

Kompleksas AA2022-11-PP

Objektas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS

Statinio statybos rūšis Nauja statyba

Objekto kategorija : Neypatingas statinys

Užsakovas UAB „G&M capital group“



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2022-11- PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	11
S.P.V. at.nr.A358	H. Štaudė		Stadija	PP
Architektė	D. Urbonaitė		Dalis	BD, SP, SA
			Tomas	I
			Laida	0
			Data	2022.11

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	--------------------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	11100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	Esamas 12
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,70	Esamas 6,9

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamas namas (6.3.)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1189,42	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1189,43	
3.1 pastato gyvenamos paskirties plotas	m ²	1044,10	
4. Pastato tūris.*	m ³	7140	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+M	

Pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	19,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 2 kambarių	vnt.	1	
7.2. 3 kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Vienbutis gyvenamas namas (6.1.)	vnt.	5	A tipas
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	107,75	107,75x5= 538,75
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	107,75	107,75x5= 538,75
3.1. Pastato gyvenamos paskirties plotas		87,80	87,80x5= 439,00
4. Pastato tūris. *	m ³	450	450x5= 2250
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	--------------------------------	---------------	-----------------

7.1. 1 kambario

7.2. 4 kambarių

8. Energinio naudingumo klasė

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Vienbutis gyvenamas namas (6.1.)

2. Pastato bendrasis plotas.*

3. Pastato naudingasis plotas. *

4. Pastato tūris.*

5. Aukštų skaičius.*

6. Pastato aukštis. *

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:

7.1. 1 kambario

7.2. 4 kambarių

8. Energinio naudingumo klasė

vnt.

5

A++

B

I

vnt.

9 vnt.

B tipas

m²

127,97

127,97x9=
1151,73

m²

127,97

127,97x9=
1151,73

m³

550

550x9=
4950

vnt.

2

m

8,40

vnt.

vnt.

9

A++

Pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Kavinė (7.5.)	vt.	24	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	93,95	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	93,95	
4. Pastato tūris.*	m ³	440	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,15	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario			
7.2. 2 ir daugiau kambarių			
8. Energinio naudingumo klasė		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	--------------------------------	---------------	-----------------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija D

3.2. ilgis* km 0,110

3.3. važiuojamosios dalies plotis m 3,00

Pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10 MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	--------------------------------	---------------	-----------------

3.4. eismo juostų skaičius

m

1

3.5. eismo juostos plotis

m

3,00

IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)

mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

V SKYRIUS **KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

8.1 Stoginė

m²

208,77

8.2 Atraminė sienutė

m

204,00

Statinio projekto vadovas

H. Štaudė

A358

2022-11-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ)
PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G.10
MAŽEIKIAI, STAYBOS PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI(PP)
BENDRIEJI DUOMENYS(BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ,
kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA,	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12-22 nr.1-733
3. Architektūros įstatymas. 2017-06-18 nr.XIII-425

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.06:2007 Ypatingi statiniai
3. STR 1.01.07:2002 Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.

6. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
7. STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
8. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
10. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
11. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
12. STR 1.09.06:2007 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
14. STR 1.11.01:2002 Statinio pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
15. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16. STR 1.12.07:2004 Statinio projekto vykdymo priežiūra
17. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03 :2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
9. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. IV-438 "Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas"
10. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
11. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvoji apsauga nuo žaibo
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija. 1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui. 18. „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ 2016-08-24d. nr. D1-565
21. „Sodmenų kokybės reikalavimai“ 2011-12-16d. nr. D1-983

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70- 3170);
8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas: Aitvaro g.10 Mažeikiai

Rekonstravimas ir nauja statyba. Poilsio paskirties pastato rekonstravimas (keičiant paskirtį) ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai nauja statyba (14 vnt.)

Neypatingi statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

Mažeikių m. Bendrojo plano koregavimas. Teritorijos naudojimo reikalavimai:

Funkcinė zona: 48-1, Gyvenamoji zona: vidutinio užstatymo intensyvumo zona.

Funkcinės zonos charakteristika: Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija.

Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams,kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamąjai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Funkcinės zonos kodas: U_GG_V_F.

Funkcinis prioritetas: Ui, Ue, Ur.

Teritorijos naudojimo tipas: GM mišri gyvenamoji.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT, kitos paskirties žemė.

Galimi žemės naudojimo būdai: G1, G2, K, V, R, B, I1, I2, E.

Leistinas pastatų aukštis (hmax), metrai nuo žemės paviršiaus: ≤ 19m.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: (UImax): ≤1,6.

Didžiausias leistinas užstatymo tankis (Utmax): <50 gyvenamosioms teritorijoms.

Užstatymo tipas: vd, lp, per_a.

Įgyvendinimo prioritetas: 1.

Modernizavimas: galimas.

Nauja plėtra: galima.

Užsakovo užduotis: 2021-11-21d.

Žemės sklypas Aitvaro g.10 Mažeikiai:

Kadastrą nr.: 6130/0012:116 Mažeikių m. k.v.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Plotas: – 1,1100 ha.

Nuosavybės teisė: UAB „G&M capital group“.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (0,0272 ha, III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,029 ha, III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,2184 ha, III skyrius, dešimtas skirsnis). Sklype įregistruotas servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 0,0756 ha).

3.2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO SPRENDINIAI.

Žemės sklypas (kad. Nr. 6130/0012:116) Aitvaro g.10, Mažeikių m.

Sklypo plotas – 11100m². Sklypas planuojamas atsižvelgiant į gamtinę ir geografinę situaciją, įvertinant ir išsaugant esamą augaliją. Įvažiavimas nekeičiamas, naudojamas esamas, išlyginamas kiemas, prie esamos akmens mūro sienutės projektuojama stoginė. Įėjimas į rekonstruojamą pastatą numatomas cokolinio aukšto lygyje. Esamas, sovietmetčiu sumontuotas betoninis tiltas ir laiptai ardomi. Saloje numatoma kavinė, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės, pastato gyventojams - terasa. Lankytojų patekimas į salą numatytas formuojamu akmens taku-kulgrinda. Ja lankytojai pateks prie malūno užtvankos, projektuojamos kavinės, poilsio ir vaikų žaidimo aikštelių. Kulgrinda apsaugos protaką nuo pavasarinio ledų srauto ir neleis ardyti krantų. Protaka po malūnu išvaloma nuo sąnašų, jos šlaitai sutvirtinami lauko akmenimis (bruku). Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas vienbučių namų kvartalas. Projektuojamas privažiavimo kelias su jo gale numatoma apsisukimo aikštele gyventojų ir priešgaisriniam transportui. Projektuojami du gyvenamų namų tipai pritaikant juos prie esamo reljefo. Esami medžiai išsaugomi. Numatyta kirsti 2 obelis ir pasodinti dekoratyvinius krūmus formuojant privačias erdves vienbučių namų gyventojams. Prie pastatų reljefas formuojamas akmens sienučių (gabijonų) ir šlaitų pagalba, kurie numatyti apželdinti.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į kiemą numatytas iš Aitvaro gatvės. Įvažiavimo kelio danga - klinkerio plytelės. Kelias ir takai sklype – klinkerio plytelių, borteliai – metalo juosta. Patogiam priėjimui takuose įrengti bortai su nuolydžiais. Visuose įėjimuose į pastatus numatoma įrengti pandusus (nuolydis <1 : 4).

Želdynų kiekis sklype: 6925m²(25%).

Kietų dangų kiekis sklype: 10300m² (9,28%).

Sklypo vidutinė altitudė – 50,95; rekonstruojamo pastato I aukšto altitudė – 0,00 = 52,20.

Vienbučių gyvenamų 0,00 altitudės kintamos, pritaikomos prie esamo reljefo, jos nurodytos sklypo plane.

Aukščiausia rekonstruojamo pastato altitudė +15,85 (68,05).

Sklype projektuojama poilsio, vaikų žaidimo, sporto aikštelė, dviračiams numatytas stovas (5 vietos). Prie įvažiavimo įrengta 1 vieta skirta ŽN (A tipas). Viso sklype įrengtos 44 automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas:

STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII sk. p.170 30 lent. 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) pastatai: 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. 6 bt. = 6 automobilio stovėjimo vietos. Projektuojamos 8 vietos garaže ir 8 vietos lauke po stogine. Iš jų 1 vieta skirta ŽN (STR2.03.01:2019, sk. IV, p.14, 16 lentelė nr.1: 1 A tipo vieta, kai aikštelėje yra iki 20 vietų).

30 lent. 1.1: vieno buto gyvenamiesiems namams, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Projektuojami namai kurių plotas: 107,75 m²(5 vnt) ir 127,97 m² (9 vnt.). 14 namų po 2 vietas = 28 vietos. Po 2 parkavimo vietas numatyta prie kiekvieno vienbučio gyvenamo namo.

Viso privalomų automobilių stovėjimo vietų: butams 6 vietos + vienbučiams gyvenamiems namams 28 vietos = 34 privalomos automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 44 parkavimo vietos iš jų 1 vieta ŽN (A tipas).

Dviračiams numatyta – (STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43, 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 butams) projektuojami 6 bt. = 1,2 vietos. Projekte numatytos 5 vietos dviračiams.

Visi priėjimai ir privažiavimai pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti bortai su nuolydžiais ir pandusai prie įėjimo. Prie aikštelės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos. Nuo įėjimų pusės numatoma įrengti pandusus (>4%) pritaikytą ŽN. Įspėjimo paviršiai projekte numatyti įėjimo zonoje prieš laiptus ir pandusus.

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsiras kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas.

Šiuokšlių konteineriams - aikštelė kieme, po stogine. Norminis atstumas 10m. iki durų ir langų išlaikomas.

Sklype yra 30 medžių: 5 obelys, 1 eglė, 24 lapuočiai medžiai: liepos, klevai, ąžuolas. Kertamos 2 obelys, kiti esami medžiai išsaugomi. Planuojama pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją. Planuojant projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – **50,95**;

rekonstruojamo pastato I aukšto altitudė – **0,00 = 52,20**;

vienbučių namų - **0,00 = 52,20; 53,00; 54,30; 55,30; 55,80; 56,00**.

aukščiausia stogo altitudė (rekonstruojamas pastatas): **15,85 = 68,05**.

3.2.2. Pastatų tipai.

Projektas parengtas rekonstruojamam poilsio paskirties pastatui keičiant jo paskirtį į Daugiabutį gyvenamą namą (6.3.), Kavinei (7.5.) ir 14 vnt. Vienbučių gyvenamų namų (6.1.): sienos – mūro, apšiltintos, apdaila – klinkerio plytos, akmuo, apdailinės medžio lentos, tinkas; stogas šlaitinis, dengtas metalo skarda (tamsiai pilka RAL7022); Apdailos spalvinė gama derinama prie esamos gamtinės aplinkos ir tradicinės malūnų prie Ventos upės aplinkos.

3.2.3. Pastatų apibūdinimas

Poilsio paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3).

Statinio tūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į prie Ventos upės išlikusius malūnų pastatus (Augustaičių, Vieksnių, Papilės): cokolis akmens mūras, sienos – klinkerio plytos, stogas – šlaitinis, dengtas valcuoto metalo skarda.

Cokoliniame ir I aukštuose projektuojami 2 butai jų patalpos projektuojamas dviejuose lygiuose: cokoliniame aukšte projektuojamas holas, salonas su virtuve ir valgomuoju vienoje erdvėje ir wc. Iš salono numatytas išėjimas į terasą. I aukšte numatomi miegamieji, rūbų ir vonios kambariai. Projektuojamų butų plotai: 189,96m²; 162,62m².

Garažas 8 automobiliams projektuojamas cokoliniame aukšte, įvažiavimas į jį numatytas iš kiemo.

II ir III aukštuose projektuojami butai per du lygius. Butuose viename lygyje numatomas salonas su virtuve ir valgomuoju, wc, terasa. Antrame buto lygyje projektuojami 2 miegamieji, rūbų ir vonios kambariai, balkonas.

Projektuojamų butų plotas: 184,84m²; 160,92m²; 184,84m²; 160,92m².

Viso: 1044,10m².

Inžinierinė įranga: vandens įvadas ir nuotekos iš miesto inžinierinių tinklų. Kiekviename bute numatomas autonominis oro kondicionavimas, ekuperatorius, ir šilumos siurblys “oras-oras”.

Pastatas plytų mūro, šiltinamas akmens vata ir dengiamas klinkerio apdailinėmis plytomis TERCA “Paarsblau mit Schmolz” tamsiai raudonos spalvos, spalva: ~RAL3004-3005-3007 (sendinta, marga derinta prie Mažeikių krašte gamintų (iki 1940m.) plytų mūro). Cokolinis aukštas dengtas skaldyto akmens apdaila, derinant ją su esama ir išsaugoma buvusio malūno protakos arka.

Stogo danga – profiliuota tipo “Clasic” lakštais, spalva: RAL7022 tamsiai pilka. Pastato tūrius skiria įtraukta pastato dalis dengta vertikaliomis žaliuzi (weo brise-soleil) imituojančiomis medžio tašelėmis. Galiniai fasadai įstiklinti vitrina su klijuoto medžio rėmu.

Stoginė projektuojama šalia rekonstruojamo pastato skirta: įėjimo zonai apsaugoti nuo kritulių, automobiliams parkuoti (8 vietos) iš jų 1 vieta automobiliui ŽN (A tipas), dviračių saugykla ir

buitinių atliekų konteineriams. Stoginės užstatymo plotas: 208,77m²; aukštis nuo automobilių parkavimo aikštelės – 3,15m.

Statinio nešanti konstrukcija: medžio karkasas, dengtas profiliuota skarda.

Lauko kavinė projektuojama saloje kartu su poilsio, žaidimų ir apžvalgos aikštelėmis. Kavinėje numatoma salė su baru -81,93m², 2 wc po 2,50m². Salė dengta nuo kritulių, skirta apžvalgai į Ventos upę su užtvanka, malūną su protaką.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

I aukšto grindų paviršiaus altitudės priimtos: 0,00 = 51,00

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 4,00 m., nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 4,15 (55,15)m.

Statinio nešanti konstrukcija: medžio karkasas, vitrinos: stiklo paketas su aliuminio rėmu, stogo danga: prilydoma EPDM. Apdaila: dekoratyvinį plokštė ir vertikaliuos medžio membranos.

Vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami dviejų tipų **A** ir **B**.

A tipo pastatai projektuojami nuo privažiavimo kelio į upės pusę.

Statinio tūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į Ventos upės šlaitus, pabrėžiant pastato horizontalumą, taip jį vizualiai pažeminant: sienos – dekoratyvinė plokštė ir vertikaliuos medžio lentų apdaila, langai ir vitrinos: klijuoto medžio rėmas kaustytas aliuminiu, stogas – valcuoto metalo skarda, vertikaliuos žaliuzi: medžio tašai, terasa ir prieangis: “millboard” komposito lentos.

I aukšte projektuojamas holas, laiptinė į cokolinį aukštą, du miegamieji, rūbų ir vonios kambarys. Iš miegamojo numatytas išėjimas į balkoną-terasą (15,56m²) su vaizdu į Ventos upę. Viso: 33,78m²

Cokoliniame aukšte projektuojamas holas, salonas su virtuve ir valgomuoju vienoje erdvėje, miegamasis, rūbų ir vonios kambariai. Iš salono numatytas išėjimas į terasą (35,00m²) su vaizdu į upę. Viso: 73,97m². Viso pastato bendras plotas: 107,75m²

Automobiliams 2 vietos numatytos po konsoline pastato dalimi. Įvažiavimas iš kelio pusės. Nuo įvažiavimo, parkavimo erdvė pridengiama dekoratyvine ažūrine medžio tašų sienute.

Inžinierinė įranga: vandens įvadas ir nuotekos iš miesto inžinierinių tinklų. Numatomas autonominis oro kondicionavimas, rekuperatorius, ir šilumos siurblys “oras-oras”.

Pastatas plytų mūro, šiltinamas akmens vata ir dengiamas dekoratyvine plokšte su vertikaliuos medžio lentų apdaila. Stogo danga - profiliuotatipo “Clasic” lakštais, spalva: RAL7022 tamsiai pilka.

B tipo pastatai projektuojami prie šlaito, rytinėje sklypo pusėje.

Statinio tūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šlaito konfigūraciją pritaikant pastatų tūrius prie esamo reljefo ir išsaugant esamus medžius. Sienos – dekoratyvinė plokštė ir vertikaliuos medžio lentų apdaila, langai ir vitrinos: klijuoto medžio rėmas kaustytas aliuminiu, stogas – valcuoto metalo skarda, vertikaliuos žaliuzi: medžio tašai, terasa ir prieangis: “millboard” komposito lentos.

I aukšte projektuojamas holas, su laiptinė į II aukštą, miegamasis, rūbų ir vonios kambariai. Viso: 49,37m²

II aukšte projektuojamas holas, salonas su virtuve ir valgomuoju vienoje erdvėje, du miegamieji, vonios kambarys. Iš salono numatytas išėjimas į balkoną –terasą (15,56m²) su vaizdu į upę. Viso: 78,60m². Viso pastato bendra plotas: 127,97m²

Automobiliams 2 vietos numatytos po konsoline pastato dalimi. Įvažiavimas iš kelio pusės. Nuo įvažiavimo, parkavimo erdvė pridengiama dekoratyvine ažūrine medžio tašų sienute.

Inžinierinė įranga: vandens įvadas ir nuotekos iš miesto inžinierinių tinklų. Numatomas autonominis oro kondicionavimas, rekuperatorius, ir šilumos siurblys “oras-oras”.

Pastatas plytų mūro, šiltinamas akmens vata ir dengiamas dekoratyvine plokšte su vertikaliuos medžio lentų apdaila. Stogo danga – profiliuota tipo “Clasic” lakštais, spalva: RAL7022 tamsiai pilka.

Projektuojamuose pastatuose numatyti įvažiavimai ir įėjimas be slenksčių (pritaikyti ŽN).

Įėjimai į pastatus pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti pandusai <1:20 (<5%) ir nuožulnūs bortai. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų

kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulygintas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti takai (<5%). ŽN automobilio stovėjimo vieta numatyta kieme, šalia rekonstruojamo pastato, po stogine (1 vien. A tipo).

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsiras kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas. Prieš tokias kliūtis numatyti išpėjamuosius paviršius. Prie įėjimo į rekonstruojamą pastatą, įėjimo ir šaligatvio dangose numatytos trinkelės su išpėjamuoju paviršiumi.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. GAMTOSAUGINĖ DALIS

3.2.4.1. Esama padėtis

Planuojama teritorija patenka į Europinio ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas – paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) – Ventos slėnį (LTAKMB002). Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura2000“ paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų – Ventos upės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) – tvarkymo planą (Mažeikių rajono ribose) teritorija patenka į „Rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje: Urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (NRu)“. Urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje:

- statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai;
- kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra;
- rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.

Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura2000“ paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų – Ventos upės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) – tvarkymo planą (Mažeikių rajono ribose), gyvenamųjų teritorijų, kurios patenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių ir buveinių apsaugai svarbias teritorijas – Ventos upės slėnis (LTAKMB002) ir Ventos upė (LTAKM002), tvarkymas ir plėtra vykdoma atsižvelgiant į istoriškai susiklosčiusių urbanistinių struktūrų bei jų elementų, turinčių kultūros paveldo reikšmę, išsaugojimą. Reikalinga vykdyti infrastruktūros tobulinimą, siekiant patenkinti vietos gyventojų ir turistų poreikius. Gyvenamųjų vietovių plėtra ir esamo užstatymo sutankinimas galimas, laikantis kraštovaizdžio tvarkymo zonų tipinių reglamentų. Inžinerinė infrastruktūra projektuojama ir įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį.

