

Tvirtinu:

Statytojas UAB "Deltinis" _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 10 d, Nr. 22/11

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO IR DVIEJŲ STOGINIŲ, ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
10.1.2	Statybos rūšys	Nauja statyba		
10.1.3	Statinių kategorija	Ypatingas statinys		
10.1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai		
10.1.5	Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, naudojimo būdas	Adresas: ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV. Unik. nr.: 4400-4581-3363; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.		
10.1.6	Automobilių vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
		Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
		1.	Administracinės paskirties pastatas – iki 260m ² administracinio ploto.	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
		2.	Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės - iki 240m ² prekybos salės ploto.	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
		VISO:		19 vnt.
10.1.7	Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypas ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.		
		1. Sklypo plotas	2449 m ²	
		2. Užstatymo intensyvumas	Iki 30 %	

		3. Užstatymo tankumas	Iki 20 %
		4. Apželdintas plotas	25 %
10.1.8	Statinių techniniai rodikliai	1. PROJ. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		1.1. Bendras plotas	iki 750 m ²
		1.2. Užstatymo plotas	iki 500 m ²
		1.3. Pastato tūris	iki 5000 m ³
		1.4. Aukštų skaičius	2
		1.5. Pastato aukštis	iki 11 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; • Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 	
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai, vizualizacijos.	
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ribų plano kopija; sklypo ir jame esančių statinių registro pažymėjimo kopija, kiti dokumentai	
10.5	Proj. pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.	
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2vnt.	

Statytojas:

Parengė: PV L. Venslova



Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB "Delmista", į. k.: 304854481

Statybos vieta

ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4581-3363

Statinių kategorija

YPATINGI STATINIAI

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

2022
KAUNAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	16 lapų

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV	L. Venslovas	2021	Laida
				O
LT	STATYTOJAS: UAB "Delmista"			Lapas
				Lapų
				1
				1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype (adresas: ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV), priklausančiame UAB "Delmista", į. k.: 304854481, rengiamas administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas). UAB "Delmista", į. k.: 304854481.

- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinės paskirties pastatai.
- **Statinių kategorija :** Ypatingi.

ŽEMĖS SKLYPAS

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno m. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas gana lygus (79.82-80.65)
- **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas mišrioje urbanizuotoje teritorijoje, pietinėje sklypo pusėje yra krašto kelias Kaunas-Šakiai, šiaurinėje pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					O
LT	STATYTOJAS: UAB "Delmista"			022/11-PP-AR	Lapas
					1

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
 Elektros tinklų apsaugos zonos
 Aerodromo apsaugos zonos
 Kelių apsaugos zonos

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Šakių plentas 1A, Akademija, Kauno r. sav.)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	2449 m ²
2. Užstatymo tankumas	iki 20 %
3. Užstatymo intensyvumas	iki 30 %
4. Apželdintas plotas	nuo 25 %

Transporto eismas, patekimas į sklypą. Automobilių patekimas į proj. sklypą planuojamas iš sklypo pietinėje pusėje esančio atskiru projektu suprojektuoto įvažiavimo nuo krašto kelio Kaunas-Šakiai.

Gaisrinio automobilio judėjimas. Gaisrinio transporto patekimas per įvažiavimą nuo krašto kelio Kaunas-Šakiai.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	Administracinės paskirties pastatas – iki 260m ² administracinio ploto.	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
2.	Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės - iki 240m ² prekybos salės ploto.	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
VISO:		19 vnt.

Iš viso projektuojamos **19 mašinių stovėjimo vietos** žemės sklypo, adresu Šakių plentas 1A, Akademija, Kauno r. sav. ribose, iš kurių 2 mašinių vietos skiriamos žmonėms su negalia, bei 4 skirtos elektromobiliams.

Sklypo dangos. Sklype projektuojamos kietos asfalto ir betono trinkelio dangos. Trinkelio dangos planuojamos pėstiesiems.

Apželdinimas. Numatoma, kad ne mažiau 25% sklypo bus apželdinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

022/11-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ARCHITEKTŪRA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJ. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
1.1. Užstatytas plotas	iki 500 m ²
1.2. Bendras plotas	iki 750 m ²
1.3. Pastato tūris	iki 5000 m ³
1.4. Aukštų skaičius	2
1.5. Pastato aukštis	iki 11,00 m

STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Pastatų fasadai apdailinami plokštėmis, apdailiniu tinku. Cokolinė dalis tinkuojama. Pietinėje pusėje projektuojamas stiklinis fasadas.

(apdailos medžiagos tikslinamos techniniame projekte).

Iėjimai į pastatą planuojami pastato pietinėje pusėje. Prie pagrindinio įėjimo durų planuojamas stogelis.

Pastatų stogai – sutapdinti, su prilydoma danga.

Pastate numatomos dvi laiptinės ir liftas. Pirmame aukšte projektuojamos perkybinės ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte prijektuojamos administracinės ir pagalbinės.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.

Stybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

022/11-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Žemės sklypui, kadastrinis Nr.5250/0005:0737 nustatomas servitutas
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Kadastras:	vietovė	Noreikiškių				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5	2	5	0	0	0	0	5	0	7	3	7
Savivaldybė	Kauno r.												
Seniūnija	Akademijos												
Cyvenamoji vietovė	Akademijos m.												
Galvė, namo Nr.	Šakių pl. 1A												

