

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
monetinis kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas/
Užsakovas

ELEKTRINŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinio projekto
pavadinimas

KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI
MIJAUGONIŲ K., KIETAVIŠKI SEN., ELEKTRINŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PAGRASOJIMO REMONTO
PROJEKTAS

Kultūros paveldo
vietovės /
Saugomos
teritorijos

-

Esama statinio
naudojimo
paskirtis

KULTŪROS IR ŠVIETIMO

Be kita ko statinio
naudojimo
paskirtis

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUŲ) PASTATAI –
SKIRTI GYVENTI TRIMS ŠEIMOMS IR DAUGIAU (6.3)

Statinio projekto
Nr.

UF-22013

Statinio projekto
etapas

PROJEKTINIAI PASIRINKIMAI

Statinio
kategorija

NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

PAPRASTASIS REMONTAS; PASKIRTIES KEITIMAS

mon	Pareigos	Vardas, pavard	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas	AUDRIUS ARBAJAUSKAS	A1663	

2021 m. Vilnius



STATINIO PROJEKTINI PASI LYM

BYLOS SUD TIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-22013-PP.BSŽ	1	0	Bylos sud ties žiniaraštis	2
-	9	0	Projektini pasi lym rengimo užduotis	3÷4
UF-22013-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	5÷15
			Br žiniai:	
UF-22013-PP.B-01	1	0	Sklypo planas; M1:500	16
UF-22013-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas; Esama situacija; M1:100	17
UF-22013-PP.B-03	1	0	Antro aukšto planas; Esama situacija; M1:100	18
UF-22013-PP.B-04	1	0	Pirmo aukšto planas; M1:100	19
UF-22013-PP.B-05	1	0	Antro aukšto planas; M1:100	20
UF-22013-PP.B-06	1	0	Fasadas tarp aši „1-2“; M1:100	21
UF-22013-PP.B-07	1	0	Fasadas tarp aši „2-1“; M1:100	22
UF-22013-PP.B-08	1	0	Fasadai tarp aši „A-C“; „C-A“; M1:100	23
UF-22013-PP.B-09	1	0	Vizualizacijos	24
-	1	0	Elektr n savivaldyb s teritorijos bendrojo plano keitimas. Pagrntinis br žinys M1:30 000	25

2022 m. rugpjūčio __ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugpjūčio 08 d.

Kloninių Mijaugonių k., Kietaviškių sen, Elektreņu sav.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei Statytojo sumanyto kapitalinio remonto architektūros ir kitų sprendinių idėja.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kultūros ir švietimo paskirties pastato (Mokyklos) Šilo g. 34. Kloninių Mijaugonių k., Kietaviškių sen, Elektreņu sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (trijų ir daugiau butų) kapitalinio remonto projektas
2.2.	statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis <ul style="list-style-type: none"> • esama: • būsima: 	Kultūros ir švietimo Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau
2.5.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	553,87 m ²

3. Žemės sklypas

3.1.	adresas	Šilo g. 34, Kloninių Mijaugonių k., Kietaviškių sen, Elektreņu sav.
3.2.	sklypo unikalus Nr.	4400-5171-7572
3.3.	kadastro Nr.	4936/0001:509
3.4.	žemės sklypo plotas	8885 m ²
3.5.	pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
3.6.	žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdžio turinys pagal Elektreņu savivaldybės bendrąjį planą	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos – 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai)
3.7.	maksimalus gyvenamojo ir viešų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype pagal Elektreņu savivaldybės bendrąjį planą	≤ 0,4
3.8.	maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštingumas H _{max} (aukštų sk.) pagal Elektreņu savivaldybės bendrąjį planą	≤ 2a.
3.9.	Statinių (pastatų) užimamas plotas, % nuo sklypo ploto, U _{max} pagal Elektreņu savivaldybės bendrąjį planą	negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 80%

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato bendras plotas	553,87 (esamas)
4.2.	pastato užstatymo plotas	362,64 (esamas)
4.3.	aukštų skaičius	2 (esamas)
4.4.	pastato aukštis	9,8 (esamas)

5. Kiti reikalavimai

5.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
5.2.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais.
5.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Pastato paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Pateikti esamų ir formuojamų patalpų planą.
5.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektuojamus inžinerinius tinklus aprašyti aiškinamajame rašte.
5.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija
6.2.	žemės sklypo planas

7. Kiti duomenys

8.1.	statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų popierinių kopijų skaičius	1 vnt.
8.2.	statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinių laikmenų kopijų skaičius	1 vnt.

Statytojas (Užsakovas):

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Kietaviškių seniūnija

Seniūnė Jurgita Matkevičienė

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Urbanistikos formatas“


Projekto vadovas Vitalis Baleišis

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRĖ, TOMKEVIČIŪTĖ-
KALINAUSKIENĖ
Data: 2022-08-11 14:04:17
Paskirtis: Suderinta

**STATINIO PROJEKTINI PASI LYM
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Kult ros ir švietimo paskirties pastato (mokyklos) Šilo g. 34, Klonini Mijaugoni k., Kietaviški sen, Elektr n sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties pastat (trij ir daugiau but) paprastojo remonto projektas
Adresas (statybos vieta)	Šilo g. 34, Klonini Mijaugoni k., Kietaviški sen, Elektr n sav.
Nekilnojam j kult ros vertybi teritorija (j apsaugos zona)	-
Kult ros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žem s klypo unikalus Nr.	4400-5171-7572
Kadastru Nr.	4936/0001:509
Žem s sklypo plotas	8885 m ²
Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita
Žem s sklypo naudojimo b das	Visuomenin s paskirties teritorijos
Galimas žem s sklypo naudojimo b das <i>pagal Elektr n savivaldyb s bendr j plan</i>	G2 (Gyvenamosios teritorijos; pob dis - daugiabu i gyvenam j pastat ir bendrabu i statybos)
Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas statybos sklype <i>pagal Elektr n savivaldyb s bendr j plan</i>	1
Galimas maksimalus užstatymo aukštis statybos sklype <i>pagal Elektr n savivaldyb s bendr j plan</i>	15
Galimas maksimalus užstatymo aukštis, <i>pagal Elektr n savivaldyb s bendr j plan</i>	3
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Esama statinio naudojimo paskirtis	Kult ros ir švietimo
B sima statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but (daugiabu iai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)
Statybos r šis	Paprastasis remontas; paskirties keitimas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasi lymai
Statytojas / Užsakovas	Elektr n savivaldyb s administracija
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirm n g. 68A, LT-09124

0	2022 09	Informuoti visuom n apie parengtus projektinius pasi lymus.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Kult ros ir švietimo paskirties pastato (mokyklos) Šilo g. 34, Klonini Mijaugoni k., Kietaviški sen, Elektr n sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties pastat (trij ir daugiau but) paprastojo remonto projektas	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:	laida
A1663	PDV	A.Arba iauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas / Užsakovas: ELEKTR N SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.AR	lapas lap 1 11

	Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Projektiniai pasi lymai parengti vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> - Projektini pasi lym rengimo užduotimi; - Elektr n savivaldyb s teritorijos bendruoju planu; - Žem s sklypo nuosavyb s dokumentai; - Projektavim reglamentuojaniais normatyviniais dokumentais.

