



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas:	<u>UAB "PROJEKTU UOSTAS"</u> Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com
Statinio projekto šifras:	DS-TEL_2022-TDP

Projektavimo stadija:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Objektas:	<i>Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</i>
Adresas:	<i>Smilgų g. 7, Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Sklypo kad. Nr.5530/0002:99 Jakų k.v.</i>
Statybos kategorija:	<i>Neypatingasis</i>

Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	Byla; TDP
Dalys	BENDROJI DALIS	Tomas: I
Užsakovas:	UAB „TELEMENTA“ Vadovas K. T.	Tvirtinu: 
Projekto vadovas:	Mantas Anužis Atestato/Diplomo Nr. 39122	Tvirtinu: 

Klaipėda	2022
----------	-------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto sudėties žiniaraštis

Žymėjimas	Tomas	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Atestato Nr.
DS-TEL_2022-TDP-BD	T1	Bendroji	M.Anužis	39122
DS-TEL_2022-TDP-SP	T2	Sklypo plano	M.Anužis	39122
DS-TEL_2022-TDP-SKA	T3	Architektūrinė-konstruktinė	J.Burbienė	A1383

1.2. Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Tekstiniai dokumentai:					
1.	DS-TEL_2022-TDP-BD-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	DS-TEL_2022-TDP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		
4.	DS-TEL_2022-TDP-BD-TS	0	Bendrosios dalies techninės specifikacijos		
Priedai:					
5.			Projektavimo užduotis		
6.			Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai		
7.					

<p><u>U A B "PROJEKTŲ UOSTAS "</u> Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com</p>					<p>Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p>				
39122	PV	M.Anužis		2022	Dokumentų sudėties žiniaraštis			Laida	
39122	Inž-pro	M.Anužis		2022				0	
Etapas	Statytojas:				DS-TEL_2022-TDP-BD-DSŽ	lapas	lapų		
TDP	UAB „TELMENTA“					1	2		


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pasta - bos	Psl.
10.					
11.					
12.					
13.			Atestatai		
14.			Programinės įrangos sertifikatas		
15.			Topografinė nuotrauka M 1:500		
.					
Brėžiniai:					
22.	DS-TEL_2022-TDP -SP-B.01	0	Sklypo planas su pastato nužymėjimu		
23.	DS-TEL_2022-TDP -SP-B.04	0	Sklypo dangų planas		
24.	DS-TEL_2022-TDP -SA-B.01		Fasadai. I, II, III pastatai M 1:100		
25.	DS-TEL_2022-TDP -SA-B.02		Fasadai. IV pastatas M1:100		
26.	DS-TEL_2022-TDP -SKA-B.03	0	Pirmo aukšto planas. I, II, III pastatai M1:250		
27.	DS-TEL_2022-TDP -SKA-B.04	0	Pirmo aukšto planas. IV pastatas M1:250		
28.	DS-TEL_2022-TDP -SKA-B.05	0	Pjūvis M 1:100		

DS-TEL_2022-TDP-BD-DSŽ	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Statytojas arba įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)					TVIRTINU: UAB „TELMENTA“ 				
Pavadinimas					Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 5530/0002:99)									
1.1. sklypo plotas					m ²	9777			
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas					%	27	leistinas250		
1.3. sklypo užstatymo tankumas					%	28			
II. PASTATAI:									
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas					vnt.	4			
2.1.1. Pastatas					vnt.	4			
2.2. Paskirties rodikliai:									
2.2.1. Sandėliavimo paskirties rodikliai									
2.2.1.1. Nėra									
2.3. Bendrasis plotas*:					m ²	2529,26			
2.3.1. I pastato bendrasis plotas:					m ²	693,8			
2.3.2. II pastato bendrasis plotas:					m ²	551,4			
2.3.3. III pastato bendrasis plotas:					m ²	556,51			
2.3.4. IV pastato bendrasis plotas:					m ²	827,55			
2.5. Pastato tūris*:					m ³	15 100			
2.5.1. I pastato tūris					m ³	3 970			
2.5.2. II pastato tūris					m ³	3 143			
2.5.3. III pastato tūris					m ³	3 184			
2.5.4. IV pastato tūris					m ³	4 803			
<u>UAB "PROJEKTŲ UOSTAS"</u> <i>Įm.k.: 303271853</i> <i>Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda</i> <i>Tel. (+370) 611 67738</i> <i>El.p. projektuoostas@gmail.com</i>					Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
39122	PV	M.Anužis		2022	Bendrieji statinio rodikliai			Laid a	
39122	Inž.	M.Anužis		2022				0	
Etapas	Statytojas: UAB „TELMENTA“				DS-TEL_2022-BD-BSR			lapas	lapų
TDP								1	2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.6. Aukštų skaičius	vnt	1	
2.7. Pastato aukštis	m	6,700	nuo žemės paviršiaus
2.8. Energetinio naudingumo klasė ⁽¹⁾		A++	
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO RIBOSE)			
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Diametras	mm	-	
4.1.2. Ilgis	m	-	
4.1.3. Apsaugos zonos plotis	m	-	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. Diametras	mm	-	
4.2.2. Ilgis	m	-	
4.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	-	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.2.1. Diametras	mm	-	
4.2.2. Ilgis	m	-	
4.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	-	
4.4. Elektros tinklai			
4.4.1. Ilgis	m	-	
4.4.2. Apsaugos zonos plotis	m	-	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas



Mantas Anužis, atestato nr.: 39122

DS-TEL_2022-TDP-BD-BSR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

3. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas:

- Techninė užduotis
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
- Topografinė nuotrauka M1:500, atlikta UAB „Georaktas“ 2021-03.

3.2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

3.2.1. PRIVALOMIEJI TDP RENGIMO DOKUMENTAI

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
3. Sklypo topografinė nuotrauka.

3.2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

3.2.3. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
4. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
6. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.

<u>U A B "PROJEKTU UOSTAS "</u>					Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com							
39122	PV	M.Anužis		2022	Aiškinamasis raštas	Laida	
39122	Inž-pro	M.Anužis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų
TDP	UAB „TELEMENTA“					1	11

3.2.4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI GALIOJANTYS PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE

1.	<i>Valstybės teritorijos bendrasis planas</i>
2.	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas</i>
3.	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas</i>
4.	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas</i>
5.	<i>Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema</i>
6.	<i>Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas</i>
7.	<i>Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas</i>
8.	<i>Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas</i>
9.	<i>Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas</i>
10.	<i>Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas</i>
11.	<i>UAB "Klaipėdos aerouostas" vykdomos ūkinės veiklos (orlaivių pakil. ir nusileid. oro uoste) Dirvupių k., Sanitarinės apsaugos zonos ribų specialusis planas</i>

3.2.5. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
3. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
6. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
7. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
8. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
9. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
10. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
11. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
12. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
13. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
15. STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
17. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
18. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines

3.2.6. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITI:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr.T11-672;
5. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
7. LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
8. LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
9. LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
11. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;
12. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
13. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
14. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
15. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	3	11	0

3.3. Bendrieji duomenys:

Statinio pavadinimas. *Sandėliai su administracinėmis patalpomis*

Statybos adresas. *Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav.*

Generalinis projektuotojas. *UAB „Projektų uostas“*

Projekto vadovas. *Mantas Anužis (Atestato/Diplomo Nr. 39122)*

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklypo užstatymas ir aukštingumas reglamentuojamas pagal Statybos techninius reglamentus, Teritorijų planavimo įstatymą ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, statytojo patirtį statybų versle ir STR1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio darbo projekto apimtyje parengtos bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcinė dalys. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.8, statybos rūšis yra *Nauja statyba.*

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis – *Sandėliavimo*

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas sandėlis, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

3.4. Projektuojamo statinio trumpas aprašymas

Pastatas yra sandėlis su administracinėmis patalpomis. Kai kurios patalpos gali būti naudojami kaip salonas. Technologinių įrenginių nenumatoma įrengti. Pavojingų cheminių medžiagų sandėliuoti nenumatoma.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Sklype yra projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.

