


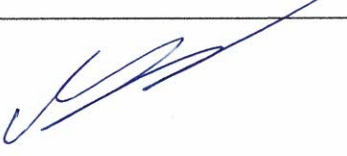
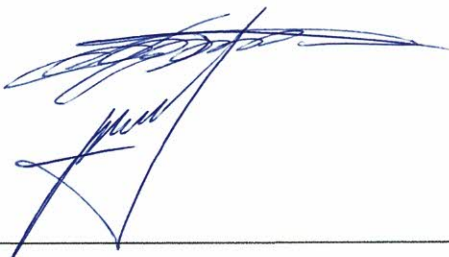



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<i>Projektą parengė:</i>	U A B "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com
<i>Statytojas:</i>	M. B., D.R., J.B.
<i>Komplekso nr.:</i>	BRB-PPK_2022-TDP
<i>Objektas:</i>	Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.
<i>Sklypo unikalus Nr.:</i>	5528-0003-0169
<i>Sklypo kadastrinis Nr.:</i>	5528/0003:169 Girkalių k.v.
<i>Kategorija:</i>	Nesudėtingas statinys
<i>Statybos rūšis:</i>	Nauja statyba
<i>Stadija:</i>	Techninis darbo projektas
<i>Projekto vadovas:</i>	Projekto vadovas Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
<i>Projekto dalies vadovas:</i>	Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
<i>Projektą tvirtinu:</i>	M. B.  D.R.  J.B. 
	Klaipėda 2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektą parengė:	U A B "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com
Statytojas:	M. B., D.R., J.B.
Komplekso nr.:	BRB-PPK_2022-TDP
Objektas:	Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.
Sklypo unikalus Nr.:	5528-0003-0169
Sklypo kadastrinis Nr.:	5528/0003:169 Girkalių k.v.
Kategorija:	Nesudėtingas statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Techninis darbo projektas
Tomas:	I
Dalis:	Bendroji dalis – BD
Projekto vadovas:	Projekto vadovas Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
Projekto dalies vadovas:	Mantas Anužis Atestatas Nr.39122, tel.+370 611 67738
Projektą tvirtinu:	M. B.  D.R.  J.B. 
	Klaipėda 2022

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

M. B.



D.R.



J.B.



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio mėn. 12 d.

1. Objekto pavadinimas – Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingasis.
3. Duomenys apie projektavimą (nauja statyba, rekonstrukcija, ir pan.) – Nauja statyba
4. Projektą rengti viena stadija.
5. Rengiamos projekto dalys:
 - 5.1. Bendroji dalis, sklypo plano, architektūrinė- konstrukcinė.
6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (kuriuos pateikia užsakovas):
 - 6.1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
 - 6.2. Žemės sklypo ribų planas M1:500
7. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:
 - 7.1. Pastato paskirtis – negyvenamoji poilsio paskirties.
 - 7.2. Projektuoti dviejų aukštų, 8 poilsio pastatus, kurių stogas yra šlaitinis.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "Projektų uostas"

Projekto vadovas

Mantas Anužis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-15 15:21:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/37701**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-05-30**
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **5528-0003-0169**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5528/0003:169 Girkalių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2609 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2609 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2609 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2609 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16974 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10609 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **68640 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **M E**, gim.
 Daiktas: **3261/7827 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0169, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. K1ES-8852**
2010-08-17 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-6105
2013-11-17 Dovanojimo sutartis Nr. 3904
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **D R** gim.
 Daiktas: **870/2609 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0169, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DK-2564**
2009-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DK-2563
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **J B** gim.
 Daiktas: **652/2609 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0169, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-22 Dovanojimo sutartis Nr. JP-13466**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1673-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1673-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1673-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **3261/7827 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0169, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. K1ES-8852**
2010-08-17 Dovanojimo sutartis Nr. K1AK-6105
2013-11-17 Dovanojimo sutartis Nr. 3904
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-28**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **870/2609 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0169, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DK-2563**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2609 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0169, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1673-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

M B D R J B

Adresas: Mokyklos g. 17, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

ĮGALIOJIMAS

2022-06-09

Klaipėda

Mes, M B (gim.), D R (gim.), J E (gim.), žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkačių k.v., adresu Mokyklos g. 17, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., bendrasavininkai, įgaliojame Mantą Anužį (a.k) atstovauti mums pateikiant „Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintą projektą“, atsiimant statybos leidimą Klaipėdos r. sav. administracijoje ir įvedant duomenis į sistemą „Infostatyba“.

M B



D R



J B



Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašytas
AUDRON BUDRIEN
Data: 2014-03-25 16:44:17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-03-25 16:44:01

PRIEIGOS RAKTAS: 34-1472740-109610

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektų uostas"**
Kodas: **303271853**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g. 49-24**
NTR objekto kodas: **2195-1001-3018:0020**
Įregistravimo data: **2014-03-25**
Versija: **1 (2014-03-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Ekonominė ūkinė veikla, siekiant pelno. Gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas, statyba, transportas, nekilnojamojo turto operacijos ir visos kitos ūkinės komercinės veiklos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo **2014-03-25**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS ANUŽIS, a.k. 38106140641, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2014-03-17**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Darželio g. 11-53

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**

6.1.1.

Asmuo: **MANTAS ANUŽIS, a.k. 38106140641**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Darželio g. 11-53

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2014-03-17
Įregistruotas: 2014-03-25

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **861167738**
Elektroninio pašto adresas: **projektuuostas@gmail.com**

2014-03-25 16:44:01

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ



Serija PPCA Nr. 00003798

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROJEKTŲ UOSTAS, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2022.03.16 iki 2023.03.15 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR Po 80,00 EUR mokama 2022 metais iki 03-26, 06-16, 09-16, 12-16
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 30 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (30 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,067%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudimo sutartis, patvirtinta draudimo liudijimu Nr. 00003475, serija PPCA yra nutraukiama abipusiu susitarimu nuo 2022.03.11.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: PROJEKTŲ UOSTAS, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, el. paštas projektuuostas@gmail.com.

2022.03.15

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas
Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




PROJEKTŲ UOSTAS, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39122

Mantas Anužis

A.k. 38106140641

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties)
pastatai.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23404

Išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

UAB “Projektų uostas“

Direktorius Mantas Anužis

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVO PASKYRIMAS

2022 birželio 09 d.

Klaipėda

Pavedu architektę Jurgitą Burbienę atestato nr. A1383 eiti poilsio pastatų statybos projekto, esančius žemės sklype, kurio kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v., adresu, Mokyklos g. 17, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projekto architektūrinės dalies vadovo pareigas vykdant architektūros projektavimą.



Direktorius

Mantas Anužis

Parašas

UAB “Projektų uostas“

Direktorius Mantas Anužis

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2022 birželio 09 d.

Klaipėda

Pavedu inžinierių – projektuotoją Mantą Anužį atestato nr. 39122 eiti poilsio pastatų statybos projekto, esančius žemės sklype, kurio kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v., adresu, Mokyklos g. 17, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projekto vadovo pareigas vykdant projektavimo kontrolę.

Inžinierius – architektas



Mantas Anužis

Parašas

Direktorius



Mantas Anužis

Parašas

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projektui parengti naudotos šios projektavimo programinės įrangos:

Eil. nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Serijos numeris
1	ProgeCad2017	3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

Prie dokumentų pridedamas naudojamos programinės įrangos licencijos serifikatas.

UAB „Projektų uostas“ direktorius: Mantas Anužis





progeSOFT

License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”
į.k. 303271853
Minijos g. 49-24 Klaipėda
Lietuva

Serial Number:

3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions


progeSOFT

Topografinis planas M 1 : 500

23/58 – 0348

5528/3:179

5528/3:169

5528/3:135

5528/3:175

X=6190500.00
Y=316850.00

Svencel?s g., Svencel?, Priekul?s sen., Klaip?dos r. sav.		Suteiktas numeris:	-	
	Direktorius	D	K	
	Kvalifikacijos pa?ym?jimo Nr.	D	K	
	Koordinaci? sistema: LKS-1994	Aukšči? sistema: LAS07		
		Lapo nr.	Lap? sk.	
		1	1	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	<i>BENDROJI DALIS</i>
-----------	------------------------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto sudėties žiniaraštis

Žymėjimas	Tomas	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Atestato Nr.
BRB-PPK_2022-TDP-BD	T1	Bendroji	M.Anužis	39122
BRB-PPK_2022-TDP-SP	T2	Sklypo plano	M.Anužis	39122
BRB-PPK_2022-TDP-SKA	T3	Architektūrinė-konstrucinė	J.Burbienė	A1383

1.2. Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Tekstiniai dokumentai:					
1.	BRB-PPK_2022-TDP-BD-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	BRB-PPK_2022-TDP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		
4.	BRB-PPK_2022-TDP-BD-TS	0	Bendrosios dalies techninės specifikacijos		

<p><u>U A B "PROJEKTŲ UOSTAS"</u> Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com</p>					<p><i>Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.</i></p>				
39122	PV	M.Anužis		2022	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida			
39122	PDV.	M.Anužis		2022		0			
Etapas	Statytojas:				BRB-PPK_2022-TDP-BD-DSŽ	lapas	lapų		
TDP	M. B., D.R., J.B.					1	2		

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
Brėžiniai:					
5.	BRB-PPK_2022-TDP -SP-B.01	0	Sklypo planas su pastato nužymėjimu		
6.	BRB-PPK__2022-TDP -SP-B.02	0	Sklypo vertikalusis planas		
7.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.01	0	Fasadai 2-1 ir A-D		
8.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.02	0	Fasadai 1-2 ir D-A		
9.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.03	0	Pastatų Nr. 1 ir 2 pirmo aukšto planas		
10.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.04	0	Pastatų Nr. 1 ir 2 antro aukšto planas		
11.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.05	0	Pastatų Nr. 3 ir 4 pirmo aukšto planas		
12.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.06	0	Pastatų Nr. 3 ir 4 antro aukšto planas		
13.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.07	0	Pastatų Nr. 5 ir 6 pirmo aukšto planas		
14.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.08	0	Pastatų Nr. 5 ir 6 antro aukšto planas		
15.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.09	0	Pastatų Nr. 7 ir 8 pirmo aukšto planas		
16.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.10	0	Pastatų Nr. 7 ir 8 antro aukšto planas		
17.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.11	0	Pjūviai		
18.	BRB-PPK__2022-TDP -SKA-B.12	0	Stogo planas		
19.					
20.					

BRB-PPK_2022-TDP-BD-DSŽ	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Statytojas arba įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)				TVIRTINU: Statytojas			
				M.B.			
				D.R.			
				J.B.			
				2022			
Pavadinimas				Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 5528/0003:169)							
1.1. sklypo plotas				m ²	2609		
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas				%	28	Leistinas 38	
1.3. sklypo užstatymo tankumas				%	19	Leistinas 19	
II. PASTATAI:							
2.1. Poilsio pastatas				vnt.	8		
2.1.1. Poilsio pastatai				vnt.	8		
2.2. Paskirties rodikliai:							
2.2.1. Poilsio pastato paskirties rodikliai							
2.2.1.1. butų skaičius (visi pastatai)				vnt.	1		
2.3. Bendrasis plotas*:							
2.3.1. Poilsio pastatų Nr. 1, 4, 6, 8 bendrasis plotas:				m ²	103,61		
2.3.1.1. gyvenamasis				m ²	78,46		
2.3.1.2. pagalbinis				m ²	25,15		
2.3.2. Poilsio pastatų Nr. 2, 3, 5, 7 bendrasis plotas:				m ²	78,49		
2.3.2.1. gyvenamasis				m ²	55,37		
2.3.2.2. pagalbinis				m ²	23,12		
2.4. Naudingas plotas:				m ²			
2.4.1. Poilsio pastatų Nr. 1, 4, 6, 8 naudingas plotas				m ²	103,61		
2.4.2. Poilsio pastatų Nr. 2, 3, 5, 7 naudingas plotas				m ²	78,49		
2.5. Pastato tūris*:				m ³			
2.5.1. Poilsio pastatų Nr. 1, 4, 6, 8 tūris				m ³	472,5		
2.5.2. Poilsio pastatų Nr. 2, 3, 5, 7 tūris				m ³	371,5		
<u>U A B "PROJEKTU UOSTAS "</u> Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				<i>Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas..</i>			
39122	PV	M.Anužis		2022	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
39122	PDV.	M.Anužis		2022			0
Etapas	Statytojas:			BRB-PPK_2022-TDP-BD-BSR		lapas	lapų
TDP	M. B., D.R., J.B.					1	2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.6. Aukštų skaičius (visi pastatai)	vnt	2	
2.7. Pastato aukštis (visi pastatai)	m	8,5	nuo žemės paviršiaus
2.8. Energetinio naudingumo klasė (visi pastatai)		A++	
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė (visi pastatai)		B	
2.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) (visi pastatai)		III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO RIBOSE)			
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Diametras	mm	32	
4.1.2. Ilgis	m	-	
4.1.3. Apsaugos zonos plotis	m	5.00	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. Diametras	mm	110,0	
4.2.2. Ilgis	m	-	
4.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	5.00	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.2.1. Diametras	mm	110	
4.2.2. Ilgis Ø110	m	-	
4.2.3. Diametras	mm	200	
4.2.4. Ilgis Ø200	m	-	
4.2.5. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	-	
4.4. Elektros tinklai			
4.4.1. Ilgis	m	-	
4.4.2. Apsaugos zonos plotis	m	2.00	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas



Mantas Anužis, atestato nr.: 39122

BRB-PPK_2022-TDP-BD-BSR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas:

- Techninė užduotis
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
- Topografinė nuotrauka M1:500, atlikta MB „GEORAKTAS, 2022 m. sausio mėn.
-

3.2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

3.2.1 PRIVALOMIEJI TDP RENGIMO DOKUMENTAI

1. Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai
2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
4. Sklypo topografinė nuotrauka.

