

**PROJEKTAS: GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-8001-6015) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ, KEIČIANT 36 PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTĮ BEI 11 BUTŲ PAPRASTOJO REMONTO, MASČIO G. 36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PROJEKTAS**

<b>Nr.</b>	<b>PV-2022/33- PP</b>
<b>ESAMA STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	<b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATAS</b>
<b>PROJEKTUOJAMA STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	<b>GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATAS</b>
<b>OBJEKTO VIETA</b>	<b>MASČIO G. 36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV.</b>
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS</b>

**BYLA (TOMAS) 1**

**UŽSAKOVAS** Savivaldybės įmonė “Telšių butų ūkis “  
įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai

**PROJEKTAVO** MB "Projekto vizijos" (302930891)  
Adresas: Kęstučio g. 11 Telšiai  
El. p. [projektovizijos@gmail.com](mailto:projektovizijos@gmail.com)



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A1139	PROJEKTO VADOVAS	MANTAS VAINORIUS	

PROJEKTUI PRITARIU \_\_\_\_\_  
(parašas)

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI

**TELŠIAI, 2022**

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-8001-6015) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ, KEIČIANT 36 PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTĮ BEI 11 BUTŲ PAPRASTOJO REMONTO, MASČIO G. 36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PROJEKTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, ir kurių reikalavimus turi atitikti statinys:  
LR Statybos įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

LR Saugomų teritorijų įstatymas;

LR Standartizacijos įstatymas;

LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplikos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;


LR Atliekų tvarkymo taisyklės;

LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

LR Vandens vartojimo normos RSN 26-90;

LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02, įsakymas Nr. 1-144;

LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186;

0	2022.	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUTIS) PASTATAS <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTATIS REMONTAS <b>STATINIO ADRESAS:</b> MASČIO G.36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.	
A1139	PDV	Mantas Vainorius		
	Projekt.	Egidijus Valantinas		
			<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> PV- 2022/33-PP -AR	
KALBO S TR. LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis", jm.k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai		Laida	Lapas
			0	
			1	8

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-8001-6015) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ, KEIČIANT 36 PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTĮ BEI 11 BUTŲ PAPRASTOJO REMONTO, MASČIO G. 36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PROJEKTAS

LR Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;

*Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, atliktas pagal:

- Užsakovo projektavimo užduotį;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus;
- Pastato kadastro bylą;
- Butų patalpų kadastro bylas;
- Susirinkimo protokolą;
- Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

**1.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;**

***Daugiabučio gyvenamojo namo esama situacija. Geografinė vieta.***

Pastatas- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (Unik. Nr. 7898-8001-6015) – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), kuriam projekto metu keičiama paskirtis į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) bei atliekamas paprastasis remontas yra Lietuvos šiaurės vakariniame regione, Telšių apskrityje, Telšių rajone, Telšių miesto pietinėje dalyje Masčio g. 36.

***Klimato sąlygos ir žemės reljefas.***

Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Telšių rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, PV, liepos, mėn. -iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas 1 kartą per 50 metų: 20 m/s.

Pagal STR 2.05 .04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Telšių raj. priskiriama I -jam vėjo apkrovos rajonui.

Pagal STR 2.,05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Telšių raj. priskiriami II -jam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio išalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Teritorijos, kurioje stovi pastatas paviršius yra kintantis.

***Statybos rūšis.*** Paskirties keitimas, paprastasis remontas.

***Žemės sklypas.*** Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas.

***Statinio paskirtis.*** STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

***Statinio kategorija.*** Gyvenamosios paskirties pastatas - ypatingas statinys. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 2	LAPŲ 8	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

### Situacijos schema.



1. pav. Schema panaudota iš Regia.lt

### 1.3. trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

**Žemės vertinimas.** Pastatas stovi užstatytoje Telšių miesto pietinėje dalyje, nutolęs į rytus nuo Masčio ežero. Žemės sklypas projektuojamam pastatui nėra suformuotas bei registruotas nekilnojamo turto registre. Sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas, į valstybės saugomas teritorijas.

**Sklype esantys pastatai.** Gyvenamojo pastato naudojamoje teritorijoje kitų statinių nėra.

**Inžineriniai tinklai bei įrenginiai.** Pastatas pajungtas iš/i visus paskirties poreikiams tenkinti reikalingus esamus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus: elektros energijos, komunalinio vandentiekio tinklų sistemos, komunalinio nuotekų šalinimo tinklų sistemos, šildymo sistema.

**Želdiniai.** Želdiniai esantys pastato teritorijoje išlieka esami, nauji nėra projektuojami ir nėra numatomi.

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.** Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

**Teritorija, reljefas.** Topografinio plano nėra, kadangi pastatui tik keičiama paskirtis ir butuose atliekamas paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas, bei iškertamos naujos angos ne kapitalinėse vidaus sienose. Nagrinėjamos sklypo zonos esamas reljefas nekeičiamas. Reljefas per pastato ilgį viename lygyje.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Teritorija, kurioje stovi pastatas, bendrajame Telšių miesto plane patenka į teritoriją, kuri yra priskirta gyvenamosioms teritorijoms- daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos zonai. Pramoninė ar kita, ekologinę situaciją įtakojanti, veikla gretimose teritorijose nėra vykdoma. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas pastato paskirties keitimo projektas, žemės sklypas, gyvenamąja prasme yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei,

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

**Aplinkinis užstatymas.** Teritorija yra mieste tankiai užstatytoje teritorijoje, kurioje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatų - daugiabučių namų užstatymas.

**1.4. statinių – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas;**

**Pastatas-** gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (Unik. Nr. 7898-8001-6015) – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis).

**Statinio kategorija.** Gyvenamosios paskirties pastatas - ypatingas statinys. STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”.

**Pastato aukštis.** Išlieka esamas, nekeičiamas.

**Užstatymo plotas** - 610 m<sup>2</sup> (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Pastato tūris** - 10484 m<sup>3</sup> (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Pastato bendras plotas** – 2646,92 m<sup>2</sup> (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Pastato naudingas plotas** - 1671.83 m<sup>2</sup> (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas** – 203,05 m<sup>2</sup> (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Gyvenamasis plotas** - 1010.85 m<sup>2</sup> (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

Pastatas baigtas statyti 1987 m.

Pastatas 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 42 vienetai gyvenamosios paskirties patalpų, kurių bendras plotas 1555,48 m<sup>2</sup>. Iš jų 2 butai - gyvenamosios (butų) paskirties, kurių bendras plotas 50,97 m<sup>2</sup>. Taip pat pastate yra 2 patalpos, kurių paskirtis – prekybos ir paslaugų (bendras plotas 203,05 m<sup>2</sup>)

Iš 40 gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpų, 36 butų keičiama paskirtis į gyvenamąją (butų):

Projektiniais sprendiniais esamos gyvenamojo namo laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, įrenginiai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos.

Projektiniais sprendiniais nekeičiami nagrinėjamo pastato fasadai ir statinio konstrukcijos, nekeičiami įėjimai bei įvažiavimai į nagrinėjamą žemės sklypą, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

**1.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

Projektiniais sprendiniais numatoma pastatui (unik. Nr. 7898-8001-6015), adresu Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., keisti paskirtį iš gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei atliekant 11 butų paprastąjį remontą.

Paskirties keitimo projekto projektiniais sprendiniais nepažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės.

Grafiniai gyvenamojo namo patalpų brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko duomenimis, kadastriniais matavimais [kadastriniuose matavimuose įvertinti patalpų plotai po paprasto remonto darbų (paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiosios vidaus pastato konstrukcijas), atliktų iki šio

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 4	LAPŲ 8	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

*GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-8001-6015) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ, KEIČIANT 36 PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTĮ BEI 11 BUTŲ PAPRASTOJO REMONTO, MASČIO G. 36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PROJEKTAS*

paskirties keitimo projekto sprendinių] bei vietiniais apmatavimais (žiūr. pridedamus dokumentus). Paskirties keitimo projekte nurodytas projektuojamų patalpų plotas keitėsi dėl paprastojo remonto darbų, atliktų iki šio paskirties keitimo projekto.

**Projektuojama pastato paskirtis** - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)).

**Unikalus daikto numeris.** 7898-8001-6015

**Statinio kategorija** - ypatingas statinys.

**Pastato aukštis.** Išlieka esamas, nekeičiamas.

**Užstatymo plotas** - 610 m<sup>2</sup> (Išlieka esamas, nekeičiamas. Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Pastato tūris** - 10484 m<sup>3</sup> (Išlieka esamas, nekeičiamas. Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Pastato bendras plotas** – 2646,26 m<sup>2</sup> (plotas keičiasi po paprastojo remonto darbų)

**Pastato naudingas plotas** – 1671,17 m<sup>2</sup> (plotas keičiasi po paprastojo remonto darbų)

**Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas** - 204.52 m<sup>2</sup> (Išlieka esamas, nekeičiamas. duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo).

