



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

**GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS** UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

**OBJEKTO PAVADINIMAS** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. DAIKTO NR. 5693-0004-8015), KRETINGOS G. 5, KARTENA, KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO, KEIČIANT Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS** KRETINGOS G. 5, KARTENA, KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKL. KADASTRO NR. 5627/0007:157 KARTENOS K.V.

**STATYTOJAS** A K

**STATYBOS RŪŠIS** REKONSTRAVIMAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** ESAMA – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS  
BŪSIMA – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

**KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALYS** BENDROJI DALIS,  
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS,  
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS


**TOMAS** I

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI** 2022

**PROJEKTO NUMERIS** KP-22/21

TVIRTINU: A K

  
(parašas)

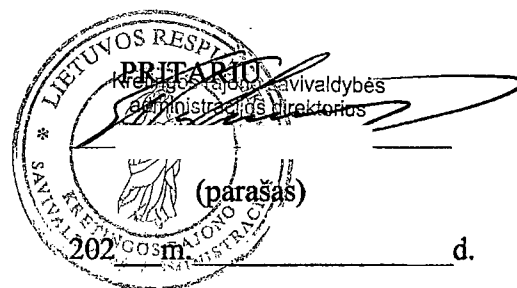
Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS  
TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.	<b>KP-22/21</b>	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1 lapas	2
3.	2022-07-15 Nr. D8-1622	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3 – 4
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	6
5.	KP-22/21-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai	7 – 11
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
6.	KP-22/21-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1 lapas	13
7.	KP-22/21-PP-SA.B-00	Esama situacija	1 lapas	14
8.	KP-22/21-PP-SA.B-01	Pastato vizualizacija	1 lapas	15
9.	KP-22/21-PP-SA.B-02	Pastato vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	16
10.	KP-22/21-PP-SA.B-03	Rūsio ardymo-mūrijimo darbų planas	1 lapas	17
11.	KP-22/21-PP-SA.B-04	Pirmo aukšto ardymo-mūrijimo darbų planas	1 lapas	18
12.	KP-22/21-PP-SA.B-05	Pastogės ardymo-mūrijimo darbų planas	1 lapas	19
13.	KP-22/21-PP-SA.B-06	Pirmo aukšto planas	1 lapas	20
14.	KP-22/21-PP-SA.B-07	Pastogės planas	1 lapas	21
15.	KP-22/21-PP-SA.B-08	Fasadai	1 lapas	22
16.	KP-22/21-PP-SA.B-09	Fasadai (spalvinis sprendimas)	1 lapas	23
17.	KP-22/21-PP-SA.B-10	Skersinis pjūvis 1-1	1 lapas	24
18.	KP-22/21-PP-SA.B-11	Ūkinis pastatas. Fasadai (spalvinis sprendimas)	1 lapas	25

25 lapai

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. liepos 15 d. *28-16d.d.*

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015) , Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimas, keičiant į paslaugų paskirtį
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Visuomeninės paskirties pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama – prekybos paskirties pastatas, būsima – paslaugų paskirties pastatas (gedulo namai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5627/0007:157 Kartenos k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A K
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1045 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	295 m <sup>2</sup>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	17 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	28 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) – 269,98 m <sup>2</sup> ; ūkinio pastato ~ 24 m <sup>2</sup> ; viso ~ 293,98 m <sup>2</sup>
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Paslaugų paskirties pastato (gedulo namų) ~ 290 m <sup>2</sup> ; ūkinio pastato ~ 80 m <sup>2</sup> ; viso ~ 370 m <sup>2</sup>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	6 vt.
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	14 vt.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Prekybos paskirties pastato (parduotuvės)

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
R K

		– 8,75 m; ūkinio pastato ~ 3,0 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Paslaugų paskirties pastato (gedulo namų) – 8,75 m; ūkinio pastato – iki 8,50 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas, dailylentės, stiklas, banguoto profilio stogo skarda, beasbestis šiferis
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Ruda, pilka, šviesiai rusva, šviesiai gelsva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Medinių konstrukcijų vienšlaičiai, dvišlaičiai stogai
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktą ir 4 priedą), kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Pastatų techninės apskaitos byla	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas)     A     K

(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas     UAB „Kartografiniai projektai“,

    projekto vadovas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)

# *AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1045	1045	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	28	
4. Želdinių plotas	%	659	226	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Paslaugų paskirties pastatas (sklypo plane pastatas Nr. 1)</b>				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis – šarvojimo salių skaičius).	vnt.	-	1	Keičiama paskirtis iš prekybos į paslaugų
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	269,98	285,75	
1.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	130,29	143,16	
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	139,69	142,59	(t. skč. 101,08 m <sup>2</sup> – nenaudojamų patalpų pastogėje)
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	949	1213	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+P	1+P	
1.7. Pastato aukštis.*	m	8,75	8,75	
1.8. Energinio naudingumo klasė		E	B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
<b>Ūkinis pastatas (sklypo plane pastatas Nr. 2)</b>				
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	~ 24,00	80,00	
2.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	59	680	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.4. Pastato aukštis.*	m	3,50	8,50	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Inžinerinių tinklų ilgis* - vandentiekio tinklai - buitinių nuotekų tinklai - elektros tinklai	m m m	- - -		Projektiniuose pasiūlymuose nesprenžžiama  Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal išduotas technines sąlygas
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) - vandentiekio tinklai - buitinių nuotekų linija	mm mm	- -		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-		

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:  A : K

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120. Pakeitimai: 2014-01-01, Nr. XII 407.
3. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425. Pakeitimai: 2021-06-30, Nr. XIV-498.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446. Pakeitimai: 2004-01-27, Nr. IX-1983.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787. Pakeitimai: 2002-07-01, Nr. IX-1004.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
20. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
21. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimas, keičiant į paslaugų paskirtį.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas yra Kartenos miestelyje, Kretingos gatvėje.
- **Užsakovas (statytojas).** Projektinių pasiūlymų rengimo užsakovas ir statytojas yra statinio savininkas A. K.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322; projekto vadovas ir architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, galioja iki 2023-12-05).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą {STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. (kai keičiama statinių ar jų dalių paskirtis) ir 4 priedas [visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo 7.4 eilutė (paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, autoservisai, plovyklos)]}.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (patvirtintu 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu T2-178), statytojo pateiktais dokumentais: VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2010-09-27 ir vėlesniais pakeitimais), statybos rūšis yra:
  - statinio rekonstravimas.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
  - esama paskirtis – prekybos paskirties pastatas – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“ 5 p., 5.1.2 p. ir 7.3 p.);
  - būsima paskirtis – paslaugų paskirties pastatas – skirtas paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“ 5 p., 5.1.2 p. ir 7.4 p.).
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė O. Krusos įmonė, kalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772.

