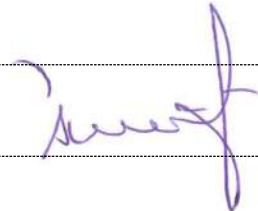


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2022-0022-PP

DATA: 2022-11

| | |
|---------------------------------------|--|
| STATYTOJAS | UAB „PROJESTA GROUP“ ĮM. K. 304167537 |
| ADRESAS | ALYTUS, SANTAİKOS G. 30M |
| OBJEKTAS | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAİKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS |
| STADIJA | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| PROJEKTUOTOJAS: | MB “ARCHPRAKTIKA” |
| PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS | J. ŠNIEPIENĖ (A 1893) |



TVIRTINU

UAB „PROJESTA GROUP“ ĮM. K. 304167537

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | | |
|----|-------------------------|---------|
| | | |
| 1. | SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 1 lapas |
| 2. | PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI | 9 lapai |
| 3. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 11 lapų |
| 4. | GRAFINĖ DALIS | 9 lapai |

| | | | | | | |
|----------------------|---|----|--------------|--|-------|------|
| Kval. Dok. Nr. | PROJEKTUOTOJAS: MB "ARCHPRAKTIKA" | | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAİKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | A1893 | PV | J. Šniepienė | 2022 | Laida | |
| | | | | SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | O | |
| LT | STATYTOJAS: UAB „PROJESTA GROUP“ ĮM. K. 304167537 | | | 2022-0022-PP-DŽ | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 163, faks. (8 315) 55 191,
el. p. info@alytus.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „Projesta group“
Savanorių pr. 6-120
03116 Vilnius

2022-11-07 Nr.
Į 2022-10-31 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (SANTAİKOS G. 30M)

Vadovaudamasis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu pritariu Prekybos paskirties pastato Santaikos g. 30M, Alytaus m. sav., statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai ir informuoju, kad sklypo Santaikos g. 30M naudojimo būdas yra susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kuriame prekybos paskirties pastato statyba yra negalima. Prašome projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte nurodyti, kad siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus bus keičiami 2006-08-31 sprendimu Nr. T-155 patvirtino teritorijos Alytuje, esančios Santaikos g. 30, sklypų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir sklypų naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano sprendiniai – sklypui Santaikos g. 30M, Alytaus m. sav. nustatomas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas, keičiamas teritorijos naudojimo reglamentas.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vyriausiasis specialistas

Arūnas Grigaitis

Arūnas Grigaitis, tel. (8 315) 55 165, el. p. arunas.grigaitis@alytus.lt



e-paslaugos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 10 31
Kaunas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Santaikos g. 30M, Alytaus m., statybos projektas

Statybos adresas: Santaikos g. 30M, Alytaus m. (skl. Kad. Nr. 1101/0024:1380 Alytaus m. k.v.)

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, atstovaujama generalinio direktoriaus Dariaus Baliukevičiaus

Statinių rūšis pagal naudojimo paskirtį: negyvenamieji pastatai: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Projektuotojas: MB „Archpraktika“, PV Jurgita Šniepienė, A 1893.

2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Statybos vieta: Santaikos g. 30M, Alytaus m. (skl. Kad. Nr. 1101/0024:1380 Alytaus m. k.v.)

2. Sklypo unikalus: Nr. 4400-1024-9277

3. Sklypo kadastrinis: Nr. 1101/0024:1380 Alytaus m. k.v.

4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

5. Žemės sklypo naudojimo būdas: Esama - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; numatoma – komercinės paskirties teritorijos;

6. Žemės sklypo plotas: 0.5714 ha

7. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

8. Sklypo užstatymo tankis: 35 %

9. Sklypo užstatymo intensyvumas: 33 %

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Pastato paskirties rodikliai: prekybos paskirties pastatas (numatoma prekyba ne maisto prekėmis, pastate planuojami du pagrindiniai nuomininkai (ne maisto prekių (drabužių ir namų apyvokos) prekyba), bei trys mažesnieji nuomininkai (ne maisto prekių salonai), patalpos tarpusavyje atskirtos. Kiekvienas nuomininkas turės savo sandėliavimo patalpas, tarnybines – buitines patalpas, technines atskiras patalpas bei atskirus, tarpusavyje nesusijusius sanmazgus darbuotojams ir lankytojams. Bendro naudojimo patalpų bus E ir VN įvadų patalpos ir šilumos punktas.

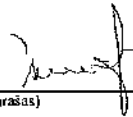
2. Pastato bendrasis plotas: iki 1920 m²
 3. Pastato tūris: iki 14000 m³
 4. Aukštų skaičius: 1
 5. Pastato aukštis: iki 8,50 m
 6. Pastato užimamas žemės plotas: 1984 m²
 7. Darbo vietų skaičius: 12
 8. Lankytojų skaičius: iki 100 žmonių, tame tarpe ir darbuotojai
7. Parkavimo vietų skaičius: 79 vietos įskaitant 5 vietas žmonėms su negalia.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

PV (įgaliotas asmuo)

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (SANTAİKOS G. 30M) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-11-07 Nr. SD-9333 (6.96E) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Arūnas Grigaitis, Vyriausiasis specialistas, Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ARŪNAS GRIGAITIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-07 15:11:05 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-11-07 15:11:29 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-12-17 18:13:41 – 2023-12-16 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-07 15:22:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-11-07 15:22:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

Išrašas

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINIMO**

2006 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-155

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir remdamasi Alytaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teritorijų planavimo dokumentų patikrinimų aktais, Alytaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti detaliuosius Alytaus miesto žemės sklypų planus (pagrindiniai brėžiniai ir aiškinamieji raštai pridedami):

7. teritorijos Alytuje, esančios Santaikos g. 30, sklypų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir sklypų naudojimo režimo nustatymo detalų planą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Esamos padėties analizė

Planuojama teritorija pietuose ribojasi su Santaikos gatve, komercinės paskirties sklypu Santaikos g. 28b. Rytuose yra buvusios naftos bazės teritorija, garažų eksploatavimo bendrijos nr.35 ir nr. 46. Vakaruose yra elektros tinklų transformatorinė pastotė. Į planuojamą teritoriją yra įsiterpęs komercinis sklypas Santaikos g. nr.28c ir privati namų valda Santaikos g. 28.

Planuojama teritorija tai buvusi viešbučio „Signalas“ ir buvusios Savanoriškosios draugijos armijai, aviacijai ir laivynui remti pastatų ir statinių teritorija. Viešbučio pastatas privačios nuosavybės teisę priklauso A. D. Likusie i pastatai administracinis keturių au tu pastatašš garažai, garažai-dirbtuvės, praeinio būdelė, buvęs naftos produktų sandėlis, buvęs sandėlis, kiemo aikštelės skirtos automobilių parkavimui ir pietrytinėje teritorijos dalyje esanti asfaltuota vairavimo mokymo aikštelė) yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Patikejimo teise šiuo

turtu disponuoja Alytaus apskrities viršininko administracija. Sklypo augu daug vertingų medžių, kuriuos būtina išsaugoti. Esami pastatai prijungti prie visų magistralinių miesto inžinerinių tinklų, išskyrus dujotiekį. Pagal miesto bendrąjį planą šioje teritorijoje planuojama komercinių pastatų statyba. Leisimas naudojimo pobūdis – gyvenamoji teritorija.

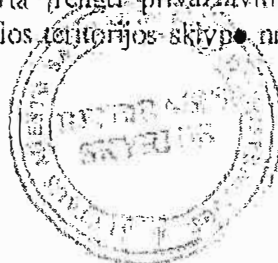
II. Planuojamos teritorijos sprendiniai

Esamų pastatų ir statinių eksploatavimui formuojami penki sklypai. Vienas 1774 m² ploto sklypas formuojamas naujo pastato statybai. Tai kitos paskirties žemės sklypas, formuojamas šalia buvusios naftos bazės teritorijos. Jo naudojimo būdas – komercinė teritorija, naudojimo pobūdis – teritorija prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai.

