

Projekto pavadinimas	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas</b>
Adresas	<b>Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k.</b>
Statinio paskirtis	<b>Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>
Statinio pavadinimas	<b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto Nr.	<b>EVE-05-PRV-XX-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laida	<b>0</b>


Projektą rengė:

<b>Projektuotojas</b>	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Atest. Nr.</b>	<b>Parašas</b>
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

**1. TURINYS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Psl.</b>
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	10
5.	Priedai	15

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE-05-PRV-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE-05-PRV-XX-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafinė dalis</b>				
EVE-05-PRV-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	
EVE-05-PRV-XX-PP.B-02	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE-05-PRV-XX-PP.B-03	1	0	Sklypo planas	
EVE-05-PRV-XX-PP.B-04	1	0	Saulės elektrinės konstrukcijos	
<b>Kiti dokumentai</b>				
2022-11-21	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Nr.1 Kad. Nr. 3650/0004:9 Unik. Nr. 4400-2616-6198	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/1592176	
Nr.2 Kad. Nr. 3650/0004:52 Unik. Nr. 3650-0004-0052	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 36/19051	
Nr.3 Kad. Nr. 3650/0004:18 Unik. Nr. 3650-0004-0018	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 36/13152	
Nr.4 Kad. Nr. 3650/0004:98 Unik. Nr. 4400-2616-6398	3		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/1592182	
Nr.5 Kad. Nr. 3650/0004:50 Unik. Nr. 3650-0004-0050	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 36/19049	
UAB „Sklypų matavimai“ 2022-09	1	-	Topografinis planas	
0	2022-11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	Laida 0
LT	UAB „EVECON“		<b>EVE-05-PRV-XX-PP.BSŽ</b>	Lapas Lapų 1 1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

#### 2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

#### 3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

#### 1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
<b>LR įstatymai</b>		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	UAB „EVECON“		EVE-05-PRV-XX-PP.AR	Lapas 1
			Lapų	6

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
<b>LR AM statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

#### **4. Duomenys apie sklypą**

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkiuose žemės ūkio paskirties sklypuose.

1. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:9, unikalus Nr. 4400-2616-6198, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 1.9203 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**EVE-05-PRV-XX-PP.AR**

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

**Nuosavybės teisė:** sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:52, unikalus Nr. 3650-0004-0052, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 1.5300 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:18, unikalus Nr. 3650-0004-0018, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 7.2200 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis).

4. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:98, unikalus Nr. 4400-2616-6398, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 4.5314 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis).

5. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:50, unikalus Nr. 3650-0004-0050, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 2.8500 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**Esami statiniai ir inžineriniai tinklai:** statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal Biržų r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas.

## 5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	3,5 m	60000 m <sup>2</sup>	Iki 10 MW

### Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

**Elektra:** Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

**Melioracija:** Pagal Biržų r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

### Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti. Susisiekimo sprendiniai rengiami ir derinami atskiru projektu.

EVE-05-PRV-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

## 6. Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Fotovoltinių elementų nuolydis 30°, orientuotas į pietų pusę. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

## 7. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkiuose gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose. Sklypai aptveriami tinkline metalinių segmentų tvora.

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Dalis sklypo šiaurinės ir pietvakarinė sklypo kraštinių ribojasi su melioracijos grioviais. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“* tvora tvorinama ne arčiau 15 m iki melioracijos griovio šlaito briaunos.

Pietinėje sklypo pusėje, už sklypų ribos eina magistralinis produktotiekis, kurio apsaugos zona patenka į sklypo ribas. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Dėl elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimu* magistralinio naftotiekio (produktotiekio) apsaugos zonos plotis yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies; Tvorą tvorinama už apsaugos zonos ribos.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš rytų į vakarus, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

## 8. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo naujos redakcijos (suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2022-10-31) 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo.



