

STATYTOJAS

UAB „Willprom“

PROJEKTO PAVADINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 133, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas

STATINIO ADRESAS

Sodų g. 133, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sandėliavimo

KATEGORIJA

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NUMERIS

PA0052

LAIDA

0

DALIS

PP

MB „Projektų asorti“ įm. k. 303063539 V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: projektuasorti@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2022**

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas - PP;	PA0052

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai

Objekto pavadinimas						
Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 133, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2021		0
Etapas	Užsakovas				PA0052-PP-BD-AR	Lapas
PP	UAB „Willprom“					Lapų

15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2001	“Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir keitimai
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės jėgimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: Sandėlis.
- 3.2. Statinio kategorija: Neypatingasis.
- 3.3. Statinio rūšis: Nauja statyba.
- 3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

3.5. Lėšų pobūdis: Struktūriniai fondai.

3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.

3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Sklypo kadastro registro planas	

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12766	12766
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		6,79
3. sklypo užstatymo tankis	%		6,93
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Sandėlis		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²		870
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²		870
5. Pastato tūris.	m ³		7341
6. Aukštų skaičius.	vnt.		1
7. Pastato aukštis.	m		8,8
8. Energinio naudingumo klasė			B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (Aikštelė)	m ²		1912

PV Tomas Dirsė, A1634

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas: Sodų g. 133, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo kadastrinis Nr.: 5247/0007:772

6.2. statybos rūšis:

Nauja statyba.

6.3. statinio paskirtis:

Sandėliavimo.

6.4. statinio kategorija:

Neypatingasis.

6.5. duomenys apie projektuojamą pastatą:

Projektuojamas vieno aukšto gamykloje pagaminto karkaso pastatas skirtas stelažų sandėliavimui. Buitinių, administracinių patalpų pastate nenumatoma. Pastatas skirtas tik prekių (stelažų) laikymui.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Sklypas neužstatytas, ribojasi su Sodų g. Palei sklypo šiaurės rytų ir rytų ribas numatyta įrengti 10 m pločio želdynų juostą, siekiant vizualiai atsiriboti nuo besiribojančių gyvenamųjų rajonų. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Patekimas į sklypą projektuojamas iš Sodų g. Sklypui nustatytos Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos. Pastatas kelio apsaugos zonoje neprojektuojamas.

6.7. inžineriniai tinklai:

Sklype inžinerinių tinklų nėra. Atskiru projektu planuojama įvesti elektros liniją.

6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

6.9. statinio konstrukcijos:

Projektuojamas pastatas metalo konstrukcijos, pagamintas gamykloje karkasas pristatomas į statybvietę ir surenkamas, aptaisomas daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis plokštėmis. Konstrukcijos į statybvietę pristatomos pagamintos gamykloje pagal gamintojo konstrukcinius sprendinius ir surenkamos vietoje.

Mechanizuotai planuojama įrengti gręžtinius betono pamatus metalo karkasui.

7. Gaisriniai reikalavimai

7.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P.2.9 grupei;
Statinių atsparumo ugniai laipsnis – III.

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas $G=1$), įskaitant pastatus iki kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai ir neužstatytas zonas tarp jų:

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

Skyrius Nr.1:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 4000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0,05 / 5 = 0,01$$

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,01) = 4000 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrovos kategorija C_g ;

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė: 0,05 m;

Pastatui $B_{ROOF(t1)}$ klasės stogo konstrukcija neprojektuojama. Pastatas nuo gretimų pastatų nutolęs daugiau kaip 15 m. Maksimalus leistinas stogo plotas (4000 kv.m.) nėra viršijamas.

8. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. [99-4469](#)), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#)), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiavimams statybvietėje tiesti.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

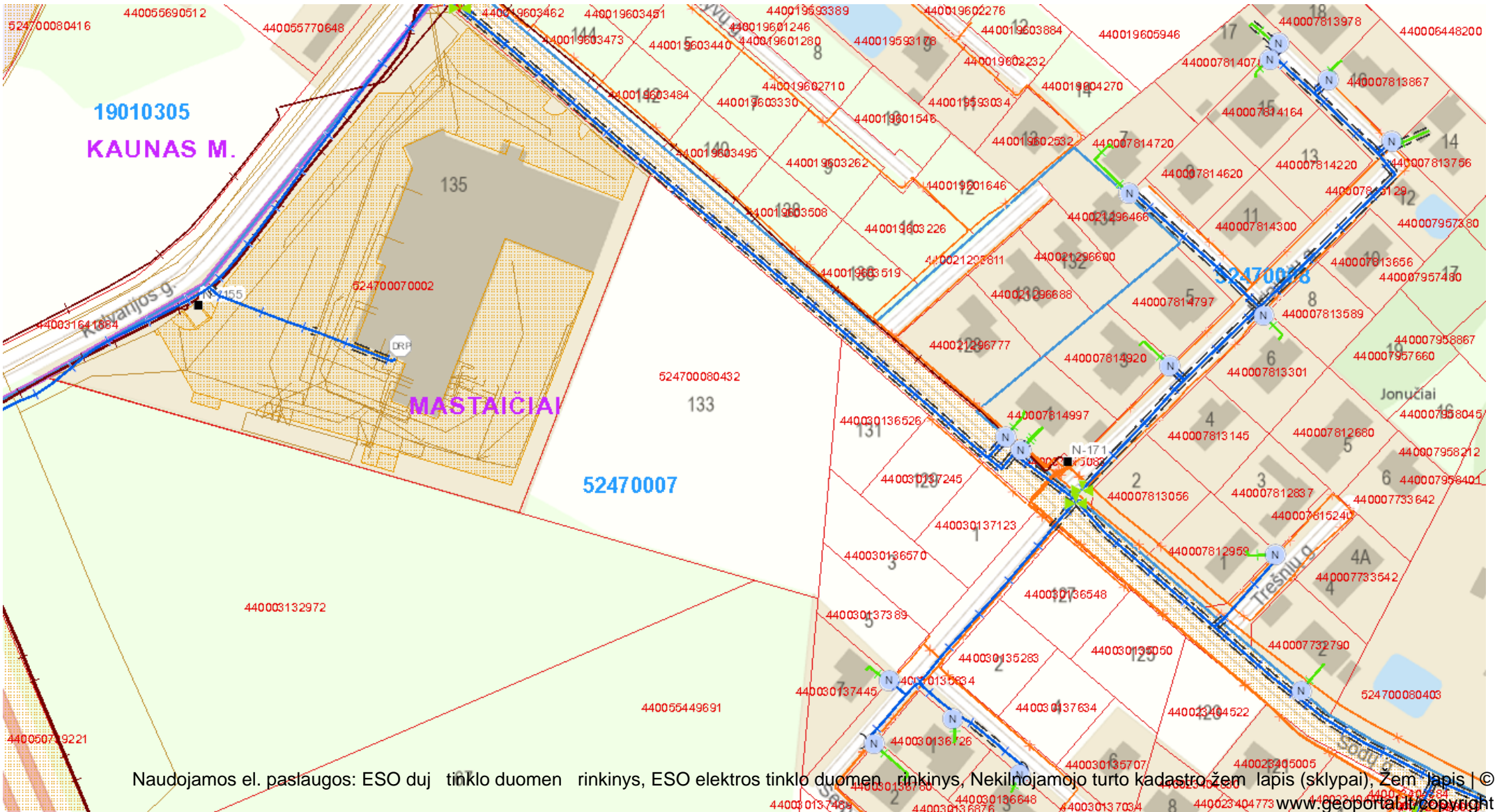
PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Stadija	PA0052-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0



