

Mokyklos pastato (unikalus nr. 4400-2556-9411)
rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą,
Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



OBJEKTAS: *Paslaugų paskirties pastatas.*

UŽSAKOVAS: *S.Č., R.Č. su sprendiniais susipažinau, ,
TVIRTINU:*

STATYBOS VIETA: *Molėtai, Graužinių g. 7
kad. nr. 6252/0005:169*

PROJEKTO ETAPAS: *Projektiniai pasiūlymai*

PROJEKTO NR.: *022 -05-02-PP*

STATINIO KATEGORIJA: *Neypatingas*

STATYBOS RŪŠIS: *Rekonstravimas*


BYLA: *I*


VERSIJA: *Originalas*

DALIS:

LAIDA: *0*

PROJEKTUOTOJAS: *UAB „Ais2“ i.k. 300005203*

DIREKTORIUS *Vladas Naujalis* 

PROJEKTO VADOVAS: *Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr.
A1479* 

PROJEKTO AUTORIUS *Architektas Vladas Naujalis*

2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-			Dokumentų žiniaraštis	
-5-3		0	Bendrieji statinio rodikliai	
-6-9-	BD.AR-1 - BD.AR-4	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-10-	SP-1	0	Genplanas, dangų planas M 1:500	
-11-	SA-1	0	Rūsio planas M 1:100	
-12-	SA-2		Pirmo aukšto planas M 1:100.	
-13-	SA-3		Antro aukšto planas	
-14-	SA-4		Fasadai M 1:100.	
-15-	SA-5	0	Fasadai M 1:100.	
-16-	SA-6	0	3d vaizdai nr.1	
-17-	SA-7	0	3d vaizdai nr.2	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato (uniklasus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.	
A1479	PV	Vladas Naujalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sporto paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. Č., R. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 022-05-02 -PP - AR-1	LAPAS 1
				LAPŲ 2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m²	773,00	
2.1.	Užstatytas sklypo plotas prieš rekonstrukciją	m ²	355,00	
2.2.	Užstatytas sklypo plotas po rekonstrukcijos	m²	362,00	
3.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstrukciją	%	32,59	
3.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	%	59,57	
4.1.	Sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstrukciją	%	45,92	
4.2.	Sklypo užstatymo tankumas po rekonstrukcijos	%	46,83	
5.1	Želdynu plotas	%	23,80	185,00 m ² (minimalus 15%)
6.	Projektuojamų aikštelių plotas	m ²	185,00	Projektuojamos 7 vietos
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius.	Vnt.	15	
II.	PASTATAI			
2	Sporto paskirties pastatas - Neypatingas statinys. Rekonstravimas.			
2.1.1.	Bendras plotas prieš rekonstrukciją	m ²	517,44	
2.1.2.	Bendras plotas po rekonstrukcijos	m²	710,93	
2.2.1.	Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas	m²	452,18	
2.2.2.	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas	m²	439,58	
2.2.3.	Paslaugų paskirties patalpų pagalbinis plotas	m²	12,60	
2.3.1.	Gyvenamųjų patalpų bendras plotas	m²	258,76	
2.3.2.	Gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas.	m²	258,76	
2.3.3.	Gyvenamosios paskirties patalpų gyvenamasis plotas.	m²	227,13	
2.3.4.	Gyvenamosios paskirties patalpų pagalbinis plotas.	m²	31,63	
2.3.5.	Rūsių plotas prieš rekonstrukciją.	m ²	246,64	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Ais2“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato (unikalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.	
A1479	PV	Vladas Naujalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sporto paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S. Č., R. Č.		022-05-02 -PP- BSR-1	LAPŲ
				1
				2

2.3.1.	Gyvenamųjų patalpų bendras plotas plotas	m ²	258,76	
2.3.6.	Rūšių plotas po rekonstrukcijos.	m ²	250,41	
2.3.7.	Pastato tūris prieš rekonstrukciją.	m ³	2364,00	
2.3.8.	Pastato tūris po rekonstrukcijos.	m ³	3578,20	
2.4.1.	Aukštų skaičius prieš rekonstrukciją	vnt.	2+ rusys	
2.4.2.	Aukštų skaičius po rekonstrukcijos.		3+rusys	
2.5.1.	Pastato aukštis prieš rekonstrukciją	m	5,10	
2.5.2.	Pastato aukštis po rekonstrukcijos.		8,50	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1.	Stogo šiluminė varža (R)	m2 k/w	R> 6,67	
2.6.2.	Sienų šiluminė varža (R)	m2 k/w	R> 5,56	
2.6.3.	Langų šiluminė varža (R)	m2 k/w	R>0,71	
2.6.4.	Energinio naudingumo klasė po rekonstrukcijos		B	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		II	
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
3.1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Esami. Gali būti rekonstruojami.
3.1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
3.2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Esami. Gali būti rekonstruojami.
3.2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
3.4.	ELEKTROS TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
3.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Esami. Gali būti rekonstruojami.
3.4.2.	Kabelio charakteristikos		-	
3.5.1.	LAUKO PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
3.5.2.	LAUKO PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
3.5.3.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Esami. Gali būti rekonstruojami.
3.5.4.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
IV.	KITI INŽINEIRINIAI STAINIAI			
4.1	AIKŠTELĖ (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
4.1.1	Aikštelė	m ²	185,00	Asfalto danga danga

Statinio projekto vadovas V. Naujalis at. nr. A1479 

Užsakovas: susipažinau, tvirtinu:
S.Č, R. Č.

022-05-02-PP- AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	2	0

PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Sporot paskirties pastatas
Objekto adresas	Molėtai, Graužinių g. 7, (kad. nr. 6252/0005:169)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	S. Č., R. Č.
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai PP projektui rengti:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Pastato nuosavybės dokumentai;
- Projektavimo užduotis.

