



Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP  
UAB „VERTĖS INOVACIJA“  
ĮM. K. 302742416  
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 15, Trakai  
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998  
+370 692 24224  
studio@balticarchitects.com

---

**UŽSAKOVAS** B.J.

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV.,  
ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS

---

**STATYBOS ADRESAS** VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 20  
(SKLYPO KAD. NR. Nr. 4110/0300:1208)

---

**STATINIO PASKIRTIS** GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS (6.1)

---

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS

---

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJO STATINIO STATYBA

---

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

**PROJEKTO NR.** VIA-22-09-PP

---

**LAIDA** 0

---

**Surdokas**  
— ARCHITECTURE —



\*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

---

**Direktorius:** MARIJUS SURDOKAS

---

**SPV (At. Nr. 39703)** RŪTA SURDOKIENĖ

---


**SPDV (At. Nr. A1509)** EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

---



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-22-09-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-22-09-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-22-09-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-22-09-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	10
7.	VIA-22-09-PP-SA-1.02	Pirmo aukšto planas	1	11
8.	VIA-22-09-PP-SA-1.03	Stogo planas	1	12
9.	VIA-22-09-PP-SA-2.01	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	1	13
10.	VIA-22-09-PP-SA-4.01	Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas. Spalviniai sprendimai	1	14
11.	VIA-22-09-PP-SA-4.02	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas. Spalviniai sprendimai	1	15
12.	VIA-22-09-PP-SA-5.01	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	16
13.	VIA-22-09-PP-SA-5.02	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	17
14.	VIA-22-09-PP-SA-5.03	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	18
15.	VIA-22-09-PP-SA-5.04	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	19
16.	VIA-22-09-PP-SA-5.05	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	20
17.	VIA-22-09-PP-SA-5.06	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	21

0		2022 11 15		Projektiniai pasiūlymai		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
LT	B.J.			VIA-22-09-PP-DSŽ	1	1

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)

Česlava Ljsovska

(parašas)

(data)

PV-1502  
2022-11-10

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2022 m. spalio mėn. 20 d., Vilniaus r.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį, žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- |   |  |
|---|--|
| a. STATINIO PAVADINIMAS:  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas   |
| b. STATINIO PASKIRTIS:  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai - pagal STR 1.01.03:2017 p.6.1  |
| c. STATINIO KATEGORIJA:   | Neypatingasis statinys   |
| d. STATYBOS RŪŠIS:  | Naujo statinio statyba   |
| e. STATYBOS VIETA:  | Adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 (sklypo kad. Nr. sklypo kad. Nr. 4110/0300:1208).<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| f. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI*:<br>(*gali būti tikslinami statybos<br>projekto rengimo metu):             | Sklypo plotas - 1620m <sup>2</sup> ;<br>Sklypo užstatymo tankis - 24%;<br>Sklypo užstatymo intensyvumas – 20%;<br>Sklypo apželdinimas – ne mažiau kaip 50%.  |
| g. PROJEKTUOJAMO STATINIO<br>RODIKLIAI*:<br>(*gali būti tikslinami statybos<br>projekto rengimo metu) | Pastato bendras plotas ~320m <sup>2</sup> ;<br>Pastato bendras tūris - 1950m <sup>3</sup> ;<br>Aukštų skaičius – 1 (be rūšio);<br>Pastato aukštis – 5,70m (nuo žemės paviršiaus).                            |

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- a. Projektuojamas pastatas pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą yra visuomenei svarbus statinys – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Statytojo pateikiami dokumentai
- c. Grafinė dalis:
  - Sklypo planas
  - Aukštų planai
  - Pjūviai
  - Fasadai
  - Vizualizacija

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:

- a. Žemės sklypo VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas, M1:500;
- c. Bendrasavininko sutikimas;
- d. Įgaliojimas.

4. Kiti duomenys:

- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2022.06-2022.10;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: projektinių pasiūlymų \*.pdf formato byla siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projektuotojo (el. parašu, originaliai raštu arba apsikeičiant originaliai pasirašytais skenuotais dokumentais el. paštu).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): B.J.


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: „UAB Vertės inovacija“, direktorius Marijus Surdokas

(parašas)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis viso sklypo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1620	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	317.15m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	394m <sup>2</sup>
4. Sklypo apželdinimas	%	52	848m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1), skirtas vienai šešių asmenų šeimai		
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	317.15	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	317.15	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1950	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis (nuo statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus alt.)*	m'	5.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

0	2022 11 15	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2022
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>				
0				
LT	B.J.		VIA-22-09-TDP-BD-BSR	1 1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** B.J.

**Statybos geografinė vieta:** Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 (sklypo kad. Nr. 4110/0300:1208)

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba


**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m<sup>2</sup>). Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

0	2022 11	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
BK004406	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	B.J.			VIA-22-09-PP-AR	1	4