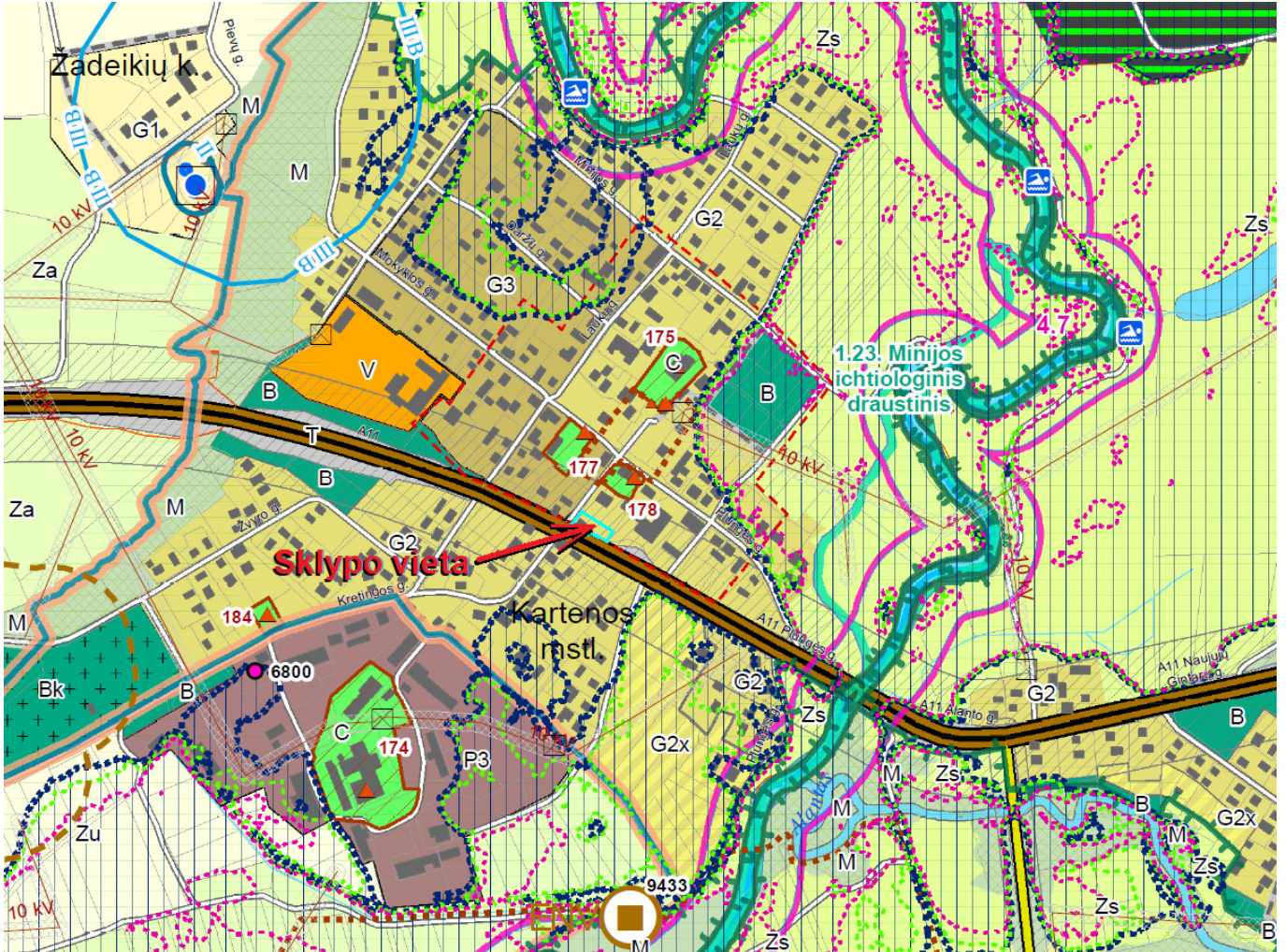


#### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Geografinė vieta.** Rekonstruojamo pastato sklypas yra Kretingos gatvėje, Kartenos miestelyje, Kretingos rajono savivaldybėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0-7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800-850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0-5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypties.
- **Teritorija, reljefas:** Sklype žemės paviršius suformuotas ir yra beveik horizontalus – aukščių skirtumas svyruoja 0,5 m ribose.
- **Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš pietvakarių pusės sklypas ribojasi su A11 (E272) magistraliniu keliu Šiauliai-Palanga, iš šiaurės vakarų pusės – su Kretingos gatve, iš šiaurės rytų ir pietryčių pusių – su gretimais žemės sklypais.  
Žemės sklypas patenka į saugomą teritoriją – Salantų regioninį parką.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1045 ha ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
  - valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis), plotas – 0,1045 ha;
  - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0049 ha;
  - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1045 ha;
  - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,004 ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro Nr. 50/111034 išrašą):** sklype yra šie pastatai:
  - pastatas-parduotuvė (unikalus Nr. 5693-0004-8015); naudojimo paskirtis – prekybos; statybos metai – 1930 m.; rekonstravimo metai – 1975 m.; baigtumo procentas – 100 %; bendras plotas – 269,98 m<sup>2</sup>; pagrindinis plotas – 130,29 m<sup>2</sup>; tūris – 949 m<sup>3</sup>; užstatytas plotas – 151,00 m<sup>2</sup>; fizinio nusidėvėjimo procentas – 65 %.
  - pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5693-0004-8026); naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos metai – 1930 m.; baigtumo procentas – 100 %; tūris – 59 m<sup>3</sup>; užstatytas plotas – 26,00 m<sup>2</sup>; fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 %.
  - kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, rampa) (unikalus Nr. 5693-0004-8037); naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai; statybos metai – 1930 m. (pradžią), 1975 m. (pabaiga); fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 %.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** per sklypą į pastatą praeina įvadinė orinė 0,4 kV elektros tiekimo linija, d=32 mm vandentiekio įvadas ir požeminis ryšių kabelio įvadas. Greta sklypo šiaurės vakarinės ribos Kretingos gatve praeina ir kerta sklypo vakarinį kampą požeminis ryšių kabelis.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
- **Atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams:** pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimą, patvirtintą 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu T2-178, žemės sklypas yra urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje (zonos indeksas G2). G2 zonai nustatyti sekantys teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai: pastatų aukštingumas – ≤ 1-2 a.; užstatymo tankis (UT) – ≤ 30 %; užstatymo intensyvumas (UI) – ≤ 0,7. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. Užstatymo tankis ir intensyvumas G2 zonos centrinėje dalyje gali būti padidintas: UT – iki 45 %, UI – iki 1,0, kai žemės sklypai mažesni nei 15 arų. Formuojant visuomeninės paskirties teritorijų užstatymą, aukštingumas gali būti padidintas iki 3 a. G2 zonos centrinėse dalyse – perimetrinis; reguliarius mišrus užstatymas. Gyvenamoje teritorijoje galimos: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių

teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos

Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio priedo – Kretingos rajono savivaldybės teritorijos urbanistiniai centrai (Kartena):



## 5. PASIŪLYMAI SKLYPO TVARKYMOUI

Įvažiavimas į sklypą yra šiaurės vakarinėje pusėje, iš Kretingos gatvės.

Rekonstruojamas pastatas žemės sklype stovi sklypo vakarinėje dalyje, lygiagrečiai gretimai Kretingos gatvei, formuoja gatvės užstatymo liniją. Esamas ūkinis pastatas, kurį numatoma rekonstruoti, stovi atskirai sklypo rytinėje pusėje.

Po rekonstravimo pastatų vietas sklype nesikeičia. Didinamas užstatytas plotas – rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas į paslaugų paskirties pastatą plečiamas į pietryčių ir šiaurės rytų puses (buvęs 151 m<sup>2</sup> užstatytas plotas didinamas iki 215 m<sup>2</sup>), ūkiniu pastatu užstatytas plotas didinamas, rekonstruojant pastatą nesudėtingo statinio rodiklių ribose (buvęs 24 m<sup>2</sup> užstatytas plotas didinamas iki 80 m<sup>2</sup>).

Tarp paslaugų paskirties pastato ir ūkinio pastato įrengiama betono trinkelė dangos aikštelė. Joje numatoma 14 stovėjimo vietų lengviesiems automobiliams. Papildomas 4 stovėjimo vietas galima įrengti Kretingos gatvėje prie sklypo šiaurės vakarų ribos.

Laisvuose nuo dangų ir neužstatytuose sklypo plotuose įrengiama žolės veja.

Projektuojami sklypo rodikliai atitinka teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nurodytus Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu T2-178, sprendiniuose.

## 6. PASIŪLYMAI PASTATO REKONSTRAVIMUI

Esamas prekybos paskirties patatas rekonstruojamas, pakeičiant esamas pirmo aukšto medinio karkaso sienas mūrinėmis akyto betono blokelių sienų konstrukcijomis, paliekant esamas stogo ir įrengtos pastogės medines konstrukcijas (statinys Nr. 1 sklypo plane). Pastato šiaurės rytų ir pietryčių pusėse pristatoma vienaaukštė dalis su papildomomis patalpomis. Po pastatu esamas rūsys naikinamas, užpilant rūšį gruntu. Esami patekimo į rūšį ir pastogę laiptai naikinami. Patekimui į pastogę pirmo aukšto perdangoje įrengiama užlipimo liukas.

Pastato naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į paslaugų. Pirmo aukšto patalpose numatoma įrengti gedulo namus. Projektuojama: gedulo salė, pokylių salė gedulingiems pietums su pagalbinėmis patalpomis užkandžių paruošimui, darbo kabinetas administracijos darbuotojams, pagalbinės patalpos lankytojams ir darbuotojams (laukiamasis, vestibulis, tualetai, sanitarinis mazgas). Paslaugų paskirties patalpos pritaikytos ŽN lankymuisi. Visos pastogėje esamos patalpos gedulo namų veiklai naudojamos nebus.

Bendras pastato bendrasis plotas nuo 269,98 m<sup>2</sup> padidės iki 285,75 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis nekeičiamas.

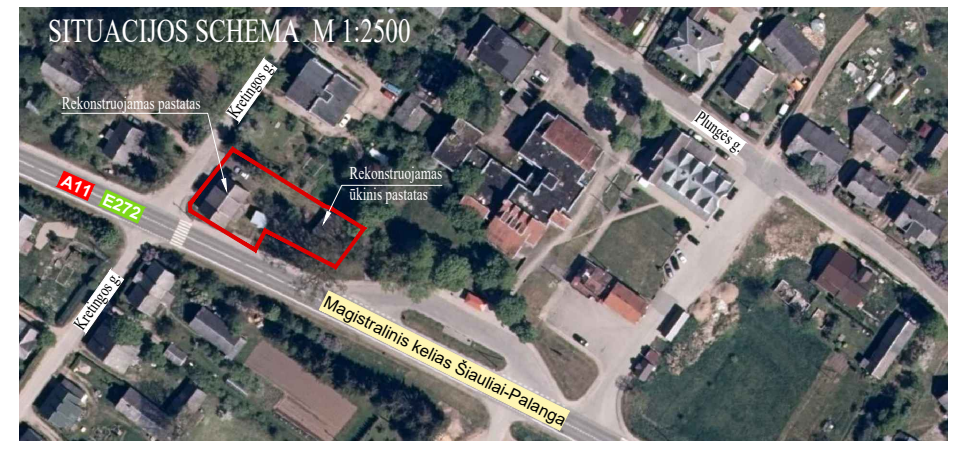
Pastato išorinės sienos aptaisomos medinėmis dailylentėmis ir dažomos šviesiai pilka spalva. Langų ir durų angokraščiai bei sienų kampai aptaisomi mediniais tamsiai pilkos spalvos apvadais. Langai ir durys - baltos spalvos plastiko, stiklinimas sudalintas mažesniais stačiakampiais. Dvišlaičio stogo danga – tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda. Vienaaukštė priestato dalis dengiama vienšlaičiu stogu, danga – tamsiai pilkos spalvos proviliuota skarda.

