


UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	I. L. A. L.
PROJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g.11, Kaune STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	Šunskų g.11, Kaunas
STATINYS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STOGINĖ
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	PP_2022-04-28
LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RENGĖJAS:	SKIRMANTĖ KINDURYĖ ( Kval. Atestato Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970
PROJEKTO VADOVAS:	PV RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ ( Kval. Atestato Nr.: A 257) UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Įm.k.133048167 Tel.+370 698 85337
KAUNAS 2022	

## 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	PP_2022-08-28-BD-SŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	PP_2022-08-28-BD-BR	1
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP sąrašas	PP_2022-08-28-BD-NS	2
5.	Aiškinamasis raštas	PP_2022-08-28-BD-AR	7
6.	Brėžiniai	PP_2022-08-28-BR	10
		Viso:	<b>22 psl.</b>

Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinys: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STOGINĖ		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022			
A2179	Arch.	S.Kindurytė		2022	O		
Stadija PP	Statytojas: I.L. A.L.				PP_2022-08-28-BD-SŽ	Lapas	Lapų
						1	1

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II SKYRIUS GYVENAMASIS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	160,76	
3. Pastato naudingasis plotas*:	m <sup>2</sup>	146,60	
4. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	710	
5. Aukštų skaičius*:	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*:	m	6,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambarių		1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS-INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. inž. tinklų ilgis*:diam 32 mm (vandentiekio) :	m	15,00	
4.2. vamzdžio skersmuo 110 mm (buit. nuotekos):		6,00	
4.3. vamzdžio skersmuo 160 mm (buit. nuotekos):	m	15,00	
4.4. vamzdžio skersmuo 110 mm (liet. nuotekos):	m	47,00	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI- STOGINĖ</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	39,90	
3. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	150	
4. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*:	m	3,00	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - AIKŠTELĖ</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	17,50	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - TVORA</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Ilgis*:	m	111,43	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - TERASA</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Ilgis*:	m <sup>2</sup>	30,25	

Statytojas/ Užsakovas TVIRTINU: I.L. \_\_\_\_\_ 2022 – .....(parašas,data)

Statytojas/ Užsakovas TVIRTINU: A.L. \_\_\_\_\_ 2022 – .....(parašas,data)

Projekto vadovas: R.Razulevičienė \_\_\_\_\_ 2022 – ..... (parašas,data)

Kval. Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinys: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022			
A2179	Arch.	S.Kindurytė		2022			O
Stadija PP	Statytojas: I.L. A.L.				PP_2022-08-28-BD-BR		Lapas
							Lapų
							1
							1

### 3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SĄRAŠAS

#### PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
4. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.


#### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

##### **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. X-1111.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. IX-2032.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. IX-2517
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2008 07 03, NR. X-1674.
5. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

##### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06.2003. Statinių žaibo sauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
14. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.02.09.2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
21. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės išėjimo durys.
22. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinys: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STOGINĖ		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022		O	
A2179	Arch.	S.Kindurytė		2022			
Stadija PP	Statytojas: I.L. A.L.				PP_2022-04-28-NS	Lapas	Lapų
						1	2

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. EIT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2007 m. Vilnius
2. STEEĮ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės. 2004 Vilnius
4. VDE 0675 – rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovimų
5. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
10. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas.
2. HN35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

**Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas:**

4. PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo tvarka
5. PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
6. PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

PP_2022-04-28-BD-NS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

## 4. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas užsakovų I.L ir A.L. pageidavimu, taip pat vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir LR Statybos įstatymų nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ ir statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede (Technine projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis) ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos rūšis yra „nauja statyba“. Pastato paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto pastatai), negyvenamoji (inžinerinis statinys – stoginė, aikštelė, tvora), inžineriniai tinklai.

Projektas rengiamas viena, techninio darbo projekto stadija (etapu).

### 2. Aplinkos charakteristika, sklypo planas. Esama padėtis

**Kompleksas:** Vienbutis gyvenamasis namas. Nauja statyba. Neypatingas statinys. Stoginė. Nauja statyba. Nesudėtingas statinys.

**Adresas:** Šunskų g.11, Kaunas.

**Sklypo Unikalus Nr.:** 1901-0233-0076.

**Sklypo Kadastrinis Nr.:** 1901/0233:76 Kauno m. k.v..

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos.

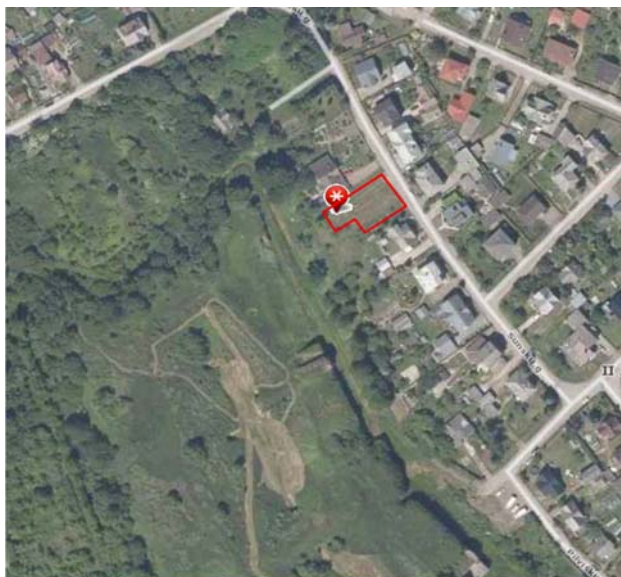
**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Žemės sklypo plotas:** 0,0600 ha.

**Užstatyta teritorija:** 0,0600 ha.

**Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 40,0.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra nėra ypatinga. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.



Sitacijos schema 1pav.

Kval. Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinys: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STOGINĖ		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022		O	
A2179	Arch.	S.Kindurytė		2022			
Stadija PP	Statytojas: I.L. A.L.				PP_2022-04-28-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	7

**Žemės sklypas.** Pastatas projektuojamas žemės sklype (Kad.Nr. 1901/0233:76) Kauno mieste, į vakarus nuo miesto centro. Sklypas ribojasi su gretimais suformuotais gyvenamaisiais sklypais ir Kauno tvirtovės 2-ojo forto teritorija. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurės rytų pusėje esančios Šunskų gatvės.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas yra 0.0600 ha.

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	25	

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Aplinkiniuose sklypuose vyrauja vienučiai gyvenamieji namai, tik į šiaurės vakarinę pusę yra Kauno tvirtovės 2-ojo forto teritorija. Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir sklypo užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta. Sklype statinių nėra.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Projektu sanitarinė ar ekologinė situacija nebloginama. **Klimatiniai duomenys.**

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3<sup>0</sup>
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm

Seisminiu požiūriu objektas yra iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje.

**Projektuojamos dangos.** Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda aplink pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama betoninių trinkelų danga. Likusi gyvenamosios paskirties pastato statybos teritorijos dalis – nukasamas augalinis sluoksnis, naikinama esama mišri pieva, o jos vietoje užsodinama dekoratyvinė veja.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Gyvenamasis pastatas projektuojamas savininkams priklausančiame sklype. Sklypo užstatymo tankumas – 25% , užstatymo intensyvumas – 33% . Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, namo naudingam plotui neviršijant 140m<sup>2</sup> įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, naudingam plotui viršijus 140m<sup>2</sup> kiekvienam 50m<sup>2</sup> naudingojo ploto skaičiuojam po viena automobilio stovėjimo vietą.