---

## 1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

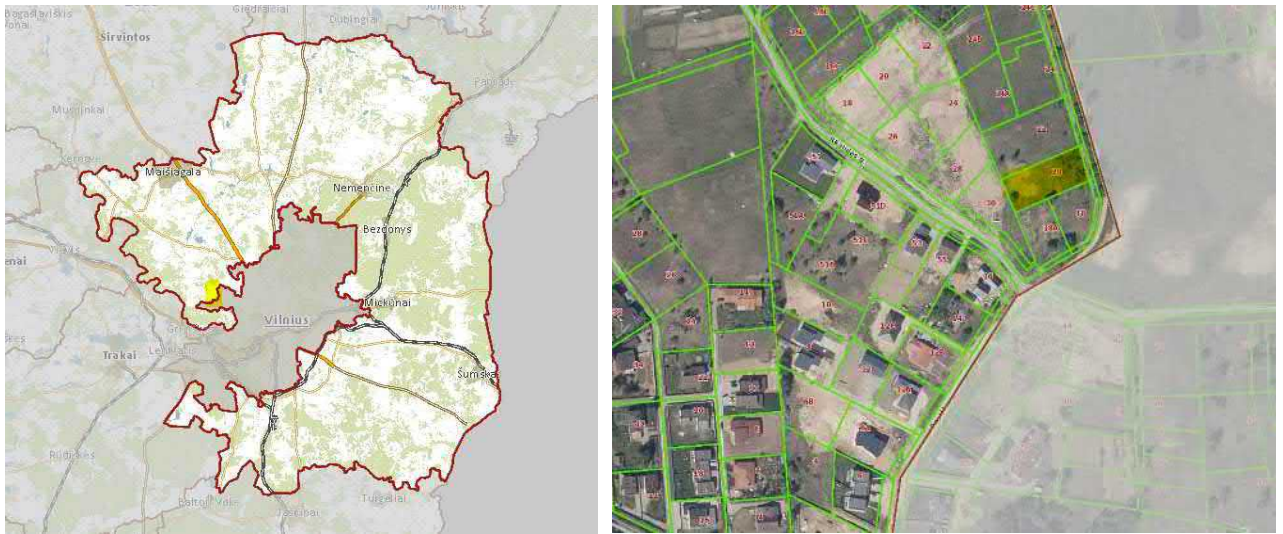
---

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus rajone, Zujūnų seniūnijoje, besikuriančioje vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame pastatais neužstatytame sklype.



1, 2 pav. Projektuojamo pastato vieta rajone (vaizdas iš regia.lt)

Įvažiavimas į sklypą numatytas rytinėje sklypo dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatoma ne mažiau kaip 6 automobilių stovėjimo vietos ant kietos dangos aikštelės.

Projektuojami sklypo rodikliai:

	Kiekis viso sklypo
Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	1620
Užstatymo intensyvumas (%)	20
Užstatymo tankumas (%)	24
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	52

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurinėje pusėje. Čia planuojamos ir ūkinės zonos su automobilių stovėjimo vietomis. Pietinėje sklypo dalyje numatomos poilsio zonos ir vaikų žaidimų aikštelės. Šiaurinėje sklypo dalyje ūkinėje zonoje numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Jeigu bus įrengiama tvora sklypui aptverti, ji bus ne aukštesnė nei 1,8 m, ažūrine, be cokolio. Tvorą bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelė.





---

## **2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas be rūsių. Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

### Vidaus struktūra:

Projektuojamas erdvus, modernus, šiuolaikiškas, energetiškai efektyvus vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas funkciškai skiriamas į du korpusus – bendros erdvės ir miegamųjų. Įėjus į namą pro pagrindinį įėjimą, patenkama į holą su atskira drabužine. Iš čia - į svetainę. Greta suprojektuota erdvi valgomojo ir virtuvės zona. Iš svetainės koridoriumi patenkama į vonią, šeiminių miegamųjų, techninę patalpą. Toliau koridorius veda į miegamųjų korpusą, kur projektuojami keturi atskiri miegamieji kambariai ir laisvalaikio kambarys. Iš koridoriaus patenkama ir į erdvę terasą su baseinu.

### Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su plokščiu stogu, vientiso fasadų sprendimo, stačių kampų tūrio. Namų forma ir fasadų išraiška modernaus stiliaus. Pasirinktos dvi vyraujančios apdailos medžiagos – klijuojamos rusvai pilkos klinkerio plytelės ir baltas fasadinis tinkas.