Esamą ūkinį pastatą numatoma rekonstruoti nesudėtingo statinio rodiklių ribose – iki 80,00 m<sup>2</sup> bendro ploto (statinys Nr. 2 sklypo plane). Pastatas vienaaukštis, tūrinė kompozicija ir architektūrinė išraiška derinama su pagrindiniu pastatu, išorės apdailai taikomos tokios pačios apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas. Išorinės sienos aptaisomos medinėmis dailylentėmis ir dažomos šviesiai pilka spalva. Langų ir durų angokraščiai bei sienų kampai aptaisomi mediniais tamsiai pilkos spalvos apvadais. Langai ir durys - baltos spalvos plastiko, stiklinimas sudalintas mažesniais stačiakampiais. Dvišlaitis stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda.

## 7. VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** iš centralizuotų vandentiekio tinklų, naudojant esamą įvadą.
- **Nuotekų šalinimas:** suprojektuojant išvadą ir išleidžiant į centralizuotus miestelio buitinių nuotekų tinklus.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas esamas, naudojant esamą įvadą.
- **Šilumos energijos tiekimas:** atsinaujinančių energijos išteklių energija, panaudojant šilumos siurblius.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami, naudojamas esamas požeminis ryšių kabelio įvadas.

*GRAFINĚ DALIS*



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6201136,48	342169,34
2	6201148,55	342146,17
3	6201142,12	342142,82
4	6201155,17	342121,35
5	6201157,48	342121,29
6	6201175,40	342135,50
7	6201156,82	342165,40
8	6201155,97	342167,90
9	6201149,17	342178,75

PROJEKTUOJAMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
Paslaugų paskirties pastatas (gedulo namai):	
pagrindinis plotas	143,16 m <sup>2</sup>
pagalbinis plotas (tik Ia.)	41,51 m <sup>2</sup>
pagalbinis plotas (su pastoge)	142,59 m <sup>2</sup>
bendras plotas (tik Ia.)	184,67 m <sup>2</sup>
bendras plotas (su pastoge)	285,75 m <sup>2</sup>
pastato tūris	1213 m <sup>3</sup>
užstatymo plotas	215 m <sup>2</sup>
statinio aukštis	2 a. / 8,75 m
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:	
bendras plotas	80,00 m <sup>2</sup>
pastato tūris	680 m <sup>3</sup>
užstatymo plotas	80 m <sup>2</sup>
statinio aukštis	1 a. / 8,50 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas pastatas, keičiant paskirtį iš prekybos į paslaugų
	Rekonstruojamas ūkinis pastatas (nesudėtingas II gr. statinys)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (1-9 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama šaligatvio trinkelė danga
	Esama žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Žolės vejų danga

SKLYPO RODIKLIAI	Esami	Projektuojami
sklypo plotas	1045 m <sup>2</sup>	1045 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas	175 m <sup>2</sup>	295 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	17 % (0,167)	28 % (0,282)
užstatymo intensyvumas	23 % (0,231)	35 % (0,350)
želdinių plotas	659 m <sup>2</sup> (63 %)	226 m <sup>2</sup> (22 %)

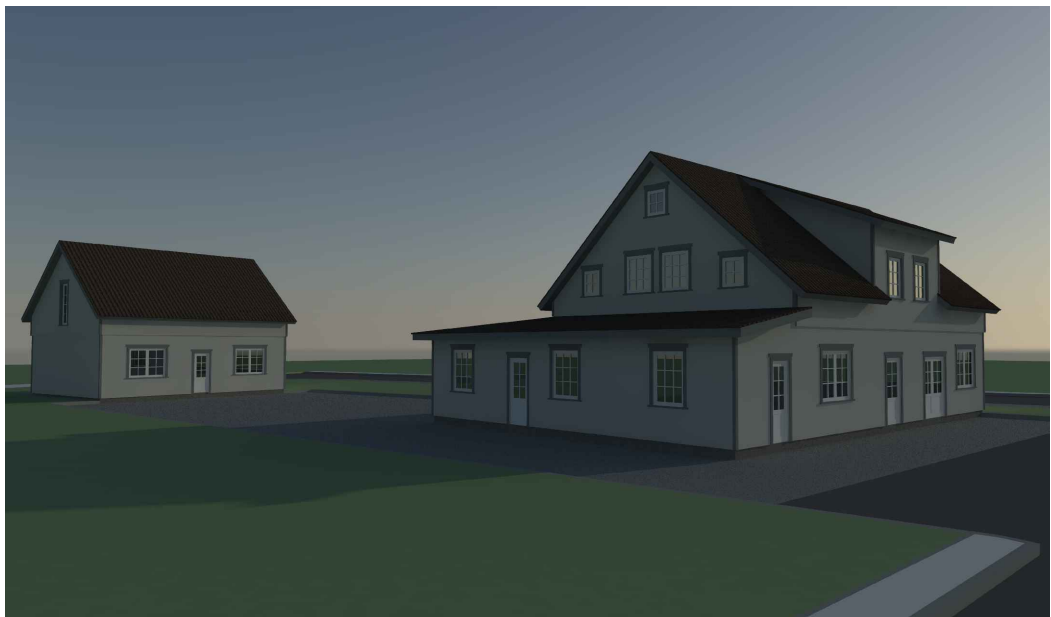
OBJEKTAS	Kretingos r. Kartena, Kretingos g. 5		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Kruos įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772		
SAVININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	O. K.		2020-10-30

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Tel/Fax 8 46 493222 Mob 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.
LT	Užsakovas:	A. K.	

Objektas:	Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
Brežinys:	SKLYPO PLANAS		Mastelis Laida
			1:250 0
Zymuo:	KP-22/21-PP-SP.B-01		Lapas Lapų
			1 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:  <b>ESAMA SITUACIJA</b>	Mastelis
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.	---		0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2022.12.	Žymuo:  <b>KP-22/21-PP-SA.B-00</b>	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	A. K.			1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel/fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirti, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.		PASTATO VIZUALIZACIJA	---
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2022.12.	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	A. K.			KP-22/21-PP-SA.B-01	1



Pastato vaizdas iš pietvakarių pusės (važiuojant E 272, A 11 magistraliniu keliu Šiauliai-Palanga)



Pastato vaizdas iš pietų pusės (nuo E 272, A 11 magistralinio kelio Šiauliai-Palanga)

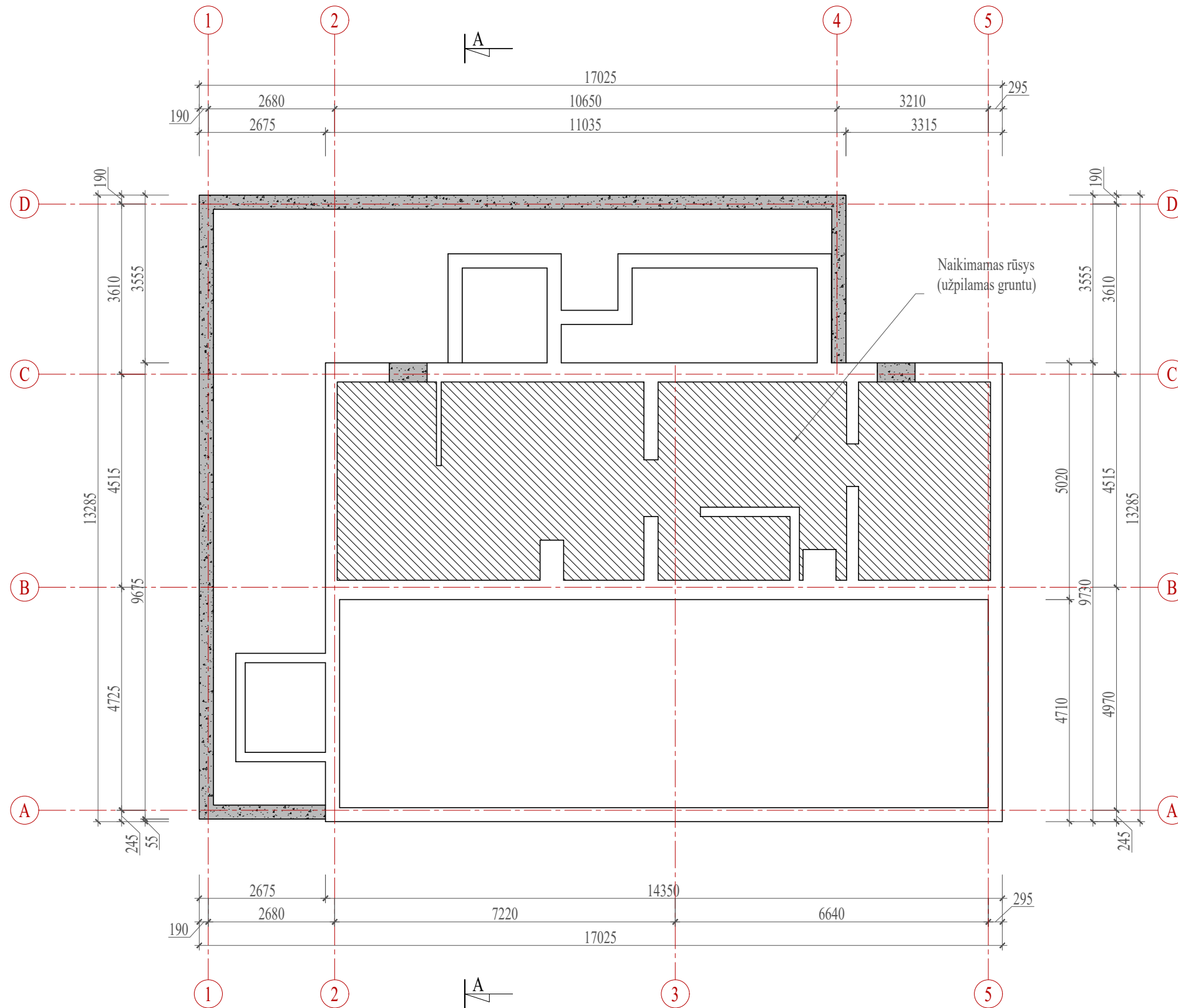


Pastato vaizdas iš pietryčių pusės (važiuojant E 272, A 11 magistraliniu keliu Šiauliai-Palanga)









Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda          Jm. k.: 300975770          Tel/Fax 8 46 493322          Mob. 8 647 17411          klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.		-	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.			
LT	Užsakovas:	A. K.		Žymuo:	1	Lapų
				KP-22/21-PP-SA.B-02		1



# Rūsio planas M 1:100

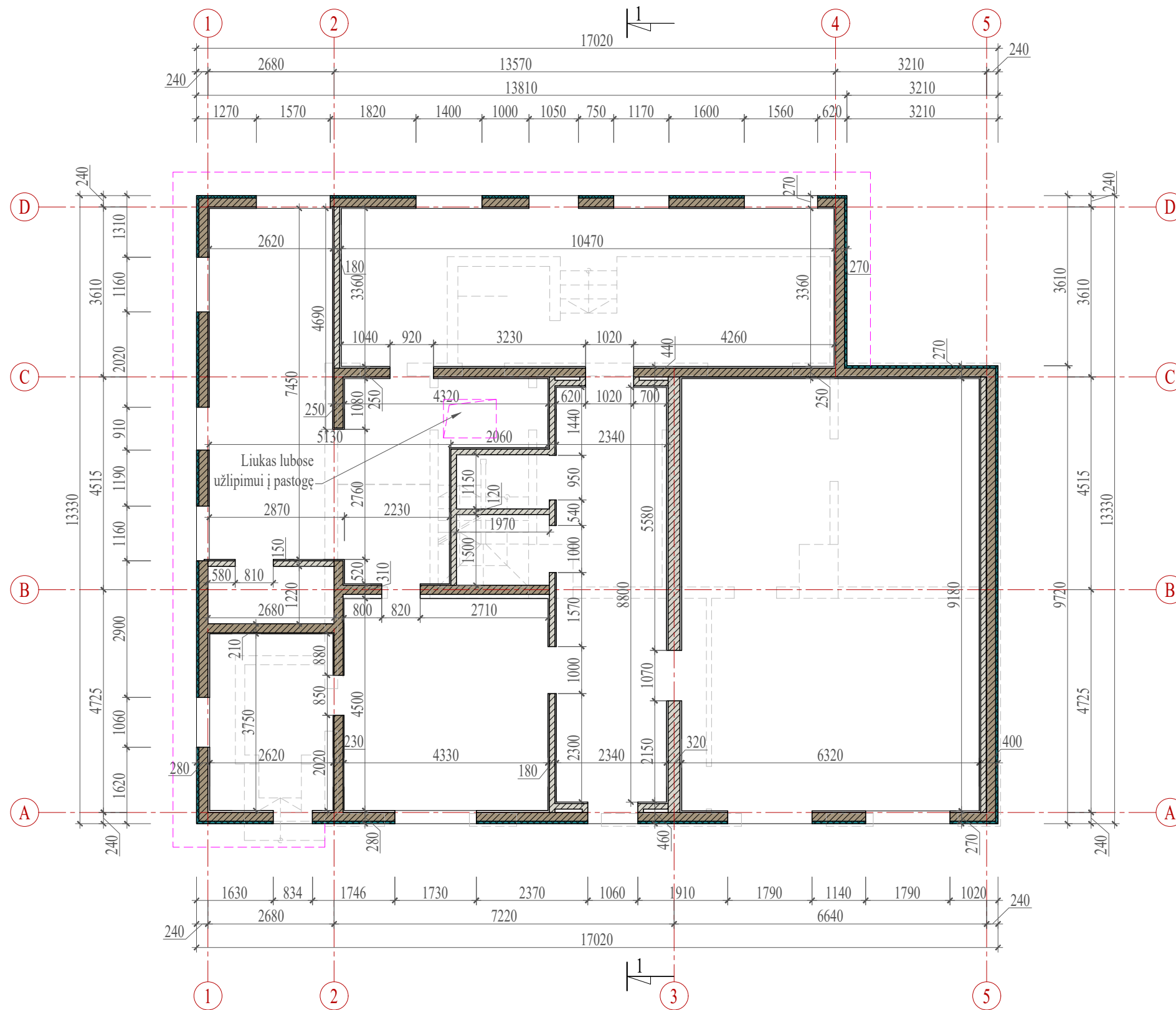


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - Esamos sienos ir pertvaros                     |  | - Projektuojamos mūrinės sienos ir pertvaros                     |
|  | - Ardomos esamos sienos ir pertvaros             |  | - Projektuojamas lauko sienų apšiltinimas                        |
|  | - Projektuojami juostiniai betoniniai pamatai    |  | - Projektuojama vidaus sienų ir pertvarų apdaila (sausas tinkas) |
|  | - Projektuojamos keramzitbetonio blokelių sienos |  | - Projektuojamos medinio karkaso sienos                          |

Atestato/ diplomo Nr.		Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys: RŪSIO ARDYMO-MŪRIJIMO DARBŲ PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	A. K.		Žymuo: KP-22/21-PP-SA.B-03	1	1

Pirmo aukšto planas M 1:100

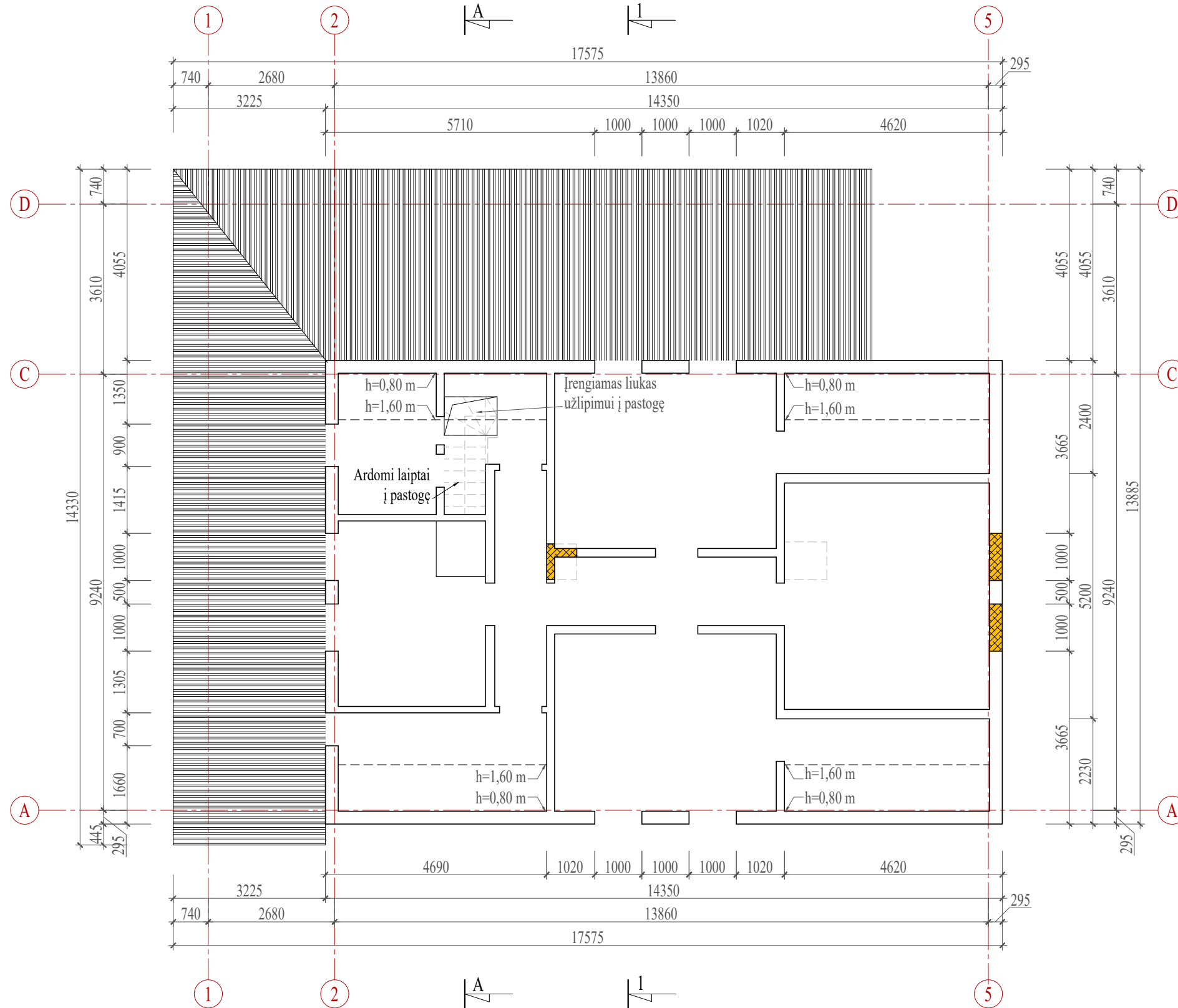


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:









