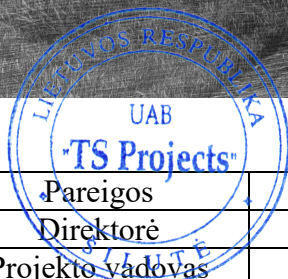
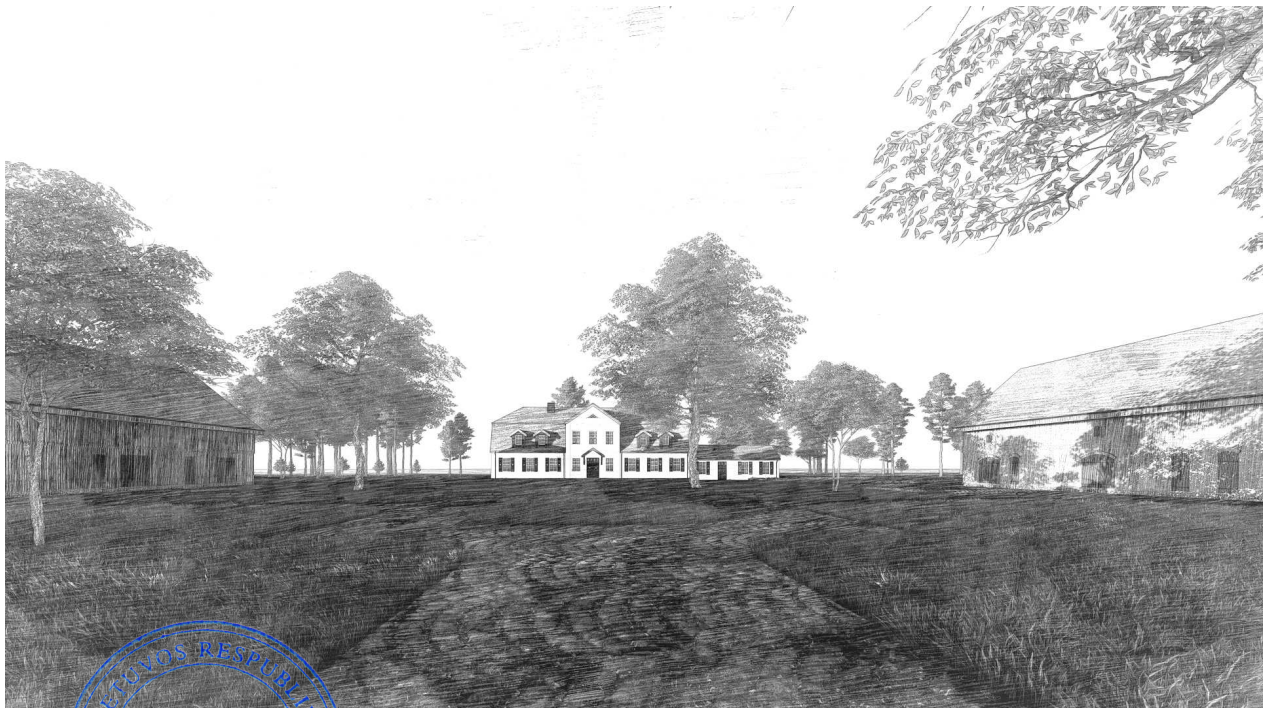



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Sklypas - Švyturio g. 1, Šturmų k. Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8827-0003-0295. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:295.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingieji statiniai ir nesudėtingieji statiniai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2243



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			4
2243-PP-AR	Aiškinamasis raštas	19	5-23
<b>BRĖŽINIAI</b>			24
2243-PP - SP-01	Sklypo planas M 1:1000	1	25
2243-PP - SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:1000	1	26
2243-01-PP - SA-01	Poilsio namo Nr. 1 Pirmo aukšto planas M 1:100	1	27
2243-01-PP - SA-02	Poilsio namo Nr. 1 Mansardos planas M 1:100	1	28
2243-01-PP - SA-03	Poilsio namo Nr. 1 Stogo planas M 1:100	1	29
2243-01-PP - SA-04	Poilsio namo Nr. 1 Fasadai M 1:100	1	30
2243-01-PP - SA-05	Poilsio namo Nr. 1 Fasadai M 1:100	1	31
2243-01-PP - SA-06	Poilsio namo Nr. 1 Pjūviai M 1:100	1	32
2243-01-PP - SA-07	Poilsio namo Nr. 1 Vizualizacijos	1	33
2243-02- PP - SA-01	Poilsio namo Nr. 2 Pirmo aukšto planas M 1:200	1	34
2243-02- PP - SA-02	Poilsio namo Nr. 2 Pastogės planas M 1:200	1	35
2243-02- PP - SA-03	Poilsio namo Nr. 2 Stogo planas M 1:200	1	36
2243-02- PP - SA-04	Poilsio namo Nr. 2 Pjūviai M 1:200	1	37
2243-02- PP - SA-05	Poilsio namo Nr. 2 Fasadai M 1:200	1	38
2243-02- PP - SA-06	Poilsio namo Nr. 2 Vizualizacijos	1	39
2243-03- PP - SA-01	Poilsio namo Nr. 3 Pirmo aukšto planas M 1:200	1	40
2243-03- PP - SA-02	Poilsio namo Nr. 3 Pastogės planas M 1:200	1	41

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2273	Architektė	A. Bujokaitė	TURINYS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2243-PP-T	LAPŲ
			1	0
			1	2

2243-03- PP - SA-03	Poilsio namo Nr. 3 Stogo planas M 1:200	1	42
2243-03- PP - SA-04	Poilsio namo Nr. 3 Pjūviai M 1:200	1	43
2243-03- PP - SA-05	Poilsio namo Nr. 3 Fasadai M 1:200	1	44
2243-03- PP - SA-06	Poilsio namo Nr. 3 Vizualizacijos	1	45
2243-04/5/6- PP - SA-01	Poilsio namų Nr. 4, 5, 6 Pirmo aukšto planas M 1:100	1	46
2243-04/5/6- PP - SA-02	Poilsio namų Nr. 4, 5, 6 Stogo planas M 1:100	1	47
2243-04/5/6- PP - SA-03	Poilsio namų Nr. 4, 5, 6 Pjūviai M 1:100	1	48
2243-04/5/6- PP - SA-04	Poilsio namų Nr. 4, 5, 6 Fasadai M 1:100	1	49
2243-04/5/6- PP - SA-05	Poilsio namų Nr. 4, 5, 6 Vizualizacijos	1	50
2243-07- PP - SA-01	Poilsio namo Nr. 7 Pirmo aukšto planas M 1:100	1	51
2243-07- PP - SA-02	Poilsio namo Nr. 7 Stogo planas M 1:100	1	52
2243-07- PP - SA-03	Poilsio namo Nr. 7 Pjūviai M 1:100	1	53
2243-07- PP - SA-04	Poilsio namo Nr. 7 Fasadai M 1:100	1	54
2243-07- PP - SA-05	Poilsio namo Nr. 7 Vizualizacijos	1	55
2243-08- PP - SA-01	Poilsio namo Nr. 8 Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	1	56
2243-08- PP - SA-02	Poilsio namo Nr. 8 Pjūviai M 1:100	1	57
2243-08- PP - SA-03	Poilsio namo Nr. 8 Fasadai M 1:200	1	58
2243-08- PP - SA-04	Poilsio namo Nr. 8 Vizualizacijos	1	59
2243- PP - V	Vaizdinė informacija	4	60-63
<b>BRĖŽINIAI</b>			64
	Ikonografinė ir kartografinė medžiaga	7	65-71

\* Numeracija pagal .pdf lapus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2243-PP-T	2	2	0

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmu k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

**Statybos adresas.** Sklypas - Švyturio g. 1, Šturmu k. Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8827-0003-0295. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:295.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Giedrius Bujokas (kvalifikacijos dokumento Nr. A2274), architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos dokumento Nr. A2273).

**Statinių paskirtis.** Projektuojami poilsio namai - poilsio paskirties pastatai, pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto etapas.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinių kategorija.** Neypatingieji statiniai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi;
- istoriniais tyrimais, pažyma.


Žemės sklype projektuojami aštuoni poilsio paskirties pastatai. Projektu siekiama atstatyti žemės sklype buvusį dvarą ir jo priklausinius pritaikant juos turizmui, rekreacijai ir poilsiui. Pastatų vieta žemės sklype, užstatymo plotai, kiti rodikliai bei architektūrinė išraiška projektuojami atsižvelgiant į buvusios dvaro sodybos atstatymui atliktus istorinius tyrimus, archyvinius dokumentus, fotofiksacijas.

Projektu taip pat griaunami esami: ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8890-1002-2017), tvartas (unikalus Nr. 8890-1002-2028), sandėlis (unikalus Nr. 8890-1002-2039) ir stoginės (unikalus Nr. 8890-1002-2042 ir 8890-1002-2056) - pagalbinio ūkio paskirties pastatai [7.17.], daržinės (unikalus Nr. 8899-3016-6018, 8899-3016-7015, 8899-3016-9016 ir 8899-3017-0018) - kitos (ūkio) paskirties pastatai [7.17.]. Paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Registruotas statinių adresas remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis - Muižės k., Kintų sen., Šilutės r. sav, statinių sklypas – Švyturio g. 1, Šturmu k., Kintų sen., Šilutės r. sav., kad Nr. 8827/0003:295.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmu k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2273	Architektė	A. Bujokaitė	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2243-PP-AR	LAPŲ
			1	19

3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
7. Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
2.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Projektuojami statiniai yra žemės sklype Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., kad Nr. 8827/0003:295. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Prie sklypo patenkama iš Švyturio gatvės. Šiuo metu žemės sklype yra griaujami: ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8890-1002-2017), tvartas (unikalus Nr. 8890-1002-2028), sandėlis (unikalus Nr. 8890-1002-2039) ir stoginės (unikalus Nr. 8890-1002-2042 ir 8890-1002-2056), daržinės (unikalus Nr. 8899-3016-6018, 8899-3016-7015, 8899-3016-9016 ir 8899-3017-0018). Sklypas patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	2	19

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

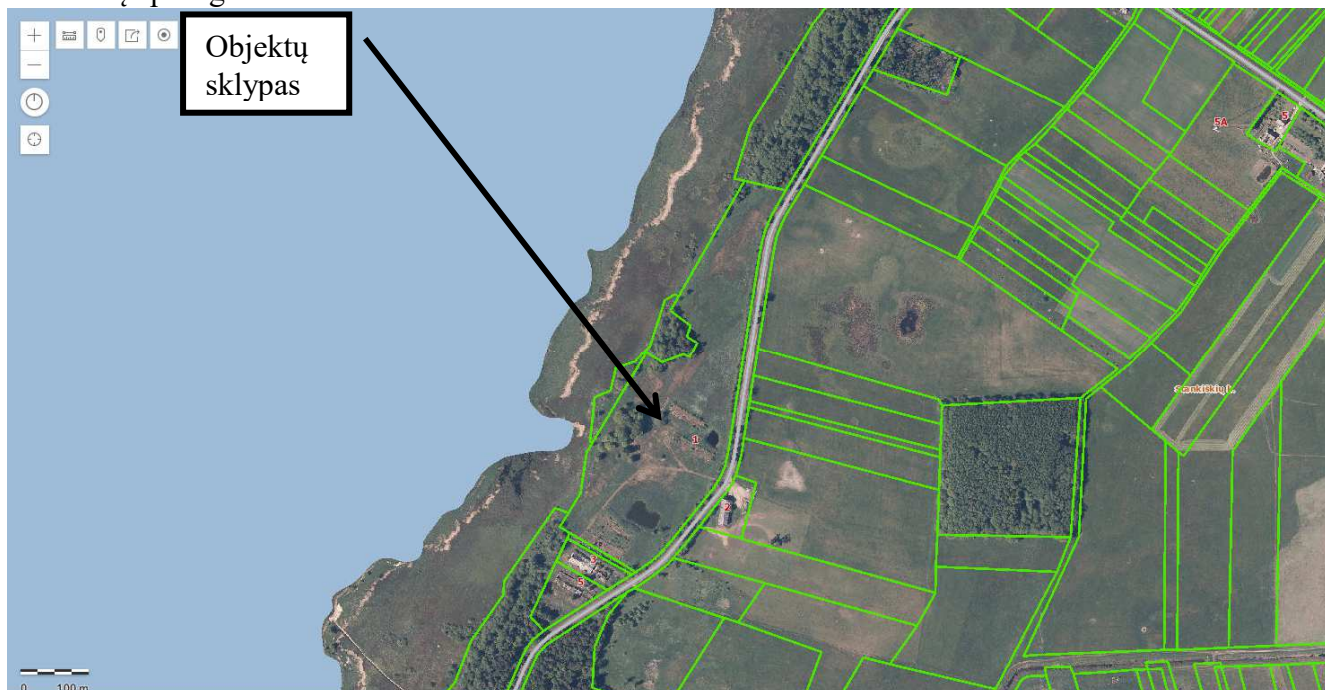
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje.

Želdiniai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje. Prie sklypo patenkama iš Švyturio gatvės. Privažiavimai esami – kietų dangų, sklype planuojamos aikštelė, priėjimai, privažiavimai prie projektuojamų statinių.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- kraštovaizdžio draustiniai;
- gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- valstybiniai parkai;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- kelių apsaugos zonos.



**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m. Topografinė nuotrauka derinama per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas Nr. TIIIS1-20220112-002861.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	3	19

Statinių statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį, taikomas apsaugos zonas, meteorologinių sąlygų ataskaitą. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius: iš šiaurės į pietus per 590 metrų atstumą kinta 2,80 metro, iš rytų į vakarus per 180 metrų atstumą kinta 3,60 metro. Kritimas iš pietų į šiaurę ir iš rytų į vakarus.

Projektuojami objektai yra neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai, kuriems statybos darbų metu nereikalinga atlikti geologinių tyrinėjimų. Teritorija nėra archeologinio paveldo zonoje, todėl archeologiniai tyrinėjimai neatliekami.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

sklypo plotas – 74338,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo plotas – 2538,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankis – 3% ir intensyvumas – 3%;

apželdintas sklypo plotas - 65138,00 m<sup>2</sup>, 88%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 32 (pagal poilsio patalpų skaičių);

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

kraštovaizdžio draustiniai - 74338 m<sup>2</sup>;

gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai - 74338 m<sup>2</sup>;

elektros tinklų apsaugos zonos - 2180 m<sup>2</sup>;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 1054 m<sup>2</sup>;

valstybiniai parkai - 74338 m<sup>2</sup>;

paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 74338 m<sup>2</sup>;

paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 74338 m<sup>2</sup>;

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 74338 m<sup>2</sup>;

kelių apsaugos zonos - 8015 m<sup>2</sup>.

Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projektu nenumatoma.

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				Registro Nr. 88/302932
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	74338,00		
		Kiekis iki statybos ir griovimo	Kiekis po statybos ir griovimo	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3154,86	2538,00	
1.1.1. griaunamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8890-1002-2017);	m <sup>2</sup>	984,40	-	Registro Nr. 50/142480 Neypatingasis statinys
1.1.2. griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8890-1002-2028);	m <sup>2</sup>	133,90	-	Registro Nr. 50/142480 Neypatingasis statinys
1.1.3. griaunamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-1002-2039);	m <sup>2</sup>	29,70	-	Registro Nr. 50/142480 Nesudėtingasis I grupės statinys

DOKUMENTO ŽYMUO

2243-PP-AR

Lapas Lapų Laida

4 19 0



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
1.1.4. griaunama stoginė (unikalus Nr. 8890-1002-2042);	m <sup>2</sup>	16,56	-	Registro Nr. 50/142480 Nesudėtingasis I grupės statinys
1.1.5. griaunama stoginė (unikalus Nr. 8890-1002-2056);	m <sup>2</sup>	77,30	-	Registro Nr. 50/142480 Nesudėtingasis I grupės statinys
1.1.6. griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-6018);	m <sup>2</sup>	339,00	-	Registro Nr. 50/154368 Neypatingasis statinys
1.1.7. griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-7015);	m <sup>2</sup>	571,00	-	Registro Nr. 50/154379 Neypatingasis statinys
1.1.8. griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-9016);	m <sup>2</sup>	538,00	-	Registro Nr. 50/154385 Neypatingasis statinys
1.1.9. griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3017-0018);	m <sup>2</sup>	465,00	-	Registro Nr. 50/154388 Neypatingasis statinys
1.1.10. projektuojamas poilsio namas Nr. 1;	m <sup>2</sup>	-	425,00	Neypatingasis statinys
1.1.11. projektuojamas poilsio namas Nr. 2;	m <sup>2</sup>	-	780,00	Neypatingasis statinys
1.1.12. projektuojamas poilsio namas Nr. 3;	m <sup>2</sup>	-	780,00	Neypatingasis statinys
1.1.13. projektuojamas poilsio namas Nr. 4;	m <sup>2</sup>	-	130,00	Neypatingasis statinys
1.1.14. projektuojamas poilsio namas Nr. 5;	m <sup>2</sup>	-	130,00	Neypatingasis statinys
1.1.15. projektuojamas poilsio namas Nr. 6;	m <sup>2</sup>	-	130,00	Neypatingasis statinys
1.1.16. projektuojamas poilsio namas Nr. 7;	m <sup>2</sup>	-	98,00	Nesudėtingasis II grupės statinys
1.1.17. projektuojamas poilsio namas Nr. 8;	m <sup>2</sup>	-	65,00	Nesudėtingasis II grupės statinys
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	3	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS, NR. 1**</b>	vnt.	1		Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2243-PP-AR				Lapų
				Laida
				5
				19
				0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	600,26	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	600,26	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3350	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+P	Su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	11,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS, NR. 2**</b>	vnt.	1	Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1375,88	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6980,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+P	Su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	12,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS, NR. 3**</b>	vnt.	1	Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1375,88	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6980,00	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+P	Su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	12,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS, NR. 4, 5, 6**</b>	vnt.	3	Neypatingieji statiniai
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	99,64	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	820,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+P	Su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS, NR. 7**</b>	vnt.	1	Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	73,14	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	615,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+P	Su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2243-PP-AR			Lapų
			Laida
			7
			19
			0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS, NR. 8**</b>	vnt.	1	Nesudėtingasis II grupės statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	46,64	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	345,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+P	Su palėpe
6. Pastato aukštis*	m	7,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Projektuojamo kiemo aikštelės (a)**</b>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Plotas	m <sup>2</sup>	6662,00	
<b>7. Projektuojama tvora</b>			Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys
1. Ilgis	m	808,00	
2. Aukštis	m	1,50	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Pastatų numeracija pagal sklypo planus.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	8	19

Žemės sklype projektuojami aštuoni poilsio paskirties pastatai. Projektu siekiama atstatyti žemės sklype buvusį dvarą ir jo priklausinius pritaikant juos turizmui, rekreacijai ir poilsiui. Pastatų vieta žemės sklype, užstatymo plotai, kiti rodikliai bei architektūrinė išraiška projektuojami atsižvelgiant į buvusios dvaro sodybos atstatymui atliktus istorinius tyrimus, archyvinius dokumentus, fotofiksacijas.

#### POILSIO NAMAS NR. 1

Projektuojamas poilsio namas - poilsio paskirties pastatas [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – neypatingasis statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 425,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 600,26 m<sup>2</sup>, tūris 3350,00 m<sup>3</sup>, statinio aukštis 11,70 m.

Statinyje numatoma įrengti poilsiui skirtas patalpas bei pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;  
sienos – blokelių mūro ir medinio karkaso;  
pertvaros – medinio karkaso ir gipso kartono;  
sąramos – betoninės monolitinės;  
perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų.

#### Apšiltinimo medžiagos

pamatai – polistireno plokštės;  
sienos – polistireno plokštės ir akmens vata;  
stogas – akmens vata.

#### Statinio architektūra ir apdaila

Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – balta. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Langinės – medinės, spalva – ruda. Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda. Stogas – čerpių, spalva – ruda. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

#### Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas – oras – vanduo sistema;  
vėdinimas – mechaninis ir natūralus;  
vandentiekis – vietiniai tinklai, projektuojami;  
nuotekos - vietinės, projektuojamos;  
elektra - centralizuoti tinklai, projektuojami.

#### POILSIO NAMAS NR. 2

Projektuojamas poilsio namas - poilsio paskirties pastatas [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – neypatingasis statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 780,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 1375,88 m<sup>2</sup>, tūris 6980,00 m<sup>3</sup>, statinio aukštis 12,00 m.

Statinyje numatoma įrengti poilsiui skirtas patalpas bei pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į šiaurinę sklypo pusę.

#### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;  
sienos – blokelių mūro ir medinio karkaso;  
pertvaros – medinio karkaso ir gipso kartono;  
sąramos – betoninės monolitinės;  
perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų.

#### Apšiltinimo medžiagos

pamatai – polistireno plokštės;  
sienos – polistireno plokštės ir akmens vata;  
stogas – akmens vata.

#### Statinio architektūra ir apdaila

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	9	19

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – ruda. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda. Stogas – čerpių, spalva – ruda. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas – oras – vanduo sistema;  
vėdinimas – mechaninis ir natūralus;  
vandentiekis – vietiniai tinklai, projektuojami;  
nuotekos - vietinės, projektuojamos;  
elektra - centralizuoti tinklai, projektuojami.

**POILSIO NAMAS NR Nr. 3**

Projektuojamas poilsio namas - poilsio paskirties pastatas [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – neypatingasis statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 780,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 1375,88 m<sup>2</sup>, tūris 6980,00 m<sup>3</sup>, statinio aukštis 12,00 m.

Statinyje numatoma įrengti poilsiui skirtas patalpas bei pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į šiaurinę sklypo pusę.

Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;  
sienos – blokelių mūro ir medinio karkaso;  
pertvaros – medinio karkaso ir gipso kartono;  
sąramos – betoninės monolitinės;  
perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų.

Apšiltinimo medžiagos

pamatai – polistireno plokštės;  
sienos – polistireno plokštės ir akmens vata;  
stogas – akmens vata.

Statinio architektūra ir apdaila

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – ruda. Fasadas – klinkerinės plytelės, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda. Stogas – čerpių, spalva – ruda. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas – oras – vanduo sistema;  
vėdinimas – mechaninis ir natūralus;  
vandentiekis – vietiniai tinklai, projektuojami;  
nuotekos - vietinės, projektuojamos;  
elektra - centralizuoti tinklai, projektuojami.

**POILSIO NAMAI NR Nr. 4, 5, 6**

Projektuojami poilsio namai - poilsio paskirties pastatai [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatai – neypatingieji statiniai. Pastatai numatomi vieno aukšto su palėpėmis. Statinių užstatymo plotas – 130,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 99,64 m<sup>2</sup>, tūris 820,00 m<sup>3</sup>, statinių aukštis 12,00 m.

Statiniuose numatoma įrengti poilsiui skirtas patalpas bei pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatus orientuotas į vakarinę, pietinę ir šiaurinę sklypo puses.

Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;  
sienos – blokelių mūro ir medinio karkaso;  
pertvaros – medinio karkaso ir gipso kartono;  
sąramos – betoninės monolitinės;  
perdanga – medinė;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	10	19

stogas – medinių konstrukcijų.

Apšiltinimo medžiagos

pamatai – polistireno plokštės;

sienos – polistireno plokštės ir akmens vata;

stogas – akmens vata.

Statinio architektūra ir apdaila

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – ruda. Fasadas – klinkerinės plytelės, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda. Stogas – čerpių, spalva – ruda. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas – oras – vanduo sistema;

vėdinimas – mechaninis ir natūralus;

vandentiekis – vietiniai tinklai, projektuojami;

nuotekos - vietinės, projektuojamos;

elektra - centralizuoti tinklai, projektuojami.

**POILSIO NAMAS NR Nr. 7**

Projektuojamas poilsio namas - poilsio paskirties pastatas [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 98,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 73,14 m<sup>2</sup>, tūris 615,00 m<sup>3</sup>, statinio aukštis 8,00 m.

Statinyje numatoma įrengti poilsiui skirtas patalpas bei pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;

sienos – blokelių mūro ir medinio karkaso;

pertvaros – medinio karkaso ir gipso kartono;

sąramos – betoninės monolitinės;

perdanga – medinė;

stogas – medinių konstrukcijų.

Apšiltinimo medžiagos

pamatai – polistireno plokštės;

sienos – polistireno plokštės ir akmens vata;

stogas – akmens vata.

Statinio architektūra ir apdaila

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – ruda. Fasadas – klinkerinės plytelės, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda. Stogas – čerpių, spalva – ruda. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas – oras – vanduo sistema;

vėdinimas – mechaninis ir natūralus;

vandentiekis – vietiniai tinklai, projektuojami;

nuotekos - vietinės, projektuojamos;

elektra - centralizuoti tinklai, projektuojami.

**POILSIO NAMAS NR Nr. 8**

Projektuojamas poilsio namas - poilsio paskirties pastatas [7.13.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastatas – nesudėtingasis II grupės statinys. Pastatas numatomas vieno aukšto su palėpe. Statinio užstatymo plotas – 65,00 m<sup>2</sup>, bendras plotas 46,64 m<sup>2</sup>, tūris 345,00 m<sup>3</sup>, statinio aukštis 7,00 m.

Statinyje numatoma įrengti poilsiui skirtas patalpas bei pagalbines patalpas. Pagrindinis patekimas į pastatą orientuotas į rytinę sklypo pusę.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	11	19

### Statinio konstrukcijos

pamatai – poliniai;  
sienos – blokelių mūro ir medinio karkaso;  
pertvaros – medinio karkaso ir gipso kartono;  
sąramos – betoninės monolitinės;  
perdanga – medinė;  
stogas – medinių konstrukcijų.

### Apšiltinimo medžiagos

pamatai – polistireno plokštės;  
sienos – polistireno plokštės ir akmens vata;  
stogas – akmens vata.

### Statinio architektūra ir apdaila

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – ruda. Fasadas – klinkerinės plytelės, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda. Stogas – čerpių, spalva – ruda. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

### Statinio inžinerinis aprūpinimas

šildymas – oras – vanduo sistema;  
vėdinimas – mechaninis ir natūralus;  
vandentiekis – vietiniai tinklai, projektuojami;  
nuotekos - vietinės, projektuojamos;  
elektra - centralizuoti tinklai, projektuojami.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

### Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje. Prie sklypo patenkama iš Švyturio gatvės. Privažiavimai esami – kietų dangų, sklype planuojamos aikštelės, priėjimai, privažiavimai prie projektuojamų statinių. Žemės sklypas perimetru aptveriamas segmentine metaline tvora 1,50 m aukčio, 808,00 m ilgio. Tvorą nuo kranto linijos tveriamą ne arčiau kaip 7 metrų atstumu. Žemės sklype projektuojami aštuoni poilsio namai.

*Elektros tiekimas.* Elektros tiekimas numatomas vadovaujantis išduotomis elektros tinklų prisijungimo sąlygomis. Atskirai rengiamu projektu prie sklypo ribos bus įrengta KS/KAS elektros apskaitos spinta, nuo kurios numatomas elektros tinklų privedimas prie projektuojamų statinių.

*Vandentiekis. Buitinės nuotekos.* Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamo artezinio gręžinio. Buitinių nuotekų šalinimui projektuojamos vietinės nuotekų valyklos.

Inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

### Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Atliekant sklypo vertikalų planavimą žemės sklypo paviršiai gali būti prikeliama priklausomai nuo to į kurią pusę bus orientuota teritorijos atmosferos kritulių nuvedimas, kaip bus formuojamas apželdinimas. Lietaus vanduo nuo statinių nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą, nutekės link sklypo ribų arba nutekės link kūdros. Esama kūdra taip pat tarnaus kaip priešgaisrinis vandens telkinys.

### Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Prie sklypo patenkama iš Švyturio gatvės. Privažiavimai esami – kietų dangų, sklype planuojamos aikštelės, priėjimai, privažiavimai prie projektuojamų statinių. Projektuojamos kietos dangos sklype sudarys - 6662,00 m<sup>2</sup>. Kiemo aikštelėse numatomos 32 automobilių stovėjimo vietos. Likusi sklypo dalis apželdinama - 65138,00 m<sup>2</sup>. Apželdinimo plotas sklype sudarys 88 %. Eksterjero elementai neprojektuojami. Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovautis LR Želdynų įstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	12	19



Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami. Reklamos neprojektuojamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į statinius neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai turi būti apšviesti. Prieigos prie statinių turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Žemės sklypas perimetru aptveriamas segmentine tvora 1,50 m aukčio, 808,00 m ilgio.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Prie sklypo patenkama iš Švyturio gatvės. Privažiavimai esami – kietų dangų, sklype planuojamos aikštelės, priėjimai, privažiavimai prie projektuojamų statinių. Kieno aikštelėse numatomos 32 automobilių stovėjimo vietos. Parkavimo vietos pagal numatomą statinių paskirtį automobilių stovėjimo vietų poreikis vertinamas individualiai, pagal numatomą statinių naudojimą, vietą teritorijoje, poilsio paskirties patalpų skaičiu.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	13	19

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

Pastatų statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++. Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
1.	Stogai	$r$	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
3.	Sienos	$w$	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	$d$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

**Patalpų šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra patalpoms.**

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės/ virtuvės/ kambariai ir jų zonos	20
Koridoriai, tambūrai	18
San. mazgai	21-23
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Rūbinės	20

**Patalpų natūralus apšvietimas.**

Įėjimo tambūras, laiptinė, namų bendrojo naudojimo koridoriai – >1:12;  
poilsio patalpos, jų zonos – >1:6 – 1:8.

**Patalpų dirbtinis apšvietimas**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
poilsio patalpos	150-300	H 0,8
bendrosios patalpos	100-200	H 0,8
koridoriai	50	H 0,0
san. mazgai	75	V virš plautuvės

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.

DOKUMENTO ŽYMUO

2243-PP-AR

Lapas

14

Lapų

19

Laida

0

## Oro kokybė, mikroklimatas

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Šildymas. Patalpos bus šildomos naudojant šiuolaikišką šildymo sistemą oras-vanduo. Poilsio namai bus šildomi elektra – epizodiškai pagal poreikį, naudojimo metu.

Patalpų vėdinimo sprendimai. Vėdinimas patalpose vyks natūraliai ir mechaniniu būdu.

### Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos taršos lygis priklausys nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Žemės sklype cheminė, biologinė, fizinė tarša nenumatoma.

### Apsauga nuo triukšmo.

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis
	<b><math>R'_{w}</math> arba <math>D_{nT,W}</math> (dB)</b>
Poilsio patalpos nuo šalia esančių kitų pastato patalpų *	55

\* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys.

