

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

V. A.  2022 m. lapkričio 11 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM. ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. KAD. NR. 9120/0006:264 GINKŪNŲ K.V.
STATYBOS RŪŠIS	STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), 6.1
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYTOJAS	V. A.
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	202209-03-TDP

PROJEKTO VADOVAS  
STATINIO ARCHITEKTAS

  
GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas. Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202209-03-TDP-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
202209-03-TDP-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1
202209-03-TDP-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202209-03-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6
<i>B. Dokumentai</i>		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
<i>C. Grafinė dalis</i>		
202209-03-TDP-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202209-03-TDP-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir pririšimo planas). M1:500	1
202209-03-TDP-PP-SP-B02	Aukščių (vertikalinis panas). M1:500	1
202209-03-TDP-PP-SP-B03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500	1
202209-03-TDP-PP-SA-B01	Rūsio planas. M1:100	1
202209-03-TDP-PP-SA-B02	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202209-03-TDP-PP-SA-B03	Mansardinio aukšto planas. M1:100	1
202209-03-TDP-PP-SA-B05	Pjūvis a-a. M1:100	1
202209-03-TDP-PP-SA-B06	Fasadas tarp ašių A-E, 4-1 M1:100	1
202209-03-TDP-PP-SA-B07	Fasadas tarp ašių E-A. 1-4 M1:100	1
202209-03-TDP-PP-SA-B08	Eksterjero vizualizacijos	1

PP	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.11
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	V. A.		
ADRESAS	Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.	DOKUMENTAS	OBJEKTAS	202209-03-TDP	Lapas	Lapų
			Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202209-03-TDP-PP-SŽ		1	1

TEKSTINĖ DALIS

---

## PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas. Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

0	2022.11	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2022.11
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA	UŽSAKOVAS	V. A.		
		Projektiniai pasiūlymai	OBJEKTAS	202209-03-TDP		
ADRESAS	Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202209-03-TDP-PP-PNDS		Lapas	Lapu
					1	1



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU  
S. Ž. \_\_\_\_\_ 2022 m. lapkričio 11 d.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	898	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“: UT=30.03% UI=40.00%
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.82	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28.84	
<b>II. PASTATAI</b>			
<p><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)</b> Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>nauja statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.</u> Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis.</u></p>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	357.64	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	258.77	
4. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	188	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1709	Antžeminis – 1175 m <sup>3</sup> Požeminis – 534 m <sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	Vienas aukštas su mansarda

PP	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.11
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	V. A.		
			OBJEKTAS	202209-03-TDP		
ADRESAS	Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202209-03-TDP-PP-BSR		Lapas	Lapų
					1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	8.49	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 8.49 m Nuo pastato ±0.00 alt. 7.69 m
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
1.1. vandentiekio tinklai PE PN10, d25	m	19	Iš jų: Eimučių g. 10 – 3 m Eimučių g. 12 – 16 m.
1.2. buitinių nuotėkų tinklai PVC, d110	m	4	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm <sup>2</sup> medžiaga	23 5 6 varis	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II qr.</u></p>			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	240	II gr. nesudėtingasis statinys
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	II gr. nesudėtingas statinys 0.8 m <sup>3</sup> /dieną

Stadija PP	202209-03-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.*

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202209-03-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas. Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

### 1. Projektavimo pagrindas:

#### 1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

Projekto užsakovas – statytojas fizinis asmuo V. A.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

#### 1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Specialieji reikalavimai
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

#### 1.3. Kiti duomenys:

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

#### 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

#### 2. Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – Kiemo aikštelė

Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto

PP	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.11
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Eimučių g. 12, Aleksandrijos km. Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS V. A.	OBJEKTAS 202209-03-TDP	
ADRESAS	Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202209-03-TDP-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): II qr. nesudėngasis.

### 3. Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – Buitinių nuotekų valymo įrenginys

Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.; kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): II qr. nesudėngasis.

## 2. Bendrieji reikalavimai:

### 2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) statybos projektas rengiamas Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.), sklypo plotas 898 m<sup>2</sup> (0.0898 ha).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).