3.6. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Teritorija, reljefas. Įvertinant plotą, sklype reljefas yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo *+13.22 iki +15.25.* Reljefas formuojamas atsižvelgiant į aplinką ir požemines komunikacijas, kaimynų interesai nepažeidžiami.

Pagrindinė naudojimo paskirtis. *Kitos paskirties.*

Juridiniai faktai. *Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Asmeninė nuosavybė.*

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėse nėra kitų pastatų..

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pravažiuojamojo vietinės reikšmės kelio (Džiaugsmo g.).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	4	11	0

3.7. Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendimų aprašymas

Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai. Projektavimo sąlygos projektavimo sklypui tvarkyti vadovaujamosi sklypo tvarkymo principais. **Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastatai projektuojami rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse.**

Projektuojamos dangos, tvoros vartai. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos iš trinkelio arba skaldos, tvora nebus projektuojama.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas nuo pastato paviršiniai lietaus nuotekų nuvedimo sistema.

Sklypo apželdinimas. Numatomas dalinis sklypo apželdinimas.

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Projektuojamame pastate nėra numatyta projektuoti inžinerinius lauko tinklus.

3.8. Trumpas statinio projektinių sprendimų aprašymas

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai). Projektuojami vieno aukšto sandėliai su administracinėmis patalpomis, pastatas projektuojamas su plokščiu stogu, pastato fasadas projektuojamas su daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo danga – profiliuota skarda. Pastate yra įvažiavimas transportui, specialiai technikai, bet pastate automobilių saugykla nėra projektuojama.

Pastato planavimo sprendimai. Pirmame pastate projektuojama: [101]sandėlis (281,40 m²), [102]pagalbinė patalpa (13,61 m²), [103]koridorius (8,96 m²), [104] san. mazgai (5,39 m²), [105] san. mazgai (5,39 m²), [106]kabinetas (33,43 m²), [107]kabinetas (33,46 m²), [108]kabinetas (34,27 m²), [109]sandėlis (277,89 m²). Bendras plotas 693,8 m². **Antrame pastate:** [201]sandėliai (247,37 m²), [202] san. mazgai (5,70 m²), [203]kabinetai (22,63 m²), [204]sandėliai (247,37 m²), [205]san. mazgai (5,70 m²), [206] kabinetai (22,63 m²). Bendras plotas 551,4 m². **Trečiame pastate:** [301]sandėlis (247,37 m²), [302]san. mazgai (5,70 m²), [303]kabinetai (22,63 m²), [304]sandėlis (252,48 m²), [305]san. mazgai (5,70 m²), [306]kabinetai (22,63 m²). Bendras plotas 556,51 m². **Ketvirtame pastate projektuojama:** sandėlis (179,18 m²), 2 san. mazgai (5,70 m²), 2 kabinetai (22,63 m²), 2 kabinetai (35,15 m²), kabinetas (33,56 m²), kabinetas (34,28 m²), sandėlis (139,77 m²), koridorius (25,50 m²), 2 kabinetai (34,72 m²), kabinetas (20,01 m²), pagalbinė patalpa (6,14 m²), pagalbinė patalpa (9,35 m²), san. mazgas (6,00m²). Bendras plotas 827,55 m².

Pastato išorės inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų esami sprendimai pateikiami suvestiniame inžinerinių tinklų plane. **Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys nėra projektuojamos.

Pastato naudojimas. Pastatai bus naudojami sandėliavimo tikslams. Gyvenamosios paskirties patalpų nenumatoma.

3.9. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statyb vietę, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos skaičiuojamos apie 10m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamai naudoti.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	5	11	0

3.10. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Statinys projektuojamas privačioje teritorijoje su kuria yra sudaryta kreditavimo sutartis. Projektuojamam statiniui sanitarinės ir apsaugos zonos nenustatomos.

3.11. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas:

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga:

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- ✓ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- ✓ būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✓ būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✓ žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- ✓ pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ✓ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1. Sandėlis pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.2.7 statinių grupei ir yra III atsparumo ugniai laipsnio.

2. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai nekeliama.

Sandėliai yra vieno aukšto, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakų ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Sandėlis gaisrinės saugos taisyklės leidžia iš P2.7 pastato numatyti vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Pastatas aprūpinamas 2kg nešiojamais milteliniais gesintuvais pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Projektuojamame pastate, numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventilacija.

Kiekvienam pastatui išskiriamas vienas bendras gaisrinis skyrius. Pirmo pastato plotas 693,8 m², antro pastato plotas 551,4 m², trečio pastato plotas 551,4 m², ketvirto pastato bendras plotas – 827,55 m². Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 9995,06 \text{ m}^2.$$

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš sklype esamo tvenkinio. Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato yra galimas Smilgy g.

Žaibosauga:

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2.0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20 cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio -3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

3.12. Aplinkos apsauga

Pastate suteikiamos normalios sąlygos: Natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

I. Kenksmingų dujų išskirimas:

Pastatą numatoma šildyti elektriniais šildytuvais, todėl kenksmingų dujų išskyrimas nenumatomas.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ventiliacija pro varstomus langus.

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija liestinių normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas pastatas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga žolė, medžiai, nėra saugotinių medžių, sklypo vertikalumas svyruoja ties 0.30 m.

Užpildymui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas pagal savivaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels.

Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	8	11	0

3.13. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Lauko vandentiekio tinklai. Pastatas aprūpinimas geriamu vandeniu iš vandens gręžinio, nes kitų . Išorės šalto vandentiekio tinklai projektuojami iš PE d32 spaudinių vandentiekio vamzdžių. Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Vandentiekio vamzdžius bandyti pagal gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Buitinių nuotekų tinklai. Pastatas pajungimas numatomas prie buitinių nuotekų rezervuaro. Buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių 110 mm, 4kN/m² apkrovos klasės.

Lietaus nuotekų tinklai. Paviršinės nuotekos nuo pastato surenkamos lietvamzdžiais ir infiltruojamos į esamą gruntą, naudojant lietaus nuvedimo sistemą.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas aprūpinamas prijungimu prie elektros tinklo. Elektros energijos apskaita projekte įrengta sklypo riboje ant pamato 0,4 kV KS/KAS-1. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.

Sandėliui elektros tiekimas tai pat perspektyvoje bus užtikrinamas atsinaujinančiais energijos šaltiniais.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	9	11	0

3.14. Šildymas ir vėdinimas

Šildymas. Pastatui nėra projektuojama šildymo sistema. Bus naudojami elektriniai šildytuvai.

Vėdinimas. Sandėliui projektuojamas natūralus vėdinimas. Sandėliui vėdinti priimamas oro kiekis paskaičiuotas – 0,38 l/s į m². Oras pritekės per varstomus langus ir vartus.

3.15. Higiena, sveikata

Apšvietimas. Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Akustinis triukšmas.

Akustinio komforto lygis – nenormuojamas.

Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR2.01.07:2003 (3.10). Pastatas bus naudojamas tik sandėliavimo tikslams, darbuotojai bus tik sandėliavimo metu, ir jokių gamybinių ir kitų darbų vykdyti neplanuojama, todėl šalia esančių gyvenamųjų pastatų gyventojai neturės akustinio diskomforto dėl triukšmo ir triukšmo lygis šiose teritorijose nebus viršijamas.

Triukšmo lygis sklype neviršys normas nustatytas pagal higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

Apsauga nuo triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

3.16. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypą projektuojamas iš privažiuojamojo kelio (Džiaugsmo g.).

3.17. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projektuojamo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilijų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	10	11	0

3.18. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastatas išdėstytas sklype taip, kad būtų gerai matomas. Numatoma įėjimus nuolat apšviesti natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą - rakinami. Sutvarkoma aplinka.

3.19. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pastatas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų į jame savarankiškai patekti ir laisvai judėti. Liptai patekimui į pastatą neprojektuojami, todėl nėra įrenginėjami pandusai.

DS-TEL_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	11	11	0

4. BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

Teisės aktu laikymasis ir reikalingi leidimai.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą, jeigu sutartyje nenumatyta kitaip.

Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus susijusius su **“Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas”** techniniu projektu būtina parengti darbo projektą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik pagal darbo projektą. Visi darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti su Statytoju ir techninio projekto rengėju UAB „Projektų uostas“. Darbo projekto sudėtis turi atitikti techninio projekto sudėtį, išskyrus bendroji, statybos darbų organizavimo (šios projekto dalys darbo projekto metu nėra rengiamos).

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

Projekto statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

<u>UAB "PROJEKTU UOSTAS"</u> <i>Įm.k.: 303271853</i> <i>Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda</i> <i>Tel. (+370) 611 67738</i> <i>El.p. projektuuostas@gmail.com</i>					Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
39122	PV	M.Anužis		2022	Techninės specifikacijos	Laida	
39122	Inž-pro	M.Anužis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				DS-TEL_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų
TDP	UAB „TELMENTA“					1	5

Statinio statybos specialiujų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos vadovas statybvietėje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

4.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Statinio projekto ekspertizės būtinumas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva.

Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai. Tyrimai rengiant darbo projektą Darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškėja statinio techniniame projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai atliekami statinio darbo projekto rengimo bei statinio statybos metu.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas.

Dokumentai būtinai parengti iki statybos darbų pradžios:

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas. Statybos darbų technologijos projektą parengia ir su Užsakovu suderina statinio statybos rangovas arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui iki statybos darbų pradžios. Technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Darbo projektas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką. Darbo projektas turi būti rengiamas Techninio projekto pagrindu, įvertinus jo technines specifikacijas. Darbo projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

Dokumentai būtinai parengti statybos metu: statybos darbų žurnalas.

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Jei rangovas parengia savarankiškai darbo projektą ar jo dalis, tai darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projektuotoju. Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

DS-TEL_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	2	5	0

4.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų

DS-TEL_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	3	5	0

dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.4. Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą:

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros inžinierių ne vėliau, kaip 24 val. prieš tokių darbų pridavimą. Techninės priežiūros inžinierius 24 val. laikotarpyje nuo pranešimo gavimo privalo atvykti ir patikrinti pridodamus darbus. Nėra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, viršijančių nustatytus Reglamento 79.1–79.3 papunkčiuose ar pažeidžiančių (šiuo atveju tikrinama pasirinktinai), nustatytus Reglamento 79.4 papunktyje; statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams Inspekcijos pareigūnas gali patikrinti pasirinktinai;

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

DS-TEL_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	4	5	0

Matavimai statybos užbaigimo metu

Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiams statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai: inžinerinių tinklų ir susisiekimu komunikacijų matmenų – iki 5 proc.; 79.2. pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m.; pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų; kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigtame tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

DS-TEL_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	5	5	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-05 15:47:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/161833**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-03-10**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k., Smilgų g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0237-3628**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5530/0002:99 Jakų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.9777 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9777 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9777 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.9777 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **27800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **K T , gim.**
 Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-6634**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
UAB "Telmenta", a.k. 302350397
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Jungtinės veiklos sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-6634**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0432 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.9777 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.9777 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS MERKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2372
2021-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (5.1.1 E) AV-971
2021-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž12-465
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-28
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-3628, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MANTAS ANUŽIS

UAB „TELEMNTA“

Adresas: Smilgų g. 7, Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

ĮGALIOJIMAS

2022-08-08

Klaipėda

UAB „TELEMENTA“, (a.k. 302350397), žemės sklypo kad. Nr. 5530/0002:99 Jakų k.v., adresu Smilgų g. 7, Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., K. T. (gim.) savininko partnerius pagal jungtinės veiklos sutartį, įgalioja Mantą Anužį (a.k. 38106140641) atstovauti UAB „TELEMENTA“ pateikiant „Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektą“, atsiimant statybos leidimą Klaipėdos r. sav. administracijoje ir įvedant duomenis į sistemą „Infostatyba“.

UAB „TELEMENTA“

Direktorius K. T.



Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasiraš
AUDRON BUDRIEN
Data: 2014-03-25 16:44:17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-03-25 16:44:01

PRIEIGOS RAKTAS: 34-1472740-109610

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektų uostas"**
Kodas: **303271853**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g. 49-24**
NTR objekto kodas: **2195-1001-3018:0020**
Įregistravimo data: **2014-03-25**
Versija: **1 (2014-03-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Ekonominė ūkinė veikla, siekiant pelno. Gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas, statyba, transportas, nekilnojamojo turto operacijos ir visos kitos ūkinės komercinės veiklos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2014-03-25

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2014-03-25

5.2.1. Asmuo: **MANTAS ANUŽIS, a.k. 38106140641, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2014-03-17**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Darželio g. 11-53

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**

6.1.1.

Asmuo: **MANTAS ANUŽIS, a.k. 38106140641**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Darželio g. 11-53

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2014-03-17
Įregistruotas: 2014-03-25

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **861167738**
Elektroninio pašto adresas: **projektuuostas@gmail.com**

2014-03-25 16:44:01

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ



Serijs PPCA Nr. 00003798

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROJEKTŲ UOSTAS, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2022.03.16 iki 2023.03.15 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR Po 80,00 EUR mokama 2022 metais iki 03-26, 06-16, 09-16, 12-16
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 30 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (30 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,067%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudimo sutartis, patvirtinta draudimo liudijimu Nr. 00003475, serija PPCA yra nutraukiama abipusiu susitarimu nuo 2022.03.11.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: PROJEKTŲ UOSTAS, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com.

2022.03.15

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas
Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




PROJEKTŲ UOSTAS, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39122

Mantas Anužis

A.k. 38106140641

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties)
pastatai.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23404

Išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projektui parengti naudotos šios projektavimo programinės įrangos:

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Serijos numeris
1	ProgeCad2017	3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

Prie dokumentų pridedamas naudojamos programinės įrangos licencijos serifikatas.

UAB „Projektų uostas“ direktorius: Mantas Anužis





progeSOFT

License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”
į.k. 303271853
Minijos g. 49-24 Klaipėda
Lietuva

Serial Number:

3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

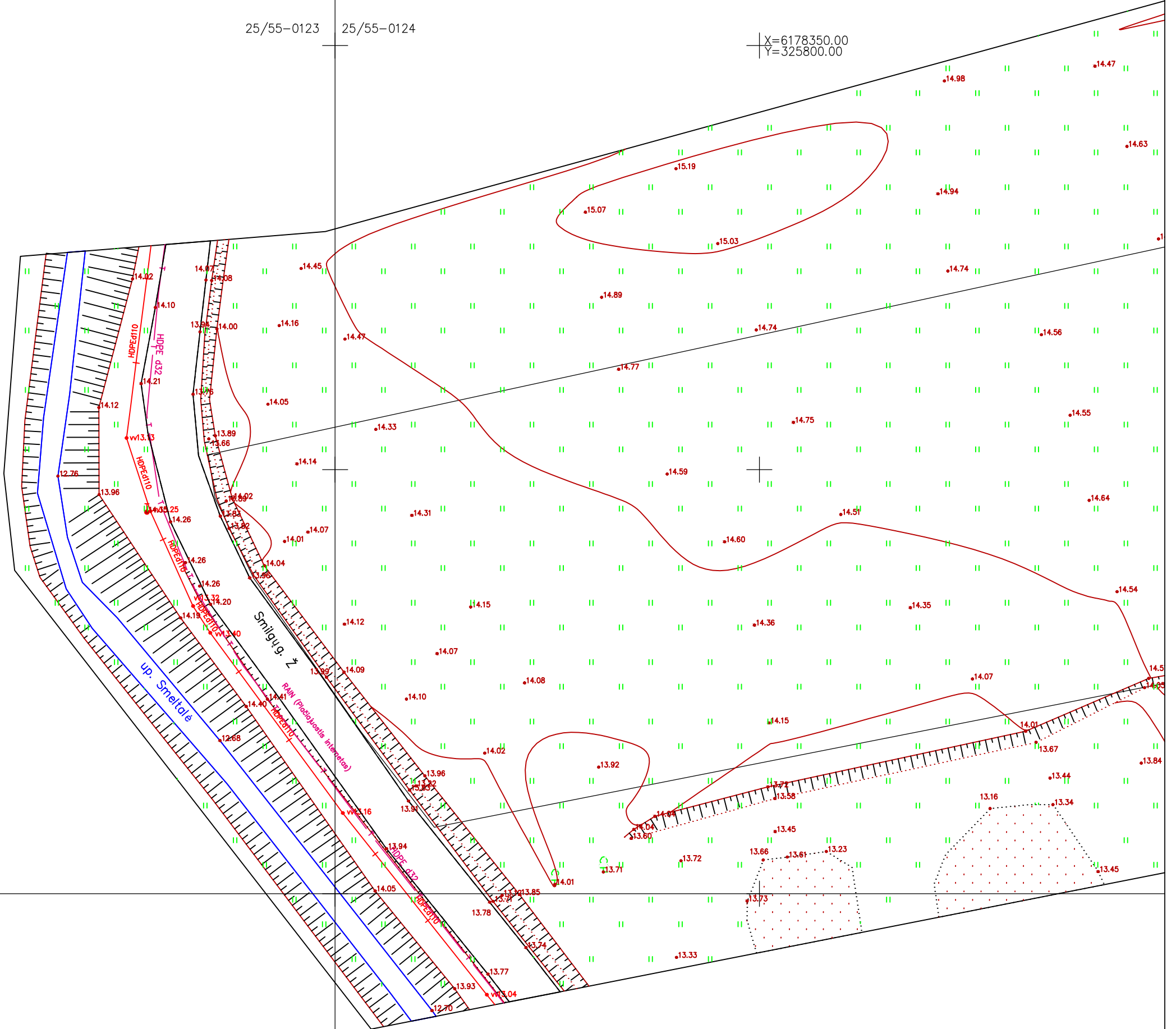
progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions


progeSOFT

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

25/55-0123 25/55-0124

X=6178350.00
Y=325800.00



25/55-0143 25/55-0144

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal V? Registr? centras duomenis

OBJKTAS	282908	Klaipėdos r., Dirvupė k., Kad. Nr. 5530/0002:0099	
KOORDINAČI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA:	LIETUVOS
			Lapas/lap? skaičius: 1/2
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas			2021-03-30
			MB "Georaktas" georaktas@gmail.com Tel.: 867259974

NR.	RODIKLIS	MATAVIMO VINETAI	PROJEKTUOJAMAS
1	Sklypo plotas	m ²	9777
2	Užstatymo tankumas	%	28
3	Užstatymo intensyvumas	%	27 (leistinas 250)
4	Užstatymo plotas	m ²	2745
5	Bendras pastatų plotas	m ²	2529,26
5.1	I pastato plotas	m ²	693,8
5.2	II pastato plotas	m ²	551,4
5.3	III pastato plotas	m ²	556,51
5.4	IV pastato plotas	m ²	827,55
6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
7.1	Tūris (I pastatas)	m ³	3970
7.2	Tūris (II pastatas)	m ³	3143
7.3	Tūris (III pastatas)	m ³	3184
7.4	Tūris (IV pastatas)	m ³	4803
8	Pastato aukštis nuo žem.p.	m	6,7 (leistinas 30)
9	Ašparumas ugniai		III (priskiriamas P.2.9. grupei)
10	Energinio naudingumo klasė		A++

SUTARTINIAI ŽENKLAI

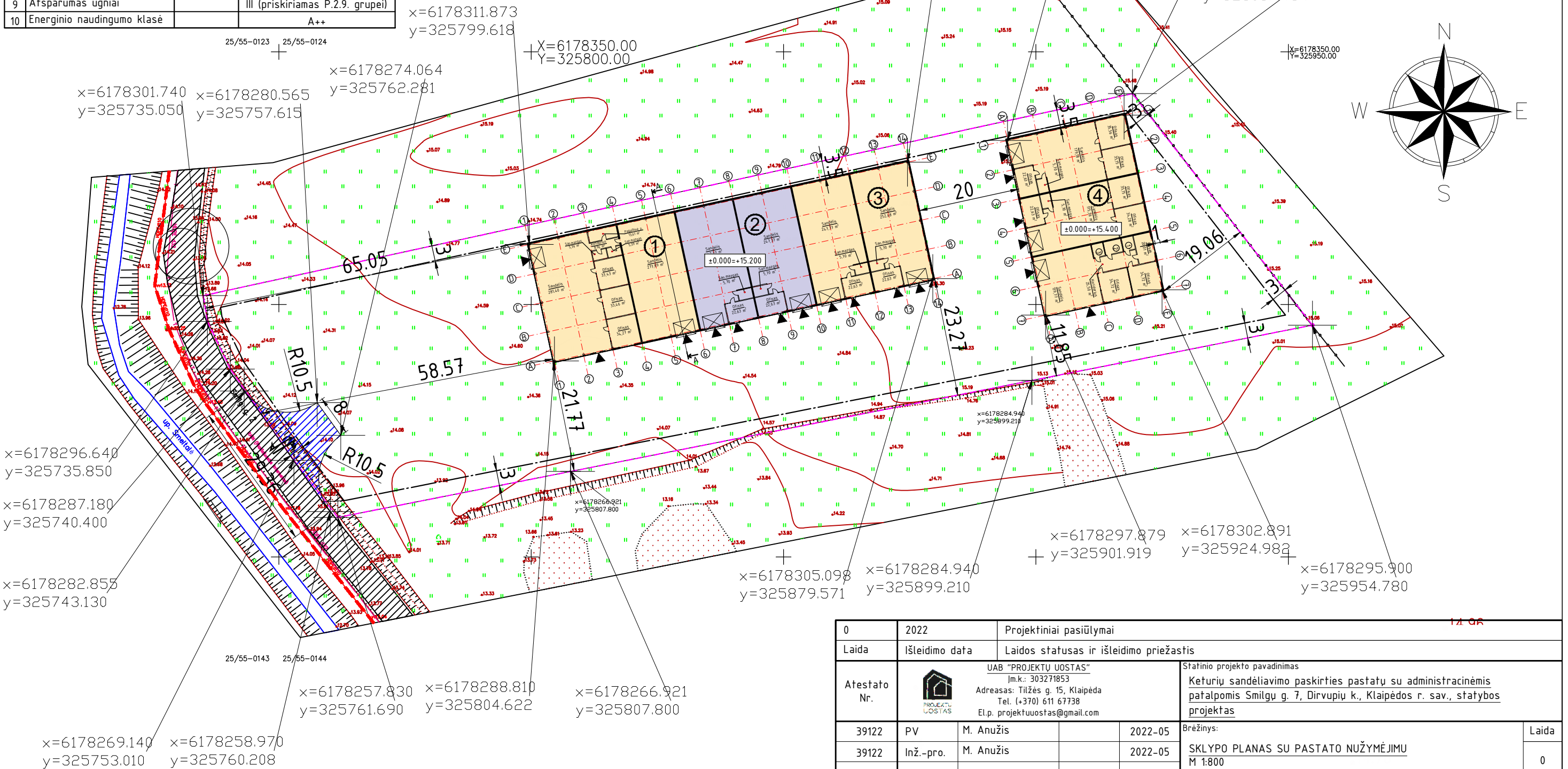
	SKLYPO RIBOS
	JĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS
	PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA

PASTABOS:

Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

- ① PIRMAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② ANTRAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ③ TREČIAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ④ KETVIRTAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

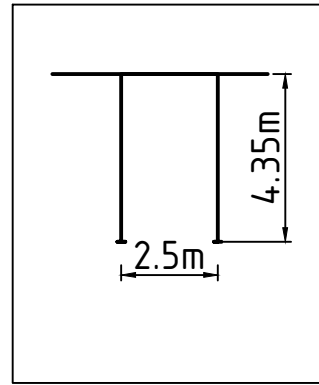
SITUACIJOS SCHEMA



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		12-06
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smitgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
39122	PV	M. Anužis	2022-05	Brežinys: SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1:800
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-05	
TP	Užsakovas:	UAB "TELMENTA"		Dokumento žymuo DS-TEL_2022
				Lapas 1
				Lapų 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBOS
	JĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS 131 m ²
	PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KELIAS
	PASTATO STOGO KONTŪRAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA - 4753 m ²
	PROJEKT. APŽELDINIMAS - 2148 m ²
	PROJEKT. VANDENS TELKINYS (NE MAŽIAU 72 m ³)