**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

**Mažosios architektūros formos.** Neprojektuojamos.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Projektuojama žalia veja, sodinama ant juodžemio. Projektuojami nauji dekoratyviniai želdiniai, gyvatvorės. Sklypas aptveriamas segmentine tvora be ištisinio pamato. Tvorą tverinama sklypo ribose.

Statybinės atliekos, atsiradusios statybos darbų eigoje, išvežamos į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

PP_2022-04-28-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### 3. Projektuojamo statinio apibūdinimas

#### Pastato planavimo sprendiniai

Projektuojamų pastatų planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovų - statytojų pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Projektuojami pastatai yra skirti vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Gyvenamasis namas projektuojamas dvių aukštų, bendras plotas– 160,76 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 160,76 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 6,90 m nuo žemės paviršiaus. Planuojamos patalpos 1 aukšte: tambūras, drabužinė, pagalbinė patalpa, wc, holas, kambarys, virtuvė, valgomasis. Planuojamos patalpos 2 aukšte: laiptinė, 2 vonios, 3 kambariai, drabužinė, pagalbinė patalpa.

Pastatas turi atitikti energinio naudingumo A++ klasei. Pastatų (jų dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi tenkinti STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

Stoginės bendras plotas– 39,90 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 3,00 m nuo žemės paviršiaus.

Planuojamos patalpos 1 aukšte: pagalbinė patalpa, stoginė.

Projektuojama prie namo betoninių trinkelėlių aikštelė ir tvora per visą sklypo perimetrą.

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II SKYRIUS GYVENAMASIS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	160,76	
3. Pastato naudingasis plotas*:	m <sup>2</sup>	146,60	
4. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	710	
5. Aukštų skaičius*:	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*:	m	6,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambarių		1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS-INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. inž. tinklų ilgis*:diam 32 mm (vandentiekio) :	m	15,00	
4.2. vamzdžio skersmuo 110 mm (buit. nuotekos):		6,00	
4.3. vamzdžio skersmuo 160 mm (buit. nuotekos):	m	15,00	
4.4. vamzdžio skersmuo 110 mm (liet. nuotekos):	m	47,00	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI- STOGINĖ</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	39,90	
3. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	150	
4. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*:	m	3,00	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - AIKŠTELĖ</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	17,50	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - TVORA</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Ilgis*:	m	111,43	



<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - TERASA</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Ilgis*:	m <sup>2</sup>	30.25	

### Projektiniai konstrukciniai sprendiniai

Pastatų laikančiosios konstrukcijos

Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, paskaičiuoti pagal pateiktus grunto tyrimo rezultatus.

Pastato išorinė konstrukcija- SIP skydai (OSB plokštė+EPS 70 NEOPORAS+OSB plokštė).

Pastato stogo konstrukcija – SIP skydai, stogo danga – bituminė čerpė. Langai medžio rėmais.

Vidinės pertvaros – gipskartonio/OSB konstrukcija.

Nagrinėtos tokios apkrovų atmainos:

- ilgalaikė – savasis laikančiųjų konstrukcijų svoris;
- ilgalaikė – atitvarinių ir perdangos konstrukcijų apkrovos, grindys, stogo konstrukcija;
- ilgalaikė – technologinė įranga (vėdinimo, pakabinamos lubos, apšvietimo įranga).
- trumpalaikė – naudingoji apkrova, t. y. žmonės, baldai ir pan. – pagal STR 2.05.04:2003;
- trumpalaikė – sniego apkrova (1,2 kN/m<sup>2</sup>),

$$s = \mu \cdot ce \cdot ct \cdot sk \cdot \gamma_g = 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,2 \cdot 1,3 = 1,56 \text{ kN/m}^2,$$

čia sk = 1,2 kN/m<sup>2</sup> yra sniego dangos ant 1 m<sup>2</sup> horizontaliojo paviršiaus svorio

charakteristinė reikšmė (STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 lent.),  $\mu$  – stogo sniego apkrovos pavidalo koeficientas (2 priedas, 1 lent.(1)), ce – atodangos koeficientas, kurio reikšmė priimta 1,0, ct – terminis koeficientas, priklausantis nuo energijos nuostolių per stogą ar kitos terminės įtakos, priimtas 1,0;

aukščiau aptartų apkrovų atmainų deriniai.

- trumpalaikė – sniego susikaupimo vietose apkrova,
- trumpalaikė – vėjo apkrova;

Ilgalaikės apkrovos poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_G$  imamas lygus 1,35.

Stoginė- medinio karkaso konstrukcijos su bituminės čerpės stogo danga. Tvorą – segmentinę, metalinių konstrukcijų.

### 4. Lauko inžineriniai tinklai

Šiame techniniame projekte pateikiamos vandentiekio - nuotekų, lauko elektrotechnikos inžinerinės sistemos sprendiniai.

#### Vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Tinklai projektuojami pagal išduotas PS Nr.:54-1526 2020-05-13. Vandens tiekimas projektuojamas jungiantis prie esamų tinklų Šunskų g. Paviršinės nuotekos surenkamos į esamus tinklus Šunskų g.

#### Elektros tinklai:

Elektros energija naudojama iš UAB „Ignitis“ tinklų pagal sutartį Nr.: 26101074-52312/205967. Elektros tinklo įtampa 0,4 kV. Prie pastato įvadinį pastato elektros skydą būtina įžeminti įžemintuvu, kurio varža  $R < 10 \Omega$ . Įžeminimas projektuojamas vertikaliais įžemikliais.

**Šildymas:** Planuojama sistema oras - vanduo. Grindinis šildymas. Šilumos siurblio naudingumo koeficientas  $\geq 4.5$ . Vandens talpa – 200l, apšildintoje ir šildomoje pagalbinėje patalpoje.

**Vėdinimas:** rekuperacinė sistema.

### 5. Paveldo apsaugos sprendiniai projekte

Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės 2-asis fortas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26351) teritorijoje. Rengiant

PP_2022-04-28-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	O

vienbučio gyvenamojo namo naujos statybos techninį darbo projektą, buvo atlikta istorinių archyvinių dokumentų analizė, apžiūrėta vietovė, kurioje yra projektuojamo pastato sklypas, atlikta foto fiksacija.

Esama padėtis: sklypas yra Kauno m. Šunskų g.11. Sklypo reljefas pakankamai tolygus. Sklype medžių nėra. Sklypo paviršius - mišri pieva,



Kultūros paveldo teritorija 2 pav.

**Vertingosios savybės:** Fortas yra simetrinės plano struktūros, penkiakampio plano. Susideda iš kazematinės dalies, centrinės ir šoninių poternų, turi kampinius ir užnugario kaponierius, kontreskarpinę sieną, glasi, apjuostas gynybiniu grioviu (žiūr priedą).



Kauno tvirtovės 2-asis forto dešinėsios užnugario kareivinės ir šaudmenų sandėlis. 3pav.

PP_2022-04-28-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Kauno tvirtovės 2-asis forto dešinėsios užnugario kareivinės. 4pav.



Kauno tvirtovės 2-asis forto kairiosios užnugario kareivinės.5pav.



Kauno tvirtovės 2-asis forto šiaurinė centrinės paternos dalis. 6pav.