Bendrajame plane koregavimu numatytas apleistų teritorijų atgaivinimas ir pritaikymas mišriai gyvenamajai statybai su rekreacine veikla (paslaugų kompleksu vietos gyventojams bei turistams). Užstatymo tankis: esamas 6,9%, BP- ≤50%, projektuojamas-21,81

Užstatymo tankis gyvenamajai statybai: esamas-12%, BP- 50%, projektuojamas 26%.

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis, šalia planuojamos teritorijos teka Ventos upė. Mažeikių miesto administracinėse ribose pakrančių apsaugos juostos ir zonos nustatytos galiojančio Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniuose.

Vandens telkinių apsaugos juostos šiuo bendrojo plano koregavimu buvo nustatytos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais bei pažymėtos Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Aitvaro g. 10) grafinėje dalyje (vadovaujantis Tvarkos aprašo 11 punktu apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui). Projektuojami pastatai randasi už vandens telkinių apsaugos juostos, ji pažymėta sklypo plano brėžiniuose.



Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta

Dalis planuojamos teritorijos patenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas. Sniego ar liūčių potvynių ribos (0,1 proc., 1 proc., 10 proc. tikimybės) nustatytos vadovaujantis patvirtintais Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais ir pažymėtos Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Aitvaro g. 10) grafinėje dalyje. Į rizikos teritorijas patenkančiose plotuose sprendiniai nekeičiami (teritorija priskirta prie bendro naudojimo erdvių, želdynų zonos).



Planuojama teritorija potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų atžvilgiu

3.2.5. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamų pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai, mūro sienos, g/b perdieniai, šlaitinio stogo konstrukcija, dengta skarda. Sienos šiltinimos akmens vata, dengiamos klinkerio apdailinėmis plytomis, dekoratyvine plokšte, medžio lentų apdaila.

Pamatai

Pamatai grežtiniai, monolitiniai. Rekonstruojamam pastatui esami pamatai sustiprinami.

Iš išorės apšiltinami 100 mm. “Styrodur“ putplasčio plokšte, dengiamas drėgmei atspariomis apdailinėmis klinkerio plytomis.

Sienos

Išorės sienos blokelių mūras šiltinimas akmens vata ir dengiamas apdailinėmis klinkerio plytomis, dekoratyvine plokšte, vertikaliomis medžio lentomis.

Stogas

Projektuojamas šlaitinis stogas dengtas valcuota dažyta skarda.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila.

Rekonstruojamo pastato sienų apdaila:

Apdailinės klinkerio plytos TERCA Paarsblau mit Schmolz, spalva: tamsiai raudona, sendinta ~RAL3004, 3005, 3007;

Vienbučių gyvenamųjų namų ir kavinės sienų apdaila: dekoratyvinė plokštė ir vertikali lentos. Stogo danga: plokščios molio čerpės – tamsiai raudonos (fasadų plytų spalva) spalvos;

Langai: klijuoto medžio profilis, spalva: RAL7022 pilka; Langų rėmai – klijuoto medžio profilis kaustytas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 Db. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila: dažymas RAL 7022.

Durys: rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio dažyta pilka spalva RAL 7022.

Metalo gaminiai, skarda: RAL7022;

Pandusai ir takai: klinkerio plyta TERCA Paarblau Schmolz (spalva RAL3004, 3005, 3007);

3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastatuose numatomi projektuoti šildymo (šilumos siurblys oras-oras), vėdinimo, elektrotechnikos, priešgaisrinės signalizacijos, vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Projekte projektuojami lauko vandentiekis – iš miesto tinklų.

Lauko nuotekos – į miesto tinklus.

Lauko elektros tinklai – iš miesto tinklų.

Šildymas – numatytas šilumos siurbliais „oras-oras“.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mąžinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sproгимus;
- 3.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų , takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į kontenerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.
- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarantiąs statant, rekonstruojant, remontuojant, griaunant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮSPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“. Gaisrinės saugos dalį žr. GS dalį.

Projektuojami pastatai pagal gaisro grėsmę jame priskiriami grupei:

P.1.3.- gyvenamieji (daugiabučiai) pastatai, P.1.1. – vienbučiai gyvenamieji pastatai, P.2.5. – maitinimo pastatai.

Projektuojami pastatai priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI 60 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 45 (2),

Lauko siena EI 15 (o<->i)(3)

Aukštų, pastogės perdanga REI20(1)

Stogas: RE 20(4)

Vidinės sienos REI 30

Laiptatakiai ir aikštelės R15(5)

(1)- naudoti ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 1,5 val.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant techninį-darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2022-11

TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 1	Sklypo planas M 1:500	
SP - 2	Dangų planas M 1:500	
SP - 3	Išsaugomi ir kertami medžiai M 1:500	
	POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONTRAVIMAS	
SA - 2	Cokolinio aukšto planas M 1:200	
SA - 3	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 4	Antro aukšto planas M 1:200	
SA - 5	Mansardos planas M 1:200	
SA - 6	Stogo planas M 1:200	
SA - 7	Pjūvis A-A M 1:200	
SA - 8	Fasadas A-D M 1:200	
SA - 9	Fasadas D-A M 1:200	
SA - 10	Fasadai 1-3, 3-1 M 1:200	
SA - 11	Fasadas 1-3 su sienute M 1:200	
SA - 12	Fasadas 3-1 su sienute M 1:200	
SA - 13	Fasadų apdailos lentelė	
	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS	
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Cokolinio aukšto planas M 1:200	
SA - 3	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 4	Stogo planas M 1:200	
SA - 5	Pjūvis A-A M 1:200	
SA - 6	Fasadas A-C M 1:200	
SA - 7	Fasadas C-A M 1:200	
SA - 8	Fasadai 1-2, 2-1 M 1:200	
SA - 9	Fasadų apdailos lentelė	
	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS	
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 3	Antro aukšto planas M 1:200	
SA - 4	Stogo planas M 1:200	
SA - 5	Pjūvis A-A M 1:200	
SA - 6	Fasadas A-C M 1:200	
SA - 7	Fasadas C-A M 1:200	
SA - 8	Fasadai 1-2, 2-1 M 1:200	
SA - 9	Fasadų apdailos lentelė	
	KAVINĖ	
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 3	Stogo planas M 1:200	
SA - 4	Pjūvis A-A; Fasadai 7-1, J-A M 1:200	
SA - 4	Fasadų apdailos lentelė	

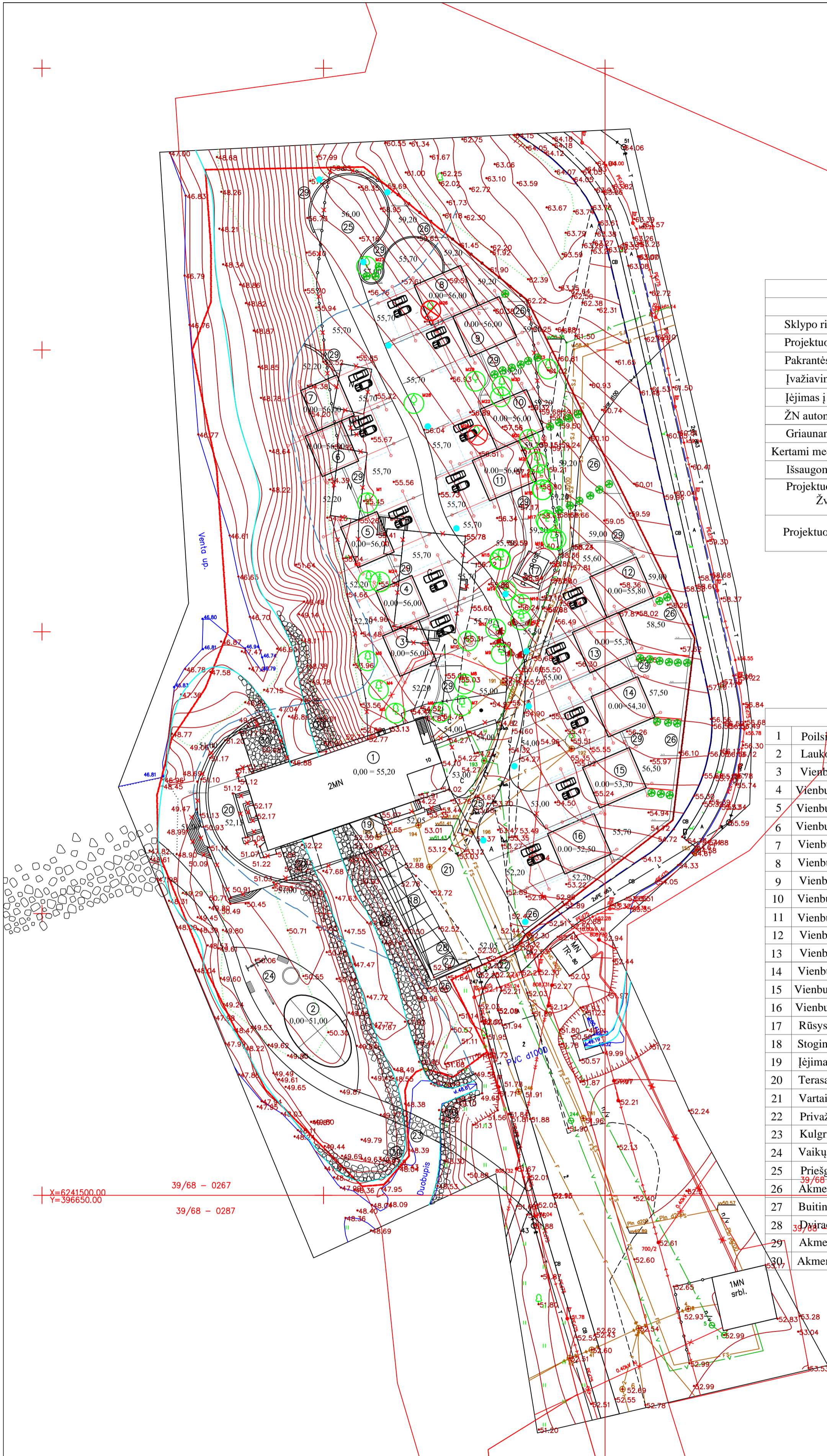
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	11100	
Užstatymo plotas	kv.m.	766	2630,16
Užstatymo tankumas	%	6,9	23,70
Užstatymo intensyvumas	%	12	27
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	1337,85	2973,85
Pastato aukštis	m.	15,31	19,00; 8,60; 8,40; 4,15
Pastato aukštų kiekis	v.	3+m	3+m; 2; 1
Pastato tūris	kub.m.	5010	14780
Parkingo vietų sk.	v.		44

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRavimo (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ A IR B TIPAI, MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (KAVINĖ)
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-BD	LAPAS 1
				LAPŲ



Sklypo dislokacijos schema



X=6241500.00
Y=3966500.00

39/68 - 0267
39/68 - 0287

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
Sklypo ribos	
Projektuojamas PC	
Pakrantės apsaugos juosta	
Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą	
Iėjimas į pastatą	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Griaunami pastatai	
Kertami medžiai sklype (2 vnt. obelys)	
Išsaugomi medžiai sklype (28 vnt.)	
Projektuojami želdiniai (33 vnt.) - Žvilgantysis kaulenis	
Projektuojamas apšvietimas (12 vnt.)	

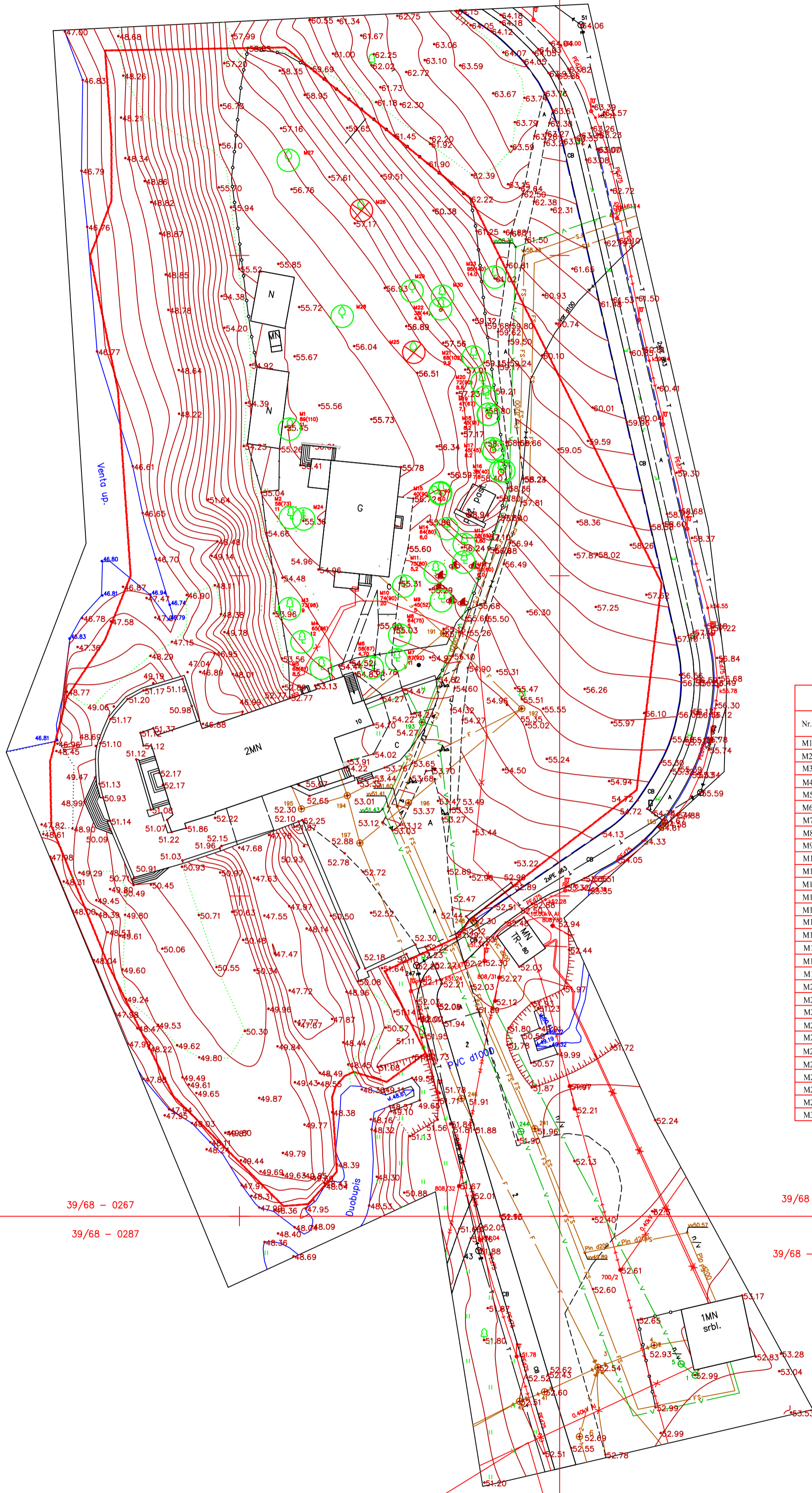
EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas (rekonstruojamas keičiant paskirtį)
2	Lauko kavinė (projektuojama)
3	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas A tipas) I
4	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas A tipas) II
5	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas A tipas) III
6	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas A tipas) IV
7	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas A tipas) V
8	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) VI
9	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) VII
10	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) VIII
11	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) IX
12	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) X
13	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) XI
14	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) XII
15	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) XIII
16	Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas B tipas) XIV
17	Rūsysis (esamas)
18	Stoginė automobiliams (projektuojama)
19	Iėjimas į pastatą
20	Terasa (rekonstruojama)
21	Vartai (rekonstruojami)
22	Privažiavimo kelias (projektuojamas)
23	Kulgrinda (projektuojama)
24	Vaikų žaidimo aikštelė (projektuojama)
25	Priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelė (projektuojama)
26	Akmens riedulių tvora (rekonstruojama)
27	Buitinių šiukšlių konteinerių aikštelė (projektuojama)
28	Dviračių saugykla (projektuojama)
29	Akmens riedulių atraminė sienutė (projektuojama)
30	Akmens rieduliais sutvirtintas slaitas (rekonstruojamas)

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0.00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS			
DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-10-PP-SP			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		LAPAS LAPU
			2



Sklypo dislokacijos schema



39/68 - 0267
39/68 - 0287
39/68 - 0268
39/68 - 0288

X=6241500.00
Y=396650.00

IŠSAUGOMŲ IR KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ				
Nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo (cm)	Pagal techninio plano sprendimus	Kirtimo priežastis
M1	Lapuotis	89 cm	Išsaugomas	
M2	Lapuotis	58 cm	Išsaugomas	
M3	Lapuotis	73 cm	Išsaugomas	
M4	Lapuotis	65 cm	Išsaugomas	
M5	Lapuotis	68 cm	Išsaugomas	
M6	Lapuotis	58 cm	Išsaugomas	
M7	Lapuotis	87 cm	Išsaugomas	
M8	Lapuotis	64 cm	Išsaugomas	
M9	Lapuotis	45 cm	Išsaugomas	
M10	Lapuotis	74 cm	Išsaugomas	
M11	Lapuotis	73 cm	Išsaugomas	
M12	Lapuotis	52 cm	Išsaugomas	
M13	Lapuotis	58 cm	Išsaugomas	
M14	Lapuotis	64 cm	Išsaugomas	
M15	Lapuotis	40 cm	Išsaugomas	
M16	Lapuotis	38 cm	Išsaugomas	
M17	Lapuotis	45 cm	Išsaugomas	
M18	Lapuotis	45 cm	Išsaugomas	
M19	Lapuotis	47 cm	Išsaugomas	
M20	Lapuotis	72 cm	Išsaugomas	
M21	Lapuotis	68 cm	Išsaugomas	
M22	Lapuotis	38 cm	Išsaugomas	
M23	Lapuotis	95 cm	Išsaugomas	
M24	Eglė		Išsaugomas	
M25	Obelis		Kertamas	Gyvenamas namas
M26	Obelis		Kertamas	Gyvenamas namas
M27	Obelis		Išsaugomas	
M28	Obelis		Išsaugomas	
M29	Obelis		Išsaugomas	
M30	Lapuotis		Išsaugomas	

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTIUDOS BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0,00 – ŽR. SP. BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BŪTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				IŠSAUGOMI IR KERTAMI MEDŽIAI
				STADDA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUOJIMAS: AA2022-10-PP-SP	
				LAPAS LAPŲ
				4