- Esamos sienos ir pertvaros
- Ardomos esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojami juostiniai betoniniai pamatai
- Projektuojamos keramzitbetonio blokelių sienos
- Projektuojamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamas lauko sienų apšiltinimas
- Projektuojama vidaus sienų ir pertvarų apdaila (sausas tinkas)
- Projektuojamos medinio karkaso sienos

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>	Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157				
A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2022.12. 2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.	PIRMO AUKŠTO ARDYMO-MŪRIJIMO DARBŲ PLANAS	1:100	0
LT	Užsakovas: A. K.		Žymuo:	KP-22/21-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					1	1

# Pastogės planas M 1:100

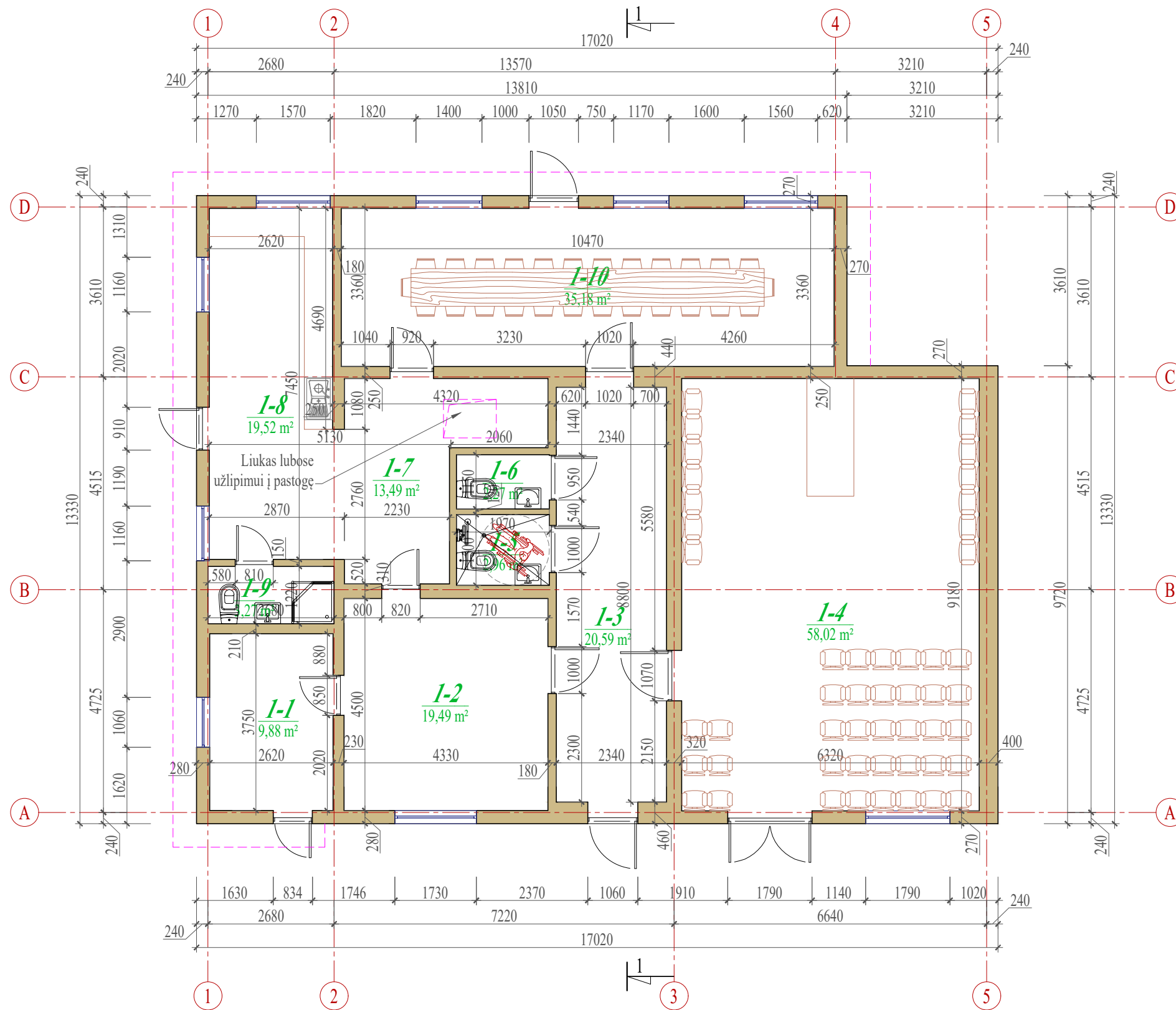


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - Esamos sienos ir pertvaros                     |  | - Projektuojamos mūrinės sienos ir pertvaros                     |
|  | - Ardomos esamos sienos ir pertvaros             |  | - Projektuojamas lauko sienų apšiltinimas                        |
|  | - Projektuojami juostiniai betoniniai pamatai    |  | - Projektuojama vidaus sienų ir pertvarų apdaila (sausas tinkas) |
|  | - Projektuojamos keramzitbetonio blokelių sienos |  | - Projektuojamos medinio karkaso sienos                          |

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
	Direktorius	E. Petrauskas		2022.12.	Brėžinys:	
A 409	PV	R. Laužikas		2022.12.	PASTOGĖS ARDYMO-MŪRIJIMO DARBŲ PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas		2022.12.		
LT	Užsakovas:	A. K.			Žymuo:	KP-22/21-PP-SA.B-05
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

