

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	6.2.Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
PROJEKTO ŽYMUO	GA-2021-04-16-18.TDP-PP
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	-
STATYTOJAS	UAB „MT GRUPĖ“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS	Rimantas Giedraitis (A1235)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	TL	1
2.	Projektinių pasiūlymų turinys	PPT	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	AR	13
5.	Brėžinių žiniaraštis	BŽ	1
6.	Brėžiniai	BR	10
7.	Vizualizacijos	V	4
8.	Priedai:		
8.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PU	1
8.2	RC išrašas	RC	2
8.3	Žemės sklypo ribų planas	RP	2
8.4	Topografinis planas	TP	1
			Viso:37

0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS					
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"					
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt					
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas					
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA 0	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų turinys	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	1	1

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav.,
statybos techninis darbo projektas
TDP BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2442	0.2442 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12,8	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	312,78	
5. Sklypo apželdintas plotas	m ² (%)	1534 (81)	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	8	
II. PASTATAI			
6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	420,16	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	420,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	2081	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	8,94	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

GA-2021-04-16-18.TDP.BD BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0
---	------------	-----------	------------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – suformuoti naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio statybą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

1.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2022-09-05
2.	Topografinė nuotrauka	2022-07-12
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-09-21

1.4. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas

0	2022-11				STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas			
A1235	PV	R.Giedraitis		2022-11	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS		LAIDA	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2022-11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		0	
A1235	Arch.	R.Giedraitis		2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „MT GRUPĖ“				GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR		1	13

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.02.09:2012	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
12.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
13.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
14.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
15.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
17.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr.1-64
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gruodžio 22 d., Nr. T3-513
Higienos normos		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

GA-2021-04-16-18. TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

2. STATYBOS VIETA

2.1. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA. Gyvenamojo dviejų butų pastato statybos vieta yra Užuovėjos g.2, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo kad. Nr.:4117/0400:540 Didžiosios Riešės k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7°C;
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9°C;
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas	80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.3. ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 143,98 iki 145,70 m ribose. Projektinė žemės sklypo absoliutinė altitudė 0,000-144,55 (1 a. gr.).

3. STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav. statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai
Statybos sklypo adresas	Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002	7.1. Statinio statyba
Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

4. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Unikalus Nr.	4400-4351-1328
Kadastrinis Nr.	4117/0400:540 Didžiosios Riešės k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Kita Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo užstatymo tankumas (%) numatomas	12,8%
Sklypo plotas	0,2442 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas (%) numatomas	17,2%
Pastatų aukštis (m) numatomas	Iki 8,94 m
Pastatų aukštų skaičius numatomas	2 aukštai
Želdynais užimama sklypo dalis (%) numatomas	81%

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

6. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype medžių nėra ir tai patvirtina topografinis planas.

7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžinerinius geologinius tyrimus 2021-12 atliko UAB „Geotestus“.

7.1. GEOLOGINĖ SANDARA. Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) ir fliuvoglacialinės (f III gr) nuogulos. Tyrimų teritorijoje iki 1,3-1,6 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) nuogulos slūgso 1,5-3,2 m ir 7,6-10,0 m gyliuose. Grūdų posvitės fliuvoglacialinės nuogulos slūgso 1,6-7,8 m gylyje.

7.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 4,5 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 139,5 m altitute). Vanduo talpinasi dulkingame smėlyje bei moreniniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose.

7.3. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI. Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–8). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą – *qc*) ir granulimetrinę sudėtį.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas technogeninis piltinis gruntas (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,3-1,6 m gylio. Šį gruntą sudaro molingas smėlis.

Grūdų posvitės glacialinės nuogulos sudaro vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3) ir silpnas (IGS-4) smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis):

IGS-2 – vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis slūgso 1,3-3,2 m gylyje (grėž. Nr. 2 ir Nr.3) ir 7,7-10,0 m gylyje (grėž. Nr. 2 ir Nr. 3);

IGS-3 – stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis aptiktas grėžinyje Nr. 1 po technogeniniu gruntu iki 2,1 m gylio ir 7,6-8,8 m gylyje;

IGS-4 – silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis slūgso grėžinyje Nr. 1 – 8,8-10,0 m gylyje.

Grūdų posvitės fliuvoglacialinės nuogulos sudaro labai purus (IGS-5), purus (IGS-6), vidutinio tankumo (IGS-7) ir tankus (IGS-8) dulkingas smėlis:

IGS-5– labai purus dulkingas smėlis slūgso grėžinyje Nr. 2 po technogeniniu gruntu iki 2,6 m, grėžinyje Nr. 1 ir Nr. 2 – 2,1-5,0 m gylyje;

IGS-6 – purus dulkingas smėlis aptiktas grėžinyje Nr. 1 - 4,6-7,0 m gylyje ir grėžinyje Nr. 3 – 6,8-7,4 m gylyje;

IGS-7 – vidutinio tankumo dulkingas smėlis slūgso 3,3-7,8 m gylyje;

IGS-8 – tankus dulkingas smėlis aptiktas grėžinyje Nr. 3 - 1,8-3,3 m gylyje.

8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra labai gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinių objektų.

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Vilniaus rajono Kalino kaime netoli Didžiosios Riešės gyvenvietės. Teritorija yra miesto (mažai urbanizuotoje) aplinkoje, mažaaukščio ir vidutinio aukštumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas šiaurėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais (1-2), (2-3) kurių kad. Nr.: 4117/0400:0076 ir 4117/0400:0077, sklypo rytinėje dalyje ribojasi su neregistruotu žemės

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	6	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

sklypu Nr.2 (3-4), pietinėje sklypo dalyje ribojasi su kitos paskirties žeme (4-5), kurios kad. Nr.:4117/0400:5080, vakarinėje sklypo dalyje ribojasi su neregistruotu žemės sklypu Nr.4 (5-1).

9.1.SPECIALIOSIOS, NAUDOJIMO SKLYPU, SĄLYGOS. Žemės sklype nustatyti Kiti servitutai (tarnaujantis): suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Žemės sklype Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kurių plotas-0,02 ha.

10.PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojama gyvenamosios paskirties dviejų butų nauja statyba dviejų šeimų poreikiams tenkinti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Paskirties rodikliai
1.	Dviejų butų gyvenamasis namas	Gyvenamoji	Vienam butui numatyta: pirmame aukšte vienas garažas, terasa, tambūras, koridorius, kambarys, buitinė patalpa/wc svetainė/virtuvė. Mansardiniame buto aukšte numatytas holas, keturi kambariai, dvi rūbinės, du vonios kambariai. Antrame bute numatytos analogiškos patalpos.