**Gyvenamasis plotas** – 1010,19 m<sup>2</sup> (plotas keičiasi po paprastojo remonto darbų).

Pastatas baigtas statyti 1987 m.

Pastatas **5** aukštų su rūsiu. Pastate yra **42** vienetai gyvenamosios paskirties patalpų, kurių bendras plotas **1555,48 m<sup>2</sup>**. Iš jų **2** butai - gyvenamosios (butų) paskirties, kurių bendras plotas 50,97 m<sup>2</sup>. Taip pat pastate yra **2** patalpos, kurių paskirtis – prekybos ir paslaugų (bendras plotas **203,05 m<sup>2</sup>**)

Iš **40** gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpų, **36** keičiama paskirtis į gyvenamąją (butų):

**Paskirtis iš gyvenamosios (įv.soc grupėms) keičiama į gyvenamąją (butų) butuose:**

1. Nr. 101, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0016
2. Nr. 102, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0032
3. Nr. 103, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0029
4. Nr. 104, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0038
5. Nr. 105, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0014
6. Nr. 201, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0034
7. Nr. 202, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0006
8. Nr. 203, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0012
9. Nr. 205, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0002
10. Nr. 206, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0028
11. Nr. 207, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0021
12. Nr. 208, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0030
13. Nr. 209, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0008
14. Nr. 301, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0041
15. Nr. 302, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0020
16. Nr. 303, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0004
17. Nr. 304, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0019
18. Nr. 305, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0024
19. Nr. 306, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0023
20. Nr. 307, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0015
21. Nr. 308, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0042
22. Nr. 309, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0033
23. Nr. 401, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0035
24. Nr. 402, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0037
25. Nr. 403, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0018
26. Nr. 405, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0003

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-8001-6015) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ, KEIČIANT 36 PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTĮ BEI 11 BUTŲ PAPRASTOJO REMONTO, MASČIO G. 36, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PROJEKTAS

27. Nr. 406, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0011
28. Nr. 409, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0017
29. Nr. 501, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0039
30. Nr. 502, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0031
31. Nr. 503, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0001
32. Nr. 505, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0043
33. Nr. 506, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0027
34. Nr. 507, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0026
35. Nr. 508, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0036
36. Nr. 509, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0040

**Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas butuose:**

1. Nr. 101, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0016
2. Nr. 103, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0029
3. Nr. 201, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0034
4. Nr. 206, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0028
5. Nr. 207, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0021
6. Nr. 301, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0041
7. Nr. 304, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0019
8. Nr. 307, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0015
9. Nr. 409, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0017
10. Nr. 502, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0031
11. Nr. 508, Unik. Nr. 7898-8001-6015:0036

Po patalpų (butų) paskirties keitimo iš gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų), bendras 36 butų plotas **1513,57 m<sup>2</sup>**. Jau esamų patalpų (butų), kurių paskirtis gyvenamoji (butų) bendras plotas **50,97 m<sup>2</sup>**. Bendras pastato (unikalus Nr. 7898-8001-6015) Gyvenamosios (butų) paskirties patalpų plotas – **1564,54 m<sup>2</sup>** (59% nuo bendro pastato ploto) viršija 51%, todėl pastato (unikalus Nr. 7898-8001-6015) pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (įv. soc. grupėms) keičiama į gyvenamoji (butų).

**1.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;**

Technologiniai procesai, technologinės inžinerinės sistemos pastate neprojektuojamos, išlieka esamos.

**1.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;**

Pastatas pajungtas iš/į visus paskirties poreikiams tenkinti reikalingus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus: elektros energijos, buitinių nuotekų, vandentiekio, šildymo sistemos. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

**1.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai išlieka esami, nauji neprojektuojami.

**1.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;**

Remonto darbai atliekami patalpos viduje: griauamos esamos pertvaros, įrengiamos naujos

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 6	LAPŲ 8	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

pertvaros, užtaisomos esamos angos.

Paskirties keitimo projekte nurodytas projektuojamų patalpų plotas keitėsi dėl paprastojo remonto darbų (paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose), atliktų iki šio paskirties keitimo projekto.

Projektiniais sprendiniais nekeičiami naginėjamo pastato fasadai ir statinio konstrukcijos, nekeičiami įėjimai bei įvažiavimai į nagrinėjamą žemės sklypą, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**1.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas nekeičiami, išlieka esami.

Žemės sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

**1.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Teritoriją prie pastato apšviesta.

Patekimas į pastatą atviras jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį - šviestuvai virš įėjimo.

Turto ir žmonių apsaugai rekomenduojama:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

**1.12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;**

Paskirties keitimo projekte Automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama, išlieka esama. Pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms nenumatomas, išlieka esamas.

**1.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

Žemės sklype, kuriame projektuojamas patalpų paskirties keitimas, esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas neplanuojamas, nenumatomas.

**1.14. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;**

Pastato energinio naudingumo klasė išlieka esama, nekeičiama.

**1.15. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą;**

Nauja ūkinė veikla ir tarša neprojektuojama.

**1.16. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;**

Gyvenamasis pastatas atitinka žmonių higienos sąlygas.

Higieninės saugos reikalavimus sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotekų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

**Pastato vidaus aplinkos reikalavimai**

Pastate esamos patalpos:

**Rūsyje** - sandėliai, koridoriai, san. mazgai

**Pirmame aukšte** - gyvenamosios patalpos (butai) , koridoriai, sandėliukai, bendro naudojimo

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0



patalpos.

**Antrame aukšte** - gyvenamosios patalpos (butai) , koridoriai, sandėliukai, bendro naudojimo patalpos.

**Trečiame aukšte** - gyvenamosios patalpos (butai) , koridoriai, sandėliukai, bendro naudojimo patalpos.

**Ketvirtame aukšte** - gyvenamosios patalpos (butai) , koridoriai, sandėliukai, bendro naudojimo patalpos.

**Penktame aukšte** - gyvenamosios patalpos (butai) , koridoriai, sandėliukai, bendro naudojimo patalpos.

Minimalus šviežio oro srautas yra tiekiamas kuris atitinka STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

Patalpose (butuose) esama ventiliacija yra natūrali. Nešvarus oras šalinamas per natūralios ventiliacijos vertikalius kanalus, o pritekėjimas per duris ir per atidaromas langų orlaides. Iš sanmazgų ir virtuvių atskiri vertikalūs oro natūralaus šalinimo kanalai, į kuriuos ventiliacijos sužadiniui įmontuoti ašiniai nedidelio galingumo sieniniai ventiliatoriai ir sieninės ventiliacijos grotelės. Naujai ventiliacija neprojektuojama.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 352:007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

**Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas - iš miesto vandentiekio tinklų išlieka esamas.

Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

**Nuotekų šalinimas.** Komunalinių nuotekų šalinimas į miesto nuotekų sistemą (išlieka esama).

Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

**Kietųjų atliekų šalinimas.** Vykdamas veiklą, susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centro sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekų kaupimo vieta palieka esama, nauja neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

**Pastato išorės aplinka.** Žemės sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Automobilių saugojimo vietų skaičius išlieka esamas, inžinerinių tinklų, želdynų ir kt., projektavimo darbai nenumatomi. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota. Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Inžineriniai tinklai buitinės nuotekos, vandentiekis pajungti prie miesto tinklų. Projektuojamas pastato (unikalus Nr. 7899-0001-0010) paskirties keitimas.

Vėdinimo režimas. Vėdinimas natūralus per vėdinimo kanalus.

Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšviestumą. Projektiniai sprendiniai neįtakoja šiuo metu galiojančio reglamento STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” nuorodų (213 punkto reikalavimų) - bendros insoliacijos laikas nesumažinamas.

Į projektą įtraukiamų patalpų (butų) ir bendro naudojimo patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas vykdant projektavimo ir statybos darbus sutinkamai su STR 2.01.01(6):2008, STR 2.09.02:2005.

**1.17. informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.**

Projekto viešinimas atliekamas.

PV- 2022/33-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

# PRIEDAI



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,  
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Savivaldybės įmonė „Telšių butų ūkis“  
projektovizijos@gmail.com

2022-12-02 Nr. R7-2266  
į 2022-11-28 Nr. R6-6429

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2022 m. lapkričio 28 d. pateiktą prašymą „Gyvenamojo (įvairioms socialinės grupėms) pastato (unik.Nr. 7898-80001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų(daugiabučių))paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36 Telšių m., projekto“, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Administracijos direktorius

Tė Kr

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.



