

**OBJEKTAS:** **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,  
GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO RENGĖJAS** **UAB "ARSIMETRIJA"**  
Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

**STATYTOJAS** **A. C. IR S. C.**

**ADRESAS:** **ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25**

**STATYBOS RŪŠIS** **NAUJO STATINIO STATYBA**

**STADIJA** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**LAIDA** **0**

**OBJEKTO NR.** **PP-419**

	Lapas	Lapų	Laida
PP-419-AR	1	11	0

PROJEKTO RENGĖJAS :

**UAB "ARSIMETRIJA"**

Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr. 864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

OBJEKTAS :

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,  
GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25,  
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

**A. C.IR S. C.**

ADRESAS:

**ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN.,  
ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJO STATINIO STATYBA**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGASIS**

OBJEKTO NR.

**PP-419**

PROJEKTO PARENGIMO METAI

**2022 M**

PROJEKTO VADOVĖ  
ATESTATO NR. 38179

**DOVILĖ KRAUJUTĖ**

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS  
DALIES VADOVĖ  
ATESTATO NR. A1942

**AISTĖ PETRUIITYTĖ**

UŽSAKOVI  
TVIRTINU :

**A. C.**

**S. C.**

	Lapas	Lapų	Laida
PP-419-AR	2	11	0

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
-	2	0	Titulinis lapas	1-2
PP-419	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	3
PP-419	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-6
PP-419	5	0	Projekto bendrosios dalies bendrasis aiškinamasis raštas	7-11
PP-419	1	0	Sklypo planas	12
PP-419	2	0	Pirmo aukšto planas	13-14
PP-419	2	0	Fasadai	15-16
PP-419	1	0	Vizualizacijos	17
-	2	0	Statinio projektavimo užduotis	18
-	6	0	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	19-24
-	2	0	Žemės sklypo planas	25-26
-	3	0	Topografinė nuotrauka	27-29
-	4	0	Formavimo pertvarkymo projekto ištrauka	30-33
-	1	0	Dovilės Kraujutės atestato kopija	34
-	1	0	Aistės Petruitytės atestato kopija	35

PP-419-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			PAGAL STR 2.02.09:2005
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1104	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	28
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	157,91	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	138,25	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	703,50	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) -Lauko vandentiekio tinklai, 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas -Lauko buitinių nuotekų tinklai, 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	mm, m mm, m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
8. elektros abonentinis kabelis	m		
<b>V. KITI STATINIAI</b> (II grupės nesudėtingieji statiniai)			
<b>Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės)</b> <b>Kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	92	I gr. Nesudėtingasis statinys
<b>Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai</b> <b>Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys</b>		1	II gr. Nesudėtingasis statinys

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto rengėja **AISTĖ PETRUITYTĖ Nr. A 1942**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : **A.C. IR S.C.**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

PP-419-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		Gyvenamasis namas
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	157,91
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	138,25
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	93,33
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	64,58
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-
Pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
Tūris	m <sup>3</sup>	703,50
Aukštų skaičius	vnt.	1
Aukštis	m	4,40

Statinio projekto architektė AISTĖ PETRUIČYTĖ Nr. A1942  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



PP-419-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	11	0

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo namo sklypas yra ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25, Kad. Nr. 9120/0007:94
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkai - fiziniai asmenys
- **Projektuotojas.** UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste\_petruiyte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT-76296
- **Projekto vadovas.** Dovilė Kraujutė, ATESTATO NR. 38179
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, toponuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas.
- **Statinių kategorija.** Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, įrengiami inžinerinių komunikacijų įvadai bei tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2022-03 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“

DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 118,43-119,41.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarinėje pusėje esamos Žvejų gatvės.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas dviem kraštinėmis ribojasi su kitais registruotais sklypais, šiaurės rytine kraštinės su Žvejų gatve.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.1104 ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr.4400-5491-4877. Sklypo kad. numeris: 9120/0007:94
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,.
- **Servituto teisės žemės sklype:** įrašų nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta drenažo tinklai.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis)  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

	Lapas	Lapų	Laida
PP-419-AR	7	11	0

## **PROJEKTUOJAMAS STATINYS**

**Pastatas.** Gyvenamasis namas.

## **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto). Aukštingumas – vieno aukšto, pastato gabaritai : plotis – 17,34 m, ilgis – 19,98m. Statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai, sienos – blokelių mūras + apšiltinimo medžiaga + medinės dailylentės, stogas - sutapdintas, danga – prilydoma bituminė stogo danga.

## **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Sklype numatoma įrengti trinkelį dangą.

**Projektuojami kiti statiniai.** Sklype kiti statiniai nėra numatomi.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Sklypas suplanuotas taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Sklypo apželdinimas.** Tvarkant sklypo gerbūvį numatoma sklype pasodinti vaismedžių, vaiskrūmių.