Žemės sklypui, kuriame yra projektuojamas pastatas, yra parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurio sprendinius suformuoti žemės sklypai gyvenamųjų namų statybai.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202209-03-TDP-PP-AR	2	6
pasūlymai			

Teritorijai nėra detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

Žemės sklypui (plotas 898 m<sup>2</sup>) nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai:

UT – 30.03 %

UI – 40.00 %

H – 8.50 m

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnis kaip 300 m<sup>2</sup> ploto, ir yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas (TDP).

## 2.2. Bendrieji rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav.

Žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalūs rodikliai STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
1.	Žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	898 m <sup>2</sup>	-
2.	Užstatymo tankumas UT	28.84 %	30.03 %
3.	Užstatymo intensyvumas UI	39.82 %	40.00 %
4.	Aukštingumas	8.49	8.50

Bendras sklypo užstatymo plotas 258 m<sup>2</sup>, jį sudaro projektuojamas gyvenamasis namas ir esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (I ir/ar II gr. nesudėtingi).

Taip pat žemės sklype projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

1. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)

## 2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Techniniame darbo projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti vieno buto gyvenamąjį namą. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant dviejų šeimų poreikiams.

Darbų apimtys pagal techninį darbo projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje techninio darbo projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. techninio darbo projekto sudėties žiniaraštyje.

*Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinais atvejais gali parengti darbo brėžinius.*

## 2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis link pietvakarinės pusės.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202209-03-TDP-PP-AR	3	6
pasiūlymai			

naujais.

#### 2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

##### *Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorija*

Projektuojamam pastatui nekilnojamojo vertybių apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):

##### *Kompleksiškai saugomos teritorijos*

Projektuojamas pastatas nepatenka į kompleksiskai saugomų teritorijų ribas.

#### 2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

### 4. Sprendiniai

#### 4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
--	---

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 357.64 m<sup>2</sup>, skaičiuojamasis plotas (naudingasis), kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 258.77 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis techninio reglamento nuostatomis, reikalinga 5 automobilių stovėjimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangu ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra arčiau kaip 3.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra 8.49 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 3.0 m.).

STADIJA	202209-03-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		4	6
pasiūlymai			

Kietos dangos projektuojamos toliau kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl papildomas derinimas su gretimų žemės sklypų savininkais, neprivalomas.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, kurioje gali būti įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, kiti gerbūvio elementai. Šalia projektuojamo pastato numatomi įvažiavimai su automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Įėjimas į projektuojama gyvenamąjį namą yra iš pietinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro įėjimo duris, esančias po stogeliu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esančios perspektyvinės Eimučių gatvės, tiesiai nuo esamos važiuojamosios dalies, žvyro danga. Aitvarų gatvės danga yra žvyro danga. Žemės sklypo ribose prisijungiama prie Aitvarų gatvės betoninių trinkelio danga, įrengiant nuvažos bortelį.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamų darbų riba yra žemės sklypo dalies ribose, darbai valstybinėje žemėje, nenumatomi.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta projekto sklypo plano dalyje. Numatoma nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelio danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu. Teritorijos apšvietimo reikalavimai įgyvendinami nuo pastato fasado šviestuvų.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link pietvakarinės sklypo pusės – pagal sklypo ribą projektuojamas lietaus griovelis su infiltracija, į kurią yra nuvedamos lietaus nuotekos nuo teritorijos ir nuo stogu. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

#### 4.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio vieno aukšto su mansarda statinys su šlaitiniu stogu, pakeltais skliautais. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu.

Gyvenamajame name numatomas vienas butas, skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamajame name numatomos visos svarbios ir būtinos patalpos – gyvenamoji erdvė su gyvenamaisiais kambariais, sanitariniai mazgai, poilsio ir ūkinės patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Gyvenamojo namo naujos išorinės sienos yra akyto betono blokelių mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonasluoksnio tinko sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma fasadinis tinkas, dažytas tam tikra spalvine gama, įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema.

