

**PROJEKTAS: AUTOMATINĖS DEGALINĖS,
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
PUTINŲ G. I, KRETINGOJE, (KAD. NR. 5634/0003:54)
STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR: ASF-I07.22-TDP

STADIJA: STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

DATA: 2022-12

STATYTOJAS: **UAB “NESTE LIETUVA”**
P.Lukšio g.32, Vilnius

PROJEKTAVO: **T. Masiulio firma “ARCHISFERA”**
Žemaitijos 5-16, Vilnius, tel/fax +370 5 277 8555
archisfera@outlook.com

PV

T. MASIULIS

atestato. Nr. A 902

Vilnius 2022

**PROJEKTAS: AUTOMATINĖS DEGALINĖS,
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
PUTINŲ G. I, KRETINGOJE, (KAD. NR. 5634/0003:54)
STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR: ASF-107.22-SPP

STADIJA: STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

DATA: 2022-12

STATYTOJAS: **UAB "NESTE LIETUVA"**
P.Lukšio g.32, Vilnius

STATINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Pavadinimas

Lapo nr.

I. BENDRIEJI DUOMENYS

I.1.	Turinys	2
I.2.	Bendrieji statinių rodikliai	3

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.	Esama situacija	4
2.2.	Projektiniai sprendimai	4
2.3.	Technologiniai procesai	5
2.4.	Inžineriniai tinklai	5

3. GRAFINĖ DALIS

SP-01	SKLYPO PLANAS M 1:500	6
A-01	DEGALINĖS STOGINĖS FASADAI; TIPINIO PROJEKTO TAIKYMAS; M1:50	7
A-02	DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS; M1:50	8
A-03	SPECIALUS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KURO KAINAS IR RŪŠĮ; M1:50	9
	STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA #1	10

4. PRIEDAI

4.1.	Žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54), Žemaitės al./Šventosios g., Kretingos m., detalusis planas, kuriuo keičiamas žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54), Žemaitės al./Šventosios g., Kretingos m., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T2-61.	11
4.2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	12-13

I.2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (pagal STR I.04.04:2017)

**PROJEKTAS: AUTOMATINĖS DEGALINĖS,
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
PUTINŲ G. I, KRETINGOJE, (KAD. NR. 5634/0003:54)
STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR / STADIJA: ASF-I07.22-TDP / STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA" P.Lukšio g.32, Vilnius

Automatinės degalinės stoginė. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Automatinės degalinės požeminiai skysto kuro rezervuarai. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Techninis automatinės degalinės pastatas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties negyvenamasis pastatas.

Paviršinių nuotekų tinklas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – nuotekų šalinimo tinklai.

Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I.1. sklypo plotas	m ²	2229	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	7	užstatoma ~150 m2
I.5. sklypo apželdintas plotas	%	19	
II. PASTATAI			
2. Techninis pastatas			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	7,56	
2.2. Pastato tūris *	m ³	27	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis *	m	2,95	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Asfalto danga *	m ²	1313	žemės sklype
3.2. Betono trinkelų danga (važiuojamoji dalis) *	m ²	165	žemės sklype
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. Paviršinių nuotekų tinklo ilgis *	m	~ 150	
4.1.2. paviršinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160 / 200	
4.1.3. paviršinių nuotekų valymo įrenginys (našumas)	l/s	~ 6	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Automatinės degalinės stoginė 7.5x9.0 m	(plotas) m ²	67,5	aukštis 5,30 m
5.2. Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt.)	(tūris) m ³	2x 50	
5.3. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį (plotas - 2,1x 0,3 m)*	(aukštis) m ¹	8,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Tomas Masiulis

atestato Nr. A 902, 2013-04-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo plotas- 0,2229 ha.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

2.1. ESAMA SITUACIJA

UAB „Neste Lietuva“ žemės sklypas (kad. nr. 5634/0003:54) yra Kretingos mieste, šalia Šiaulių plento (magistralinio kelio A11 136,1 km Šiauliai - Palanga) ir Šventosios gatvės (kelias nr. 218 Kretinga - Skuodas) sankryžos.

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322 ir „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021 05 13 dienos sprendimu Nr. T2-178, esamo žemės sklypo teritorija patenka į PA.I „Paslaugų zoną“. Žemės sklypui (kad. nr. 5634/0003:54) ir gretimam UAB „Neste Lietuva“ žemės sklypui yra parengtas detalus planas- Žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54), Žemaitės al./Šventosios g., Kretingos m., detalusis planas, kuriuo keičiamas žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54), Žemaitės al./Šventosios g., Kretingos m., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T2-61. Detalaus plano keitimas pavirtintas Kretingos rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu 2022-09-06 Nr. A1-906. Projektuojamos degalinės sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems teritorijos planavimo dokumentams.

Šiuo metu teritorija yra neapstatyta, jokia ūkinė veikla joje nevykdoma. Sklype šiuo metu yra Putinų g. žvyro dangos atkarpa. Sklype auga 1 ažuoliukas.

2.2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

- Žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54), Žemaitės al./Šventosios g., Kretingos m., detalusis planas, kuriuo keičiamas žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0003:64, 5634/0003:54), Žemaitės al./Šventosios g., Kretingos m., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T2-61.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuri 2022-11-29 yra patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nr. D8-2596.

[važiavimo (išvažiavimo) į degalinės sklypą projektiniai sprendiniai priimti įvertinus, UAB „Kelprojektas“ parengto techninio darbo projekto „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai-Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,255 km ir valstybinės reikšmės kelio Nr. 218 Kretinga-Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km“ projektinius sprendinius, teritorijos apstatymą, aplinkinių žemės sklypų padėtį.

