

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2021-205

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "RIVONA"
STATYBOS VIETA:	KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS:	2021-205-PP
TOMAS:	PP

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ĮMONĖS KODAS 132754130

V.VYŠNIAUSKAS
A.MAČIONIS 1450
S.JUODAITYTĖ A1773

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-205-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2021-205-PP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-205-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-205-PP-SP-02	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
2021-205-PP-SP-03	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2021-205-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2021-205-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su technologija M1:100	
2021-205-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2021-205-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2021-205-PP-SA-05	1	0	Fasadai M1:100	
2021-205-PP-SA-06	1	0	Vizualizacija	
2021-205-PP-SA-07	1	0	Vizualizacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
- Statinio projektavimo užduotis

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2023
- Microsoft Office 2019
- Revit LT 2023


PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS			Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"		ŽYMUO:		Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"		2021-205-PP.AR		Lapų
				1	20

- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108))
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378))
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)

	Lapas	Lapų	Laida
2021-205-PP.AR	3	20	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Kauno r.sav., Babtai, Kauno g.28B;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5203/0003:386 Babtų k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0439-4063;

Sklypo plotas: 0.4288 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

(šiuo metu atliekamos pakeitimo procedūros į Komercinės paskirties objektų teritorijos)

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojama teritorija – žemės sklypas Kauno r.sav., Babtai, Kauno g.28B. Tvarkoma teritorija yra šalia rajoninio kelio Nr.1906 Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai. Šiuo metu teritorija yra neužstatyta.

Gretimybės

Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamosios paskirties sklypai, laukai. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra už ~13m. Greta sklypo komercinės paskirties pastatų nėra.

Želdiniai

Sklype vyrauja pavieniai krūmai, veja. Medžių ar kitų saugotinių kirštinių medžių bei želdinių sklype nėra.

Žemės reljefas

Tvarkomo žemės sklypo reljefas sklype kinta apie 3m – didėjantis pietų kryptimi.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami melioracijos, vandentiekio, antžeminiai elektros 10kV, ryšių ir šilumos tinklai.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-205-PP.AR	4	20	0

Apsaugos zonos

Sklypas yra šalia rajoninio kelio Nr.1906 Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai, kurio apsaugos zona nuo kelio briaunos– 20m.

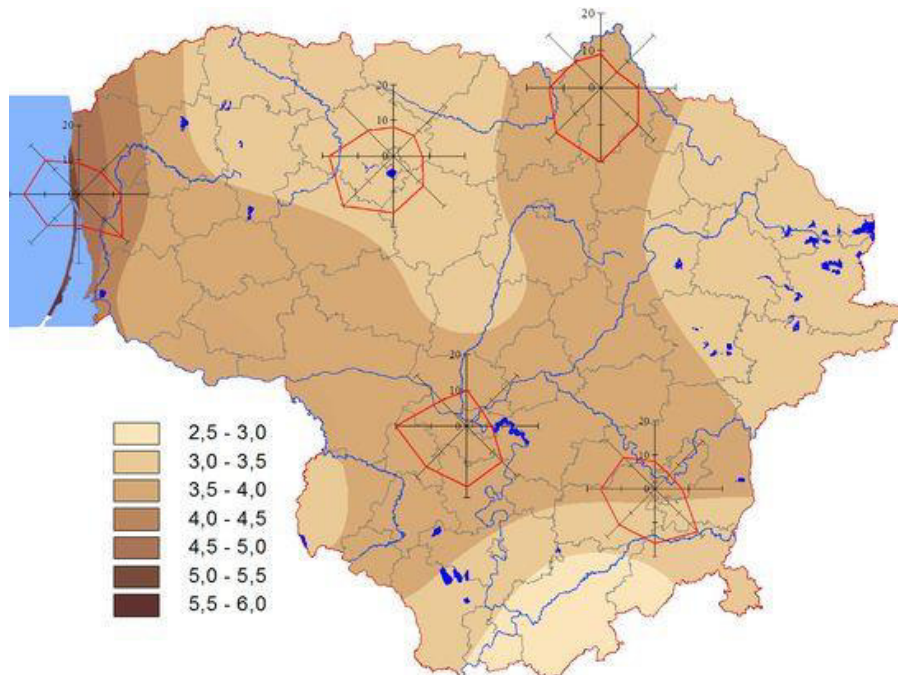
Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno r. vyrauja šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos" Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

3. GEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

Inžinerinė geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Vandžiolgalos moreninės lygumos mikrorajonui.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro limnoglacialinės nuogulos (lgIIIbl) ir glacialiniai dariniai (gIIIbl). Tyrinėtame sklype gręžinių Nr. 1-7 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 1,2-3,8 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lgIIIbl). Po jomis slūgso glacialiniai dariniai (gIIIbl), kurių padas gręžiniais iki 3,0-10,0 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-4 požeminis podirvio tipo vanduo sutiktas 5,50-8,00m gylyje (alt. 45,60-47,38 m). Gręžiniuose Nr. 5-7 požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 52,78-54,92 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“. Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 8 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m“ rekomendacijas, prisilaikant LST 1331:2015 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“. Tyrinėtame sklype gręžinių Nr. 1-7 vietose žemės paviršių dengia 0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo iki 1,2-3,8 m gylio sutiktas labai purus (labai silpnas) smėlis su smulkiosios frakcijos priemaiša (SaF/ SDo) (IGS Nr. 2), silpnas smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL/ DL) (IGS Nr. 3), stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL/ DL) (IGS Nr. 4), silpnas ir vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL/ ML) (IGS Nr. 5-6). Po minėtais gruntais iki 3,0-10,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprus moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL/ ML) (IGS Nr. 7-8). Inžineriniuose geologiniuose pjūviuose sutikti gruntai yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331-2015, F3 klasė). Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype gali pasireikšti kriogeniniai procesai.

PASTABA:

Plačiau apie viską žiūrėti Geologijos ataskaitą.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Statytojas (užsakovas): UAB "Rivonai"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: ypatingasis;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- (7.3) Prekybos paskirties pastatas;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių parkavimo aikštelė;

6. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

6.1 Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

6.1.1 Projektuojamo pastato vieta sklype

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo projektuojami iš esamos Kauno gatvės. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas arčiau šiaurinės ir vakarinės sklypo ribos, išlaikant 20 metrų rajoninio kelio apsaugos zoną. Priešais projektuojamą pastatą numatyta automobilių parkavimo aikštelė.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

6.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000=55.65$. Altitudės parinktos atsižvelgiant į projektuojamo sklypo reljefą ir aplink vyraujančių kelio ir privažiavimų aukščius.

6.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypas yra žemėjantis pietryčių kryptimi, altitudės projektavimo zonoje svyruoja nuo 55.00 iki 55.70. Lietus teritorijoje nuvedamas nuo pastato ir stovėjimo vietų link projektuojamų lietaus šulinėlių.

6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementai

Sklype visu perimetru projektuojama veja, įvažiavimai ir parkavimo vietos atskiriamos žaliais plotais. Iš viso sklype žalioji zona sudaro 22%. Aplink prekybos paskirties pastatą projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda, įrengiami dviračių stovai.

Fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių, natūralaus skalūno ir kompozicinių aliuminio plokščių, bei aliuminių konstrukcijų vitrinų.

6.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklype elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal higienines normas, Europos sąjungos standartą, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas ir evakuacinis apšvietimas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai veikia visą laiką.

6.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis.

6.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo projektuojami iš esamos Kauno gatvės. Prekybos paskirties pastato teritorijoje eismas vyksta pagal eismo ženklus. Aplinkui pastatą numatytas apvažiavimas priešgaisriniam transportui. Priešais prekybos pastatą projektuojama automobilių parkavimo aikštelė. Vakarinėje pastato fasado pusėje projektuojama rampa sunkiasvoriui transportu aptarnauti.

Pėsčiųjų nuogrinda projektuojama aplinkui projektuojamą pastatą.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

6.7 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo projektuojami iš esamos Kauno gatvės. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas arčiau šiaurinės ir vakarinės sklypo ribos, išlaikant 20 metrų rajoninio kelio apsaugos zoną. Priešais projektuojamą pastatą numatyta automobilių parkavimo aikštelė.

Tvarkomoje teritorijoje visos dangos projektuojamos naujai.

Didžiąją sklypo dalį planuojama asfaltuoti. Aplinkui pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Visa kita likusioji sklypo dalis perimetru apsėjama veja, parkavimo vietos atskiriamos žaliais plotais, apsodinamos želdiniais.

Atskiru projektu projektuojamas servitutas palei sklypo ribą patekimui į gretimą sklypą adresu Kauno g.28A (un.nr.4400-0439-3944).

