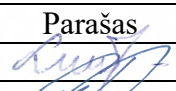
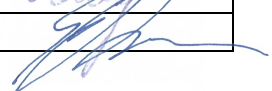


PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Sodų g. 2C, Pagėgių m. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:197. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5722-0098.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Grizlis“, Klaipėdos g. 25, Vilkyčiai.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PASTATO PASKIRTIS	Parduotuvė – prekybos paskirties pastatas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2268



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2268-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
BRĖŽINIAI			16
2268- PP –SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	17
2268- PP –SP-01	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	18
2268- PP –SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	19
2268- PP –SA-02	Stogo planas M 1:100	1	20
2268- PP –SA-03	Fasadai M 1:100	1	21
2268- PP –SA-04	Fasadai M 1:100	1	22
2268- PP –SA-05	Fasadai M 1:100	1	23
2268- PP –SA-06	Fasadai M 1:100	1	24
2268- PP –SA-07	Vizualizacijos	1	25
2268- PP –SA-08	Pjūviai M 1:100	1	26

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.		
A1722	PV Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
				TURINYS		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Grizlis“			2268-PP-T		LAPŲ
					1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.

Statybos adresas. Sodų g. 2C, Pagėgių m. Žemės sklypo kad. Nr. 8837/0001:197. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5722-0098.

Statytojas (užsakovas). UAB „Grizlis“, Klaipėdos g. 25, Vilkyčiai.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas G. Bujokas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2274).

Statinio paskirtis. Parduotuvė – prekybos paskirties pastatas [7.3.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektu numatoma parduotuvės statyba, kiemo aikštelės įrengimas, kitų aplinkotvarkos sprendimų įgyvendinimas. Sprendiniai planuojami trimis etapais: I-uoju etapu - parduotuvės statyba, II-uoju etapu – gretimame žemės sklype esančios parduotuvės griovimo darbai (šiuo projektu nedetalizuojama), III-uoju etapu – projektuojamos parduotuvės reikmėms kiemo aikštelės įrengimas panaudojant dalį gretimo sklypo plotų.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.			
A1722	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Grizlis“		2268-PP-AR		LAPŲ
				1	12

3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8837/0001:197, Sodų g. 2C, Pagėgių m. Žemės sklypo plotas 598 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

kelių apsaugos zonos;

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių - krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Sodų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

12

0

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai. Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Sodų gatve, rytinė ir vakarinė pusė ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietinė sklypo pusė ribojasi su laisva valstybine žeme.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalūs Nr. TIIS1-20220715-051845.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 50 metrų atstumą kinta 1,00 metru. Reljefo kritimas iš šiaurės rytų į pietvakarius.

Šiuo metu žemės sklype statinių nėra.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 598 m²;

sklypo užstatymo plotas – 291,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 49% ir intensyvumas – 41%;

apželdintas sklypo plotas – 49%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – numatomos 9 vietos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

kelių apsaugos zonos – 10 m²;

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 598 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastato nauja statyba. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

3

Lapų

12

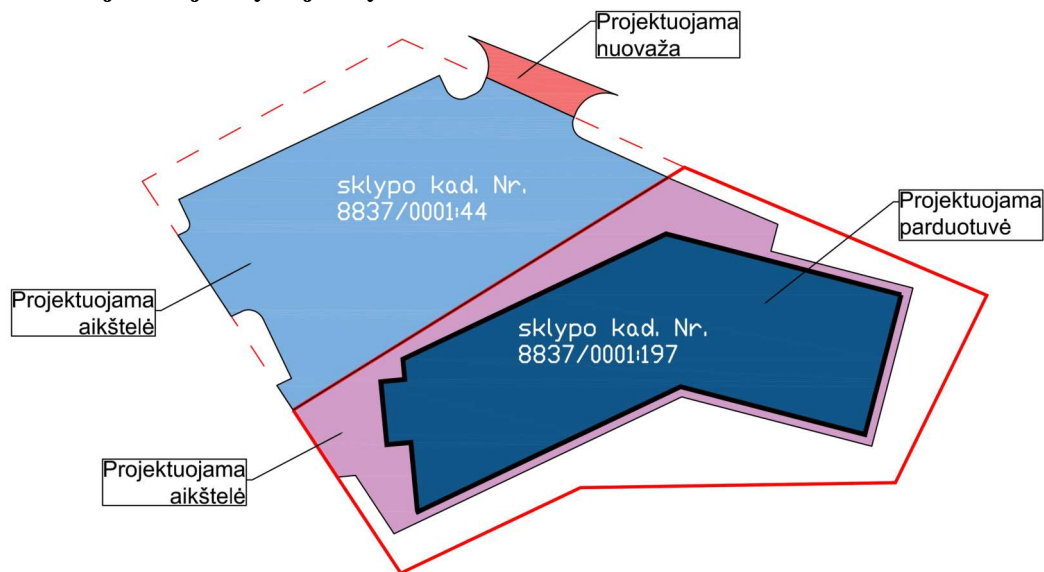
Laida

0

mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būt tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės, projekto įgyvendinimo metu bus naujami gretimi žemės sklypai ar jų dalys.

Projektuojamų objektų schema



Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas (kad. Nr. 8837/0001:197)	m ²	598,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	291,00	
1.1.1. projektuojama parduotuvė	m ²	291,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	49	
II. PASTATAI			
Projektuojama parduotuvė			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<50 žmonių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	242,49	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	242,49	
4. Pastato tūris.*	m ³	1414	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

4

Lapų

12

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1. Pagrindinis plotas.	m ²	231,77	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama kiemo aikštelė			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1. plotas	m ²	129,00	
2. Projektuojama kiemo aikštelė**			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2. plotas	m ²	318,00	
3. Projektuojama kiemo aikštelė***			Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
3. plotas	m ²	14,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Projektuojama aikštelė gretimame žemės sklype kad. Nr. 8837/0001:44.

*** Projektuojama nuovaža laisvoje valstybinėje žemėje, patekimui į žemės sklypą kad. Nr. 8837/0001:44.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Parduotuvė – prekybos paskirties pastatas [7.3.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys.

Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – ruda. Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva – pilka. Vartai - plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva - pilka.

Pastate numatomos prekybos, sandėliavimo, pagalbinės, sanitarinės patalpos. Pastato bendrasis plotas – 242,49 m², pagrindinis plotas – 231,77 m². Statinio aukštis – 6,10 m, tūris - 1414 m³, užstatymo plotas – 291,00 m².

Technologinė informacija:

Prekės per rampą patenka į sandėliavimo patalpą, prekių sandėliavimo zoną. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos į sandėlio zonoje esančius šaldymo įrengimus. Šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai, užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras, kurių temperatūra -18°C. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra sandėliavimo ir prekybos zonose. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių sandėlio patalpoje lentynose ar pateikiamos pardavimui prekybos salėje.

DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
2268-PP-AR		5	12	0

Prekių priėmimo patalpoje turi būti atskira zona valytojo reikmenims, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo įranga.

Maisto produktų pakavimas.

Maisto produktai į parduotuvę pristatomi supakuoti ir ar atšaldyti. Gamyba, fasavimas ar apdorojimas vietoje nenumatomas.

Žaliavų pristatymas.

Kiaulienos ir paukštienos marinuoti gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje ($0 + 4^{\circ}\text{C}$). Kulinarijos gaminiai gaunami iš tiekėjo laikomi parduotuvės šaldymo kameroje ($0 + 4^{\circ}\text{C}$) arba kulinarijos gaminių zonoje prekybos salėje.

Prekių tiekimas.