Esamo administracinio pastato eksploatavimui formuojamas 4446 m² ploto kitos paskirties sklypas. Jo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos teritorija. Pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje esančiai asfaltuotai vairavimo mokymo aikštelei formuojamas atskiras 5714 m² ploto sklypas. Jo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija. Vadovaujantis STR 2.06.01-1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ rekomendacijomis, 2070 m² naudingo ploto administracinio pastato eksploatavimui reikalinga 83 vietų automobilių parkavimo aikštelė. Formuojamo sklypo šiaurinėje dalyje planuojama 68 vietų, o pietrytinėje dalyje 15 vietų parkavimo aikštelės.

Buvusio viešbučio pastatui formuojamas 5218 m² ploto sklypas. Šį pastatą planuojama rekonstruoti, pertvarkant į daugiabulį gyvenamąjį namą. Prie pastato planuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Vakarinėje sklypo dalyje 18 vietų, o šiaurės rytinėje dalyje 38 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Tarp būsimą daugiabučio gyvenamojo namo ir greta esančio sodybinio sklypo yra pastato – sandėlio liekanos. Šiam pastatui suformuotas 1106 m² ploto sklypas, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos, kadangi šis pastatas yra administracinio pastato priklausinys, nuosavybės teise priklausantis valstybei.

Centre planuojamą teritoriją kerta miesto bendrajame plane numatytas Jaunimo gatvės tiesinys iki Kepyklos gatvės. Tai D kategorijos gatvė, kurios plotis tarp raudonųjų linijų 15 metrų. Gatvės važiuojamosios dalies plotis 6 metrai. Būsimą gatvę su Santaikos gatve jungia esamas skersgatvis, kurio važiuojamosios dalies plotis taip pat 6 metrai. Iš šio skersgatvio planuojama 15 m pločio inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta įrengti privažiavimo kelią prie formuojamo visuomeninės paskirties sklypo nr. 1, gyvenamosios teritorijos sklypo nr. 2 ir greičioje teritorijoje Santaikos g. 28b planuojamų komercinių pastatų.



Už būsimos Jaunimo gatvės tęsinio formuojamas vienas sklypas esamų garažų, dirbtuvių, praėjimo būdelės eksploatavimui. Šio sklypo plotas 16107 m². Jo naudojimo būdas -- visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis -- administracinių pastatų statybos teritorija, kadangi sklype esantys pastatai yra valstybei priklausančio administracinio pastato priklausiniai. Į sklypą suplanuoti du įvažiavimai. 54 m² ploto šio sklypo dalis gali būti naudojama sklypo poreikiams iki tada, kol prireiks visuomenės reiknėms, tai yra kol bus statomas Jaunimo gatvės tęsinys (ši sklypo dalis patenka tarp gatvės raudonųjų linijų).

Užstatymas planuojamas esamose ribose, išskyrus sklypą nr. 2, kuriame esantis pastatas bus rekonstruojamas, jį apšiltinant, įrengiant balkonius, lodžias ir panašiai. Naujas užstatymas planuojamas ir sklype nr. 5. Planuojamų ir esamų pastatų aukštis 6-21 metras. Planuojamas užstatymo tankumas iki 30 %, užstatymo intensyvumas 5-60 %. Tik gyvenamosios teritorijos sklypo nr. 2 planuojamas užstatymo intensyvumas iki 140 %. Kadangi gretimų sklypų užstatymo intensyvumas nedidelis, tai bendras teritorijos intensyvumo rodiklis iki 100 % išlaikomas. Esami pastatai jau prijungti prie magistralinių inžinerinių tinklų, o būsiami komercinio sklypo nr. 5 pastatai bus prijungti prie magistralinių miesto tinklų, esančių teritorijoje. Planuojamose automobilių parkavimo aikštelėse bus įrengti lietaus nuotėkų tinklai. Nuotekos, prieš patekdamos į miesto tinklus, bus valomos vietinės naftos produktų gaudyklėse. Naftos produktų gaudyklės bus įrengtos aikštelėse, kuriose telpa daugiau nei 30 automobilių.

Rengiant Jaunimo gatvės tęsinio planuojamoje teritorijoje techninį projektą, bus rekonstruojami ir gatvės zonoje esantys inžineriniai tinklai. Dėl gatvės zonoje esančių 10kV požeminių elektros kabelių projektą būtina derinti su Rytų skirstomųjų tinklų Alytaus regiono Alytaus skyriumi. Šalia pietinės sklypo nr. 4 ribos gatvės zonoje praeina 10kV elektros kabeliai. Kad apsaugoti šiuos kabelius, ant pietinės sklypo nr. 4 ribos (kabelių apsaugos zonoje) negali būti statoma tvora. Rengiant viešbučio pastato rekonstrukcijos ir gyvenamą namą ir jo sklypo sutvarkymo techninį projektą, būtina numatyti požeminių elektros kabelių iškelimą iš būsimos važiuojamosios dalies.

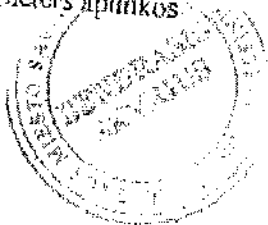
II. Sprendinių pasekmių vertinimas

II.1 Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos aspektu

Pagal miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija priklauso komercinių pastatų kvartalui. Bet leistini naudojimo pobūdžiai -- gyvenamoji teritorija ir visuomeninės paskirties teritorija. Šio naudojimo būdo sklypai sudaro mažiau nei 20 % viso komercinės teritorijos kvartalo. Planuojami sklypai pakankamai dideli, todėl sanitariniai atstumai iki gretimų sklypų pastatų ir statimų bus išlaikyti. Už būsimos Jaunimo gatvės tęsinio suformuotame sklype esantys garažai ir dirbtuvės gali būti naudojami pagal dabartinę paskirtį arba pritaikyti administracinei paskirčiai. Planuojama teritorija nepakliūva į kitų pastatų ar pramonės rajonų sanitarines apsaugos zonas.

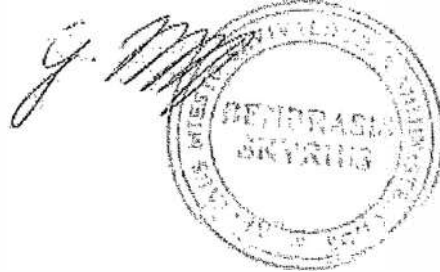
II.2 Aplinkos kokybės, poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui aspektu

Tarp Sentaikos gatvės ir Jaunimo gatvės tęsinio planuojami pastatai neturi sanitarinės apsaugos zonos, nekelti pavojaus aplinkiniams gyventojams. Juose neplanuojami jokie triukšmo ir kitokios taršos šaltiniai. Šiaurinėje teritorijos dalyje esantys garažų pastatai nuo planuojamos gyvenamosios teritorijos atskirti gatve, jų durys atgręžtos į kiemo pusę, be to šie pastatai yra greta esamų lengvųjų automobilių garažų bendrijų. Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui. Vertingi želdiniai nebus naikinami, išskyrus pasenusius krūmus. Sklypuose planuojamas tokio pat pobūdžio užstatymas, kaip ir aplinkiniuose sklypuose, pastatų plėtimus minimalus. Taigi esamas urbanizuotas teritorijos kraštovaizdis iš esmės nepasikeis. Pastatai jau prijungti arba bus prijungti prie magistralinių ūkio buitės nuotėkų tinklų, neturės aplinkos



III.3 Trečiųjų asmenų objektyvių interesų apsaugos, gaisrinės saugos aspektu

Užstatymas sklypuose esamas, o planuojamas bus neartiau kaip 3 metrai iki kaimyninių sklypų ribos, kaip to reikalauja statybos techniniai reglamentai. Pastatai bus statomi, išlaikant visus sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki esamų ir būsimų pastatų. Lauko gaisrų gesinimui ant esamo magistralinio vandentiekio būtina įrengti priešgaisrinį hidrantą, nedidesniu nei 200 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos.