Stogo danga – beasbesčio šiferio stogo danga, spalva – tamsiai pilka, atitiktis RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202209-03-TDP-PP-AR	5	6
pasiūlymai			



Gyvenamųjų patalpų apdaila:

- Grindys: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose – natūralaus medžio parketas / laminuotos grindys (statytojo nuožiūra).
- Sienos: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose, holuose – dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

*Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.*

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviu stiklu, dviejų paketų. Gyvenamojo namo durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

#### 4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas yra pritaikomas vienos šeimos poreikiams.

Pastate projektuojamas vienas butas su jėjimu iš pietinės pusės. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Gyvenamojo namo sandara yra: bendroji gyvenamoji erdvė (sudaryta iš virtuvės, valgomoji, svetainės), miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, rūsio patalpos.

#### 5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.*

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202209-03-TDP-PP-AR	6	6
pasiūlymai			



2022-10-24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 60

*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas fizinis asmuo V. A.
2. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., statybos projektas.
3. Statybos adresas: Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.), sklypo plotas 898 m<sup>2</sup> (0.0898 ha).
4. Statybos rūšis: statyba.
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
6. Pastato paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai. Pastato plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>.
7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Statinys yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams: *vieno buto gyvenamojo namo bendrasis plotas viršija 300 m<sup>2</sup>*.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
  1. aiškinamasis raštas
  2. grafinė dalis (brėžiniai)

*Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.*
10. Maksimalūs leistini sklypo užstatymo rodikliai (vadovaujantis STR STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“):

- Sklypo plotas	898 m <sup>2</sup>
- užstatymo tankumas	30.03 %
- užstatymo intensyvumas	40.00 %
- pastato aukštingumas	8.50 m
11. Projektuojamo pastato numatomi pagrindiniai sprendiniai ir tikslai:

Gyvenamojo namo plotas numatomas apie 350 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas ~220 m<sup>2</sup>.

Gyvenamajame name projektuojamas butas, jame numatomos funkcinės patalpos: virtuvė, svetainė, gyvenamieji kambariai, vonios kambarys, rūšio patalpos.

60 cm pločio betoninių trinkelinių nuogrindos aplink pastatą įrengimas, atstatant pažeistas kietas dangas ir žaliąsias vejas, kiti gerbūvio tvarkymo darbai.

Automobilių stovėjimo vietų ir nuovažos įrengimas (pagal poreikį).

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai (pagal poreikį).

*Pastaba. Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.*
12. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas.
  - Žemės sklypo planas.
  - Topografinė nuotrauka

13. Kiti reikalavimai:

13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.

13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

*Statytojas* V. A.

*Pagal įgaliojimą projekto vadovas Gediminas Tušas, A1959* \_\_\_\_\_ *2022 m. spalio 1 d.*  
*Įgaliojimas Nr. 1, 2022 m. spalio 1 d.*

*(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

Gedimino Tušo architektūros studija, 305849754

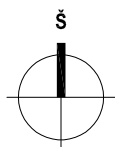
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė

tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

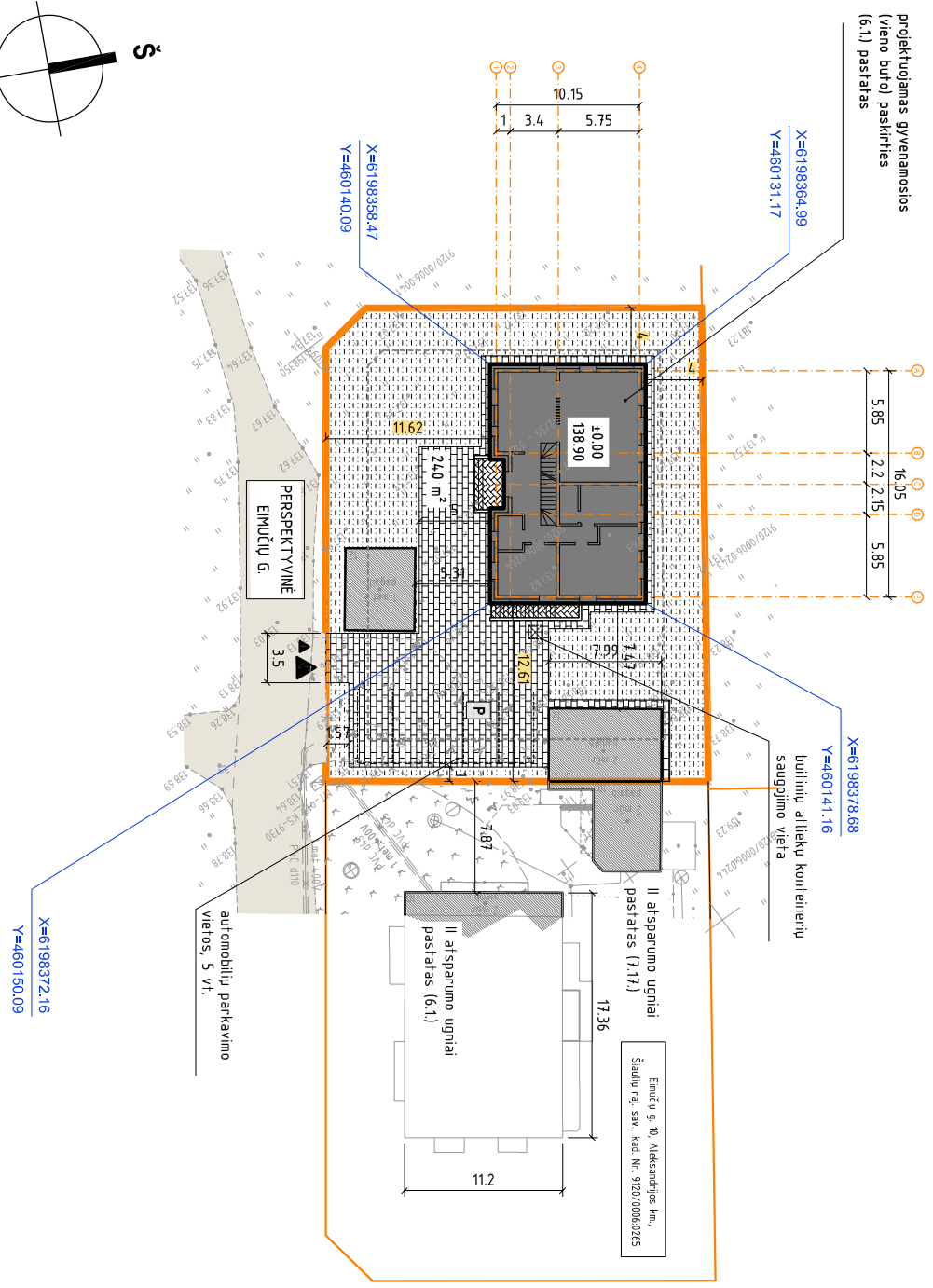
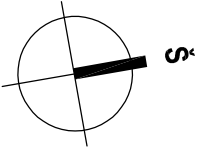
---





0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŪS
	V. A.			202209-03-TDP-BD-B01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

