

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	A [redacted] M [redacted] a.k. [redacted]
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO JOVARŲ G.1, GARLIAVA, KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIO PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) NAMŲ PROJEKTAS
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Garliava., Jovarų g.1
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Garliava., Jovarų g.1. Unikalus Nr.5223-0017-0007, kadastrinis adresas: 5223/0017:7 Kauno r. sav., Garliava., Jovarų g.1. Unikalus Nr. 5299-4000-3010
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, Būsima - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Rekonstravimas
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-Kita, naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos, pobūdis-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Sklypo plotas- 829m ² . Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis esamas - 18,21%, projektuojamas – 18,27% Užstatymo intensyvumas esamas – 41,31%, projektuojamas – 41,27%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas esamas- 342,45m ² , projektuojamas – 342,14m ² Užstatytas plotas- 150,97m ² , projektuojamas –151,43m ² Aukštų skaičius- 2 aukštai su mansarda ir rūsiu
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimą į dviejų butų gyvenamojo namo projektavimo sprendinius, kai statinio plotas viršija 300m ²
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojama vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas, kuriuo keičiama paskirtis į dviejų butų gyvenamąjį namą. Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo (Nekinta). Privažiavimas esamas iš Jovarų gatvės. Fasado apdaila nekinta - struktūrinis tinkas
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Sklypo planas -Aukštų planai -Fasadai -Vizualizacija -Pjūvis A-A
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Įgaliojimas -bendrasavininko sutikimas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą -Kadastriniu matavimų byla -Žemės sklypo planas

Pastaba:Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: įgal. asm. R.Šalčius

Projektinių pasiūlymų rengėjas: A523 V.Jankauskienė

1. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Statinio projekto architektūrinė dalies rengiama remiantis šiais teisės aktais:

Dokumento nr.	Pavadinimas
ĮSTATYMAI:	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004 01-27. Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	IR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-01-09-TDP-SA-AR	1	4	0

STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Sildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	
HIGIENOS NORMOS:	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
KITI DOKUMENTAI:	
	Statinio projektavimo užduotis,
	Specialieji architektūros reikalavimai
	Specialieji reikalavimai

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

1.2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypo adresas Kauno r. sav., Garliava., Jovarų g.1 (skl.kad.nr. 5223/0017:7)

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esama statinio paskirtis – gyvenamoji (Vieno buto) pastatai (6.1). Būsima - gyvenamoji (dviejų butų) pastatai (6.2).

1.2.2. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-01-09-TDP-SA-AR	2	4	0

Sklypas, kuriame planuojama statyba ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Teritorijoje būdingas vienbučių ir dvibučių individualių namų užstatymas. Sklype ir artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo vertybių.

1.2.3. RELJEFAS

Sklypo reljefas su tolygiu, labai mažu nuolydžiu.

1.3. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, ATITIKIMAS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS, FUNKCINEI PASKIRČIAI

Esamo gyvenamojo namo konstrukcijos geros būklės. Esamo statinio stogo konstrukcijos geros būklės, stogo konstrukcija išlieka nepakitus, rekonstruojama tik stogo dalis virš garažo ją išardant. Vidinės sienos (pertvaros) geros būklės, rekonstruojant dalis angų užtaisoma, dalis anglių didinamos arba formuojamos naujos esamose konstrukcijose. Išorinės sienos – mūras, geros būklės. Esami pamatai idealios būklės, naujų pamatų neformuojama, dalis pamato po kolona išardoma.

1.4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI);

Sklype projektuojamas vienas statinys ir inžineriniai tinklai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS				
NR.	STATINYS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA
1.	Gyvenamasis namas	Rekonstravimas	ESAMA – gyvenamoji (vieno buto) pastatai. BŪSIMA -gyvenamoji (dviejų butų) pastatai	Neypatingas

1.5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Šiuo projektu yra projektuojama vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą projektas. Didžioji dalis konstrukcijų nekinta, vidiniai pakeitimai darom tik tose vietose, kurios reikalingos atskirti statinį į du butus, Statinio architektūra išlaikoma, atnaujinamas struktūrinis tinkas, pertvarkomi kaminai, didinamos, mažinamos arba įrengiamos naujos angos langams. Fasadui parinktas struktūrinis tinkas. Langai keičiami į plastikinius antracito spalvos. Pastato planinė struktūra kinta neženkliai. Stogas, šlaitinis, dengtas čerpių imitacijos skarda išlaikomas, reikalui esant statybos metu paaiškėjus, danga taisoma atskirais lapais arba keičiama nauja..

Rekonstruojamas gyvenamasis namas po rekonstravimo yra dviejų aukštų su mansarda ir pusrūsiu, 342,14m² bendrojo ploto iš kurio 232,68m² naudingasis plotas, 187,00 m² – gyvenamasis. Statinio ilgis –15,51m, statinio plotis – 11,35m. Statinys yra 12,91m aukščio, 13873 tūrio, plačiau žr. bendrųjų rodiklių lentelę.

Statinyje po rekonstravimo suprojektuoti du butai. Pirmam butui pirmame aukšte suprojektuotos penkios patalpos. Pagrindinis jėgimas projektuojamas iš vakarinės statinio pusės. Iš pagrindinio jėgimo tiesiogiai patenkama į tambūrą iš kurio patenkama į likusias statinio patalpas. Antram butui pagrindinis jėgimas projektuojamas iš rytinės pusės. Juo patenkama į laiptinę. Antras butas pirmame aukšte turi vieną patalpą. Antrame aukšte ir mansardoje suprojektuotos patalpos antram butui, atitinkamai šešios patalpos antrame aukšte ir keturios mansardoje. Pusrūsyje pirmam butui suprojektuotos šešios patalpos, antram butui – dvi.

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal techninę užduotį nėra reikalavimo pritaikyti pastato neįgaliesiems. Bendruoju atveju, aplinkoje ir pastate projektuojami platūs praėjimai, vengiama laiptelių, esant būtinybei yra galimybės įsirengti nuožulnas ties jėjimais, mobilų keltuvą laiptams.

1.6. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai jėjimai į gyvenamąjį pastatą įrengiami iš rytinės ir vakarinės pusių. Dengti stogeliais. Patekus į pastatą suformuoti tambūras arba holas.

1.7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruktinis modelis. Pastato medžiagų parinkimas atliktas atsižvelgiant į projektuojamų pastatų gabaritus, architektūrą, esamo statinio konstrukciją ir užsakovo užduotį bei ekonominius rodiklius.

