
- Suvirinta taškiniu būdu iš plieninių horizontalių ir vertikalinių strypų.
- Strypų diametras – 3, 4 arba 5 [mm].
- Stačiakampių langelių išmatavimai 50 x 200 [mm].
- Mažų langelių išmatavimai 50 x 50 [mm].
- Panelės plotis 2500 mm.
- Standumo briauna išsikišusi 30 [mm].




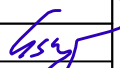

Tinklinės tvoros tvirtinimas:

Tinklinę panelinę tvorą rekomenduojama tvirtinti ant 40 x 60 [mm] stulpų su plastmasinėmis kepurėlėmis. Panelė prie stulpo tvirtinasi specialių kabliukų ir savaime nusipjaunančių varžtų pagalba. Tarpusavyje panelės sujungiamos specialių kabių pagalba.

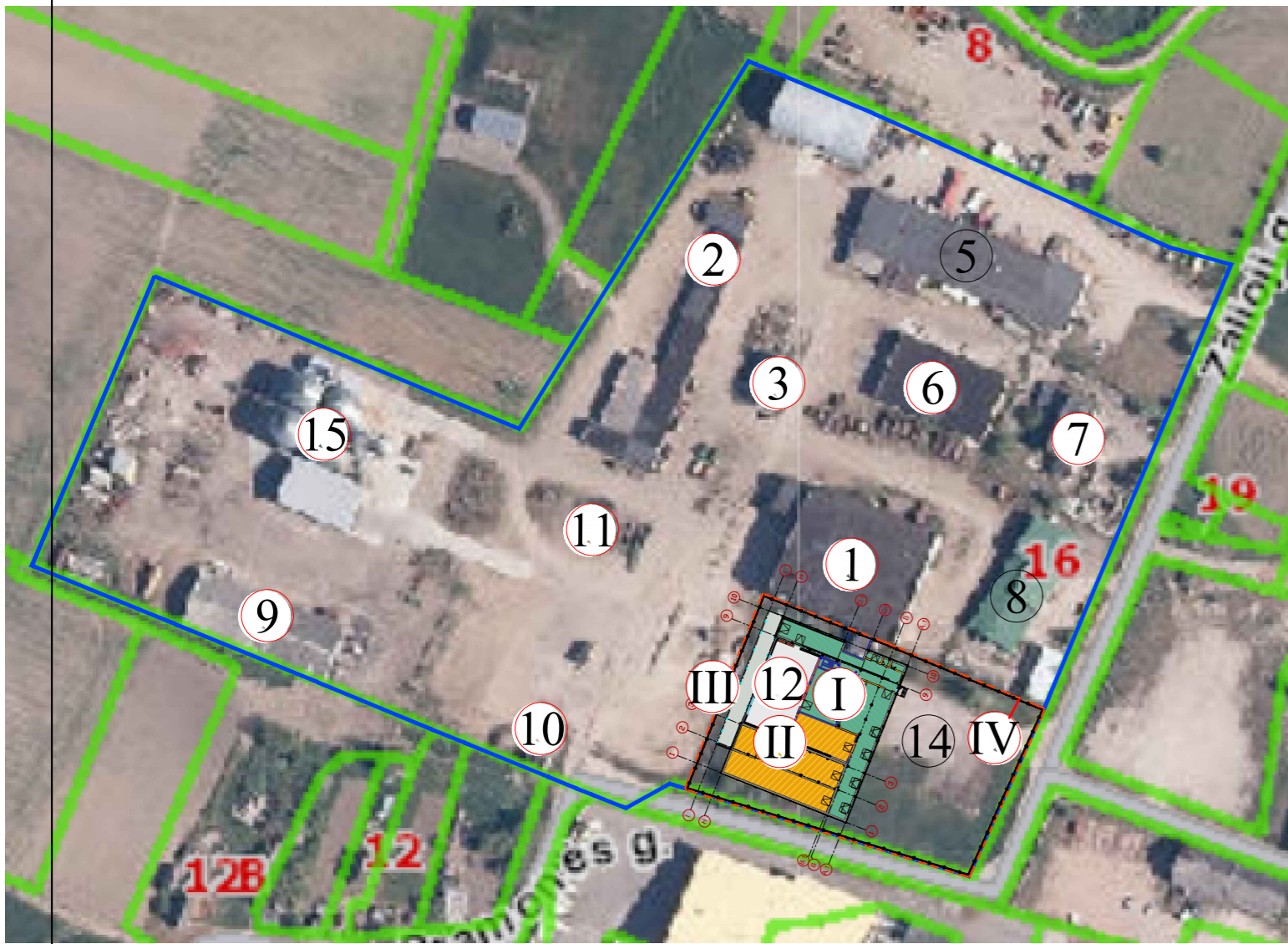
Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	MP-21-03-01-TP – SPTS		
	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0

TECHNINIO PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽINIO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
MP-21-03-01-TP -SP.BŽ	0	Brėžinių žiniaraštis
MP-21-03-01-TP-SP.B-01	0	Sklypo planas M 1: 500
MP-21-03-01-TP-SP.B-02	0	Sklypo aukščių planas M 1: 500
MP-21-03-01-TP-SP.B-03	0	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas M 1: 500
MP-21-03-01-TP-SP.B-04	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 500