Pagrindinis prekių tiekėjas pastate įsikūrusi įmonė. Tiekiami ne maisto produktai, ilgesnio vartojimo maisto prekės, greitai gendančios prekės, švieži vaisiai ir daržovės, duonos, konditerijos, kulinarijos gaminiai, pieno, mėsos, žuvų produktai, kt.

Prekių pervežimas.

Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

Atliekų tvarkymas.

Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių sandėliavimo zonoje. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į greta prekių priėmimo sandėlio patekimo esančius uždarus buitinių atliekų surinkimo kontenerius. Atliekos rūšiuojamos, buitinės, stiklo, metalo, popieriaus, plastiko, taip pat gyvūninės kilmės atliekos. Atliekas išveža įmonės pagal sutartį.

Higiena ir sanitarija.

Patalpų dezinfekcija, dezinsekcija ir deratizacija atliekama sutartimi su atskirai šia veikla užsiimančia įmone. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką. Visi darbuotojai dirba išklause sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

Statinyje nebus cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios statinyje ar aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų ir veiklos apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Technologiniai sprendimai detalizuojami vėlesniuose projekto rengimo etapuose.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Elektros tiekimas. Elektros prijungimas numatomas pagal išduotas projektavimo sąlygas. Elektros tiekimui su vartotoju bus sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Pastato viduje įrengiami energiją taupantys, saugūs ir šiuolaikiniai prietaisai elektros tinklai, ir pajungimo vietos.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato patalpos bus šildomos oras – oras sistema, elektra. Objektas vėdinamas natūraliai ir mechaniniu būdu.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui išduotos projektavimo sąlygos. Tiekimui ir aptarnavimui su vartotoju bus sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Pastate įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

Elektroniniai ryšiai. Ryšių prijungimas numatomas pagal išduotas projektavimo sąlygas. Ryšių tiekimui su vartotoju bus sudaryta ryšių parlaugų tiekimo sutartis. Statinys taip pat gali būti aprūpinamas ir nuotoliniu belaidžiu ryšiu.

Apsauginė signalizacija. Statinyje rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

6

Lapų

12

Laida

0

Gaisrinė signalizacija. Projektu įrengiama A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema, gaisrinė signalizacija gali būti kombinuota ir sujungta su rekomenduojama apsaugine signalizacija.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Sodų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Žemės paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai. Teritorija išlyginama suformuojami tinkami nuolydžiai atmosferos krituliams, suformuojami tinkami priėjimų lygiai prie pastato, prie teritorijos. Dangų lygiai suvedami su gretimomis teritorijomis.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Žemės sklypo ir teritorijos altitudės esamos, žemės paviršiaus lygiai projektu keičiami nežymiai, siekiant suformuoti tinkamą atmosferos kirtulių nuvedimą nuo teritorijos. Atmosferos krituliai nesikaups greta projektuojamo objekto. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Laisvoje valstybinėje žemėje iš Sodų gatvės įrengiama nuovaža patekimui į žemės sklypą kad. Nr. 8837/0001:44, minimame žemės sklype įrengiama dalis kiemo aikštelės, kuri tarnaus projektuojamos parduotuvės reikmėms.

Projektuojama nuovaža – 14,50 m². Gretimame žemės sklype projektuojama dalis kiemo aikštelės – 318,00 m². Projektuojamos parduotuvės žemės sklype aikštelės plotas 129,00 m². Žemės sklypų apželdinimo plotas ne mažesnis kaip 10%. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos, pastate įrengiamos tam skirtos patalpos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Ant pastato vakarinio ir šiaurinio fasado numatoma vieta reklamai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovybos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Teritorijoje projektuojama kiemo aikštelė, nuovaža patekimui. Numatomos automobilių parkavimo vietos iš kurių dalis bus skirta žmonių su negalia poreikiams. Aikštelė tarnaus prekių pristatymo tikslais, klientų automobilių parkavimo vietoms, pėsčiųjų eismui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė numatomos 9 automobilių parkavimo vietos. Žemės sklype iš 9 vietų viena pritaikyta žmonėms su negalia.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą:

Statybvietę įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietę įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

statybvietės įrengimą:

Statybvietę įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Teritorijoje galioja Pagėgių savivaldybės tarybos 2018-11-06 sprendimu Nr. T-145 patvirtintas Pagėgių miesto bendrojo plano koregavimas. Pagal bendrąjį planą teritorijos funkcinės zonos, charakteristika, požymiai – visos gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano keitime numatytiems teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimams.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Sodų ir Vilniaus gatvių. Prie pastato priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportas patenka iš šiaurės ir pietinės pusių. Nuo projektuojamo pastato arčiau kaip 200 m atstumu Vilniaus ir Sodų gatvės sankirtoje yra vineas veikiantis priešgaisrinis hidrantas skirtas statinio gesinimo darbams. Priešgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastato nutolusi ~1,5 km atstumu arba 2 min. keliu.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statinsys bei sklypo elementai pritaikomi žmonėms su negalia. Žemės sklype įrengiamos reikalingos ŽN priėjimo trasos, pandusai, o pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip A++.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
1.	Stogai	r	0,11·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce	

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

9

12

0

2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai

⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita), statinio grupė **P.2.3.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P2.3.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	598,00
Bendras plotas, kv. m	242,49
Statybinis tūris, kub.m	1414
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,3
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<50
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 1
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Statinyje nebus daugiau kaip 50 žmonių vienu metu. Priešgaisrinio aspektu pastato aukščiausio aukšto grindų lygis, nuo priešgaisrinių automobilių žemiausio privažiavimo kelio – 0,30 m. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ keliamais reikalavimais pastate turi būti suprojektuota ir įrengta A arba K tipo gaisro aptikimo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

10

Lapų

12

Laida

0

Prie pastato privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Prie pastato ir aplink pastatą užtikrinamas priešgaisrinių automobilių atviras patekimo ir manevravimo kelias. Gaisrų gesinimui yra esamas priešgaisrinis veikiantis hidrantas, Vilniaus ir Sodų gatvės sankirtoje. Priesgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastato nutolusi ~1,5 km atstumu arba 2 min. keliu.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdyt statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2023 metų pabaigoje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- Erdvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
 - būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
 - būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

