

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	6.2.Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
PROJEKTO ŽYMUO	GA-2021-04-16-18.TDP-PP
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	-
STATYTOJAS	UAB „MT GRUPĖ“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS	Rimantas Giedraitis (A1235)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	TL	1
2.	Projektinių pasiūlymų turinys	PPT	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	AR	13
5.	Brėžinių žiniaraštis	BŽ	1
6.	Brėžiniai	BR	10
7.	Vizualizacijos	V	4
8.	Priedai:		
8.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PU	1
8.2	RC išrašas	RC	2
8.3	Žemės sklypo ribų planas	RP	12
8.4	Topografinis planas	TP	1
			Viso:37

0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS						
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"						
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas						
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA		
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		0	
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 11				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų turinys	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	1	1

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav.,
statybos techninis darbo projektas
TDP BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1500	0.1500 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20,2	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	302,55	
5. Sklypo apželdintas plotas	m ² (%)	710 (47)	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	8	
II. PASTATAI			
6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	353,82	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	353,82	
4. Pastato tūris.*	m ³	1720	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	8,61	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

GA-2021-04-16-18.TDP.BD BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0
---	------------	-----------	------------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – suformuoti naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio statybą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

1.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2021-06-16
2.	Topografinė nuotrauka	2022-07-12
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-09-21

1.4. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas

0	2022-11				STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas		
A1235	PV	R.Giedraitis		2022-11	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2022-11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	0	
A1235	Arch.	R.Giedraitis		2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „MT GRUPĖ“				GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	1	13

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.02.09:2012	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
12.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
13.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
14.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
15.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
17.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr.1-64
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gruodžio 22 d., Nr. T3-513
Higienos normos		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

GA-2021-04-16-18. TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

2. STATYBOS VIETA

2.1. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA. Gyvenamojo dviejų butų pastato statybos vieta yra Užuovėjos g.18, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo kad. Nr.:4117/0400:620 Didžiosios Riešės k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7°C;
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+35,9°C;
Absolūtus oro temperatūros minimumas	-36,6°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas	80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.3. ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 143,06 iki 143,92 m ribose. Projektinė žemės sklypo absoliutinė altitudė 0,000-144,55 (1 a. gr.).

3. STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav. statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai
Statybos sklypo adresas	Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002	7.1. Statinio statyba
Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

4. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Unikalus Nr.	4400-4937-5426
Kadastrinis Nr.	4117/0400:620 Didžiosios Riešės k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Kita Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo užstatymo tankumas (%) numatomas	20,2%
Sklypo plotas	0,1500 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas (%) numatomas	23,6%
Pastato aukštis (m) numatomas	Iki 8,61 m
Pastatų aukštų skaičius numatomas	1+ mansarda
Želdynais užimama sklypo dalis (%) numatomas	47%

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	5	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

6. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype medžių nėra ir tai patvirtina topografinis planas.

7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžinerinius geologinius tyrimus 2021-12 atliko UAB „Geotestus“.

7.1. GEOLOGINĖ SANDARA. T620 tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) ir fliuvoglacialinės (f III gr) nuogulos. Tyrimų teritorijoje iki 0,5-2,4 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) nuogulos slūgso gręžinyje Nr. 1 po technogeniniu gruntu iki 1,3 m gylio. Grūdų posvitės fliuvoglacialinės nuogulos slūgso 1,3-6,0 m gylyje.

7.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. Požeminis vanduo tyrimų metu iki 6,0 m gylio – neaptiktas.

7.3. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI. Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–4). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą – qc) ir granulimetrinę sudėtį.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas technogeninis piltinis gruntas (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,5-2,5 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis, smėlingas dulkis.

Grūdų posvitės fliuvoglacialinės nuogulos sudaro tankus (IGS-2) ir vidutinio tankumo (IGS-3) tolygiai išrūšiuotas smėlis:

IGS-2 – tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis slūgso 1,5-6,0 m gylyje;

IGS-3 – vidutinio tankumo tolygiai išrūšiuotas smėlis aptiktas gręžinyje Nr. 3 - 4,9-6,0 m gylyje.

Grūdų posvitės glacialinės nuogulos sudaro stiprus (IGS-4) smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), kuris aptiktas 2,0-3,3 m gylyje (gręž. Nr.2 ir Nr.3).

8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra labai gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinių objektų.

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Vilniaus rajono Kalino kaime netoli Didžiosios Riešės gyvenvietės. Teritorija yra miesto (mažai urbanizuotoje) aplinkoje, mažaaukščio ir vidutinio aukštumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas šiaurėje (1-2) ribojasi su numatomu pravažiuoju, rytuose (2-3) su kitos paskirties žemės sklypu, kurio kad. Nr.4117/0400:582, pietuose (3-4) ir (4-5) su kitos paskirties žemės sklypais, kurių kad. Nr.:4117/0400:0136, Nr.:4117/0400:0146, o vakaruose su Užuovėjos gatve.

9.1. SPECIALIOSIOS, NAUDOJIMO SKLYPU, SĄLYGOS. Žemės sklype:

- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas-0,0109 ha;

-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kurio plotas-0,0109 ha;

-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	6	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

10. PROJEKTUOJAMO PASTATO SĄRAŠAS

Skyje projektuojama gyvenamosios paskirties dviejų butų nauja statyba dviejų šeimų poreikiams tenkinti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Paskirties rodikliai
1.	Dviejų butų gyvenamasis namas	Gyvenamoji	Vienam butui numatyta: pirmame aukšte vienas garažas, terasa, tambūras, koridorius, kambarys, buitinė patalpa/wc svetainė/virtuvė. Mansardiniame buto aukšte numatytas holas, trys kambariai, rūbinė, du vonios kambariai. Antrame bute numatytos analogiškos patalpos.

11. ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

11.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamam gyvenamajam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produkto, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
2.	Dviejų butų gyvenamasis namas Blokelių mūro Medinio karkaso apmūrytų klinkerio plytelių	100 70

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

11.2. GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas	laipsnis	II
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	2
Gaisrinių skyrių plotai: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas (antžeminės dalies didžiausias aukšto plotas): <i>Pirmas butas:</i> 1.1. Pirmo aukšto plotas 1.2. Mansardinio aukšto plotas 1.3. Terasos plotas	m ² m ² m ²	113,88 63,03 42,00

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

1.3. Garažo plotas	m ²	45,00
1.4. Terasos plotas		29,20
<i>Antras butas:</i>	m ²	
1.1. Pirmo aukšto plotas	m ²	113,88
1.2. Mansardinio aukšto plotas	m ²	63,03
1.3. Terasos plotas	m ²	42,00
1.4. Garažo plotas	m ²	45,00
1.5. Terasos plotas		29,20
Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas (antžeminė dalis)	kategorija	RN
Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį: 1. Gyvenamas dviejų butų pastatas	f. grupė	P.1.2.
Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė:	m	3,37
Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė:	m	-0,140
Žmonių skaičius (maksimalus) pastate:		
1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas dviejų aukštų		
Pirmojo buto		
1.1 Pirmame aukšte	žmonės	2
1.2. Mansardiniame aukšte	žmonės	2
Antrojo buto		
1.1 Pirmame aukšte	žmonės	2
1.2. Mansardiniame aukšte	žmonės	2

