



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

<b>PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato Perkūno al. 4B, Kaune rekonstravimas, keičiant naudojimo paskirtį iš prekybos į kultūros - neformalaus ugdymo namai (ypatingasis statinys)
<b>ADRESAS</b>	Perkūno al. 4B
<b>STATYTOJAS</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	0488-00-PP
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „JAS“ į.k. 132816735
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856]
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856]

---

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2022

PROJEKTO DALIES 0488-00-PP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
<b>1. Tekstiniai dokumentai</b>			
	Viršelis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Bendrųjų rodiklių lentelė	1	3
0488-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	4-7
<b>2. Grafiniai dokumentai</b>			
0488-00-PP-01	Sklypo planas	1	8
0488-00-PP-02	1A planas	1	9
0488-00-PP-03	1A planas su baldų išdėstymu	1	10
0488-00-PP-04	2A planas funkcinė schema	1	11
0488-00-PP-05	Stogo planas	1	12
0488-00-PP-06	Fasadai	1	13
0488-00-PP-07	Pjūvis A-A	1	14
0488-00-PP-08	Vizualizacijos	1	15
		Viso	15

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Perkūno al. 4B, Kaune rekonstravimas, keičiant naudojimo paskirtį iš prekybos į kultūros - neformalaus ugdymo namai (ypatingasis statinys)			
A 1017	PV	J. Juozaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis			
A 1017	PDV	V. Juozaitienė					
A 1017	ARCH	V. Juozaitis					
MM 001031	ARCH.	N. Armonas					
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0488-PP-00-ŽN		Lapas 1	Lapų 1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 11 22

## Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinio nuosavybės dokumentai
3. Inventorinė byla
4. Projektavimo užduotis

## Esama padėtis:

Projektuojama vieta - perkūno al. 4b, Kaunas

Sklypas nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k. 111106319

Sklypas - unikalus nr. 1901-0181-0128

Sklypas - kadastrinis nr. 1901/0181:128 Kauno m. K.v.

Sklypas - paskirtis – kita

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos - pagal esamus dokumentus

Naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai - pagal naują detalųjį planą

## Pagrindiniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 885 m<sup>2</sup> pagal esamus nuosavybės dokumentus

Sklypo plotas 83544 m<sup>2</sup> pagal naują detalųjį planą

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (iii skyrius, dešimtas skirsnis)

Valstybiniai parkai (v skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (v skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (iii skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (iii skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonų nėra

Sklype yra mūrinis, vieno aukštų prekybos paskirties pastatas.

Šiuo metu pastatas nenaudojamas.

Pastatas yra saugomas nekilnojamo kultūros paveldo ir įtrauktas registrą.

Vytauto parko komplekso paviljonas u. k. 33847

## Duomenys apie pastatą:

Pastatas – kavinė/baras

Žymėjimas plane -1c1p

Statybos metai - 1920

Vandentiekis- komunalinis

Buities nuotekos – komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos – pilnavidurės molio plytos

Stogas – šlaitinis, dengtas asbesto cementinėmis plokštėmis

Aukštų skaičius -1

Bendras plotas -390,87m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas -336,73m<sup>2</sup>

Tūris – 3321 m<sup>3</sup>

## Reikalavimai projektuojamam pastatui:

Kval. Patvirtinantis Dok. Nr..	<b>JAS</b> UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Perkūno al. 4B, Kaune rekonstravimas, keičiant naudojimo paskirtį iš prekybos į kultūros - neformalaus ugdymo namai (ypatingasis statinys)		
A 856	PV	J. Juozaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
A 856	PDV	V. Juozaitienė		
A 1017	ARCH	V. Juozaitis		
MM 001031	ARCH	N. Armonas		
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija	Žymuo: 0488-00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

Techniniame projekte numatyti:

Patalpas, pritaikytas neformalaus vaikų ugdymui ir formaliojo švietimo papildomam ugdymui, kur turi būti numatytos:

1. Individualių užsiėmimų ir Choreografijai užsiėmimų patalpos
2. Žiūrovinė salė su pakyla
3. Administracijos patalpos
4. Visos patalpos reikalingos numatyta veiklai vykdyti.

#### **Numatomi Statybos darbai:**

Maksimaliai atstatomi pastato fasadai ir planai pagal ištortinę medžiagą, pritaikant juos numatomai veiklai. Pastato energetinis efektyvumas numatomas pagerinti tiek, kiek tai leidžia paminklotvarkos reikalavimai.

#### **Teritorijų planavimo dokumentai:**

- **Dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projekto dalis sąrašas**
- 1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
- 3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- 4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
- 1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- **TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:**
- 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. respublikos statybos normos, taisyklės ir kita:
- 1.. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
- 2.. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ‘ 2013 Nr. 85-4297).
- 3.. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4.Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
- 5.. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
- 6.. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14
- Aplinkos pritaikymas, ŽN sprendiniai
- STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“

Dokumento žymuo: 0488-00-PP-AR	Lapas 2	Lapų 4	Laida 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

- **Kultūros paveldo tvarkybos reglamentai:**

- 1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733.
- 2. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- 3. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 4. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 5. PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- 6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- 7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- 8. PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"
- 9. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- 10. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- 11. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- 12. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“
- 13. PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- 14. PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- 15. PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.

