

arches

uab "arches"
Įm. kodas 125915850
Ateities g. 10, Vilnius
Tel. +370 5 271 1808
www.arches.lt
info@arches.lt

Bylos žymuo	22-06-10-01
Projekto numeris	22-06-10
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas
Adresas	Žuvėdrų g. 71, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0
Statytojas	O.G., M.G.
Projektuotojas	UAB „arches“ direktorius Rolandas Liola Tel. Nr.: +370 5 271 1808
Projekto vadovas	Rolandas Liola atestato Nr. A1623 Tel. Nr.: +370 5 271 1808

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
22-06-10-XX-PP-DŽ	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
22-06-10-XX-PP-AR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
			Brėžiniai:	
22-06-10-00-PP-SP-B.1	1	0	Situacijos schema, M 1:2500	
22-06-10-00-PP-SP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	
22-06-10-01-PP-SA-B.1	1	0	Rūsio planas, M 1:200	
22-06-10-01-PP-SA-B.2	1	0	1A planas, M 1:200	
22-06-10-01-PP-SA-B.3	1	0	2A planas, M 1:200	
22-06-10-01-PP-SA-B.4	1	0	Pjūvis A-A, B-B, M 1:100	
22-06-10-01-PP-SA-B.5	1	0	Fasadai 11-1 ir J-A, M 1:100	
22-06-10-01-PP-SA-B.6	1	0	Fasadai 1-11 ir A-J, M 1:100	

0	2022-08-12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 2711808		Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas		
A1623	PV	Rolanas Liola	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1944	Arch.	Kristina Žalytė	XX – Visi statiniai		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: O.G. M.G.		Dokumento žymuo 22-06-10-XX-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 2

22-06-10-01-PP-SA-B.7	1	0	Vizualizacija 01	
22-06-10-01-PP-SA-B.8	1	0	Vizualizacija 02	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22-06-10-XX-PP-DŽ	2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Žuvėdrų g. 71, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 19 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,21
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 136,35 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Iki 25 procentų nuo sklypo ploto.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu,

		<p>kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>

3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽUVĖDRŲ G. 71, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-22 Nr. A659-375/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-21 18:29:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-21 18:29:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 09:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-22 09:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Žuvėdrų g. 71
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0012:531
Sklypo paskirtis	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
Sklypo plotas	0.2328ha

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: Vilniaus miesto Bendruoju Planu, žemės sklypo planu, žemės sklypo dokumentais, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Nagrinėjama sklypui numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) – 2328m²;
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 21m²;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1m²;
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 2328m² (3-oji juosta);

0	2022-08-12	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 2711808		Projekto pavadinimas		
			Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas		
A1623	PV	Rolanas Liola	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1624	Arch.	Arūnas Liola	XX – Visi statiniai		
A1319	Arch.	Edgaras Neniškis	Dokumento pavadinimas		
A1944	Arch.	Kristina Žalytė	Laida		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			0		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	O.G. M.G.		22-06-10-XX-PP-AR	1	6

5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3m².

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį Planą teritorijai nustatomi reglamentai:

Funkcinės zonos Nr.	VAL-12-6
Funkcinės zonos pavadinimas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Galimi žemės naudojimo būdai	G1;K;V;R;B;I2;E
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	10
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	20
Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	1000
Didžiausiais būstų skaičius sklype	2
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40
Tekstinio reglamento Nr.	32
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	13
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

22-06-10-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Tekstinis reglamentas Nr. 32:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
- Gamtinio karkaso dengiama teritorija
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Žuvėdrų gatve, šiaurės rytuose – su valstybine žeme, rytuose ir pietryčiuose - su privačiu sklypu, pietuose ir vakaruose - su valstybiniu mišku.

Patekimas į sklypą – esamas, iš šiaurinės dalies.

Žuvėdrų gatvė yra D2 kategorijos.

Miesto tinklai esantys aplinkinėje teritorijoje: vandentiekis, ryšiai, elektra, dujotiekis.

Sklypo reljefas beveik lygus visame plote, altitudės svyruoja nuo 128.69m iki 129.39m. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas.

Sklype esančius medžius planuojama maksimaliai išsaugoti. Esami želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Esamas žemės reljefas nejudinamas arba judinamas minimaliai, pastato statybos metu. Architektūriniai ir

22-06-10-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į sklypo reljefo ir želdinių struktūrą, formą, smulkų vietos kraštovaizdžio mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūrą kuria vidiniai kiemeliai. Aplink juos kuriamos vidaus erdvės. Pastato netaisyklingą konfiguraciją diktuoja daugiakampis sklypo kontūras. Siekiama maksimaliai atverti namų erdves į šalia esantį mišką ir kartu kurti jaukias lauko terasas.

Išorės apdailai numatomos natūralios medžiagos: akmuo, medis.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamas gyvenamas pastatas bei negyvenami statiniai – griunami.

Jvažiavimas numatomas iš šiaurinės sklypo dalies. Taip pat šalia numatomas atskiras patekimas pėstiesiems.

Kietoms dangoms numatomos akmens trinkelės bei termomedieta terasoms.

Bendras automobilių kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: $(378 - 140) / 50 = 5 + 2 = 7$ vietos. Iš viso sklype numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos. Atviroje aikštelėje – 4 vietos, garaže – 3 vietos.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

4. KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato sienos numatyomos iš monolitinio gelžbetonio, pamatai – poliniai. Stogo laikančiosios konstrukcijos – iš klijuotos medienos sijų. Stogai plokšti neeksploatuojami.

Lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai numatomi vietiniai. Šildymas – geoterminis. Ant stogo numatomi saulės elementai.

Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas nuo stogų bei kietų dangų sprendžiamas lietvamzdžių ir lietaus tinklo pagalba, infiltruojant į gruntą, sklypo ribose

22-06-10-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

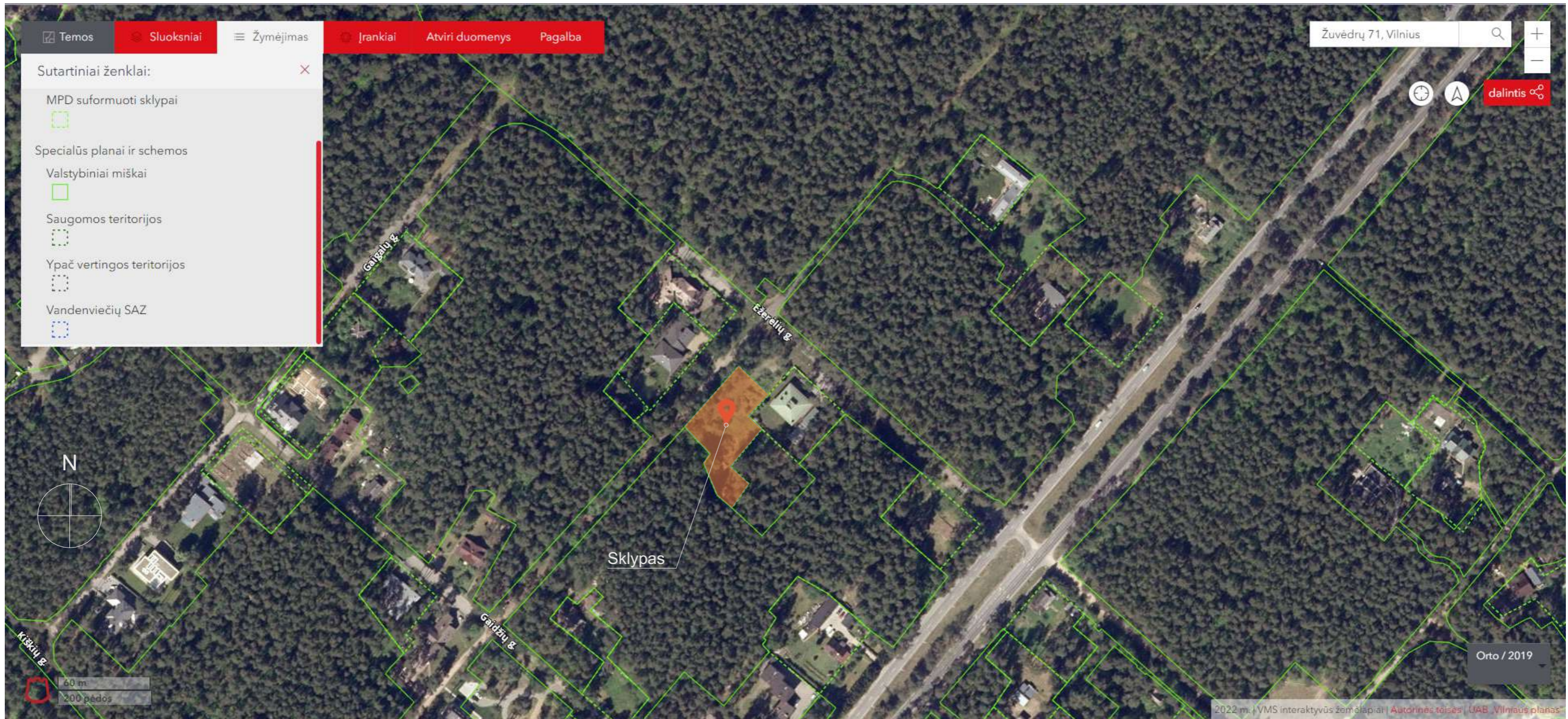
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2328	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	
II SKYRIUS			
PASTATAS			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	556	
1.2.1 Antžeminis plotas*	m ²	430	
1.2.1 Požeminis plotas*	m ²	126	
1.3 Pastato naudingasis plotas *	m ²	370	
1.4 Pastato bendras tūris*	m ³	2493	
1.4.1 Antžeminis tūris*	m ³	2000	
1.4.1 Požeminis tūris*	m ³	493	
1.5 Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6 Pastato aukštis *	m	6,85	
1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

1.8 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11 Parkavimo vietos	vnt.	7	
1.11.1 Antžeminėje aikštelėje	vnt.	4	
1.11.2 Garaže	vnt.	3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