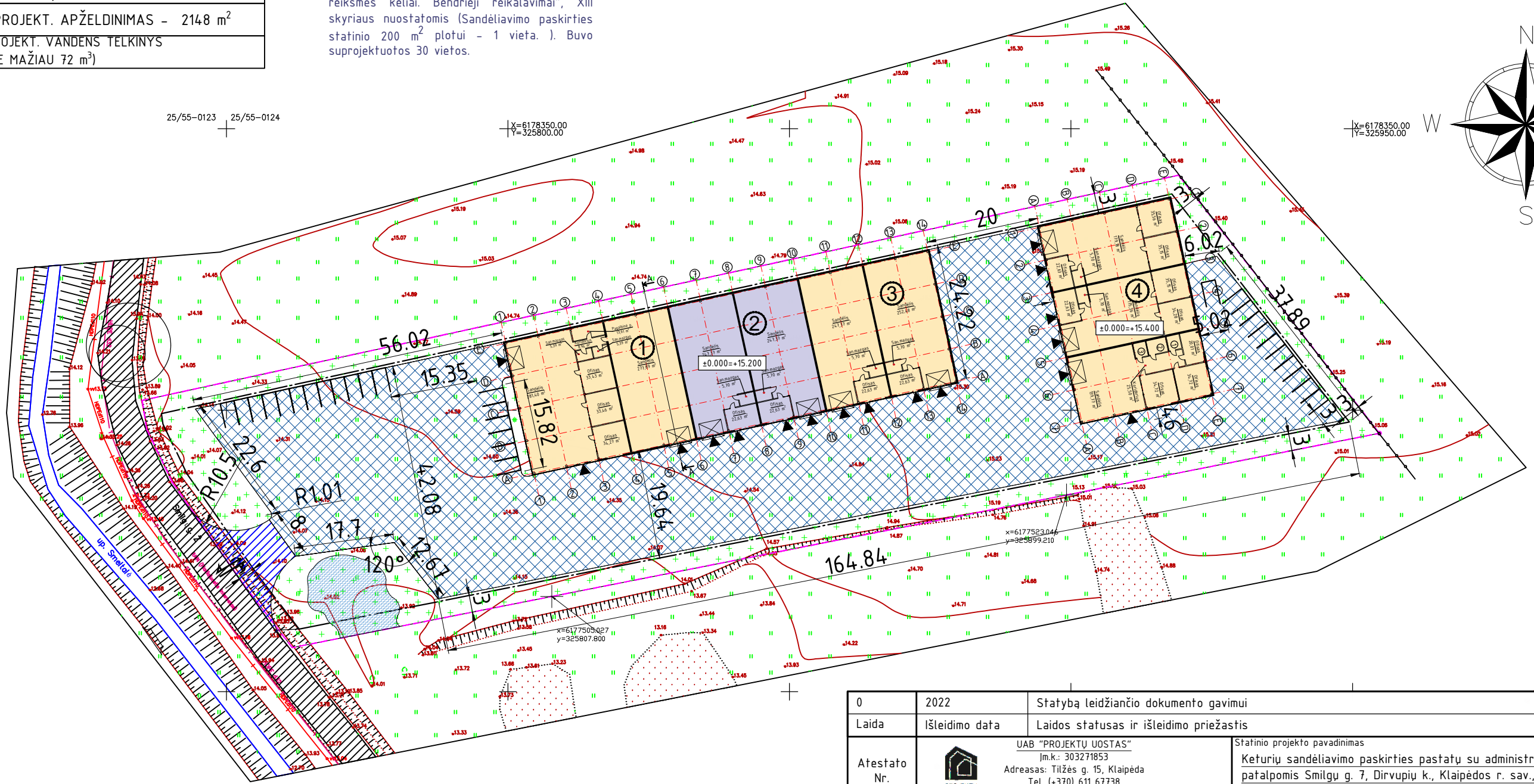
PASTABOS:
Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII skyriaus nuostatomis (Sandėliavimo paskirties statinio 200 m² plotui - 1 vieta.). Buvo suprojektuotos 30 vietos.

PASTABOS:

Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

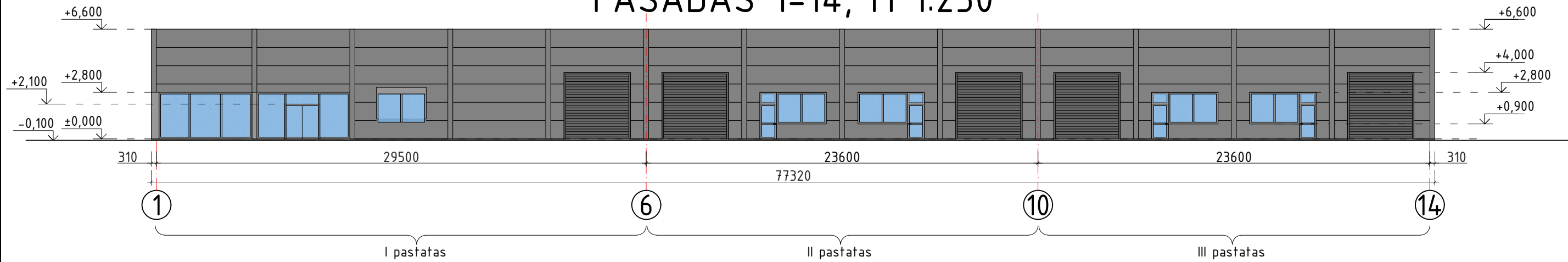
- ① PIRMAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② ANTRAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ③ TREČIAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ④ KETVIRTAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SITUACIJOS SCHEMA

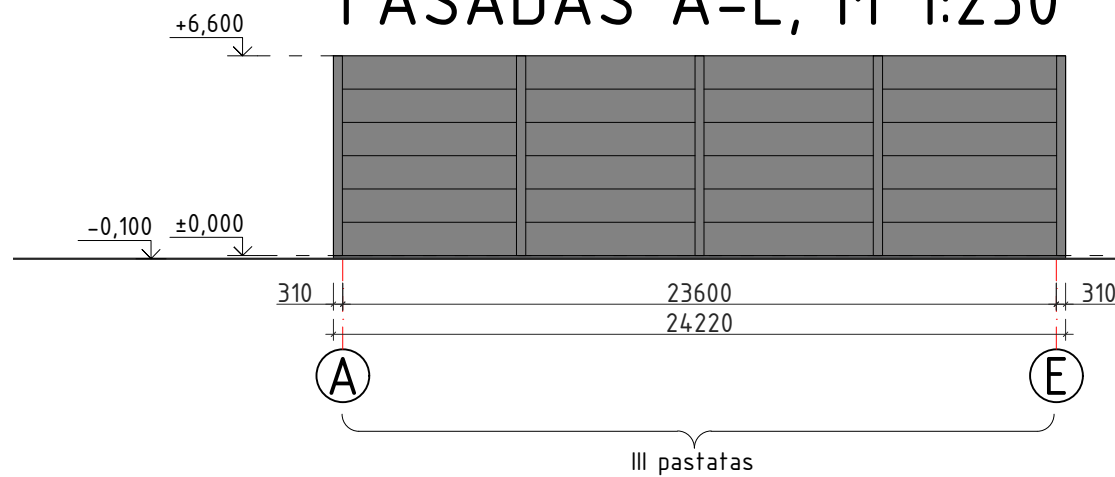


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS"		Statinio projekto pavadinimas
		Jm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		
39122	PV	M. Anužis	2022-05	Keturis sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smitgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-05	
TP	Užsakovas:			Dokumento žymuo
	UAB "TELMENTA"			
				Lapas
				Lapų
				1
				1