**Mažosios architektūros formos.** Sklype mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

## **TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Sienų apdailos medžiagos – skalūnas ir dailylentės, stogas - sutapdintas, danga – prilydoma bituminė stogo danga.

**Pastato planavimo sprendiniai.** Gyvenamajame name projektuojama – tambūras, koridorius, svetainė-virtuvė, virtuvės spinta, trys miegamieji, rūbinė, vonia, wc ir techninė patalpa, katilinė.

**Pastato konstrukcijos.** Projektuojamo pastato pamatai gręžtiniai, sienų konstrukcija – blokelių mūras + apšiltinimo medžiaga + skalūnas ir dailylentės, stogas - sutapdintas, danga – prilydoma bituminė stogo danga.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo; elektrotechnikos; ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendimai pateikiami atitinkamuose techninio projekto dalys.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

**Patalpų šildymas** grindinis, patalpų šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Karšto vandens ruošimas – tūrinis boileris. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas autonominis šilumos reguliavimas

**Buitinis vandentiekis.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – šachtiniu šuliniu.

**Buitinių nuotekų šalinimas.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu.

**Lauko paviršinių nuotekų tinklai.** Paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 6 m<sup>3</sup> tūrio 2 m skersmens hermetišką gelžbetoninę talpą

**Elektros tinklai.** Elektros energijos tiekimas gyvenamajam namui pajungtas nuo prie sklypo ribos įrengtos 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos, atvedant iki pastato elektros kabeliu.

**Patalpų vėdinimas.** Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis per rekuperacinę vėdinimo sistemą (oro padavimo ir šalinimo kanalus) naudingumo koeficientas  $n > 0,80$ . Rekuperatoriaus techniniai parametrai turi tenkinti A++ energinės klasės reikalavimus (rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45Wh/m<sup>3</sup>).

	Lapas	Lapų	Laida
PP-419-AR	8	11	0



**Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio statybą kultūros paveldo teritorijoje**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“  
4 priedas

**VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS**

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“

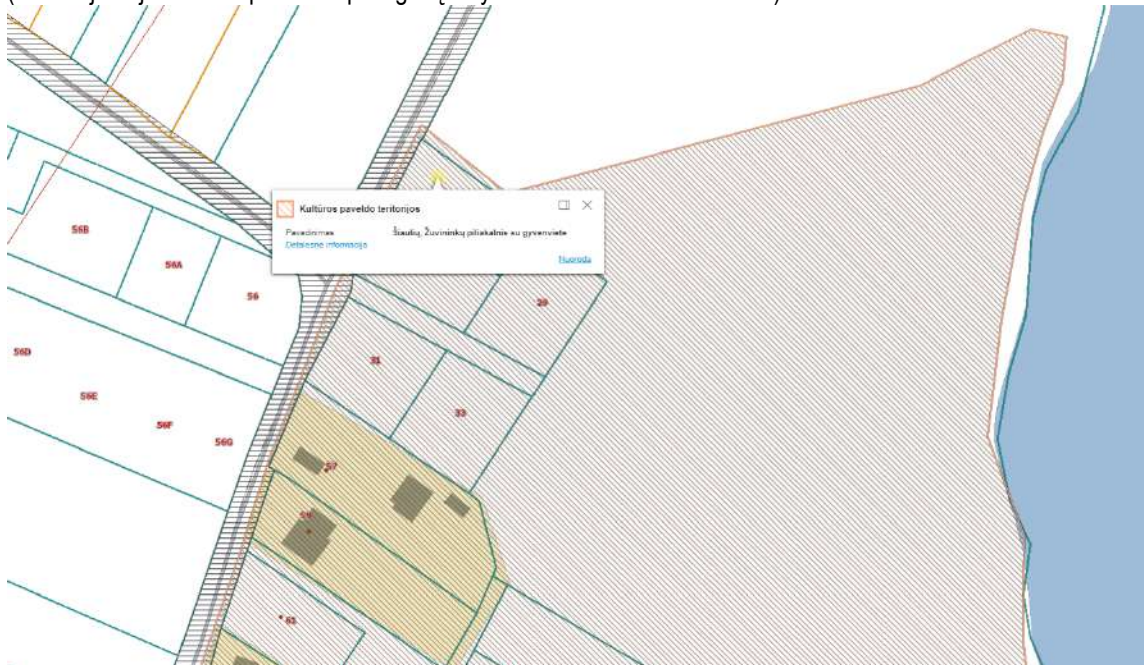
**Saugomos teritorijos.** Žemės sklypas ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25, Kad. Nr. 9120/0007:94, yra nekilnojamosios kultūros vertybės Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23877) vizualinės apsaugos pozonyje.

