
	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-76176 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., (6228/0003:14 Girsteitiškių k. v.)
STATYTOJAS	A Ć
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys, Nesudėtingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas Kitos (ūkio)(7.19) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM77-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	A Ć	
ŠIAULIAI, 2022			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM77-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM77-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM77-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM77-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		11
	TM77-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		12
	TM77-01,02-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:250		13
	TM77-01,02-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:250		14
	TM77-01,02-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		15
	TM77-01,02-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:120		16
	TM77-01,02-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-15,15-1 M1:250, A-D, D-A M1:150		17
	TM77-01,02-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		18
	TM77-01,02-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		19
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		20
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		22
		5		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		24
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		29

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
LT	Statytojas:	A.Č.	DOKUMENTO ŽYMUO: TM77-XX-PP-BSŽ		Lapas 1 Lapy 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	104100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas (Sklypo plane Nr.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1944,37	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	11693	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,44	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas - pašarinės (Sklypo plane Nr.2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	61,10	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	364	

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>	
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i>	
			0	
LT	<i>Statytojas:</i>	A Č	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM77-XX-PP -BSR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapy</i> 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo kauptuvas			II gr.nesudėtingas statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	729,66	
5.1.2. Statinio aukštis	m	4,00	
5.1.3. Statinio gylis	m	1,00	
5.2. Mėšlidė			II gr.nesudėtingas statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	150	
5.2.2. Statinio aukštis	m	2,50	
5.3. Silosinė			I gr.nesudėtingas statinys
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	1117,50	
5.3.2. Statinio aukštis	m	2,20	
5.2. Nuotekų valymo įrenginys			I kompl. II gr.nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: A. Č. 2022-10-25
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, Atestato Nr. 37863, 2022-10-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas

Statytojas: A. Č.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas; Kitos (ūkio)(7.19) paskirties pastatas
- Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai; Nesudėtingi statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	<i>Statytojas:</i> A. Č.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM77-XX-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 6

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kitos (ūkio) paskirties pastatas, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas. Sklypo un. nr. 6228-0003-0014, kad. nr. 6228/0003:14 Girsteitiškių k.v.

Projektuojamų statinių vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra esamas ūkinis pastatas. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiamio tipo sodybos. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18) ir kitos (ūkio) paskirties pastas (7.19).

Fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pašarinės pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamo fermos ir pašarinės pastato projektuojami kiti inžineriniai statiniai: skystojo mėšlo kauptuvas, silosinė, mėšlidė. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM77-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18), kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19).

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Šiaurinėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo patalpos, projektuojamas kitas pastatas- pašarinė, su dvišlaičiu stogu.

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Vyraujanti pašarinės fasadų apdaila – plieniniai profiliuoti lakštai ir priešvėjinis tinklas, stogo danga – plieniniai profiliuoti lakštai.

Projektuojamiems pastatams, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuoti šiaurės ir pietų kryptimi. Projektuojamo fermos statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-C, 1-15) 23,47 m x 84,00m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 7,44m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Pašarinės pastate numatyta pašarų ruošimo patalpa. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių jėgimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

TM77-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 500 m.

Ūkinės veiklos apimtys

Ūkininkas numato naujos fermos pastato ir pašarinės, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermeje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti apie 157 vnt. melžamų karvių ir 10 vnt. veršelių, viso 167 gyvulius arba 160 sutartinius gyvulius (SG) fermeje;

(Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 157 vietų projektuojamoje fermeje, neviršija 250 vietų;

Veršeliai iki 1 metų – 10 vietų – neviršija 1000 ar daugiau vietų.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujos fermos pastato, skirto pieniniams gyvuliams, statybą. Fermeje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti 157vnt. melžiamų karvių, iki 10 vnt. veršelių, viso 167 vnt. gyvulių arba 160 SG. Numatyti gilaus kraiko atskyrimo gardai 10 karvių ir 6 guoliavietės karvių atskyrimui.

Fermeje numatoma skystojo mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve, o iš gilaus kraiko gardų - projektuojamoje mėšlidėje ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Pašarinės pastate bus ruošiami pašarai, kurie bus paduodami į projektuojamą fermą.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos virš roboto patalpų. Fermeje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermeje bus galima stebėti monitoriuose

TM77-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	140	157
Veršeliai iki 1 m	0,25	10	15,4
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			160
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 58,66-ha)			2,7

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN. Mėšlo perteklius bus perduotas pagal sutartį kitam ūkiui.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 500 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį.

TM77-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:2500



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma;
2. Projektuojama pašarinė;
3. Projektuojamas skystojo mėšlo kauptuvas;
4. Projektuojama mėšlidė;
5. Projektuojama silosinė;
6. Esamas ūkinis pastatas;
7. Esamas vandens telkinys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— SKLYPO RIBA

▨ PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI

▭ ESAMI STATINIAI

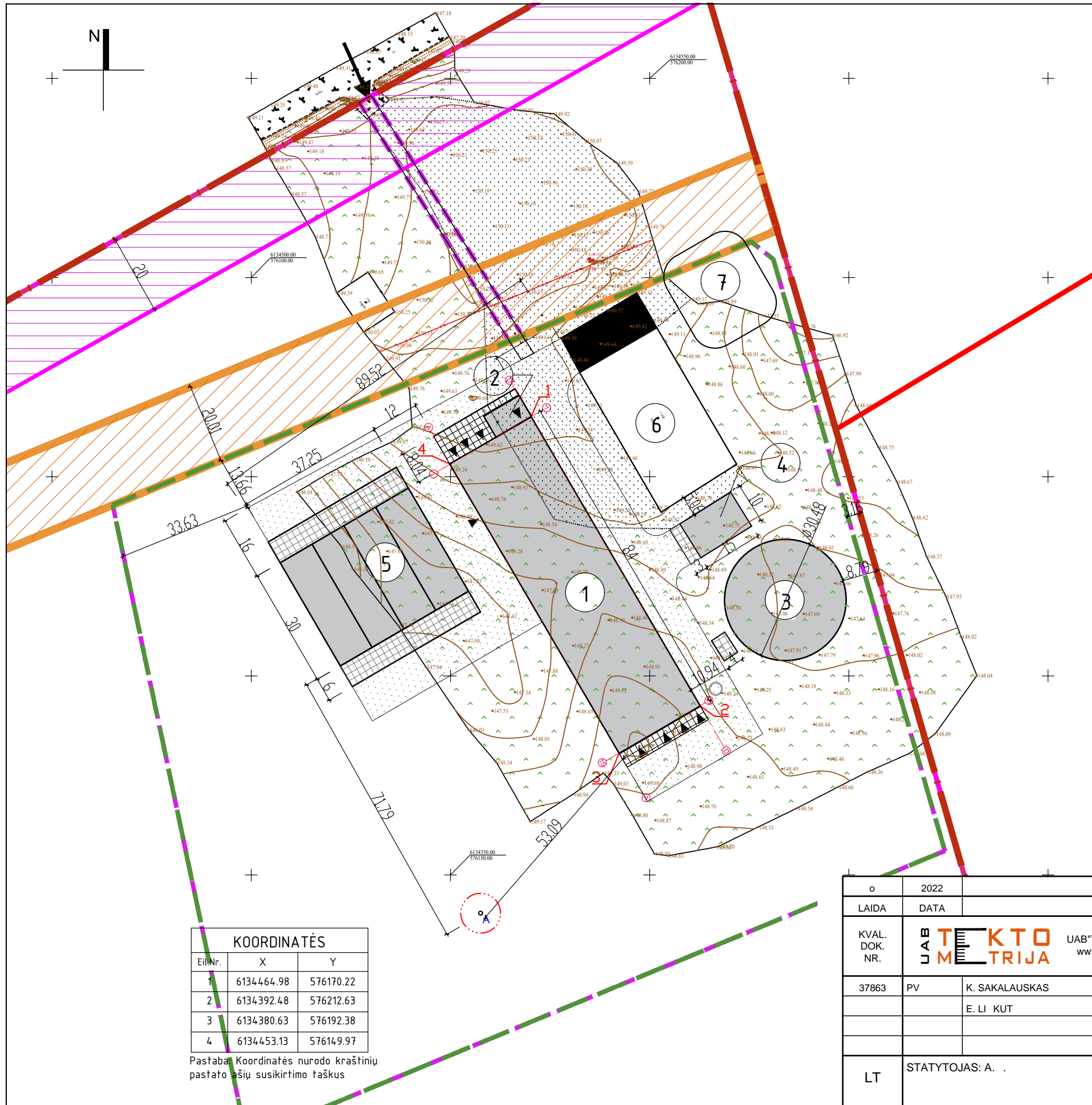
➔ ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPA

— NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMAUSIOS PASTATO VIETOS (-170m)

▭ AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

o	2022	PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAIŠKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LI KUT		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS M1:2500
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: A. .		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM77-00-PP-B.01	LAP
				1
				9

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	104100
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	2947,92
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	3
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	3

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu.

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1984,86
2	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ	63,67
3	PROJEKTUOJAMAS SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS	729,66
4	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	150,00
5	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ	1117,50
6	ESAMAS PASTATAS	899,39
7	ESAMAS VANDENS TELKINYS	550,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

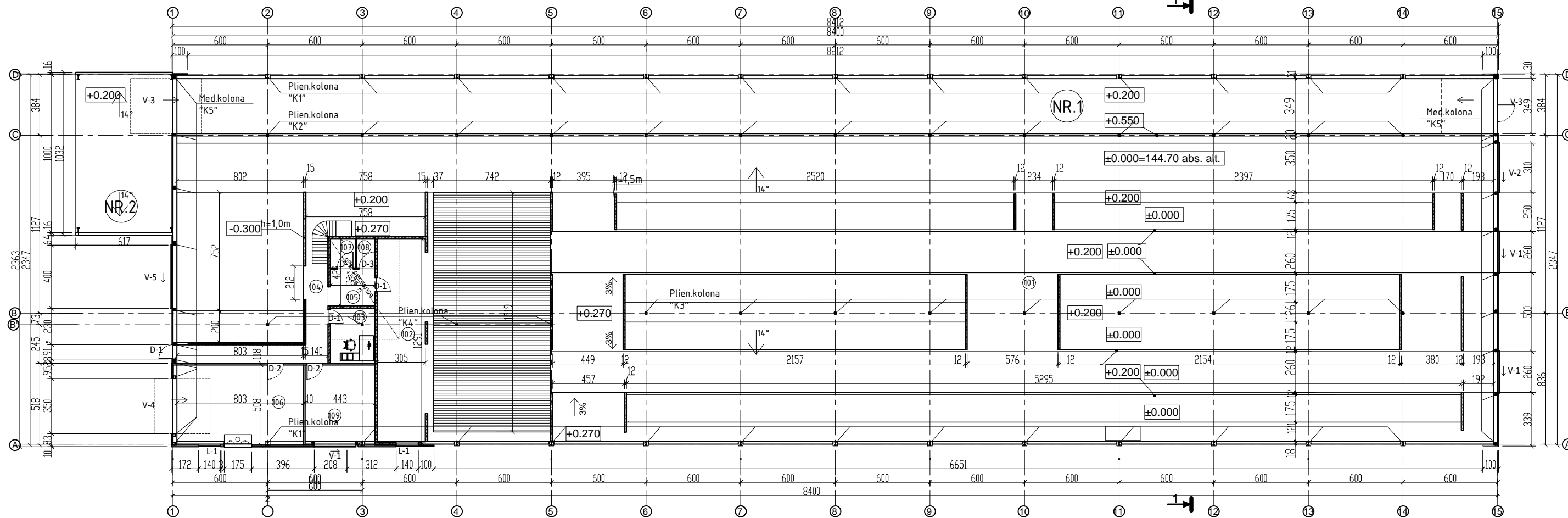
- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽYVRO/SKALDOS DANGA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ELEKTROS TINKLŲ SERVIDAVIMAS
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTI APRIBOJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

KOORDINATĖS		
Eil. Nr.	X	Y
1	6134464.98	576170.22
2	6134392.48	576212.63
3	6134380.63	576192.38
4	6134453.13	576149.97

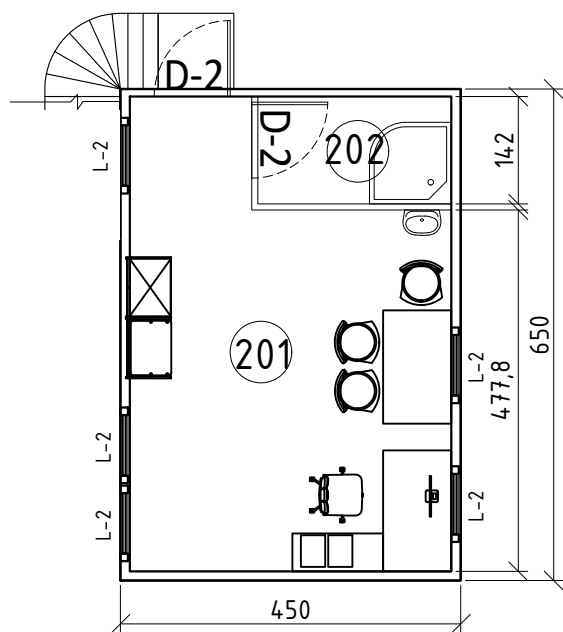
Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

o	2022	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKOMETRIJA	UAB "TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LI KUT	
LT	STATYTOJAS: A. .	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO TM77-00-PP-B.02	LAPAS 2
			LAP 8

AUKŠTO PLANAS M1:250



ANTRESOLĒS PLANAS M1:100



PASTATO NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1766.10
102	Melžimo priežiūros patalpa	39.37
103	Administracinė patalpa	9.88
104	Koridorius	31.02
105	Veļ. patalpa	6.55
106	Pieno aušinimo patalpa	38.77
107	Duļas	2.92
108	WC	2.09
109	Techninė patalpa	21.37
Pagrindinis plotas:		1805.47
Bendrasis plotas:		1918.07

KARVIDĒS PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1805,47
02	Bendrasis plotas	m ²	1944,37
03	Aukštis	m	7,44
04	Tūris	m ³	11693
05	Uļzstājymo plotas	m ²	1984,86

PAŠARINĒS PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	61,10
02	Bendrasis plotas	m ²	61,10
03	Aukštis	m	7,05
04	Tūris	m ³	364
05	Uļzstājymo plotas	m ²	63,67