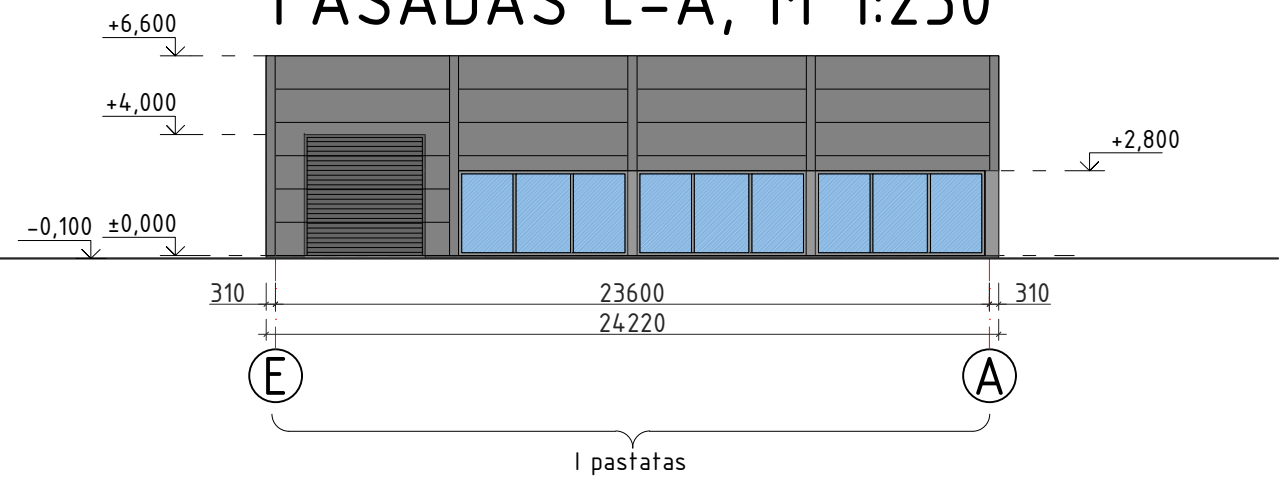
FASADAS 1-14, M 1:250



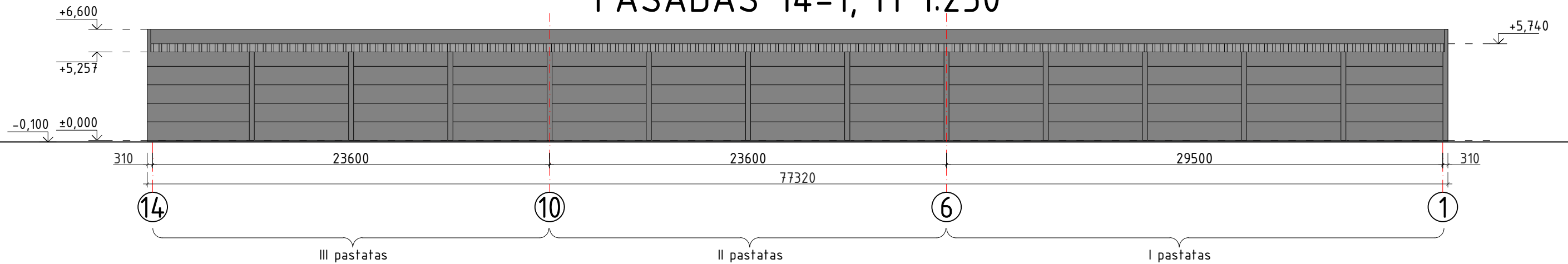
FASADAS A-E, M 1:250




FASADAS E-A, M 1:250

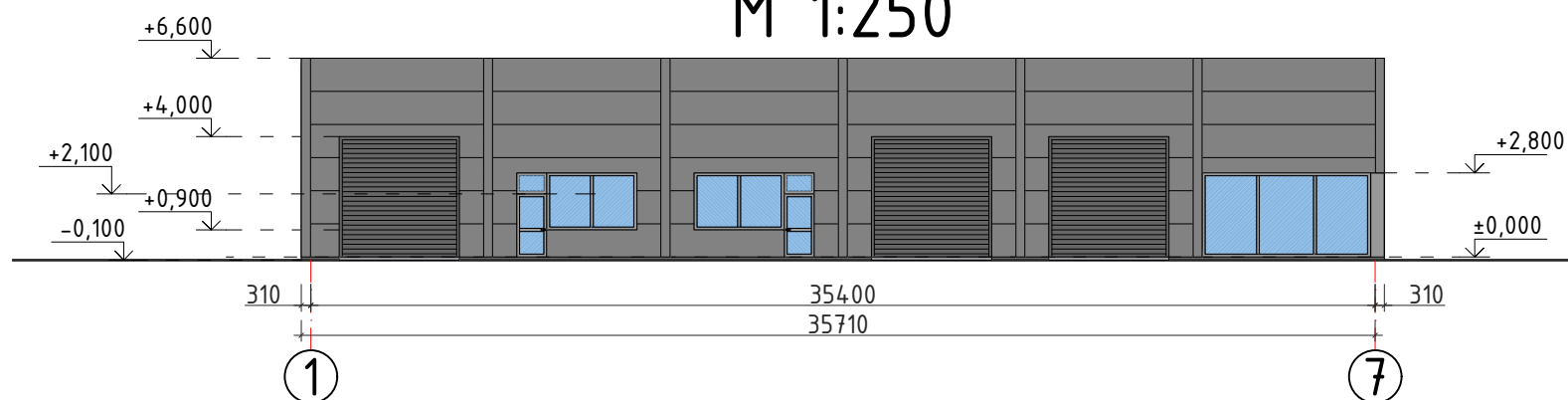


FASADAS 14-1, M 1:250

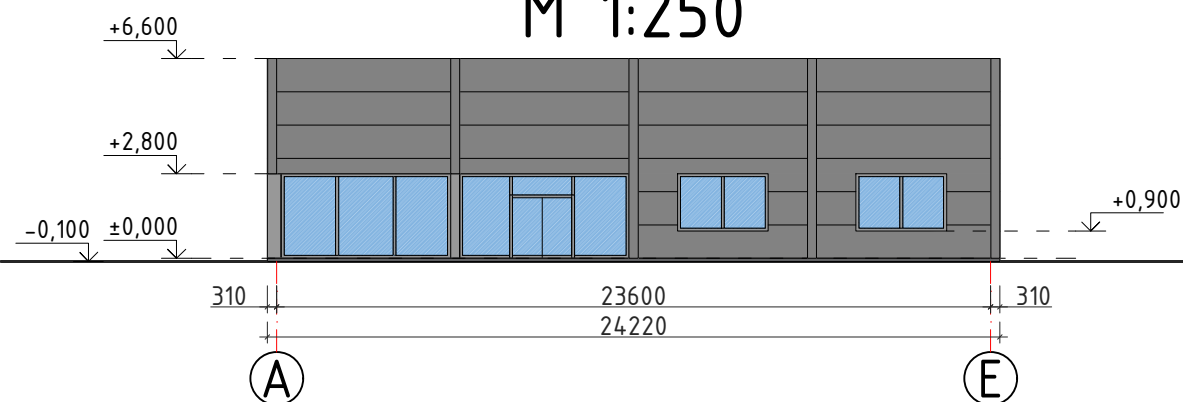


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
39122	PV	M. Anužis		2022-05
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-05
TDP	Užsakovas:			Dokumento žymuo
	UAB "TELMENTA"			DS-TEL_2022-TDP-SKA-B.01
			Lapas	Lapų
			1	1