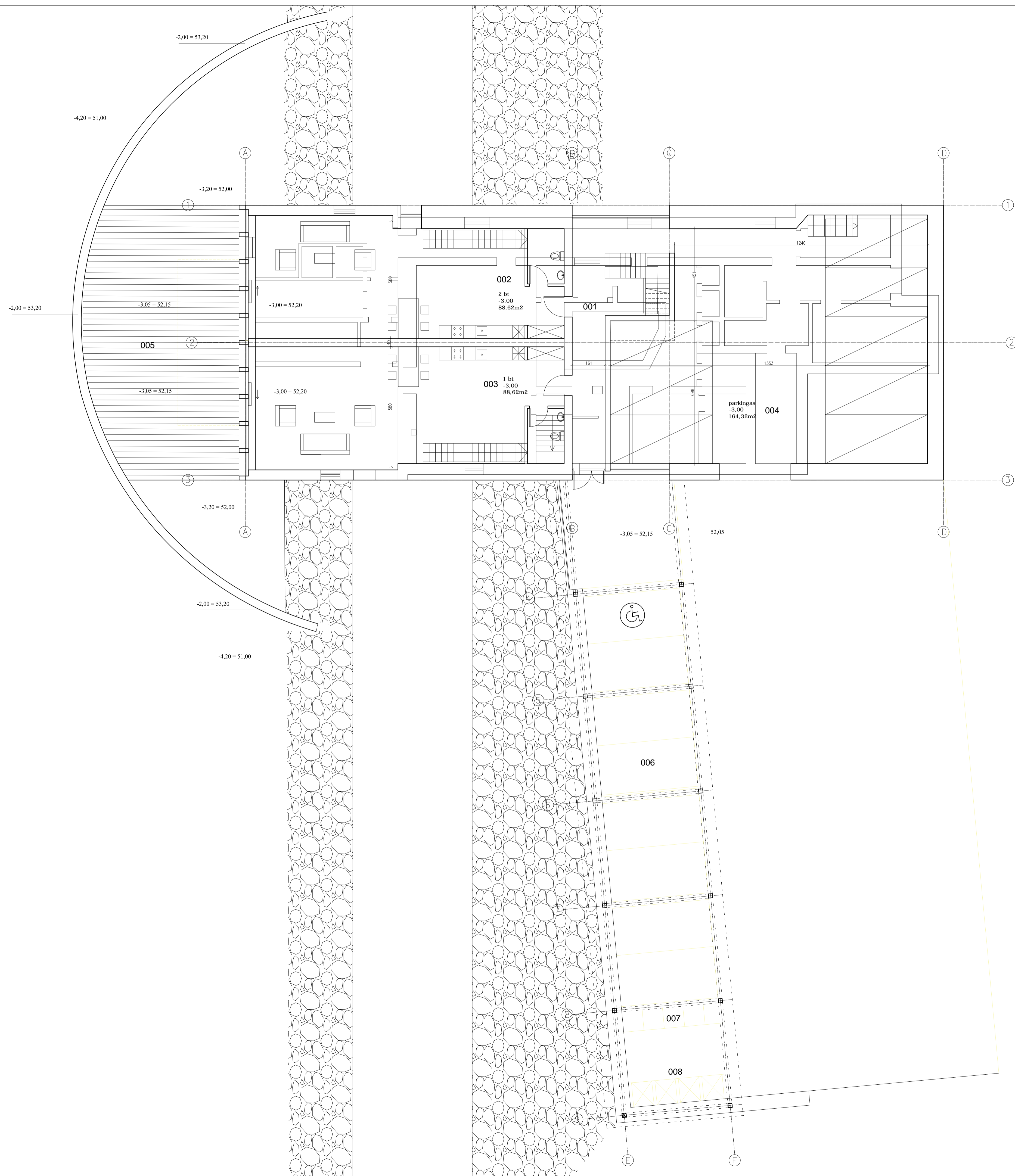
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Cokolinio aukšto planas	M 1:200
SA - 3	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Antro aukšto planas	M 1:200
SA - 5	Mansardos planas	M 1:200
SA - 6	Stogo planas	M 1:200
SA - 7	Pjūvis A-A	M 1:200
SA - 8	Fasadas A-D	M 1:200
SA - 9	Fasadas D-A	M 1:200
SA - 10	Fasadai 1-3, 3-1	M 1:200
SA - 11	Fasadas 1-3 su sienute	M 1:200
SA - 12	Fasadas 3-1 su sienute	M 1:200
SA - 13	Fasadų apdailos lentelė	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv.m.	11100	
Užstatymo plotas	kv.m.	425	463,49
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	1051,11	1189,42
Pastato aukštis	m.	15,31	19
Pastato aukštų kiekis	v.	3+M	3+M
Pastato tūris	kub.m.	3658	7140
Parkingo vietų sk.	v.	0	8

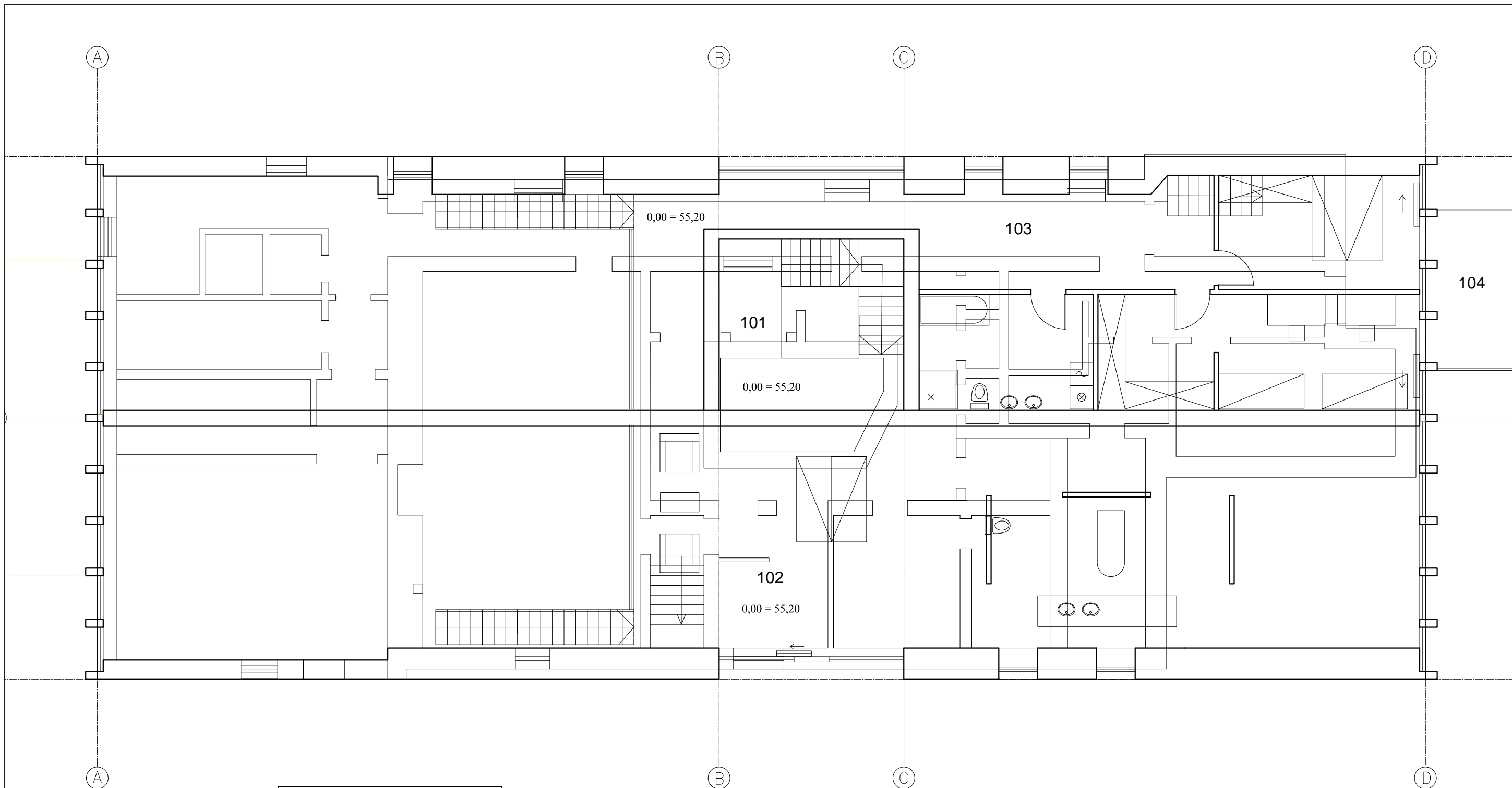
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė /r/ partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)		
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 1	LAPŲ 13



Eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavidavimas	Plošys (m²)
001	Konkretus-lygmenis	22.51
002	I Butas	88.62
003	II Butas	88.62
004	Garažas	164.32
	Visur	341.56
005	Terasa	94.15
006	Sloginė	166.37
007	Dviriačių saugykla 5 vt.	166.37
008	Būtinų daiktų konteineriai	

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

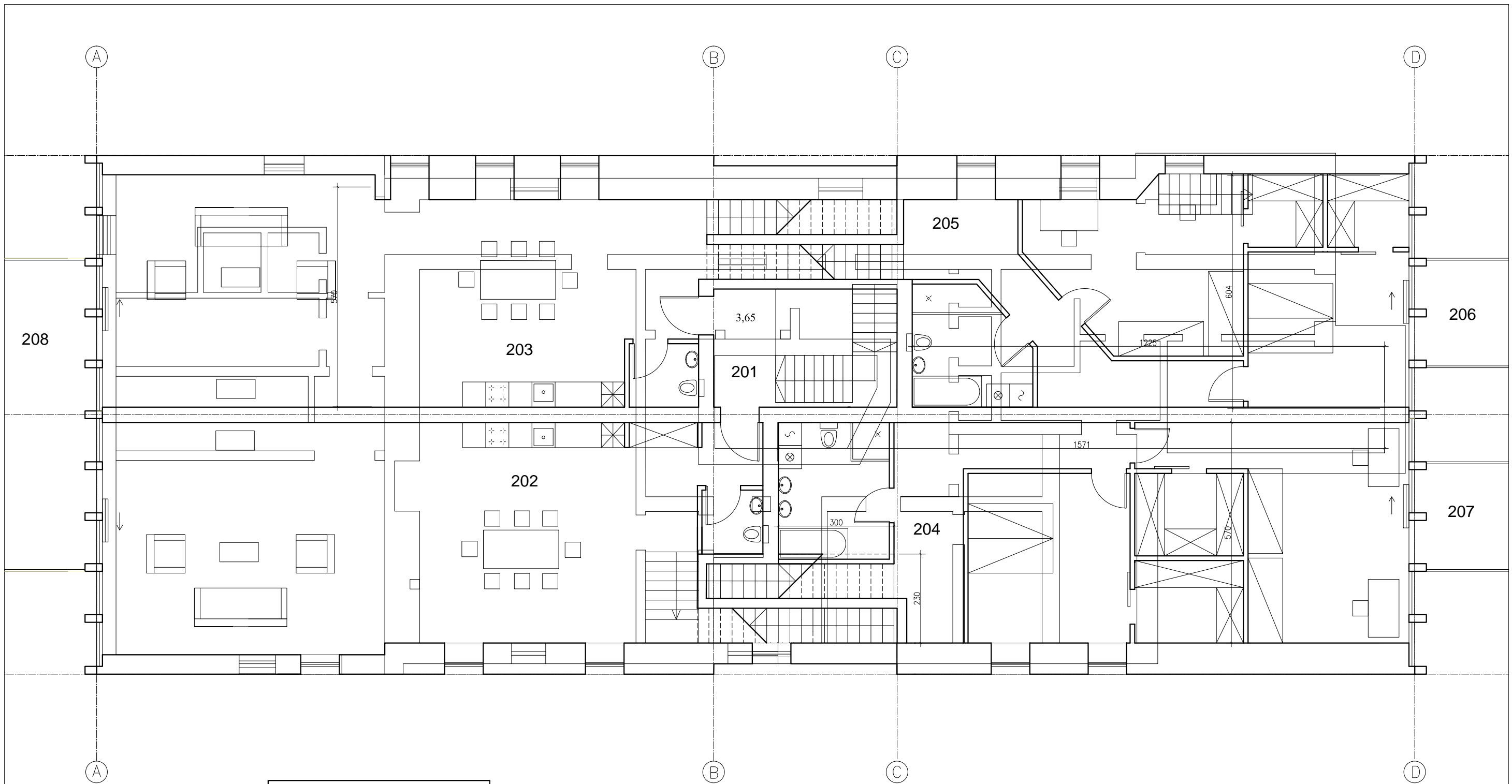
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PAVYR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILŠIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"	DOKUMENTO ŽYMŲ:	AA2022-11-PP-SA	LAPAS
				2



Eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)	
101	Koridorius-laiptinė		11,20
102	I Butas	101,34	
103	II Butas	74,00	
	Viso:	175,34	
104	Balkonas		9,36

- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

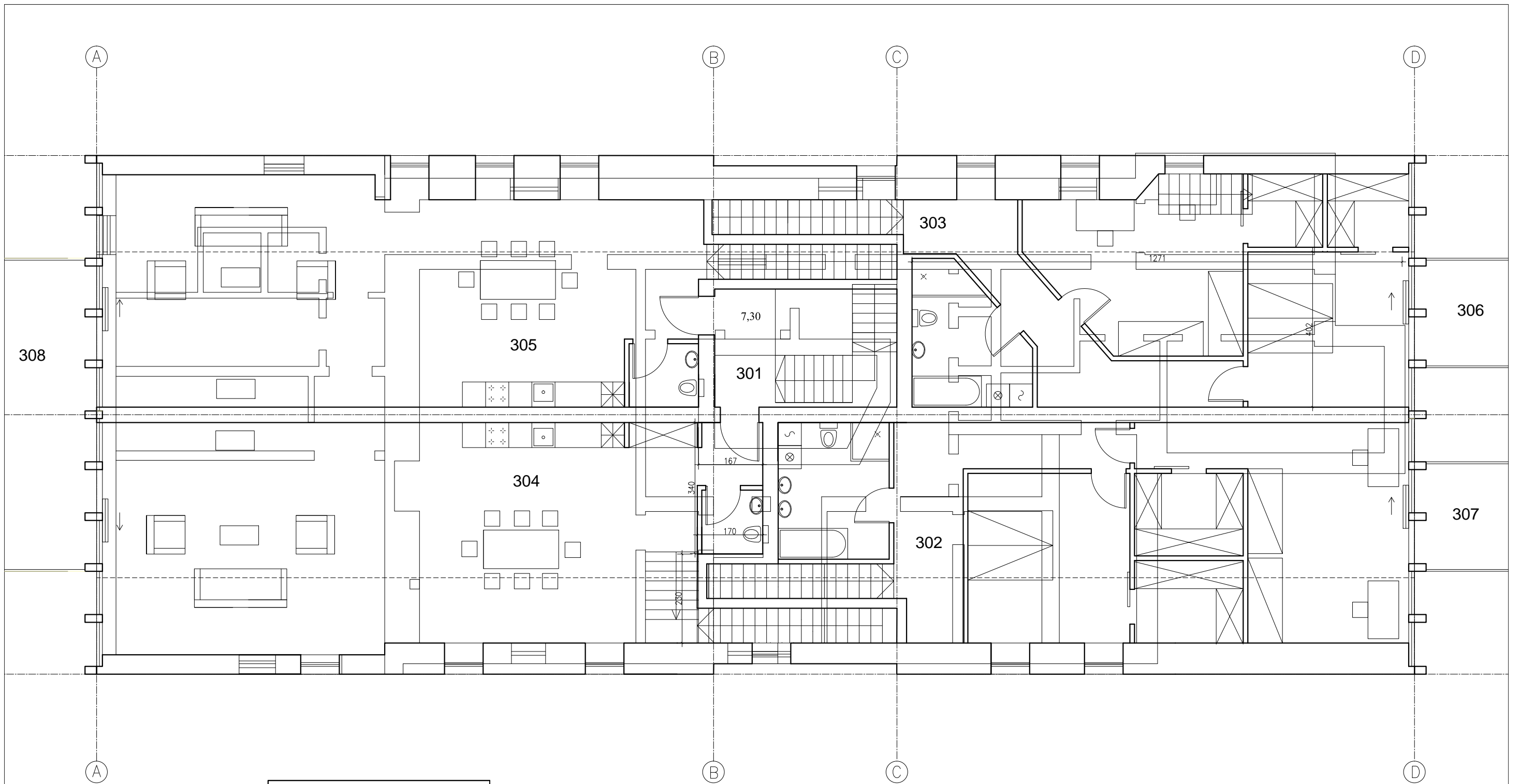
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				I AUKŠTO PLANAS
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO:
				AA2022-11-PP-SA
				LAPAS
				LAPŲ
				3



Eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	
201	Koridorius-laiptinė		7,48
202	III Butas	94,10	
203	IV Butas	90,25	
204	V Butas	78,40	
205	VI Butas	73,51	
	Viso:	336,26	
206	Balkonas		6,39
207	Balkonas		6,39
208	Balkonas		24,36

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

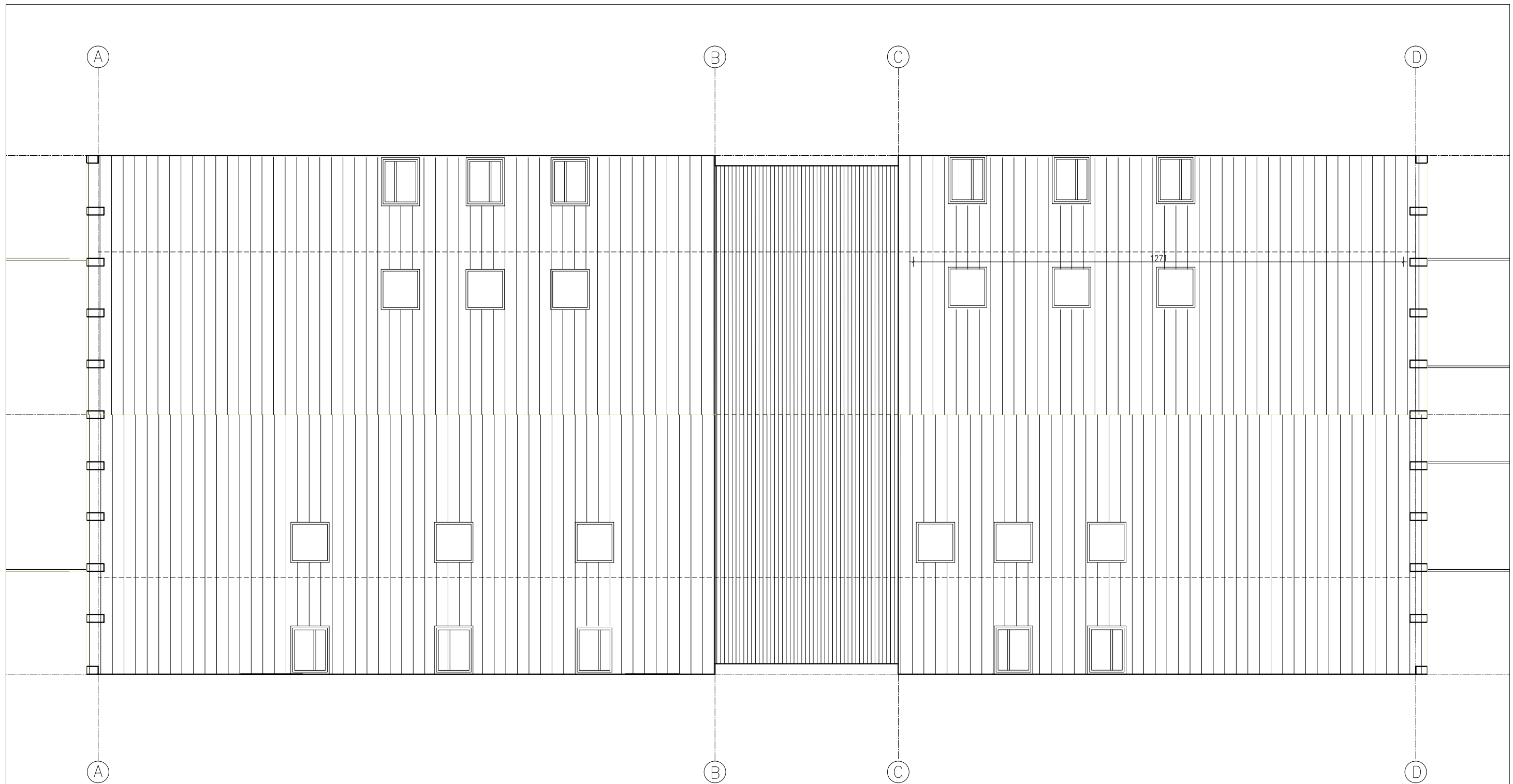
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				II AUKŠTO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		AA2022-11-PP-SA	LAPAS LAPŲ
				4



Eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	
301	Koridorius-laiptinė		7,48
302	III Butas	78,40	
303	IV Butas	73,51	
304	V Butas	94,10	
305	VI Butas	90,25	
	Viso:	336,26	
306	Balkonas		6,39
307	Balkonas		6,39
308	Balkonas		24,36