Pavadinimas	Gyvenamasis namas
-------------	-------------------

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-01-09-TDP-SA-AR	3	4	0

Pažymėjimas plane		01
Konstruktinis modelis		Esamos laikančiosios mūrinės sienos, Esamas - medžio konstrukcijų stogas.
	Pamatai ir rostverkas	Esami - nekeičiami
	Sienos	Mūras – geros būklės.
	Grindys ant grunto	Grindys ant grunto gali būti papildomai apšiltinamos vykdant rekonstavimo darbus, projekte nenumatoma.
	Perdanga	Lubos – monolitinis g/b
	Stogas	Daugiašlaitis, medžio karkaso
Apdaila		
	Lauko apdaila	Stogas esamas – čerpių imitacijos skarda Fasadai – struktūrinis tinkas, dviejų spalvų
	Vidaus apdaila	Rengiama interjero projekte. Privalo atitikti priešgaisrines taisykles.
	Langai	Keičiami į Antracito spalvos langų rėmus. PVC rėmų su stiklo paketais.
	Durys	Lauko durys – Medžio imitacija.

1.8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacija. Planuojamo gyvenamojo namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai. Plačiau BD dalies aiškinamajame rašte.

1.9. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projektuojamo pastato garso klasė numatoma ne mažesnė kaip C.

1.10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

1.10.1. Teritorija

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo numatoma aptverti teritoriją tvora. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviesta.

1.10.2. Pastatai

Pastate (-uose) įrengiama apsauginė signalizacija. Esant poreikiui, statytojas įrengia vaizdo stebėjimo sistemą.

1.11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka:

- privalomiesiems projekto rengimo dokumentams;
- teritorijų planavimo dokumentams;
- esminiems statinių reikalavimams;
- statinio architektūros reikalavimams;
- aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams;
- trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

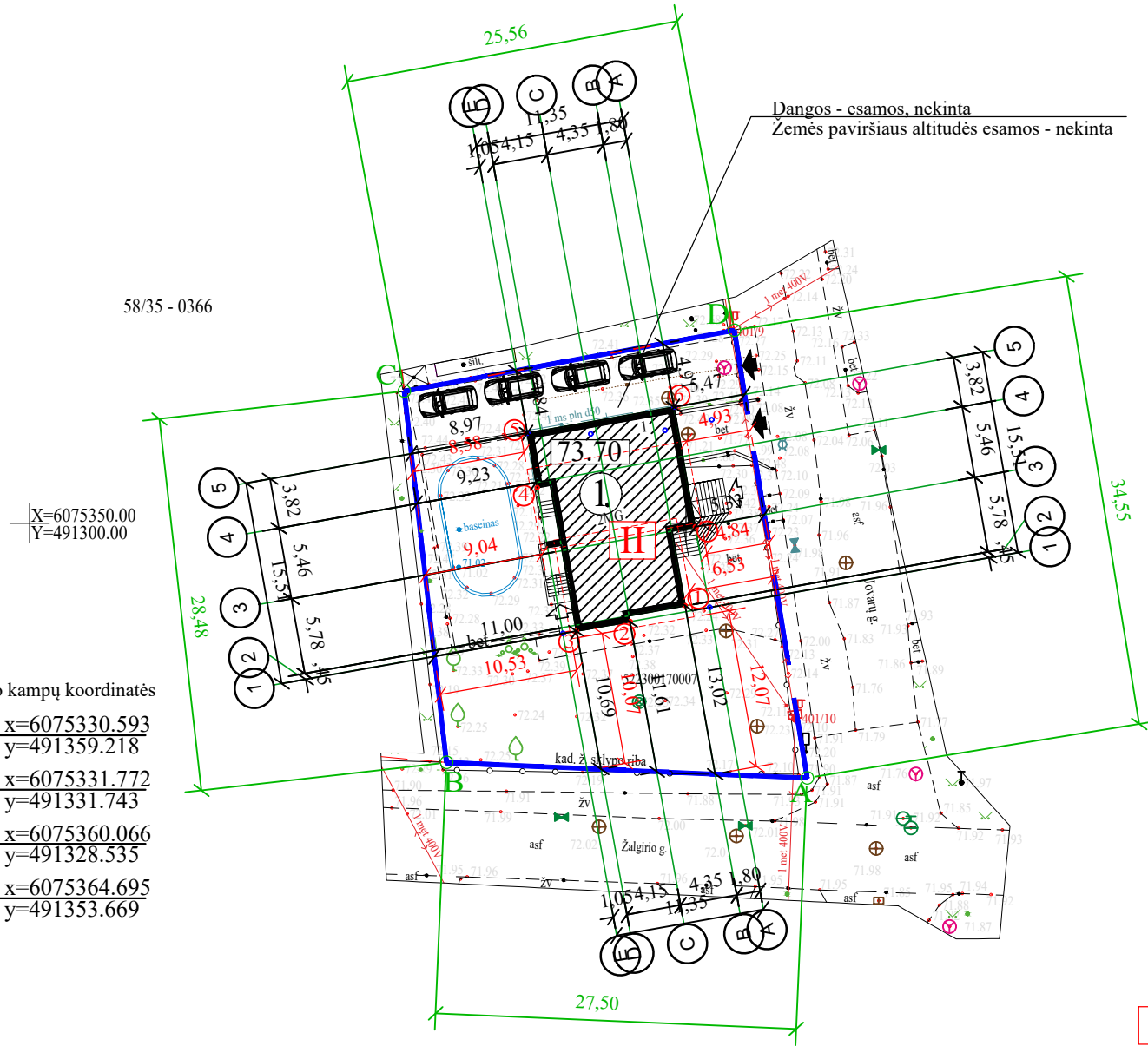
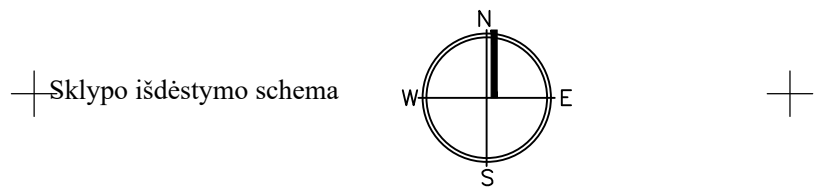
1.12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje. Statinio gaisriniai parametrai ir rodikliai pateikiami bendrojoje dalyje.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-01-09-TDP-SA-AR	4	4	0



PASTABA: BRĖŽINIO KEITIMAS IR TIRAŽAVIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.