1 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

51. Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekiančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekiančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

28. Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

11.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimų:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais.
Vandens tiekimas	Vietinis vandentiekis
Buitinių nuotekų šalinimas	Vietinis valymo įrenginys
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Vilniaus rajono savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Karšto vandens gamyba	Elektra ir vietinė katilinė

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

(termofikato šaltinis)	
Šilumos gamyba	Vietinė katilinė

11.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Naujai statomam gyvenamam dviejų butų pastatui nustatoma $\geq B$ garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

Charakteristika	Rodiklis	Reikšmė
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.	$R_{Cw} + C50 - 3150$	(dB)
Tarp kambarių	(dB)	52
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	55
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė):	(dB)	35 (B)
Kambarių grindys nuo apačioje esančio kito apartamento kambarių	(dB)	53
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	58
Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.	T	(s)
Bendro naudojimo patalpos	(s)	1
Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės.	$D_{2m,nT,W}$	(dB)
Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė B)	(dB)	32
Durų ir langų garso izoliavimas	R_w	(dB)
Išorinių durų ir langų garso klasė	(dB)	35 (B)

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lentelės ir VII skyriaus 17 lentelę.

11.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Naujai statomam pastatui nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pa charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ vertės:	Rodiklis Poraidis	Norminė vertė	Projektinė vertė
<i>Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ vertės:</i>	$U(A+)$	(W/(m ² ·K))	
Stogai	r	0,080	
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,10	
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	0,10	
Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,70.	
Durys, vartai	d	0,70	

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K).

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

11.6. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti pastatytas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

12. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

12.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus rajone. Projektuojamais sprendiniais pastatas numatomas 10,71 m ir 10,217 m iki šiaurinės sklypo ribos, 4,403 m ir 4,518 m iki rytinės sklypo ribos, 16,217 m iki pietinės sklypo ribos ir 4,371 m ir 4,559 m iki vakarinės sklypo ribos.

12.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

12.3. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Konstrukcija	Medžiaga
1.	Pamatai	monolitinis g/b
2.	Pirmo ir antro aukštų sienos	blokelių mūras
3.	Pirmo aukšto perdanga	monolitinis g/b
4.	Stogas	medinė konstrukcija dengta natūraliu skalūnu

12.4. STATINIO IŠORĖS MATMENYS

Eil. Nr.	Parametras	Matas	Reikšmė
1.	Aukštis	m/abs.alt.	8,61
2.	Ilgis	m	26,78
3.	Plotis	m	13,80

12.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRAJĄ PLANĄ

Žemės sklypas (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą) yra gamtiniame karkase. Kalino kaimo gyvenvietė G2-vystomasis, turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių ZKg, Zg tipo zonas). Pagal reglamentą Kitos paskirties žemė gali būti vystoma plėtojamose ir renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos 10 % kaimo teritorijos. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

• Gyvenamosioms teritorijoms (mažaaukščių gyvenamųjų namų)

Eil. Nr.	Pavadinimas	PP sprendinys
1.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.	Statinio aukštis	8,61 m
3.	Statinio aukštų sk.	1+ mansarda
4.	Užstatymo tankumas	20,2%
5.	Užstatymo intensyvumas	23,6%
6.	Apželdinta sklypo dalis	47%

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Užuvėjų g. 18, Vilniaus rajone nepažeidžia Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinių.

13. INŽINERINIAI TINKLAI

13.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIAI IR NUOTEKŲ TINKLAI

Elektros energija esama iš centralizuotų Vilniaus rajono elektros tinklų.

Vanduo esamas iš vietinio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos valomos vietiniame buitinių nuotekų valymo įrenginyje.

Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

14.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas pravažiavimo keliu iš Užuvėjos gatvės. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Užuvėjos gatvės numatomu pravažiavimu.

14.2. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą STR gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. T.y. dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas-353,82 m², (353,82-140/50)-2+4,27-6,27 vietų automobiliams talpinti. Bet sklypo plane numatytos 8 (aštuonios) vietos automobiliams talpinti.

15. NUMATOMŲ PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

16. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano apželdinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: sodinami dekoratyviniai krūmai, vaismedžiai nepažeidžiant kaimynų interesų. Planuojami raugerškio Thunbergas (lot. Berberis thunbergii) krūmai sklypo teritorijoje. Šių augalų skaičius ir sodinimo vietos detalizuojamos rengiant techninį darbo projektą.

17. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir pastato charakterio tęstinumo. Pastato projektuojamas maksimaliai derinant prie gretimybėse esančių gyvenamųjų namų. Naujai projektuojamas pastatas dviejų aukštų, dviejų butų su garažu ir terasa kiekvienam butui.

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

Fasaduose dominuos klinkerio plytelių fasado apdaila. Fasadų prožektoriai ir šviestuvai natūralios antracito spalvos. Pagrindiniai įėjimai į pastato butus iš šiaurinės sklypo pusės. Pastatas projektiniais sprendiniais maksimaliai koncentruotas ties sklypo centru, siekiant efektyviau išnaudoti likusią sklypo teritoriją.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomi sprendiniai dviem butams, kuriuose: tambūras, koridorius, kambarys, buitinė patalpa/WC, svetainė/virtuvė, garažas ir terasa.

Pastato mansardiniame aukšte kiekvienam butui numatyta: holas, trys kambariai, rūbinė, du vonios kambariai.

17.1. KITOS PRIEMONĖS

Cokolis-cokolio apdaila-struktūrinis tinkas, spalva antracito.

Fasadų apdailai naudojamoms natūralios statybinės medžiagos- pastato fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės raudono molio spalvos. Stogo danga natūralaus skalūno natūralios antracito spalvos.

Langų ir durų rėmų, palangių, lietvamzdžių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.

Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento „Cedral Click“, lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).

Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento „Cedral Click“, lentų.

Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.

1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.

Fasadų prožektoriai ir šviestuvai antracito spalvos.

Gerbūvio sutvarkymui naudojamoms natūralios statybinės medžiagos- sklypo plano sprendiniais projektuojami gerbūvio elementai (asfalto arba betoninių trinkelų danga, veja, lauko terasos, automobilių parkavimo vieta). Numatoma tvora- vertikalių metalinių statramsčių su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva tamsiai pilka. Statramsčiai stačiakampio formos. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Šiaurės (sklypo įvažiavimo/įėjimo) pusėje tvora statoma prie šaligatvio ribos. Žemės sklypo apželdinimo dalis 47%, arba 710 m².