Automatinė degalinės sklypo teritorijoje projektuojama ir statoma:

1. Automatinė degalinė (požeminiai kuro rezervuarai, stoginė, privažiavimo keliai, šaligatviai, techninis pastatas).
2. Benzino ir dyzelinio kuro saugojimui numatomi du UAB „Cosmica“ (arba analogiški) dvisieniai pilno, V = 50 m³ požeminiai rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema.
3. Dvi "Gilbarco" firmos degalų užpylimo kolonėlės benzinui ir dyzeliniam kurui.
4. Lengvų konstrukcijų stoginė, apsauganti lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlę nuo kritulių.
5. Automatinės degalinės techninė patalpa, 7,56 m² bendro ploto.
6. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį 2,1x0,3x8,0 m

Projektuojamoje automatinėje degalinėje bus aptarnaujami tiek lengvieji, tiek krovininiai automobiliai. Pagrindinė degalinės produkcija – benzinai ir dyzelinas – atvežama benzovežiais. Objekto darbo režimas: visą parą. Projektuojamos stoginės (tipinio NESTE projekto taikymas) matmenys plane 9,0x7,5 (h=5,3 m). Stogo danga profiliuota skarda, vandens nuvedimas vidinis, per kolonas. Kolonos metalinės, dvitėjo skerspjūvio profilio, sijos metalinės tėjinio bei stačiakampio dėžinio skerspjūvio profilio. Pamatai monolitiniai sekliji. Techninis pastatas 4x2,5 m plano - stačiakampio formos, karkasinis, iš medinio karkaso, apšiltintas akmens vata. Jo fasadas dengiamas cinkuoto plieno skardos fasadinėmis kasetėmis. Stogas plokščias, su nuolydžiu į galinį fasadą, vandens nuvedimas lauko lietvamzdžiu. Pamatai – apšiltinta gelžbetoninė plokštė. Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūšį 2,1x0,3x9,0 m - tipinis, metalinis, karkasinis. Jame patalpinta elektroninė informacija apie kuro kainas ir degalinės identifikacijos informacija. Degalinės tipinis kainų stendas numatomas statyti UAB „Neste Lietuva“ žemės sklypo ribose.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (primtą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166; įsigaliojusį 2020 m. sausio 1 d.) numatyti naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydžiai:

1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvartos nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 m³ iki 60 m³ tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 m³ tūrio talpyklų – 15 metrų.

2. Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Šios degalinės įrenginių zonos nepatenka į kitus privačius žemės sklypus, todėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos kaimyniniuose sklypuose, dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti nenustatomos.

Žemės sklype asfalto dangą įrengti trukdantis ažuoliukas numatomas persodinti į veja apželdintą sklypo plotą.

2.3. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

UAB „Neste Lietuva“ nuomojamame sklype projektuojama tipinė automatinė „Neste“ skysto kuro degalinė (2x 50,0 m³ skysto kuro požeminiai rezervuarai, stoginė, techninis pastatas ir degalinės kainų ženklas). Degalinėje bus prekiaujama benzinu 95E, benzinu 98E, dviejų rūšių dyzelinu ir kuro priedu Ad-Blue. Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.), skysto kuro degalinės priežiūrą vykdo specializuoti bendrovės padaliniai. Degalinėje benzinas, dyzelinis kuras ir kuro priedas Ad-Blue bus saugomas V=50.0 m³ (2 vnt.) požeminiuose UAB „COSMICA“ rezervuaruose su dvigubomis sienelėmis. Rezervuarai montuojami šalia važiuojamosios dalies, trinkelėmis išklotoje aikštelėje. Prieš užpilant sumontuotus rezervuarus kuru, atliekami tarpšienio hermetiškumo ir suvirinimo siūlių sandarumo bandymai.

Kuras į automobilius bus pilamas iš dviejų firmos „Gilbarco“ kolonėlių. Kolonėlės dvipusės, viena iš jų, skirta lengviesiems automobiliams aptarnauti, montuojama po 7,5 x 9,0 m stogine. Garų surinkimo sistemoje numatomas vožtuvas, kuris užtikrina, kad bet kuriuo metu užpilamo benzino tūris atitinka išsiurbiamų garų tūrį. Kolonėlės pistoletai su automatinio vožtuvu, kurie ištraukus pistoletą neleidžia ištekti kurui. Kuro išdavimo kolonėlėje yra įrenginys, kuris automatiškai išjungia (sustabdo) kuro siurbį, kai klientas nuvažiuoja su pistoletu benzino bake. Visi požeminiai vamzdynai klojami nuolydžiu ne mažesniu 1% rezervuarų kryptimi. Surinkti iš rezervuarų garai išvežami. Degalai iš benzovežio į rezervuarus ir garai iš rezervuarų į benzovežį perpilami kuro išpylimo įrenginyje, naudojant greito jungimo sandarias movas. Kuro rezervuarai turi atskirus skysto kuro užpylimo vamzdžius kuro užpylimo punkte. Visos autocisternos, transportuojančios degalus yra aprūpintos automatinės kontrolės prietaisais, kurie degalų įpylimo metu yra sujungiami su rezervuaro užpildymo lygį kontroliuojančia aparatūra. Užpylimo žarnos turi atkirtimo vožtuvus, kurie nutraukia rezervuaro pildymą įvykus garų nutekėjimui, ar gresiant talpyklos perpylimui. Rezervuaro užpildymas degalais vykdomas per panardintą vamzdį. Kuro įpylimo, garų įsiurbimo vamzdynai sujungti su rezervuaro vamzdžiais tampriomis flanšinėmis movomis. Rezervuare įrengtas perpilimo daviklis, neleidžiantis perpildyti rezervuaro.