0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Gamybos paskirties pastato (un. nr.5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato(un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		00-Sklypo planas
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Brėžinių žiniaraštis
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS	A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO
				MP-21-03-01-TP-SP.BŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

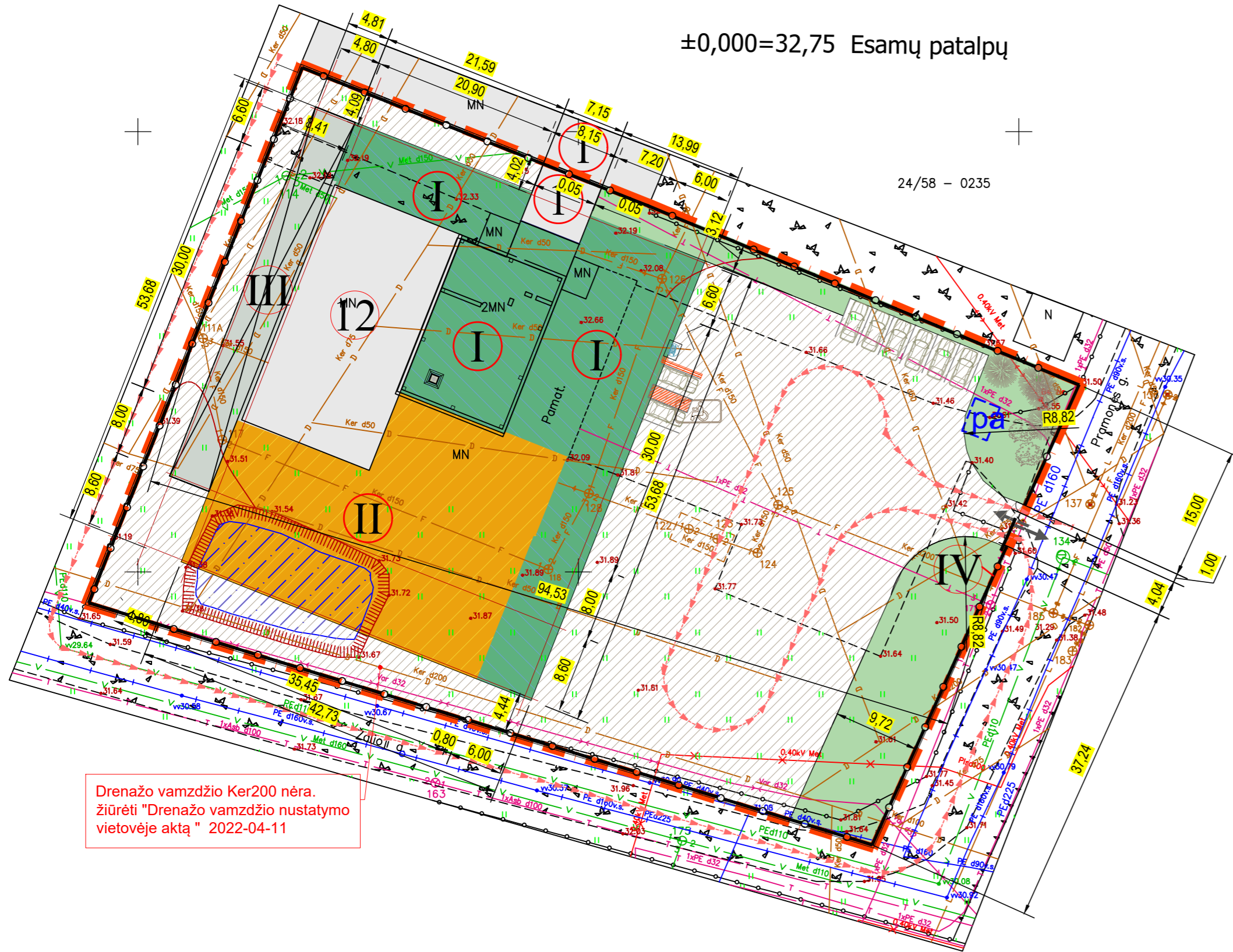
SKLYPO PLANO SCHEMA



SUTARTINIAI ZENKLAI

- SKLYPO RIBA
- VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU,
- I - UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMAS VAISVANDENIŲ CECHAS 1-e a. JOKIE DARB NEVYKDOMI
- 1-05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAI DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- IV-SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ METALO TVORA I
- Veja
- Kieta danga -ESAMA AIKŠTELĖ un.nr. 4400-2177-8823
- Suprojektuota darbuotojų poilsio vieta
- Suprojektuoti suoliukai ir šiukšliadėžės
- Suprojektuoti želdiniai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN
- B tipo 1vt.
- Automobilių parkavimo vieta skirtos ŽN A tipo
- Aklųjų ir neregųjų vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m
- Gausrinės mašinos judėjimo schema