**5.3.2.** projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;

Sklypas kuriame atliekamas projektas yra Kauno mieste, Žaliakalnio rajone -Ažuolyno parke.. Rajonas rajonas yra Kauno miesto centrinėje dalyje, viršutinėje miesto terasoje. Sklypas lygus su nedideliu nuolydžiu i pietų pusę. Sklypas neapželdintas, sutvarkytas, iš rytų pusės yra su sklypu nesiribojanti gatvė. Transporto infrastruktūra gerai išvystyta. Yra automobilių parkavimo vietos tik už sklypo ribų.

**5.3.3.** trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Sklypas yra Kauno aukštutinėje terasoje – vadįnoma – Žaliakalnis. Sklypas lygus su nedideliu nuolydžiu i pietų pusę. Sklypas neapželdintas. Sklype yra nenaudojamas pastatas – paveldo objektas, saugomas įstatymu. Sklype yra dalis pastatus aptarnaujantys inžineriniai tinklai –, buities nuotekų tinklas, vanduo. Pastatas buvo šildomas iš vietinės katilinės.

Sklypas yra Ažuolyno parko teritorijoje, kuris savo ruoštu ribojasi su gyvenamuoju rajonu, iš rytų ir pietų pusės.

**5.3.4.** rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

Rekonstruojamas pastatas yra apleistas, nenaudojamas. Prie pastato prijungta įvairių priestatų, iškastas rūšys, nugriautas balkonas, perstatyta terasa (pakeistas kontūras).pastatas atjungtas nuo visų inžinerinių tinklų.

Dokumento žymuo: 0488-00-PP-AR	Lapas 3	Lapų 4	Laida 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

Rekonstravimo projektas numato išsaugant istorinius fasadus ir planinę struktūrą. Numatomi neautentiškų priestatų, pertvarų ir sienų griovimai. Numatoma pastato naudojimo paskirtis – kultūros. Pastate

**5.3.5.** projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Sklype yra vienas apleistas ir nenaudojamas pastatas. Šiuo metu jokia veikla nevykdoma. Numatoma veikla – kultūros. Pastatas pritaikomas neformalaus vaikų ugdymui ir formaliojo švietimo papildomam ugdymui,

**5.3.6.** trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Numatoma veikla – kultūros. Pastatas pritaikomas neformalaus vaikų ugdymui ir formaliojo švietimo papildomam ugdymui. Bus užsiėmimai su mokyklinio amžiaus vaikais, baletu būrelis, dainavimo studija, kai kurie sportiniai užsiėmimai.

**5.3.7.** inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas; visi inžineriniai tinklai projektuojami gavus prisijungimo sąlygas. Numatomas šildymas oras-oras, įrengiama saulės elektrinė.

**5.3.8.** susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijos yra tik už parko teritorijos ribų, sklypo ribose gerai išvystyti pėsčiųjų takai. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, ir pėsčiųjų takų struktūra nekeičiami.

**5.3.9.** informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Numatomų statybos darbų poveikio aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio nebus.

**5.3.10.** saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

**5.3.11.** apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo nenumatomas

**5.3.12.** aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Sklype numatomi visi reikalingi sprendiniai neįgalųjų judėjimui, vedamieji takai. automobilių parkavimo vietos parko Ažuolynas teritorijoje negalimi.

Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus ŽN negalime. Pastato viduje ŽN numatomas tualetas.

**5.3.13.** statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

**5.3.14.** jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

Keli statinio statybos variantai nenumatomi ir jie teikiami užsakovui tvirtinti.

5.3.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

5.3.16. pastato, esama, energijos vertė F;

Kultūros paveldo objektams energetinio efektyvumo reikalavimai nekeliami, tačiau projekte bus numatomos (leistinos) priemonės pastato energetinio efektyvumo pagerinimui.

Projekto vadovas..........Jūratė Juozaitienė

Dokumento žymuo: 0488-00-PP-AR	Lapas 4	Lapų 4	Laida 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>				
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Prieš rekonstravimą</b>	<b>Po rekonstravimo</b>	<b>Pastabos / duomenys</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	885	885	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	77	62	
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	683.85	552.11	
<b>II SKYRIUS PASTATAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prekybos, Pastatas – Kavinė-baras	Kultūros paskirties pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	390.87	295.86	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	336.73	180.07	
4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	54.14	115.79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3321	2824.10	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10.00	10.00	
7. Energinio naudingumo klasė		F	-	Paveldui netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-	Paveldui netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

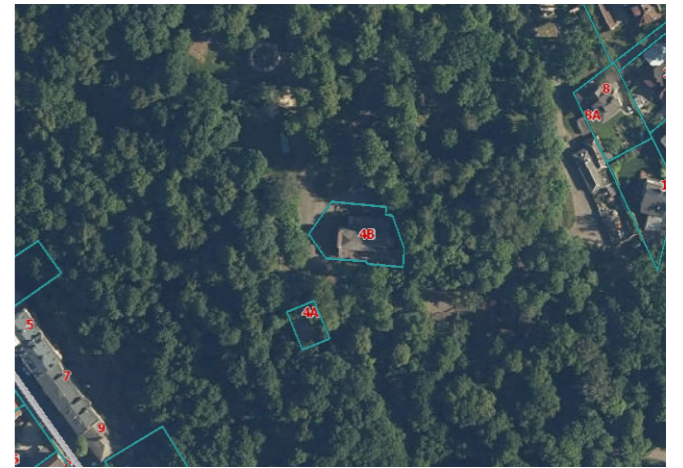
Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė

A 856

2022 01 03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



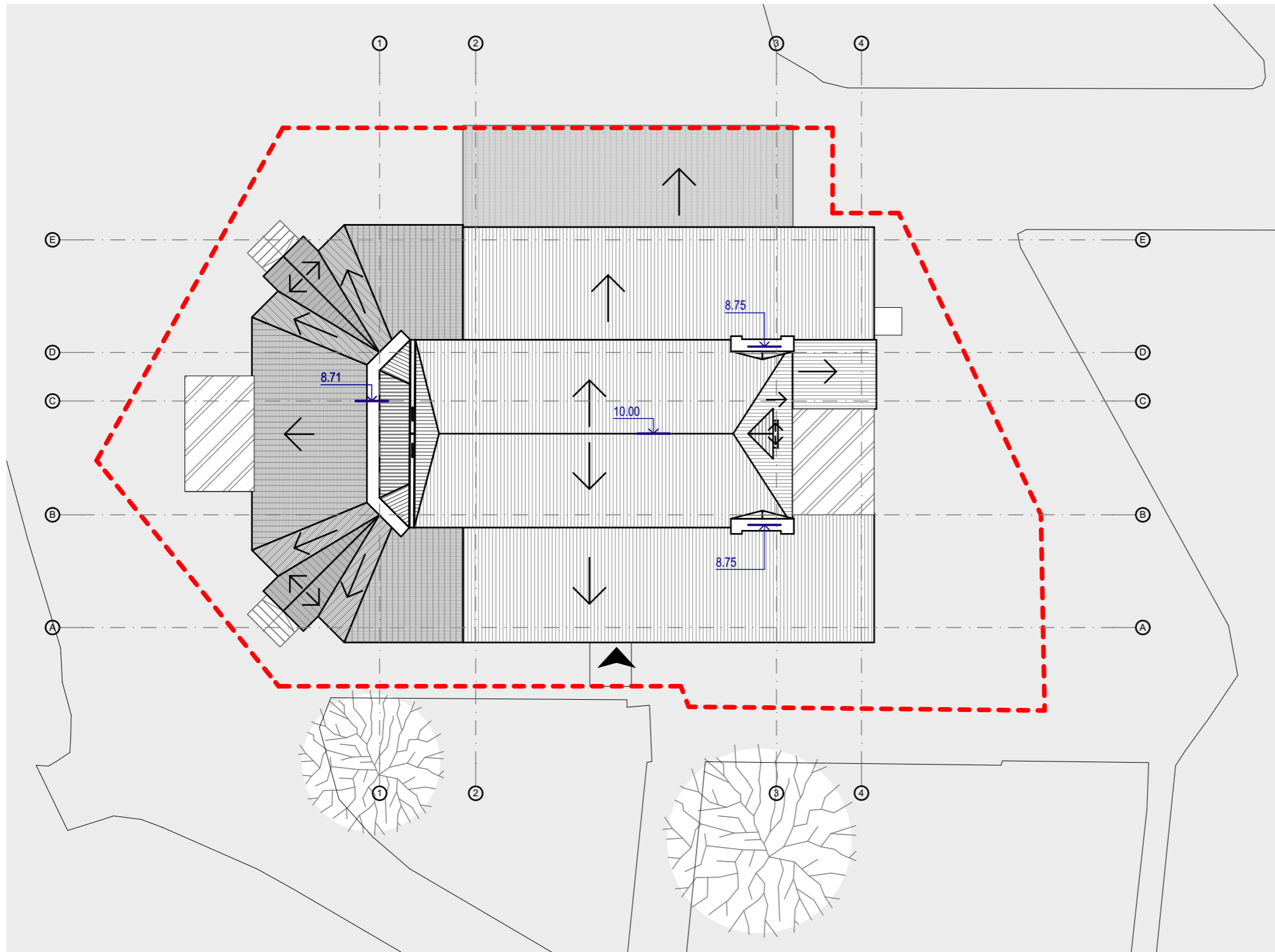
IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
EI. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Iėjimas į pastatą	
2		Remontuojamas stogas	
3		Naujai įrengiamas stogas	
4		Nedidelis frontonas, puoštas juostiniu karnizu	
5		Terasa	