Garų (LOJ) grąžinimo sistema. Rezervuaruose ir kolonėlėse numatoma garų – lakiųjų organinių junginių, grąžinimo sistema. Garų surinkimo sistemoje numatomas vožtuvas, kuris užtikrina, kad bet kuriuo metu užpilamo kuro tūris atitinka išsiurbiamų garų tūrį. Įrengiama benzino garų (LOJ) grąžinimo sistema, kuri automatiškai suveikia pripildant kuro rezervuarus ir automobilių batus. Garai, susidarę pildant automobilių batus benzinu, grąžinami į rezervuarus, o iš jų per sandarią liniją – į benziną pristačiusį benzinvežį.

Skysto kuro išdavimo aikštelė dengta ir apsaugota nuo kritulių. Virš kuro kolonėlių numatoma stoginė, apsauganti vairuotojus nuo kritulių ir sumažinanti užteršto vandens kiekį, patenkinantį į paviršinių nuotekų valymo įrenginį. Stoginės aukštis – 5,30 m, plotas – 67,5 m². Aikštelės danga nekibirkščiuojanti betono trinkelė, įrengiama paklojant apsauginę izoliacinę aukšto tankumo polietileno plėvelę HDPE.

Degalinės projektinis pralaidumas – 500 automobilių per parą. Projektuojama degalinės apyvarta – 2 440 t/metus (~203 t/mėn.): 825 t/metus – benzino (~69 t/mėn.), 1615 t/metus – dyzelinio kuro (~135 t/mėn.).

2.4. INŽINIERINIAI TINKLAI

Vandentiekis. Degalinė dirbs pilnai automatinio režimu. Vandens tiekimo tinklai nebus projektuojami.

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos.

Lietaus nuotekos. Projektuojamos degalinės teritorijos kietų dangų paviršinės nuotekos surenkamos valomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į vandens kitoje magistralinio kelio A11 pusėje esamų UAB „Kretingos vandenys“ lietaus nuotekų tinklą.

Paviršinės nuotekos išskiriamos į dvi kategorijas: lietaus vanduo nuo stogų ir lietaus vanduo nuo teritorijos.

Pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ rekomendacijas (2007-04-02, Nr.D1-193) parenkami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Valomų nuotekų užterštumas: pagal skendinčių medžiagų koncentraciją - 250mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą BDS₇-80mgO₂/l, naftos produktai - 30mg/l. Išvalytose nuotekose: skendinčių medžiagų koncentraciją - 30mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą BDS₇-25mgO₂/l, naftos produktai - ne daugiau 5mg/l. Naftos produktai, iškilę naftos separatoriuje yra nusiurbiami ir išvežami regeneracijai. Atliekos ir sorbentai nukenksminami atliekų tvarkytojų įmonėje, sudarant su ja sutartį. Lietaus nuotekų nuvedimas nuo užpylimo aikštelės stoginės – vidinis. Lietaus stovas pajungiamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus, be valymo.

Elektros tiekimas. Elektrotechninėje projekto dalyje bus projektuojamas degalinės vidaus teritorijos elektros tinklas. Jo įvadas bus pajungiamas nuo naujai įrengiamo elektros įvado, pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai. Elektroninių ryšių tinklai iki degalinės sklypo nėra projektuojami.

NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE
TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (nuo 2020-01-01):

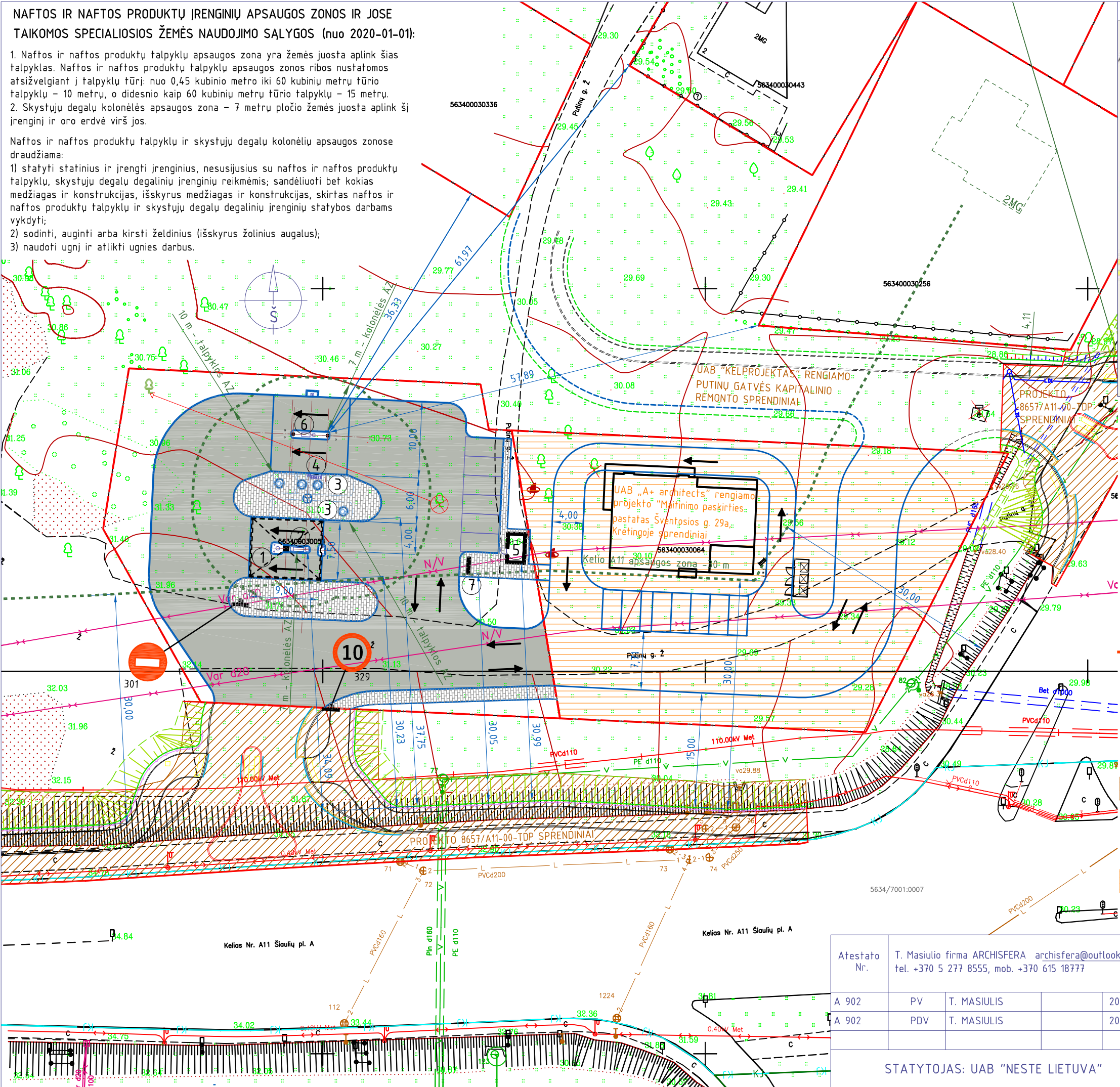
1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.
2. Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonos draudžiama:

1) statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesusijusius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis; sandėliuoti bet kokias medžiagas ir konstrukcijas, išskyrus medžiagas ir konstrukcijas, skirtas naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų degalinių įrenginių statybos darbams vykdyti;

2) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

3) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus.



SITUACIJOS SCHEMA:



PAGRINDINIAI SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypo plotas	2229 m ²
Žemės sklypo užstatymo tankumas	7 %
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4 %
Žemės sklypo bendras apželdintas plotas	19 %
Skysto kuro rezervuarų bendras tūris	100 m ³
Planuojama skysto kuro apyvarta	2440 t/metus
Projektuojamo techninio pastato bendras plotas	7,56 m ²

EKSPLIKACIJA:

1	AUTOMATINĖS DEGALINĖS STOGINĖ 7,5x9,0 m.	67,5 m ²
2	AUTOMATINĖS DEGALINĖS KOLONĖLĖ	1 vnt.
3	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 2 vnt. (50+50 m ³)	100 m ³
4	POŽEMINIŲ REZERVUARŲ KURO UŽPYLIMO PUNKTAS	1 vnt.
5	AUTOMATINĖS DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS	~7,5 m ²
6	SPECIALUS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KURO KAINAS IR RŪŠĮ	h= 8,0 m

SKLYPŲ RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kelio ženklas 301. Įvažiuoti draudžiama – 1 vnt.
- Kelio ženklas 329. Ribotas greitis. 10 km/h – 1 vnt.
- Persodinamas medis (Ažuolas; kamieno skersmuo ~9 cm) – 1 vnt.

UAB "KELPROJEKTAS" PROJEKTO 8657/A11-00-TDP SPRENDINIAI
Projekto pavadinimas: "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai–Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuvažą 136,225 km ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 218 Kretinga–Skudodas kapitalinis remontas įrengiant nuvažą 0,056 km"

UAB „A+ architects“ RENGIAMO PROJEKTO SPRENDINIAI
Projekto pavadinimas: "Maitinimo paskirties pastato Šventosios g. 29a, Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos mieste, statybos projektas."

Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777			
A 902	PV	T. MASIULIS		2022.12
A 902	PDV	T. MASIULIS		2022.12

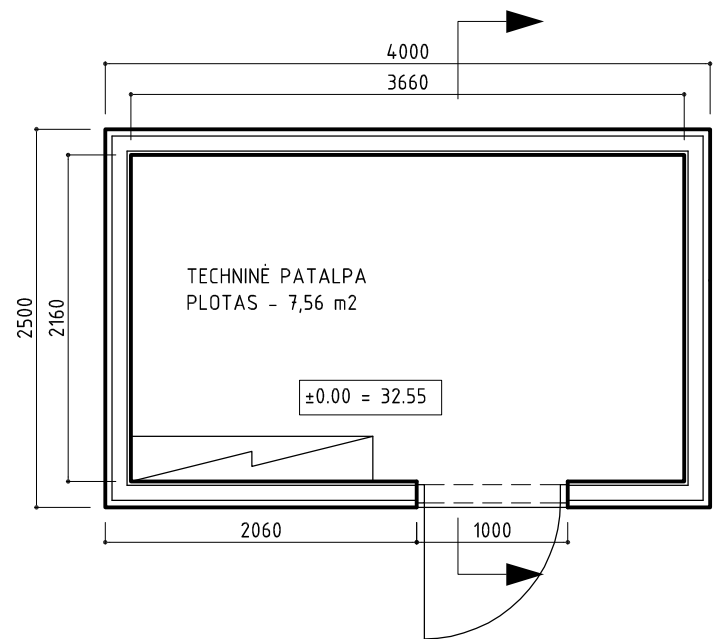
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"

Automatinės degalinės, kitos paskirties inžinerinių statinių,
Putinių g. 1, Kretingoje, (kad. nr. 5634/0003:54)
statybos projektas