11.ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

11.1.MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminės statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamam gyvenamajam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produkto, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
2.	Dviejų butų gyvenamasis namas Blokelių mūro Medinio karkaso apmūrytų klinkerio plytelių	100 70

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminės statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

11.2. GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas	laipsnis	II
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	2
Gaisrinių skyrių plotai: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas (antžeminės dalies didžiausias aukšto plotas): <i>Pirmas butas:</i> 1.1. Pirmo aukšto plotas 1.2. Mansardinio aukšto plotas 1.3. Garažo plotas 1.4. Terasos plotas <i>Antras butas:</i> 1.1. Pirmo aukšto plotas 2.2. Mansardinio aukšto plotas 1.3. Garažo plotas 1.4. Terasos plotas	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	120,55 89,53 45,00 72,00 120,55 89,53 45,00 72,00
Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas (antžeminė dalis)	kategorija	RN
Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį: 1. Gyvenamas dviejų butų pastatas	f. grupė	P.1.2.
Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė:	m	3,37
Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė:	m	0,02
Žmonių skaičius (maksimalus) pastate:		
1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas dviejų aukštų		
Pirmojo buto		
1.1 Pirmame aukšte	žmonės	2
1.2. Mansardiniame aukšte	žmonės	2
Antrojo buto		
1.1 Pirmame aukšte	žmonės	2
1.2. Mansardiniame aukšte	žmonės	2

1 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

51. Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas Fg nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

28. Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

11.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais.
Vandens tiekimas	Vietinis vandentiekis
Buitinių nuotekų šalinimas	Vietinis valymo įrenginys
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Vilniaus rajono savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Karšto vandens gamyba (termofikato šaltinis)	Elektra ir vietinė katilinė
Šilumos gamyba	Vietinė katilinė

11.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Naujai statomam gyvenamam dviejų butų pastatui nustatoma ≥B garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

Charakteristika	Rodiklis	Reikšmė
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.	$R_{\text{Cw}} + C50-3150$	(dB)
Tarp kambarių	(dB)	52
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	55
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė):	(dB)	35 (B)
Kambarių grindys nuo apačioje esančio kito apartamento kambarių	(dB)	53
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	58
Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.	T	(s)
Bendro naudojimo patalpos	(s)	1
Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės.	$D_{2m,nT,W}$	(dB)
Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė B)	(dB)	32
Durų ir langų garso izoliavimas	R_w	(dB)
Išorinių durų ir langų garso klasė	(dB)	35 (B)

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lentelės ir VII skyriaus 17 lentelę.

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

11.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Naujai statomam pastatui nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pa charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A+) vertės:	Rodiklis Poraidis	Norminė vertė	Projektinė vertė
<i>Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A+) vertės:</i>	U(A+)	(W/(m ² ·K))	
Stogai	r	0,080	
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,10	
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	0,10	
Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,70.	
Durys, vartai	d	0,70	

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K).

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

11.6. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti pastatytas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

12. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

12.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Užuvėjos g.2, Kalino k., Vilniaus rajone. Projektuojamais sprendiniais pastatas numatomas 6,0 m ir 5,835 m iki šiaurinės sklypo ribos, 22,840 m ir 23,296 m iki rytinės sklypo ribos, 28,49 m iki pietinės sklypo ribos ir 21,516 m iki vakarinės sklypo ribos.

12.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms.

GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

12.3. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Konstrukcija	Medžiaga
1.	Pamatai	monolitinis g/b
2.	Pirmo ir antro aukštų sienos	blokelių mūras
3.	Pirmo aukšto perdanga	monolitinis g/b
4.	Stogas	medinė konstrukcija dengta natūraliu skalūnu

12.4. STATINIO IŠORĖS MATMENYS

Eil. Nr.	Parametras	Matas	Reikšmė
1.	Aukštis	m/abs.alt.	8,94
2.	Ilgis	m	27,78
3.	Plotis	m	13,60

12.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ

Žemės sklypas (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą) yra gamtiniame karkase. Kalino kaimo gyvenvietė G2-vystomasis, turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių ZKg, Zg tipo zonas). Pagal reglamentą Kitos paskirties žemė gali būti vystoma plėtojamose ir renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos 10 % kaimo teritorijos. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

- Gyvenamosioms teritorijoms (mažaaukščių gyvenamųjų namų)

Eil. Nr.	Pavadinimas	PP sprendinys
1.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.	Statinio aukštis	8,94 m
3.	Statinio aukštų sk.	1+ mansarda
4.	Užstatymo tankumas	12,8%
5.	Užstatymo intensyvumas	17,2%
6.	Apželdinta sklypo dalis	81%

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Užuvėjų g. 2, Vilniaus rajone nepažeidžia Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinių.

13. INŽINERINIAI TINKLAI

13.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIAI IR NUOTEKŲ TINKLAI

Elektros energija esama iš centralizuotų Vilniaus rajono elektros tinklų.

Vanduo esamas iš vietinio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos valomos vietiniame buitinių nuotekų valymo įrenginyje.

Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

GA-2021-04-16-18. TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

14.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas pravažiavimo keliu iš Užuovėjos gatvės. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Užuovėjos gatvės numatomu pravažiavimu.

14.2. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą STR gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. T.y. dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas-420,16 m², (420,16-140/50)-2+5,6-7,6 vietų automobiliams talpinti.

15. NUMATOMŲ PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

16. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano apželdinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: sodinami dekoratyviniai krūmai, vaismedžiai nepažeidžiant kaimynų interesų. Planuojami raugerškio Thunbergas (lot. Berberis thunbergii) krūmai sklypo teritorijoje. Šių augalų skaičius ir sodinimo vietos detalizuojamos rengiant techninį darbo projektą.

17. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir pastato charakterio tęstinumo. Pastato projektuojamas maksimaliai derinant prie gretimybėse esančių gyvenamųjų namų. Naujai projektuojamas pastatas dviejų aukštų, dviejų butų su garažu ir terasa kiekvienam butui.

Fasaduose dominuos klinkerio plytelių fasado apdaila. Fasadų prožektoriai ir šviestuvai natūralios antracito spalvos. Pagrindiniai įėjimai į pastato butus iš pietinės sklypo pusės. Pastatas projektiniais sprendiniais maksimaliai centruotas ties sklypo centru, siekiant efektyviau išnaudoti likusią sklypo teritoriją.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomi sprendiniai dviem butams, kuriuose: tambūras, koridorius, kambarys, buitinė patalpa/WC, svetainė/virtuvė, garažas ir terasa.

Pastato antrame aukšte kiekvienam butui numatyta: holas, 4 kambariai, dvi rūbinės, du vonios kambariai.

17.1. KITOS PRIEMONĖS

Cokolis-cokolio apdaila-struktūrinis tinkas, spalva antracito.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos- pastato fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės raudono molio spalvos. Stogo danga natūralaus skalūno natūralios antracito spalvos.

Langų ir durų rėmų, palangių, lietvamzdžių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.

Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento „Cedral Click „ lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).

Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento „Cedral Click „ lentų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	12	13	0

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.

1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.

Fasadų prožektoriai ir šviestuvai antracito spalvos.

Gerbūvio sutvarkymui naudojamos natūralios statybinės medžiagos- sklypo plano sprendiniais projektuojami gerbūvio elementai (asfalto arba betoninių trinkelų danga, veja, lauko terasos, automobilių parkavimo vieta). Numatoma tvora- vertikalių metalinių statramsčių su betono pamatu. Aukštis 1,45. Spalva tamsiai pilka. Statramsčiai stačiakampio formos. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Pietų (sklypo įvažiavimo/ įėjimo) pusėje tvora statoma prie šaligatvio ribos. Žemės sklypo apželdinimo dalis 81%, arba 1534 m².