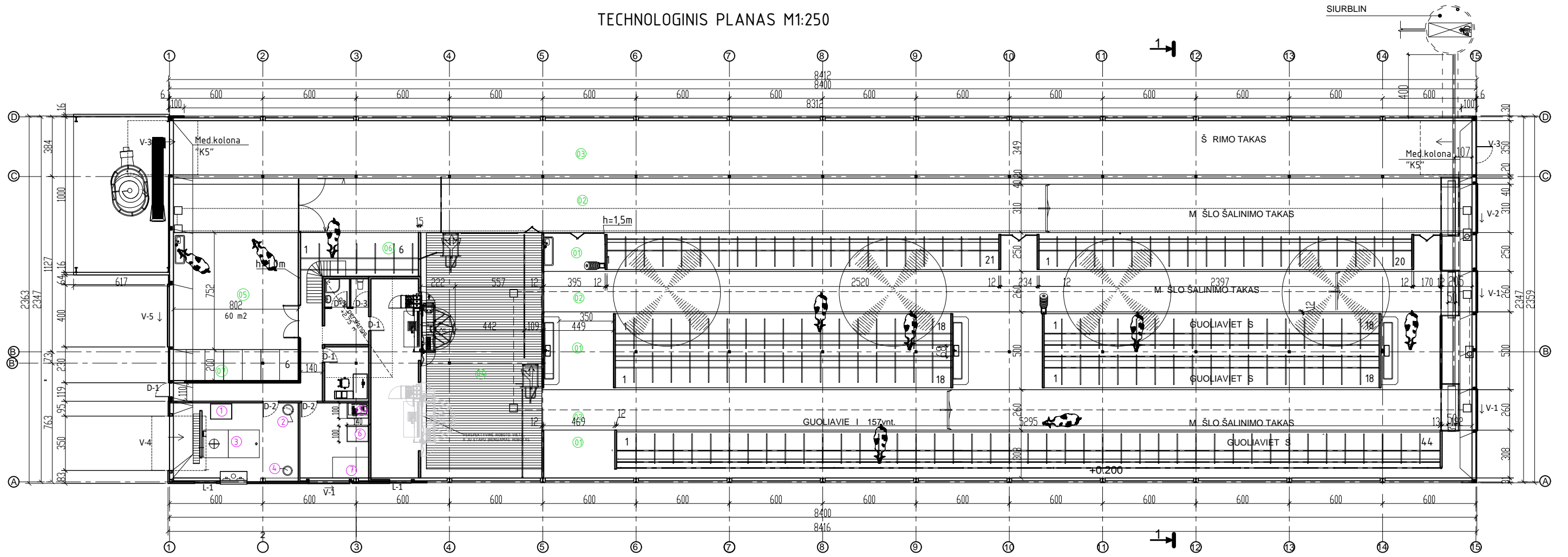
ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Poilsio patalpa	22,70
202	Duļas	3,60
Pagrindinis plotas:		26,30
Bendrasis plotas:		26,30

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudēs - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Įrangos eksplicacija pagal gamintojo rekomendacijas.

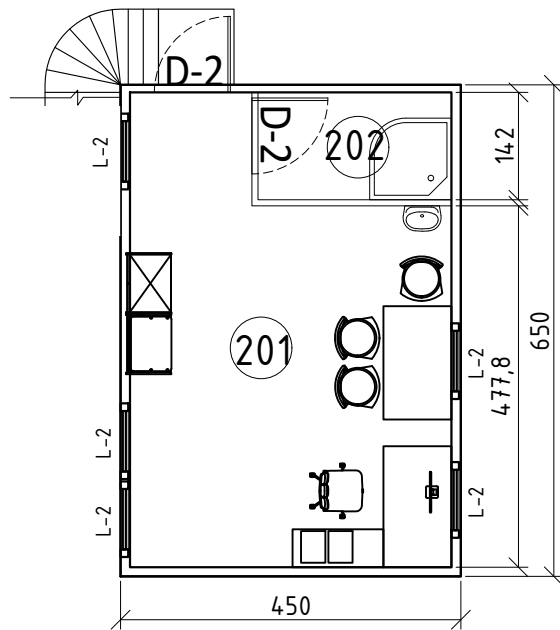
o	2022	PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŞLEIDIMO PRIEŖASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Ŗunakoj k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.paraŗas
		E. LI KUT	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250	
		DOKUMENTO ŖYMUO TM77-01,02-PP-B.03	
LT	STATYTOJAS: A.		
		LAPAS	LAP
		3	9

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



PASTATO NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1766.10
102	Melžimo priežiūros patalpa	39.37
103	Administracinė patalpa	9.88
104	Koridorius	31.02
105	Vet. patalpa	6.55
106	Pieno aušinimo patalpa	38.77
107	Dušas	2.92
108	WC	2.09
109	Techninė patalpa	21.37
Pagrindinis plotas:		1805.47
Bendrasis plotas:		1918.07

ANTRESOLĖS PLANAS M1:100



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Poilsio patalpa	22,70
202	Dušas	3,60
Pagrindinis plotas:		26,30
Bendrasis plotas:		26,30

KARVIDĖS PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1805,47
02	Bendrasis plotas	m ²	1944,37
03	Aukštis	m	7,44
04	Tūris	m ³	11693
05	Užstatymo plotas	m ²	1984,86

PAŠARINĖS PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	61,10
02	Bendrasis plotas	m ²	61,10
03	Aukštis	m	7,05
04	Tūris	m ³	364
05	Užstatymo plotas	m ²	63,67

ĮRANGA	
Nr.	Pavadinimas
1	VANDENS PARUOŠIMAS
2	VANDENS ŠILDYTVUVAS
3	PIENO AUŠINIMO TALPA
4	REKUPERACINĖ PIENO TALPA
5	VAKUMO SIURBLYS
6	ORO KOMPRESORIUS
7	ELEKTROS SKYDINĖ

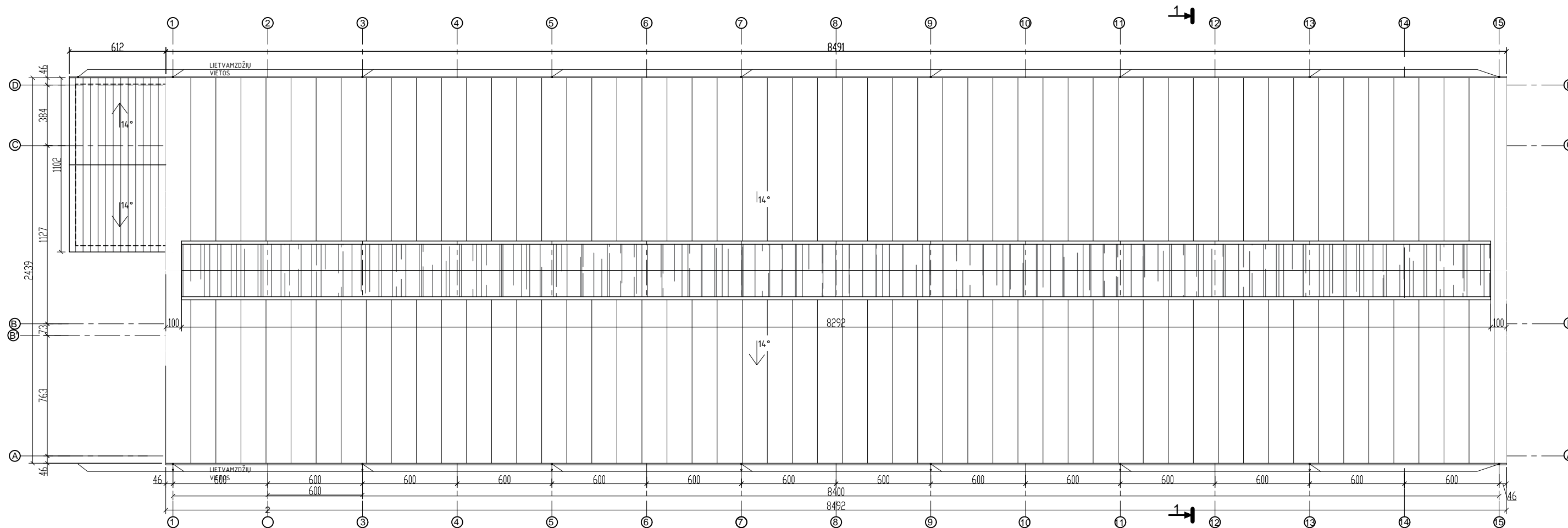
GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKSPLIKACIJA	
Nr.	Rodiklis
01	GUOLIAVIETĖS
02	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS
03	ŠĖRIMO TAKAS
04	PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ
05	VESIANČIŲ KARVIŲ GARDAS
06	RUJOJANČIŲ KARVIŲ GARDAS
07	VERŠELIŲ GARDAI