12

0

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO

2268-PP-AR

Lapas

12

Lapų

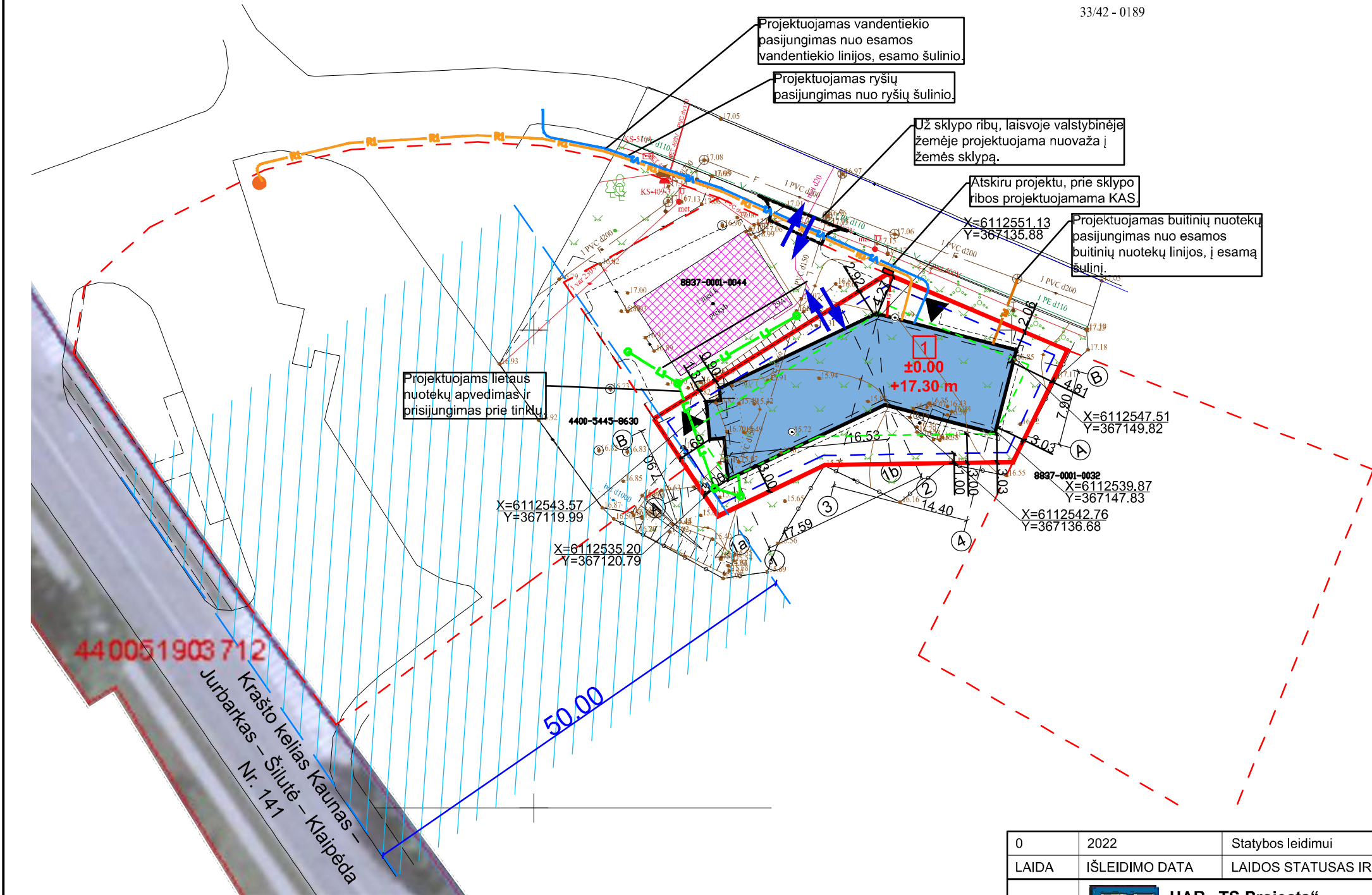
12

Laida

0

BRĚŽINIAI

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Pagėgiai, Vilniaus g. 29A, Pagėgiai, Sodų g. 2C				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-07-15		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Grizlis"		1:500	1	2	



Pagėgių miesto bendrojo plano keitimo, 2018-11-06 patvirtintu Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-145 ištrauka.



OBJEKTO SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

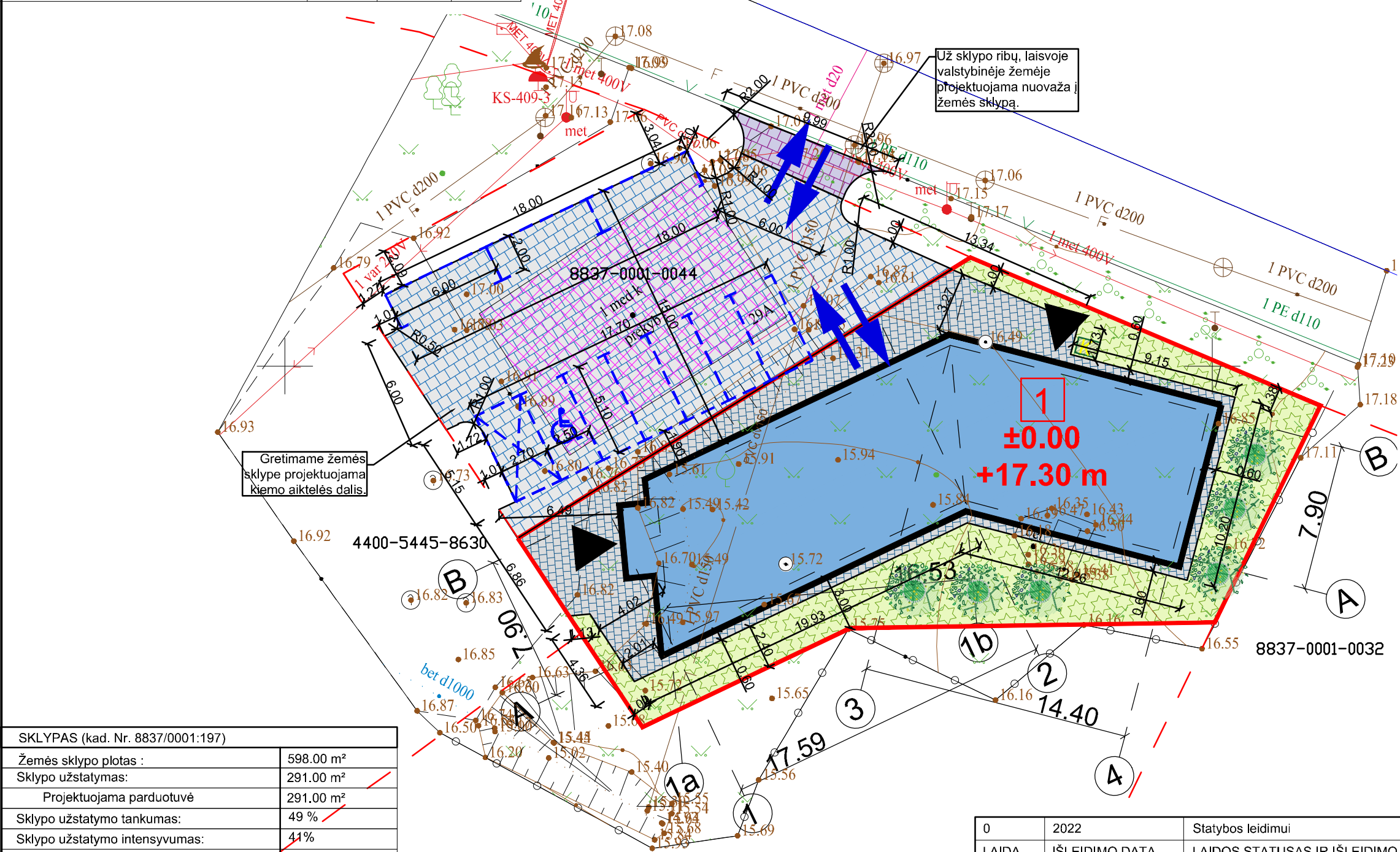
	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojama parduotuvė;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Riba nuo sklypo ribos, 1 m;
	Gretimame žemės sklype atskiru projektu griauamas pastatas;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos vandentiekio linijos;
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos;
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos;
	Projektuojamos ryšių linijos;
	Krašto kelio Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda Nr. 141 apsaugos zona (50 m) nuo kelio briaunos;

- PASTABA:
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - kelių apsaugos zonos;
 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.
 - Pažeisti inžineriniai tinklai turi būti atstatyti atstatytojo.
 - Projektuojamų inžinerinių tinklų detalizacijos pateikiamos atskirose projekto dalyse.