Ir Žu

tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. i

e@telsiai.lt



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2022 m. Liepos 19 d. Nr. 2022/PV/33

<b>1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
<b>Pavadinimas</b> <i>(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)</i>	"Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. Nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas"
<b>Statybos rūšis</b>	Paskirties keitimas, paprastas remontas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms)
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas	Masčio g. 36, Telšių m.
Unikalus Nr.	7898-8001-6015
Statybos metai	1987
Aukštų skaičius	5
Pastato bendras plotas	2646,92 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1671,83
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas	nesuformuotas
<b>SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI</b>	
1. 1.	<p>Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatas</p> <p><b>Statybos rūšis:</b> Paskirties keitimas, paprastas remontas</p> <p><b>Statinio kategorija:</b> Ypatingas</p> <p><b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b> 6.3 Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatas</p> <p><b>Projektuojama:</b> keičiama 36 butų (patalpų) paskirtinis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamosios (butų) paskirtį bei atliekamas 11 butų (patalpų) paprastas remontas.</p> <p><b>Projektuojami bendrieji pastato rodikliai po paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbų:</b> Bendras plotas apie - 2646,26 kv.m. Pastato naudingas plotas apie -1671,17 kv. m.</p>
<b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b> <i>(rekomendacinė, skiriasi visuomenei svarbiems statiniams)</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gauti paramą (finansavimą) Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos įgyvendinimui.</li> <li>- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.</li> </ul>	
<b>3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
3.1. Aiškinamasis raštas;	

	3.2. Sklypo schema (su gretima urbanistine aplinka); 3.3. Pastato rūšio planas; 3.4. Pastato pirmo aukšto planas; 3.5. Pastato antro aukšto planas; 3.6. Pastato trečio aukšto planas; 3.7. Pastato ketvirto aukšto planas. 3.8. Pastato penkto aukšto planas; 3.9. Pastato fasadų fotofiksacijos.	
<b>4.</b>	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:</b> (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Kiti dokumentai.	
<b>5.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b> (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.	
<b>6.</b>	<b>KITI DUOMENYS:</b>	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):



Savivaldybės įmonės  
Telšių butų ūkio  
direktoriaus pavaduotojas  
M K

(parašas)

A.V.