6.7.2. Sklypo dangos

Vykdamt dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

6.7.3 Parkavimo vietos

Už projektuojamos operatorinės, numatomos pagrindinės laikinos automobilių parkavimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	660 m ²	20	47
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	9 m ²	2	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			22	

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Automobilių parkavimo vietų skaičius	Numatyta projekte 20% vietų automobiliams krauti
nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų	20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo skaičiaus	6	6

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	1	2
A tipo parkavimas (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)	1	2

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujų negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo įranga. Šiuo projektu, šalia projektuojamų automobilių parkavimo vietų, 2 iš jų pritaikytos elektromobilių prieigai.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į sklypus dangą-asfaltbetonio.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į kategoriją, paskirtį, projektinį greitį, transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis +10cm aukščiau važiuojamosios dalies iš betoninių trinkelų, išskyrus pagrindinio įėjimo vietą, kur trinkelės klojamos 2cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

6.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Būtinoms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio lauko sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikštes.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį lauką, turi sudaryti sutartį.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

6.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš dviejų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

6.10 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Prekybos paskirties pastato teritorija turi būti pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelė su kauburėliais. Ten, kur keičiasiėjimo kryptis ar yra krypties išsišakojimas, projektuojama geltonos spalvos su iškilomis juostomis (kryptinė) betono trinkelė dangos juosta. Šios juostos susikirtimo vietose-geltonų trinkelė su kauburėliais kvadratas-apsisprendimo taškas.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“)

ŽN parkavimo vietos aprašytos 6.7 punkte.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto architektūros sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, detalų planą ir kitus reikalavimus. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

8. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Prekybos paskirties pastatas	
	Kiekis
Bendras plotas	933 m ²
Užstatymo plotas	990 m ²
Tūris	7,200 m ³
Pastato aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	6.80-7.20 m

Kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių parkavimo aikštelė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	2,140 m ²

5.1 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastatas stačiakampio formos, 6.80-7.20 m aukščio. Pastato sąlyginė altitudė $\pm 0,000$ sutampa su prekybos pastato patalpų grindų paviršiumi.

Pagrindinis įėjimas numatomas iš pietinės pusės, arčiau vakarinės sklypo dalies. Į technines patalpas projektuojami atskiri įėjimai iš lauko. Prekių atvežimui numatyti vartai pietinėje pastato pusėje, arčiau vakarinės

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

sklypo dalies. Pagal gaisrinius reikalavimus projektuojami 3 evakuaciniai išėjimai – vienas iš prekybos salės ir du iš sandėliavimo. Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Pastato aukštis 6.80-7.20 m. Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000=55.65$ sutampa su prekybos centro grindų paviršiumi. Objektą sudaro trys pagrindinės zonos: centrinėje pastato dalis skirta klientams t.y. prekybos salė, vaistinė, sanitarinės patalpos. Rytinė pastato dalis skirta prekybos centro personalui, darbuotojams. Vakariniame dalyje – prekių priėmimo ir sandėliavimo zona.

3.4 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendimai

Buitinės ir sanitarinės patalpos darbuotojams numatomos pastato rytinėje dalyje. Į jas patenkama iš bendro naudojimo koridoriaus ties prekybos sale. Čia projektuojami atskiri vyrų ir moterų persirengimo kambariai, dušinės, tualetai. Numatoma bendra virtuvėlė.

5.3 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis turi būti bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinos, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-205-PP.AR	13	20	0

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami 116-119 p. nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į prekybos centrą projektuojamas iš pietinės pastato pusės. Iš prekybos salės numatomi du evakuaciniai išėjimai – vienas orientuotas į šiaurę kitas - į vakarus. Į technines patalpas esančias pastato vakariniame kampe patenkama iš lauko. Pastato pietvakarinėje dalyje yra du įėjimai skirti prekių priėmimui.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

Praėjimai projektuojami taip, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Pagrindinis koridorius ties prekybos sale numatomas 5.8 m pločio, iš čia srantai pasiskirsto į siauresnius praėjimus. Koridoriai projektuojami ne siauresni nei 1200mm. Pastate liftai neprojektuojami.

5.5 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadaai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių vietomis dengtų akmens plokštėmis. Daugiasluoksnės plokštės tvirtinamos HORIZONTALIAI. Spalva parenkama tamsiai pilka. Virš įėjimo ir ties pastato kampais numatoma apdaila iš kompozitinių aliuminio plokščių. Ties vitrinimos numatyta degto molio kabinemas keraminės plytos. Prekybos centro stogas projektuojamas sutapdintas. Nuolydžiai formuojami į įlajas. Nuo stogo vanduo surenkamas plieniniu latakais ir lietvamzdžių pagalba nuvedamas. Visi lietvamzdžiai ir latakai projektuomi plieniniai pilkos spalvos RAL 7044. Stogo denginys - bituminė prilydoma stogo danga, Lietvamzdžių ir lietlovių sprendiniai ir kiekiai pateikiami LVN dalyje. Spalva – RAL 7044. Vidaus patalpų apdaila: Vidaus apdaila įrengiama pagal prekybos centro dizainą.

Grindų danga turi atitikti patalpoms keliamus slidumo reikalavimus.

5.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

- Apšvietimo lygis;
- Apšvietimo paskirstymas. Blizgesys (atspindžiai);
- Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai);
- Spalva.

Nominalas apšvietos lygiai turi būti skaičiuojami 0,8m; 1,2 m aukštyje nuo grindų lygio. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempoms atsargos koeficientas min. K-0,7. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus, o lempas keisti kas 10-12 tūkstančių valandų. Projektuojamam objektui numatyta įrengti 230 V; 50 Hz darbinį ir evakuacinį apšvietimus. Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumo, paskirtį ir pobūdį. Patalpų apšviestumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Vidutinės darbinio apšviestumo vertės atskiroms patalpoms:

Patalpos pavadinimas	Apšvietos verte, lx
Bendra prekybos salės apšvieta	1000
Bendra biurų apšvieta	500
Bendra kasų zonos apšvieta	500

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Sandėlių, prekių iškrovimo patalpų apšvieta	300-400
Koridorių ir techninių patalpų apšvieta	150-200
Mėsos cechas	600-700
Dušai, WC	100

5.7. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastatui garso klasė netaikoma.

5.8. Energijos taupymas ir išsaugojimas

Šilumos perdavimo koeficientų vertės:

- 1.Lauko sienoms 0,15 W/(m²K);
- 2.Stogui 0,13 W/(m²K);
- 3.Langams, durims 1,00 W/(m²K);
- 4.Grindims 0,16 W/(m²K);

Šildymo sistema užtikrina +18±1°C prekybos salėse, +20±2°C bendrojo naudojimo kambariuose, kabinetuose; +20±2°C tualetuose, dušuose. Prekybinių patalpų šildymas numatytas oriniais recirkuliaciniais šildytuvais, kurie bus montuojami 3,5 m aukštyje, šildytuvai dirba pastoviai. Pastato pagalbinėse patalpose suprojektuotas radiatorinis automatinio reguliavimo šildymas. Pastato šildymui numatyti šoninio pajungimo radiatoriai su automatinio balansavimo termostatiniais ventiliais, aklėmis ir ventiliais orui išleisti. Elektros skydinės patalpoje numatytas elektrinis radiatorius.

5.9 TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

5.1 Maisto produktų srautas, pagrindinis užsakymo/ pristatymo procesas

Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio sandėlio kiekvieną rytą. Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės pristatomos į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Kondensato surinkimui nuo šaldymo vitrinų suprojektuoti nuotekų tinklai. Greitai gendantys maisto produktai ir šaldytos prekės šaldymo vitrinose išdėstytos pagal prekių grupes, laikantis higienos reikalavimų. Užšaldytoms prekėms laikyti parinktos ęmos temperatūros dvipusės šaldymo vitrinos. Šaldymo vitrinų valymas ir dezinfekavimas bus atliekamas reguliariai, griežtai laikantis higienos reikalavimų. Atvežti produktai sandėlyje laikomi produktų laikymo sąlygas atitinkančiomis sąlygomis iki kol bus išdėlioti į prekybos salę.

Maisto rūšys	Temperatūra
Greitai negendantys sausi maisto produktai, vaisiai/ daržovės, gėrimai ir ne maisto prekės	16 – 24 °C
Pieno produktai	4 – 7 °C
Fasuoti mėsos gaminiai	8°C
Užšaldyti mėsos, paukštienos, žuvies, pieno(pyragai, ledai ir pan.) ir kiti šaldyto maisto	- 24°C

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

produktai	
Mėsos gaminiai, pusfabrikačiai	1 – 4 °C

Numatomas platus fasuotų maisto ir ne maistinių prekių asortimentas:

- Duona ir jos gaminiai;
- Pienas ir jo produktai;
- Mėsa ir jos produktai;
- Žuvis ir jos produktai;
- Vaisiai ir daržovės;
- Alkoholiniai gėrimai;
- Bakalėja ir gastronomija ir kt.;
- Buitinės chemijos prekės;
- Higienos prekės;
- Elektrotechnikos prekės;
- Drabužiai, avalynė;
- Namų apyvokos prekės ir kt.