Statinio kampų koordinatės ir altitudės

1	x=6075343.719 y=491349.943	72.24 72.35
2	x=6075342.514 y=491345.739	72.35 72.35
3	x=6075341.787 y=491341.653	72.35 72.35
4	x=6075352.710 y=491338.642	72.23 72.35
5	x=6075356.874 y=491337.903	72.35 72.35
6	x=6075358.861 y=491349.077	72.30 72.35
7	x=6075349.725 y=491350.703	72.37 72.35

XX.XX Esamas sklypo aukštis
XX.XX Projektuojamas sklypo aukštis

Ašių susikirtimo koordinatės

A-1	x=6075343.591 y=491351.794
A-5	x=6075358.861 y=491349.077
E-5	x=6075356.874 y=491337.903
E-1	x=6075341.603 y=491340.619

Sklypo kampų koordinatės

A	x=6075330.593 y=491359.218
B	x=6075331.772 y=491331.743
C	x=6075360.066 y=491328.535
D	x=6075364.695 y=491353.669

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	REKONSTRUOJAMAS STATINYS
	ATSTUMAS NUO LABIAUSIAI IŠSIKIŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
	ATSTUMAS NUO STATINIO SIENŲ
	ESAMI ĮĖJIMAI
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBA
	STOGO LINIJA
STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=73,70	

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Prieš rek.	Po rek.
1	Teisiškai įregistruoto sklypo plotas	m ²	829	829
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	150,97	151,43
3	Bendrasis visų statinių sklype plotas	m ²	342,45	342,14
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,21	18,27
5	Sklypo užstat. intensyvumas	%	41,31	41,27
6	Projektuojamas privažiavimo plotas	m ²	esamas	esamas
7	Projektuojamas šaligatvių plotas	m ²	esamas	esamas
8	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	esamas	esamas
9	Gyv. namo bendrasis plotas	m ²	342,45	342,14
10	Gyv. namo gyvenamas plotas	m ²	155,93	187,00
11	Gyv. namo pagalbinis plotas	m ²	73,28	159,19
12	Gyv. namo naudingas plotas	m ²	231,63	232,68
13	Gyv. namo statybinis tūris	m ³	1387	1387
14	Gyv. namo aukštis	m	12,91	12,91

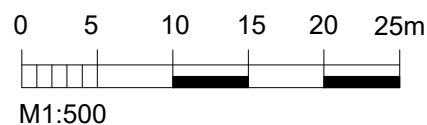
1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas

II II ugniai atsparumo laipsnio statiniai.

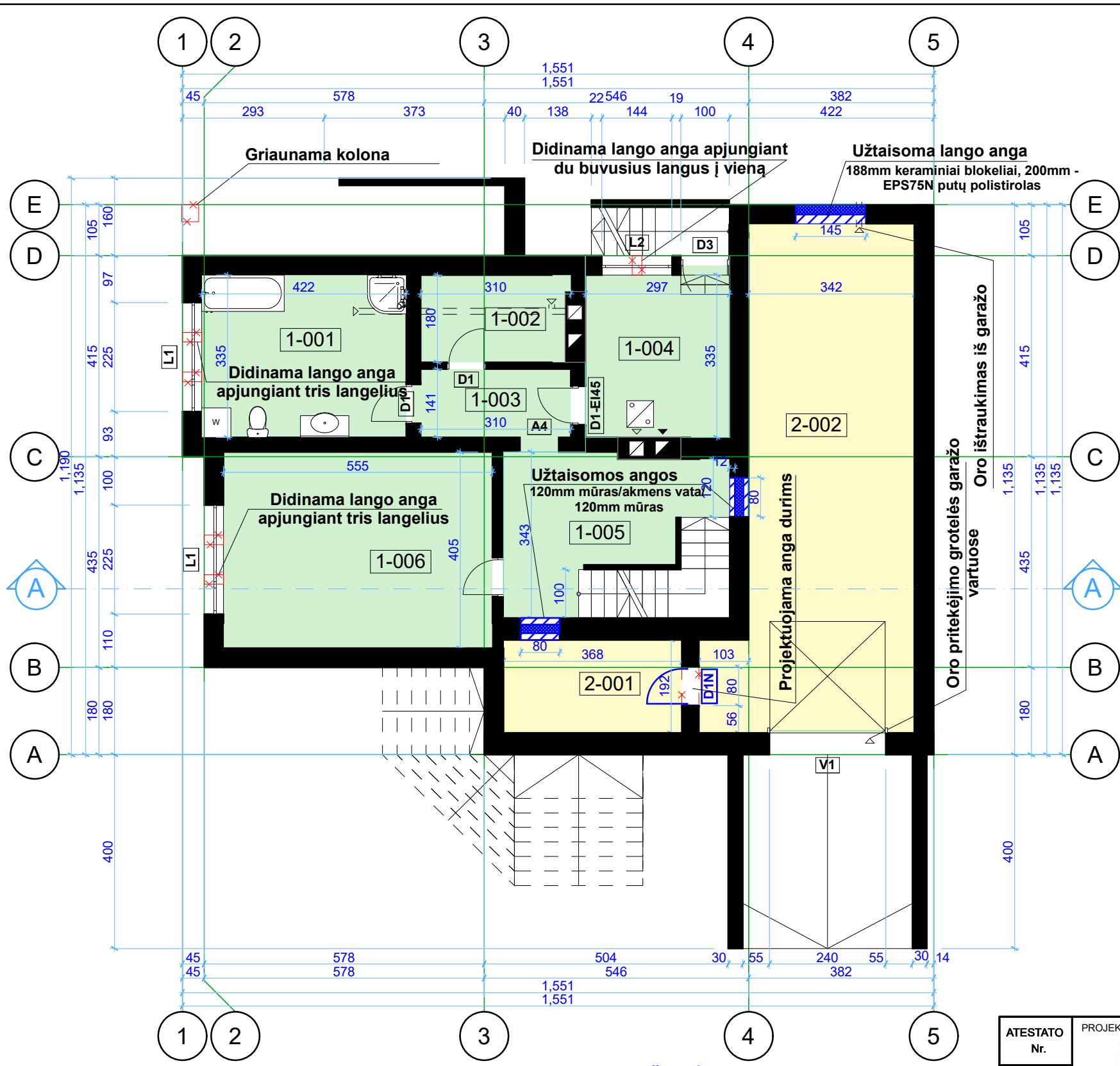
TIIIS nr.: TIIIS1-20211228-056822

"Baltic Geo"		Matininko - Geodezininko UAB	
		Individiui veikla. Pažymos Nr. 963694	
Direktorius		M. L.	
		Parašas	

Objektas	Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g. 1				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.0043	vertikalios padėties: 0.045	1:500	LKS 94	LAS07 (LIT15G)	1 1
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A. V.	
IGKV-1229	M. L.		2022-01		
Užsakovas/Rangovas: A. M.					