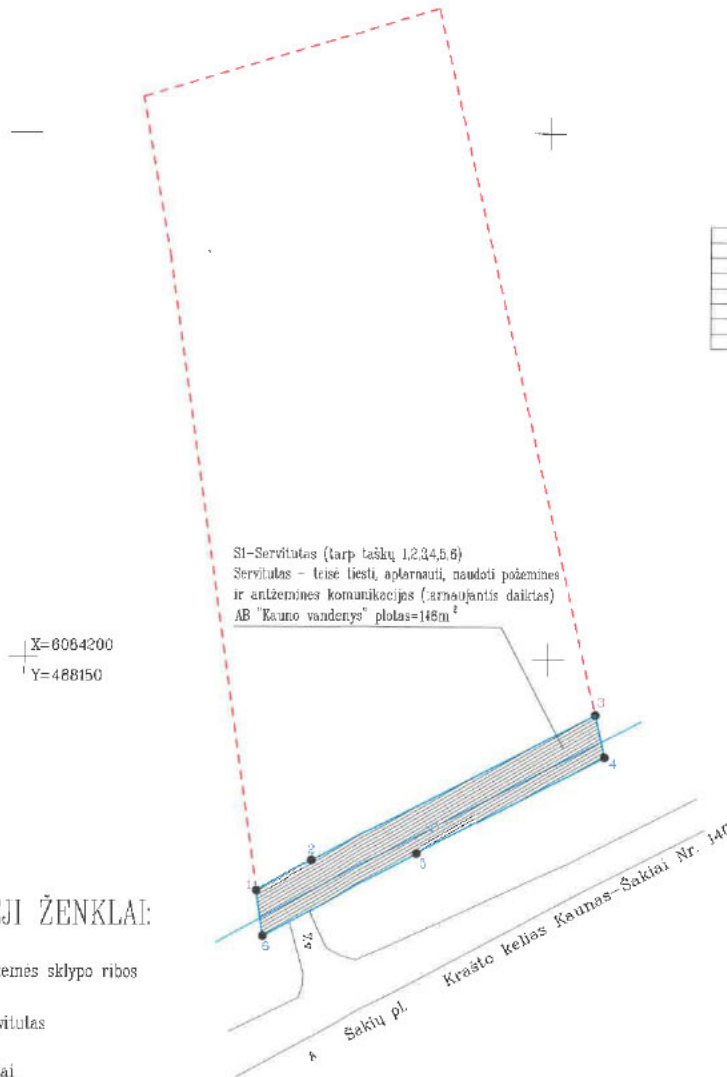
Žemės sklype nustatomas servitutas

Bil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), AB "Kauno vandenys", pažymėta plane indeksu SI	146

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	S	6084178.22	488172.33
2	S	6084181.04	488177.53
3	S	6084194.77	488204.54
4	S	6084190.78	488205.44
5	S	6084181.68	488187.52
6	S	6084173.91	488172.95

Linijų anotacijų lentelė	
Greitinybė	Atstumas
1-2	5.92
2-3	30.30
3-4	4.09
4-5	20.10
5-6	16.51
6-1	4.35



PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI:

- Savininko (naudotojo) žemės sklypo ribos
- SI Sklype nustatomas Servitutas
- v Proj. vandentiekio tinklai

SUDERINTA

(Žemės sklypo savininko (esamųjų arba būsimųjų vardas, pavardė) (parašas) (data)

AB "Kauno vandenys" atstovas (parašas) (data)

INVENTORA

LICENCIJOS NR.C-730-(768) IŠDUOTA 2008-08-20

	Vardas, pavardė	Data
		2019-06-20
		2019-05-20

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-26 17:59:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2129558**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-04-25**
 Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Šakių pl. 1A**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: **4400-4581-3363**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0005:737 Noreikiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1056-3536**
 Žemės sklypo plotas: **0.2449 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1686 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1686 ha**
 Kelių plotas: **0.0300 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0463 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2449 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **26100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-27**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100234585**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100251534**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas: **UAB "Delmista", a.k. 304854481**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5698**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-11 Servituto sutartis Nr. 4118**
 Plotas: **0.0146 ha**
 Aprašymas: **S1, tarp taškų nuo 1 iki 6; servituto turėtojas UAB "Kauno vandenys"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-17**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13203**
2017-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-656-(14.7.110.)
2017-04-21 Turto pasidalijimo sutartis Nr. G-2955
 Plotas: **0.03 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2449 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

- Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1608 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2449 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1478 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2020-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2238
2020-10-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2252
[rašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-656-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4581-3363, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas
2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPŲ RIBOS: Šakių pl. 1A, Akademija, Kauno r. sav.

TECHINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPAS (unikalus Nr. 4400-4581-3363; adresas: Šakių pl. 1A, Akademija, Kauno r. sav.)	
1.1 Sklypo plotas	2449m ²
1.2 Intensyvumas	28%
1.3 Tankumas	18%
1.4 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	19
1.5 Apželdintas sklypo plotas	27%
1.6 Pastatų užstatymo plotas	431m ²

2.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 01	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	697,36m ²
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas	489,85m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	207,51m ²
2.1.3 Pastato užstatymo plotas	431m ²
2.1.4 Pastato tūris	4310m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	2
2.1.6 Pastato aukštis	10m