1. C klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{50-3150}$ , tada ribines vertes sumažinamos 2 dB.

15.2. Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

15.2.1. projektiniai pastato perdangų ir jų dalių charakteristikų apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.288];

15.2.2. ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos didžiausiu normuotujuoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos sekančioje lentelėje.

### Perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

	C klasė $L'_{n,w}$ (dB)
Poilsio patalpos nuo šalia esančių kitų pastato patalpų	48

1. C klasėje, taip pat, kaip A ir B klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{150-2500}$ . Vartojant šį sandą C klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. “ – „ – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

### Suprojektuotos durys, vartai ir langai:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	15	19

Langai  $R_w \geq 30$  dB.

Laukinės durys  $R_w \geq 30$  dB.

Analizuojami pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ketvirto skirsnio punktais užbaigus statybą turi būti pateikiami tyrimai, jeigu tokie reikalingi.

### Gaisrinė sauga

Projektu detalizuojami objektai poilsio namai. Kiekviename iš pastatų nebus daugiau kaip 50 žmonių. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus poilsio namai priskiriami P.2.13. grupei – poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Statiniai II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų neskirstoma.

### Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Privažiuoti prie pastatų esami ir projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	16	19

**Ar statinių projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai? Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?**

Pastatai yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Prie sklypo privažiuojama esamais ir projektuojamais keliais bei aikštelėmis. Statiniai bus gesinami iš esamų atvirų vandens telkinių. Gaisrų gerinimui bus naudojamas esamos kūdros ir Kuršių marių vanduo.

**Ar statinių projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?**

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**Ar statinių projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?**

Pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, į gaisrinius skyrius pastatai neatskiriamas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

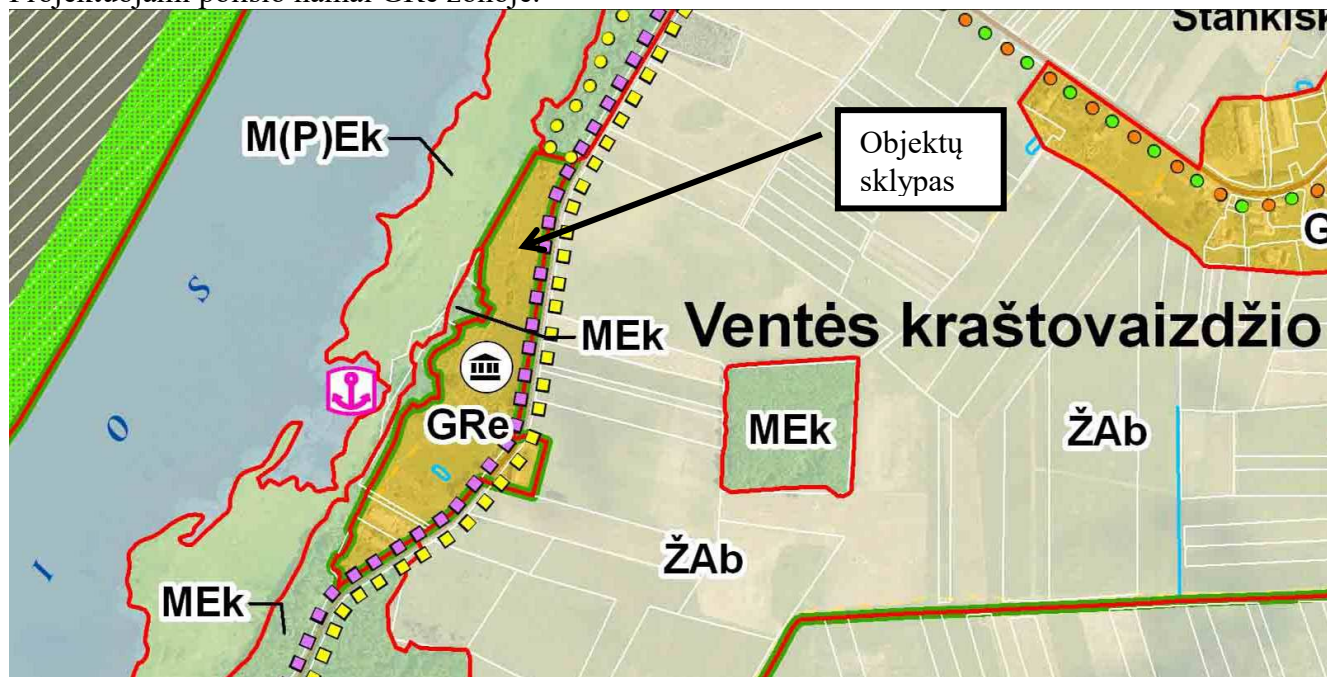
RN – reikalavimai netaikomi.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	17	19 0

reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Remiantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu žemės sklype yra GRe ir MEk zonos. Projektuojami poilsio namai GRe zonoje.



Statinių architektūros pagrindimas Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu.

Žemės sklypas patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją. Žemės sklypas yra istorinio Muižės kaimo gyvenvietėje, kurią sudarė nedidelė gyvenvietė su dvaru ir jo priklausiniais. Buvusi istorinė Muižės dvaro sodyba sunykusi, sovietmečiu perstatyta buvo pritaikyta kitoms reikmėms. Šiuo metu žemės sklype yra likę Muižės dvaro pamatai, mūro dalys, ūkiniai pastatai ir jų griuvėsiai. Ūkinių pastatų dalys yra registruotos, inventorizuotos. Projektu esami ūkio statiniai griaujami, jų vietoje atstatoma buvusi Muižės dvaro sodyba su priklausiniais ir šiaurinėje sklypo pusėje buvusia nedidele vadinama ūkvedžio sodyba.

Prieduose pateikiami J. V. istoriniai rytimai „Istorinė pažyma, priedai“ fiksuojantys buvusios Muižės dvaro sodybą.

Projektuojami pastatai atkartojant buvusio Muižės dvaro sodybos pastatų architektūros motyvus, išlaikant tradicines fasadų apdailos medžiagas, detales bei spalvas. Pastatų architektūrinė išraiška nepažeidžia vietovės raiškumo, neigiamai neįtakoja kraštovaizdžio, vizualinės estetikos. Projektuojant objektų architektūrinę išraišką remtasi Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu ir pateikiamais rekomenduojamais pavyzdžiais R. B. knygoje „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“, leidykla: Petro ofsetas, 2013 m., M. P. knygoje „Budingi tradicinės architektūros pavyzdžiai Nemuno Deltos regioniniame parke“, leidykla: WWF, 1991 m., J. V. istoriniais rytimais „Istorinė pažyma, priedai“, 2003 m.

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2243-PP-AR	18	19

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

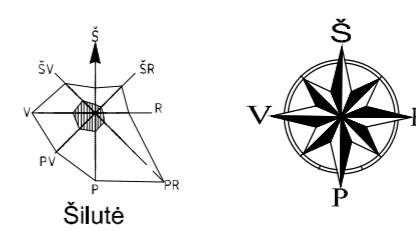
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2243-PP-AR	19	19	0

**BRÉŽINIAI**

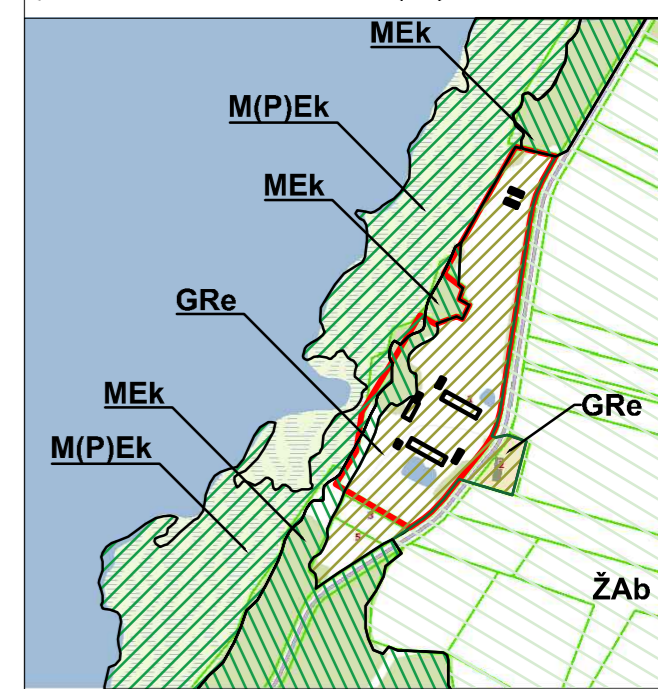


Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS					
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Šturmjū k., Švyturio g. 1					
Aukščų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LA507	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-01-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	2	3	

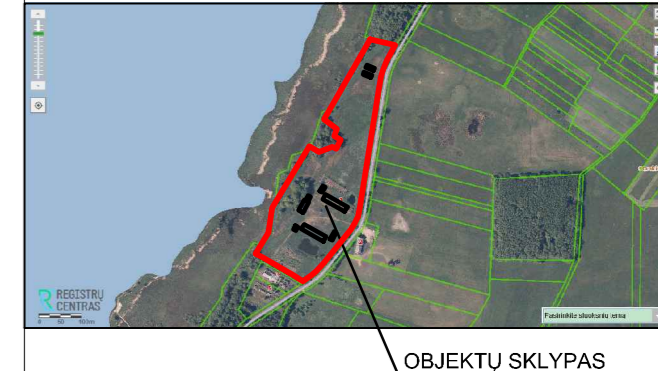
Sklypo planas M 1:1000



Ištrauka iš Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano patvirtinto 2014-02-25 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-180.

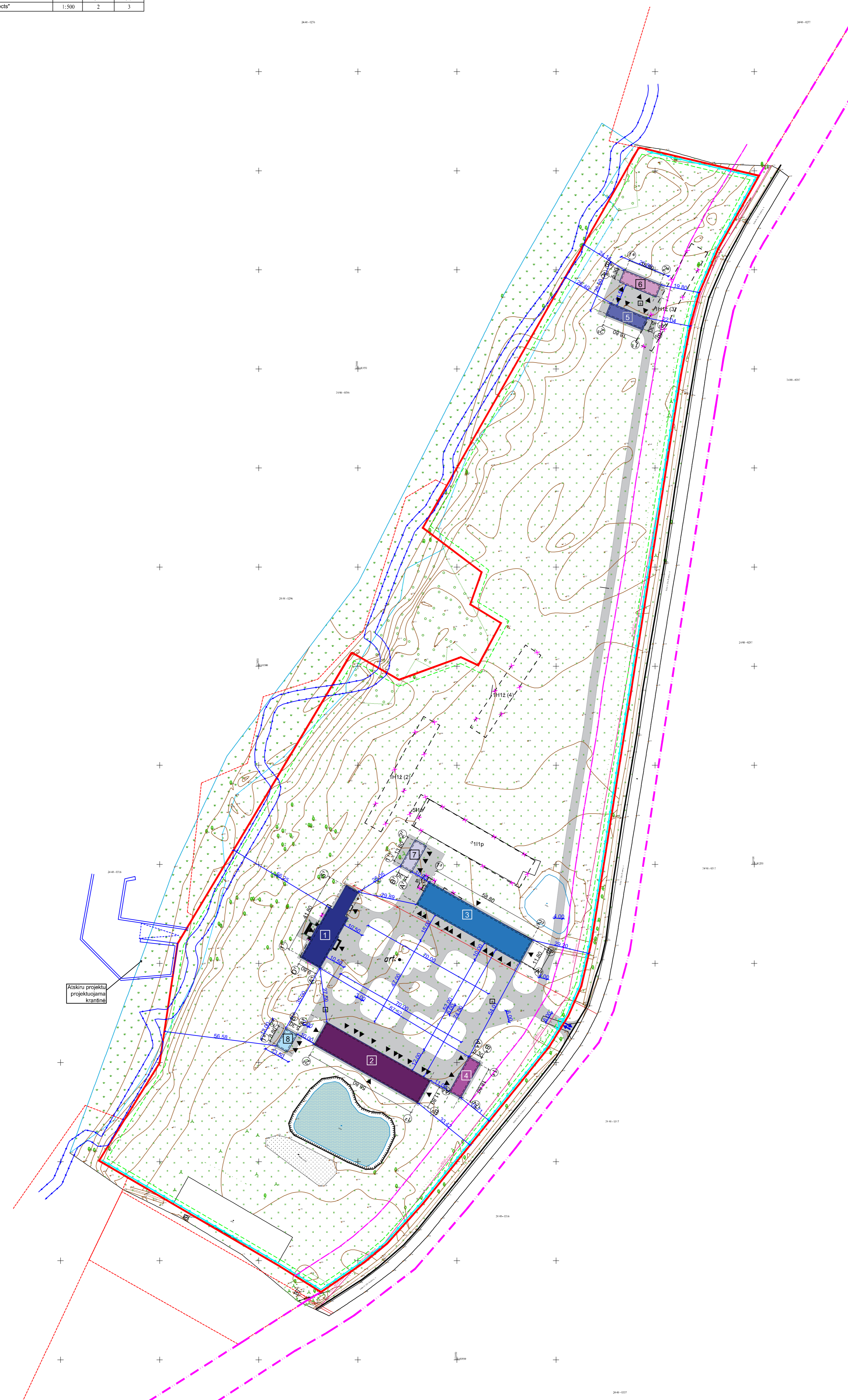


Sklypo ir Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano schema



OBJEKTŲ SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 1;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 2;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 3;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 4;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 5;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 6;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 7;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 8;
	Projektuojami privažiavimo keliai (akmens, betono);
	Esama kōdra;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Esami želdiniai;
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Pakrantės apsaugos juosta (5 m);
	Kelio juosta;
	Kelio apsaugos zona (20 m);
	Projektuojama tvora su vartais;
	Esamas artezinis gręžinys;
	Graunami pastatai ir statiniai:
	111p Graunamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8590-1002-2017), užstatymo plotas - 984,40 m²;
	211p Graunamas tvartas (unikalus Nr. 8590-1002-2028), užstatymo plotas - 133,90 m²;
	311p Graunamas sandėlis (unikalus Nr. 8590-1002-2039), užstatymo plotas - 29,70 m²;
	4112 Graunama stoginė (unikalus Nr. 8590-1002-2042), užstatymo plotas - 16,56 m²;
	5112 Graunama stoginė (unikalus Nr. 8590-1002-2056), užstatymo plotas - 77,30 m²;
	1H12 (1) Graunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-6018), užstatymo plotas - 339,00 m²;
	1H12 (2) Graunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-7015), užstatymo plotas - 571,00 m²;
	1H12 (3) Graunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-9016), užstatymo plotas - 538,00 m²;
	1H12 (4) Graunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3017-0018), užstatymo plotas - 465,00 m²;
	Esamas graunamų pastatų ir statinių užstatymo plotas - 3154,86 m²;



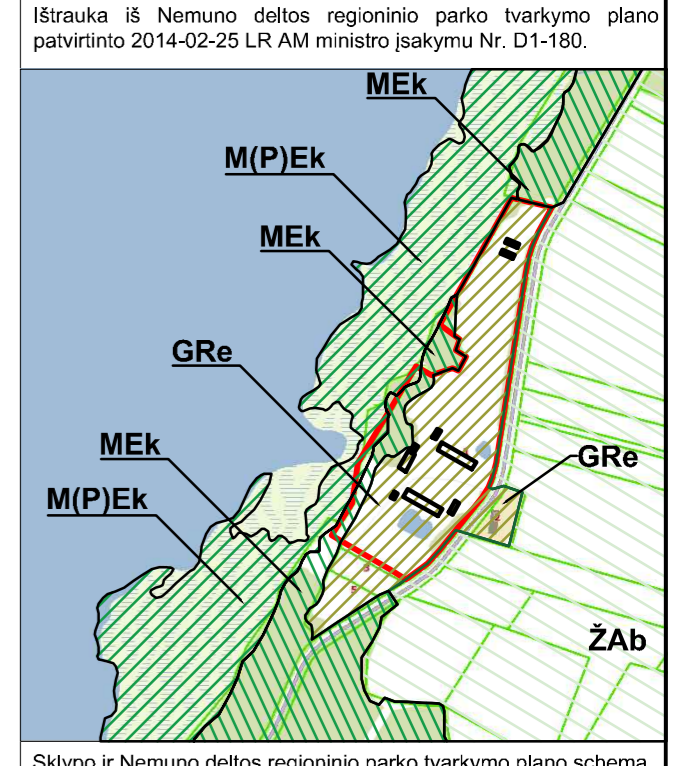
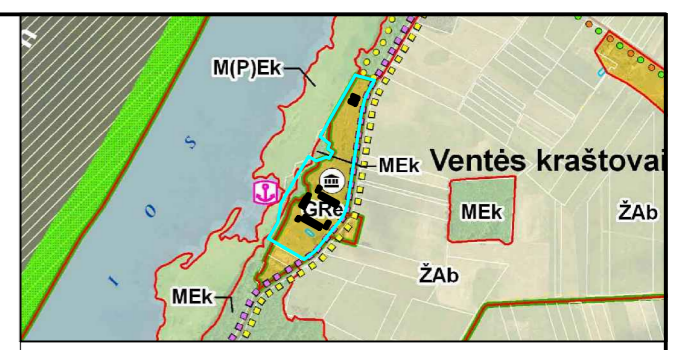
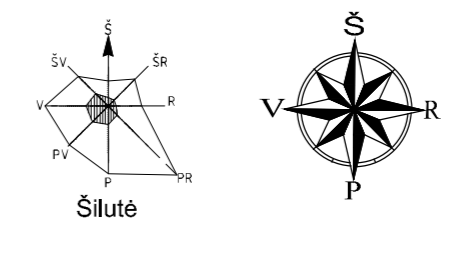
SKLYPAS	
Zemės sklypo plotas:	74338,00 m²
Sklypo užstatymas:	2538,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 1:	425,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 2:	780,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 3:	780,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 4:	130,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 5:	130,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 6:	130,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 7:	98,00 m²
Projektuojamas poilsio namas Nr. 8:	65,00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	3 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	3 %
Apželdintas žemės plotas:	65138,00 m²/ 88%
Kietos dangos plotas:	6662,00 m²

Pastabos:  
 1. Graunamų pastatų vietos nustatytos inventorinių bylų, topografinio plano, ortografinių žemėlapių pagrindu.  
 2. Teritorijoje galioja Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas 2014-02-25 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-180.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Išvesnės kodas: 300021780; Liekuviniukų g. 61, Šilutė Tel./fax: (8-41) 54807; Mob. tel.: 8-41-41649; e-mail: tsprojects@gmail.com
A 2274	PV Architektas G. Bujokas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buvusio dvoro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmjū k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 2273	Architektė A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:1000
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO 2243 - PP - SP - 01
		LAPAS LAPŲ 1 1

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS					
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Šturmjų k., Švyturio g. 1					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LA507	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-865			2022-01-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	2	3	

Aplinkotvarkos planas M 1:1000



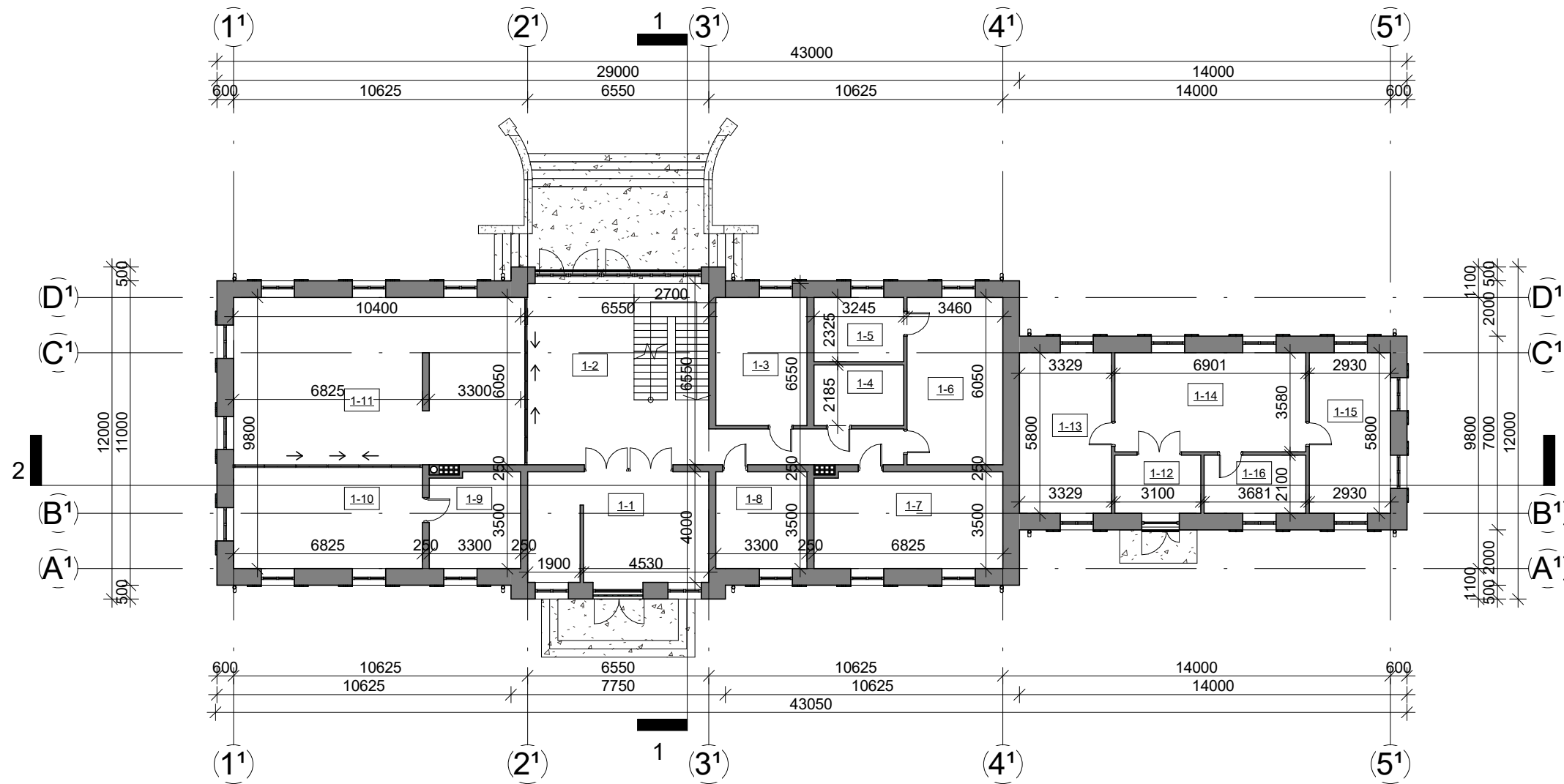
**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 1;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 2;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 3;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 4;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 5;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 6;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 7;
	Projektuojamas poilsio namas Nr. 8;
	Projektuojami privažiavimo keliai (akmens, betono);
	Esami želdiniai;
	Projektuojama tvora su vartais;
	Projektuojamas vejos apželdinimas;
	Projektuojami želdiniai;
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos;
	Griaunami pastatai ir statiniai:
	111p Griaunamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8890-1002-2017), užstatymo plotas - 984,40 m <sup>2</sup> ;
	211p Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8890-1002-2028), užstatymo plotas - 133,90 m <sup>2</sup> ;
	311p Griaunamas sandėlis (unikalus Nr. 8890-1002-2039), užstatymo plotas - 29,70 m <sup>2</sup> ;
	4112 Griaunama stoginė (unikalus Nr. 8890-1002-2042), užstatymo plotas - 16,56 m <sup>2</sup> ;
	5112 Griaunama stoginė (unikalus Nr. 8890-1002-2056), užstatymo plotas - 77,30 m <sup>2</sup> ;
	1H12 (1) Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-6018), užstatymo plotas - 339,00 m <sup>2</sup> ;
	1H12 (2) Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-7015), užstatymo plotas - 571,00 m <sup>2</sup> ;
	1H12 (3) Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3016-9016), užstatymo plotas - 538,00 m <sup>2</sup> ;
	1H12 (4) Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8899-3017-0018), užstatymo plotas - 465,00 m <sup>2</sup> ;
	Esamas griaunamųjų pastatų ir statinių užstatymo plotas - 3154,86 m <sup>2</sup> ;

**SKLYPAS**

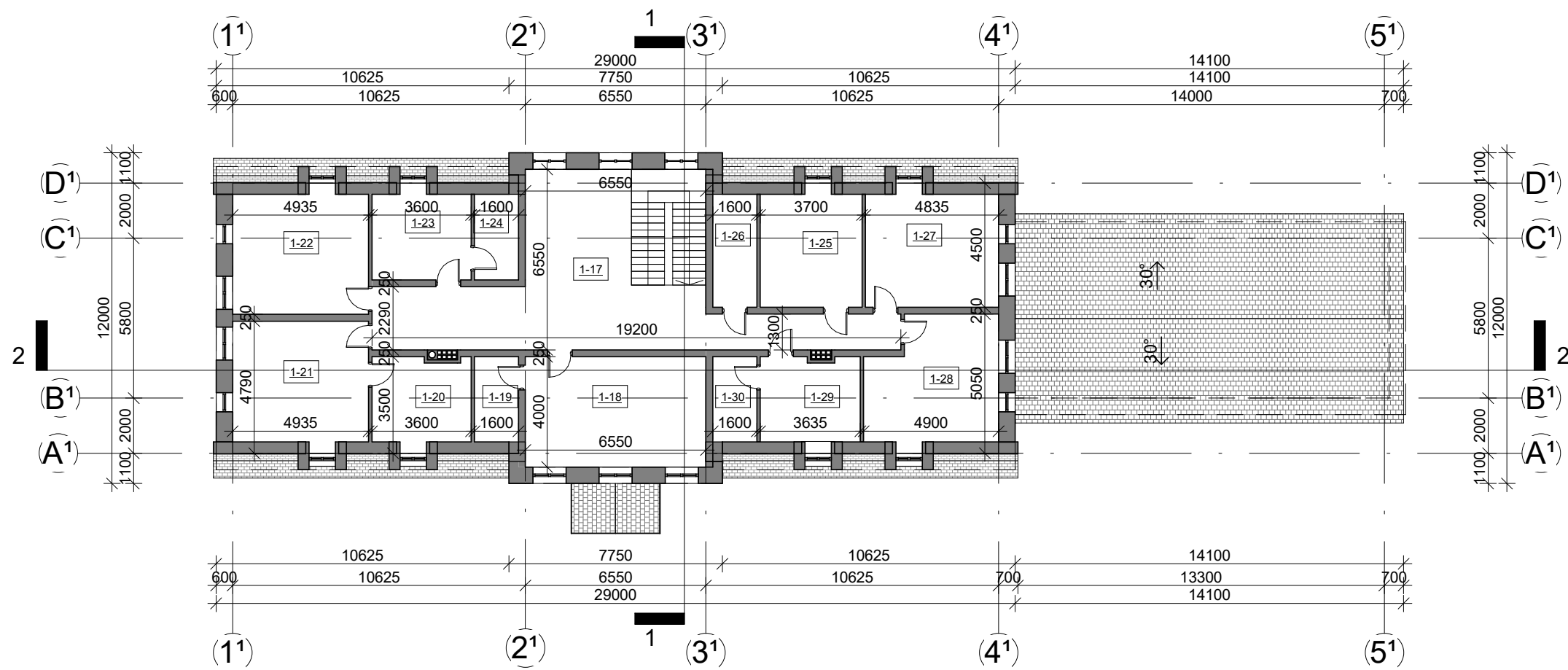
Zemės sklypo plotas:	74338,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	2538,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 1:	425,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 2:	780,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 3:	780,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 4:	130,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 5:	130,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 6:	130,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 7:	98,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas poilsio namas Nr. 8:	65,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	3 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	3 %
Apželdintas žemės plotas:	65138,00 m <sup>2</sup> 88%
Kietos dangos plotas:	6662,00 m <sup>2</sup>

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Išrašo kodas: 300017760; Liekuvienių g. 61, Šilutė Tel. (8-41) 54807 Mob. tel.: 8-414-1649; e-mail: tsprojects@gmail.com
A 2274	PV Architektas G. Bujokas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiu, Švyturio g. 1, Šturmjų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 2273	Architektė A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:1000
LT	STATYTOJAS/ĮPISAKOJAVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO: 2243 - PP - SP - 02
		LAPAS LAPŲ 1 1





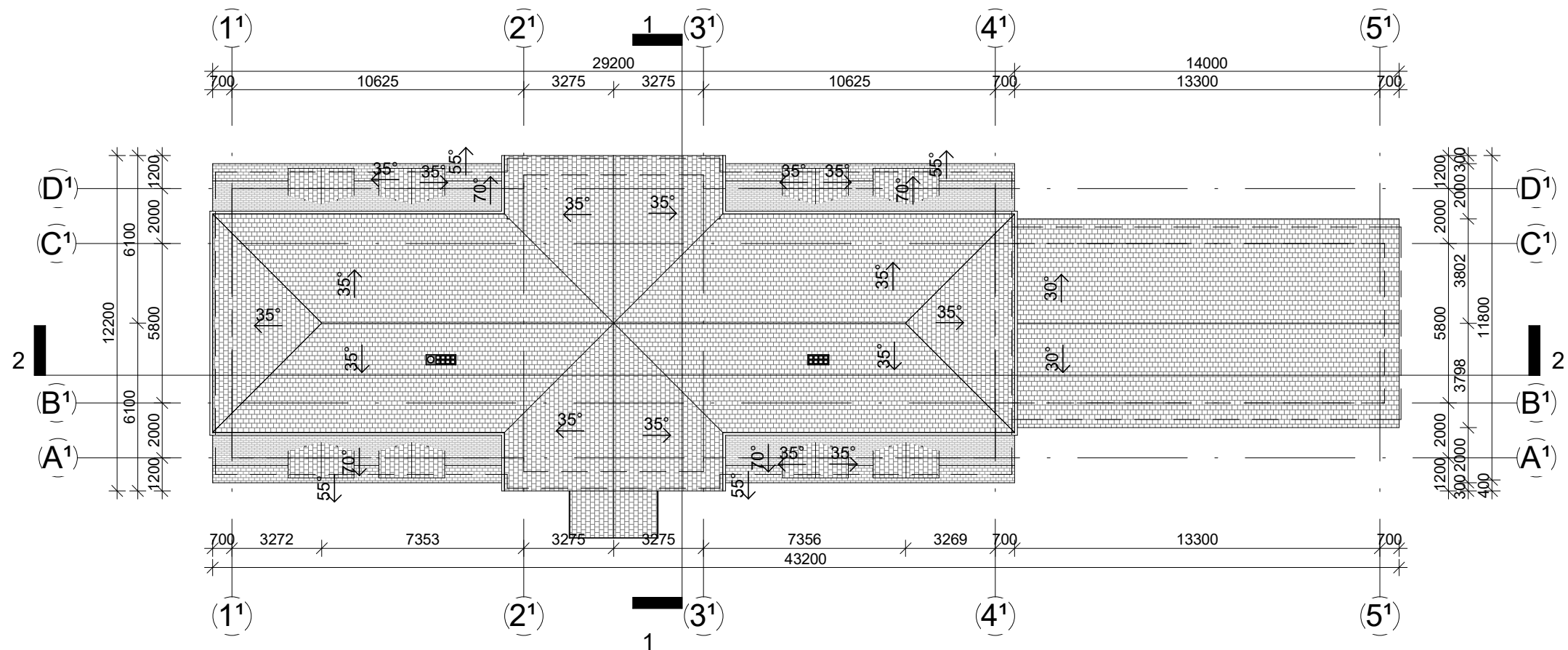
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	25.86 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	52.46 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	15.28 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė patalpa	7.09 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	7.54 m <sup>2</sup>
1-6	Poilsio patalpa	20.93 m <sup>2</sup>
1-7	Poilsio patalpa	23.69 m <sup>2</sup>
1-8	Pagalbinė patalpa	11.55 m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinė patalpa	11.27 m <sup>2</sup>
1-10	Poilsio patalpa	25.25 m <sup>2</sup>
1-11	Poilsio patalpa	62.59 m <sup>2</sup>
1-12	Tambūras	6.51 m <sup>2</sup>
1-13	Poilsio patalpa	19.31 m <sup>2</sup>
1-14	Poilsio patalpa	24.70 m <sup>2</sup>
1-15	Poilsio patalpa	16.99 m <sup>2</sup>
1-16	Pagalbinė patalpa	7.73 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		338.77 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		600.26 m <sup>2</sup>