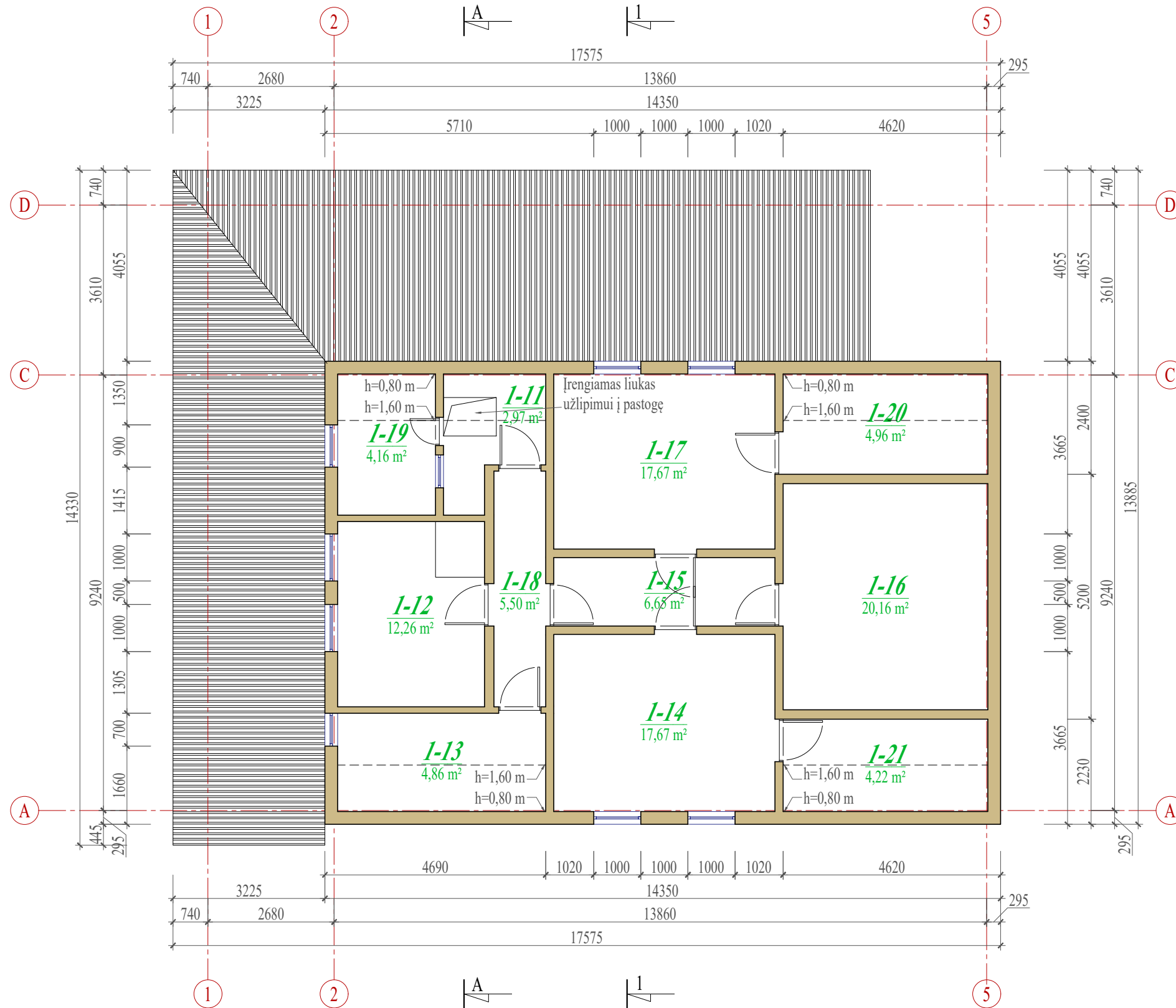
Pirmo aukšto planas M 1:100



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<i>Pirmo aukšto patalpos</i>		
1-1	Laukiamasis	9,88
1-2	Administracijos kabinetas	19,49
1-3	Vestibulius	20,59
1-4	Gedulo salė	58,02
1-5	WC (pritaikytas ŽN)	2,96
1-6	WC	2,27
1-7	Pagalbinė patalpa	13,49
1-8	Pagalbinė patalpa	19,52
1-9	Sanitarinis mazgas	3,27
1-10	Pokylių salė	35,18
<i>Viso pirmame aukšte:</i>		
		184,67
<i>Viso gedulo namuose:</i>		
	<i>pagrindinis plotas</i>	143,16
	<i>pagalbinis plotas (tik la.)</i>	41,51
	<i>pagalbinis plotas (nenaudojama pastogė)</i>	101,08
	<i>bendrasis plotas (tik la.)</i>	184,67
	<i>bendrasis plotas (su pastogė)</i>	285,75

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157					
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis	Laida			
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.				PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.						
LT	Užsakovas:	A. K.		Žymuo:	KP-22/21-PP-SA.B-06		Lapas	Lapų	
					1	1			

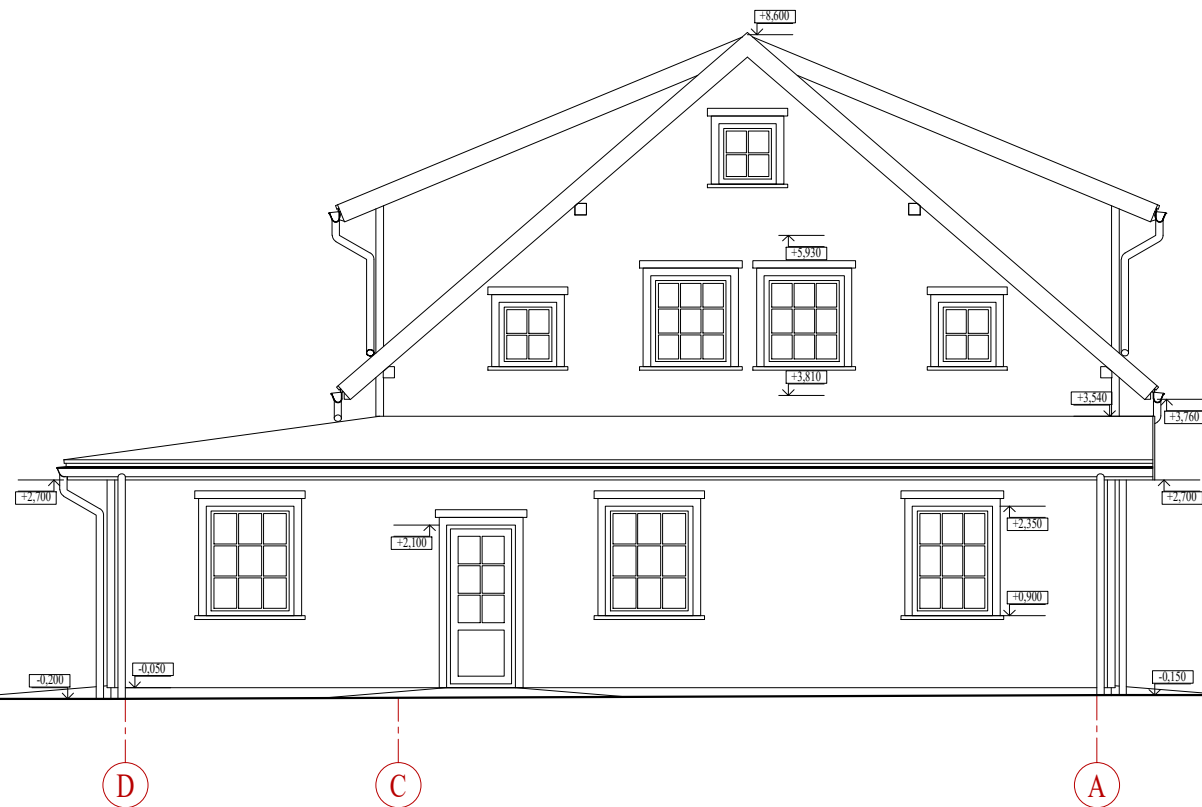
Pastogės planas M 1:100



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<i>Pastogės patalpos (nenaudojamos)</i>		
1-11	Nenaudojama patalpa	2,97
1-12	Nenaudojama patalpa	12,26
1-13	Nenaudojama patalpa	4,86
1-14	Nenaudojama patalpa	17,67
1-15	Nenaudojama patalpa	6,65
1-16	Nenaudojama patalpa	20,16
1-17	Nenaudojama patalpa	17,67
1-18	Nenaudojama patalpa	5,50
1-19	Nenaudojama patalpa	4,16
1-20	Nenaudojama patalpa	4,96
1-21	Nenaudojama patalpa	4,22
<i>Viso nenaudojamoje pastogėje:</i>		
		101,08
<i>Viso gedulo namuose:</i>		
	<i>pagrindinis plotas</i>	143,16
	<i>pagalbinis plotas (tik la.)</i>	41,51
	<i>pagalbinis plotas (nenaudojama pastogė)</i>	101,08
	<i>bendrasis plotas (tik la.)</i>	184,67
	<i>bendrasis plotas (su pastogė)</i>	285,75

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brezinis:	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.			
LT	Užsakovas:	A. K.			Žymuo:	KP-22/21-PP-SA.B-07
					Lapas	Lapų
					1	1

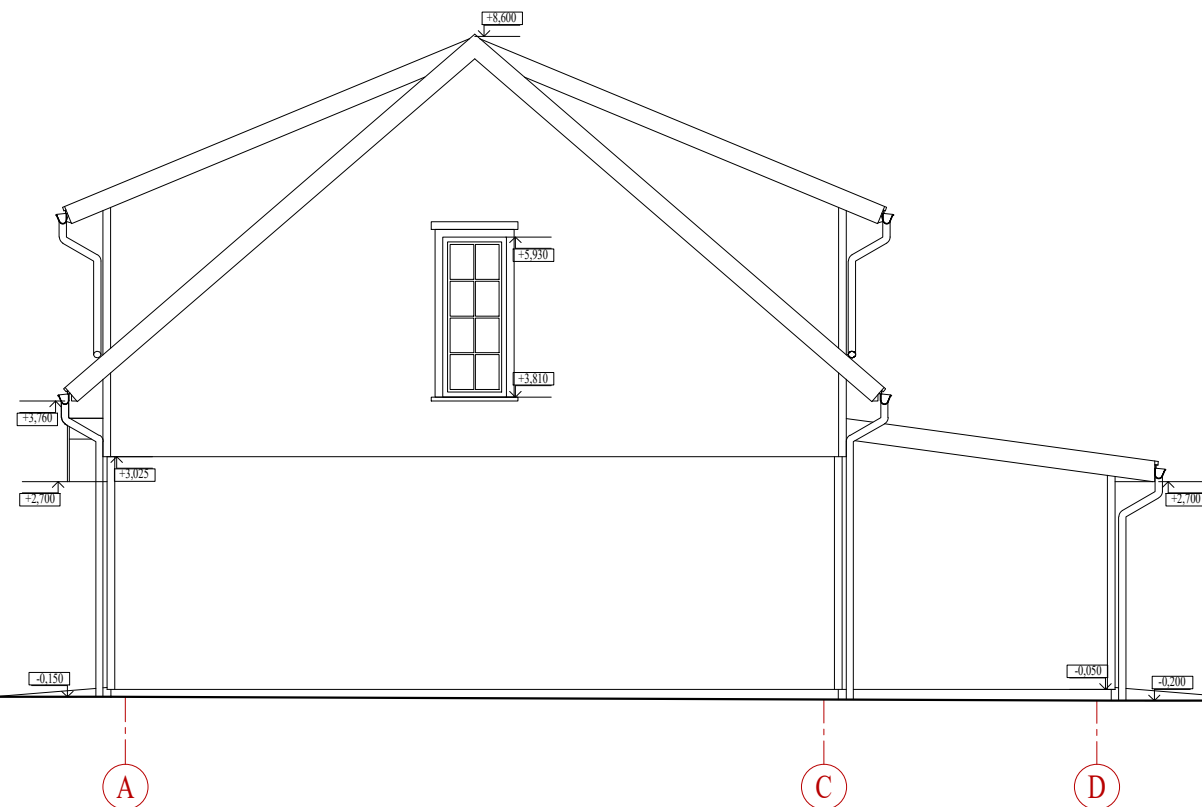
Šiaurės rytų fasadas M 1:100



Šiaurės vakarų (pagrindinis) fasadas M 1:100



Pietvakarių fasadas M 1:100



Pietryčių fasadas M 1:100



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157			
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	FASADAI	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.			1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	A. K.			Žymuo:	KP-22/21-PP-SA.B-08	
						1	1