3.2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

3.2.3. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
4. LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
6. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.
8. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
9. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;

<u>U A B "PROJEKTU UOSTAS "</u> Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com					Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.		
39122	PV	M.Anužis		2022	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
39122	PDV	M.Anužis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				BRB-PPK_2022-TDP-BD-BSR	lapas	lapų
TDP	M. B., D.R., J.B.					1	11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
3. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
7. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
8. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
10. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
11. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
13. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
14. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
15. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
17. STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
18. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
19. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines

3.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITI :

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr.T11-672;
5. Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;
6. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
7. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
8. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
9. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
11. LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
12. LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
13. LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	2	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

16. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
17. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
18. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

3.3. Bendrieji duomenys:

Statinio pavadinimas. Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas..

Statybos adresas. Mokyklos g. 17, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., skl. kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.

Generalinis projektuotojas. UAB „Projektų uostas“

Projekto vadovas. Mantas Anužis (Atestato/Diplomo Nr. 39122)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra detalusis planas, statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, statytojo patirtį statybų versle ir STR1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio darbo projekto apimtyje parengtos bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė ir konstrukcinė dalys. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.8, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas namas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

3.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Teritorija, reljefas. Projektuojamo pastato reljefas sklypo teritorijoje yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo +7,94 iki +8,52 m.

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Poilsio paskirties pastatas.

Juridiniai faktai. Kelių savininkų nuosavybė.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėje yra pastatytų namų.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pravažiuojamojo vietinės reikšmės kelio.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	3	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.5. Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendimų aprašymas

Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai. Projektavimo sąlygos projektavimo sklypui tvarkyti vadovaujamosi sklypo tvarkymo principais.

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype. *Pastatai projektuojamas sklypo centre.*

Projektuojamos dangos, tvoros vartai. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos iš trinkelėlių, tvora nebus projektuojama.

Sklypo apželdinimas. Sklype sodinami augalai savininko nuožiūra.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas nuo pastato ir integruojamas į paviršinių nuotekų surinkimo šulinį.

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: geriamam vandeniui tiekti nuvedamas vamzdis nuo esamo vandentiekio tinklo (žr. inžinerinių tinklų planą), o buitiniams nuotekoms šalinti yra buitinių nuotekų tinklo vamzdis (žr. inžinerinių tinklų planą).

Projekto sprendinių atitikimas detaliojo plano sprendiniams. Pagal detalų planą (registravimo numeris 003553001487) žemės sklypui (kad. Nr. 5528/0003:175), keliami tokie reikalavimai: žemės sklypo naudojimo būdas - R1 (poilsio pastatų statyba); maksimalius statinių aukštis – 8,5 m (suprojektuotas 8,5 m); užstatymo tankis - 19% (suprojektuota 19%); užstatymo intensyvumas - 38% (suprojektuota 28%).

3.6. Trumpas statinio projektinių sprendimų aprašymas

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai). *Projektuojami 4 poilsio paskirties pastatai, dviejų aukštų be garažo ir be rūšio. Pastatas projektuojamas su šlaitiniu stogu. Pastato fasadinių sienų apdaila projektuojama iš fasado klinkerinių plytelių (šviesiai pilka spalva) ir, stogo danga – čerpės (tamsiai pilka, antracito spalva). Fasado sprendiniai yra vienodi visiems pastatams*

Pastato planavimo sprendimai. *Pastatuose Nr. 1, 4, 6, 8 pirmame aukšte projektuojami (A – pastato numeris): [A-101] tambūras (4,14 m²), [A-102] katilinė (3,14 m²), [A-103] vonia (4,80 m²), [A-104] svetainė (6,21 m²), [A-105] virtuvė (33,71 m²). Antrame aukšte projektuojami: [A-201] koridorius (3,88 m²), [A-202] kambarys (10,49 m²), [A-203] kambarys (14,26 m²), [A-204] kambarys (13,79 m²), [A-205] vonia (9,19 m²). Pastatuose Nr. 2, 3, 5, 7 pirmame aukšte projektuojami (B – pastato numeris): [B-101] tambūras (4,35 m²), [B-102] tualetas (1,96 m²), [B-103] svetainė-virtuvė (29,22 m²), [B-104] katilinė (5,11 m²), Antrame aukšte projektuojami: [B-201] koridorius (3,51 m²), [B-202] vonia (8,19 m²), [B-203] kambarys (14,76 m²), [B-204] kambarys (11,39 m²). A ir B pastatų bendras blotas 182,1 m².*

Pastato išorės inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendimai pateikiami suvestiniame inžinerinių tinklų plane. **Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

3.7. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statybietę, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje 4.BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos, namui skaičiuojamos apie 10m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	4	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.8. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Statinys projektuojamas privačioje teritorijoje, pagal išduotas sąlygas. Projektuojamam statiniui sanitarinės ir apsaugos zonos nenustatomos.

3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas:

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga:

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, bei PAGD įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- ✓ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- ✓ būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✓ būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✓ žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- ✓ pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ✓ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1. Poilsio paskirties pastatai pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.1.13 statinių grupei ir yra III atsparumo ugniai laipsnio.

2. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30(1)							RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	5	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliama.

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C5, langų – EW 30.

Namas yra iki 3-jų aukštų, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakų ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. *Ilgiausias evakavimosi kelias ~ 15 m.*

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	6	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Privažiavimas gaisrinei technikai siekia 9 metrus iki pastato. Kiekvienas poilsio pastatas aprūpinamas dviem 2kg nešiojamais milteliniais gesintuvais pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

Projektuojamame pastate, numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventiliacija.

Statinio grupė P.2.13.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,69) = 468 \text{ m}^2.$$

Didžiausias plotas yra pastatuose Nr. 1, 4, 6, 8, kurių plotas yra 103,61 m², reišia gaisriniai skyriai nebus projektuojami.

Katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo poilsio pastatų yra galimas iš Mokyklos g. Gaisrinių hidrantų šalia sklypo nėra. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio.

Žaibosauga:

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2,0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20 cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio - 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3 m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

3.10. Aplinkos apsauga

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

I. Kenksmingų dujų išskyrimas:

Dūmtraukiai įrengiami iš blokelių skirtų kaminų įrengimui. Dūmtraukius įrengti prisilaikant ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklių“ keliamų reikalavimų.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija taip pat natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	7	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija liestinių normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga žolė, medžiai, nėra saugotinių medžių, sklypo vertikalumas svyruoja ties 0.60 m. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~30 cm.

Užpildymui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas pagal savivaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekčiai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels.

Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

3.11. Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Planuojamos statybinės atliekos (Atliekų sąrašo skyrius Nr. 17 – Statybinės atliekos („atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai
	Eilės nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Naujo pastato statybos darbai	1.	Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~2,0	Kietos, neapdorotos	1701	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminis atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~1,5		1702				
	3.	Pavoingos atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės	~0,15		1709				
	4.	Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos)	~0,30		1708				
	5.	Komunalinės atliekos	~0,20		2003				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	8	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.12. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Lauko vandentiekio tinklai. Poilsio namai bus aprūpinimas geriamu vandeniu iš vandentiekio tinklo vamzdžio. Išorės šalto vandentiekio tinklai projektuojami iš PE d32 spaudinių vandentiekio vamzdžių. Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Vandentiekio vamzdžius bandyti pagal gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Buitinių nuotekų tinklai. Projektuojamų poilsio namų buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie buitinių nuotekų tinklo vamzdžio. Buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių 110 mm, 4kN/m² apkrovos klasės.

Lietaus nuotekų tinklai. Projektuojamo poilsio namų paviršinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie paviršinio nuotekų surinkimo šulinio.

Lietaus ir drenažo vandenis draudžiama išleisti į buitinių nuotekų tinklą.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas projektuojamas pagal technines sąlygas. Elektros energijos apskaita projekte įrengta sklypo riboje ant pamato 0,4 kV. Po apskaitos žemėje tiesiamas įvadas į namo įvadinį elektros skydelį. Įvadas – kabelis varinėmis gyslomis, kurio skerspjūvis 5x6 mm². Montuoti privaloma pagal EİĮ taisykles.

3.13. Šildymas ir vėdinimas

Šildymas. Pastate numatoma oras-vanduo šildymo sistema.

Vėdinimas. Namui projektuojamas natūralus vėdinimas. Gyvenamiesiems kambariams vėdinti priimamas oro kiekis paskaičiuotas – 0,38 l/s į m². Oras pritekės per varstomus langus, o ištraukiamas suintensyvinant oro ištraukimą per san.mazgus kanaliniais ventiliatoriais. San.mazgų duryse numatomos oro pritekėjimo groteles arba paliekamas plyšys durų apačioje. Virtuvėse nuo viryklių numatomi garų surinkėjai, nuo jų ortakiai nuvedami į kanalus sienose. Ant ortakių į oro ištraukimo šachtą numatomi ugnies vožtuvai su savaime išsilydančiu elementu.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	9	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Higiena, sveikata

Apšvietimas. Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka norminį (STR2.02.01:2004). Patalpų natūralios apšvietos koeficientas kambariuose ir virtuvėje numatomi didesni negu 0,5%. Pateikta architektūrinėje dalyje, pirmo aukšto plane.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamieji k. – 150-300lx, miegamieji k. – 100-200lx, san. mazgai – 75-100lx, virtuvė – 100-200lx.

Patalpų insoliacijos duomenys suprojektuotose patalpose atitinka STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, bent dviejose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5h

Akustinis triukšmas. Reglamentuojami didžiausi leistini triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

Paros laikas, val.	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA
6-18	45	55
18-22	40	50
22-6	35	45

Poilsio pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – B. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR2.01.07:2003 (3.10) Pastato apsauga nuo išorinio triukšmo apsaugoma želdiniais. Triukšmo lygis teritorijoje: 55/70, 50/65, 45/60 dBA.

Numatytos pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

Apsauga nuo triukšmo. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai planuojami papildomai apželdinami. Pastatų atitvarinės konstrukcijos norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

3.14. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypas iš vieno pusės (rytinės pusės) supamas Mokyklos gatvės. Patekimas į sklypą projektuojamas iš Mokyklos gatvės.

Sklype projektuojamos 12 automobilių stovėjimo vietos.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	10	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.15. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialią sąvartyną. Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.16. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastatas išdėstytas sklype taip, kad būtų gerai matomas. Ateityje sklypas bus tviriamas tvora. Numatoma įėjimus ir tambūrus nuolat apšviesti natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą - rakinami. Sutvarkoma aplinka.

3.17. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

3.18. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Projektuojamų atitvarų šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Poilsio paskirties pastatui priimama A++ klasė. Pastato atitvarų perdavimo koeficientai pagal A++ klasę turi būti ne mažesni už reikšmes, nurodytas STR 2.01.02:2016 4 lentelėje pagal negyvenamojo viešosios paskirties pastato A++ klasę:

išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,12 \text{ w/m}^2\text{k}$;

stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,11 \text{ w/m}^2\text{k}$;

langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,9 \text{ w/m}^2\text{k}$;

durų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,4 \text{ w/m}^2\text{k}$;

šildomų patalpų atitvarų, kurios ribojasi su gruntu šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,14 \text{ w/m}^2\text{k}$.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: $15,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: $13,66 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: $66,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: $38,06 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: $12,99 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: $46,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	11	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4. BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkrečių darbų reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą, jeigu sutartyje nenumatyta kitaip.

Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus susijusius su “ ***Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.***“ techniniu projektu būtina parengti darbo projektą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik pagal darbo projektą. Visi darbo projekto sprendiniai turi būti suderinti su Statytoju ir techninio projekto rengėju UAB „Projektų uostas“. Darbo projekto sudėtis turi atitikti techninio projekto sudėtį, išskyrus bendroji, statybos statybos darbų organizavimo (šios projekto dalys darbo projekto metu nėra rengiamos).

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

Projekto statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

<i>U A B "PROJEKTU UOSTAS "</i> <i>Įm.k.: 303271853</i> <i>Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda</i> <i>Tel. (+370) 611 67738</i> <i>El.p. projektuoostas@gmail.com</i>					<i>Poilsio pastatų Mokyklos g. 17, Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas.</i>		
39122	PV	M.Anužis		2022	Techninės specifikacijos	Laida	
39122	PVD	M.Anužis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				BRB-PPK_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų
TDP	M.B., D.R., J.B.					1	4

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio statybos specialiujų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos vadovas statybvietėje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

4.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Statinio projekto ekspertizės būtinumas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva.

Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai. Tyrimai rengiant darbo projektą Darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Rangovo ar statytojo užsakymu geologinius tyrinėjimus privaloma atlikti prieš statinio statybos pradžią.

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškėja statinio techniniame projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai atliekami statinio darbo projekto rengimo bei statinio statybos metu.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas.

Dokumentai būtinai parengti iki statybos darbų pradžios:

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas. Statybos darbų technologijos projektą parengia ir su Užsakovu suderina statinio statybos rangovas arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui iki statybos darbų pradžios. Technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Darbo projektas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką. Darbo projektas turi būti rengiamas Techninio projekto pagrindu, įvertinus jo technines specifikacijas. Darbo projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

Dokumentai būtinai parengti statybos metu: statybos darbų žurnalas.

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Jei rangovas parengia savarankiškai darbo projektą ar jo dalis, tai darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projektuotoju. Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų

BRB-PPK_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.4. Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą:

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros inžinierių ne vėliau, kaip 24 val. prieš tokių darbų pridavimą. Techninės priežiūros inžinierius 24 val. laikotarpyje nuo pranešimo gavimo privalo atvykti ir patikrinti priduodamus darbus.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

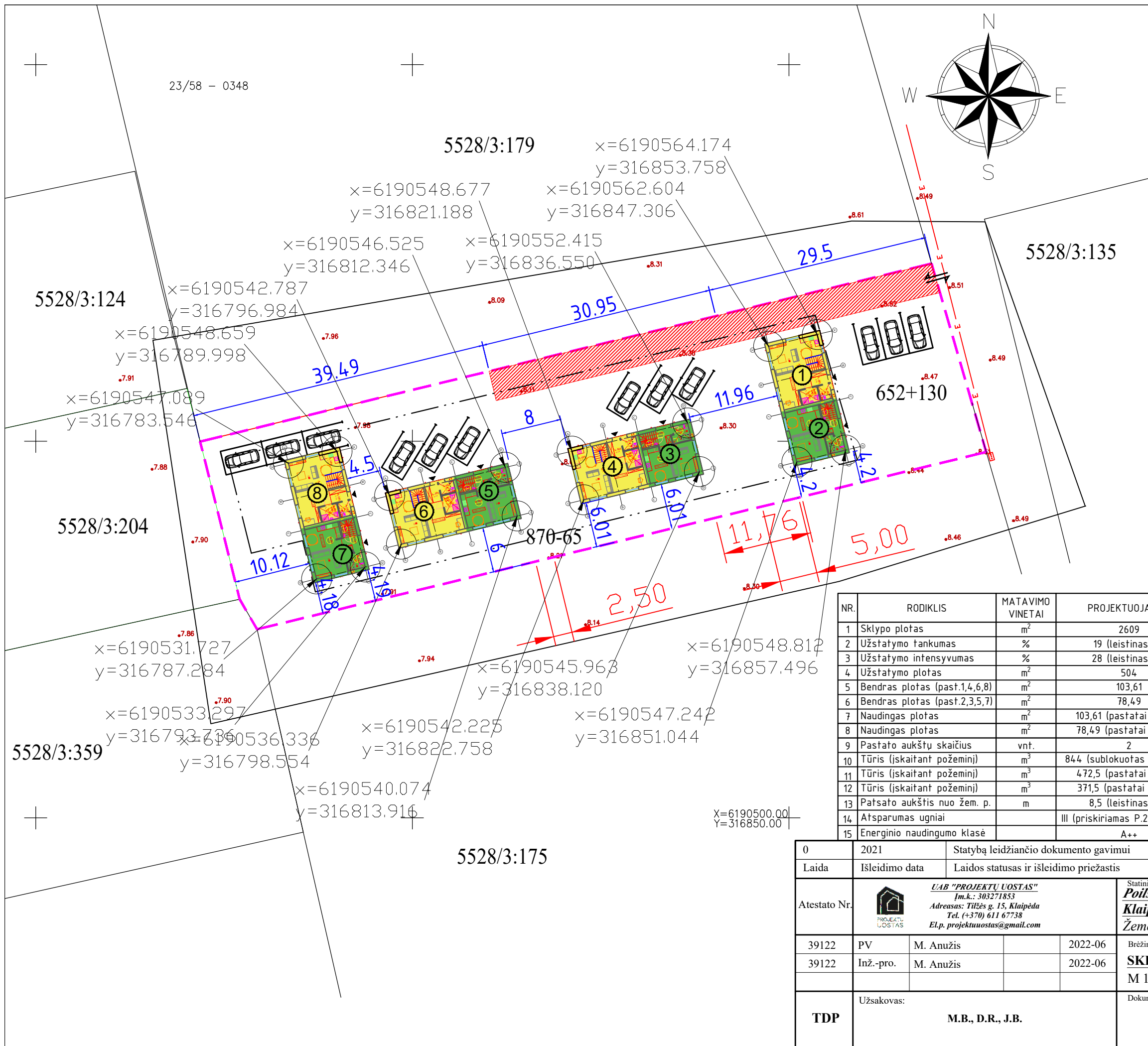
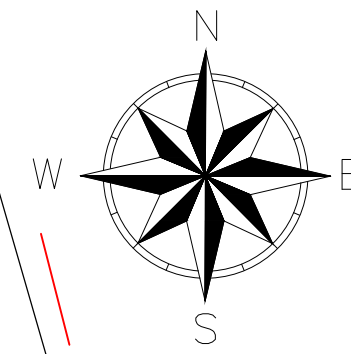
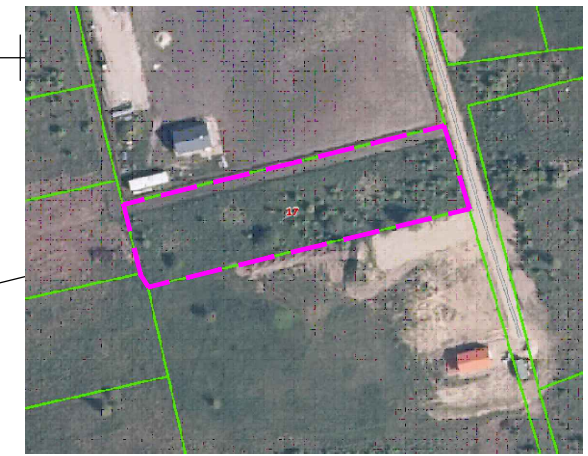
Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

BRB-PPK_2022-TDP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.	<i>BRĖŽINIAI</i>
----	------------------

SITUACIJOS SCHEMA

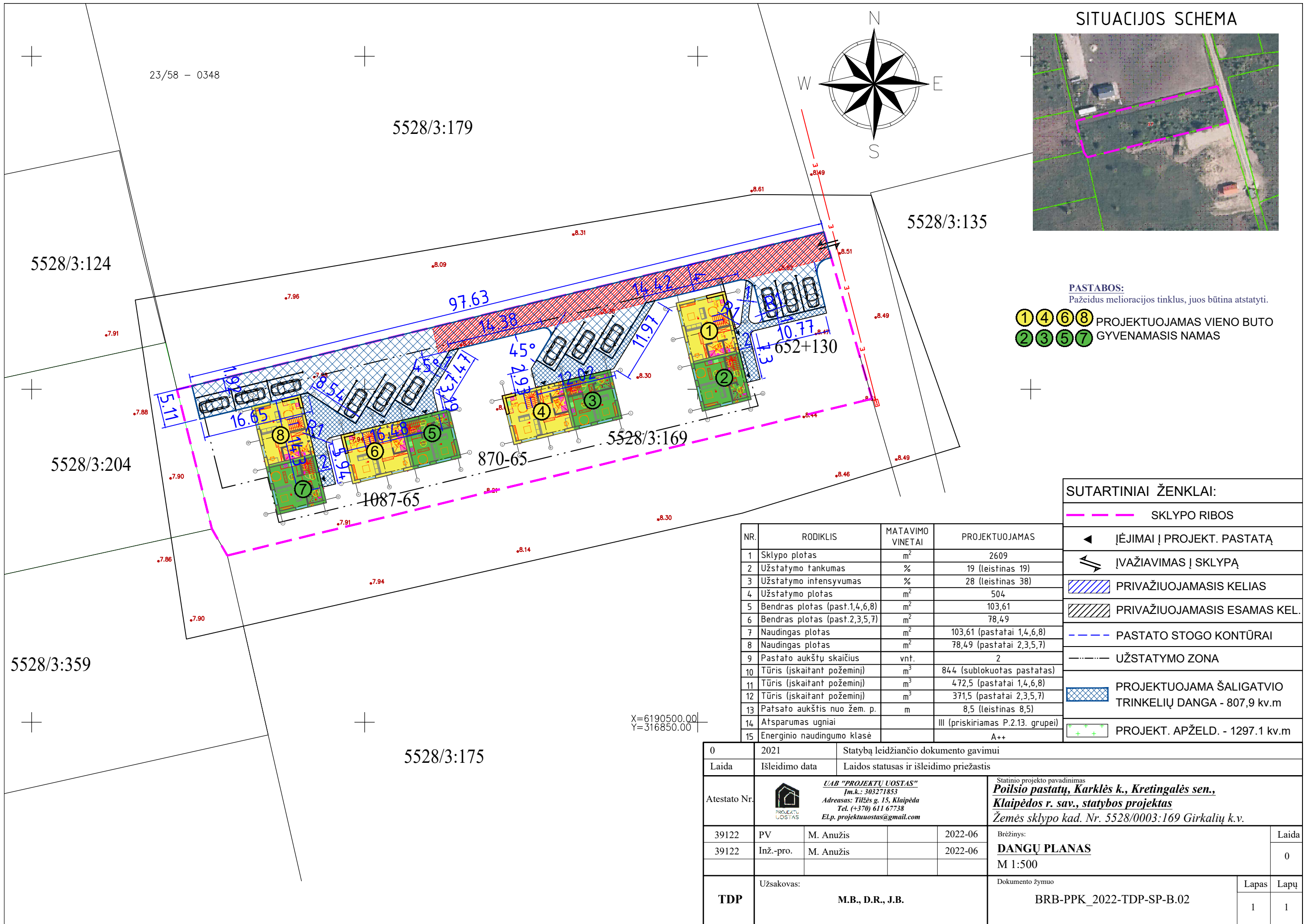


- PASTABOS:**
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.
- ① ④ ⑥ ⑧ PROJEKTUOJAMAS POILSIO
 - ② ③ ⑤ ⑦ PASKIRTIES PASTATAS

NR.	RODIKLIS	MATAVIMO VINETAI	PROJEKTUOJAMAS
1	Sklypo plotas	m ²	2609
2	Užstatymo tankumas	%	19 (leistinas 19)
3	Užstatymo intensyvumas	%	28 (leistinas 38)
4	Užstatymo plotas	m ²	504
5	Bendras plotas (past.1,4,6,8)	m ²	103,61
6	Bendras plotas (past.2,3,5,7)	m ²	78,49
7	Naudingas plotas	m ²	103,61 (pastatai 1,4,6,8)
8	Naudingas plotas	m ²	78,49 (pastatai 2,3,5,7)
9	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
10	Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	844 (sublokuotas pastatas)
11	Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	472,5 (pastatai 1,4,6,8)
12	Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	371,5 (pastatai 2,3,5,7)
13	Pašto aukštis nuo žem. p.	m	8,5 (leistinas 8,5)
14	Atsparumas ugniai		III (priskiriamas P.2.13. grupei)
15	Energinio naudingumo klasė		A++

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- SKLYPO RIBOS
 - ◀ ĮJIMAI Į PROJEKT. PASTATĄ
 - ↗ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▨ PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS
 - ▨ PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KEL.
 - - - PASTATO STOGO KONTŪRAI
 - ⋯ UŽSTATYMO ZONA

0	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brežinys:
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU
				M 1:500
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B.		Dokumento žymuo
				BRB-PPK_2022-TDP-SP-B.01
				Lapas Lapų
				1 1



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:
Pažeidus melioracijos tinklus, juos būtina atstatyti.