PP_2022-04-28-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

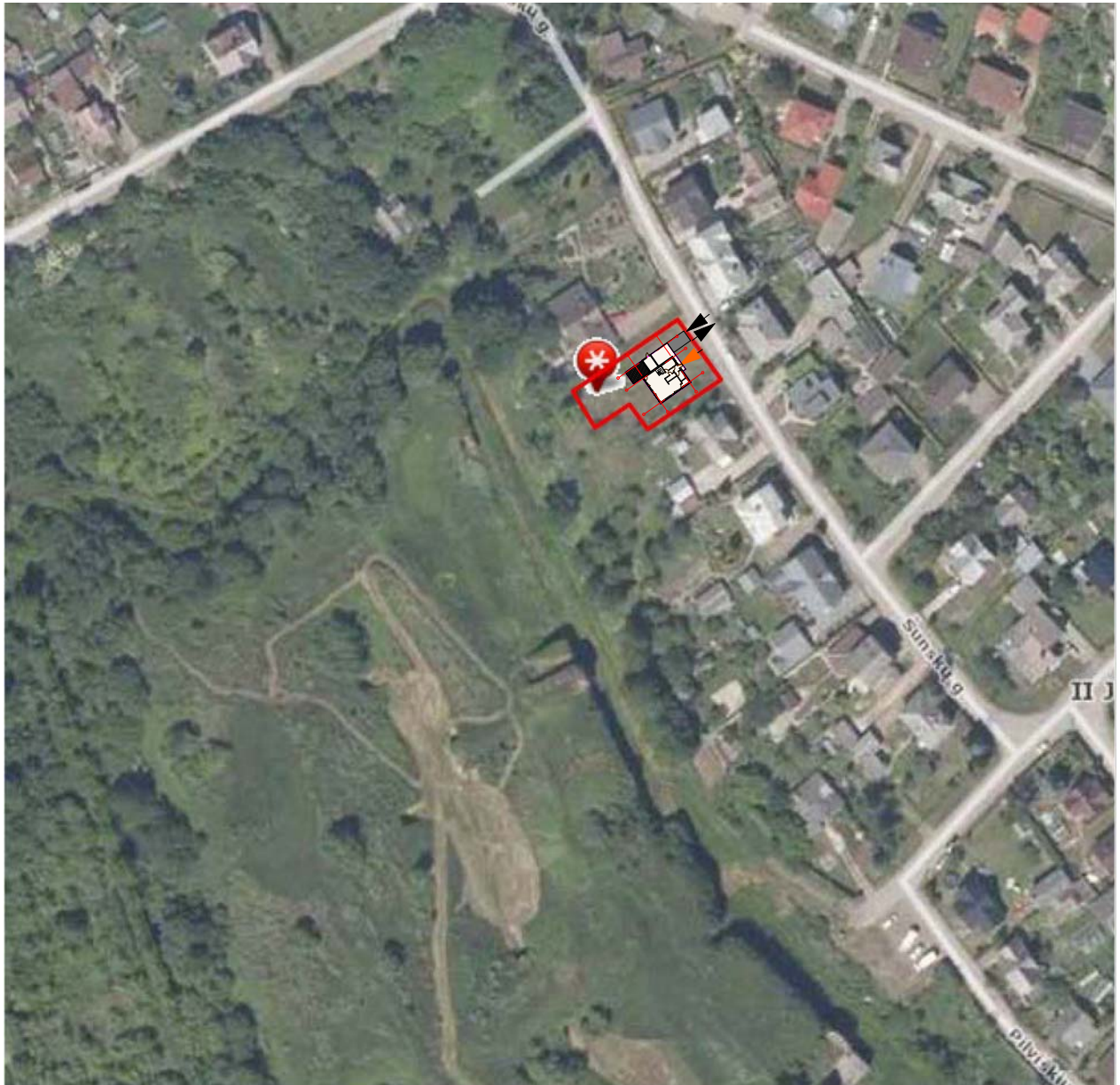
Statinio sprendiniai aplinkai vizualiai neigiamai neįtakos. Atliekant statybos darbus kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės 2-ojo forto teritorijoje – nebus pažeistos, nesumenkintos ir kuo didesne apimtimi išsaugotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės - žemės ir jos paviršiaus elementai (reljefas).

Statybų metu nekeičiamas saugomo žemės sklypo reljefas. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statinio sprendiniai aplinkai vizualiai neigiamai neįtakos.





## **6. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

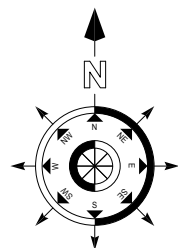
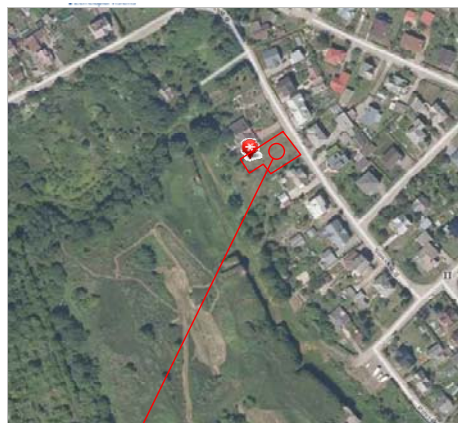
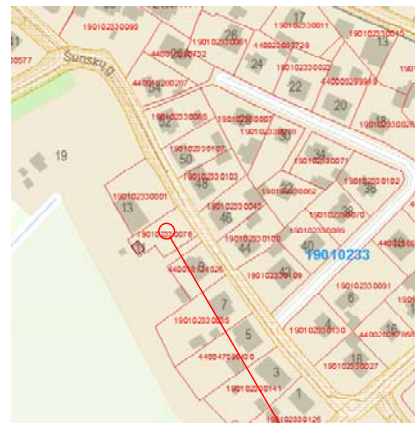
PP_2022-04-28-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



