

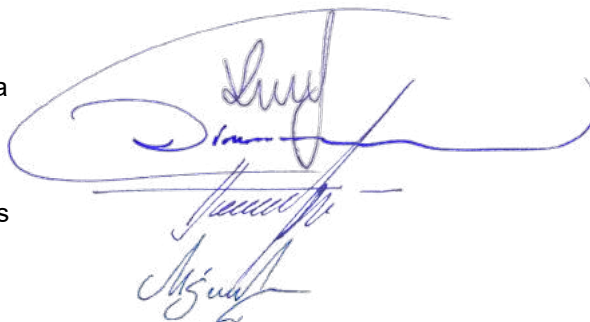
SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Rhino pools“, įm. k. 304461745
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5, statybos projektas
Projekto numeris	22P13
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
Adresas	Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g. 5,
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	22P13-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

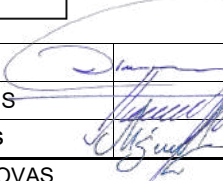
UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)
ARCH	Šarūnas Mikelaitis



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
22P13-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22P13-PP-SA.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
22P13-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
22P13-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
22P13-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
22P13-PP-SA.02	1	0	Antro aukšto planas	
22P13-PP-SA.03	1	0	Stogo planas	
22P13-PP-SA.04	1	0	Pjūvis	
22P13-PP-SA.05	1	0	Fasadai	
	3	0	Vaizdinė informacija	

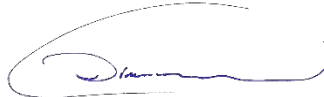
0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., SABAILIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „RHINO POOLS“, ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	3139	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
4. Užstatytas plotas	m ²	611,5	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
II. Pastatai			
2. Pastatas, prekybos paskirties			
2.1. Pastato rodikliai: maksimalus žmonių skaičius	vnt.	8	
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	667,27	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	667,27	
2.4. Pastato tūris	m ³	4652	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis	m	9	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai klasė		I	
III.			
3.1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelės	m ²	1232	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,



Nr. 27831, 2022-11-29

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „RHINO POOLS“, ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2017, Nr. XII-2573);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 1-14);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ (Nr. XII-2166);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-12);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2022-06-15);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2022-07-12);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2020-09-29);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2018-02-14);
- HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore". (2016-05-01);
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲ SAV., ELEKTRŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS	ŠAŅAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikėlaitis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „RHINO POOLS“, ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA.AR	LAPAS LAPŲ 1 5

3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3.3. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Teritorija priskiriama verslo, pramonės, logistikos objektų teritorijoms. Šioje teritorijoje kultūros paveldo objektų ir zonų nėra.

Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Sabališkių k., Žilvičių g.5., žemės sklypo unikalus Nr. 7910-0001-0006.

Klimato sąlygos:

Klimatiniai duomenys Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė – Elektrėnai, artimiausia stotis - Kaunas):

Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,3°C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,9°C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,3°C;

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C +0,7°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas – 81%;

Vidutinis vėjo greitis –4,0 m/s;

Vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm ;

Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę – 50 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą – 25 cm ;

Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m – 90 cm;

Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m – 125 cm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PV, V;

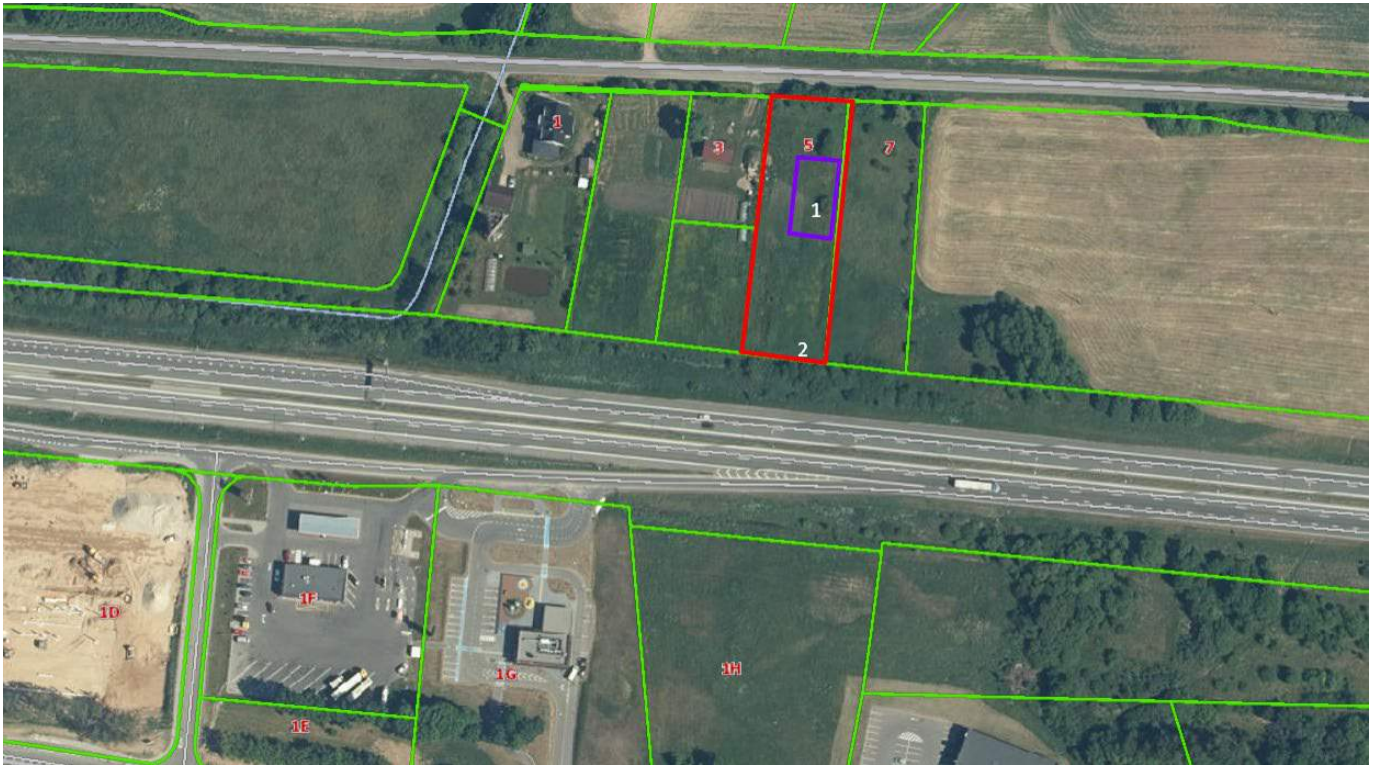
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. – PV, V