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2020-07-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2020-06-16);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (2003-01-30);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Ais2“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1479	PV	Vladas Naujalis	Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				022-05-02 -PP - AR-1	
				1	
				LAPŲ	
				4	

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
- LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;
- EJFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 460,52/773 \times 100\% = 59,57 \% \text{ kur:}$$

UI – užstatymo intensyvumas;

A bendras – bendras antžeminės dalies plotas;

A sklypo – sklypo plotas (aktualios sklypo dalies);

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 362 / 773 \times 100\% = 46,83\%, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis;

A pastatų – pastatais užstatytas plotas tankiui skaičiuoti;

A sklypo – sklypo plotas (aktualios sklypo dalies).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Automobilių parkavimo poreikis bus užtikrinamas.

Automobilių norminis poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: Sporto paskirties patalpos (vertinamos, kaip sporto klubai) $114,75\text{m}^2 + 158,56\text{m}^2 = 30 \times 9 + 3,31 = 10$ parkavimo vietų, gyvenamosios patalpos penki butai- 5 vietos. Iš viso $10 + 5 = 15$ vietų. Iš jų 2 vieta skirta žmonėms su negalia. Numatomos pakrovimo stotelė elektromobiliams.

Naujai, savo sklypo ribose, planuojama įrengti automobilių aikštelę 7 automobiliams. Esama aikštelė, naudojama šio pastato priklauso Valstybei, būtų pasirašomas panaudos susitarimas. Ši aikštelė būtina ir esamo pastato (t. y. prieš rekonstrukciją) eksploatacijai.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Sporto paskirties pastatas.

Projektuojamo objekto adresas : Molėtai, Graužinių g. 7

Statytojas

S. Č., R. Č.

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

PV. V. Naujalis

ATLIKTI TYRIMAI

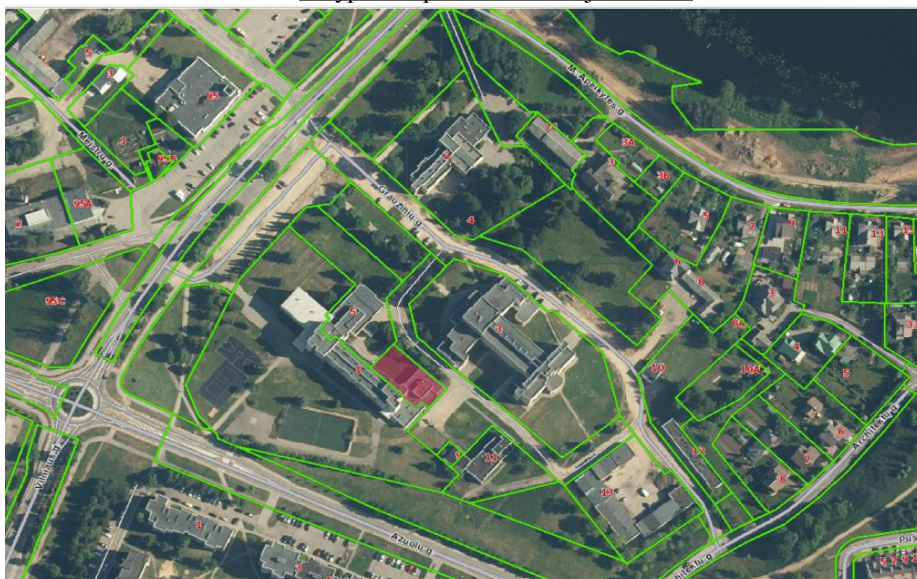
Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai

-

022-05-02-PP- AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	4	0

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Sklypo su aplinkine situacija schema



Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas: 773 kv. m. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- Kiti servitutai (tarnaujantis).

Klimatinės sąlygos.

vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6⁰ C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0⁰ C;

absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3⁰ C;

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27⁰ C (92% integralinis pasikartojimas);

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23⁰ C (92%integralinis pasikartojimas);

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,9⁰C;

santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;

vidutinis kritulių kiekis per metus – 630mm;

maksimalus paros kritulių kiekis – 99.6mm;

maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Teritorija, reljefas.

Sklype, reljefas yra tolygus.

Sklype esančių statinių ir pastatų apibūdinimas.

Puse sklypo ploto užima rekonstruojamas pastatas.

Į aktualų sklypą yra atvesti šie inžineriniai tinklai:

Centralizuoti vandentiekio tinklai;

Centralizuoti buitinių nuotekų surinkimo tinklai,

Elektros tinklai;

022-05-02-PP- AR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	4	0

Ryšių tinklai.
Centralizuoti lietaus vandens surinkimo tinklai.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje vertingų medžių, krūmų ar kitų vertingų augalų nėra. Sklypo dalis apaugęs veja.

Aplinkinis užstatymas. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Rekonstruojamas pastatas pietinėje pusėje ribojasi su mokslo paskirties pastatu. (liečiasi sienomis). Pietinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su *inžinerinės infrastruktūros* teritorija- pravažiuoju ir automobilių pastatymo aikšte. Pietinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais- Visuomeninės paskirties teritorijos. Privažiavimas ir priėjimas prie rekonstruojamo pastato yra nuo gatvės, esančios šiaurinėje aktualaus sklypo pusėje. Automobiliai statomi vakarinėje aktualaus pastato pusėje sklype ir rytinėje pastato pusėje, esančioje automobilių pastatymo aikštelėje - valstybiniam sklype.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, griaunant esamus laikinus statinius, statybinės atliekos bus išvežamos į specializuotas statybinių atliekų sandėliavimo ir utilizavimo aikšteles. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Sklype atliekami projektiniai sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas yra aktualaus sklypo rytinėje dalyje, pastatas užima didžiąją dalį sklypo. Privažiavimas ir priėjimas prie rekonstruojamo pastato esami – nuo šiaurinėje pusėje esančios gatvės. Automobilių pastatymo vietos yra vakarinėje aktualaus pastato pusėje sklype bei prie rytinės aktualaus sklypo kraštinės – Valstybiniame sklype. Projektuojant vietas Valstybiniame sklype, turi būti pasirašomas susitarimas su sklypą valdančia institucija. Privažiavimo ir parkingo danga asfaltas. Pateikimai į pastato pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms. Rekonstruojant pastatą privalo būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai- gauti kaimyninių sklypų sutikimai. Sprendžiant bendrus klausimus-privalo būti pasirašyti papildomi susitarimai.