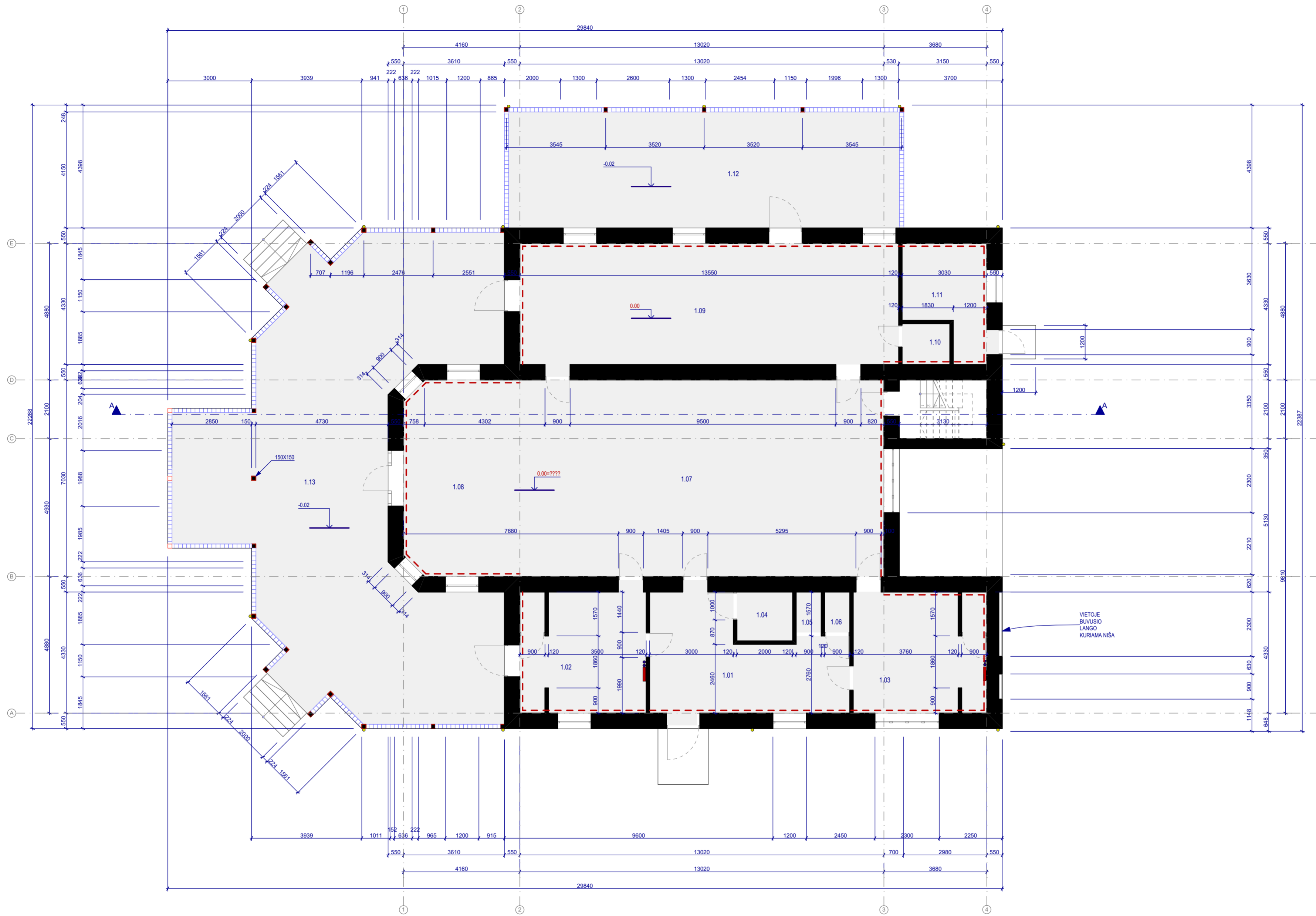
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos / duomenys
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	885	885	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	77	62	
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	683.85	552.11	
<b>II SKYRIUS PASTATAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aplaunamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Prekybos, Pastatas – Kavinė-baras	Kultūros paskirties pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	390.87	295.86	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	336.73	180.07	
4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	54.14	115.79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3321	2824.10	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis.*	m	10.00	10.00	
7. Energinio naudingumo klasė		F	-	Paveldui netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-	Paveldui netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ	BENDROVĖ	TEL.(8-37) 320 396	jas@jas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALIAUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)	
A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	LAIDA		
A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022	SLYPO PLANAS		
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022	0		
Kalba	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0488-00-PP-01		LAPŲ
				1		1