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendroji informacija:

1.1.1. Projektiniai pasiūlymai:


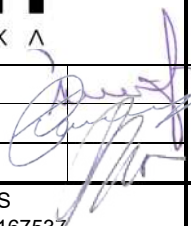
Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima

Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teise. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

1.1.2. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

| | |
|---------------------|--|
| | Techninė užduotis |
| I-1240 | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| XIII-2166 | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| I-1120 | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ |
| STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|-------|
| 0 | 2022-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAIKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1893 | PV, ARCH. | J. ŠNIEPIENĖ |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. | LAIDA |
| | PV ASIST. | T. NAVADUNSKIS | | | 0 |
| | ARCH. | D. BUKAUSKAITĖ | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJESTA GROUP“ ĮM. K. 304167537 | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 11 |

| | |
|--------------------------------|--|
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| STR 2.01.05:2003 | „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ |
| STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ |
| STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ |
| STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“ |
| STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ |
| STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.02.02:2004 | "Visuomeninės paskirties statiniai" |
| STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ |
| STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ |
| STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“ |
| STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| V-16 | Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| 1-338 | Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo |
| D1-694 | Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos |
| Nr.305/2011 | 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Statybinė klimatologija. RSN 156-94 |
| D1-717 | Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo |
| Kompiuterinės programos | OpenOffice, LibreCad |

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 11 | 0 |

1.1.3. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas žemės sklype adresu Santaikos g. 30M, Alytus (unik. Nr. 4400-1024-9277, plotas 0.5714 ha). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Projesta group“, įm. k. 304167537.

Projektuojami antžeminiai statiniai:

Prekybos paskirties pastatas (Nr.1):

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: prekybos paskirties pastatai

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (Nr.2):

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Kitos paskirties inžinerinis statinys - takai (Nr.3):

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

1.1.4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, topogeodeziniai, kultūros paveldo vertybės, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys;

Žemės sklype šiuo metu kitų pastatų nėra. Bus griauinama kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė, kurios plotas 4718 m² (unik. Nr. 4400-1227-7293, pažymėjimas plane – b4).

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas žemės sklype adresu Santaikos g. 30M, Alytus (unik. Nr. 4400-1024-9277, plotas 0.5714 ha). Klimato sąlygos pagal RSN 156-94: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Alytaus miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Žemės reljefas sąlyginai lygus, projektuojamoje teritorijoje vidutinė altitudė yra 108.00 m. Sklype yra šilumos tinklai, taip pat į atvesti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Sklype yra veja, kurioje auga pavieniai įvairūs medžiai ir krūmai. Šiuo projektu numatoma medžius ir krūmus kirsti, kurie trukdo statybai.

Geodezinius matavimai atlikti 2022 metais.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:

Tyrimai atliekami techninio projekto rengimo metu.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Higieninė ir ekologinė situacija gera. Teritorija tvarkinga, užterštumo požymių nėra.

Aplinkinis užstatymas:

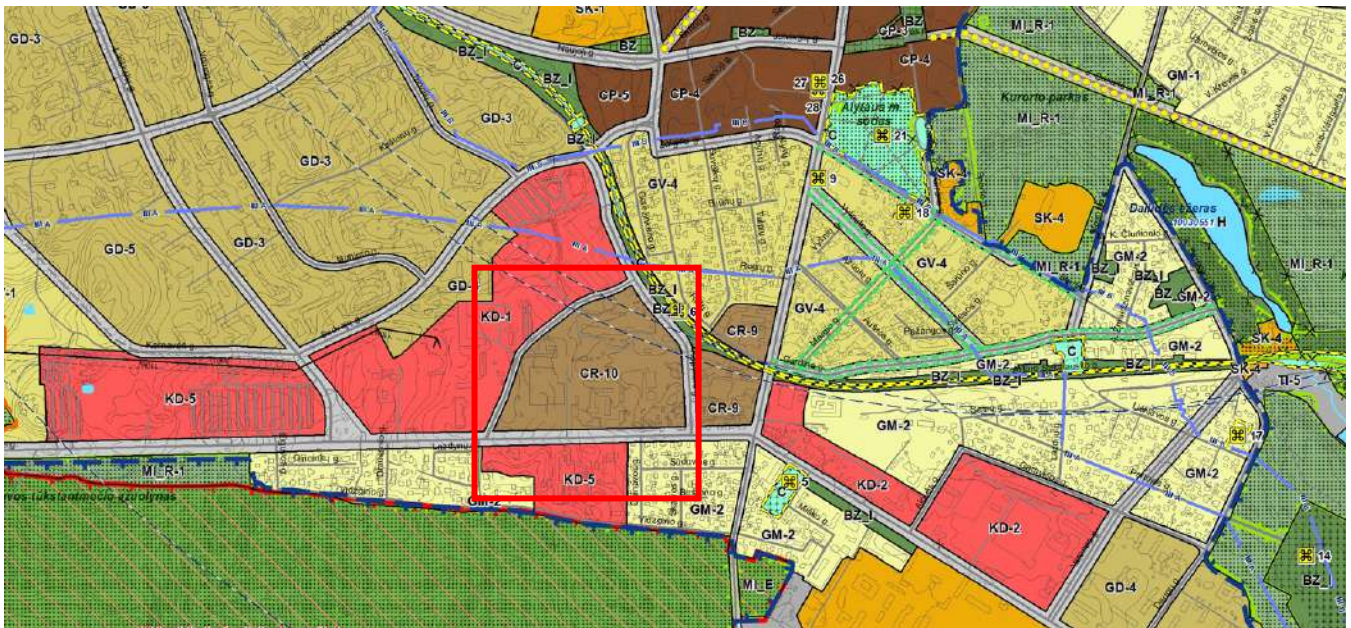
Aplinkis užstatymas 1000 metrų atstumu yra mišrus: vienbučiai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai, įvairūs komercinės - gamybos paskirties pastatai.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|--------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIIDA |
| | 3 | 11 | 0 |

1.1.5. Bendrojo plano sprendiniai

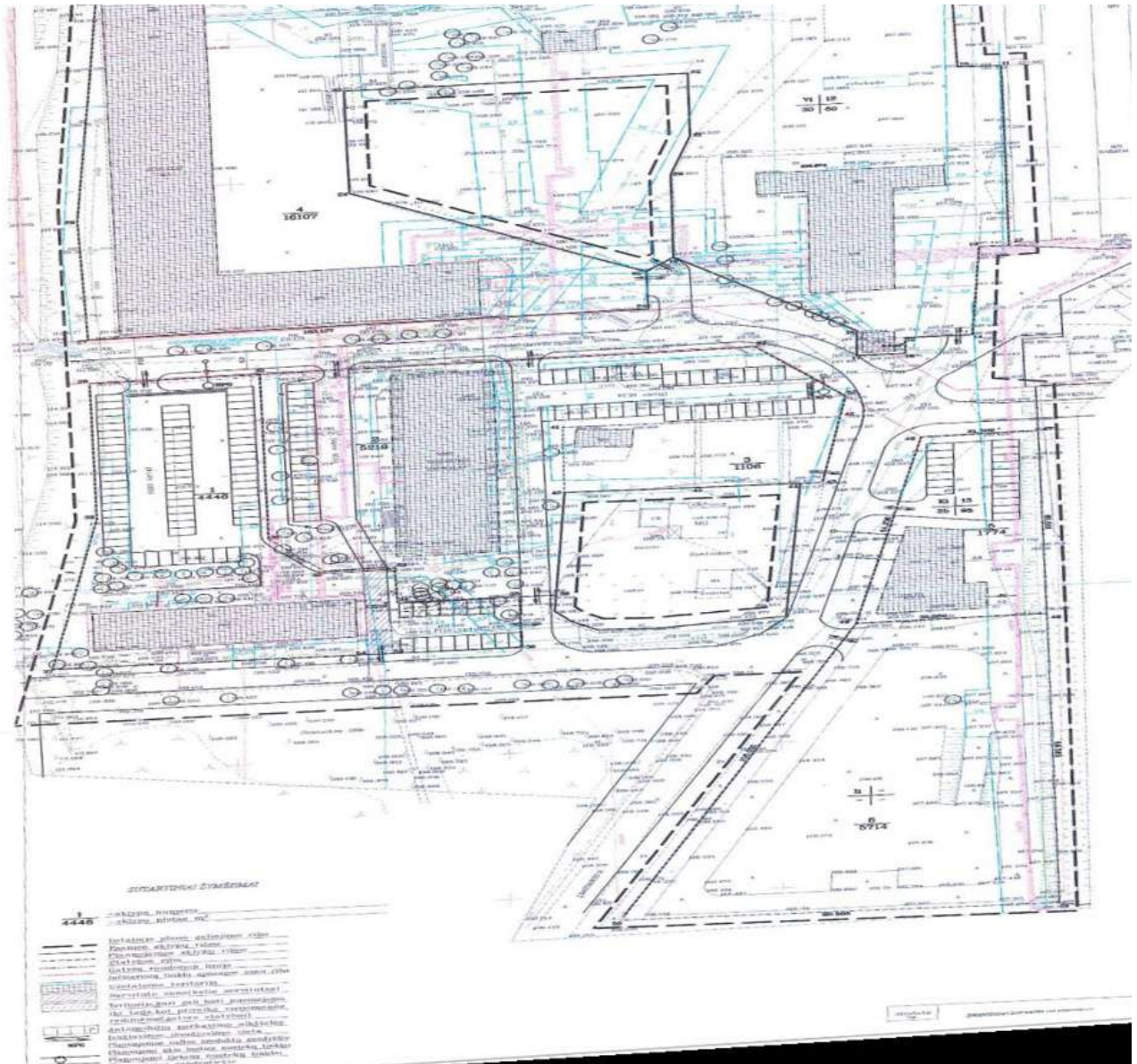
Pagal Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, prekybos paskirties statyba sklype galima. Teritorija priskiriama „CR-10“ užstatymo teritorijai „Miesto dalies centro zona“.