Vidaus apdaila: Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

---

## **4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

---

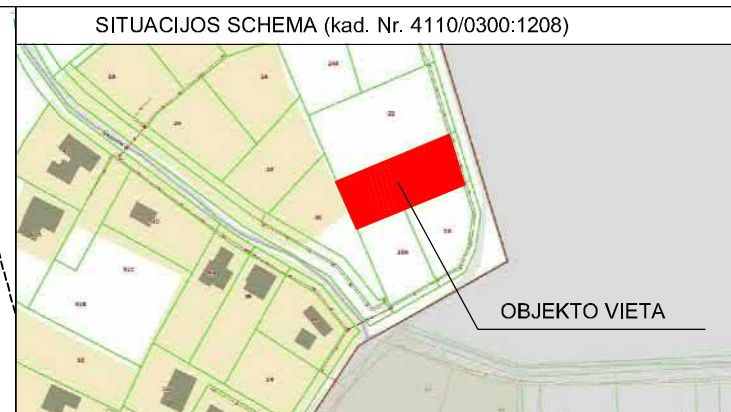
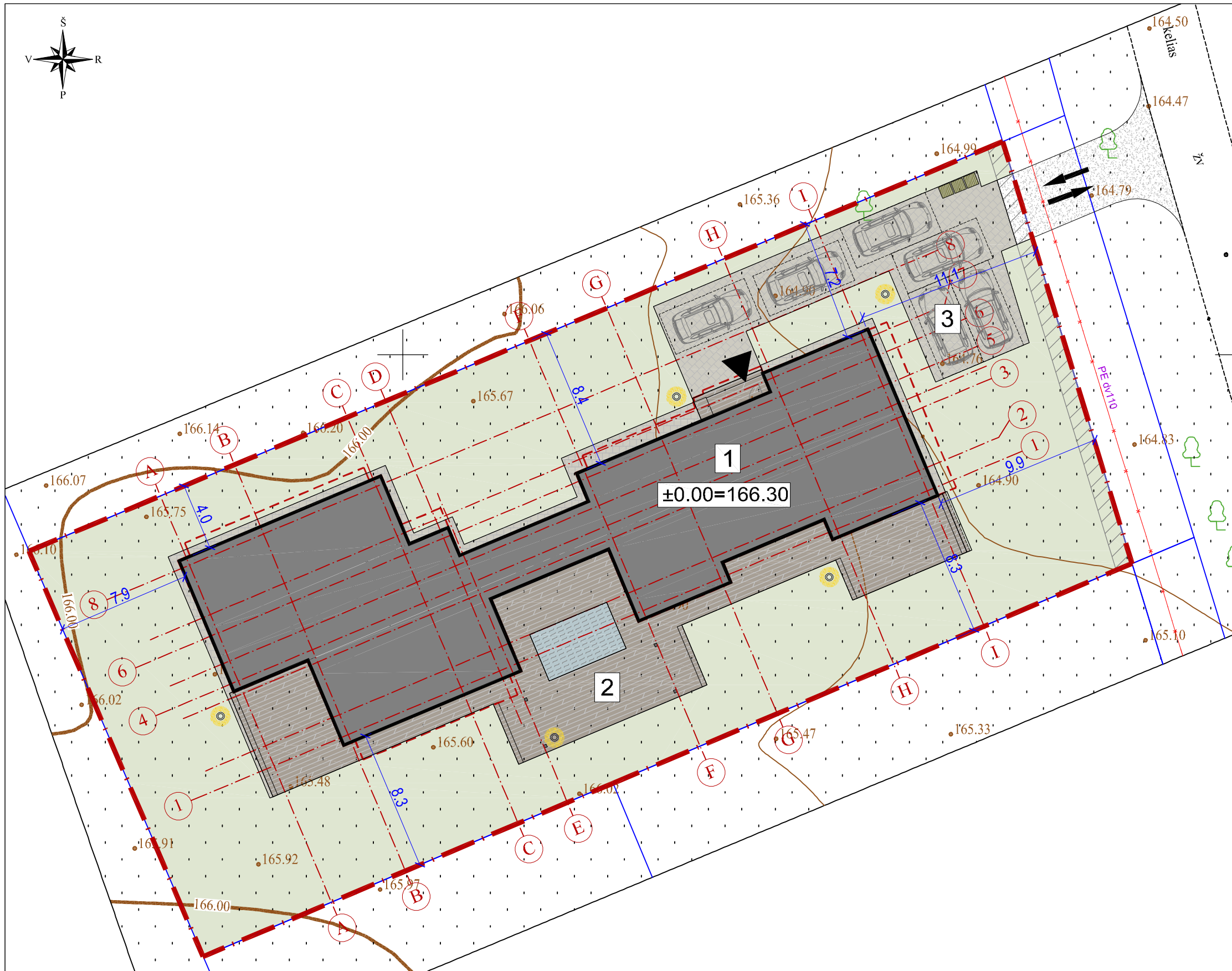
Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

---

## **5. INŽINERINIAI TINKLAI**

---

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius šilumos siurbliu. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Numatoma įrengti ir naudoti vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį sklypo ribose, kol nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Palei sklypo ribą yra nutiesta elektros linija, į kurią numatoma įsikirsti ir įrengti naują KAS prie sklypo ribos.



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

I. SKLYPAS		
	Projektuojama	Pastabos
1. Sklypo plotas	1620 m <sup>2</sup>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	20%	317,15m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo tankumas	24%	394m <sup>2</sup>
4. Sklypo apželdinimas	52%	848m <sup>2</sup>

II. PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)		
2. Pastato bendras plotas	317,15m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingas plotas	317,15m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris	1950m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius	1	
6. Pastato aukštis	5.50m	
7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	1	
7.1. 1 kambario	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	

- EKSPLIKACIJA**
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas (neypatingasis statinys)
  - 2 Projektuojama terasa (nesudėtingasis Ilgr. statinys)
  - 3 Projektuojama aikštelė (nesudėtingasis Ilgr. statinys)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