2. PROJEKTAVIM REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI

LR STATYMAI

- J Lietuvos Respublikos Statybos statymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- J Lietuvos Respublikos Žem s statymas Nr. IX-1983 (aktuali redakcija);
- J Lietuvos Respublikos Speciali j žem s naudojimo s lyg statymas Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- J Lietuvos Respublikos Teritorij planavimo statymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija);
- J Lietuvos Respublikos Atliek tvarkymo statymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- J Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos statymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- J Paviršini nuotek tvarkymo reglamentas 2007 m. balandžio 2 d. sakymu Nr. D1-193

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- J Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- J STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- J STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
- J STR 1.01.04:2015 „Statybos produkt , neturin i darni j technini specifikacij , eksploatacini savybi pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandym laboratorij ir sertifikavimo staig paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staig paskyrimas ir paskelbimas“;
- J STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
- J STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “;
- J STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“;
- J STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm “;
- J STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- J STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga“;
- J STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- J STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- J STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- J STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- J STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- J STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- J STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“;
- J STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“
- J STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“;
- J STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- J STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“;
- J STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“

STATYBOS TAISYKL S, STANDARTAI, METODINIAI NURODYMAI, REKOMENDACIJOS

- J LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai;
- J ISO 21542 „Pastat statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- J Statybini atliek tvarkymo taisykl s; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

- J) „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. sakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- J) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. sakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);

HIGIENOS NORMOS

- J) HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- J) HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	8885	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,62	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,50	esamas

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabuoliai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3)
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	554,16	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	554,16	
4. Pastato tūris*	m ³	3342	esamas
5. Aukštumai*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis*	m	10,10	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario	vnt.	6	
7.2. 2 ir daugiau kambari	vnt.	3	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

4. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojamo statinio vieta – Šilo g. 34, Klonini Mijaugoni k., Kietaviški sen., Elektrėnų sav.; Skl. Kad. Nr. 4936/0001:509.

Pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą šios teritorijos funkcinė zona yra „**Vystom gyvenamąjį vietovių vidutinio užstatymo intensyvumo zona**“ (U_{GG_V_F}). Funkcinėje zonoje veikia vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma kine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, skaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinių, cheminių, biologinių taršos ir kvapų, nekiliojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertyboms (taip pat saugomoms teritorijoms).

Pagal Elektr n savivaldyb s bendr j plan planuojamo pastato teritorijai priskirtas Ekstensyvos urbanizacijos reglamentas (F-6a). Dauguma teritorij su nustatytais ekstensyvos urbanizacijos reglamentais priskirtos tausojan io urbanistinio vystymo pob džiui, kuris pareigoja kraštovaizdžio tvarkymo zonos užtikrinti mažesn užstatymo tank , žemesn aukštįngum , intensyvesn želdyn formavim .

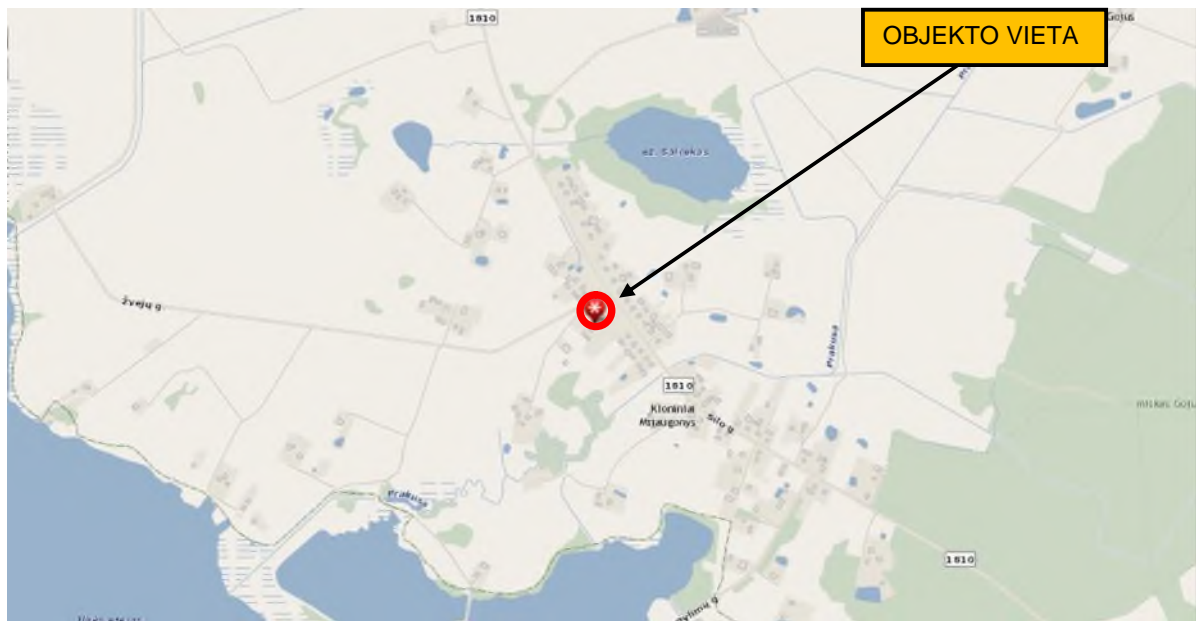
Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka saugomas teritorijas, svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architekt riniu ar paveldosaugos požiriu zonas, tod l ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir n ra nustatomi. Saugom kult ros paveldo objekt šioje ir gretimose teritorijose n ra.

Projektuojamame sklype (sklypo plotas 8885 m²) didži j dal teritorijos užima vair s želdiniai: veja, gyvatvor s, vair s kr mai bei medžiai.