						Sutartinis žymėjimas	
		Pastabos		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Matmenys ir atitiktas duoti metrais. Matmenys tikslinti vietoje.</li> <li>2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriu sutikimą.</li> <li>3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žinaraštyje bendroje dalyje.</li> <li>4. Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatų susikirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant sąsiu nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.</li> <li>5. Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.</li> <li>6. Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo plotu. Prieklausomybų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir prieklausomybų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</li> <li>7. Būtinųjų atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma tikinė veikia nenumatoma.</li> <li>8. ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.</li> <li>9. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogranda.</li> <li>10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.</li> <li>11. Statytojo užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki -1,5 m, ažuvinė.</li> <li>12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).</li> <li>13. Vykstant kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskira schema ir su minėtais atstovais suderinti.</li> <li>14. Visi sklype kertami medžiai yra vaizduojami arba kruvinai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijai vertinrus medžių būklę ir nustatius jų vertę. Jei komisijos išvados nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaituotą įmokos dydį, kuris apskaituojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkurtamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.</li> <li>15. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.</li> </ol>		<p>1 - kad. skl. ribos (Eimučių g. 12, Aleksandrijos k., Šaulių r.)</p> <p>--- norminis atstumas (3 m) nuo sklypo ribos</p> <p>— greičiu sklypo ribos</p> <p>▲ - įvažiavimas ir iėjimas į sklypą</p> <p>→ - iėjimai ir/ar įvažiavimai į pastata (-us)</p> <p>— esami gretimi pastatai</p> <p>- projektuojamas pastatas (6.1. gyvenamasis namas)</p> <p>- betoninių trinkelų danga:</p> <p>- kiemo aikštė, nuogranda ir takeliai sklypo ribose ~240 m<sup>2</sup>, II gr. nesudėtingasis statinys</p> <p>- esama Eimučių gatvės su esama nuovaža, žvyro danga</p> <p>- žalia veja (388 m<sup>2</sup>, -43% sklypo dalies plotu)</p> <p>- betoninių trinkelų grindinio bortas</p> <p>- nuovažos bortas</p> <p>692928129 45550729 P T - - - - pastato ašių susikirtimo koordinatės</p> <p>☒ - būtinųjų atliekų saugojimo vieta (1 vt)</p>	
		Projektuojami statiniai (sąrašas)		Kategorija		Sutartinis žymėjimas	
Bendrieji rodikliai		Projektuojami statiniai (sąrašas)		Kategorija		Sutartinis žymėjimas	
Žemės sklypas Eimučių g. 12, Aleksandrijos km., Šaulių raj. sav. kad. Nr. 9120/0006:264 Ginkūnų k.v.		Pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1) pastatas		neypattingasis		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠAULIŲ KM. SEN., ŠAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Rodiklio pavadinimas pagal STR 2.02.09:2005		Rodiklio pavadinimas projektuojamas rodiklis (fakt.)		KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠAULIŲ KM. SEN., ŠAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Sklypo plotas -		898 m <sup>2</sup>		A 1 9 5 9		PV	
Užstatymo intensyvumas 40.00 %		39.82 %		LAIDA		SKLYPO (DANGŲ IR PRIRĖSIMŲ) PLANAS. M1:500	
Užstatymo tankumas 30.03 %		28.84 %		LAIDOS STATUSAS IR ŠĖDIMŲ PUEŽASTIS		202209-03-TDP-SP-B01	
Pastatų aukštis 8.50 m		8.49 m		LAIDOS STATUSAS IR ŠĖDIMŲ PUEŽASTIS		202209-03-TDP-SP-B01	
				LAIDA		LAPAS LAPŲ	
				0		1 1	



projektuojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1) pastatas










butinių atliekų kontenerių saugojimo vieta

Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šaulių raj. sav., kad. Nr. 9120/0006:0265

automobilių parkavimo vietos, 5 vt.

PERSPEKTYVINĖ EIMUČIŲ G.