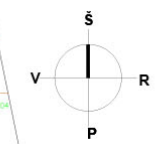
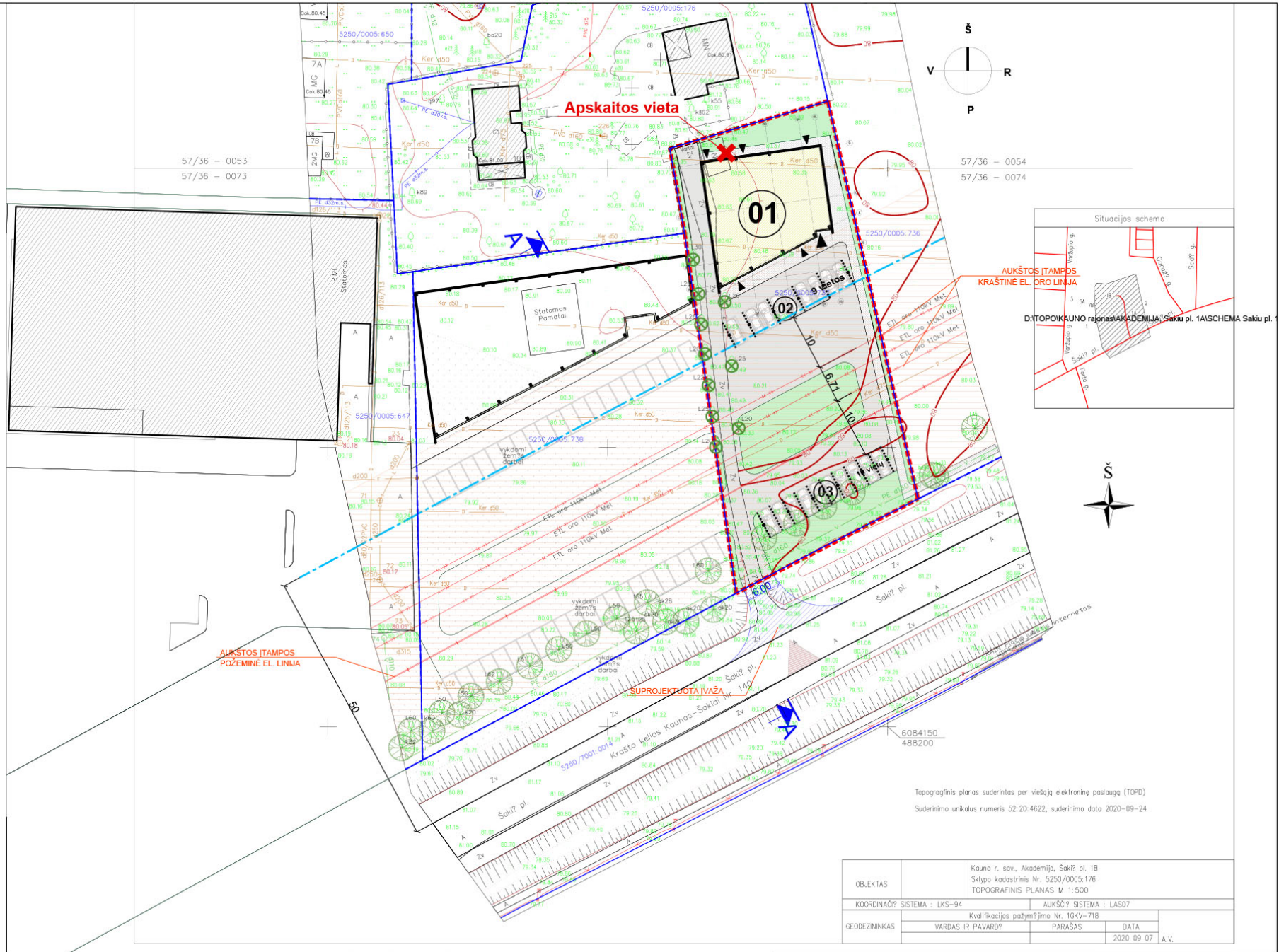
2.1 PERGOLĖ 02	
2.1.1 Statinio užstatymo plotas	-
2.1.2 Statinio aukštis	3,00 m

2.2 TRIUKŠMO SLOPINIMO SIENELĖ 03	
2.2.1 Statinio užstatymo plotas	-
2.2.2 Statinio aukštis	3,00 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

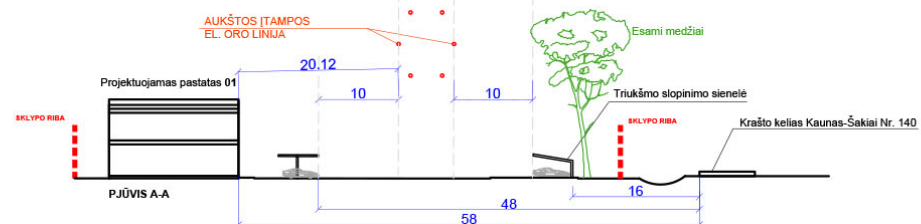
- Sklypas Šakių pl. 1A, Akademija, Kauno r. sav.
- Gretimų sklypų ribos
- 01 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 02 Proj. metalinių konstrukcijų pergolė su automobilių stovėjimo vietomis, žeminama
- 03 Automobilų parkavimo vietos - 19 vnt.
- Elektros tinklo apsaugos zona
- Atskiru projektu suprojektuota įvaži
- Kelių apsaugos zona
- ⊗ Kertami medžiai
- ⊗ Esami medžiai

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
	Įrengiama asfalto dangos aikštelė	1174m ²
	Įrengiami trinkelų dangos takai	218m ²
	Įrengiama veja	612m ²