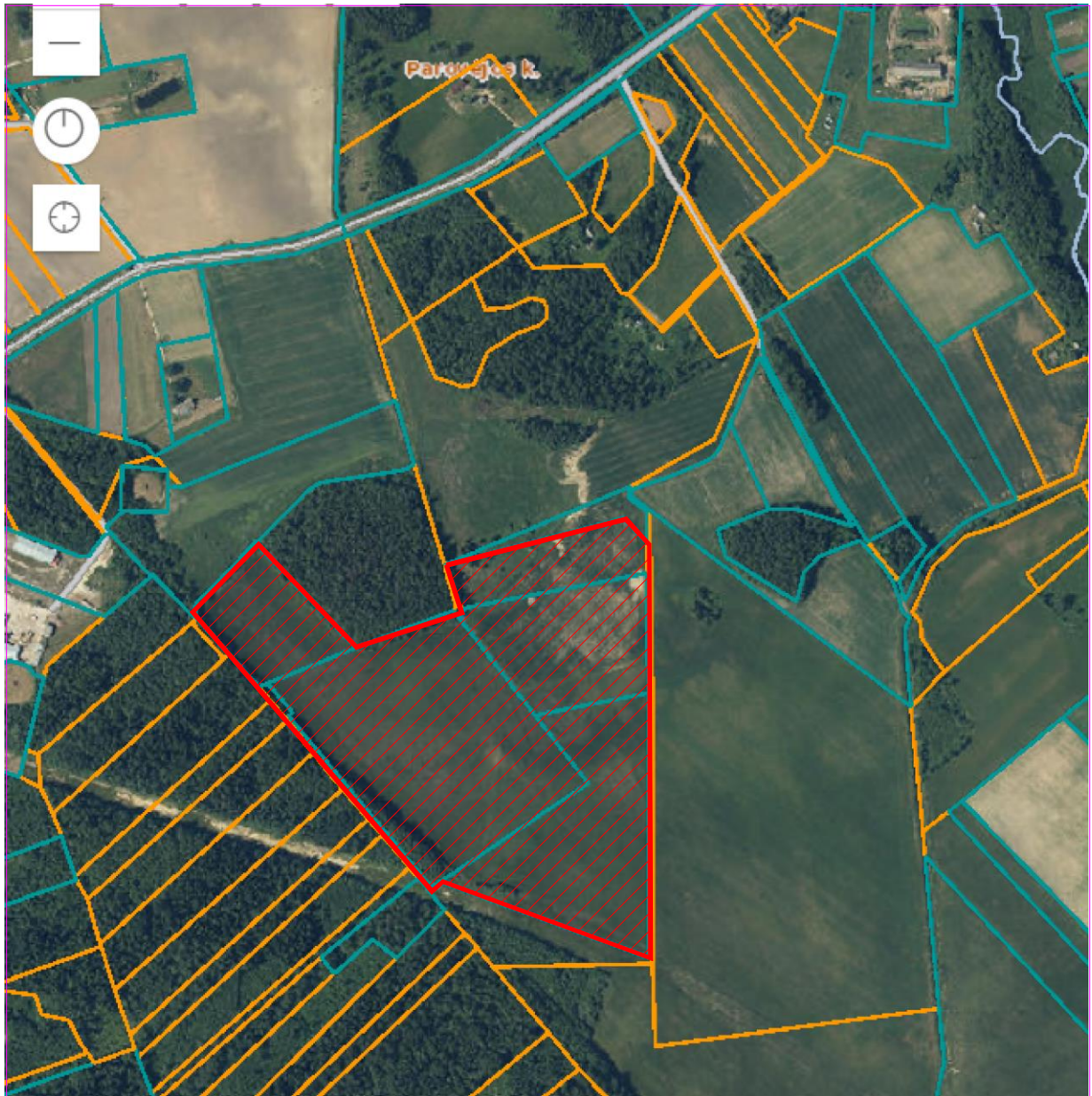
Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

