

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

2288-01-PP

Objekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas

Objekto adresas

Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11
(sklypo kad. Nr. 4162/0100:3598 Nemėžio k.v.)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

PP

Dalis

Bendroji dalis (BD)

Tomas

I

Laida

0

Statytojas

T.Z. *Tvirtinu*

J.Z. *Tvirtinu*

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

PV-1317 2022-12-01

Administracijos direktoriaus
pavaduotojas

Rimantas Gerdvilis

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 11 25

(prašymo data)

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11
statybos projektas**

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Vienbutis gyvenamasis namas, nauja statyba, neypatingas statinys, gyvenamosios paskirtis pastatas

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

**Užstatymo tankumas - 17%, užstatymo intensyvumas - 15%, Aukštų skaičius – 2, pastato aukštis nuo
žemės – 7.6m, bendras plotas – 410,32m², tūris - 2411m³**

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto
pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Titulinis lapas, bendrieji statinio rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

Vizualizacijos

Nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pridedamos projektinių pasiūlymų byla ir vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) T [redacted] Z [redacted] J [redacted] Z [redacted]

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Regroup projektavimas“ Andrius Daujotas A1889**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	

II SKYRIUS PASTATAI

GYVENAMASIS NAMAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	410.32	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	410.32	
4. Pastato tūris.*	m ³	2411	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.60	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

T.Z. Tvirtinu

J.Z. Tvirtinu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:3598 Nemėžio k.v) Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš visų pusių supamas privačiu sklypų. Patekimas į sklypą per Rugiagėlių g. 9 sklype numatytą servitutą.



Sklypo vieta

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Į sklypą patenkama iš rytinės pusės, per privačiame sklype (Rugiagėlių g. 9) numatytą servitutą. Sklypo plotas 2900m², sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 17%, užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,15. Priklausomųjų želdynų plotas - 65 %

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Prie pastato iš rytinės pusės numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas		
	DIR.	Tadas Monkevičius		Aiškinamasis raštas		
A 1889	PV	Andrius Daujotas				LAIDA
A 1889	PDV	Andrius Daujotas				0
LT	T.Z. J.Z.			2288-01-PP-SA.AR		
						LAPAS
				1	2	

1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	---	--

Gyvenamojo namo naudingas plotas 410.32m²

$$410,32-140=270,32$$

$$270,32/50\approx 5.4\approx 6$$

$$2+6=8$$

Sklype numatomas įrengti baseinas

Planiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas 2 aukštų. Į pastatą patenkama iš rytinės sklypo pusės. Visi pirmo aukšto kambariai turi tiesioginį išėjimą į terasą.

Pirmame aukšte numatomas vieno aukšto ūkinis blokas su garažu, sandėliuku, ir katilinė. Gyvenamo namo pirmo aukšto dalyje, projektuojama gyvenamasis kambarys su aukštomis lubomis, pirties zona, sporto salė, 2 miegamieji kambariai ir san . mazgai. Antrajame aukšte darbo kambarys, tėvų miegamasis su rubine ir vonia.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas Klinkeris ir tinkas. Stogas sutapdintas.

Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai.

Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

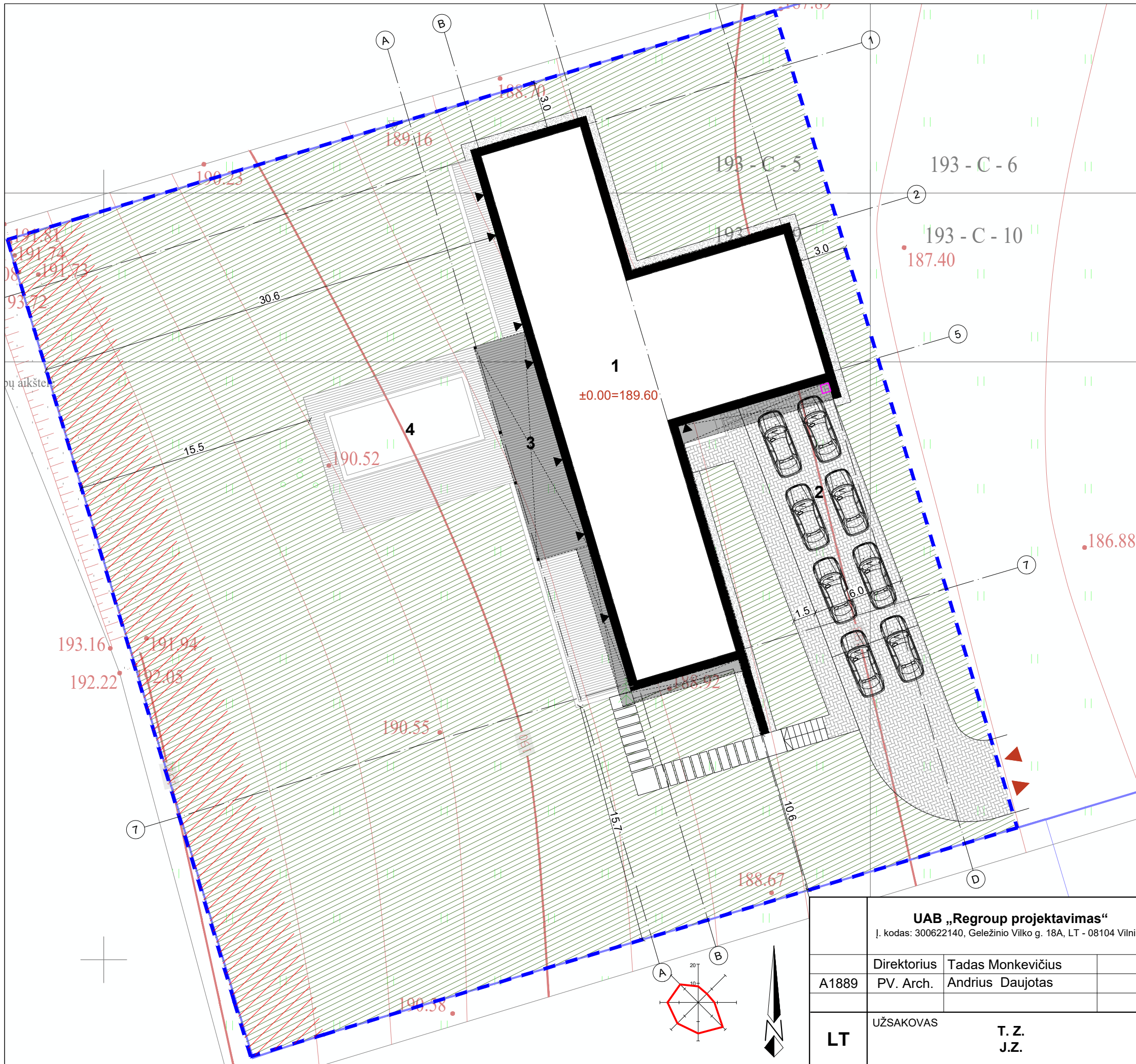
Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai. Konteinerių dydis ir kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2188-01-TP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	2	2