22-06-10-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

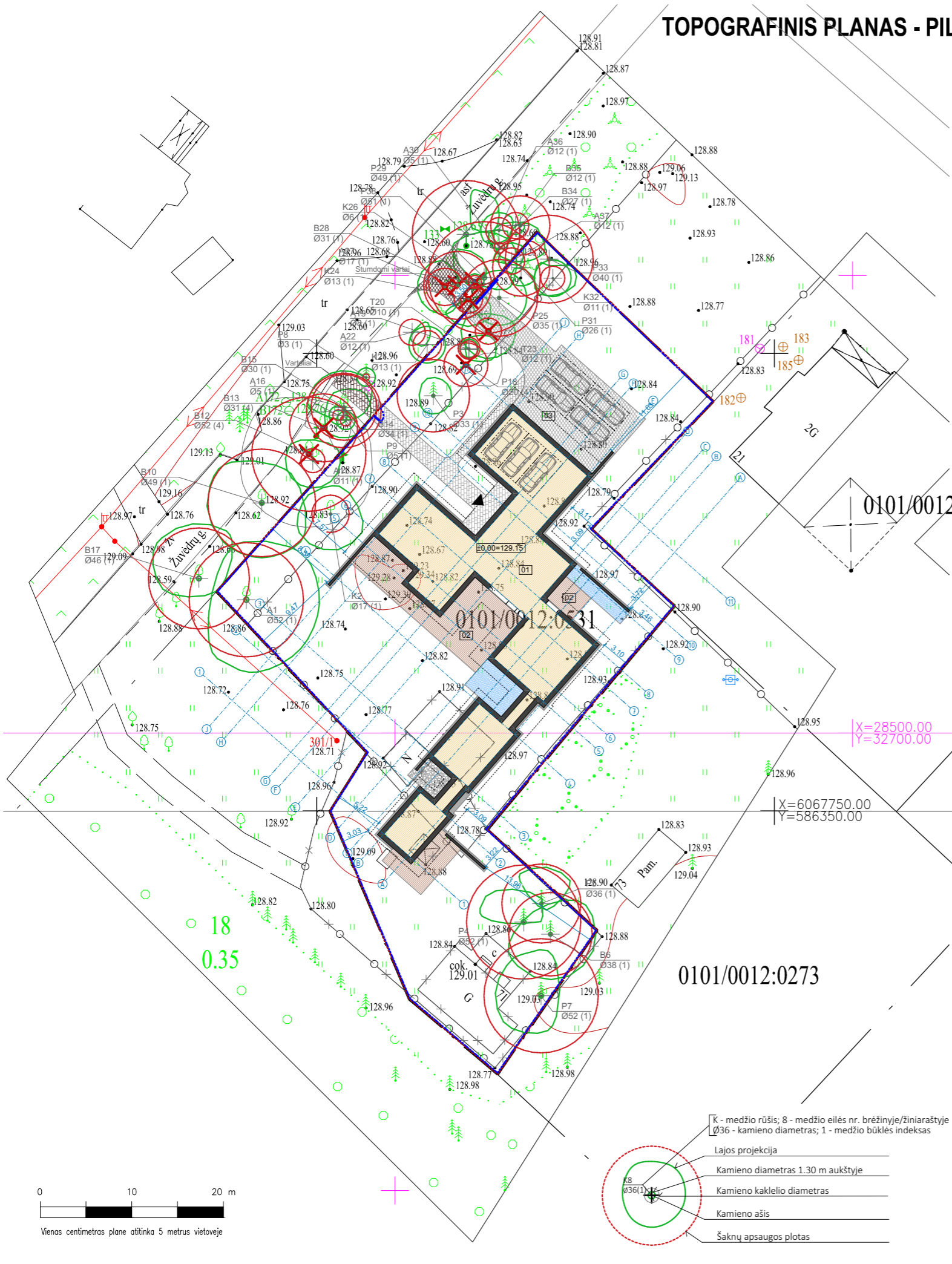
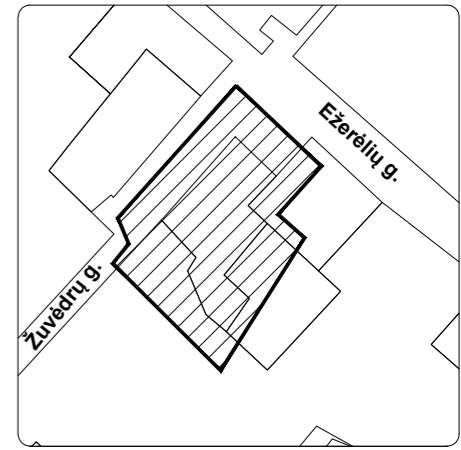
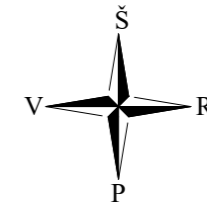


PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti metrais.
2. Aukščių sistema - LKS 94.
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas		
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1994	ARCH.	K. Žalytė	00 Sklypo planas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Situacijos planas, M 1:2500		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	O.G. M.G.		22-06-10-00-PP-SP-B.1		LAPŲ
				1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1: 500



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama*
- Sklypo riba
- Ardoma*
- Pastatai ir statiniai
- Šalinamas medis
- Projektuojama*
- Gyvenamasis pastatas
- Pateikimas į sklypą
- Pateikimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Metalinė ažūrinė tvora, H=1,2m
- Baseinas
- Terasinės lentos
- Trinkelė danga įvažiavimui
- Trinkelė danga įvažiavimui už sklypo ribos
- Trinkelė danga takams
- Trinkelė danga takams už sklypo ribos
- Nuogrinda iš skaldos
- Aplinariumas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
- 02 Terasa (12)
- 03 Kiemo aikštelė (12)