Parduotuvėje kita gamybinė veikla, išskyrus kepinių ruošimas ir kepimas, nebus vykdoma, kita produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas. Pardavimas vyksta išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią maisto produktų rotaciją maisto produktų užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomi maisto produktų kiekiai minimalūs, t.y. tiek, kiek reikalinga pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Projektuojamoje parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Suspaustos kartono ir popieriaus atliekos bus išvežamos pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

Produktų laikymas

Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai, saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Lentynos prekybos salėje išdėstytos tradiciniu, pirkėjams patogiu metodu tai yra statmenai kasoms. Numatyti platūs, normas atitinkantys atstumai tarp prekių lentynų eilių. Tai leis laisvai pravažiuoti pirkėjams su vežimėliais. Maisto prekėms, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatytos dvi vidutinės temperatūros šaldymo spintos, kurios pastatytos prekių perkrovimo patalpoje. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje, tik atliekoms skirtoje, taroje. Maistinės atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną, pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

Maisto produktų zonos/ prekybos salė

Mėsa

Parduotuvėje parduodama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/ apdorota ir sandariai supakuota mėsa. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinis mėsos perdirbimas. Mėsa parduodama tik iš savitarnos šaldytuvų.

Paukštiena

Parduotuvėje parduodama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/ apdorota ir sandariai supakuota paukštiena. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinis paukštienos perdirbimas. Paukštiena parduodama tik iš savitarnos šaldytuvų.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Žuvis ir jūros produktai

Parduotuvėje parduodama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/ apdorota ir sandariai supakuota žuvis ir jūros gėrybės. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinas ūvies ir jūros gėrybių perdirbimas. Žuvis ir jūros gėrybės parduodamos tik iš savitarnos šaldytuvų.

Pieno produktai, fasuoti mėsos gaminiai

Pieno produktai ir fasuoti mėsos gaminiai, pvz.: pienas, grietinė, jogurtas, sviestas, varškė, margarinas, desertai, greito maisto užkandžiai, dešra ir kita parduodami tik iš anksto tiekėjų perdirbti/ apdoroti ir sandariai supakuoti. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinas šių produktų perdirbimas. Pieno produktai ir fasuoti mėsos gaminiai parduodami tik iš savitarnos šaldytuvų.

Kiti šaldyto maisto produktai

Kiti šaldyto maisto produktai, pvz.: ledai, šaldyti pusfabrikačiai, šaldytos daržovės ir kita parduodami tik iš anksto tiekėjų perdirbti/ apdoroti ir sandariai supakuoti. Parduotuvėje nevyksta joks šių produktų perdirbimas. Minėti šaldyto maisto produktai parduodami tik iš savitarnos šaldytuvų.

Vaisiai ir daržovės

Į parduotuvę kiekvieną dieną pristatomi švieži, jau nuplauti ir nuo purvo nuvalyti vaisiai ir daržovės. Atvežta vaisių ir daržovių dienos norma statoma į prekystalius. Visi vaisiai ir daržovės parduodami iš savitarnos prekystalių. Esant poreikiui vaisius ir daržoves palaikyti ilgiau, jie saugomi specialiaame sandėliavimo šaldytuve. Vaisių ir daržovių papildomas apdorojimas parduotuvėje nevykdomas.

Švieži duonos ir bandelių kepiniai

Švieži duonos ir bandelių kepiniai kepami parduotuvėje specialiai tam įrengtoje patalpoje ir parduodami iš greta esančių savitarnos prekystalių. Duonos kepiniai kepami išskirtinai tik iš šaldytų duonos pusfabrikačių, kurie į parduotuvę pristatomi iš anksto paruošti, užšaldyti ir sufasuoti.

Greitai negendantys sausi maisto produktai, gėrimai ir ne maisto prekės

Parduotuvėje parduodama tik originaliuose tiekėjų įpakavimuose pristatyta greitai negendantis sauso maisto, gėrimų ir ne maisto produktų produkcija. Pardavinėjama iš savitarnos prekystalių. Joks papildomas šios produkcijos apdirbimas parduotuvėje nevykdomas.

Kepinių ruošimas

Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariuose įpakavimuose. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau.

Kepimo procesas

Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/ pakėlimui. Atitirpinta/pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių.

Taros supirkimas

Taros butelių supirkimas parduotuvėje vykdomas atskiroje patalpoje per specialiai taros supirkimui įrengtus automatus. Surinkta tara transportuojama į parduotuvės sandėlį ir pastatoma į tarai pastatyti skirtą vietą kol ji nebus išvežta sunkvežimiu į centrinį sandėlį.

Darbo režimas

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val.

Pamainų skaičius 2

Personalo kiekis per pamainą 18 (5 iš jų administracijos darbuotojai)

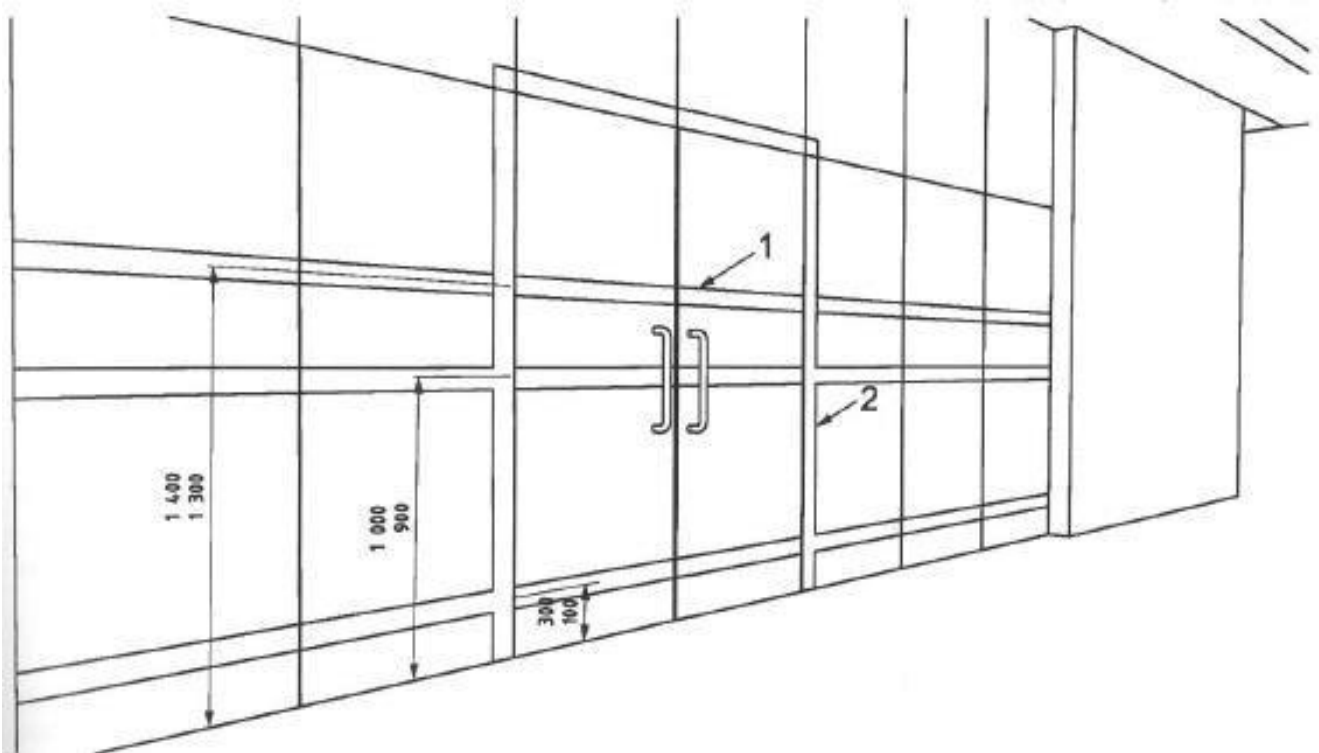
Prekės bus pristatomos kiekvieną dieną dienos metu

Pastaba: darbuotojų skaičius tikslinamas statytojo.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Degalinė statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.



Paiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų stakto vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas iš 200mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurios parinktos atlikus energetinius skaičiavimus, kad atitikti A++ energetinį naudingumą.

2021-205-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

7.7 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Vitrinoms ir durims naudojamas smūgiams atsparus stiklas. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojamieji, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Projektuojamame pastate nėra taršos šaltinių.