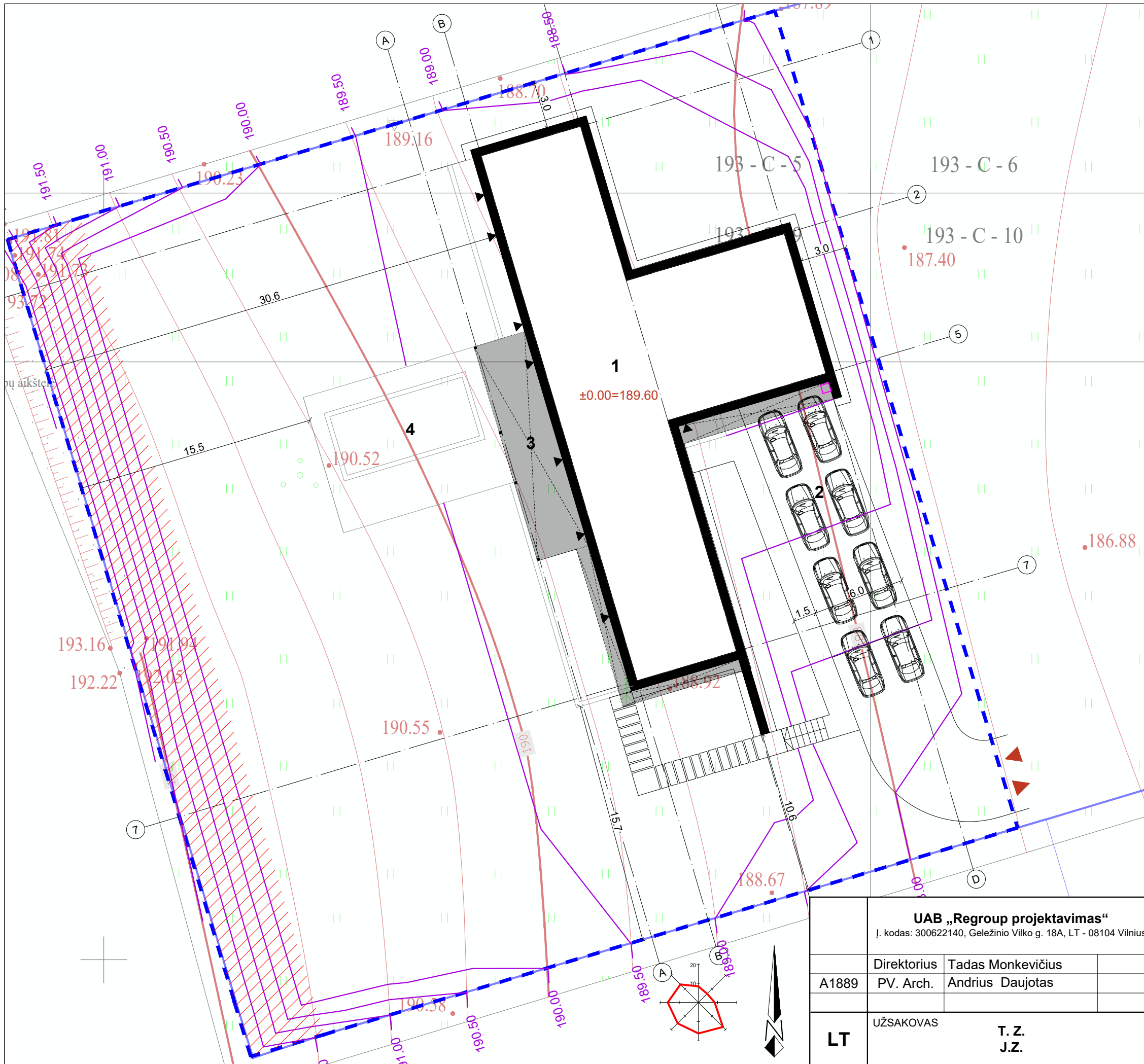


Eksplikacija

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos 8 vnt
3	Terasa
4	Baseinas
	Veja 1990m ²
	Trinkelų danga
	Skalda
	Plytelių danga
	Terasa
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Šiukšlių konteinerio vieta
	Trinkelų danga

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2900
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
3. sklypo užstatymo tankis	%	17
II SKYRIUS PASTATAI		
GYVENAMASIS NAMAS		
1. Gyvenamasis vieno buto pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	410,32
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	410,32
4. Pastato tūris. *	m ³	2411
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,60
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 5 kambarių	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kitą papildomi pastato rodikliai		