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų– 32 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Elektrėnai priskiriami I-ajam vėjo apkrovosrajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Elektrėnai priskiriami II-ajam sniego apkrovosrajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m² .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22P13-PP-SA.AR	2	5	0



Pav. 1. Projektuojamo pastato sklypo vietos schema. Nr.1 Pastatas, Nr.2 Sklypo riba.

3.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Teritorija priskiriama verslo, pramonės, logistikos objektų teritorijoms. Sklypo paskirtis – komercinė.

3.5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Tualetų ir laiptininės zonos jungiasi visuose aukštuose. Pirmame aukšte projektuojamos Pakavimo | rūšiavimo, ekspozicijos, laiptinės, valytojos, ž.n tualetas su dušu, persirengimo | sandėlininko patalpos, o antrajame aukšte sandėliavimo ir tualetų patalpos. Į pagrindines ir pagalbines patalpas patenkama per laiptinę. Funkciškai susijusios patalpos grupuojamos greta.

3.6. Automobilių poreikio skaičiavimai

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimui į sklypo teritoriją numatyti įvažiavimai iš Žilvičių gatvės per valstybinėje žemėje esantį privažiavimą.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Patalpa	Paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
102 Ekspozicija	Klientų priėmimas, ekspozicijos parodymas	3 stov. vt. - 1 darbo vt. + 2 klientai	3 stov. vt.
106 Pakavimo rūšiavimo patalpa	Pakavimas rūšiavimas	3 stov. vt. – 3 darbuotojai	3 stov. vt.
202 Sandėlis ir 204 Sandėlis	Sandėliavimas	1 stov. vt. - 200 m ² pagrindinio ploto	109,85/200=0,55 stov. vt.
			Viso stovėjimo vietų 7

Projektuojama 8 vietos automobilių stovėjimui, iš jų 1 vieta skirta žmonių su negalia reikmėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22P13-PP-SA.AR	3	5	0

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimai
1.	Paslaugų paskirties (priskiriama gamybos ir pramonės paskirties pastatai)	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	615,97 / 500 = 1,23

Projektuojamas dviračių stovas su ne mažiau 3 vietomis dviračių stovėjimui.

3.7. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Paslaugų paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba	Negyvenamasis pastatas

3.8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zona;

Kelių apsaugos zona;

Melioruotas žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona.

Per sklypą yra nutiestos melioracijos ir anžeminiai elektros tinklai.

Sklype yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Tinklų klojimo, naikinimo ar perkėlimo sprendiniai bus numatomi Techninio projekto metu, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse, aprašoma inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Paslaugų paskirties pastatas numatomas dviejų aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi pastatams taikomi I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimai parenkamos šios konstrukcijos: pamatai gręžtiniai arba spraustiniai poliai. Laikantysis pastato karkasas – g/k monolito kolonos ir metalinėmis stogo konstrukcijomis.

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės kolonos. Lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių ir stiklo fasado sistema. Pertvaros – gipskartonio, daugiasluoksnių plokščių ir mūro. Stogas profiliuoto pakloto, metalinių konstrukcijų. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė, prilydoma. Grindys – smėlbetonio ir gelžbetonio su termoizoliacijos sluoksniu. Pastato langai aliuminio stiklo konstrukcijos ir PVC. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų A++ klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

3.10. Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Statinyje numatoma įrengti Ekspozicijos, pakavimo|rūšiavimo, sandėlio, persirengimo|sandėlininko ir pagalbinės patalpas.