(parašas)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

***Mantas Vainorius***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

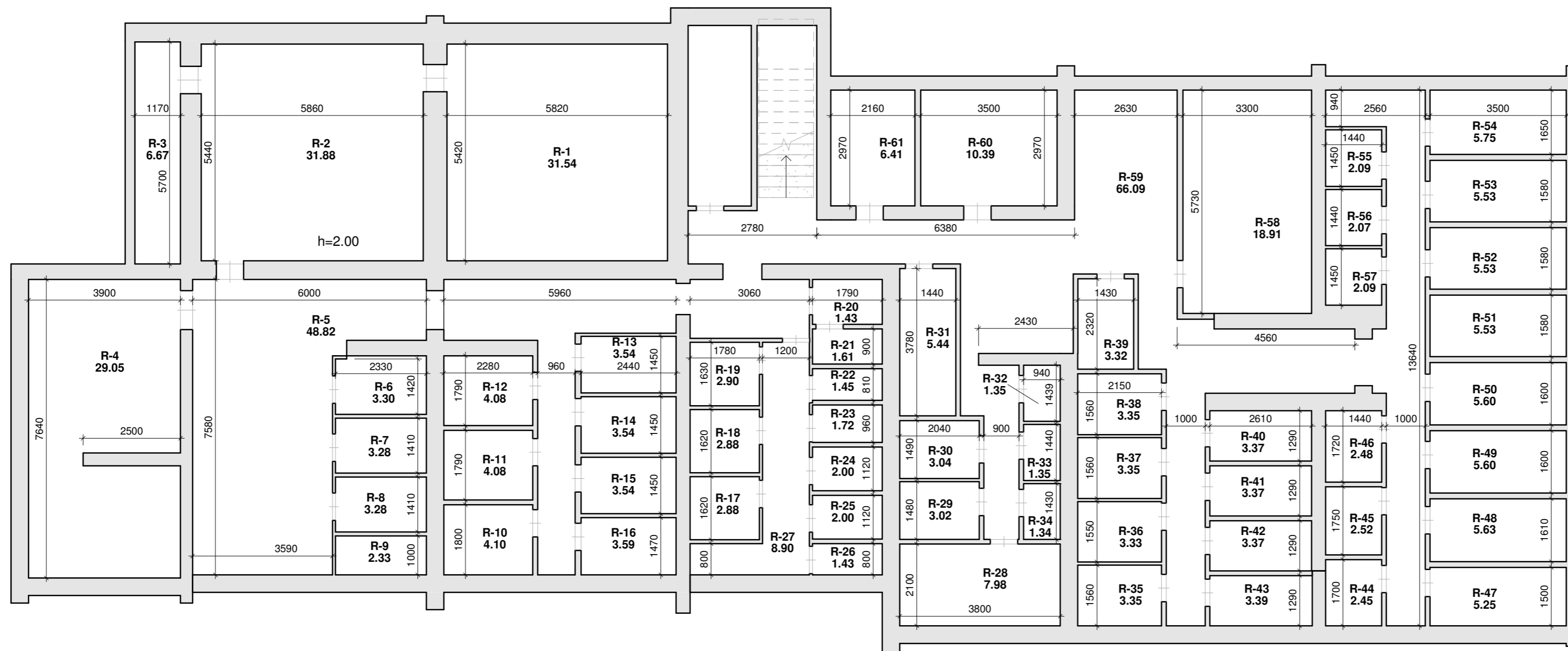


Ji

V

Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101

RŪSIO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

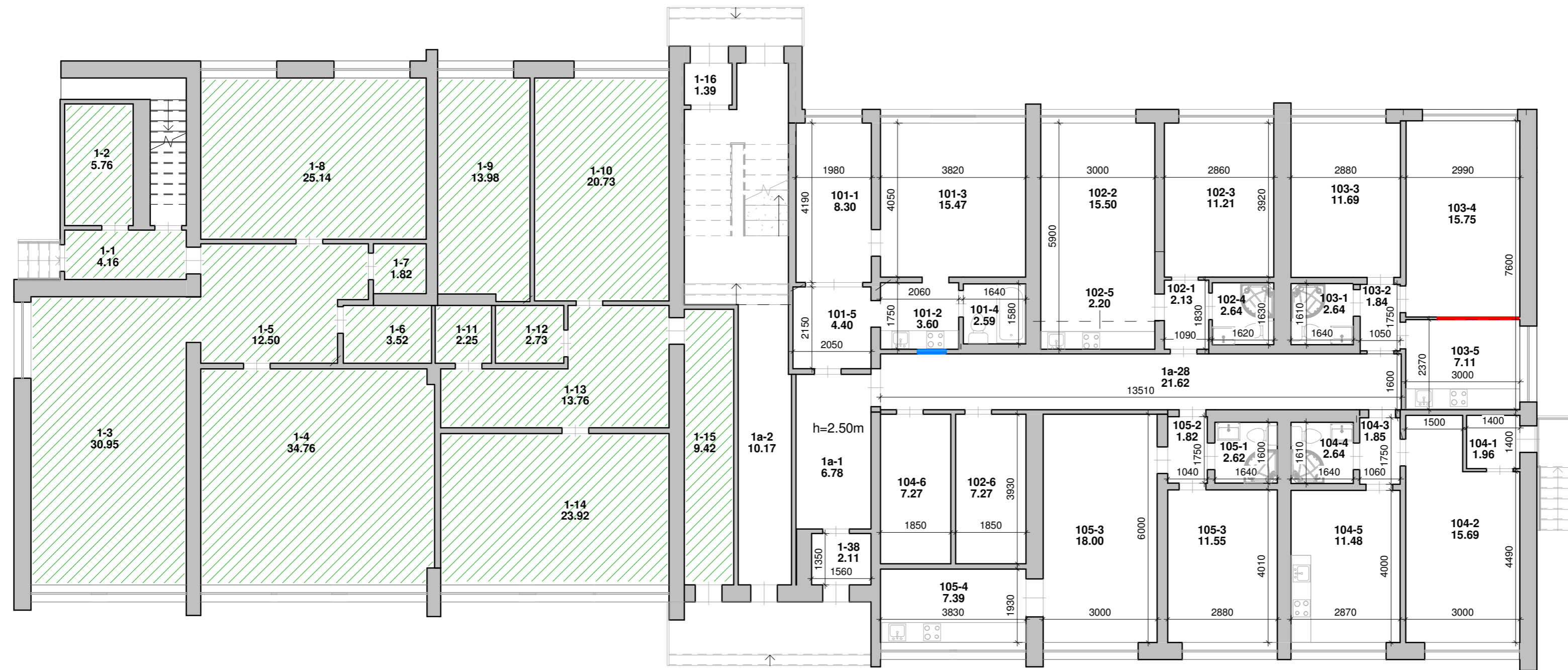
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
3. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Rusys	31.54 m <sup>2</sup>
R-2	Rusys	31.88 m <sup>2</sup>
R-3	Rusys	6.67 m <sup>2</sup>
R-4	Rusys	29.05 m <sup>2</sup>
R-5	Rusys	48.82 m <sup>2</sup>
R-6	Rusys	3.30 m <sup>2</sup>
R-7	Rusys	3.28 m <sup>2</sup>
R-8	Rusys	3.28 m <sup>2</sup>
R-9	Rusys	2.33 m <sup>2</sup>
R-10	Rusys	4.10 m <sup>2</sup>
R-11	Rusys	4.08 m <sup>2</sup>
R-12	Rusys	4.08 m <sup>2</sup>
R-13	Rusys	3.54 m <sup>2</sup>
R-14	Rusys	3.54 m <sup>2</sup>
R-15	Rusys	3.54 m <sup>2</sup>
R-16	Rusys	3.59 m <sup>2</sup>
R-17	Rusys	2.88 m <sup>2</sup>
R-18	Rusys	2.88 m <sup>2</sup>
R-19	Rusys	2.90 m <sup>2</sup>
R-20	Rusys	1.43 m <sup>2</sup>
R-21	Rusys	1.61 m <sup>2</sup>
R-22	Rusys	1.45 m <sup>2</sup>
R-23	Rusys	1.72 m <sup>2</sup>
R-24	Rusys	2.00 m <sup>2</sup>
R-25	Rusys	2.00 m <sup>2</sup>
R-26	Rusys	1.43 m <sup>2</sup>
R-27	Rusys	8.90 m <sup>2</sup>
R-28	Rusys	7.98 m <sup>2</sup>
R-29	Rusys	3.02 m <sup>2</sup>
R-30	Rusys	3.04 m <sup>2</sup>
R-31	Rusys	5.44 m <sup>2</sup>
R-32	Rusys	1.35 m <sup>2</sup>
R-33	Rusys	1.35 m <sup>2</sup>
R-34	Rusys	1.34 m <sup>2</sup>
R-35	Rusys	3.35 m <sup>2</sup>
R-36	Rusys	3.33 m <sup>2</sup>
R-37	Rusys	3.35 m <sup>2</sup>
R-38	Rusys	3.35 m <sup>2</sup>
R-39	Rusys	3.32 m <sup>2</sup>
R-40	Rusys	3.37 m <sup>2</sup>
R-41	Rusys	3.37 m <sup>2</sup>
R-42	Rusys	3.37 m <sup>2</sup>
R-43	Rusys	3.39 m <sup>2</sup>
R-44	Rusys	2.45 m <sup>2</sup>
R-45	Rusys	2.52 m <sup>2</sup>
R-46	Rusys	2.48 m <sup>2</sup>
R-47	Rusys	5.25 m <sup>2</sup>
R-48	Rusys	5.63 m <sup>2</sup>
R-49	Rusys	5.60 m <sup>2</sup>
R-50	Rusys	5.60 m <sup>2</sup>
R-51	Rusys	5.53 m <sup>2</sup>
R-52	Rusys	5.53 m <sup>2</sup>
R-53	Rusys	5.53 m <sup>2</sup>
R-54	Rusys	5.75 m <sup>2</sup>
R-55	Rusys	2.09 m <sup>2</sup>
R-56	Rusys	2.07 m <sup>2</sup>
R-57	Rusys	2.09 m <sup>2</sup>
R-58	Rusys	18.91 m <sup>2</sup>
R-59	Rusys	66.09 m <sup>2</sup>
R-60	Rusys	10.39 m <sup>2</sup>
R-61	Rusys	6.41 m <sup>2</sup>
Viso patalpų: 61		429.48 m <sup>2</sup>

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Mascio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Mascio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/33-PP-Br. 01
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



Pirmo aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>101</b>		
101-1	Kambarys	8.30 m <sup>2</sup>
101-2	Virtuvės niša	3.60 m <sup>2</sup>
101-3	Kambarys	15.47 m <sup>2</sup>
101-4	San. mazgas	2.59 m <sup>2</sup>
101-5	Tambūras	4.40 m <sup>2</sup>
		<b>34.36 m<sup>2</sup></b>
<b>102</b>		
102-1	Koridorius	2.13 m <sup>2</sup>
102-2	Kambarys	15.50 m <sup>2</sup>
102-3	Kambarys	11.21 m <sup>2</sup>
102-4	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
102-5	Virtuvės niša	2.20 m <sup>2</sup>
102-6	Sandėliukas	7.27 m <sup>2</sup>
		<b>40.95 m<sup>2</sup></b>
<b>103</b>		
103-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
103-2	Koridorius	1.84 m <sup>2</sup>
103-3	Kambarys	11.69 m <sup>2</sup>
103-4	Kambarys	15.75 m <sup>2</sup>
103-5	Virtuvė	7.11 m <sup>2</sup>
		<b>39.03 m<sup>2</sup></b>
<b>104</b>		
104-1	Tambūras	1.96 m <sup>2</sup>
104-2	Kambarys	15.69 m <sup>2</sup>
104-3	Prieškambaris	1.85 m <sup>2</sup>
104-4	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
104-5	Virtuvė	11.48 m <sup>2</sup>
104-6	Sandėliukas	7.27 m <sup>2</sup>
		<b>40.89 m<sup>2</sup></b>
<b>105</b>		
105-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
105-2	Prieškambaris	1.82 m <sup>2</sup>
105-3	Kambarys	29.55 m <sup>2</sup>
105-4	Virtuvė	7.39 m <sup>2</sup>
		<b>41.38 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>		
1-16	Koridorius	1.39 m <sup>2</sup>
1-38	Koridorius	2.11 m <sup>2</sup>
1a-1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
1a-2	Koridorius	10.17 m <sup>2</sup>
1a-28	Koridorius	21.62 m <sup>2</sup>
		<b>42.06 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 32</b>		<b>238.68 m<sup>2</sup></b>

Pirmo aukšto nedetalizuojamų patalpų esplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>Komercinės paskirties patalpos</b>		
1-1	Nedetalizuojama patalpa	4.16 m <sup>2</sup>
1-2	Nedetalizuojama patalpa	3.43 m <sup>2</sup>
1-3	Nedetalizuojama patalpa	30.95 m <sup>2</sup>
1-4	Nedetalizuojama patalpa	34.76 m <sup>2</sup>
1-5	Nedetalizuojama patalpa	12.50 m <sup>2</sup>
1-6	Nedetalizuojama patalpa	3.52 m <sup>2</sup>
1-7	Nedetalizuojama patalpa	1.82 m <sup>2</sup>
1-8	Nedetalizuojama patalpa	25.14 m <sup>2</sup>
1-9	Nedetalizuojama patalpa	13.98 m <sup>2</sup>
1-10	Nedetalizuojama patalpa	20.73 m <sup>2</sup>
1-11	Nedetalizuojama patalpa	2.25 m <sup>2</sup>
1-12	Nedetalizuojama patalpa	2.73 m <sup>2</sup>
1-13	Nedetalizuojama patalpa	13.76 m <sup>2</sup>
1-14	Nedetalizuojama patalpa	23.92 m <sup>2</sup>
1-15	Nedetalizuojama patalpa	9.42 m <sup>2</sup>
		<b>203.05 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 15</b>		<b>203.05 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