Sklypas užstatytas pastatais:

1. Pastatas – mokykla (statybos baigimo metai 1967 m.); bendrasis plotas 553,87 m²;
 2. Pastatas – kinis pastatas (statybos baigimo metai 1967 m.); užstatytas plotas 33,60 m²;
- Esamas užstatymo plotas -399,60 m²:

pav. 1 „Sklypo vieta“



pav. 2 „Sklypas“



5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS

Projektiniuose pasi lymuose numatyta dalinai suremontuoti esam kult ros ir švietimo paskirties pastat (mokykl), esant Šilo g. 34, Klonini Mijaugoni k., Kietaviški sen, Elektr n sav., suformuojant 9 (devynis) atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (butus) ir pakei iant statinio naudojimo paskirt gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but (daugiabu iai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3).

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

važiavimas teritorij esamas - asfaltuotu keliu nuo Šilo gatv s rytin je sklypo pus je.

Teritorijoje bei aplink pastat projektuojami betonini trinkel takai p stiesiems. Žmon ms su negalia rengiami atitinkami vedantieji ir sp jamieji paviršiai.

Nuo važiavimo link sklypo vakarin s dalies numatytas 5,5 m plo io kietos dangos (betonin s trinkel s) privažiavimas transporto priemon ms. Akligatvio pabaigoje rengiama 12x12 m gaisrini automobili apsisukimo aikštel .

Sklype numatyta vietos vietos vaik žaidimo aikštelei, poilsio zonai bie vieta butin ms atliekoms laikinai sand liuoti.

Projektuojamame sklype numatytos 9 automobili parkavimo vietos, tame tarpe 1 ŽN (A tipo) ir 2 vnt. su elektromobili krovimo prieiga.

Automobili stov jimo aikštel s projektuojamos su apšvietimu.

Atstatoma statybos metu sugadinta veja.

7. AUTOMOBILI STOV JIMO VIET POREIKIS

Automobili stov jimo viet poreikis paremtas skai iavimais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentel s reikalavimus.

Pastato paskirtis	Stov jimo viet norma pagal STR	Normatyvinis stov jimo viet kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties (trij ir daugiau but – daugiabu iai) pastatai	1 vieta / 1 butui	9

Viso poreikis yra rengti 9 vnt. automobili stov jimo vietas, kurios numatytos projekto sprendiniuose.

Ne gali j automobili stov jimo viet skai ius parenkamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“ 1 lentele.

Bendras automobili stov jimo	Minimalus bendras ne gali j	Minimalus A tipo automobili
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

viet skai ius	automobili stov jimo viet skai ius	stov jimo viet skai ius iš ne gali j automobili stov jimo viet skai iaus
20 ar mažiau	1	1

Viso poreikis yra rengti 1 vnt. automobili stov jimo viet , kuri b t A tipo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ remontuojam gyvenam j pastat atvirose automobili saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobili stov jimo viet) ne mažiau kaip 20 procent bendro privalomo automobili stov jimo viet turi b ti užtikrinta galimyb krauti elektromobilius.

Projekte numatytos 2 vietos su elektromobili krovimo prieiga

8. STATINIO ARCHITEKT ROS SPRENDINIAI

Projekte numatytas kult ros ir švietimo paskirties pastato (mokyklos) paskirties keitimas gyvenamosios paskirties pastat (trij ir daugiau but), atliekant paprastojo remonto darbus.

Priimti sprendiniai nesumažins pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kit esmini statini reikalavim parametr ; nepažeis tre i j asmen (kaimyn) pagr st interes ir nesudaryti priedaid tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu

Atlikus paprastojo remonto darbus pastato aukštingumas, t ris, užstatymo plotas bei kiti išor s rodikliai nesikei ia, išlika esamas. Neigiamos takos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei strukt rai n ra ir nebus.

Esamas namas dviej aukšt , sta iakampio formos su šlaitiniu stogu. Pastato aukštis siekia 10,10m. Lietaus nuo stogo surinkimas išorinis - latakais bei lietvamzdžiais esam lietaus nuotekyn .

Išor s dienos – silikatini plyt m ras (esmas).

Stogas – šlaitinis; profiliuota skarda (esama).

Langai – pvc, profilio spalva – balta (esama).

Formuojant atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (butus) patalp planin strukt ra atitinka j naudojimo paskirt . Priimti sprendiniai atitinka minimalius valstyb s reguliuojamus b sto visumos projektavimo privalomuosius reikalavimus, kurie funkciniu, ekonominiu, socialiniu ir aplinkosauginiu poži riu užtikrina priimtin b sto visumos kokyb .

Projektuojamo gyvenamojo pastato patalp strukt ra atitinka STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 2 lentel je pateiktus reikalavimus.

Patalp paskirtis	Daugiabutis namas		Butas vienam asmeniui
	bendrosios patalpos	butas	
1. Gyvenamasis kambarys arba atskiriama patalp dalis kasdieniam bendravimui		+	+ bendrasis kambarys
2. Miegamasis arba atskiriama patalpos dalis miegoti ir ils tis		+	
3. Virtuv arba atskiriama patalpos dalis (niša) maistui gaminti ir laikyti		+	+
4. Valgomasis arba virtuv s dalis, skirta valgyti		+	
5. Patalpa, skirta buities darbams * alternatyva: skalbykla ir džiovykla namo bendruomenei arba jos daliai (laiptin s but gyventojams)	*	+	
6. Tualetas		+	
7. Vonia *alternatyva: dušas kartu su tualetu		*	+
8. Sand liukas arba sienin spinta		+	+
9. Holas arba koridorius su r bine (vieta)		+	+

Patalp paskirtis	Daugiabutis namas		Butas vienam asmeniui
	bendrosios patalpos	butas	
viršutiniams r bams, batams			
10. Patalpa arba patalpos dalis sodo, daržo ir patalp valymo rankiams	+		
11. Patalpa arba patalpos dalis vaik vežim liams, dvira iams, invalid lauko vežim liams, sporto ir žaidim rankiams *alternatyva: dvira i saugykla gali b ti rengta lauke	+		
12. Patalpa butin ms atliekoms laikinai sand liuoti * alternatyva: gali b ti rengta vieta butin ms atliekoms laikinai sand liuoti pastato sklype	+		
13. Patalpa arba patalpos dalis technini sistem rangai *alternatyva: technin s patalpos pagal reikm	+		
14. Patalpa katilinei ir kuro sand liui arba centralizuotos šilumos tiekimo sistemos šilumos punktui	+		
15. jimo tamb ras	+		
16. Laiptin	+		
17. Bendrasis koridorius (priklausomai nuo namo tipo)	+		
18. Galerija (priklausomai nuo namo tipo)	+		
19. Vestibiulis, kurio erdv s dalis skiriama keltuvui	+		
20. Liftas	+		

Pastate numatyta suformuoti devynis butus. Tuo tikslu perplanuojamos esamos patalpos, rengiant naujas pertvaras, kertant angas vidaus bei išor s sienose. Kiekviename bute suprojektuotos b tinosios patalpos: koridorius, virtuv , kambarys, tualetas, vonia, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“.