1
4
6
8 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO
2
3
5
7 GYVENAMASIS NAMAS

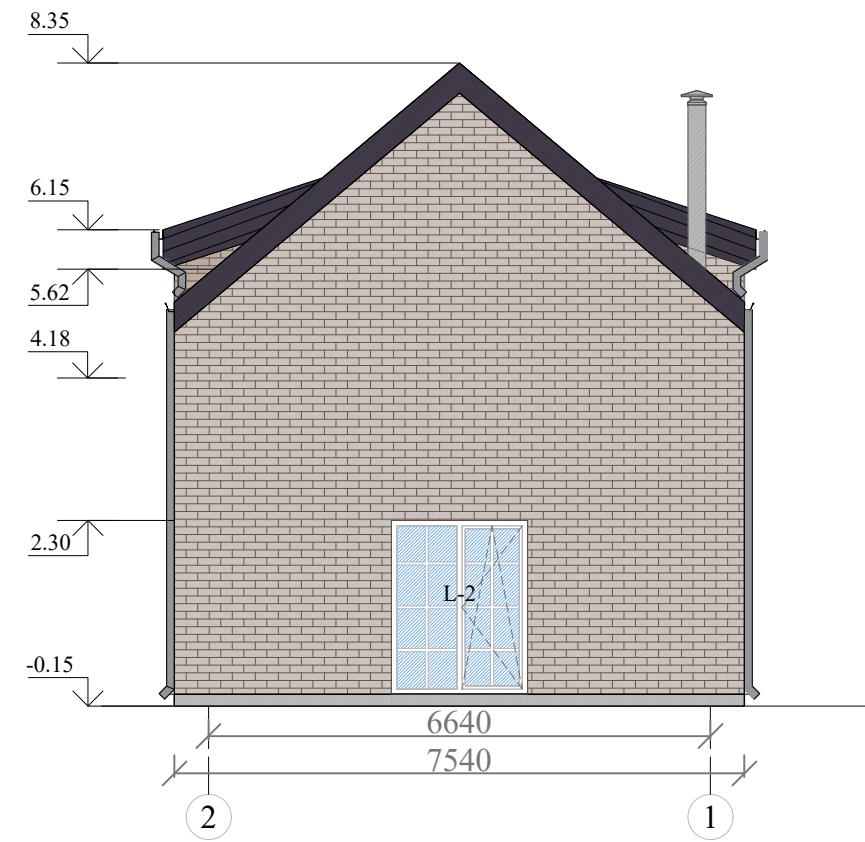
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBOS
- ĮĖJIMAI Į PROJEKT. PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS
- PRIVAŽIUOJAMASIS ESAMAS KEL.
- PASTATO STOGO KONTŪRAI
- UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA - 807,9 kv.m
- PROJEKT. APŽELD. - 1297.1 kv.m

NR.	RODIKLIS	MATAVIMO VINITAI	PROJEKTUOJAMAS
1	Sklypo plotas	m ²	2609
2	Užstatymo tankumas	%	19 (leistinas 19)
3	Užstatymo intensyvumas	%	28 (leistinas 38)
4	Užstatymo plotas	m ²	504
5	Bendras plotas (past.1,4,6,8)	m ²	103,61
6	Bendras plotas (past.2,3,5,7)	m ²	78,49
7	Naudingas plotas	m ²	103,61 (pastatai 1,4,6,8)
8	Naudingas plotas	m ²	78,49 (pastatai 2,3,5,7)
9	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
10	Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	844 (sublokuotas pastatas)
11	Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	472,5 (pastatai 1,4,6,8)
12	Tūris (įskaitant požeminį)	m ³	371,5 (pastatai 2,3,5,7)
13	Patsato aukštis nuo žem. p.	m	8,5 (leistinas 8,5)
14	Atsparumas ugniai		III (priskiriamas P.2.13. grupei)
15	Energinio naudingumo klasė		A++

0	2021	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brežinys:
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06	DANGŲ PLANAS
				M 1:500
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B.	Dokumento žymuo:	BRB-PPK_2022-TDP-SP-B.02
			Lapas	Lapų
			1	1




X=6190500,00
Y=316850,00




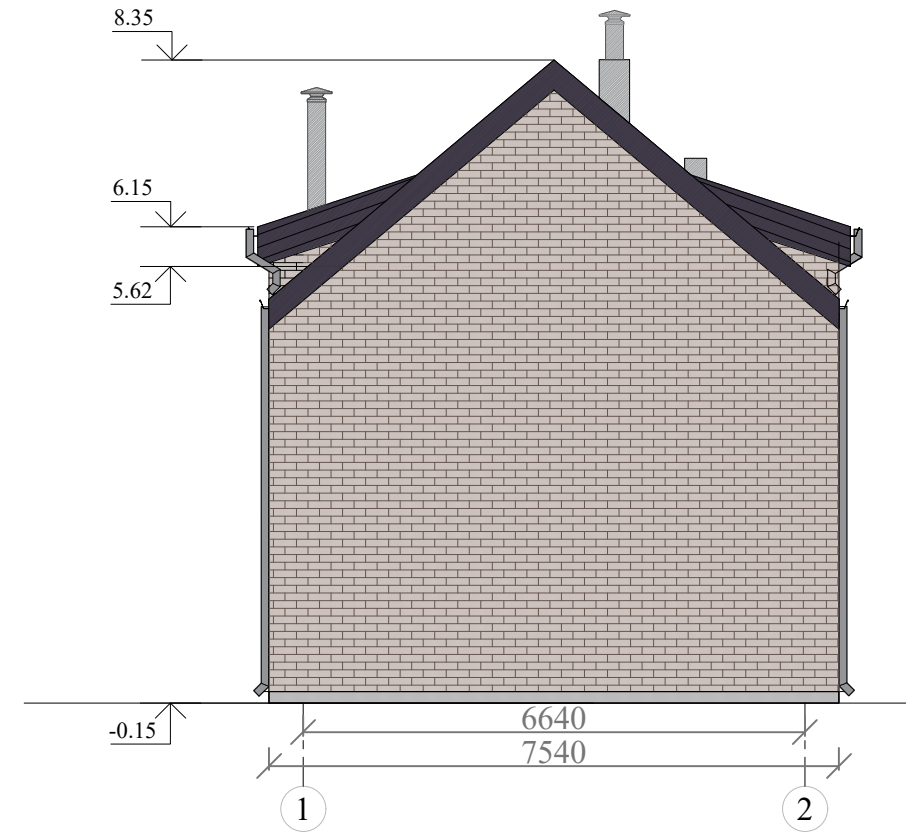
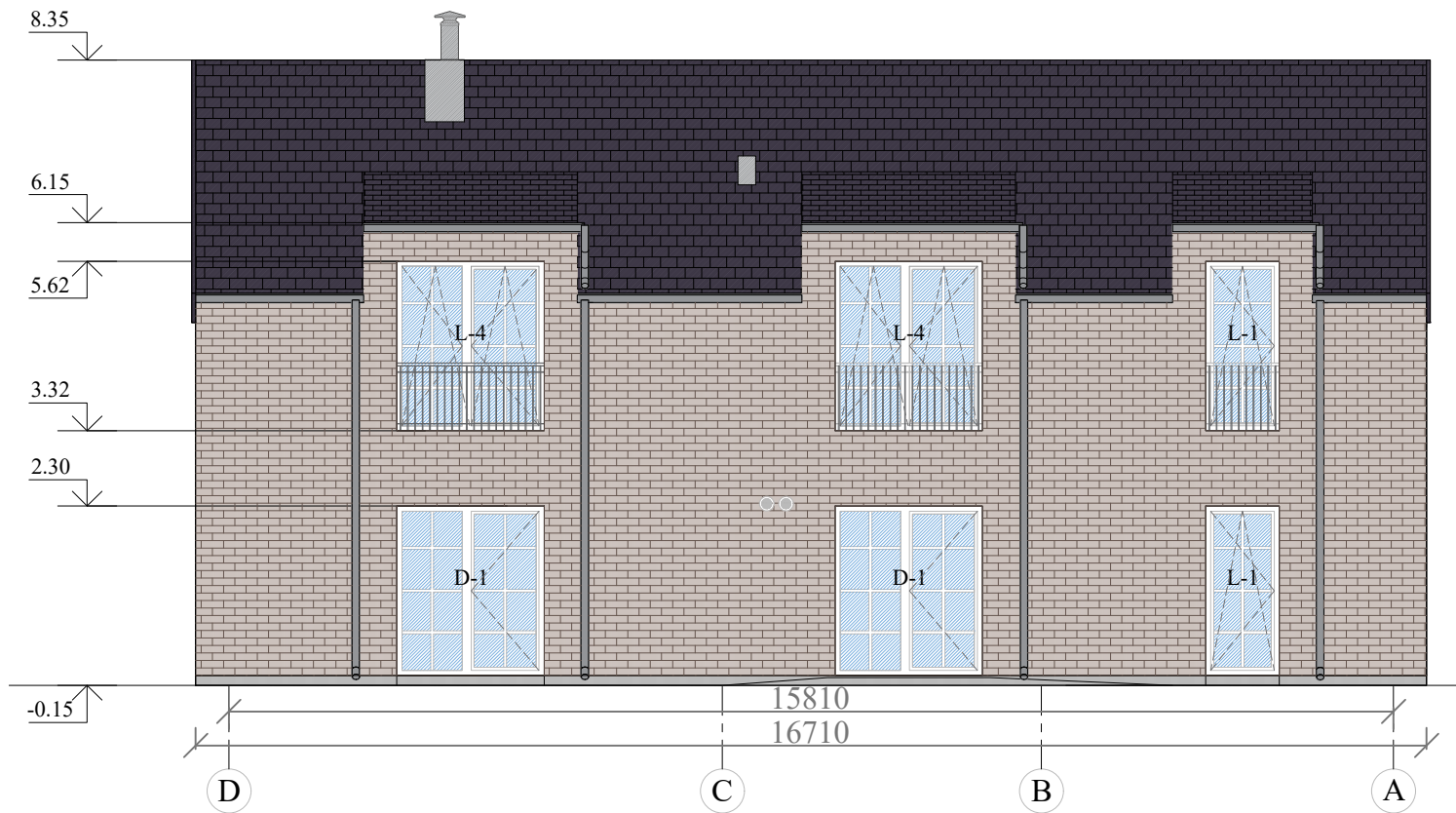
PASTABOS:

- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslintis statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą.
- 3) Visų pastatų fasadų prediniai yra vienodi

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Pastato stogas - čerpė - tamsiai pilka/antracito spalva
-  - Pastato fasadas (klinkerinės plytelės) - šviesiai pilka spalva
-  - Pastato cokolis (dekoratyvinis tinkas) - pilka spalva




0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.				
39122	PV	M. Anužis		2022-06	Brėžinys: FASADAI A-D IR 2-1 M 1:100	Laida	0	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-06		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.01	Lapas	1
A1383	Arch.	J. Burbienė		2022-06			Lapas	1
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B						




PASTABOS:

- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslintis statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą.
- 3) Visų pastatų fasadų preidiniai yra vienodi