Galimi naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).



| Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas | Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikoje | Galimi teritorijos naudojimo tipai | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms funkcinėms zonomis | | | | | | | Teritorijos pietojimo būdai | | | | | | Kiti reikalavimai | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|--|---|-----------------|-------------------------|--|
| | | | | Teritorijų struktūra | | Užstatymo reglamentai | | | | | Stogų tipas | Modernizavimas | Konservacija (pertvarkymas) | Naujų pėdros | Rezonansinis | Be esančių plokščių (status quo) | Kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimų indeksas | Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m. | Užstatymo tipas | Išvaidinimo prioritetas | Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai |
| | | | | Bendro naudojimo teritorijų želdynai (parkai, alėjos), atskirasis sodas, proc. | Užstatymo intensyvumas, UI | Didžiausias aukštųjų skaičius ir aukštis, aim | Užstatymo teritorijos | Užstatymo teritorijos | Užstatymo teritorijos | Užstatymo teritorijos | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| CR-1 | Miesto dalies centro zona (U_GC_R_F) | Miesto centro teritorija (GC) | Kitas paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E) | 0 | 10 | - | 1,6 | 4/15 | + | - | - | - | - | - | - | - | 3000 | ap | 1 | VIII; XII; XXII | |
| CR-2 | | Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) | | 0 | 20 | - | 1,6 | 3/12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 300 | ap | 2 | XII; XVIII; XXIII | |
| CR-3 | | Specializuotų kompiaktų teritorija (SK) | | 0 | 50 | - | 2,0 | 5/17 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3000 | ap | 1 | VIII; XII; XVII; XXIII | |
| CR-4 | | Pasivaigų teritorija (PA) | | 0 | 0 | - | 2,0 | 4/15 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20000 | ap | 1 | XII; XVIII; XXIII | |
| CR-5 | | Inžinerinės infrastruktūros koridorių (IK) | | 0 | 0 | - | 2,0 | 3/12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3000 | ap | 1 | XII; XVIII; XXIII | |
| CR-6 | | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | | 0 | 0 | - | 1,6 | 3/12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1500 | ap | 1 | XII; XVIII | |
| CR-7 | | Aikštė (AI) | | 0 | 10 | - | 1,6 | 3/12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 500 | ap | 2 | XVII | |
| CR-8 | | | | 0 | 10 | - | 1,6 | 3/12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 500 | ap | 2 | XVII | |
| CR-9 | | | | 0 | 0 | - | 2,0 | 5/20 | - | - | - | - | - | - | - | - | 500 | ap | 1 | XVIII | |
| CR-10 | | | | 10 | 0 | - | 2,0 | 5/20 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3000 | ap | 1 | XII; XVIII | |
| CR-11 | | | | 0 | 0 | 0,8 | 1,6 | 3/12 | 3/12 | - | - | - | - | - | - | - | M4 | 200 | ap | 1 | VII; VIII; XII; XVII; XXIII |
| CR-12 | | | | 0 | 0 | 0,8 | 1,2 | 3/12 | 3/12 | + | + | + | - | - | + | - | M4 | 2000 | ap | 1 | VII; VIII; XII; XVII; XXIII |

1.1.6. Detaliojo plano sprendiniai



Norint įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius, prieš tai būtina įgyvendinti detaliojo plano koregavimo projektą, kuriuo keičiami „Teritorijos, esančios Santaikos g. 30, Alytuje, sklypų formavimo esamų pastatų eksploatavimui ir sklypų naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano“, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2006-08-31 Nr. T-155 (TPD, reg. Nr. T00004884) detaliojo plano brėžinyje nurodyto sklypo Nr. 6 sprendiniai. **Turi būti keičiamas žemės naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą**, nustatoma galima prekybos paskirties pastato statyba, nustatomos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami kiti teritorijos naudojimo reglamentai, kurie atitinka bendrojo plano sprendinius.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|--------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAI DA |
| | 5 | 11 | 0 |

1.1.7. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Žemės sklype šiuo metu kitų pastatų nėra. Bus griauinama kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė, kurios plotas 4718 m² (unik. Nr. 4400-1227-7293, pažymėjimas plane – b4). Augalinis sluoksnis nukasamas ir dalis jo išvežama arba panaudojama vejai atstatyti. Įvažiavimas numatomas iš Santaikos g. rytinės sklypo pusės. Statybos metu bus įvedamas laikinas statybos įvadas. Statybinė teritorija bus aptveriamą, pašaliniai patekti į sklypo teritoriją negalės. Atskiru projektu bus rekonstruojama šilumos tinklų trasa, trukdanti statybai. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Alytaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir aktą-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrini nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Naujai statomo prekybos paskirties pastato statybos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- Aikštelės nužymėjimas;
- Laikinos tvoros įrengimas ir įspėjamųjų ženklų pastatymą;
- Informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- Laikinių buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- Laikinių inžinerinių tinklų įrengimas;
- Priešgaisrinio stendo įrengimą,
- Laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,
- Statybai trukdančių esamų inžinerinių tinklų perklojimą (jei tai nurodyta projekte) ir naujų inžinerinių tinklų klojimą;nius žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.2. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

1.2.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Pastato vieta ir forma parenkama atsižvelgiant į žemės sklypo ir besiribojančių gatvių raudonasias linijas. Numatomas perimetrinis užstatymas atitraukiant pastatą nuo gatvės ir suformuojant automobilių stovėjimo aikštelę. Inžineriniai tinklai numatomi trumpiausiu keliu vedant nuo pasijungimo vietų iki pastato (tikslinama gavus prisijungimo sąlygas Techninio projekto metu).

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 11 | 0 |

1.2.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Pastato grindų lygis bus 10-20 cm aukštesnis už teritorijos vidutinį aukštį. Relfefas keičiamas nežymiai, kietos dangos projektuojamos 1-5% nuolydžio diapazone. Inžinerinių tinklų gylis priklauso nuo prisijungimo sąlygose nurodytų prisijungimo vietų (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

1.2.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Nuo pastato ir aikštelės lietaus vanduo surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Takai ir aikštelė turės skersinį 1-3% nuolydį, kad vanduo nutekėtų į lietaus nuotekų tinklus.

1.2.4. Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Statybos metu neužstatytoje teritorijoje įrengiami želdynai – veja (ne mažiau 10% sklypo ploto). Darbuotojų poilsio zonos teritorijoje nenumatomos. Numatoma aikštelė buitinių atliekų konteineriams šiaurinėje sklypo dalyje.

1.2.5. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Pastatas ir takai tamsiu paros metu apšviečiami. Reklaminiai stendai ant pastato fasado tikslinami techninio projekto rengimo metu.

1.2.6. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Nenumatoma.

1.2.7. Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus

Takai, aikštelės projektuojamos iš betono trinkelė. Numatyta aikštelė automobilių stovėjimui, taip pat numatomas apvažiavimas aplink pastatą aptarnavimui.