SKLYPAS (kad. Nr. 8837/0001:197)	
Žemės sklypo plotas :	598.00 m²
Sklypo užstatymas:	291.00 m²
Projektuojama parduotuvė	291.00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	49 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	41%
Sklypo apželdinimo plotas:	176.00 m²/ 30%
Sklypo kietų dangų plotas:	129.00 m²

0	2022	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.		
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Grizlis“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
			2268-PP-SP-01	0
				0

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Pagėgiai, Vilniaus g. 29A, Pagėgiai, Sodų g. 2C				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-07-15		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Grizlis"		1:500	1	2	



SKLYPAS (kad. Nr. 8837/0001:197)	
Žemės sklypo plotas :	598.00 m²
Sklypo užstatymas:	291.00 m²
Projektuojama parduotuvė	291.00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	49 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	41%
Sklypo apželdinimo plotas:	176.00 m²/ 30%
Sklypo kietų dangų plotas:	129.00 m²
Gretimasis sklypas (kad. Nr. 8837/0001:44)	
Žemės sklypo plotas :	388.00 m²
Sklypo apželdinimo plotas:	70.00 m²/ 18%
Sklypo kietų dangų plotas:	318.00 m²
Projektuojama nuovaža laisvoje valstybinėje žemėje	
Kietų dangų plotas:	14.50 m²

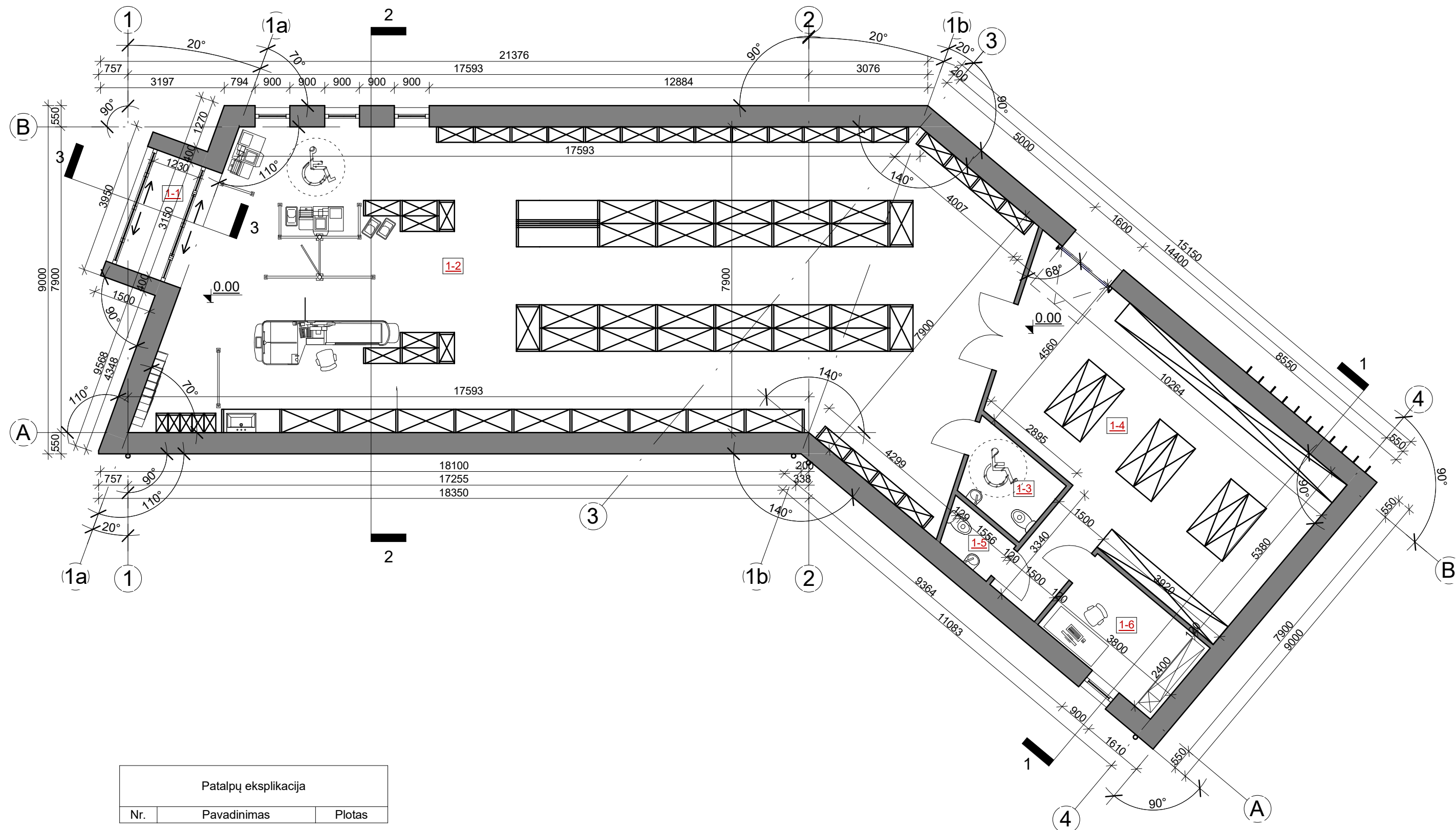
0	2022	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.		
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:250	
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SP-02	LAPAS 0
UAB „Grizlis“			LAPŲ 0	



Pagėgių miesto bendrojo plano keitimo, 2018-11-06 patvirtintu Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-145 ištrauka.