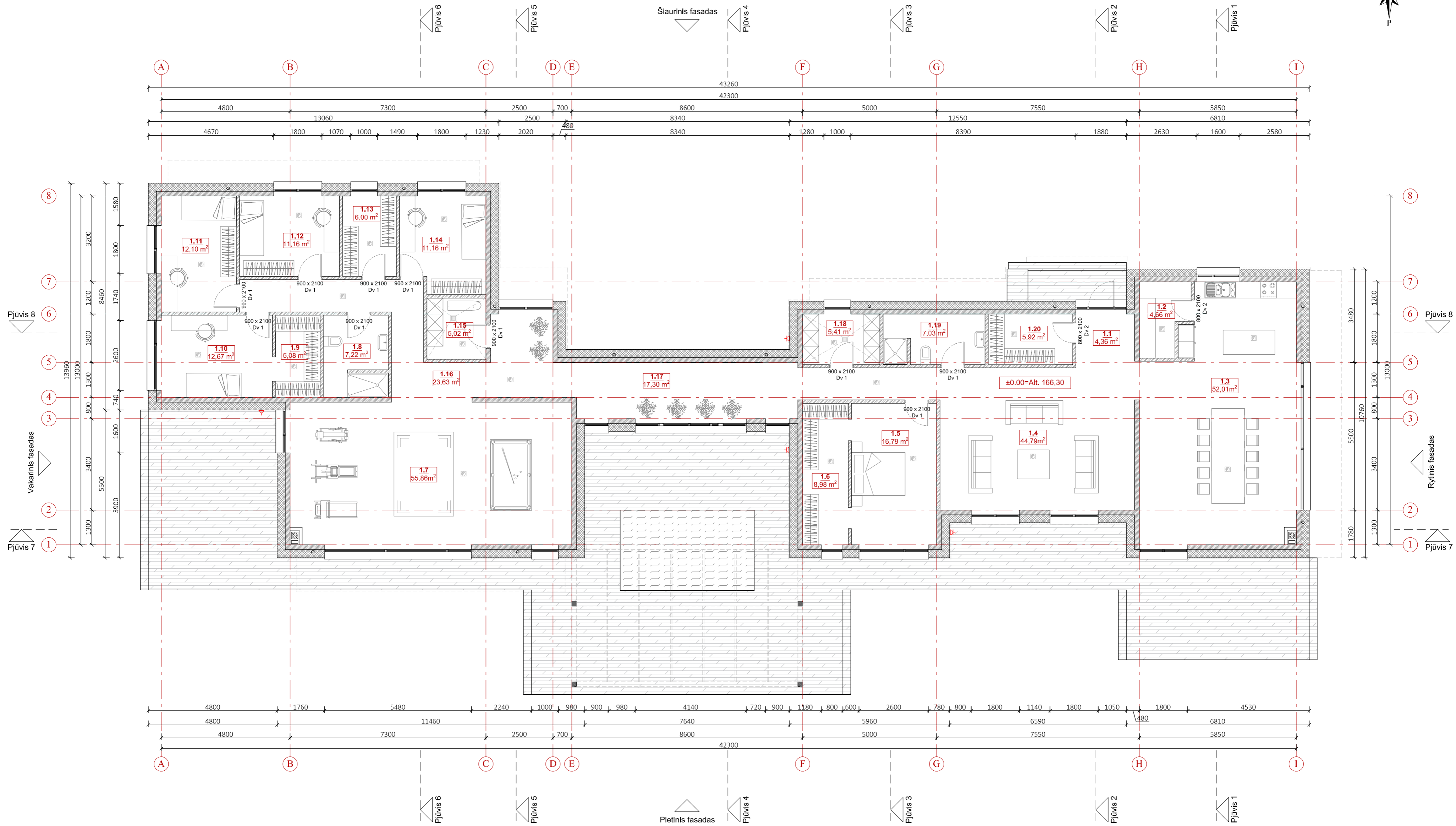
	Projektuojamo sklypo riba
	Esamas servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo projekcija
	Projektuojama trinkelė danga [takai] (42m <sup>2</sup> )
	Projektuojama trinkelė danga [aikštelė] (134m <sup>2</sup> )
	Projektuojama terasa (182m <sup>2</sup> )
	Projektuojama skalda danga [nuovaža]
	Projektuojamas baseinas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama būtinųjų atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta
	Projektuojami dekoratyviniai šviestuvai (h=0.60m)

**PASTABOS**

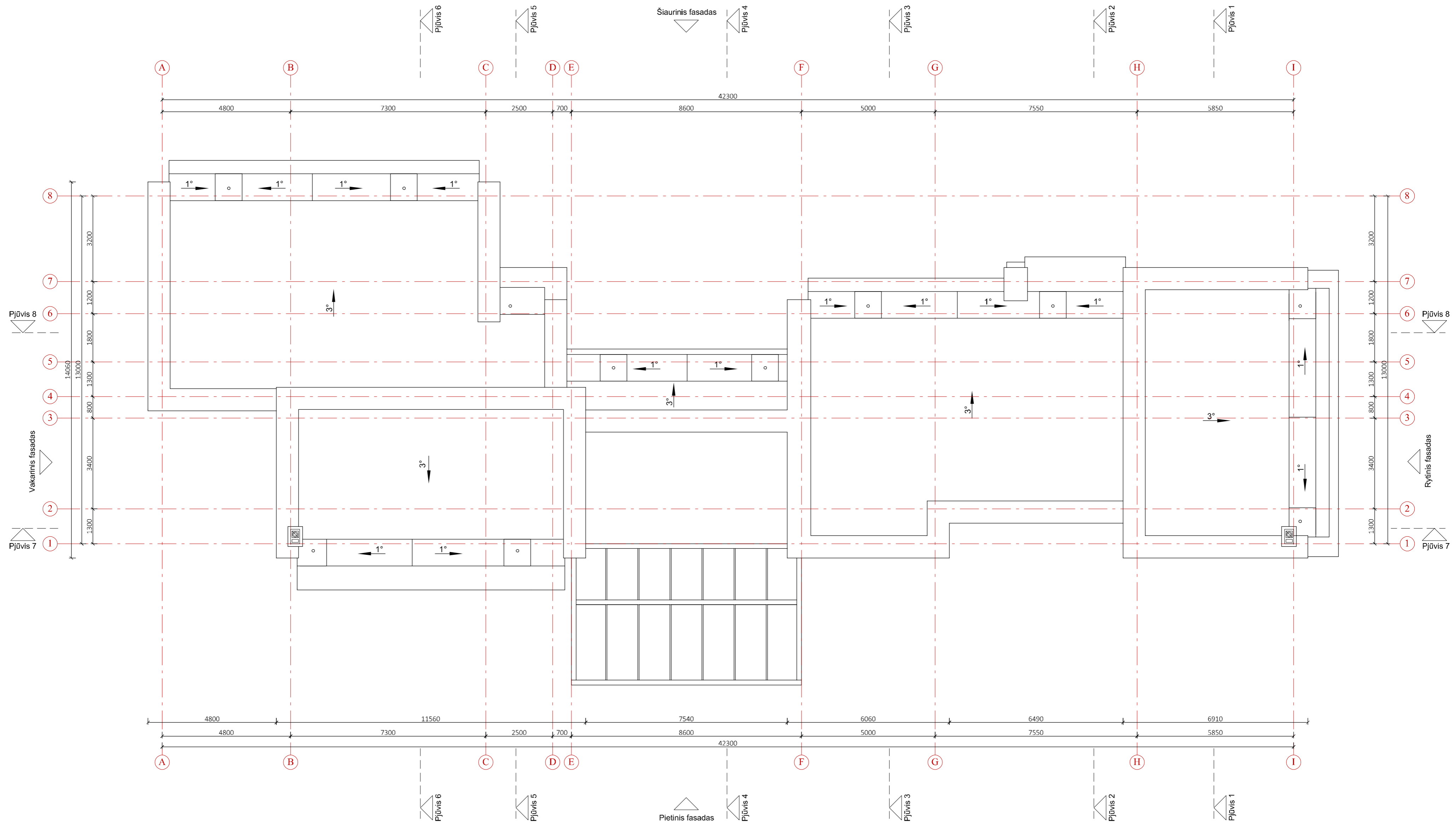
- Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal Vilniaus r. sav. administracijos išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2022-11-04 Nr. SKPS-1431/22.
- Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi pastato konstrukcija neišsikiša už galimo užstatymo ribų. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė būtinųjų atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.