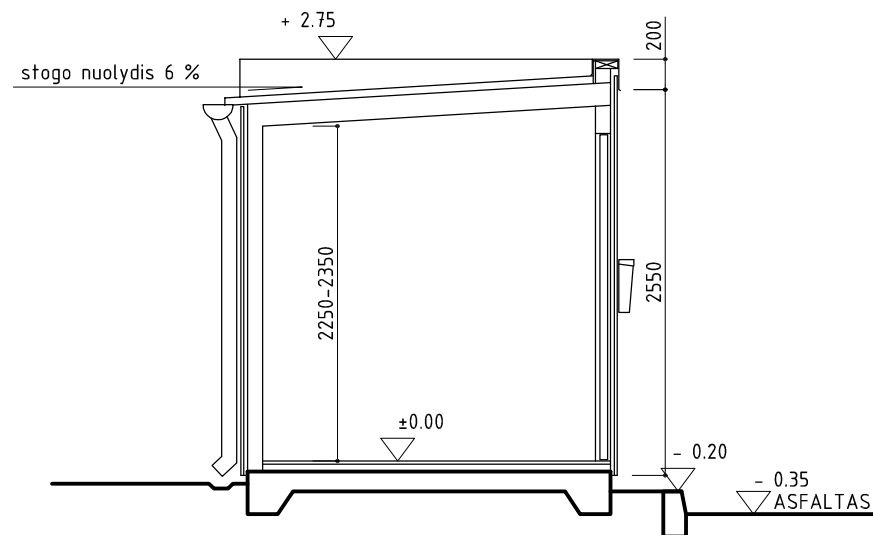
SKLYPO PLANAS
M 1:500

ASF-107.22-TDP

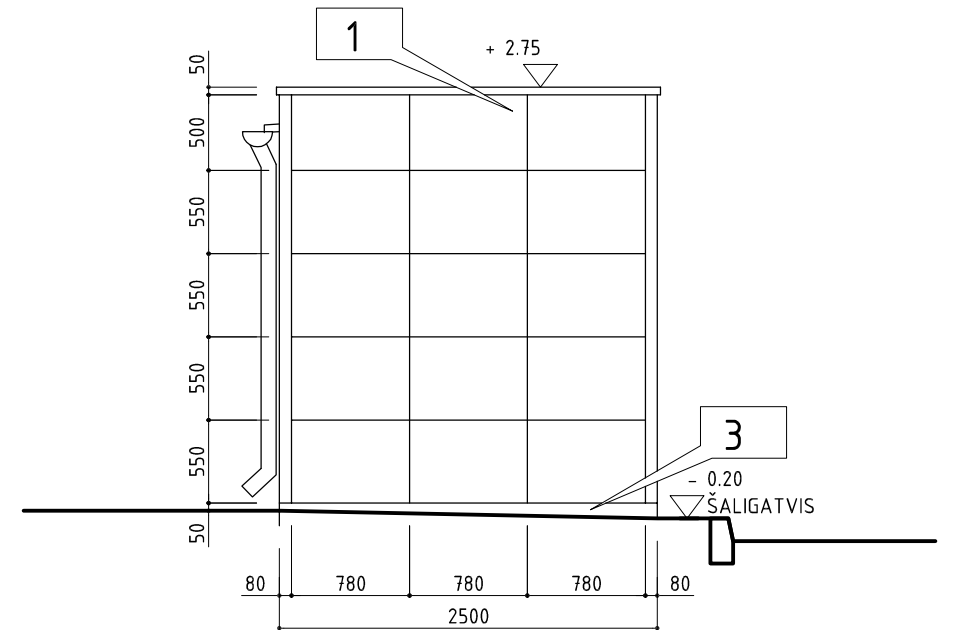
Mastelis	
1:500	
Rev.	Brėž. nr.
-	SP-01



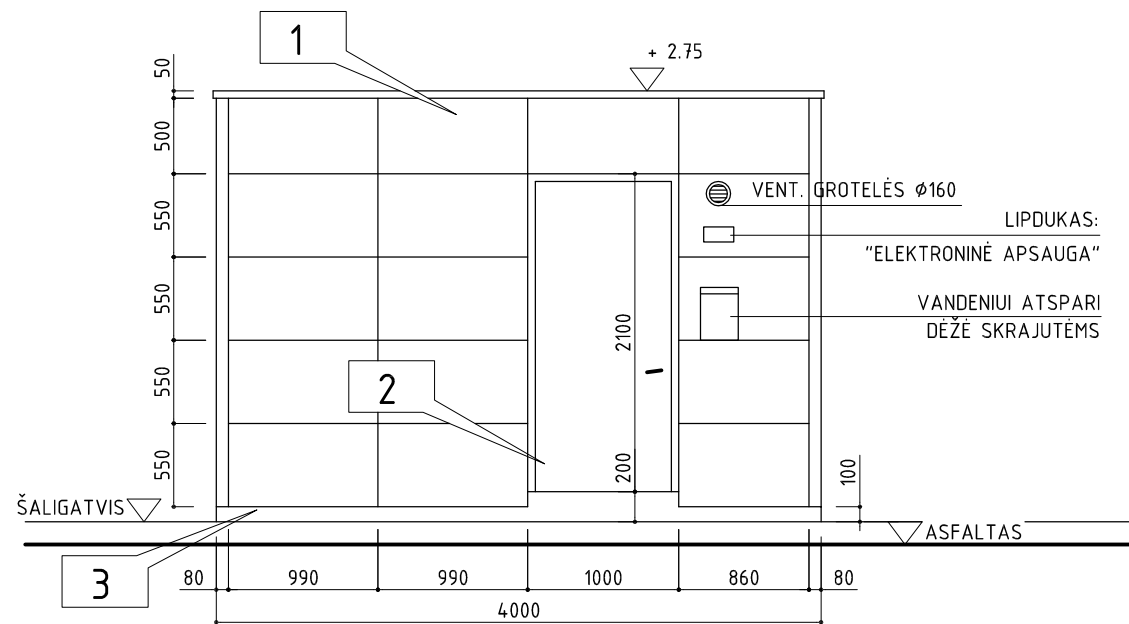
TECHNINĖ PATALPA/PLANAS



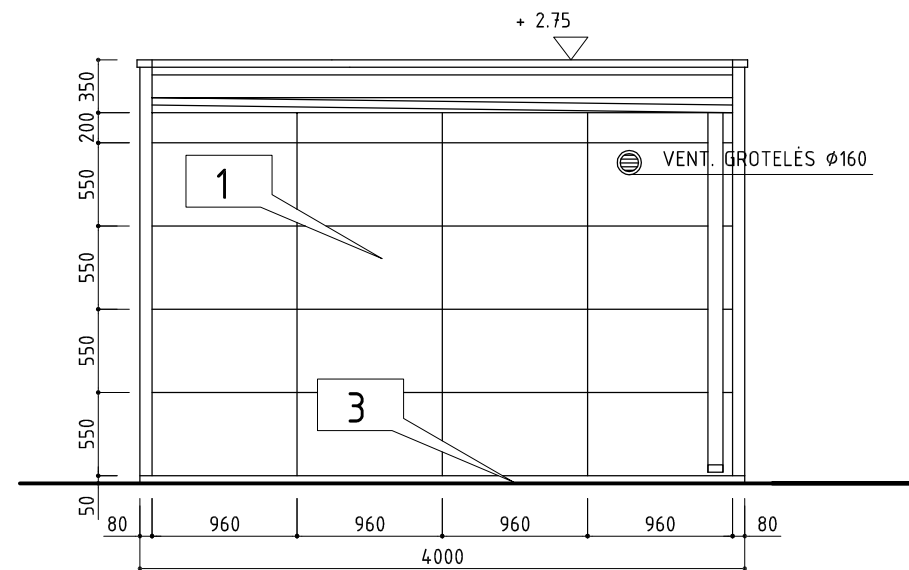
PJŪVIS



ŠONINIS FASADAS



ĮĖJIMO FASADAS



GALINIS FASADAS

PASTABA: TECHNINIO PASTATO GRINDŲ ±0,00
ALTITUDĖS AUKŠTIS NESUTAMPA SU STOGINĖS
NULINE (±0,00) ALTITUDE!



TYPE 2000
A24 NESTE
TECHNICAL STANDARD
NESTE
