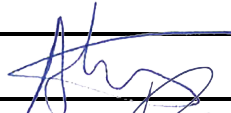



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIJOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS:	VYDŪNO AL. 39A, VILKIJA, KAUNO R.
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	A.R., I.R.
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO NUMERIS:	0004-01-PP

PROJEKTUOTOJAS:	MB FABER NOVUS
PROJEKTO VADOVAS:	A. KENSTAVIČIUS, A2014 
ARCHITEKTAI:	P. NARAUSKAS, K. ČESNAUSKAS 

PRITARIU :

Jurgita Kalvinskaitė

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIOJE, KAUNO R. SAV. , STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

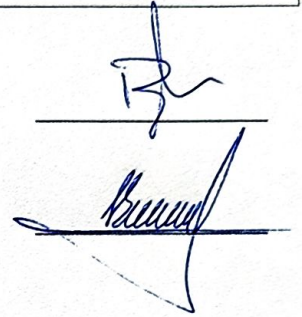
1.	Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių pastato Vydūno al. 39A, Vilkiroje, Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinių kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinių ūkių paskirties pastatas
5.	Sklypo duomenys	Vydūno al. 39A, Vilkija, Kauno r. sav., sklypo kad. Nr. 5290/0001:563, bendras sklypo plotas 0,3200 ha, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui galioja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 d., Sprendimu Nr. TS – 299) sprendiniai - „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Vilkijos m. (Vilkijos sen.)“.
6.	Projektinių pasiūlymų aprašymas	Parengti vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų statybos projektinius pasiūlymus. Planuojamo vienbučio gyvenamojo namo: bendras plotas ~220m ² , pastato aukštų skaičius - 2, pastato aukštis ~7,10 m; planuojamo ūkinės paskirties pastato: bendras plotas ~ 60m ² , pastato aukštų skaičius - 2, pastato aukštis ~6,60m; sklypo užstatymo plotas ~330 m ² , užstatymo intensyvumas ~10 %, užstatymo tankis ~11%. Pirmame vienbučio aukšte suprojektuoti gyvenamosios paskirties patalpas, bendro naudojimo patalpas: svetainės-valgomosios patalpa, sandėliukai, skalbyklos patalpa, vonios kambariai, miegamieji kambariai, drabužinės. Antrame vienbučio aukšte suprojektuoti: garažą su pagalbiniomis patalpomis, vonios kambarį, darbo kambarius. Pagalbiniam ūkių paskirties pastate pirmame ir antrame aukštuose numatyti sandėliavimo patalpas. Ant vienbučio stogo numatyti saulės kolektorius. Tarp projektuojamųjų pastatų numatyti terasą, stogelį, lauko laiptus.

		Sklype numatyti: šiltnamio, lauko židinio, atraminių sienelių, kietos dangos aikštelės vietas.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą, kai projektas rengiamas kultūros paveldo objekto teritorijoje.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus.

STATYTOJAS :

Arnas Radzevičius

Ieva Radzevičienė



Pastaba. Projekto sudėtyje įvertinti Nemuno upės potvynių grėsmės tikimybę, pagal oficialius Aplinkos ministerijos duomenis, ir galimybes statyti pastatus pagal LR teisės aktus. Pastatų architektūra turi derėti prie šios vietovės kraštovaizdžio ir sudaryti bendrą darnią visumą, nekuriant kontrasto ar disonanso su esama gamtine aplinka.

VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIJOJE,
KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Vydūno al. 39A, Vilkiijoje, Kauno r. sav., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). Sklypo bei pastatų sklype savininkai – A. R., I. R.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB Faber Novus. Projekto vadovas – Andrius Kenstavičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A2014), architektai – Paulius Narauskas, Karolis Česnauskas.

Objekto teritorija. Projektuojamo objekto žemės sklypas kad. Nr. 5290/0001:563, yra 3200 m² ploto. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas valdomas privačios nuosavybės teise. Sklype išsidėstę menkaverčiai pagalbinio ūkio pastatai – demontuojami. Statiniai nėra įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Projektuojamas sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių – Vilkijos senojo miesto vieta vakarinėje teritorijos dalyje (Un. kodas 23759). Valstybės saugomas, regioninės reikšmės objektas. Vilkijos Senojo miesto vietos - vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai (reljefas), kultūrinis sluoksnis. Reljefas - Nemuno dešinysis kranto slėnis, terasuotas slėnio šlaitas ir jo viršus, šlaitas išraižytas griovių, teritorija užstatyta Vilkijos miesto pastatais. Kultūrinis sluoksnis – iki 1,7 metro storio sluoksnis su archeologiniais radiniais, sužalotas įvairių statybų ir ūkinės veiklos metu, dalis nuplauta Nemuno potvynių metu. Atsižvelgiant į vertingąsias savybes sklype numatomi archeologiniai darbai prieš pradėdant vykdyti žemės darbus kaip tai numato PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