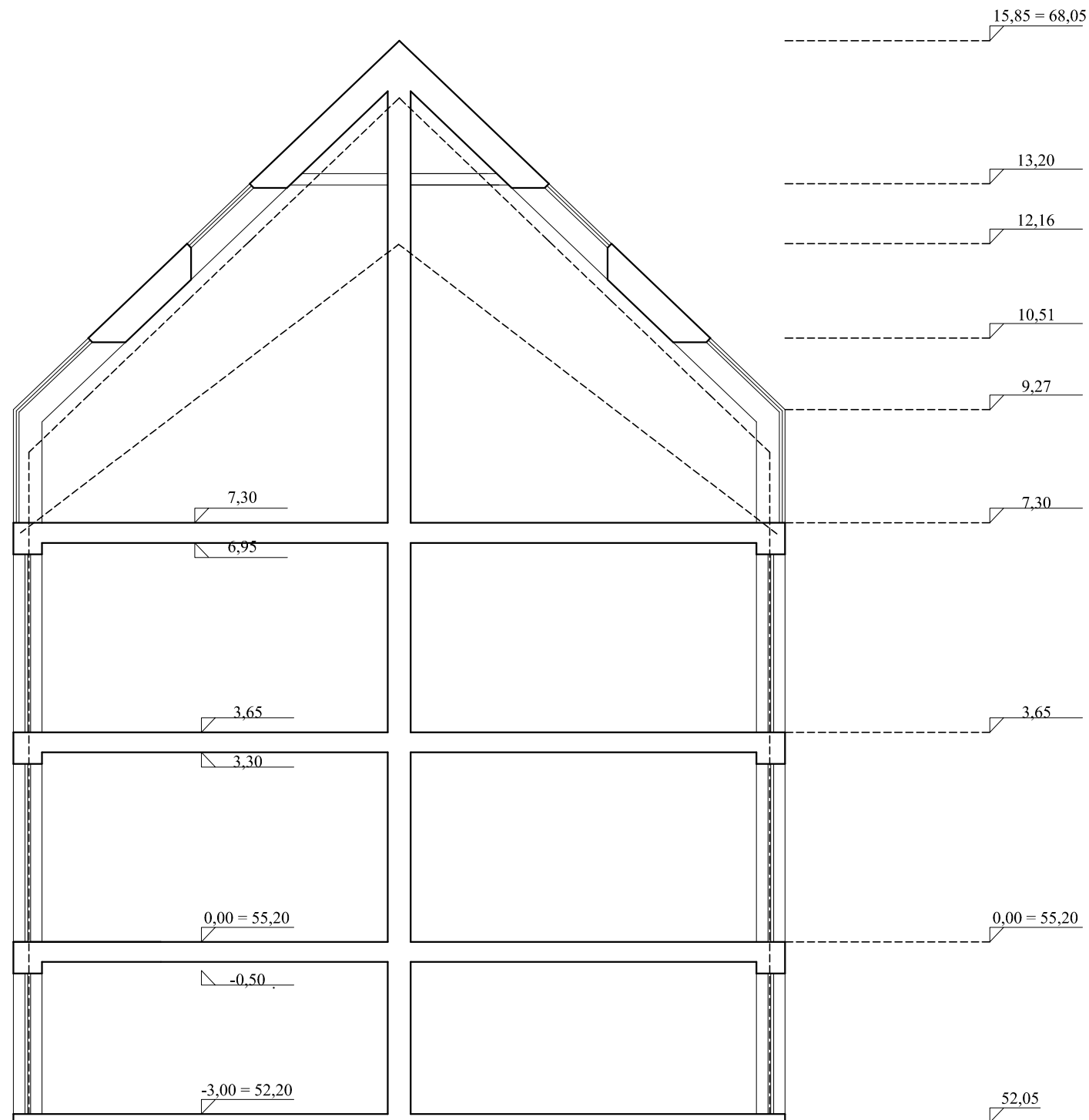
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				MANSARDOS PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		AA2022-11-PP-SA	LAPAS LAPŲ
				5



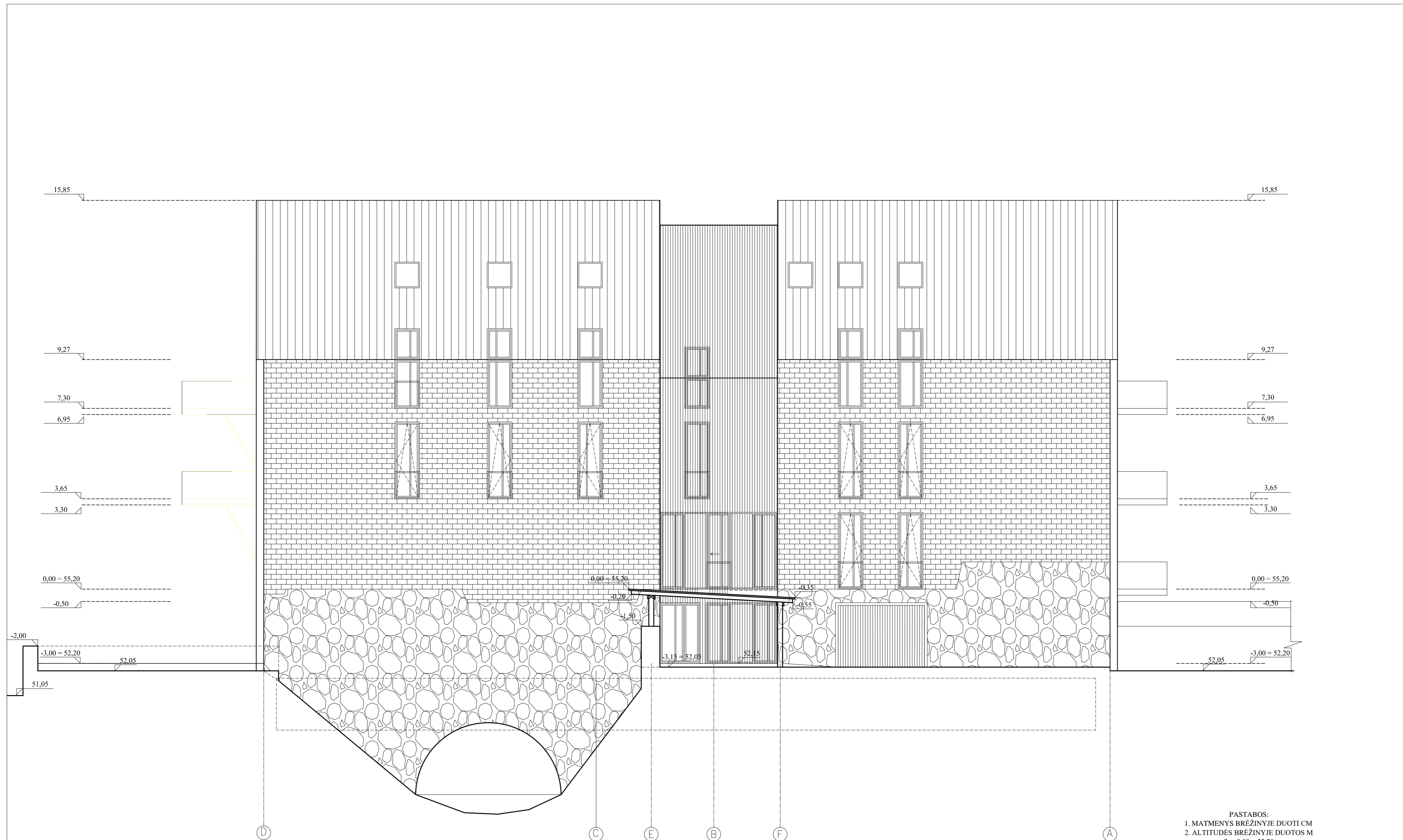
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS	LAPŲ
			6	



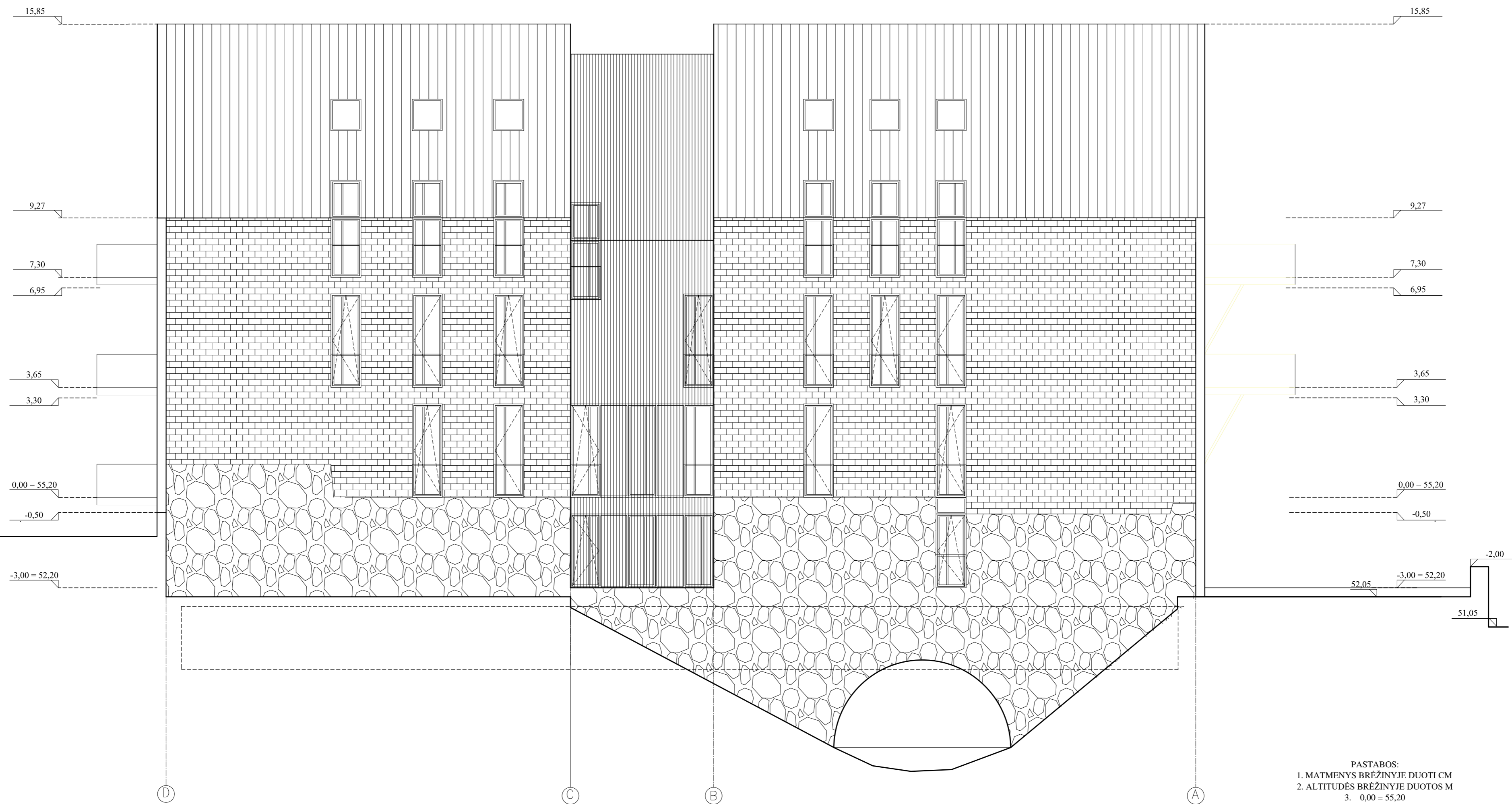
- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PJŪVIS A - A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO:
				LAPAS
				7
				LAPŲ



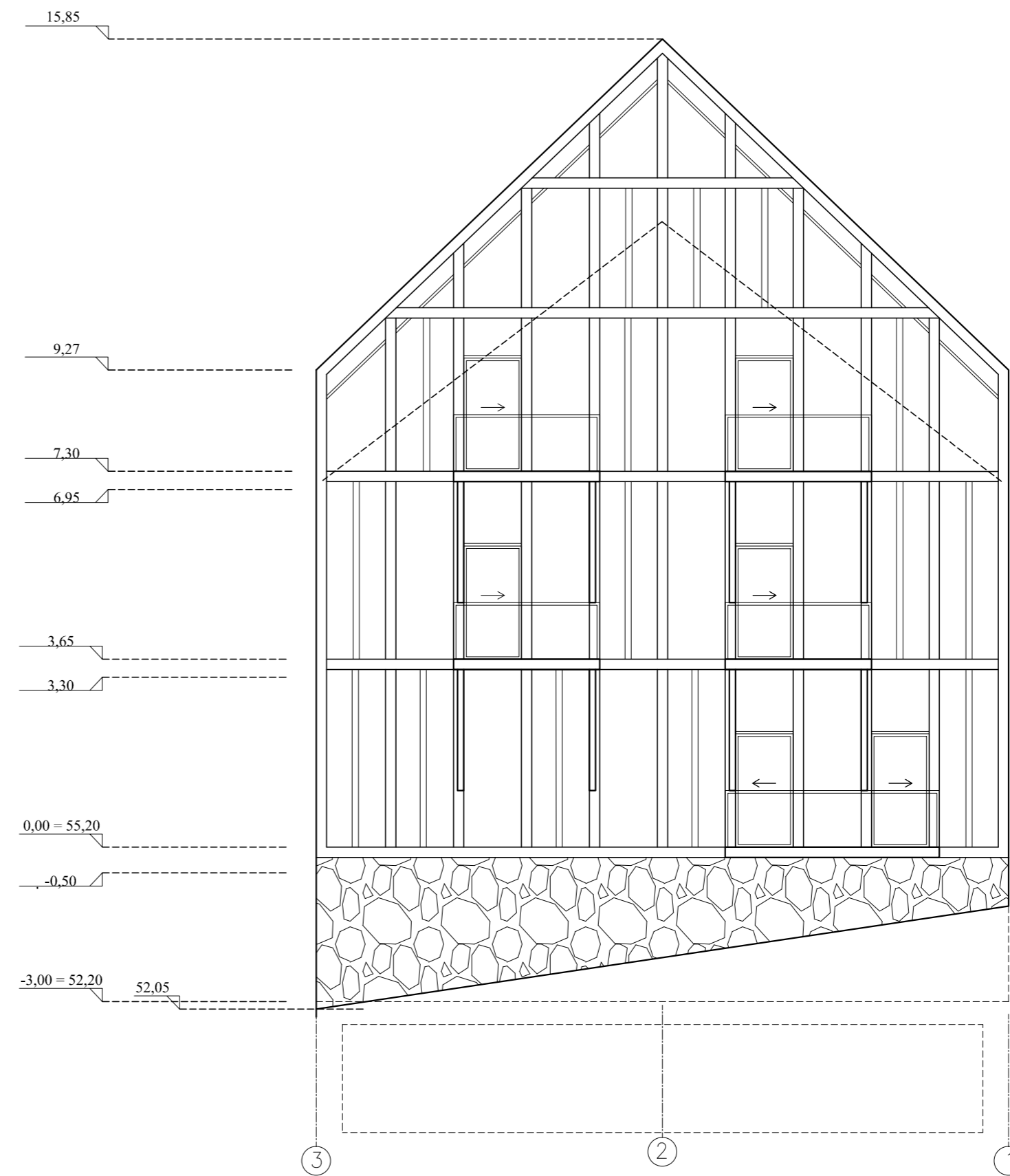
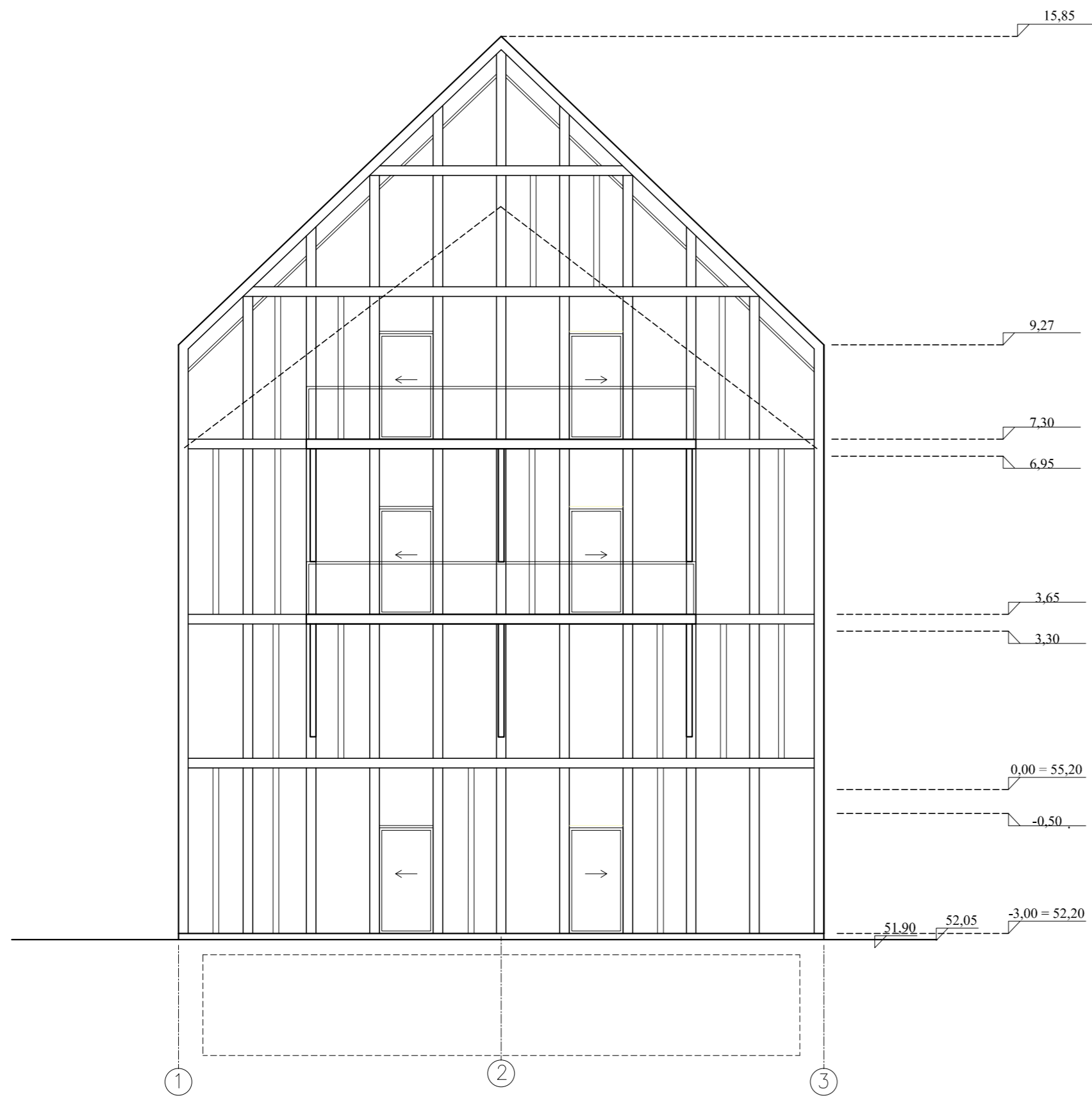
PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0.00 = 55.20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI. STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-D
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS LAPŲ 8