Statinio sprendiniai grindžiami statytojo poreikiais. Statinio architektūra atitinka Kultūros paveldo departamento keliamus reikalavimus. Sklype projektuojamas vienas pastatas. Pagrindnis pastas – vieno aukšto, vienbutis gyvenamasis namas.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

(Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 9 str. 3 d. Reikalavimas)

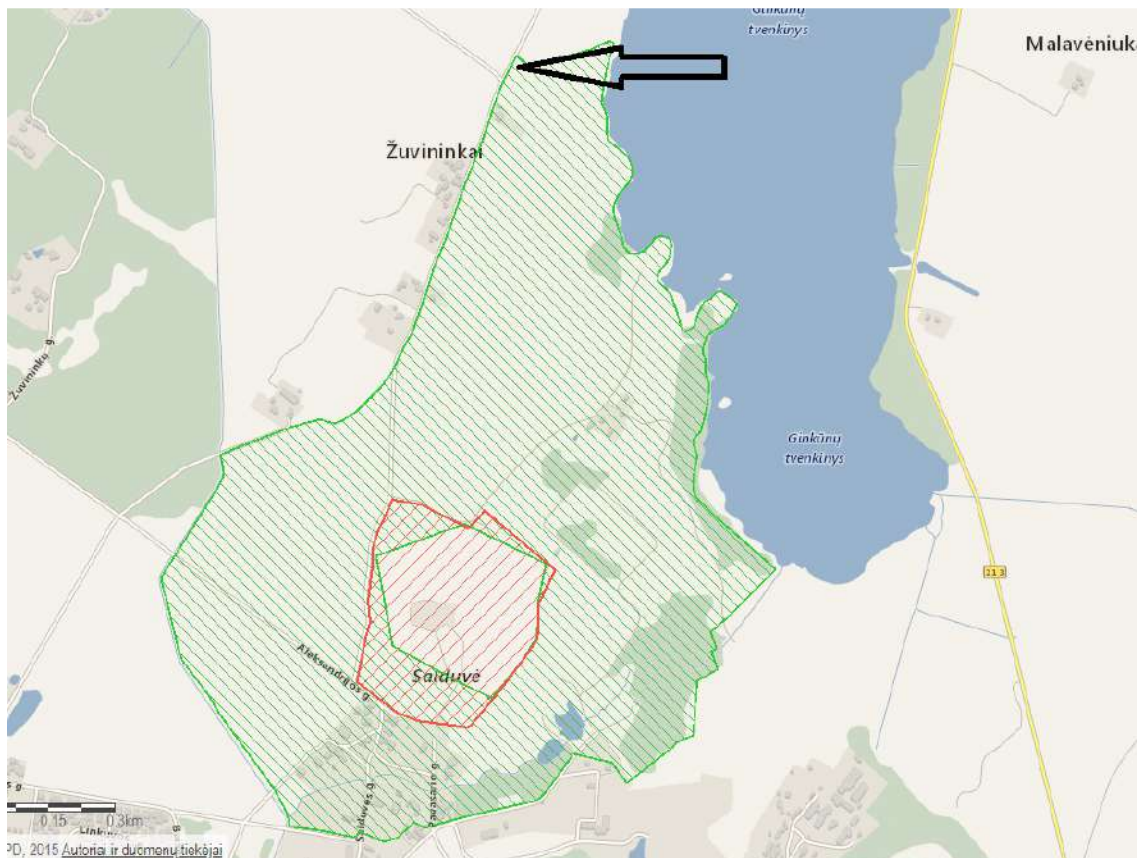


PP-419-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

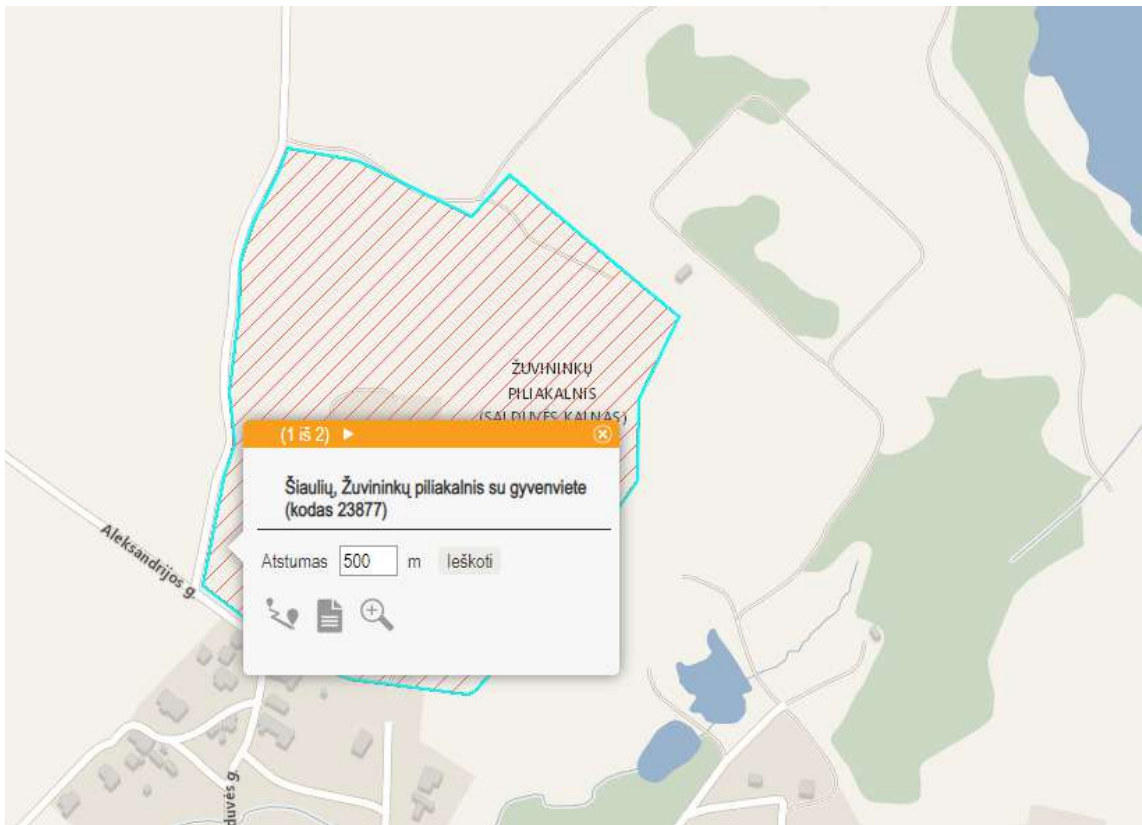
Unikalus objekto kodas 23877

- **Pilnas pavadinimas** Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenviete
- **Adresas** Šiaulių miesto sav., Šiaulių m.,
- **[registravimo registre data** 1997-05-05
- **Statusas** Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Kompleksą sudaro**
  - 1. Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Salduvės kalnu (1806);
  - 2. Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (23878);
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 164135.00 kv. M
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Kraštovaizdžio;
- **Vertingųjų savybių pobūdis**

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (atskira kalva - aukščiausia didelės aukštumos, iš ŠR ir R supamos patvenktos Švedės upelės pelkių, R dalis ir šios kalvos PR, P ir PV papėdės - likusi aukštumos dalis; kalva apardyta 1915 m., 1941 m. ir 1944 m. apkasų jos viršuje įrengtas geodezinis ženklas, kalvos V dalis nukasta 1977 m. čia statant monumentą sovietų armijai, kuris 1993 m. dalinai demontuotas, šiuo metu kalva dirvonuoja, V šlaite padaryti laiptai, dalis piliakalnio kalvos papėdžių - likusios aukštumos dalies - dirvonuoja, o dalis apaugusi medžiais ir krūmais; priedas 6; FF Nr. 1-14; TRP; 2013 m.)