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Įrangos eksplikacija pagal gamintojo rekomendacijas.

o		2022		PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA"	www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS	
		E. LI KUT		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS: A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM77-01,02-PP-B.04		LAPAS 4
				LAP 9	

STOGO PLANAS M1:250



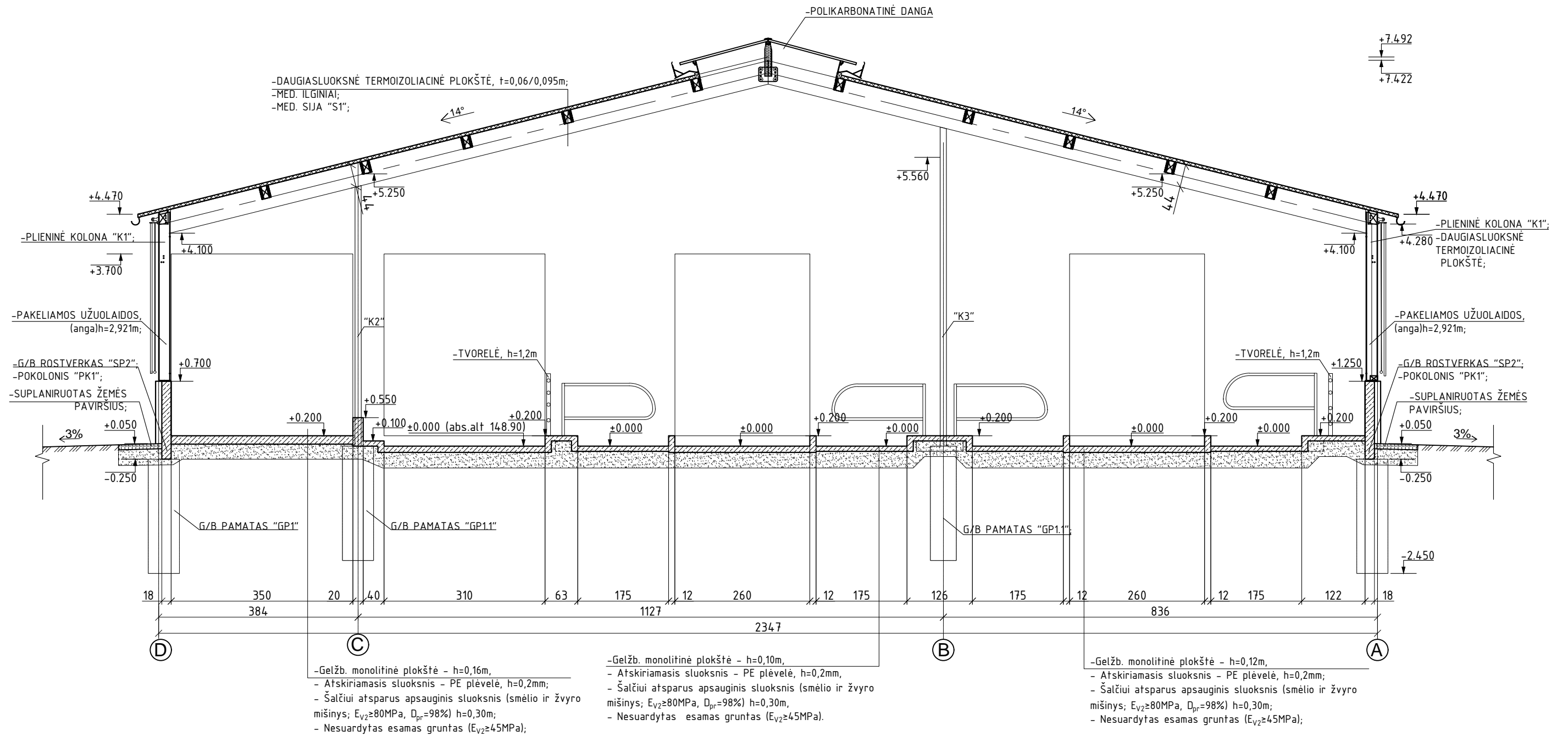
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga
3.		Plieniniai profiliuoti lakštai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
 -Įrangos eksplikacija pagal gamintojo rekomendacijas.

o	2022	PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LI KUT	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO TM77-01,02-PP-B.05
LT	STATYTOJAS: A. .		LAPAS LAP 5 9

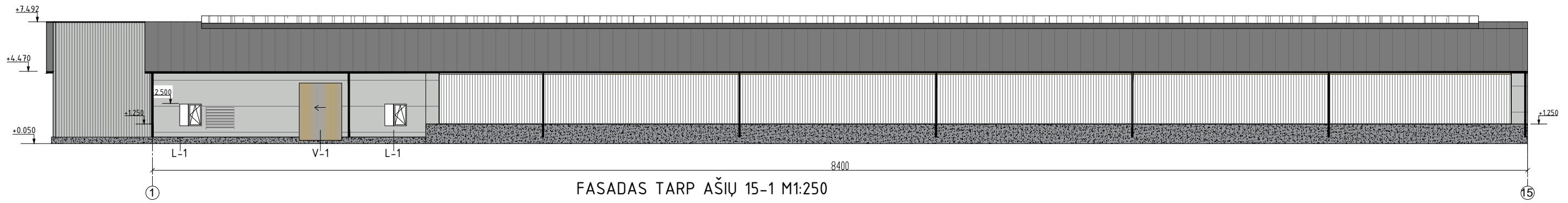
PJŪVIS 1-1 M1:80



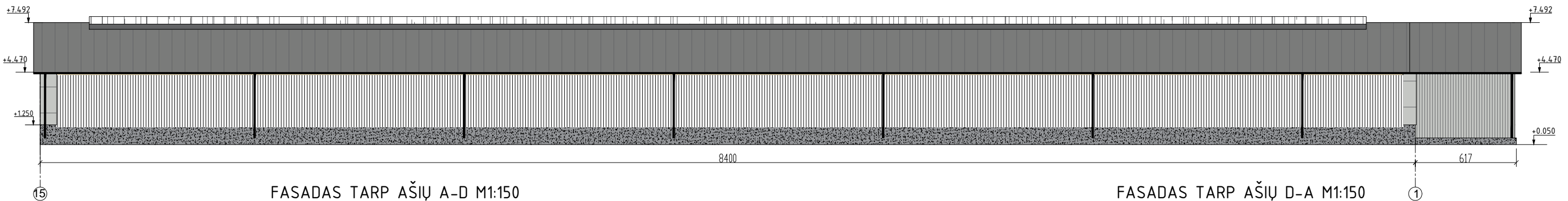
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2022	PROJEKTIINIAI PASI LYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS
		E. LI KUT		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJ VIS 1-1 M1:80
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A.			DOKUMENTO ŽYMUO TM77-01-PP-B.06
				LAPAS 6
				LAP 9