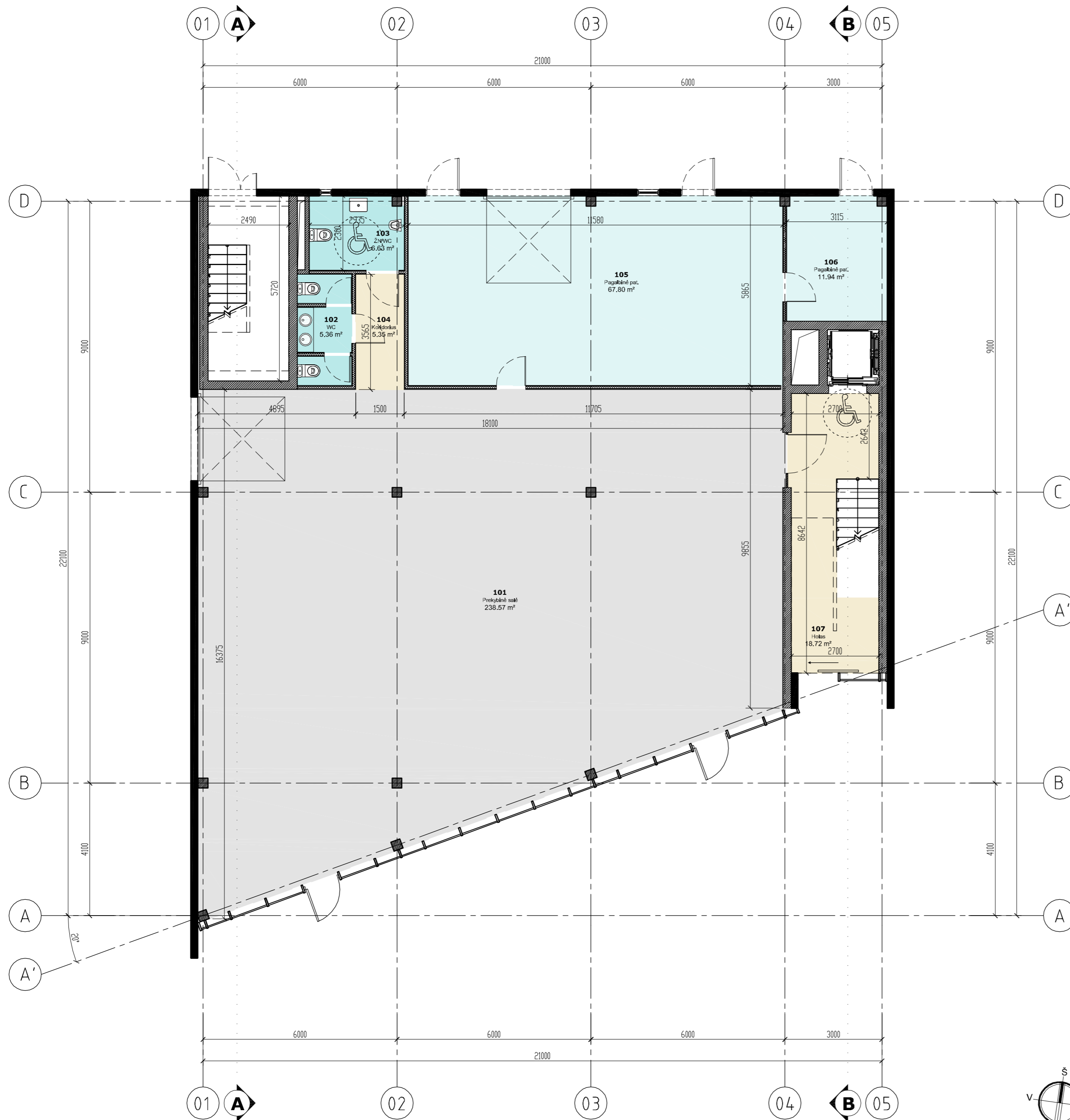


Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TOPO)
Suderinimo unikalus numeris 52-20-4622, suderinimo data 2020-09-24

OBJEKTO ADRESAS	Kauno r. sav., Akademija, Sakių pl. 1B		
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5250/0005:176		
TOPOGRAFINIS PLANAS	M 1:500		
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020 09 07
			A.V.



0	2022-09	STATYBOS LEIDIMŲ, STATYBAI	
LAIŠKA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAISYKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, KAUNAS. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	A1531	PV	L. VENSLOVAS 2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS 2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS 2022	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" Į.K. 304854481	022/11 - TDP - SP - 01	
TDP		LAPAS	LAPŲ
		1	1



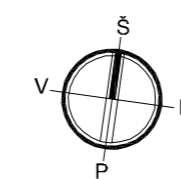
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Šakių pl. 1A)

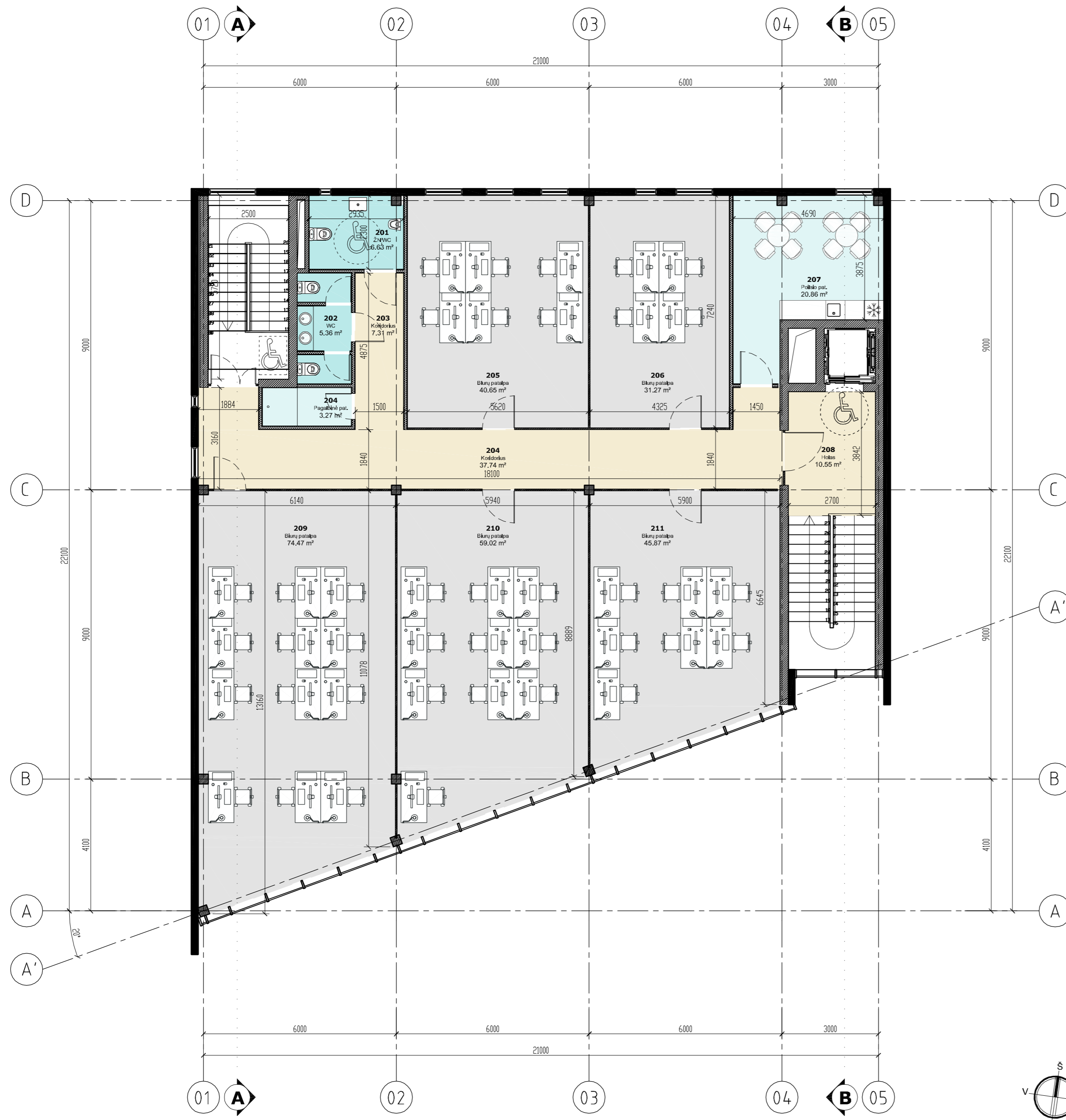
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybinė salė	238.57 m ²
102	WC	5.36 m ²
103	ŽN WC	6.63 m ²
104	Koridorius	5.35 m ²
105	Pagalbinė pat.	67.80 m ²
106	Pagalbinė pat.	11.94 m ²
107	Holas	18.72 m ²
Bendras pastato plotas		697.36 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūras 250mm
	"Sandwich" paneliai 200mm
	G/B kolonos 400x400mm
	Mūras 120mm
	G/K pertvara 125mm
	Sliklo pertvara
	Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai
	Trapai/linijiniai drenažo latakai