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS	
	MB "PROARKA" j.k303183702			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų g.1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namą projektas	
38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1	
38548	PDV	R.ŠALČIUS			
BREŽINYS:				LAIDA	
Sklypo planas M1:500				0	
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO:	
LT	A.M., D.M.			2021-12-09-TDP-SP1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



BUTAS NR. 1 pusrūsio patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
1-001	San.mazgas	14.14
1-002	Pagalbinė patalpa	5.40
1-003	Koridorius	4.52
1-004	Pagalbinė patalpa	7.52
1-005	Koridorius	11.52
1-006	Pagalbinė patalpa	21.81
GYVENAMASIS PLOTAS		0.00
PAGALBINIS PLOTAS		64,91
NAUDINGASIS PLOTAS		0.00
BENDRASIS PLOTAS		64,91

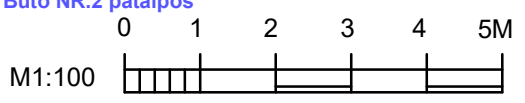
BUTAS NR.2 pusrūsio patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
2-001	Pagalbinė patalpa	7.02
2-002	Garažas	37.53
GYVENAMASIS PLOTAS		0,00
PAGALBINIS PLOTAS		7,02
NAUDINGASIS PLOTAS		0,00
BENDRASIS PLOTAS		44,55

Pusrūsio patalpų eksplikacija	
GYVENAMASIS PLOTAS	0,00
PAGALBINIS PLOTAS	71,93
NAUDINGASIS PLOTAS	0,00
BENDRASIS PLOTAS	109,46

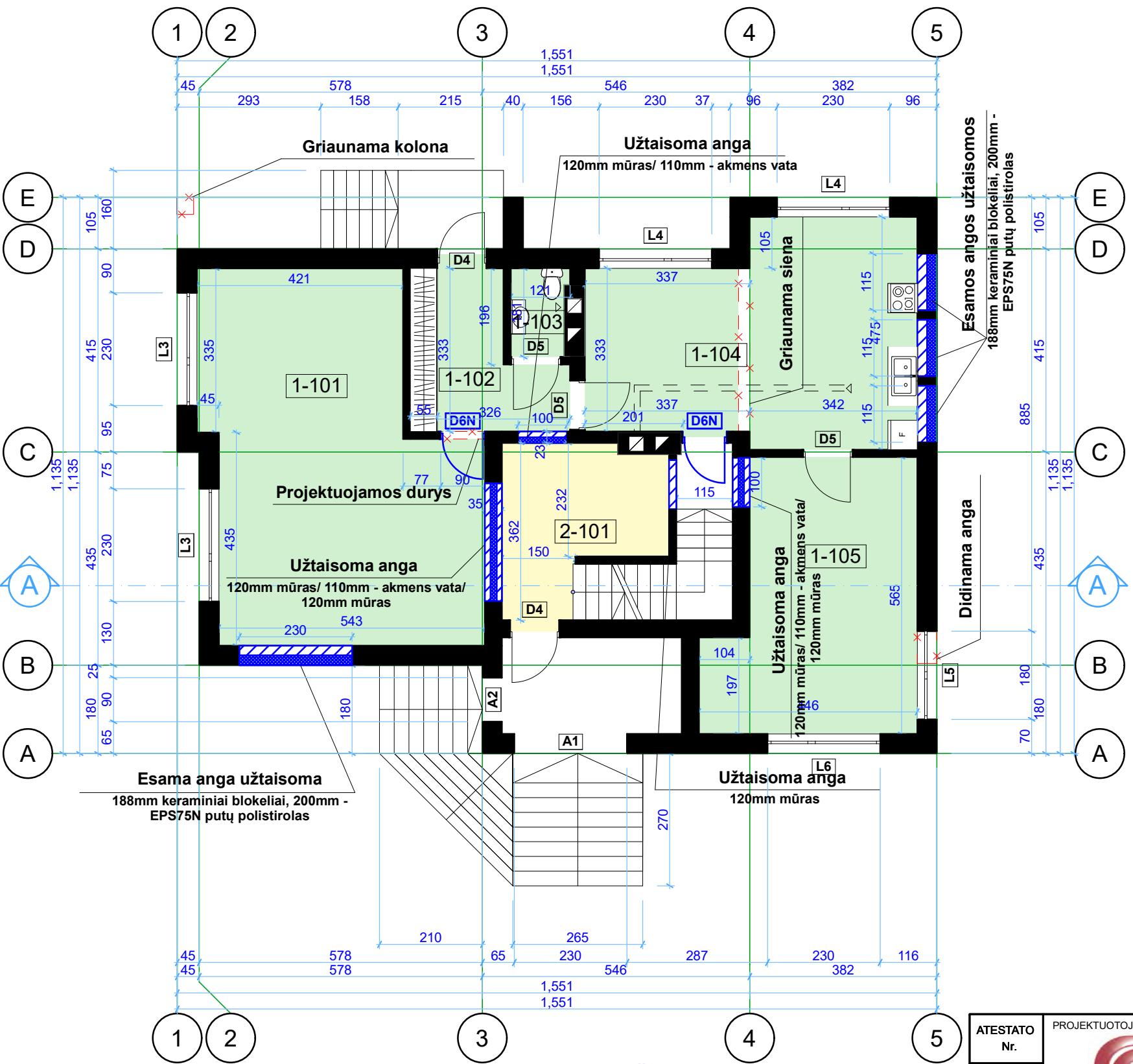
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Užtaisomos angos
- Ardomos konstrukcijos
- Buto NR.1 patalpos
- Buto NR.2 patalpos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



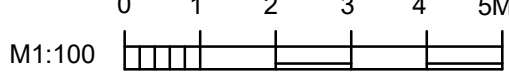
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas	
	 MB "PROARKA" į.k303183702					
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINYS: Pusrūsio planas M1:100	LAIDA
LT	A.M., D.M.					0
ŽYMUO: 2021-12-09-TDP-SA1					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Užtaisomos angos
- Ardomos konstrukcijos
- Buto NR.1 patalpos
- Buto NR.2 patalpos