17. URBANISTIKA

Projektuojamas pastatas numatytas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu artimas gretimam užstatymui ir su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

18. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal LR Statybos įstatymo Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pastatas naujai statomas ir turės būti pastatytas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Architektas/PV

Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

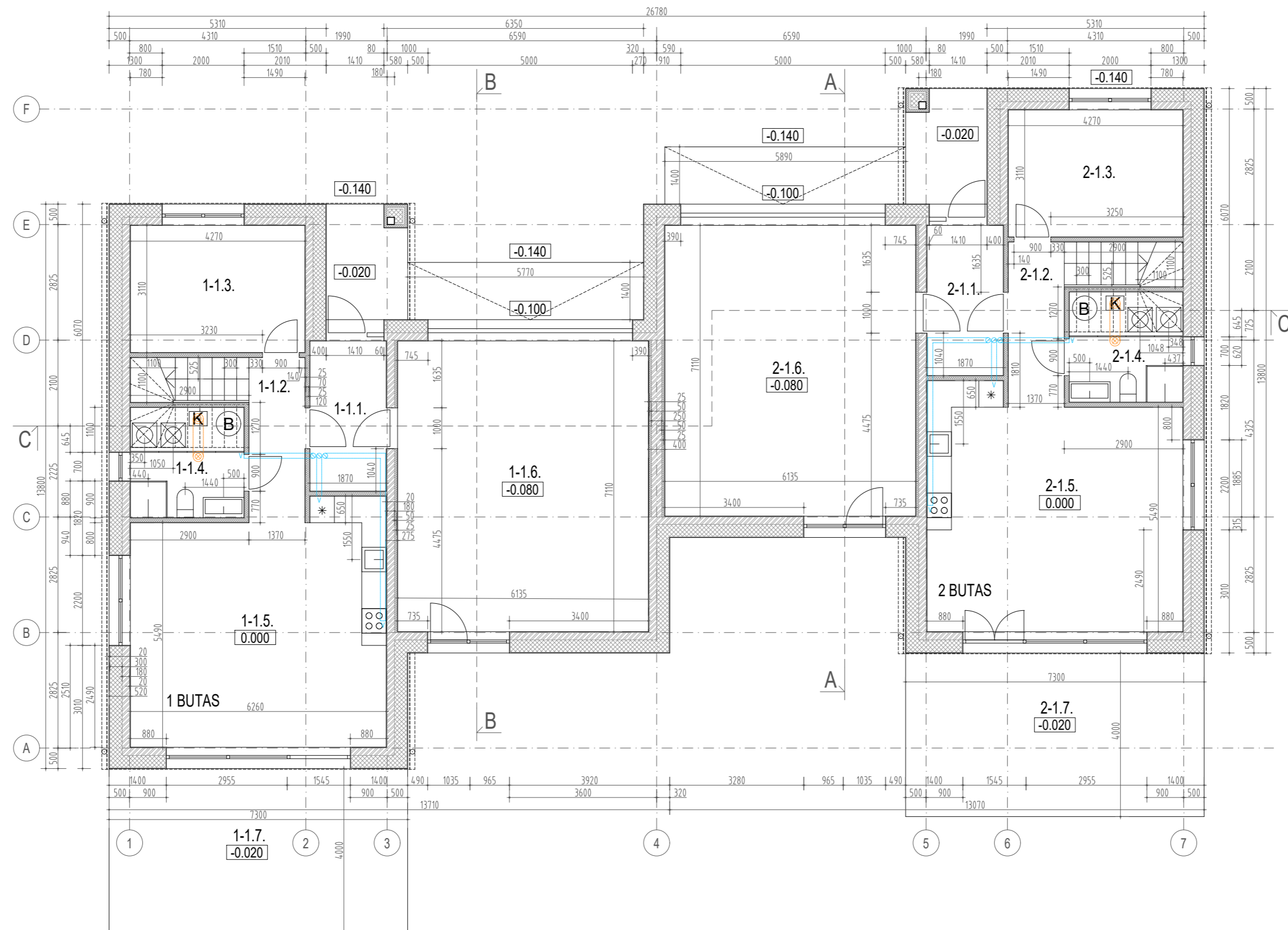
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	13	13	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
GA2021-04-16-2.TDP.SP.B-01	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-01	0	1 AUKŠTO PLANAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-02	0	MANSARDOS PLANAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-03	0	STOGO PLANAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-04	0	VAKARŲ FASADAS /PJŪVIS A-A M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-05	0	RYTŲ FASADAS /PJŪVIS B-B M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-06	0	PJŪVIS C-C M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-07	0	ŠIAURĖS FASADAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-08	0	PIETŲ FASADAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-09	0	RYTŲ FASADAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-10	0	VAKARŲ FASADAS M1:100
	0	VIZUALIZACIJOS

0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS						
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"						
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS						
A1235	PV	R. Giedraitis	.	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 11			
A1235	Arch.	R. Giedraitis		2022 11			
	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
	UAB „MT GRUPĖ“				Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis		
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					GA-2021-04-16-18.TDP-PP	1	1

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 1 BUTAS

1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1-1.1.	Tambūras	6.87
1-1.2.	Koridorius	5.53
1-1.3.	Kambarys	13.27
1-1.4.	Buitinė patalpa / WC	6.29
1-1.5.	Svetainė, virtuvė	36.92
1-1.6.	Garažas	45.00
1-1.7.*	Terasa*	29.20*
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		113.88

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 2 BUTAS

1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-1.1.	Tambūras	6.87
2-1.2.	Koridorius	5.53
2-1.3.	Kambarys	13.27
2-1.4.	Buitinė patalpa / WC	6.29
2-1.5.	Svetainė, virtuvė	36.92
2-1.6.	Garažas	45.00
2-1.7.*	Terasa*	29.20*
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		113.88

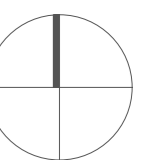
PASTABA:

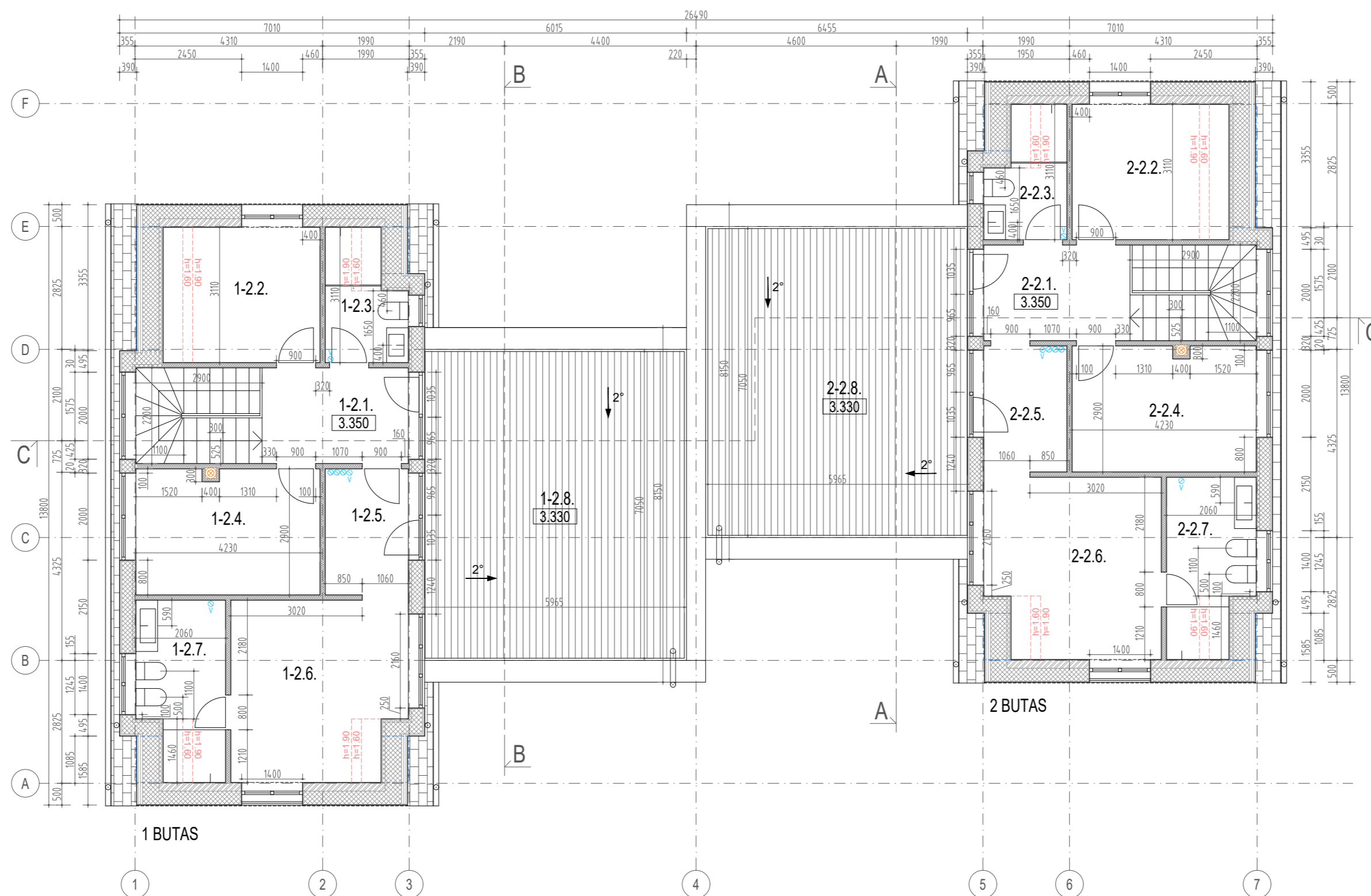
* - terasų plotai į pastato plotą neskaičiuojami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilo kaminai su izoliacija
- Skardiniai ventilacijos kaminėliai ir angos aukštui (kaminėliai vedžijami palubėje, dengiami garso/šilumos izoliacija)
- Katilas
- Šaldytuvas
- Skalbyklė
- Džiovyklė
- Boileris

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTŲ" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Užuovėjos g. 16, 18, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPE"		
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 01
			M 1: 100 / A3
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1





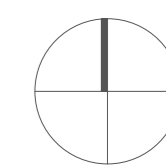
PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 1 BUTAS		
2 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1-2.1.	Holas	7.88
1-2.2.	Kambarys	9.80
1-2.3.	Vonia	4.36
1-2.4.	Kambarys	12.14
1-2.5.	Rūbinė	6.00
1-2.6.	Kambarys	15.80
1-2.7.	Vonia	7.05
1-2.8.*	Terasa*	42.00*
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		63.03
BENDRAS BUTO PLOTAS		176.91

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 2 BUTAS		
2 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-2.1.	Holas	7.88
2-2.2.	Kambarys	9.80
2-2.3.	Vonia	4.36
2-2.4.	Kambarys	12.14
2-2.5.	Rūbinė	6.00
2-2.6.	Kambarys	15.80
2-2.7.	Vonia	7.05
2-2.8.*	Terasa*	42.00*
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		63.03
BENDRAS BUTO PLOTAS		176.91

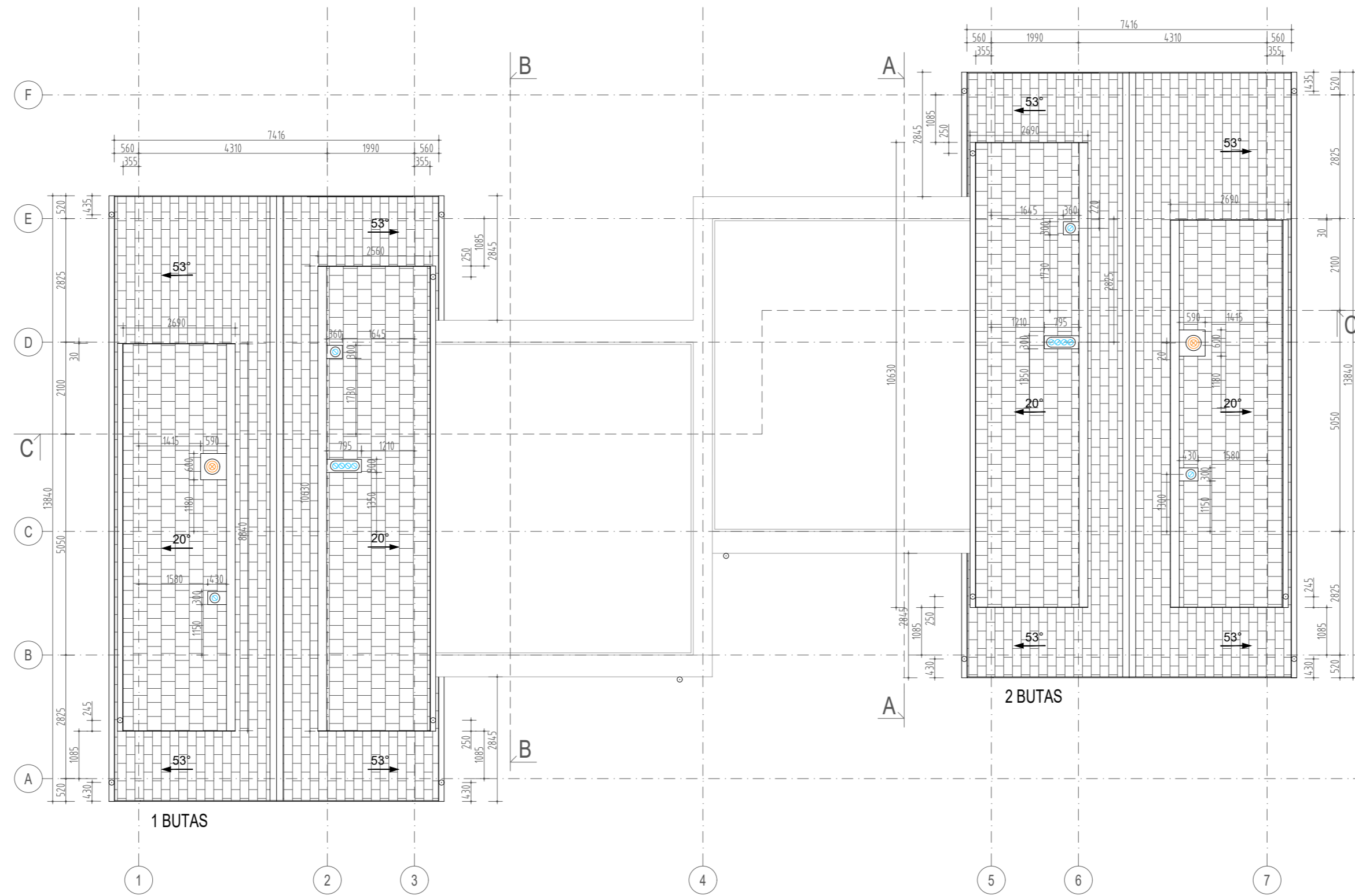
PASTABA:
* - terasų plotai į pastato plotą neskaičiuojami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Terasos grindų medienos arba medienos - plastiko kompozito lentų apdaila
- Katilų kaminais su izoliacija
- Skardiniai ventiliacijos kaminėliai ir angos aukštui (kaminėliai vedžijami palubėje, dengiami garso/šilumos izoliacija)
- Lietvamzdžiai, spalva antracito