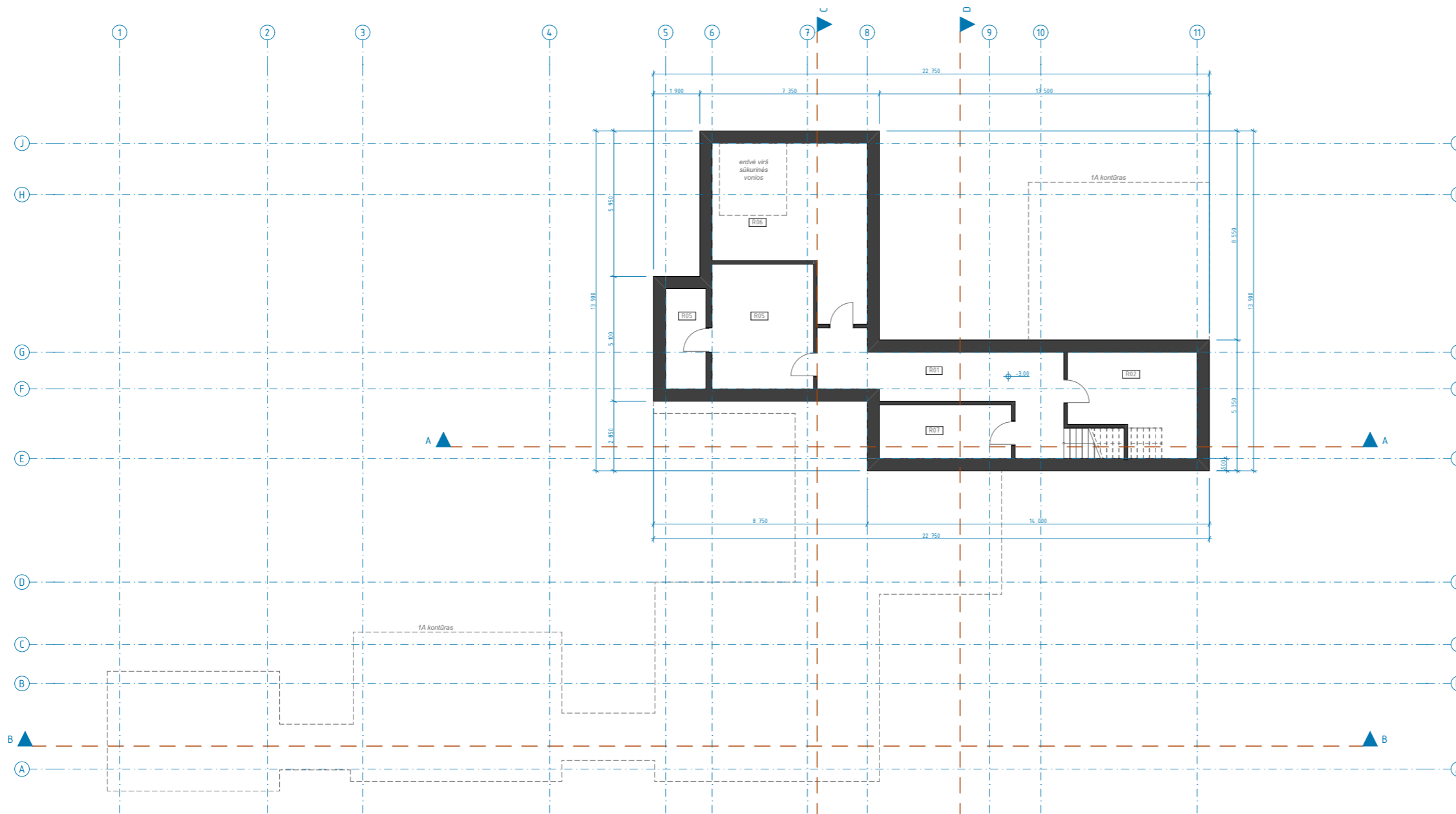
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano - pilno turinio teritorijai suteiktas prašymo numeris ir suderinimo data.	Data	Suteiktas prašymo Nr.
	2022-08-30	TIIS1-20220805-057274

		UAB SVS IDEA Įmonės kodas: 302956893 El.paštas: info@svsidea.lt Tel. Nr. +370 618 86622 www.svsidea.lt			
		pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2022-08-05	
Matininko asistentė	Agneška Sinkevič			2022-08-05	
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500					
Žuvėdrų g. 71, Vilnius					
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		
Pagrindinis objektų padėties tikslumas		planinės padėties: 5 cm	aukščių padėties: 8 cm		

PASTABOS:
 1. Matmenys ir altitudės nurodyti metrais.
 2. Aukščių sistema - LKS 94.
 3. Visus pakeitimus derinti su PV.

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas		
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1994	ARCH.	K. Žalytė	00 Sklypo planas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	O.G. M.G.		22-06-10-00-PP-SP-B.2		LAPŲ
			1	1	