Projektuojamame pastate įrengiami dviaukštėje pastato dalyje rekuperacinė vėsinimo įrenginiai, visame pastate oras – oras šildymo šaldymo ir kiti įrenginiai, kurie neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų.

Planuojami vietiniai nuotekų ir vandentiekio tinklai. Planuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys.

Pastato gesinimui iš lauko planuojamas vandens tvenkinys.

Techninio ir darbo projektų metu parenkami tokie įrenginiai, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo rodiklių.

3.11. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekas numatoma tvarkyti su nuotekų valymo sistema. Paviršines lietaus nuotekas numatomos išleisti ir paskirstyti sklype. Visos nuotekos tvarkomos įstatymu numatyta tvarka.

3.12. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebuitinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose kontaineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22P13-PP-SA.AR	4	5	0

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną Statybvietyje numatomos statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.13. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Esami rodikiai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$667,27 \text{ m}^2 / 3 \text{ 139 m}^2 * 100\% = 22 \%$.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$(611,5 \text{ m}^2 / 3 \text{ 139 m}^2) * 100\% = 20\%$.

3.14. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Prietinėje pastato pusėje patenkama į laiptinę, iš jos patenkama į Ekspozicijos, pakavimo | rūšiavimo patalpas, taip pat į antrą aukštą ir sandėlius. Projektuojama viena laiptinė, žmonėms su negalia patekimas į kitus aukštus nenumatomas. Antrame aukšte planuojamos sandėliavimo patalpos.

3.15. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės.