17. URBANISTIKA

Projektuojamas pastatas numatytas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu artimas gretimam užstatymui ir su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

18. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal *LR Statybos įstatymo* Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pastatas naujai statomas ir turės būti pastatytas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Architektas/PV

Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR	13	13	0

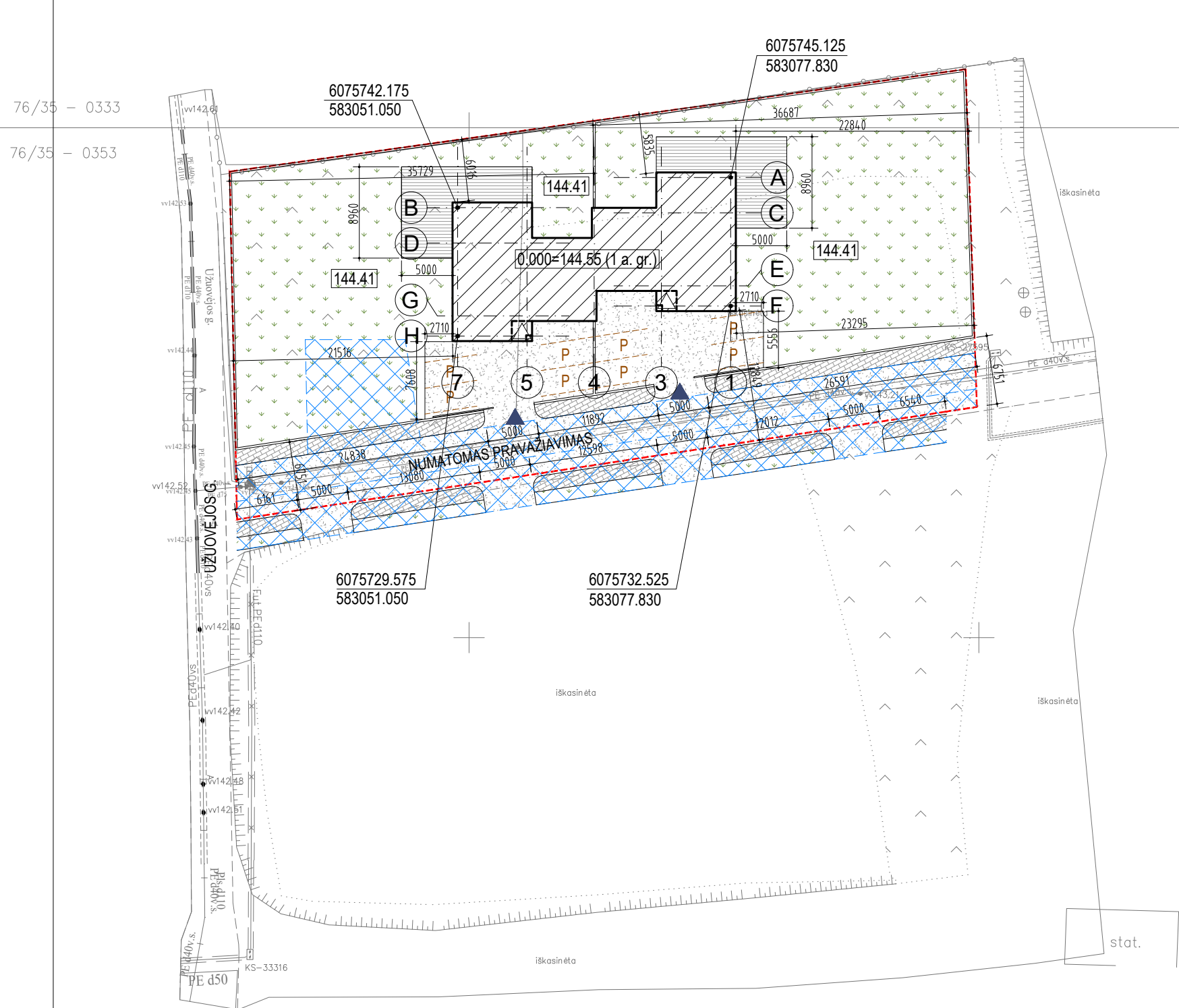
6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
GA2021-04-16-2.TDP.SP.B-01	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-01	0	1 AUKŠTO PLANAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-02	0	MANSARDOS PLANAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-03	0	STOGO PLANAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-04	0	RYTŲ FASADAS/PJŪVIS A-A M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-05	0	VAKARŲ FASADAS/PJŪVIS B-B M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-06	0	PJŪVIS C-C M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-07	0	PIETŲ FASADAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-08	0	ŠIAURĖS FASADAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-09	0	RYTŲ FASADAS M1:100
GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-10	0	VAKARŲ FASADAS M1:100
	0	VIZUALIZACIJOS

0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS							
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"							
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt							
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS							
A1235	PV	R. Giedraitis	.	2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai	LAIDA		
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 11				
A1235	Arch.	R. Giedraitis		2022 11			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis		LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP		1	1

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai



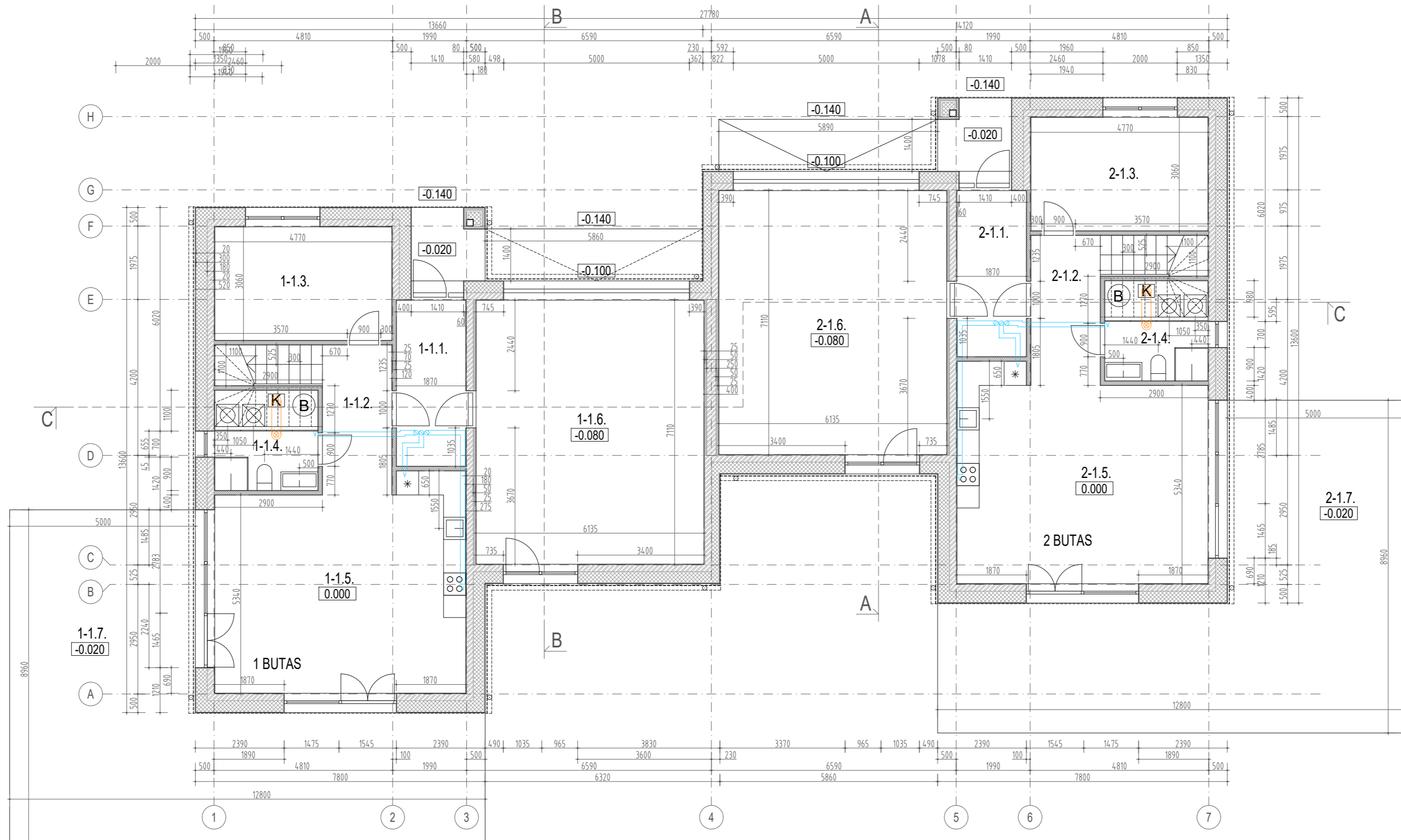
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Servitutai
 - Projektuojama asfalto arba betono trinkelų danga
 - Projektuojamos įvažiavimo / įėjimo į sklypą zonos
 - Projektuojama tvora
 - Projektuojama betono trinkelų danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojama lauko terasos zona
 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
 - Projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - Projektuojamos automobilių parkavimo vietos (5,1 x 2,5 m, viso 8 vnt.)