<b>EVE-05-PRV-XX-PP.AR</b>	Lapas	Lapy	Laida
	6	6	0

## **Brėžiniai**


## SITUACIJOS PLANAS



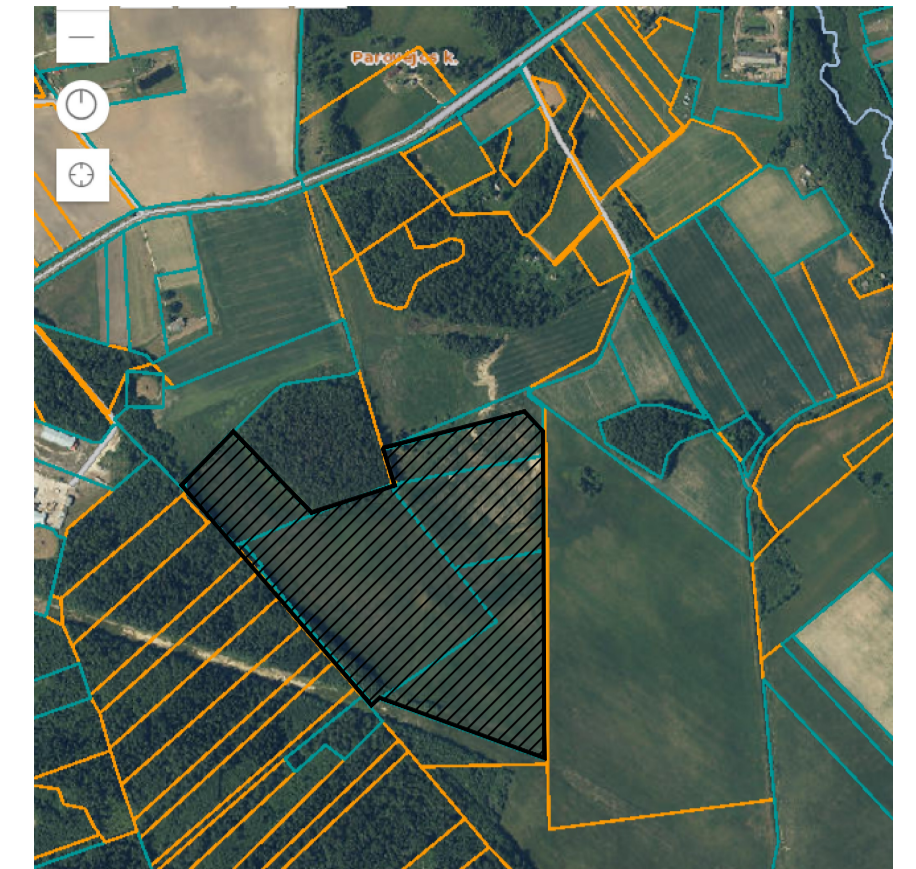
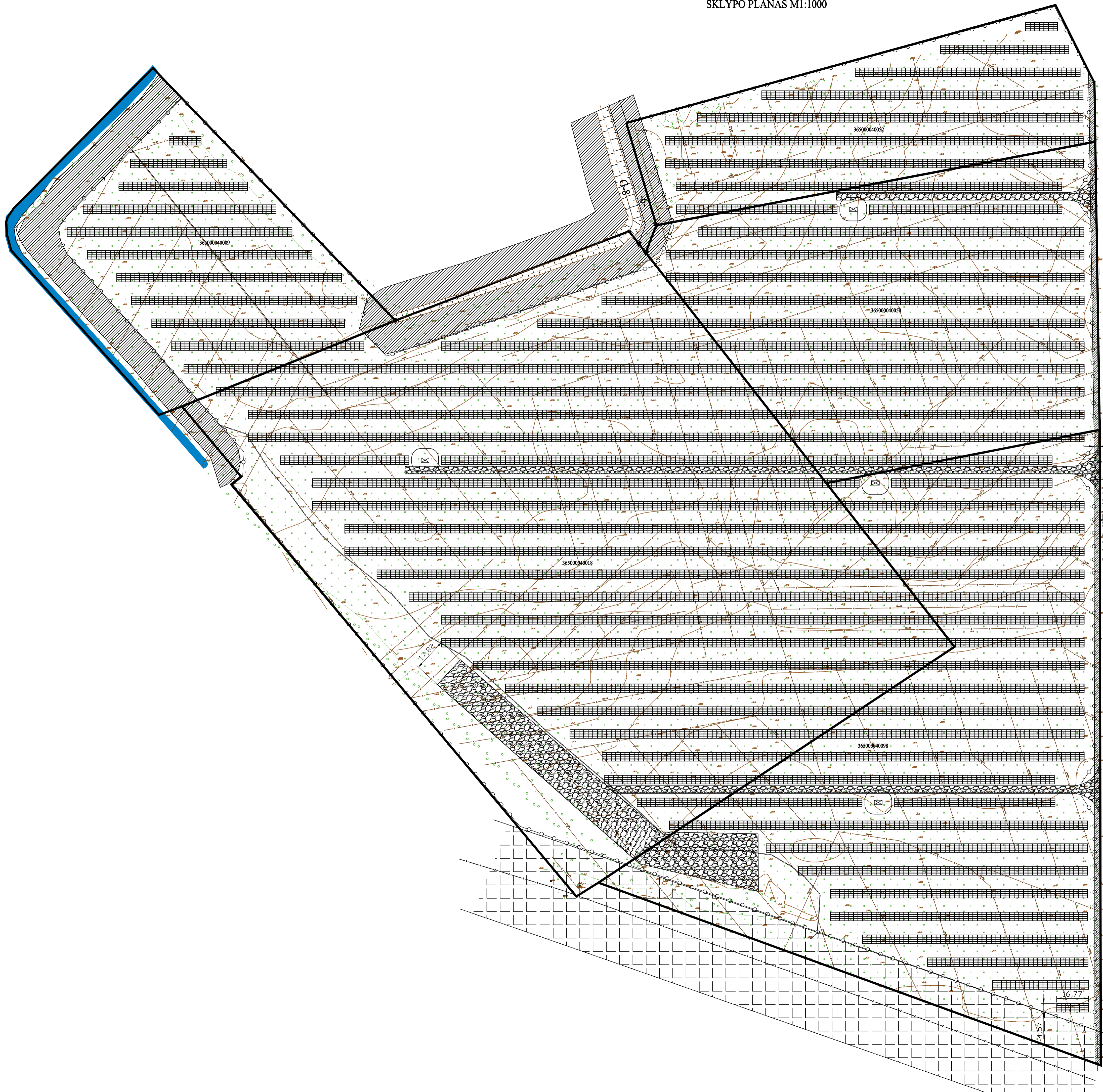
0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>evecon</b>		<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Situacijos planas</b>	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		<b>EVE-05-PRV-XX-PP-B.01</b>	Lapas Lapų 1 1

## STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas</b>		
35221	PV	R. Sinkevičius	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	Laida	
				0	
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-05-PRV-XX-PP-B.02	Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO PLANAS M1:1000



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vienetai	Parametrai
Žemės sklypas	ha	
Saulės energijos elektrinė	ha	707 stalai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Melioracijos griovio apsaugos zonos riba
	Melioracijos tinklai
	Produktotiekio trasa
	Produktotiekio apsaugos zona (25 m nuo ašies)
	Melioracijos apsaugos zona (15 m nuo griovio šlaito briaunos)
	IV. kategorijos kello apsaugos zona (3 m nuo kello briaunos)

	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai
	Projektuojama modulinė pastotė
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojami vidaus keliai ir laukinis medžiagų sandėliavimo aikštė

Lauko kelias NVZ kordenėje

3,00

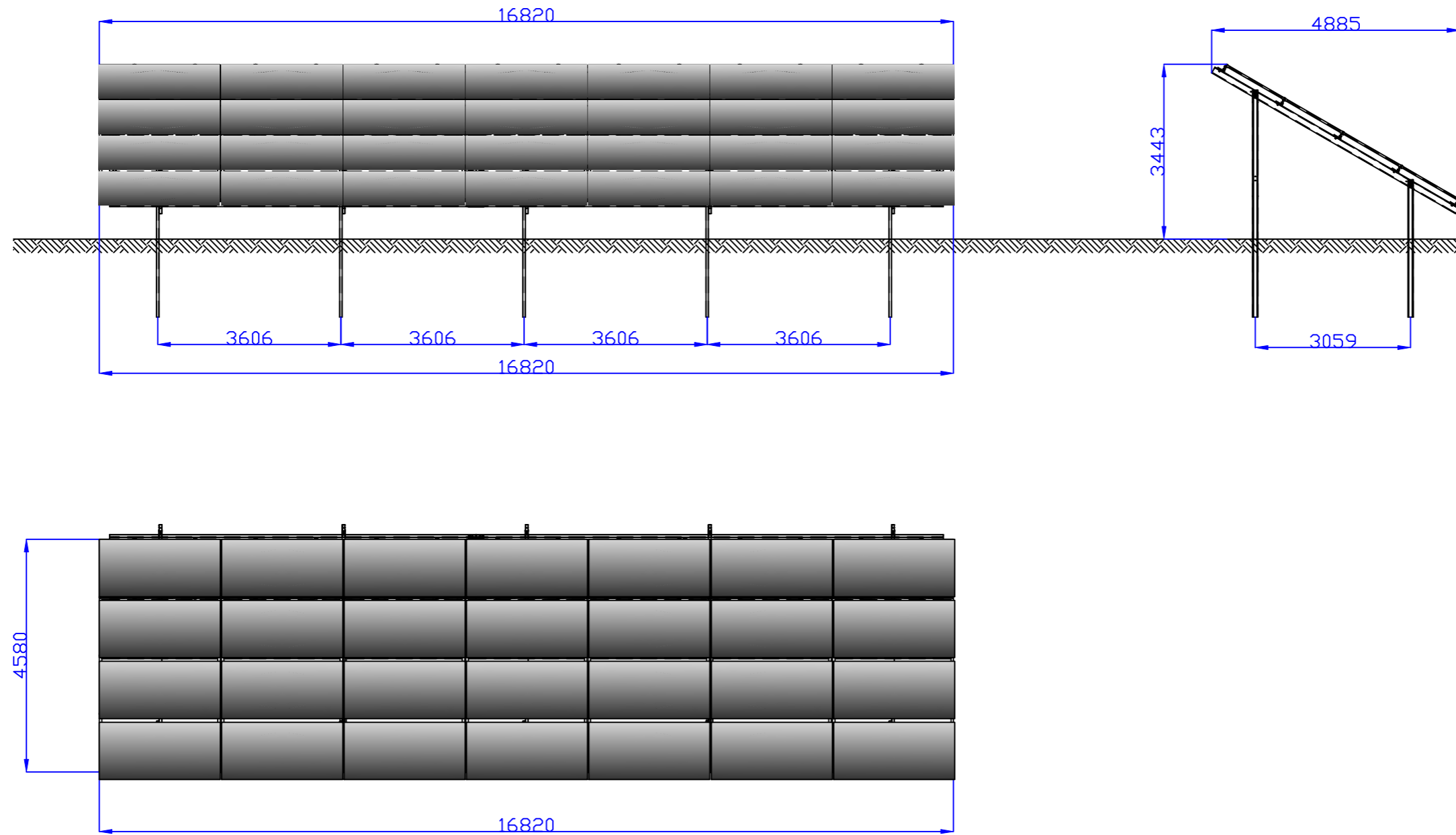
0,00


16,77

16,77

- PASTABOS:
1. Aukštųjų sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
  2. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB „Artkada“ parengtos bei suderintos topografinės pagrindo.
  3. Salyginė altitudė ±0.00= 53.00, kintamas pagal žemės paviršių.
  4. Melioracijos statinių pervarkymo projektas rengiamas ir derinamas atskiru projektu pagal savivaldybės išduotas sąlygas.
  5. Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statybos teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
  6. Fotovoltinius modulius laikanties plieninės konstrukcijos pagamintos ir sukomplektuotos gamykliškai - statybos aikštėje atraižių nesusidaro.
  7. Pamatai - plieniniai profiliai, mechanizuota būdu kalami į gruntą. Pamatų įrengimo metu atliekos nesusidaro.
  8. Aptvaro konstrukcija statoma prie sklypo ribos (ne arčiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperežgiant sklypo ribų).
  9. Privažiavimas iki sklypo numatytas esamu lauko keliu. Reikalui esant, esamas lauko kelias gali būti stiprinamas pagal atskirą kelio remonto projektą.

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>eveccon</b>	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Laida 0
SKLYPO PLANAS			Lapas Lapų 1 1
LT	UAB "EVECON"	EVE-05-PRV-00-PP-B.03	Lapas Lapų 1 1



		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius	STATINIO KONSTRUKCIJOS	Laida 0
LT	UAB "EVECON"		EVE-05-PRV-00-PP-B.04	Lapas Lapu 1 1