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė	Poilsio pastatas Nr. 1 Pirmo aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-01-PP-SA- 01	LAPAS 0
				LAPŲ 0

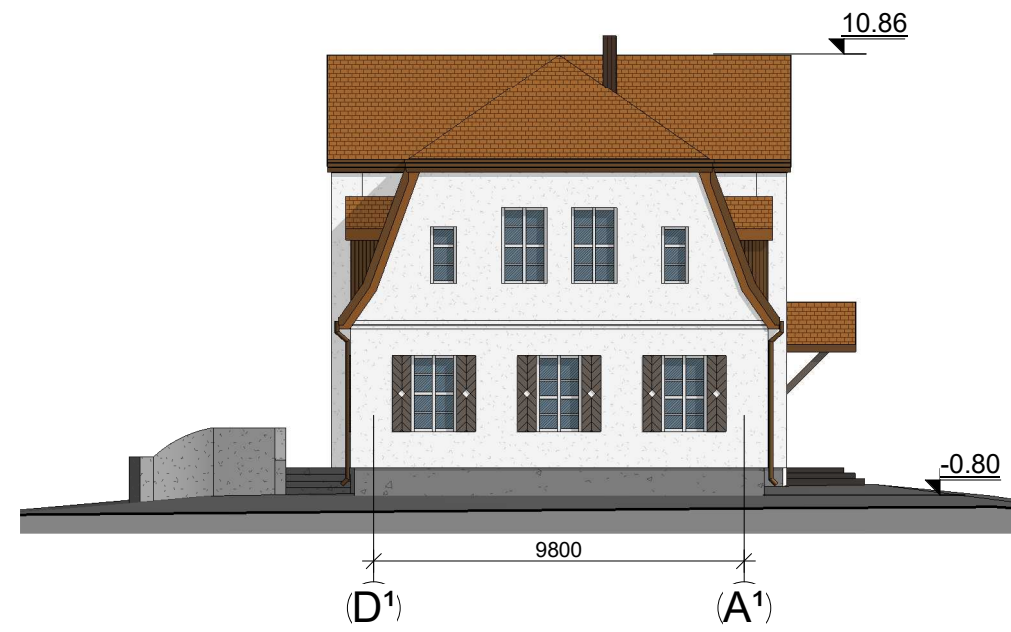


Palėpės patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-17	Koridorius	64.86 m <sup>2</sup>
1-18	Poilsio patalpa	26.20 m <sup>2</sup>
1-19	Pagalbinė patalpa	5.60 m <sup>2</sup>
1-20	Pagalbinė patalpa	12.30 m <sup>2</sup>
1-21	Poilsio patalpa	23.64 m <sup>2</sup>
1-22	Poilsio patalpa	23.49 m <sup>2</sup>
1-23	Poilsio patalpa	12.64 m <sup>2</sup>
1-24	Pagalbinė patalpa	5.62 m <sup>2</sup>
1-25	Poilsio patalpa	16.65 m <sup>2</sup>
1-26	Pagalbinė patalpa	7.20 m <sup>2</sup>
1-27	Poilsio patalpa	21.76 m <sup>2</sup>
1-28	Poilsio patalpa	22.46 m <sup>2</sup>
1-29	Poilsio patalpa	12.49 m <sup>2</sup>
1-30	Pagalbinė patalpa	5.60 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		260.50 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		600.26 m <sup>2</sup>

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> LAIDA
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Poilsio pastatas Nr. 1 Palėpės planas M 1:200 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-01-PP-SA- 02	LAPAS 0
				LAPŲ 0



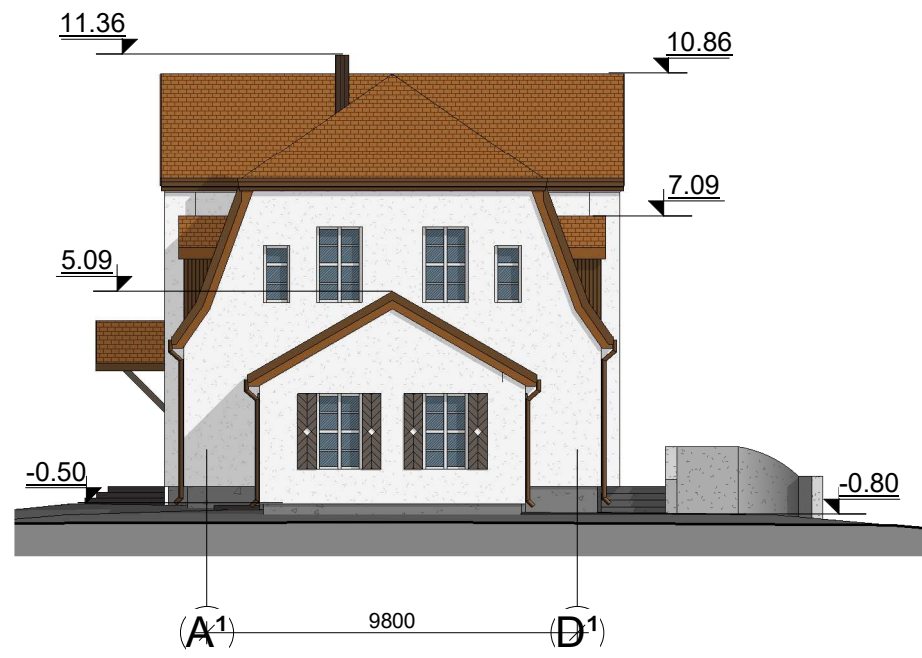
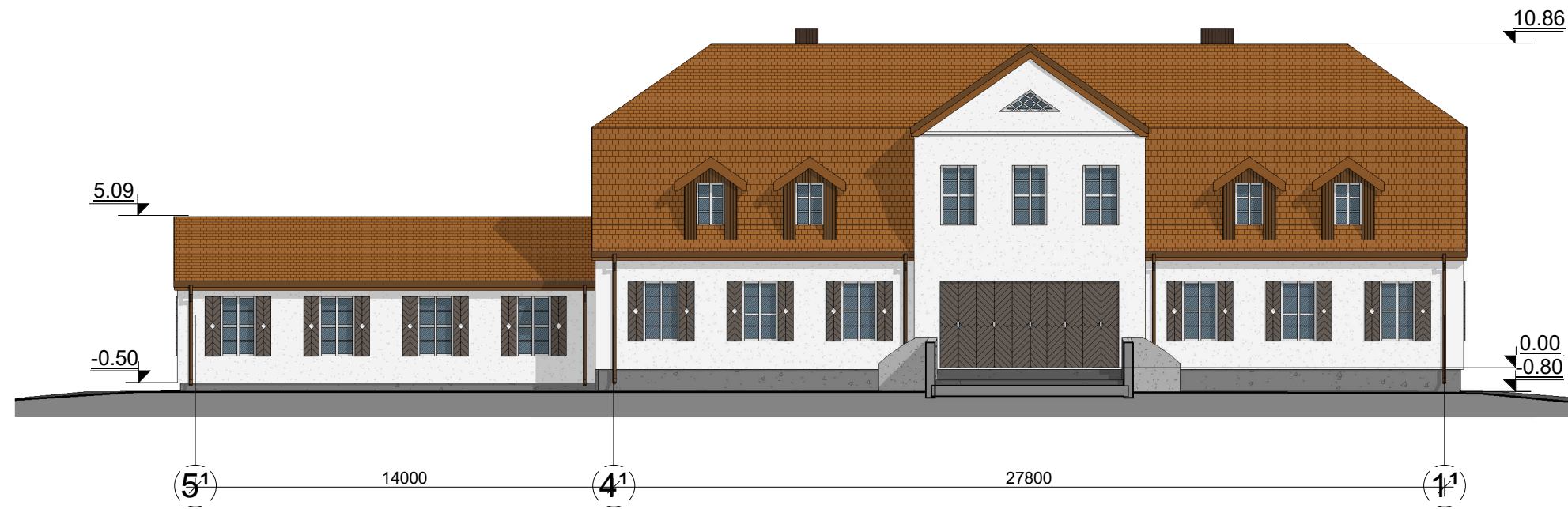
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosinkų g. 61, Šilutė  Tel/fax.: (8-441) 54807.  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> <b>LAIDA</b>
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Polisio pastatas Nr. 1 Stogo planas M 1:200 <b>0</b>
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2243-01-PP-SA- 03	<b>LAPAS</b> <b>LAPŲ</b>
				<b>0</b>
				<b>0</b>



**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – balta.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinės, spalva – ruda.
	Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

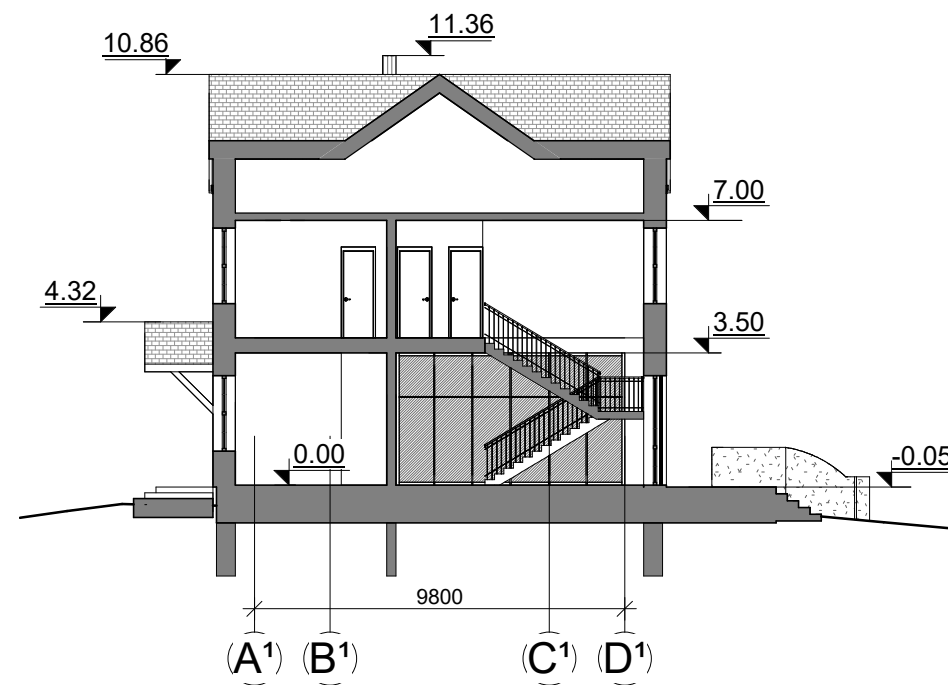
0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Poilsio pastatas Nr. 1 Fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-01-PP-SA- 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0



### FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – balta.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinės, spalva – ruda.
	Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Poilsio pastatas Nr. 1 Fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-01-PP-SA- 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0




0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio pastatas Nr. 1 Pjūviai M 1:200	LAIDA
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-01-PP-SA- 06	0	0

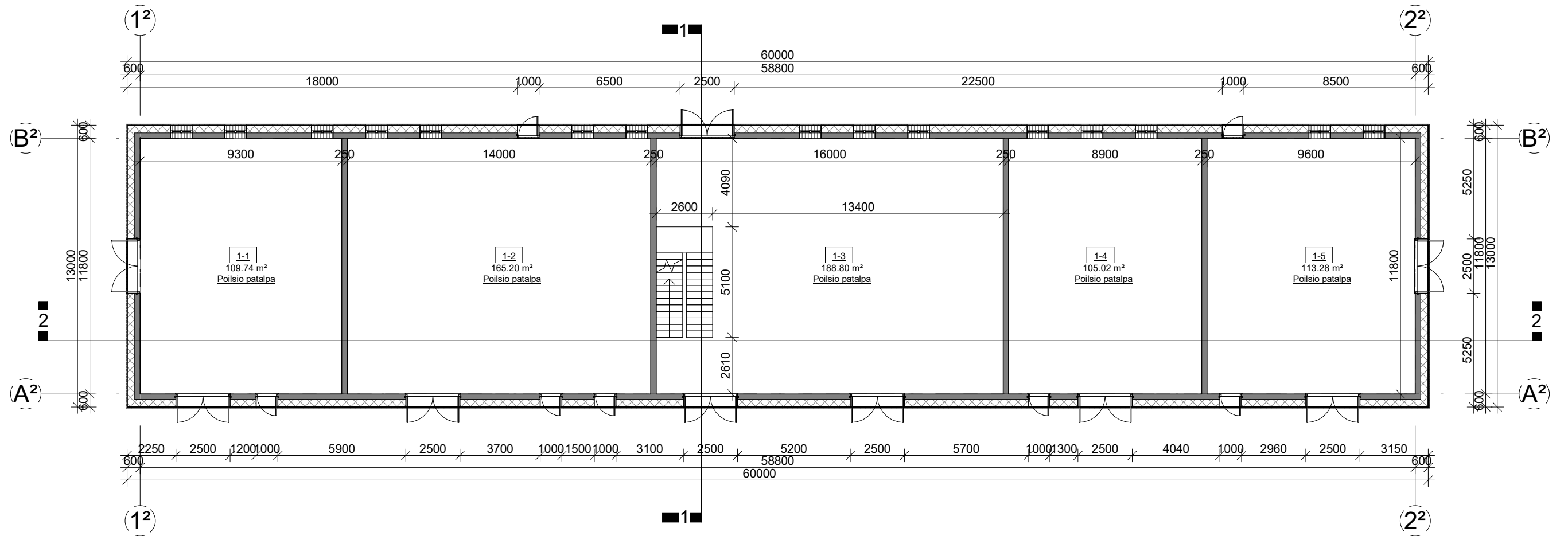




**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**


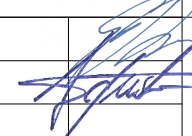
	Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka.
	Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – balta.
	Langai - plastikiniai, spalva – balta.
	Langinės – medinės, spalva – ruda.
	Durys, vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.

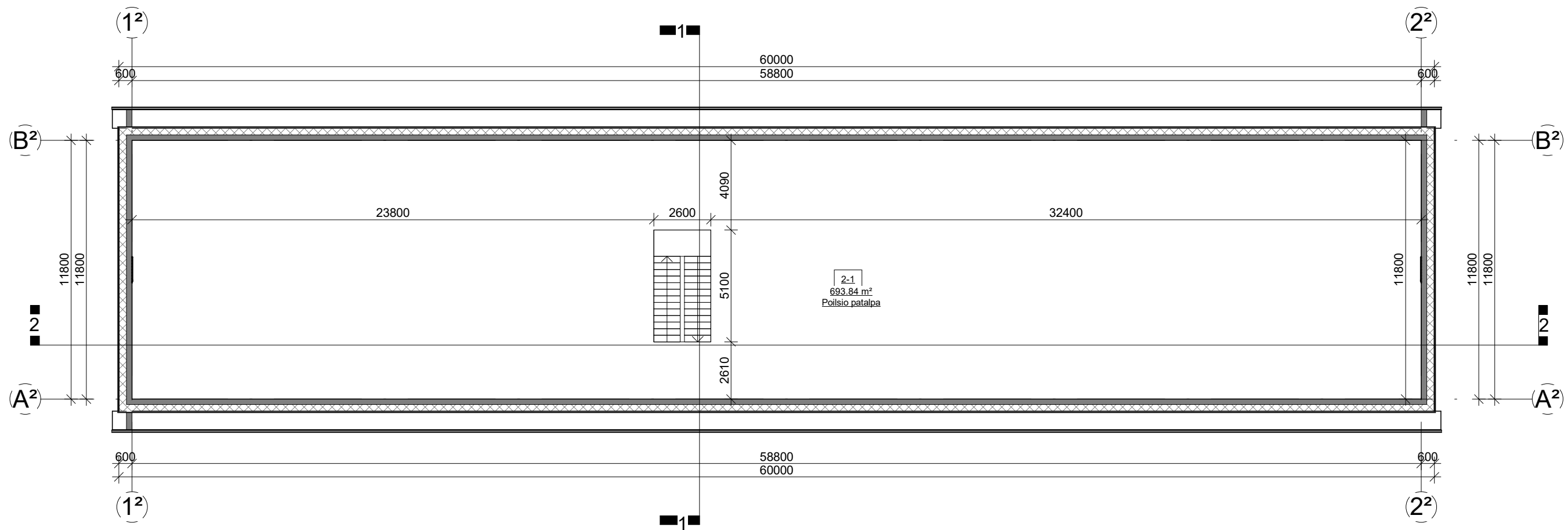
0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio pastatas Nr. 1 Vizualizacijos	LAIDA
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-01-PP-SA- 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0



1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis


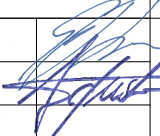
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Poilsio patalpa	109.74 m <sup>2</sup>
1-2	Poilsio patalpa	165.20 m <sup>2</sup>
1-3	Poilsio patalpa	188.80 m <sup>2</sup>
1-4	Poilsio patalpa	105.02 m <sup>2</sup>
1-5	Poilsio patalpa	113.28 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		682.04 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1375.88 m <sup>2</sup>

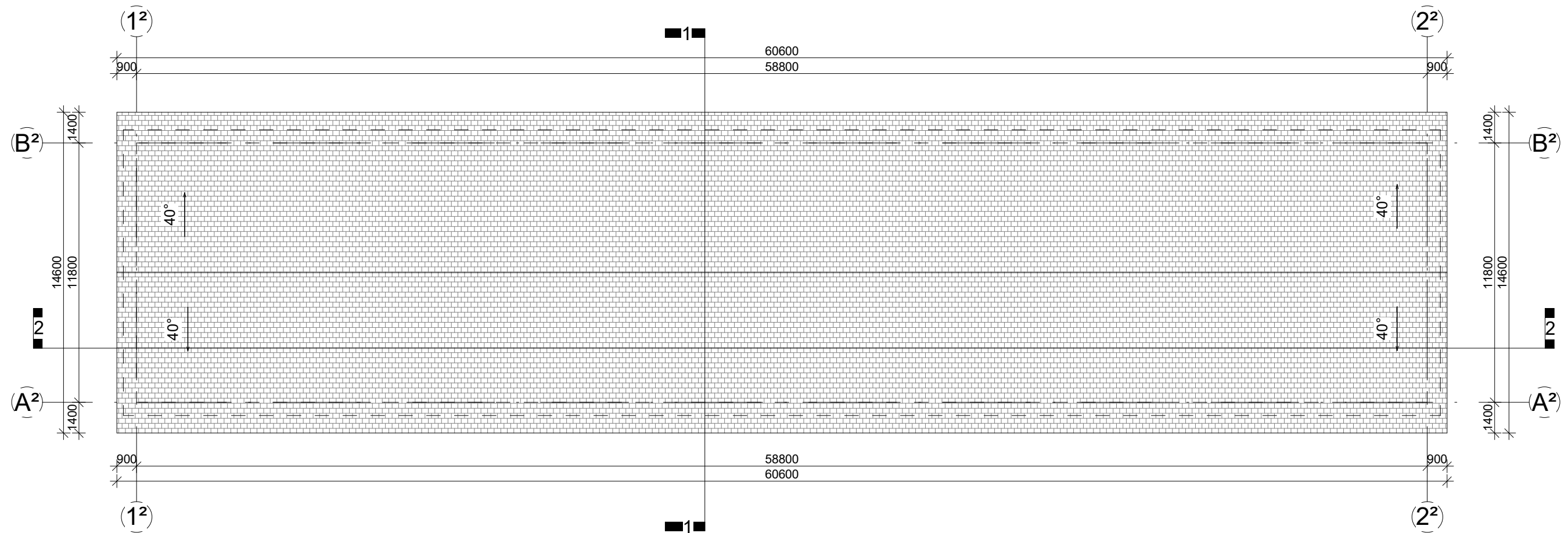
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Nr.2 Pirmo aukšto planas M 1:200	LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-02-PP-SA-01	LAPAS 0	LAPŲ 0





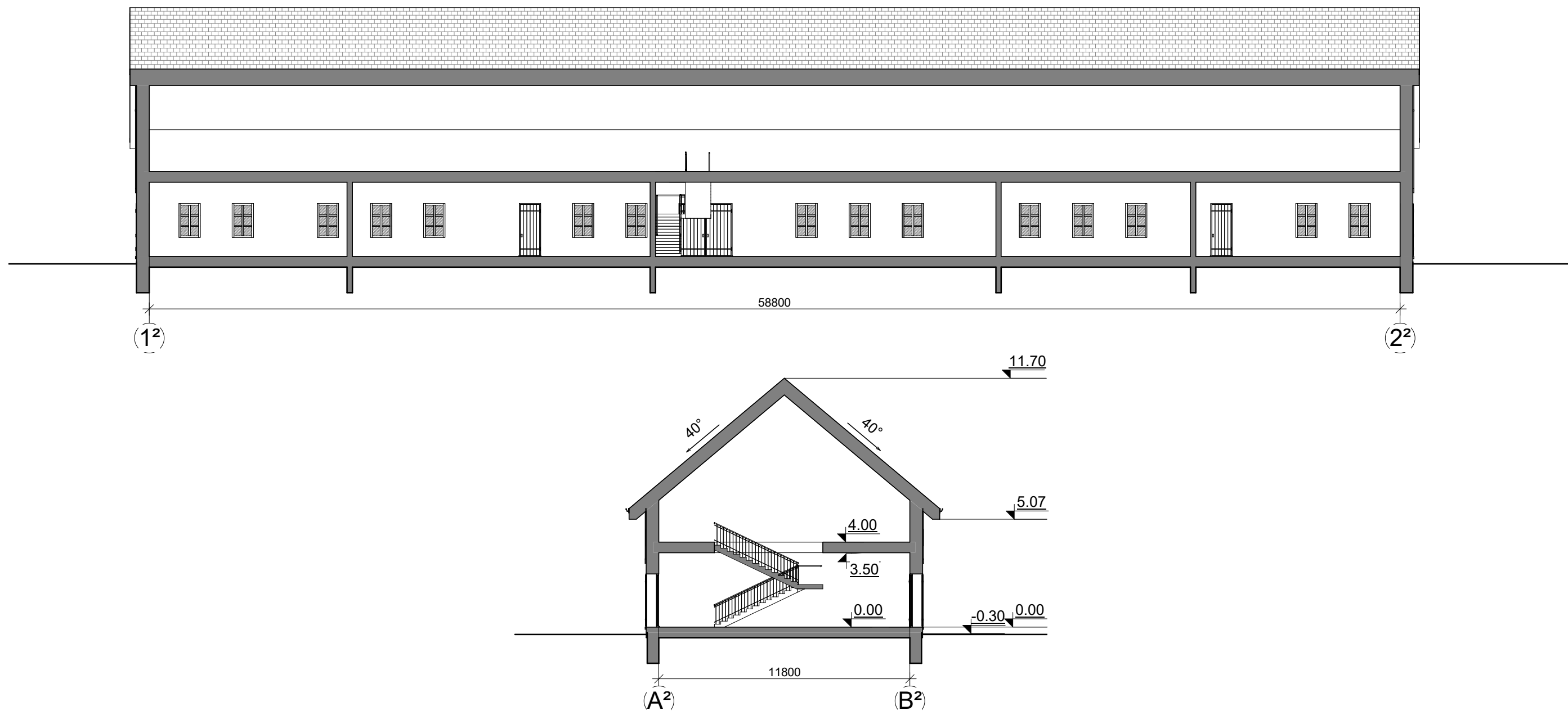
2. Pastogės patalpų žiniaraštis



Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Poilsio patalpa	693.84 m <sup>2</sup>
	Viso aukšte:	693.84 m <sup>2</sup>
	Viso pastate:	1375.88 m <sup>2</sup>

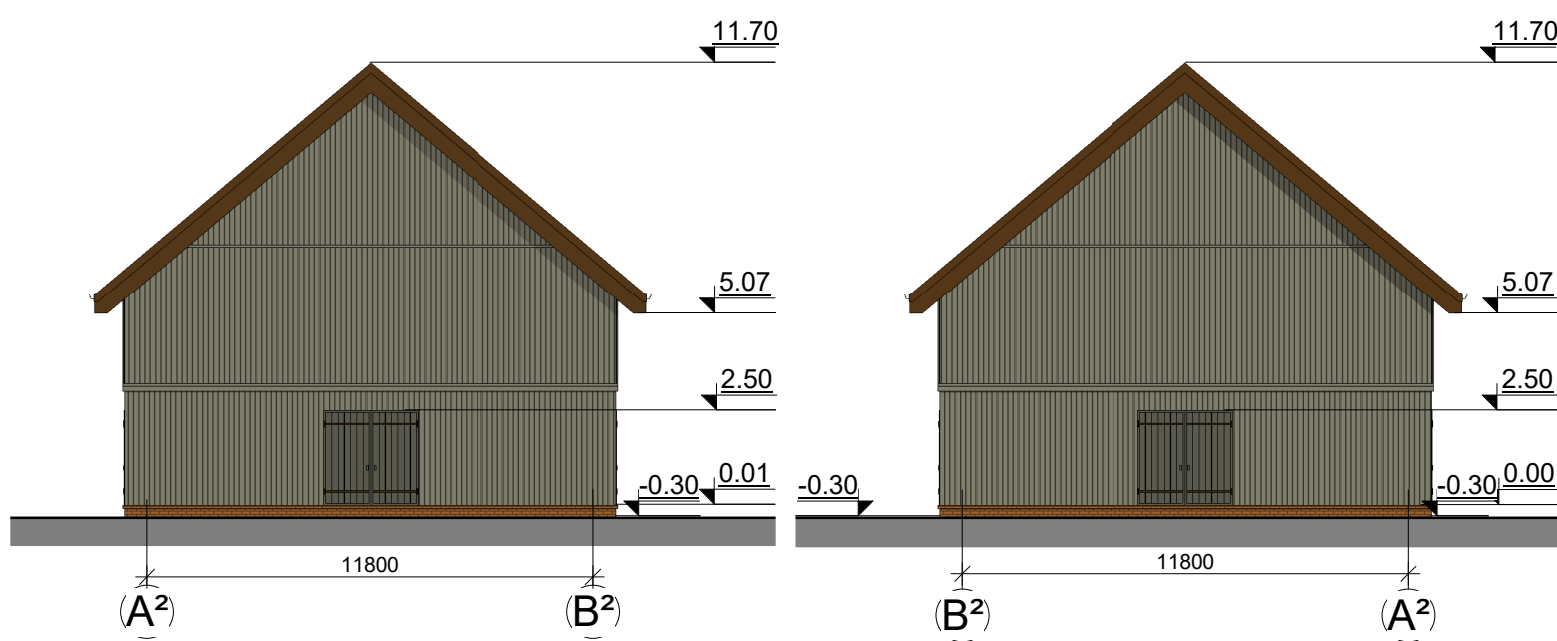
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Nr.2 Pastogės planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-02-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				0	0





0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.2 Stogo planas M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-02-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0