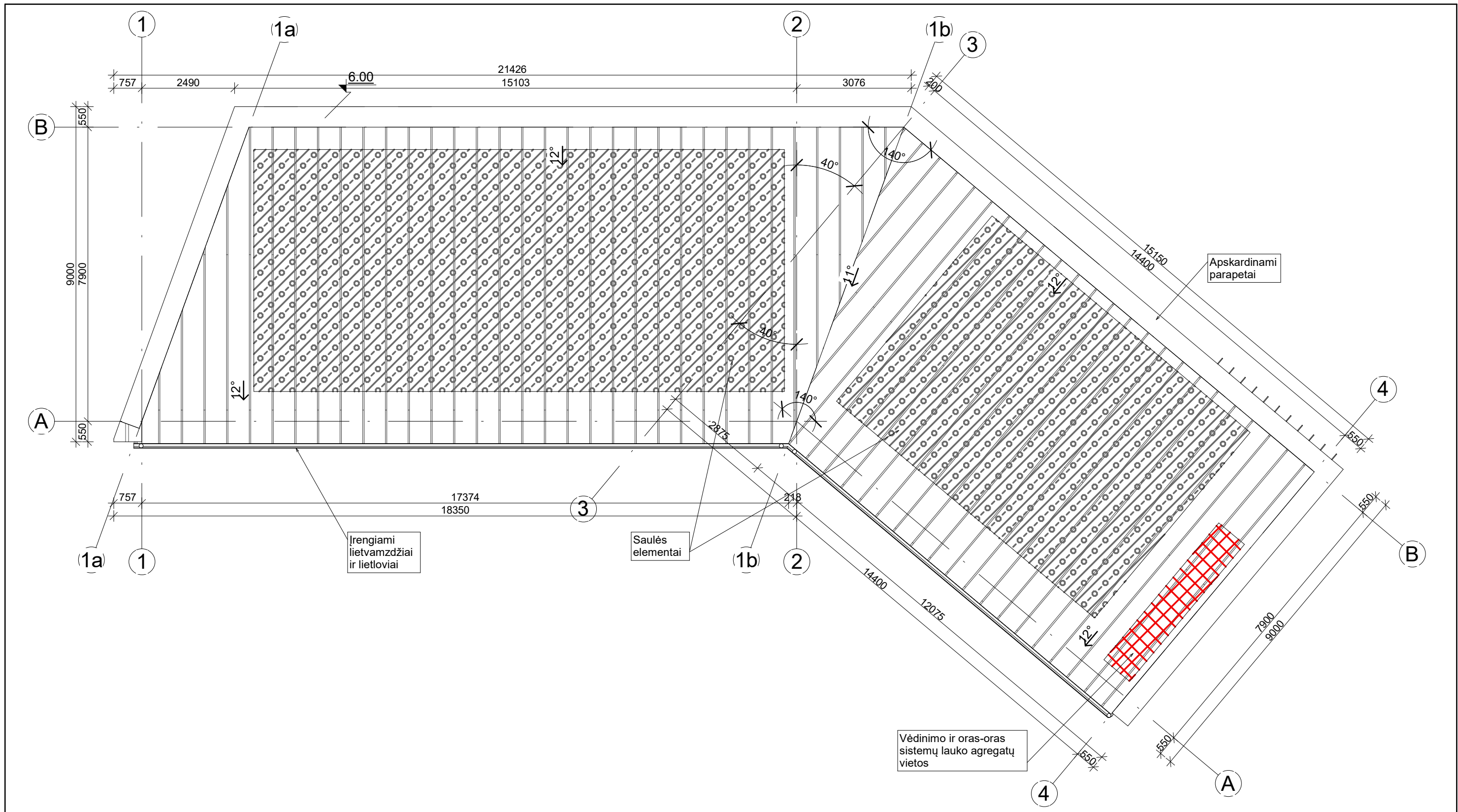


OBJEKTO SKLYPAS	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojama parduotuvė;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Projektuojama betoninių plytelių danga, kiemo aikštelė;
	Gretimame žemės sklype įrengiamos betoninių plytelių dangos, kiemo aikštelė;
	Laisvoje valstybinėje žemėje projektuojama betoninių plytelių danga, nuovaža;
	Projektuojamas vejos apželdinimas;
	Projektuojami želdiniai - krūmai ar žemaūgių veislių medžiai;
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos;
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta;

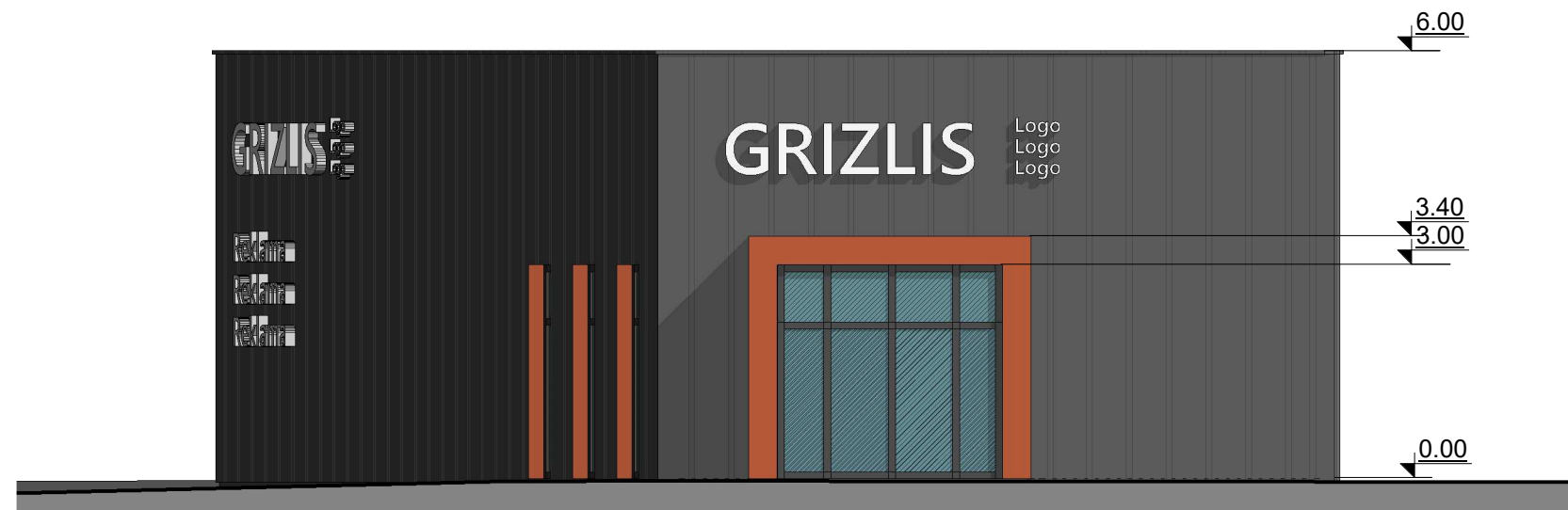


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.88 m ²
1-2	Prekybos salė	171.79 m ²
1-3	San. mazgas	4.69 m ²
1-4	Sandėlis	50.86 m ²
1-5	ŽN San. mazgas	2.16 m ²
1-6	Kabinetas	9.12 m ²
Viso pastate:		242.49 m ²

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-01	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



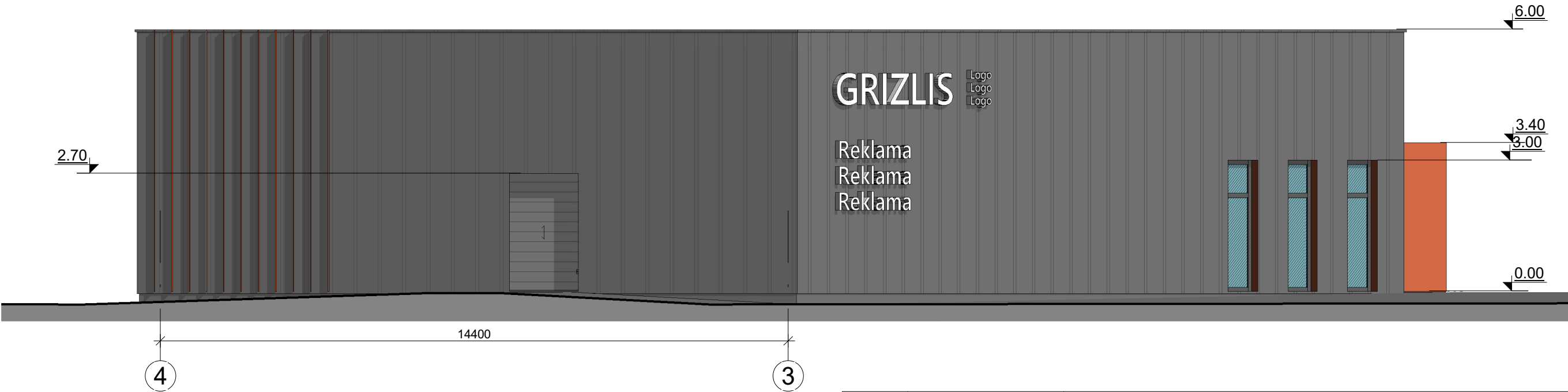
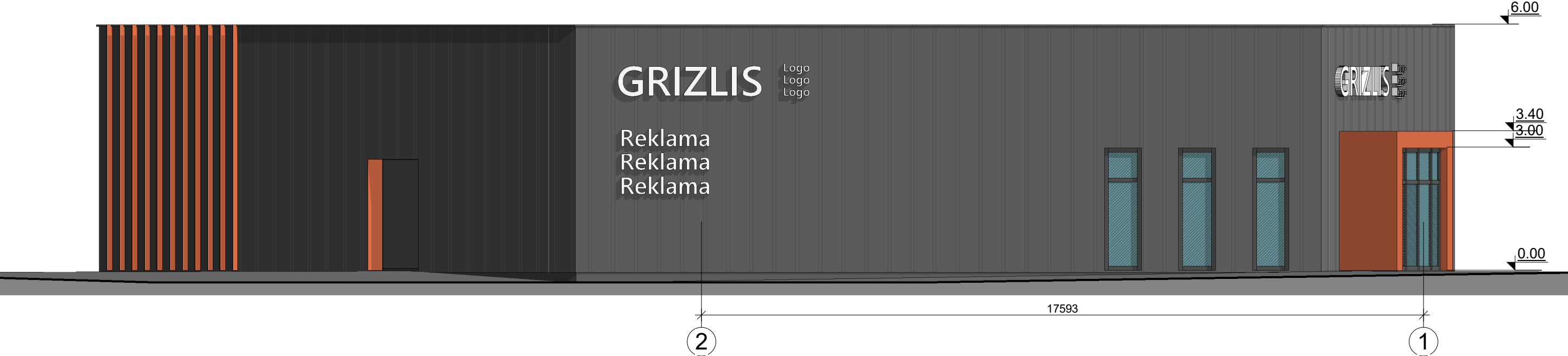
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-02	LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – ruda.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva – pilka.
	Vartai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Stogas – valcuotos skardos, spalva - pilka.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-03	LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – ruda.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva – pilka.
	Vartai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Stogas – valcuotos skardos, spalva - pilka.