Pagrindinis jimas pastat – esamas, pietin je pastato dalyje. Papildomas evakuacinis iš jimas iš antro aukšto numatytas išoriniais metaliniais laiptais pastato šiaurin je pus je.

Butams pirmame aukšte Nr.2;3;4;5 formuojami atskiri jimai iš išor s; antrame aukšte esan ius butus patenkama per esam laiptin , koridori .

9. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato laikan ios konstrukcijos - esamos.

Pamatai – juostiniai iš surenkam g/b pamatini blok ant surenkam g/b pap dži . Pastato cokolin dalis tinkuota iš išor s.

Išorin s sien atitvaros – silikatini plyt m ras.

Perdangos- gelžbetonin s iš surenkam plokš i .

Stogas: šlaitinis, medini konstrukcij , dengtas profiliuotos skardos danga.
 Vidin s pertvaros – silikatin s plytos; gipso kartono pertvaros.
 Lang r mai – plastiko.
 Dury s – metalin s.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamame pastate numatyta rengti kieto kuro katilus atskirai kiekvienam butui. vesti vietinius vandentiekio bei nuotek tinklus. pastat tiekiami elektros energija.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAM KIN VEIKL , NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIM TARŠ

Planuojama kin veikla

Gyvenamajame daugiabu iame pastate gamyba nenumatoma, jokios taršos išskyrus buitines atliekas nebus.

Statinio eksploatacijos metu susidaran ios atliekos r šiuojamos perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal j r š pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliek konteineriai (mišrioms komunalin ms atliekom, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštel rengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato lang /dur . Visos eksploatacijos metu susidaran ios atliekos perduodamos atliek tvarkytojams. Atliek surinkimo priemoni talpa ir atliek surinkimo iš atliek surinkimo priemoni dažnumas nustatomi taip, kad atitikt pas atliek tur toj susidaran i komunalini atliek surinkimo poreik . Atliek surinkimo priemoni talpa ir atliek surinkimo iš atliek surinkimo priemoni dažnumas gali b ti nustatomi individualiai, atsižvelgiant tai, ar atliekos r šiuojamos ir kompostuojamos j susidarymo vietoje. Atliek surinkimo konteineri talpa ir atliek pa mimo (arba j tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje tarp atliek tvarkytoj ir užsakovo. Jei n ra sutarties, surinkimo priemoni talp ir atliek surinkimo iš atliek surinkimo priemoni dažnum nustato savivaldyb atliek tvarkymo taisykl se. Atliek surinkimo ir vežimo grafikas yra sud tin ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliek surinkimo priemoni . Jei n ra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldyb s ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mok jim pranešimais ir kituose atliek tur tojams prieinamuose informavimo šaltiniuose, grafikas kei iamas tik prieš 14 kalendorini dien apie tai sp jus atliek tur toj savivaldyb s ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informacij kartu su mok jimo pranešimais ir kibiose atlieki} tur tojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai

Gamtos ištekli naudoti nenumatoma.

Galima tarša

Statinio ekplotaciniu laikotarpiu galimos taršos aplinkos komponentams - vandeniui, orui, nebus. Chemini medžiag (teršal), nejonizuojan iosios spinduliuot s, infragarso ir žemo dažnio gars , žmogaus kn veikian i vibracijos lygi , mikroklimato, apšvietos ir kit neigiam poveik gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai kelian ius veiksniai nebus.

12. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos rengtos taip, kad nekelt gr sm s ar prie j esantiems žmon ms bei atitikt vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokyb s, oro dr gnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotek šalinimui, kiet j atliek šalinimui, išor s aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalp apšildymas - kieto kuro katilais. Patalpos ventiliuojamos ir apšvie iamos nat raliai, per langus ir priverstiniai.

Patalpos apr pinamos geriamu vandeniu iš vietinio gr žinio, karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais, nuotekos šalinamos vietinius nuotek valymo renginius.

Patalp nat ralus apšvietimas.

Nat rali s apšvietimas turi b ti gyvenamosiose patalpose, virtuv se, nekanalizuotuose tualetuose.

Patalp nat rali os apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi b ti nat rali apšvieta	Minimalus lang stiklinto paviršiaus ir patalpos grind ploto santykis
jimo tamb ras	
laiptin	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	
gyvenamieji kambariai	1:6

virtuv	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuv apšvietama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Kiekviename 1-3 kambari bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambari butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesiuose ir miest centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Dirbtinis apšvietos reikalavimai.

Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jį gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinis apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąjį veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų dirbtinis apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grind paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainis)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvų
9 rėmas	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Patalpų mikroklimatas.

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūros skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinis ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūros ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūros ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinis	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22

Eil. Nr.	Patalpos	Temperat r ribin s vert s, °C
1.	Buto pagalbin s	
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	R siai ir sand liai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Oro temperat ra, santykin oro dr gm ir oro jud jimo greitis matuojami teis s akt nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperat ra, oro jud jimo greitis ir santykin oro dr gm matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grind patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sien ir lang . Oro temperat ra, oro jud jimo greitis ir santykin oro dr gm visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentel se pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperat ros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykin s oro dr gm s matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro jud jimo grei io matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Apsauga nuo triukšmo.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltini nebus. Garso izoliacijai naudojam medžiag , atitvar rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grind konstrukcijoje rekomenduojama naudoti gars sugerian ia izoliacija. Statinys atitinka „C“ garso klas .

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia joesan i žmoni girdimo triukšmo lygis nekelt gr sm s j sveikatai ir atitikt darbei, poilsiui bei miegui b tinas komfortines aplinkos s lygas.

Pastato atitvarin s konstrukcijos užtikrina normin garso izoliacij ir apsaugo nuo išor s triukšmo.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamajame name ir jo aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis dBA	Paros laikas vai.	Triukšmo ribiniai dydžiai Naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams vertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakti
Gyvenam j pastat miegamieji kambariai	45	55	6-18				
	40	50	18-22				
	35	45	22-6				
Gyvenam j pastat aplinkoje	65	70	6-18				
	60	65	18-22	65	66	61	55
	55	60	22-6				

Elektromagnetinis laukas.

