



UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	22/05-04-SSP
Pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ, PALIEPKELIO G. 4, PUNIOS K., PUNIOS SEN., ALYTAUS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Stadija	SSP
Laida	-
Statinių naudojimo paskirtis	6.1 GYVENAMOJI (VIENO BUTO) 7.17 PAGALBINIO ŪKIO
Statinių kategorija	NEYPATINGIEJI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS; PASKIRTIES KEITIMAS

TVIRTINU:

Užsakovas **D. V.**

Direktorė **Viktorija Moustyte**

Projekto
vadovė **Edita Varanauskaitė**
Atestato Nr. A 2148



Alytus, 2022 m.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.pdf	Nr.:	Pavadinimas	Puslapis:	Lapų skaičius
	1.	PROJEKTO A LAIDA		
	1.1	Bendrieji statinio rodikliai	3-6	4
	1.2	Aiškinamasis raštas	7-16	10
	1.3	Priedai:		
	1.3.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17-18	2
	1.3.2	Naudotos programinės įrangos sąrašas	19	1
	1.4	Brėžiniai:		
	1.4.1	Sklypo statybos schema M 1:500	20	1
	1.4.2	Būsimo gyv. namo aukšto planas M 1:100	21	1
	1.4.3	Būsimo gyv. namo pjūviai M 1:100	22	1
	1.4.4	Būsimo gyv. namo fasadai M 1:100	23-24	2
	1.4.5	Būsimo ūkinio pastato aukšto plana sir 3d modelis M 1:100	25	1
	1.4.6	Būsimo ūkinio pastato fasadai ir pjūvis C-C M 1:100	26	1
2.pdf	2.	Vaizdinė informacija	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	41092	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
II.I SKYRIUS PASTATAI – GYV. NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	130,25	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	130,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	570,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
II.II SKYRIUS			
PASTATAI – ŪKINIS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	82,63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	281,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	Pastato aukštis paskirties keitimo metu nesikeis
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1. vandentiekio:	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. nuotekų:	m		
4.3. paviršinių (lietaus) nuotekų:	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):			
5.1. vandentiekio:	mm	32	
5.2. nuotekų:	mm	110	
5.3. paviršinių (lietaus) nuotekų:	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Varanauskaitė, atestato Nr.: A 2148.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (-a): D. V. 

(vardas, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

BENDROSIOS DALIES_BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai“ rengiami statytojui D. V., siekiant išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir norint informuoti visuomenę apie numatomą pastatų projektavimą.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai;
Sklypo planas M 1:500;
Topografinė nuotrauka M 1:500;
Kadastrinių matavimų byla.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Žemės įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01.(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01.(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

22/05-04-SSP

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09: 2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, langai ir išorinės įėjimo durys“
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĪIT
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338)
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

BENDRIEJI DUOMENYS:

Statybos vieta – Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav.

Statybos rūšis – rekonstravimas, paskirties keitimas.

Pastatų paskirtis – gyvenamoji, pagalbinio ūkio.

Statinių kategorija – neypatingieji.

Statytojas: D. V.

Statinio projektuotojas ir adresas: UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: 862403189.

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Sklypo kadastrinis Nr.: 3350/0004:11.

Sklypo plotas – 4,1092 ha.

Žemės sklypas yra pietrytinėje Punios kaimo dalyje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Centrinėje sklypo dalyje stovi ūkinis pastatas, kurį norima rekonstruoti į vieno buto gyvenamąjį namą. Šalia stovi gyvenamasis namas, kurios paskirtis bus keičiama į pagalbinio ūkio paskirties pastatą – viralinę.

Lietaus vanduo nuvedamas į šalia tekantį Punelės upelį.

Įvažiavimas į sklypą – esamas - iš pietryčių pusės.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik. Nr. 3394-8015-1059) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektas. Esamo ūkinio pastato sienos bus griauamos, paliekama didžioji dalis pamatų. Esami pamatai (akmeniniai, betoniniai) sutvirtinami, šalia jų projektuojami nauji – poliniai pamatai. Rekonstravimo metu pastatas bus mažinamas pietvakarinėje pusėje, projektuojamos naujos išorės sienos, stogas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietų pusės. Kiti projektuojami įėjimai: iš rytų pusės į katilinę, iš šiaurės pusės pro terasą.

Esami pastato pamatai – betoniniai, akmeniniai. Naujai projektuojami pastato pamatai – poliniai. Visi pamatai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu. Naujai projektuojamos išorės sienos – keraminių blokelių mūro. Visas pastatas bus apšiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu. Perdanga projektuojama – medinė, šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu. Stogas projektuojamas naudojant medines laikancias konstrukcijas. Projektuojamas stogas – dvišlaitis, prasilenkiantis. Projektuojama pastato išorės apdaila: molinės čerpės, tinkas.

Tuo pačiu projektu keičiama esamo gyvenamojo namo paskirtis į pagalbinę ūkio. Pastate numatoma įrengti viralinę. Jokie statybos darbai pastate atliekami nebus, todėl nesikeis pastato plotas ir gabaritai.

22/05-04-SSP

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

INŽINERINIAI TINKLAI:

Vėdinimas

Pastate numatomas natūralus vėdinimas. Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir duris.

Elektra

Elektros įvadas – esamas.

Šildymas

Gyvenamasis namas bus šildomas kieto kuro katilu iš katilinės. Jo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis nei - 0,80. Vanduo ruošiamas elektrinio tūrinio šildytuvo pagalba. Ūkiniame pastate (viralinėje) yra esamas krosninis šildymas.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandens tiekimas:

Sklype yra įrengtas šachtinis šulinys, iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Priimame, kad name gyvens keturių asmenų šeima. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis $q_{\max} = 180$ litrų, $q_{\text{vid}} = 140$ litrų.