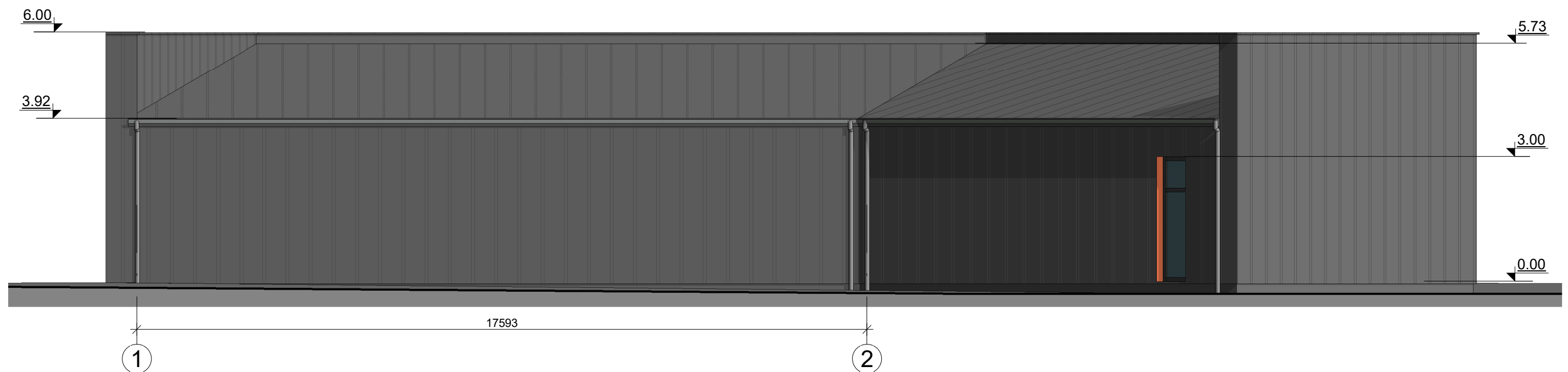
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.		
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-04	LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – ruda.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva – pilka.
	Vartai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Stogas – valcuotos skardos, spalva - pilka.