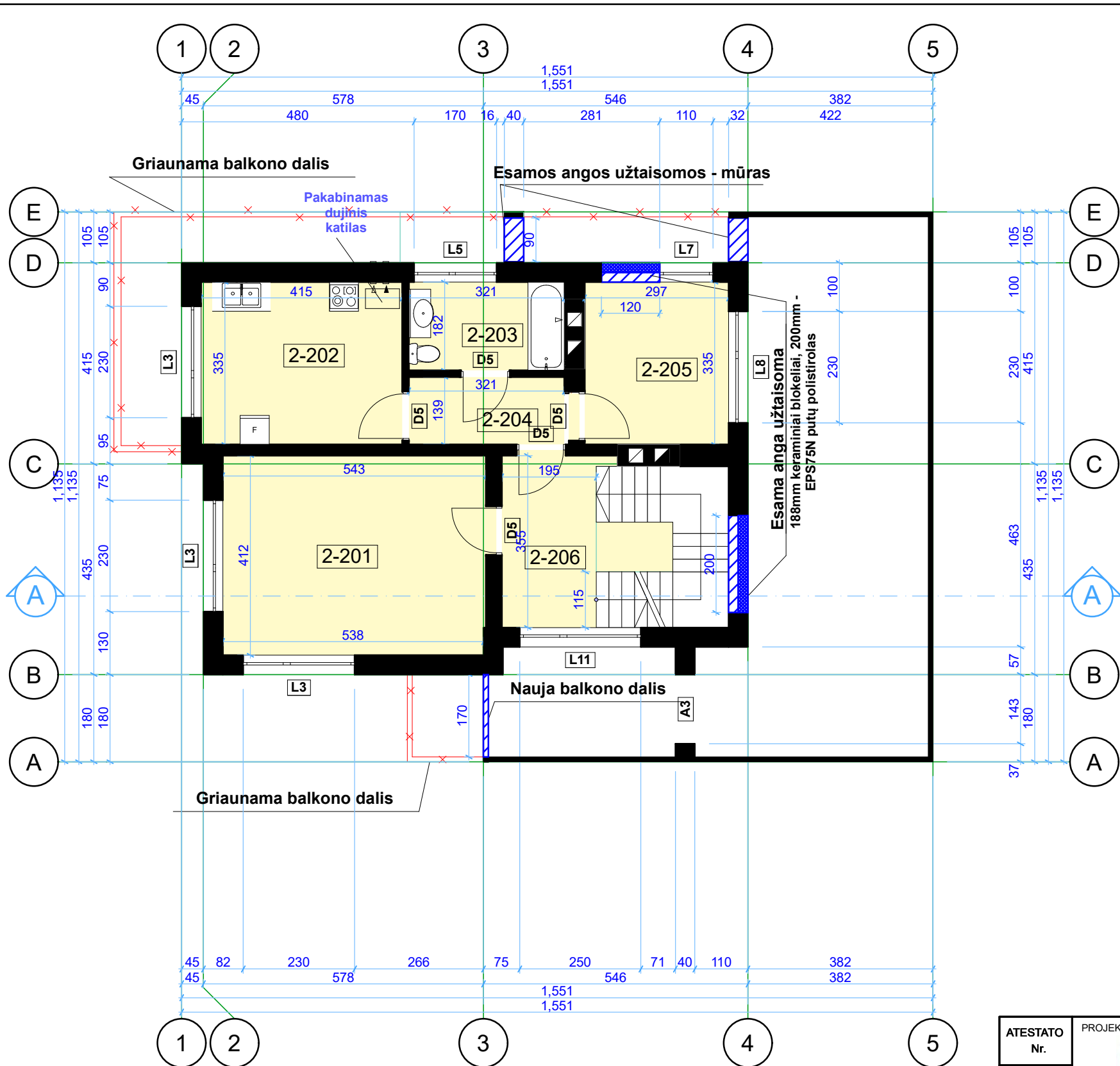


BUTAS NR.1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
1-101	Kambarys	37.51
1-102	Tambūras	8.19
1-103	San.mazgas	2.01
1-104	Virtuvė	27.58
1-105	Kambarys	21.37
GYVENAMASIS PLOTAS		86,46
PAGALBINIS PLOTAS		37,78
NAUDINGASIS PLOTAS		96,66
BENDRASIS PLOTAS		96,66

BUTAS NR.2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
2-101	Laiptinė	9.60
GYVENAMASIS PLOTAS		0,00
PAGALBINIS PLOTAS		9,60
NAUDINGASIS PLOTAS		9,60
BENDRASIS PLOTAS		9,60

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
GYVENAMASIS PLOTAS	86,46
PAGALBINIS PLOTAS	47,38
NAUDINGASIS PLOTAS	106,26
BENDRASIS PLOTAS	106,26

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS	
	 MB "PROARKA" j.k303183702			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas	
38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINYS:	
LT	A.M., D.M.			Pirmo aukšto planas M1:100	
	ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	2021-12-09-TDP-SA2			1	1

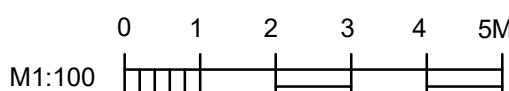


BUTAS NR.2 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
2-201	Kambarys	22.34
2-202	Virtuvė	13.90
2-203	San.mazgas	5.84
2-204	Koridorius	4.46
2-205	Kambarys	9.95
2-206	Laiptinė	8.64
GYVENAMASIS PLOTAS		46,19
PAGALBINIS PLOTAS		32,94
NAUDINGASIS PLOTAS		65,13
BENDRASIS PLOTAS		65,13