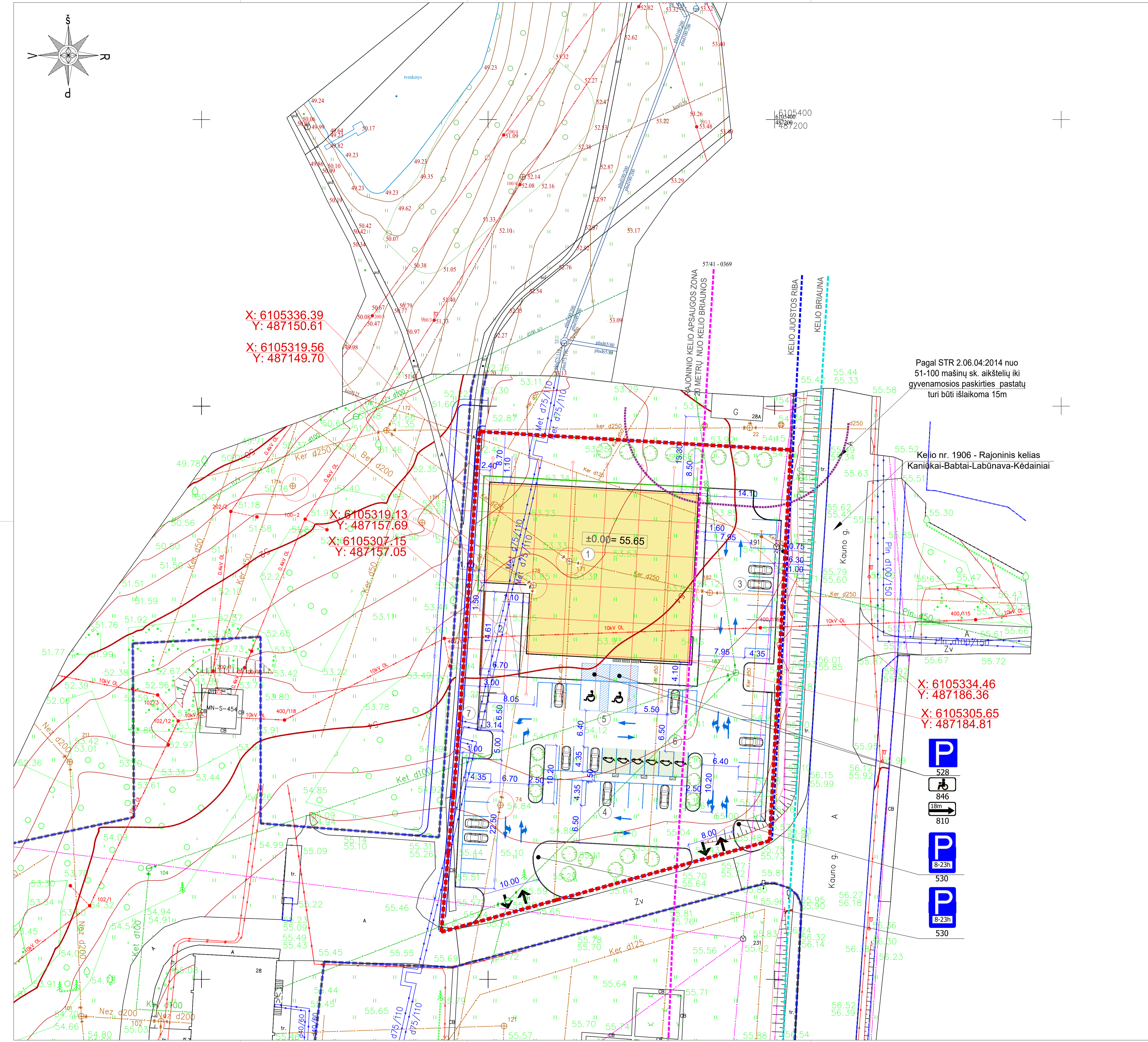
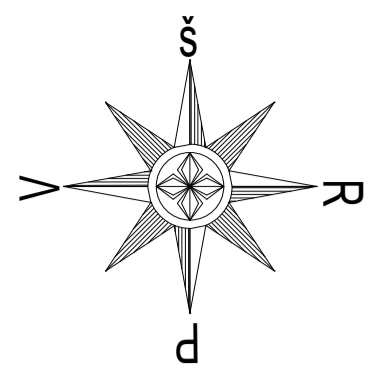
7.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. (vadovaujantis ISO 21542:2011).

	Lapas	Lapų	Laida
2021-205-PP.AR	20	20	0



X: 6105336.39
Y: 487150.61

X: 6105319.56
Y: 487149.70

X: 6105319.13
Y: 487157.69

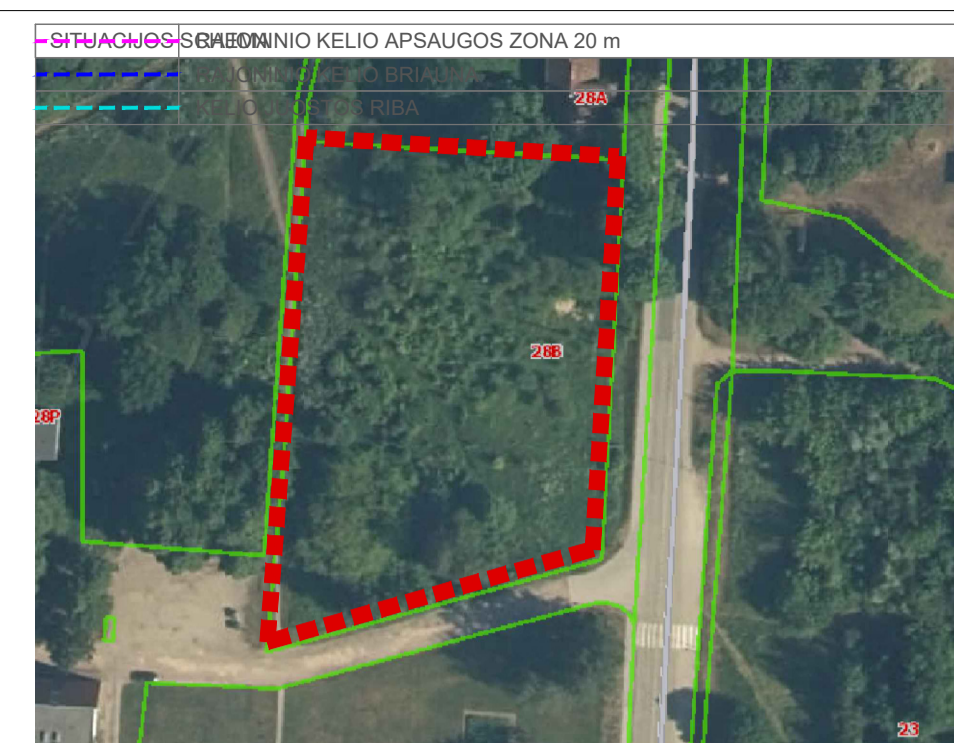
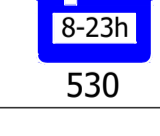
X: 6105307.15
Y: 487157.05

Pagal STR 2.06.04:2014 nuo
51-100 mašinų sk. aikštelių iki
gyvenamosios paskirties pastatų
turi būti išlaikoma 15m

Kelio nr. 1906 - Rajoninis kelias
Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai

X: 6105334.46
Y: 487186.36

X: 6105305.65
Y: 487184.81



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1
4.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2
5.	PROJEKTUOJAMOS A TIPO ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6.	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO PARKAVIMO VIETOS
7.	PROJEKTUOJAMO ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KAIMYBINIO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTINIS KELIAS PATEKIMUI Į GREITĄ SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS

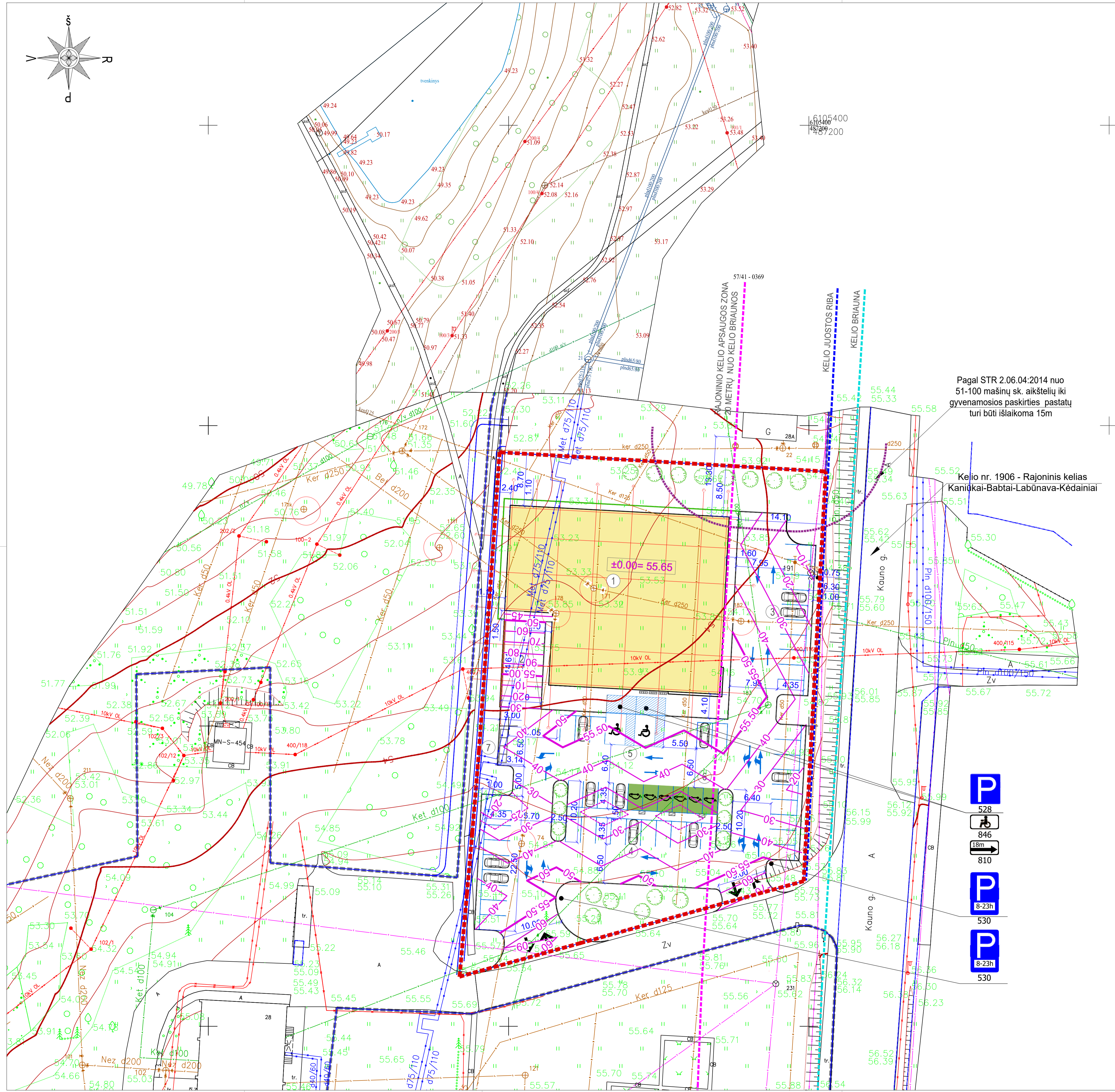
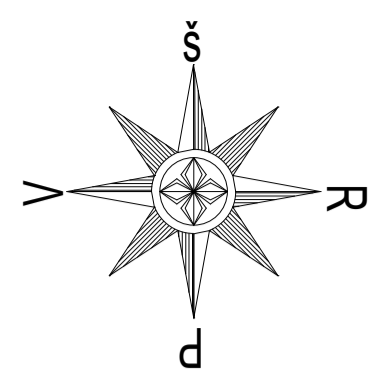
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJ. PAVIRŠIUS APIE PAVIRŠIAUS PASIKEITIMĄ
	PROJEKTUOJAMAS TAKTONIS PAVIRŠIUS (NUVEDAMOJI LINIJA)