3.16. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22P13-PP-SA.AR	5	5	0

68/34-0175

X=6072900.00
Y=543600.00

X=6072900.00
Y=543650.00

X=6072900.00
Y=543700.00

Gairinis
apsisukimas
12.00

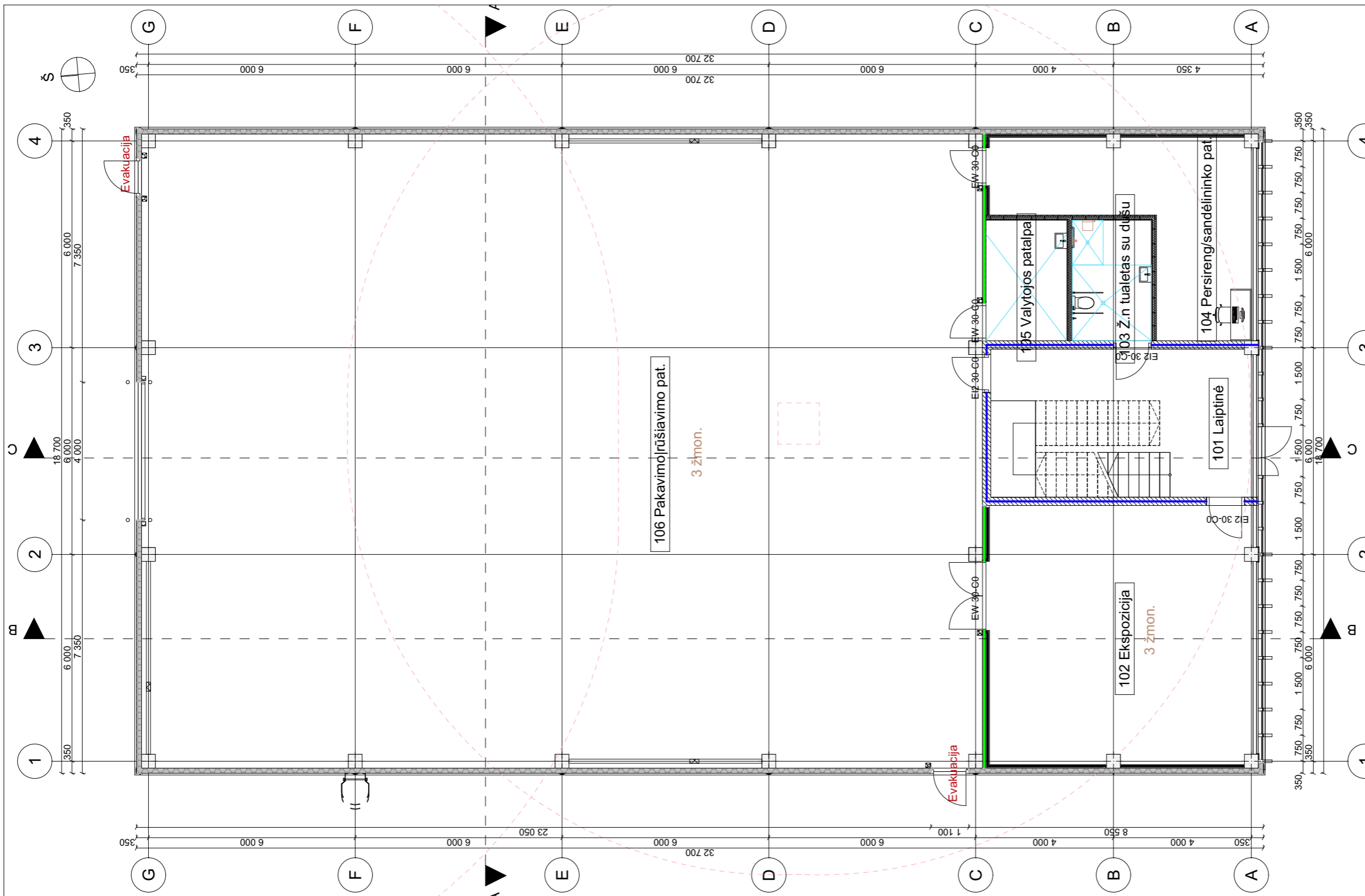
+0.000=+95.80

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3 139 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
UŽSTATOMAS PLOTAS	6 11.5 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	40%

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Gretimo sklypo riba
 - Kelio apsaugos riba 70 m.
 - Kelio apsaugos riba 20 m.
 - Tvora
 - Rakinami varteliai tvorėje
 - Servitutas
 - Aukštosios įtampos elektros oro linijos apsaugos zona
 - Asfaltbetonio danga
 - Gairinis apsisukimas
 - asfaltbetonio danga
 - Veja
 - Trinkelėlių danga
 - Veja
 - Baseinai įrengiami kitu etapu
 - Vandens grežinio apsaugos zona
 - Nuotekų valymo įrenginys
 - Rezervuarai gaisro gesinimui
 - Drenažo apsaugos šm. zona
 - Automobilių stov. vieta
 - Sunkvežimių stov. vieta
 - A tipo neįgaliųjų stov. vieta
 - Elektromobilių įkrovimo stotelė
 - Elektriniai gembiniai vartai
 - Vandens šulinėlis su ventiliu
 - Įleidžiama į grindinį rozetė
 - Batų valymo grotelės
 - Nutraukiami drenažo tinklai

PASTABOS:
 1. Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.
 2. Sutartiniai žymėjimai galioja visiems sklypo planams.
 3. Įrengiant tvora, nepažeisti esamų inžinerinių tinklų.
 4. Veja sodinama pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.
 5. Tvora tiesiama, laikantis STR. 1.05.01:2017, 7 priedo p. 1 reikalavimų, sklypo perimetru, prie sklypo ribos, konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribos.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS LEIDIMAS (JEI TAIKOMA)		
	SIMPER	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTREŪŲ SAV. ELEKTREŪŲ SEN. SABALIŠKIŲ K. ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAIŠKIS	SKLYPO PLANAS	0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "RHINO POOLS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22P13-PP-SP-01	1 1