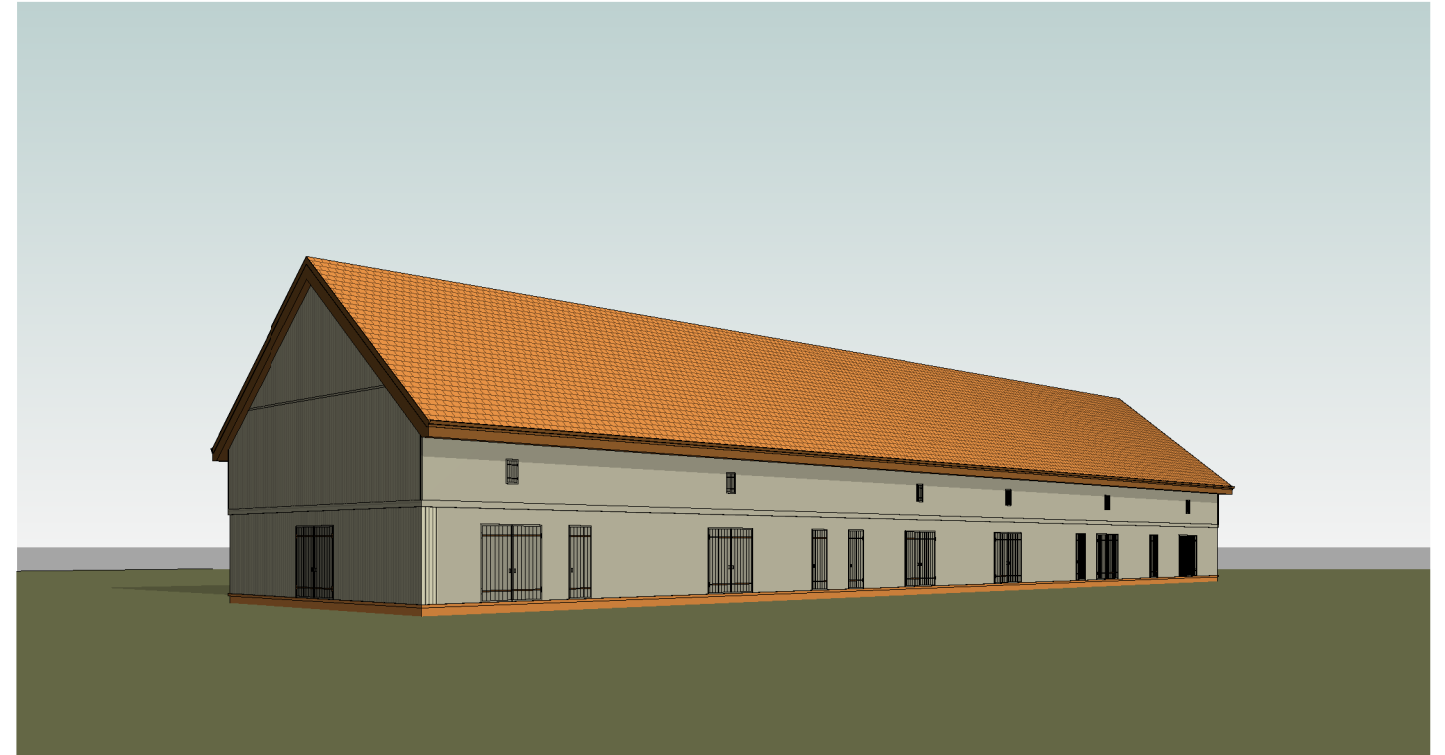
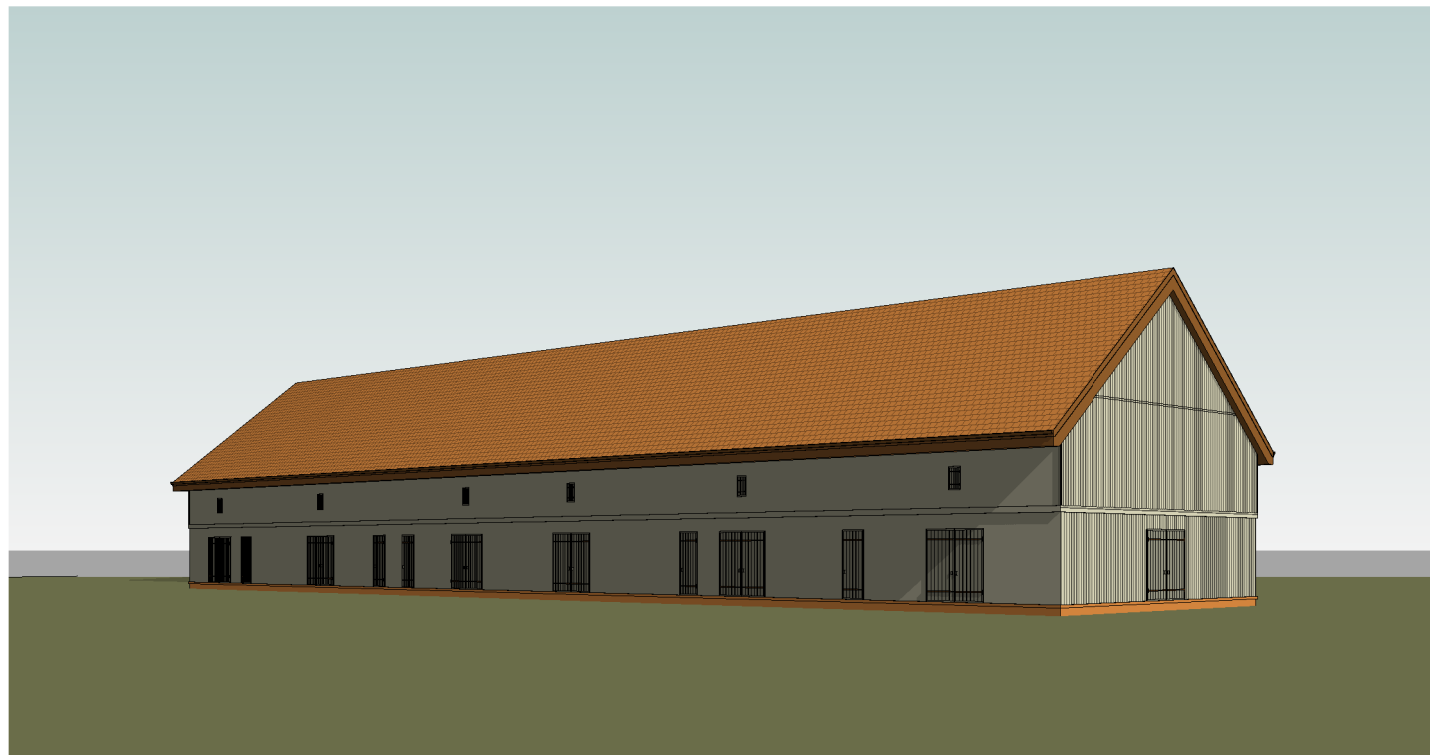
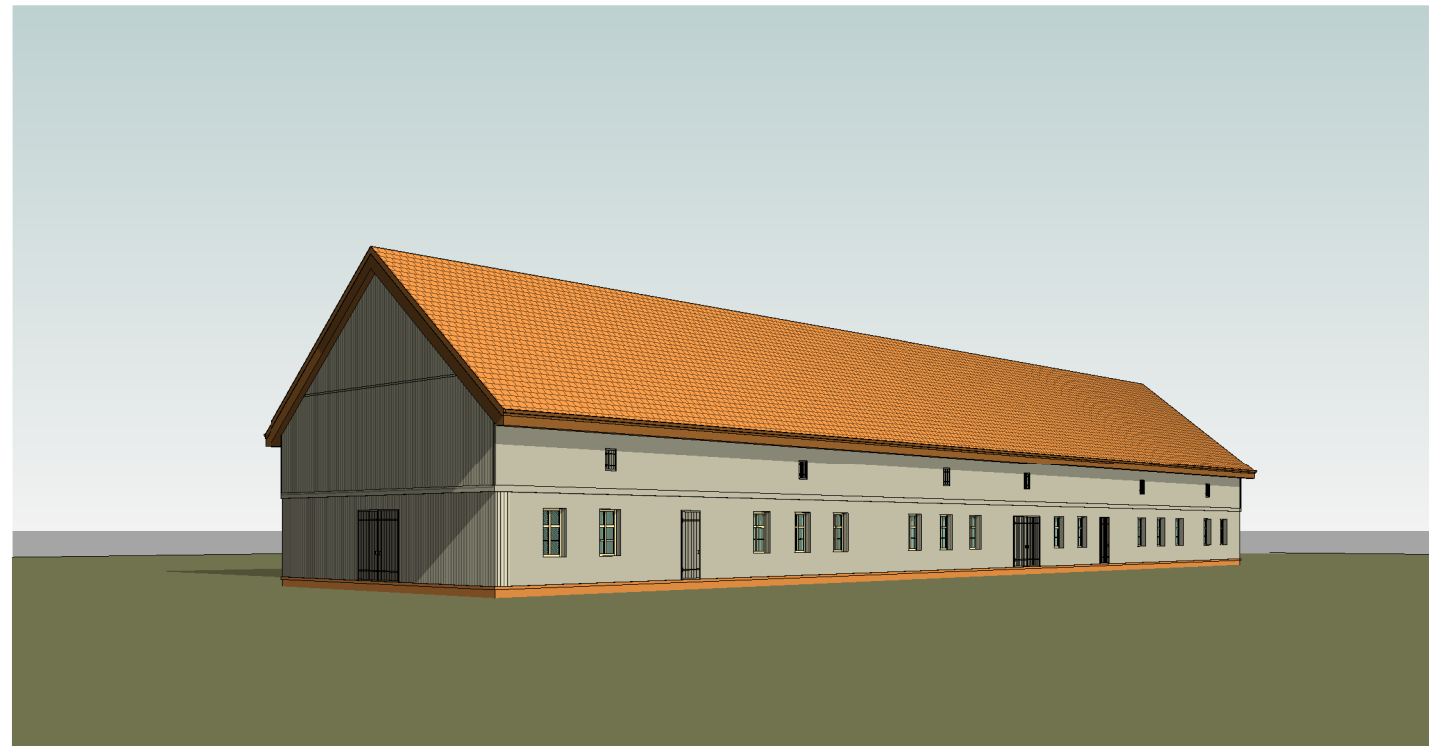
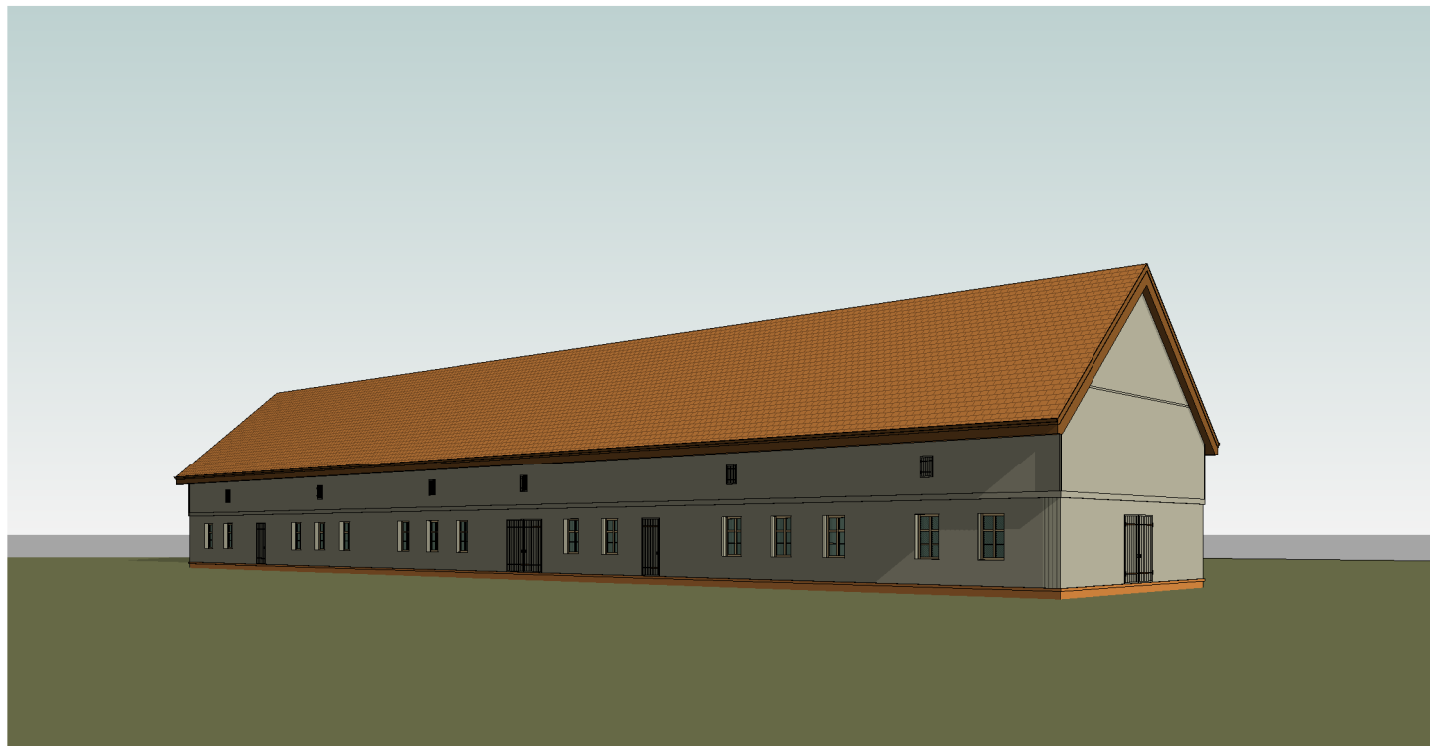



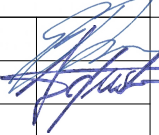
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.2 Pjūviai M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-02-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

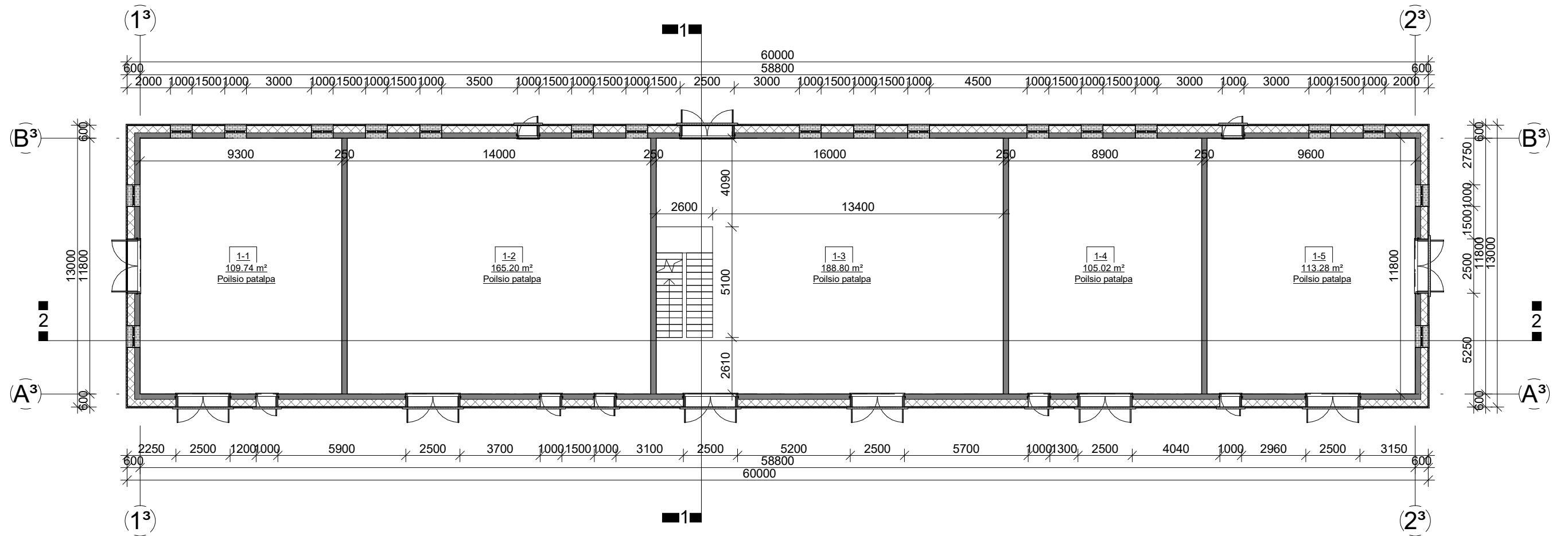


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Fasadas – medinių dailienčių, spalva – pilka.
	Langai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Durys ir vartai – mediniai, spalva – pilka.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.
	Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva – ruda.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.2 Fasada M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-02-PP-SA-05	0	0

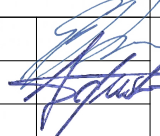


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.2 Vizualizacija	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-02-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				0	0

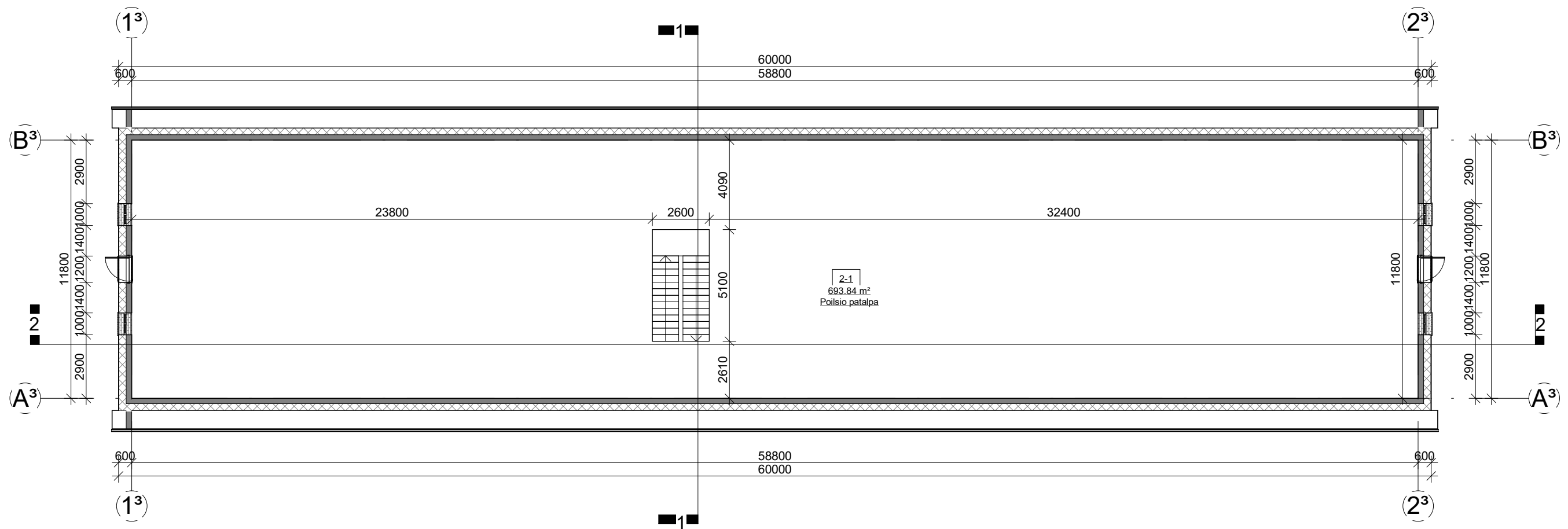


1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Poilsio patalpa	109.74 m <sup>2</sup>
1-2	Poilsio patalpa	165.20 m <sup>2</sup>
1-3	Poilsio patalpa	188.80 m <sup>2</sup>
1-4	Poilsio patalpa	105.02 m <sup>2</sup>
1-5	Poilsio patalpa	113.28 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		682.04 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1375.88 m <sup>2</sup>


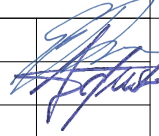
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.3 Pirmo aukšto planas M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-03-PP-SA-01	0	0

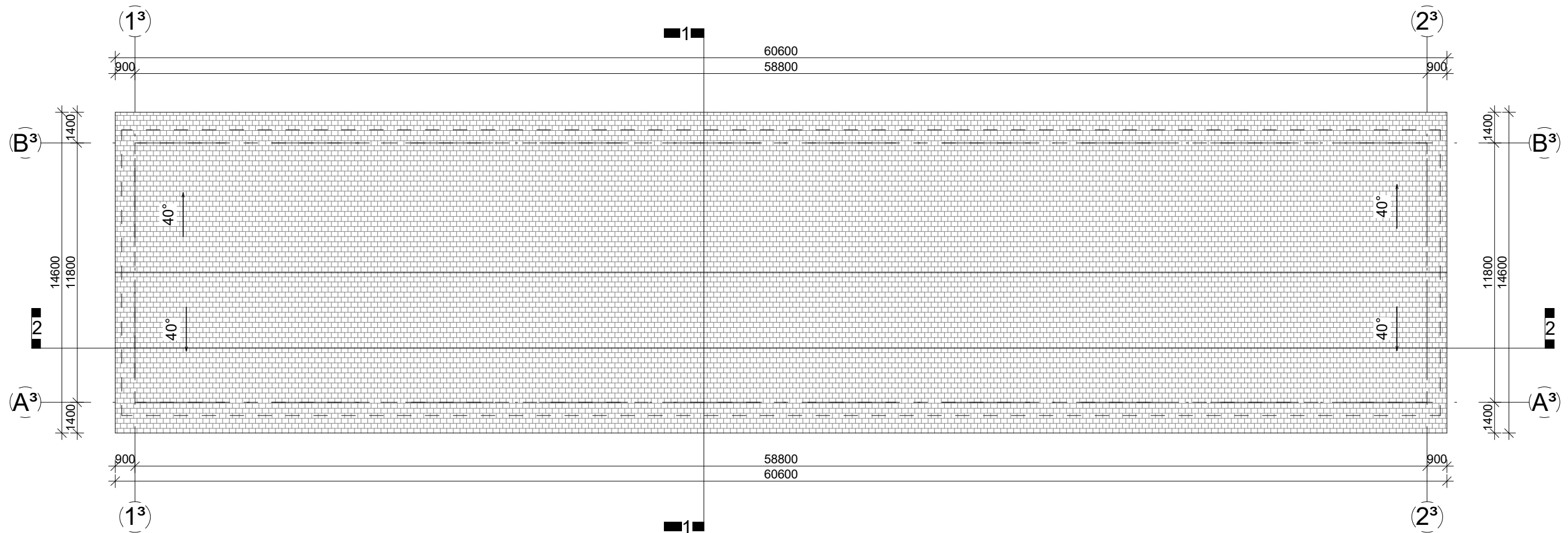



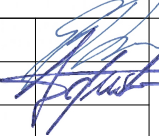


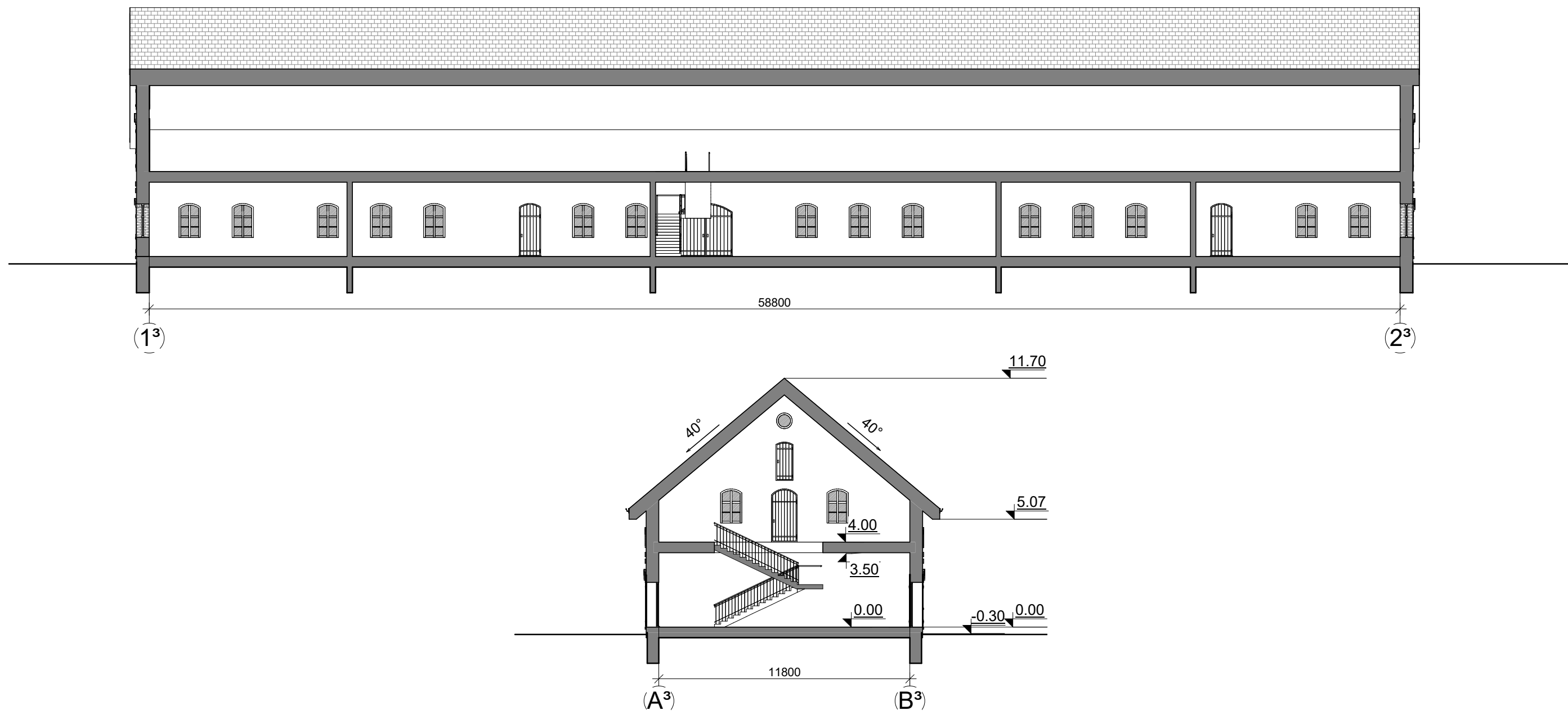
2. Pastogės patalpų žiniaraštis


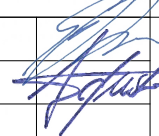
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Poilsio patalpa	693.84 m <sup>2</sup>
	Viso aukšte:	693.84 m <sup>2</sup>
	Viso pastate:	1375.88 m <sup>2</sup>

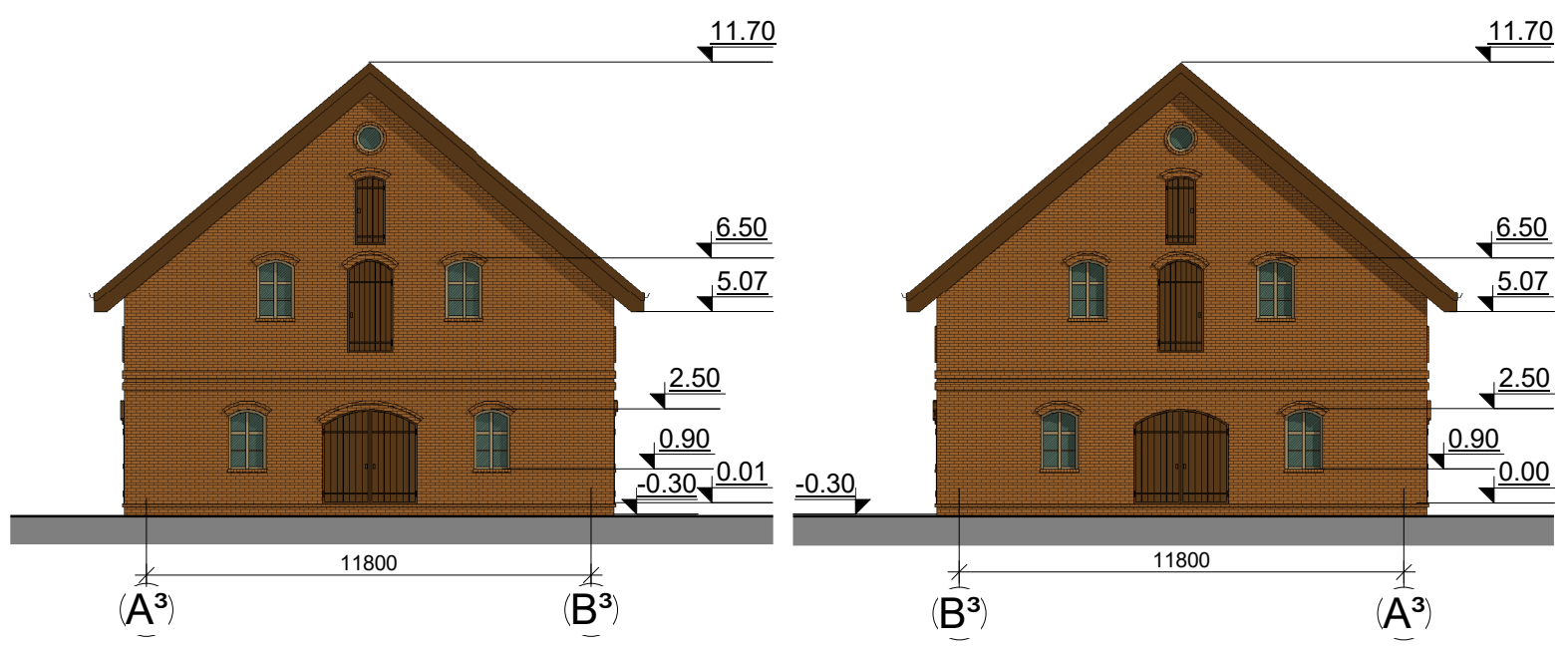
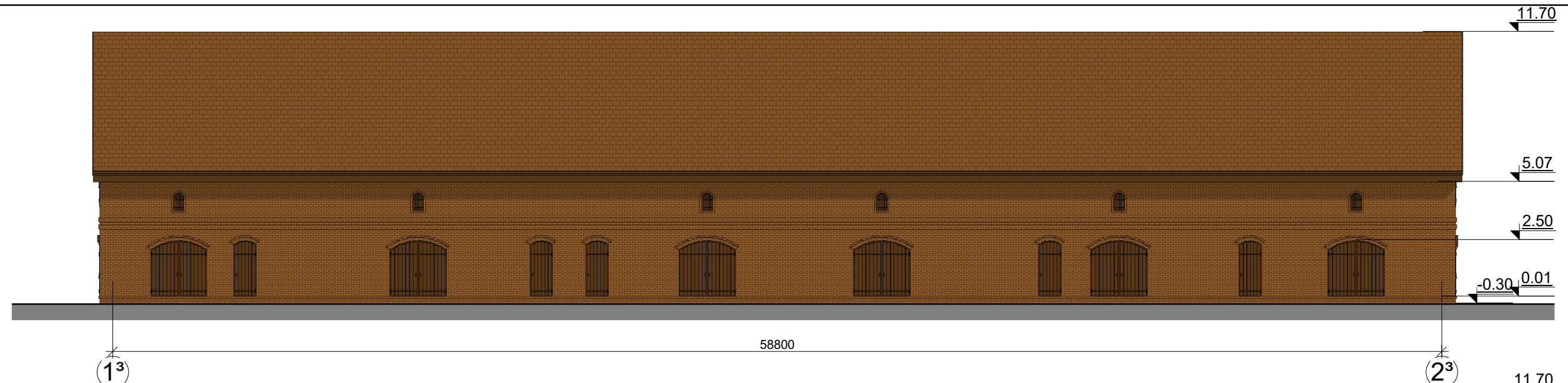
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Poilsio paskirties pastatas Nr.3 Pastogės planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-03-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				0	0




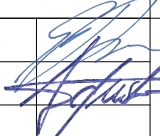
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Nr.3 Stogo planas M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-03-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0