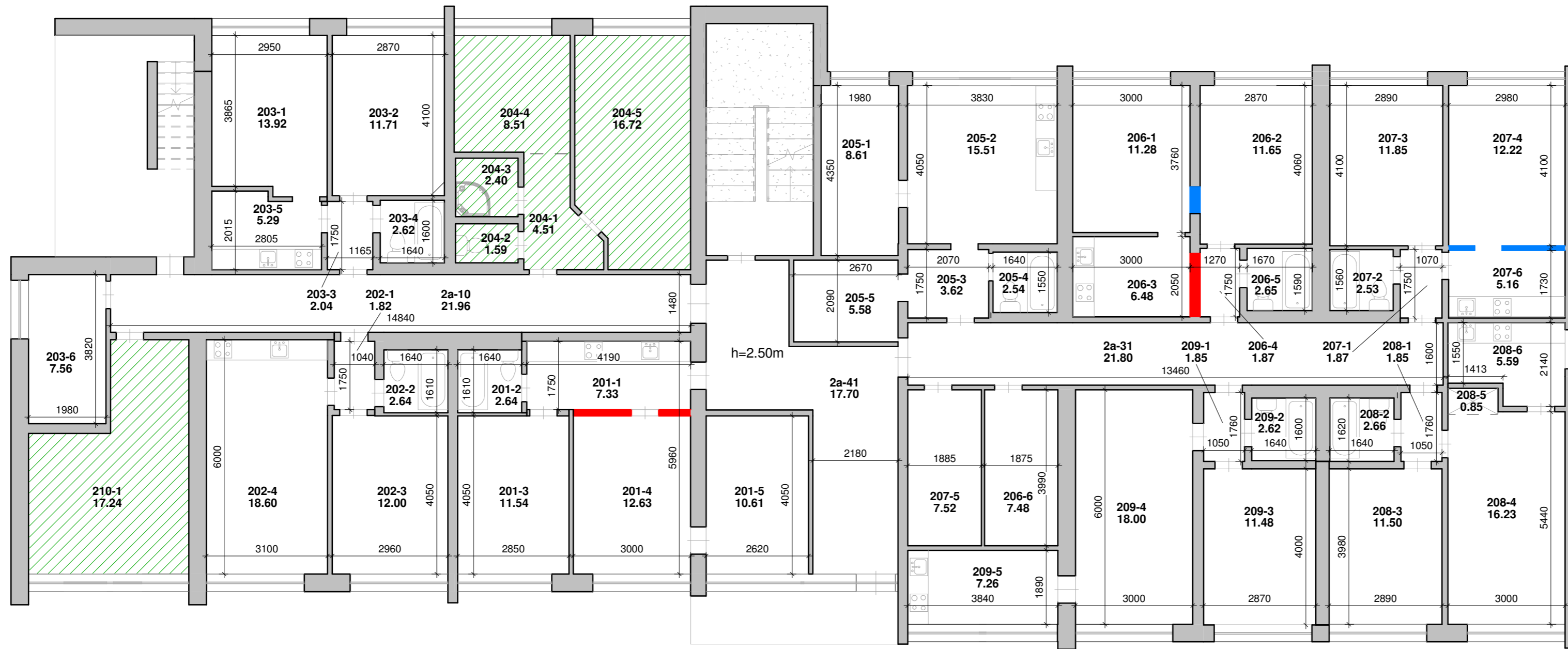
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 1 aukšte numatomas 5 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų esplikacijos lentelėje.
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
	Projekt.	E. Valantinas	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas
			<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Pirmo aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/33-PP-Br. 02	Lapas Lapų
			1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



Antro aukšto patalpų, kurios keičiama paskirtis eskplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>202</b>		
202-1	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>
202-2	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
202-3	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
202-4	Virtuvė	18.60 m <sup>2</sup>
		<b>35.06 m<sup>2</sup></b>
<b>203</b>		
203-1	Kambarys	13.92 m <sup>2</sup>
203-2	Kambarys	11.71 m <sup>2</sup>
203-3	Koridorius	2.04 m <sup>2</sup>
203-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
203-5	Virtuvės niša	5.29 m <sup>2</sup>
203-6	Sandėliukas	7.56 m <sup>2</sup>
		<b>43.14 m<sup>2</sup></b>
<b>205</b>		
205-1	Kambarys	8.61 m <sup>2</sup>
205-2	Virtuvė	15.51 m <sup>2</sup>
205-3	Prieškambaris	3.62 m <sup>2</sup>
205-4	San. mazgas	2.54 m <sup>2</sup>
205-5	Sandėliukas	5.58 m <sup>2</sup>
		<b>35.86 m<sup>2</sup></b>
<b>206</b>		
2a-31	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 2a-31)	4.36 m <sup>2</sup>
2a-41	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 2a-41)	1.97 m <sup>2</sup>
206-1	Kambarys	11.28 m <sup>2</sup>
206-2	Kambarys	11.65 m <sup>2</sup>
206-3	Virtuvės niša	6.48 m <sup>2</sup>
206-4	Koridorius	1.87 m <sup>2</sup>
206-5	San. mazgas	2.65 m <sup>2</sup>
206-6	Sandėliukas	7.48 m <sup>2</sup>
		<b>47.75 m<sup>2</sup></b>
<b>207</b>		
207-1	Koridorius	1.87 m <sup>2</sup>
207-2	San. mazgas	2.53 m <sup>2</sup>
207-3	Kambarys	11.85 m <sup>2</sup>
207-4	Kambarys	12.22 m <sup>2</sup>
207-5	Sandėliukas	7.52 m <sup>2</sup>
207-6	Virtuvės niša	5.16 m <sup>2</sup>
		<b>41.14 m<sup>2</sup></b>
<b>208</b>		
208-1	Prieškambaris	1.85 m <sup>2</sup>
208-2	San. mazgas	2.66 m <sup>2</sup>
208-3	Kambarys	11.50 m <sup>2</sup>
208-4	Kambarys	16.23 m <sup>2</sup>
208-5	Sien. spinta	0.85 m <sup>2</sup>
208-6	Virtuvė	5.59 m <sup>2</sup>
		<b>38.68 m<sup>2</sup></b>
<b>209</b>		
209-1	Prieškambaris	1.85 m <sup>2</sup>
209-2	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
209-3	Kambarys	11.48 m <sup>2</sup>
209-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>
209-5	Virtuvė	7.26 m <sup>2</sup>
		<b>41.21 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>		
2a-10	Koridorius	21.96 m <sup>2</sup>
2a-31	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
2a-41	Koridorius	17.70 m <sup>2</sup>
		<b>61.47 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 48</b>		<b>389.07 m<sup>2</sup></b>

Antro aukšto nedetalizuojamų patalpų eskplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>Butas 204</b>		
204-1	Koridorius	4.51 m <sup>2</sup>
204-2	Tualetas	1.59 m <sup>2</sup>
204-3	San. mazgas	2.40 m <sup>2</sup>
204-4	Kambarys	8.51 m <sup>2</sup>
204-5	Kambarys	16.72 m <sup>2</sup>
		<b>33.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Butas 210</b>		
210-1	Kambarys	17.24 m <sup>2</sup>
		<b>17.24 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 6</b>		<b>50.97 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Antro aukšto patalpų, kurios keičiama paskirtis eskplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>201</b>		
201-1	Virtuvės niša	7.33 m <sup>2</sup>
201-2	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
201-3	Kambarys	11.54 m <sup>2</sup>
201-4	Kambarys	12.63 m <sup>2</sup>
201-5	Kambarys	10.61 m <sup>2</sup>
		<b>44.76 m<sup>2</sup></b>

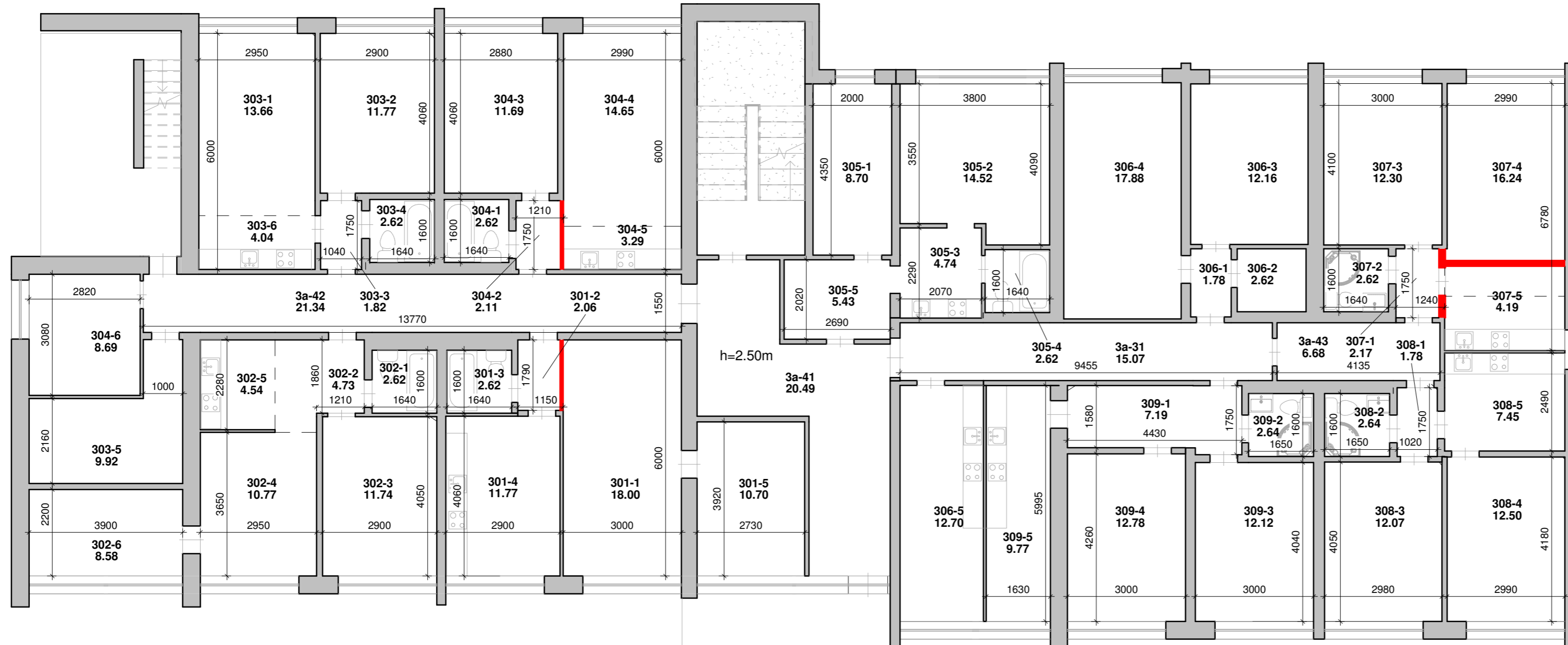
Pastabos:  
 1. Iš bendro naudojimo patalpų ploto išskiriami plotai, kurie pagal RC išrašą priklauso prie buto (206) bendro ploto: **2a-41=1,97 m<sup>2</sup>** ir **2a-31=4,36 m<sup>2</sup>**  
 2. Bendras plotas antro aukšto patalpų - **382,74 m<sup>2</sup>**