±0,000=32,75 Esamų patalpų



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv.plane	Užstatymo pl.		Bendras pl.		Pagrindinis pl.		Tūris m3		Pastabos
				prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Projektuojami pastatai ir statiniai:												
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p	464	797,5	466,91	889,42	240	727,14	1860	5427	
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)	198	999,12	181,15	907,95	181,15	907,95	694	4881	
III	Stoginė, lgr. nesudėtingasis				234							
IV	Kiti inžineriniai statiniai - segmentinė ažuvinė metalo tvora, lgr. nesudėtingasis											
				2030,6		1797,37		1635,09				

Esami pastatai:

1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b	1663,5	1887,22	1247,96	12258	Pagal Statinių išdėstymo planą į užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2p2g, 3p1g, 211b			
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p	1179,6	1024,53	968,12	4483				
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p	171	145,74	145,74	632				
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p	557,2	595,55	595,55	1446				
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p	1351	1247,5	1236,09	5404	Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių Reg. Nr. 44/508179,44/508184, 44/508188, 44/508194			
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p	779	725,1	725,1	3116				
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p	225	223,92	68,19	1451				
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p	636	664,25	629,56	3412				
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1ž	886,3	879,66	879,66	4432				
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p	24,1	16,5	16,5	84				
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p	21,5	13,26	8,27	71				
12	Pastatas - Vaisvandenių	5597-2021-5158	14P1p	429	393,49	271,52	2252				
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b	93	79,98	79,98	366				
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-2177-8823	33k	1996,73							
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1 34k2	412 22,5			4000 180				
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5147						5597-2021-5036, išskrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)			
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5186						1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kiemo aikštelė			
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5269						1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), rezervuaras (2vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)			

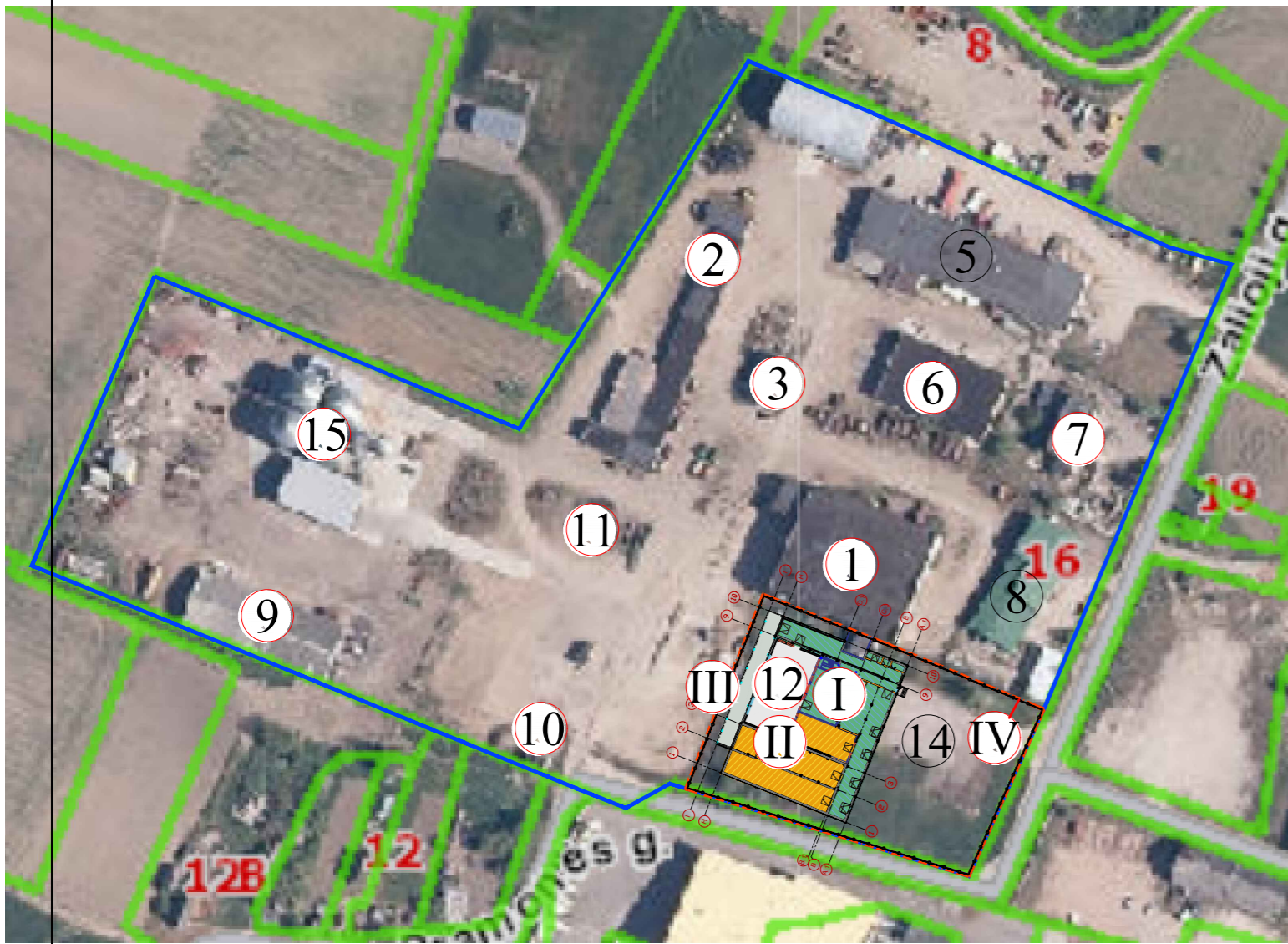
SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	52676	52676
Sklypo užstatymo plotas	m ²	11109,43	12432,02
Sklypo užstatymo tankis	%	21	24
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19
Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	-	10/588
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	6+1žn