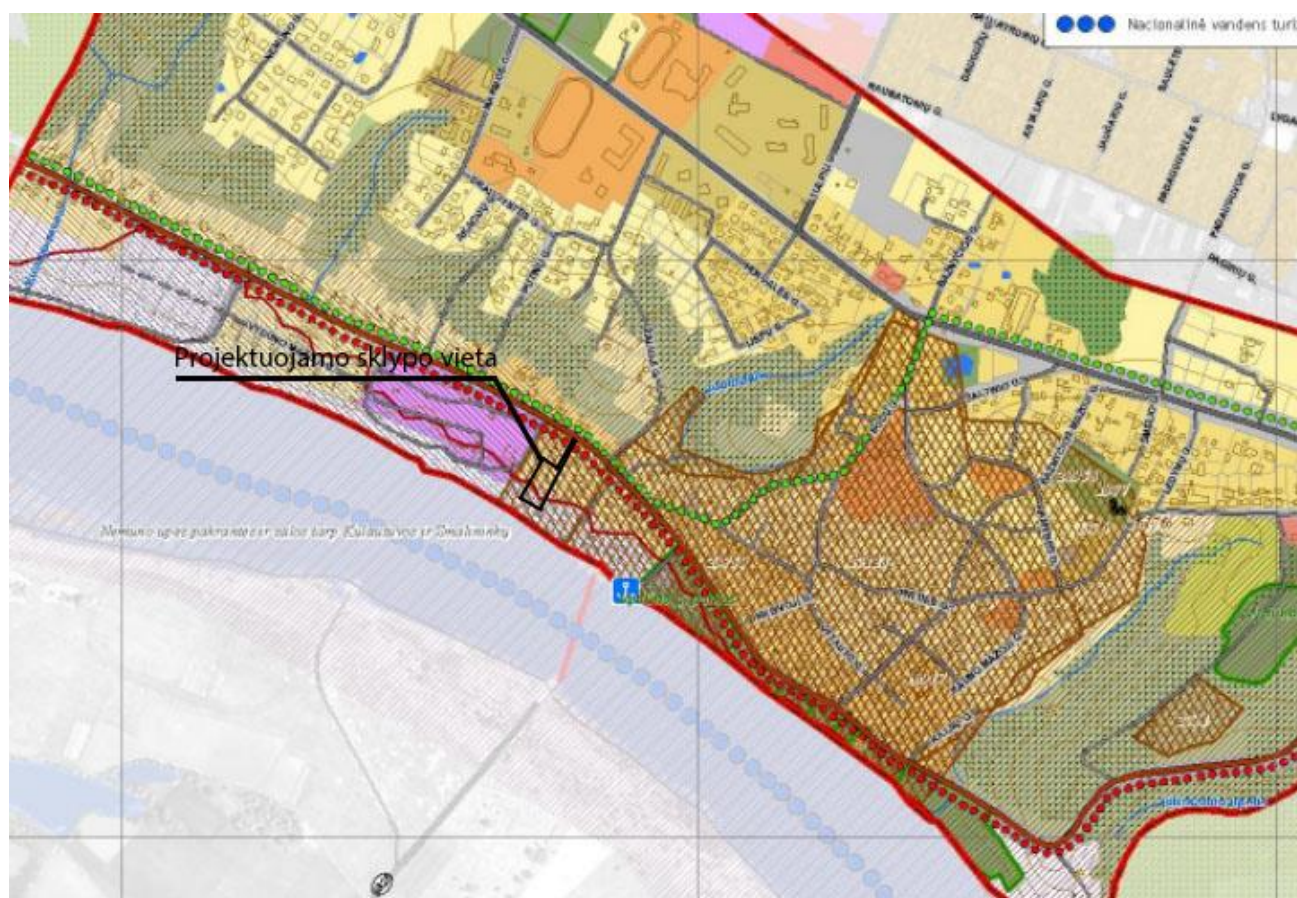
Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius: „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Vilkijos m. (Vilkijos sen.)“, sklypas patenka į gamtinio karkaso: Nacionaliniai migracijos koridoriai urbanizuotose teritorijose. Šioje teritorijoje numatyti reglamentai: tankumas – iki 30 % sodybose ir 50 % visuomeninės paskirties statiniams skirtose teritorijose; ne mažesnis kaip 50 % želdynų plotas, skatinamas žaliųjų jungčių formavimas; saugomi ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, pastatai projektuojami išlaikant susiformavusias užstatymo tradicijas.

Tvarkomas sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su Vydūno al. 41 sklypu, kuriame stovi vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio statiniais. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Vydūno al. 39, gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame išsidėstęs daugiabutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio statiniais ir su nesuformuotu žemės sklypu tarp Vydūno alėjos gatvės ir projektuojamo sklypo. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Vydūno al. 37 gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame išsidėstęs vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio statiniais. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su nesuformuotu sklypu - Nemuno krantine.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos.

Pagal galiojantį Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 d., Sprendimu Nr. TS – 299) sprendinius „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Vilkijos m. (Vilkijos sen.)“ teritorijoje, kurioje rengiamas projektas, priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinė zonai, kurios leistinas užstatymo intensyvumas $UI \leq 0,5$ (užstatytų teritorijų tankinimas) maksimalus pastatų aukštingumas – 2a.(8,5 m).