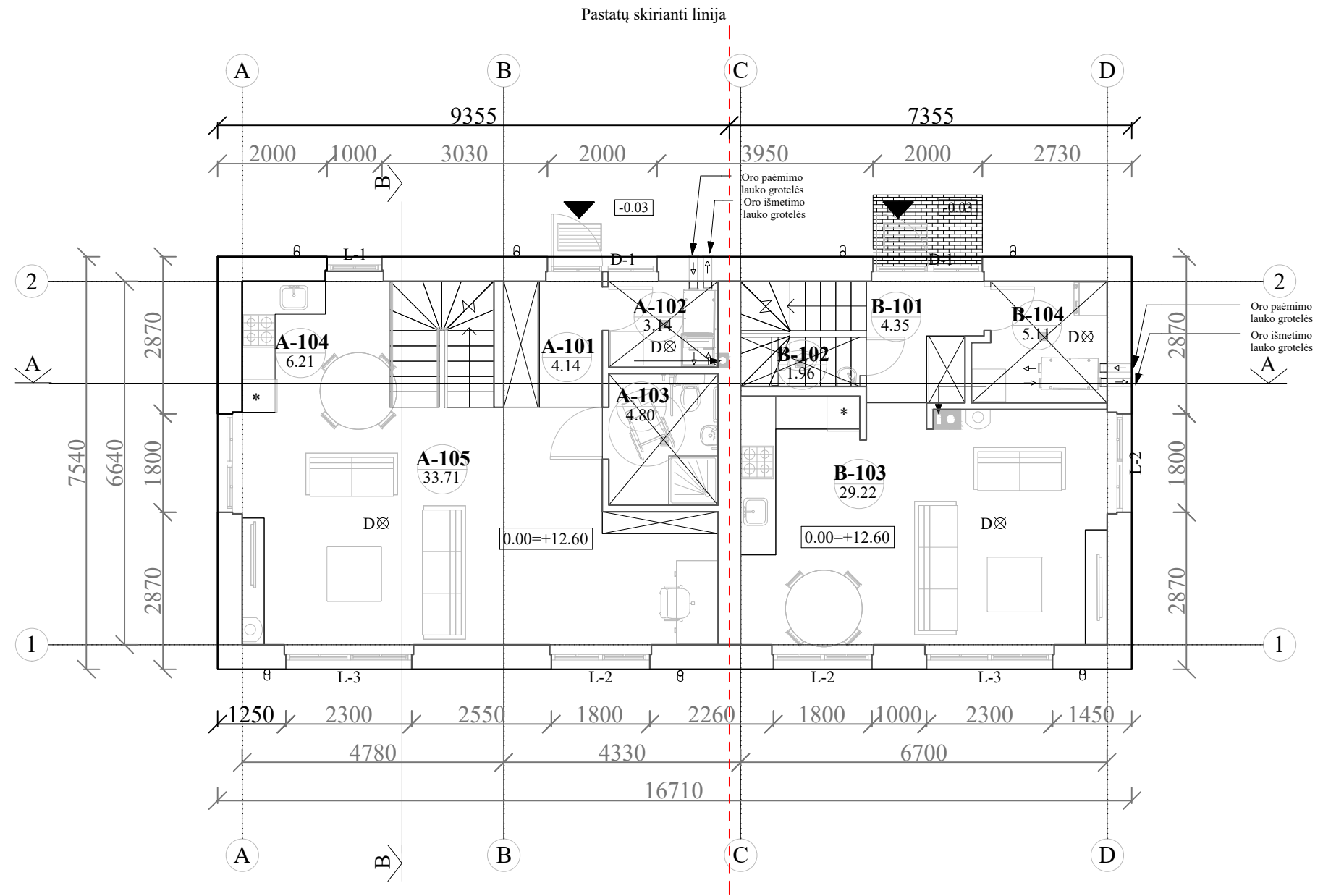
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Pastato stogas - čerpė - tamsiai pilka/antracito spalva
-  - Pastato fasadas (klinkerinės plytelės) - šviesiai pilka spalva
-  - Pastato cokolis (dekoratyvinis tinkas) - pilka spalva

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., supaprastintas projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.				
39122	PV	M. Anužis		2022-06	Brėžinys: FASADAI D-A IR 1-2 M 1:100	Laida	0	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-06		Lapas 1	Lapų 1	
A1383	Arch.	J. Burbienė		2022-06				
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B			Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.02			

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas A		
A-101	Tambūras	4,14
A-102	Katilinė	3,14
A-103	Vonia	4,80
A-104	Virtuvė	6,21
A-105	Svetainė	33,71
Pastato A pirmo aukšto plotas:		52,0000
Butas B		
B-101	Tambūras	4,35
B-102	Tualetas	1,96
B-103	Svetainė-virtuvė	29,22
B-104	Katilinė	5,11
Pastato B pirmo aukšto plotas:		40,6400
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		92,6400
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		182,1000
Pastato A bendras plotas:		103,6100
Pastato B bendras plotas:		78,4900

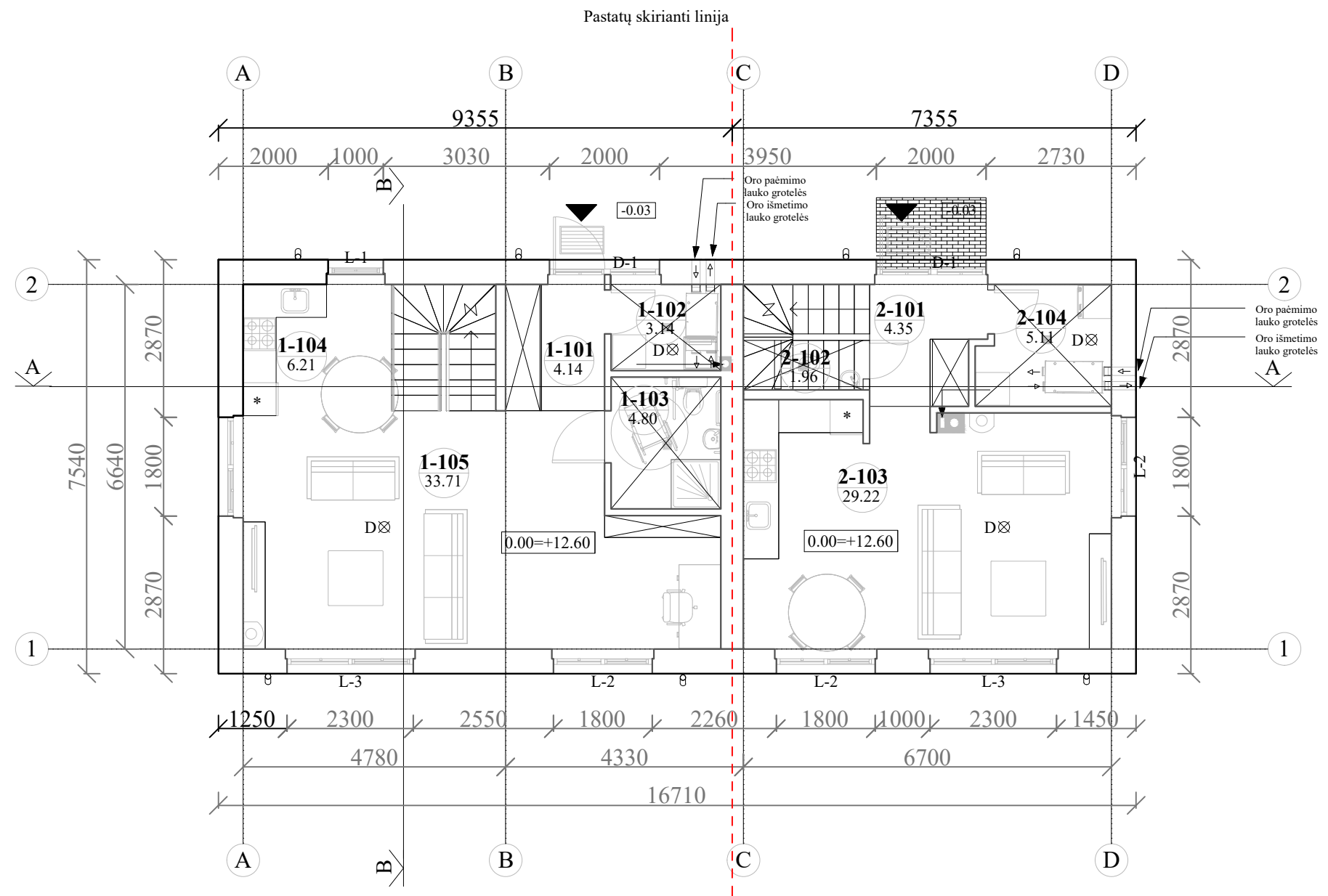


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.
39122	PV	M. Anužis		2022-06
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-06
A1383	Arch.	J. Burbienė		2022-06
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		
				Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas Nr. 1		
1-101	Tambūras	4,14
1-102	Katilinė	3,14
1-103	Vonia	4,80
1-104	Virtuvė	6,21
1-105	Svetainė	33,71
Pastato Nr. 1 pirmo aukšto plotas:		52,0000
Pastato Nr. 1 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas Nr. 2		
2-101	Tambūras	4,35
2-102	Tualetas	1,96
2-103	Svetainė-virtuvė	29,22
2-104	Katilinė	5,11
Pastato Nr. 2 pirmo aukšto plotas:		40,6400
Pastato Nr. 2 bendras plotas:		78,4900

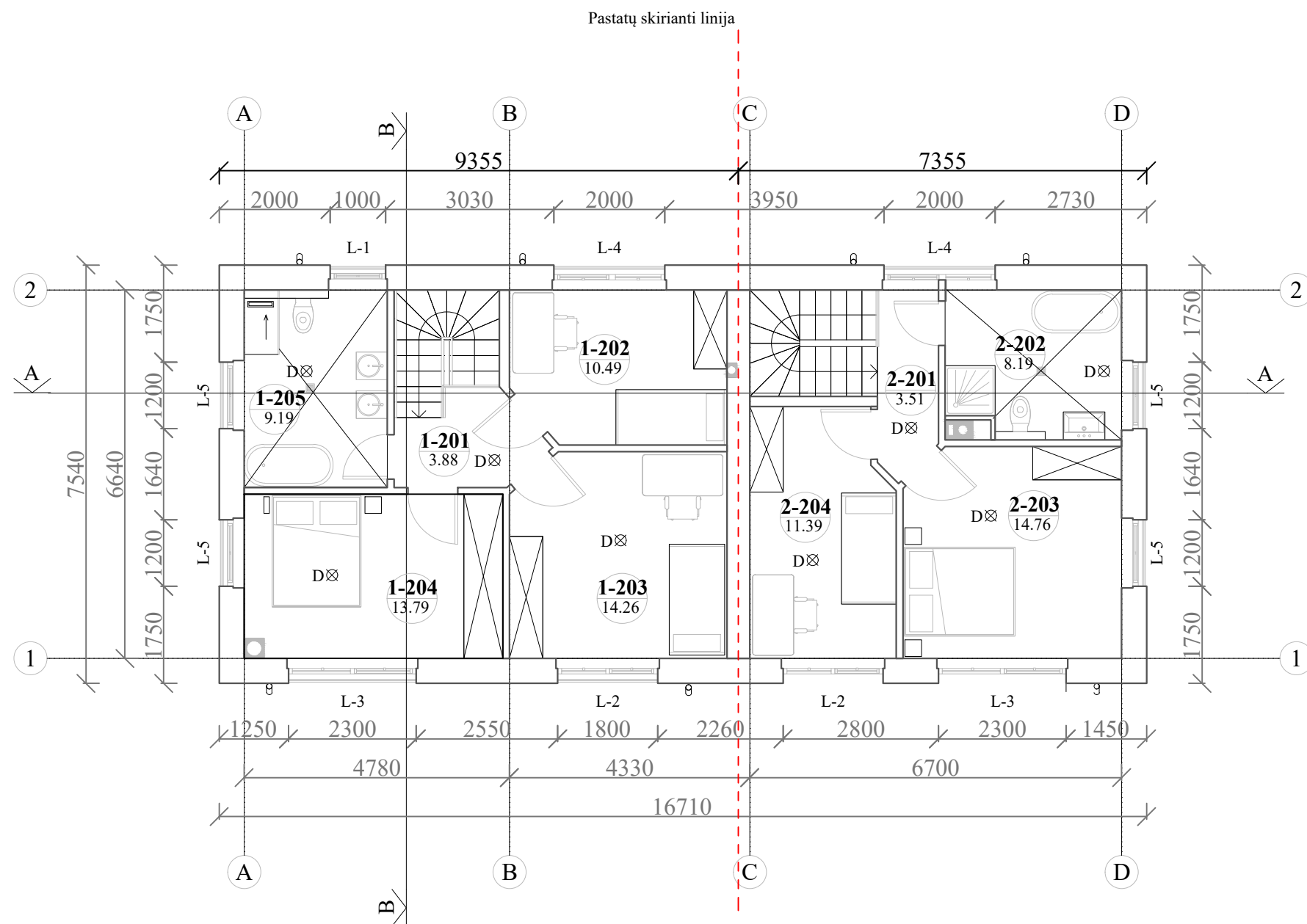


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 1 IR 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.03	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
II aukštas		
Pastatas Nr. 1		
1-201	Koridorius	3,88
1-202	Kambarys	10,49
1-203	Kambarys	14,26
1-204	Kambarys	13,79
1-205	Vonia	9,19
Pastato Nr. 1 antro aukšto plotas:		51,6100
Pastato Nr. 1 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
II aukštas		
Pastatas Nr. 2		
2-201	Koridorius	3,51
2-202	Vonia	8,19
2-203	Kambarys	14,76
2-204	Kambarys	11,39
Pastato Nr. 2 antro aukšto plotas:		37,8500
Pastato 2 bendras plotas:		78,4900