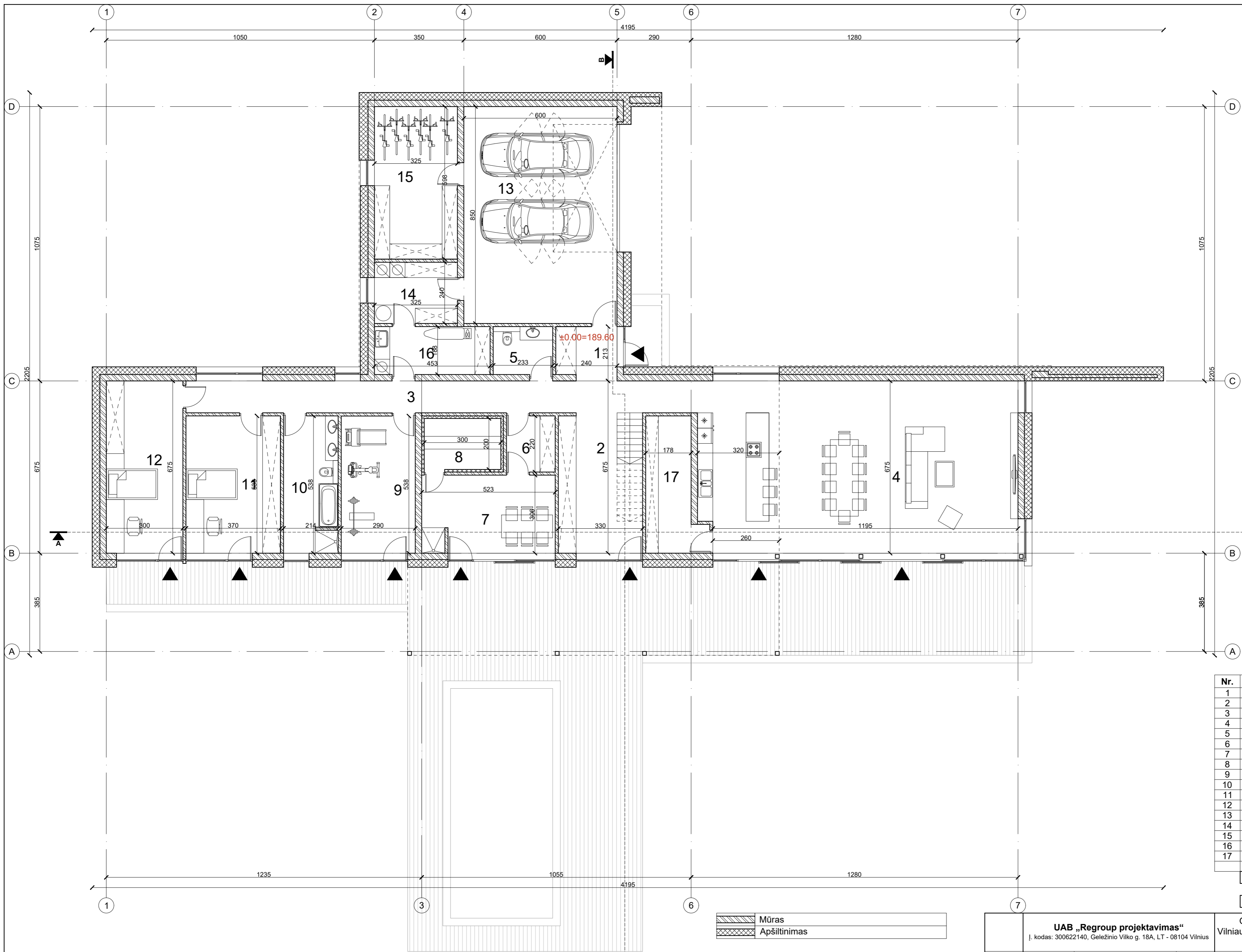
UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	Sklypo planas M 1:250
LT	UŽSAKOVAS	T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SP.B
			LAPAS LAPŲ



Eksplikacija	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos 8 vnt
3	Terasa
4	Baseinas
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Šiukšlių konteinerio vieta
	Trinkelė danga
	Projektuojami aukščiai

A1889		UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius	
		Direktorius	Tadas Monkevičius
LT		PV. Arch.	Andrius Daujotas
		UŽSAKOVAS	T. Z. J. Z.