Gyvenamojo namo aplinkoje n ra išd styt radiotechnini objekt , tod l projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka radiotechnini objekt skleidžiamos elektromagnetin s spinduliuot s sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Legioneliozi prevencija.

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi b ti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkan io geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokyb turi b ti užtikrinama iki jo vartojimo viet . Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi b ti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkan io geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi b ti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

Naudojimo sauga.

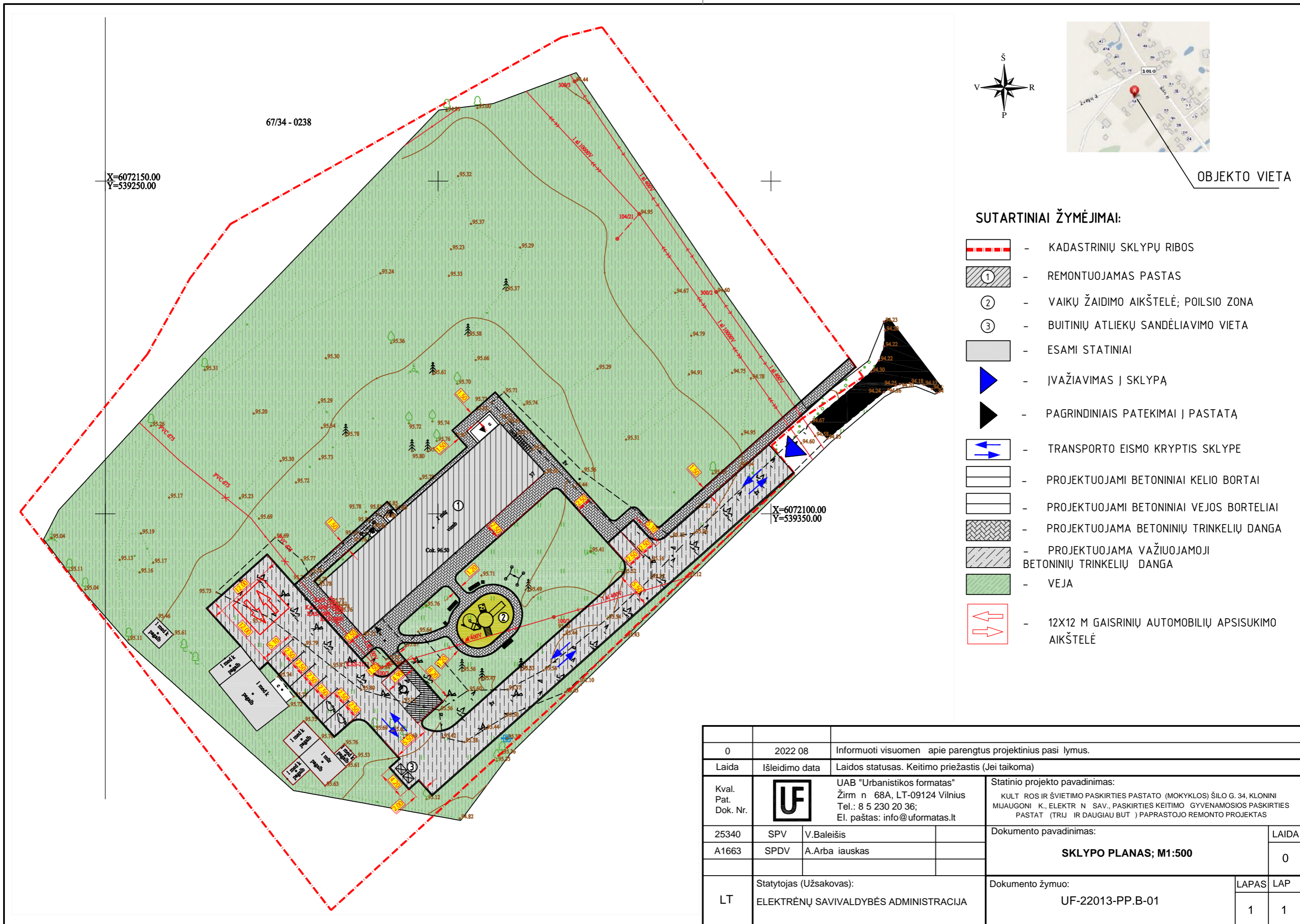
Statinys suprojektuotas taip, kad b t išvengta nelaiming atsitikim (d l paslydimu, kritimo, sniego nuošliauž , varvekli kritimo, susid rimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype rengiam dang paviršiai šiurkšt s. Pastate pavojing patalp n ra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatai taikomas veiksmų matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybę, karšto vandens temperatūrą, triukšmą, apšvietimą, mikroklimatą) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

13. PROJEKTINI SPRENDINI VIEŠINIMAS

Projektiniai pasiūlymai yra viešinami teisės akto nustatyta tvarka.