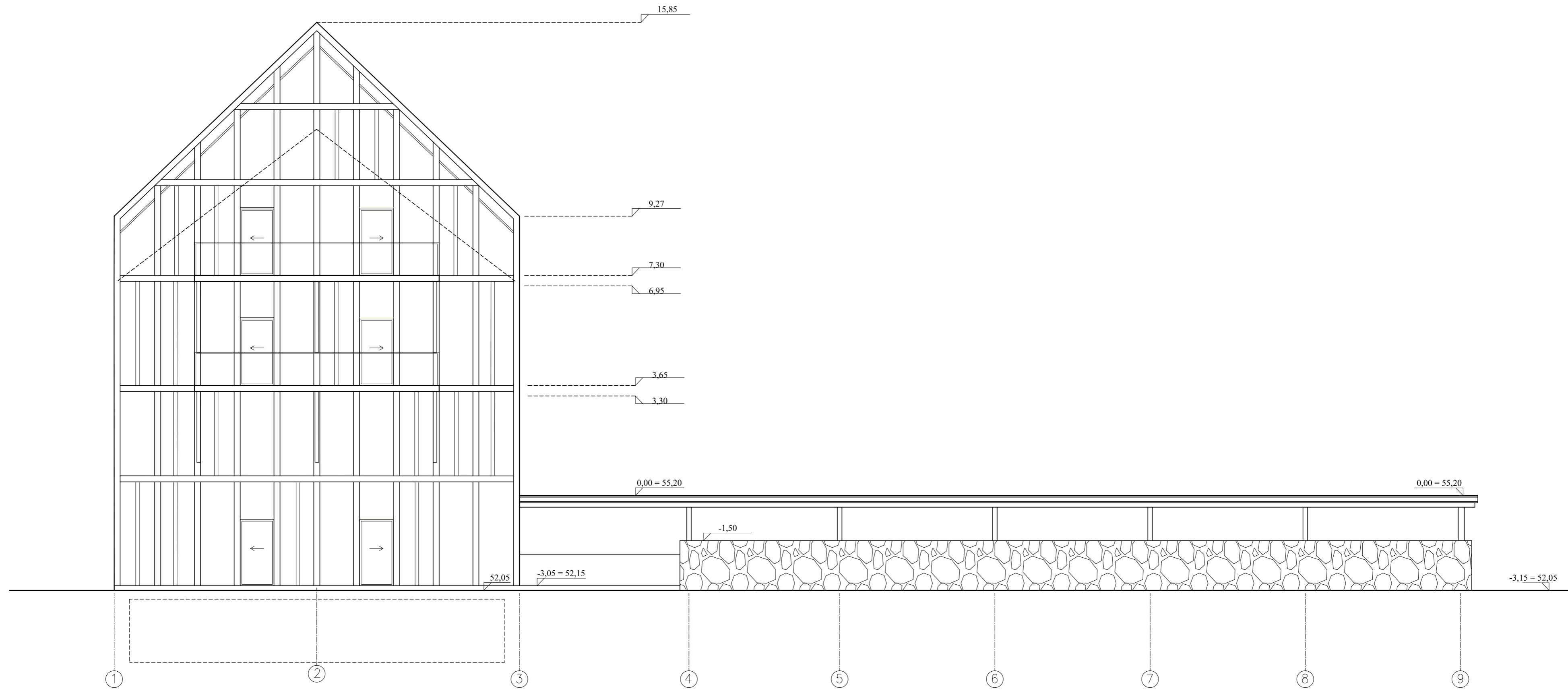
PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0.00 = 55,20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS D-A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	STADIJA PP LAPAS LAPŲ 9



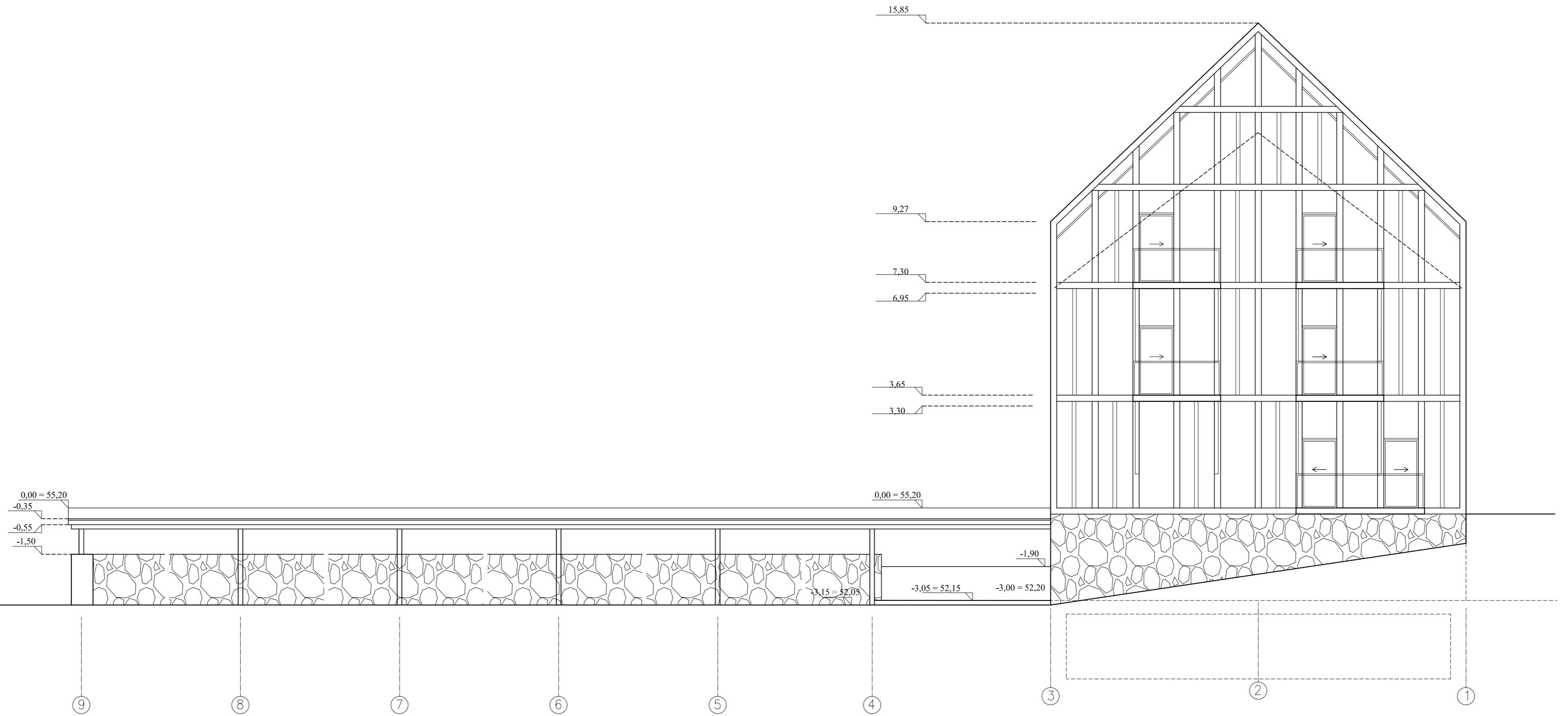
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelé ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MATTINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-3, 3-1
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 10



PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20



0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MATTINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-3 SU SIENUTE
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 11
				LAPŲ PP



- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = 55,20

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelé ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MATTINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADAS 1-3 SU SIENUTE
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 12
				LAPŲ LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELE

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Plytos Wienerberger TERCA Schleswig rubinrot glatt	Tamsiai raudona	RAL 8007	Fasadai tarp ašių A-D, D-A
	Klijuoto medžio rėmas	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1
	Dekoratyviniai profiliai WEO Brise-Soleil 42 x 60mm.	Spalva Tamsiai pilka	RAL7024	Fasadai tarp ašių C-B, B-C
Cokolis	Skaldytas lauko akmuo	Pilka, ruda,		Fasadas tarp ašių A-K
Stoginė	Skarda	tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-6, K-A
	Medžio karkasas	tamsiai pilka	RAL 7024	
Stogas	plokščios čerpės	Tamsiai raudona	Fasado plytų spalva	Fasadai tarp ašių A-D, D-A
Vitrinos Langai	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1,A-D, D-A
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1,A-D, D-A
Durys	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1,A-D, D-A
Balkonų turėklai	Skaidrus grūdintas stiklas			Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1,A-D, D-A
Terasos, balkonų danga	Milbord komposito lentos	Šviesiai bėžinė	RAL 1019	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1,
Terasos atraminė sienutė	Skaldytas lauko akmuo	Pilka, ruda,		Fasadas tarp ašių 1-3



WEO BRISE-SOLEIL

WEO brise-Soleil yra šiuolaikiškas architektūros sprendimas. Šis sprendimas leis sumažinti diskomfortą, kurį tiesiogiai sukelia saulės spinduliai. Šis produktas leis pakeisti medinius tašelius. Brise-Soleil nereikalauja priežiūros, atsparus UV, taip pat tai sprendimas, kad vidus būtų apšviestas natūralios saulės šviesos. Dažnai naudojamas kaip vienas iš sprendimų, siekiant reguliuoti saulės spindulių skverbimąsi gyvenamojoje patalpoje arba darbo vietoje.

Šie profiliai yra dekoratyvūs. Jie neturi pastato hidroizoliacinių ar izoliacinių savybių. Brise-Soleil sistemos be jokių apribojimų gali būti naudojamos visų tipų viešosiose erdvėse, komerciniuose pastatuose, vienbučiuose ir daugiabučiuose namuose. Gaisro klasė netaikoma.



Pagaminta:
 • 40 proc. perdirbtas polietilenas
 • 60 proc. perdirbta mediena

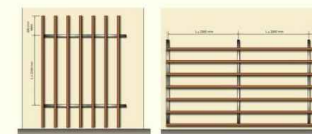
Šilumos laidumas:
 • 0,2 w/mk

Išmatavimai:
 • 42 x 60 mm
 • 52 x 100 mm
 • 62 x 120 mm

Standartinis ilgis:
 • 4 m

Spalvos:
 • Teck
 • Ipe

Profilio sienelės storis:
 • 5 mm



VERTIKALUS IR HORIZONTALUS MONTAVIMAS

Didžiausias atstumas tarp dviejų atramų neturi viršyti 2 m. Išikišimas maksimaliai galimas 60 cm.



0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMAS (KEIČIANT PASKIRTĮ)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADŲ APDAILOS LENTELE
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS	LAPŲ
			13	

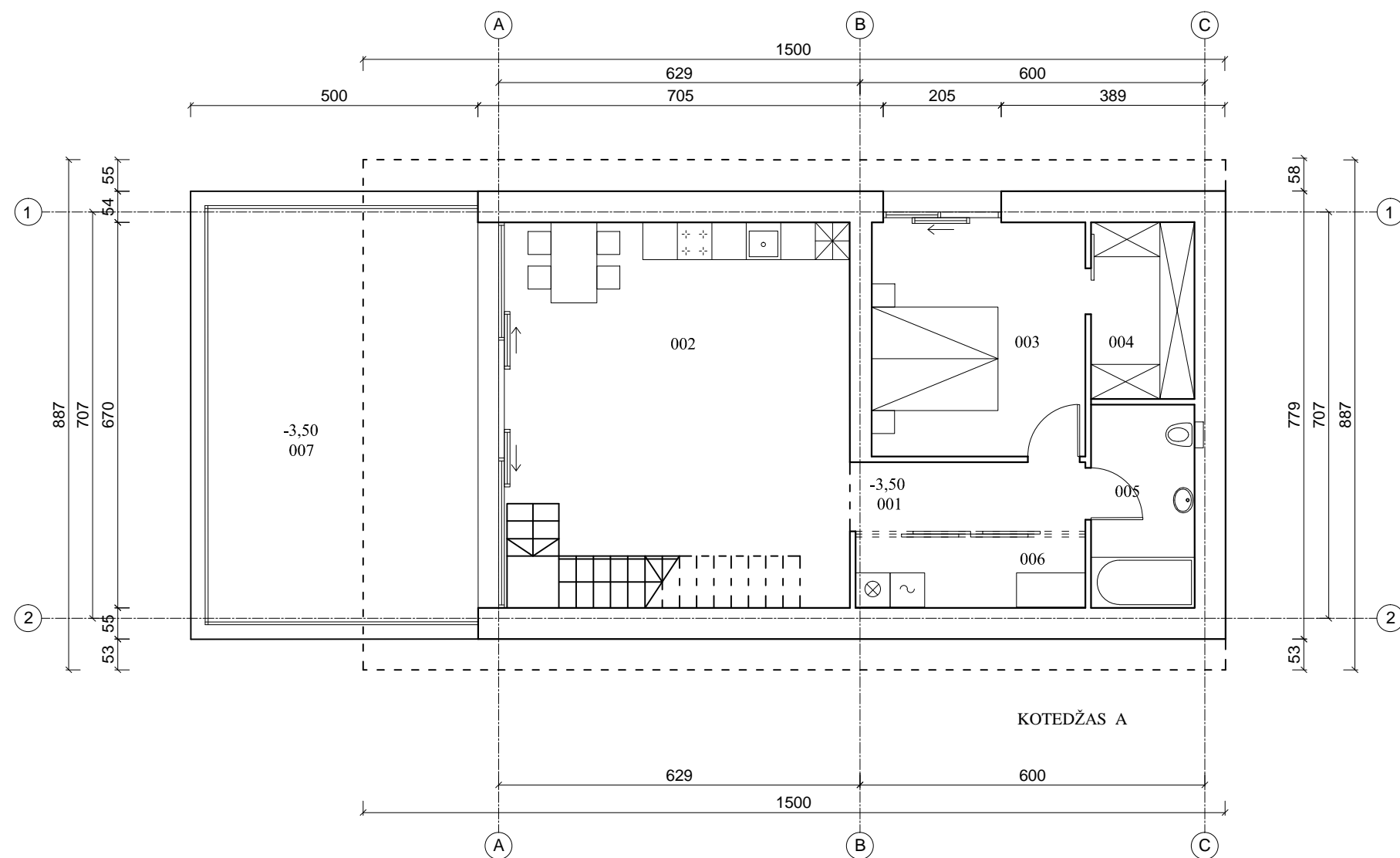
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Cokolinio aukšto planas	M 1:200
SA - 3	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Stogo planas	M 1:200
SA - 5	Pjūvis A-A	M 1:200
SA - 6	Fasadas A-C	M 1:200
SA - 7	Fasadas C-A	M 1:200
SA - 8	Fasadai 1-2, 2-1	M 1:200
SA - 9	Vizualizacijos	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA
Sklypo plotas	kv.m.	11100
Užstatymo plotas	kv.m.	132,78
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	107,75
Pastato gyvenamas plotas	kv.m.	87,80
Pastato pagalbinis plotas	kv.m.	19,95
Pastato aukštis	m.	8,60
Pastato aukštų kiekis	v.	2
Pastato tūris	kub.m.	450
Parkingo vietų sk.	v.	2

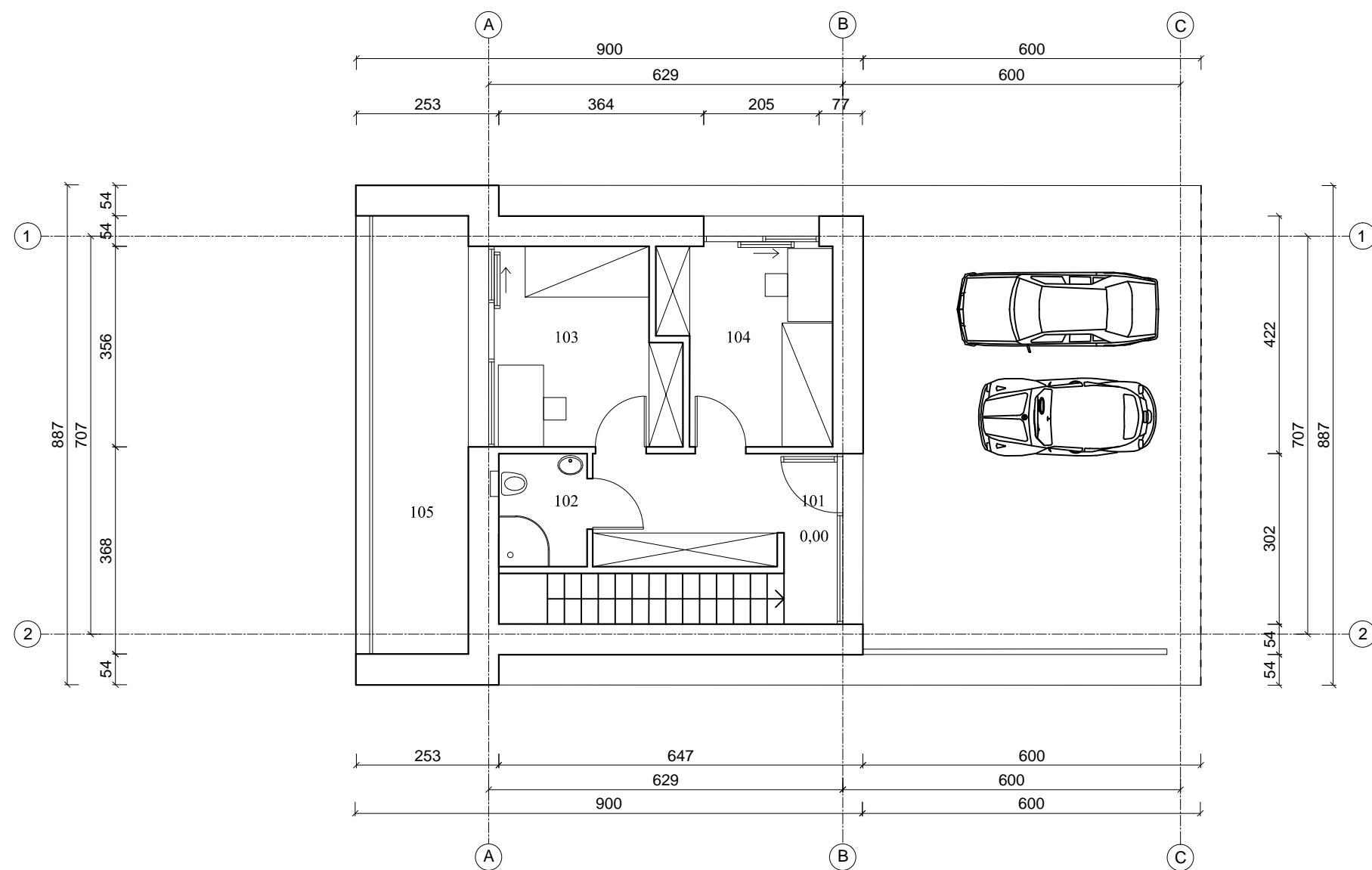
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ DUOMENŲ LENTELĖ	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 1



Eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
001	Holas	4,92
002	Salonas-virtuvė	36,95
003	Miegamasis	15,29
004	Rūbų kambarys	5,53
005	Vonios kambarys	6,36
006	Katilinė-skalbykla	4,92
Viso:		73,97
007	Terasa	35,00