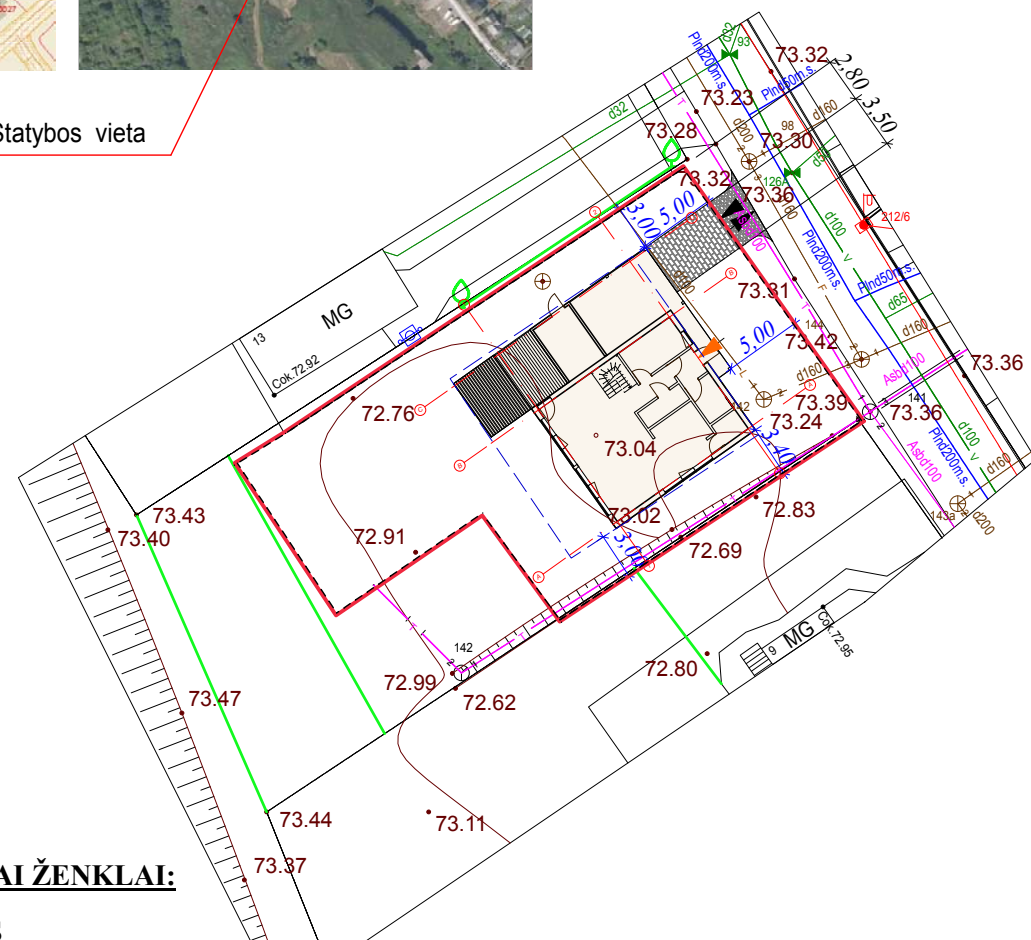
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBOS (užstatymo plotas 151 kv.m)
	ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Atestato Nr.	Individuali veikla				Kompleksas		
	Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022	Brėžinys	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2022			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapy
PP	I. L. A. L.				PP_2022-04-28-SP-BR-01	1	2



Statybos vieta



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBOS (užstatymo plotas 151 kv.m)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (17,50 kv.m)
- ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (sklypo ribose)
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMAS DUJŲ TINKLAS

Suderinimo Nr. 19:20:334

Įm. kodas 303214852  
Tel. 869455555

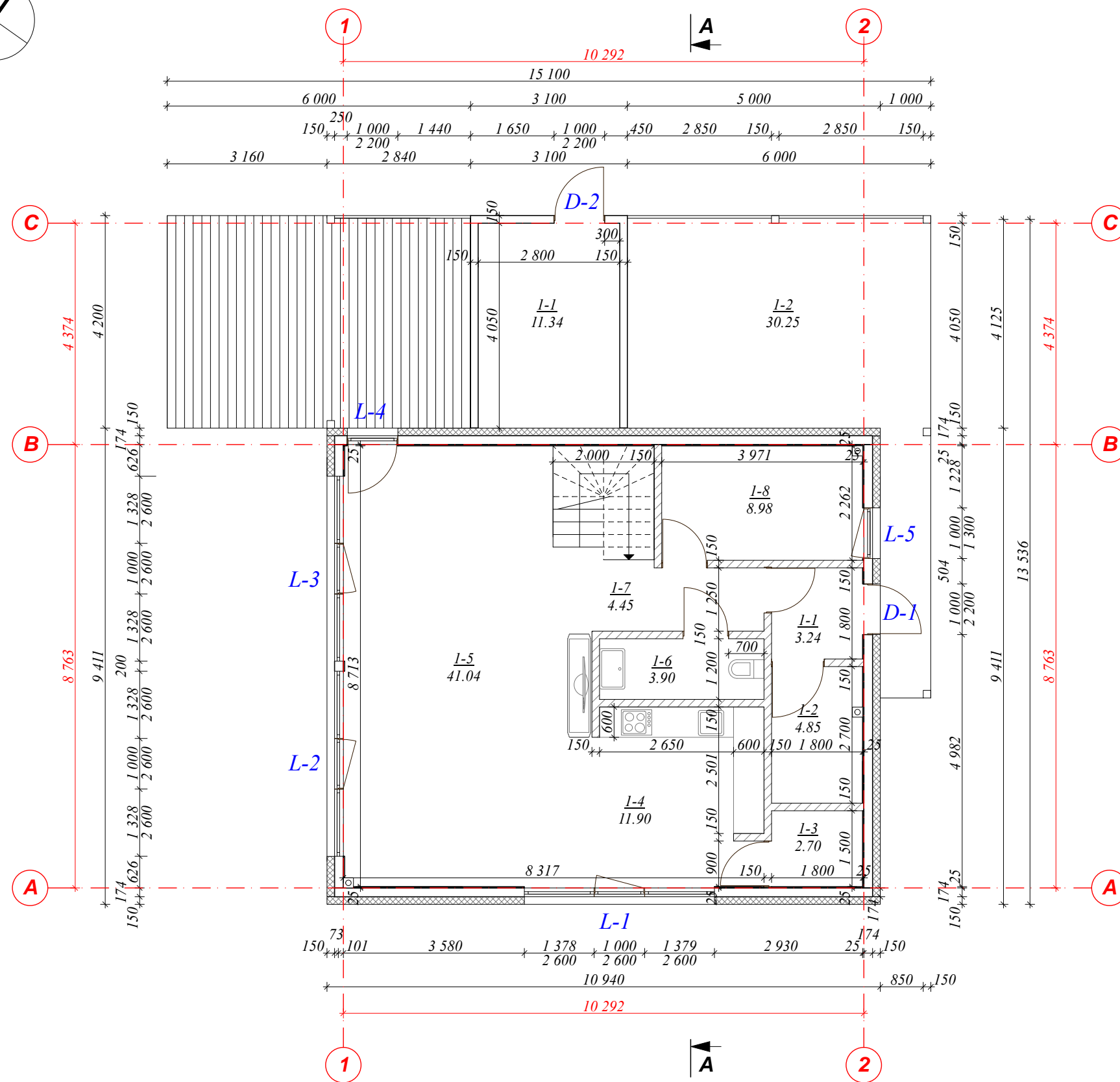
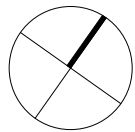
OBJEKTAS	148794	KAUNAS, ŠUNSKŲ G. 11		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	G.U.		2020-01	

**SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:**

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA(Užstat.97 kv.m)
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ. NAUJA STATYBA (Užstat.56 kv.m)

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II SKYRIUS GYVENAMASIS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	160,76	
3. Pastato naudingasis plotas*:	m <sup>2</sup>	146,60	
4. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	710	
5. Aukštų skaičius*:	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*:	m	6,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 kambarių		1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. inž. tinklų ilgis*:diam 32 mm (vandentiekio) :	m	15,00	
4.2. vamzdžio skersmuo 110 mm (buit. nuotekos):		6,00	
4.3. vamzdžio skersmuo 160 mm (buit. nuotekos):	m	15,00	
4.4. vamzdžio skersmuo 110 mm (liet. nuotekos):	m	47,00	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI- STOGINĖ</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	39,90	
3. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	150	
4. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*:	m	3,00	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - AIKŠTELĖ</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	17,50	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - TVORA</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Ilgis*:	m	111,43	
<b>V SKYRIUS - KITI STATINIAI - TERASA</b>			
1. Paskirties rodikliai	Negyvenamoji (Inžinerinis statinys)		
Ilgis*:	m <sup>2</sup>	30,25	

Atestato Nr.	<i>Individuali veikla</i>			<i>Kompleksas</i>		
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	R.Razulevičienė	2022	Brėžinys	<b>SKLYPO PLANAS MI:500</b>	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė	2022			
				Žymuo	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas				PP_2022-04-28-SP-BR-02	2
PP	I. L. A. L.					