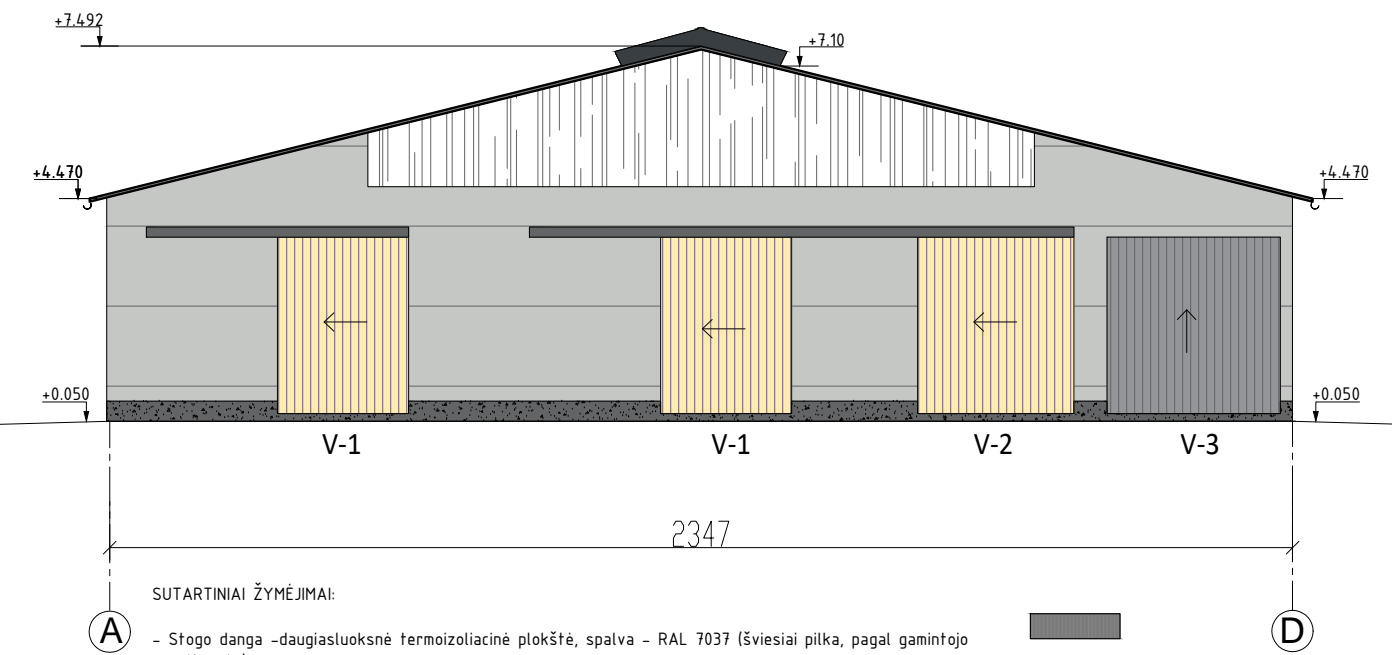
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M1:250



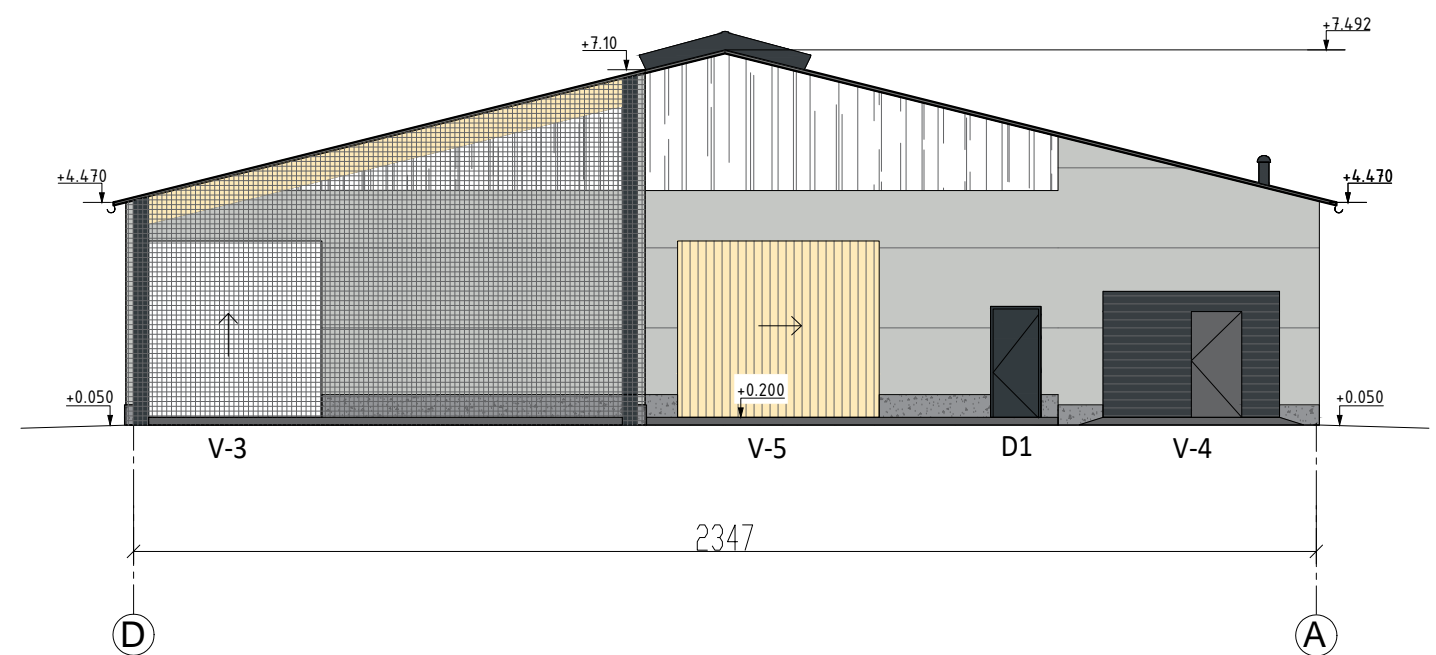
FASADAS TARP AŠIŲ 15-1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:150

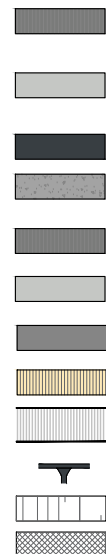


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7037 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš cokolio- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7035 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Pašarinės stogo danga - skarda- , RAL 7037 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės sienų danga - skarda - RAL 7035 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)-
- Vartai pakeliami, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -naftūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Priešvėjinis tinklas/tentas -



o	2022	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-15, 15-1 M1:250, A-D, D-A M1:150
		E. LI KUT		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A.			DOKUMENTO ŽYMUO TM77-01,02-PP-B.07
				LAPAS 7
				LAP 9