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

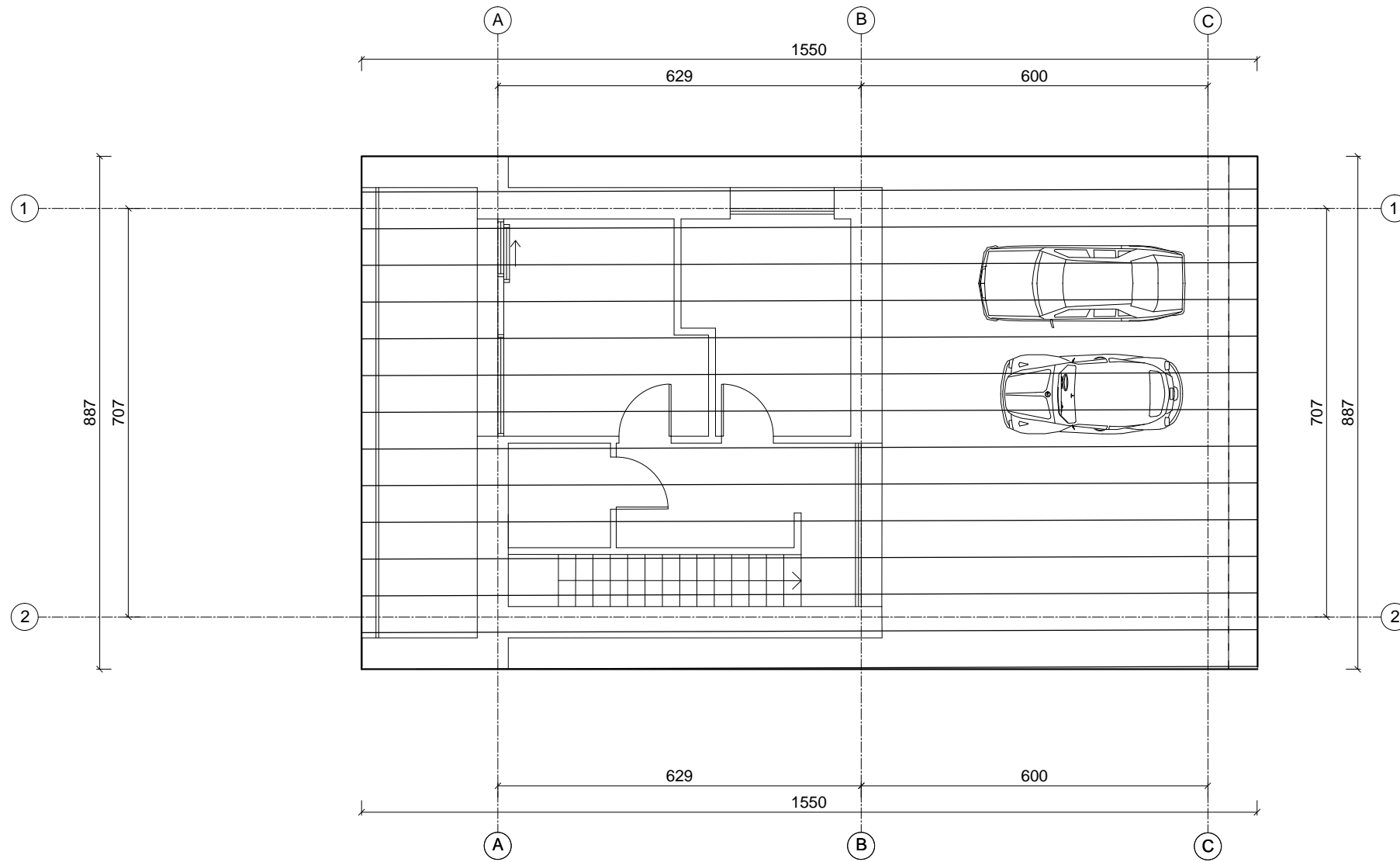
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 2
				LAPŲ



Eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
101	Holas	9,59
102	Vonios kambarys	3,14
103	Miegamasis	10,89
104	Miegamasis	10,16
Viso:		33,78
105	Balkonas	15,56

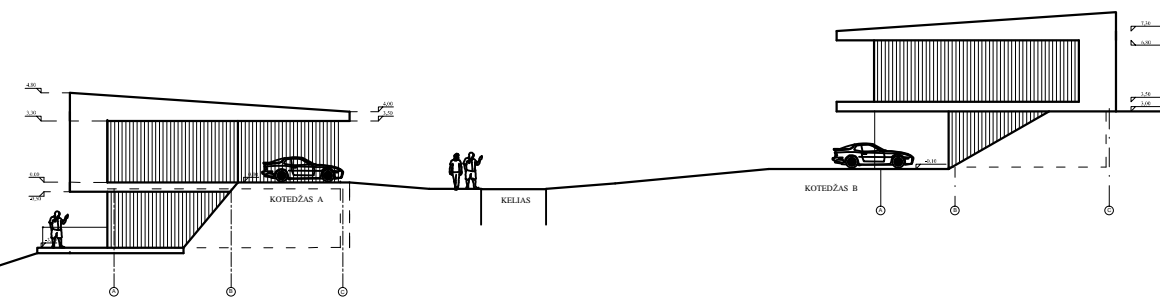
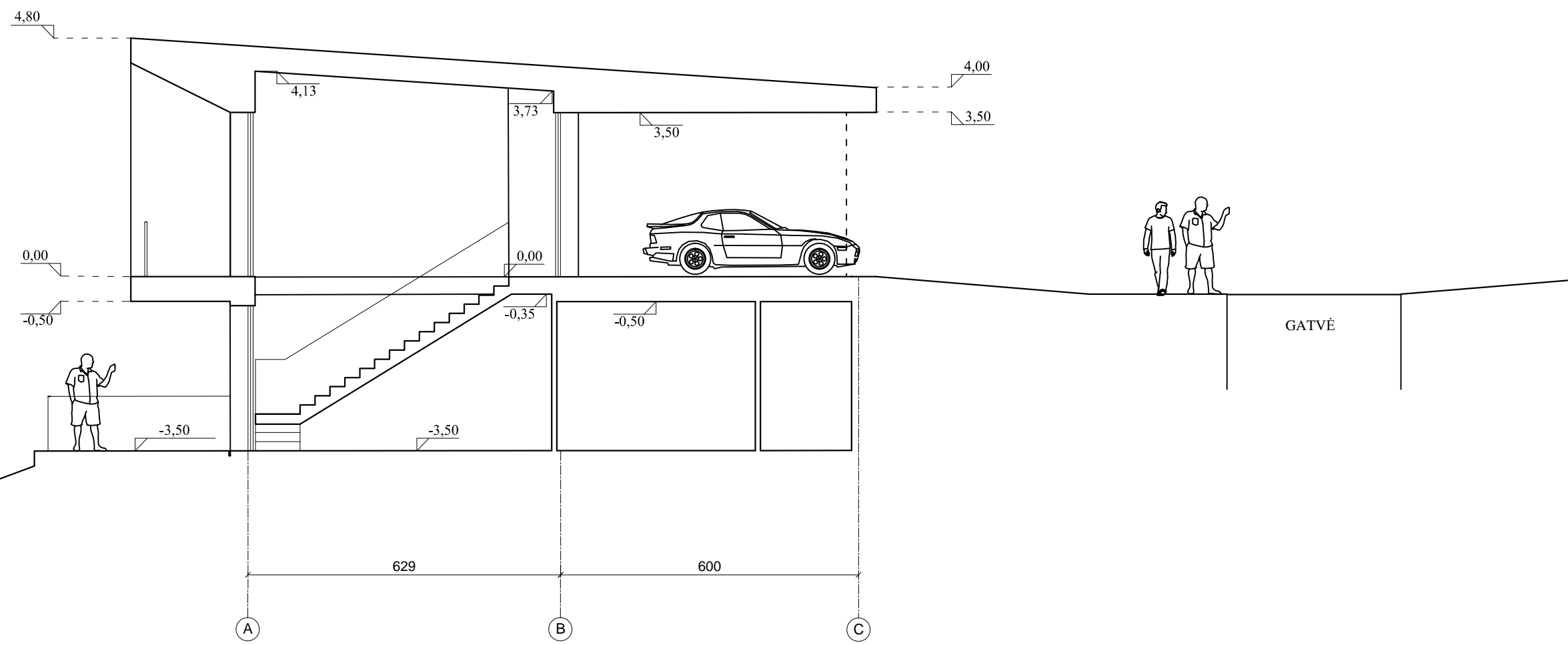
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS 3	LAPŲ



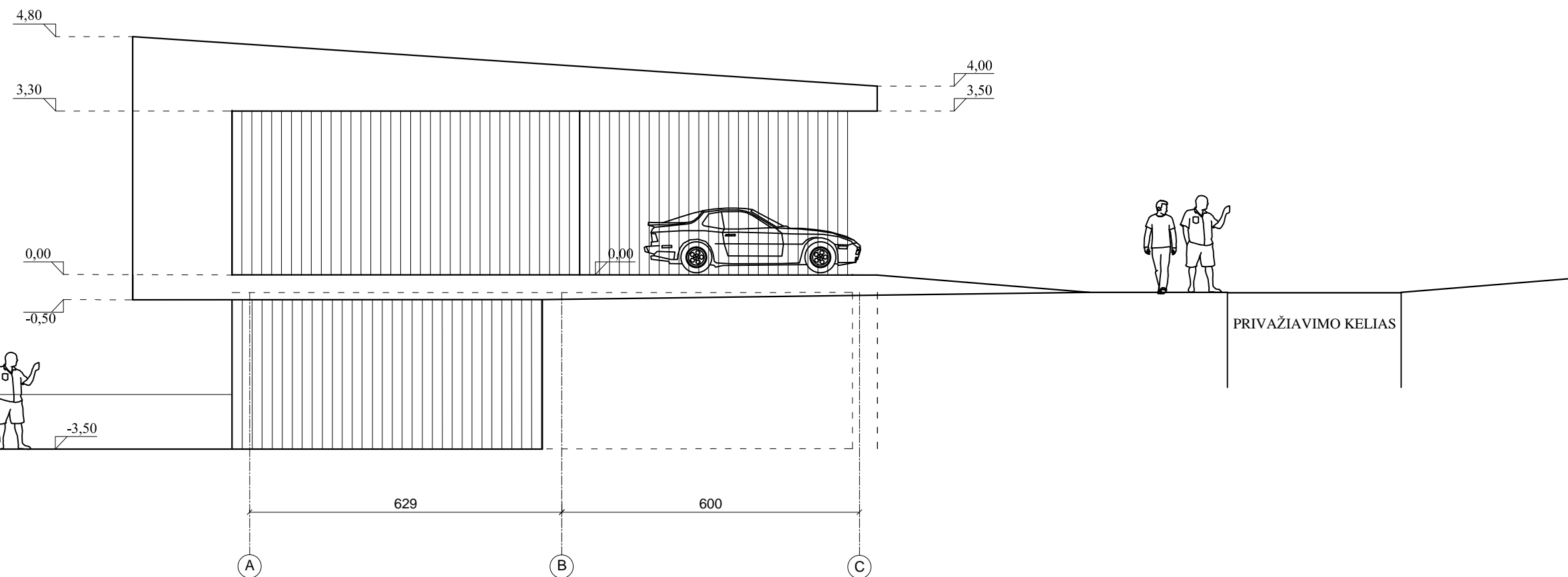
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 4
				LAPŲ



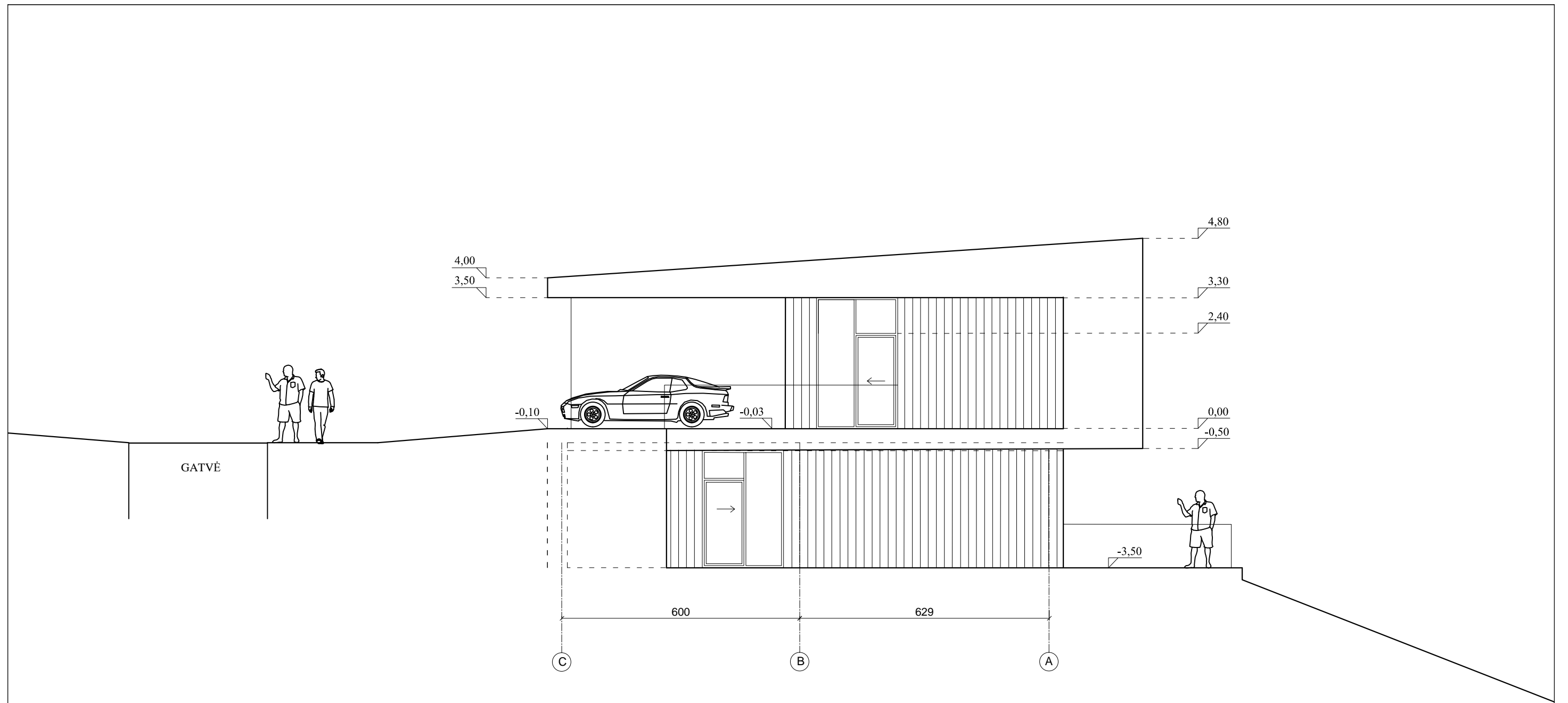
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS 5	LAPŲ



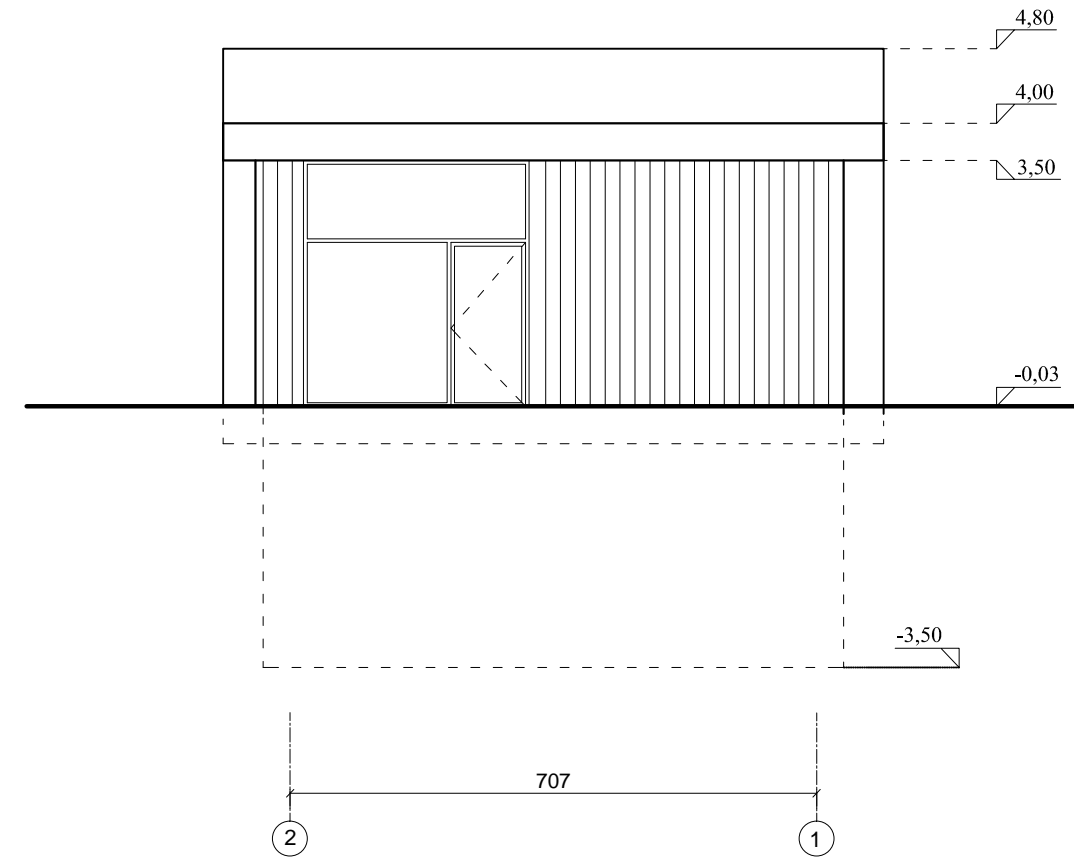
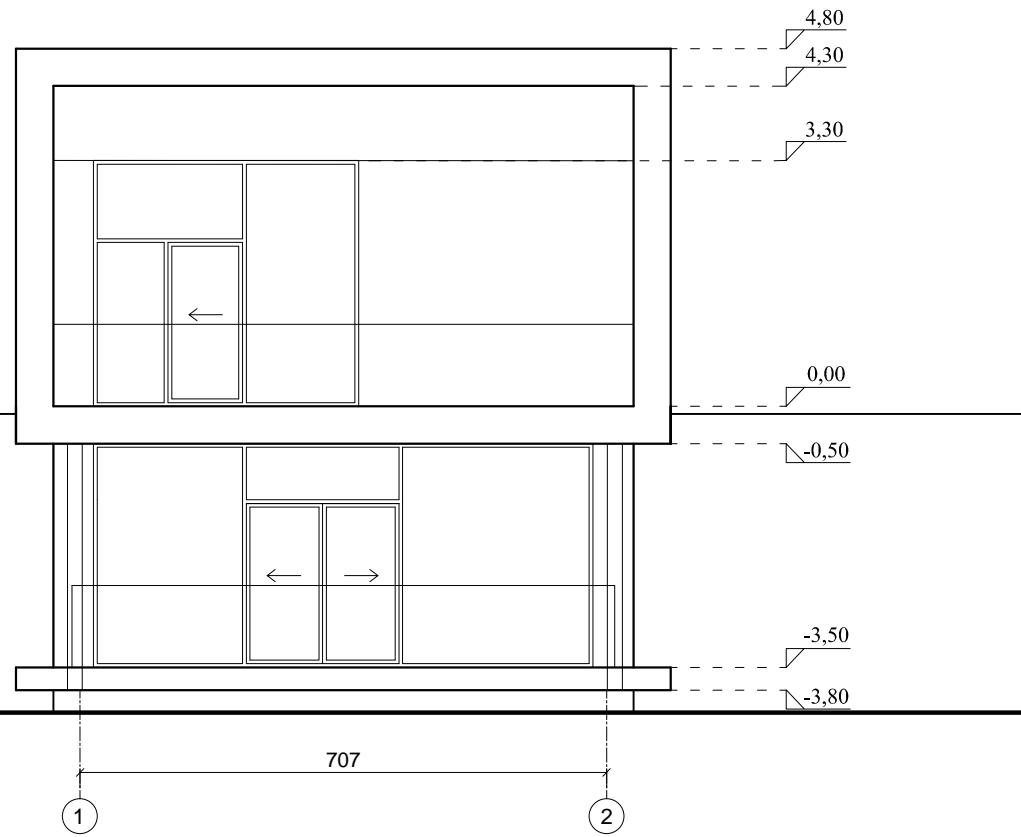
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-C
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS 6	LAPŲ



- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS C-A
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS	LAPŲ
			7	



- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 8
				LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Dekoratyvinė plokštė	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
	Dekoratyvinės apdailinės lentos	Tamsiai raudona	RAL 8007	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Cokolis	Betonas	Pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Balkonų turėklai	Grūdintas stiklas			Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Stogas	Klijuojama PROTAN stogo dangą	Šviesiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Vitrinos durys	Aliuminio profiliu dengtas klijuotas medis	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Dekoratyvinė ažūrinė sienutė	Dekoratyvinės apdailinės lentos	Tamsiai raudona	RAL 8007	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A ir B TIPAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP	LAPAS 9
					LAPŲ