**I AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA:**

Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	3,24 m <sup>2</sup>
1-2	DRABUŽINĖ	4,85 m <sup>2</sup>
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	2,70 m <sup>2</sup>
1-4	VIRTUVĖ	11,90 m <sup>2</sup>
1-5	VALGOMASIS	41,04 m <sup>2</sup>
1-6	WC	3,90 m <sup>2</sup>
1-7	HOLAS	4,45 m <sup>2</sup>
1-8	KAMBARYS	8,98 m <sup>2</sup>
TERASA		30,25 m <sup>2</sup>
<b>VISO I AUKŠTE :</b>		<b>81,06 m<sup>2</sup></b>

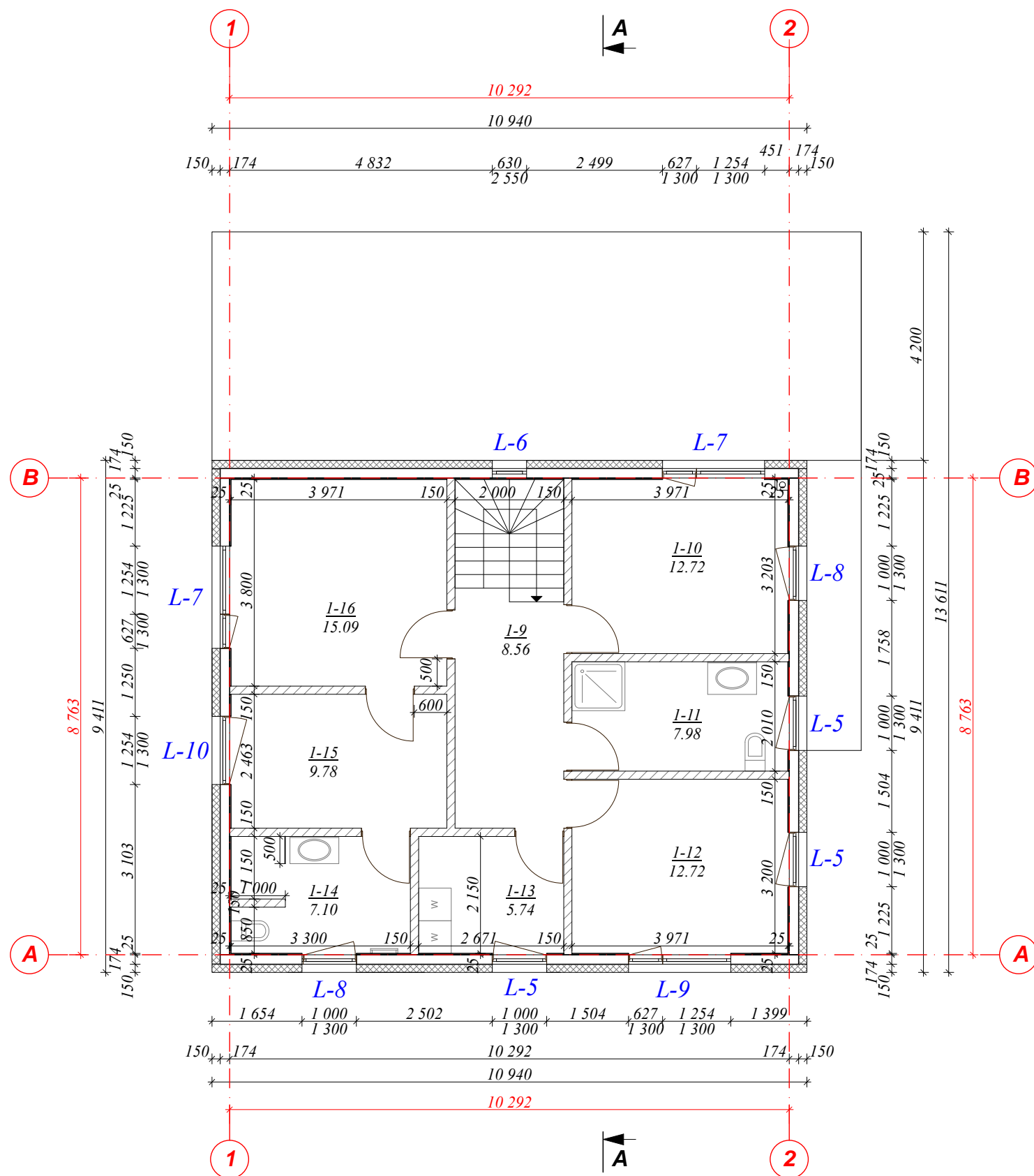
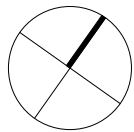
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKYDAS: 174 mm SIP: 12 mm OSB+ 150mm 70 NEOPOR+12mm OSB
- ŠILTINIMAS 150 mm: 150mm 70 NEOPOR +str. tinkas
- PERTVARA: 150-200 mm OSB/GK konstrukcija

**STOGINĖS PATALPU EKSPLIKACIJA:**

Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	PAGALBINĖ PATALPA	11,34 m <sup>2</sup>
1-2	STOGINĖ	28,56 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>39,90 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Individuali veikla				Kompleksas		
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022	Brėžinys	<b>I AUKŠTO PLANAS MI:100</b>	Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2022			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	PP_2022-04-28-SA-BR-01	Lapas
PP	I. L. A. L.						2
							9