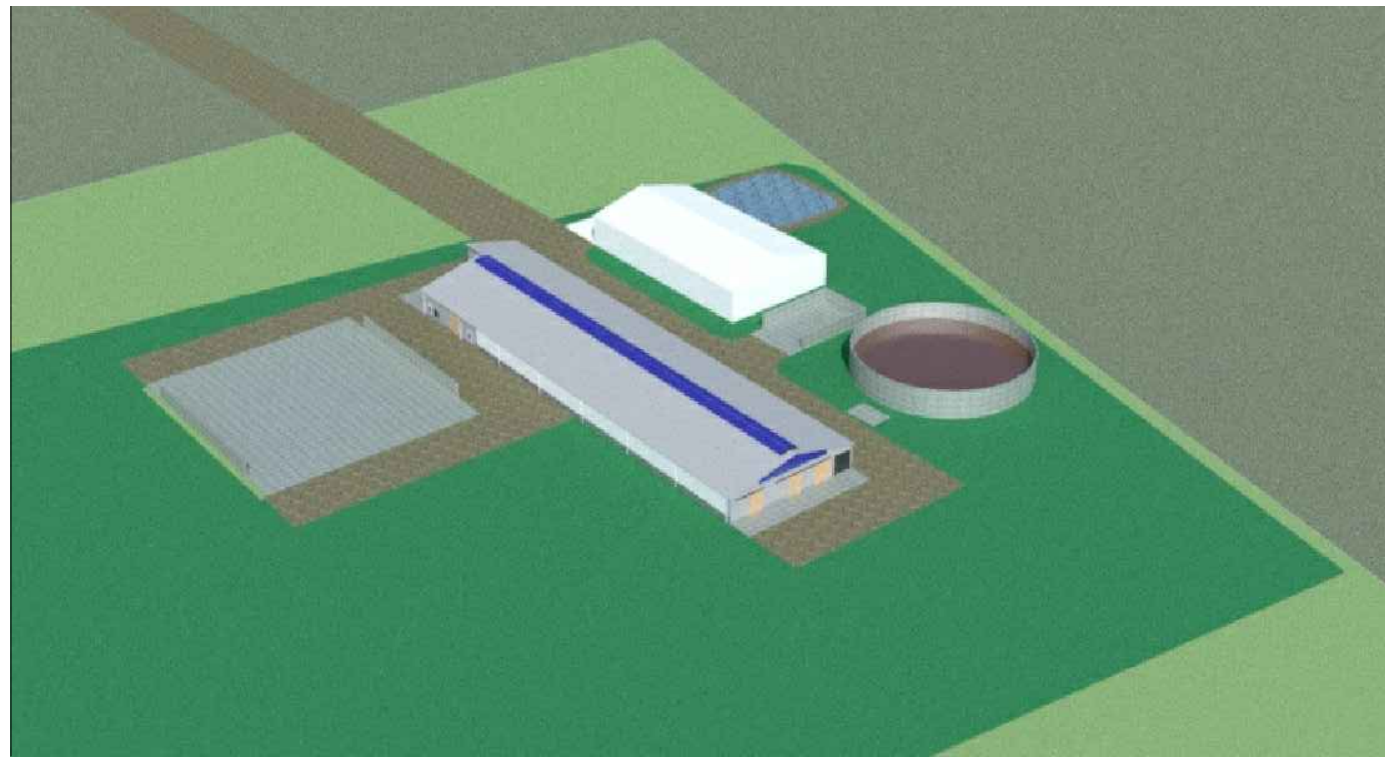


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2022	PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKOMETRIJA	UAB"TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALASKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	(01) FERMO PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS
		E. LI KUT		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
				LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: A. .		DOKUMENTO ŽYMUO TM77-01,02-PP-B.08	
			LAPAS 8	LAP 9



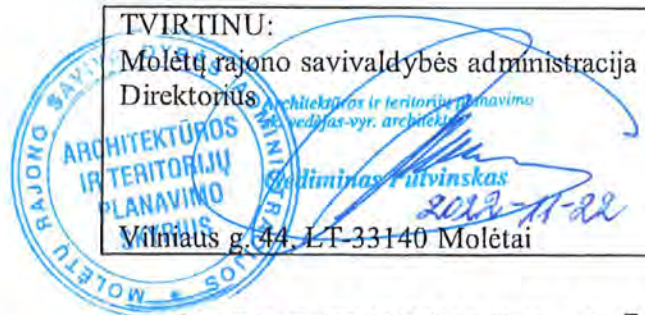
VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2022	PROJEKTINIAI PASI LYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ferm) paskirties pastato, kitos (kio) paskirties pastato, Mol t r. sav., Alantos sen., Šunakoj k., statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALASKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS, (02) KINIS PASTATAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
		E. LI KUT		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS: A. .			DOKUMENTO ŽYMUO TM77-01,02-PP-B.09	LAPAS 9	LAP 9

2022-11-17 Nr. P8-366



TVIRTINU: Molėtų rajono savivaldybės administracija Direktorius Vilniaus g. 34, LT-33140 Molėtai	TVIRTINU: Statytojas: A Č
---	------------------------------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-25

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys Nesudėtingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 6228/0003:14 Girstetiškių k. v. Adresas: Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato (1): pastato bendrasis plotas ~ 1950m ² , pastato užstatymo plotas ~ 1990m ² , pastato aukštis ~ 8,00m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis – 14° bendras gyvulių kiekis – 167 vnt. sąlyginių gyvulių (SG) – 160. b. Kitos (ūkio) paskirties pastato (2): pastato bendrasis plotas ~ 65m ² , pastato užstatymo plotas ~ 70m ² , pastato aukštis ~ 7,50m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis – 14° c. Inžinerinio statinio – skystojo mėšlo kauptuvo (3): statinio užstatymo plotas ~ 730m ² , statinio aukštis ~ 4,00m, d. Inžinerinio statinio – silosinės (5): statinio užstatymo plotas ~ 1200m ² , statinio aukštis ~ 2,20m, g. Inžinerinio statinio mėšlidės (4) statinio užstatymo plotas ~ 150m ² , statinio aukštis ~ 2,50m, h. Inžinerinio statinio – siurblinės: statinio užstatymo plotas – 14m ² , statinio gylis ~ 4,00m. i. Buitinių nuotekų valymo įrenginys

Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MOLĖTŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2016 m. rugsėjo 8 d. Nr. 40KPĮ-32 -(14.40.125.)
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6 punkto 6.3 papunkčiu ir 16 punktu, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įgaliojimą Nr. 1Į-171-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ ir atsižvelgdamas į A Č 2016-08-01 prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Molėtų rajono savivaldybė, Alantos seniūnija, Šunakojų kaimas, kadastro Nr. 6228/0003:14, plotas 10.4100 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietas;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: A Č , gyv.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui A Č vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš:

2.3.1. Molėtų savivaldybės administracijos direktoriaus;

2.3.2. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Žemės sklype Nr. 6228/0003:14 (Girsteitiškių k.v.), esančiame Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Šunakojų kaime, rengiamas specialusis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo tikslas: parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