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. J. k. 301663574. Mob. tel. 8 616 28318	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	1A planas M 1:100	LAIDA 0
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2022		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" J.K. 304854481			022/11 - TDP - SP - 01	LAPAS LAPŲ 1 1





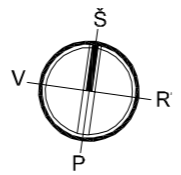
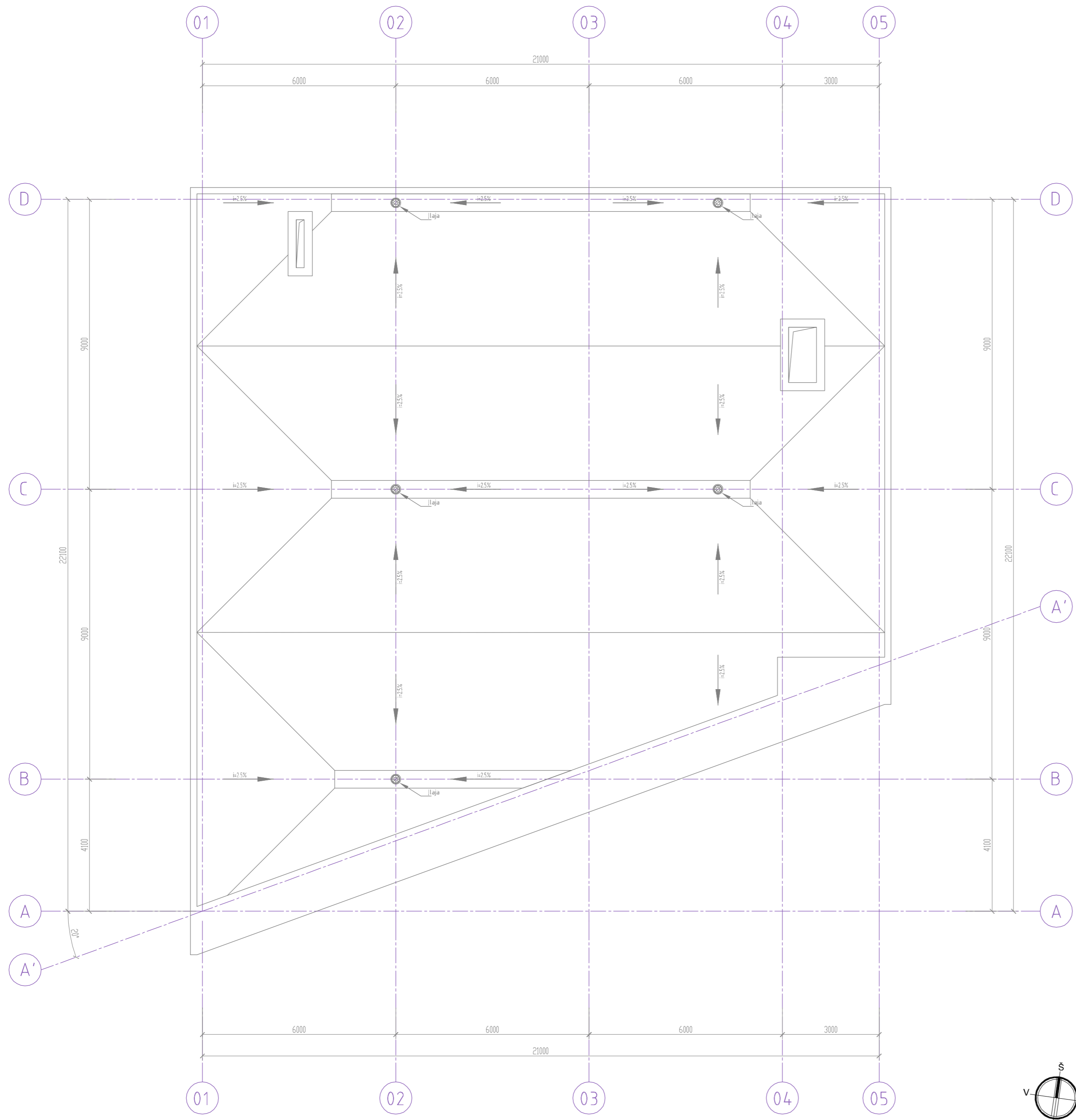
Antro aukšto patalpų eksplikacija (Šakių pl. 1A)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	ŽN WC	6.63 m ²
202	WC	5.36 m ²
203	Koridorius	7.31 m ²
204	Pagalbinė pat.	3.27 m ²
204	Koridorius	37.74 m ²
205	Biurų patalpa	40.65 m ²
206	Biurų patalpa	31.27 m ²
207	Poilsio pat.	20.86 m ²
208	Holas	10.55 m ²
209	Biurų patalpa	74.47 m ²
210	Biurų patalpa	59.02 m ²
211	Biurų patalpa	45.87 m ²
Bendras pastato plotas		697.36m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