	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20 m
	RAJONINIO KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA

Eil.nr. SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	4288	m²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	23	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	990	m²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	933	m²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	7,200	m³
7.	APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	950.70	m²
8.	APŽELDINIMO PROCENTAS SKLYPE	22	%
9.	PROJEKTUOJAMAS LIA PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	47	vnt.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIVONA"	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-205-PP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

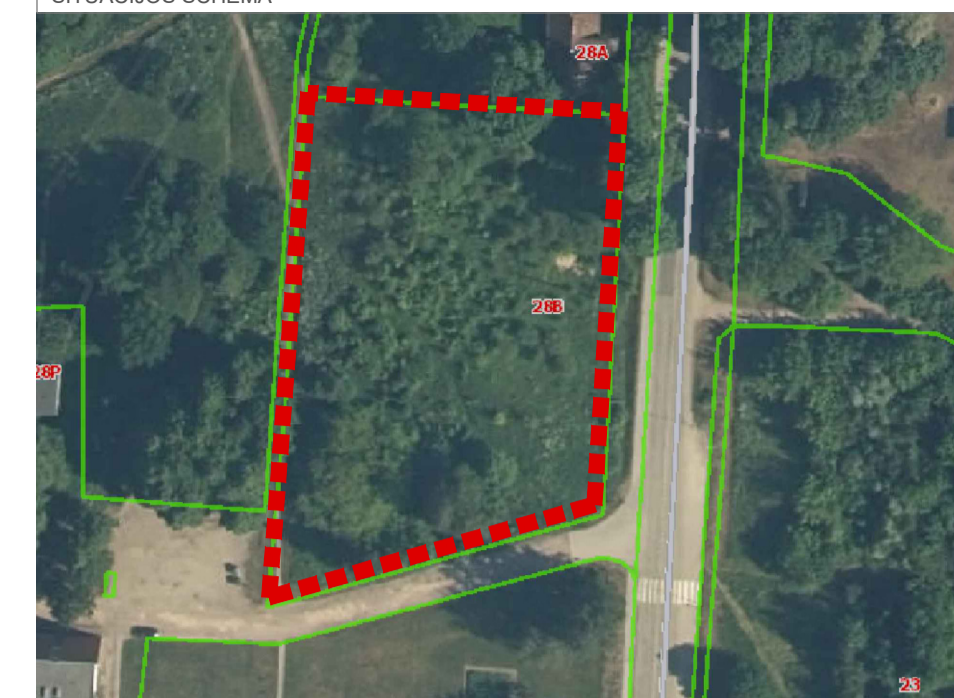


Pagal STR 2.06.04:2014 nuo 51-100 mašinų sk. aikštelių iki gyvenamosios paskirties pastatų turi būti išlaikoma 15m

Kelio nr. 1906 - Rajoninis kelias
Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai

528
 846
 18m
 8-23h 530
 8-23h 530

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1
4.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2
5.	PROJEKTUOJAMOS A TIPO ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
6.	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO PARKAVIMO VIETOS
7.	PROJEKTUOJAMO ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KAIMYBINIO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTINIS KELIAS PATEKIMUI Į GREITĄ SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS

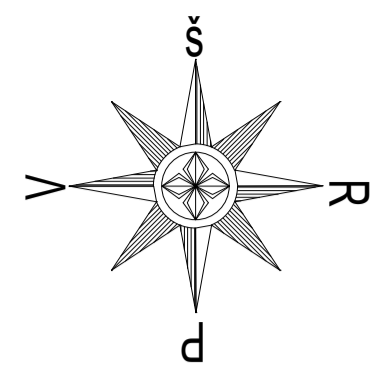
	159.15	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
	159.15	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE
	160.00	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE

	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20 m
	RAJONINIO KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA

Obj. nr. SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	4288	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	23	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	990	m ²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	933	m ²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	7,200	m ³
7.	APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	950.70	m ²
8.	APŽELDINIMO PROCENTAS SKLYPE	22	%
9.	PROJEKTUOJAMAS LAI PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	47	vnt.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	U VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIVONA"	DOKUMENTO ŽYMŪS 2021-205-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

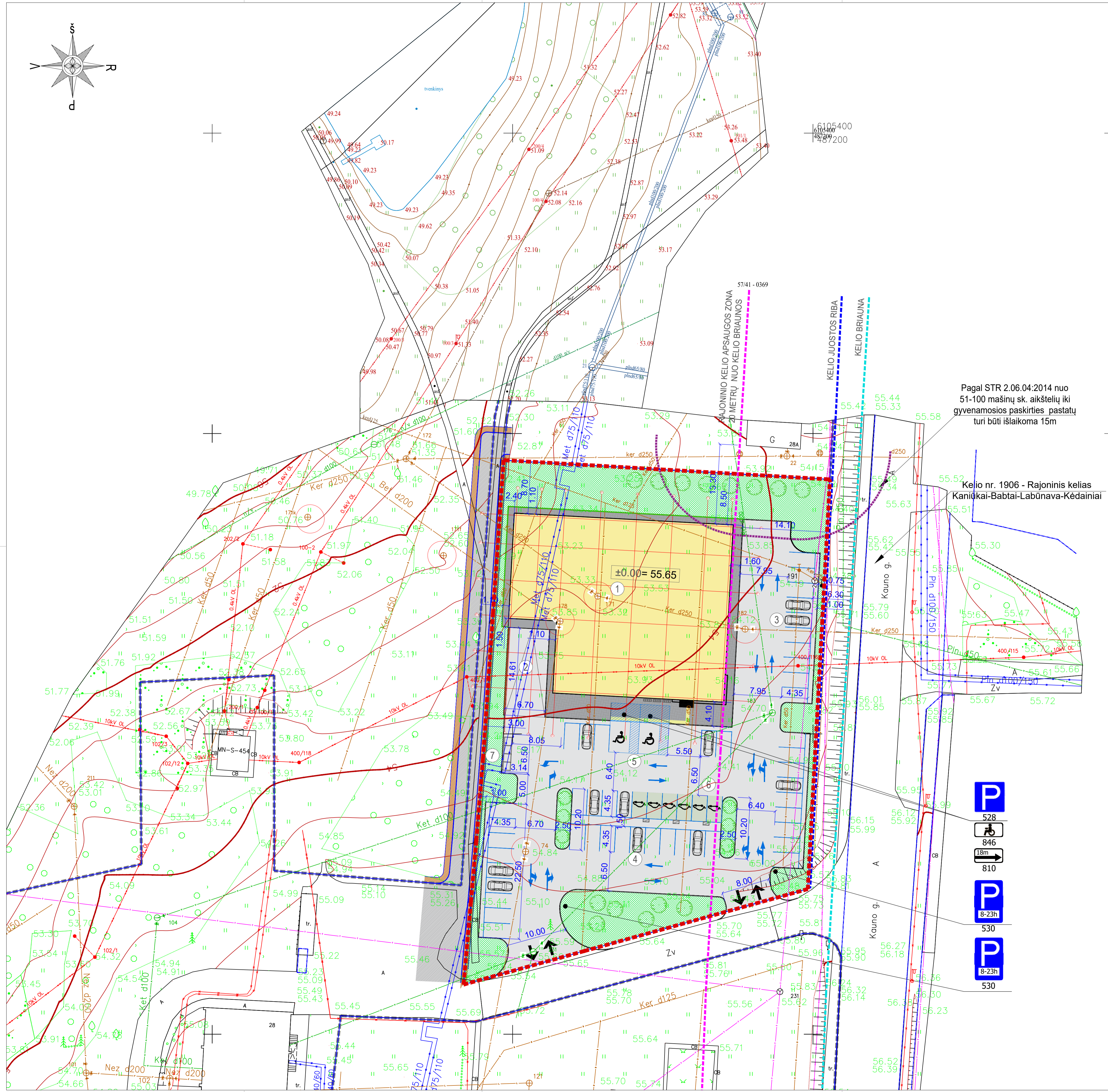
[Red dashed line]	TVARKOMO SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	KAIMYNNINIO SKLYPO RIBA
[Grey hatched area]	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTINIS KELIAS PATEKIMUI Į GRETIMĄ SKLYPĄ
[Black hatched area]	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[Arrow symbol]	PROJEKTUOJAMI ĮSIŠVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
[Green hatched area]	PROJEKTUOJAMA ŽŲN STOVĖJIMO VIETA
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMOS VEJOS BORTAS
[Red hatched area]	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORTAS
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMOS NUŽEMINTAS BORTAS
[Red hatched area]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
[Green hatched area]	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS