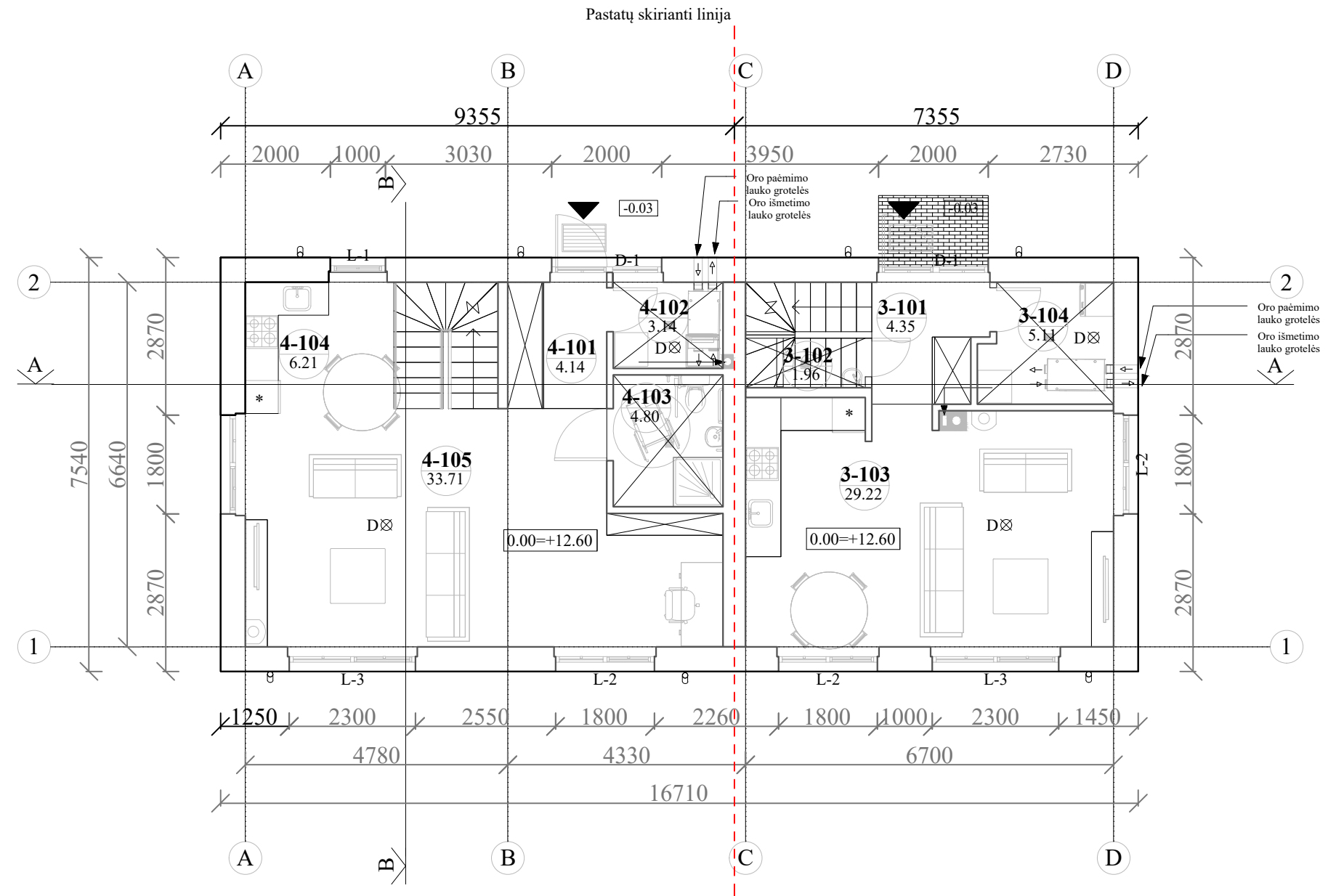


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuosustas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 1 IR 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.04	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
I aukštas		
Pastatas Nr. 4		
4-101	Tambūras	4,14
4-102	Katilinė	3,14
4-103	Vonia	4,80
4-104	Virtuvė	6,21
4-105	Svetainė	33,71
Pastato Nr. 4 pirmo aukšto plotas:		52,0000
Pastato Nr. 4 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
I aukštas		
Pastatas Nr. 3		
3-101	Tambūras	4,35
3-102	Tualetas	1,96
3-103	Svetainė-virtuvė	29,22
3-104	Katilinė	5,11
Pastato Nr. 3 pirmo aukšto plotas:		40,6400
Pastato Nr. 3 bendras plotas:		78,4900

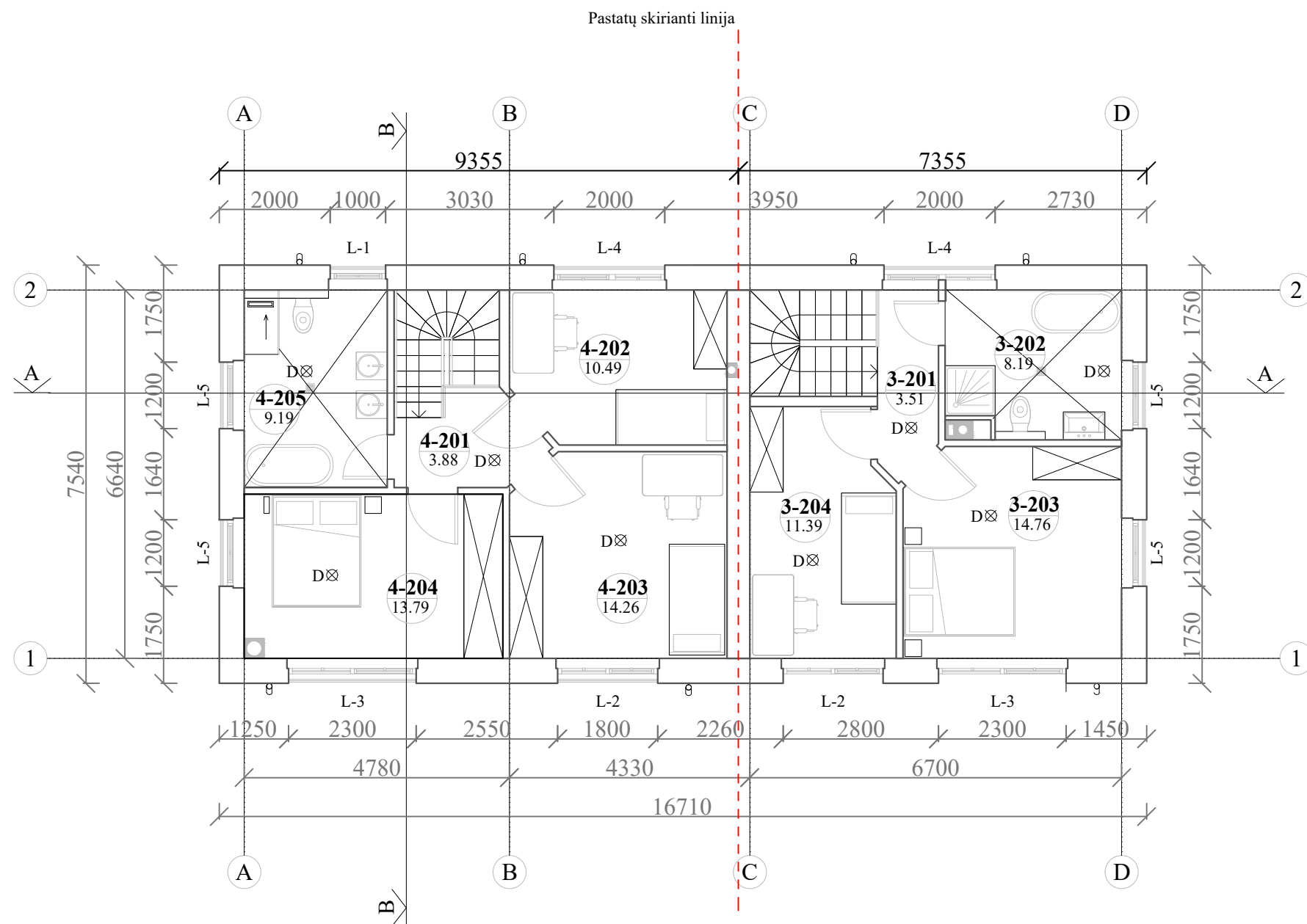


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 3 IR 4 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.05	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
II aukštas		
Pastatas Nr. 4		
4-201	Koridorius	3,88
4-202	Kambarys	10,49
4-203	Kambarys	14,26
4-204	Kambarys	13,79
4-205	Vonia	9,19
Pastato Nr. 4 antro aukšto plotas:		51,6100
Pastato Nr. 4 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
II aukštas		
Pastatas Nr. 3		
3-201	Koridorius	3,51
3-202	Vonia	8,19
3-203	Kambarys	14,76
3-204	Kambarys	11,39
Pastato Nr. 3 antro aukšto plotas:		37,8500
Pastato 3 bendras plotas:		78,4900

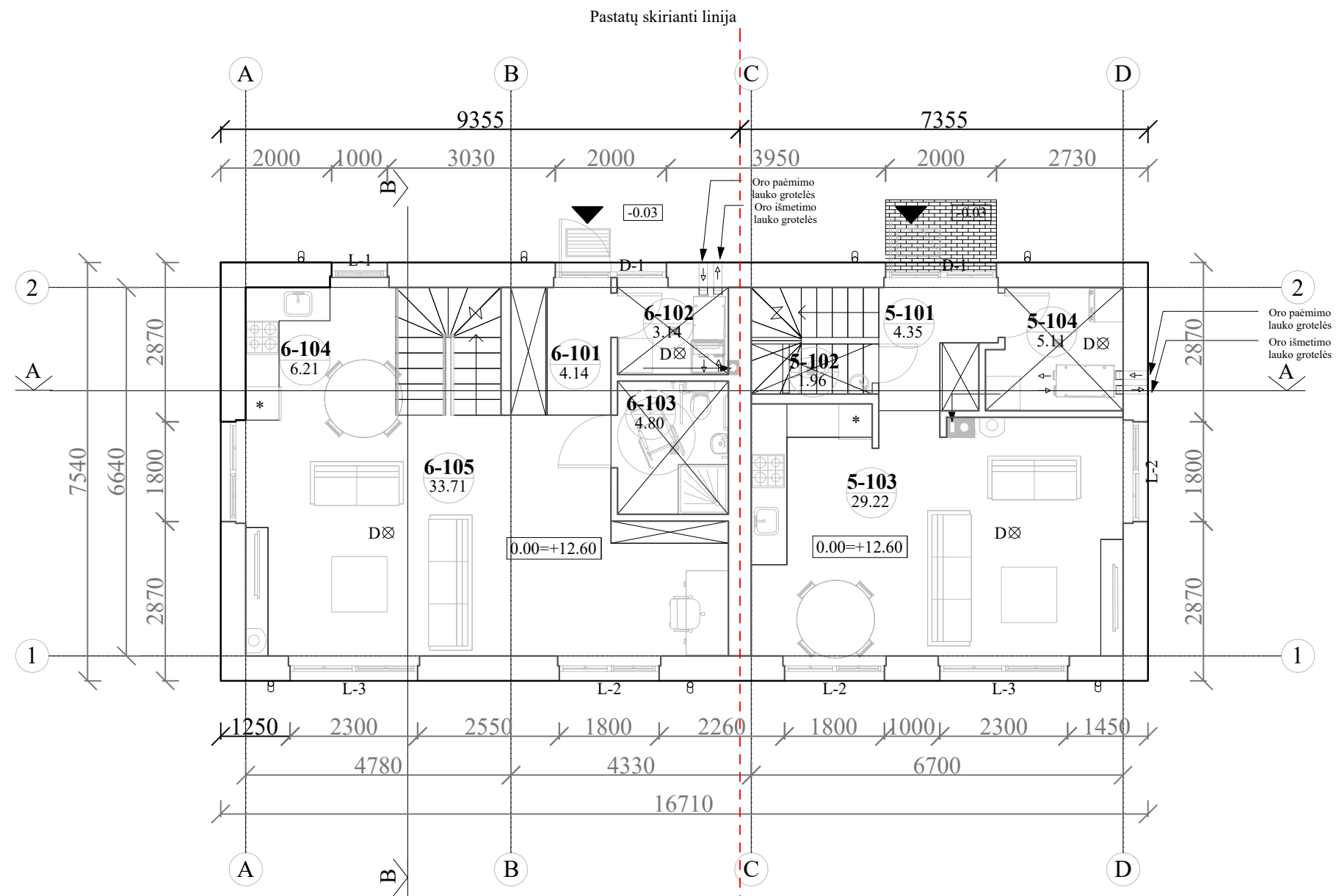


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 3 IR 4 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.06	Lapas 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas Nr. 6		
6-101	Tambūras	4,14
6-102	Katilinė	3,14
6-103	Vonia	4,80
6-104	Virtuvė	6,21
6-105	Svetainė	33,71
Pastato Nr. 6 pirmo aukšto plotas:		52,0000
Pastato Nr. 6 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas Nr. 5		
5-101	Tambūras	4,35
5-102	Tualetas	1,96
5-103	Svetainė-virtuvė	29,22
5-104	Katilinė	5,11
Pastato Nr. 5 pirmo aukšto plotas:		40,6400
Pastato Nr. 5 bendras plotas:		78,4900