Šiaurės rytų fasadas M 1:100



D

C

A

Šiaurės vakarų (pagrindinis) fasadas M 1:100

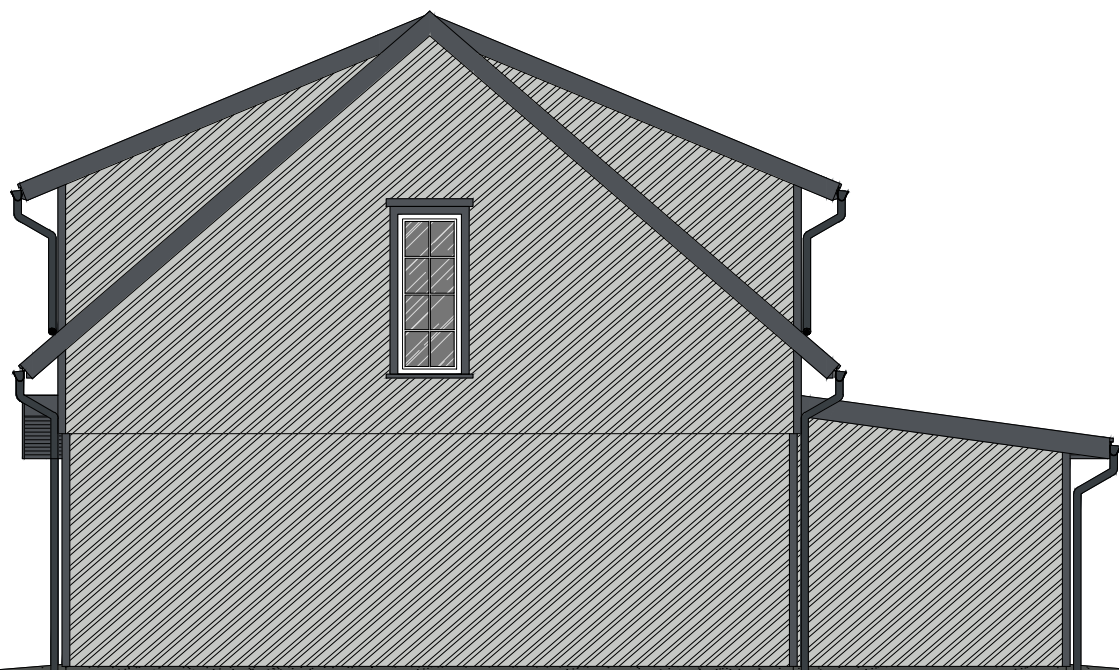


1

2

5

Pietvakarių fasadas M 1:100



A

C

D

Pietryčių fasadas M 1:100


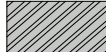

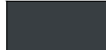



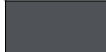

5

2

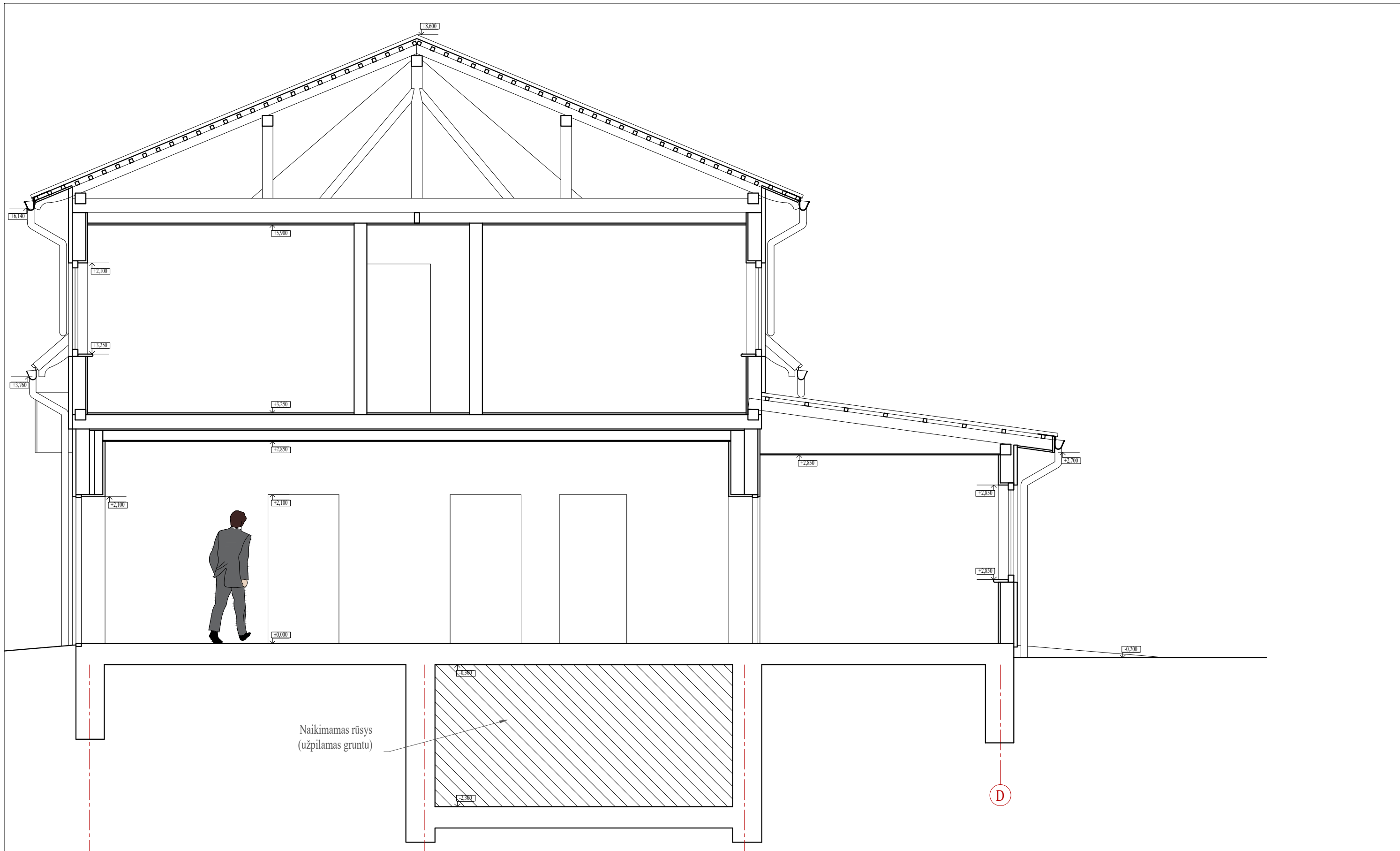
1

**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

-  - tinkuotas cokolis, spalva - tamsiai pilka
-  - dailylenčių apdaila, spalva - pilka
-  - beasbestis šiferis, profiliuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  - apskardinimas, lietloviai ir lietvamzdžiai, spalva - tamsiai pilka

-  - plastiko rėmų langai ir išorinės durys, spalva - balta
-  - langų mediniai apvadai, spalva - tamsiai pilka
-  - stogo nuosvyrų medinis pakalimas, spalva - tamsiai pilka

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda fm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157	
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	Mastelis
A 409	PV R. Laužikas	2022.12.	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)		1:100
A 409	Architektas R. Laužikas	2022.12.		Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: A. K.		KP-22/21-PP-SA.B-09		1