Želdynams plotas esamas t. y. nėra mažinamas

Inžinerinių tinklų sprendiniai sklypo teritorijoje.

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio tinklų, centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų, elektros tinklų, ryšių tinklų, centralizuotų lietaus vandens surinkimo tinklų. Rengiant Techninį projektą įvertinus esamus inžinerinius tinklus ir jų pajėgumus inžineriniai tinklai gali būti pertvarkomi.

REKONSTRUOJAMO SPOT PASKIRTIES PASTATO FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas visuomeninis pastatas:

Rekonstruojamas pastatas – vieno tūrio, pastatas blokuojasi su pastatu mokykla. Projektuojant, siekiama susiblokavusių pastatų spalvinio vientisumo, antras aukštas projektuojamas gausiai įstiklintas, projektuojamas sutapdintas stogas. Pastato paskirtis prieš rekonstrukciją- Mokykla, pastato paskirtis po rekonstrukcijos- Sporto paskirties pastatas. Esamas pastatas vieno aukšto su rūsiu. Planuojamas pastatas po rekonstrukcijos dviejų aukštų su rūsiu.

Rūsio aukšte projektuojamos techninės patalpos WC patalpos vyrams, moterims ir ŽN. koridorius ir sporto patalpos, persirengimo patalpos. (salėse vyktų sporto klubams būdingi užsiėmimai t. y. grupinės treniruotės, joga ir kt).

Aukšto plotas: 250,41 m².

Pirmame aukšte projektuojami WC patalpos vyrams, moterims ir ŽN. Vestibiulis, koridorius ir ŽN persirengimo patalpa, inventoriaus patalpa, sporto patalpos. Vestibiulyje taip pat būtų išdėstomas sportinis inventorių- treniruokliai. Taip pat aukšte projektuojamas vienas butas – pritaikytas ŽN reikmėm. ŽN patekimui į pirmą aukštą numatyti vertikalūs keltuvai.

Aukšto plotas: 241,70 m².

Antrame aukšte projektuojami keturi butai.

Aukšto plotas: 218,82 m².

Bendras pastato plotas: 710,93 m².

Plačiau žiūrėti PP planus.

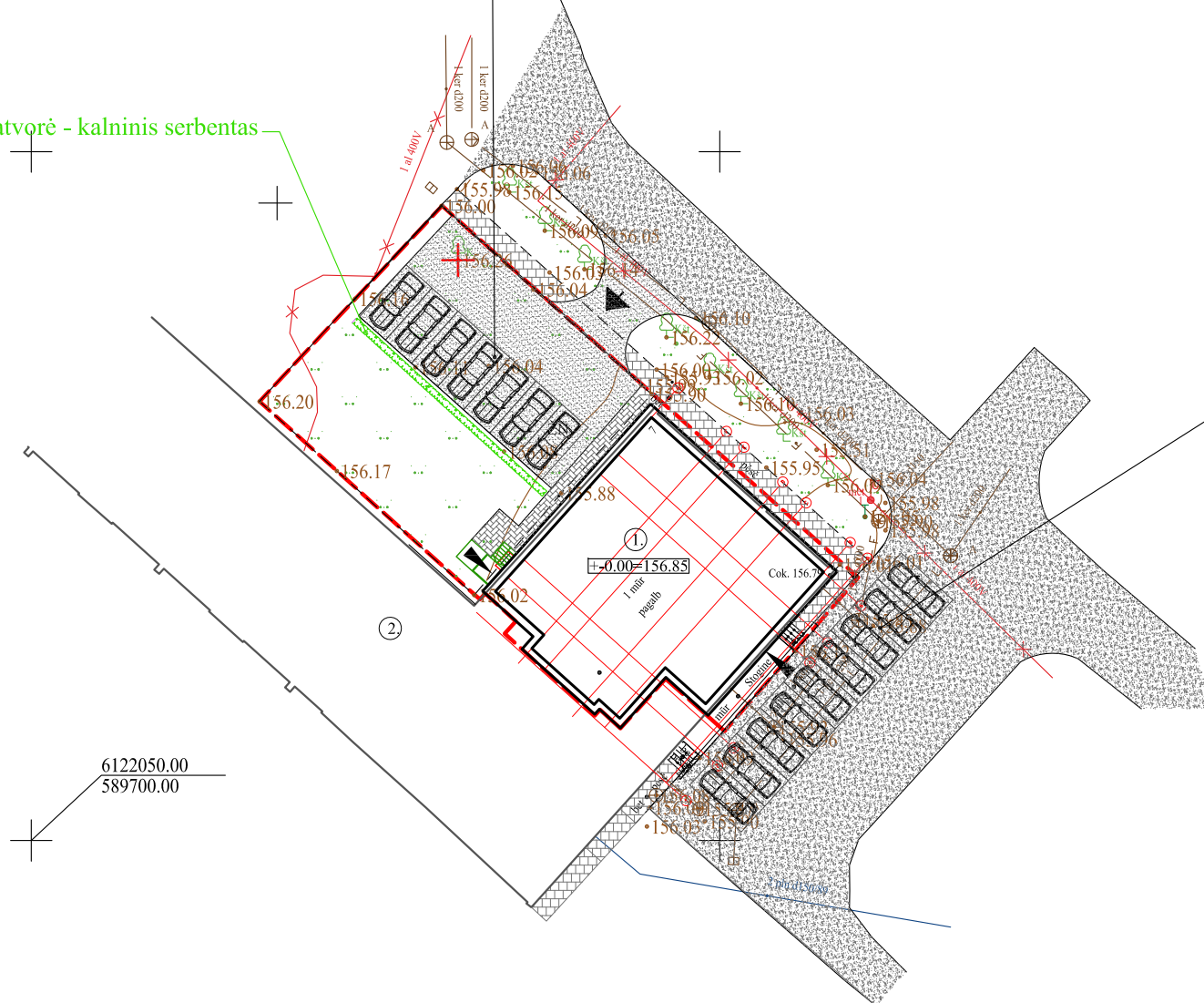
PV. V. Naujalis.