[Green hatched area]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Grey hatched area]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
[Orange hatched area]	PROJEKTUOJAMA ĮSPEJ. PAVIRŠIUS APIE PAVIRŠIAUS PASKIEITIMĄ
[Yellow hatched area]	PROJEKTUOJAMAS TAKTONINIS PAVIRŠIUS (NUVEDAMOJI LINIJA)

[Purple dashed line]	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20 m
[Blue dashed line]	RAJONINIO KELIO BRIAUNA
[Red dashed line]	KELIO JUOSTOS RIBA

Eil. nr. SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	4288	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	23	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	22	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	990	m ²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	933	m ²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	7.200	m ³
7.	APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	950.70	m ²
8.	APŽELDINIMO PROCENTAS SKLYPE	22	%
9.	PROJEKTUOJAMAS LA PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	47	vnt.

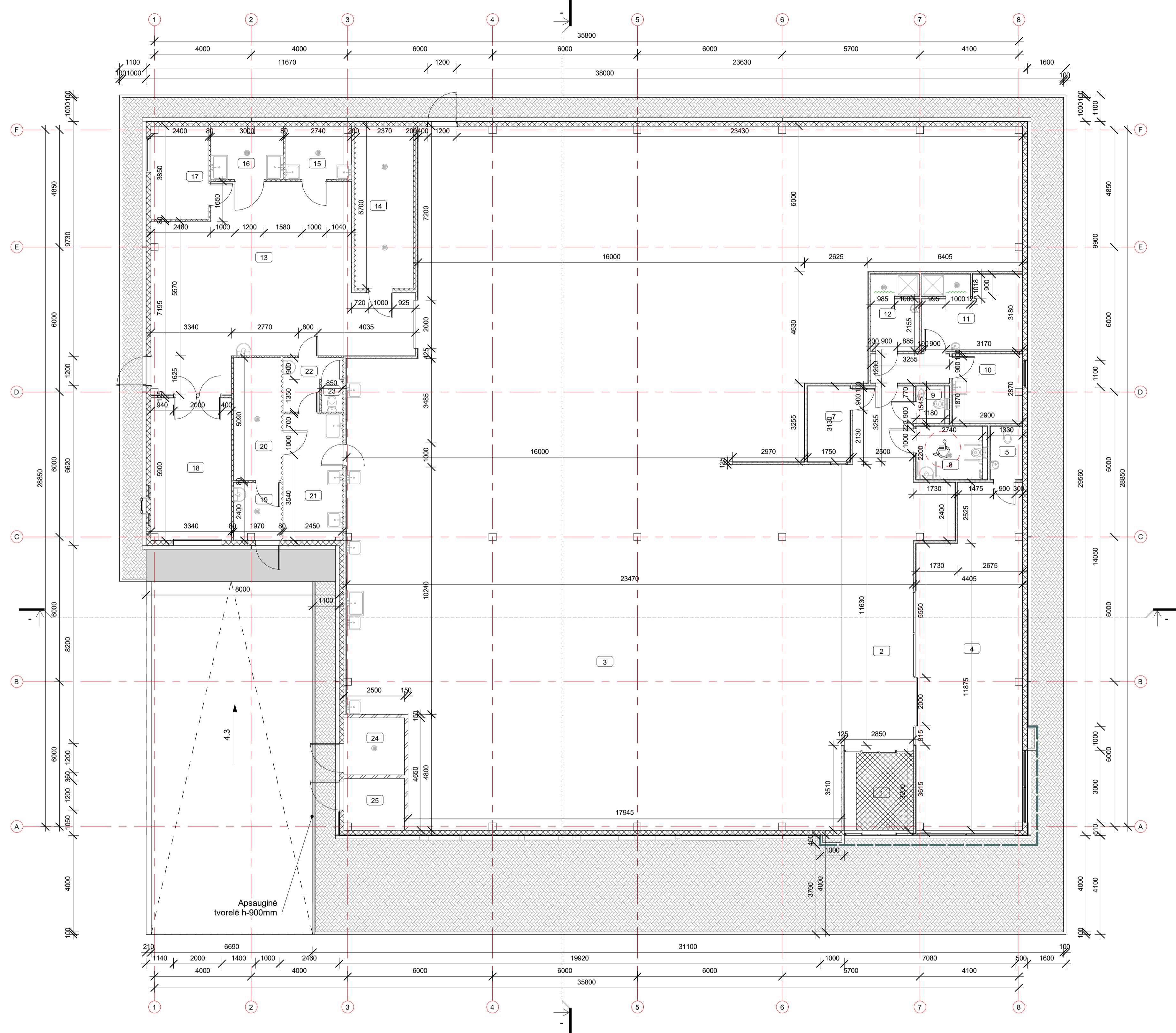
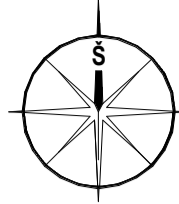


Pagal STR 2.06.04:2014 nuo 51-100 mašinų sk. aikštelių iki gyvenamosios paskirties pastatų turi būti išlaikoma 15m

Kelio nr. 1906 - Rajoninis kelias Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai

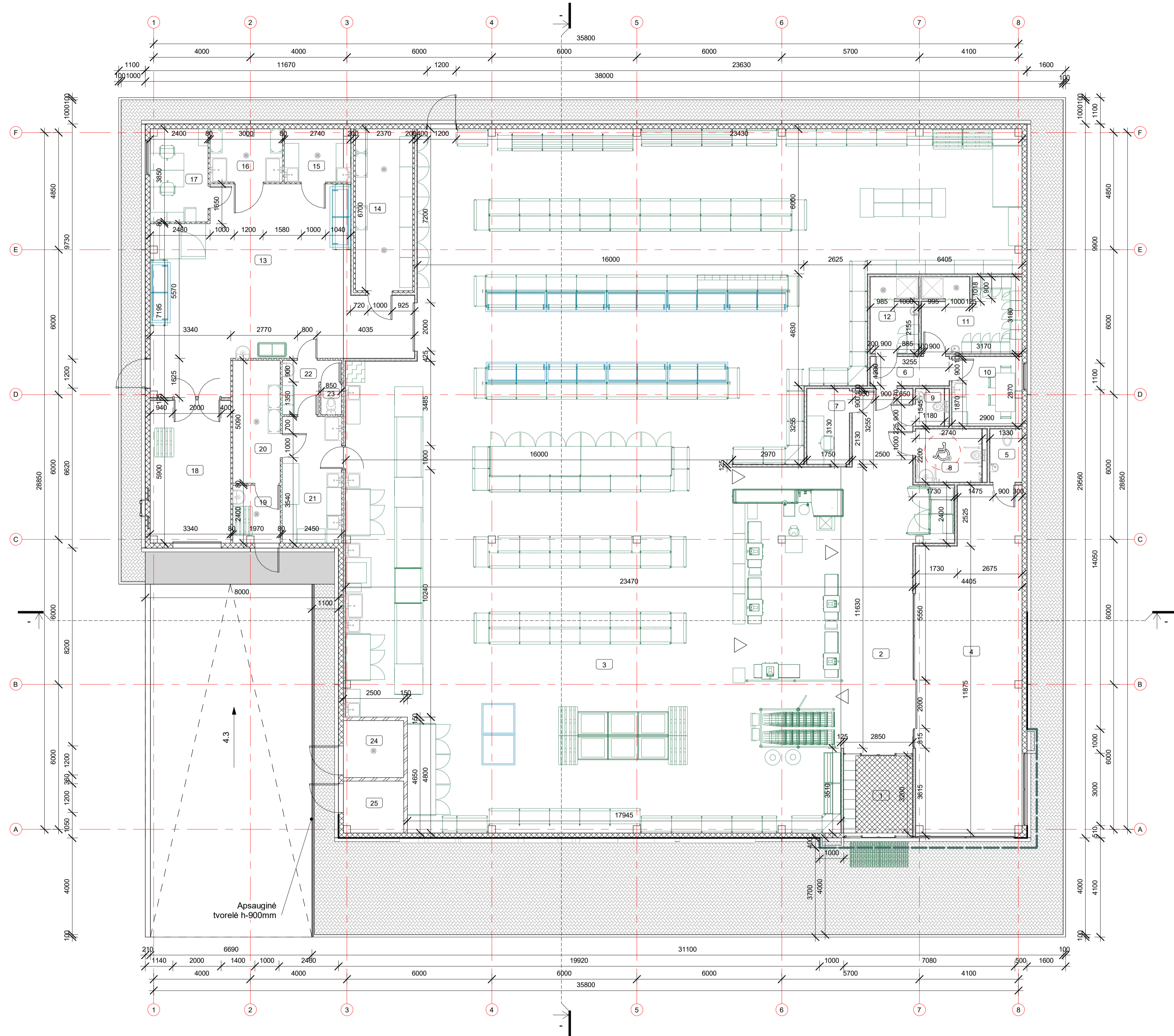
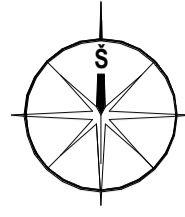