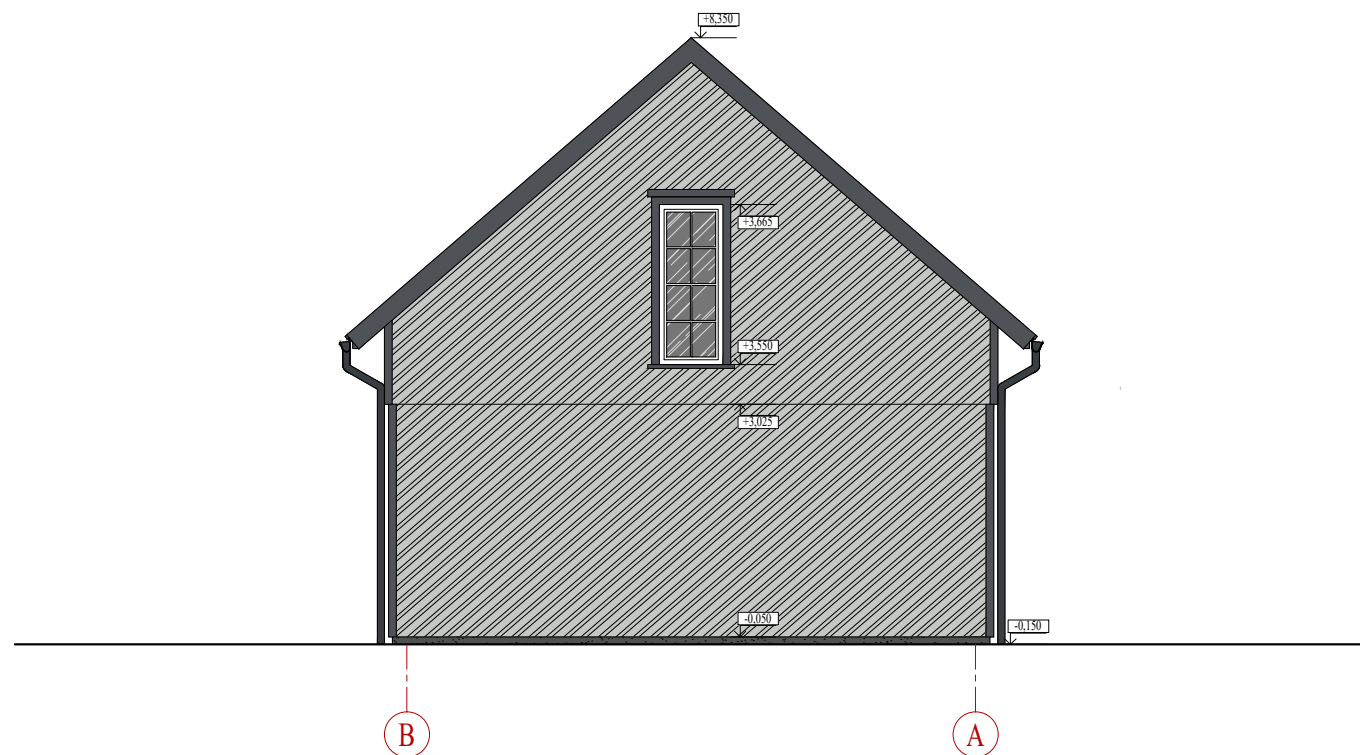


Naikimamas rūšys  
(užpilamas gruntu)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157			
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys:	SKERSINIS PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2022.12.			1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2022.12.	Žymuo:	KP-22/21-PP-SA.B-10	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	A. K.				1	1



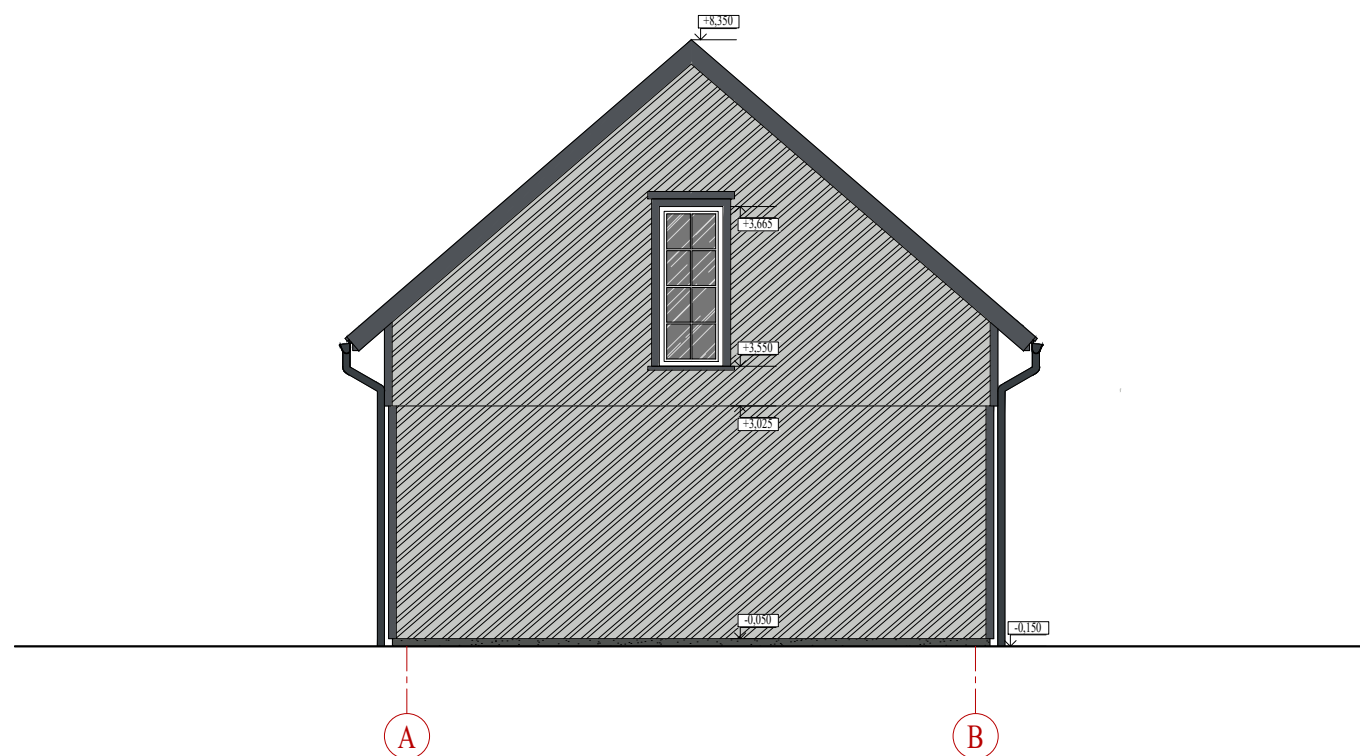
Šiaurės rytų fasadas M 1:100



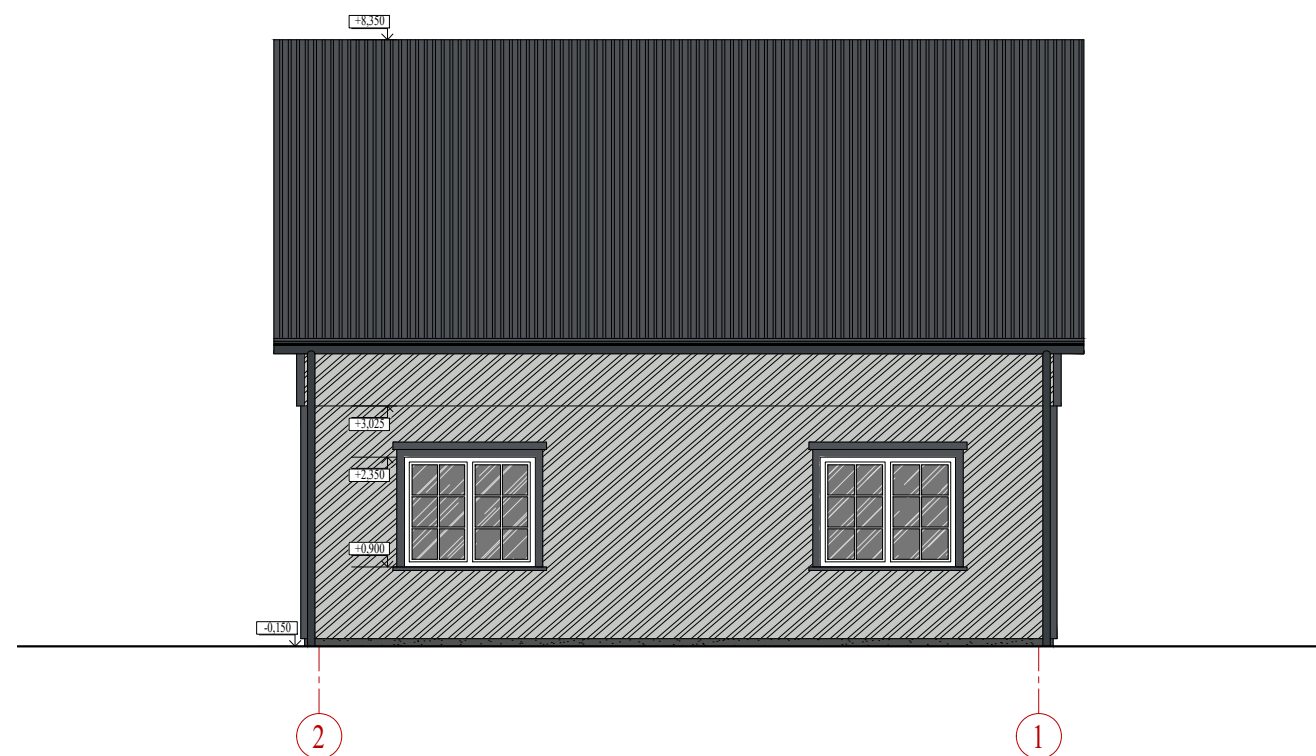
Šiaurės vakarų (pagrindinis) fasadas M 1:100



Pietvakarių fasadas M 1:100



Pietryčių fasadas M 1:100



**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

-  - tinkuotas cokolis, spalva - tamsiai pilka
-  - dailylenčių apdaila, spalva - pilka
-  - beasbestis šiferis, profiliuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  - apskardinimas, lietloviai ir lietvamzdžiai, spalva - tamsiai pilka
-  - plastiko rėmų langai ir išorinės durys, spalva - balta
-  - langų mediniai apvadai, spalva - tamsiai pilka
-  - stogo nuosvyrų medinis pakalimas, spalva - tamsiai pilka

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastato (unik. daikto Nr. 5693-0004-8015), Kretingos g. 5, Kartena, Kretingos r. sav., rekonstravimo, keičiant į paslaugų paskirtį, projektas žemės sklypo kad. Nr. 5627/0007:157		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022.12.	Brėžinys: ŪKINIS PASTATAS. FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	Mastelis	Laida
A 409	PV R. Laužikas	2022.12.	1:100		0	
A 409	Architektas R. Laužikas	2022.12.	Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas: A. K.	Žymuo: KP-22/21-PP-SA.B-11			1	1