PASTABOS:
 1. Numatoma tvora - vertikalių metalinių statramsčių, su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva tamsiai pilka. Statramsčiai stačiakampio profilio. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Pietų (sklypo įvažiavimo / įėjimo) pusėje tvora statoma prie šaligatvio ribos.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2442	0,2442 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12,8	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	312,78	
5. Sklypo apželdintas plotas	m ² (%)	1534 (81)	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	8	
II. PASTATAI			
6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			1
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	420,16	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	420,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	2081	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+	mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	8,94	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
10. Statino atsparumo ugniai laipsnis.		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):			
1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams).	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis.	Vnt.; mm ²		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	Vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1235	PV	R. Giedraitis	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
A1235	PDV	R. Giedraitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
arch.	U. Krautmanis		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	UAB "MT GRUPĖ"	Sklypo sutvarkymo planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		GA-2021-04-16-2.TDP.SA.B-01	
		M 1 : 500	LAPAS LAPŲ
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 1 BUTAS

1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1-1.1.	Tambūras	8.36
1-1.2.	Koridorius	7.55
1-1.3.	Kambarys	14.60
1-1.4.	Buitinė patalpa / WC	6.29
1-1.5.	Svetainė, virtuvė	38.75
1-1.6.	Garažas	45.00
1-1.7.*	Terasa*	72.00*
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		120.55

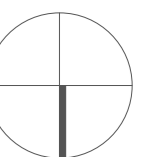
PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 2 BUTAS

1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-1.1.	Tambūras	8.36
2-1.2.	Koridorius	7.55
2-1.3.	Kambarys	14.60
2-1.4.	Buitinė patalpa / WC	6.29
2-1.5.	Svetainė, virtuvė	38.75
2-1.6.	Garažas	45.00
2-1.7.*	Terasa*	72.00*
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		120.55

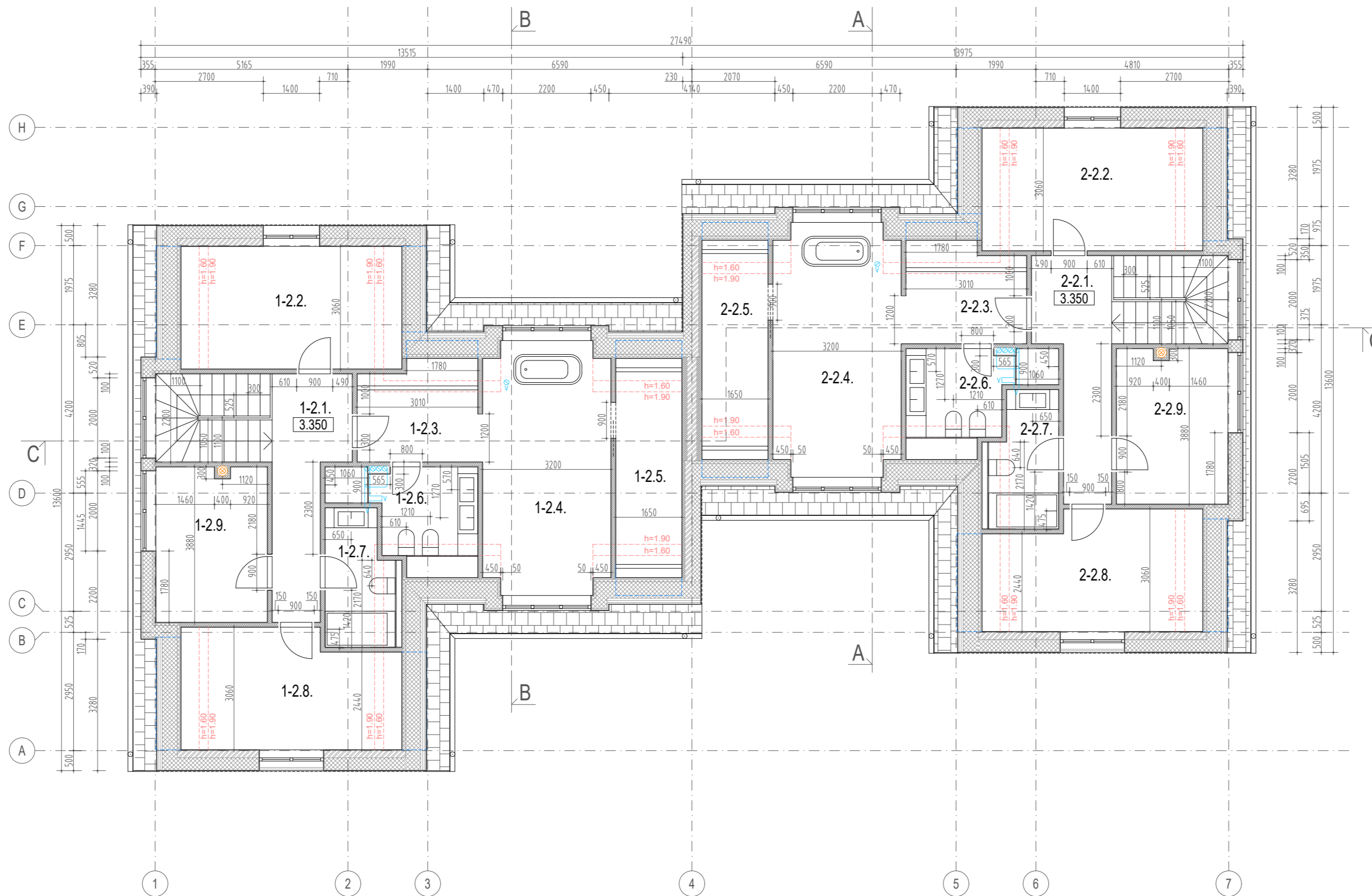
PASTABA:
* - terasų plotai į pastato plotą neskaiciuojami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilų kaminai su izoliacija
- Skardiniai ventilacijos kaminėliai ir angos aukštui (kaminėliai vedžiamos palubėje, dengiami garso/šilumos izoliacija)
- Katilas
- Šaldytuvas
- Skalbyklė
- Džiovyklė
- Boileris