67/34 - 0238















X=6072150.00
Y=539250.00


X=6072100.00
Y=539350.00

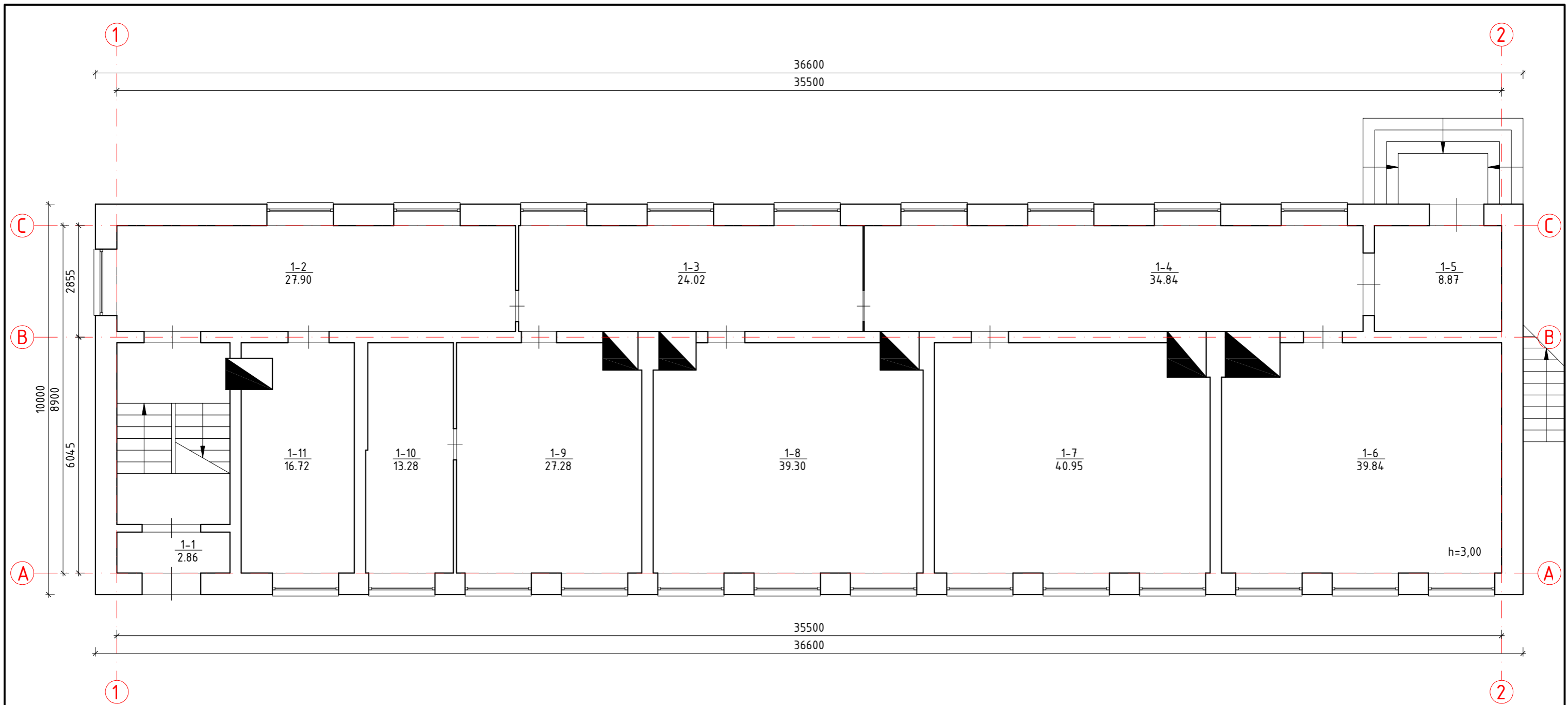


OBJEKTO VIETA


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

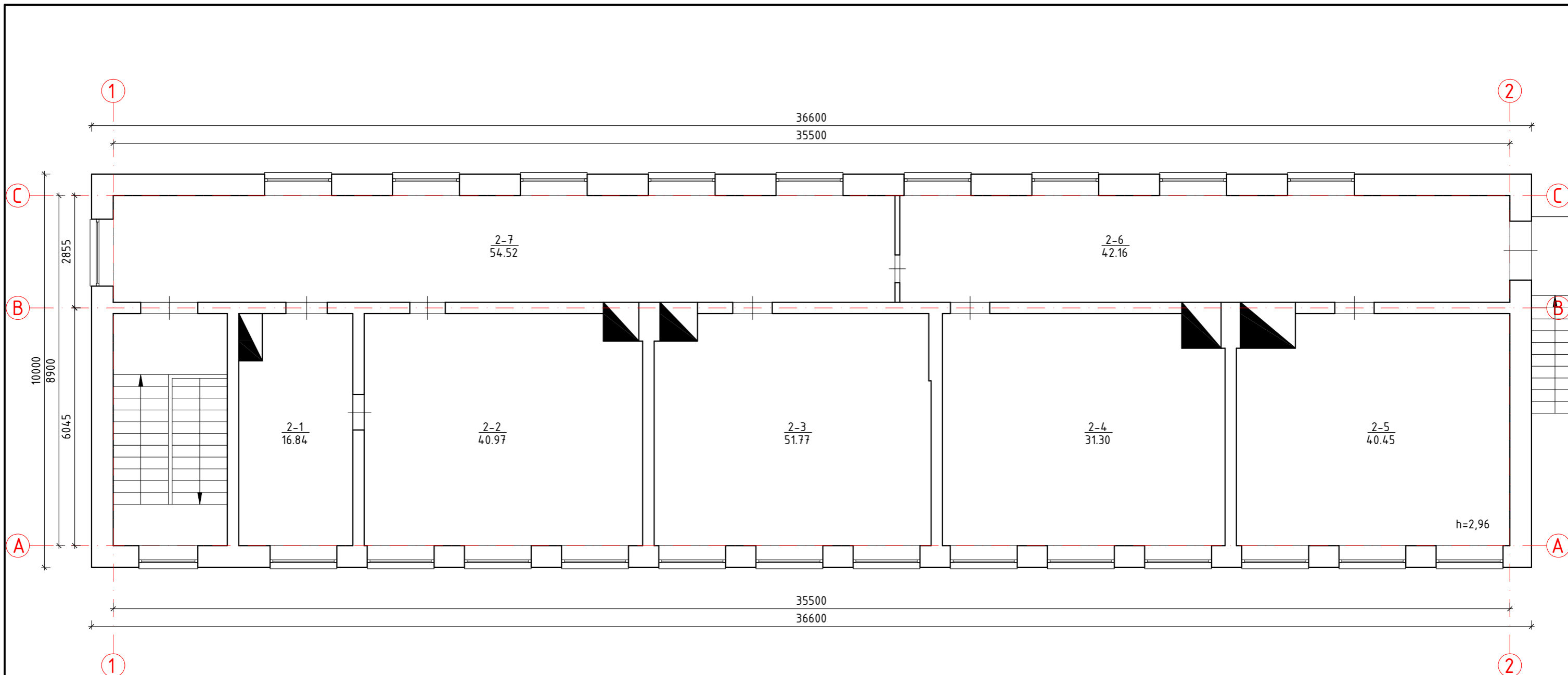
-  - KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
-  ① - REMONTUOJAMAS PASTAS
-  ② - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ; POILSIO ZONA
-  ③ - BUITINIŲ ATLIKŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
-  - ESAMI STATINIAI
-  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  - PAGRINDINIAIS PATEKIMAI Į PASTATĄ
-  - TRANSPORTO EISMO KRYPTIS SKLYPE
-  - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI KELIO BORTAI
-  - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTELIAI
-  - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  - PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  - VEJA
-  - 12X12 M GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ

0	2022 08	Informuoti visuomenį apie parengtus projektinius pasiūlymus.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI MIJAUGONIŲ K., ELEKTRŪNINIS SAVIŠVIETIS KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS; M1:500	
A1663	SPDV	A. Arba iauskas		
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRŪNINIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-01	
			LAPAS	LAP
			1	1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Tambūras	2,86
	2	Koridorius	27,90
	3	Koridorius	24,02
	4	Koridorius	34,84
	5	Koridorius	8,87
	6	Klasė	39,84
	7	Klasė	40,95
	8	Klasė	39,30
	9	Kabinetas	27,28
	10	Kabinetas	13,28
	11	Kabinetas	16,72
VISO:			275,86