022-05-02-PP- AR-4	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	4	0

Naujai įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
7vnt

Gyvatvorė - kalninis serbentas

Prie pastato esamos- įrengtos automobilių stovėjimo vietos
9 vnt



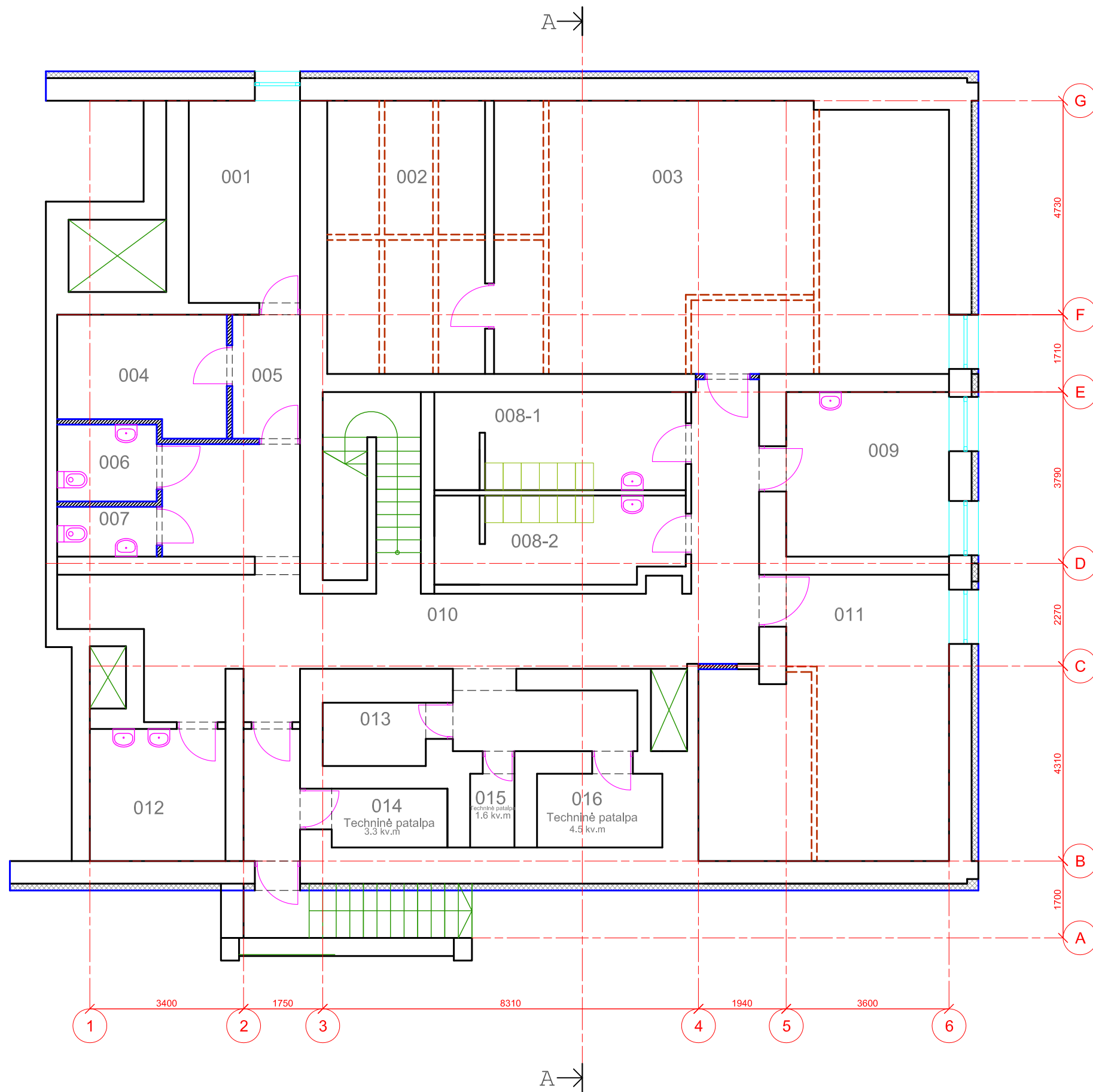
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
①	REKONSTRUOJAMAS MOKYKLOS PASTATAS
②	MOKYKLOS PASTATAS- (su kuriuo blokuojasi rekonstruojamas pastatas)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Pattern]	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	ESAMA ASFALTO DANGA
[Pattern]	ESAMA VEJA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS
[Symbol]	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETOS
[Symbol]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
[Symbol]	NAUJAI SODINAMI KRŪMAI - GYVATVORĖ
PASTABOS	
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (PO REKONSTRUKCIJOS SPORTO PASKIRTIS) -DVIEJŲ AUKSTŲ H- 8.50 m	
SPORTO PASKIRTIES PASTATO PAGRINDINĖ STATYBINĖ MEDŽIAGA- MŪRAS.	
STOGO DANGA- PRILYDOMA CHIDROIZOLIACIJA.	
PASTATAS PRIKLAUSO I GRUPEI PAGAL GAISRINGUMĄ.	