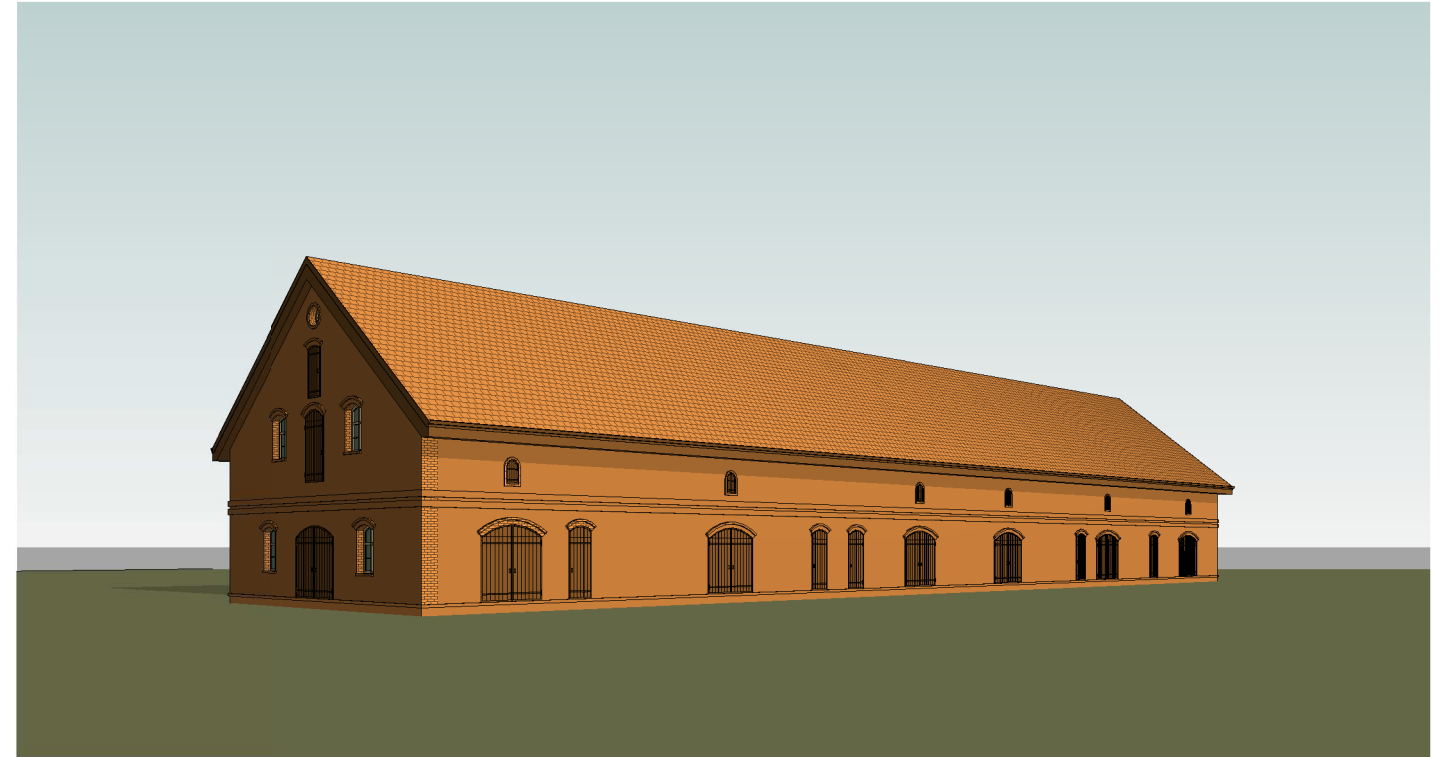
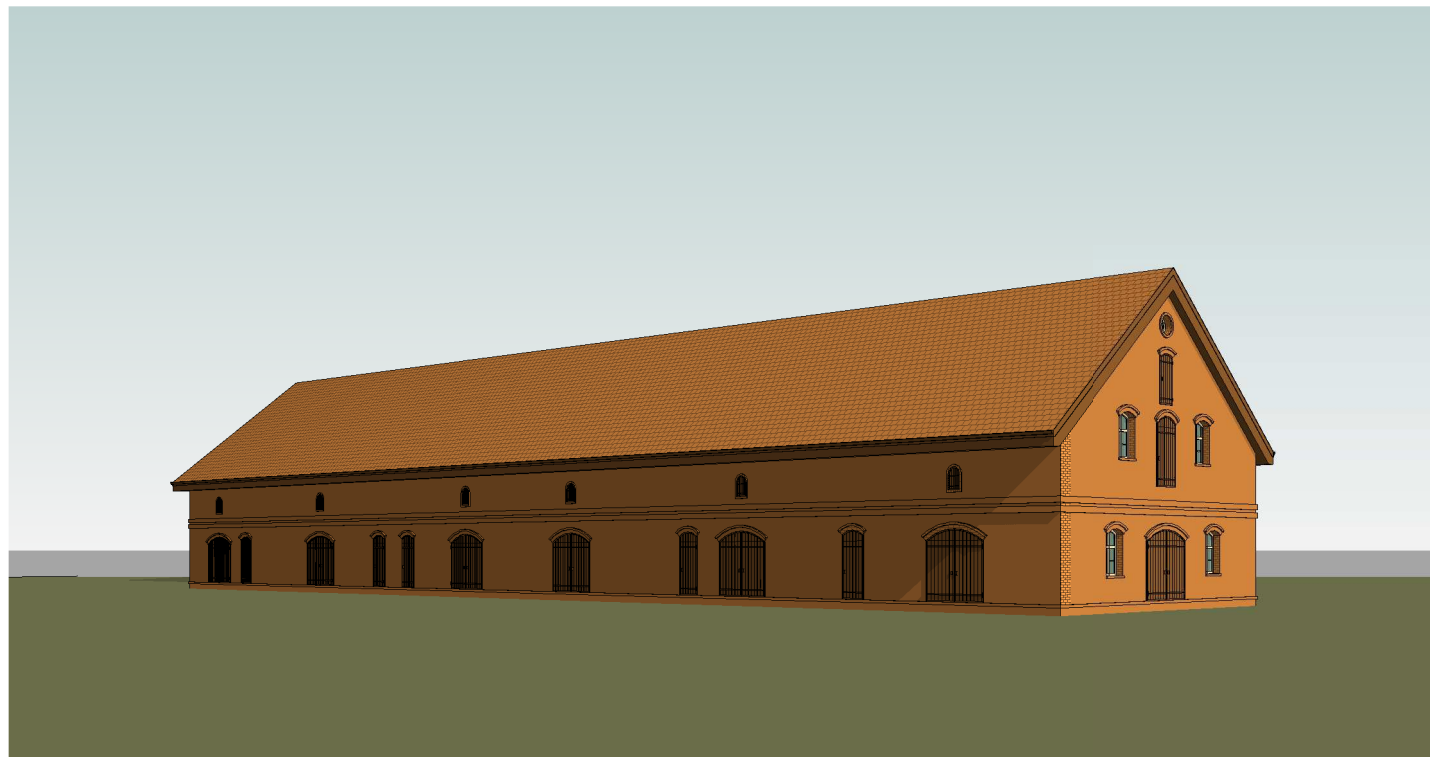
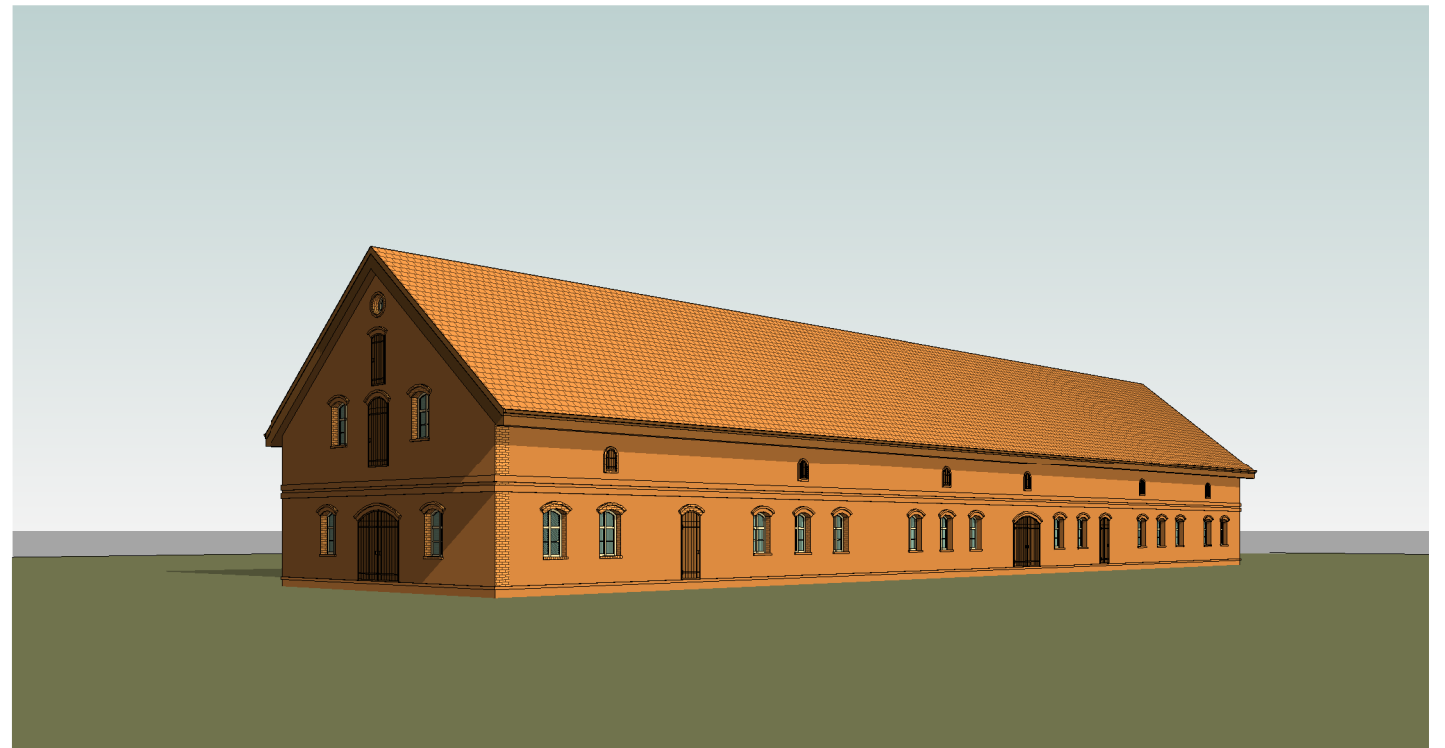
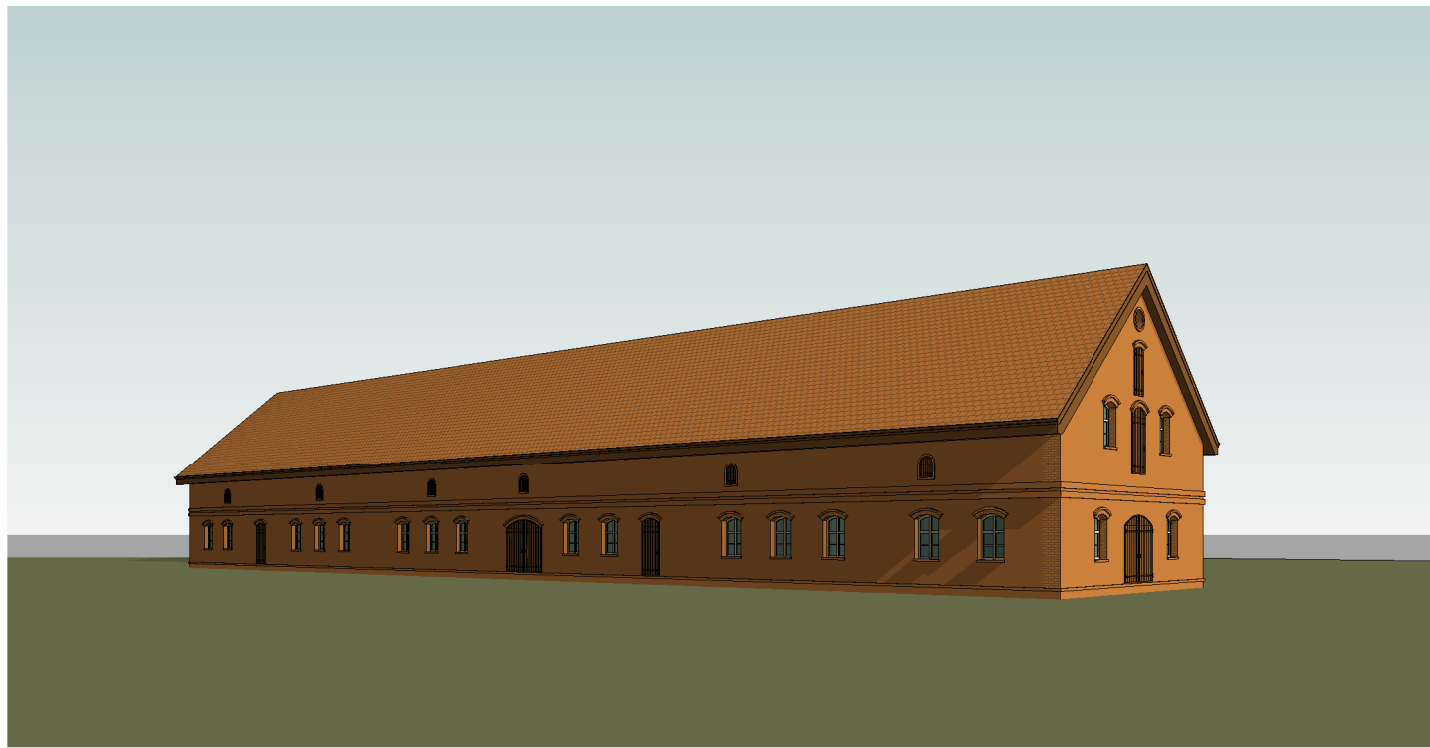



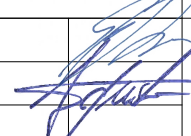
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė  Tel/fax.: (8-441) 54807.  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.3 Pjūviai M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-03-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

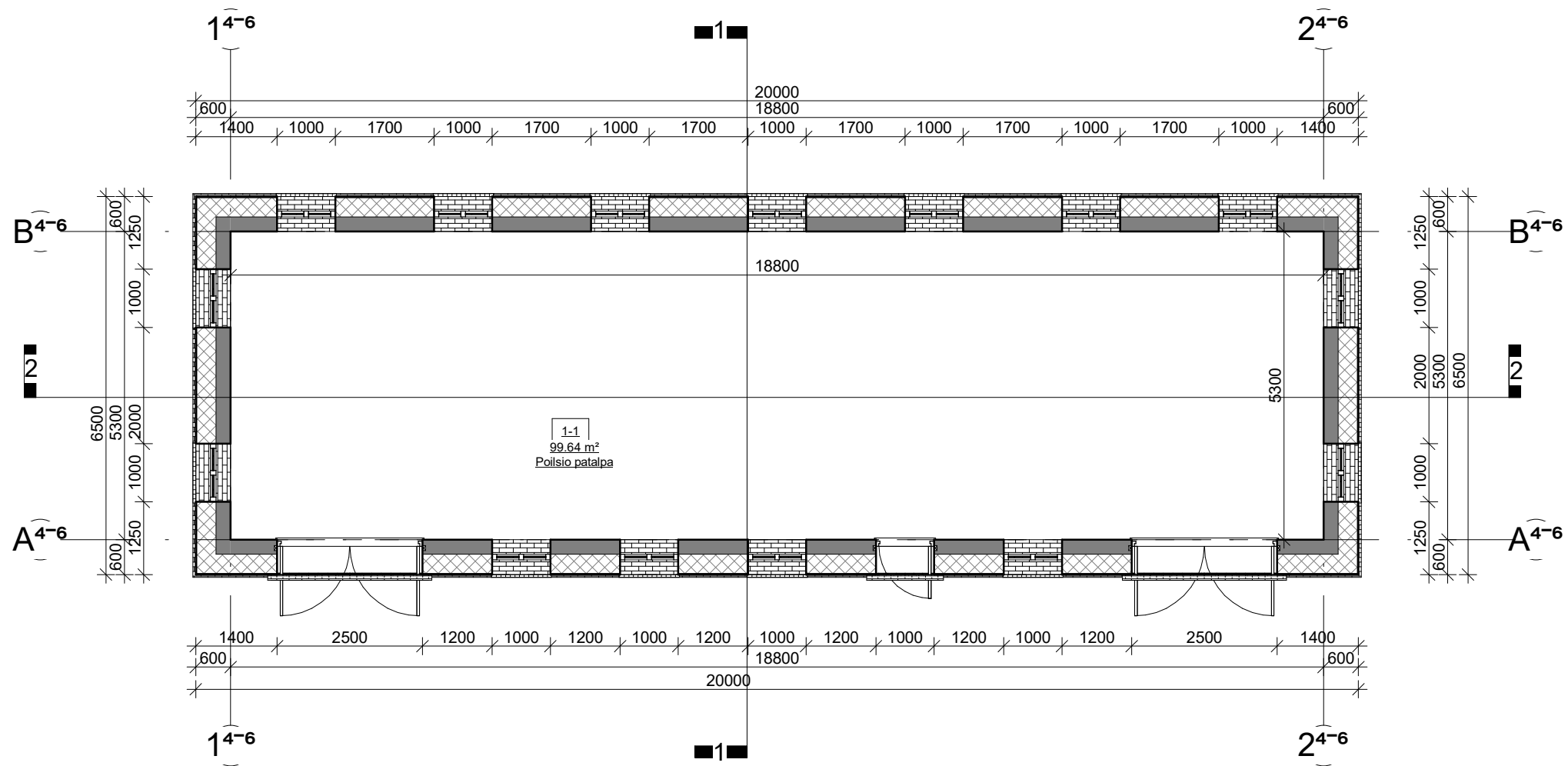


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Langai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Durys ir vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.
	Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva – ruda.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.3 Fasada M 1:200	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-03-PP-SA-05	0	0


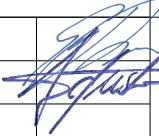


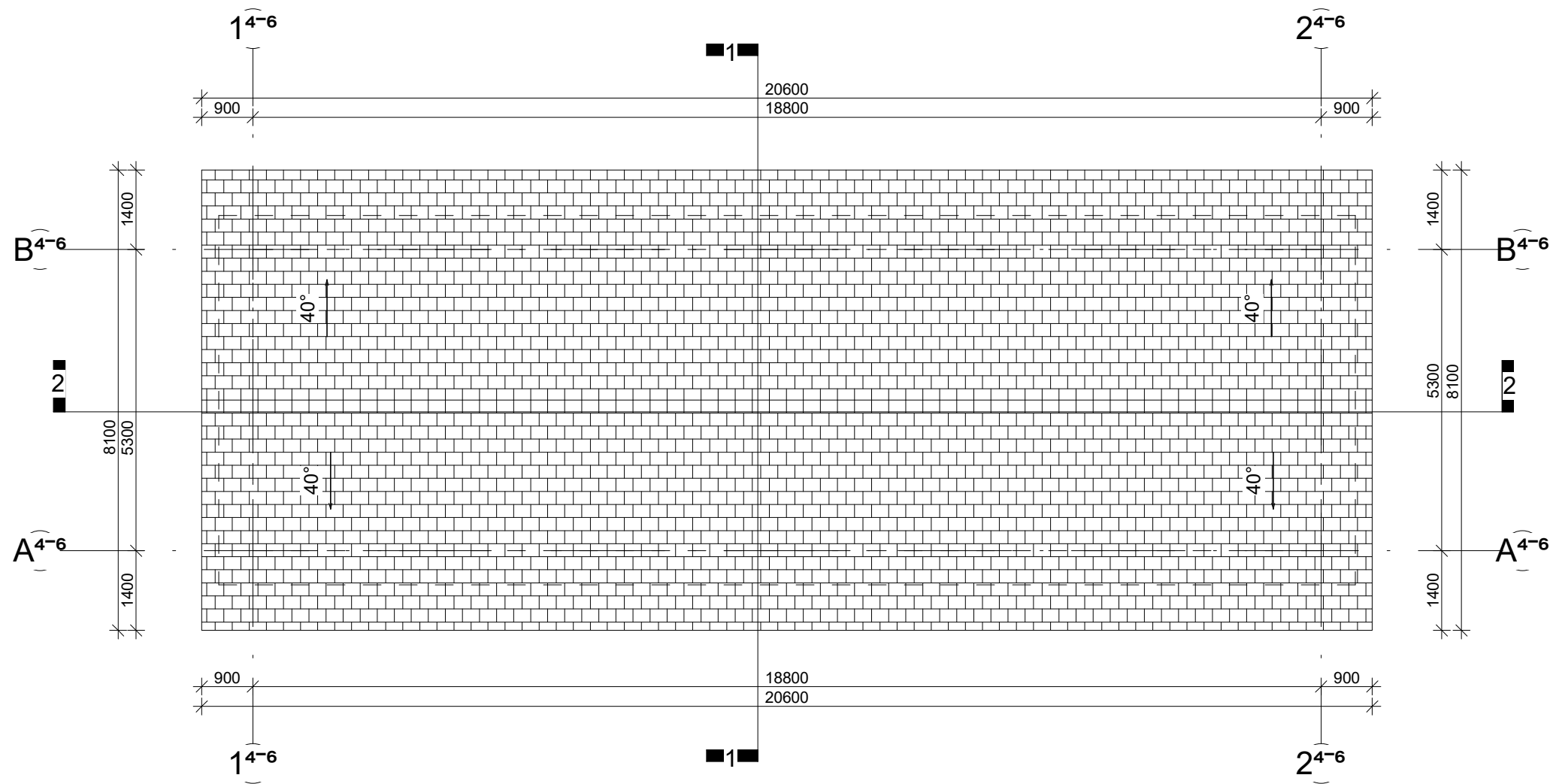
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.3 Vizualizacija	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-03-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				0	0


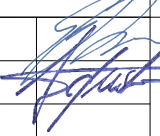


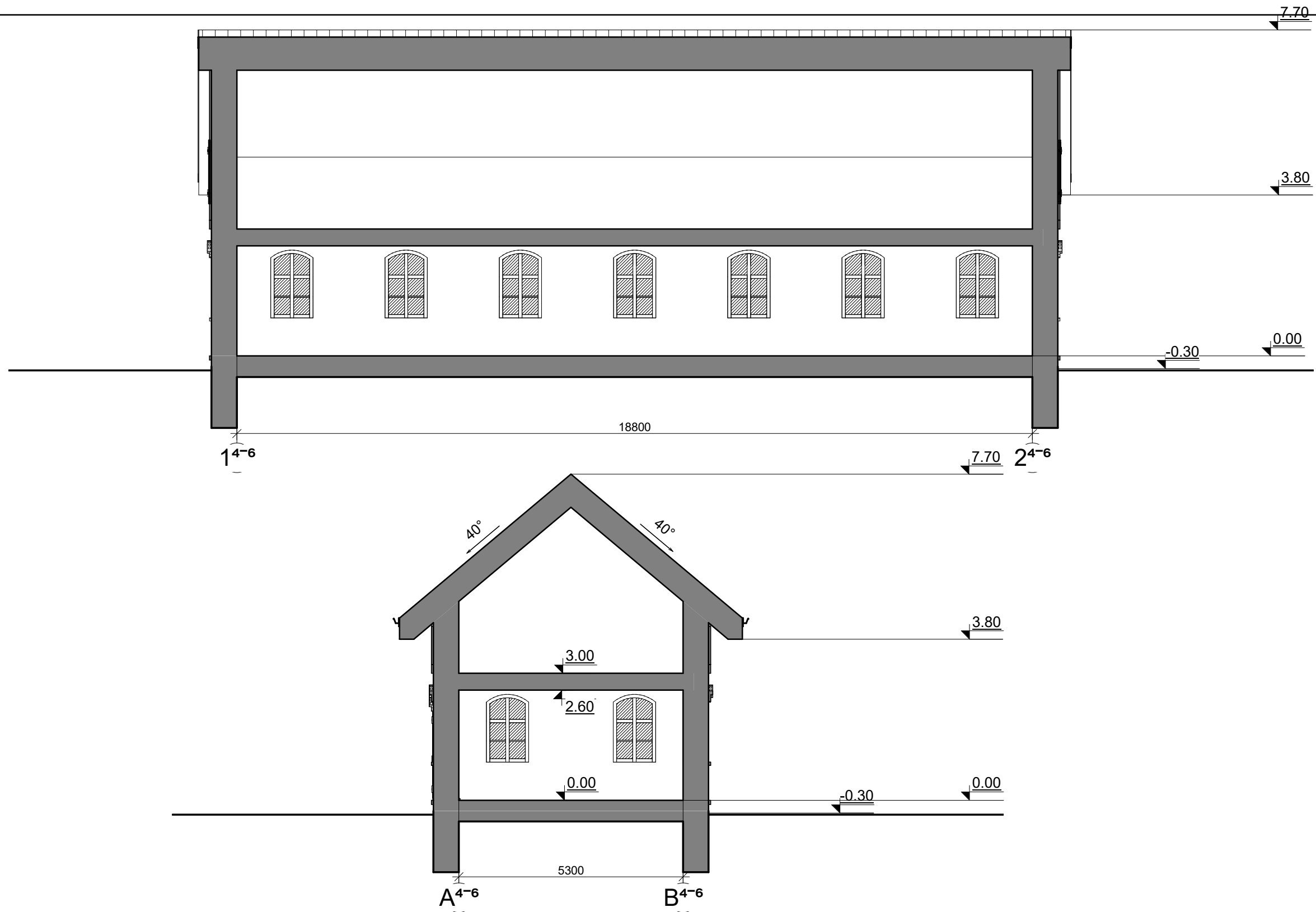
1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis


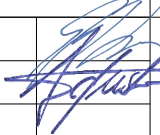
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Poilsio patalpa	99.64 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		99.64 m <sup>2</sup>

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas	 <b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatai Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2243-04/5/6-PP-SA-01	LAPŲ
				0
				0

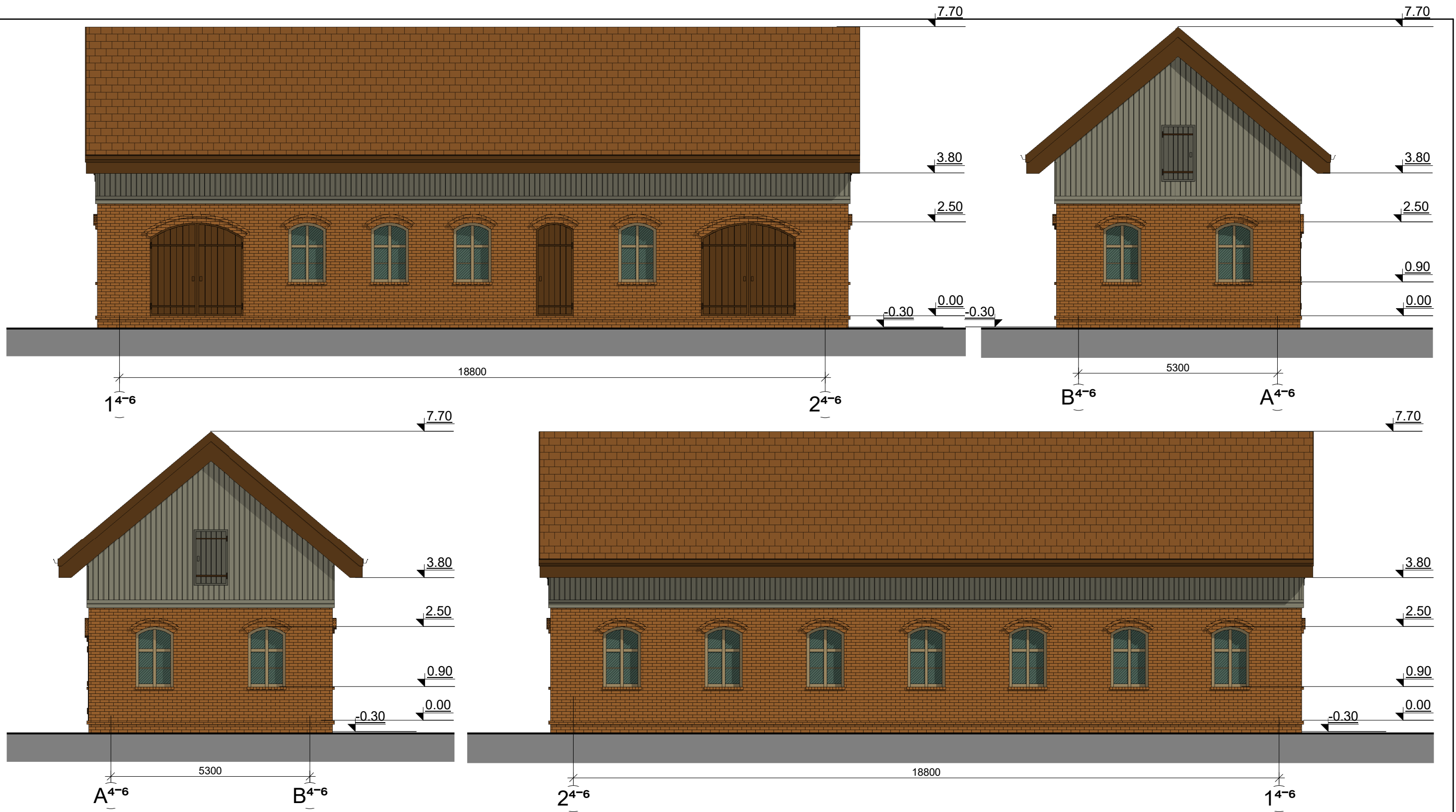


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė  Tel/fax.: (8-441) 54807.  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas	 <b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatai Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 Stogo planas M 1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-04/5/6-PP-SA-02	LAPAS 0
				LAPŲ 0