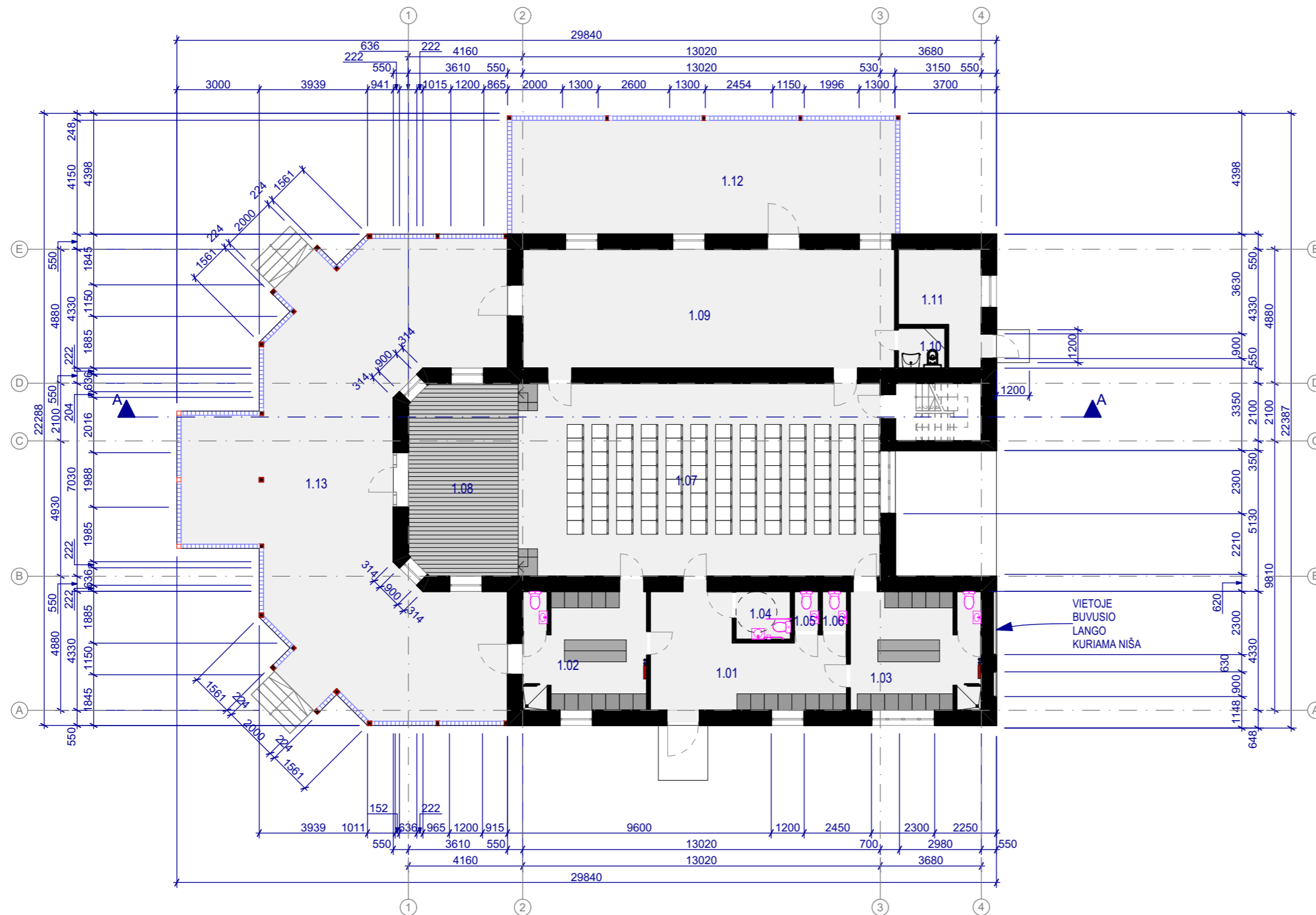


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1.01	HOLAS IR VIRŠUTINIŲ DRABUŽIŲ RŪBINĖ	24.71
1.02	BERNIUKŲ RŪBINĖ	19.96
1.03	MERGAČIŲ RŪBINĖ	21.09
1.04	NEJGALIJŲ WC	3.50
1.05	MOTERŲ WC	1.31
1.06	VYRŲ WC	1.31
1.07	SALĖ	91.53
1.08	SCENA	28.69
1.09	PASIRENGIMO PATALPA	59.85
1.10	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.50
1.11	ŪKIO PATALPAIR ĮVADAI	10.62
1.12	TERASA	61.40
1.13	TERASA	133.05
		459.52 m²

- PASTABOS:
- Verandų kolonos 150x150
  - Lauko pakopos 150x300
  - Apšiltinimo sluoksnis 10cm ir gipskartono plokštės apdaila. - - - - -

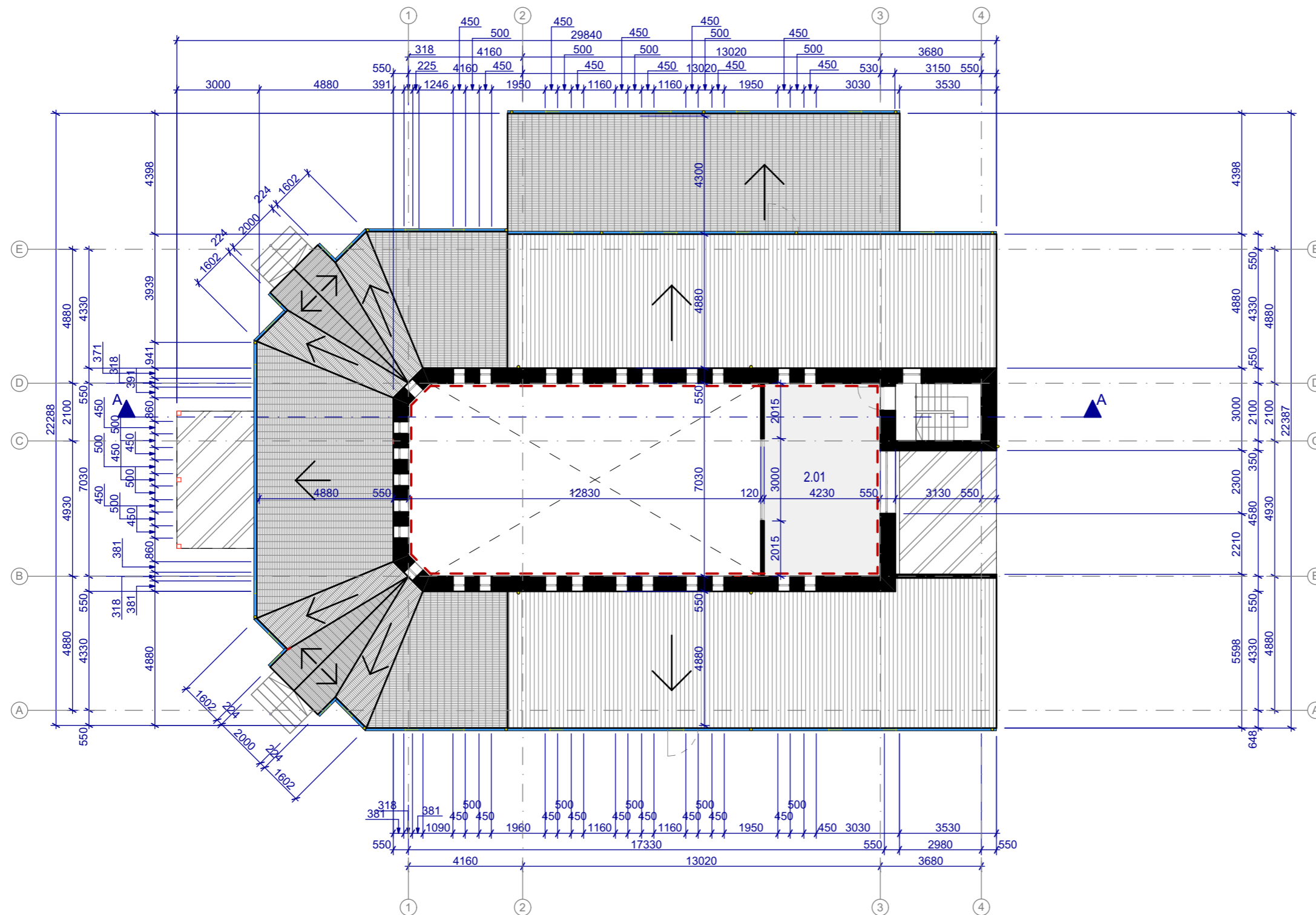
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Lietvamzdis	DIAMETRAS = 100

Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UŽDAROJI AKCINĖ	BENDROVĖ	TEL. (8-37) 320 396	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)	
A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	LAIDA	
A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022	0	
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022	1A PLANAS	
Kalba	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0488-00-PP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Drabužių spintelė	24 Vnt. Vieno aukšto 8 Vnt. Dviejų aukštų 600x500
2		Suoliukas	4 Vnt. 2250x400
3		Fenai 4 Vnt.	4 Vnt.
4		Veidrodis rémuose	2Vnt. 500x1500 su lempa viršuj
5		Salės kėdės	104 Vnt.

Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALIAUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)		
	A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	LAIDA	
	A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022	0	
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022	<b>1A PLANAS BALDŲ IŠDĖSTYMAS</b>		
Kalba	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0488-00-PP-03		LAPŲ
				1		1



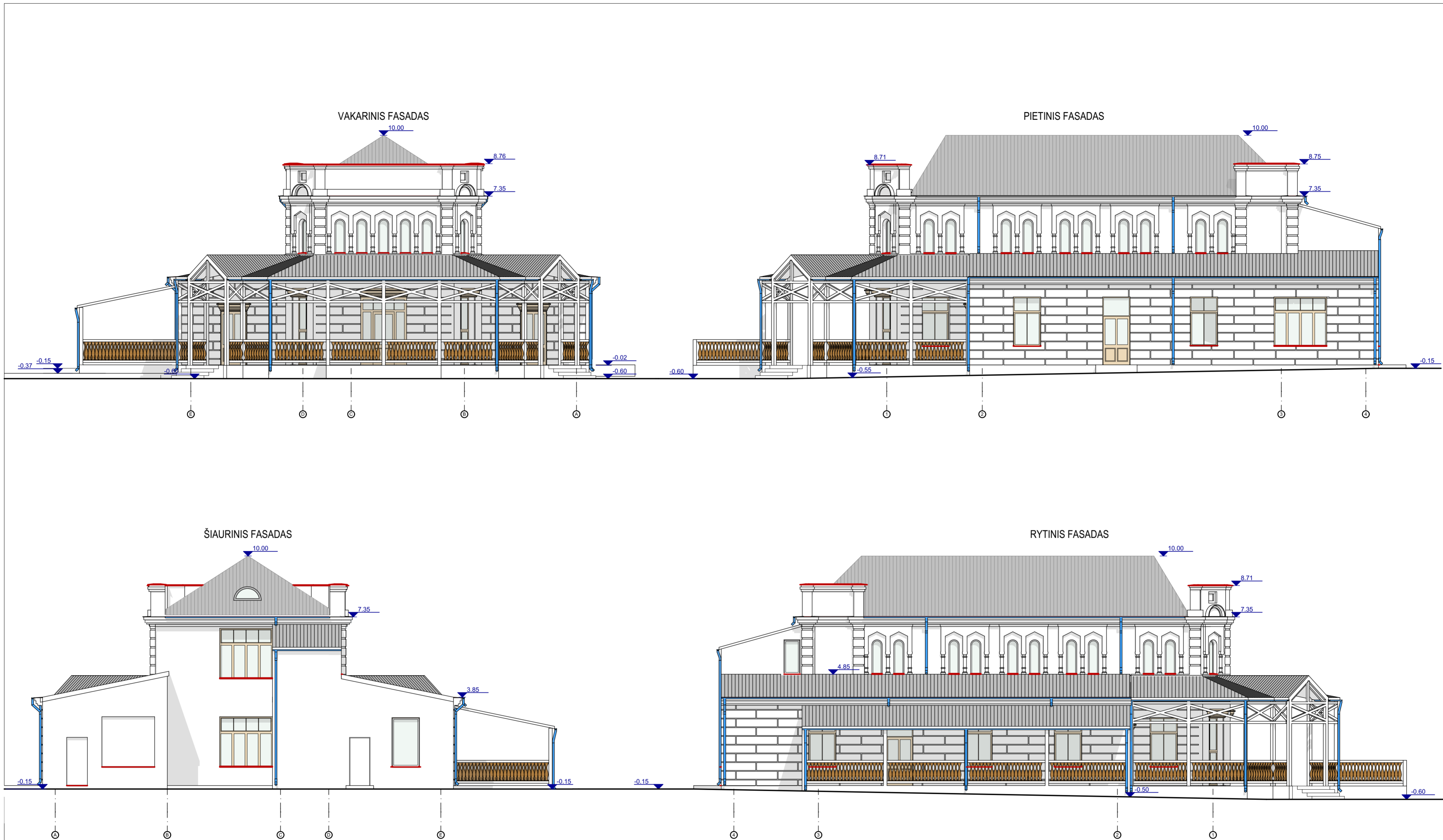
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2.01	GARSO OPERATORIAUS PATALPA	30.79
		30.79 m²