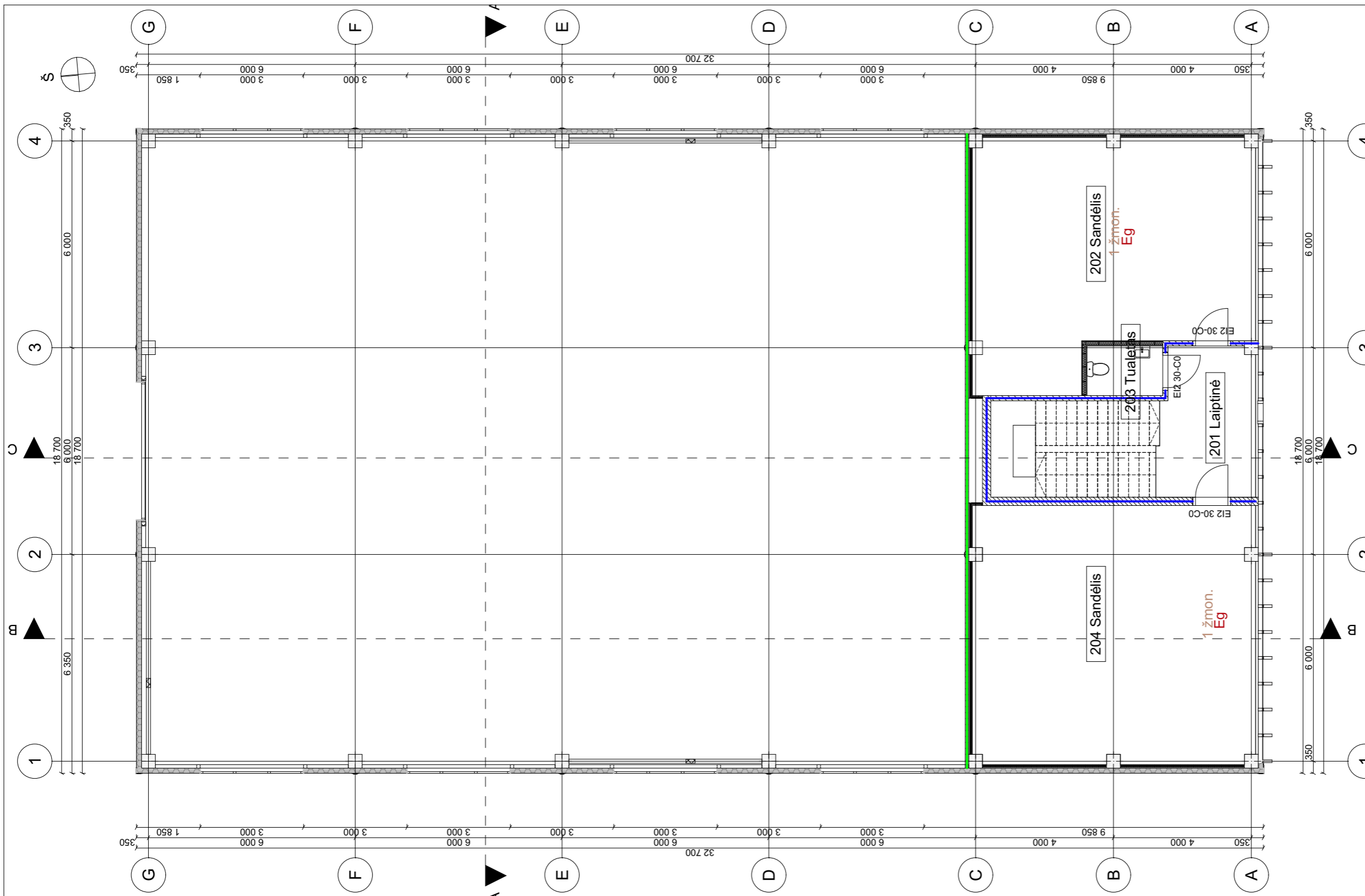


Sutartiniai žymėjimai:

- - - Dūmų šalinimas per stoglangį ir vartus
- 1 žmon. Žmonių skaičius patalpoje
- Priešgaisrinė užtvara REI 60 (EI 60)
- Priešgaisrinė užtvara EI 45
- Eg Gaisro pavojingumo kategorija

Pirmas aukštas	
Nr.	Kiekis, m ²
101 Laiptinė	32,99
102 Ekspozicija	58,46
103 Ž.n tualetas su dušu	8,05
104 Persireng/sandėlininko pat.	28,19
105 Valytojos patalpa	8,23
106 Pakavimo/rūšiavimo pat.	446,72
	582,64 m²
Viso bendras:	712,19 m²

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS		
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RHINO POOLS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