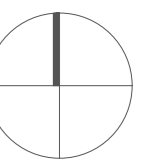


0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventojos g. 16, 18, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPE"		MANŠARDOS PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 02
			LAIDA
			0
			M 1 : 100 / A3
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

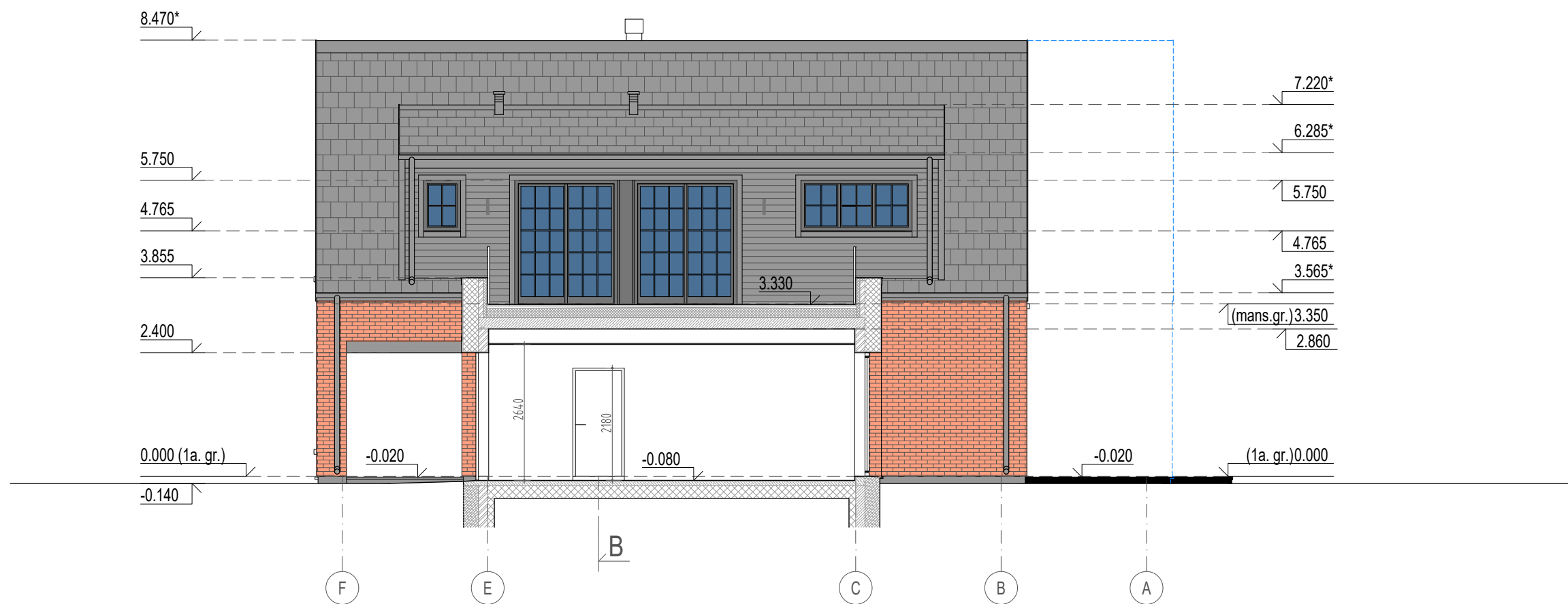


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:







- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Ventiliacijos stovai
- Katilo kaminais
- Katilo ventiliacijos stovai
- Lietvamzdžiai, spalva antracito



0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Užuojevos g. 16, 18, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPE"			STOGO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 03
				LAPAS LAPŲ
				1 1



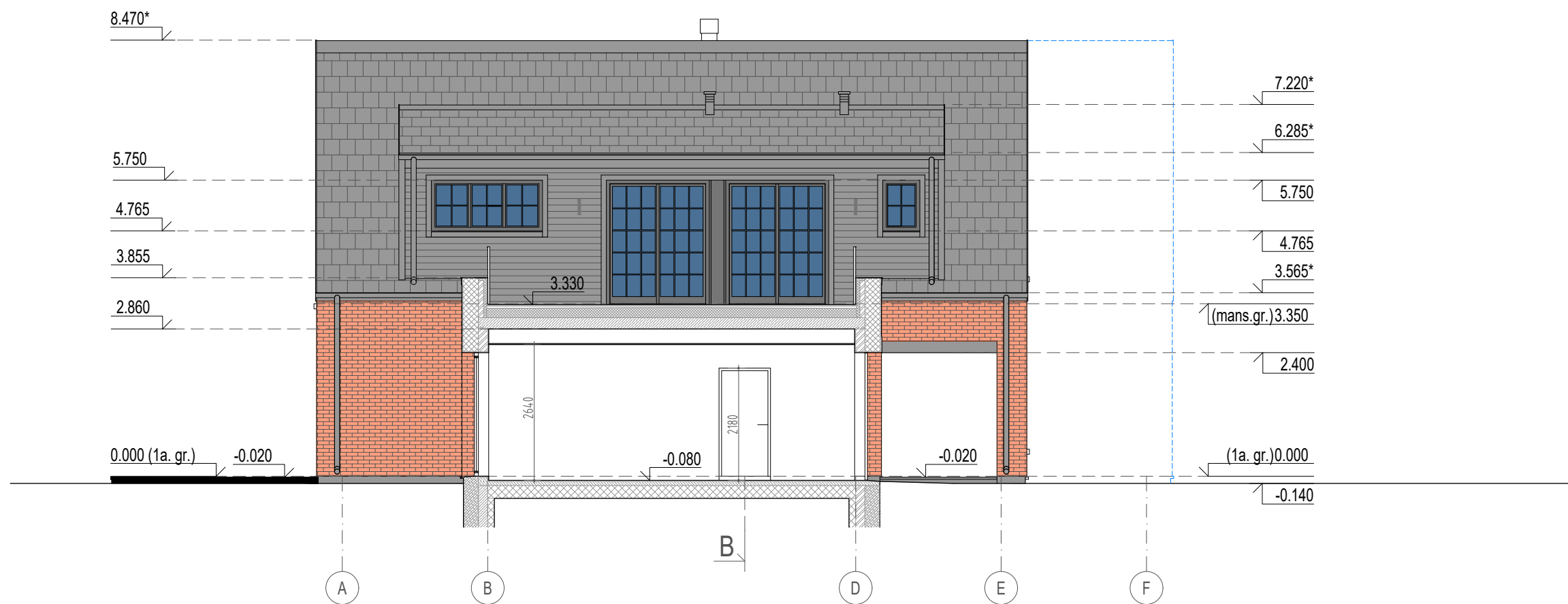
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito
-  Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužkarių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			VAKARŲ FASADAS / PJŪVIS A-A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