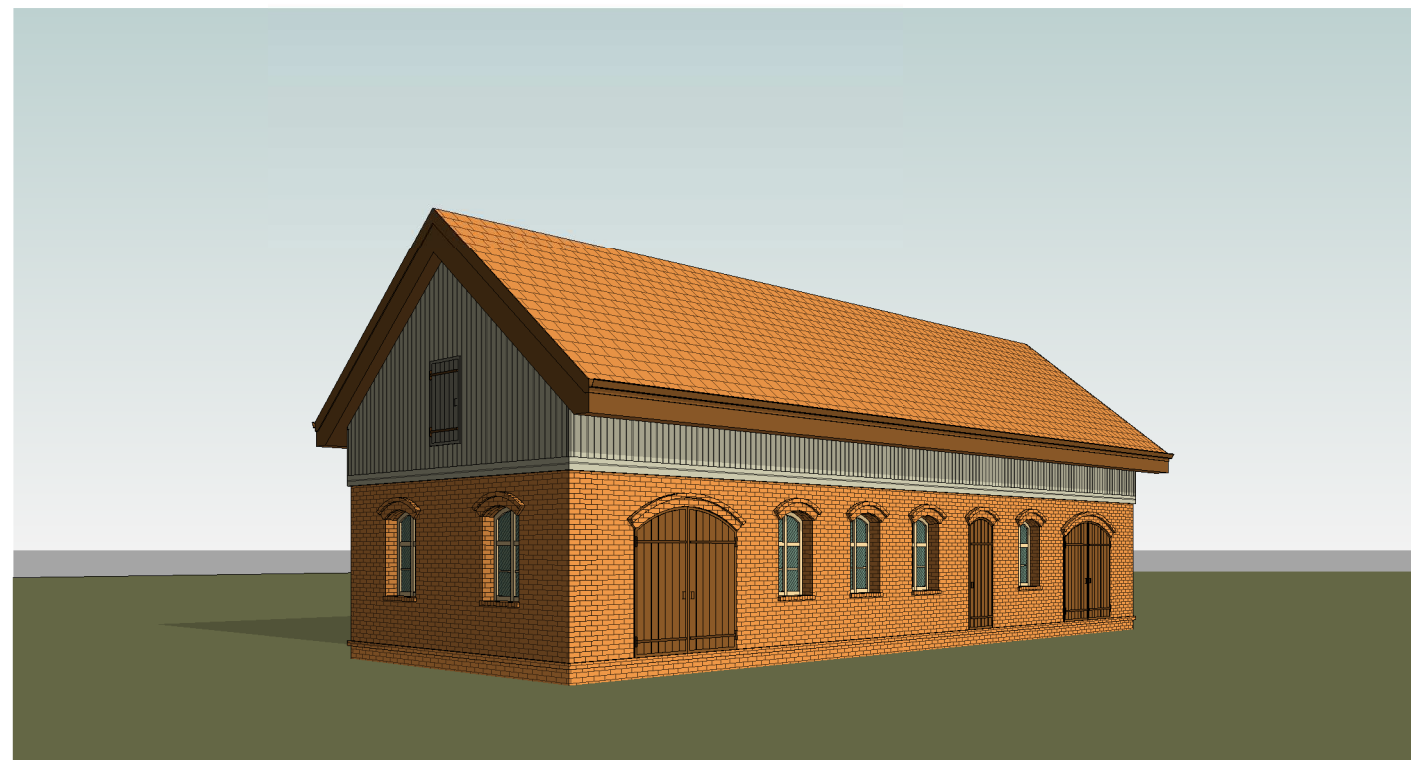
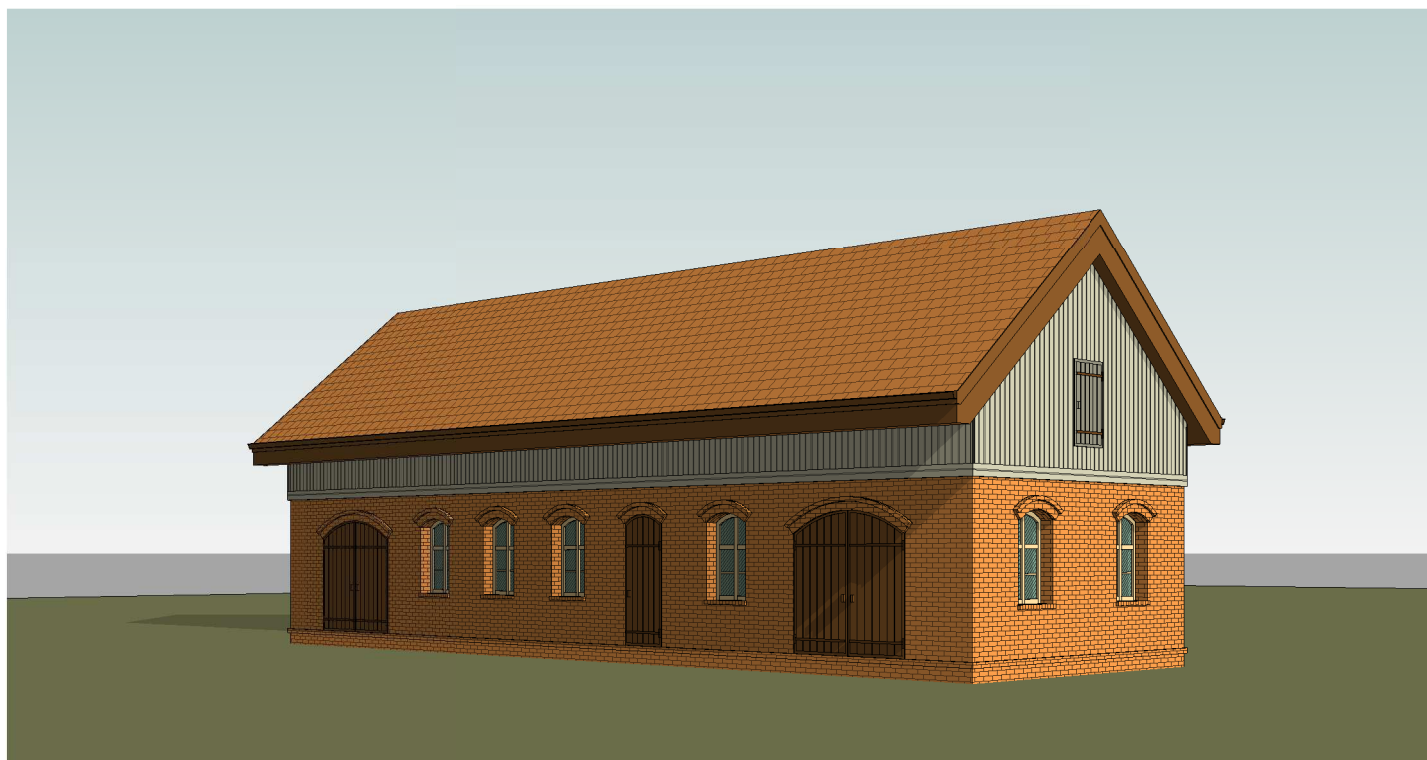
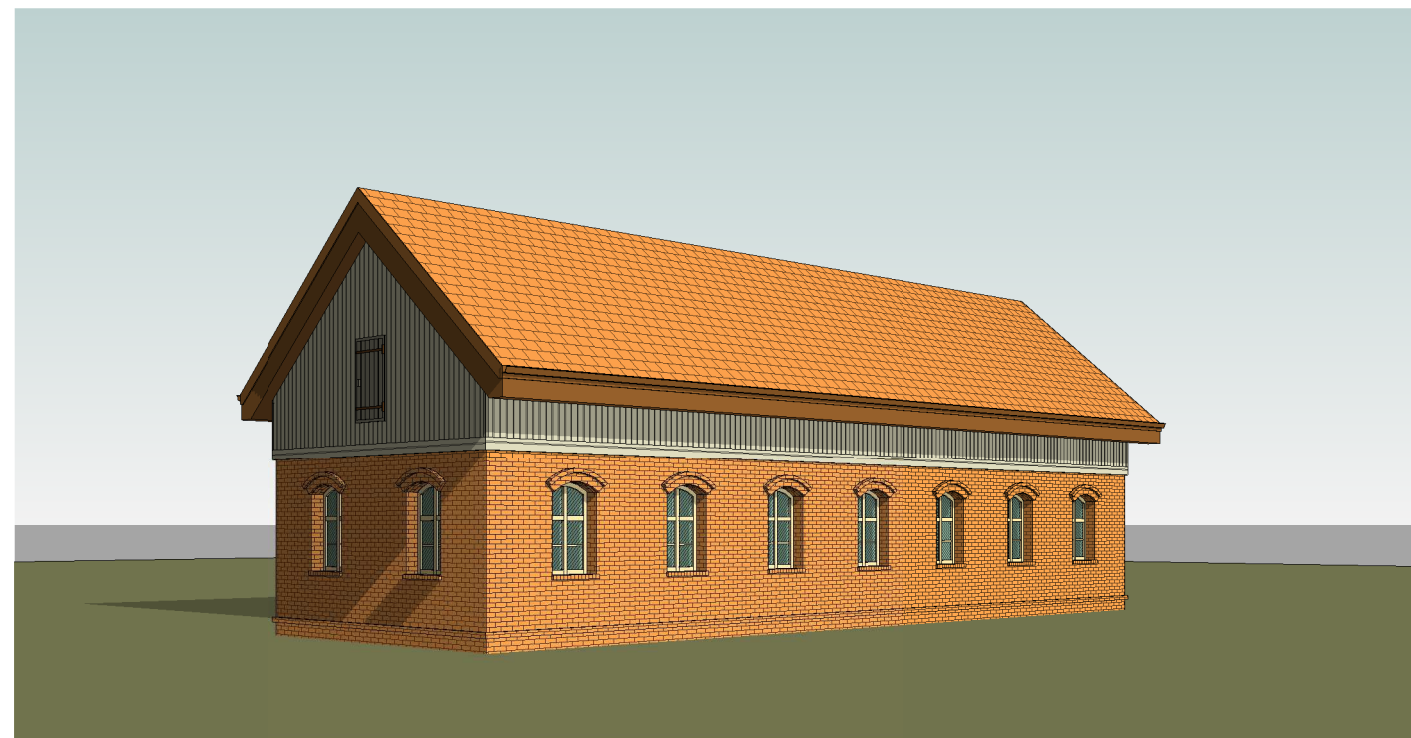
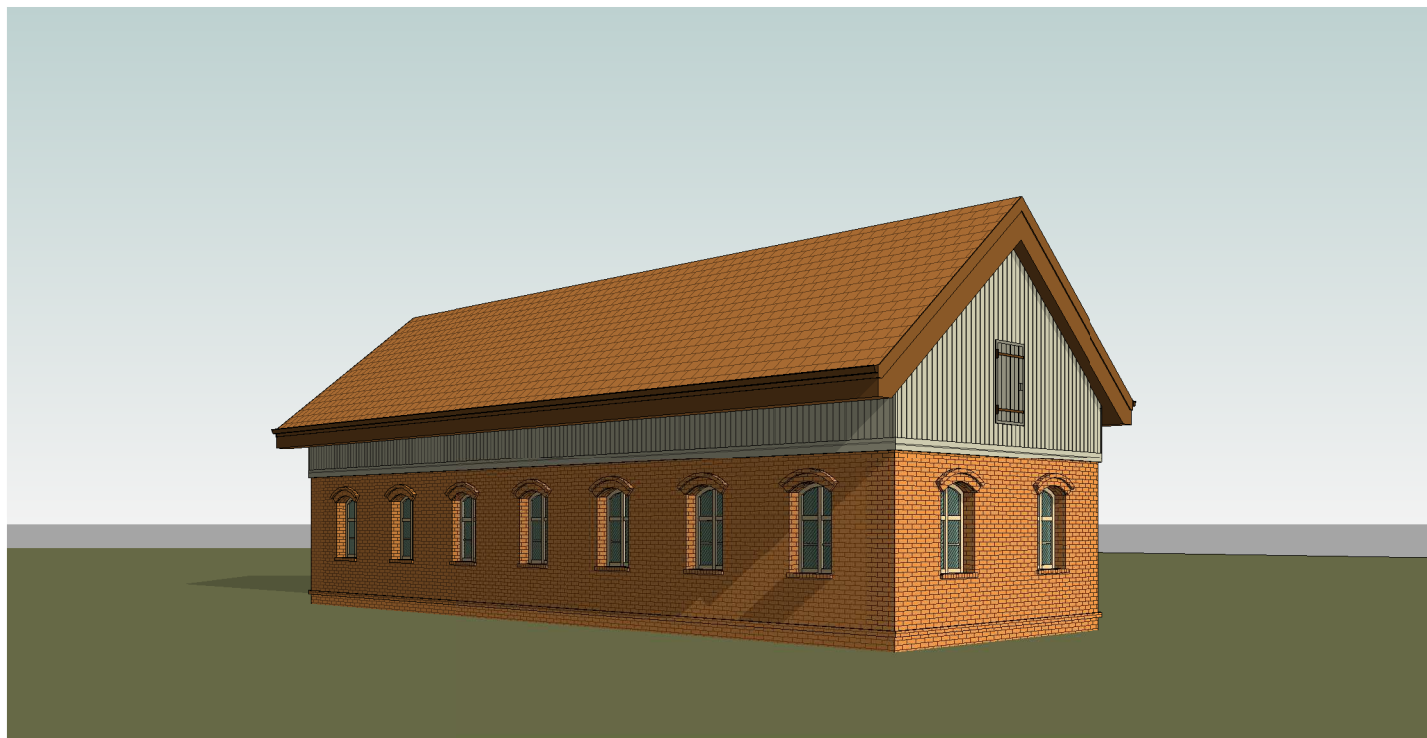
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatai Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 Pjūviai M 1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-04/5/6-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0


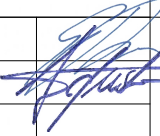


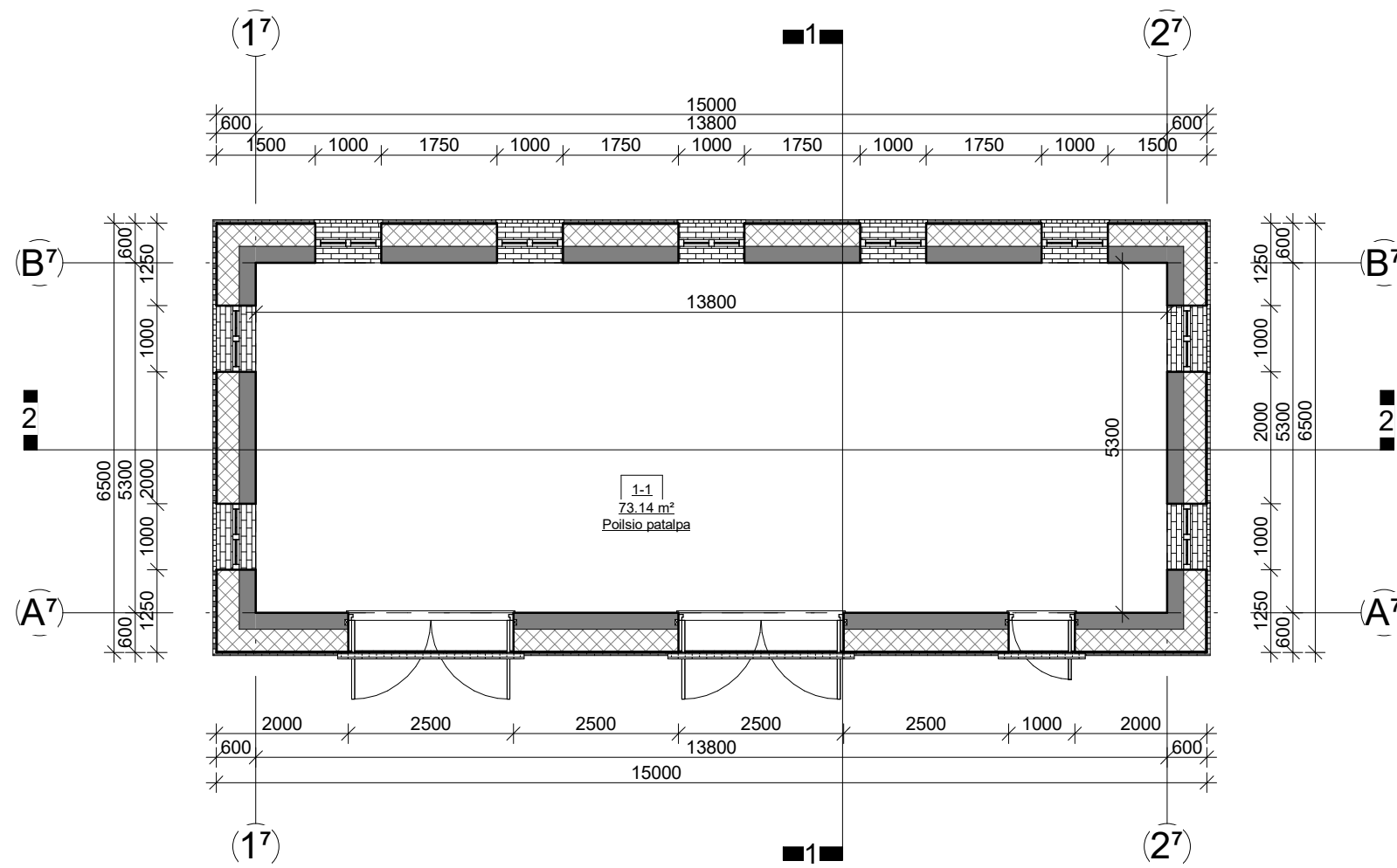


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka.
	Langai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Durys ir vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.
	Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva – ruda.


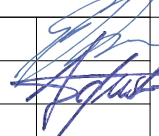
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		Poilsio paskirties pastatai Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-04/5/6-PP-SA-04	0	0

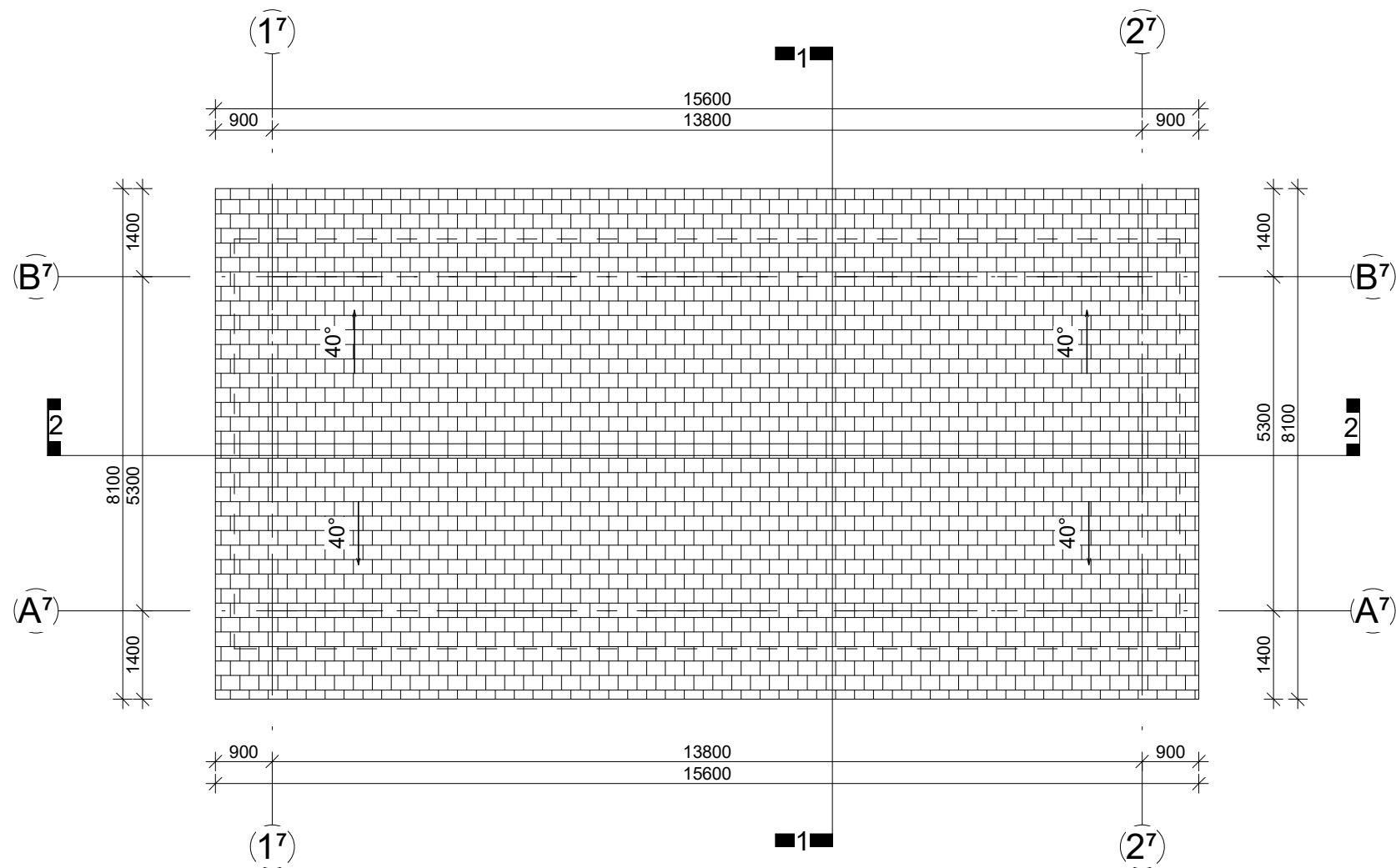



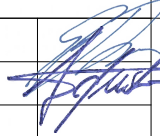
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatai Nr.4, Nr.5 ir Nr.6 Vizualizacija	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-04/5/6-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

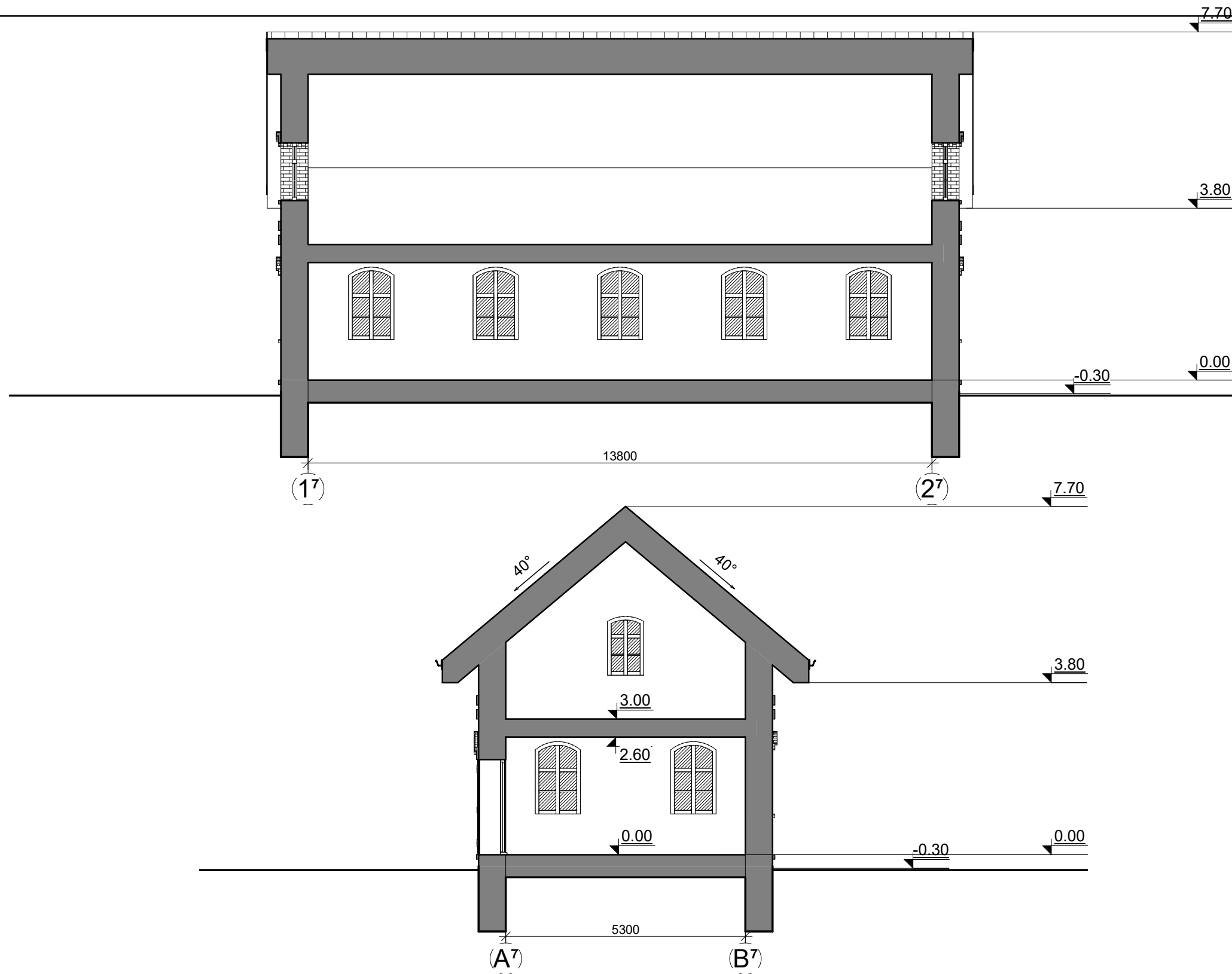



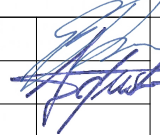
1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Poilsio patalpa	73.14 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		73.14 m <sup>2</sup>

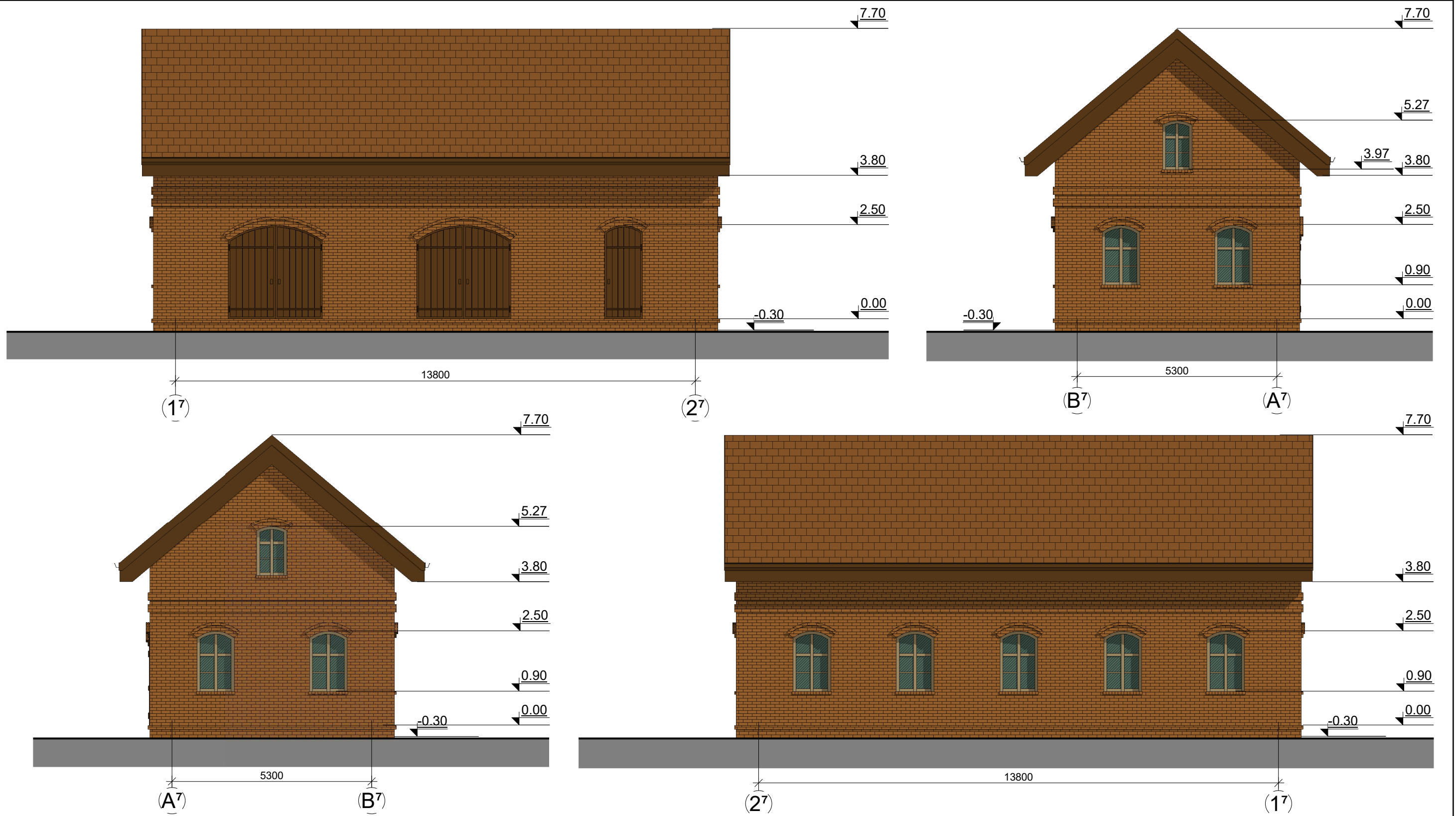
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.7 Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-07-PP-SA-01	0	0




0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Nr.7 Stogo planas M 1:100 0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-07-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