0	2022 11 15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti	
 <small>UAB „Verės Inovacija“ www.surdokas.com +37068667550 studio@balkarchitects.com</small>			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
39326	SPDV	Rūta Surdokienė	2022
LT	<b>Statytojas:</b> B.J.		

<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
<b>Brėžinys:</b> Sklypo planas, M1:250		<b>Laida</b> 0
<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP -SP-1.01		<b>Lapas</b> 1
		<b>Lapų</b> 1



<b>PASTABOS</b> 1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais. 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto konstrukcinėje dalyje. 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žinlaraštyje. 4. Techninėje patalpoje nenumatyti laikyti degių, sprogių produktų. 5. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		<b>PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>		0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas	<b>Brėžinys:</b> Pirmo aukšto planas M1:100	Laida 0																																																																		
	Mūro siena Mūro pertvara Šilumo izoliacija Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų) Baseinas L3 Lietvamzdis Stogo projekcija	Laidas apšvietimui fasade Hermetinis kištukinis lizdas IP65 Terasos danga Trinkelėlių danga Kaminas Pergola	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Pavadinimas</th> <th>Plotas, m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.1</td><td>Holas</td><td>4.36</td></tr> <tr><td>1.2</td><td>Virtuvės sandėliukas</td><td>4.66</td></tr> <tr><td>1.3</td><td>Virtuvė – valgomasis</td><td>52.01</td></tr> <tr><td>1.4</td><td>Svetainė / Virtuvė</td><td>44.79</td></tr> <tr><td>1.5</td><td>Miegamasis</td><td>16.79</td></tr> <tr><td>1.6</td><td>Drabužinė</td><td>8.98</td></tr> <tr><td>1.7</td><td>Laisvalaikio kambarys</td><td>55.86</td></tr> <tr><td>1.8</td><td>Vonia</td><td>7.22</td></tr> <tr><td>1.9</td><td>Drabužinė</td><td>5.08</td></tr> <tr><td>1.10</td><td>Vaikų kambarys</td><td>12.67</td></tr> </tbody> </table>	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	1.1				Holas	4.36	1.2	Virtuvės sandėliukas	4.66	1.3	Virtuvė – valgomasis	52.01	1.4	Svetainė / Virtuvė	44.79	1.5	Miegamasis	16.79	1.6	Drabužinė	8.98	1.7	Laisvalaikio kambarys	55.86	1.8	Vonia	7.22	1.9	Drabužinė	5.08	1.10	Vaikų kambarys	12.67	<table border="1"> <tbody> <tr><td>1.11</td><td>Vaikų kambarys</td><td>12.10</td></tr> <tr><td>1.12</td><td>Vaikų kambarys</td><td>11.16</td></tr> <tr><td>1.13</td><td>Drabužinė</td><td>6.00</td></tr> <tr><td>1.14</td><td>Vaikų kambarys</td><td>11.16</td></tr> <tr><td>1.15</td><td>Skalbiklis</td><td>5.02</td></tr> <tr><td>1.16</td><td>Koridorius</td><td>23.63</td></tr> <tr><td>1.17</td><td>Holas</td><td>17.30</td></tr> <tr><td>1.18</td><td>Techninė patalpa</td><td>5.41</td></tr> <tr><td>1.19</td><td>Vonia</td><td>7.03</td></tr> <tr><td>1.20</td><td>Drabužinė</td><td>5.92</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>Bendras plotas</b></td><td><b>317.15</b></td></tr> </tbody> </table>	1.11	Vaikų kambarys	12.10	1.12	Vaikų kambarys	11.16	1.13	Drabužinė	6.00	1.14	Vaikų kambarys	11.16	1.15	Skalbiklis	5.02	1.16	Koridorius	23.63	1.17	Holas	17.30	1.18	Techninė patalpa	5.41	1.19	Vonia	7.03	1.20	Drabužinė	5.92	<b>Bendras plotas</b>		<b>317.15</b>	39703 SPV A1509 Proj. LT	Rūta Surdokienė Evelina Aistė Kačerovskytė Marijus Surdokas B. J.	2022 2022 2022
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²																																																																										
1.1	Holas	4.36																																																																										
1.2	Virtuvės sandėliukas	4.66																																																																										
1.3	Virtuvė – valgomasis	52.01																																																																										
1.4	Svetainė / Virtuvė	44.79																																																																										
1.5	Miegamasis	16.79																																																																										
1.6	Drabužinė	8.98																																																																										
1.7	Laisvalaikio kambarys	55.86																																																																										
1.8	Vonia	7.22																																																																										
1.9	Drabužinė	5.08																																																																										
1.10	Vaikų kambarys	12.67																																																																										
1.11	Vaikų kambarys	12.10																																																																										
1.12	Vaikų kambarys	11.16																																																																										
1.13	Drabužinė	6.00																																																																										
1.14	Vaikų kambarys	11.16																																																																										
1.15	Skalbiklis	5.02																																																																										
1.16	Koridorius	23.63																																																																										
1.17	Holas	17.30																																																																										
1.18	Techninė patalpa	5.41																																																																										
1.19	Vonia	7.03																																																																										
1.20	Drabužinė	5.92																																																																										
<b>Bendras plotas</b>		<b>317.15</b>																																																																										