0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g. 2, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPE"		1 AUKŠTO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			M 1 : 100 / A2
			0
			1
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 1 BUTAS

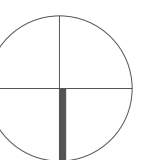
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1-2.1.	Holas	9.20
1-2.2.	Kambarys	14.08
1-2.3.	Rūbinė	5.41
1-2.4.	Kambarys	18.55
1-2.5.	Rūbinė	7.20
1-2.6.	Vonia	6.46
1-2.7.	Vonia	4.87
1-2.8.	Kambarys	13.10
1-2.9.	Kambarys	10.66
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		89.53
BENDRAS BUTO PLOTAS		210.08

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 2 BUTAS

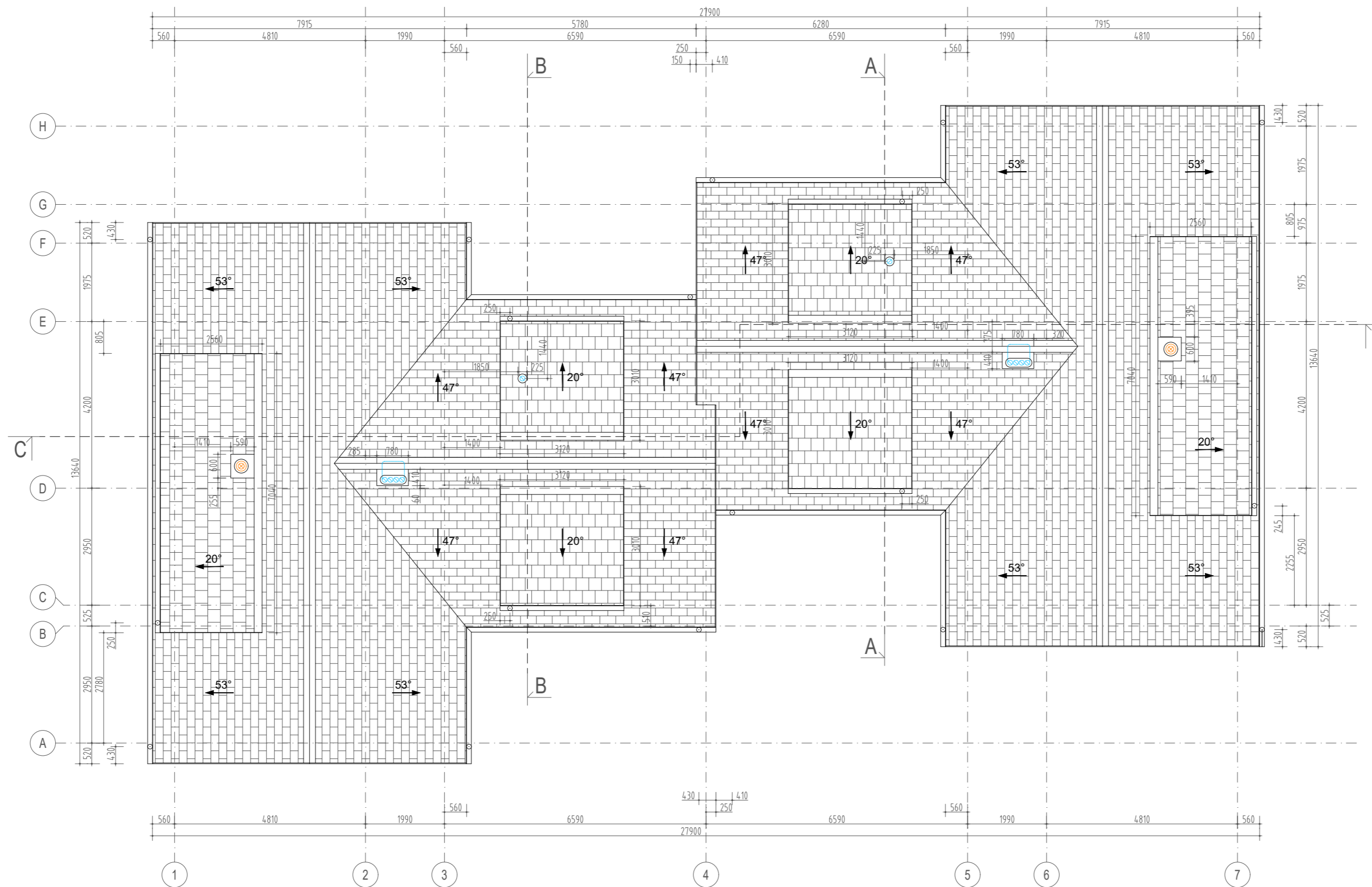
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2-2.1.	Holas	9.20
2-2.2.	Kambarys	14.08
2-2.3.	Rūbinė	5.41
2-2.4.	Kambarys	18.55
2-2.5.	Rūbinė	7.20
2-2.6.	Vonia	6.46
2-2.7.	Vonia	4.87
2-2.8.	Kambarys	13.10
2-2.9.	Kambarys	10.66
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		89.53
BENDRAS BUTO PLOTAS		210.08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilo kaminai su izoliacija
- Skardiniai ventiliacijos kaminėliai ir angos aukštui (kaminėliai vedžijami palubėje, dengiami garso/šilumos izoliacija)

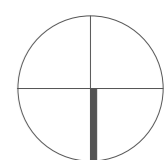


0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPE"		MANŠARDOS PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 02
			LAIDA
			0
			M 1 : 100 / A2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