Pastaba: Genplane pastatą pjuvis perpristatomą antrą aukštą

P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
PV V.Naujalis

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Molėtai, Graužinių g. 7			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
individualios veiklos pažyma Nr. 472831				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė			
IGKV-2				
Užsakovas		Lapo Nr.	Lapų sk.	
A. A.		1	1	

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		GENPLANAS, DANGŲ PLANAS M-1 :500		LAIDA 0
ETAPAS				022-05-02-PP -SP-1		LAPAS 1
PP	Statytojas: S. Č., R. Č.					LAPŲ 1



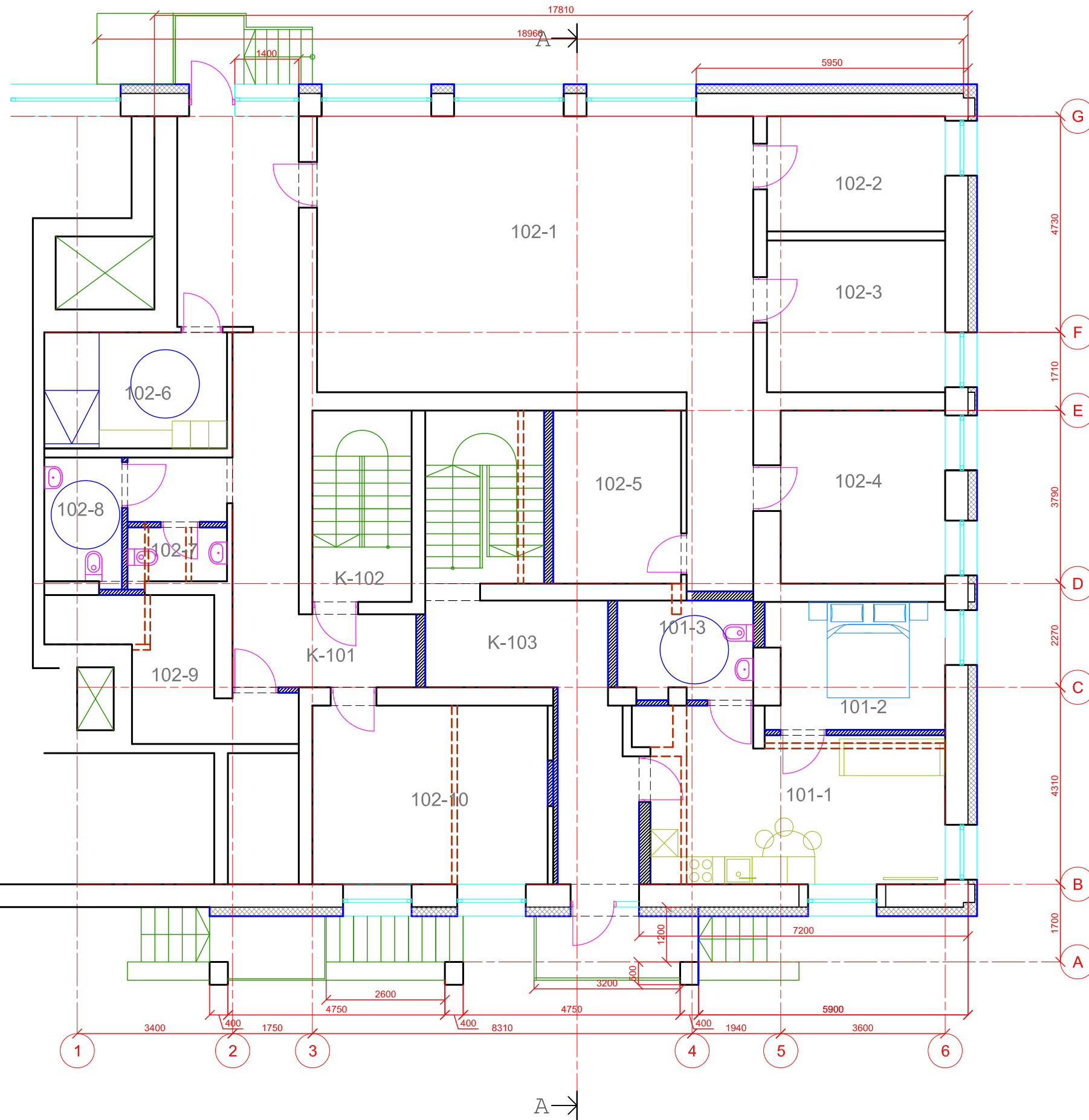
RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
001	Inventorinė patalpa	11,00	m ²
002	Sporto patalpa	21,00	m ²
003	Sporto patalpa	60,00	m ²
004	Inventoriaus patalpa	9,28	m ²
005	Koridorius	4,00	m ²
006	WC- moterų, ŽN	3,75	m ²
007	WC-vyrų	2,42	m ²
008-1	Vyrų persirengimo patalpa	12,06	m ²
008-2	Moterų persirengimo patalpa	11,19	
009	Masažų patalpa	13,31	m ²
010	Koridorius	51,00	m ²
011	Masažų patalpa	30,10	m ²
012	Prausykla- persirengimo patalpa	8,70	m ²
013	Techninė patalpa	3,20	m ²
014	Techninė patalpa	3,30	m ²
015	Techninė patalpa	1,60	m ²
016	Techninė patalpa	4,50	m ²
VISO AUKŠTO PLOTAS		250,41	m ²

RŪŠIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJAS APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		LAIDA		
	A 1479	PV	Arch. V.Naujalis					2022	RŪŠIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100
		Architektas	Arch. V.Naujalis		2022	LAPAS	LAPŲ		
ETAPAS						022 -05-02-PP -SA- 1		1	1
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.								