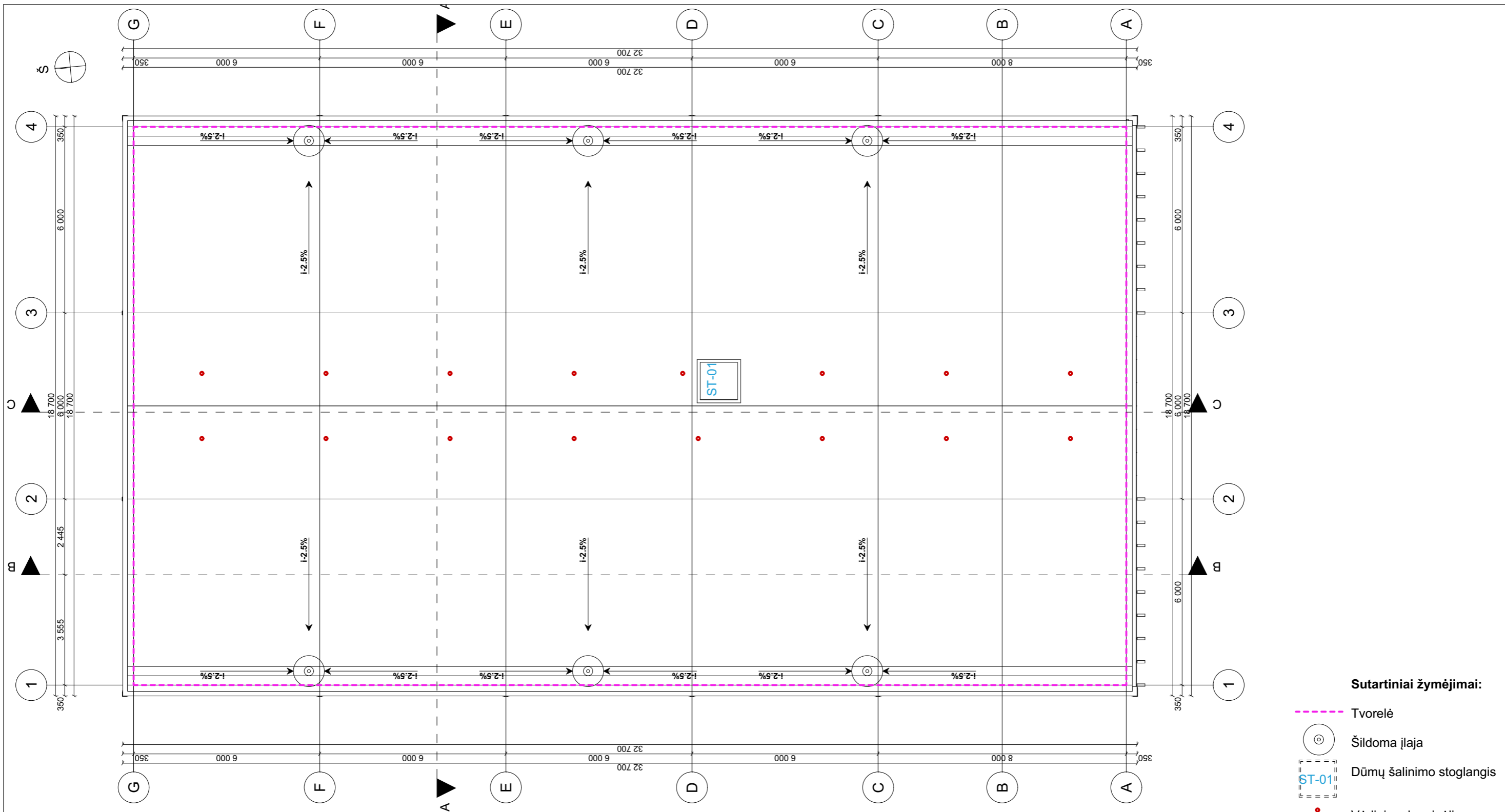


Sutartiniai žymėjimai:

- - - Dūmų šalinimas per stoglangį ir vartus
- 1 žmon. Eg Žmonių skaičius patalpoje
- Priešgaisrinė užtvara REI 60 (EI 60)
- Priešgaisrinė užtvara EI 45
- Eg Gaisro pavojingumo kategorija

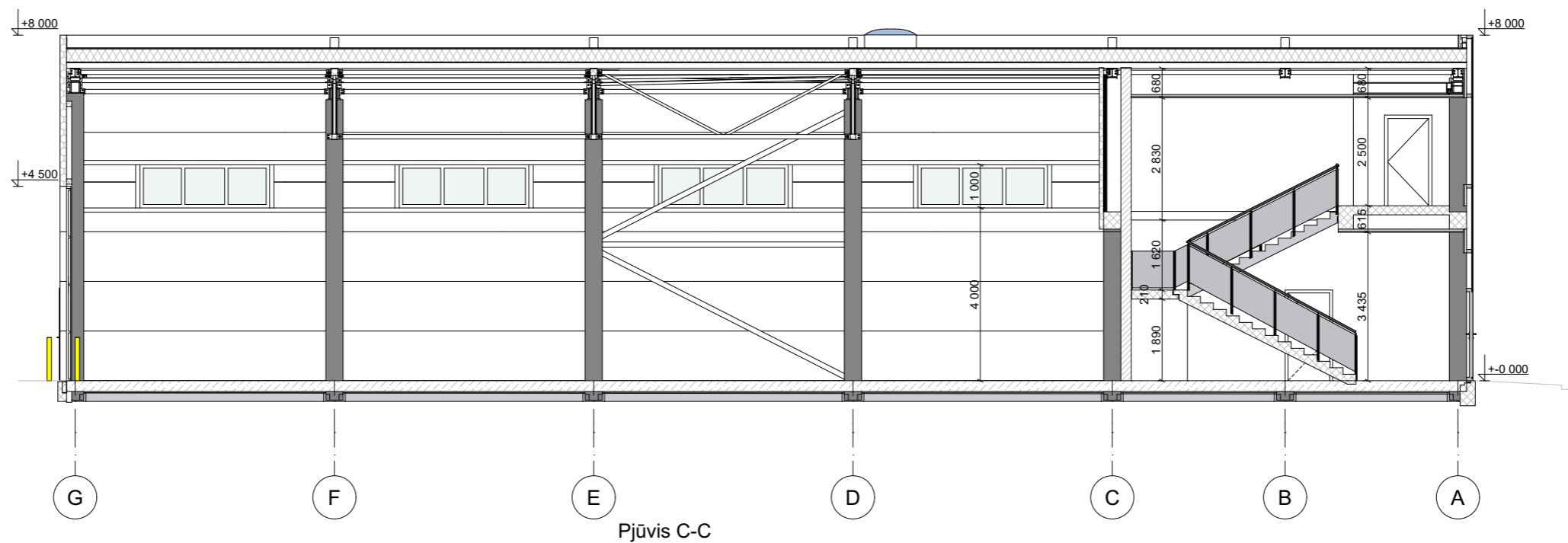
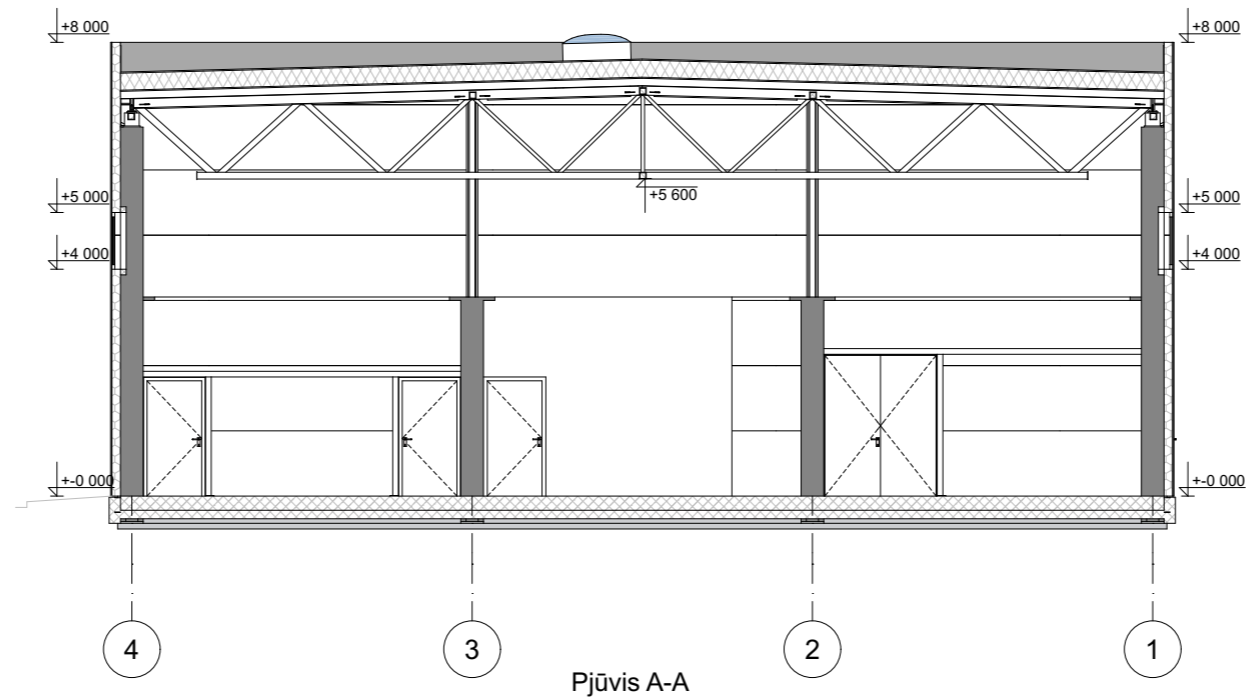
Antras aukštas	
Nr.	Kiekis, m ²
201 Laiptinė	11,93
202 Sandėlis	53,16
203 Tualetas	3,17
204 Sandėlis	61,29
	129,55 m ²
Viso bendras:	712,19 m²