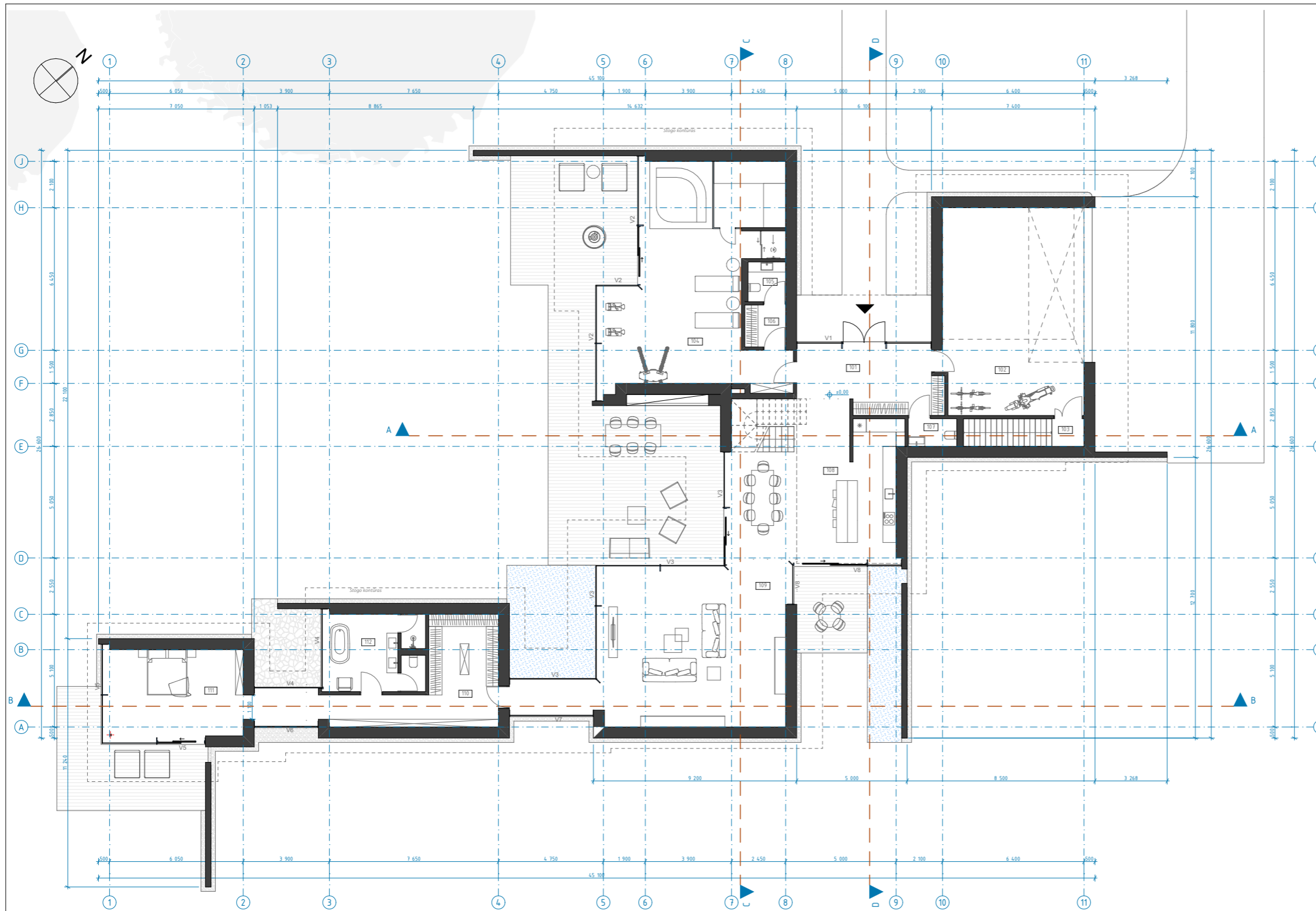
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės nr. brėžinyje/ziniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas



Rūsio patalpų eksplikacija

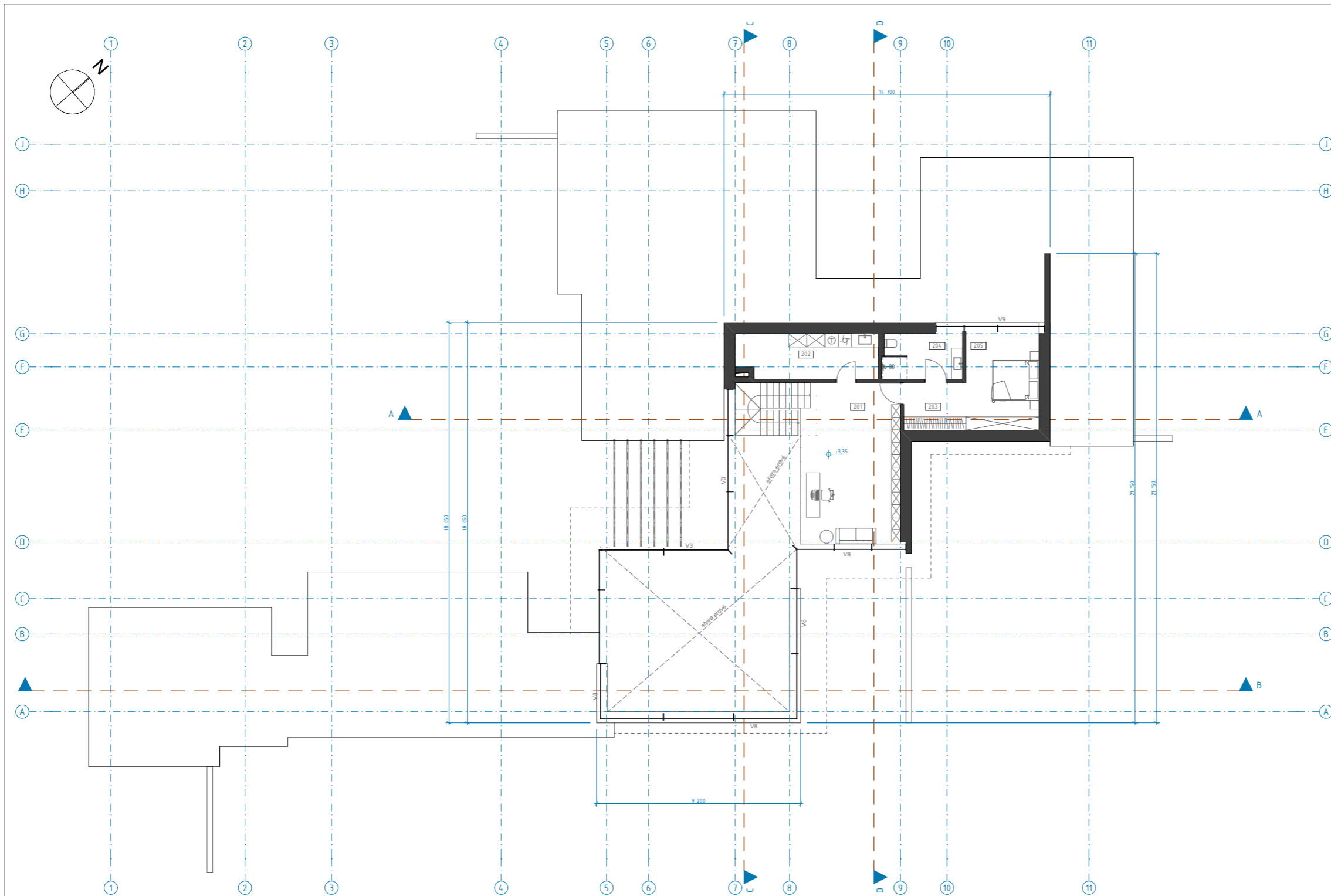
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R01	Rūsys	25,65
R02	Maisto laikymo patalpa	19,62
R05	Hobi patalpa	21,30
R05	Techninė patalpa	6,76
R06	Techninė patalpa	35,81
R07	Techninė patalpa	11,88
Iš viso rūsyje		121,02 m ²
Bendras plotas		550,45 m ²