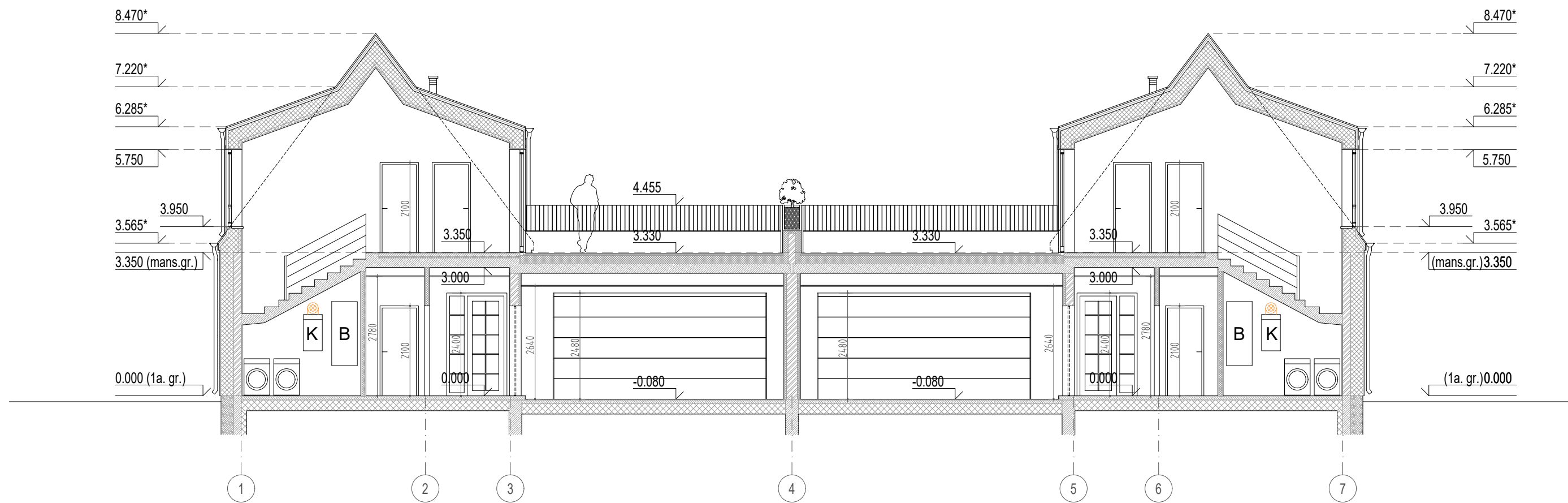
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Langai ir įstiklintos durys
- Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito
- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvartų, parapietų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

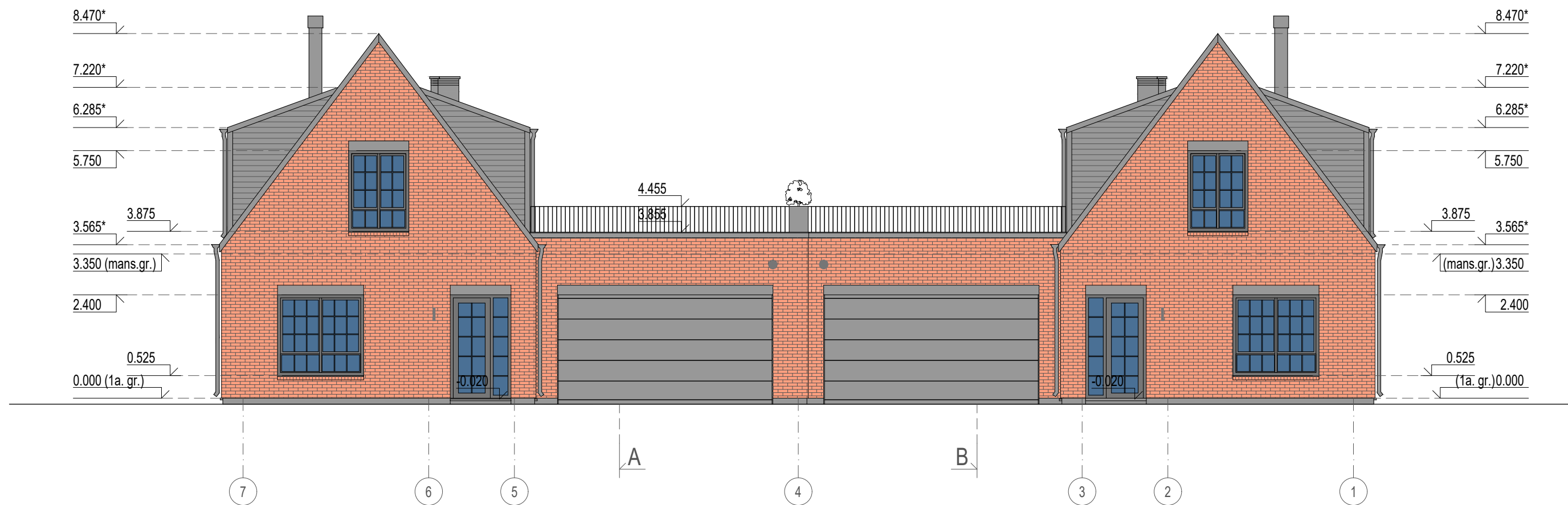
0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901</small>		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			RYTŲ FASADAS / PĖJŪVIS B-B
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 05
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoiziacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoiziacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoiziacija / karkasas, blokelių mūras, termoiziacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso iziacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilų kaminai su iziacija
- K** Katilas **B** Boileris