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS		
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RHINO POOLS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

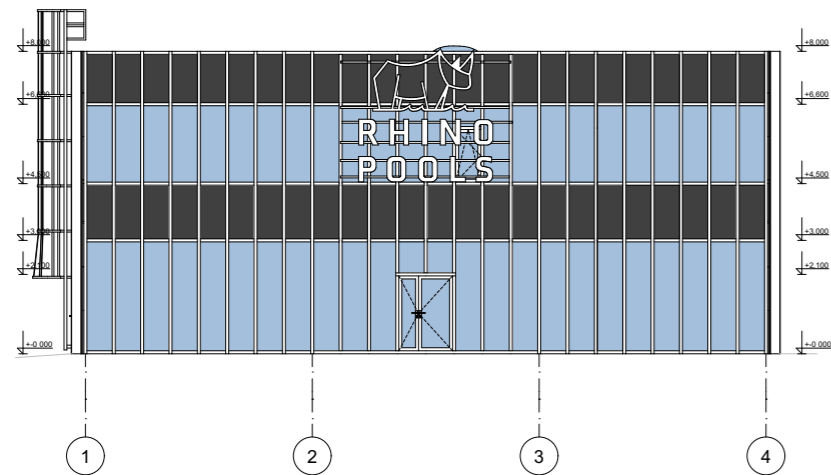


- Sutartiniai žymėjimai:**
- Tvorelė
 - Šildoma įlaja
 - Dūmų šalinimo stoglangis
 - Vėdinimo kaminėlis

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲŲ SAV., ELEKTRŲŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS		
A1532	PDV.	A. JONASKIS			
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RHINO POOLS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