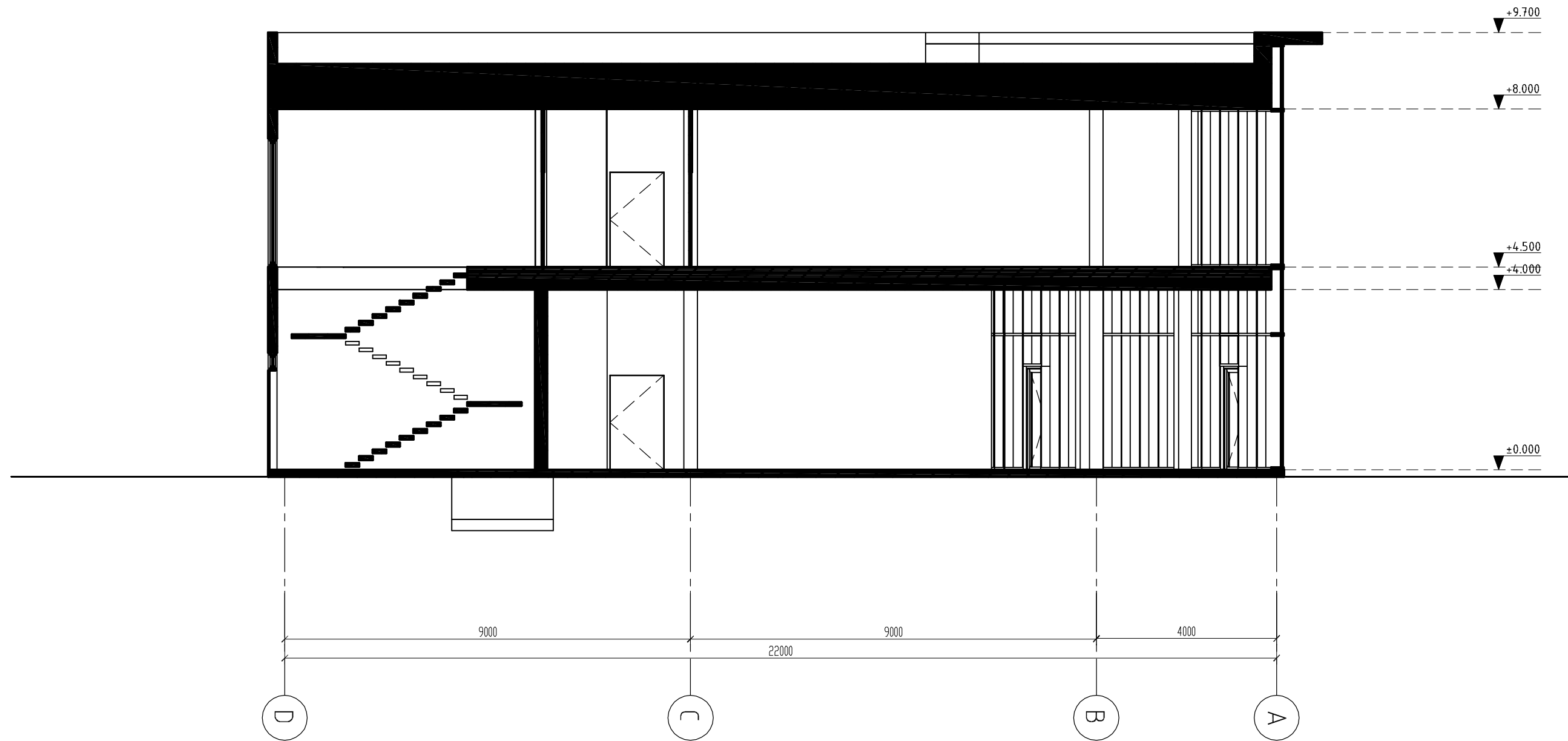
	Mūras 250mm
	"Sandwich" paneliai 200mm
	G/B kolonos
	Mūras 120mm
	G/K pertvara 125mm
	Stiklo pertvara
	Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai
	Trapai/linijiniai drenažo latakai

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. Į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	2A planas M 1:100	LAPAS LAPŲ 0
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2022		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" Į.K. 304854481	022/11 - TDP - SP - 01		LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1



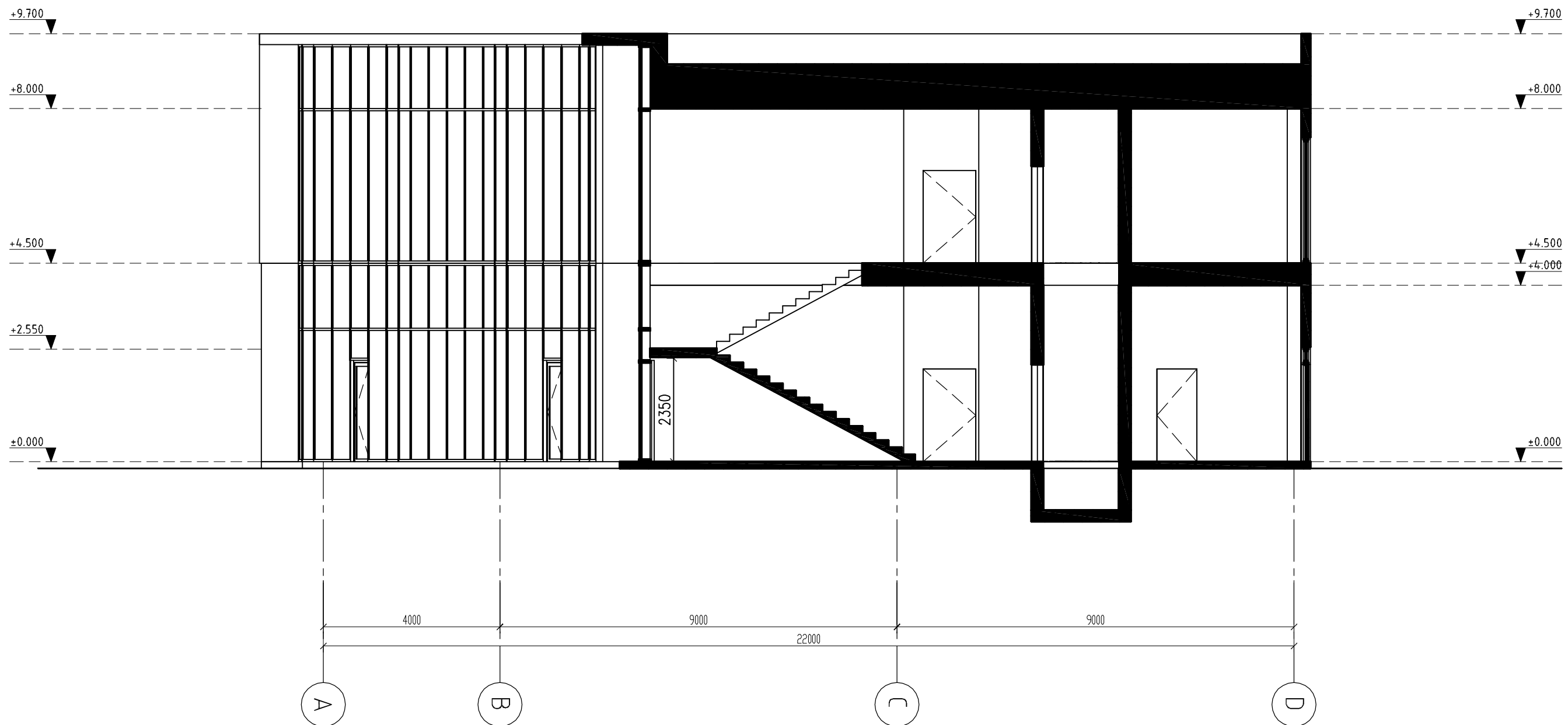
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Ventiliacijos kanalai	
	lajos	vnt.
	Ruoninė stogo danga (projekcija)	m ²
	Parapetu skardinimas RAL (projekcija)	m