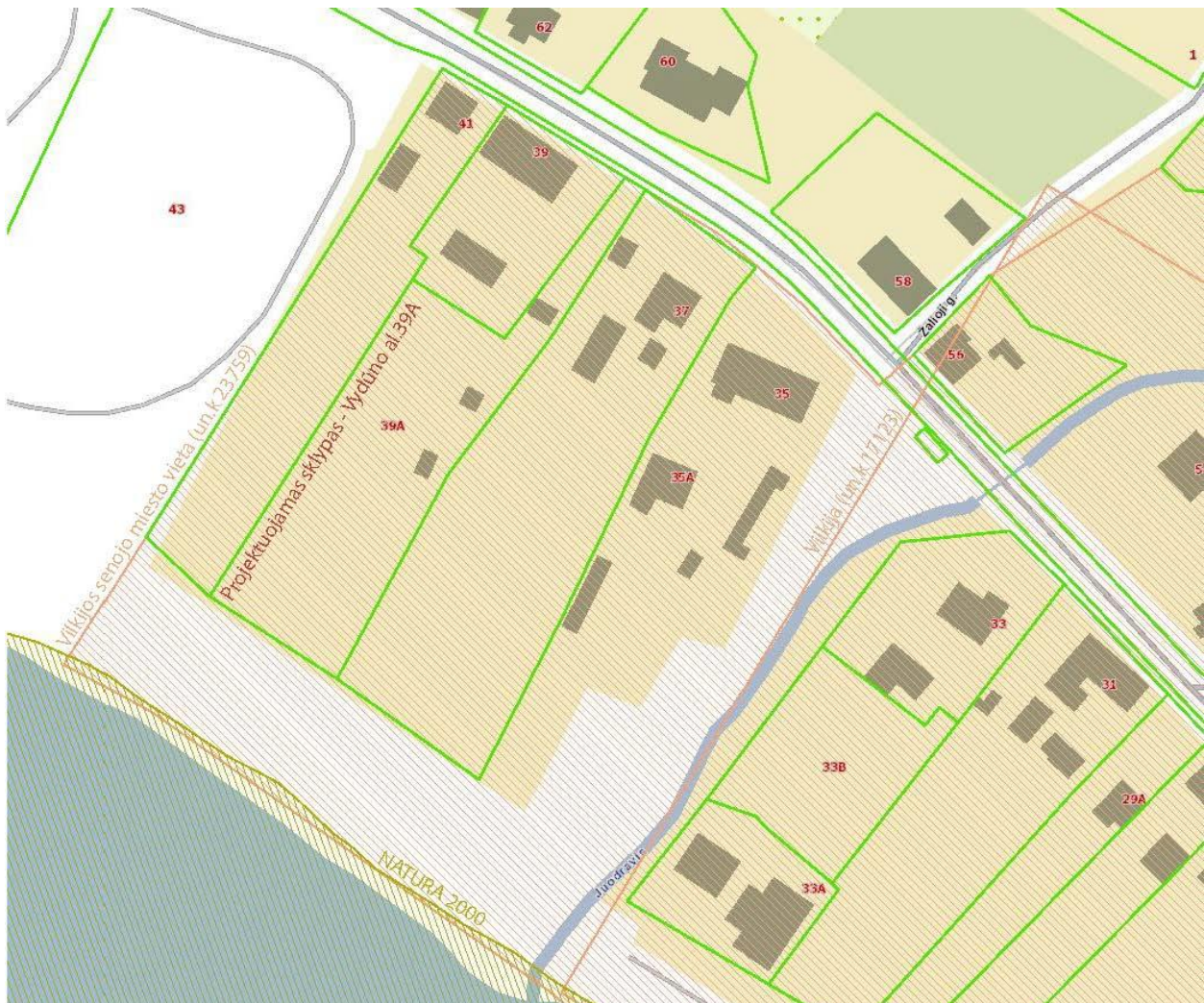
Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinių. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Vilkijos m. (Vilkijos sen.):



Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai							
Teritorijos naudojimo tipas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Prioritetinis žemės naudojimo būdas ir pobūdis; Kiti galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentai pagal teritorijų vystymo režimą				
			Užstatytų teritorijų tankinimas (papildomas užstatymas) ir konversija		Nauja plėtra ²		
			Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI)	Maksimalus pastatų aukštingumas (neįgalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI)	Maksimalus pastatų aukštingumas (neįgalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirtės užstatymas su jos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Mitos paskirties žemė: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - administracinių teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - miškinės infrastruktūros teritorijos. Miški ūkio paskirties žemė.	0.5	2 a. (8,5 m)	0.4	2 a. (8,5 m)
---	--	--	---	-----	--------------	-----	--------------

Ištrauka iš Regia. It skaitmeninio žemėlapio su nekilnojamojo kultūros paveldo ir Natura 2000 teritorijų ribomis :



TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Sklype šiuo metu išsidėstę negyvenamosios paskirties statiniai, nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, nėra vertingi. Visi sklype esantys statiniai demontuojami.

Vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatas projektuojami statiniais neužstatytoje sklypo dalyje išlaikant normatyvinius 3 metrų atstumus iki sklypo ribų, atsižvelgiant į paviršinių telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostas, potvynių grėsmės teritorijas pagal Aplinkos apsaugos agentūros patvirtintus „Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius“ (2022-05-25; Nr. D1-147). Pietinė sklypo dalis patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną, kuri sutampa su apsaugos juosta (20 metrų nuo pietinės sklypo ribos). Sklypas taip pat patenka į vidutinės ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijas. Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijoje nenumatomi statiniai. Dalis projektuojamo pastato patenka į mažos tikimybės potvynių grėsmės

teritoriją, kurioje potvyniai gali pasikartoti kartą per 1000 metų. Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijoje nėra apribojimų gyvenamosios paskirties pastatų statybai.

Į sklypą patekimas formuojamas iš Vydūno al. gatvės pusės. Iki pastato planuojamas kietos dangos kelias ne siauresnis nei 3,5 metro pločio, taip pat kietos dangos aikštelė (12m x 12m) skirta transporto apsisukimui.

Pastato vieta parenkama atsižvelgiant į sklypo reljefo ir aukščio skirtumus siekiant mažiausios įtakos reljefo pokyčiams, vizualinei integracijai aplinkoje. Kad pastatas kuo mažiau išsiskirtų iš supančios aplinkos savo masteliu ir aukščiu, pasinaudojama sklype esančiu peraukštėjimu. Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų stačiakampių tūrinių elementų. Viena dalis skirta gyvenamosioms ir bendrosioms erdvėms, kita pagalbinėms ir sandėliavimo patalpoms. Tūriai tarpusavyje sujungti - stogeliu, laiptais (bendrų patalpų neturi). Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas antrame aukšte.