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas
	A1623	PV	R. Liola
	A1994	ARCH.	K. Žalytė
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas
			M 1:200
LT	STATYTOJAS O.G. M.G.	DOKUMENTO ŽYMUO 22-06-10-01-PP-SA-B.1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1A Patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Holas	17,97
102	Garažas	60,07
103	Laiptinė	1,81
104	SPA	69,68
105	San. mazgas	3,06
106	Tambūras	3,51
107	San. mazgas	2,74
108	Virtuvė, valgomasis	55,75
109	Svetainė	69,90
110	Prieškambaris	23,52
111	Miegamasis	31,68
112	Vonios kambarys	15,71
Iš viso 1A		355,40 m ²
Bendras plotas		550,45 m ²

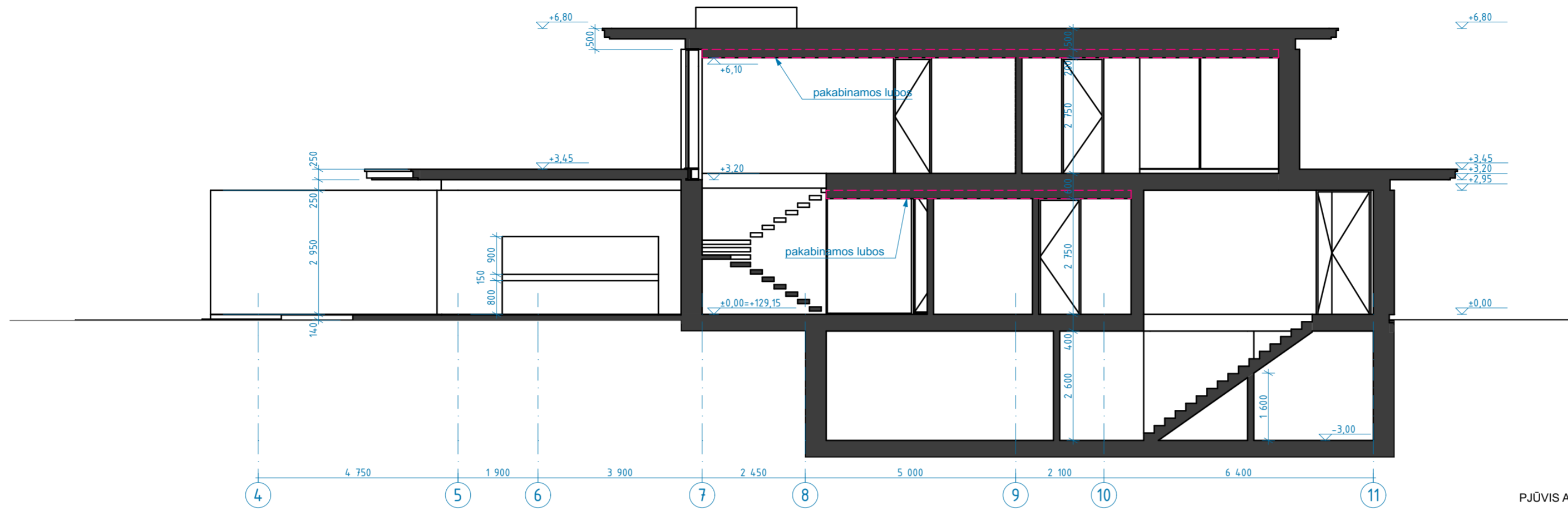
0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	uab „arches“		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		01 Gyvenamasis namas		
A1623	PV	R. Liola	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1994	ARCH.	K. Žalytė	1A planas		LAIDA
					0
					M 1:200
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	O.G. M.G.		22-06-10-01-PP-SA-B.2		LAPŲ
					1
					1