M 1:2000

www.geoportal.lt, 2022-12-19




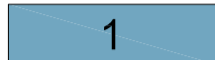




Naudojamos el. paslaugos: ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Žemėlapis | ©

www.geoportal.lt/copyright

58/35 - 0021

HESBURGER
LOGISTIKOS
SANDĖLIS

GYVENAMOSIOS
TERITORIJOS

-  Sklypo ribos
-  Projektuojamas pastatas
-  Betoninių trinkelų danga, 2000 kv.m.
-  Įvažiavimas / išvažiavimas
-  Želdynų zona - apsininama medžiais
-  Tankūs medžiai ir krūmai

X=6079458.54
Y=490178.82

X=6079424.98
Y=490165.81

6079500.00
490200.00

6079300.00
490200.00



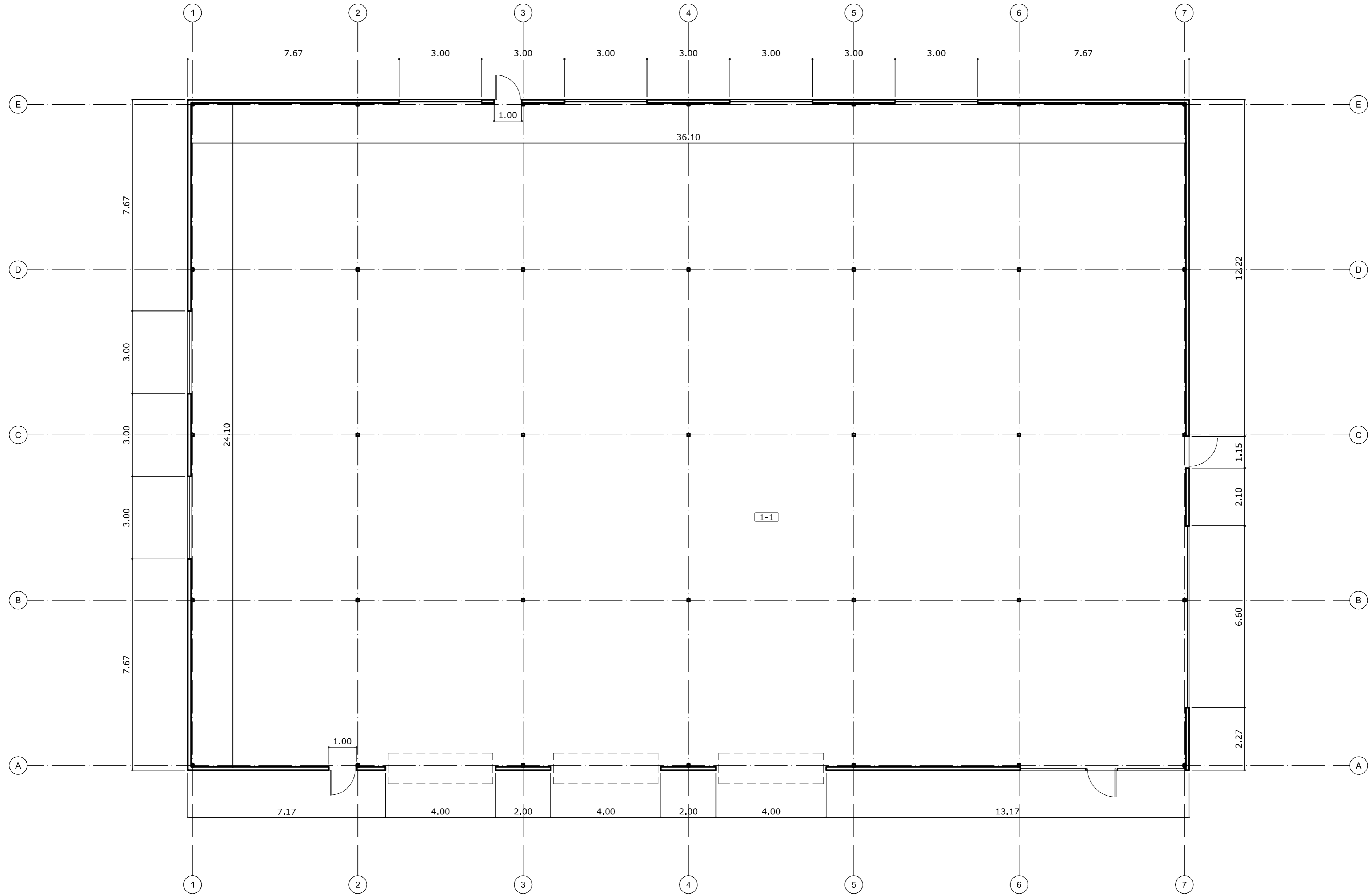
5247/7:991
GYVENAMOSIOS
TERITORIJOS

5247/7:993

5247/7:1003

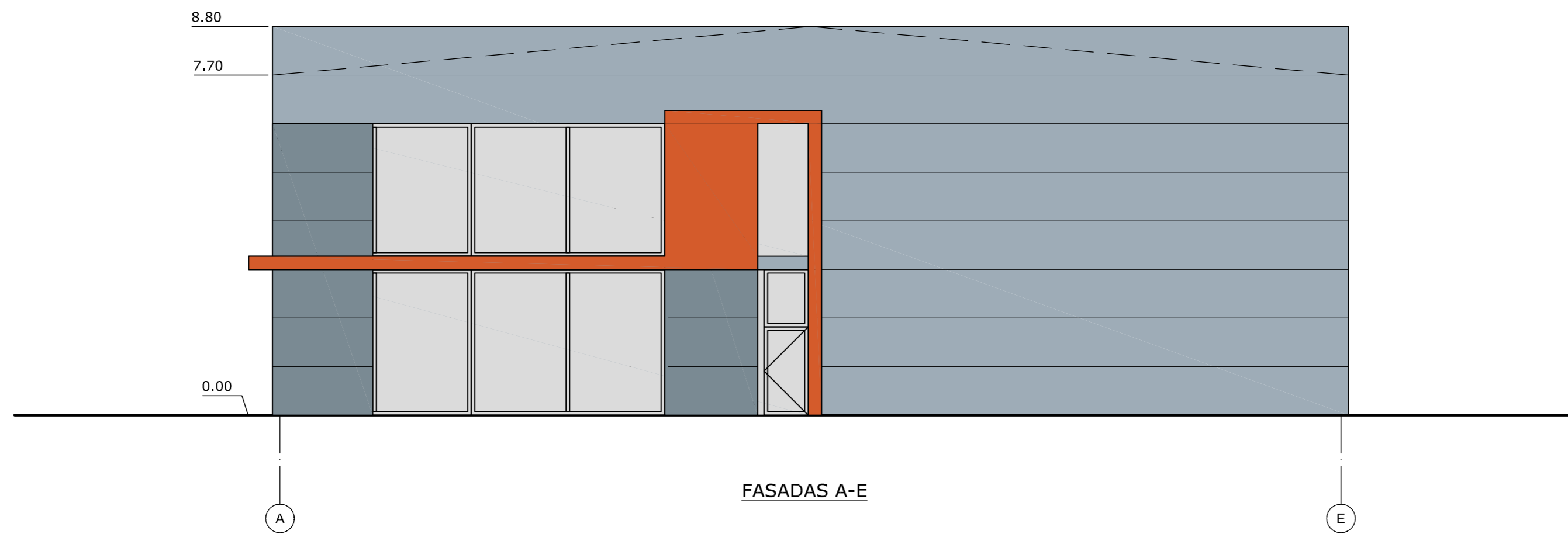
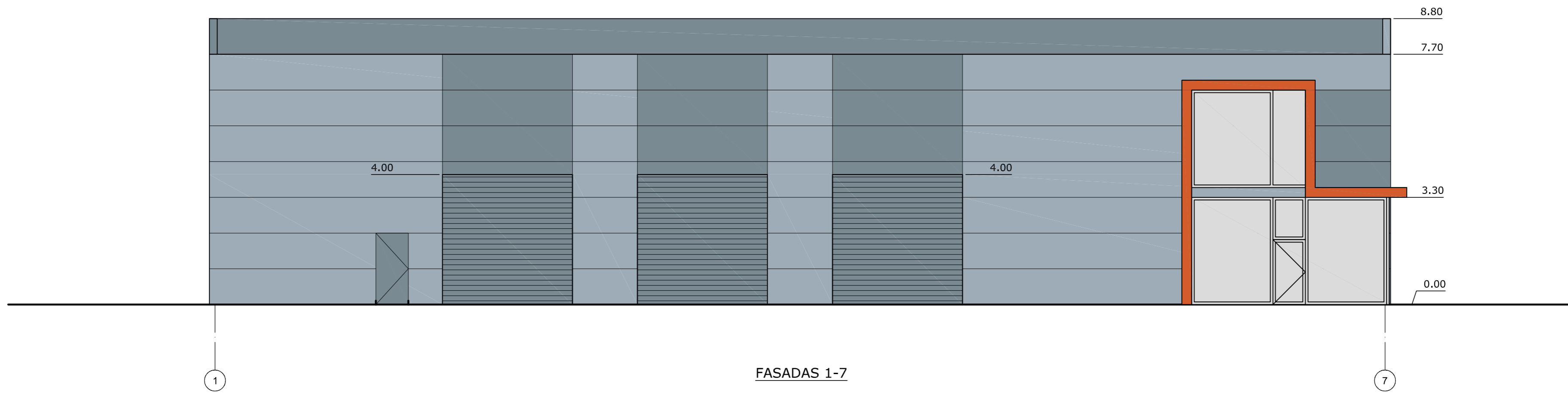
5247/7:1004

Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 133, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
A1634	PV	T. Diršė	Brėž.pav. M1:500
A1634	PDV	T. Diršė	
Užsakovas UAB "Wilprom"		Sklypo planas	
LT	PA0077-PP-SP		Laida 0
		Lapas	Lapų

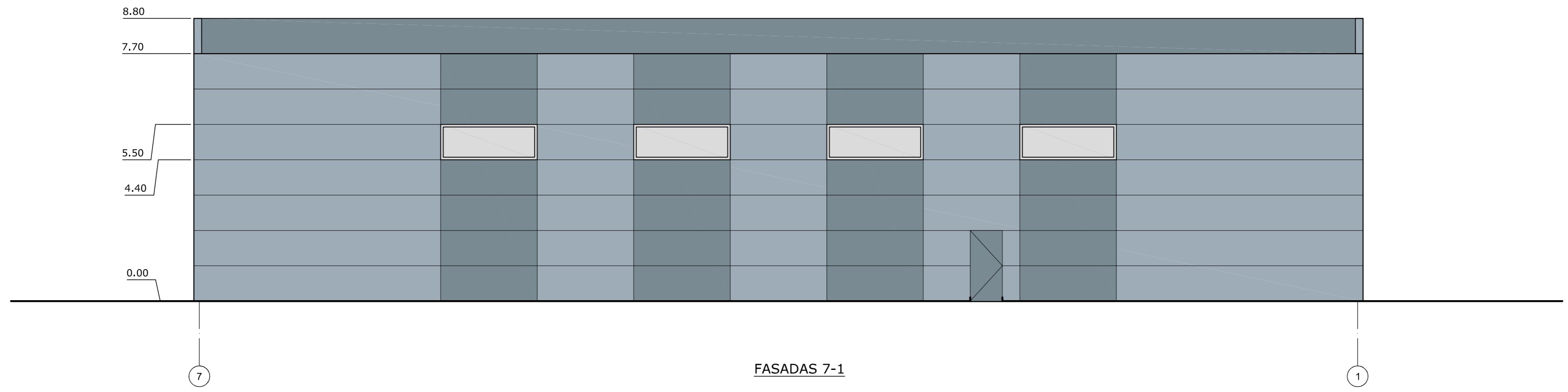


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Sandėlis	870

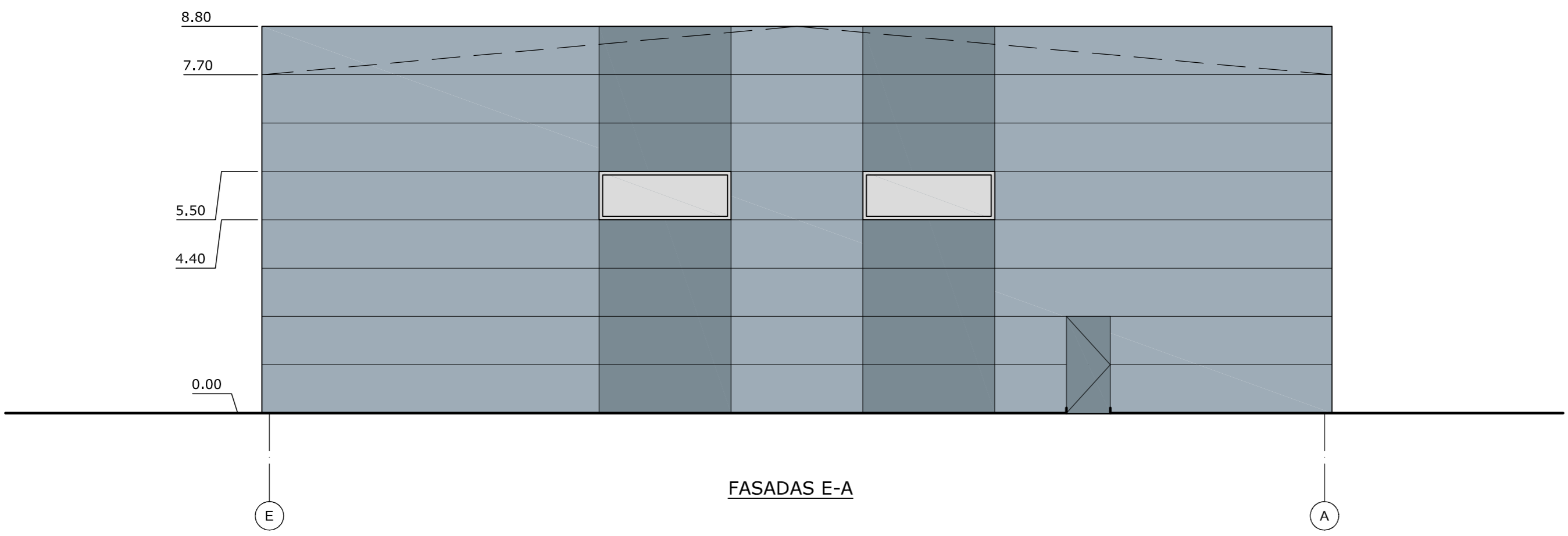
Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com		Objekto pavadinimas ir adresas Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 133, Jonučių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
A1634	PV	T. Diršė	Brėž.pav. M1:100
A1634	PDV	T. Diršė	
LT	Užsakovas UAB "Wilprom"		Pirmo aukšto planas Laida 0
PA0077-PP-SA			Lapas Lapų



Projektotojas		Objekto pavadinimas ir adresas	
MB "Projektų asorti"		Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 133, Jonučių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. Diršė	Brėž.pav. M1:100
A1634	PDV	T. Diršė	Laida
		0	
LT	Užsakovas	PA0077-PP-SA	Lapas Lapų
	UAB "Wilprom"		



FASADAS 7-1



FASADAS E-A

Projektotojas		Objekto pavadinimas ir adresas	
MB "Projektų asorti"		Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 133, Jonučių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. Diršė	Brėž.pav. M1:100
A1634	PDV	T. Diršė	Laida
		0	
LT	Užsakovas	PA0077-PP-SA	Lapas Lapų
	UAB "Wilprom"		