1.2.8. Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Teritorijoje numatomi vietiniai buitinių atliekų konteineriai, kurie išvežami sudarius sutartį su atliekų surinkimo įmone.

1.2.9. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.2.10. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą;

Gaisrų gesinimo automobiliams numatomos transportui pritaikytos dangos. Numatomi keliai ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir numatomas švarus 4,5 m aukštis. Prie pastatų galima privažiuoti arčiau kaip 25 metrai atstumu. Eismas vyksta ratu, nesudaromi aklakeliai. Apsisukimo aikštelėms poreikio nėra.

1.2.11. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes;

Visi teritorijoje takai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Stovėjimo vietų poreikį žiūrėti 1.3.4 skyrių. Numatoma A ir B tipo stovėjimo vietos. Skersinis ir išilginis nuolydis ne didesnis negu

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 11 | 0 |

2 proc. Automobilių stovėjimo vietos yra ne toliau kaip 50 m nuo pagrindinio įėjimo. Judėjimo takai su silpnaregių vedimo linijų sistema. Kiti reikalavimai pagal ISO 21542:2011.

1.3. aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

1.3.1. sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną;

Projektuojamas pastatas neturės įtakos esamai sanitarinei ir apsauginei zonai.

1.3.2. sklype susidarantis sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas;

Šiuo projektu sudarantių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidarys.

1.3.3. sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus);

Servitutai (tarnaujantis):

Nėra

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

1.3.4. automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė 5.2 punktu, prekybos centrų pastatams skiriama 1 vieta 30m² pagrindinio ploto. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, kai 51-100 automobilių, numatoma viena vieta A tipo ir 4 proc. B tipo stovėjimo vietų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė dviračių vietos nustatomos pagal 3 punktą „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²“ 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

| AUTOMOBILIAI | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Pagr. Plotas | Skiriamas plotas / m ² | Vietų skaičius | ŽN poreikis | |
| | | | A tipo | 4 proc. B tipo |
| 1905 | 30 | 63 | 1 | 3 |
| Bendras: | | 67 | | |

| DVIRAČIAI | | |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Pagrindinis plotas, m ² | Skiriamas plotas, m ² | Vietų skaičius |
| 1905 | 200 | 10 |

1.3.5. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas;

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 11 | 0 |

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Sklypo plotas, m ² : | | 5714 |
| Būsima situacija | | |
| Žymėjimas kad. Plane | Užstatymo plotas, m ² | Bendrasis plotas, m ² |
| 1 | 2125.87 | 1905.84 |
| Σ | 2125.87 | 1905.84 |
| Būsimas: | Tankumas | Intensyvumas |
| | 37% | 33% |

1.3.6. apželdintas sklypo plotas;

Sklypas priskiriamas pagal Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Komercinės paskirties objektų teritorijos, kurios apželdintos 10% sklypo ploto.

Minimalus apželdinimo plotas nuo viso sklypo: $5714 * 0.1 = 572 \text{ m}^2$

Numatomas apželdinimo plotas: >600 m²

1.3.7. sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai;

Radiacijos nesusidarys. Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5 punktu, pastato garso klasė netaikoma prekybos paskirties pastatams.

Didžiausios transporto šaltinių skleidžiamo triukšmo pastato išorėje klasifikavimo vertė $L_{dvn} > 65 \text{ dB}$

Įvairių statinio inžinerinių sistemų arba šalia jo esančių infrastruktūros statinių ir kitų triukšmo šaltinių ribinės vertės:

| Apsaugomos erdvės tipas | Matuojamasis dydis | Pastato išorės aplinkos garso klasė | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----|
| | | Neklasifikuojama | |
| Pastato išorės aplinka | $L_{pA,eq,T h}$, dBA | | |
| | T_{dienes} (07–19 h) | | >60 |
| | T_{vakaro} (19–23 h) | | >55 |
| | $T_{nakties}$ (23–07 h) | | >50 |
| | $L_{pA,max}$ * | | >70 |
| | $T_{nakties}$ (23–07 h) | | >70 |

1.3.8. statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas (kai reikia);

Nuomotis žemės sklypo statybos laikotarpiui nenumatoma.

1.3.9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Prekybos paskirties pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į Užsakovo techninę užduotį, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais teisės aktais.

Pastate numatomos 5 nuomojamos prekybos paskirties patalpos su jom priklausančiom pagalbinėm patalpom. Kiekviena nuomojama patalpa turi savo atskirą patekimą iš lauko. Kiekvienoje nuomos patalpoje numatoma darbuotojų patalpa ir sanitarinės patalpos. Patalpų išplanavimas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Patalpos atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 9 | 11 | 0 |

1.3.10. Universalaus dizaino ir neįgalųjų s poreikių tenkinimo sprendiniai;

Projektiniai sprendiniai atitinka STR „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 keliamus reikalavimus. riboto judumo asmenims sudarytos galimybės patekti į visas pastato patalpas. Visos sanitarinės, buitinės, higienos ir darbo patalpos pritaikytos riboto judumo asmenims.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Įrengiama ≥ 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė, įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ≥ 850 mm, aukštis ≥ 2000 mm. Įėjimas į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus lengvai randami, apsaugoti nuo lietaus ir sniego stogeliais. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu - lengvai skaitomas tekstas. Įėjimo durys atlaikančios vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Įėjimo/išėjimo durų slenkstis ne didesnis negu 20 mm su nuožulna. Pastato viduje durys be slenkščių. Įėjimo/išėjimo grotelės lygios su grindų danga.

Horizontaliojo judėjimo zonos įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Koridorių plotis numatomas 1800 mm.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Mažiausias durų laisvasis plotis ≥ 850 mm.

Tualetai

Įrengiamos tualetų patalpos, pritaikytos riboto judumo vyrams ir moterims, į kurias įeinama tiesiai iš kambarių arba koridorių.

Riboto judumo asmenims įrengiami A ir B tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Kiti reikalavimai

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais. Parenkant statinių apdailą vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

1.3.11. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukciniai projektiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į tai, kad:

1. skaičiuojamąją pastato gyvavimo trukmę ir kitais projektavimo bazės rodikliais;
2. konstrukcijų, medžiagų, gaminių ir sistemų tipais bei jų kiekybinėmis ir kokybinėmis savybėmis;
3. medžiagų, energijos ir kitų pastate naudojamų išteklių taupymu;
4. griauamo pastato konstrukcijų, elementų ir įrangos statybos produktų perdirbimo į tą patį ar kitą produktą maksimalia galimybe;

Pastato karkasas – g/b kolonų, stogą laikančiosios konstrukcijos – metalinės. Grindys – betoninės + apdaila. Sienos – išorėje daugiasluoksnės plokštės + trisluoksniai betoniniai pateliai, viduje – g/k ant metalinio karkaso pertvaros.

1.3.12. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastato durys rakinamos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 11 | 0 |

1.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis Prieš/po | Pastabos |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| I. SKLYPAS (UNIK. NR. 4400-1227-7293) | | | |
| 1. Sklypo plotas | ha | 0.5714 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 33 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 37 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Prekybos paskirties pastatas: | | | Neypatingas |
| 1.1. Pastato rodikliai: Maksimalus žmonių skaičius: | vnt. | <100 | |
| 1.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 1905.84 | |
| 1.3. Pastato užstatymo plotas.* | m ² | 2125.87 | |
| 1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 13500 | |
| 1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 1.6. Pastato aukštis.* | m | 7.60 | |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė. | | A++ | |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | - | Netaikoma |
| 1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| III. KITI STATINIAI | | | |
| 2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė (Nr. 2) | | | II gr. nesudėt. |
| 2.1. Plotas | m ² | 2431.00 | |
| 3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai (Nr. 3) | | | II gr. nesudėt. |
| 3.1. Plotas | m ² | 601.00 | |

Orientaciniai energinių išteklių kiekiai:

Vandens poreikis 10 m³ /p.

Buitinių nuotekų kiekis 10 m³ /p.

Lietaus nuotekis kiekis 84 m³/p.

Elektros poreikis 210 kW, 3~.

Šilumos kiekis šildymui 34 Kw.