0	2022 08	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI MIJAUGONIŲ K., ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PAGRINDINIO REMONTO PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS; ESAMA SITUACIJA; M1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-02
			LAPAS
			LAP
			1
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2	1	Kabinetas	16,84
	2	Klasė	40,97
	3	Klasė	51,77
	4	Klasė	31,30
	5	Klasė	40,45
	6	Koridorius	42,16
	7	Koridorius	54,52
VISŲ:			278,01

0	2022 08	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI MIJAUGONIŲ K., ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS; ESAMA SITUACIJA; M1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-03
			LAPAS
			LAP
			1
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Koridorius	5,34	4	1	Koridorius	3,17
	2	Virtuvė	8,81		2	Virtuvė	11,32
	3	Vonia - tualetas	4,06		3	Kambarys	41,71
	4	Kambarys	17,11		4	Vonia - tualetas	4,14
	VISO:				35,32	VISO:	
2	1	Koridorius	3,93	5	1	Koridorius	3,73
	2	Vonia - tualetas	4,07		2	Virtuvė - Kambarys	42,36
	3	Kambarys	28,03		3	Vonia - tualetas	4,89
	4	Kambarys	13,12		VISO:		
	5	Virtuvė	8,46	a	1	Tambūras	2,86
VISO:			57,61	2	Koridorius	6,66	
3	1	Koridorius	7,31				
	2	Virtuvė	9,43				
	3	Vonia - tualetas	5,28				
	4	Kambarys	14,75				
	5	Kambarys	25,49				
VISO:			62,26				
IŠ VISO I-AME AUKŠTE:							276,03

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- g/k pertvara 100/125 mm
- silikatinių plytų mūro pertvara 250 mm
- ardamos pertvaros; konsrukcijos
- kieto kuro katilas
- užmūrijamos angos
- kieto kuro katilas su virykle

0	2022 08	Informuoti visuomen apie parengtus projektinius pasi lymus.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULT ROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI MIJAUGONI K., ELEKTR N SAV., PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT (TRIJ IR DAUGIAU BUT) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS; M1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTR N SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-04	LAPAS 1
			LAP 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
6	1	Koridorius	5,00	8	1	Koridorius	6,30
	2	Vonia - tualetas	5,75		2	Vonia - tualetas	4,05
	3	Koridorius	3,71		3	Virtuvė - Kambarys	26,63
	4	Kambarys	29,03		4	Kambarys	15,24
	5	Virtuvė	8,24	VISO:		52,22	
	6	Kambarys	17,11	9	1	Koridorius	3,54
VISO:			68,84		2	Vonia - tualetas	4,05
1	Koridorius	6,75	3		Virtuvė - Kambarys	40,97	
7	2	Vonia - tualetas	4,05	VISO:		48,56	
	3	Virtuvė - Kambarys	41,43	b	1	Koridorius	52,42
VISO:			52,23	IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			274,27

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- g/k pertvara 100/125 mm
- silikatinių plytų mūro pertvara 250 mm
- ardamos pertvaros; konsrukcijos
- kieto kuro katilas
- užmūrijamos angos
- kieto kuro katilas su virykle

0	2022 08	Informuoti visuomen apie parengtus projektinius pasi lymus.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirm n 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULT ROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI MIJAUGONI K., ELEKTR N SAV., PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT (TRIJ IR DAUGIAU BUT) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arba iauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS; M1:100
LT	Statytojas (Užsakovas):	ELEKTR N SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo:
			UF-22013-PP.B-05
			LAPAS
			LAP
			1 1

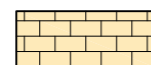


35500
36600

1

2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:




- Esamas silikatinių plytų mūras



- Esama skardinė profiliuota stogo danga (RR32 t. ruda)