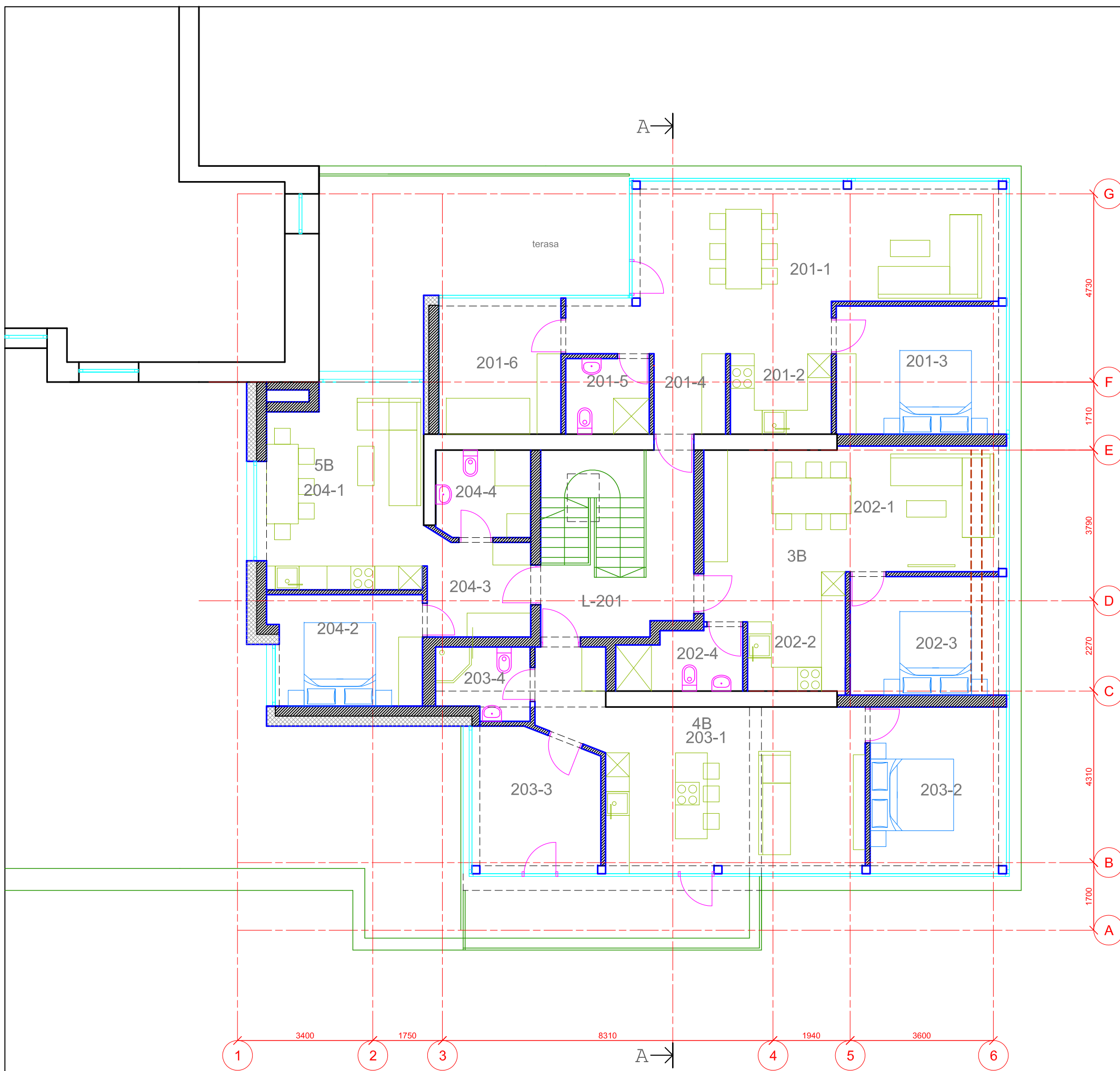


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Butas		
101-1	Sveitainė-virtuvė	22,79	m ²
101-2	Kambarys	10,60	m ²
101-3	WC- dušas	6,54	m ²
Buto plotas		39,93	m ²
102	Sporto paskirties patalpos		
102-1	Vestibulius	64,00	m ²
102-2	Kabinetas	9,82	m ²
102-3	Trenerių patalpa	12,95	m ²
102-4	Darbuotojų poilsio patalpa	13,64	m ²
102-5	Inventoriaus patalpa	10,61	m ²
102-6	ŽN persirengimo patalpa	10,16	m ²
102-7	WC- vyrų	2,64	m ²
102-8	WC- moterų ir ŽN	4,70	m ²
102-9	Drabužinė	9,91	m ²
102-10	Sporto patalpa	20,13	m ²
Sporto paskirties patalpos		158,56	m ²
K-101	Koridorius	27,76	m ²
K-102	Laiptinė	2,60	m ²
k-103	Koridorius	15,45	m ²
VISO AUKŠTO PLOTAS		241,70	m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJAS APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (unikalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Grauzinių g. 7, projektas.	
	A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100
		Architektas	Arch. V.Naujalis		2022	
ETAPAS	Statytojas: S. Č., R. Č.				022 -05-02-PP -SA-2	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

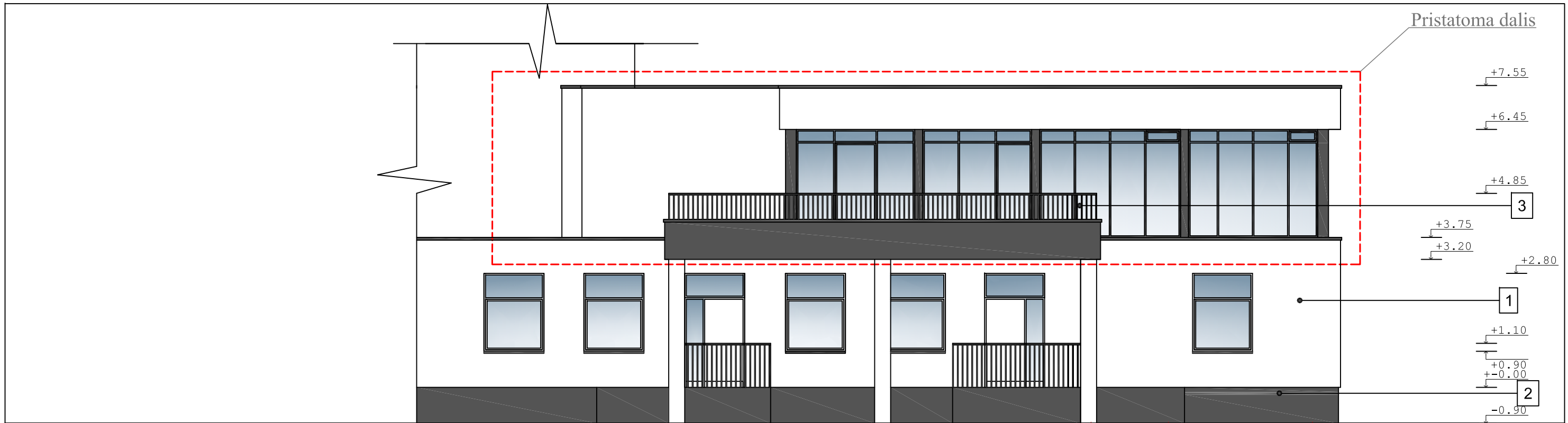
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJAS APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