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 2 aukšte numatomas 8 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų eskplikacijos lentelėje.
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridėdamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Antro aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/33-PP-Br. 03	Lapas Lapų
			1 1

# TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

### Pastabos:

- Iš bendro naudojimo patalpų ploto išskiriami plotai, kurie pagal RC išrašą priklauso prie butų (304, 307, 308, 309) bendro ploto: **3a-31=11,31 m<sup>2</sup>**; **3a-41=9,11 m<sup>2</sup>**; **3a-42=5,30 m<sup>2</sup>**; **3a-43=6,69 m<sup>2</sup>**
- Bendras plotas antro aukšto patalpų - **441,63 m<sup>2</sup>**

### PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- 3 aukšte numatomas 9 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios) (butų) bendras plotas nurodytas patalpų eskplikacijos lentelėje.
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

## Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis eskplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>301</b>		
301-1	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>
301-2	Prieškambaris	2.06 m <sup>2</sup>
301-3	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
301-4	Virtuvė	11.77 m <sup>2</sup>
301-5	Kambarys	10.70 m <sup>2</sup>
		<b>45.16 m<sup>2</sup></b>

## Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis eskplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>302</b>		
302-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
302-2	Prieškambaris	4.73 m <sup>2</sup>
302-3	Kambarys	11.74 m <sup>2</sup>
302-4	Kambarys	10.77 m <sup>2</sup>
302-5	Virtuvės niša	4.54 m <sup>2</sup>
302-6	Kambarys	8.58 m <sup>2</sup>
		<b>42.98 m<sup>2</sup></b>

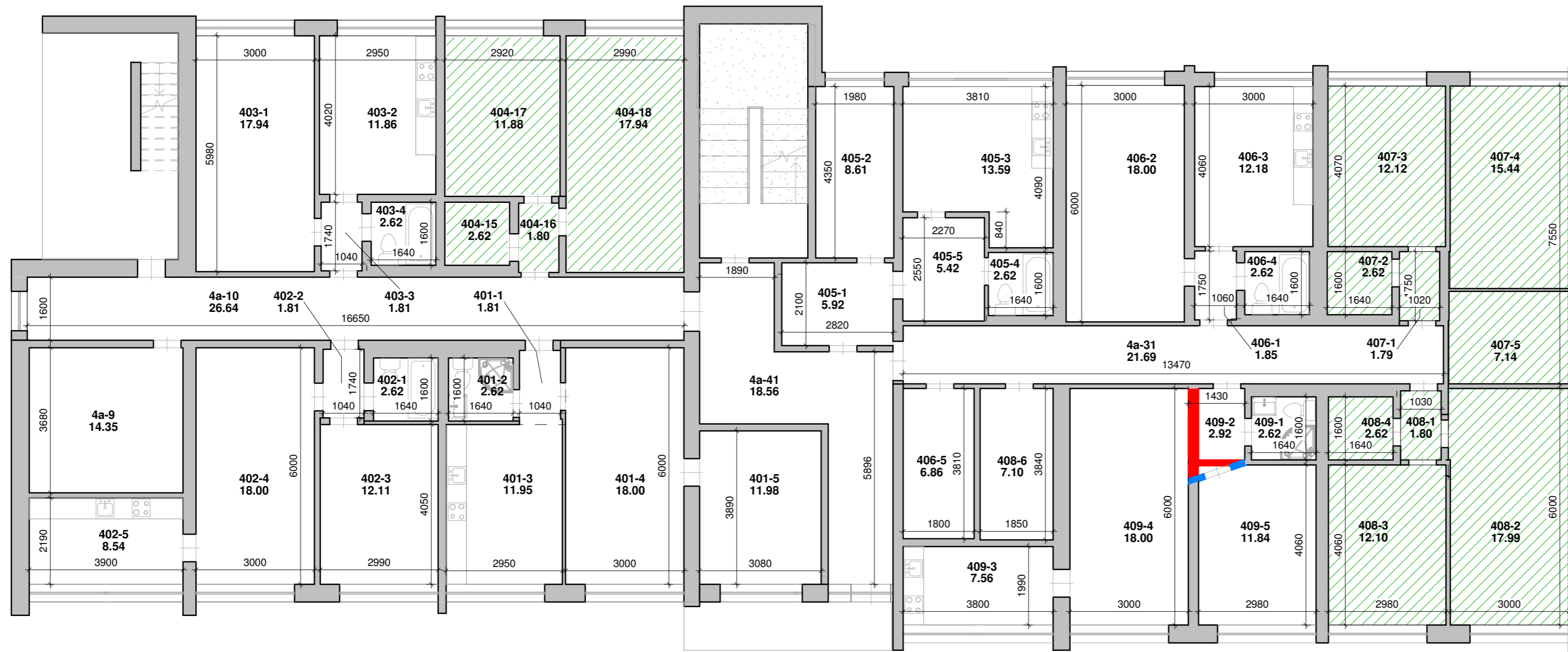
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>303</b>		
303-1	Kambarys	13.66 m <sup>2</sup>
303-2	Kambarys	11.77 m <sup>2</sup>
303-3	Prieškambaris	1.82 m <sup>2</sup>
303-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
303-5	Sandėliukas	9.92 m <sup>2</sup>
303-6	Virtuvės niša	4.04 m <sup>2</sup>
		<b>43.83 m<sup>2</sup></b>

## Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis eskplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>304</b>		
3a-41	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 3a-41)	2.27 m <sup>2</sup>
3a-42	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 3a-42)	5.30 m <sup>2</sup>
304-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
304-2	Prieškambaris	2.11 m <sup>2</sup>
304-3	Kambarys	11.69 m <sup>2</sup>
304-4	Kambarys	14.65 m <sup>2</sup>
304-5	Virtuvės niša	3.29 m <sup>2</sup>
304-6	Sandėliukas	8.69 m <sup>2</sup>
		<b>50.63 m<sup>2</sup></b>
<b>305</b>		
3a-31	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 3a-31)	1.37 m <sup>2</sup>
305-1	Kambarys	8.70 m <sup>2</sup>
305-2	Kambarys	14.52 m <sup>2</sup>
305-3	Virtuvės niša	4.74 m <sup>2</sup>
305-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
305-5	Koridorius	5.43 m <sup>2</sup>
		<b>37.39 m<sup>2</sup></b>
<b>306</b>		
306-1	Koridorius	1.78 m <sup>2</sup>
306-2	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
306-3	Kambarys	12.16 m <sup>2</sup>
306-4	Kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
306-5	Virtuvė	12.70 m <sup>2</sup>
		<b>47.14 m<sup>2</sup></b>
<b>307</b>		
3a-31	Pagal RC išrašą išpirkta dalis 3a-31	3.77 m <sup>2</sup>
3a-41	Pagal RC išrašą išpirkta dalis 3a-41	2.28 m <sup>2</sup>
3a-43	Pagal RC išrašą išpirkta dalis 3a-43	3.35 m <sup>2</sup>
307-1	Prieškambaris	2.17 m <sup>2</sup>
307-2	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
307-3	Kambarys	12.30 m <sup>2</sup>
307-4	Kambarys	16.24 m <sup>2</sup>
307-5	Virtuvės niša	4.19 m <sup>2</sup>
		<b>46.93 m<sup>2</sup></b>
<b>308</b>		
3a-31	Pagal RC išrašą išpirkta dalis 3a-31	3.77 m <sup>2</sup>
3a-41	Pagal RC išrašą išpirkta dalis 3a-41	2.28 m <sup>2</sup>
3a-43	Pagal RC išrašą išpirkta dalis 3a-43	3.34 m <sup>2</sup>
308-1	Prieškambaris	1.78 m <sup>2</sup>
308-2	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
308-3	Kambarys	12.07 m <sup>2</sup>
308-4	Kambarys	12.50 m <sup>2</sup>
308-5	Virtuvė	7.45 m <sup>2</sup>
		<b>45.83 m<sup>2</sup></b>
<b>309</b>		
3a-31	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 3a-31)	3.77 m <sup>2</sup>
3a-41	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 3a-41)	2.28 m <sup>2</sup>
309-1	Prieškambaris	7.19 m <sup>2</sup>
309-2	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>
309-3	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>
309-4	Kambarys	12.78 m <sup>2</sup>
309-5	Virtuvė	9.77 m <sup>2</sup>
		<b>50.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>		
3a-31	Koridorius	15.07 m <sup>2</sup>
3a-41	Koridorius	20.49 m <sup>2</sup>
3a-42	Koridorius	21.34 m <sup>2</sup>
3a-43	Koridorius	6.68 m <sup>2</sup>
		<b>63.59 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 63</b>		<b>474.04 m<sup>2</sup></b>