4 žmonės per parą daugiausiai sunaudos: $4 \times 180 = 720 \text{ l} = 0,72 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per parą vidutiniškai sunaudos: $4 \times 140 = 560 \text{ l} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$;

4 žmonės per metus daugiausiai sunaudos: $365 \times 720 = 262800 \text{ l} = 262,8 \text{ m}^3/\text{m}$;

4 žmonės per metus vidutiniškai sunaudos: $365 \times 560 = 204400 \text{ l} = 204,4 \text{ m}^3/\text{m}$.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,06	0,72	204,4

Šachtinio šulinio projektuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų – 5m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas – $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Valymo įrenginio našumas per metus:

$$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/\text{m}.$$

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš namo bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Alytaus rajono biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse.

Detalesni duomenys apie projektuojamus inžinerinius tinklus – pateikiami techninio darbo projekto metu.

PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

* vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

* horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
----------	---------------------------------	--

22/05-04-SSP

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

Pastato garso klasė:

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojo pageidavimu, gyvenamajam namui ir ūkiniam pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Gyvenamojo namo apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Mikroklimatas ir drėgmė

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, energinio naudingumo klasė

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, – įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

22/05-04-SSP

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.02:2016. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus.

ATLIEKOS, JŲ SAUGOJIMAS:

Atliekas sudarys buitinės ir statybines atliekos.

Buitinės atliekos bus sandėliuojamos plastikiniuose ar metaliniuose konteineriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atlieku tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- * komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- * inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- * perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- * pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- * netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybines atliekas gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybines atliekas turi būti laikinai laikomos pagal Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybines atliekas statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų

(toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir organinių teršalų, reikalavimus. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal patvirtintus Darbo su asbestu nuostatus. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. patvirtinto įsakymo Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.“

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

* statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

* energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

* kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

* atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Atliekos, atliekų tvarkymas, atliekų panaudojimo būdai statybvietėje

22/05-04-SSP

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Technologinis procesas	Atliekos, atliekų saugojimas objekte									
	Pavadinimas	Kiekis		Numatomi atliekų tvarkymo būdai						
		t/d kg/parą	t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas ir t.t.)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Platikinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias leistinas kiekis	Panaudojimo statybvietėje galimybės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Statybinis laužas		0,8	kietas	17 01 07	12 11	nepavojingos	krūvoje	0,9t	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statyba	Medis		0,1	kietas	17 02 01	07 53	nepavojingos	rietuvėje	0,25t	Paruošiamos malkos
Nėra	Buitinės		0,8	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	plastiko konteineryje	0,1t	D1(Savartyne)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Iš viso projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1. punktu. Esant poreikiui, sklype gali būti įrengiama automobilių stovėjimo vieta neįgaliajam.

Sudarė E. Varanauskaitė

Jonas D. ...
2022-12-09

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(data)

1. Bendra informacija:

1.1. Užsakovas:

1.2. **Projektuojanti organizacija:** UAB „Archiplius“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: archiplius@gmail.com, tel. Nr. +37064461624;

1.3. **Pavadinimas:** Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., projektiniai pasiūlymai.

1.4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas, paskirties keitimas.

1.5. **Statinio kategorija:** neypatingieji statiniai.

1.6. **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1 gyvenamoji (vieno buto), 7.17 pagalbinio ūkio.

1.7. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Unikalus Nr.:3350-0004-11;

- Kadastrinis Nr.: 3350/0004:11;

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;

- Žemės sklypo plotas: 4,1092 ha;

- Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas: 12%*;

- Planuojamas sklypo užstatymo tankumas: 14%*.

*Žemės sklypo tankumas ir intensyvumas skaičiuojamas nuo užstatytos teritorijos (0,3001 ha).

1.8. Statomų pastatų techniniai ir paskirties rodikliai:

1.8.1 Esamo ūkinio pastato rekonstruojamo į gyv. namą rodikliai: (511m)

- paskirtis: 6.1 gyvenamoji (vieno buto);

- Bendras plotas: 130,25 m²;

- Tūris: 570,00m³;

- Aukštų skaičius: 1;

- Pastato aukštis: 5,80 m.

1.8.2 Esamo gyv. namo, kurio paskirtis keičiama į ūkinę, rodikliai: (1A1m)

- paskirtis: 7.17 pagalbinio ūkio;

- Bendras plotas: 82,63 m²;

- Tūris: 281,00m³;

- Aukštų skaičius: 1.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Grafinė dalis:
 - 3.2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
 - 3.2.2. pastatų aukštų schemas;
 - 3.2.3. pastatų charakteringų pjūvių schemas;
 - 3.2.4. pastatų fasadai;
- 3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
- 3.4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2 Sklypo planas;
- 4.3 Topografija;
- 4.4 Kadastrinių matavimų byla.

5. Kiti duomenys:

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR L.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Sklypo statybos schema;
- Pastatų aukštų planai;
- Pastatų fasadų schemas.

Statytojas:





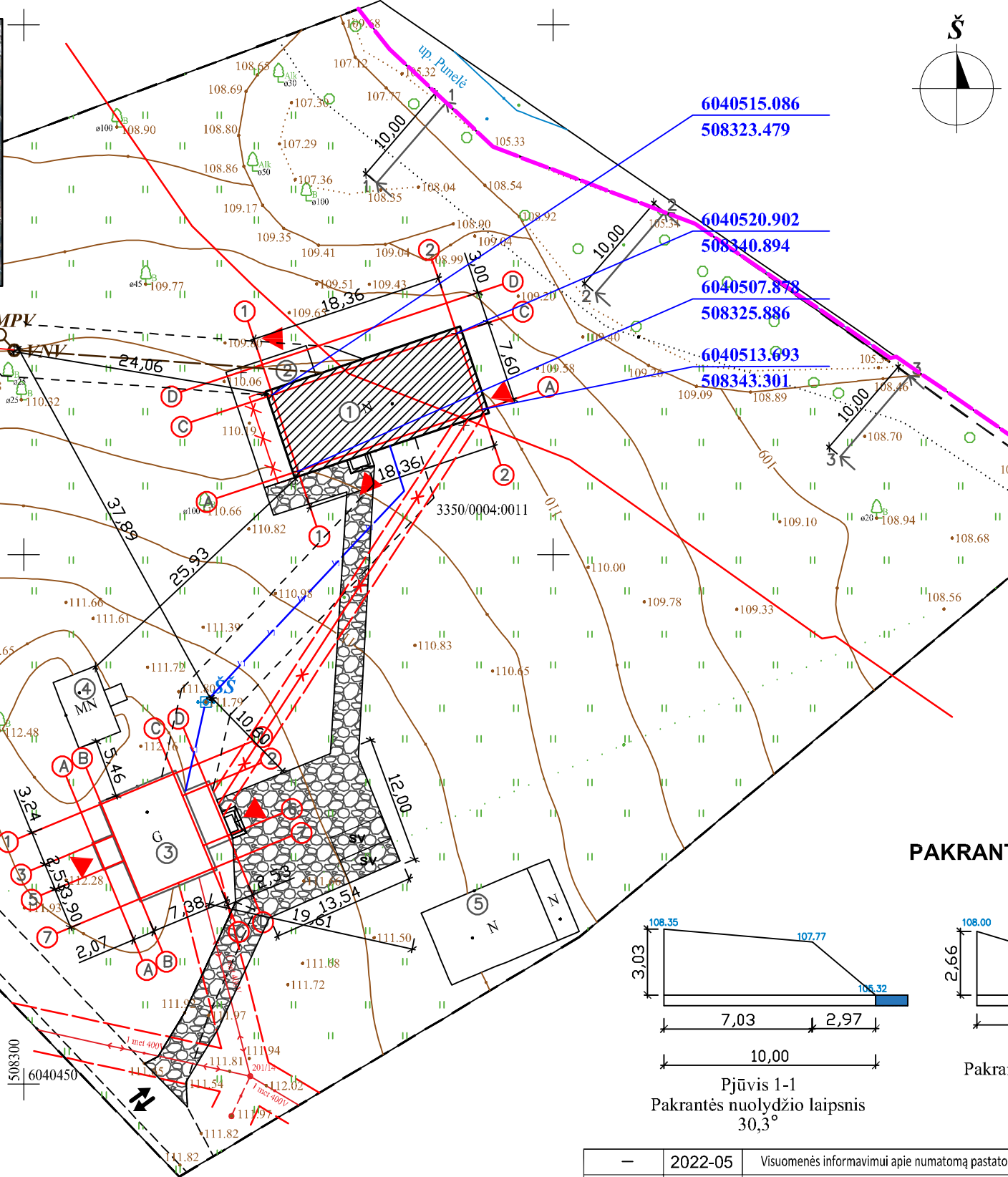
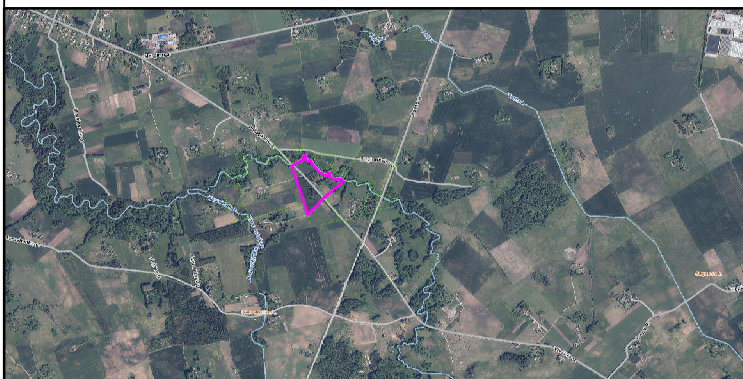
UAB „Archiplus“, S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 304461624,
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

Projektiniams pasiūlymams naudotos programinės įrangos sąrašas:

Programinės įrangos pavadinimas:
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018
Office Home & Business 2016
Adobe Acrobat Reader

UAB „Archiplus“ architektė
Edita Varanuskaitė

Sklypo išdėstymo schema



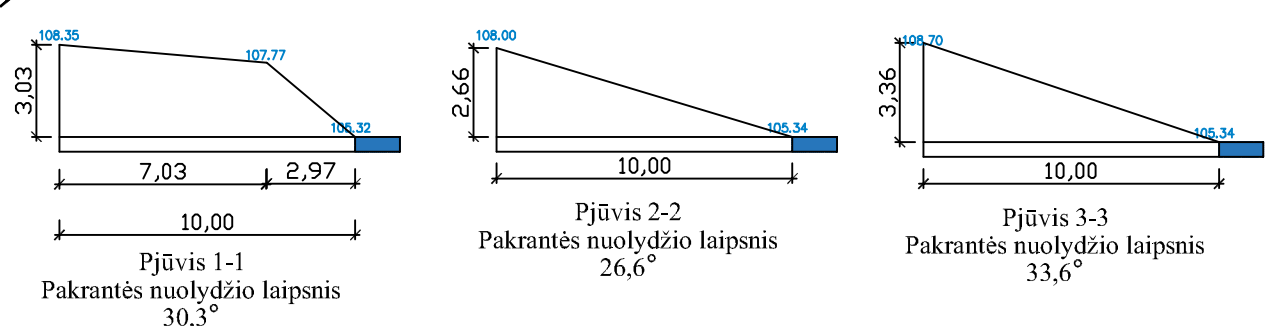
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

①	Esamas ūkinis pastatas, kuris rekonstruojamas į gyv. namą
②	Projektuojama terasa
③	Esamas gyv. namas, kurio paskirtis keičiama į pagalbinių ūkių
④ ⑤	Esami ūkiniai pastatai
—	Sklypo ribos
▶	Projektuojami / esami įėjimai
↔	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
▨	Projektuojama kieta kiemo danga
⊕ SŠ	Esamas šachtinis šulinys
—	Projektuojama vandentiekio linija
—	Vandentiekio įvado apsaugos zona 2,5 m
○ VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
○ FŠ	Projektuojamas filtracijos šulinys
MPV	Projektuojama mėginių pasėmimo vieta
—	Projektuojama ūkio - buitės nuotekų linija
—	Kanalizacijos išvado apsaugos zona 2,5 m
—	Esama elektros linija
—	Projektuojamas elektros įvadas
—	Elektros linijos apsaugos zona 2 m ir 1 m
sv	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
—	Esami medžiai
—	Punelės upelio apsaugos juosta
—	Griaunama
—	Topografijos ribos