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventojos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			PJŪVIS C-C
DOKUMENTO ŽYMUO				M 1 : 100 / A3
GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 06				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



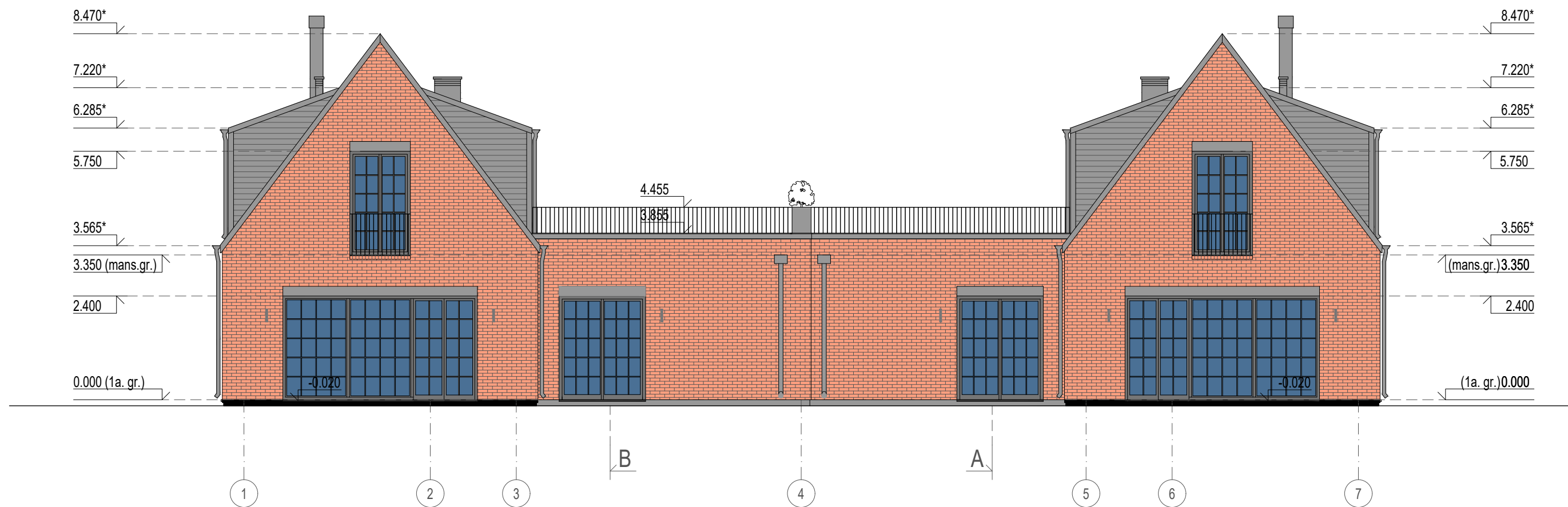
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito






PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvartų, parapietų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901			6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 07
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



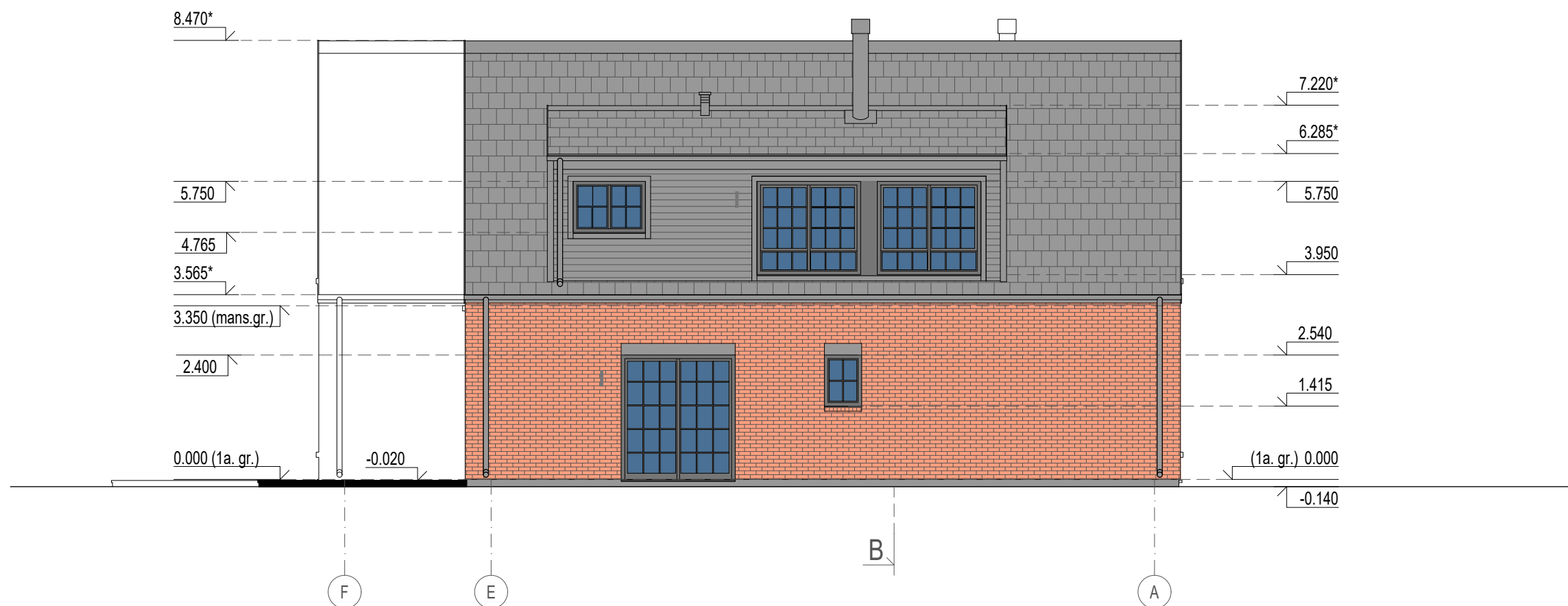
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvartų, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardavimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventės g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			PIETŲ FASADAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 08
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Langai ir įstiklintos durys
- Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito






PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužkarių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901</small>			6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Užuoventės g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			RYTŲ FASADAS
DOKUMENTO ŽYMUO				M 1 : 100 / A3
GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 09				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietvamzdžių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			VAKARŲ FASADAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 10
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt					
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas		
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 11	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	1	4

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS					
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"					
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt					
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas					
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	0	
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	2	4

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
 Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS					
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"					
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt					
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas					
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	0	
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	3	4

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"

Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt					
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas		
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	4	4

DU-1487 2022-09-21

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)

Dokumenta elektroniniu
parašu pasirašė
RIMANTAS GIEDRAITIS

PRITARTA Česlava Lisovska
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

Data: 2022-09-19 16:08:1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-09-19

(prašymo data)

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g. 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Dviejų butų gyvenamas namas, nauja statyba, neypatingasis statinys

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo užstatymo tankumas 20,2%, intensyvumas 23,6 %

vienas aukštas su mansarda, pastato aukštis 8,61 m., bendrasis plotas 353,82 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti:

Statytojas (užsakovas)

UAB „MT GRUPĖ“

(fizinis ar juridinis asmuo)

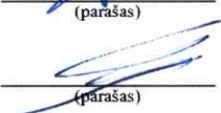


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Giedraitis & architektai“, PV R.Giedraitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-16 12:47:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2213444**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-20**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Užuoventojos g. 18**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4937-5426**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4117/0400:620 Didžiosios Riešės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1806-8360**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0772-6049
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **309 Eur**
Žemės sklypo vertė: **193 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "MT GRUPĖ", a.k. 305577471**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2528**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Plotas: **0.0109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Plotas: **0.0109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.5.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Servituto sutartis Nr. SK-2791**
2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-169-(14.48.111.)
Plotas: **0.0001 ha**

Aprašymas: Suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-01

6.6.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-14 Servituto sutartis Nr. SK-3003

2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-169-(14.48.111.)