PP-419-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

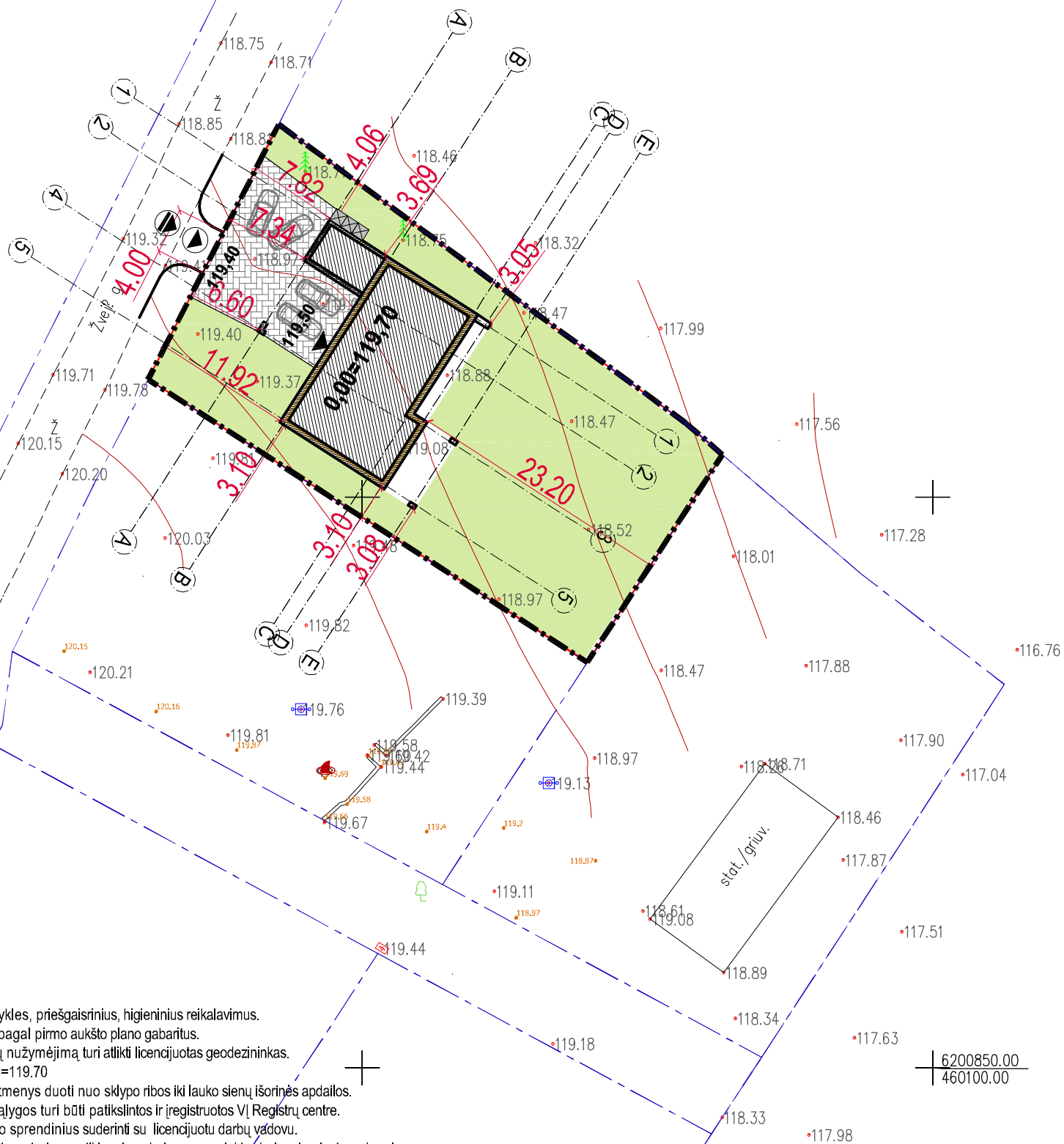
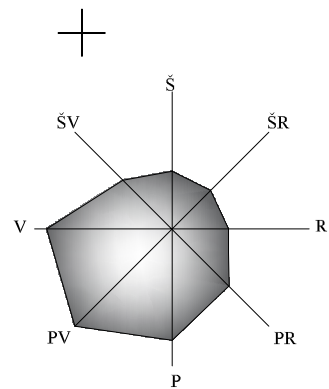


Sklype pastatų nėra.  
Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarinės pusės, Žvejų gatvės.  
Teritorijoje saugomų medžių nėra.

ARCHITEKTĖ

.....*Aistė Petruitytė*.....AISTĖ PETRUIITYTĖ

	Lapas	Lapu	Laida
PP-419-AR	11	11	0



TECHNINIAI RODIKLIAI					
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL STR 2.02.09:2005	
1	SKLYPO PLOTAS	1104	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	280	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18	%	40	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	25	%	28	%
5	PASTATŲ AUKŠTIS	6.30	m	-	m
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>25	%	25	%

**Užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
**Užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

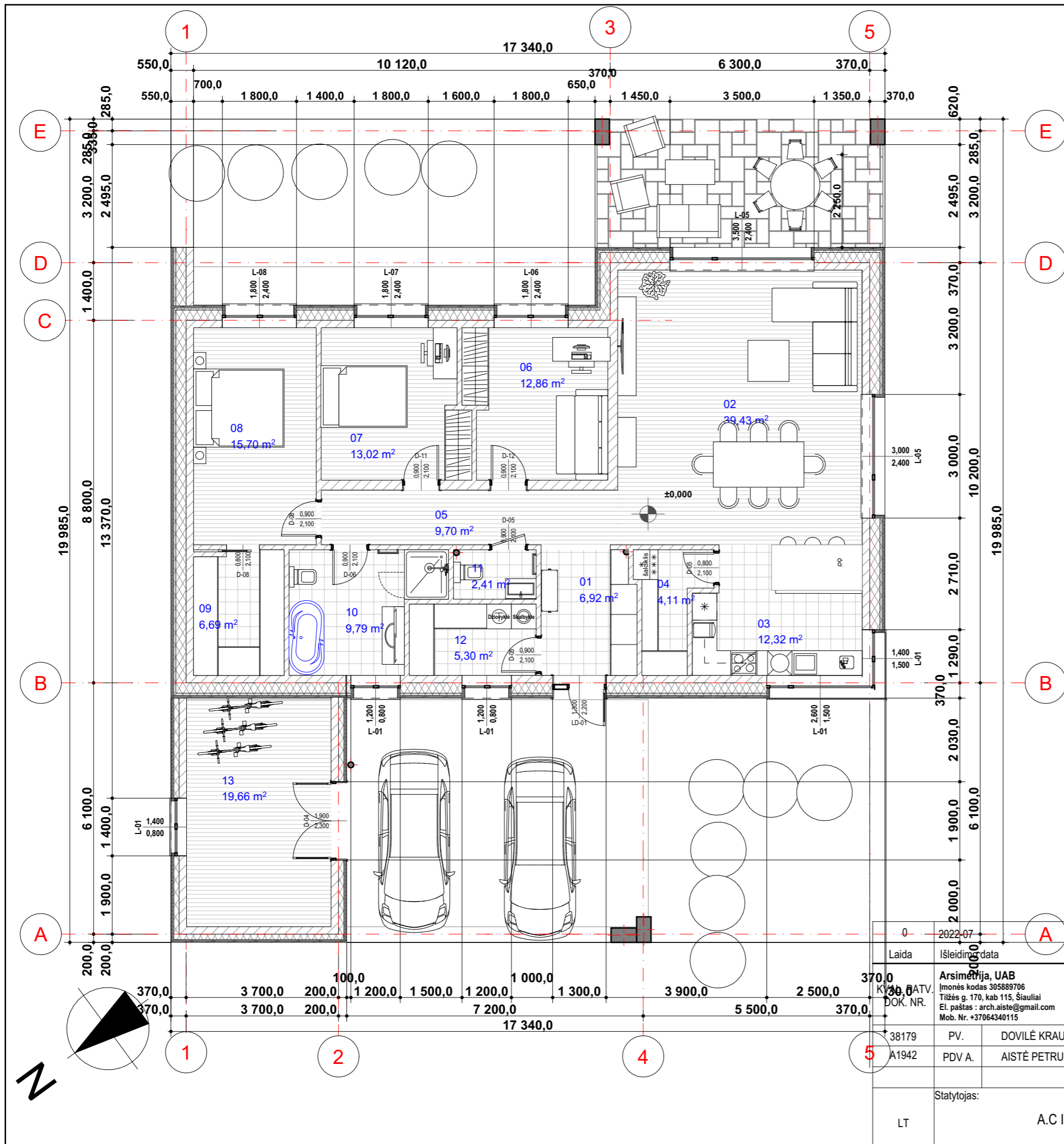
**SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:**

STATYTOJAS:  
 A.C. \_\_\_\_\_  
 S.C. \_\_\_\_\_

Žym.	Pavadinimas
---	Sklypo riba
1	Pastato ašių susikirtimo pažymėjimas
[Hatched Box]	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
[Green Box]	Veja
[Grid Box]	Proj. betoninių trinkelų danga
[Circle with Arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Circle with Arrow]	Įėjimas į sklypą
[Triangle with Arrow]	Pagrindinis įėjimas į pastatą
[Crossed Box]	Vieta šiukšlių konteineriams
---	Stogo linija