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Mascio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	
A 1139	PDV	M. Vainorius	
	Projekt.	E. Valantinas	
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Mascio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav. <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Trečio aukšto planas M 1 : 100	
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1

# KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



## Ketvirto aukšto nedetelizuojamų patalpų eskplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>(407)</b>		
407-1	Prieškambaris	1.79 m <sup>2</sup>
407-2	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
407-3	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>
407-4	Kambarys	15.44 m <sup>2</sup>
407-5	Virtuvės niša	7.14 m <sup>2</sup>
		<b>39.10 m<sup>2</sup></b>
<b>(408)</b>		
408-1	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
408-2	Kambarys	17.99 m <sup>2</sup>
408-3	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>
408-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
408-6	Sandėliukas	7.10 m <sup>2</sup>
		<b>41.62 m<sup>2</sup></b>
<b>(Savivaldybė) 404</b>		
404-15	Nedetelizuojama patalpa	2.62 m <sup>2</sup>
404-16	Nedetelizuojama patalpa	1.80 m <sup>2</sup>
404-17	Nedetelizuojama patalpa	11.88 m <sup>2</sup>
404-18	Nedetelizuojama patalpa	17.94 m <sup>2</sup>
		<b>34.24 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 14</b>		<b>114.97 m<sup>2</sup></b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetelizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

### PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- 4 aukšte numatomas 6 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų eskplikacijos lentelėje.
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

## Ketvirto aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis eskplikacija

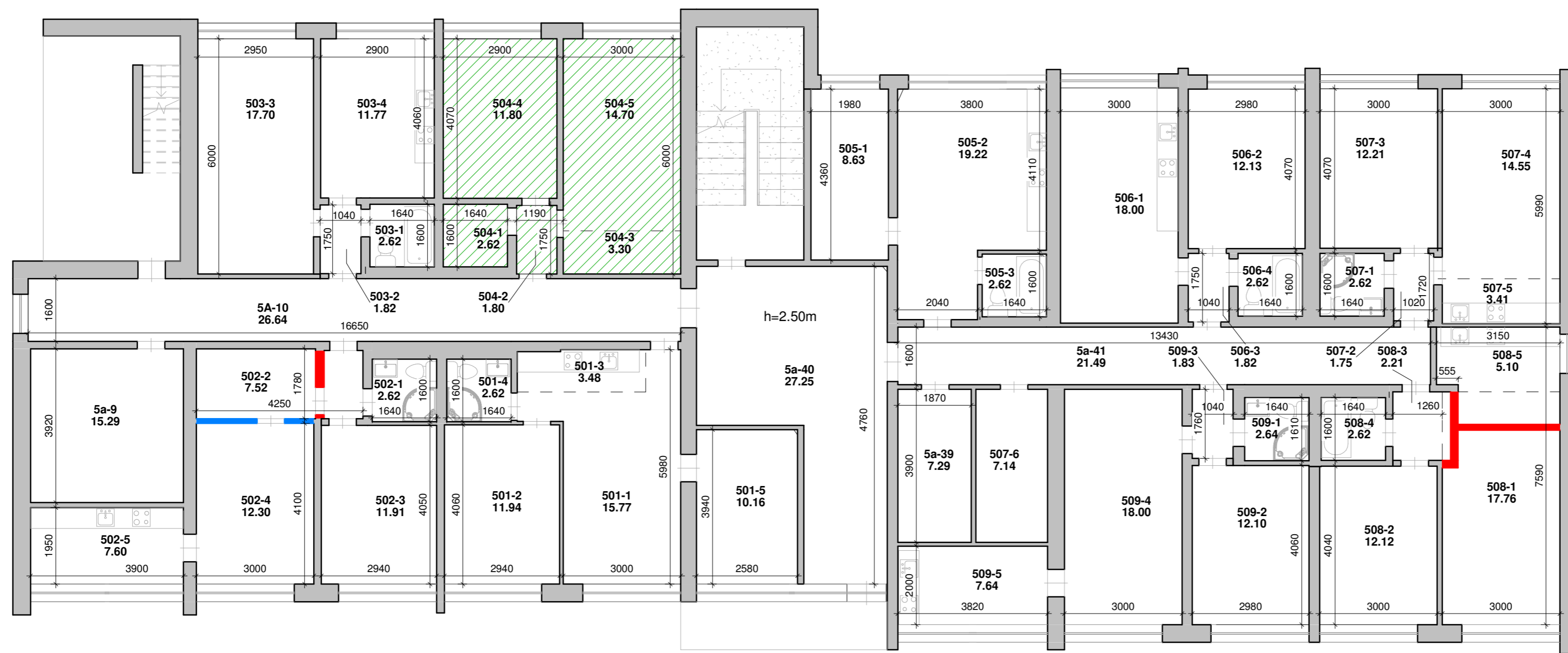
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>401</b>		
401-1	Koridorius	1.81 m <sup>2</sup>
401-2	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
401-3	Virtuvė	11.95 m <sup>2</sup>
401-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>
401-5	Kambarys	11.98 m <sup>2</sup>
		<b>46.36 m<sup>2</sup></b>
<b>402</b>		
402-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
402-2	Prieškambaris	1.81 m <sup>2</sup>
402-3	Kambarys	12.11 m <sup>2</sup>
402-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>
402-5	Virtuvė	8.54 m <sup>2</sup>
		<b>43.08 m<sup>2</sup></b>
<b>403</b>		
403-1	Kambarys	17.94 m <sup>2</sup>
403-2	Virtuvė	11.86 m <sup>2</sup>
403-3	Koridorius	1.81 m <sup>2</sup>
403-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
		<b>34.23 m<sup>2</sup></b>
<b>405</b>		
405-1	Prieškambaris	5.92 m <sup>2</sup>
405-2	Kambarys	8.61 m <sup>2</sup>
405-3	Virtuvė	13.59 m <sup>2</sup>
405-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
405-5	Koridorius	5.42 m <sup>2</sup>
		<b>36.16 m<sup>2</sup></b>
<b>406</b>		
406-1	Koridorius	1.85 m <sup>2</sup>
406-2	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>
406-3	Kambarys	12.18 m <sup>2</sup>
406-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
406-5	Sandėliukas	6.86 m <sup>2</sup>
		<b>41.51 m<sup>2</sup></b>
<b>409</b>		
4a-31	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 4a-31)	4.34 m <sup>2</sup>
4a-41	Pagal RC išrašą (dalis bendro naudojimo patalpos 4a-41)	2.06 m <sup>2</sup>
409-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
409-2	Prieškambaris	2.92 m <sup>2</sup>
409-3	Virtuvė	7.56 m <sup>2</sup>
409-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>
409-5	Kambarys	11.84 m <sup>2</sup>
		<b>49.36 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>		
4a-9	Sandėliukas	14.35 m <sup>2</sup>
4a-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>
4a-31	Koridorius	21.69 m <sup>2</sup>
4a-41	Koridorius	18.56 m <sup>2</sup>
		<b>81.24 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso patalpų: 35</b>		<b>331.95 m<sup>2</sup></b>