NESTE MARKETING LTD

UTILITIES BUILDING
PLAN, SECTION,
ELEVATIONS-IN SIGN
SCALE: 1:50
DATE: 18.2.2000
N32K-A04
REV: -

ELEVATION MATERIALS

1. PVF2-COATED STEEL, WHITE (RR20)
- ELEMENTS: RUUKKI LIBERTA, HIDDEN INSTALLATION
2. PAINTED SHEET STEEL, WHITE (RR20)
3. CONCRETE, PAINTED GREY

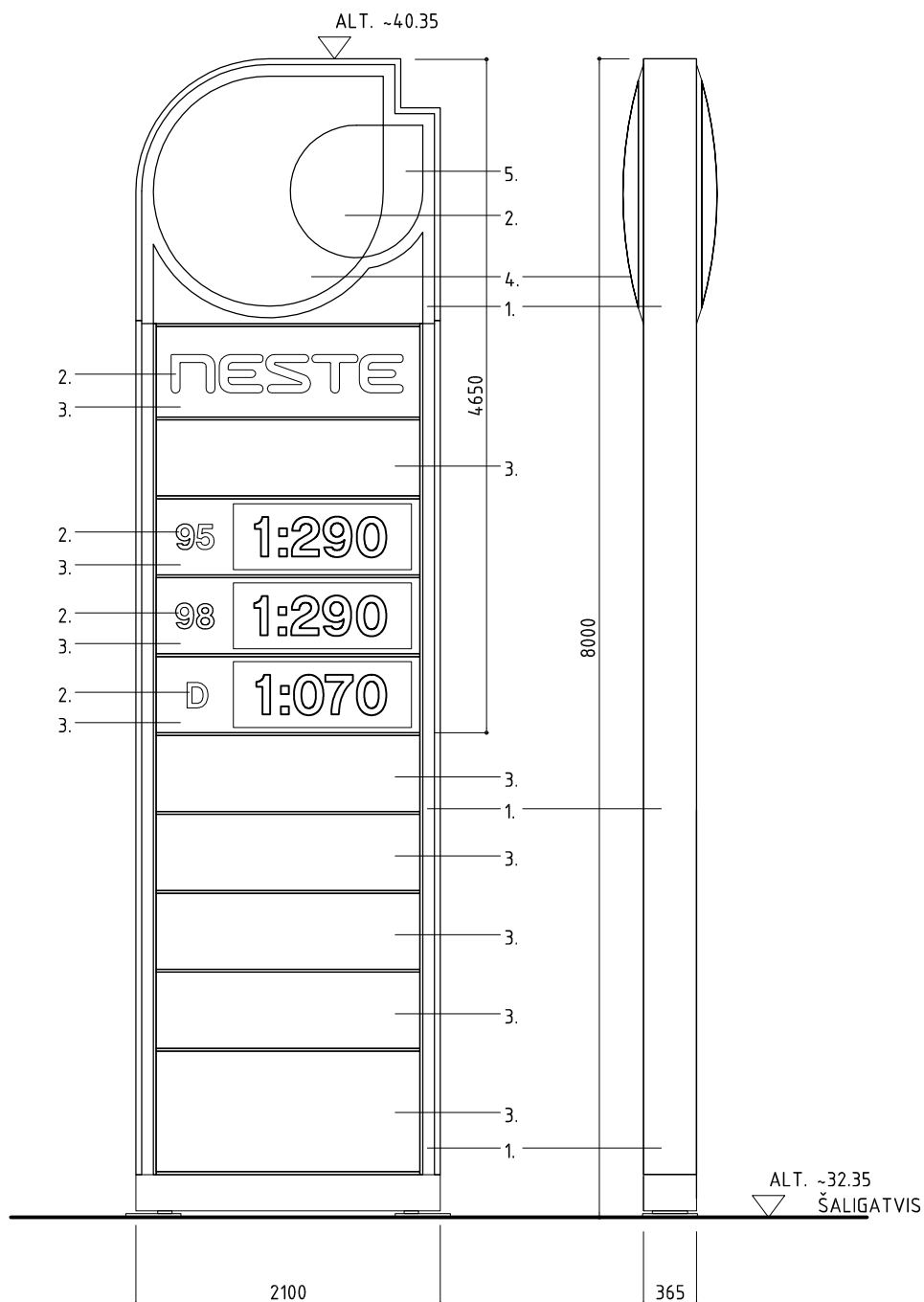
GIVEN LEVELS ARE RELATIVE TO THE BUILDING
FLOOR LEVEL +0.000 AND DO NOT RELATE
TO LEVELS IN OTHER DRAWINGS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