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	41092
2. Sklypo intensyvumas	‰	12
3. Sklypo tankumas	‰	14
II.I PASTATAI - GYV. NAMAS		
1. Pastato bendras plotas	m ²	130,25
2. Pastato naudingas plotas	m ²	130,25
3. Pastato tūris	m ³	570,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,80
6. Butų skaičius	vnt.	1
7. Energinio naudingumo klasė		B
8. Akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
II.II PASTATAI - ŪKINIS PASTATAS		
1. Pastato bendras plotas	m ²	82,63
2. Pastato naudingas plotas	m ²	-
3. Pastato tūris	m ³	281,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	-
6. Butų skaičius	vnt.	-
7. Energinio naudingumo klasė		-
8. Akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
V. KITI STATINIAI		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys q = 0,8 m ³ /parą	vnt.	1

PAKRANTĖS PJŪVIAI M1:250



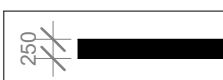



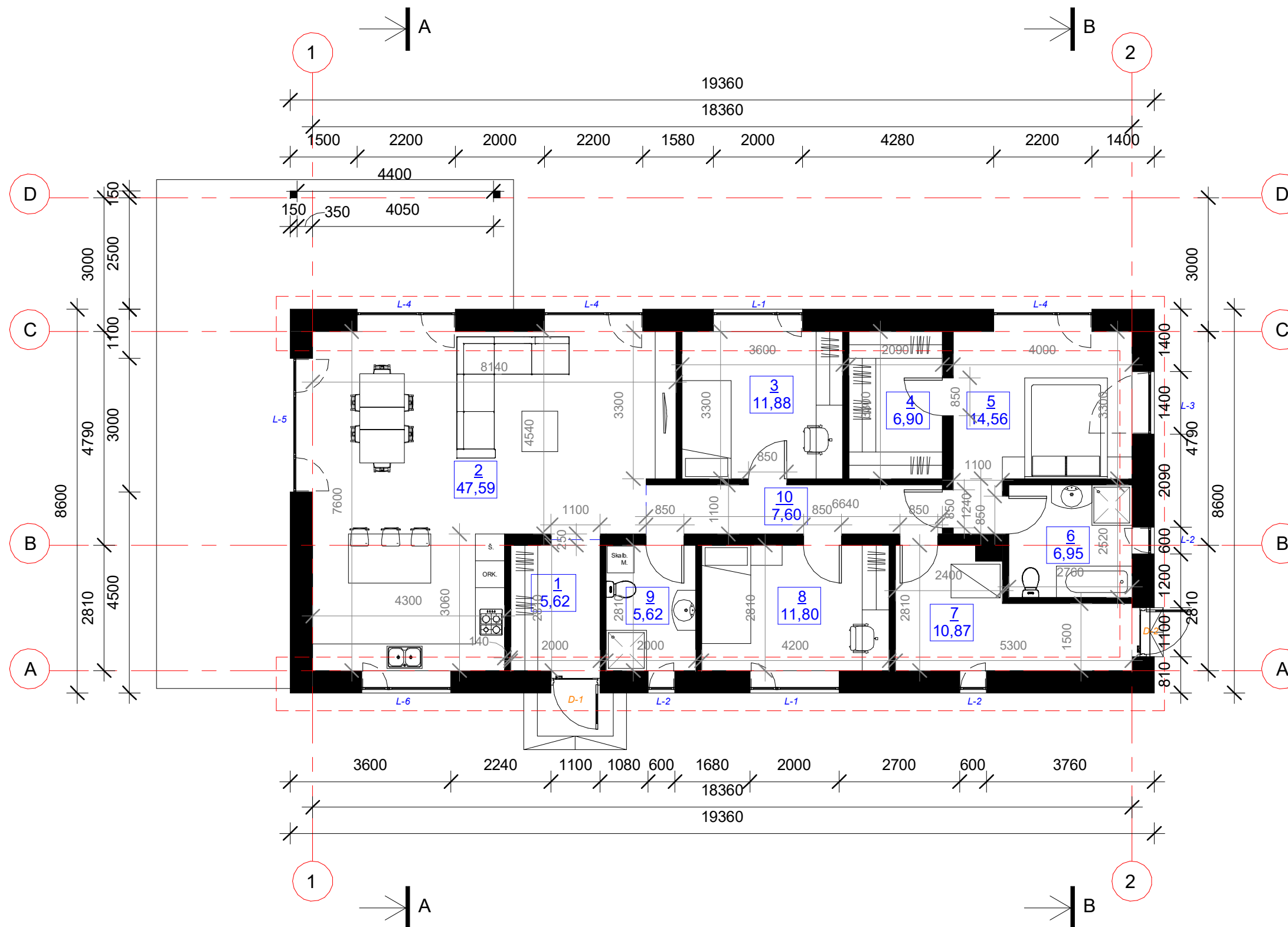
—	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.	ARCHI	UAB ARCHIPLIUS Įmonės kodas: 304461624 S. Dairius ir S. Girėno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189	
A 2148	PV	E. Varanauskaitė	Pagalbinių ūkių paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkių paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai SKLYPO STATYBOS SCEMA M1:500
A 2148	PDV	E. Varanauskaitė	
A 2148	Arch.	E. Varanauskaitė	
LT	Statytojas:	D. V.	22/05-04-SSP Lapas 1 / Lapų 1