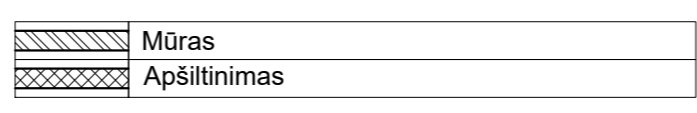
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas		
Aukščių planas M 1:250		LAIDA 0
2288-01-PP-SP.B		LAPAS LAPŲ



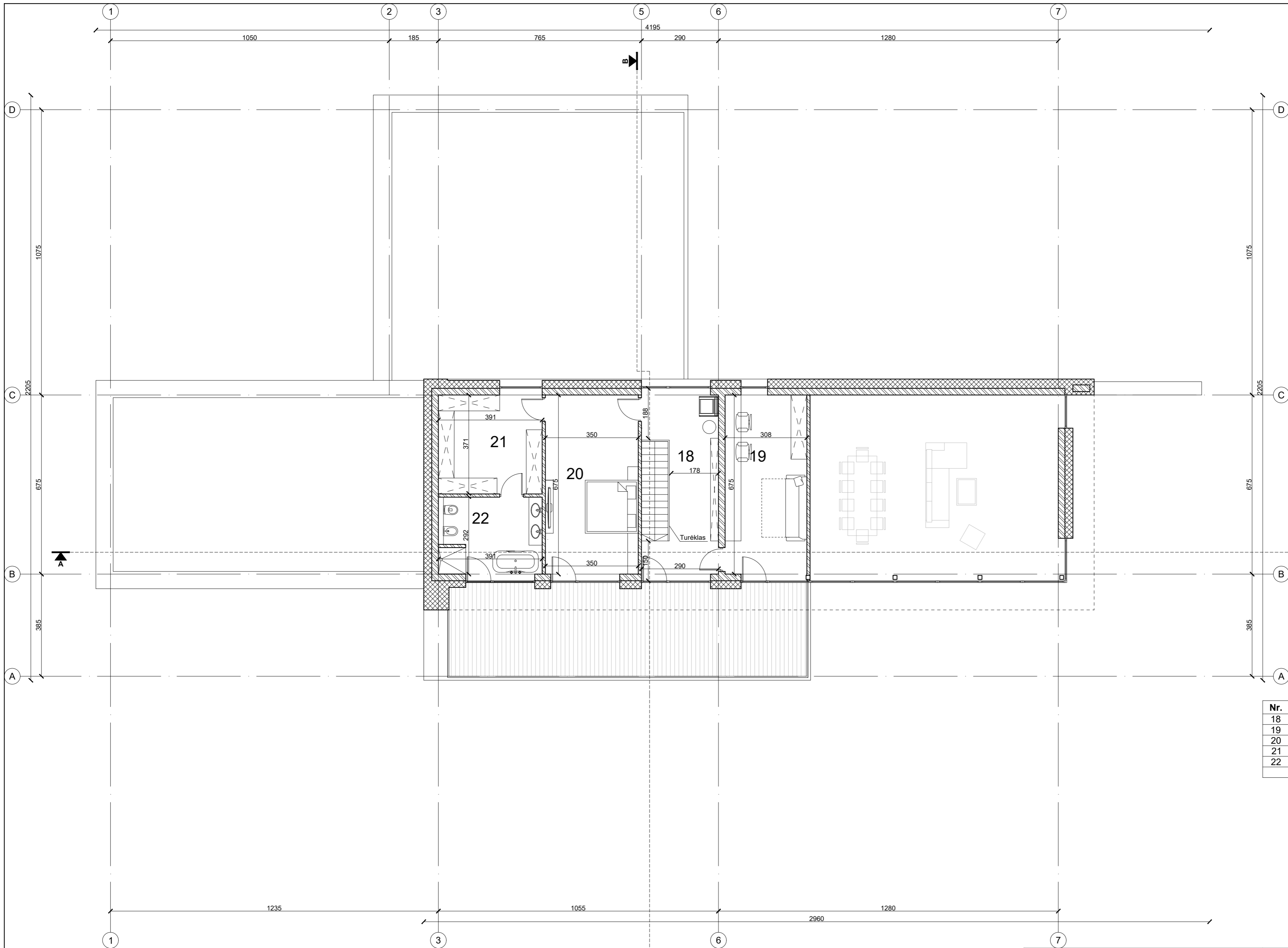
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Tambūras	4.91
2	Holai	22.00
3	Koridorius	19.10
4	Gyv. kambarys/virtuvė	83.96
5	Vonia	4.29
6	Persirengimo patalpa	4.20
7	Priešpirtis/dušas	16.00
8	Pirtis	6.00
9	Sporto patalpa	15.59
10	Vonia	11.51
11	Kambarys	19.91
12	Kambarys	20.25
13	Garažas	51.00
14	Katilinė	7.80
15	Saldėliukas	19.43
16	Skalbykla	8.52
17	Saldėliukas	10.40
Viso aukšte		324.87