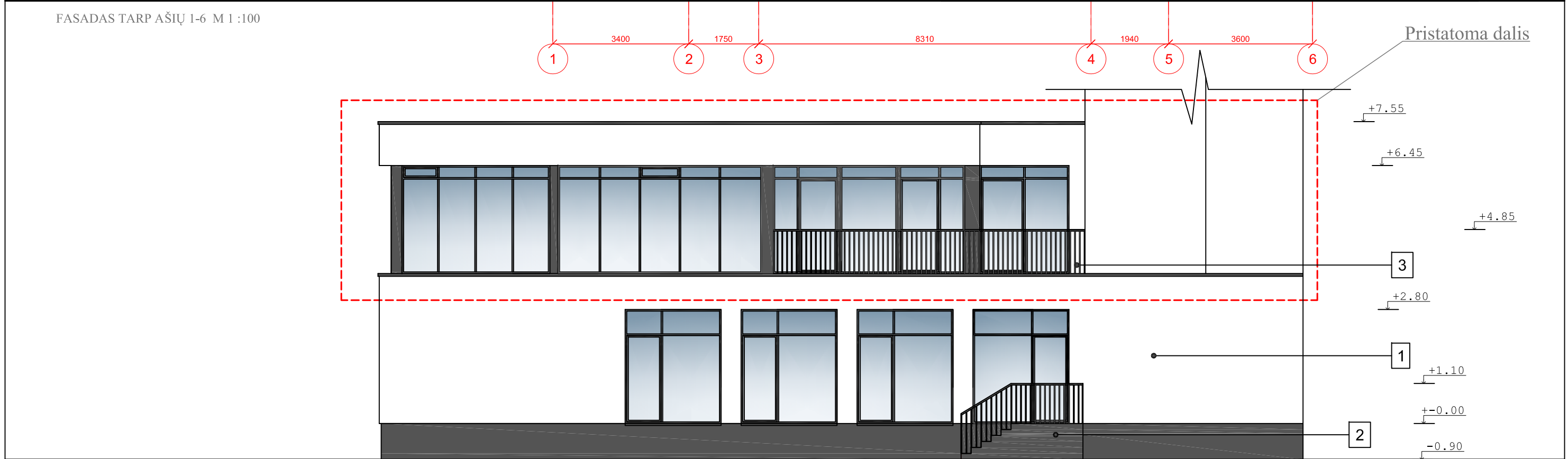
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
201 Butas			
201-1	Svetainė	34,00	m ²
201-2	Virtuvė	5,00	m ²
201-3	Kambarys	13,50	m ²
201-4	Vestibiulis	3,63	m ²
201-5	WC-dušas	4,00	m ²
201-6	Kambarys	9,50	m ²
Buto plotas		69.63	m ²
202 Butas			
202-1	Svetainė	24,24	m ²
202-2	Virtuvė	7,28	m ²
202-3	Kambarys	11,71	m ²
202-4	WC-dušas	4,60	m ²
Buto plotas		47.83	m ²
203 Butas			
203-1	Svetainė	31,20	m ²
203-2	Kambarys	13,53	m ²
203-3	Kambarys	11,00	m ²
203-4	WC-dušas	4,00	m ²
Buto plotas		59.73	m ²
204 Butas			
204-1	Svetainė- virtuvė	19,57	m ²
204-2	Kambarys	10,50	m ²
204-3	Vestibiulis	6,36	m ²
204-4	WC-dušas	5,20	m ²
Buto plotas		41.63	m ²
L-201	Vestibiulis-laiptinė	9,66	m ²
VISO AUKŠTO PLOTAS		218.82	m²

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (unikalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.	
	A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			
		Architektas	Arch. V.Naujalis		2022	
ETAPAS					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.					
					022 -05-02-PP -SA- 3	1
						0



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1 :100

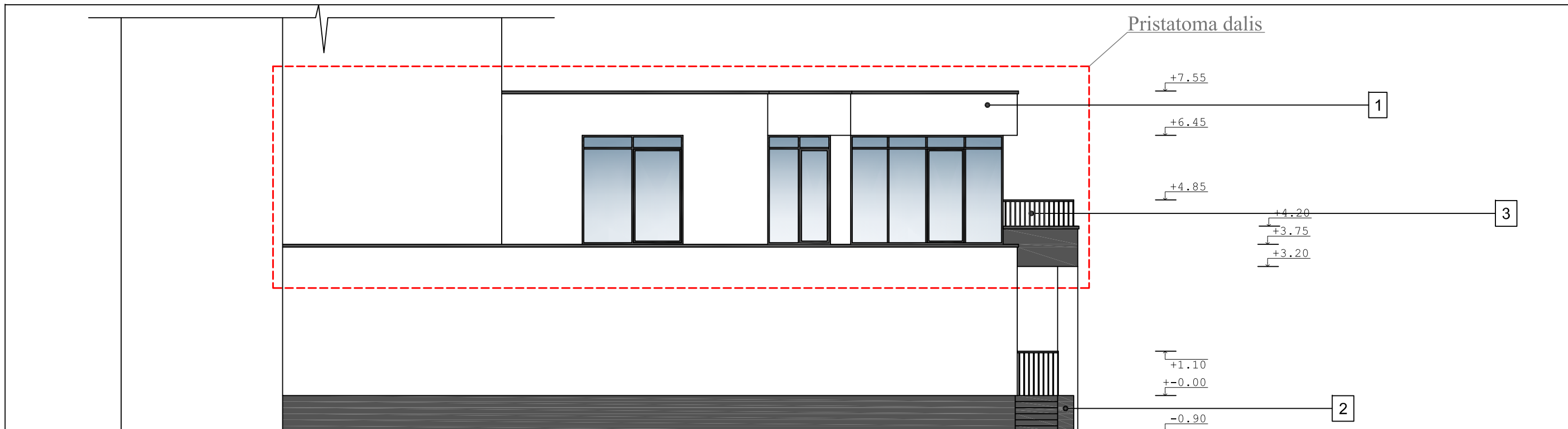


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1 :100

NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilkas	
2	Cokolnid tinkas	Tamsiai pilka	
3	Dažyti elementai	Tamsiai pilka	

Spalvas derinti su architektu.