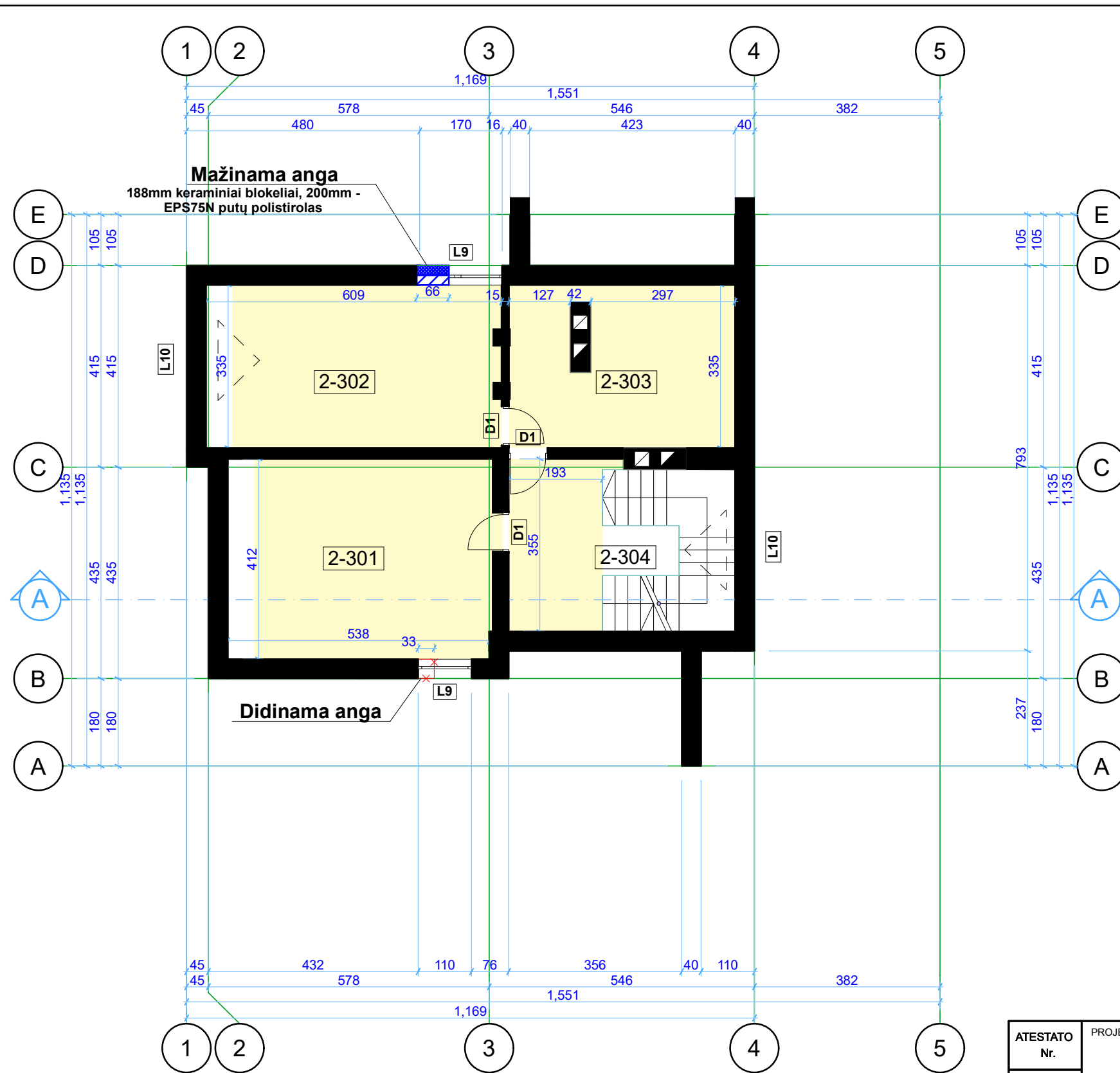
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Užtaisomos angos
- Ardomos konstrukcijos
- Buto NR.1 patalpos
- Buto NR.2 patalpos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS		
	 MB "PROARKA" į.k303183702				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas		
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ					
					BRĖŽINYS:		LAIDA
					Antro aukšto planas M1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:		LAPAS
LT	A.M., D.M.				2021-12-09-TDP-SA3		LAPŲ
						1	1

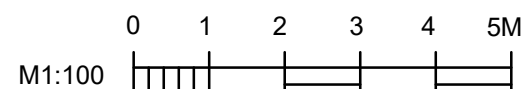


BUTAS NR.2 mansardos patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
2-301	Kambarys	20.17
2-302	Kambarys	18.60
2-303	Kambarys	15.58
2-304	Laiptinė	6.94
GYVENAMASIS PLOTAS		54,35
PAGALBINIS PLOTAS		6,94
NAUDINGASIS PLOTAS		61,29
BENDRASIS PLOTAS		61,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Užtaisomos angos
- Ardamos konstrukcijos
- Buto NR.1 patalpos
- Buto NR.2 patalpos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



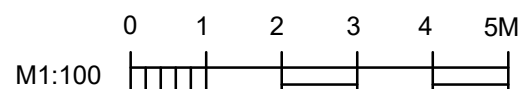
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas	
	 MB "PROARKA" į.k303183702					
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1	
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ				
					BRĖŽINYS: Mansardos planas M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO: 2021-12-09-TDP-SA4	
LT	A.M., D.M.					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai pilka]
- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - pilka]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Laiptai - akmenų masės plytelės [spalva - pilka]
- Stogas - skarda [spalva - oranžinė]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



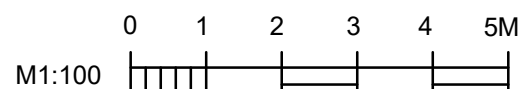
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" į.k303183702				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas			
	38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1			
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: Fasadai 1 M1:100			LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A.M., D.M.				2021-12-09-TDP-SA5		1	1