Į antrą aukštą patenkama iš Vydūno alėjos pusės. Aukšte numatoma garažo patalpa su pagalbinėmis patalpomis, holas, tualetas, du darbo kambariai. Pagalbinės paskirties pastate antrame aukšte numatoma sandėliavimo patalpa.

Pirmame pastato aukšte numatomos pagrindinės gyvenamosios patalpos ir bendrosios patalpos: svetainės-valgomojo patalpa, du sandėliukai, skalbyklos patalpa, vonios kambarys, dušinė, du miegamieji kambariai, drabužinė. Pagalbinės paskirties pastato pirmame aukšte numatyta: virtuvės patalpa, sandėliavimo patalpa. Gyvenamąjį namą bei pagalbinės paskirties pastatą apjungia lauko terasa su lauko židiniu, kuriame numatoma poilsio erdvė po stogeliu.

Projektuojamo pastato konstrukcijos: monolitinio gelžbetonio sienos, surenkamos perdangos, blokelių mūro pertvaros, metalinės kolonos. Stogas – sutapdintas.

Fasadų apdailai parenkamos natūralios medžiagos fasadinių lentų danga (tamsiai pilka), natūralaus lieto betono apdaila (natūralaus betono spalva – šviesiai pilka), aliuminio stiklo konstrukcijos (tamsiai pilkos).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² plotui. Pastato naudingasis plotas (neįskaičiuojant garažo patalpos) - 169,14 m², tai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: $2 + (169,14 - 140) / 50 \approx 3$.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos projektuojamo pastato garaže (2 vnt.) ir sklype, kietos dangos aikštelėje (2 vnt.). Viso 4 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype klojama betoninių trinkelų danga. Likusi sklypo dalis užsėjama vėja, įrengiami želdynai, sodinami medžiai. Želdynų kiekis sklype – 2368 m², kas sudaro 74 % viso sklypo ploto.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Vilkijos miesto inžinerinių tinklų.

Projektuojamas gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kiti sklype numatomi statiniai savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei gamtinei urbanizuotai teritorijai, o tuo pačiu nekilnojamosioms kultūros vertybei – Vilkijos senojo miesto vieta (Un. kodas 23759), nežalos ir nenaikins kultūros vertybės vertingųjų savybių.

Projektiniams pasiūlymams pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus specialistai (2022-11-07; Nr.22-PP-07KR), neturėjo pastabų

projektuojamų pastatų architektūrinei išraiškai ir projektuojamų pastatų integralumui esamoje Vilkijos miesto aplinkoje.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
- sklypo plotas	m ²	3200
- sklypo užstatymo tankis	%	11
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	10
- sklypo apželdintas plotas	m ²	2368
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS :		
- bendrasis plotas:	m ²	219,85
- naudingasis plotas:		219,85
- užstatymo plotas:	m ²	156
- pastato tūris	m ³	1089
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	7,10
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS :		
- bendrasis plotas:	m ²	60
- naudingasis plotas:	m ²	-
- užstatymo plotas:	m ²	35
- pastato tūris	m ³	215
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	6,60
KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATAS :		
- bendrasis plotas:	m ²	21
- naudingasis plotas:	m ²	-
- užstatymo plotas:	m ²	21
- pastato tūris	m ³	69
- aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis	m	4,50

Architektas

Paulius Narauskas





BENDRIEJI RODIKLIAI		
S	SKLYPAS	
S.1	SKLYPO PLOTAS	3200m ²
S.2	UŽSTATYMO TANKIS	0.11
S.3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.10
S.4	UŽSTATYMO PLOTAS	328.52m ²
S.5	APŽELDINTAS PLOTAS	0.74
S.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4vnt. (iš jų 2 garaže)
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
1.1	BENDRAS PLOTAS	219.85m ²
1.2	AUKŠTIS	7.10m
1.3	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
1.4	TŪRIS	1043m ³
2	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	
2.1	BENDRAS PLOTAS	60.00m ²
2.2	AUKŠTIS	6.60m
2.3	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
2.4	TŪRIS	215m ³
8	KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATAS	
8.1	BENDRAS PLOTAS	21.00m ²
8.2	AUKŠTIS	4.50m
8.3	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
8.4	TŪRIS	69m ³

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- ① VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ② PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
 - ③ TERASA, 84m²
 - ④ LAUKO ŽIDINYS, h=4.5m
 - ⑤ ATRAMINĖ SIENELĖ, h=0.0-2.0m, l=20m
 - ⑥ ATRAMINĖ SIENELĖ, h=0.0-2.8m, l=30m
 - ⑦ KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ, 483m²
 - ⑧ ŠILTNAMIS

PASTABOS:

- MATMENYS IR AUKŠČIAI SKLYPE NURODYTI METRAIS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
- VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS IR NUOGRINDO SKALDOS PERIMETRU NAUDOJAMA METALO JUOSTA.
- PARENKANT ŽELDINIUS IR GERBŪVIO ELEMENTUS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
- VISI ŽELDINIAI SODINAMI LAIKANTIS ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAIKYKLIŲ REIKALAVIMŲ BEI SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NUSTATYTŲ APRIBOJIMŲ.
- MEDŽIŲ KIRTIMAS GALIMAS TIK TURINT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ IR NUSTATYTA TVARKA GAVUS LEIDIMĄ MEDŽIŲ KIRTIMUI.
- POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJŲ RIBOS NUSTATYTOS VADOVAUJANTIS APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS PARENGTAIS POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS ŽEMĖLAPIAIS (2022-05-25, Nr.D1-147).
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS RIBOS NUSTATYTOS VADOVAUJANTIS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠŲ (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-06-23 - 2022-12-31)