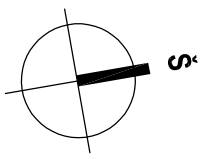
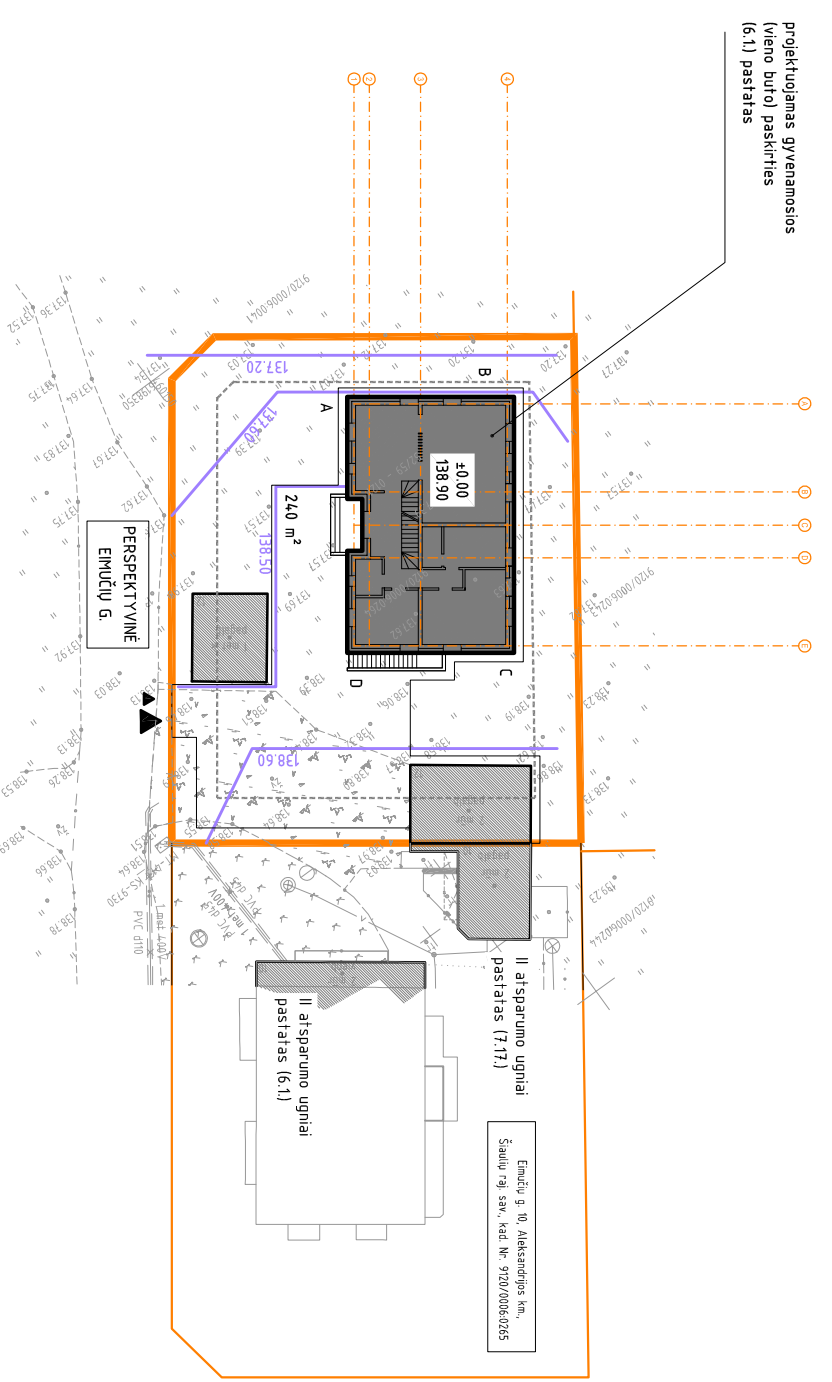
Sutartinis žymėjimas

-  - kad. skl. ribos (Eimučių g. 12, Aleksandrijos k., Šiaulių r.)
-  - norminis atstumas (3 m) nuo sklypo ribos
-  - greitimų sklypu ribos
-  - įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
-  - įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
-  - esami gretimi pastatai
-  - projektuojamas pastatas (6.1. gyvenamasis namas)
-  - projektuojamo pastato kampo taškas
-  - projektuojamos izohipsės