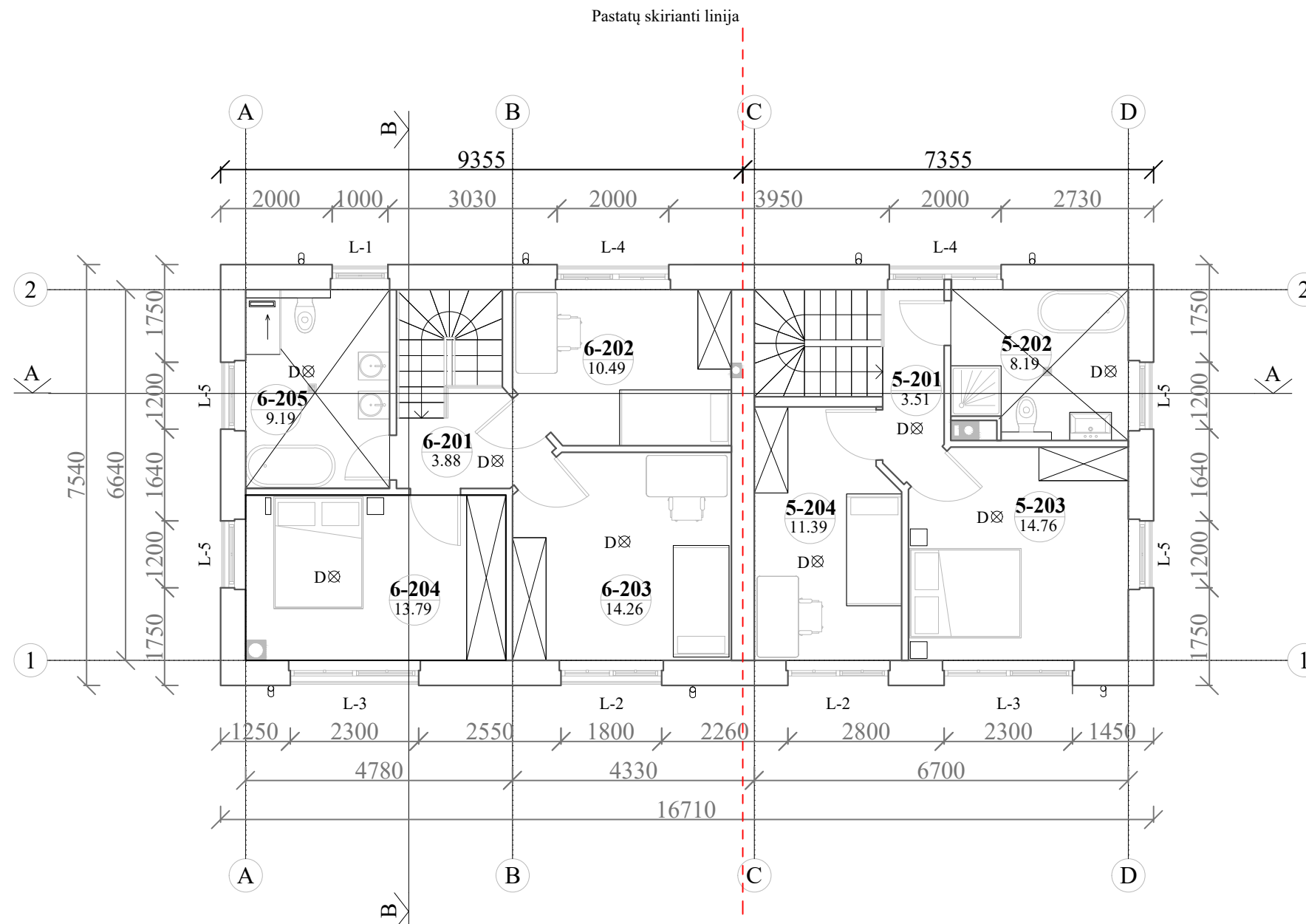


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 5 IR 6 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.07	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
II aukštas		
Pastatas Nr. 6		
6-201	Koridorius	3,88
6-202	Kambarys	10,49
6-203	Kambarys	14,26
6-204	Kambarys	13,79
6-205	Vonia	9,19
Pastato Nr. 6 antro aukšto plotas:		51,6100
Pastato Nr. 6 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
II aukštas		
Pastatas Nr. 5		
5-201	Koridorius	3,51
5-202	Vonia	8,19
5-203	Kambarys	14,76
5-204	Kambarys	11,39
Pastato Nr. 5 antro aukšto plotas:		37,8500
Pastato 5 bendras plotas:		78,4900

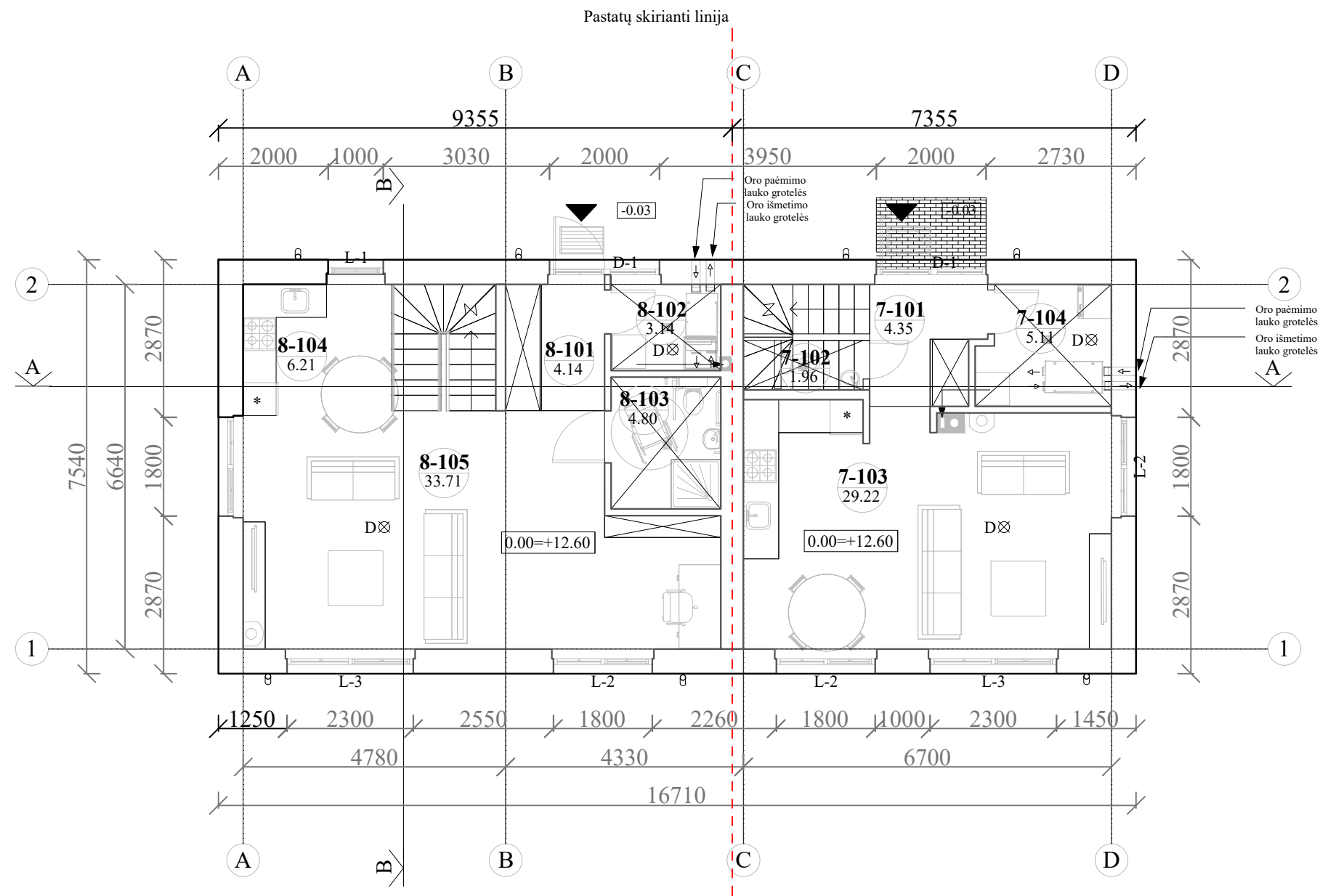


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 5 IR 6 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.08	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas Nr. 8		
8-101	Tambūras	4,14
8-102	Katilinė	3,14
8-103	Vonia	4,80
8-104	Virtuvė	6,21
8-105	Svetainė	33,71
Pastato Nr. 8 pirmo aukšto plotas:		52,0000
Pastato Nr. 8 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m ²
I aukštas		
Pastatas Nr. 7		
7-101	Tambūras	4,35
7-102	Tualetas	1,96
7-103	Svetainė-virtuvė	29,22
7-104	Katilinė	5,11
Pastato Nr. 7 pirmo aukšto plotas:		40,6400
Pastato Nr. 7 bendras plotas:		78,4900

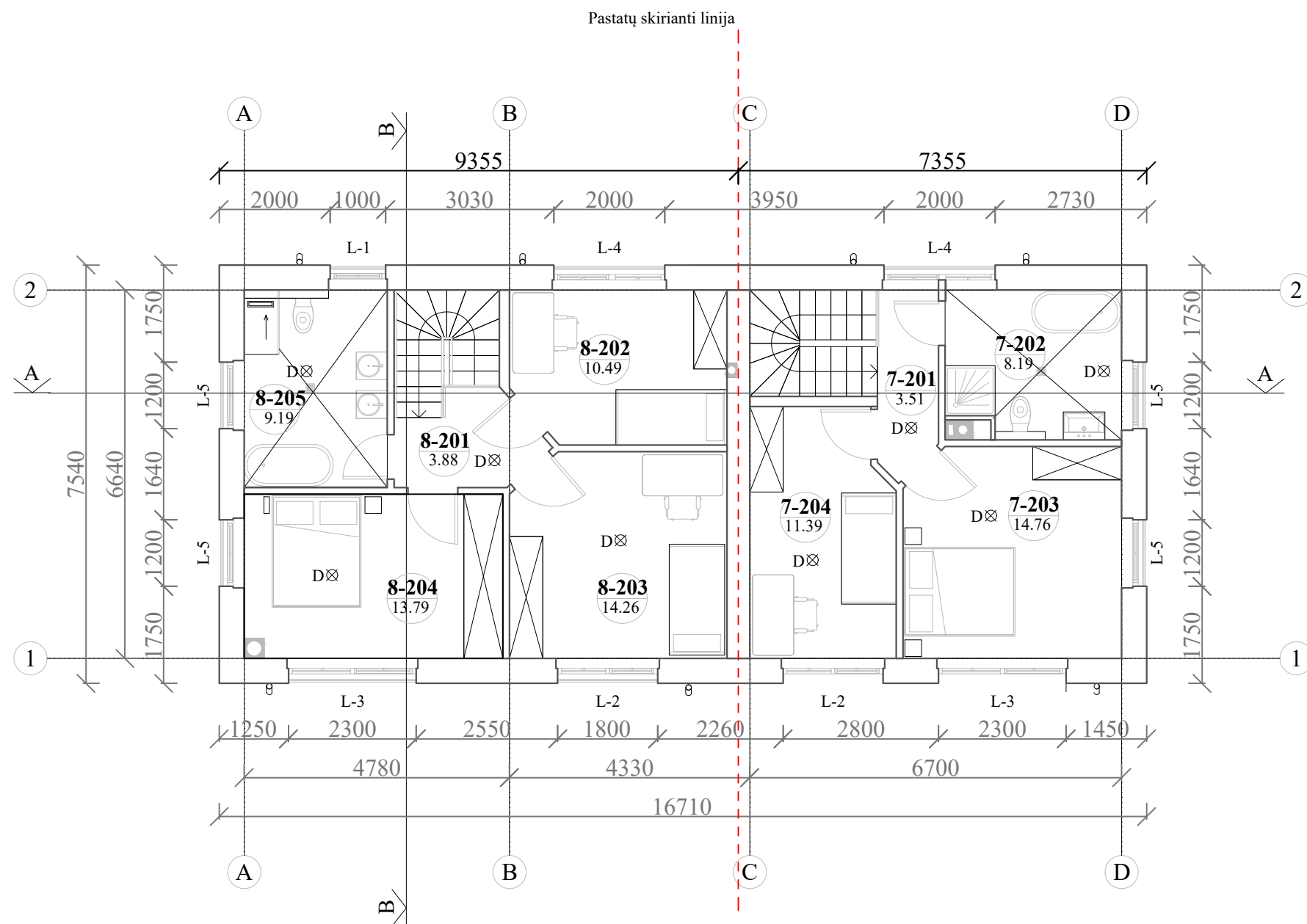


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 7 IR 8 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.09	
				Lapas	Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