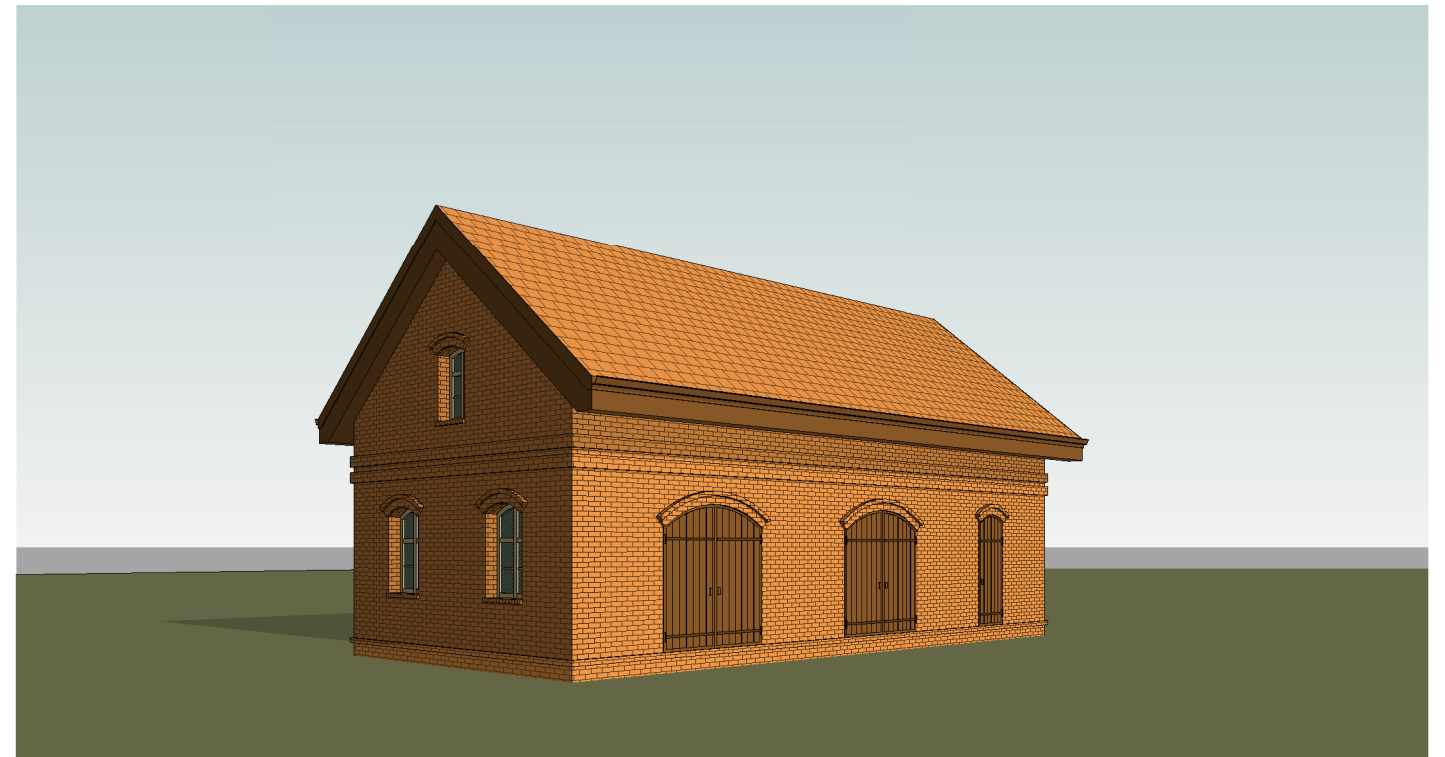
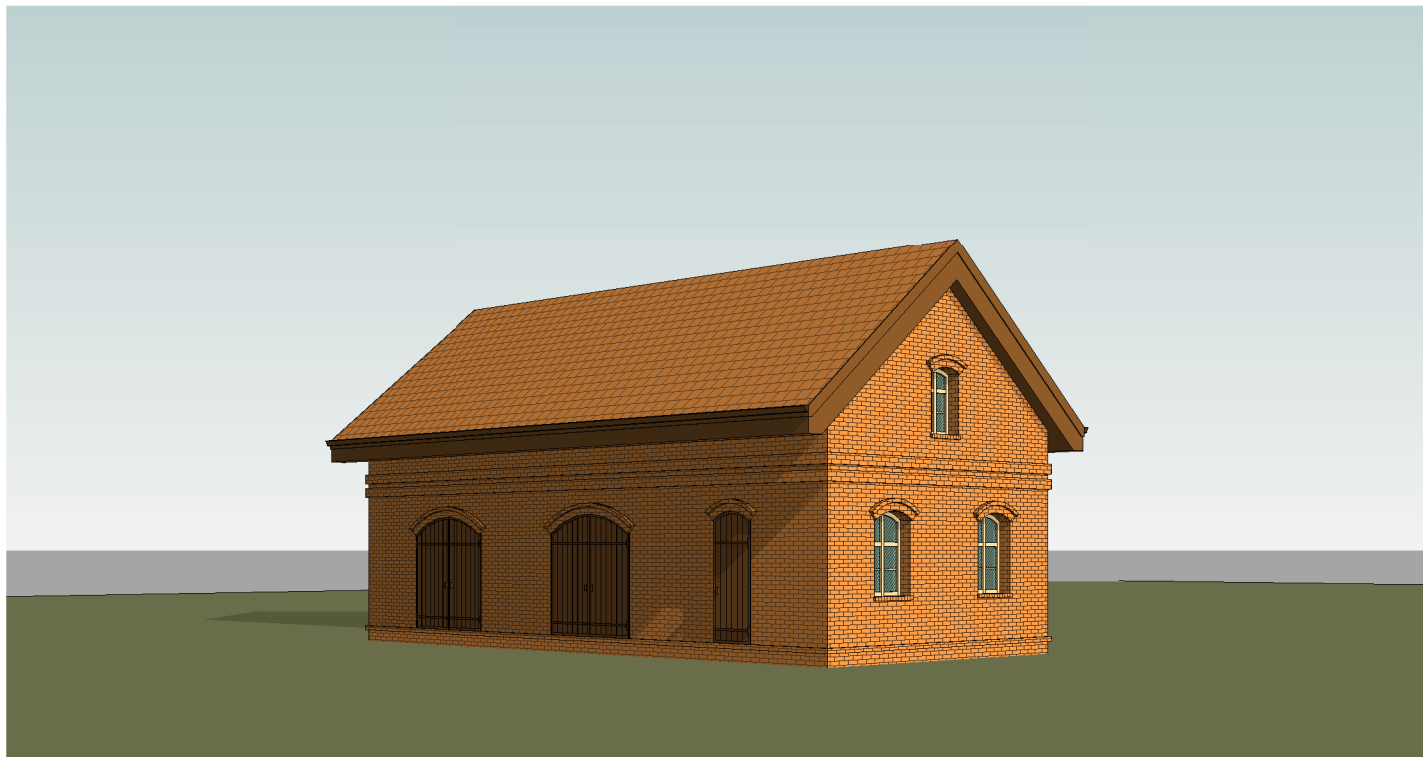
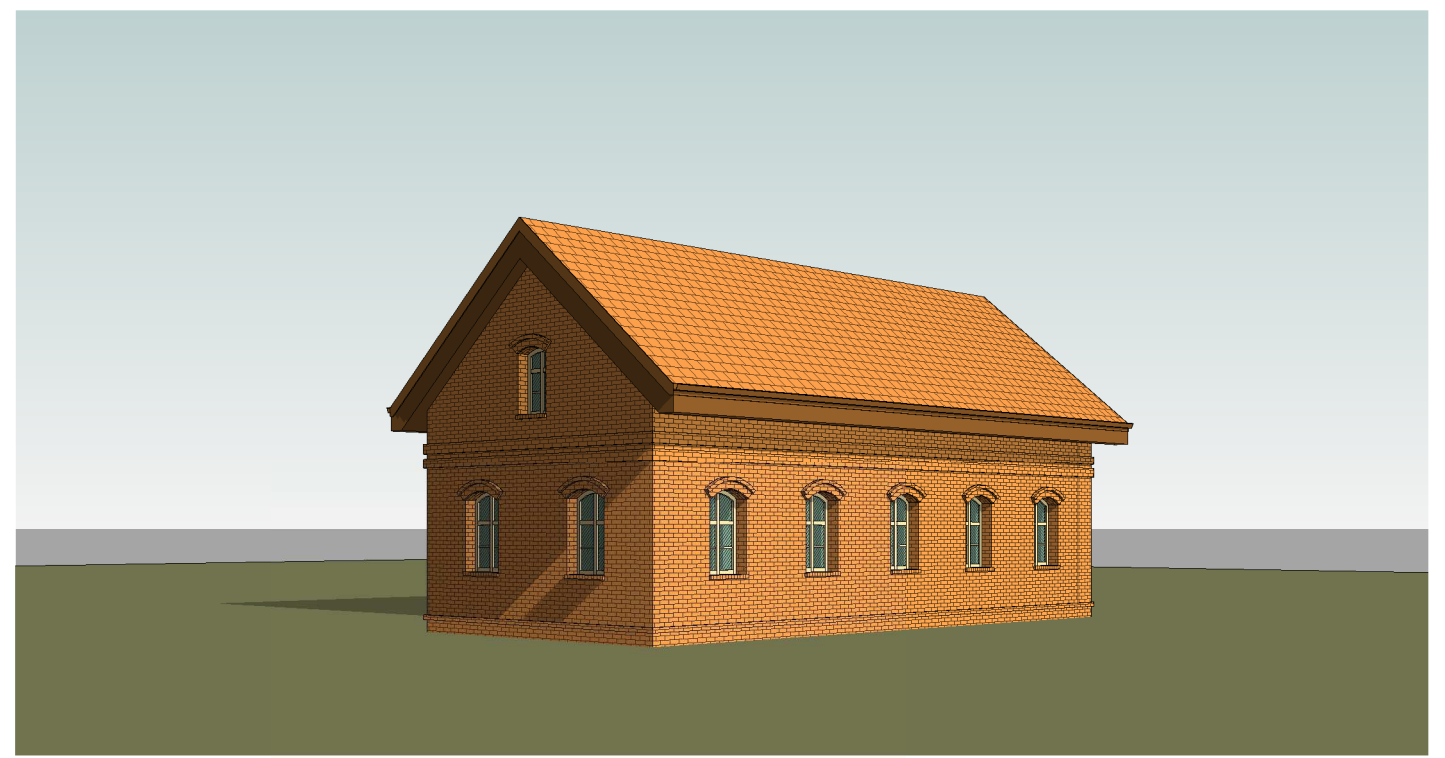
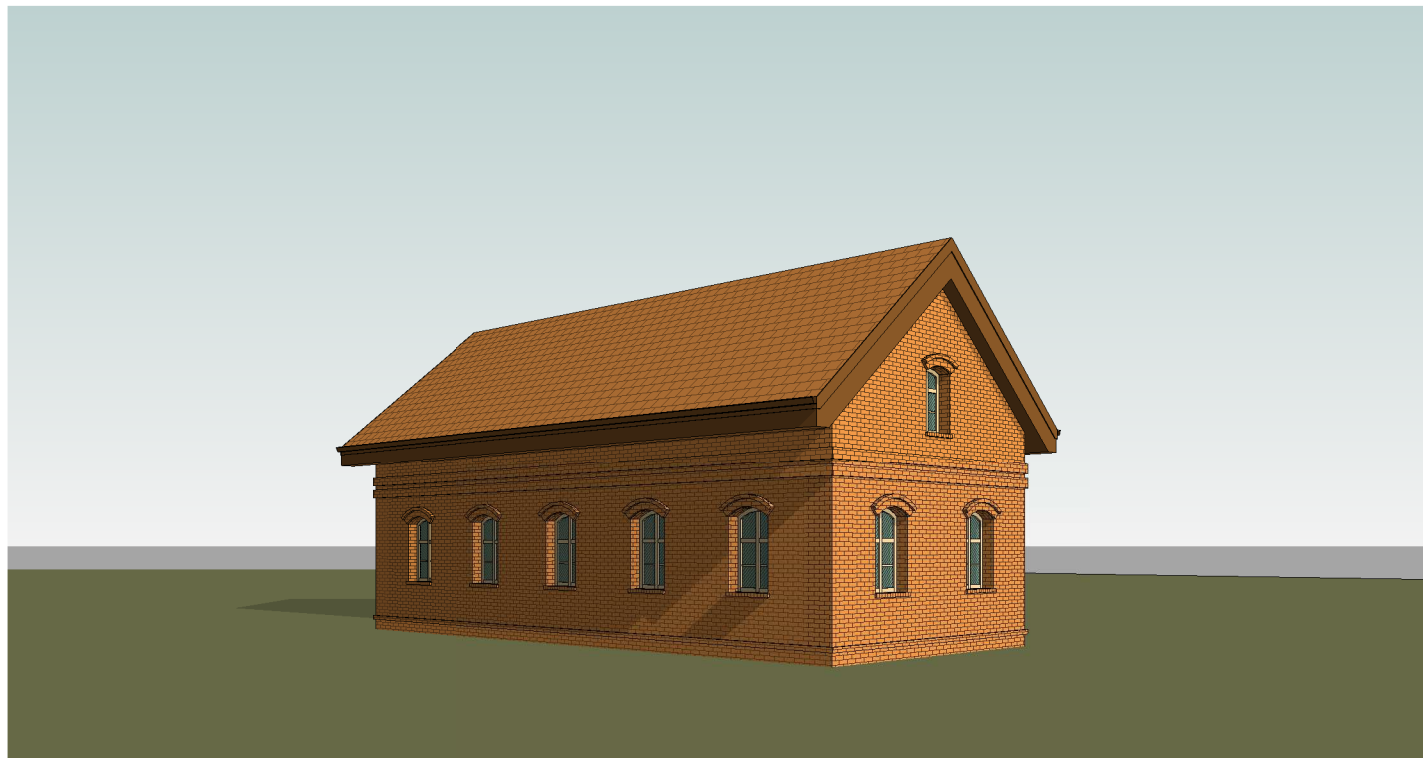



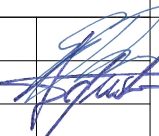
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė  Tel/fax.: (8-441) 54807.  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.7 Pjūviai M 1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-07-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0

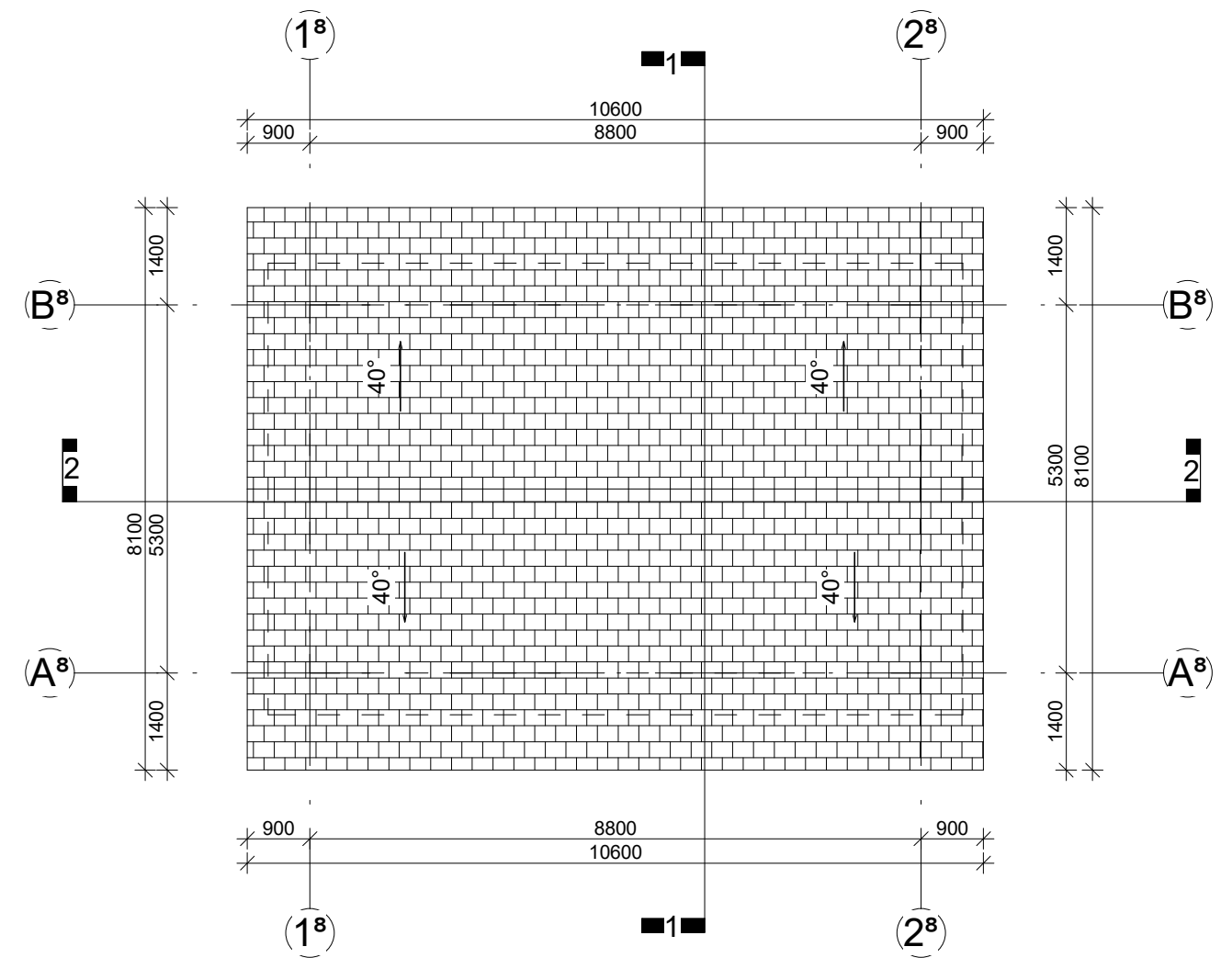
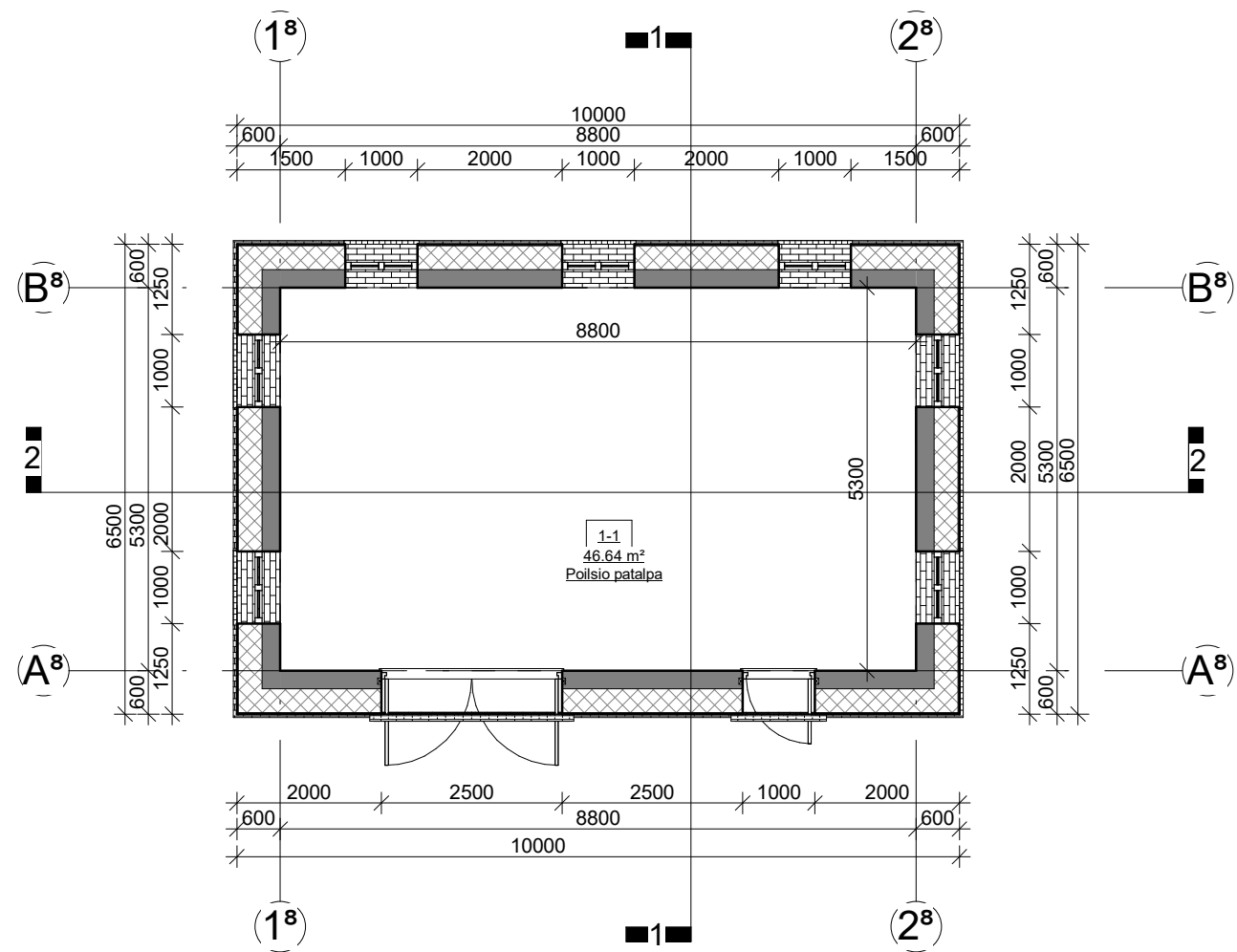


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Langai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Durys ir vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.
	Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva – ruda.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
		A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Nr.7 Fasadai M 1:100
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-07-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				0	0


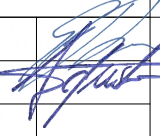


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.7 Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-07-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

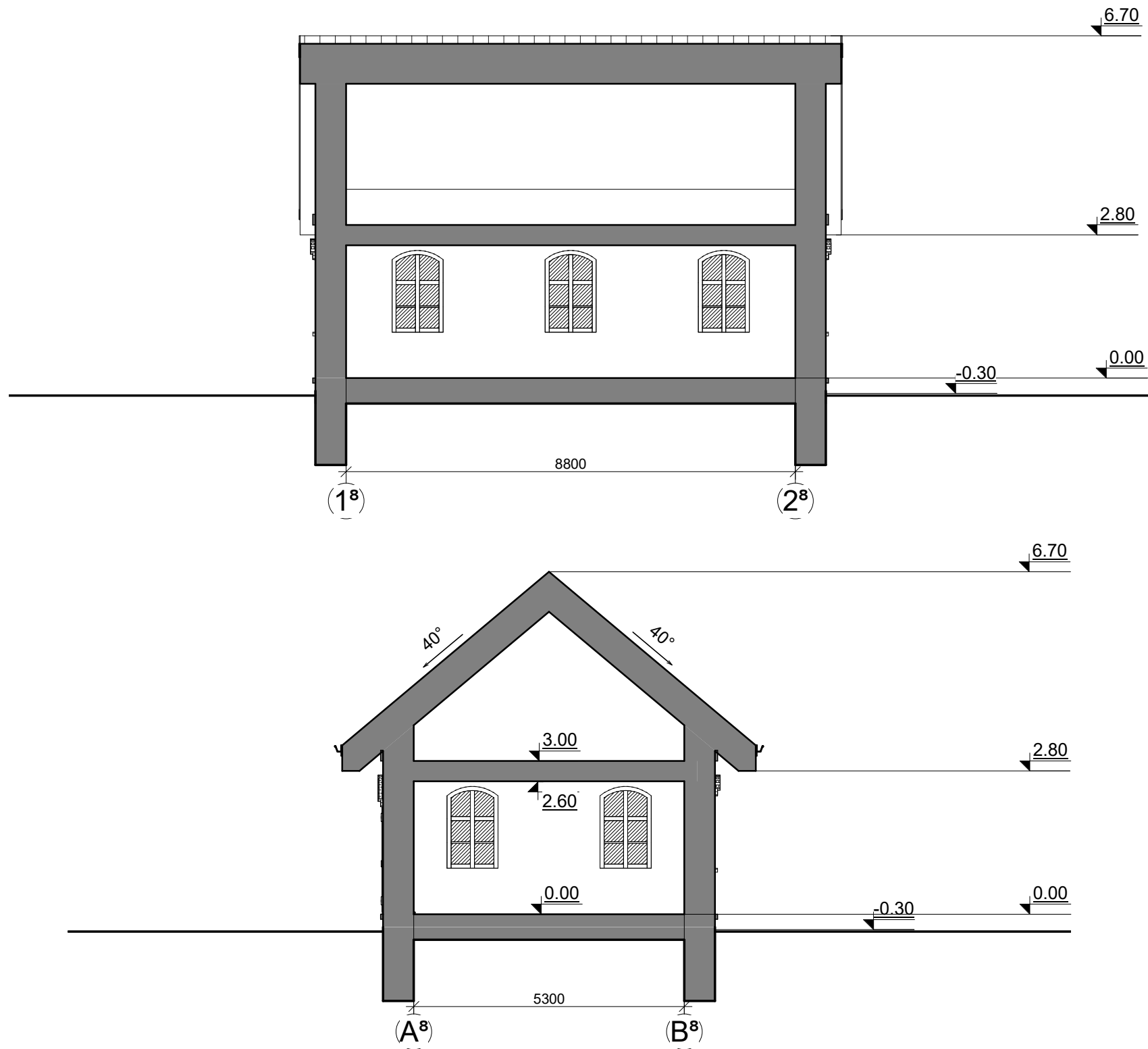



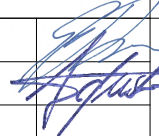
1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

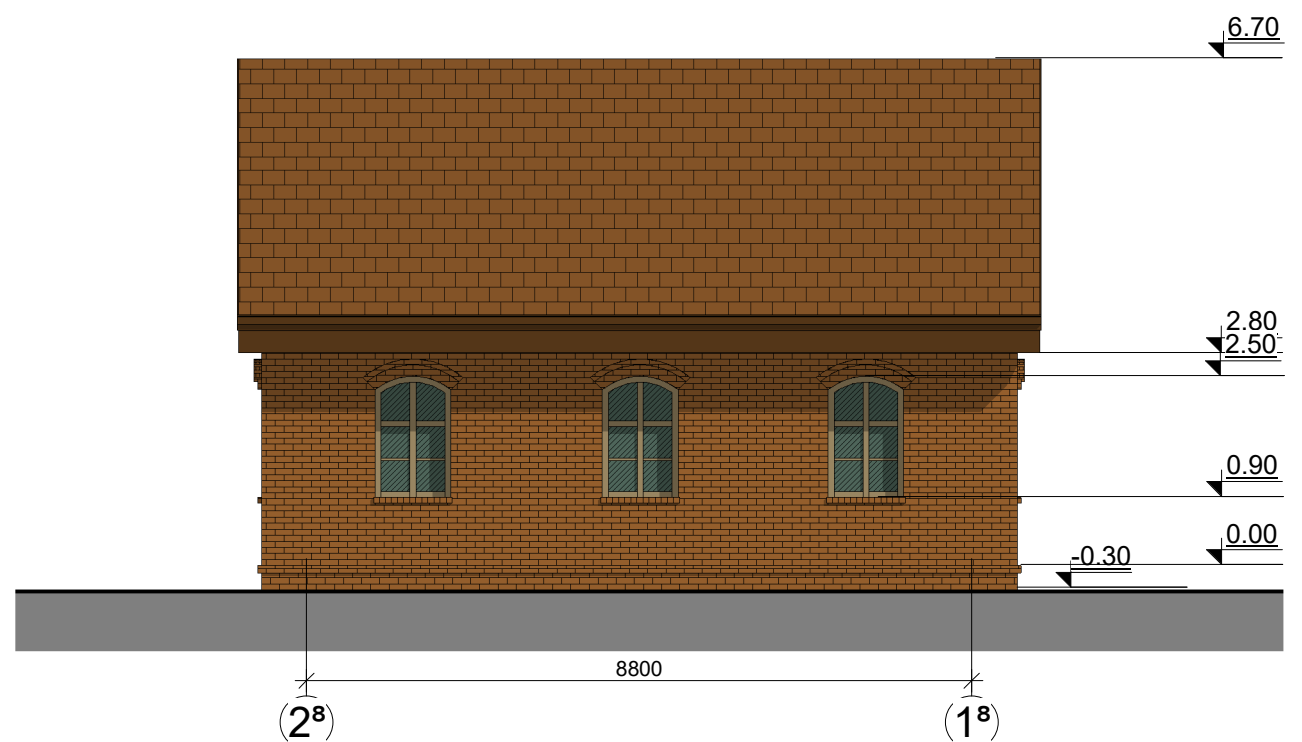
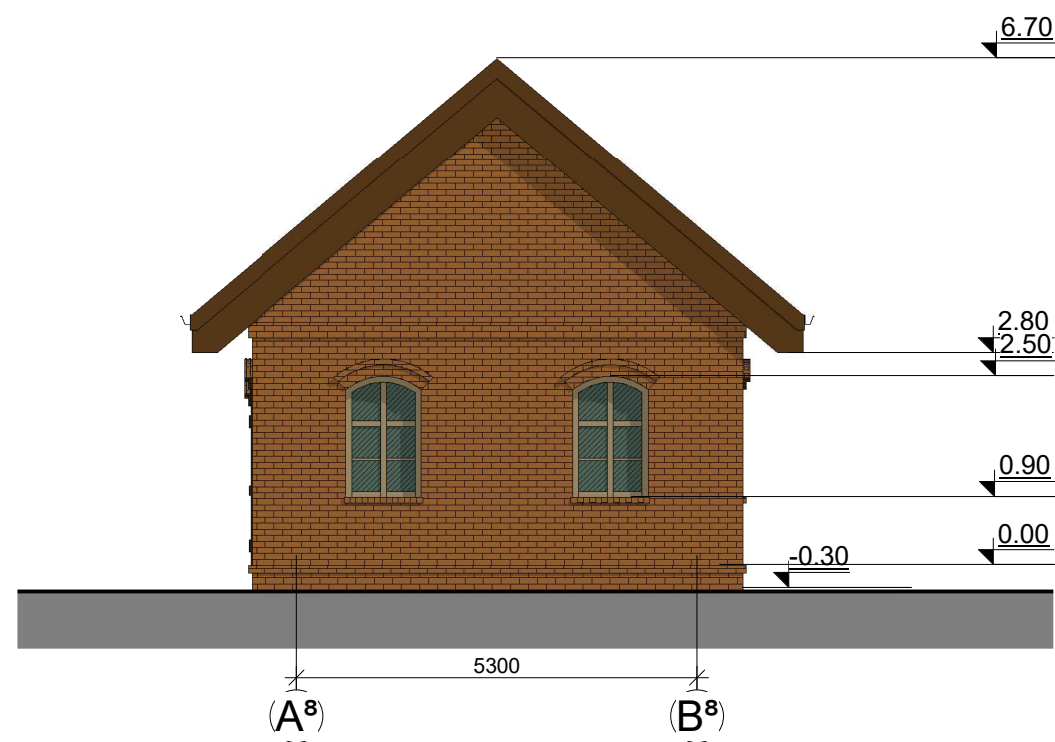
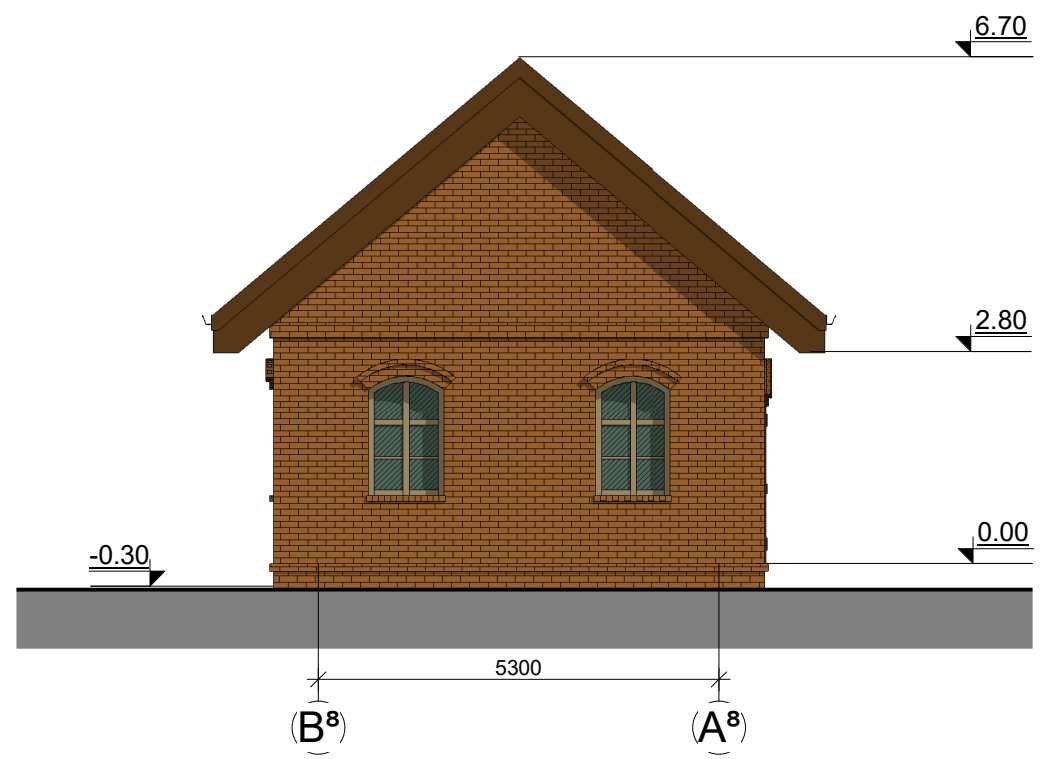
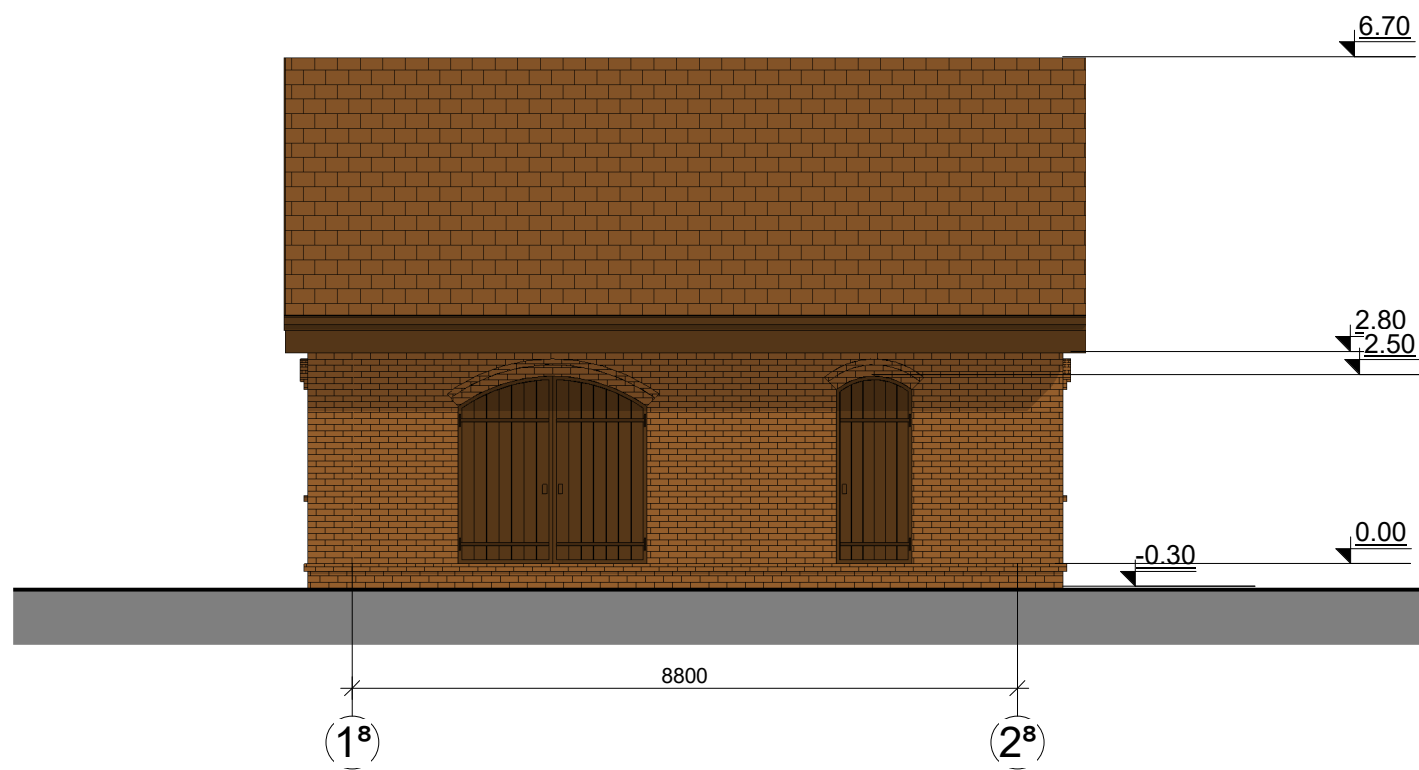
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Poilsio patalpa	46.64 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		46.64 m <sup>2</sup>