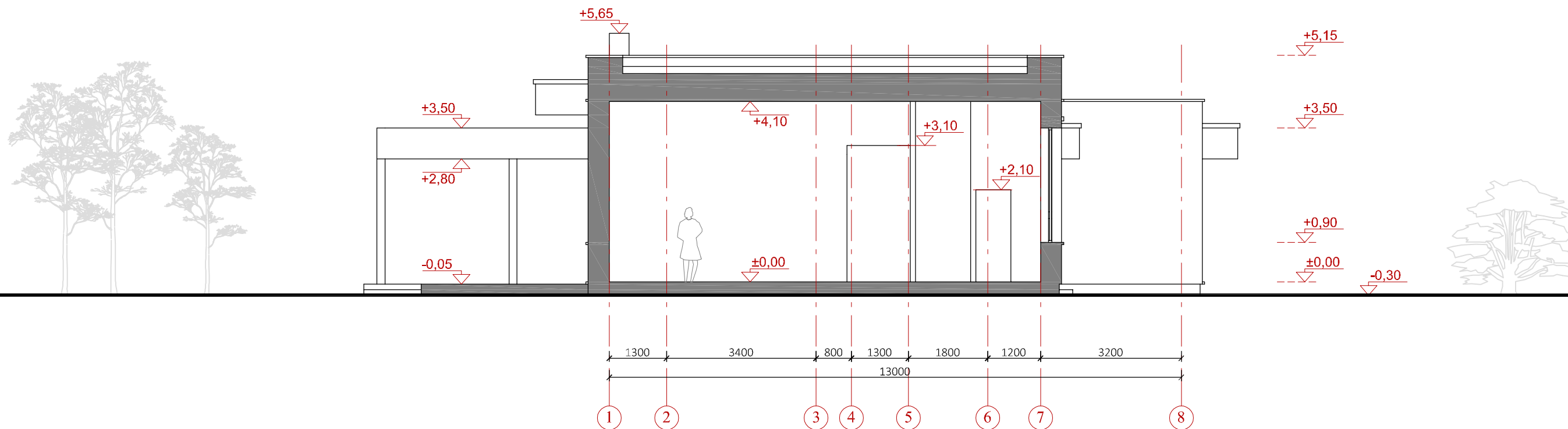
PASTABOS	
1.	Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2.	Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje;
3.	Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
4.	Stogą laikanti konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2 degumo klasės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Laikantios sienos projekcija
	Nuolydis
	Įlaja
	Stogo linija
	Parapetai
	Stogo danga PVC arba EPDM

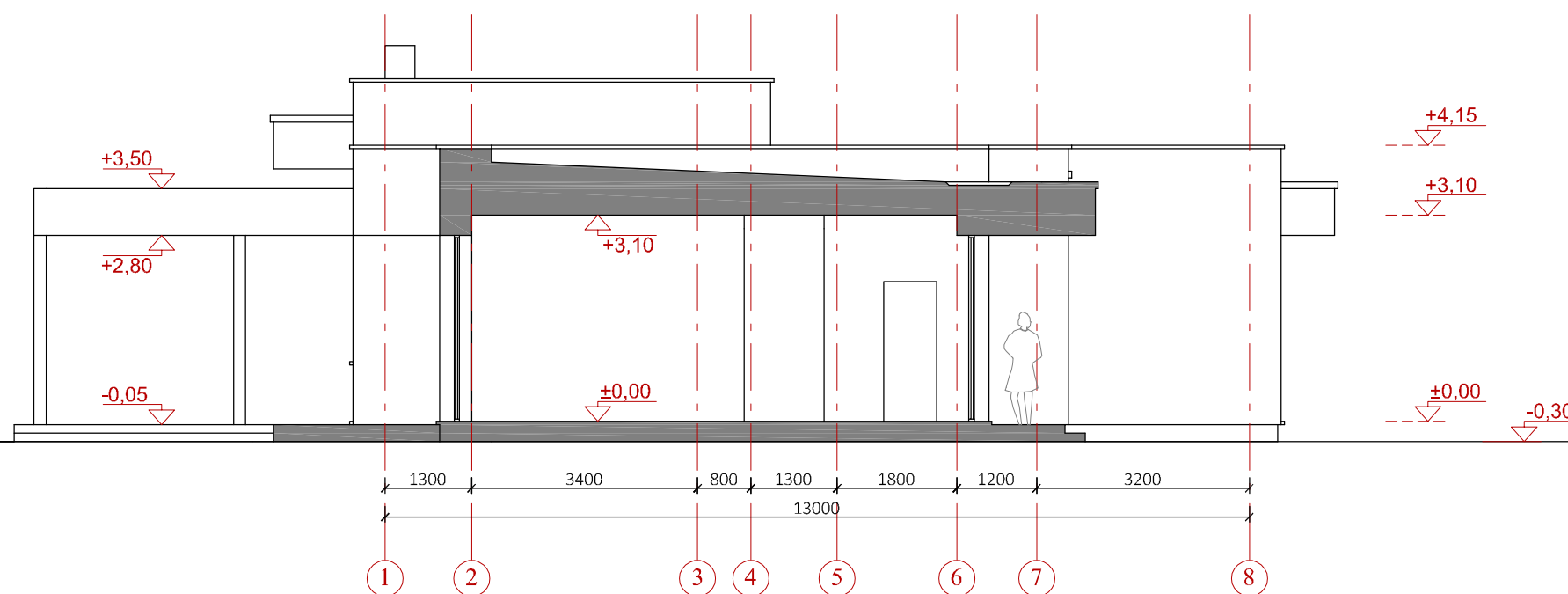
0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai
 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com		
39703	SPV	Rūta Surdokienė
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė
	Proj.	Marijus Surdokas
<b>Statytojas:</b> B. J.		