Planavimo organizatorius: A Č

Planavimo organizavimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų žemėtvarkos skyriaus 2016-09-08 įsakymas Nr.40KPĮ-32-(14.40.125) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ bei išduotos planavimo sąlygos:

- 1) *Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2016-10-10 išduotos planavimo sąlygų sąvadas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. P14(19.24) -15;*
- 2) *VĮ „Utenos regiono keliai“ 2016-10-04 išduotos planavimo sąlygų sąvadas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. KB-479;*
- 3) *AB ESO 2016-09-28 sąlygos Nr.16/25853;*
- 4) *AB TEO LT 2016-09-28 sąlygos Nr.03-01249.*

Specialiojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis:

- 1) *Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu.*
- 2) *Utenos apskrities bendruoju planu.*
- 3) *Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2008-06-19 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-111,*
- 4) *Šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu 2002-02-14 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-22;*
- 5) *Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2009-04-30 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-82;*
- 6) *Girsteitiškių kadastro vietovės žemėtvarkos specialieji planai.*

Projekto grafinė dalis rengiama naudojant ortofoto rastrinį pagrindą, Lietuvos erdvinės informacijos portalo duomenis, VĮ „Registru Centras“ kadastro žemėlapių suvestinius duomenis bei žemės sklypo savininko pateiktą žemės sklypo planą M 1:10000.

2. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra vientisas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, suformuotas kadastrinės vietovės žemėtvarkos projekte, nuosavybės teise priklausantis pil. A Č . Sklypo kadastrinis Nr. 6228/0003:14, plotas pagal laikino žemės sklypo plano duomenis – 10.4100 ha (po kadastrinių matavimų žemės sklypo plotas gali keistis, o ŽPDRIS bylos erdviniuose duomenyse juridinis žemės sklypo plotas ir kiti, iš to sekantys duomenys, nesutampa su faktiniu sklypo plotu). Žemės sklypas ribojasi su rajoniniu keliu Nr.2814 Alanta – Laičiai - Paraisčiai ir su privačiais žemės sklypais (duomenys pateikti šios ŽPDRIS bylos erdviniuose duomenyse).

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0.30ha), Dirvožemio apsauga (plotas 10,41 ha), Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 10,41 ha), Kelių apsaugos zonos (plotas 0,02 ha), Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,01 ha, tačiau AB TEO LT 2016-09-28 pateiktose sąlygose Nr.03-01249 nurodyta, kad planuojamoje teritorijoje bendrovės komunikacijų nėra).



Objekto pavadinimas: _____ *Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, žemės sklype, kurio kadastro Nr. 6228/0003:14, esančiame Girsteitiškių k.v. Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k.*

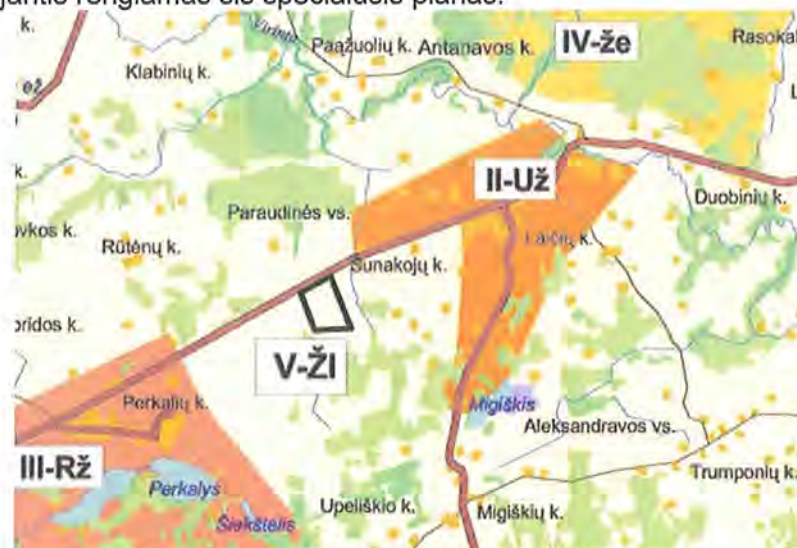
Planuojama teritorija kalvota, tačiau tinkama žemdirbystei. Patenkama į planuojamą teritoriją iš rajoninio kelio Nr.2814 Alanta – Laičiai - Paraisčiai.

3. Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojama teritorija yra Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Šunakojų kaime. Šioje teritorijoje galioja:

- *Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-19 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-111;*
- *Šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2002-02-14 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-22;*
- *Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-04-30 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-82;*
- *Girsteitiškių kadastro vietovės žemėtvarkos specialieji planai.*

Planuojama teritorija pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius patenka į intensyvaus žemės ūkio zoną (V-ŽI). Intensyvaus žemės ūkio zonoje: „Atsižvelgiant į dirvožemius ir reljefą, šiame rajone valstybės rėmimo priemonėmis turi būti skatinama mišrios specializacijos ūkių plėtra, taip pat – prekinės žemės ūkio produkcijos (pieno, mėsinių ir veislinių galvijų, avių, rapsų, bulvių) auginimas. Gyvenamosios ir kitos paskirties statinių statyba galima:.. 3) ūkininkų sodyboms parinktose vietose – vadovaujantis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais sąlygomis: - Ūkininko įstatymo 11 straipsnis (Ūkininko sodybos statybos sąlygos): „1. Nerengiant detaliųjų planų žemės ūkio paskirties žemėje ūkininkas gali statyti vieną ūkininko sodybą, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtose teritorijose. Ūkininko sodyba ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatai statomi nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 0,5 hektaro“. Šiomis nuostatomis vadovaujantis rengiamas šis specialusis planas.



Ištrauka iš Molėtų rajono bendrojo plano

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

Teritorijoje galioja ir žemės reformos žemėtvarkos projektas (su papildymais) Girsteitiškių kadastro vietovėje, Molėtų rajone. Šio projekto sprendiniai nekeičiami.

4. Projektiniai sprendiniai. 4.1. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento Specialiojo plano Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinius sąlygoja teritorijai galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, esama žemės sklypo geografinė padėtis, planuojamos teritorijos reljefas, bei sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai ir teisės aktai, reglamentuojantys galimą ūkinę ar kitokią veiklą. Planavimo tikslas: parengti kaimo plėtros



melioracijos statinius ar jų rekonstrukciją visa atsakomybė priskiriama šio sklypo savininkui. Pastačius žemės ūkio paskirties pastatus, teritorija išlieka melioruota.

Visos teritorijos išplanavimas, pastatų vietos ir atstumai tarp jų, aplinkos sutvarkymo sprendiniai bus detalizuojami techniniame pastatų projekte.

4.2. Inžinerinė infrastruktūra

Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano bei Šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje nenumatyti centralizuoti inžineriniai tinklai. Rengiamo specialiojo plano sprendiniuose numatomi vietiniai inžineriniai tinklai. Jų vieta nustatoma rengiant techninius pastatų ir statinių projektus, tai pat techninių projekto rengimo metu numatomas sodybos aprūpinimas elektra, šildymas. Visi inžineriniai tinklai ir statiniai turi būti įrengti laikantis:

- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 116-4346);
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 104-3848);
- LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
- Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);
- Kitais galiojančiais teisės aktais ir reglamentais, kurie galioja atitinkamai statant žemės ūkio pastatus.

Įvažiavimas prie planuojamų pastatų išlieka esama nuovaža, kurią esant būtinybei galima rekonstruoti laikantis kelių techninio reglamento KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ ir projektą bei darbus derinant su VĮ „Utenos regiono keliai“.