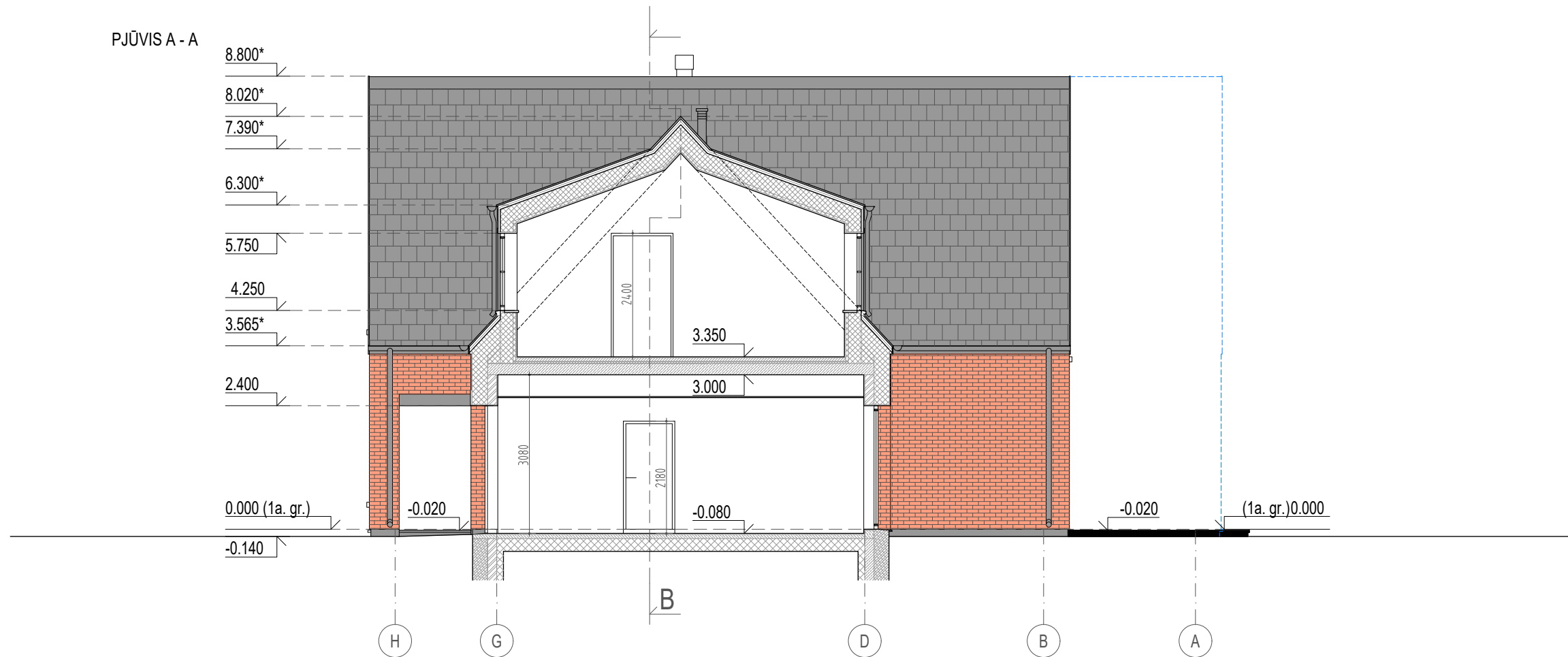
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Ventiliacijos stovai
- Katilo kaminai
- Katilo ventiliacijos stovai
- Lietvamzdžiai, spalva antracito









0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 16B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Užuojevos g. 2, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPE"			STOGO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 03	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A - A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

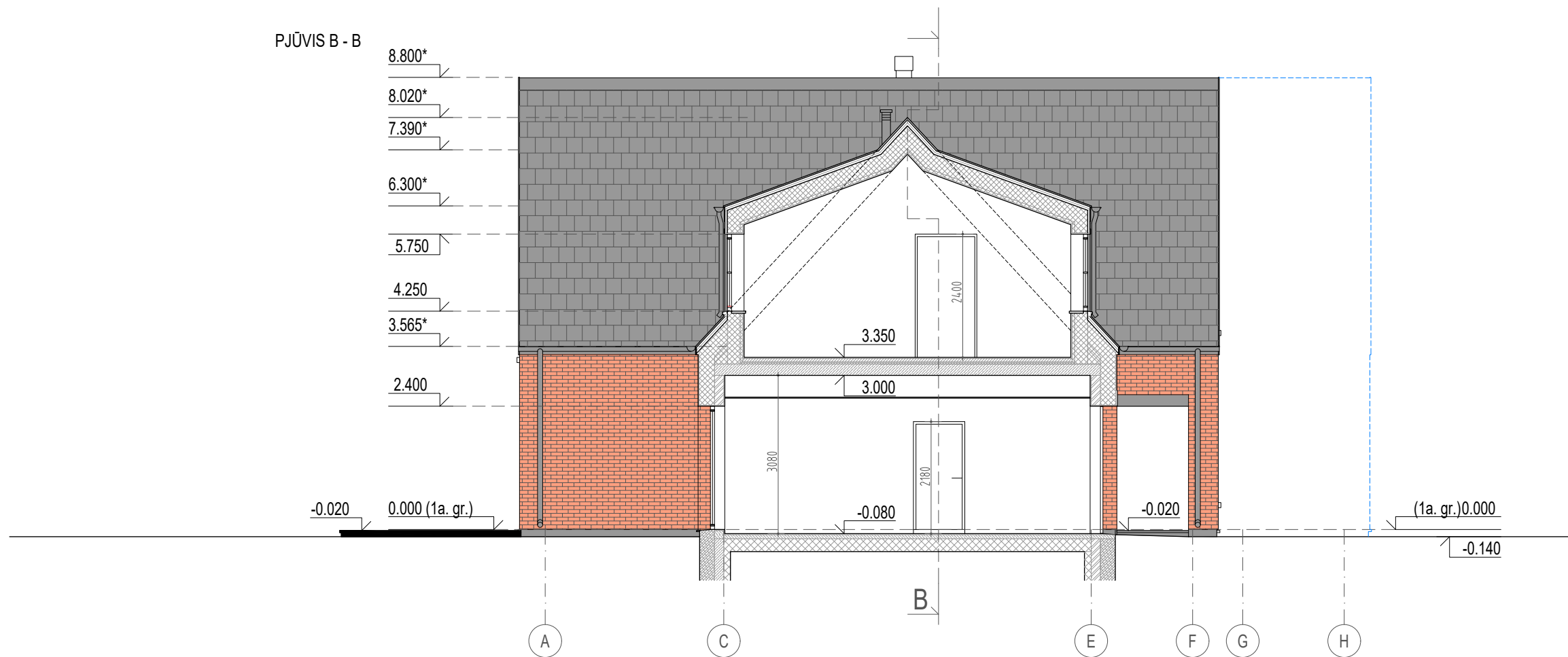
-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito
-  Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila

PASTABOS:







1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvartų, parapietų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			RYTŲ FASADAS / PJŪVIS A-A
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 04
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

PJŪVIS B - B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito
-  Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvartų, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	UAB "MT GRUPĖ"		VAKARŲ FASADAS / PJŪVIS B-B	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 05	
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sieną tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilo kaminai su izoliacija
- K Katilas B Boileris

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			PJŪVIS C-C
DOKUMENTO ŽYMUO				M 1 : 100 / A3
GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 06				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvitių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901			6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIETŲ FASADAS
	UAB "MT GRUPĖ"			
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