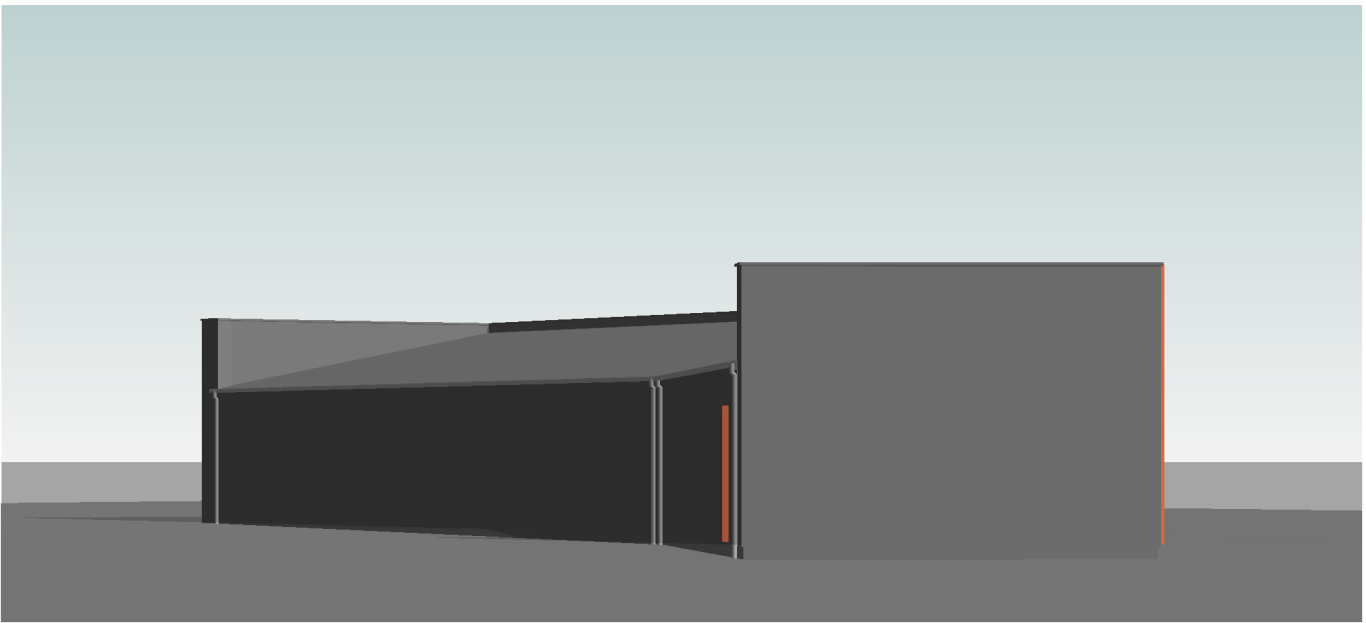
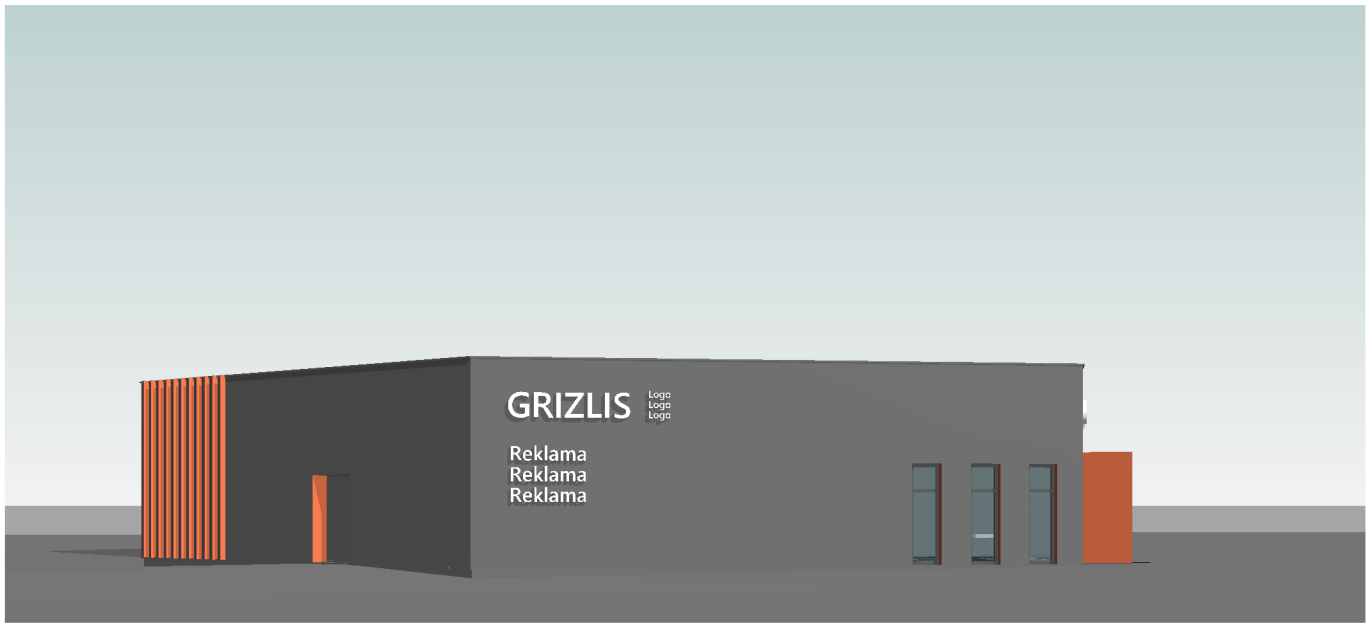
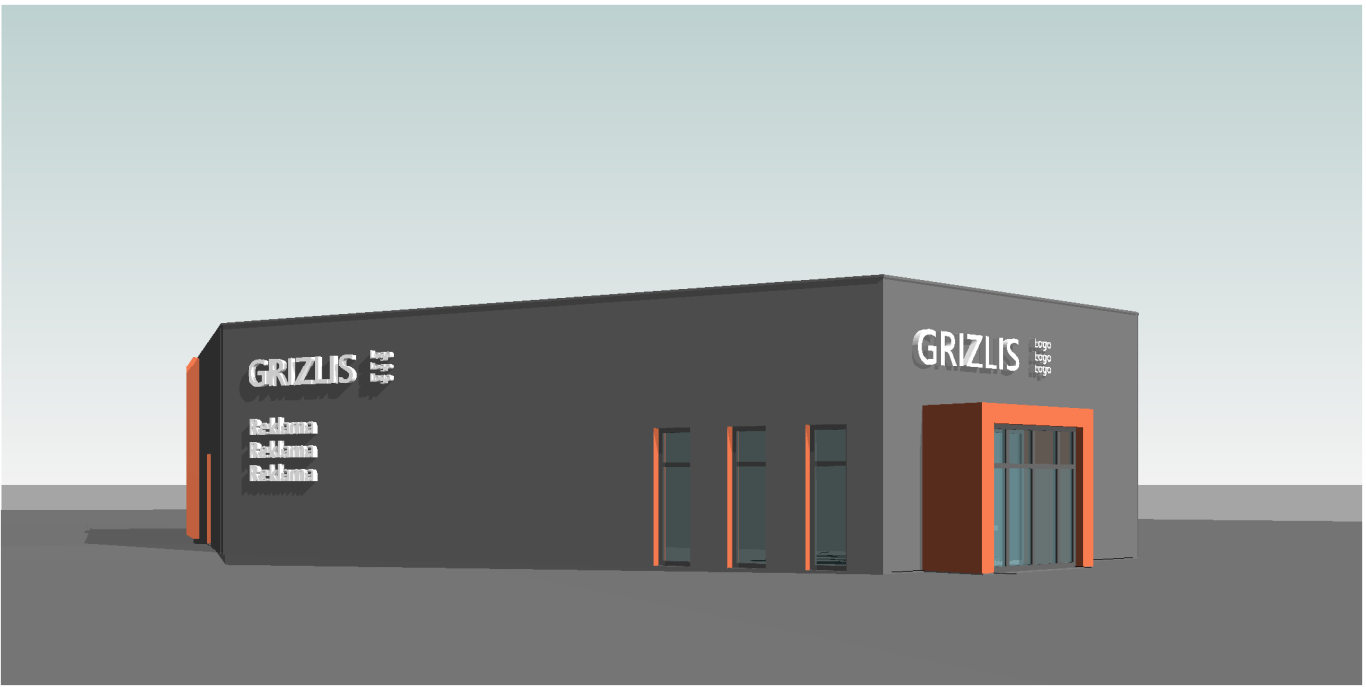
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-05	LAPAS 0
				LAPŲ 0

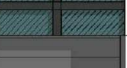
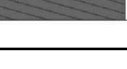