<b>Objektas:</b>		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas	
<b>Brėžinys:</b>		Stogo planas M1:100	
<b>Žymuo:</b>		VIA-22-09-PP - SA - 1.02	
		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
		1	1

Pjūvis 1-1 tarp ašių 1-7, M1:100

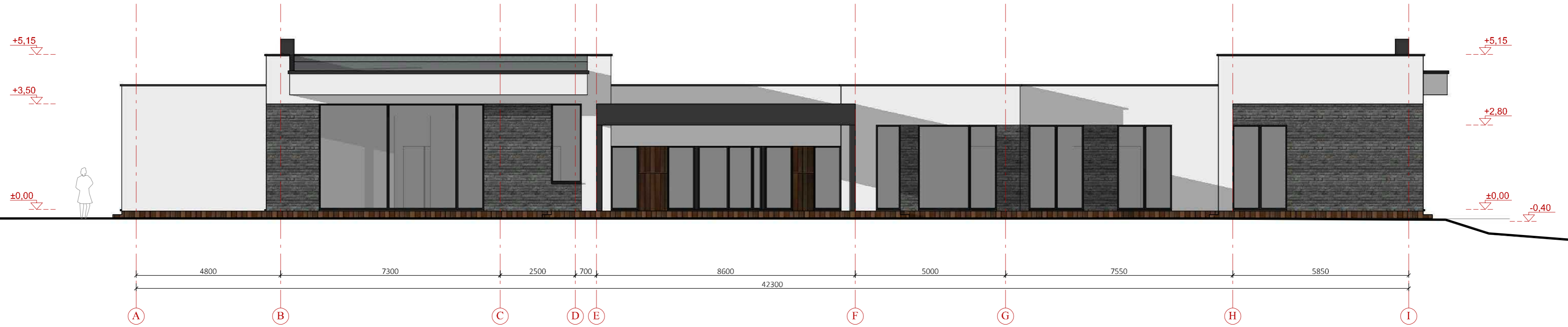


Pjūvis 2-2 tarp ašių 1-7, M1:100

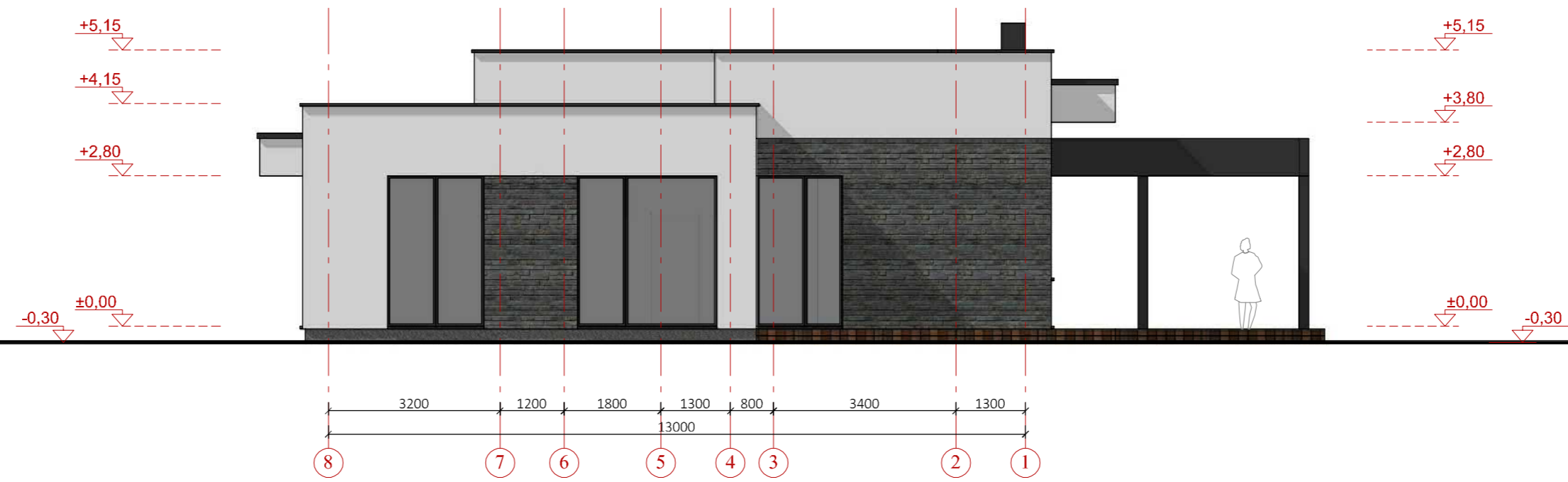


0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai				
<b>Surdokas</b> <small>— ARCHITECTURE —</small>				<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				<b>Brėžinys:</b> Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:100		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022			<b>Laida</b>
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	<b>Lapas</b>		
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.			<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 2.01		
				<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	
				1	1	