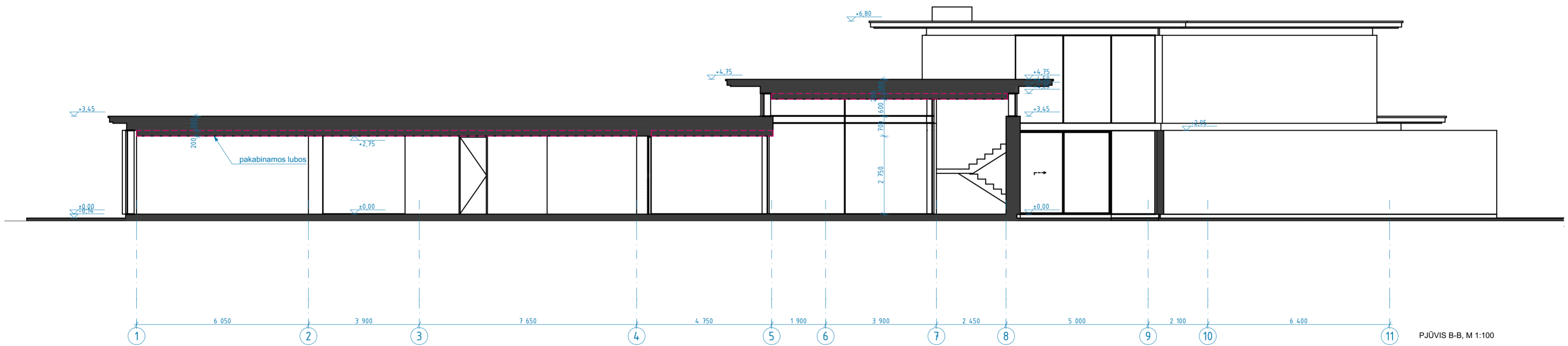
2A Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Darbo erdvė, biblioteka	32,30
202	Techninė patalpa, skalbykla	12,56
203	Prieškambaris	6,02
204	Vonios kambarys	7,68
205	Miegamasis	15,47
Iš viso 2A		74,03 m ²
Bendras plotas		550,45 m ²

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1994	ARCH.	K. Žalytė	
			01 Gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2A planas
			M 1:200
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	O.G. M.G.		22-06-10-01-PP-SA-B.3
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

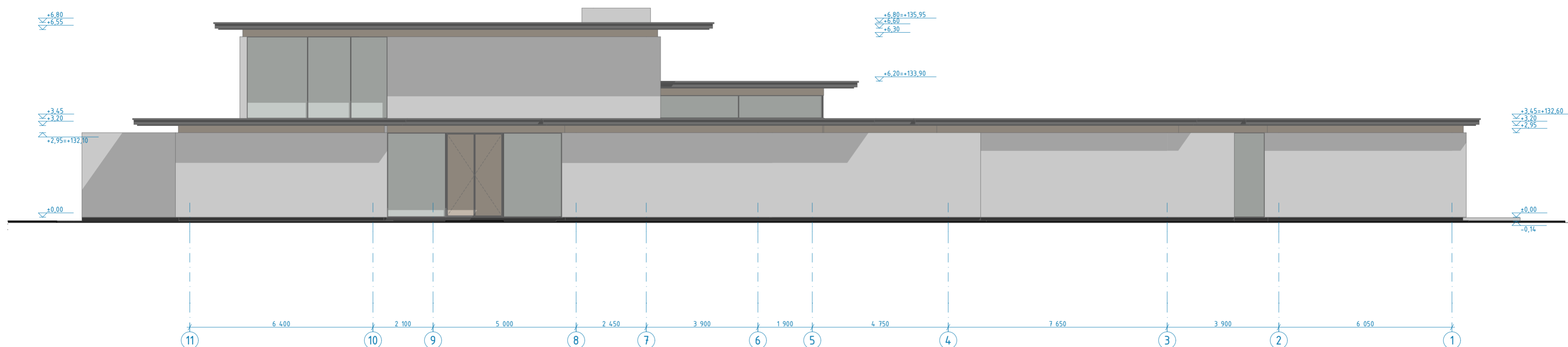


PJŪVIS A-A, M 1:100

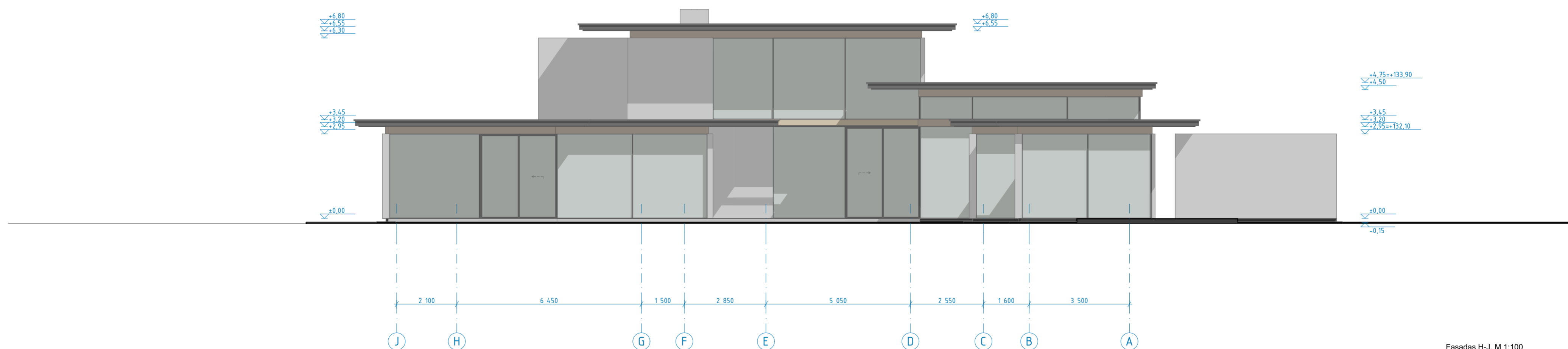


PJŪVIS B-B, M 1:100

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas	
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1994	ARCH.	K. Žalytė	01 Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjuvis A-A, B-B, M 1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	O.G. M.G.	22-06-10-01-PP-SA-B.4	1 1