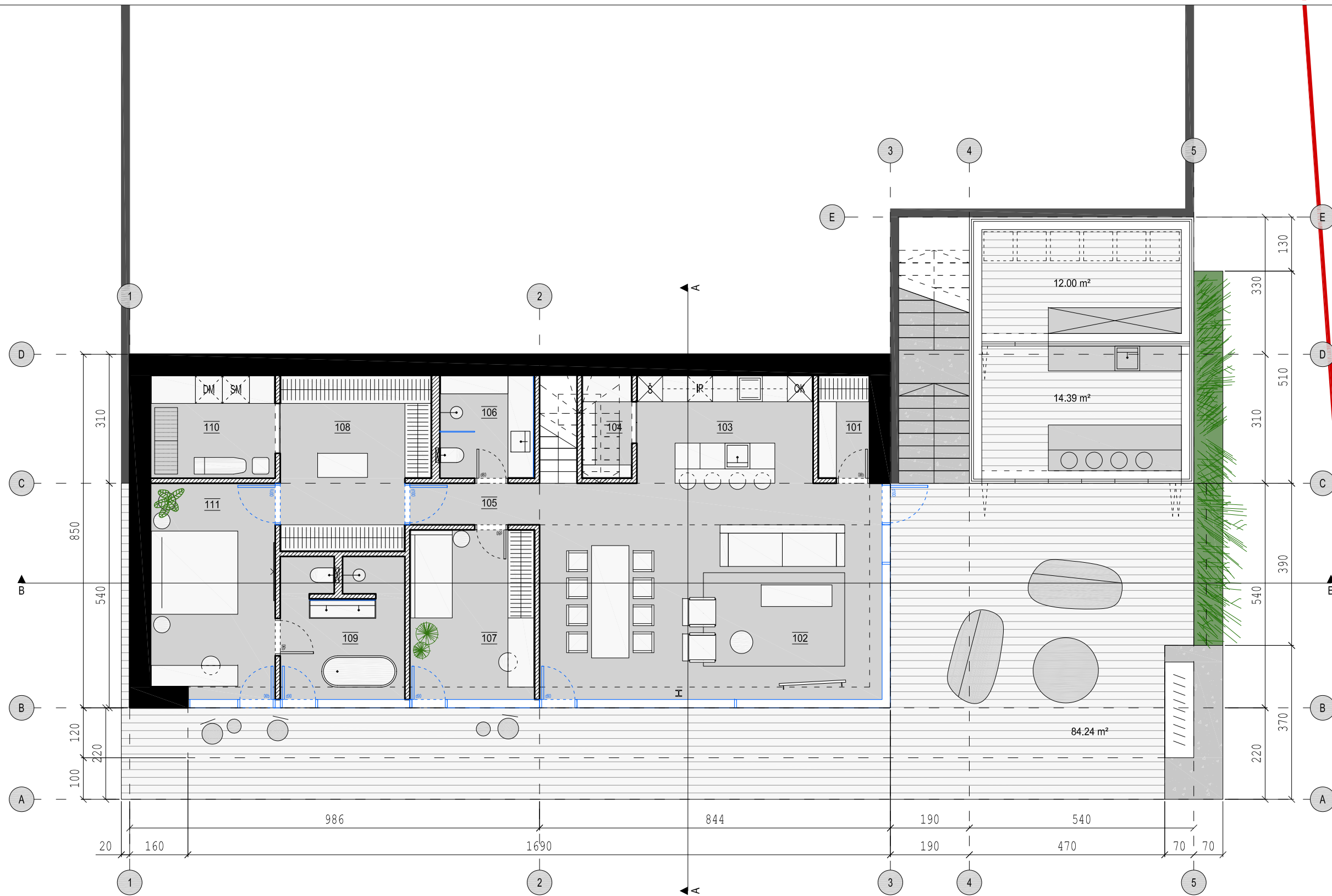
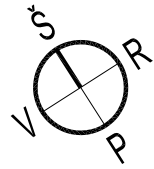
54/40 - 0351 54/40 - 0352
 X=6100600.00
 Y=472750.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, 483m²
- TERASA, 84m²
- NUOGRINDA, SKALDA, 4m²
- TRINKELIŲ DANGA, 6m²
- STOGELIS, 66m²
- VEJA, 2378m²
- GYVATVORĖ
- KLONBA ŽELDINIAMS
- ŽELDINIAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- BUITNIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- DEMONTUOJAMI STATINIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 vnt.)
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ, 12x12 m
- MAŽOS TIKIMYBĖS (0.1%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA
- VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA
- DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS RIBA
- PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS RIBA

TOPOGRAFINIS PAGRINDAS SUDERINTAS ELEKTRONINĖJE TPS PASLAUGOJE: TIISI-20220502-031770

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2022-10
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2014	PV, PDV ARCH. ARCH.	A. KENSTAVIČIUS P. NARAUSKAS K. ČESNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS 1:500 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.R., I.R.	ŽYMUO 0004 - 01 - PP - SP.B - 01	LAPAS 1 LAPŲ 1