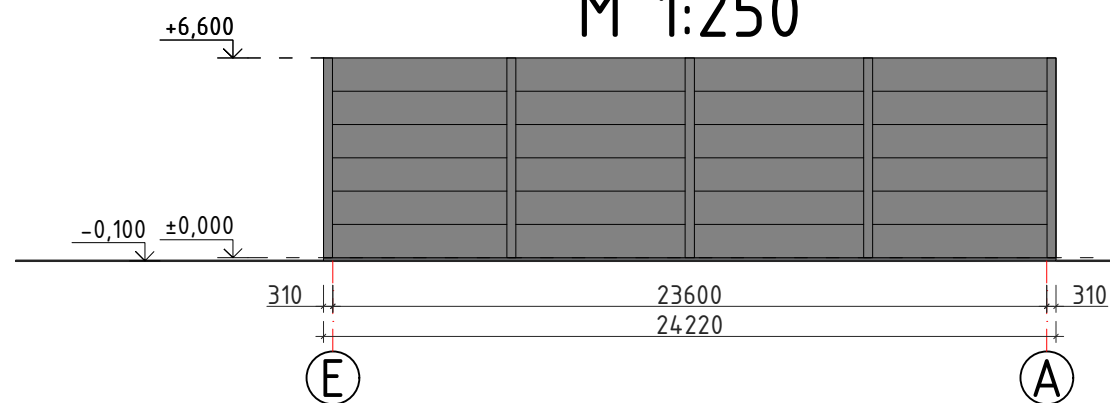
FASADAS 1-7, IV PASTATAS
M 1:250



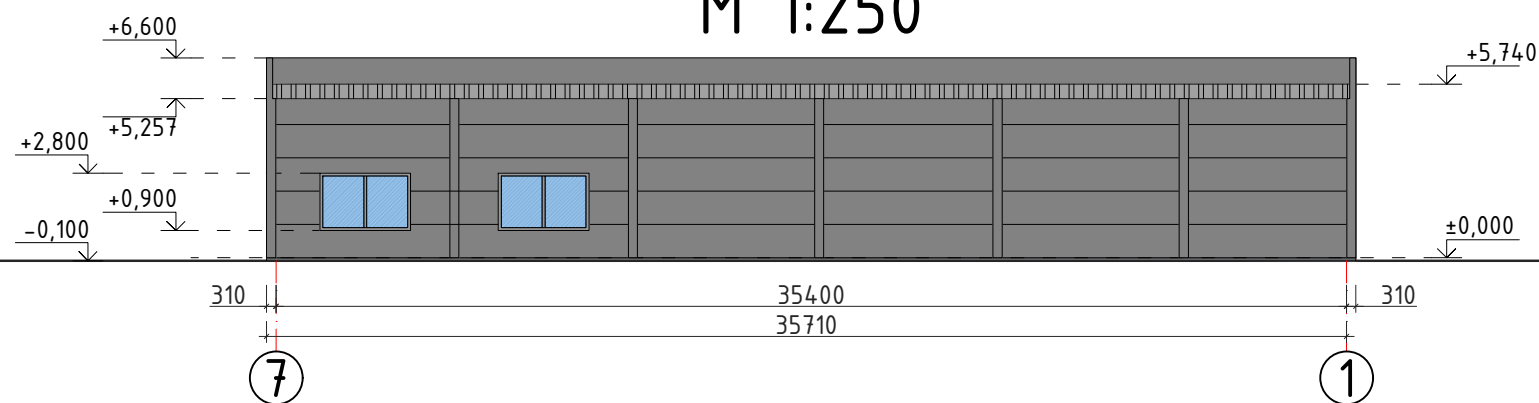
FASADAS A-E, IV PASTATAS
M 1:250



FASADAS E-A, IV PASTATAS
M 1:250

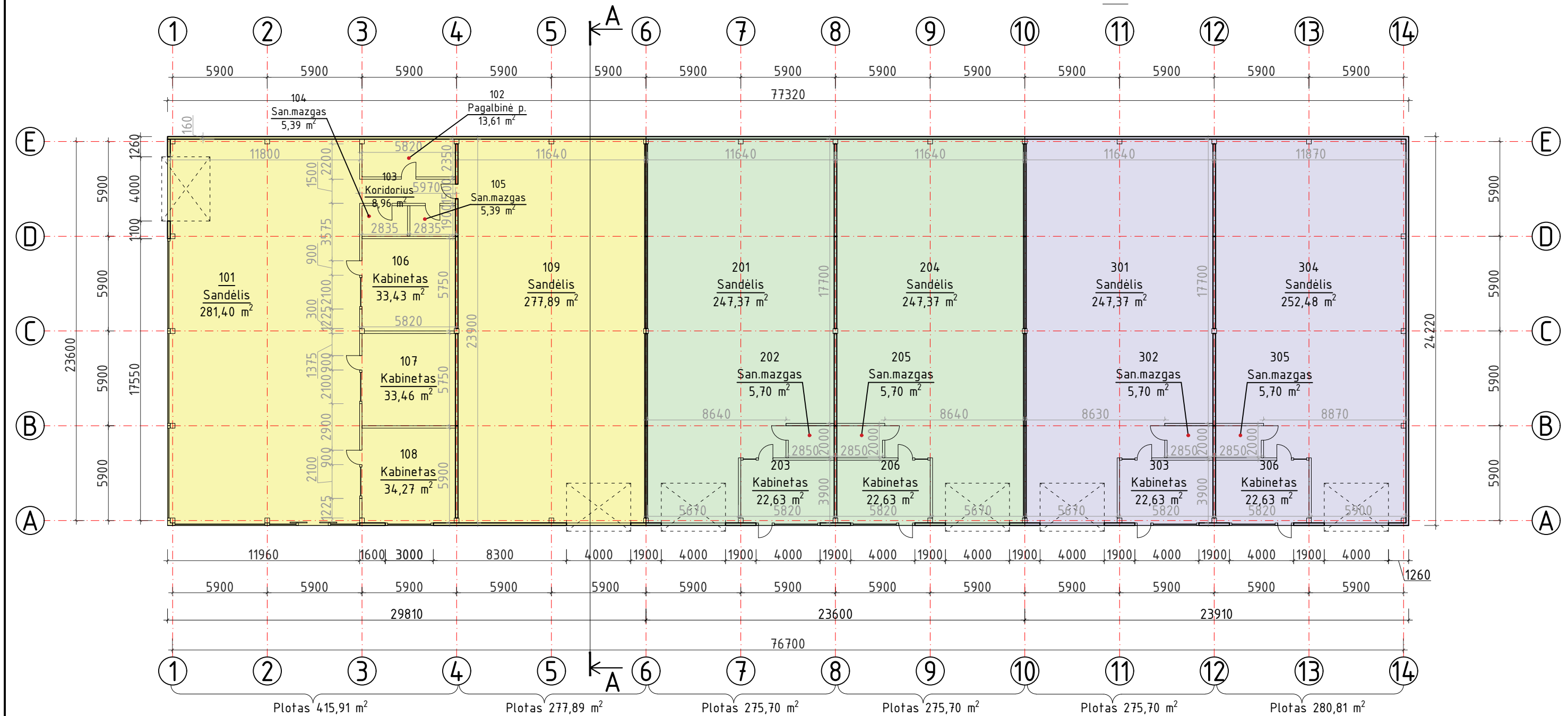


FASADAS 7-1, IV PASTATAS
M 1:250



0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	39122	PV	M. Anužis	2022-05	Brėžinys: FASADAI, IV PASTATAS M 1:250	Laida
39122	lnž.-pro.	M. Anužis		2022-05		0
TDP	Užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "TELMENTA"				DS-TEL_2022-TDP-SKA-B.02	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS. I, II, III PASTATAI. M 1:250



I PASTATO EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
101	Sandėlis	281,40
102	Pagalbinė patalpa	13,61
103	Koridorius	8,96
104	San. mazgas	5,39
105	San. mazgas	5,39
106	Kabinetas	33,43
107	Kabinetas	33,46
108	Kabinetas	34,27
109	Sandėlis	277,89
VISO:		693,80

II PASTATO EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
201	Sandėlis	247,37
202	San. mazgas	5,70
203	Kabinetas	22,63
204	Sandėlis	247,37
205	San. mazgas	5,70
206	Kabinetas	22,63
VISO:		551,40
II pastato tūris:		3143 m ³