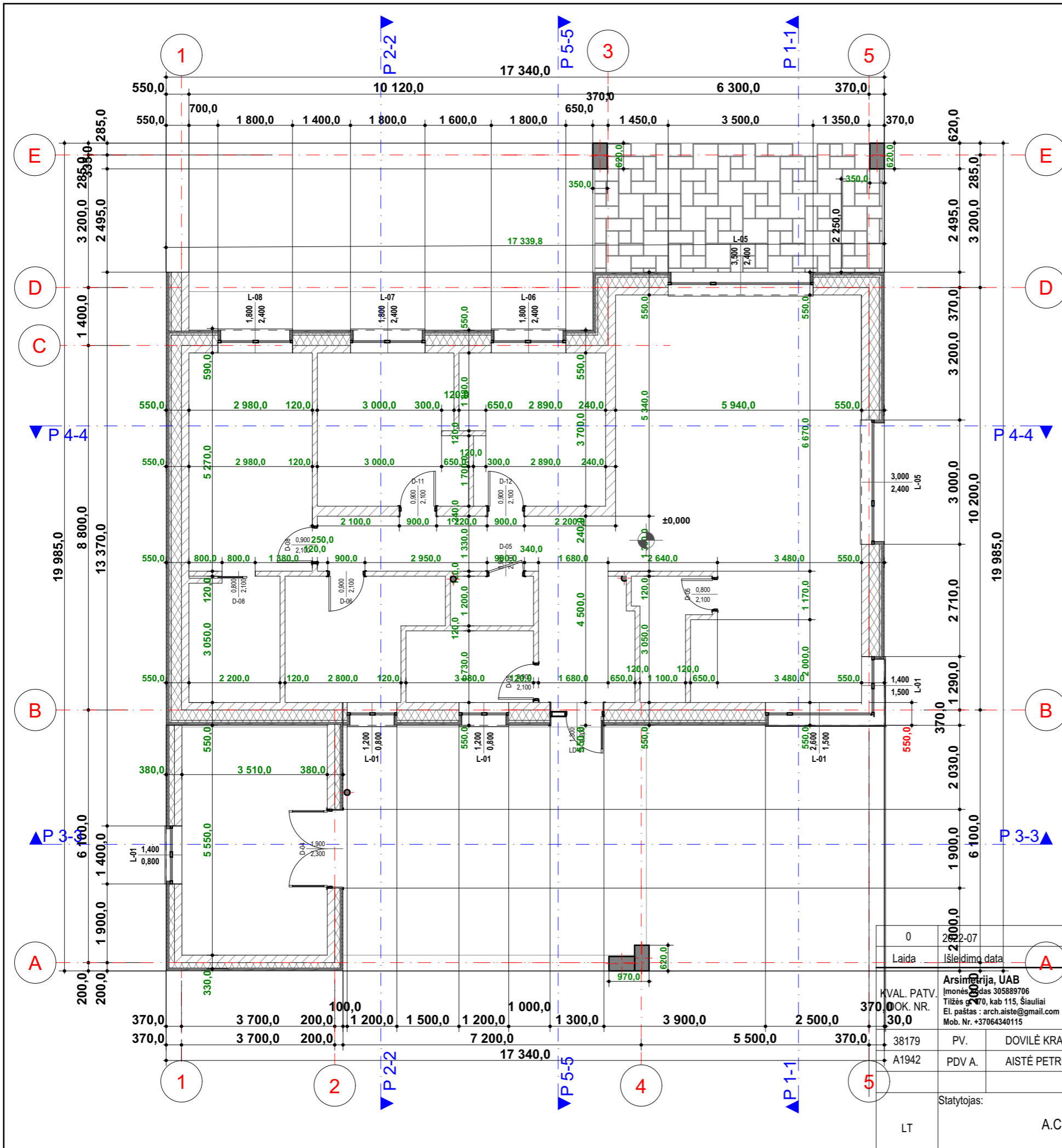
- PASTABOS:**
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
  - Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto plano gabaritus.
  - Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licencijuotas geodezininkas.
  - Projektuojamo gyvenamojo namo alt. 0.00=119.70
  - Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Matmenys duoti nuo sklypo ribos iki lauko sienų išorinės apdailos.
  - Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ Registrų centre.
  - Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licencijuotu darbų vadovu.
  - Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
  - Sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų: Pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
  - Žemės sklypas sklypo ribose gali būti aptveriamas tvora ≤ 2m aukščio, kuri prilyginama I grupės nesudėtingam inžineriniam statiniui (Str 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė), todėl, vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 2,4 m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
  - Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.
  - Automobilio parkavimas sklypo ribose.
  - Lietaus ir paviršinės nuotekos nuo sklypo paviršiaus nuvedamos į subprojektuotą paviršinių nuotekų surinkimo lataką, iš kurio patenka į rekomenduojamą įrengti paviršinių nuotekų infiltracinį šulinį.
  - Atliekant žemės darbus už sklypo ribos, turi būti gautas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos leidimas žemės darbams.
  - Drenažas turi būti perklotas ar demontuotas statytojo lėšomis. Perklojus ar demontavus šiuos tinklus statyba galima statybos linijos ribose. Iškelus tinklus turi būti užtikrintas gretimų sklypų drenažo veikimas.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

O	2022 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVARL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G.25, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
38179	PV DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV A. AISTĖ PETRUIITYTĖ	el. parašas	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	Užsakovas: A.C IR S.C.	Dokumento žymuo: PP-419-SP-01	Lapas 1
			Lapų 3