1. PVF2 DENGTA SKARDA, BALTA (RR20)
RUUKKI LIBERTA, MONTAVIMO ELEMENTAI- PASLĖPTI
2. DAŽYTAS LAKŠTINIS PLIENAS, BALTA (RR20)
3. BETONAS, DAŽOMAS PILKAI

DUOTOS ALTITUDĖS YRA SKAIČIUOJAMOS NUO
PASTATO GRINDŲ LYGIO IR YRA NESUSIJĘ SU
ALTITUDĖMIS KITUOSE BRĖŽINIUOSE.

Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777				Automatinės degalinės, kitos paskirties inžinerinių statinių Putinių g. 1, Kretingoje, (kad. nr. 5634/0003:54) statybos projektas			
A 902	PV	T. MASIULIS		2022.12	DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS M 1:50		Mastelis 1:50	
A 902	PDV	T. MASIULIS		2022.12				
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"					ASF-107.22-TDP		Rev.	Brėž. nr.
							-	A-02



SPALVOS:

1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSIAI MĖLYNA SPALVA (PANTONE 286)
2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
3. SKAIDRUS AKRILAS, TAMSIAI MĖLYNA SPALVA (PANTONE 286)
4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
5. SKAIDRUS AKRILAS, ŠVIESIAI MĖLYNA SP (PANTONE 298)

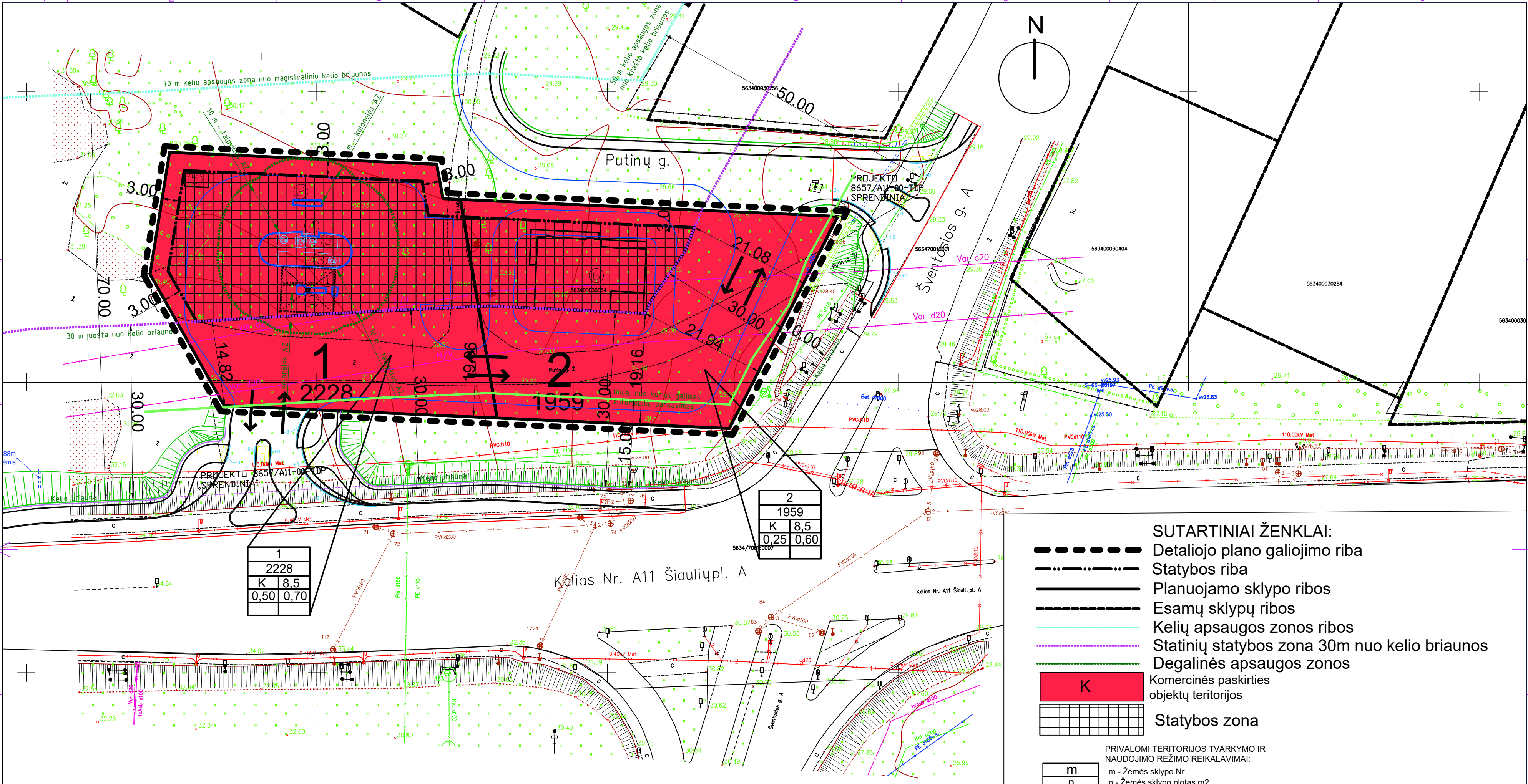
Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777				Automatinės degalinės, kitos paskirties inžinerinių statinių Putinių g. 1, Kretingoje, (kad. nr. 5634/0003:54) statybos projektas			
A 902	PV	T. MASIULIS		2022.12	DEGALINĖS KAINŲ ŽENKLAS M 1:50			Mastelis
A 902	PDV	T. MASIULIS		2022.12				1:50
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIetuva"					ASF-107.22-TDP			Rev. Brėž. nr.
								- A-03