PASTABA: Apželdintas plotas apskaičiuotas nuo ploto 5878,00m², nustatyto pagal naudojimosi tvarką.

0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimas, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretlingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas	
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MP-21-03-01-TP-SP-B.01	1 1

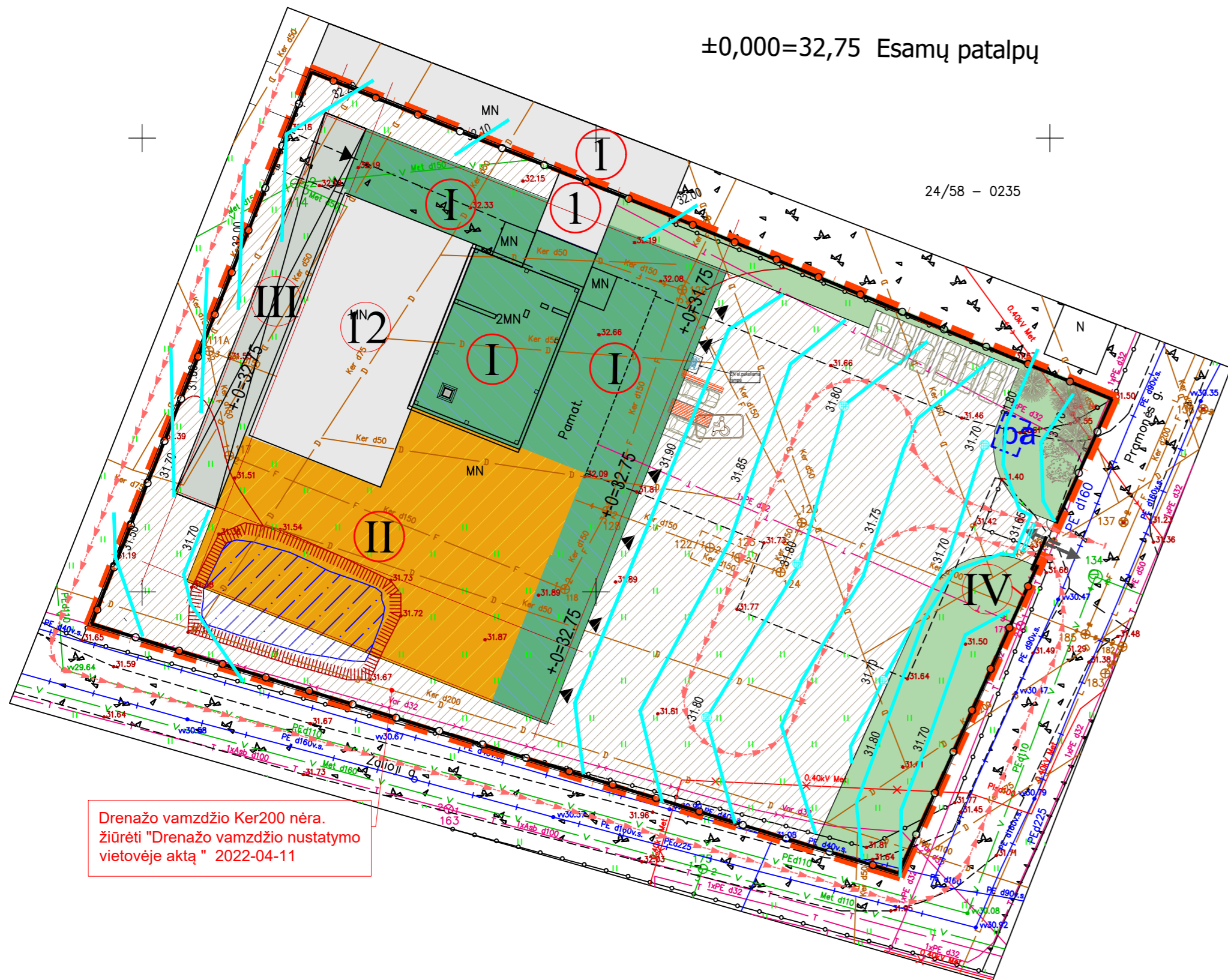
SKLYPO PLANO SCHEMA



SUTARTINIAI ZENKLAI

- SKLYPO RIBA
- VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU,
- I - UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMAS VAISVANDENIŲ CECHAS 1-e a. JOKIE DARB NEVYKDOMI
- 1-05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAI DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- IV-SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ METALO TVORA I
- Veja
- Kietas dangas -ESAMA AIKŠTELĖ un.nr. 4400-2177-8823
- Suprojektuota darbuotojų poilsio vieta
- Suprojektuoti suoliukai ir šiukšlinadėžės
- Suprojektuoti želdiniai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN
- B tipo 1vt.
- Automobilių parkavimo vieta skirtos ŽN A tipo
- Aklųjų ir neregųjų vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m
- Gausrinės mašinos judėjimo schema