0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	[Logo]	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-205-PP-SP-03	LAPAS LAPŲ: 1 1



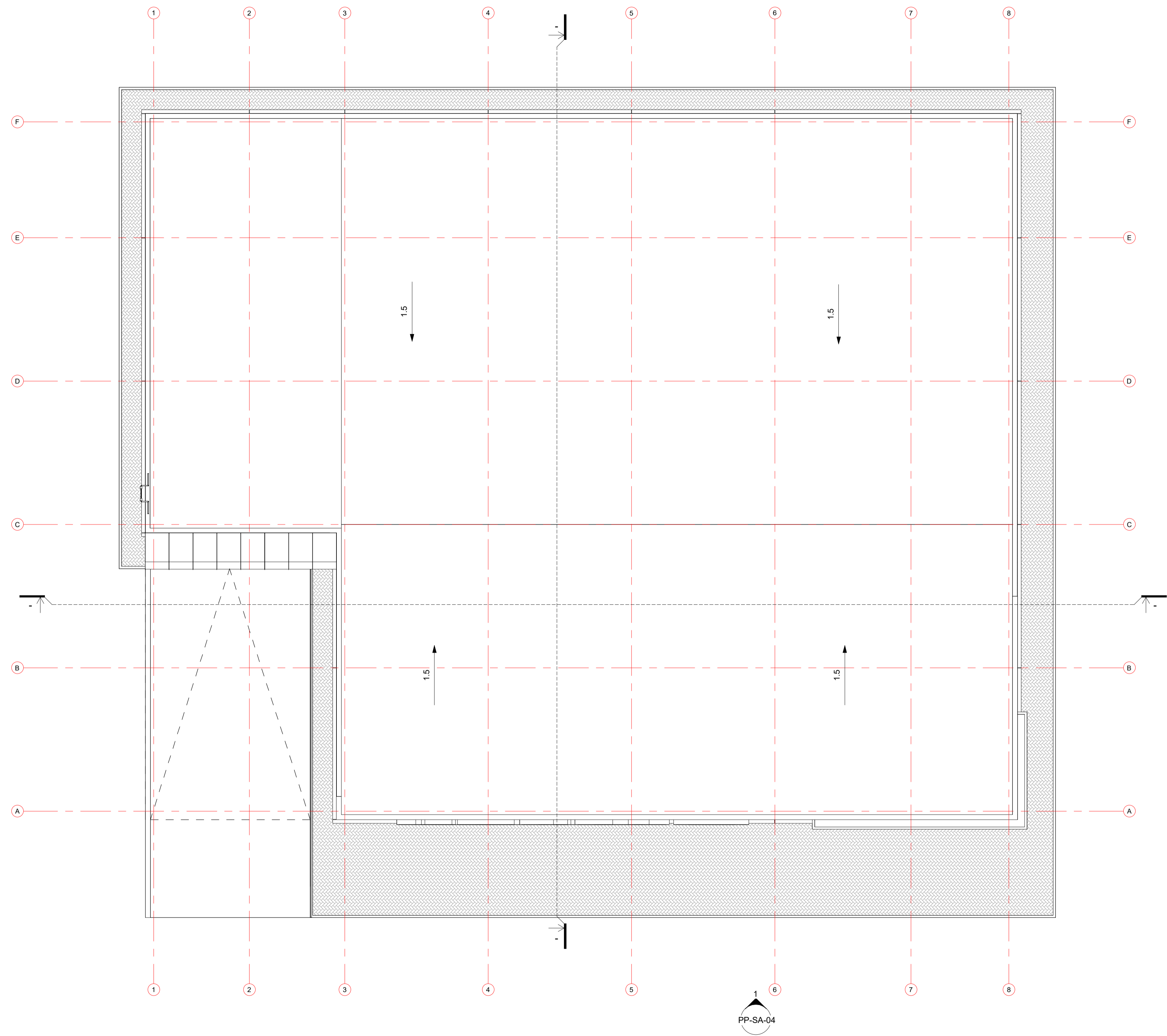
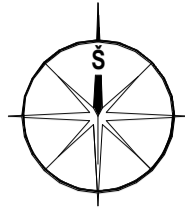
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	9 m ²
2	Koridorius	46 m ²
3	Prekybos salė	601 m ²
4	Vaistinė	59 m ²
5	Darbuotojų san. mazgas	3 m ²
6	Koridorius	4 m ²
7	Apsaugos patalpa	5 m ²
8	Lankytojų san. mazgas ŽN	6 m ²
9	Lankytojų san. mazgas	2 m ²
10	Virtuvė/valgomasis	8 m ²
11	Moterų persirengimo patalpa su dušo kabina	13 m ²
12	Vyrų persirengimo patalpa su dušo kabina	6 m ²
13	Prekių rūšiavimo patalpa	68 m ²
14	Pieno šaldymo kamera	16 m ²
15	Fasavimo patalpa	6 m ²
16	Valytojos/taros plovimo patalpa	7 m ²
17	Kabinetas	9 m ²
18	Naktinio išskrovimo patalpa	20 m ²
19	Mėsos priėmimo patalpa	5 m ²
20	Mėsos šaldymo kamera	10 m ²
21	Mėsos apdirbimo patalpa	13 m ²
22	Darbuotojų persirengimo patalpa	4 m ²
23	Darbuotojų san. mazgas	1 m ²
24	Techninė patalpa	6 m ²
25	Techninė patalpa	5 m ²
		933 m ²

0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	
	ARCH	U.VALATKEVIČIŪTĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1/100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "RIVONA"	DOKUMENTO ŽYMŪS
			2021-205-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1