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

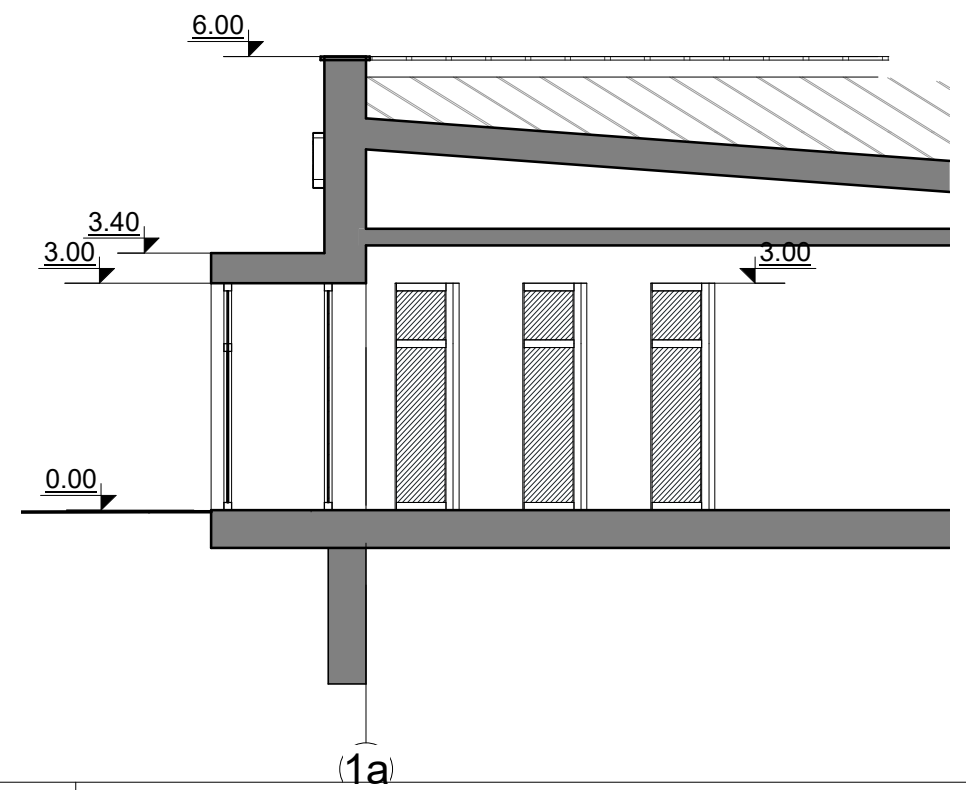
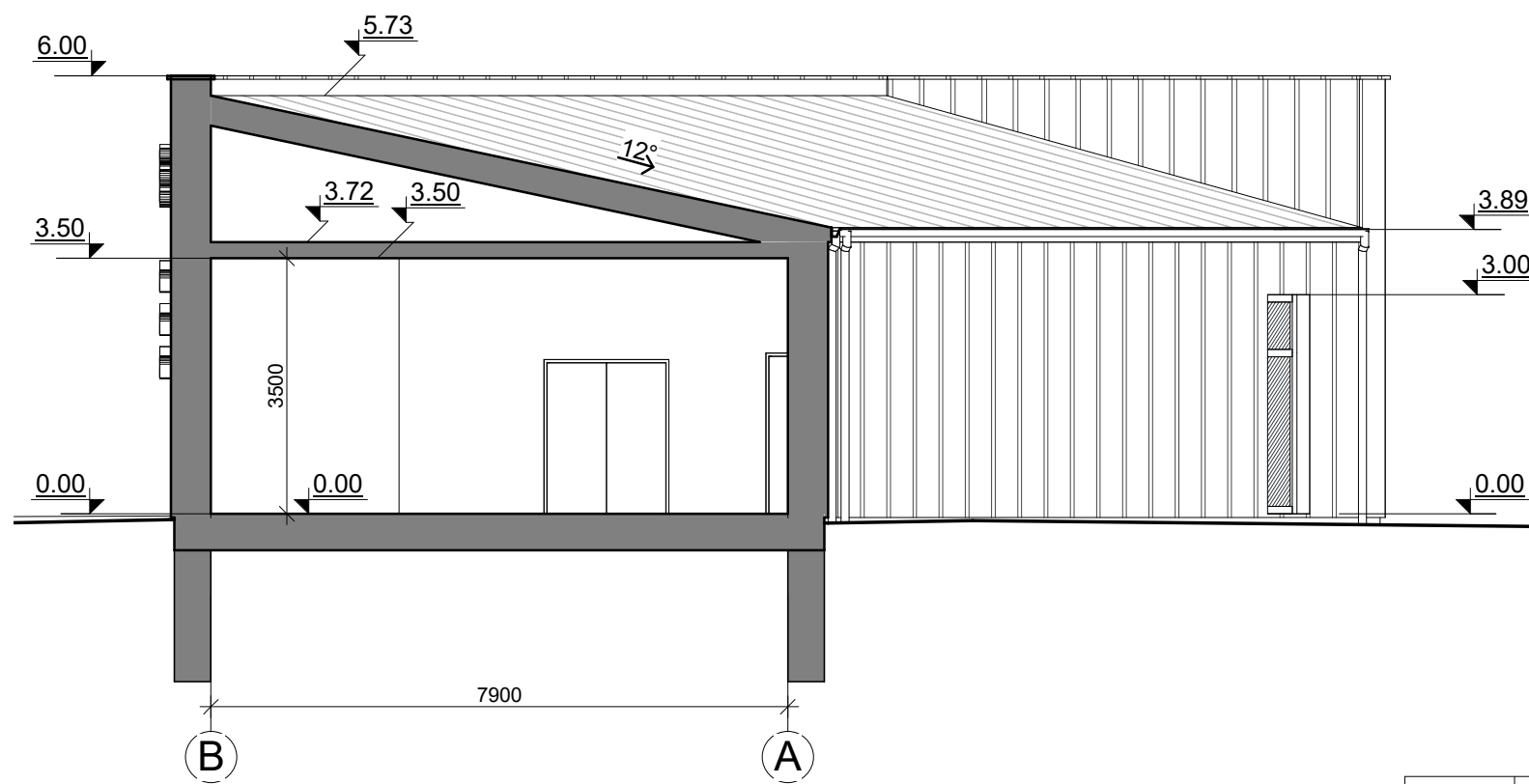
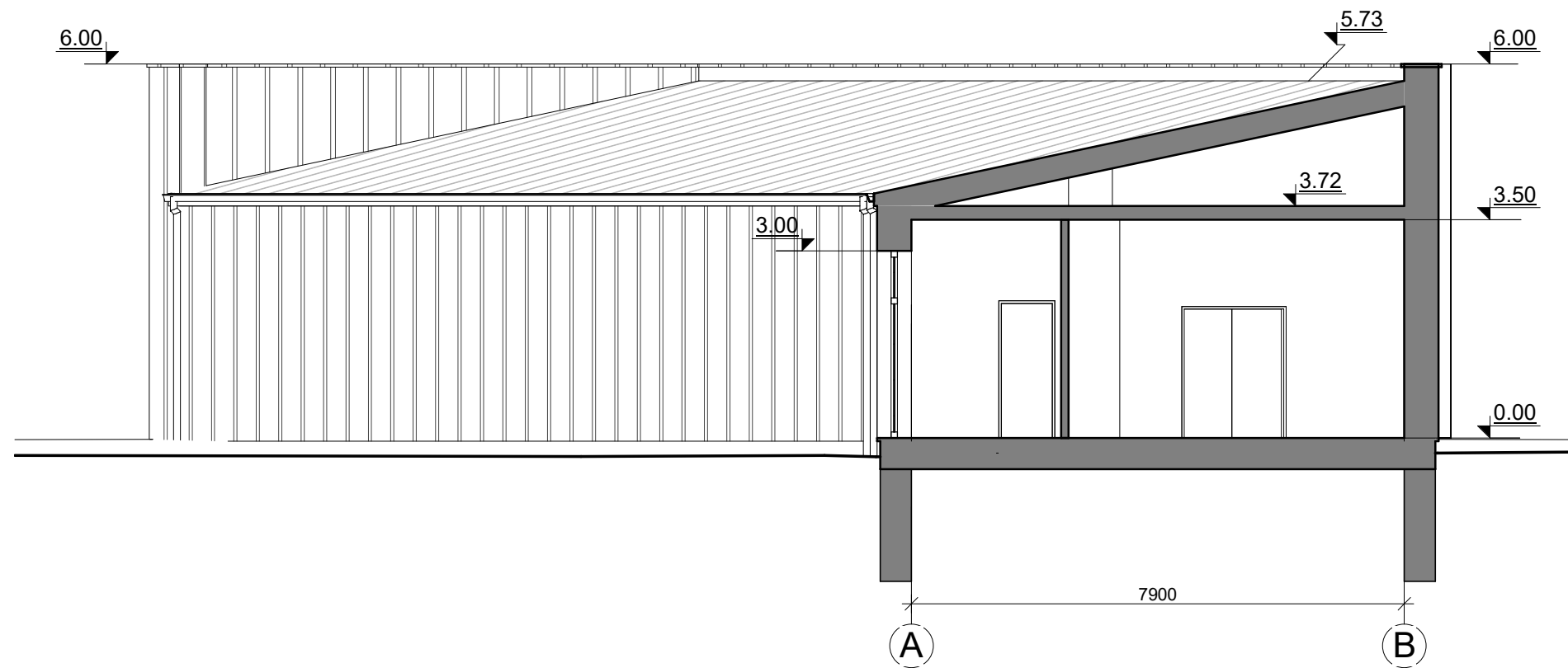
	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – ruda.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva – pilka.
	Vartai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Stogas – valcuotos skardos, spalva - pilka.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-06	LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka.
	Fasadas – valcuotos skardos, spalva – ruda.
	Langai, vitrinos - plastikiniai, spalva – pilka.
	Vartai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Stogas – valcuotos skardos, spalva - pilka.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" (monės kodas: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.		
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-07	LAPAS 0 LAPŲ 0



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" (monės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės naujos statybos, Sodų g. 2C, Pagėgių m., projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūviai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Grizlis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2268-PP-SA-08	LAPAS 0
				LAPŲ 0