±0,000=32,75 Esamų patalpų



Drenažo vamzdžio Ker200 nėra. Žiūrėti "Drenažo vamzdžio nustatymo vietovėje akta" 2022-04-11

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv.plane	Užstatymo pl.		Bendras pl.		Pagrindinis pl.		Tūris m3		Pastabos
				prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Projektojami pastatai ir statiniai:												
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p	464	797,5	466,91	889,42	240	727,14	1860	5427	
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)	198	999,12	181,15	907,95	181,15	907,95	694	4881	
III	Stoginė, lgr. nesudėtingasis				234							
IV	Kiti inžineriniai statiniai - segmentinė ažuvinė metalo tvora, lgr. nesudėtingasis											
				2030,6		1797,37		1635,09				

Esami pastatai:

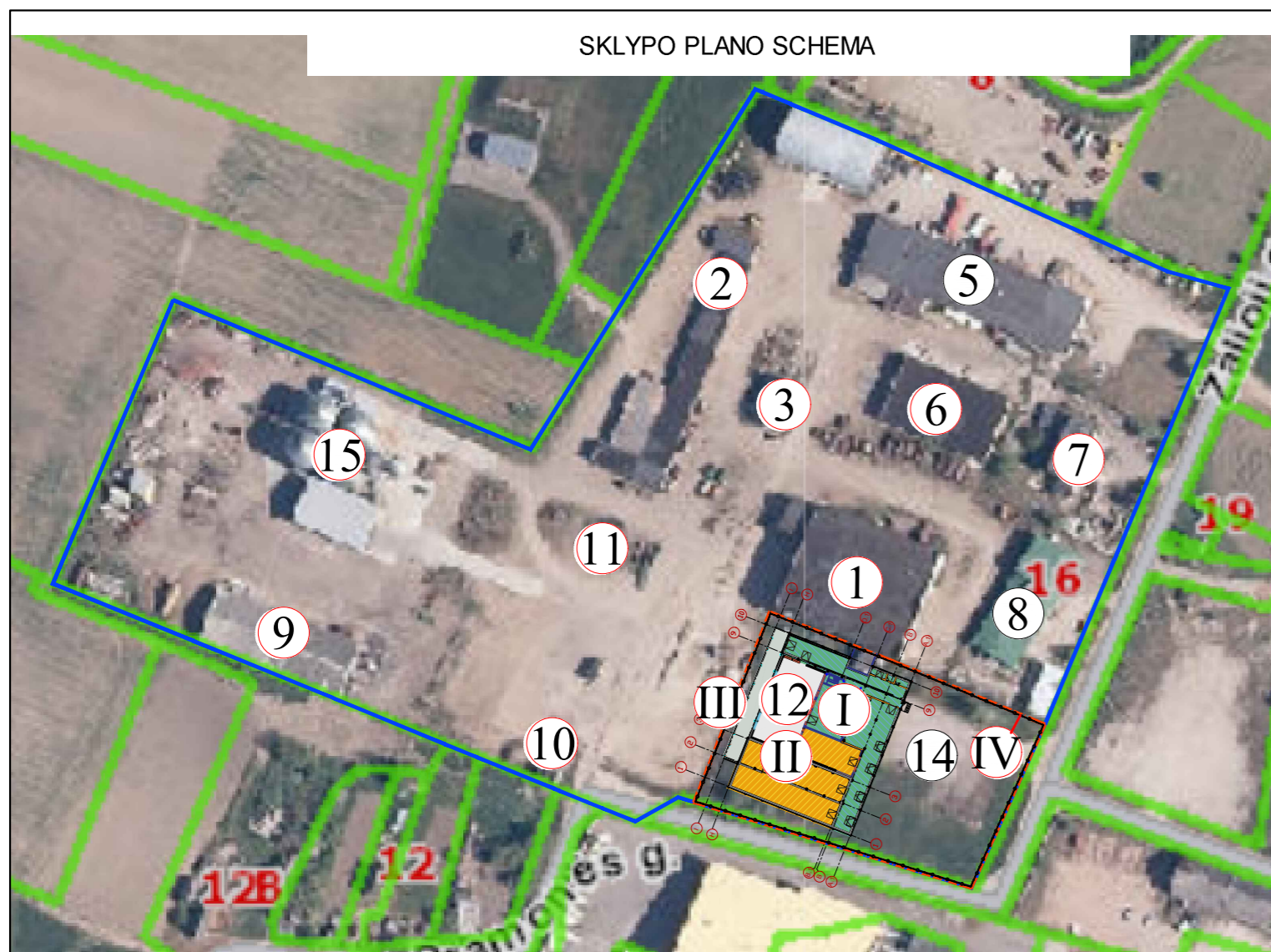
1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b	1663,5	1887,22	1247,96	12258	Pagal Statinių išdėstymo planą į užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2p2g, 3p1g, 211b	
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p	1179,6	1024,53	968,12	4483		
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p	171	145,74	145,74	632		
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p	557,2	595,55	595,55	1446		
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p	1351	1247,5	1236,09	5404	Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių Reg. Nr. 44/508179,44/508184, 44/508188, 44/508194	
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p	779	725,1	725,1	3116		
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p	225	223,92	68,19	1451		
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p	636	664,25	629,56	3412		
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1ž	886,3	879,66	879,66	4432		
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p	24,1	16,5	16,5	84		
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p	21,5	13,26	8,27	71		
12	Pastatas - Vaisvandenių	5597-2021-5158	14P1p	429	393,49	271,52	2252		
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b	93	79,98	79,98	366		
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-2177-8823	33k	1996,73					
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1 34k2	412 22,5			4000 180		
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5147						5597-2021-5036, iškrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)	
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5186						1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kiemo aikštelė	
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5269						1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), rezervuaras (2vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)	

SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	52676	52676
Sklypo užstatymo plotas	m ²	11109,43	12432,02
Sklypo užstatymo tankis	%	21	24
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19
Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	-	10/588
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	6+1žn

PASTABA: Apželdintas plotas apskaičiuotas nuo ploto 5878,00m², nustatyto pagal naudojimosi tvarką.

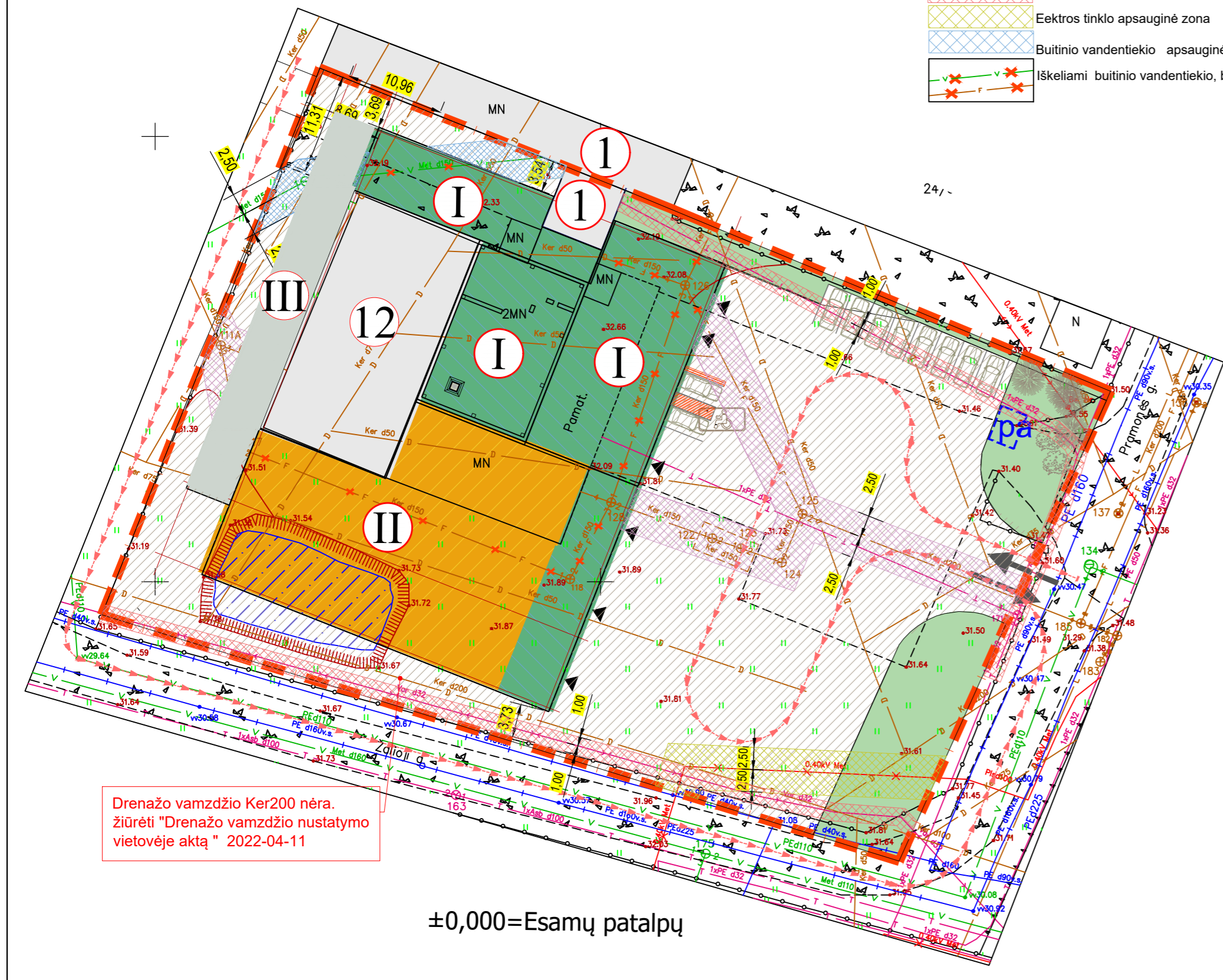
0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimas, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretlingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas	
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo aukščų planas M 1:500	
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MP-21-03-01-TP-SP-B.02	1 1