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

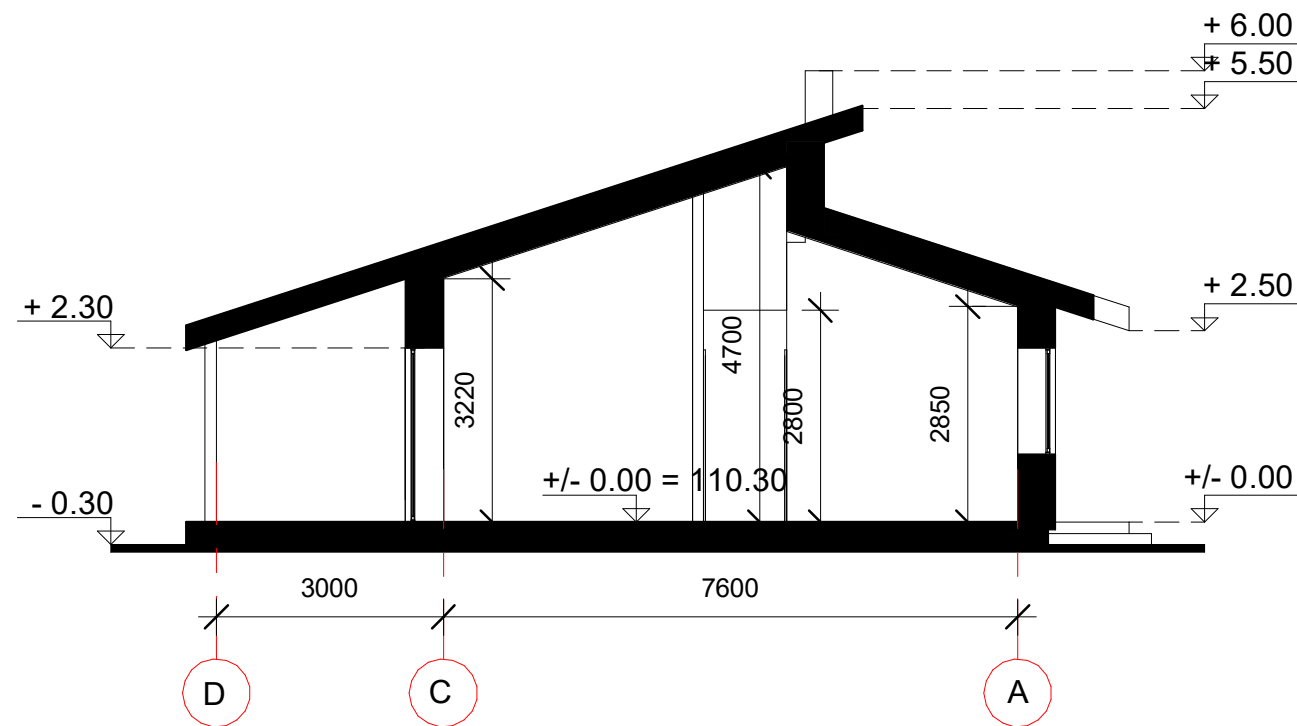
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m ²)
1.	Tambūras	5,62
2.	Virtuvė, svetainė, valgomasis	48,99
3.	Kambarys	11,88
4.	Drabužinė	6,90
5.	Kambarys	14,56
6.	Vonios kambarys	4,70
7.	Katilinė	12,58
8.	Kambarys	11,80
9.	Vonios kambarys	5,62
10.	Koridorius	7,60
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		130,25
AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		130,25
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		130,25
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		130,25

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

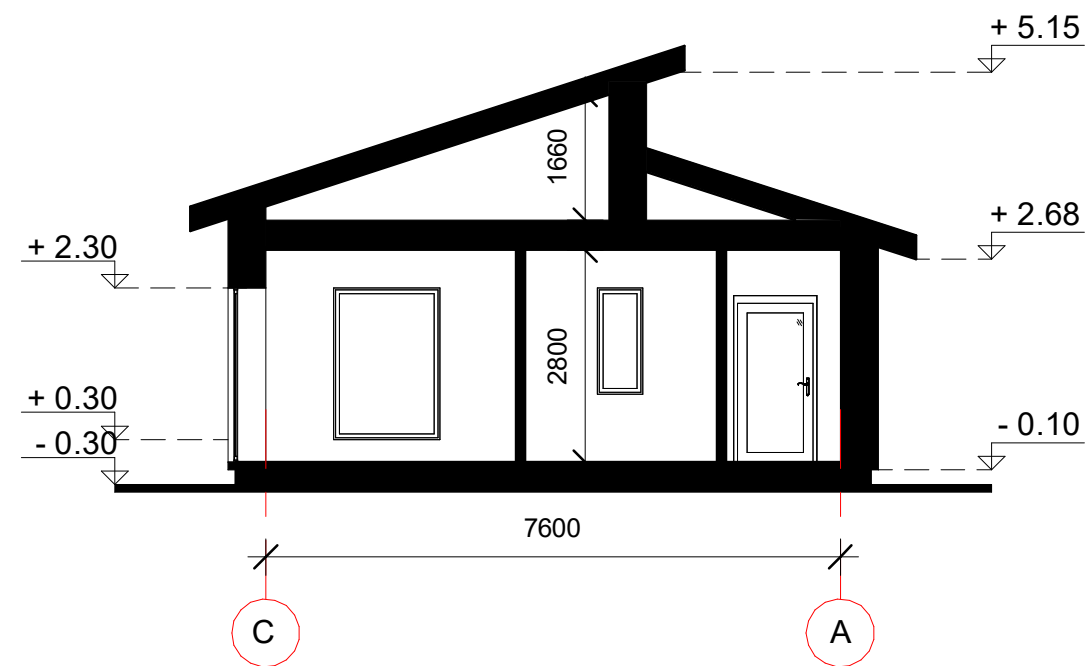
-  Naujos lauko sienos projektuojamos ant esamų pamatų
-  Naujos lauko sienos projektuojamos ant naujų pamatų
-  Projektuojamo vidaus laikančios sienos
-  Projektuojamo vidaus nelaikančios sienos




-	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis	
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektas
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Būsimo gyv. namo aukšto planas M 1:100
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė	
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė	
LT	Statytojas (-a): D. V.		22/05-04-SSP
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Pjūvis A-A M 1:100

