

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO SU ANTŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA,
SAVANORIŲ PR. 402, KAUNO MIESTE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Savanorių pr. 402, Kaunas 4598 m2 ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0085:41

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Esama

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – Visuomeninės teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Esamas

Neypatingi statiniai ;

– Esama paskirtis 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Unikalus daikto numeris: 1996-0038-5019, išduotas statybą leidžiantis dokumentas pastato griovimui Nr.: LGS-21-220913-00012

Numatoma

- projektuojama pagrindinio pastato paskirtis 7.12 Gydymo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Ypatingas statinys
- projektuojama priklausinio paskirtis 7.7 Garažų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Ypatingas statinys;

Projektuojama :

Planuojama :

Gydymo paskirties pastato su antžemine automobilių saugykla, Savanorių pr. 402, Kauno mieste, naujos statybos projektas. Gydymo paskirties pastatas numatomas 9 aukštų su priklausiniu – atvira antžemine automobilių saugykla.

Gydymo paskirties pastate numatomos veiklos :

- Konsultacinės poliklinikos veikla su 15 konsultaciniu kabinetu ir jiems aptarnauti reikalinga infrastruktūra procedūriniais kabinetais, pagalbinėmis patalpomis, persirengimo – poilsio patalpomis
- Klinikos veikla, kurioje numatoma tiekti dienos stacionaro ir dienos chirurgijos paslaugas, reabilitacijos paslaugas, šios klinikos pagrindinis plotas numatomas 3354 m² ir ją įkurti numatyta pastato 4-8 aukštuose.
- Pastato 9 aukštą numatytą skirti įmonės administracijai, šiame aukšte bus įrengti administraciniai kabinetai, posėdžių salės poilsio zonos , virtuvėlė ir san mazgai.
- Prekybos paslaugų paslaugos – pirmame pastato aukšte ties pagrindiniu įėjimu iš Savanorių pr. numatomos patalpos Vaistinei ir kavinei.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastato statyba pagal pateikiamus sklypo plano sprendinius. Numatyta 1 įvažiavimas į sklypą iš Savanorių pr. ir 1 išvažiavimas sklypo į Savanorių pr. Esamas vienas įvažiavimas į sklypą naikinamas. Sklype numatomas automobilių judėjimas ratu. Pastato priklausinys daugiaaukštė atvira automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota taip kad šalia jos galėtų pravažiuoti priešgaisrinės tarnybos automobilis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, atlikus pastato statybos darbus ir įvertinus esamus pastatus sklype 191 vnt. Numatoma įrengti 191 vnt. automobilių stovėjimo vietų, bei įrengti automobilių stovėjimo vietas žmonėms su negalia 9 A tipo ir 10 B tipo, vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „„Statinių prieinamumas“. Numatyta 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar

remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas, **Vidaus inžinerinės sistemos**

Projektuojamame pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos, automatinės gaisro gesinimo, elektros gamybos (saulės kolektoriai ant pastato stogo)

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

Tomas Račkauskas, Tel : +37068683590; tomas@rastudija.com

UAB "RA studija" Jm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas.

Projekto vadovas/Architektas Rimas Adomaitis tel: +37068757772 Rimas@rastudija.com

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):

Juridinis asmuo UAB „Savanorių 402“ j.a.k: 305904072 , adresas Savanorių 402, Kaunas, vadovas Vidas Gedutis , tel.+370 663 60152

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Chemijos g. 15 (UAB „RA studija“ patalpose), Kaunas; +37068683590, 8:00 iki 17:00 (pietų pertraukia nuo 12:00 iki 13:00)

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymai teikiami

Raštu adresu :

Chemijos g. 15, Kaunas; (nurodant gavėją UAB „RA studija“)

E paštu: Tomas@rastudija.com;

iki 2023-01-16 dienos 16:00 val.

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):

Viešas susirinkimas įvyks 2023-01-16 dienos 16:00 val.

V. Krėvės pr. 41A (Dainava), 49442 Kaunas (Dainavos seniūnijos patalpose)

Ir

Viešinimo procedūra bus trasiluojama elektroniniu būdu (tiesioginė transliacija) per šią nuorodą:

<https://teams.live.com/meet/9421153084054>