4.3. Teritorijos tvarkymo ir priemonės

Rengiant Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, keičiami kai kurie žemės naudojimo reglamentai iš anksčiau nustatytų.

Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko pastatų bendras užimamas žemės plotas neviršys - 30% žemės sklypo ploto Galima statyti: žemės ūkio veiklai (ūkininko) reikalingi pastatai, tame tarpe galvijininkystės ir gyvulininkystės bei paukštininkystės specializacijos poreikiams tenkinti, taip pat kitos (fermų) paskirties pastatai. Fermų paskirtis gali būti tikslinama, atsižvelgiant į juose laikomus gyvulius, žvėris ir paukščius (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir pan.); kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (daržinė, svirnas, garažas, kiti pastatai, skirti žemės ūkio reikmėms); kitos (šiltnamių) paskirties pastatai (šiltnamis, žiemos sodas (oranžerija), kiti pastatai, skirti augalams auginti); kitos (ūkio) paskirties pastatus, skirtus žemės ūkiui tvarkyti. Numatomas pastatų aukštingumas - iki 11.5m.

Atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, galima ūkininko ūkio veikla - mišrios specializacijos ūkių plėtra, taip pat – prekinės žemės ūkio produkcijos (pieno, mėsinių ir veislinių galvijų, avių, rapsų, bulvių) auginimas.

Planuojama žemės sklypo žemės naudmenų sudėtis:

1.	Statinių statybos zonos plotas (pastatai ir kt.)	2,9356 ha
2.	Ariamos žemės plotas	7,4496 ha
3.	Kelių plotas	0,0248 ha



Planuojamos specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos (plotas 0,5133ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,5090ha);
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas pagal preliminarinių matavimų duomenis - 10,4100ha);
- LII. Dirvožemio apsauga (plotas 7,8569ha).

Elektros linijų apsaugos zonos ribose siūloma nustatyti servitutas:

<i>Aprašymas</i>	<i>Elektros tinklų servitutas</i>
<i>Numeris projekte</i>	<i>Se</i>
<i>Nurodoma ar apribojimas yra esantis ar nustatomas/naikinamas projektavimo metu</i>	<i>Projektuojamas</i>
<i>Plotas, m²</i>	<i>5090</i>
<i>Plotas, ha</i>	<i>0,5090</i>
<i>Plotis, m</i>	<i>10m matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų</i>
<i>Servituto tipas</i>	<i>222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>
<i>Sklypų numeriai plane, kuriems numatomas servitutas</i>	<i>6228/0003:14</i>

PASTABA: žemės naudmenys, apribojimai, naudmenų, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylą atsižvelgiant į užfiksuotą natūroje žemės sklypo žemės naudmenų sudėtį įgyvendinant ar jau įgyvendinus šio projekto sprendinius. Žemės sklypo servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu.

Plano rengėja



**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: A Č

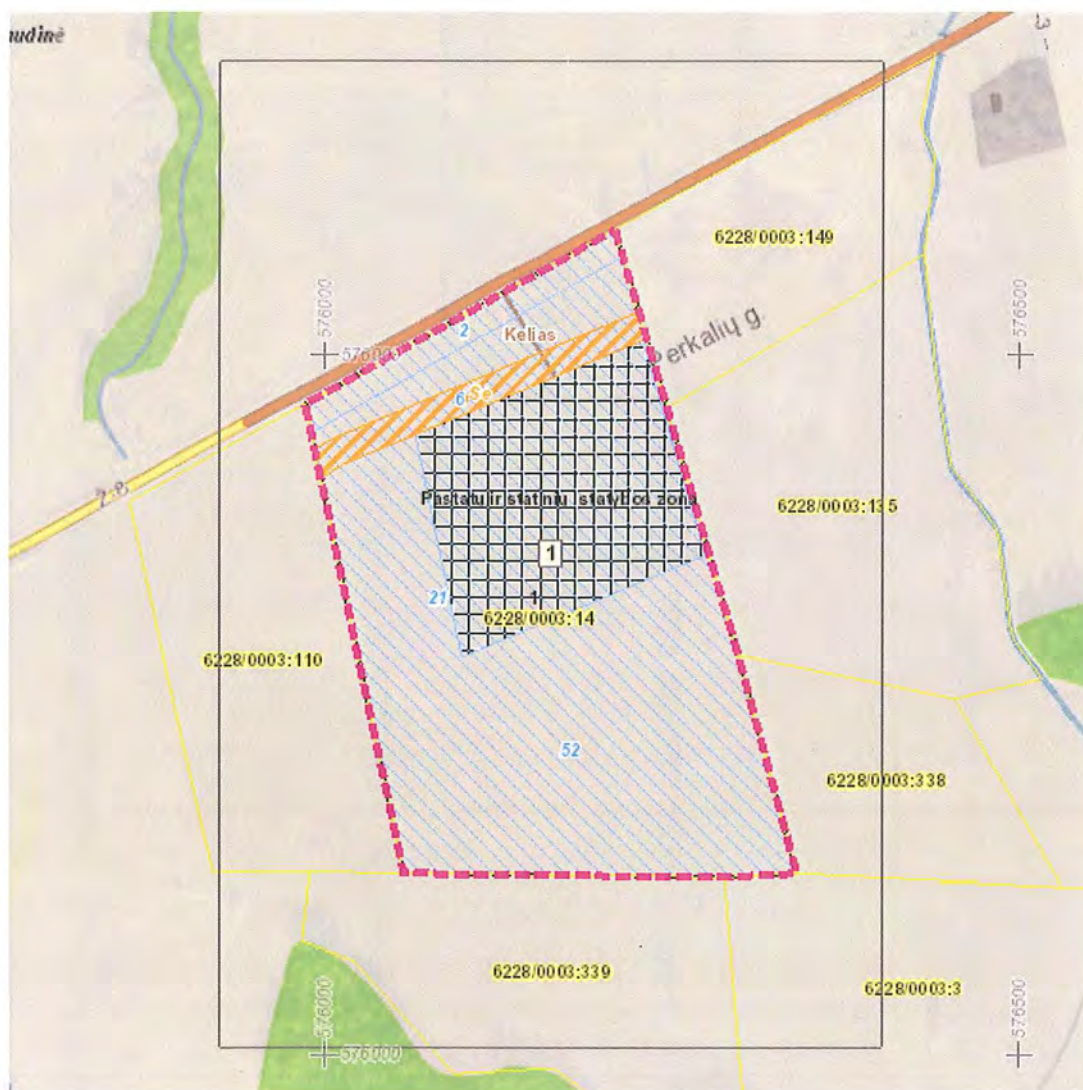
Projekto rengėjas:

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Molėtų r. sav., Alantos sen., Šunakojų k.

Žemės sklypo (sklypų) 6228/0003:0014 (10,4100ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2016-11-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandenys
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona	 Projektuojami keliai
 Kitos reikšmės	 Projektuojami žemės sklypai
Teritorijos naudojimo tipas	
 Miškai ir miškingos teritorijos	
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
 Sodininkų bendrijų teritorija	
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	
 Gyvenamoji teritorija	
 Mišri gyvenamoji teritorija	
 Mišri centro teritorija	
 Socialinės infrastruktūros teritorija	
 Specializuotų kompleksų teritorija	
 Paslaugų teritorija	
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija	
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000