### Pastabos:

- Iš bendro naudojimo patalpų ploto išskiriami plotai, kurie pagal RC išrašą priklauso prie buto (409) bendro ploto:  
**4a-31=4.34 m<sup>2</sup> ir 4a-41=2.06 m<sup>2</sup>**
- Bendras plotas antro aukšto patalpų - **325.55 m<sup>2</sup>**

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiaubutių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Ketvirto aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/33-PP-Br. 05
			Lapas Lapų
			1 1

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



Penkto aukšto nedatelizeuojamų patalpų eskplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>(504)</b>		
504-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
504-2	Koridorius	1.80 m <sup>2</sup>
504-3	Virtuvės niša	3.30 m <sup>2</sup>
504-4	Kambarys	11.80 m <sup>2</sup>
504-5	Kambarys	14.70 m <sup>2</sup>
		<b>34.23 m<sup>2</sup></b>
Viso patalpų: 5		<b>34.23 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedatelizeuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 5 aukšte numatomas 8 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų eskplikacijos lentelėje.
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

Penkto aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis eskplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas																																																																																																																																																																														
<b>501</b>																																																																																																																																																																																
501-1	Kambarys	15.77 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
501-2	Kambarys	11.94 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
501-3	Virtuvės niša	3.48 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
501-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>33.81 m<sup>2</sup></b>	<b>501 priklausiniai</b>			501-5	Kambarys	10.16 m <sup>2</sup>			<b>10.16 m<sup>2</sup></b>	<b>502</b>			502-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	502-2	Prieškambaris	7.52 m <sup>2</sup>	502-3	Kambarys	11.91 m <sup>2</sup>	502-4	Kambarys	12.30 m <sup>2</sup>	502-5	Virtuvė	7.60 m <sup>2</sup>			<b>41.95 m<sup>2</sup></b>	<b>503</b>			503-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	503-2	Prieškambaris	1.82 m <sup>2</sup>	503-3	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>	503-4	Virtuvė	11.77 m <sup>2</sup>			<b>33.91 m<sup>2</sup></b>	<b>505</b>			505-1	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>	505-2	Virtuvė	19.22 m <sup>2</sup>	505-3	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>30.47 m<sup>2</sup></b>	<b>506</b>			506-1	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	506-2	Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>	506-3	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>	506-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>34.57 m<sup>2</sup></b>	<b>507</b>			507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>	507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>	507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>	507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>
		<b>33.81 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>501 priklausiniai</b>																																																																																																																																																																																
501-5	Kambarys	10.16 m <sup>2</sup>			<b>10.16 m<sup>2</sup></b>	<b>502</b>			502-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	502-2	Prieškambaris	7.52 m <sup>2</sup>	502-3	Kambarys	11.91 m <sup>2</sup>	502-4	Kambarys	12.30 m <sup>2</sup>	502-5	Virtuvė	7.60 m <sup>2</sup>			<b>41.95 m<sup>2</sup></b>	<b>503</b>			503-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	503-2	Prieškambaris	1.82 m <sup>2</sup>	503-3	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>	503-4	Virtuvė	11.77 m <sup>2</sup>			<b>33.91 m<sup>2</sup></b>	<b>505</b>			505-1	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>	505-2	Virtuvė	19.22 m <sup>2</sup>	505-3	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>30.47 m<sup>2</sup></b>	<b>506</b>			506-1	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	506-2	Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>	506-3	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>	506-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>34.57 m<sup>2</sup></b>	<b>507</b>			507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>	507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>	507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>	507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>									
		<b>10.16 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>502</b>																																																																																																																																																																																
502-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
502-2	Prieškambaris	7.52 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
502-3	Kambarys	11.91 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
502-4	Kambarys	12.30 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
502-5	Virtuvė	7.60 m <sup>2</sup>			<b>41.95 m<sup>2</sup></b>	<b>503</b>			503-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	503-2	Prieškambaris	1.82 m <sup>2</sup>	503-3	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>	503-4	Virtuvė	11.77 m <sup>2</sup>			<b>33.91 m<sup>2</sup></b>	<b>505</b>			505-1	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>	505-2	Virtuvė	19.22 m <sup>2</sup>	505-3	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>30.47 m<sup>2</sup></b>	<b>506</b>			506-1	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	506-2	Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>	506-3	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>	506-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>34.57 m<sup>2</sup></b>	<b>507</b>			507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>	507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>	507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>	507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																														
		<b>41.95 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>503</b>																																																																																																																																																																																
503-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
503-2	Prieškambaris	1.82 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
503-3	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
503-4	Virtuvė	11.77 m <sup>2</sup>			<b>33.91 m<sup>2</sup></b>	<b>505</b>			505-1	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>	505-2	Virtuvė	19.22 m <sup>2</sup>	505-3	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>30.47 m<sup>2</sup></b>	<b>506</b>			506-1	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	506-2	Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>	506-3	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>	506-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>34.57 m<sup>2</sup></b>	<b>507</b>			507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>	507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>	507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>	507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																
		<b>33.91 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>505</b>																																																																																																																																																																																
505-1	Kambarys	8.63 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
505-2	Virtuvė	19.22 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
505-3	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>30.47 m<sup>2</sup></b>	<b>506</b>			506-1	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	506-2	Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>	506-3	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>	506-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>34.57 m<sup>2</sup></b>	<b>507</b>			507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>	507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>	507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>	507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																															
		<b>30.47 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>506</b>																																																																																																																																																																																
506-1	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
506-2	Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
506-3	Koridorius	1.82 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
506-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>			<b>34.57 m<sup>2</sup></b>	<b>507</b>			507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>	507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>	507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>	507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																																																	
		<b>34.57 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>507</b>																																																																																																																																																																																
507-1	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
507-2	Prieškambaris	1.75 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
507-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
507-4	Kambarys	14.55 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
507-5	Virtuvės niša	3.41 m <sup>2</sup>			<b>34.55 m<sup>2</sup></b>	<b>508</b>			508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>	508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>	508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>	508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>	508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																																																																						
		<b>34.55 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>508</b>																																																																																																																																																																																
508-1	Kambarys	17.76 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
508-2	Kambarys	12.12 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
508-3	Prieškambaris	2.21 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
508-4	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
508-5	Virtuvė	5.10 m <sup>2</sup>			<b>39.81 m<sup>2</sup></b>	<b>509</b>			509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>	509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>	509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>	509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>	509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																											
		<b>39.81 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>509</b>																																																																																																																																																																																
509-1	San. mazgas	2.64 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
509-2	Kambarys	12.10 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
509-3	Prieškambaris	1.83 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
509-4	Kambarys	18.00 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
509-5	Virtuvė	7.64 m <sup>2</sup>			<b>42.21 m<sup>2</sup></b>	<b>Bendro naudojimo patalpa</b>			5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>	5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>	5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>	5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>	5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>	507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																
		<b>42.21 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>																																																																																																																																																																																
5a-9	Sandėliukas	15.29 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
5A-10	Koridorius	26.64 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
5a-39	Sandėliukas	7.29 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
5a-40	Koridorius	27.25 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
5a-41	Koridorius	21.49 m <sup>2</sup>																																																																																																																																																																														
507-6	Sandėliukas	7.14 m <sup>2</sup>			<b>105.10 m<sup>2</sup></b>	Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																								
		<b>105.10 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														
Viso patalpų: 42		<b>406.54 m<sup>2</sup></b>																																																																																																																																																																														

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Mascio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
		<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Mascio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.
	Projekt.	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Penkto aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/33-PP-Br. 06
			Lapas Lapų
			1 1

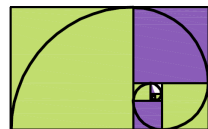


ŠIAURINIS FASADAS



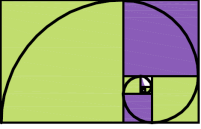
PIETINIS FASADAS



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas	
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			Fotofiksacija. Šiaurinis ir pietinis fasadai	
			Laida	0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/33-PP-Br. 09	
			Lapas	Lapų
			1	1

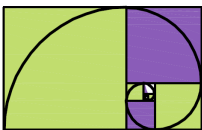
# RYTINIS FASADAS



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas	
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			Fotofiksacija. Rytinis fasadas	
			Laida	0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		PV-2022/33-PP-Br. 10	
			Lapas	Lapų
			1	1



Projektuojamas pastatas  
Masčio g. 36 (unik. nr 7898-8001-6015)

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b> <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. nr. 7898-8001-6015) paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei 11 butų paprastojo remonto, Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav., projektas		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 36, Telšių m., Telšių raj. sav.	
A 1139	PDV	M. Vainorius		
	Projekt.	E. Valantinas		
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			Situacijos schema	
			<b>Laida</b> 0	
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
			PV-2022/33-PP-Br. 7	
			<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1