III PASTATO EKSPLIKACIJA

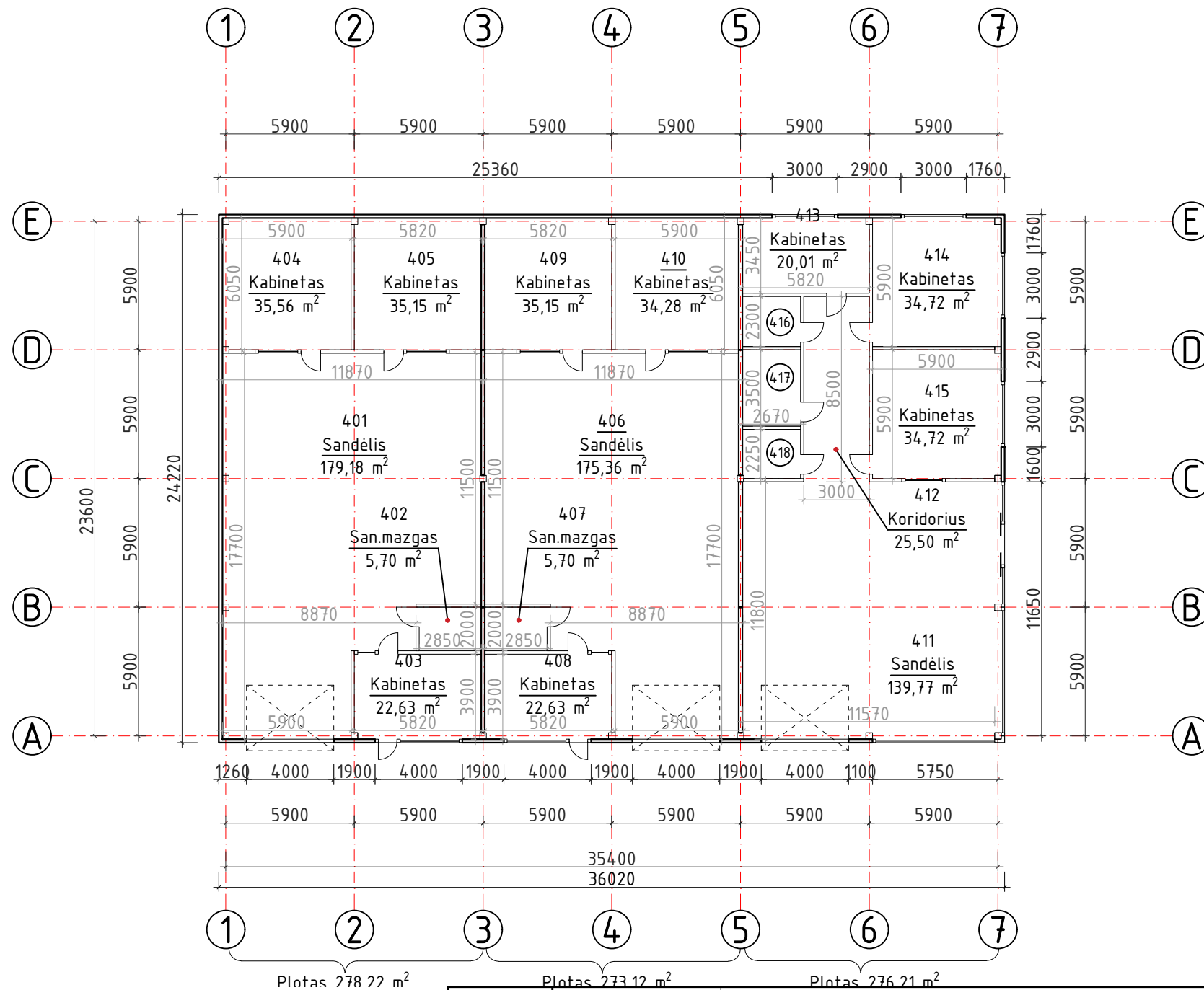
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
301	Sandėlis	247,37
302	San. mazgas	5,70
303	Kabinetas	22,63
304	Sandėlis	252,48
305	San. mazgas	5,70
306	Kabinetas	22,63
VISO:		556,51
III pastato tūris:		3184 m ³

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	
		Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
39122	PV	M. Anužis	2022-05
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-05
TDP	Užsakovas:	UAB "TELMENTA"	
		Dokumento žymuo	DS-TEL_2022-TDP-SKA-B.03
		Lapas	Lapų
		1	1

Brėžinys:	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS. I, II, III PASTATAI M 1:250	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS, IV PASTATAS

M 1:250



I PASTATO EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
401	Sandėlis	179,18
402	San. mazgas	5,70
403	Kabinetas	22,63
404	Kabinetas	35,56
405	Kabinetas	35,15
406	Sandėlis	175,36
407	San. mazgas	5,70
408	Kabinetas	22,63
409	Kabinetas	35,15
410	Kabinetas	34,28
411	Sandėlis	139,77
412	Koridorius	25,50
413	Kabinetas	20,01
414	Kabinetas	34,72
415	Kabinetas	34,72
416	Pagalbinė patalpa	6,14
417	Pagalbinė patalpa	9,35
418	San. mazgas	6,00
VISO:		827,55

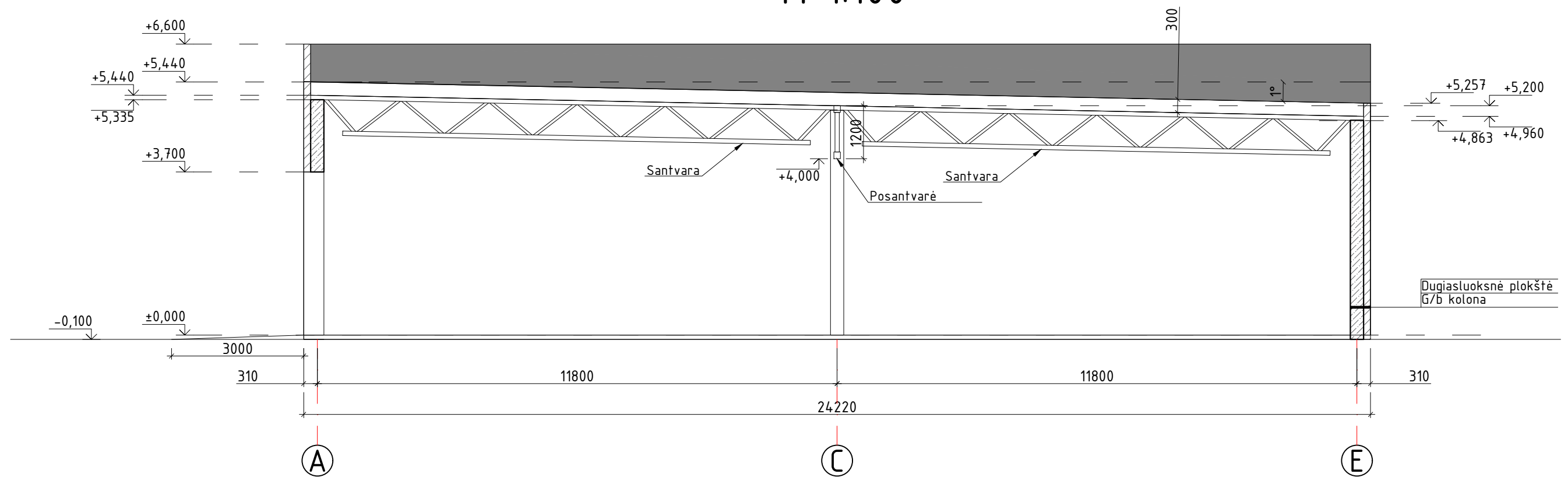
IV pastato tūris: 4803 m³

- PATALPOS**
- Ⓔ PAGALBINĖ PATALPA 6,14 m²
 - Ⓕ PAGALBINĖ PATALPA 9,35 m²
 - Ⓖ SAN. MAZGAS 6,00 m²

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Keturių sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgų g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
39122	PV	M. Anužis	2022-05	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS, IV PASTATAS M 1:250
39122	lnž.-pro.	M. Anužis	2022-05	
TDP	Užsakovas:			Dokumento žymuo
	UAB "TELMENTA"			
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PJŪVIS A-A

M 1:100



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Dvieju sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Smilgy g. 7, Dirvupių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
39122	PV	M. Anužis	2022-05	Brėžinys: PJŪVIS M 1:100
39122	lnž.-pro.	M. Anužis	2022-05	
TDP	Užsakovas: UAB "TELMENTA"			Lapas 1
			Dokumento žymuo DS-TEL_2022-TDP	Lapų 1