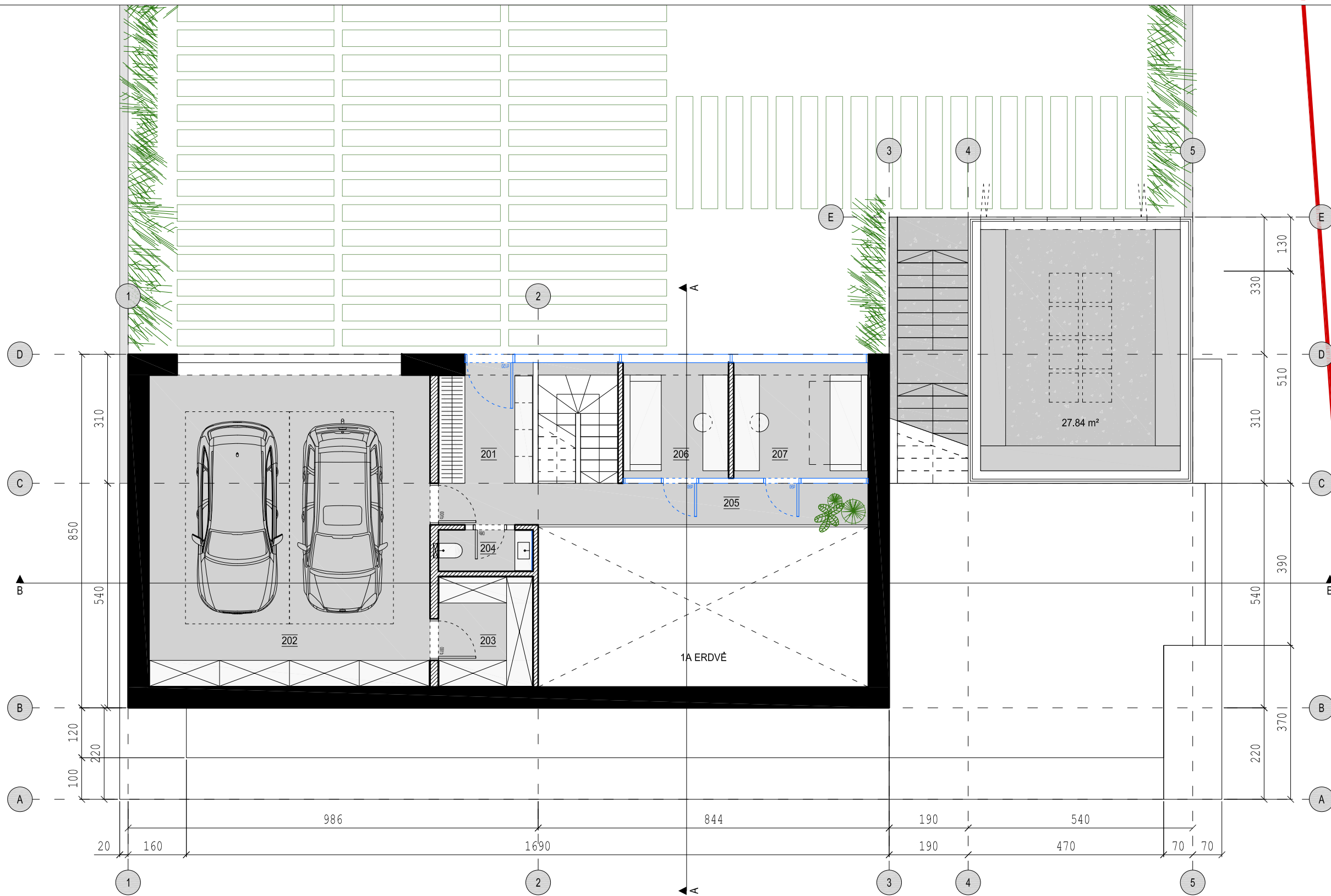
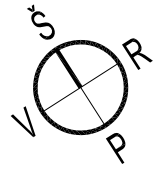
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

101. HOLAS.....	3.08m ²
102. SVETAINĖ-VALGOMASIS.....	42.85m ²
103. VIRTUVĖ.....	11.02m ²
104. SANDĒLIUKAS.....	2.98m ²
105. KORIDORIUS.....	3.12m ²
106. DUŠINĖ.....	5.65m ²
107. KAMBARYS.....	12.24m ²
108. DRABUŽINĖ.....	14.31m ²
109. VONIOS KAMBARYS.....	9.95m ²
110. SKALBYKLA.....	7.44m ²
111. KAMBARYS.....	15.33m ²
BENDRAS 1A PLOTAS.....	127.97m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....	219.85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	KAPITALINĖS KONSTRUKCIJOS
	PERTVAROS
	STIKLINĖS ATITVAROS
	GRINDŲ DANGA
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA
	BETONO KONSTRUKCIJOS
	SKLYPO RIBA

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2022-10
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2014	PV, PDV	A. KENSTAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
	ARCH.	P. NARAUSKAS	
	ARCH.	K. ČESNAUSKAS	LAPAS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	A.R., I.R.	ŽYMUO	0004 - 01 - PP - SA.B - 01
			1