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. J. k. 301663574. Mob. tel. 8 616 28318		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	A1531	PV	L. VENSLOVAS
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" J.K. 304854481		022/11 - TDP - SP - 01
TDP			LAPAS LAPŲ 1 1



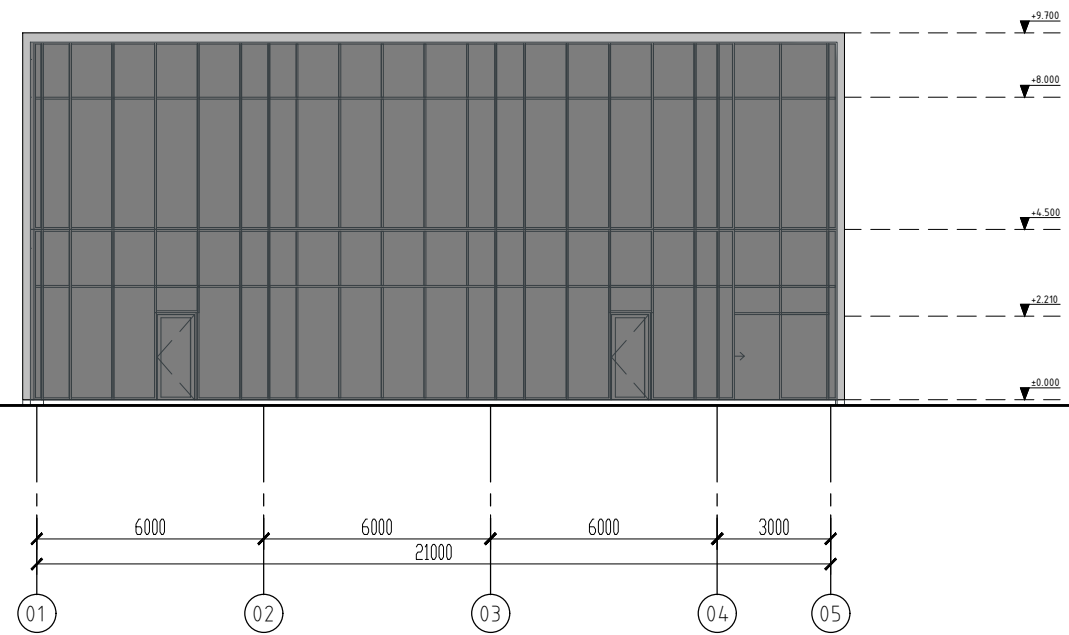
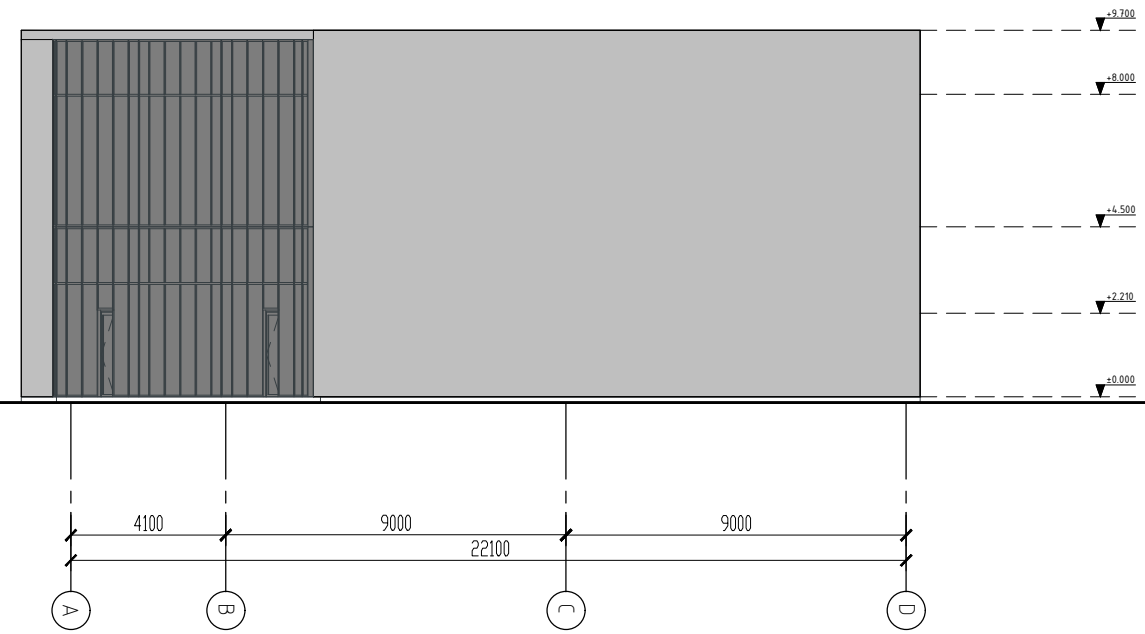
01 Pjuvis A-A
1:100

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" į.K. 304854481			LAPAS	
TDP	022/11 - PP - SA - 01			LAPŲ	
				1	
				1	