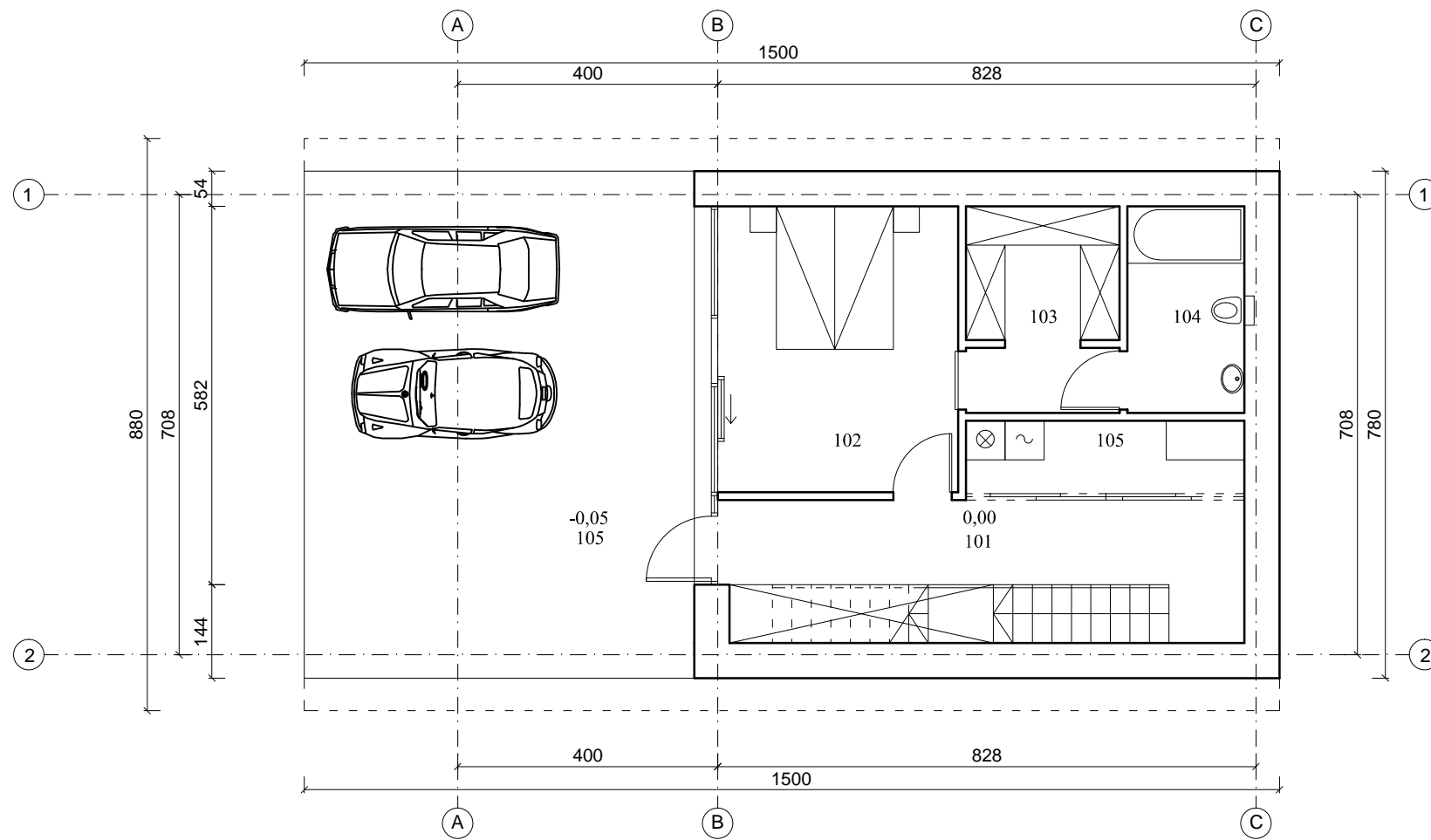
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 3	Antro aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Stogo planas	M 1:200
SA - 5	Pjūvis A-A	M 1:200
SA - 6	Fasadas A-C	M 1:200
SA - 7	Fasadas C-A	M 1:200
SA - 8	Fasadai 1-2, 2-1	M 1:200
SA - 9	Vizualizacijos	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA
Sklypo plotas	kv. m.	11100
Užstatymo plotas	kv. m.	132,00
Pastato bendrasis plotas	kv. m.	127,97
Pastato gyvenamas plotas	kv. m.	86,07
Pastato pagalbinis plotas	kv. m.	41,90
Pastato aukštis	m.	8,40
Pastato aukštų kiekis	v.	2
Pastato tūris	kub. m.	550
Parkingo vietų sk.	v.	2

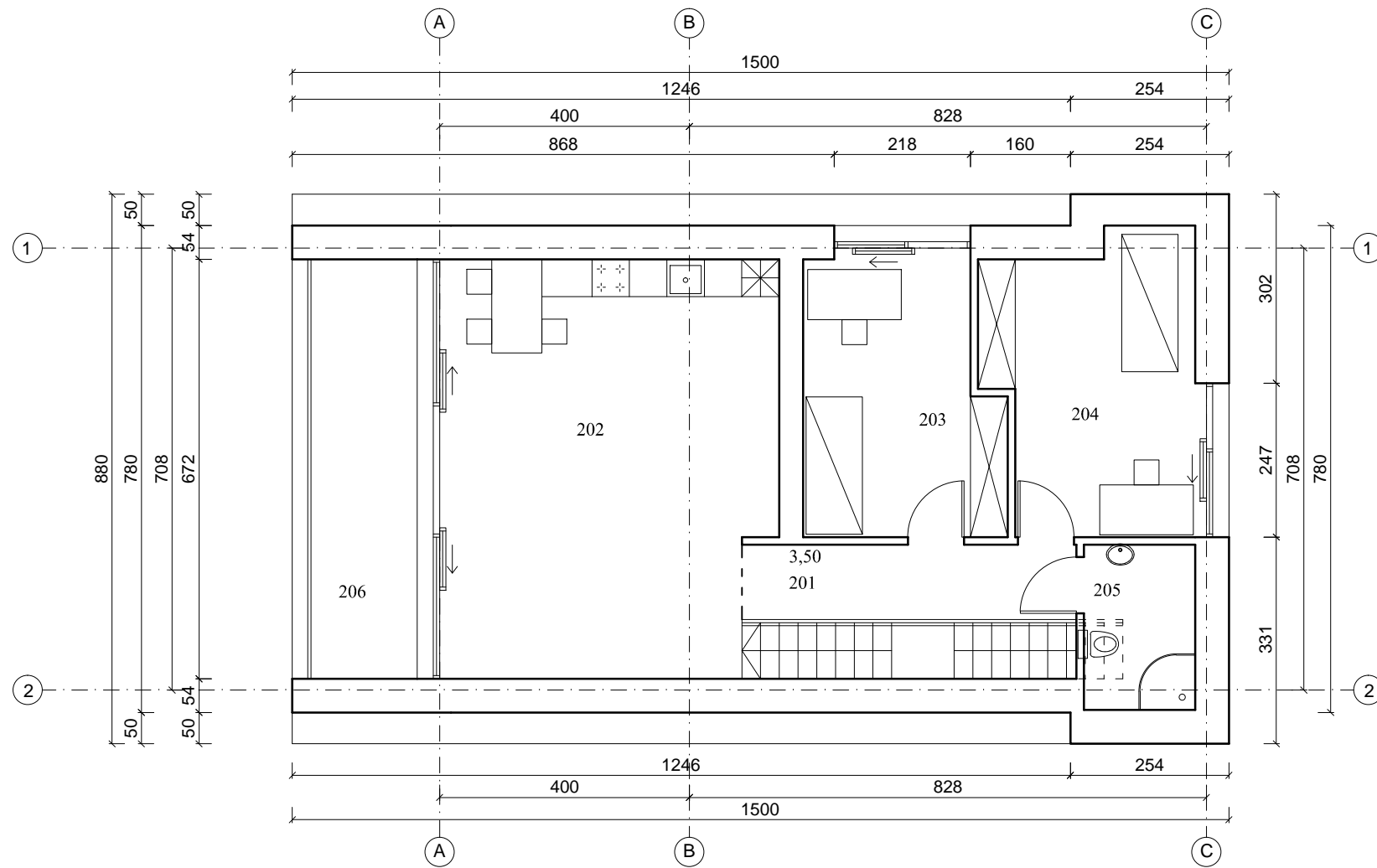
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ DUOMENŲ LENTELĖ	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 1
					LAPŲ



Eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
101	Holas	15,22
102	Miegamasis	16,28
103	Rūbų kambarys	7,36
104	Vonios kambarys	5,72
105	Katilinė	4,79
Viso:		49,37
106	Pastogė	46,80

- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

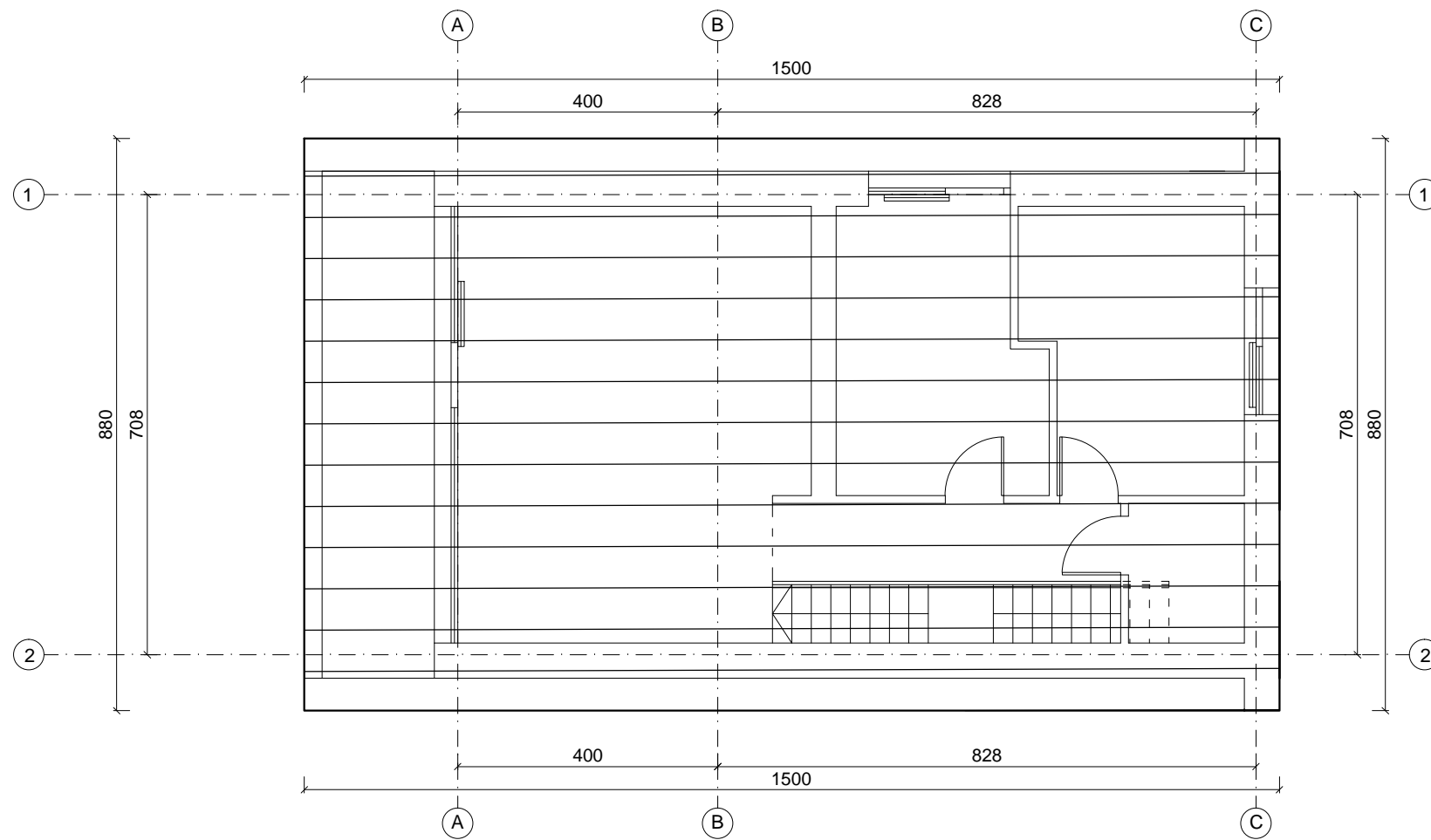
0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				I AUKŠTO PLANAS
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS
				LAPŲ
				2



Eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
201	Holas	6,43
202	Salonas	35,19
203	Miegamasis	13,67
204	Miegamasis	14,50
205	Vonios kambarys	3,83
Viso:		78,60
206	Balkonas	15,56

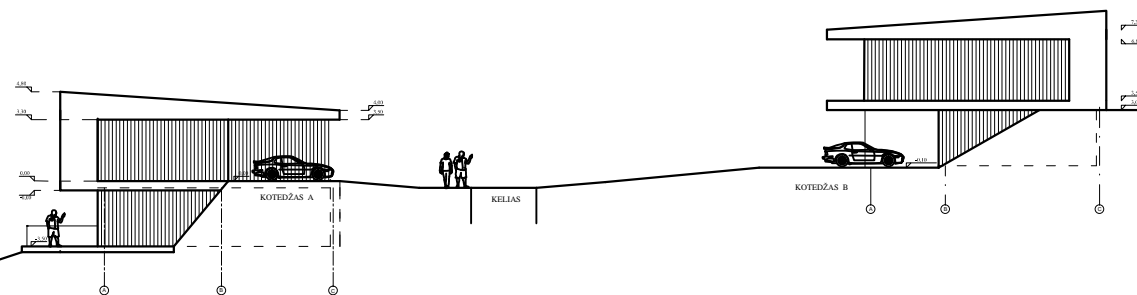
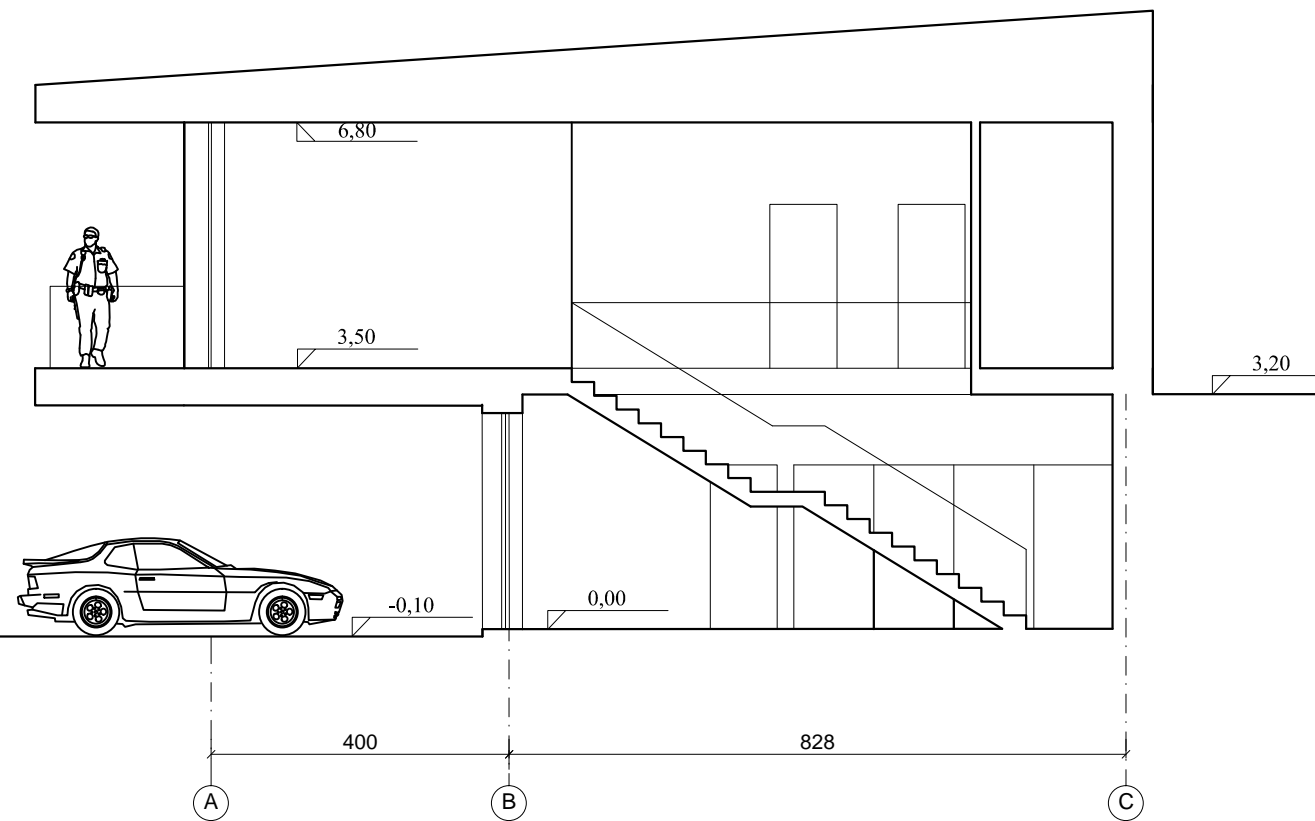
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: II AUKŠTO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS 3	LAPŲ



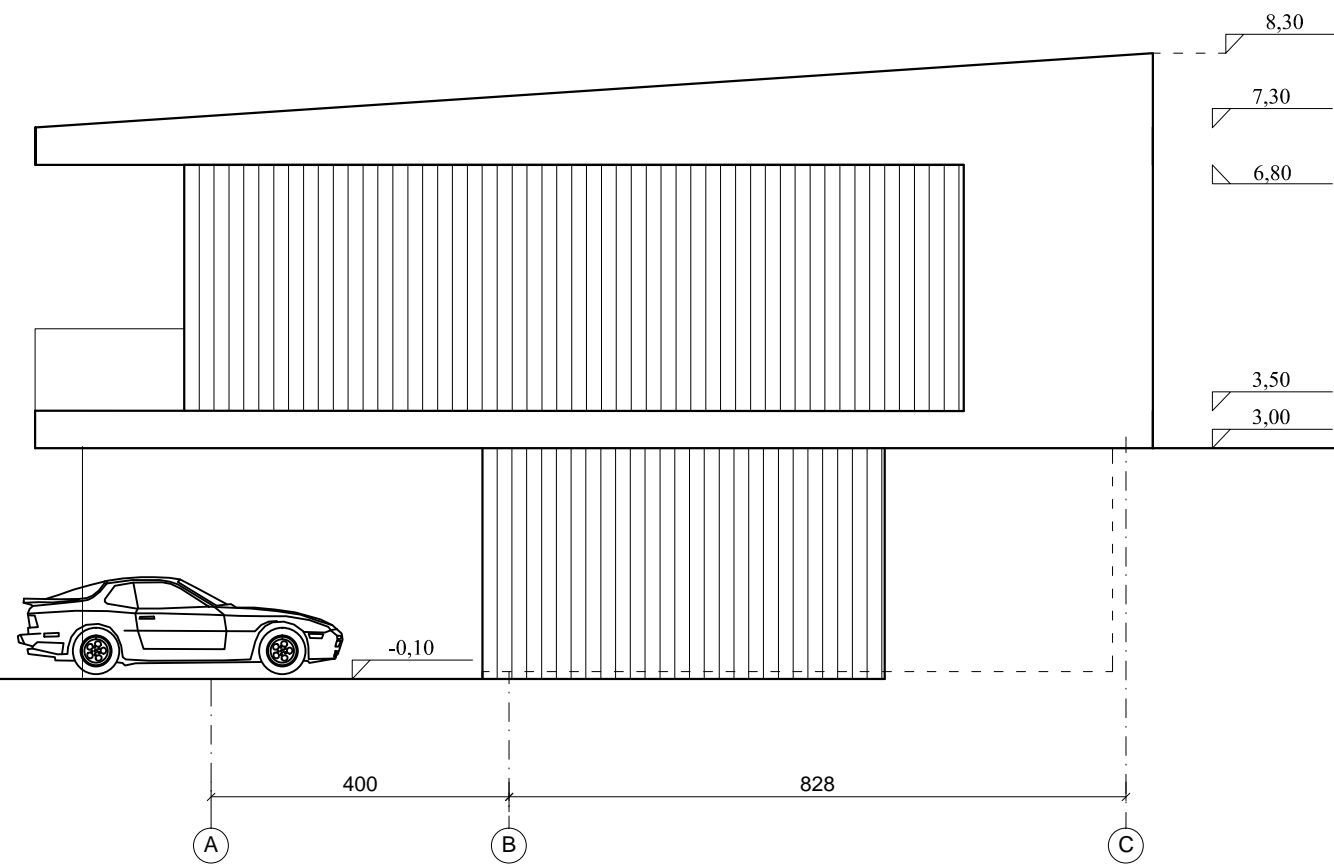
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS
				LAPŲ
				4