ATESTATO NR.		Projektuotojas: UAB "Ais2"			Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		2022	FASDAI M 1 :100		LAIDA
	Architektas	Arch. V.Naujalis		2022			0
ETAPAS					022 -05-02-PP -SA-4		LAPAS
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.					1	LAPŲ
							1



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1 :100



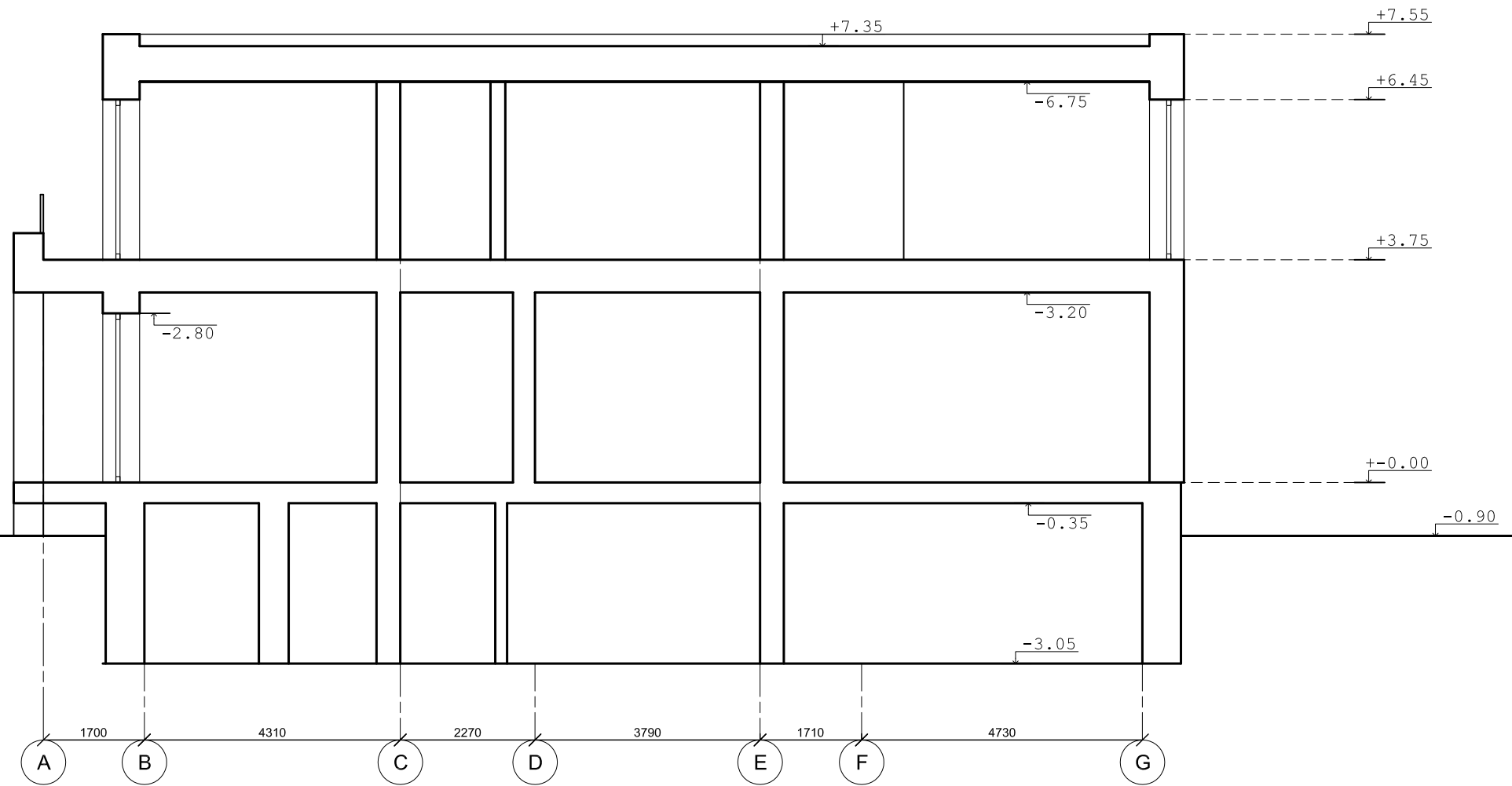
FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1 :100

NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS		
1	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilkas	
2	Cokolnid tinkas	Tamsiai pilka	
3	Dažyti elementai	Tamsiai pilka	

Spalvas derinti su architektu.

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.	
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		2022	FASDAI M 1 :100	LAIDA
	Architektas	Arch. V.Naujalis		2022		0
ETAPAS					022 -05-02-PP -SA- 5	LAPAS
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.					1
						1

PJŪVIS A-A M 1 :100



ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		2022	PJŪVIS M 1 :100		LAIDA
	Architektas	Arch. V.Naujalis		2022			0
ETAPAS					022 -05-02-PP -SA- 6		LAPAS
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.						1
							1



VAIZDAS NR. 1



VAIZDAS NR. 2

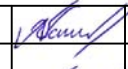

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (uniklalus nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		2022	3d vaidai nr.1 M 1 :100	LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis		2022		0	
ETAPAS					022 -05-02-PP -SA- 7	LAPAS	
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.					1	LAPŲ 1



VAIZDAS NR. 3



VAIZDAS NR. 4

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Mokyklos pastato (uniklas nr. 4400-2556-9411) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, Molėtai, Graužinių g. 7, projektas.		
	A 1479	PV	Arch. V.Naujalis	 2022			
		Architektas	Arch. V.Naujalis	 2022		0	
ETAPAS					022 -05-02-PP -SA- 8	LAPAS	
LT	Statytojas: S. Č., R. Č.					1	LAPŲ 1