SKLYPO PLANO SCHEMA

SUTARTINIAI ZENKLAI

- SKLYPO RIBA
- VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU, RIBA
- I - UN.NR.5597-2021-5125, 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS 1-e a. JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1-05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- IV-SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ METALO TVORA H-2,0M
- Veja
- Kieta danga -ESAMA AIKŠTELĖ un.nr. 4400-2177-8823
- Suprojektuota darbuotojų poilsio vieta
- Suprojektuoti suoliukai ir šiukšlaidėžės
- pa
- Suprojektuoti želdiniai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN B tipo 1vt.
- Automobilių parkavimo vieta skirtos ŽN A tipo
- Aklųjų ir neregųjų vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m
- Gausinės mašinos judėjimo schema
- Buitinių nuotekų tinklo apsauginė zona
- Požeminio ryšių tinklo apsauginė zona
- Eektros tinklo apsauginė zona
- Buitinio vandentiekio apsauginė zona
- Iškeliama buitinio vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv.plane	Užstatymo pl.		Bendras pl.		Pagrindinis pl.		Tūris m3		Pastabos
				prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Projektuojami pastatai ir statiniai:												
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keitimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p	464	797,5	466,91	889,42	240	727,14	1860	5427	
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)	198	999,12	181,15	907,95	181,15	907,95	694	4881	
III	Stoginė, lgr. nesudėtingasis				234							
IV	Kiti inžineriniai statiniai - segmentinė ažuvinė metalo tvora, lgr. nesudėtingasis											
				2030,6		1797,37		1635,09				

Esami pastatai:												
1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b	1663,5	1887,22	1247,96	12258					
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p	1179,6	1024,53	968,12	4483					
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p	171	145,74	145,74	632					
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p	557,2	595,55	595,55	1446					
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p	1351	1247,5	1236,09	5404	Pagal Statinių išdėstymo planą į užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2p2g, 3p1g, 211b				
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p	779	725,1	725,1	3116					
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p	225	223,92	68,19	1451					
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p	636	664,25	629,56	3412					
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1z	886,3	879,66	879,66	4432					
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p	24,1	16,5	16,5	84					
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p	21,5	13,26	8,27	71					
12	Pastatas - Vaisvandenių	5597-2021-5158	14P1p	429	393,49	271,52	2252					
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b	93	79,98	79,98	366					
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kieno aikštelė	4400-2177-8823	33k	1996,73								
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1 34k2	412 22,5			4000 180					
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai	5597-2021-5147						5597-2021-5036, išskrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)				
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai	5597-2021-5186						1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kieno aikštelė				
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai	5597-2021-5269						1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)				

SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	52676	52676
Sklypo užstatymo plotas	m ²	10447	12862
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19
Sklypo apželdintas plotas	%/m2	—	10/570
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	—	8+2žn

PASTABA:
Apželdintas plotas apskaičiuotas nuo ploto 5868,00m², nustatyto pagal naudojimosi tvarką.

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato(un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav. rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	00-Sklypo planas
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	MP-21-03-01-PP-SP-B.03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