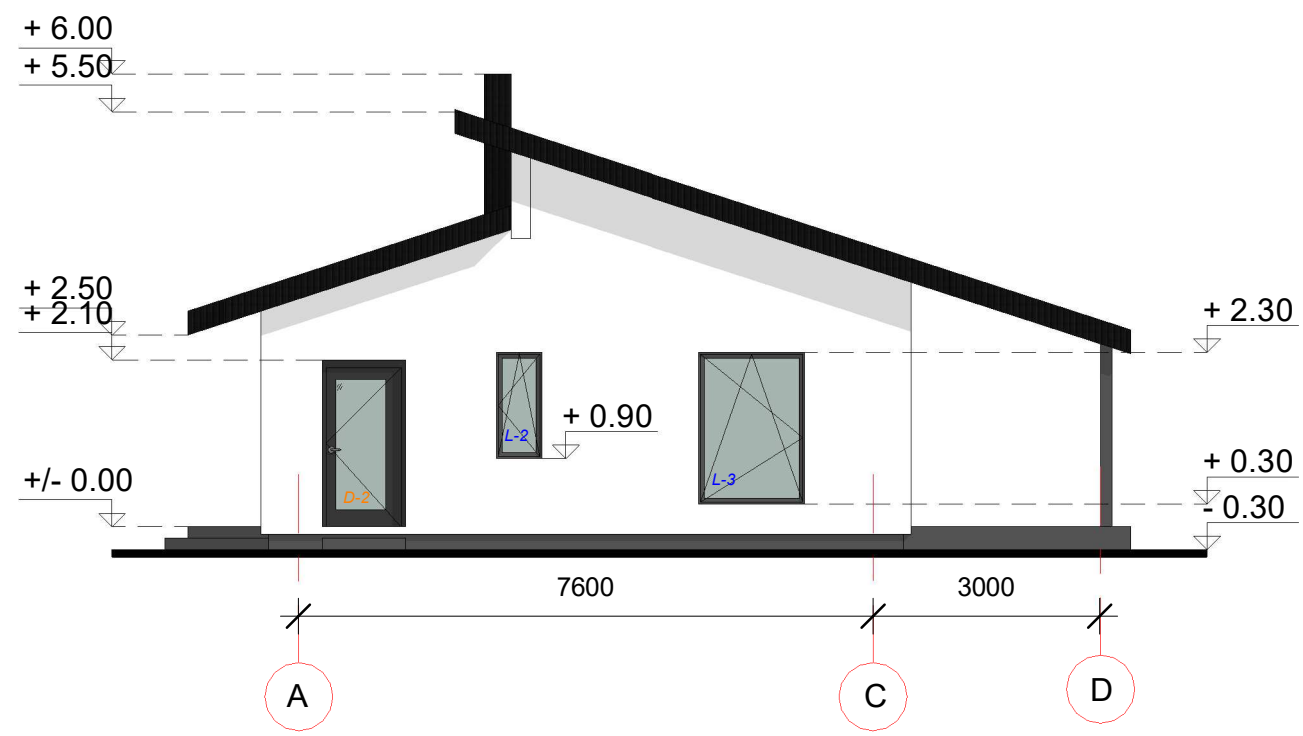



Pjūvis B-B M 1:100

-	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektas	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Būsimo gyv. namo pjūviai M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): D. V.		22/05-04-SSP	
			Lapas	Lapų
			1	1

EKSPLIKACIJA:

- Stogo danga - molinės čerpės, spalva - RAL 7021
- Išorės apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - RAL 9016
- Cokolio apdaila - tinkas, spalva - RAL 7043