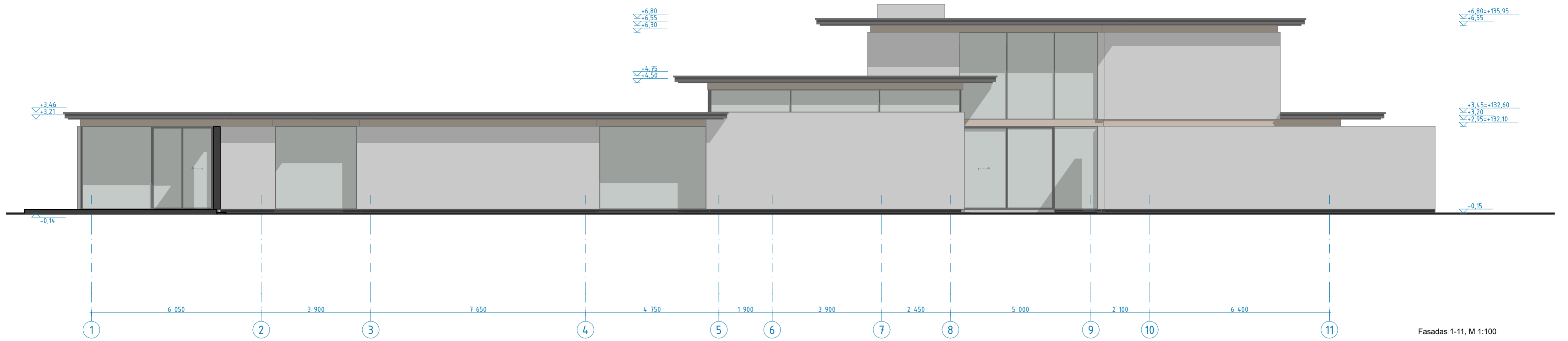


Fasadas 11-1, M 1:100

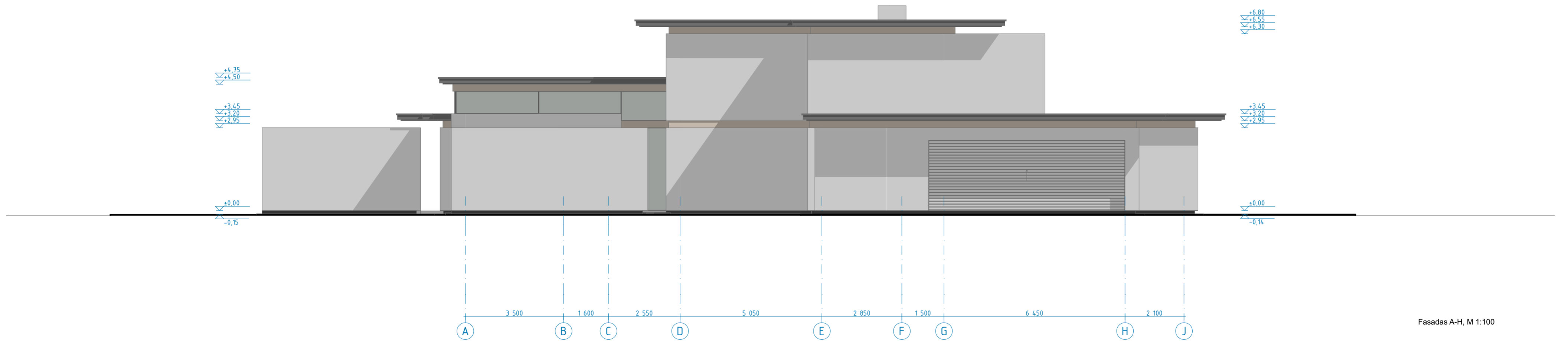


Fasadas H-J, M 1:100

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1994	ARCH.	K. Žalytė	01 Gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai 11-1 ir J-A
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	O.G. M.G.	22-06-10-01-PP-SA-B.6
			LAIDA
			0
			M 1:100
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Fasadas 1-11, M 1:100



Fasadas A-H, M 1:100

0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808	Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas		
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1994	ARCH.	K. Žalytė	01 Gyvenamasis namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadai 1-11 ir A-J		0
					M 1:100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	O.G. M.G.	22-06-10-01-PP-SA-B.7		1	1



0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas	
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1994	ARCH.	K. Žalytė		
			01 Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Vizualizacija 01	0
				M 1:1
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	O.G. M.G.		22-06-10-01-PP-SA-B.8	LAPŲ
				1
				1



0	2022-03-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	uab „arches“		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Vienbučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 71, Vilniuje statybos projektas		
A1623	PV	R. Liola	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1994	ARCH.	K. Žalytė	01 Gyvenamasis namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacija 02		0
					M 1:1,08
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	O.G. M.G.		22-06-10-01-PP-SA-B.9		LAPŲ
				1	1