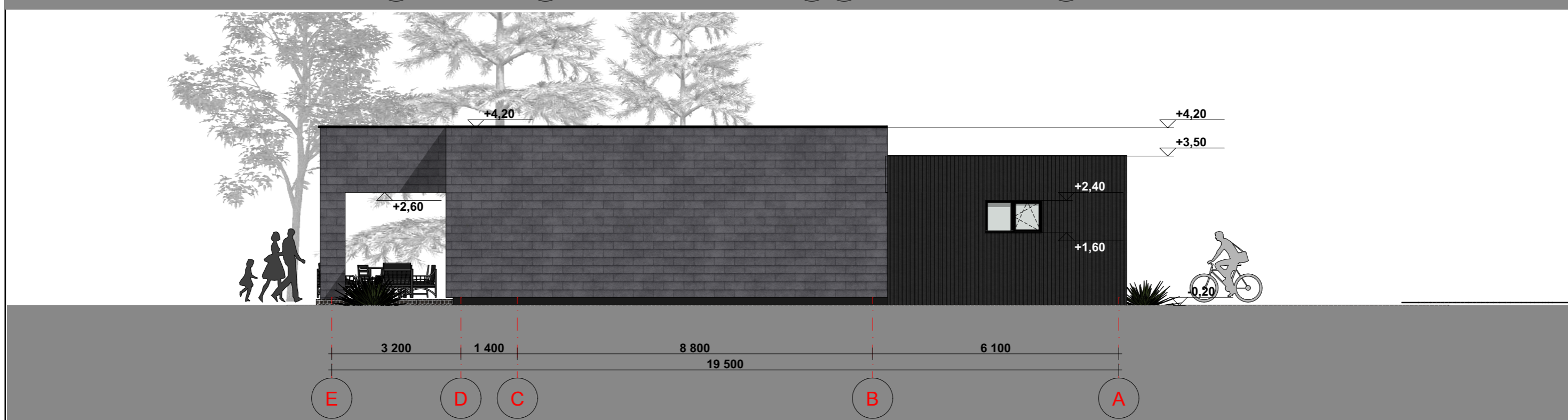
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	TAMBŪRAS	6,92
02	SVETAINĖ	39,43
03	VIRTUVĖ	12,32
04	VIRTUVĖS SPINTA	4,11
05	KORIDORIUS	9,70
06	MEGAMASIS	12,86
07	MEGAMASIS	13,02
08	MEGAMASIS	15,70
09	DRABUŽINĖ	6,69
10	VONIA	9,79
11	WC	2,41
12	KATILINĖ	5,30
13	PAGALBINĖ PATALPA	19,66
		157,91 m <sup>2</sup>

0	2022-07	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Arsimetija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,          GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25,          STATYBOS PROJEKTAS</b>						
38179	PV.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas	Dokumento pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100</b>				
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUITYTĖ	el. parašas					
LT	Statytojas:	A.C IR S.C.		Dokumento žymuo: PP-419-SA-B01				
				<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

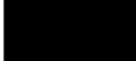


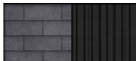
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	TAMBŪRAS	6,92
02	SVETAINĖ	39,43
03	VIRTUVĖ	12,32
04	VIRTUVĖS SPINTA	4,11
05	KORIDORIUS	9,70
06	MIEGAMASIS	12,86
07	MIEGAMASIS	13,02
08	MIEGAMASIS	15,70
09	DRABUŽINĖ	6,69
10	VONIA	9,79
11	WC	2,41
12	KATILINĖ	5,30
13	PAGALBINĖ PATALPA	19,66
		157,91 m <sup>2</sup>

0	2022-07	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. 30,0 ARSITERIJA, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 370, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,          GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25,          STATYBOS PROJEKTAS</b>	
38179	PV.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUITYTĖ	el. parašas
Statytojas: LT A.C IR S.C.		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Dokumento žymuo: PP-419-SA-B02	
		Lapas	Lapų
		1	1



1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.
5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka (tikslių spalvos kodą derinti darbų eigoje).
6. Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga.
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

 Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga




 Lauko sienų apdaila mišri- skalūnas ir dailylentės

 Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

0	2022-07	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	38179	PV.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUITYTĖ	el. parašas	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-5, FASADAS E-A M 1:100
LT	Statytojas:	A.C IR S.C.		Dokumento žymuo: PP-419-SA-B03
				Lapas
				Lapų
				1
				1



1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.
5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka (tikslių spalvos kodą derinti darbų eigoje).
6. Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga.
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

-  Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga
-  Lauko sienų apdaila mišri- skalūnas ir dailylentės
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

0	2022-07	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	38179	PV.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUITYTĖ	el. parašas	Dokumento pavadinimas: FASADAS 5-1 FASADAS A-E 1:100
LT	Statytojas:	A.C IR S.C.		Dokumento žymuo: PP-419-SA-B04
				Lapas 1
				Lapų 1





0	2022-07	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Arsimetrija, UAB</b> Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115			Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,          GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 25,          STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	38179	PV.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas	Dokumento pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJOS</b>	
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUIITYTĖ	el. parašas			
LT	Statytojas:	A.C IR S.C.		Dokumento žymuo: PP-419-SA-B05	Lapas	Lapų