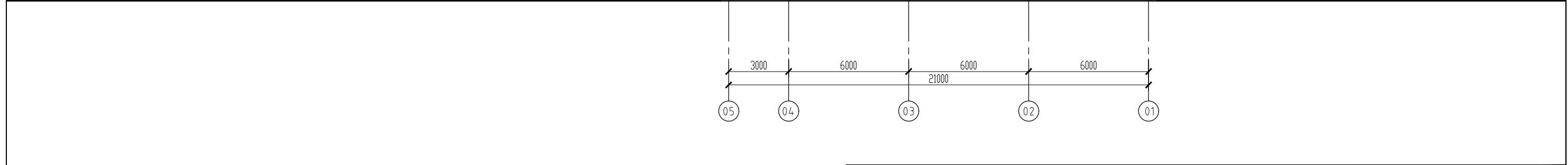
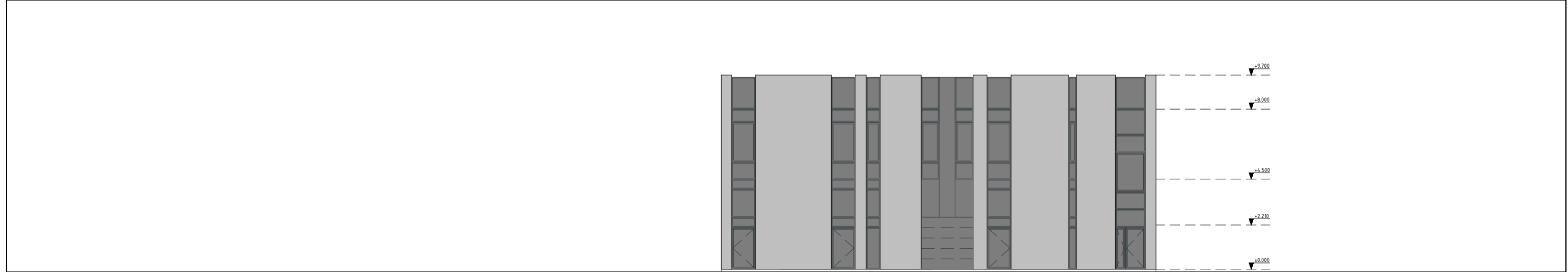
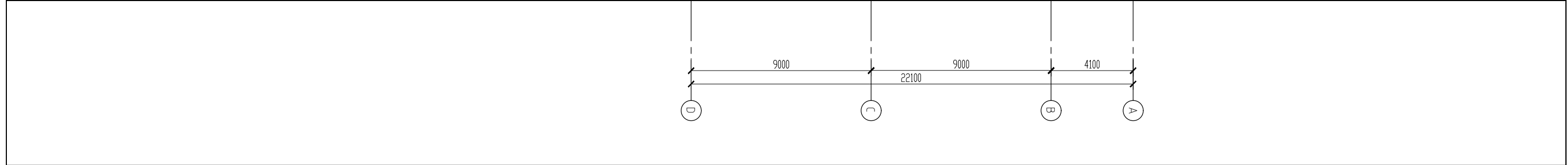
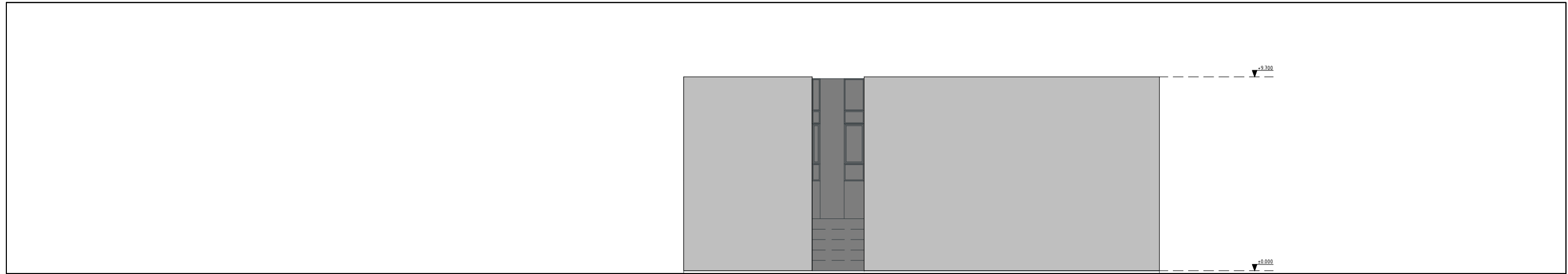


02 Pjuvis B-B
1:100

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" Į.K. 304854481			LAPAS	
TDP	022/11 - PP - SA - 01			LAPŲ	
				1	
				1	



0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2022
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS
TDP	UAB "DELMISTA" Į.K. 304854481			LAPŲ
				022/11 - PP - SA - 01
				1
				1



0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ PLENTAS 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DELMISTA" Į.K. 304854481			LAPAS
TDP				LAPŲ
				022/11 - PP - SA - 01
				1
				1

UAB „SARIPA“
Savanorių pr. 290, LT-49473
Įmonės kodas: 304160539

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2022 m. Rugsėjo 27d. Nr. 22/11
Kaunas

Šiuo įgaliojimu įgalioju **Luką Venslovą**, asmens kodas _____ atstovauti **UAB „SARIPA“**, į.k. 304160539 (toliau – „Užsakovas“) interesams visais klausimais, susijusiais su pastatų projektavimu ir statyba, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, Užsakovo vardu bei interesais gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus (pažymėjimus, pažymas, sutartis ir kitus Užsakovo dokumentus), sudarant reikiamas sutartis bei susitarimus, reikalui esant, užsakant ir gaunant dokumentų dublikatus, atstovaujant Užsakovą, mokant visus reikiamus mokesčius, teikiant prašymus Užsakovo vardu, pasirašant ir atliekant visus veiksmus, susijusius su Užsakovui ruošiamų projektų pavedimais, įkeliant projektus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „**Infostatyba**“ išorinę svetainę, teikiant prašymus statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti, teikiant prašymus informuoti visuomenę apie statybos pradžią ir pasirašant projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki 2023-09-27.

UAB „SARIPA“