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosinkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA	
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.8 Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-08-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				0	0





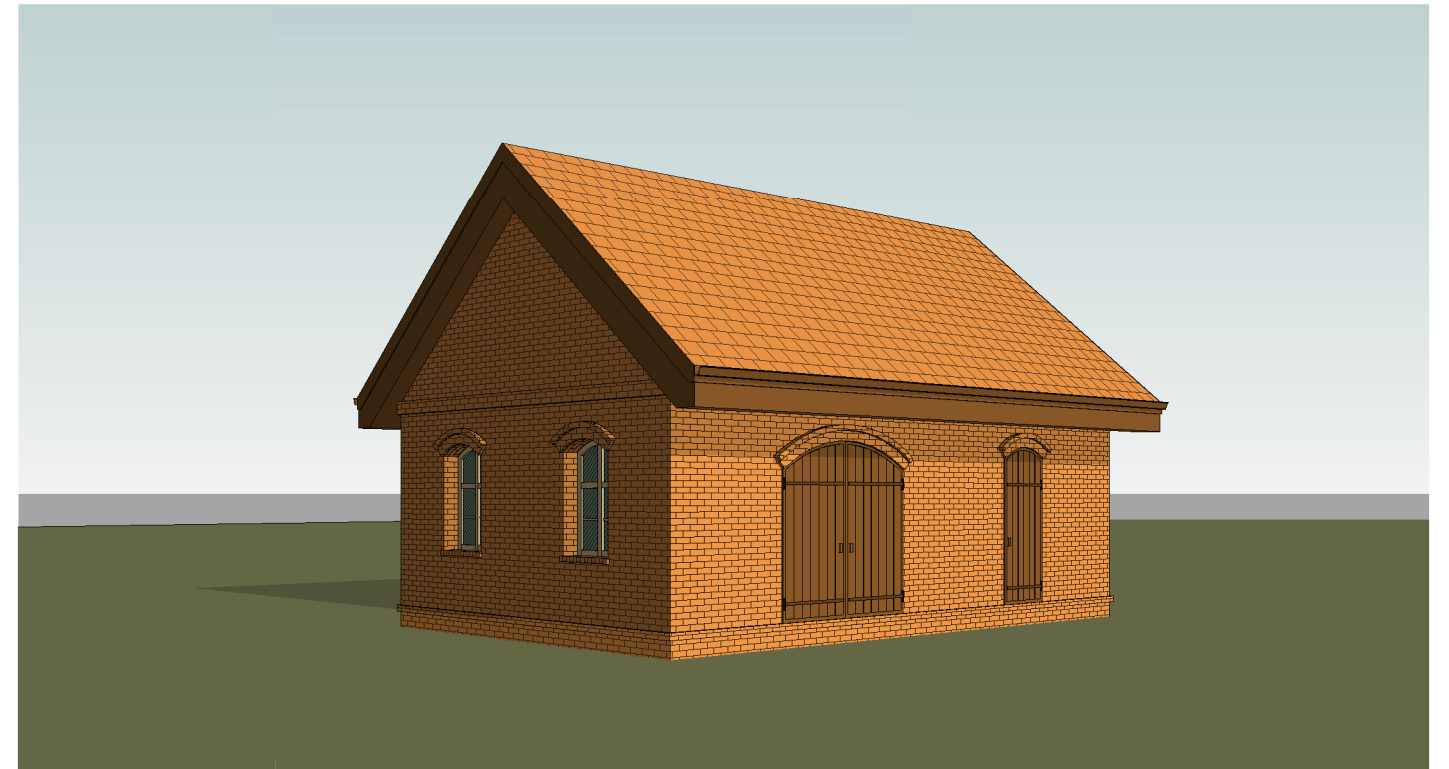
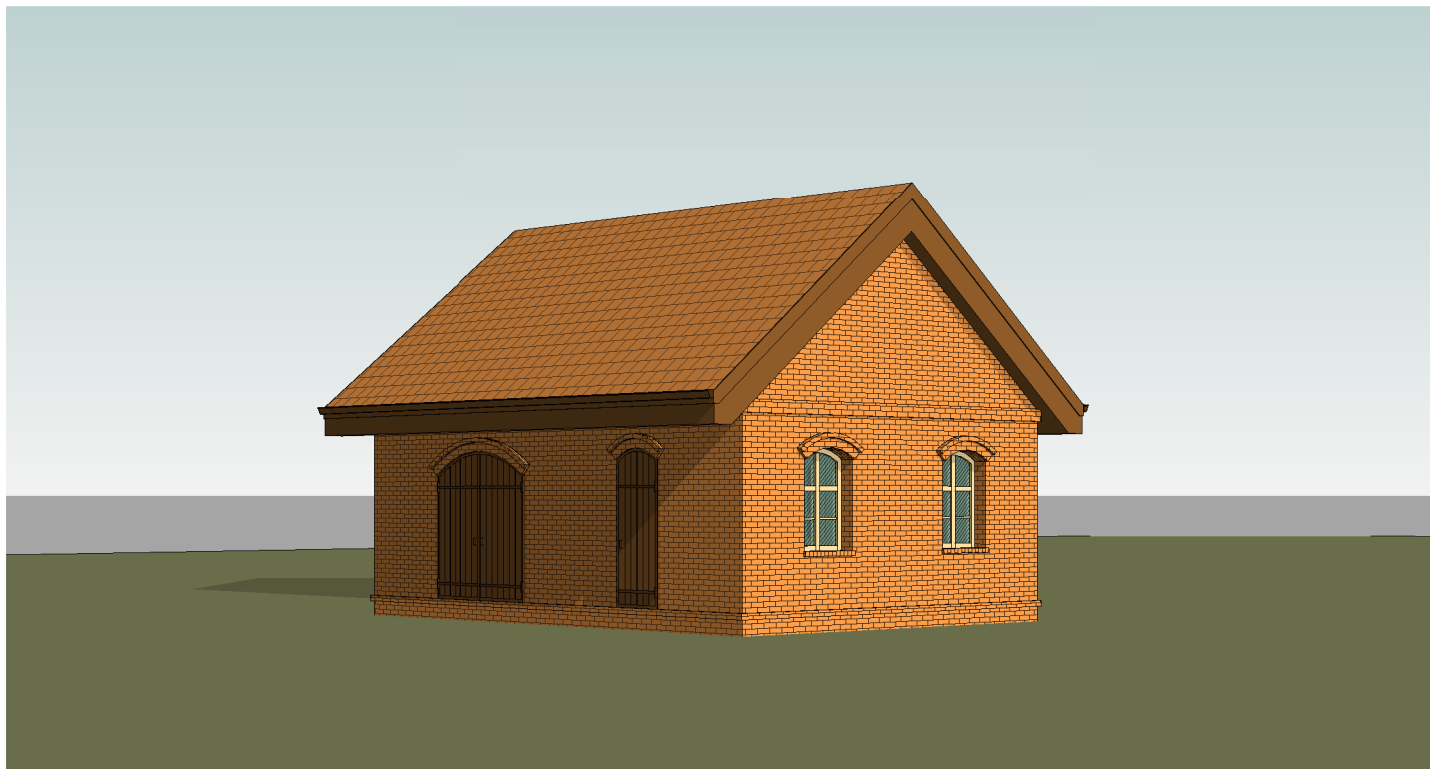
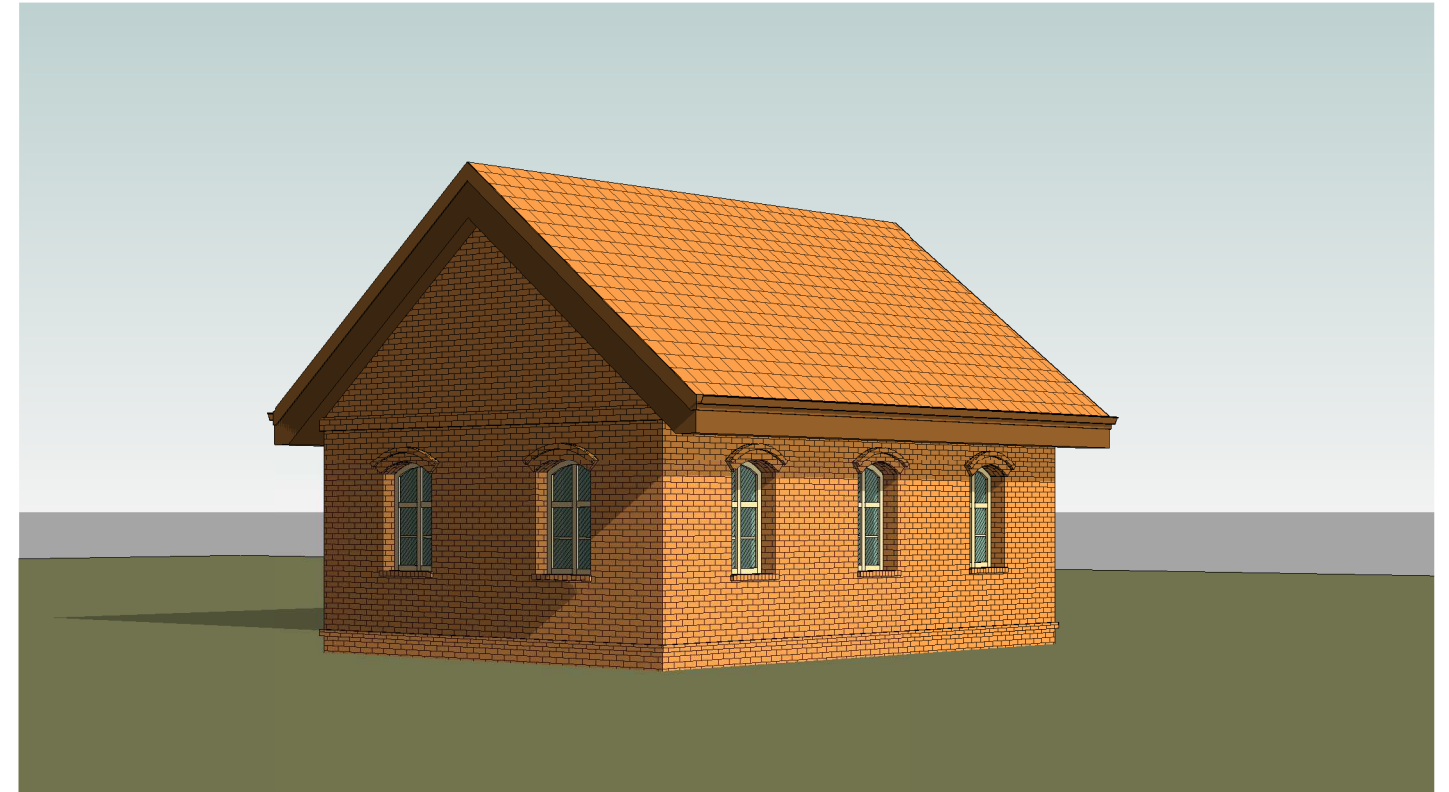
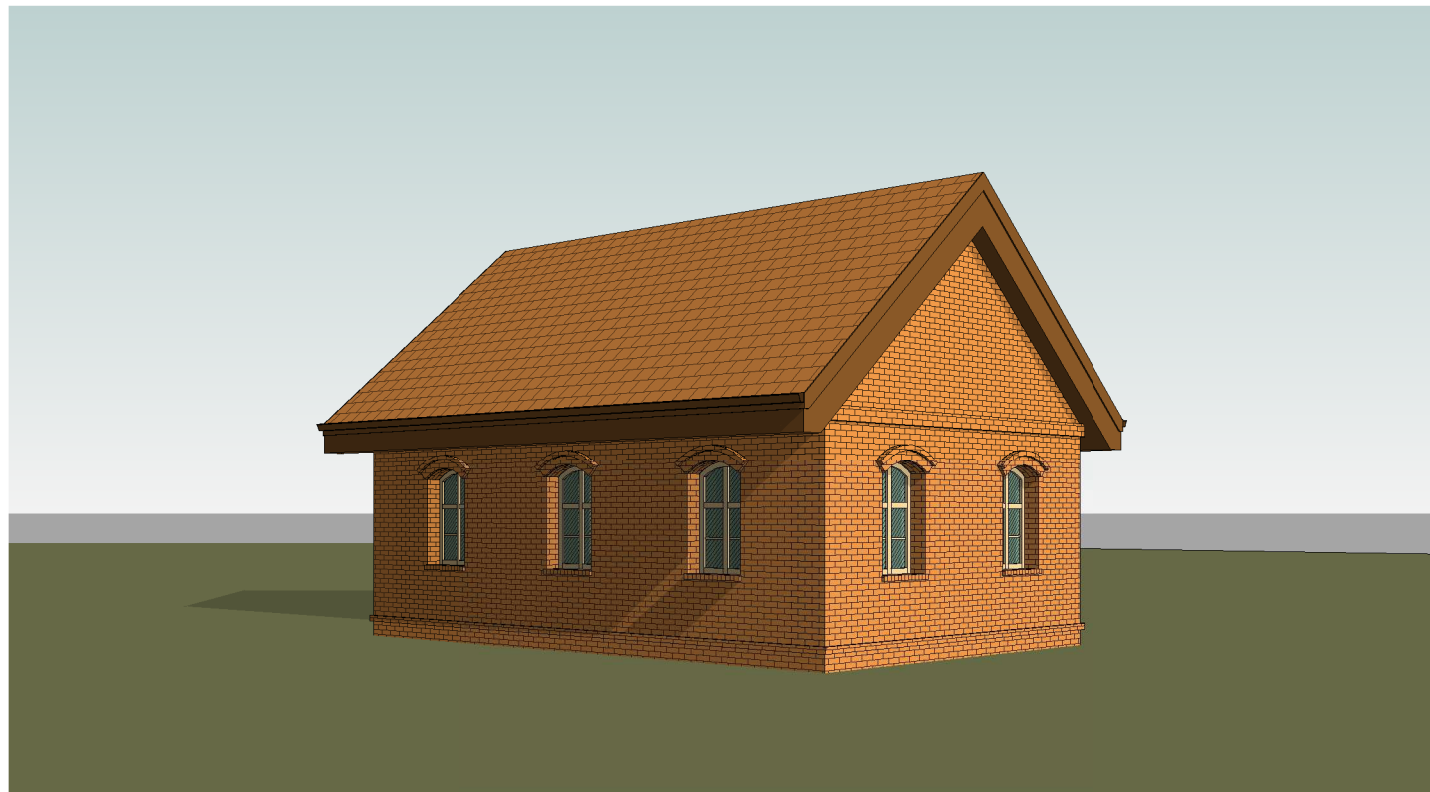



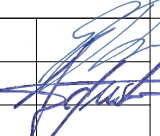
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.8 Pjūviai M 1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-08-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – ruda.
	Langai - plastikiniai, spalva – pilka.
	Durys ir vartai – mediniai, spalva – ruda.
	Stogas – čerpių, spalva – ruda.
	Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda.
	Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva – ruda.


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.8 Fasadai M 1:100	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-08-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Poilsio paskirties pastatas Nr.8 Vizualizacija	LAIDA
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2243-08-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

## VAIZDINĖ INFORMACIJA



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2273	Architektė	A. Bujokaitė	VAIZDINĖ INFORMACIJA		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2243-PP-V	1	4



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2243-PP-V	2	4	0



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2243-PP-V	3	4	0



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2243-PP-V	4	4	0

## **PRIEDAI**

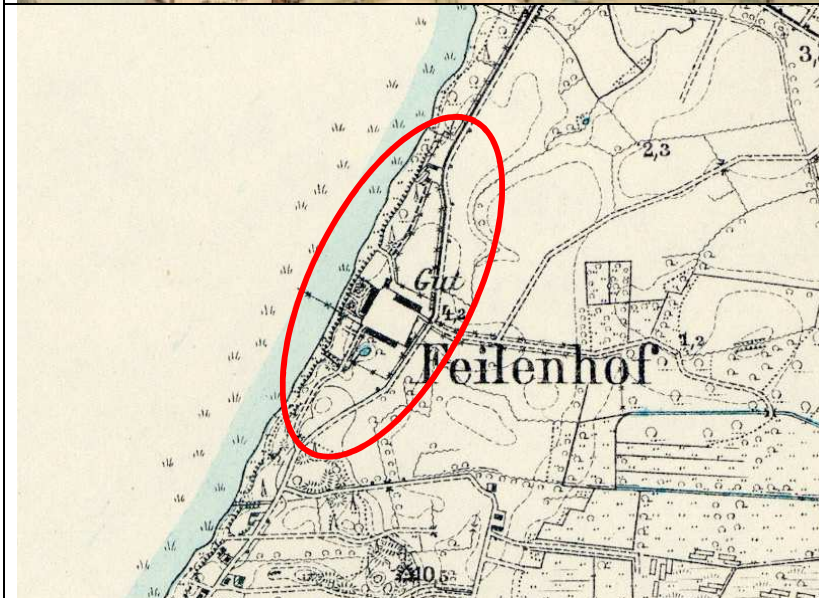


Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

## IKONOGRAFINĖ IR KARTOGRAFINĖ MEDŽIAGA

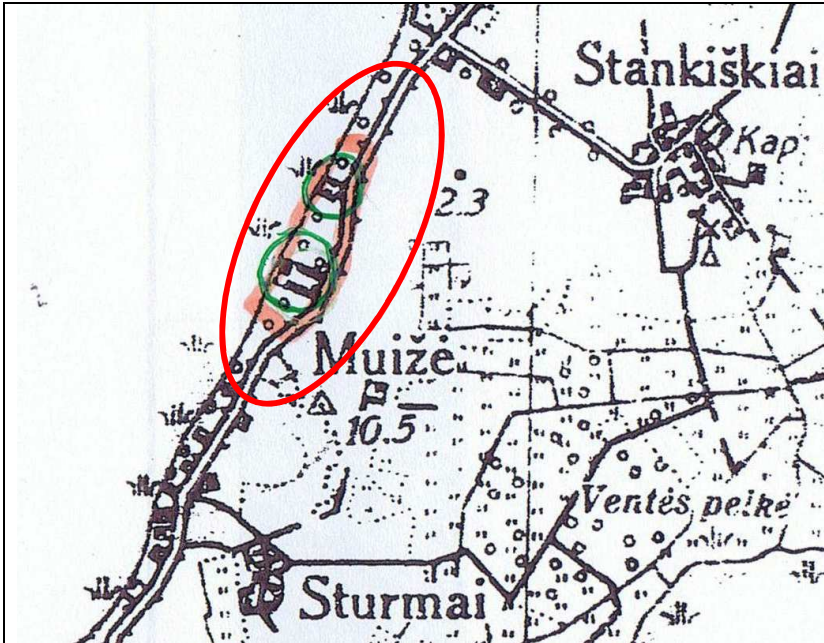


1860 m žemėlapis ištrauka su pažymėta dvarvietės teritorija.

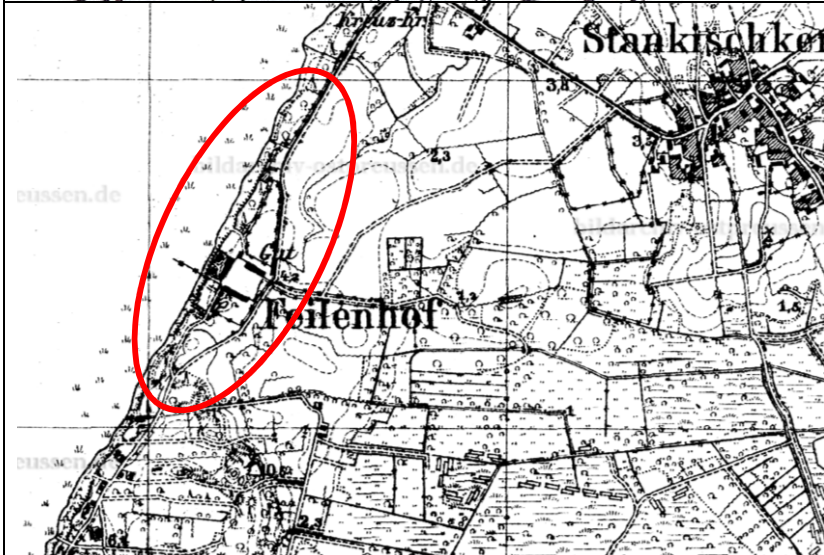


1911 m žemėlapis ištrauka su pažymėta dvarvietės teritorija.

Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

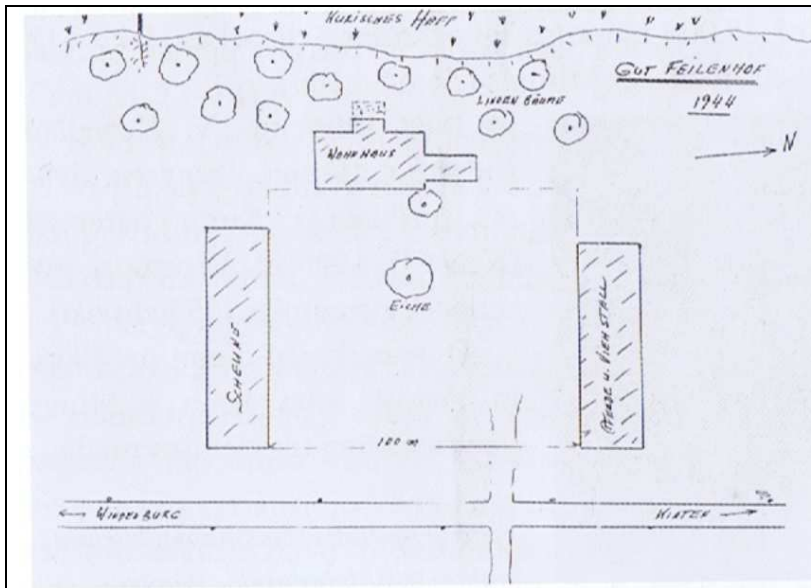


1938 m. žemėlapis su pažymėta dvarvietės teritorija.

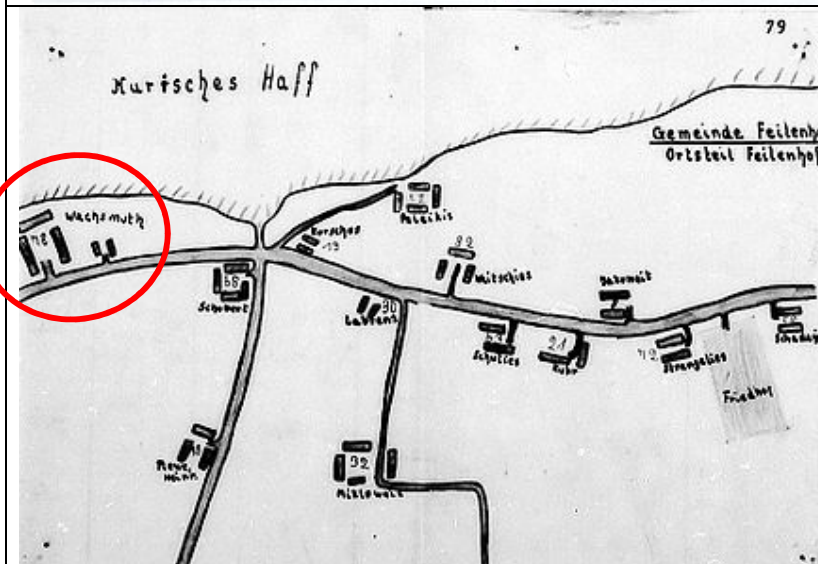


1936-38 m. žemėlapis su pažymėta dvarvietės teritorija.

Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.



1944 m atlikta dvaro sodybos schema.

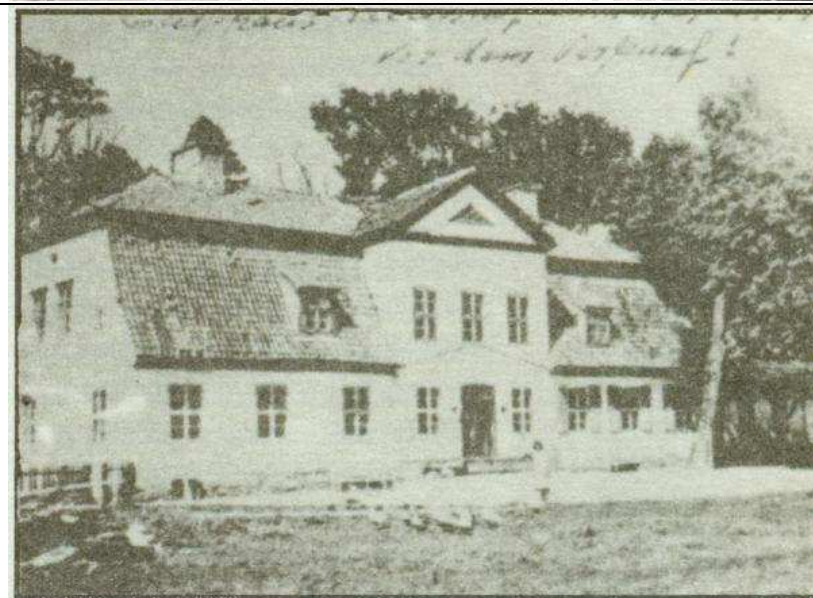


apie 1960 m atlikto gyventojų surašymo duomenimis atlikta vietovės sodybų schema.

Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.



Dvaro sodybos vaizdas nuo kelio pusės.



Dvaro sodybos vaizdas iš kiemo pusės.

Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.



Dvaro sodybos vaizdas iš kiemo pusės.



Dvaro sodybos piešinys.

Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.



Dvaro sodybos vaizdas iš kiemo pusės.



Dvaro sodybos vaizdas iš kiemo pusės.

Buvusio dvaro pastatų atkūrimo, pritaikant jų paskirtį poilsiui, Švyturio g. 1, Šturmų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.



Dvaro sodybos vaizdas iš kiemo pusės.



Dvaro sodybos piešinys.