**II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

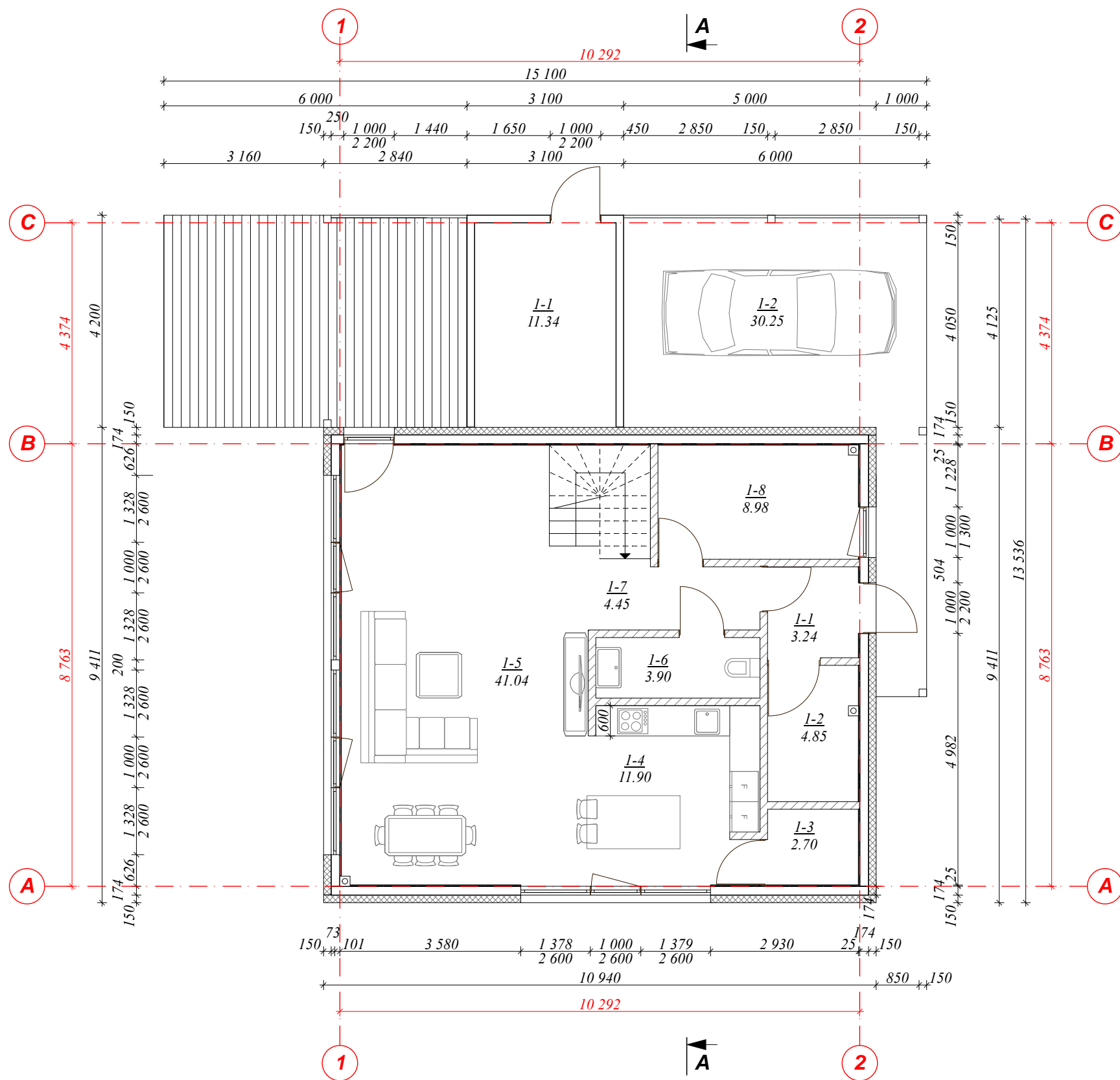
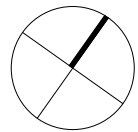
Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-9	LAIPTINĖ	8,56 m <sup>2</sup>
1-10	KAMBARYS	12,72 m <sup>2</sup>
1-11	VONIA	7,98 m <sup>2</sup>
1-12	KAMBARYS	12,72 m <sup>2</sup>
1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5,74 m <sup>2</sup>
1-14	VONIA	7,10 m <sup>2</sup>
1-15	DRABUŽINĖ	9,78 m <sup>2</sup>
1-16	KAMBARYS	15,09 m <sup>2</sup>
<b>VISO II AUKŠTE:</b>		<b>79,69 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO PASTATE:</b>		<b>160,75 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKYDAS: 174 mm SIP: 12 mm OSB+ 150mm 70 NEOPOR+12mm OSB
- ŠILTINIMAS 150 mm: 150mm 70 NEOPOR +str. tinkas
- PERTVARA: 150-200 mm OSB/GK konstrukcija

Atestato Nr.	Individuali veikla			Kompleksas		
A 257	PV	R.Razulevičienė	2022	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 2179	Arch.	S.Kindurytė	2022	Brėžinys		Laida
				<b>II AUKŠTO PLANAS MI:100</b>		0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
PP	I. L. A. L.			PP_2022-04-28-SA-BR-03		Lapų
						3
						9





**I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	3,24 m <sup>2</sup>
1-2	DRABUŽINĖ	4,85 m <sup>2</sup>
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	2,70 m <sup>2</sup>
1-4	VIRTUVĖ	11,90 m <sup>2</sup>
1-5	VALGOMASIS	41,04 m <sup>2</sup>
1-6	WC	3,90 m <sup>2</sup>
1-7	HOLAS	4,45 m <sup>2</sup>
1-8	KAMBARYS	8,98 m <sup>2</sup>
TERASA		21,70 m <sup>2</sup>
<b>VISO I AUKŠTE :</b>		<b>81,06 m<sup>2</sup></b>

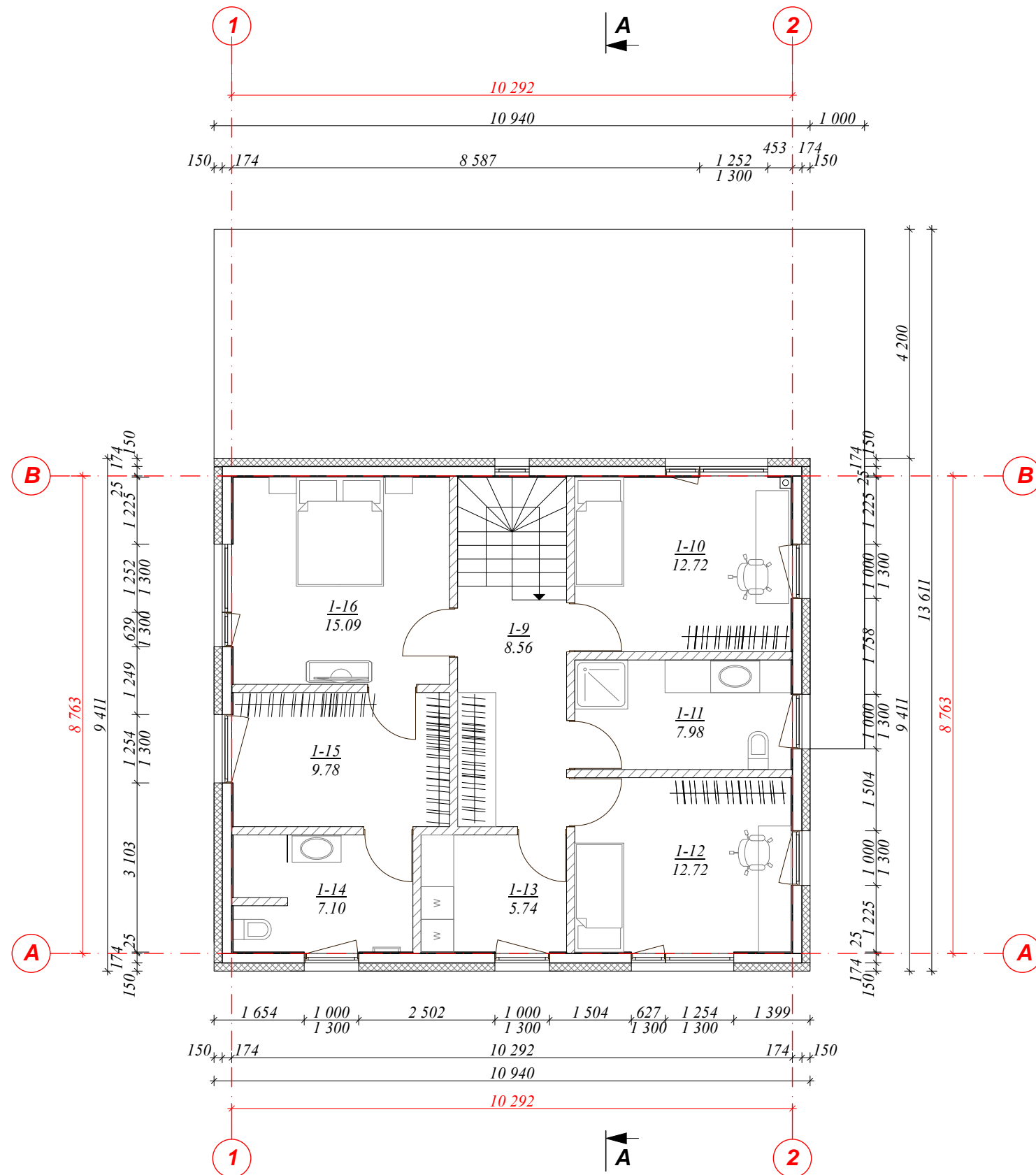
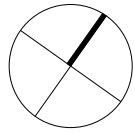
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKYDAS: 174 mm SIP: 12 mm OSB+ 150mm 70 NEOPOR+12mm OSB
- ŠILTINIMAS 150 mm: 150mm 70 NEOPOR +str. tinkas
- PERTVARA: 150-200 mm OSB/GK konstrukcija

**STOGINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	PAGALBINĖ PATALPA	11,34 m <sup>2</sup>
1-2	STOGINĖ	28,56 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>39,90 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Individuali veikla			Kompleksas		
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	R.Razulevičienė	2022	Brėžinys	<b>I AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU MI:100</b>	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė	2022			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	I. L. A. L.					
				PP_2022-04-28-SA-BR-04	4	9



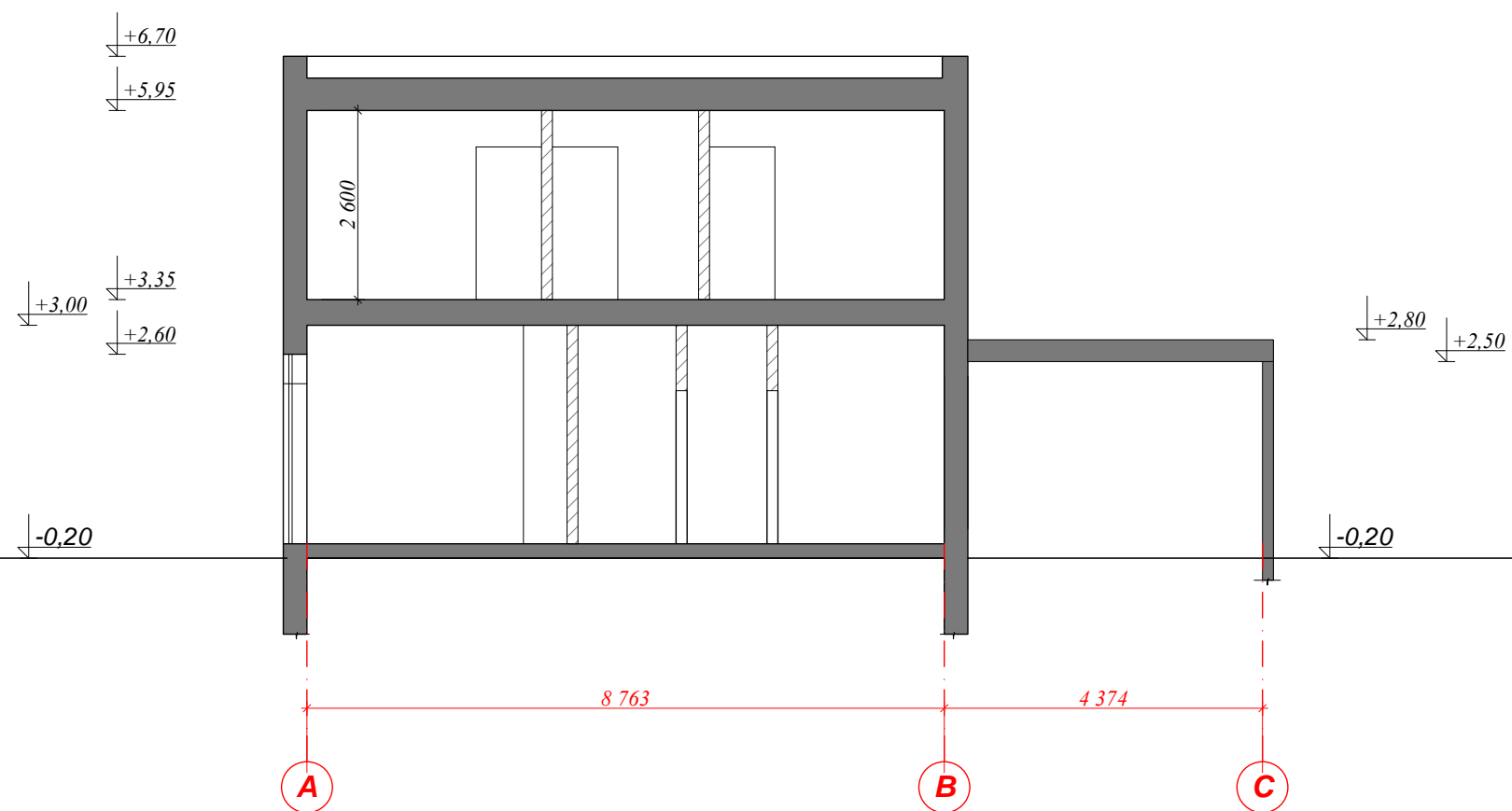
**II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-9	LAIPTINĖ	8,56 m <sup>2</sup>
1-10	KAMBARYS	12,72 m <sup>2</sup>
1-11	VONIA	7,98 m <sup>2</sup>
1-12	KAMBARYS	12,72 m <sup>2</sup>
1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5,74 m <sup>2</sup>
1-14	VONIA	7,10 m <sup>2</sup>
1-15	DRABUŽINĖ	9,78 m <sup>2</sup>
1-16	KAMBARYS	15,09 m <sup>2</sup>
<b>VISO II AUKŠTE:</b>		<b>79,69 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO PASTATE:</b>		<b>160,75 m<sup>2</sup></b>