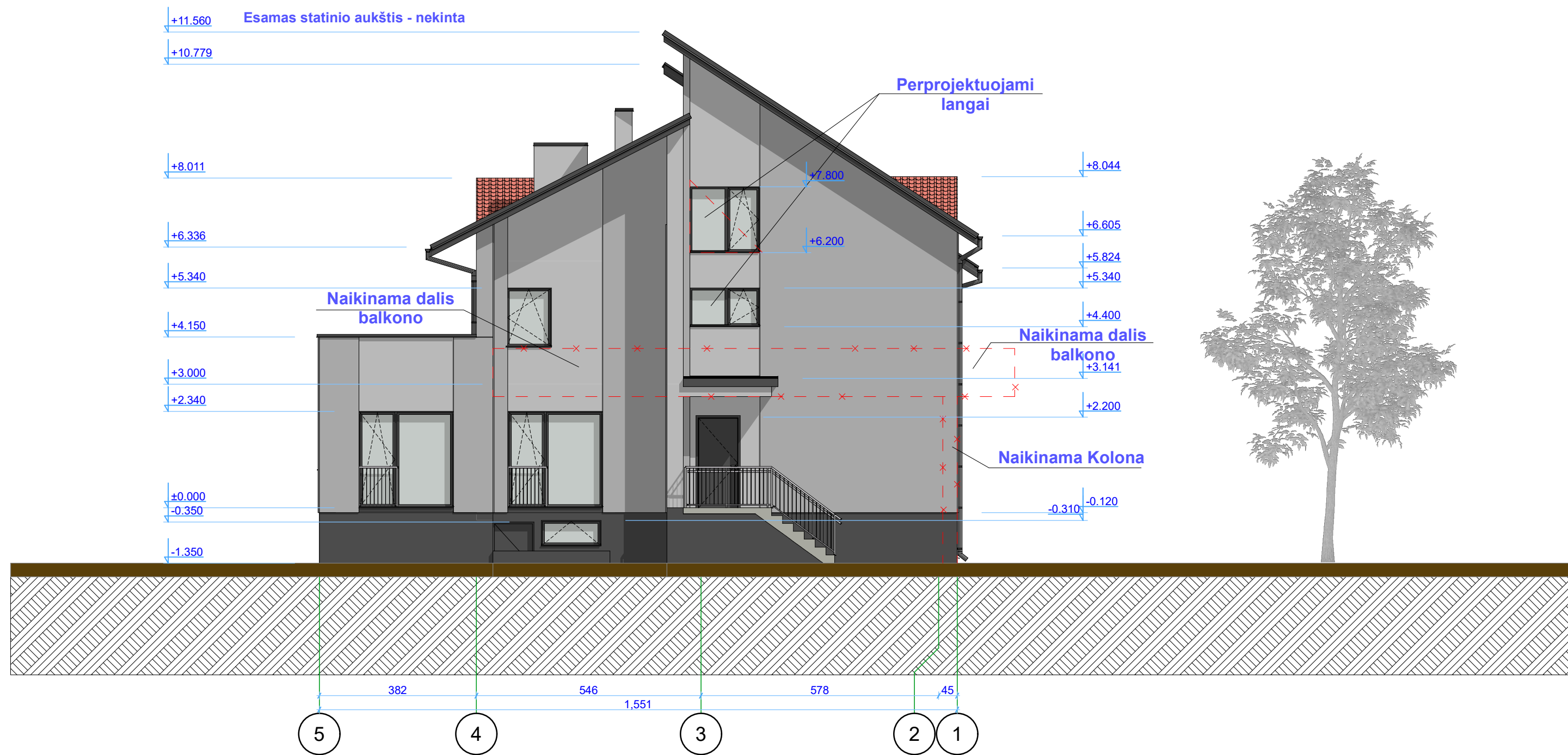
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai pilka]
- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - pilka]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - pilka]
- Stogas - skarda [spalva - oranžinė]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



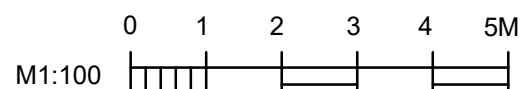
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" į.k303183702				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas		
	38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ			BRĖŽINYS: Fasadai 2 M1:100		LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS A.M., D.M.				ŽYMUO: 2021-12-09-TDP-SA6		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1



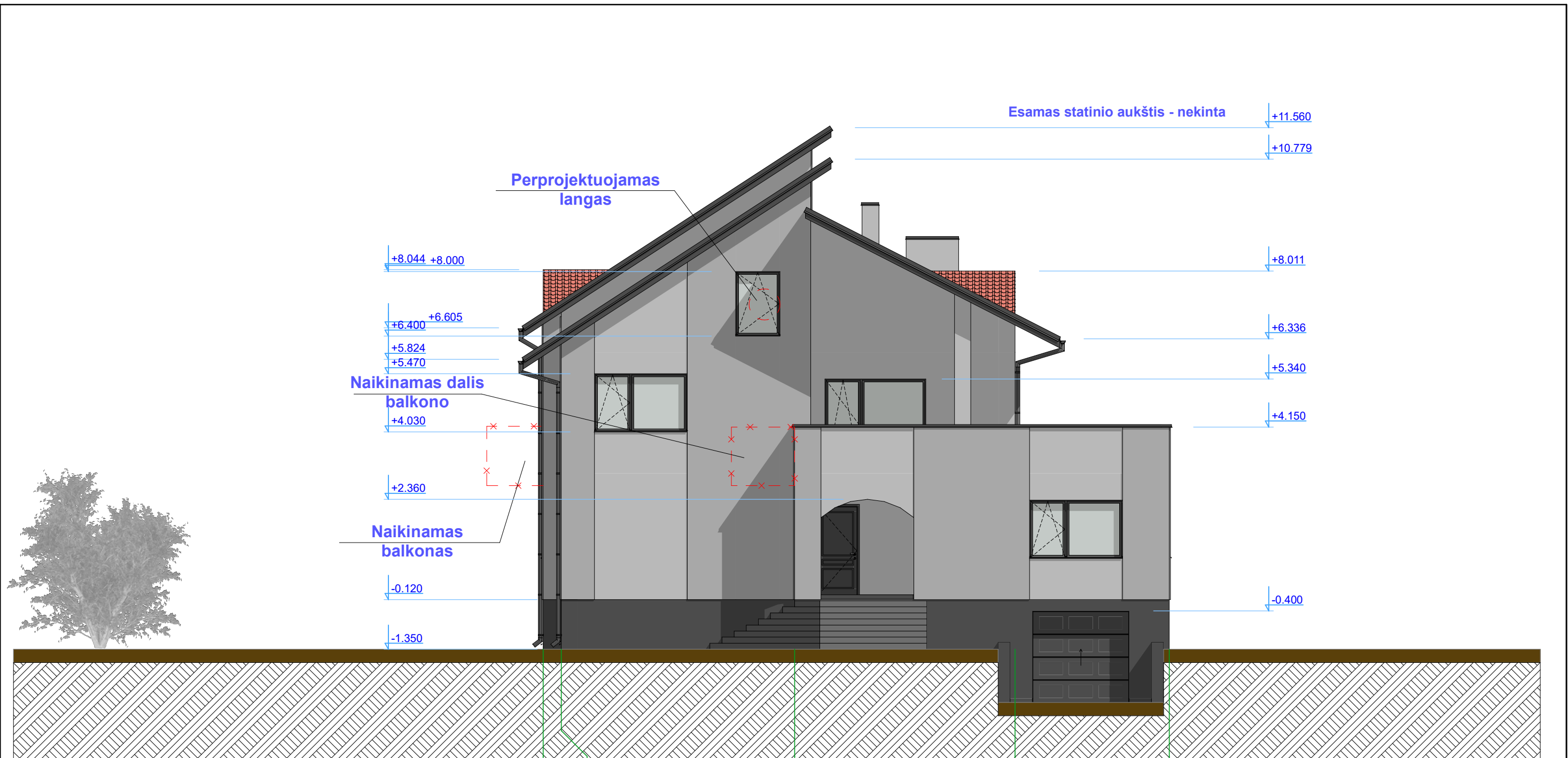
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai pilka]
- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - pilka]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - pilka]
- Stogas - skarda [spalva - oranžinė]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