Plotas: 0.0001 ha

Aprašymas: Suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520210022187

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-08

7.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2528

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2528

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0293 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-169-(14.48.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽIVILĖ ČEPULĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4937-5426, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2403

2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURELIJA POVILAITIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastrė Nr. 4 1 1 7 0 4 0 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas	X	Y
Kodas	X	Y	Kodas	X	Y	
R	6075711.58	583029.40				
R	6075717.04	583065.25				
R	6075673.86	583065.30				
R	6075673.51	583060.68				
R	6075671.11	583029.44				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6075700 Y=583050	76/35
Valstybinė LKS-1994	X=6075700 Y=583050	76/35

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	Ž. Čepulė, 2M-M-2403 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-11-23 (data)
-------------------	-----------	---	----------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

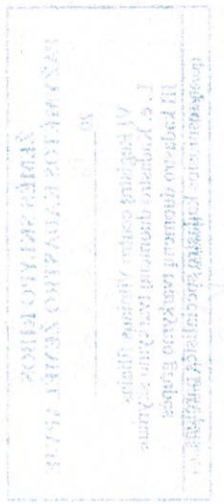
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	293
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	8

SERVITUTAS

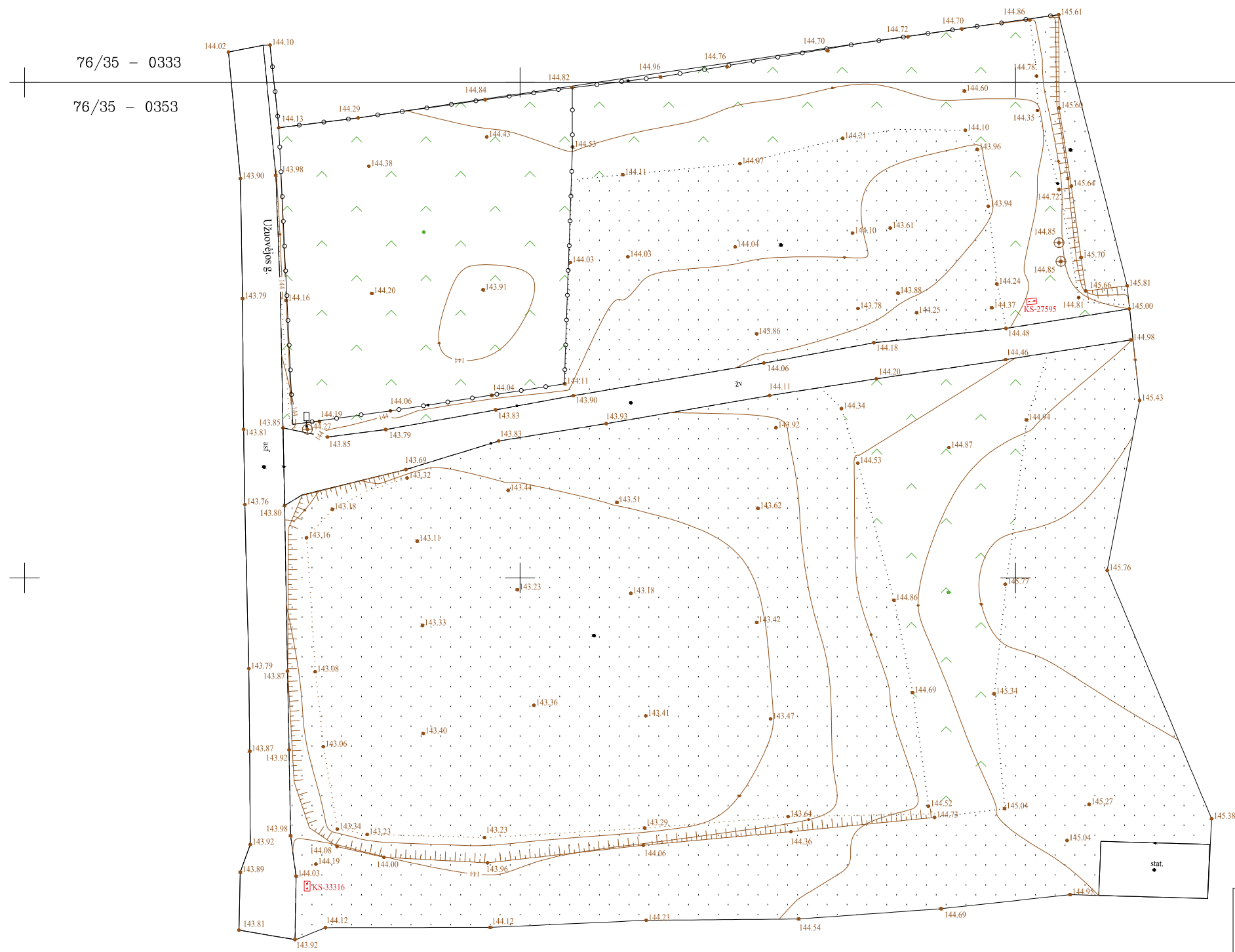
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) (2017-03-15 Servituto sutartis Nr. SK-279) ir (2017-03-14 Servituto sutartis Nr. SK-3003) (S)	1
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (-S-)	-
2	218	Servitutas-teisė tiesiti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (-S-)	-
3	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S)	109
4	222	Servitutas-teisė tiesiti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S)	109



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



76/35 - 0333

76/35 - 0353

Suteiktas unikalus Nr.
TIISI-20220712-050746



Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630105
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius
Tel.: +370 698 20827 el.p.: mgriskaitis@gmail.com

pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik.paž.Nr.
GEODEZININKAS	MINDAUGAS GRIŠKAITIS		2022-07-12	1GKV-515
UŽSAKOVAS	T.K.			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500			
	Užuovėjos g., Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r.sav.			
	Lapų sk.	Lapo Nr.	Koordinacių sistema	Aukščių sistema
1	1	LKS-94	LAS07	Horizontalus 10 Vertikalus 10