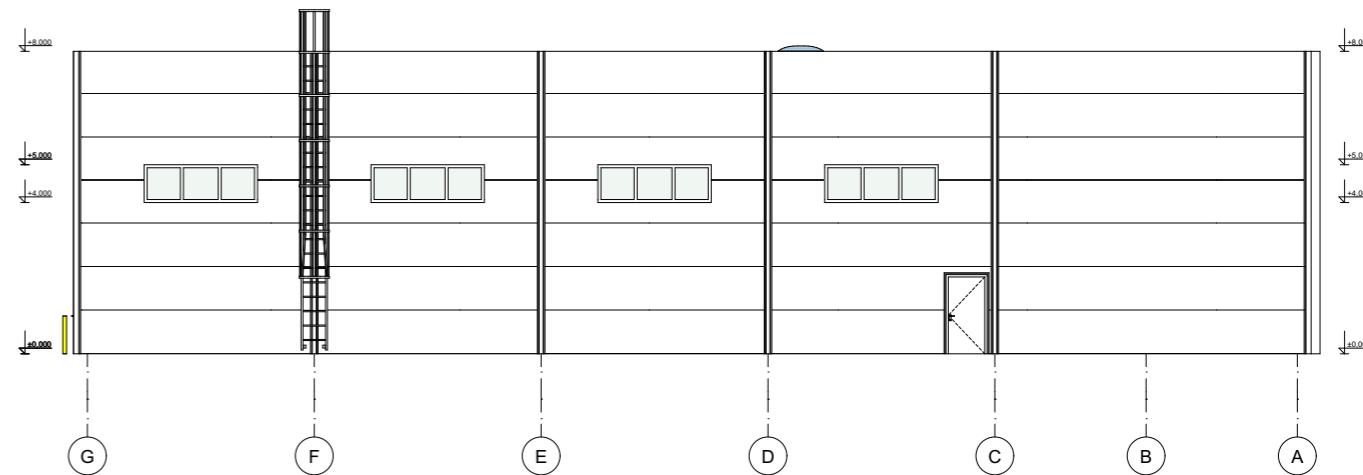


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	
A1532	PDV.	A. JONASKIS			
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RHINO POOLS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



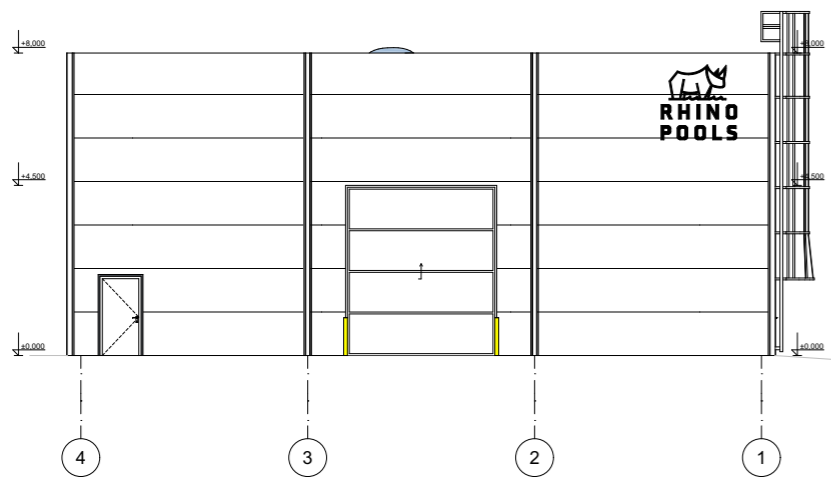
Fasadas 1-4

1:200



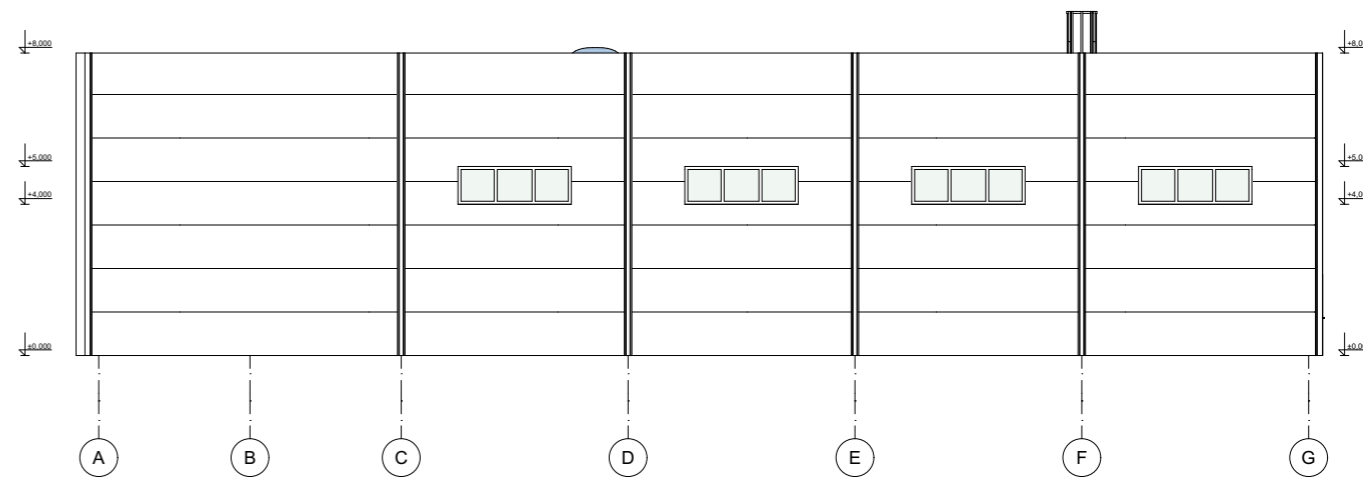
Fasadas F-A

1:200



Fasadas 4-1

1:200



Fasadas A-F

1:200

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., ELEKTRŪNŲ SEN., SABALIŠKIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV.	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		
A1532	PDV.	A. JONASKIS			
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RHINO POOLS"		DOKUMENTO ŽYMUO 22P13-PP-SA-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



RHINO
POOLS



RHINO
POOLS

SIMPER



RHINO
POOLS

SIMPER