Automatinės degalinės, kitos paskirties inžinerinių statinių
Putinių g. 1, Kretingoje, (kad. nr. 5634/0003:54)
statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "NESTE LIetuva"
ASF-107.22-SPP

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJOS





Detaliojo plano keitimas atliekamas norint pakeisti 2010-02-18 sprendimu Nr.T2-61 patvirtintame detalajame plane numatytas statinių paskirtis. 2010 metais degalinė buvo suplanuota sklype Nr.2, o sklype Nr.1 buvo planuojamas autoserviso pastatas su administracinėmis patalpomis. Detaliojo plano keitimas atliekamas prieš rengiant sekancius techninius projektus:

1. Putinių g.1 (kad.Nr.5634/0003:54) - "Automatinės degalinės, kitos paskirties inžinerinių statinių, Putinių g.1, Kretingoje, statybos projektas"
2. Šventosios g.29A (kad.Nr.5634/0003:64) - "Maitinimo paskirties pastato Šventosios g.29A, Kretingoje statybos projektas"

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Planuojamo sklypo ribos
- Esamų sklypų ribos
- Kelių apsaugos zonos ribos
- Statinių statybos zona 30m nuo kelio briaunos
- Degalinės apsaugos zonos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Statybos zona

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

m	n
1	2
3	4

1 - žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis metrais*
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas %

- Pastatų eksplikacija:**
1. Automatinės degalinės stoginė
 2. Automatinės degalinės kolonėlė
 3. Požeminiai rezervuarai 2x50m3
 4. Požeminių rezervuarų užpylimo vieta
 5. Automatinės degalinės techninis pastatas
 6. Maitinimo paskirties pastatas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS"			DETALUSIS PLANAS, KURIUO KEIČIAMAS ŽEMĖS SKLYPŲ (kad.Nr.5634/0003:64, 5634/0003:54), ŽEMAITĖS AL./ŠVENTOSIOS G., KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-02-18 SPRENDIMU NR. T2-61.				
Sklypo Nr. ir adresas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					tel. 38 34 42	Proj. Vad.	R.Valiukonis			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAPAS	LAPŲ
	Sklypo plotas m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis m nuo žemės paviršiaus	altitudė m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi m2	didžiausi m2	apželdintos teritorijos %	pastatų aukštų skaičius								
1 Putinių g.1 Kretinga	2228	PA Paslaugų teritorija	KT kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5	50	70	ap atskirai stovintys pastatai	2228	2228	10	max 2-3 aukštai (leistinas pagal Kretingos m. bendrąjį pl.)	12. kitos paskirties inžinerinių statinių - automatinės degalinės	Visos reikalingos parkavimo vietos turi būti sklypo ribose ir/arba pastatų tūryje - kiekis pagal STR 2.06.04:2014			115 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) 215 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 218 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)				
2 Šventosios g.29A Kretinga	1959				8,5	25	60		1959	1959		7.5 - maitinimo paskirties pastatai pagal STR 1.01.03:2017									
													LT	Užsakovas: UAB "NESTE LIETUVA"			2126-XX-DPL-01			1	1

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__m._____d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Automatinės degalinės, kitos paskirties inžinerinių statinių Putinų g. 1, Kretingoje, (skl. kad. nr. 5634/0003:54) statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys (degalinės kuro rezervuarai)
4.	Statinių tipas	Inžineriniai statiniai
5.	Statinių naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai 7.22. Kitos paskirties pastatai (techninis pastatas)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Putinų g. 1, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0003:54
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Savininkas: UAB "NESTE LIETUVA"
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2228
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	150 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	7 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	10 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1 %
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	6 vnt.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	3 m.

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	cinkuoto plieno skardos fasadinės kasetės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.	Automatinės degalinės stoginė, Kitos paskirties inžinerinis statinys	Tipinė UAB "NESTE LIETUVA" degalinės stoginė, 9x7,5 m ploto, aukštis 5,30 m
22.	Specialus stendas skirtas nurodyti kuro kainas ir rūši, Kitos paskirties inžinerinis statinys	Tipinis UAB "NESTE LIETUVA" kainų ženklas 8 m aukščio
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) UAB "NESTE LIETUVA", degalinių statybos vadovas Eduard Milaševič
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas T. Masiulio firma „Archisfera“, Tomas Masiulis
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)