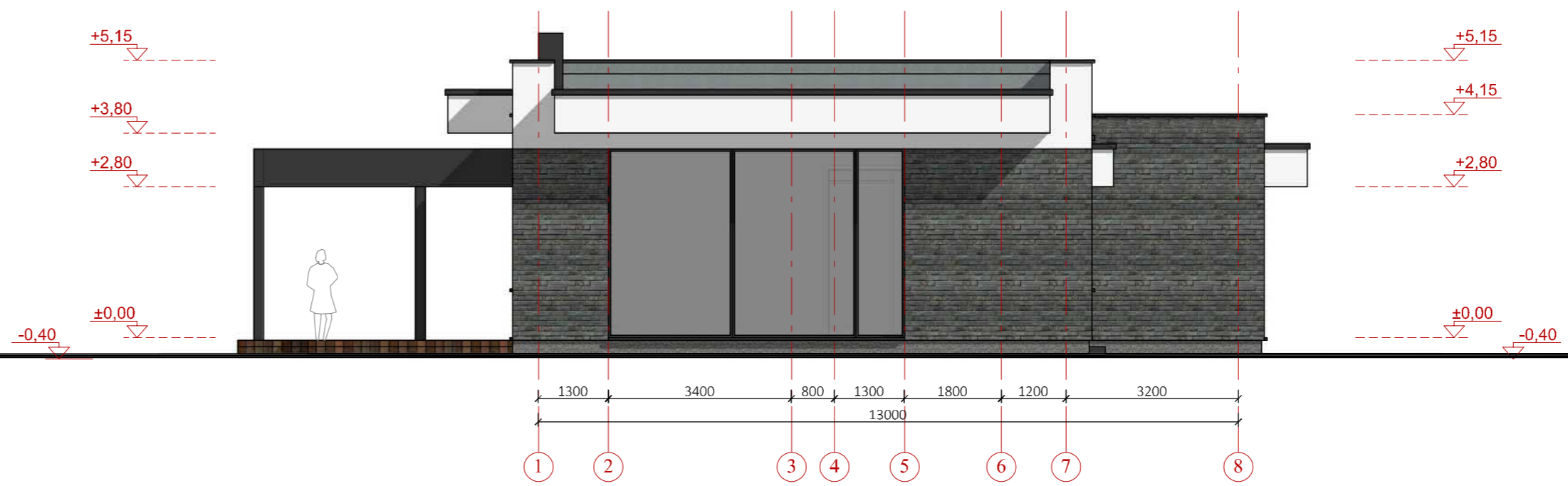
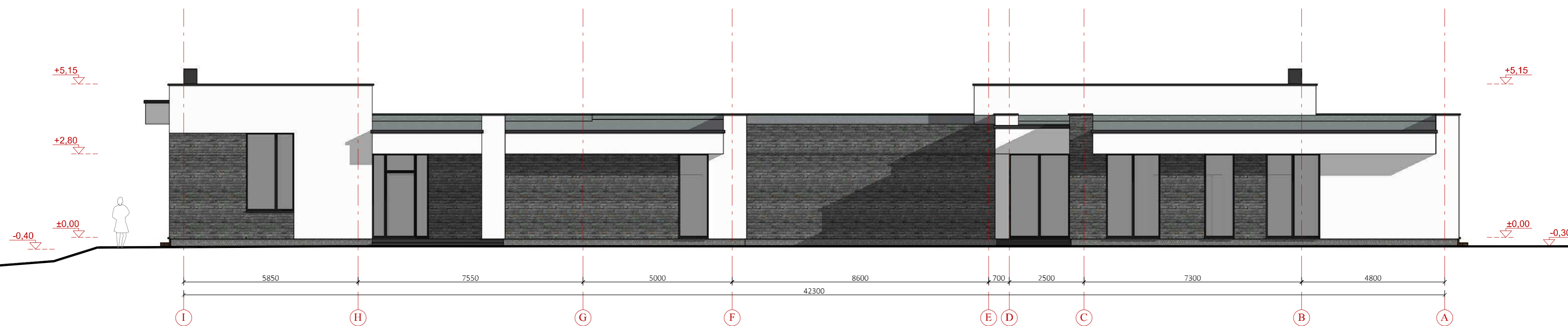
Pietinis fasadas, tarp ašiu A-I,  
M1:100



Vakarinis fasadas, tarp ašiu 8-1,  
M1:100



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Surdokas</b> ARCHITECTURE			<b>Objektas:</b>	
UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022	
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	<b>Brėžinys:</b> Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas Spalviniai sprendimai M1:100
LT	<b>Statytojas:</b>	B. J.	<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 4.01	



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Surdokas</b> ARCHITECTURE			<b>Objektas:</b>	
UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Brėžinys:</b>
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022	
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas Spalviniai sprendimai M1:100
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 4.02	
				<b>Lapų</b> 1



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
<b>Surdokas</b> <small>ARCHITECTURE</small> <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com</small>				<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022			<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022			
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 5.01		<b>Lapas</b> 1	
					<b>Lapų</b> 1	






0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai				
<b>Surdokas</b> <small>— ARCHITECTURE —</small> <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com</small>				<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	<b>Laida</b> 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022			
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 5.02		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
<b>Surdokas</b> <small>— ARCHITECTURE —</small> UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com						
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka		<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022			
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 5.03		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
 <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com</small>				<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022			<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 5.04		<b>Lapas</b> 1	
					<b>Lapų</b> 1	



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai				
<b>Surdokas</b> <small>— ARCHITECTURE —</small> <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com</small>				<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	<b>Laida</b> 0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 5.05		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1



0	2022-11-15	Projektiniai pasiūlymai		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 20 statybos projektas		
<b>Surdokas</b> ARCHITECTURE <small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com</small>						
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka		<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
	Proj.	Marius Surdokas	2022			
LT	<b>Statytojas:</b> B. J.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-09-PP - SA - 5.06		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1