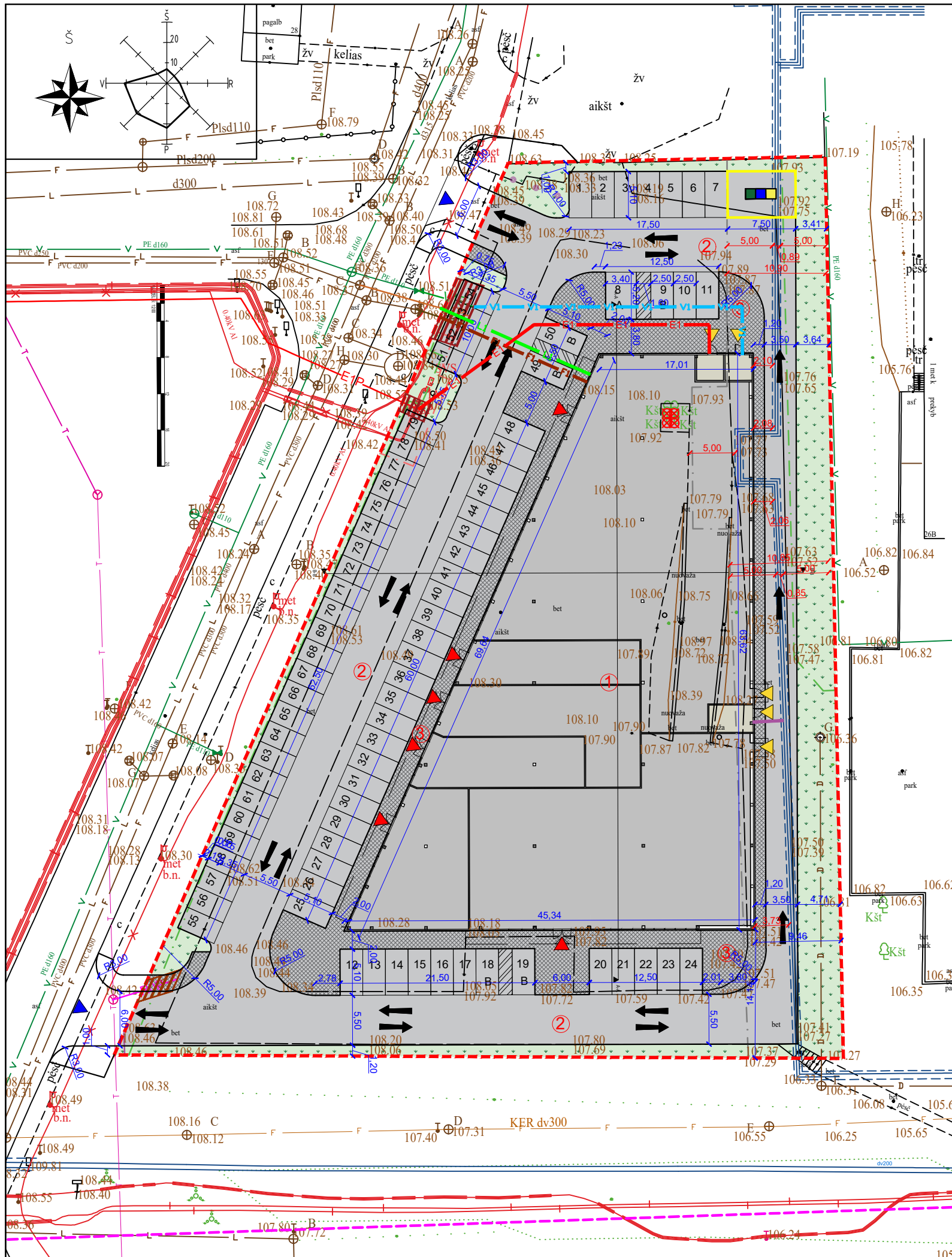
Šilumos kiekis karštam vandeniui 48 Kw.

1.5. Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

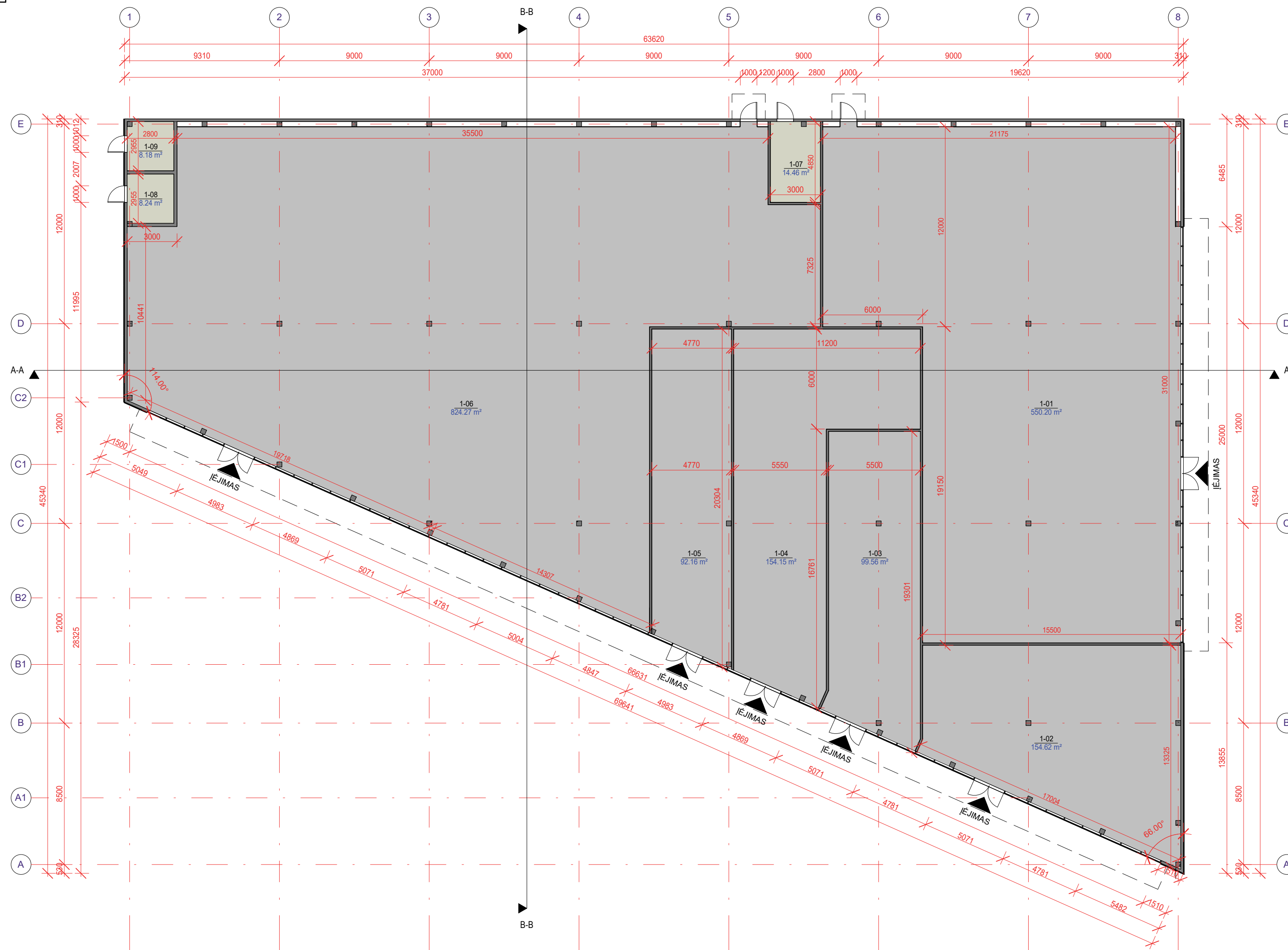
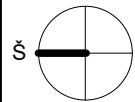
| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 11 | 0 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------|
| | Sklypo riba | | |
| | Projektuojamų statinių numeris | | |
| | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas | | |
| | Projektuojamos kietos dangos (pėsčiųjų takai, bet. trinkelų danga) | | |
| | Projektuojamos kietos dangos (aikštelė, betono trinkelų danga) | | |
| | Želdynai (vėja) | | |
| | Automobilių stovėjimo vietos (A, B - žmonių su negalia vietų tipas) | | |
| | Transporto judėjimo kryptys | | |
| | Buitinių atliekų konteinerių vieta | | |
| | Pagrindiniai įėjimai į pastatą | | |
| | Pagalbiniai įėjimai į pastatą | | |
| | Išvažiavimas / išvažiuojamasis į teritoriją | | |
| | Medžių kirtimas | | |
| | Vėliavų stiebai (iki 8 m aukščio) | | |
| | Projektuojami šilumos tinklai | | |
| | Projektuojami elektros tinklai | | |
| | Projektuojami vandentiekio tinklai | | |
| | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai | | |
| | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai | | |
| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | | | |
| Sklypo plotas | 5714 m ² | | |
| Sklypo intensyvumas | 33% | | |
| Sklypo tankumas | 37% | | |
| Pastato užstatymo plotas | 2125.87 m ² | | |
| Pėsčiųjų takų dangos plotas | 601 m ² | | |
| Važiuojamosios dalies plotas | 2431 m ² | | |
| Želdyno plotas | 695 m ² (12%) | | |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 79 | | |
| PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS | | | |
| Nauja statyba | | | |
| Statinio Nr. | Pavadinimas | Pagr. naudojimo paskirtis | Statinio kategorija |
| 1 | Prekybos centras | Prekybos paskirties pastatas | Neypatingasis |
| 2 | Aikštelė | Kitos paskirties inž. statiniai | Nesudėtingas II gr. |
| 3 | Pėsčiųjų takai | Kitos paskirties inž. statiniai | Nesudėtingas II gr. |