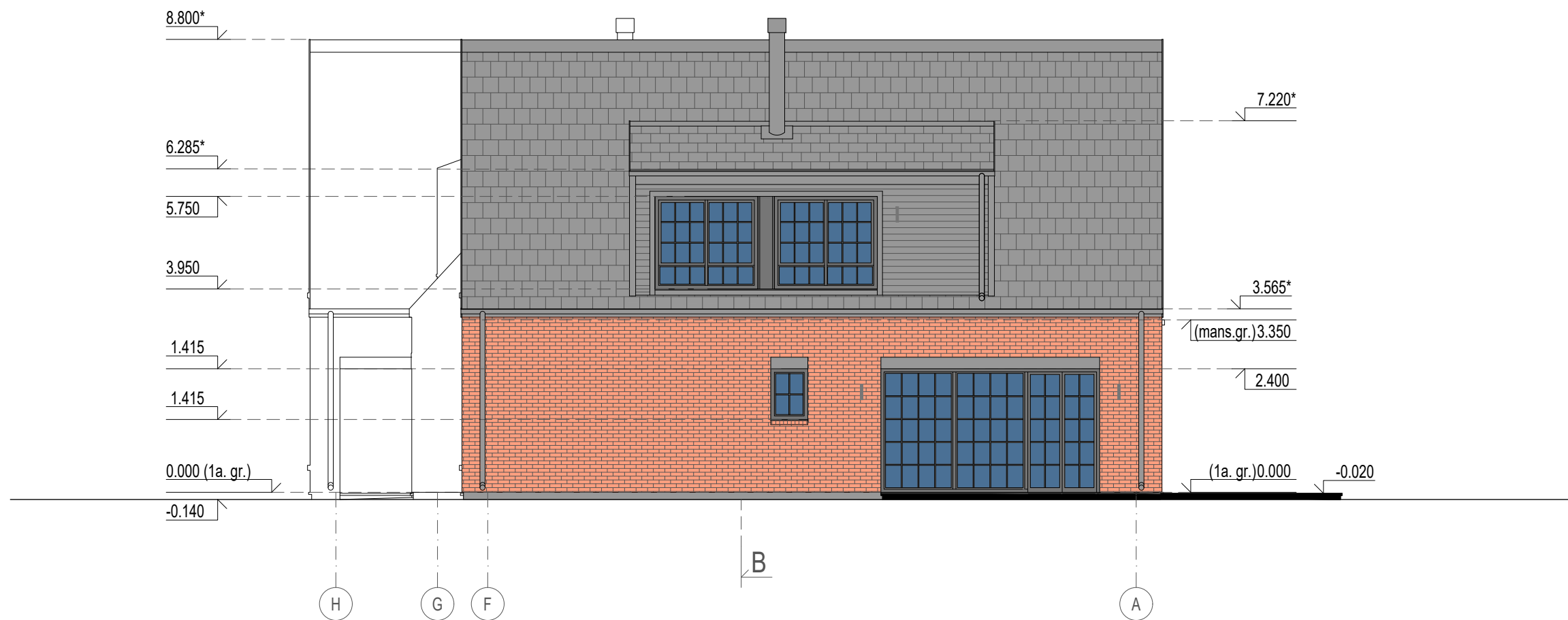
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Langai ir įstiklintos durys
- Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito






PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvitių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901</small>		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventės g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			ŠIAURĖS FASADAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 08
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



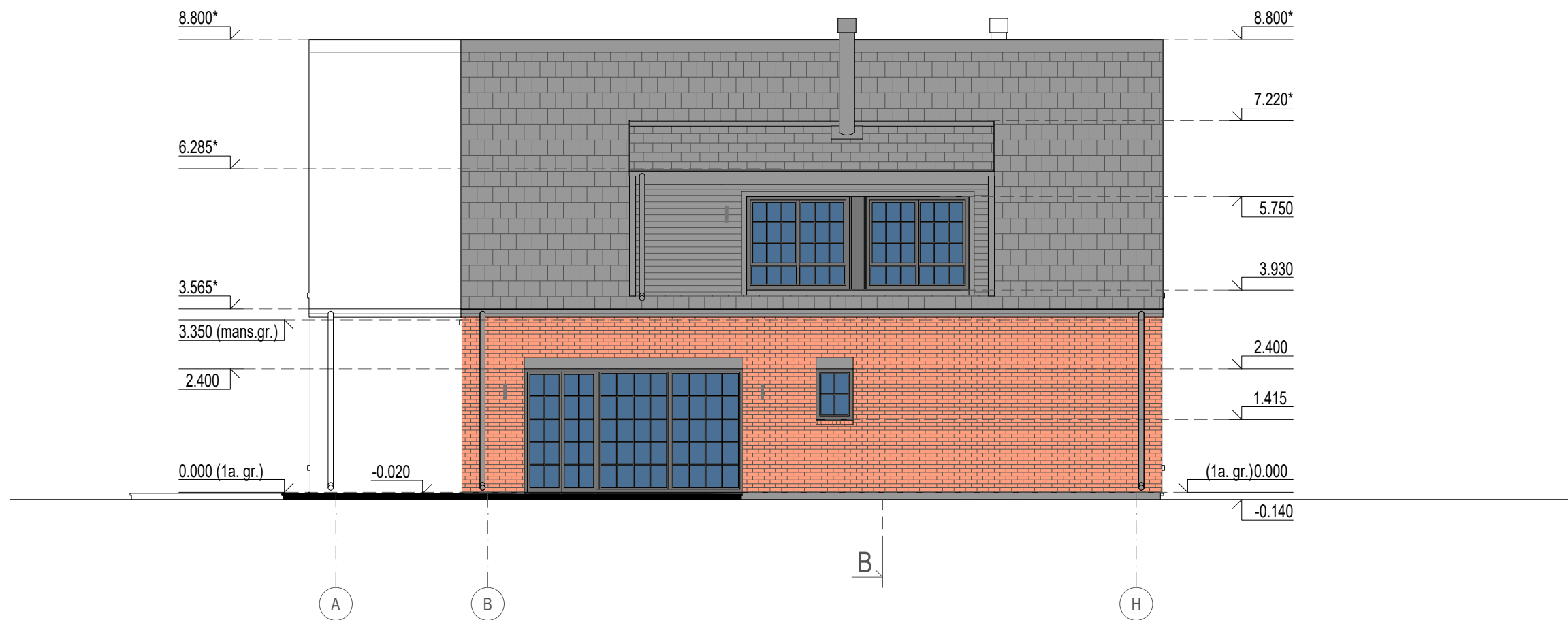
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužkarių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			RYTŲ FASADAS
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 09			LAPŲ
				0
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Langai ir įstiklintos durys
- | Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužkarių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

0	2020 12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901		6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
A1235	arch.	U. Krautmanis	2022 02	M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "MT GRUPĖ"			VAKARŲ FASADAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 10
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS						
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"						
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas						
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 11	STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 11		0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija		LAPAS
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP		1

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS						
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"						
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas						
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 11	STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 11		0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija		LAPAS
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP		2

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"						
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP	3	4

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



0	2022 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"				6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato			
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose			
					techninis darbo projektas			
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 11	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA		
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 11	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	0		
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 11				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
					Projektinių pasiūlymų vizualizacija			
					DOKUMENTO ŽYMUO			
					GA-2021-04-16-18.TDP-PP	3	4	

PV-1486 2022-09-21

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja architektė
Česlava Lisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RIMANTAS GIEDRAITIS
Data: 2022-09-19 16:00:1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-09-19

(prašymo data)

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 2, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Dviejų butų gyvenamas namas, nauja statyba, neypatingasis statinys

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo užstatymo tankumas 12,8%, intensyvumas 17,2 %

vienas aukštas su mansarda, pastato aukštis 8,94 m., bendrasis plotas 420,16 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti:

Statytojas (užsakovas)