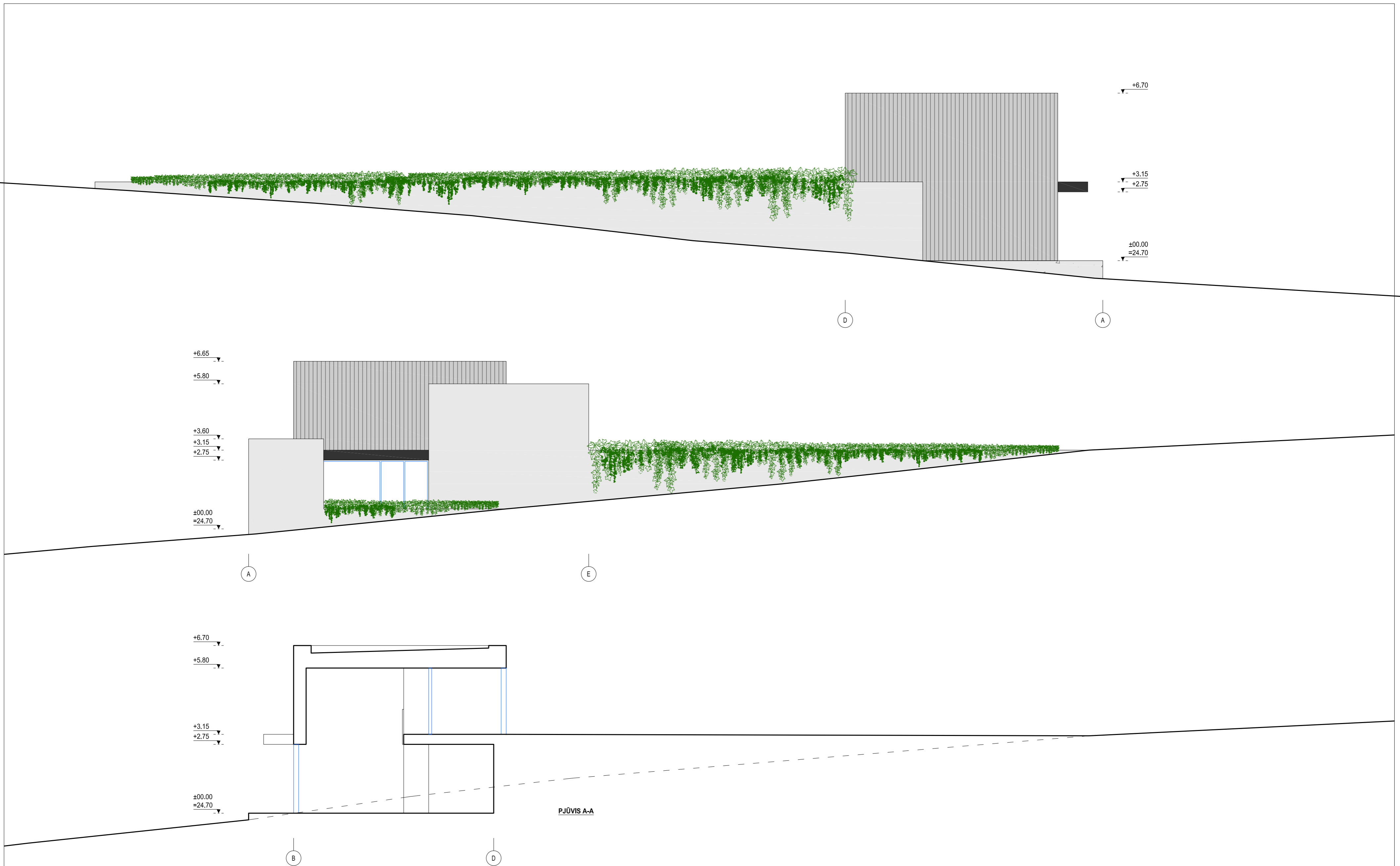
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

201. HOLAS.....	8.70m ²
202. GARAŽAS.....	50.71m ²
203. PAGALBINĖ PATALPA.....	6.06m ²
204. TUALETAS.....	2.28m ²
205. KORIDORIUS.....	8.06m ²
206. DARBO KAMBARYS.....	7.06m ²
207. DARBO KAMBARYS.....	9.01m ²
BENDRAS 2A PLOTAS.....	91.88m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....	219.85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- KAPITALINĖS KONSTRUKCIJOS
- PERTVAROS
- STIKLINĖS ATITVAROS
- GRINDŲ DANGA
- BETONO KONSTRUKCIJOS
- SKLYPO RIBA

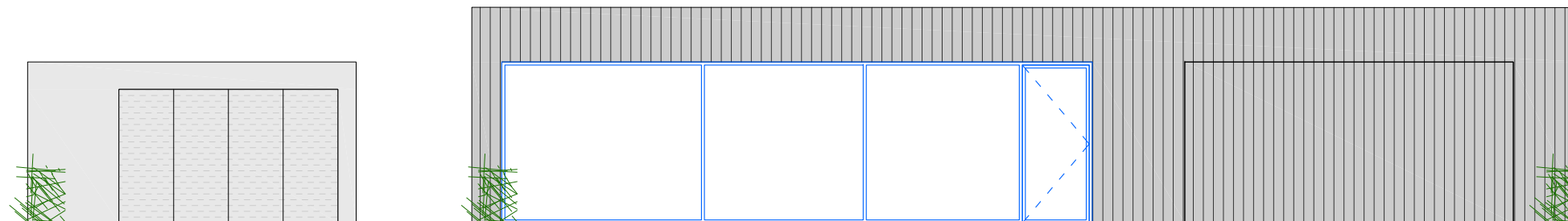
LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DATA
0	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI	2022-10
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKLOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2014	PV, PDV A. KENSTAVIČIUS ARCH. P. NARAUSKAS ARCH. K. ČESNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.R., I.R.	ŽYMUO 0004 - 01 - PP - SA.B - 02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI** :
- KAPITALINĖS KONSTRUKCIJOS
 - STIKLINĖS ATITVAROS
 - LENTŲ FASADAS
 - BETONO KONSTRUKCIJOS
 - PLYTELIŲ DANGA
 - DAŽYTOS ALIUMINIO SKARDOS APDAILA

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA
0	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2022-10
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKLOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2014	PV, PDV	A. KENSTAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-D, FASADAS A-E, PJŪVIS A-A 1:100
	ARCH.	P. NARAUSKAS	
	ARCH.	K. ČESNAUSKAS	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.R., I.R.		
		ŽYMUO 0004 - 01 - PP - SALB - 03	LAPŲ 1