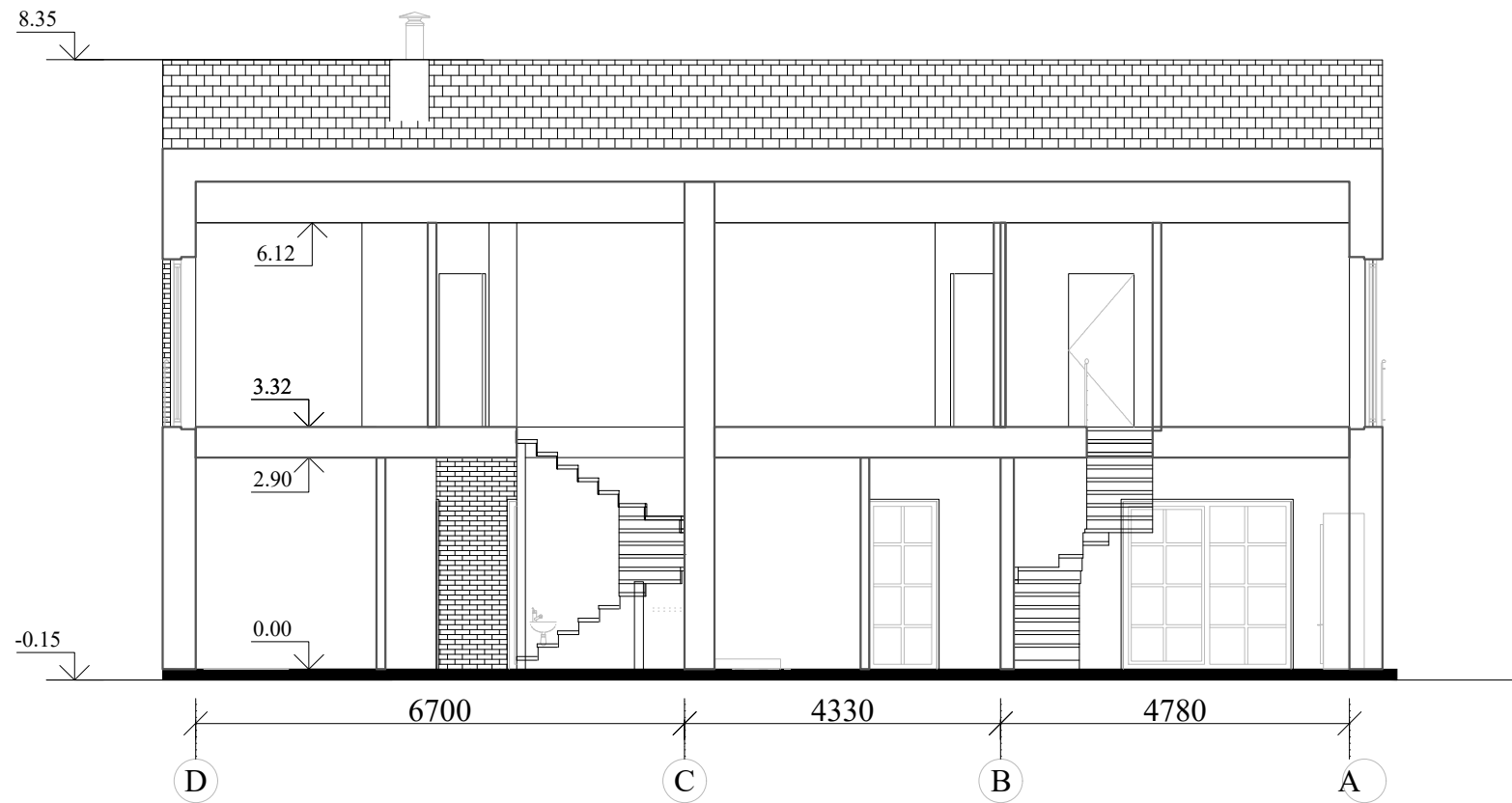
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
II aukštas		
Pastatas Nr. 8		
8-201	Koridorius	3,88
8-202	Kambarys	10,49
8-203	Kambarys	14,26
8-204	Kambarys	13,79
8-205	Vonia	9,19
Pastato Nr. 8 antro aukšto plotas:		51,6100
Pastato Nr. 8 bendras plotas:		103,6100

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotai, m²
II aukštas		
Pastatas Nr. 7		
7-201	Koridorius	3,51
7-202	Vonia	8,19
7-203	Kambarys	14,76
7-204	Kambarys	11,39
Pastato Nr. 7 antro aukšto plotas:		37,8500
Pastato 7 bendras plotas:		78,4900

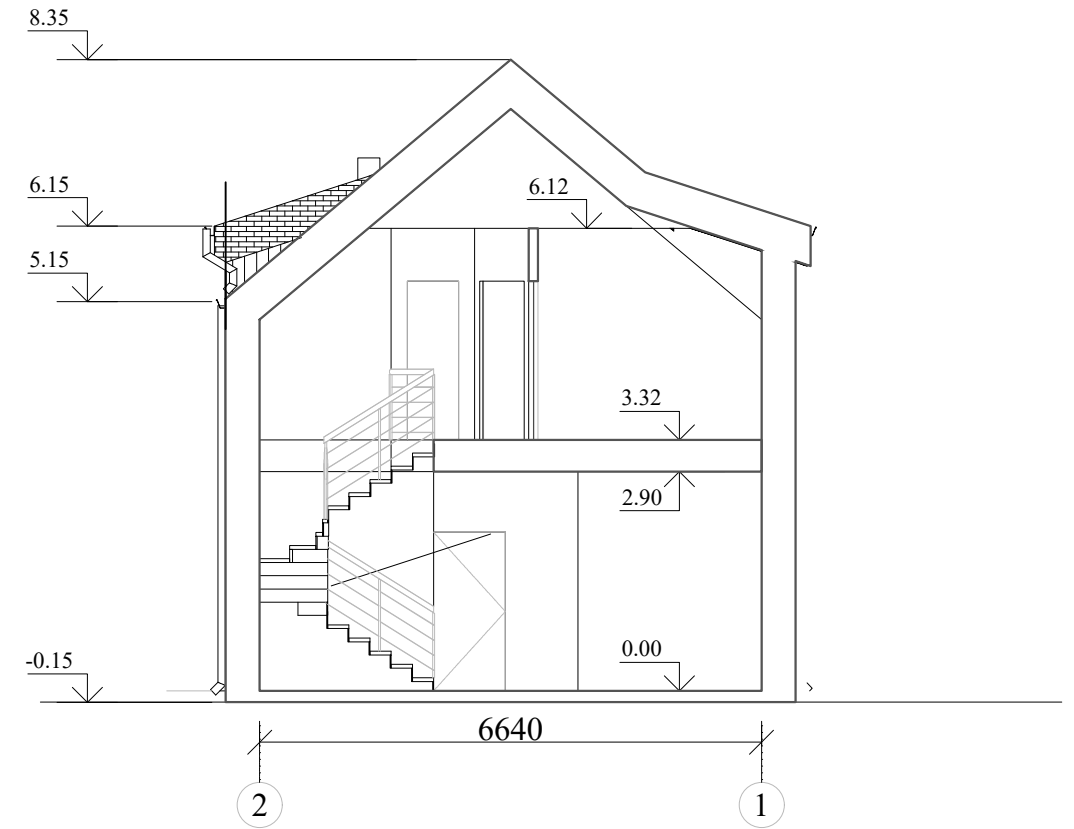


0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuosustas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis	2022-06	Brėžinys: PASTATŲ NR. 7 IR 8 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2022-06		
A1383	Arch.	J. Burbienė	2022-06		
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		Dokumento žymuo BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.10	
				Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS A-A

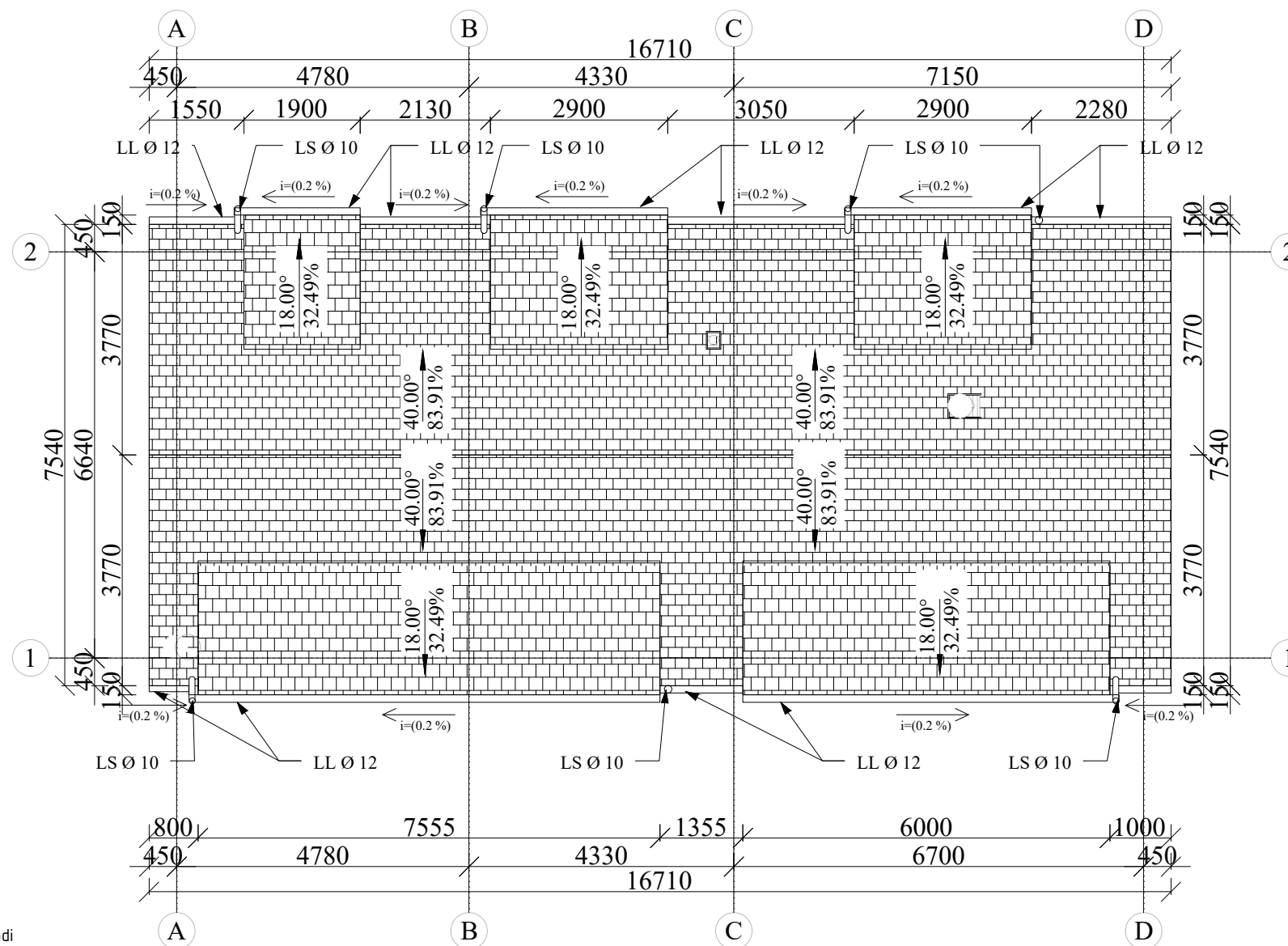


PJŪVIS B-B



PASTABOS:
1) Visų pastatų pjūviai yra vienodi

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuosustas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis		2022-06	Brėžinys:
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-06	PJŪVIAI
A1383	Arch.	J. Burbienė		2022-06	M 1:100
					Dokumento žymuo
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B			BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.11
					Lapas
					Lapų
					1
					1



PASTABOS:
1) Visų pastatų stogo planai yra vienodi

0	2022	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuosustas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Poilsio pastatų, Mokyklos g. 17 Karklės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0003:169 Girkalių k.v.	
39122	PV	M. Anužis		2022-06	Brėžinys:
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2022-06	STOGO PLANAS
A1383	Arch.	J. Burbienė		2022-06	M 1:100
					Dokumento žymuo
TDP	Užsakovas:	M.B., D.R., J.B		BRB-PPK_2022-TDP-SKA-B.12	
				Lapas	Lapų
				1	1