- Pastabos:
- Inžinerinių tinklų vietos techninio projekto rengimo metu gali keistis pagal gautas prisijungimo sąlygas.
 - Visos sugadintos dangos statybos metu bus atstatomos į buvusią padėtį.
 - Bendruosius statinio rodiklius žiūrėti aiškinamajame rašte

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2022-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAİKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1893 | PV, ARCH. | J. ŠNIPIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. | LAIDA |
| | PV asist. | T. NAVADUNSKIS | | 0 |
| | Arch. | D. BUKAUSKAITĖ-TREIKAUSKJĖNĖ | SKLYPO PLANAS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJESTA GROUP" ĮM. K. 304167537 | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/08-PP-BR.00 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |



| Patalpų eksplikacija | | |
|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1-01 | Prekybos salė | 550.20 m ² |
| 1-02 | Nuoma | 154.62 m ² |
| 1-03 | Nuoma | 99.56 m ² |
| 1-04 | Nuoma | 154.15 m ² |
| 1-05 | Nuoma | 92.16 m ² |
| 1-06 | Prekybos salė | 824.27 m ² |
| 1-07 | Šilumos punktas | 14.46 m ² |
| 1-08 | Elektros skydinė | 8.24 m ² |
| 1-09 | Vandentiekio įvado pat. | 8.18 m ² |
| | | 1905.84 m² |

| ZONOS | | |
|-------|---------------------|------------------------------|
| | PREKYBOS PASK. PAT. | 1874.96 m ² |
| | TECHNINĖS PATALPOS | 30.89 m ² |
| | | 1905.84 m² |

1 Pirmo aukšto planas

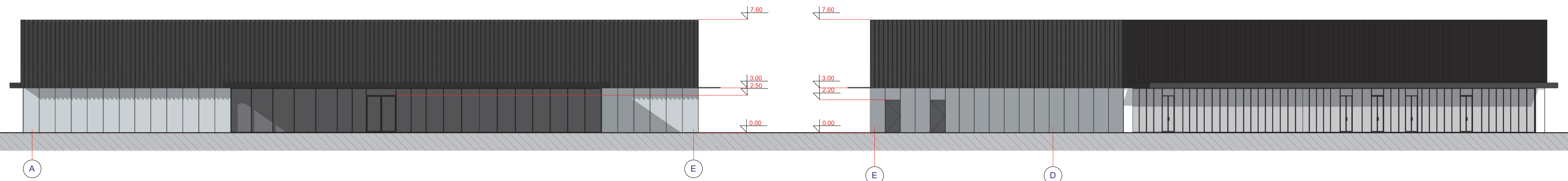
1 : 200

Pastabos:

- Darbuotojų polišio ir sanitarinės patalpos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu paaiškėjus tikslims nuomininkams pagal pagal Nr. 501 "Dėl Buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
- Techninio projekto metu paaiškėjus nuomininkams statyns ir aplinka bus pritaikoma pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prineamumas".

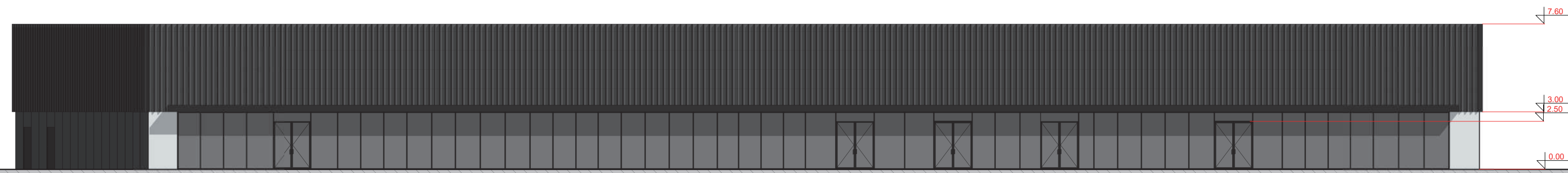
| | | |
|----------------------|--|--|
| 0 | 2022-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ARCH P R A K T I K A | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAIKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1893 | PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ PV asist. T. NAVADUNSKIS Arch. D. BUKAUSKAITĖ-TREIKAUSKIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJESTA GROUP" ĮM. K. 304167537 | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP.BR-01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



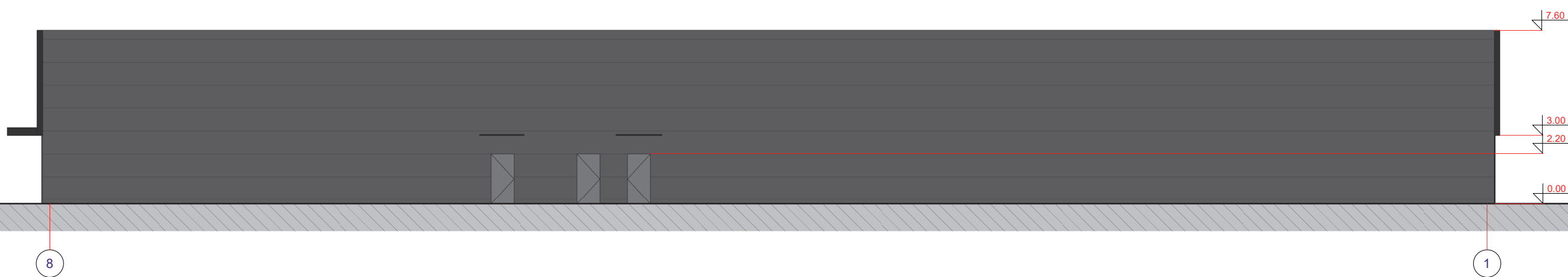


1 A-E Fasadas
1 : 200

2 E-A Fasadas
1 : 200



3 1-8 Fasadas
1 : 200

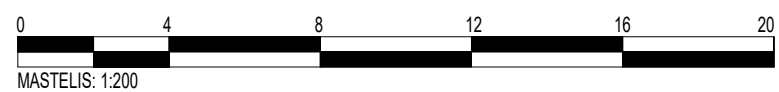


4 8-1 Fasadas
1 : 200

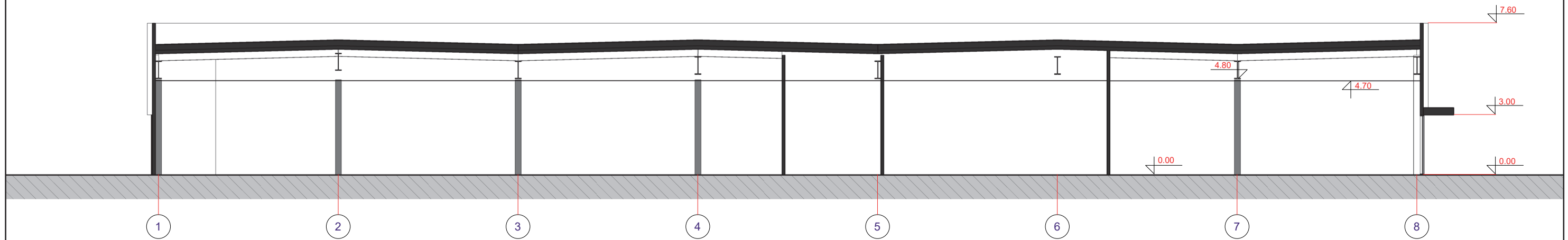
Sutartiniai žymėjimai:

- Trisuoksnis betonas. Spalva - natūralaus betono.
- Daugiasluoksnės plokštės. Spalva: RAL 7016
- Skardos lankstiniai "kasetės" ant daugiasluoksninių plokščių. Spalva: RAL 7016

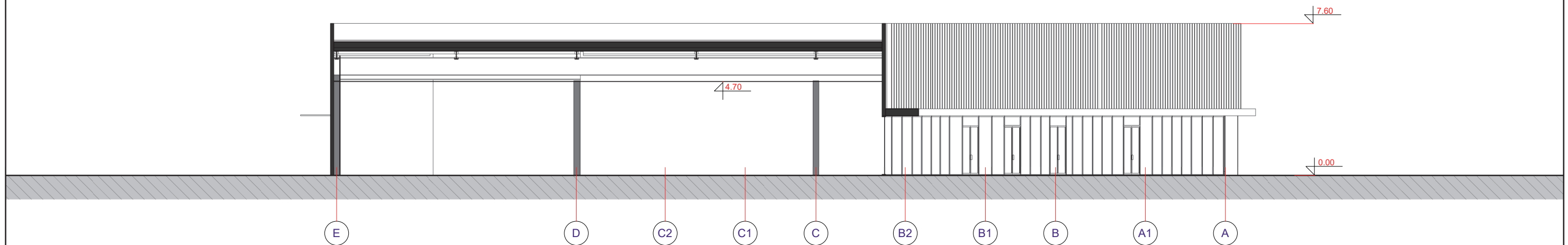
Pastaba: Kitų fasado elementų (langų rėmai, apskardinimai, durys, stogeliai) spalva: RAL 7016



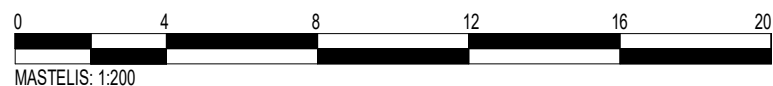
| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| 0 | 2022-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | ARCH P R A K T I K A | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAIKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1893 | PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS FAŠADAI | LAIDA 0 |
| | PV asist. T. NAVADUNSKIS | | |
| | Arch. D. BUKAUSKAITĖ-TREIKAUŠKIENE | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJESTA GROUP" ĮM. K. 304167537 | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP.BR-02 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



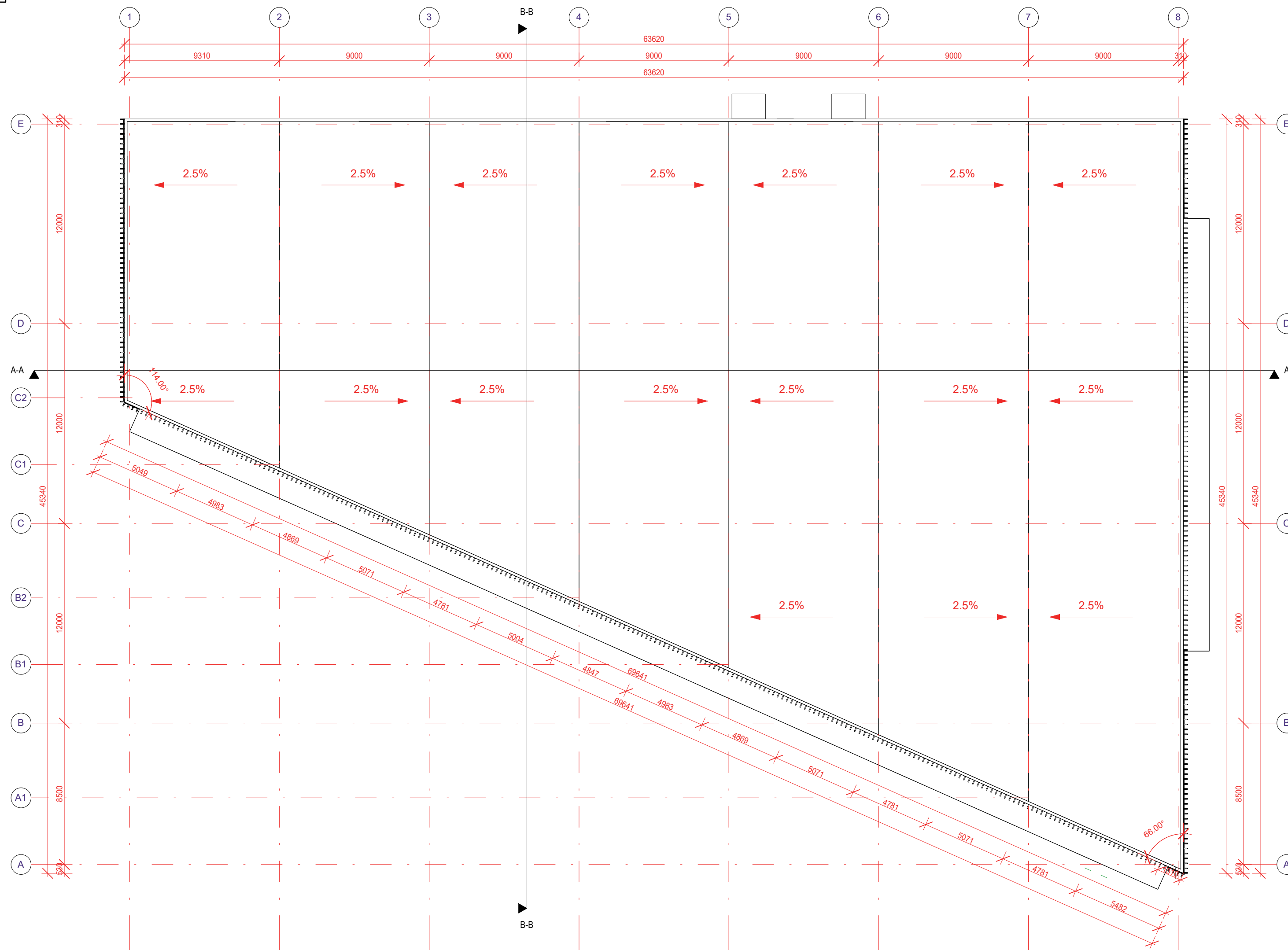
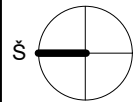
1 A-A
1 : 200



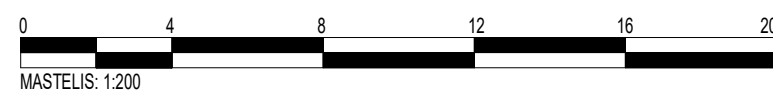
2 B-B
1 : 200



| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2022-11 | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAİKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1893 | PV, ARCH. | J. ŠNIEPIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS PŪJŪMAI A-A, B-B | |
| | PV asist. | T. NAVADUNSKIS | | |
| | Arch. | D. BUKAUSKAITĖ-TREIKAUŠKAITĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJESTA GROUP" M. K. 304167537 | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP.BR-03 | |
| | | | LAPAS | LAPŪ |
| | | | 1 | 1 |



1 Stogo planas
1 : 200



| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| 0 | 2022-11 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SANTAIKOS G. 30M, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1893 | PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS |
| | PV asist. T. NAVADUNSKIS | | |
| | Arch. D. BUKAUSKAITĖ-TREIKAUSKIENĖ | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJESTA GROUP" ĮM. K. 304167537 | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-0022-PP.BR-04 | LAPAS LAPŲ 1 1 |