UAB „MT GRUPĖ“

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Giedraitis & architektai“, PV R.Giedraitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-05 16:48:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2080949**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-09-27**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Užuovėjos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4351-1328**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4117/0400:540 Didžiosios Riešės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1462-3539**
 Žemės sklypo plotas: **0.2442 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2442 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2442 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **49900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-16**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100020404**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-04-27**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-05-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100281240**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100263515**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "MT GRUPĖ", a.k. 305577471**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5086**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-07 Priverstinė hipoteka Nr. 14-5090**
2021-07-23 IDK Nr. 20520210049483
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Servituto sutartis Nr. SK-2793**
 Plotas: **0.0145 ha**

Aprašymas: Suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5086

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5086

Įrašas galioja: Nuo 2021-07-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2821-(14.48.111.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURGITA ANDŽIŪTĖ-ŠERNIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4351-1328, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1978

2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

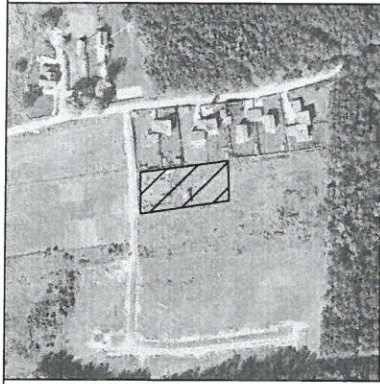
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2016-09-14 sprendimas Nr. 48SK-2821-14.48.111.) yra patikslintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2020-10-08 įsakymu Nr. 48VĮ-1739-(14.48.2 E.).

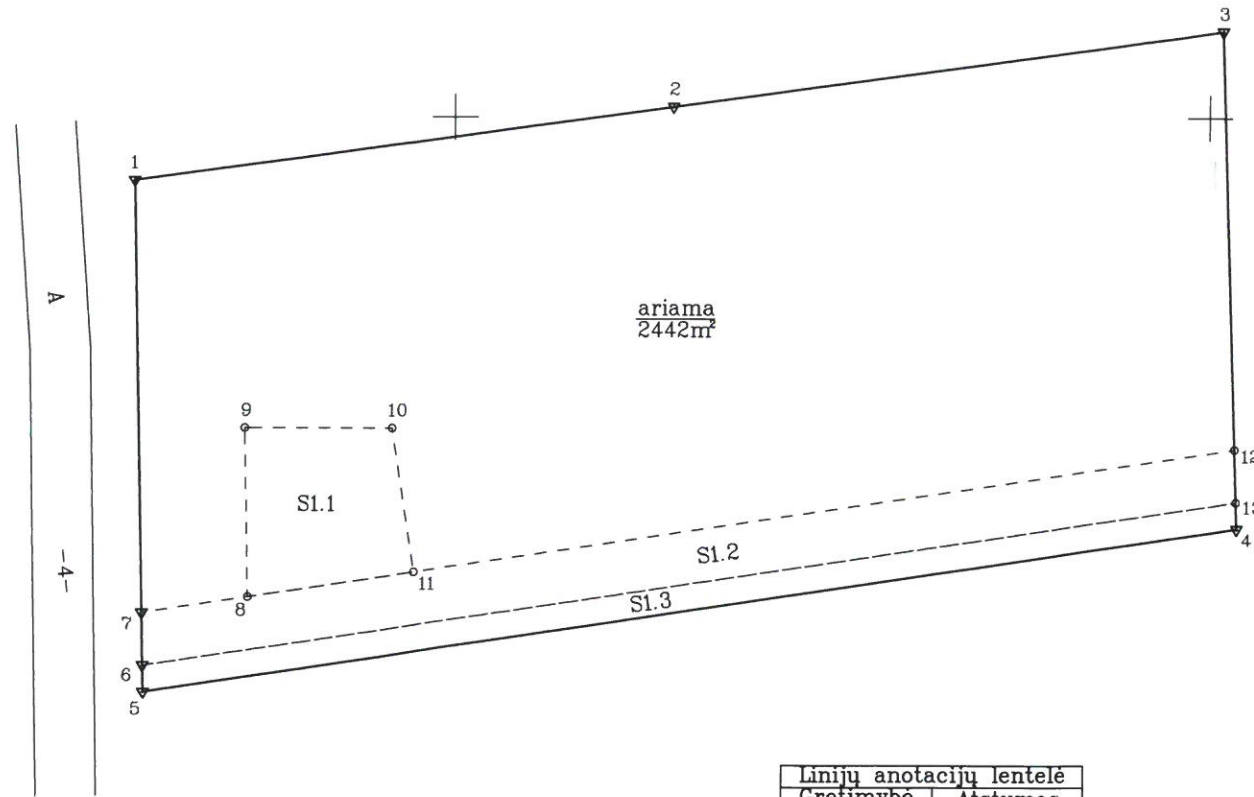
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2442 m²



X=6075700
Y=583050

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	36.12
2-3	36.76
3-4	33.14
4-5	73.39
5-6	1.76
6-7	3.53
7-1	28.84

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė

Dalicija Zdanis 2016-08-18

Kadastro:	vietovė	Didžiosios Riešės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 1 7 0 4 0 0		540

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kalino
Seniūnija	Riešės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4117/0400:0076	
2-3	4117/0400:0077	
3-4		skl. Nr. 2
4-5	4117/0400:5080	
5-1		skl. Nr. 4

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016... m.
... 08... mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Tomas Krakauskas 2016-08-18
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: *Boguslė Boguslė* 2016-08-18
Suderino: *Anžela Boravskė* 2016-08-18
(pareigos) (parašas) (data)

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", įmonės kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel/fax. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El.paštas info@geovisata.com, http://www.geovisata.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodezininkė	<i>Jurgita Andžiūtė</i>	Jurgita Andžiūtė	2016.08.18
Obj.Nr. TP2016/			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2442 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 1 7 0 4 0 0 540

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6075745.70	583028.67				
2	R	6075750.68	583064.44				
3	R	6075755.74	583100.85				
4	R	6075722.62	583101.95				
5	R	6075711.58	583029.40				
6	R	6075713.34	583029.36				
7	R	6075716.87	583029.29				
8	S	6075717.95	583036.35				
9	S	6075729.23	583036.11				
10	S	6075729.23	583045.91				
11	S	6075719.63	583047.37				
12	S	6075727.91	583101.77				
13	S	6075724.39	583101.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6075734 Y=583065	76/35
Valstybinė LKS-1994	X=6075734 Y=583065	76/35
Žiniaraštį sudarė	Jurgita Andžiūtė (2M-M-1978) (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016.08.16 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II Kelių apsaugos zonos	200
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

NUMATOMAS SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	-	S1.1. Servitutas - teisė įrengti ir eksploatuoti bendro naudojimo vandens gręžinį	109
2	-	S1.2. Servitutas - teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus	257
3	-	S1.3. Servitutas - teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus	128
4	-	S1.3. Servitutas - teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu	128

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



76/35 - 0333

76/35 - 0353

Suteiktas unikalus Nr.
TIISI-20220712-050746



Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630105
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius
Tel.: +370 698 20827 el.p.: mgriskaitis@gmail.com

pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik.paž.Nr.	
GEODEZININKAS	MINDAUGAS GRIŠKAITIS		2022-07-12	1GKV-515	
UŽSAKOVAS	T.K.				
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500				
	Užuovėjos g., Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r.sav.				
	Lapų sk.	Lapo Nr.	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
1	1	LKS-94	LAS07	Horizontalus 10	Vertikalus 10