PASTABOS:  
 1. Apšiltinimo sluoksnis 10cm ir gipskartonio plokštės apdaila - - - -

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Latakas	D=100
2		Lietvamzdis	D=100

Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ	BENDROVĖ	TEL.(8-37) 320 396	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALIAUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)		
A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	2 A PLANAS FUNKCINĖ SCHEMA		0
A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022	0488-00-PP-04		LAPŲ
Kalba	UŽSAKOVAS			1		1
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					

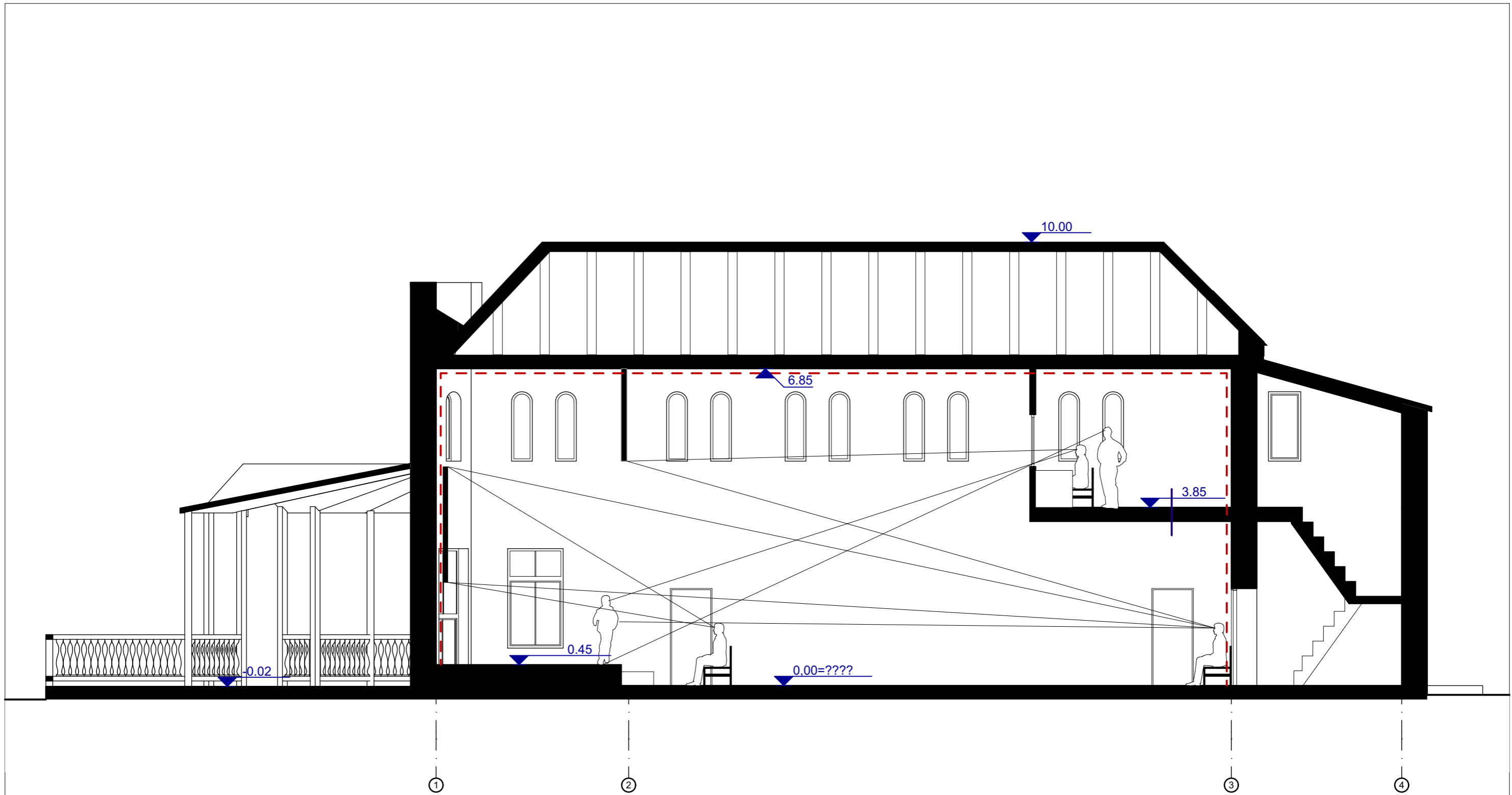




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Ei. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1		Lietaus surinkimo sistema	D=100
2		Apskardinimas	

Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	TEL. (8-37) 320 396	jas@jas.lt
A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022
A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022
Kalba	UŽSAKOVAS		
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		

PROJEKTO PAVADINIMAS		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAI		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
0488-00-PP-06		1 1

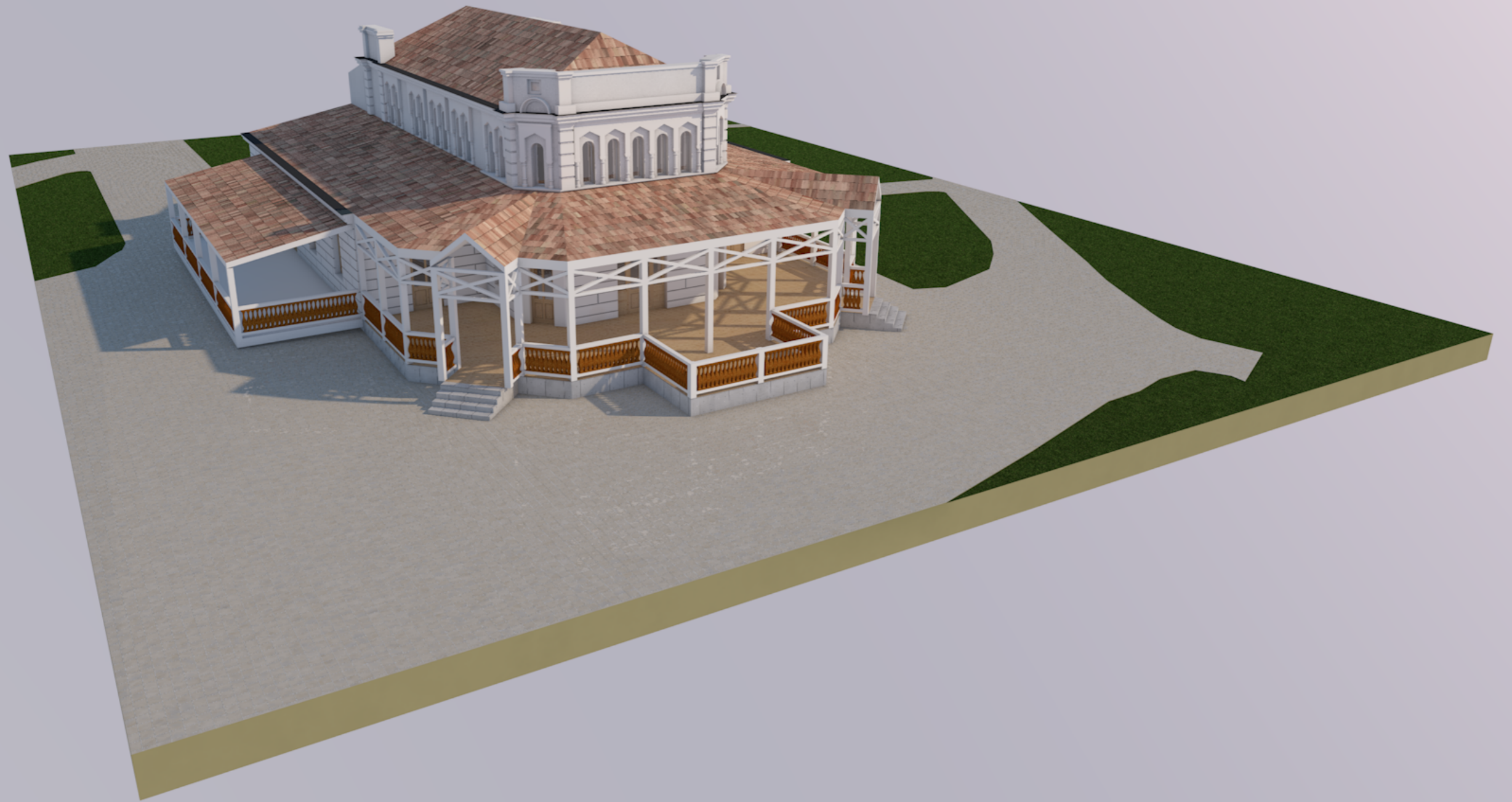


PASTABOS:

1. Apšiltinimo sluoksnis 10cm ir gipskartonio plokštės apdaila - - - -

Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ	BENDROVĖ	TEL.(8-37) 320 396	jas@jas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALIAUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)	
A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	PJŪVIS A-A		0
A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022	0488-00-PP-06		LAPŲ
Kalba	UŽSAKOVAS			KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		1
LT						1





Kval. Patvirtinantis Dok. Nr.	<b>JAS</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PERKŪNO AL. 4B, KAUNE REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į KULTŪROS - NEFORMALIAUS UGDYMO NAMAI (YPATINGASIS STATINYS)</b>			
	UŽDAROJI AKCINĖ	BENDROVĖ	TEL.(8-37) 320 396				jas@jas.lt
A 856	PROJ. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>VIZUALIZACIJOS</b>			LAIDA
A 856	PROJ. D. VAD.	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ	2022				
A 1017	ARCH.	VIRGINIJUS JUOZAITIS	2022				
MM 001031	ARCH.	NOJUS ARMONAS	2022	DOKUMENTO ŽYMUO <b>0488-00-PP-08</b>			LAPAS
Kalba	UŽSAKOVAS						
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			1	1		