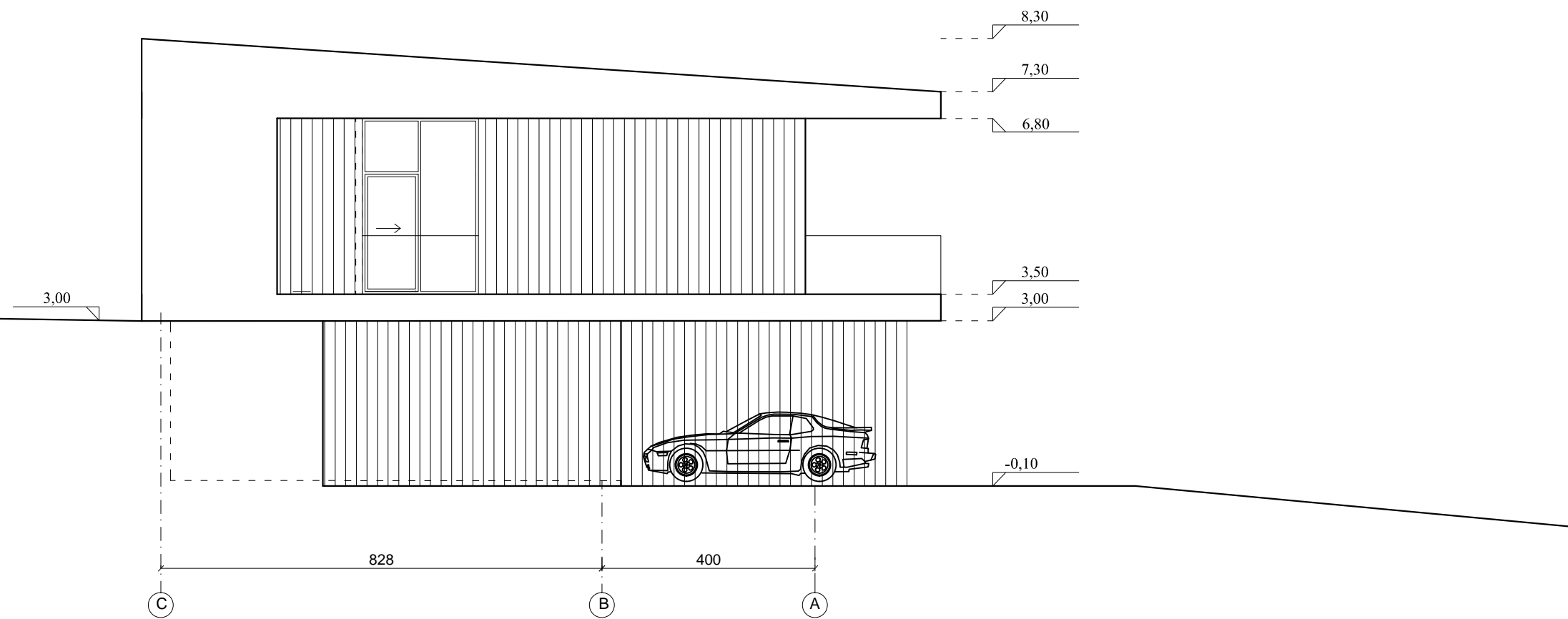
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	
			LAPAS	LAPŲ
			5	



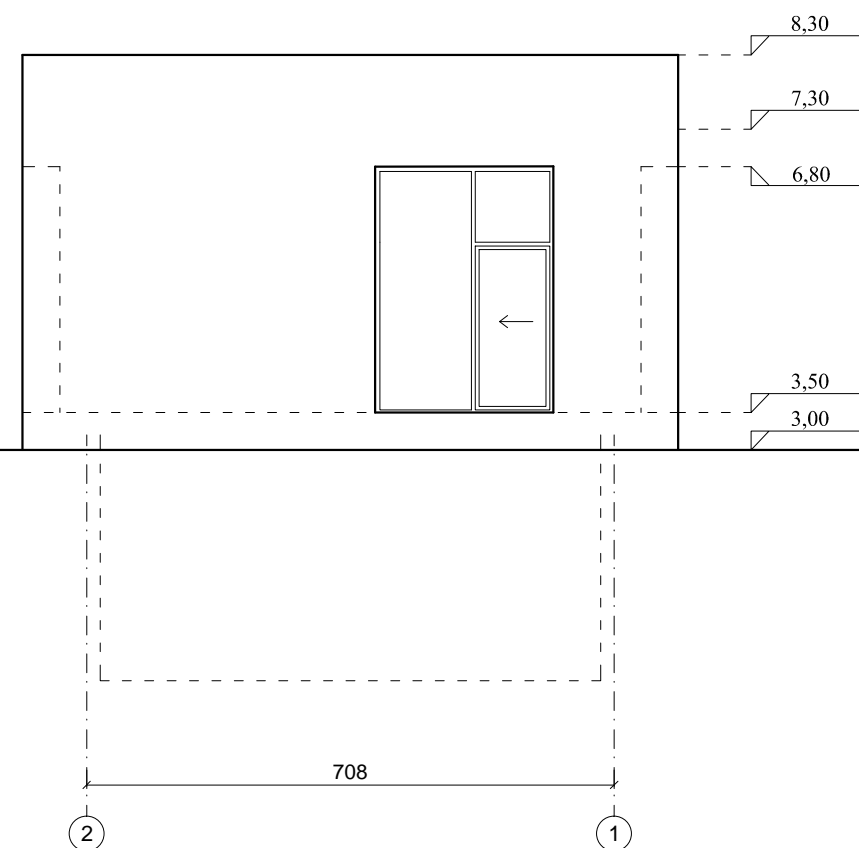
- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADAS A-C
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			AA2022-11-PP-SA	6



- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADAS C-A
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS
				LAPŲ
				7



- PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
 3. 0,00 = ŽR. SP BRĖŽINYJE

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS B TIPAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-2, 2-1
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G&M CAPITAL GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP-SA	LAPAS 8
				LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Dekoratyvinė plokštė	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
	Dekoratyvinės apdailinės lentos	Tamsiai raudona	RAL 8007	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Cokolis	Betonas	Pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Balkonų turėklai	Grūdintas stiklas			Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Stogas	Klijuojama PROTAN stogo danga	Šviesiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Vitrinos durys	Aliuminio profiliu dengtas klijuotas medis	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A
Dekoratyvinė ažūrinė sienutė	Dekoratyvinės apdailinės lentos	Tamsiai raudona	RAL 8007	Fasadai tarp ašių 1-2, 2-1, A-C, C-A

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS A ir B TIPAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP	LAPAS 9
					LAPŲ

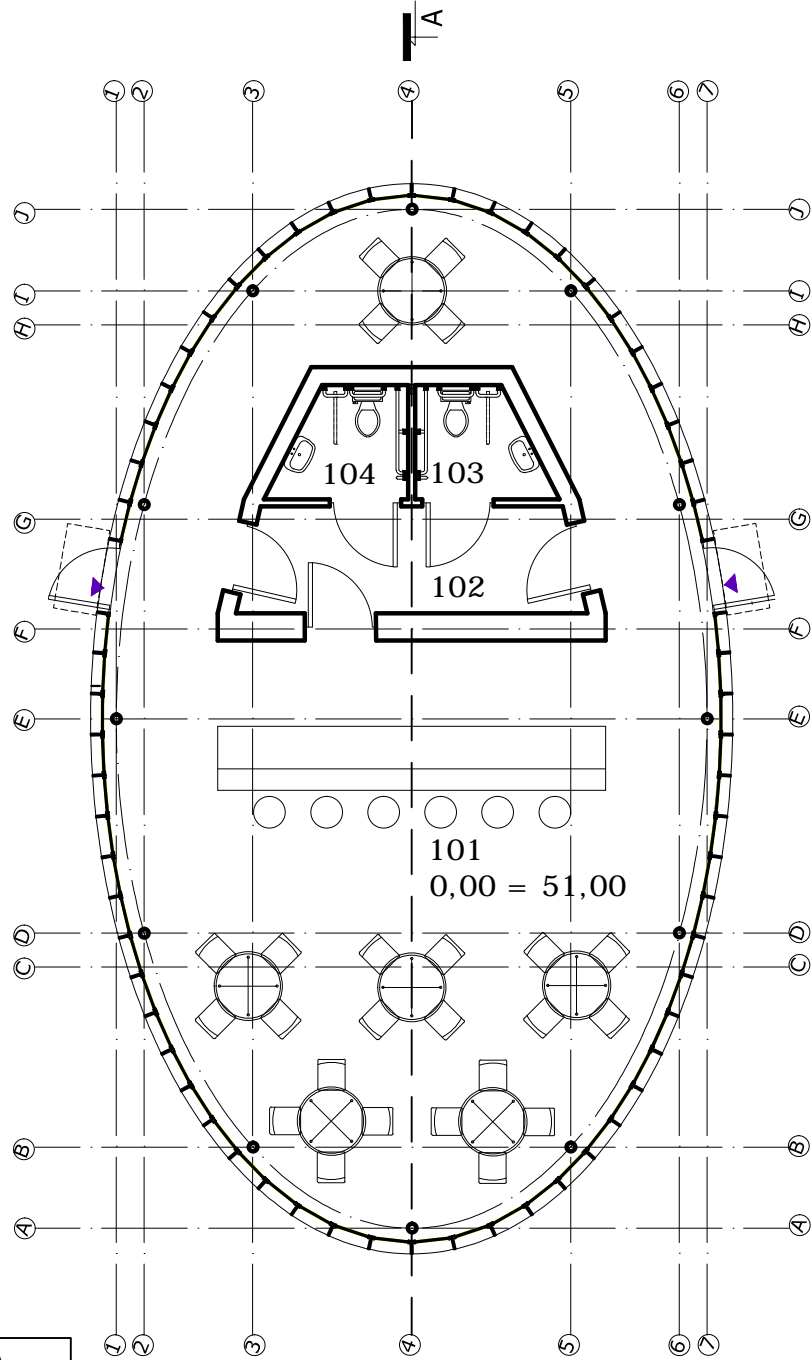
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 3	Stogo planas	M 1:200
SA - 4	Pjūvis A-A; Fasadai 7-1, J-A	M 1:200
SA - 5	Fasadų apdailos lentelė	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
Sklypo plotas	kv. m.	11100
Užstatymo plotas	kv. m.	106,00
Pastato bendrasis plotas	kv. m.	93,95
Pastato aukštis	m.	4,15
Pastato aukštų kiekis	v.	1
Pastato tūris	kub. m.	440

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KAVINĖ		
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-10			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ DUOMENŲ LENTELĖ	STADIJA	
						PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11		LAPAS	LAPŲ
						1	

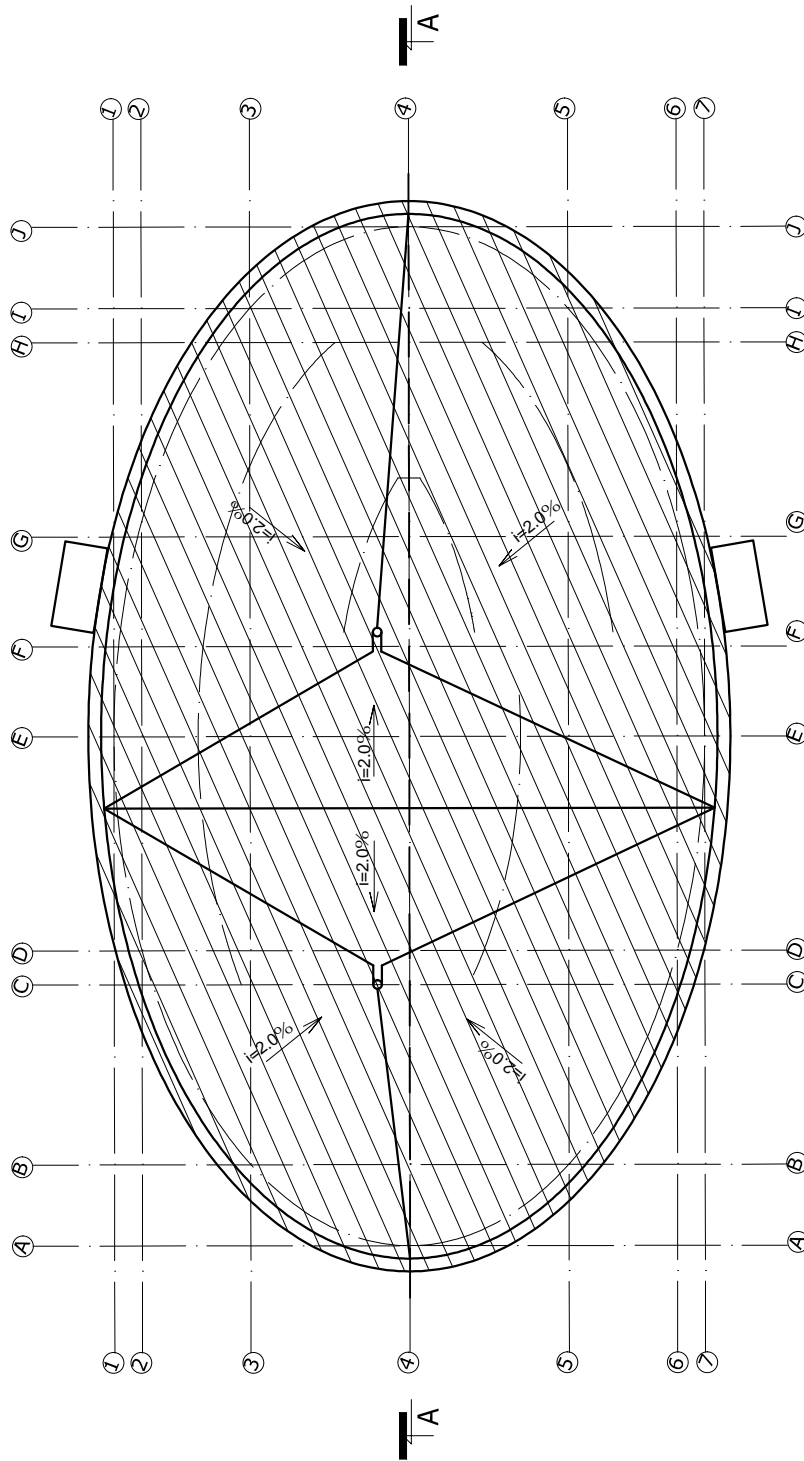


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Kavinės salė	81,93
102	Šiužas	6,86
103	WC	2,58
104	WC	2,58
Viso:		93,95

PASTABA:

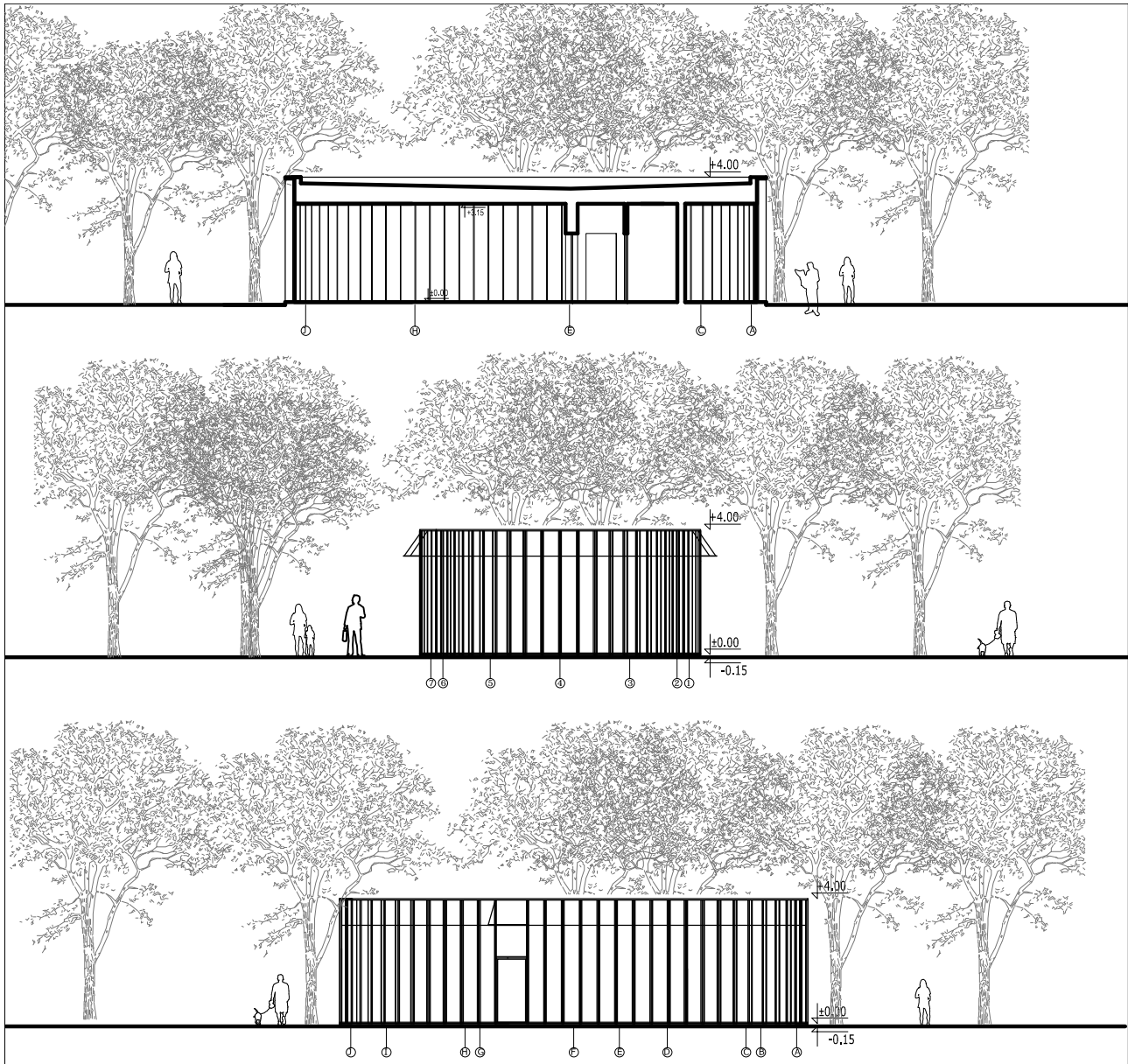
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. 0,00 = 51,00

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESU: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KAVINĖ
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11 LAPAS 2
				LAPŲ 2



PASTABA:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BŪTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESŲ: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KAVINĖ
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11
			LAPAS 3	LAPŲ



PASTABA:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESŲ: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KAVINĖ	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-10		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, FASADAI 7-1, J-A	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11	LAPAS 4
						LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Dekoratyvinė plokštė	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A
	Dekoratyvinės membranos	Žalia	RAL6017	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A
Cokolis	Betonas	Pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A
Stogeliai virš įėjimų	Grūdintas stiklas			Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A
Stogas	Klijuojama PROTAN stogo danga	Šviesiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A
Vitrinos durys	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7000	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-J, J-A

0	2022-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO (KEIČIANT PASKIRTĮ) PROJEKTAS BEI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS) ADRESŲ: AITVARO G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KAVINĖ
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-10	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "G & M capital group"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2022-11-PP
				LAPAS 5
				LAPŲ