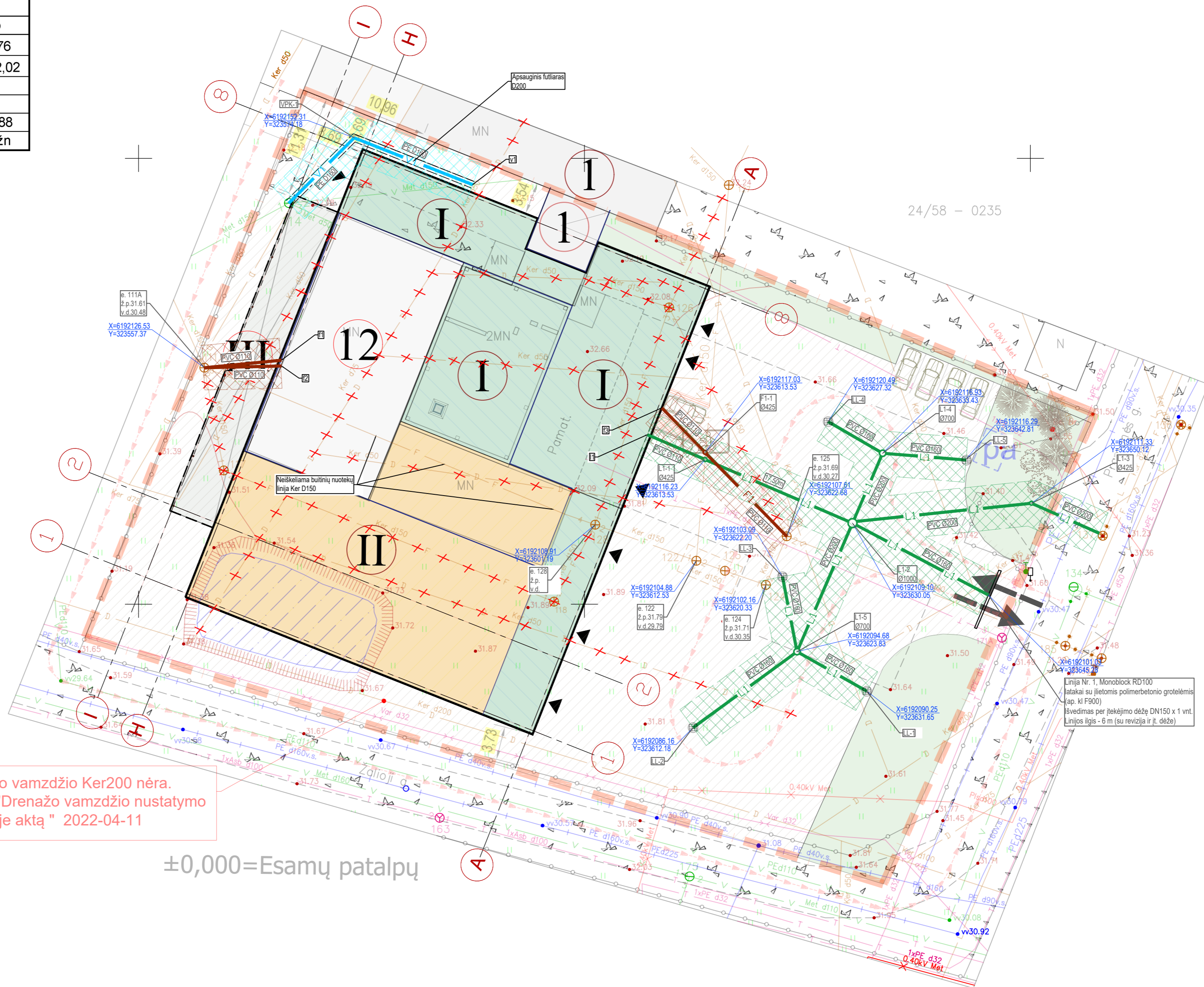
SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	52676	52676
Sklypo užstatymo plotas	m ²	11109,43	12432,02
Sklypo užstatymo tankis	%	21	24
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19
Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	-	10/588
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	6+1žn

PASTABA:
Apželdintas plotas apskaičiuotas nuo ploto 5878,00m², nustatyto pagal naudojimosi tvarką.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- - - VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU, RIBA
- I - UN NR.5597-2021-5125, 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMAS VAISVANDENIŲ CECHAS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1-05-UN NR.5597-2021-5069, 1P2b, 1P1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- Veja
- Kieta danga
- Suprojektuota darbuotojų poilsio vieta
- Suprojektuoti suoliukai ir šiukšladiėžės
- Suprojektuoti želdiniai
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- ▶ Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN B tipo tvr.
- ▶ Automobilių parkavimo vieta skirtos ŽN A tipo
- ▶ Aktyvių ir neregių vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m
- - - Gausinės mašinos judėjimo schema



Vandentiekio ir nuotekų tinklų sutartiniai žymėjimai

- v1 Projektuojamas buitinio vandentiekio tinklas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- L1 Projektuojamas švaraus lietaus nuotekų tinklas
- Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies
- Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies
- Lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies

PAAIŠKINIMAI

- VP1 - Vandentiekio tinklų posūkio kampas;
- F1-1 - Buitinių nuotekų šulinys;
- L1-1 - Lietaus nuotekų šulinys;
- LP-1 - Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis;

PASTABOS

1. Vadovaujantis "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" redakcija 2014.07.09 vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
2. Visi esami tinklai atstatomi juos pažeidus.
3. Esant susikirtimais su esamais tinklais - išsikviesti tų tinklų atstovai ir gylius tikslinti vietoje.
4. Techninio projekto sprendinius, esamų tinklų gylius tikrinti darbo vietoje;

X=6192050.00
Y=323550.00

24/58 - 0235

Linija Nr. 1, Monoblock RD100
latakai su įlietomis polimerbetonio grotelėmis
(ap. kl. F900)
išvedimas per įtekėjimo dėžę DN150 x 1 vnt.
Linijos ilgis - 6 m (su revizija ir įt. dėže)

0	2022	Statybos leidimas		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MP MEMORANDUMAS IR PARTNERIS	STATYBOS PROJEKTO PAVAZINIMAS Gamrybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125), rekonstravimas, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žaliųjų g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1163	PDV	Gitana Sukaitytė	I - Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	II - Sandėliavimo paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVAZINIMAS Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais M1:250	LAIDA 0
LT	LIŠAKOVAI		DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS 1
	A.K.		MP-21-03-01-TP-SP-BR-04	LAPŲ 2