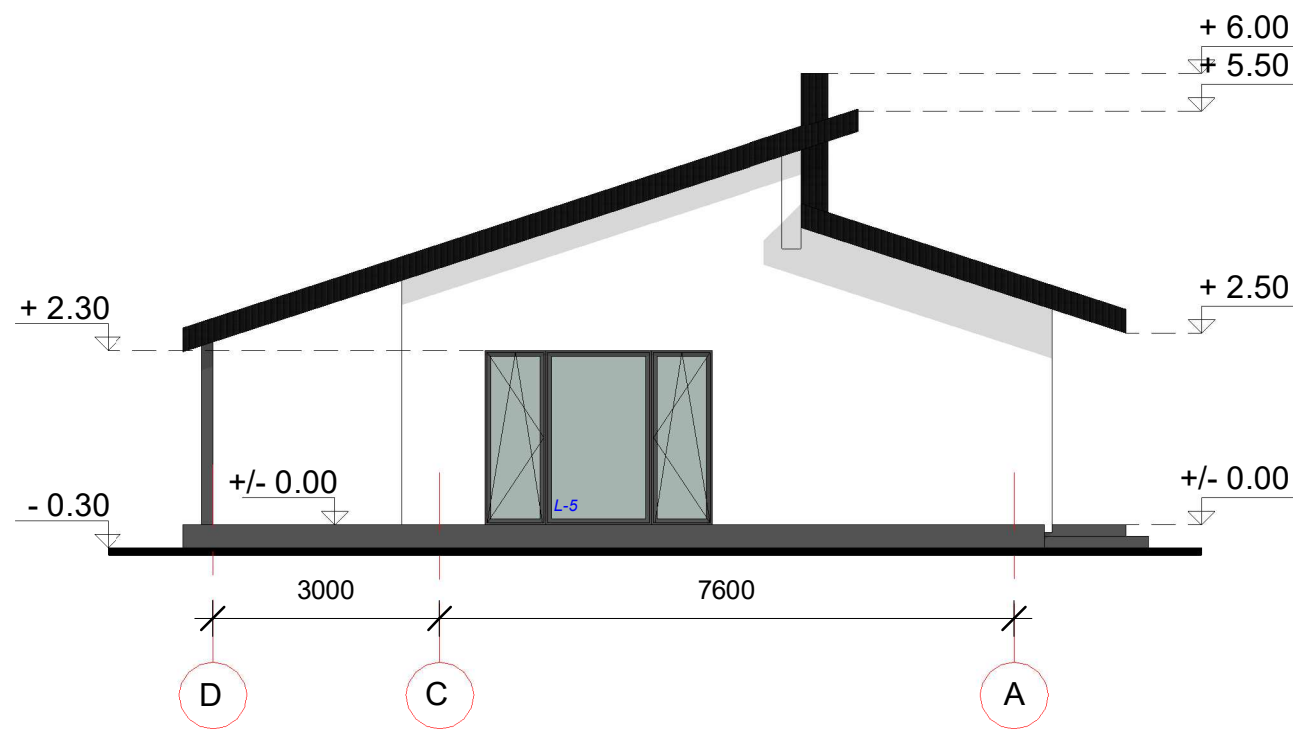
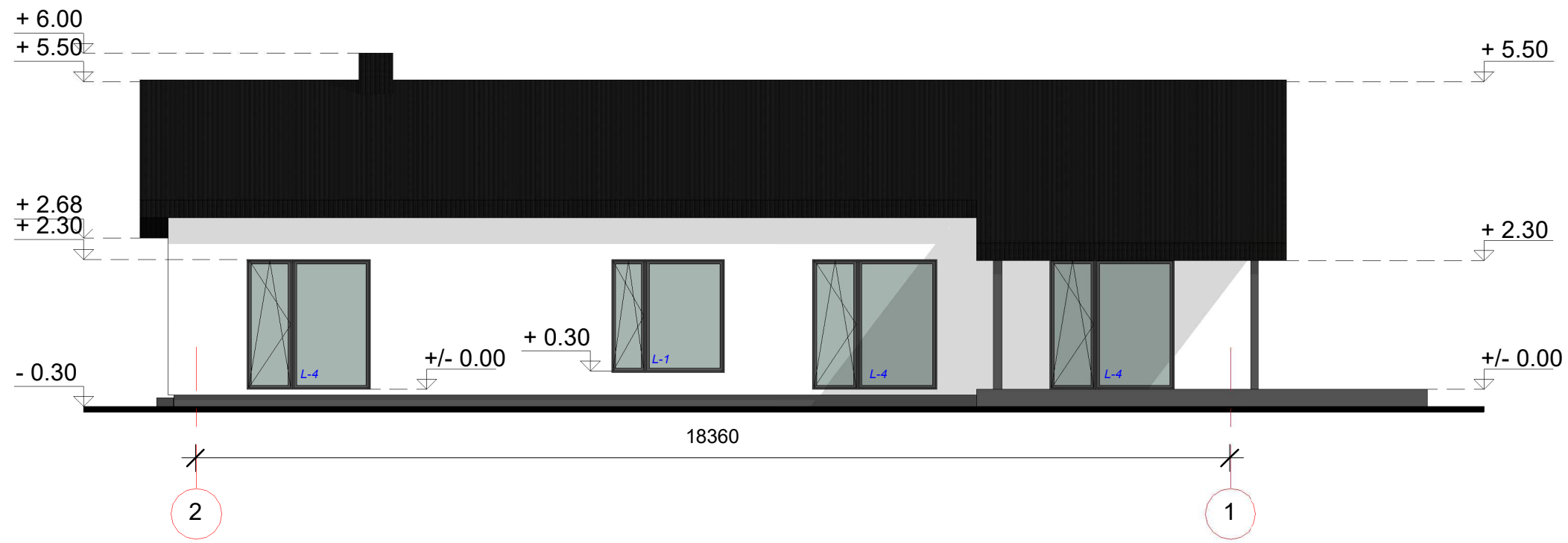
-	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektas	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Būsimo gyv. namo fasadai 1-2 ir A-D M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): D. V.		22/05-04-SSP	Lapas 1
			Lapų 1	Laida -


EKSPLIKACIJA:

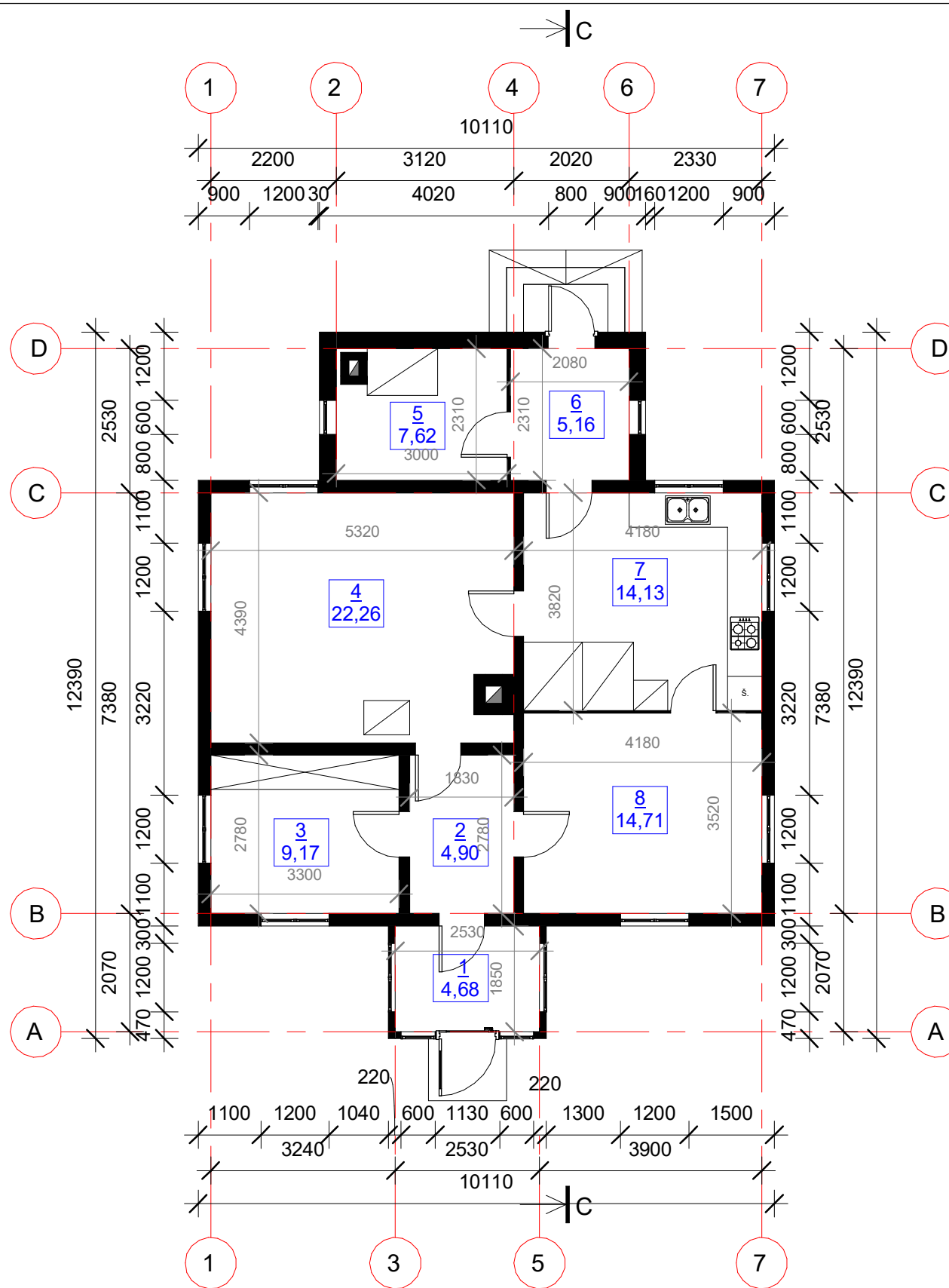
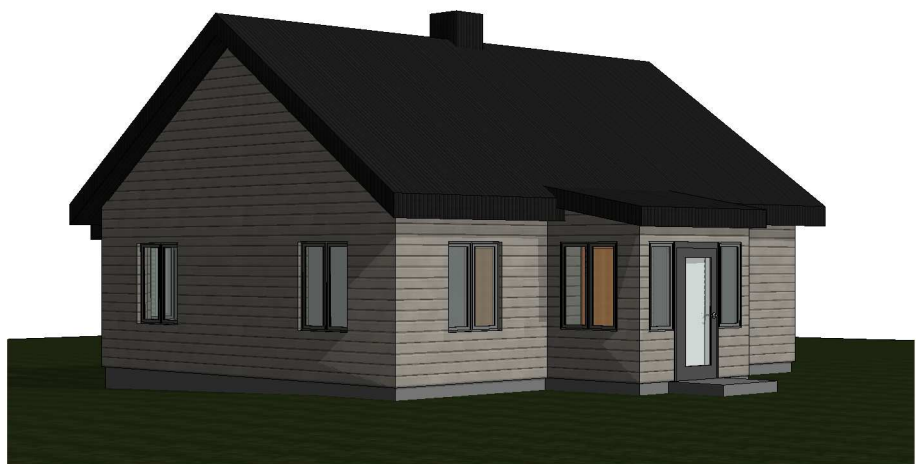
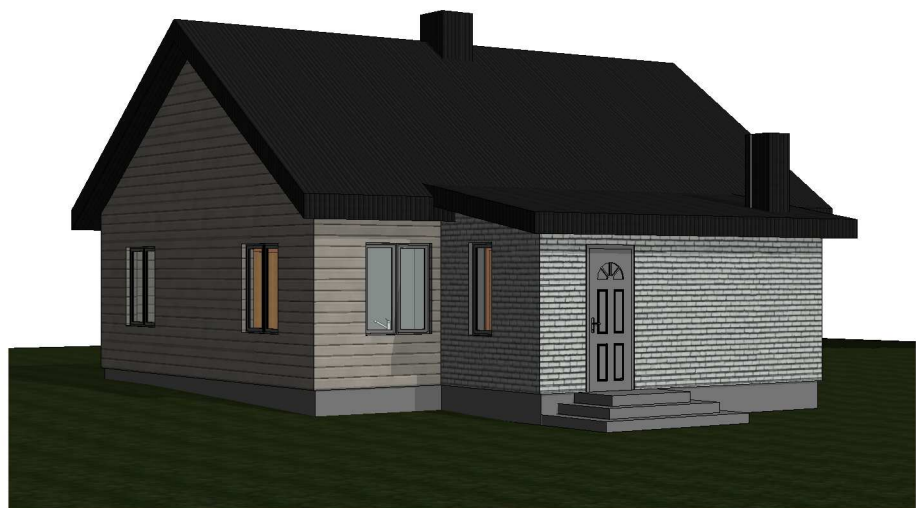
Stogo danga - molinės čerpės,
 spalva - RAL 7021

Išorės apdaila - struktūrinis tinkas,
 spalva - RAL 9016

Cokolio apdaila - tinkas, spalva -
 RAL 7043




-	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektas	
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Būsimo gyv. namo fasadai 2-1 ir D-A M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė		
LT	Statytojas (-a): D. V.		22/05-04-SSP	
			Lapas	Lapų
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m ²)
1.	Veranda	4,68
2.	Koridorius	4,90
3.	Pagalbinė patalpa	9,17
4.	Drabužinė	6,90
5.	Katilinė	7,62
6.	Koridorius	5,16
7.	Ūkinė virtuvė	14,13
8.	Pagalbinė patalpa	14,71
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		82,63
AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		-
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		82,63
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		-

PASTABA: BŪSIMAM ŪKINIAM PASTATUI JOKIE STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI.

-	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplus@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektas	
A 2148	PV	Edita Varanuskaitė	Būsimo ūkinio pastato aukšto planas ir 3d modelis M 1:100	
A 2148	PDV	Edita Varanuskaitė		
A 2148	Arch.	Edita Varanuskaitė		
LT	Statytojas (-a): D. V.		22/05-04-SSP	Lapas Lapų 1 1

EKSPLIKACIJA:


Stogo danga - šiferis - RAL 7016

Išorės apdaila - medinės dailylentės, spalva - RAL 7002

Išorės apdaila - silikatinės plytos, spalva - RAL 7004

Cokolio apdaila - tinkas, spalva - RAL 7010



-	2022-05	Visuomenės informavimui apie numatomą pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis			
Kval. dok. Nr.		UAB "ARCHIPLIUS" Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. archiplius@gmail.com	Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą ir gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, Paliepkelio g. 4, Punios k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektas		
A 2148	PV	Edita Varanauskaitė	Būsimo ūkinio pastato fasadai ir pjūvis C-C M 1:100		
A 2148	PDV	Edita Varanauskaitė			
A 2148	Arch.	Edita Varanauskaitė			
LT	Statytojas (-a): D. V.		22/05-04-SSP	Lapas 1	Lapų 1