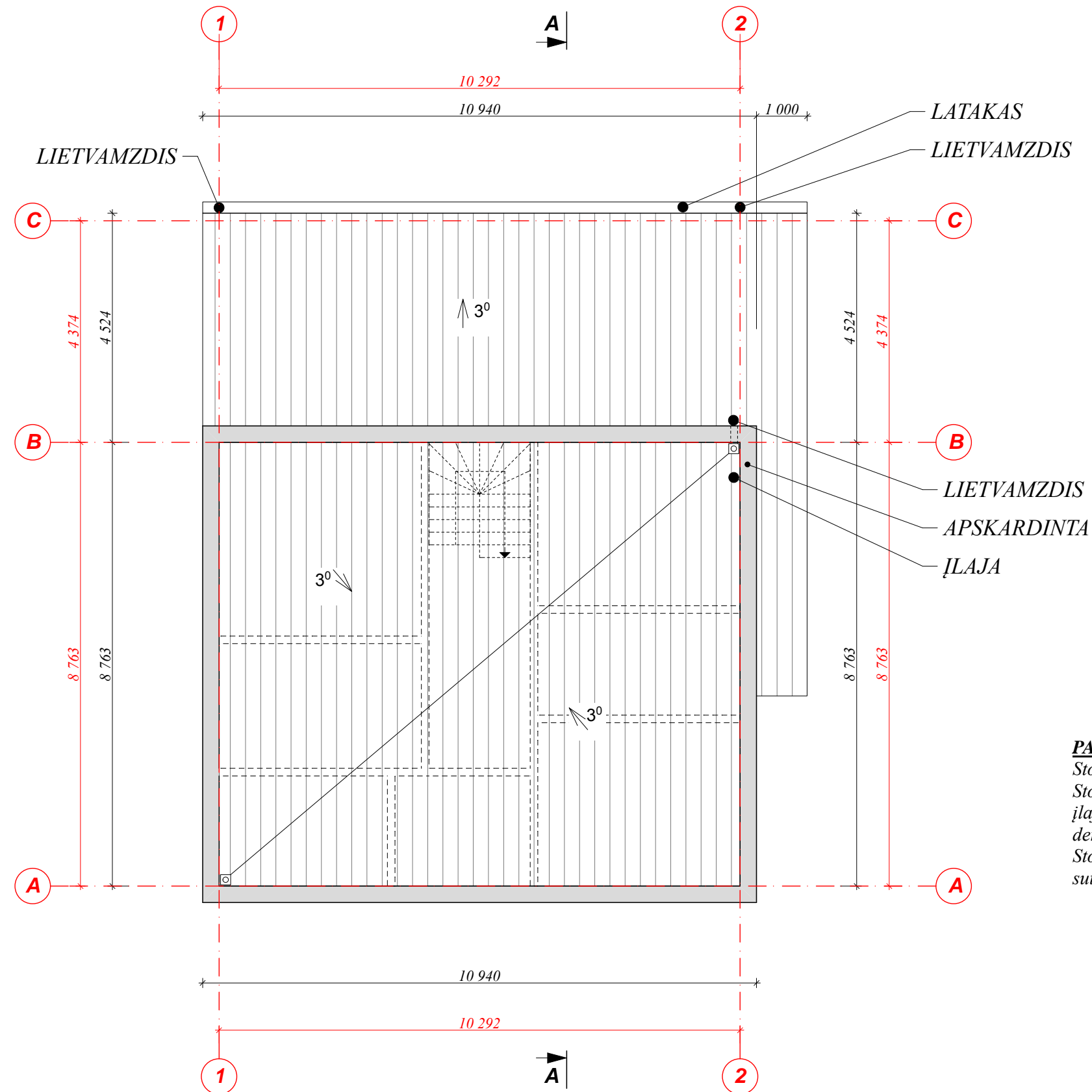
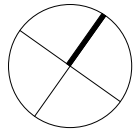
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKYDAS: 174 mm SIP: 12 mm OSB+ 150mm 70 NEOPOR+12mm OSB
- ŠILTINIMAS 150 mm: 150mm 70 NEOPOR +str. tinkas
- PERTVARA: 150-200 mm OSB/GK konstrukcija

Atestato Nr.	Individuali veikla			Kompleksas		
A 257	PV	R.Razulevičienė	2022	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 2179	Arch.	S.Kindurytė	2022	Brėžinys	<b>II AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU IR VĒDINIMO SCHEMA M1:100</b>	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	I. L. A. L.			PP_2022-04-28-SA-BR-05	5	9



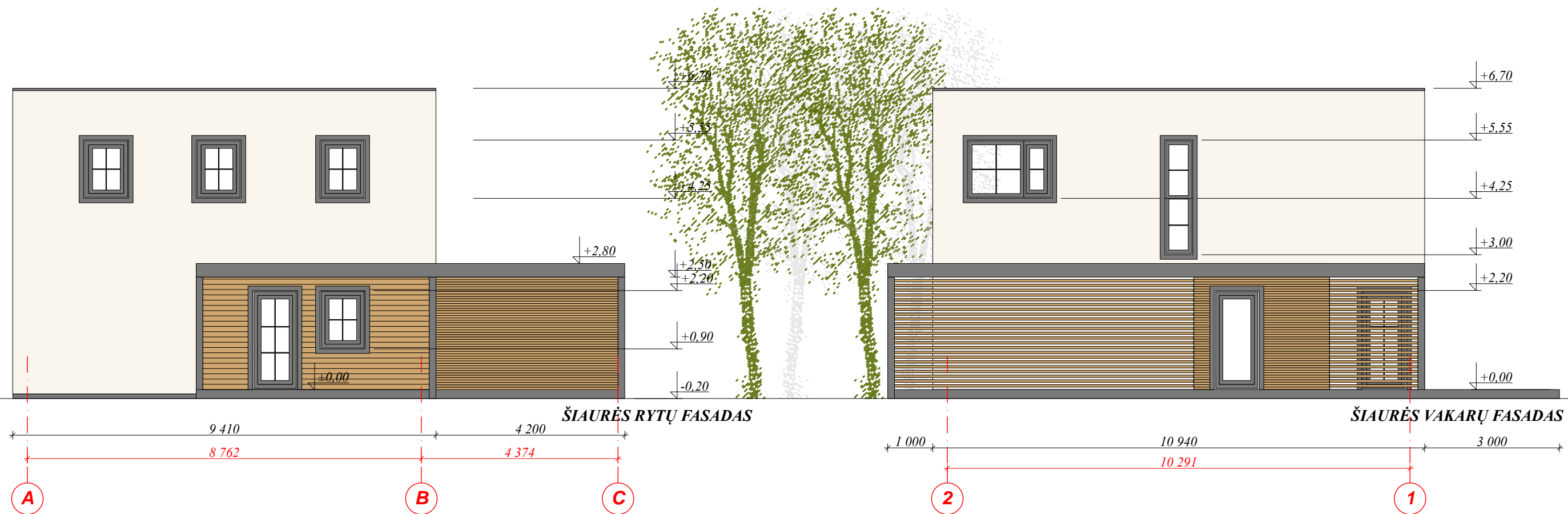
Atestato Nr.	Individuali veikla				Kompleksas		
	Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022	Brėžinys	<b>ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100</b>	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2022			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	I. L. A. L.						
					TDP_2022-04-28-SA-BR-06	6	9



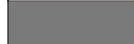


**PASTABOS:**

Stogo danga - prilydoma danga.  
 Stogo plotas - apie 90+55 m<sup>2</sup>. Lietaus surinkimo  
 ģlajos, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos,  
 dengtos plastizoliu.  
 Stogas su prilydoma danga ģrengiamas pagal  
 sutapdinto stogo technologijā.




Atestato Nr.	Individuali veikla			Kompleksas		
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022	Brėžinys	Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2022		0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
PP	I. L. A. L.			PP_2022-04-28-SA-BR-06		Lapų
						7
						9



-  FASADO APDAILA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA (riešutas)
-  FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 9001 - cream)
-  COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024

Atestato Nr.	Individuali veikla				Kompleksas			
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS			
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022	Brėžinys	<b>FASADAI M1:100</b>		Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2022				0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	I. L. A. L.					PP_2022-04-28-SA-BR-08	8	9



-  FASADO APDAILA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA (riešutas)
-  FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 9001 - cream)
-  COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7024

Atestato Nr.	Individuali veikla				Kompleksas			
	Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR STOGINĖS Šunskų g. 11 Kaune STATYBOS PROJEKTAS			
A 257	PV	R.Razulevičienė		2022	Brėžinys	<b>FASADAI M1:100</b>		Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2022				0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	I. L. A. L.							PP_2022-04-28-SA-BR-09