Viso pastate 410.32

- Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje.
 2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
 3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
 4. Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
		Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas	LAIDA A
LT	UŽSAKOVAS	T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SA.B LAPAS LAPŪ



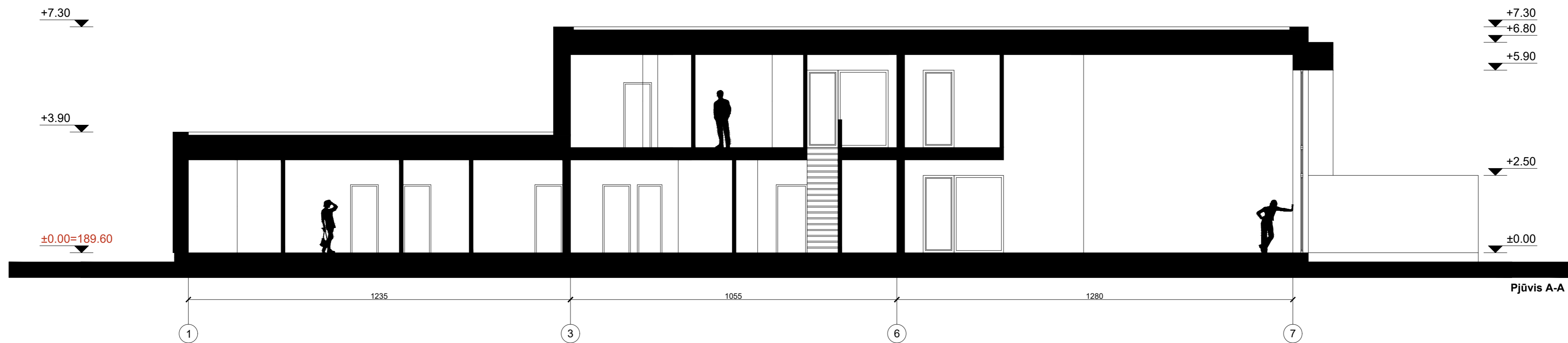
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
18	Holas/poilsio zona	15.11
19	Darbo/svečių kambarys	20.79
20	Kambarys	23.63
21	Drabužinė	14.58
22	Vonia	11.34
Viso aukšte		85.45
Viso pastate		410.32

Pastabos:

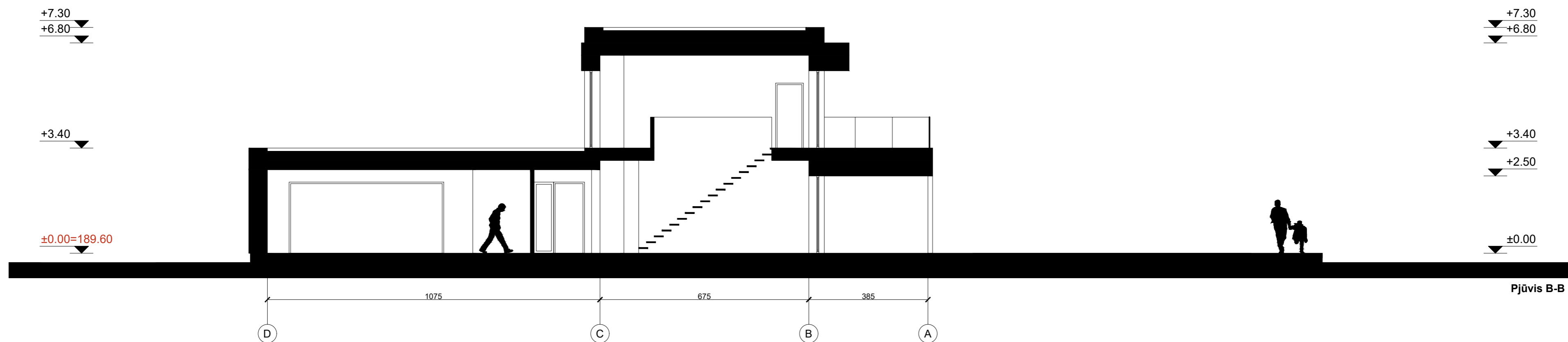
1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimerais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

	Mūras
	Apšiltinimas

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
		Antro aukšto planas M 1:100	
Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA	
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas	A	
LT	UŽSAKOVAS T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SA.B	
		LAPAS	LAPŲ



Pjūvis A-A

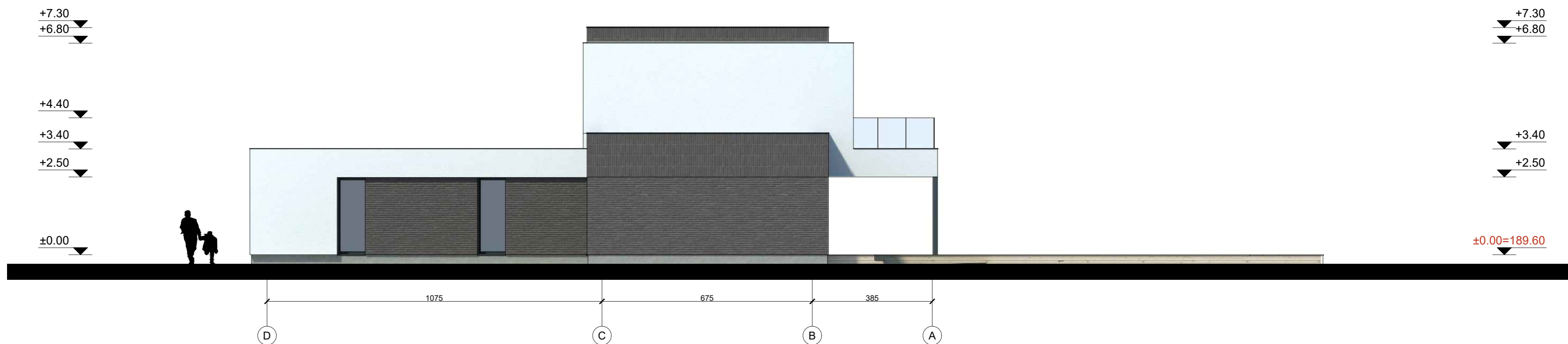


Pjūvis B-B

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
		Pjūvia A-A, B-B M 1:100	
Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA	
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas	A	
LT	UŽSAKOVAS T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ

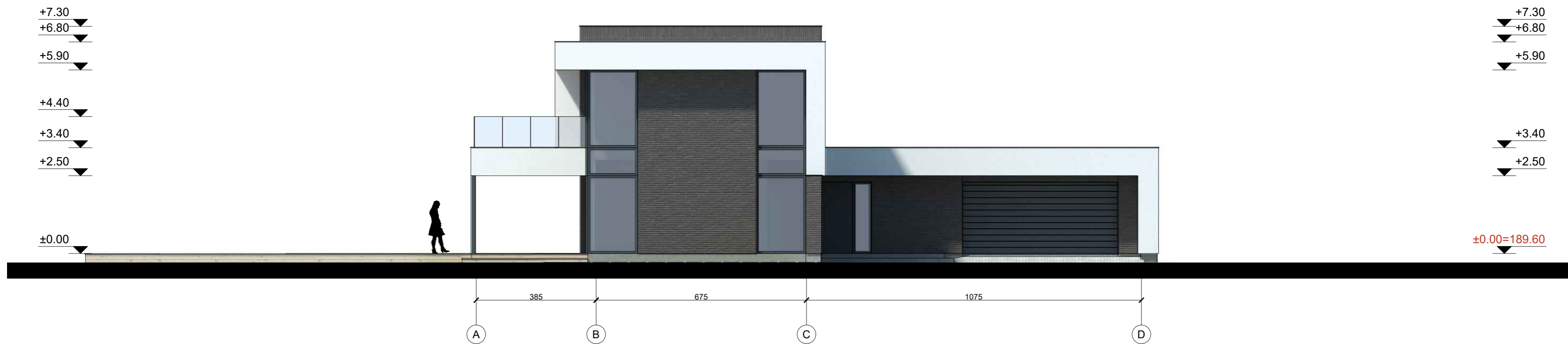
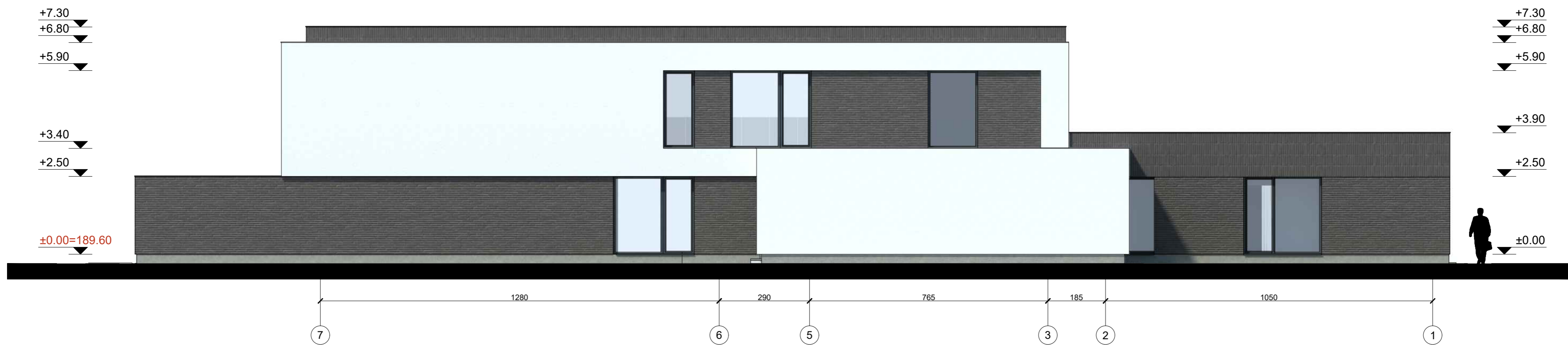


Klinkerio plytelės
Tinkas

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

UAB „Regroup projektavimas“ <small>J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius</small>		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
Direktorius	Tadas Monkevičius	Fasadai M 1:100	
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas		
LT		UŽSAKOVAS T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SA.B
		LAPAS	LAPŲ



Klinkerio plytelės
Tinkas

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

UAB „Regroup projektavimas“ <small>J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius</small>		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
		Fasadai M 1:100	
Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA	
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas	A	
LT	UŽSAKOVAS T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SA.B	
		LAPAS	LAPŲ



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Rugiagėlių g. 11 statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Vizualizacijos	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
LT	UŽSAKOVAS	T. Z. J.Z.	2288-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