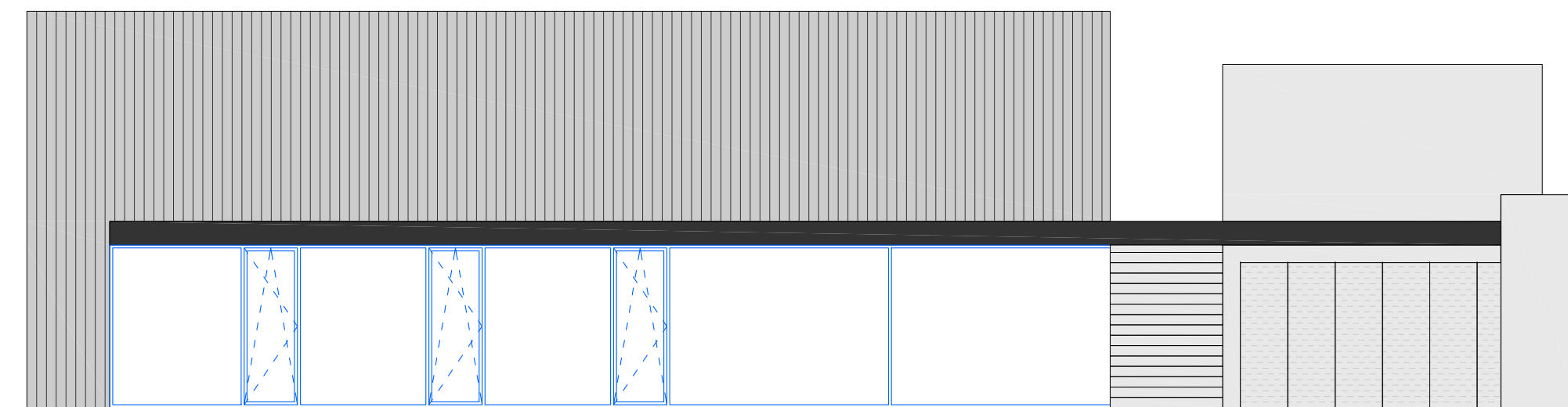
+6.70
+5.80
+3.60
+3.15



5

1







+6.70
+5.80
+3.60
+3.15
+2.75
±00.00
=24.70



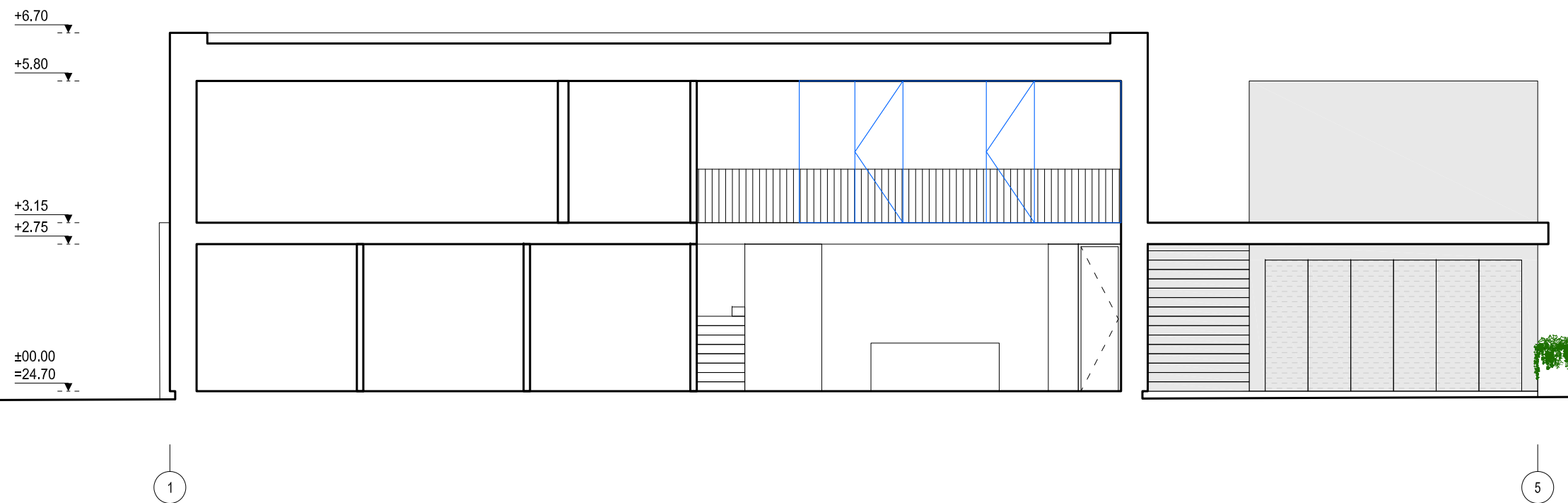
1

5

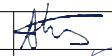


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  STIKLINĖS ATITVAROS
-  LENTŲ FASADAS
-  BETONO KONSTRUKCIJOS
-  PLYTELIŲ DANGA
-  CINKUOTOS ALIUMINIO SKARDOS APDAILA
-  DAŽYTOS ALIUMINIO SKARDOS APDAILA

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		DATA
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		2022-10
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A2014	PV, PDV	A. KENSTAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 5-1, FASADAS 1-5 1:100
	ARCH.	P. NARAUSKAS	
	ARCH.	K. ČESNAUSKAS	LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		ŽYMUO
LT	A.R., I.R.		0004 - 01 - PP - SA.B - 04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**
- KAPITALINĖS KONSTRUKCIJOS
 - STIKLINĖS ATITVAROS
 - BETONO KONSTRUKCIJOS
 - CINKUOTOS ALIUMINIO SKARDOS APDAILA

LAIDA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			DATA
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI			2022-10
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB FABER NOVUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VYDŪNO AL. 39A, VILKIOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2014	PV, PDV	A. KENSTAVIČIUS	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B 1:100
	ARCH.	P. NARAUSKAS		LAI DA
	ARCH.	K. ČESNAUSKAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.R., I.R.		ŽYMUO 0004 - 01 - PP - SA.B - 05	LAPAS 1
				LAPŲ 1