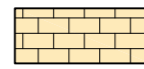





- Esamas tinkuotas cokolis

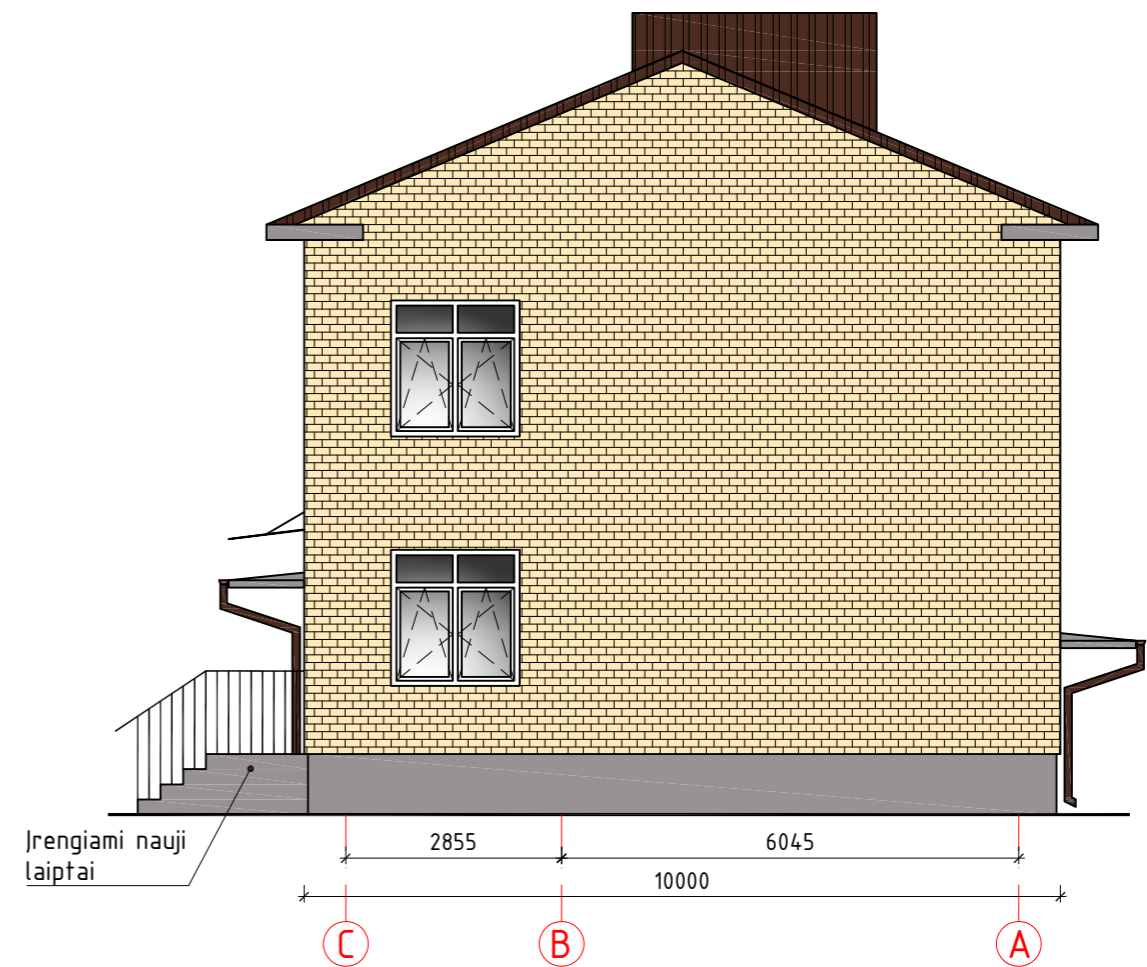
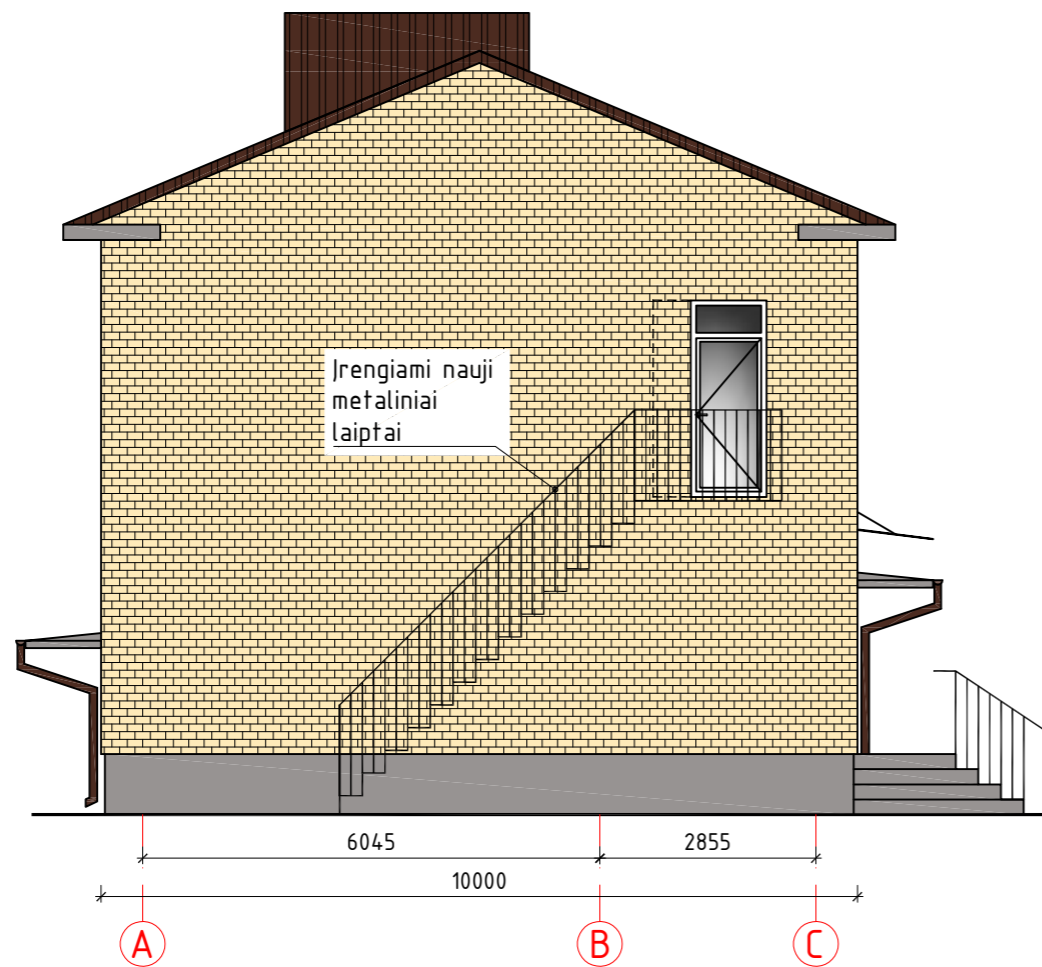
0	2022 08	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINIŲ MIJAUGONIŲ K., ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠI "1-2"; M1:100	
A1663	SPDV	A.Arba iauskas		
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-06	
			LAPAS	LAP
			1	1



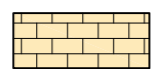
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Esamas silikatinių plytų mūras
-  - Esama skardinė profiliuota stogo danga (RR32 t. ruda)
-  - Esamas tinkuotas cokolis

0	2022 08	Informuoti visuomenį apie parengtus projektinius pasiūlymus.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINIŲ MIJAUGONIŲ K., ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠI "2-1"; M1:100	
A1663	SPDV	A. Arba iauskas		
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-07	
			LAPAS	LAP
			1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:




- Esamas silikatinių plytų mūras



- Esama skardinė profiliuota stogo danga (RR32 t. ruda)



- Esamas tinkuotas cokolis

0	2022 08	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTūros ir švietimo paskirties pastato (mokyklos) šilo g. 34, klonini miškingonių k., elektrinės sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties pastat (trijų ir daugiau butų) paprastojo remonto projektas
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A. Arba iauskas	FASADAI TARP AŠIŲ "A-C" IR "C-A"; M1:100
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRINĖ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-08
			LAPAS
			LAP
			1
			1



KEIČIAMSI ESAMI LANGAI
Į PVC PROFILIO STIKLO
PAKETUS

KEIČIAMOS LAUKO
DURYS Į METALINES
APŠILTINTAS




KEIČIAMOS LAUKO
DURYS Į PVC
PROFILIO;
ĮSTIKLINTAS

ĮRENGIAMI NAUJI
METALINIAI LAIPTAI



Pastaba:

Fasadų, stogo remonto ir modernizavimo darbai šiuo projektu nevykdomi.

0	2022 08	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATO (MOKYKLOS) ŠILO G. 34, KLONINI MIJAUGONIŲ K., ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRIS IR DAUGIAU BUTŲ) PAGRINDINIO REMONTO PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
A1663	SPDV	A.Arba iauskas		
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRONINIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22013-PP.B-09	LAPAS 1
				LAP 1