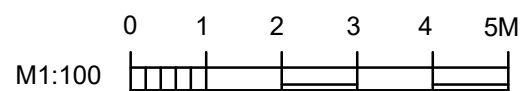
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS		
	 MB "PROARKA" į.k303183702				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas		
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINYS:		LAI DA
LT	A.M., D.M.				Fasadai 3 M1:100		0
					ŽYMUO:		LAPAS
					2021-12-09-TDP-SA7		LAPŲ
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - šviesiai pilka]
- Sienos - struktūrinis tinkas [spalva - pilka]
- Pamatas - struktūrinis tinkas [spalva - tamsiai pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Laiptai - akmenų masės plytelės [spalva - pilka]
- Stogas - skarda [spalva - oranžinė]

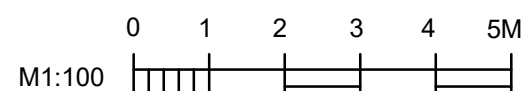
PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais




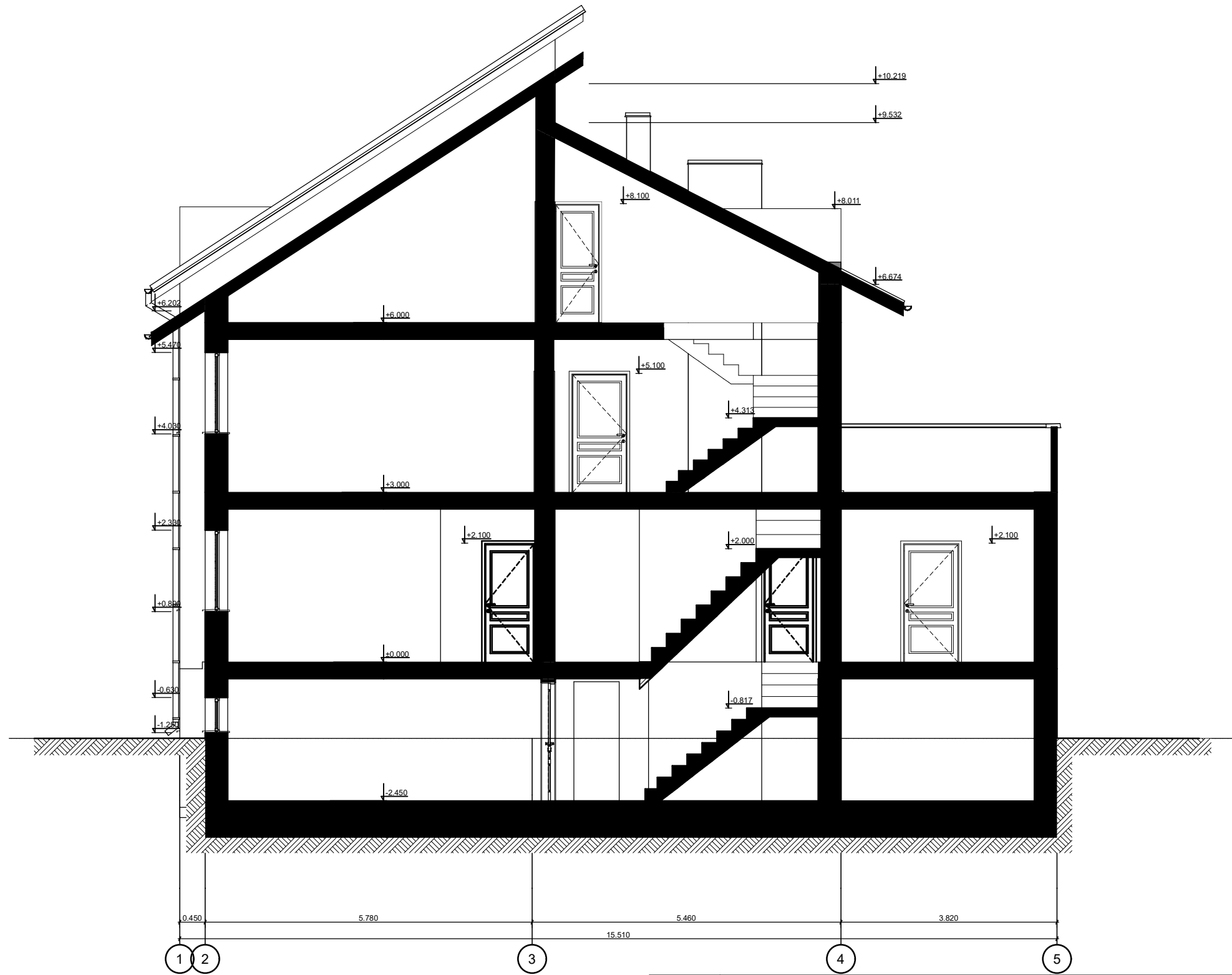
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "PROARKA" į.k303183702				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas		
	38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1		
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ			BRĖŽINYS: Fasadai 4 M1:100		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:		LAPAS
LT	A.M., D.M.				2021-12-09-TDP-SA8		LAPŲ 1



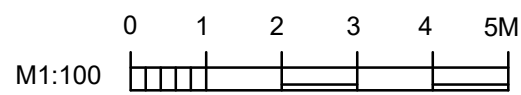
PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais




ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:  MB "PROARKA" į.k303183702				PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas			
	38548	PV	R.ŠALČIUS		ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1			
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ		BRĖŽINYS: Vizualizacija			LAIKA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A.M., D.M.				2021-12-09-TDP-SA9		1	1



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
 2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS			
	 MB "PROARKA" į.k303183702				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Jovarų 1, Garliava, Kauno r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (dvejų butų) namą projektas			
38548	PV	R.ŠALČIUS			ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Jovarų g.1			
A523	PDV	V.JANKAUSKIENĖ						
					BRĖŽINYS:		LAIDA	
					Pjūvis A-A M1:100		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A.M., D.M.				2021-08-26-TDP-SA10		1	1