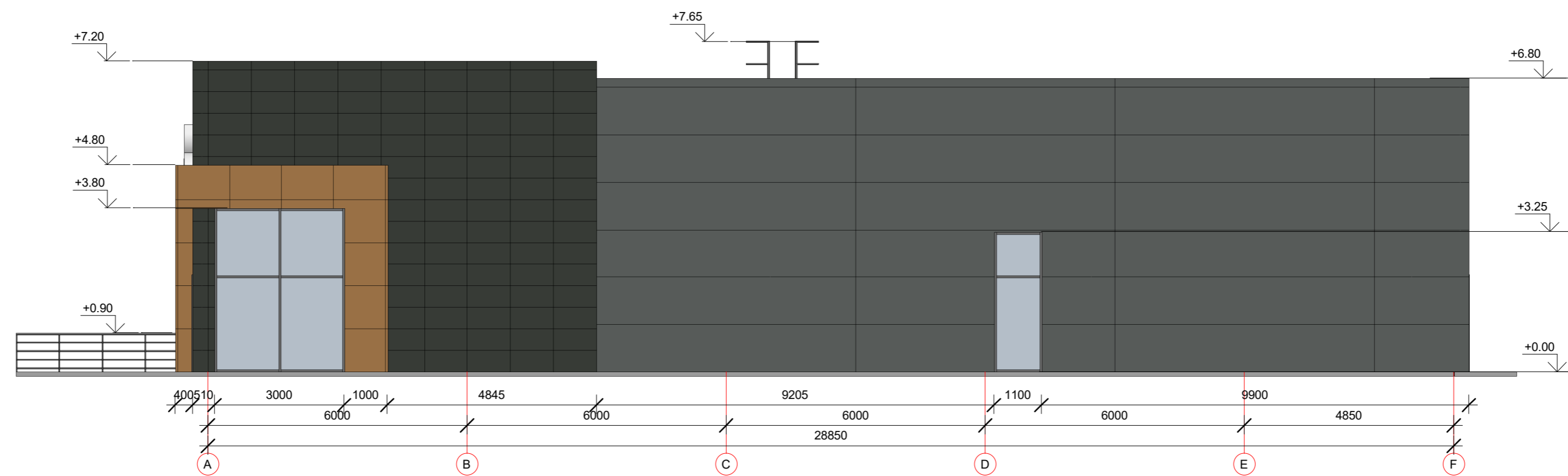
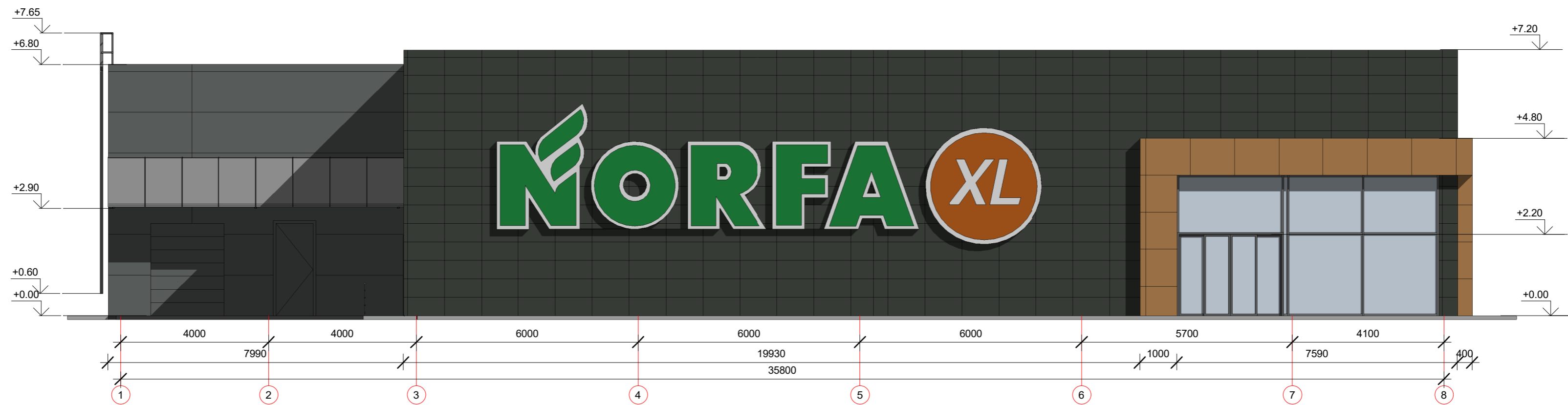
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	9 m ²
2	Koridorius	46 m ²
3	Prekybos salė	601 m ²
4	Vaistinė	59 m ²
5	Darbuotojų san. mazgas	3 m ²
6	Koridorius	4 m ²
7	Apsaugos patalpa	5 m ²
8	Lankytojų san. mazgas ŽN	6 m ²
9	Lankytojų san. mazgas	2 m ²
10	Virtuvė/valgomasis	8 m ²
11	Moterų persirengimo patalpa su dušo kabina	13 m ²
12	Vyrų persirengimo patalpa su dušo kabina	6 m ²
13	Prekių rūšiavimo patalpa	68 m ²
14	Pieno šaldymo kamera	16 m ²
15	Fasavimo patalpa	6 m ²
16	Valytojos/taros plovimo patalpa	7 m ²
17	Kabinetas	9 m ²
18	Naktinio išskrovimo patalpa	20 m ²
19	Mėsos priėmimo patalpa	5 m ²
20	Mėsos šaldymo kamera	10 m ²
21	Mėsos apdirbimo patalpa	13 m ²
22	Darbuotojų persirengimo patalpa	4 m ²
23	Darbuotojų san. mazgas	1 m ²
24	Techninė patalpa	6 m ²
25	Techninė patalpa	5 m ²
		933 m ²


0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KALNO R.SAV., BABTAI, KALNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA M1/100	0
	ARCH	U.VALATKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "RIVONA"		2021-205-PP-SA-02	1 1

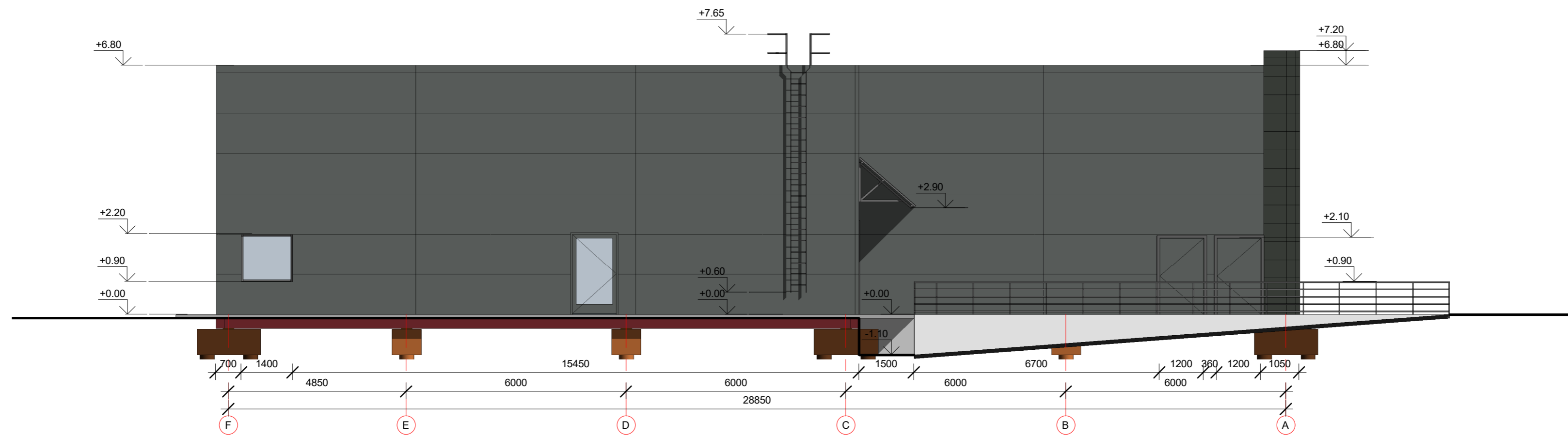
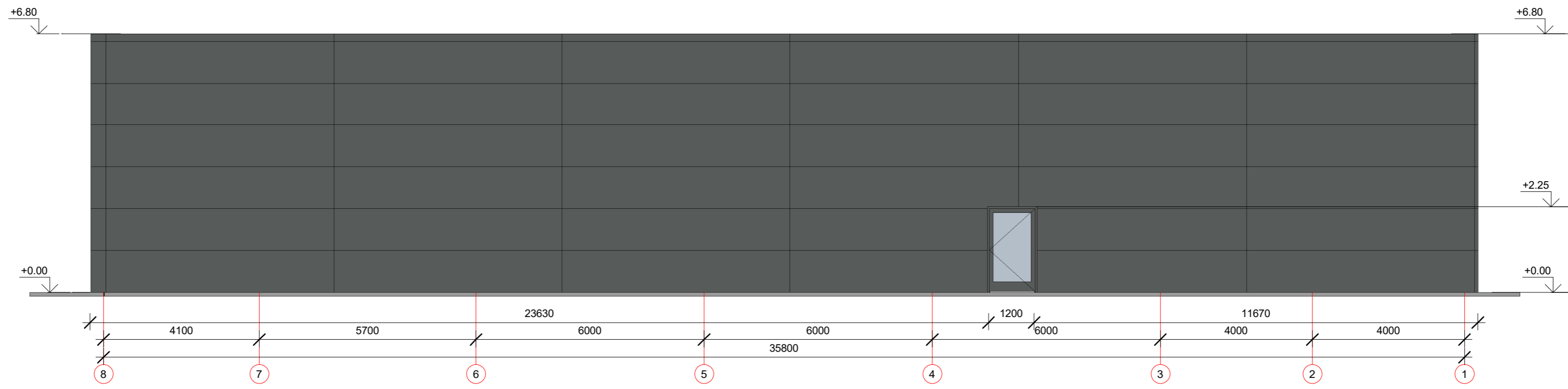



1
PP-SA-04

0		STATYBOS LEIDMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS			
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	0		
	ARCH	U.VALATKEVIČIŪTĖ	STOGO PLANAS M1/100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIVONA"		DOKUMENTO ŽYMUO	2021-205-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1



0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	LAIDA
	ARCH	U.VALATKEVIČIŪTĖ	0
			FASADAI M1/100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "RIVONA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-205-PP-SA-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
1450	PV	A. MAČIONIS	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., BABTAI, KAUNO G.28B, STATYBOS PROJEKTAS	
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	ARCH		U.VALATKEVIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M1/100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "RIVONA"		DOKUMENTO ŽYMUO		2021-205-PP-SA-05	LAPAS 1
						LAPŲ 1