**D** Pastato aukštis nuo kampo:  
 taškas A - 8,91 m  
 taškas B - 8,91 m  
 taškas C - 8,07 m  
 taškas D - 8,07 m

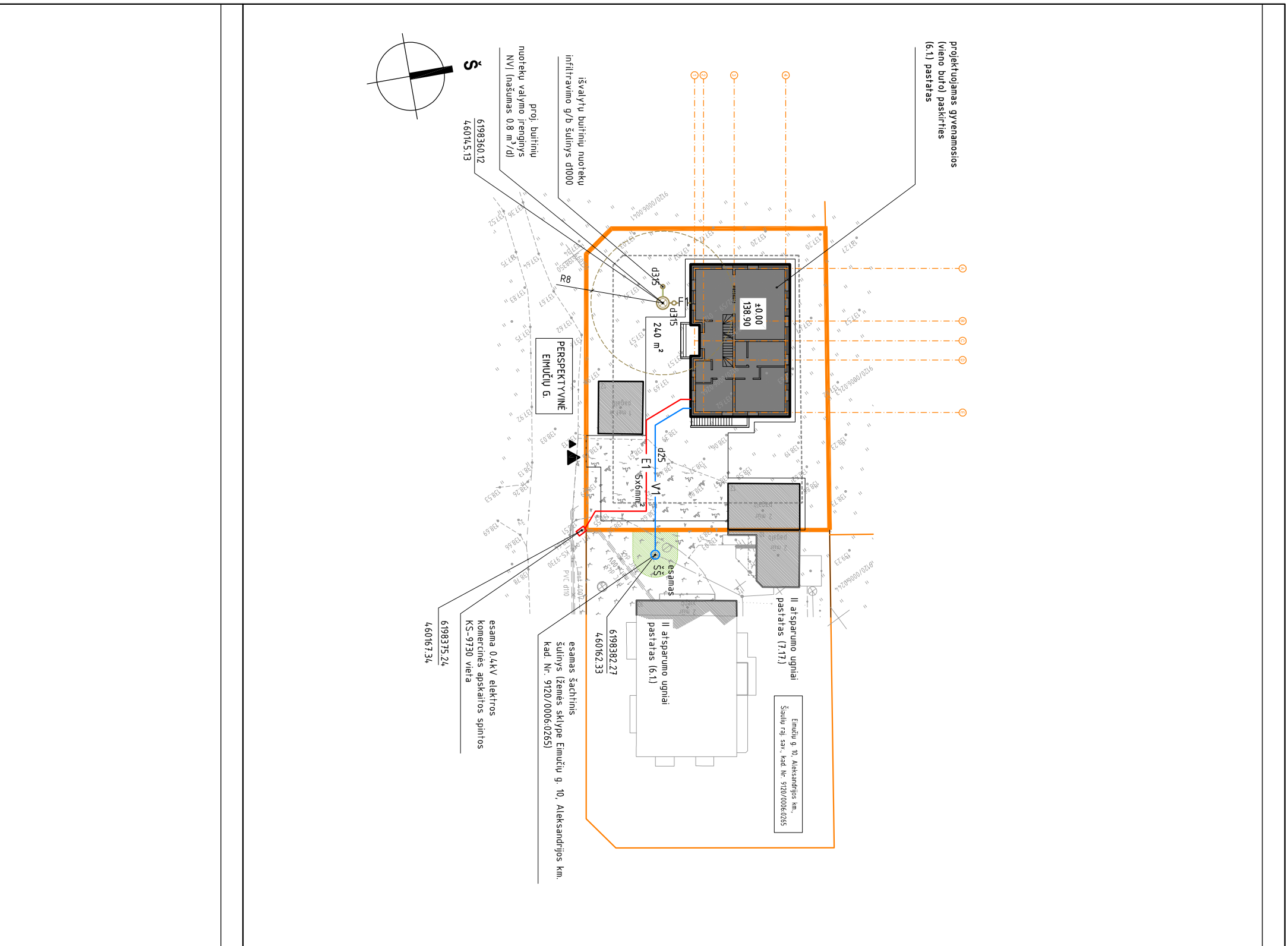
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. atitūdes)  
 $8,91+8,91+8,07+8,07 = 33,96 / 4 = 8,49$

projektuojamas gyvenamosios  
 (vieno buto) paskirties  
 (6.1) pastatas



0		2022.11	Projektinių pasiūlyimų viešinimui	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1959		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
PV		GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS. M1:500	
STATYTOJAS IR JARI UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
V. A.				202209-03 - TDP-SP-802	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LADA	
				0	

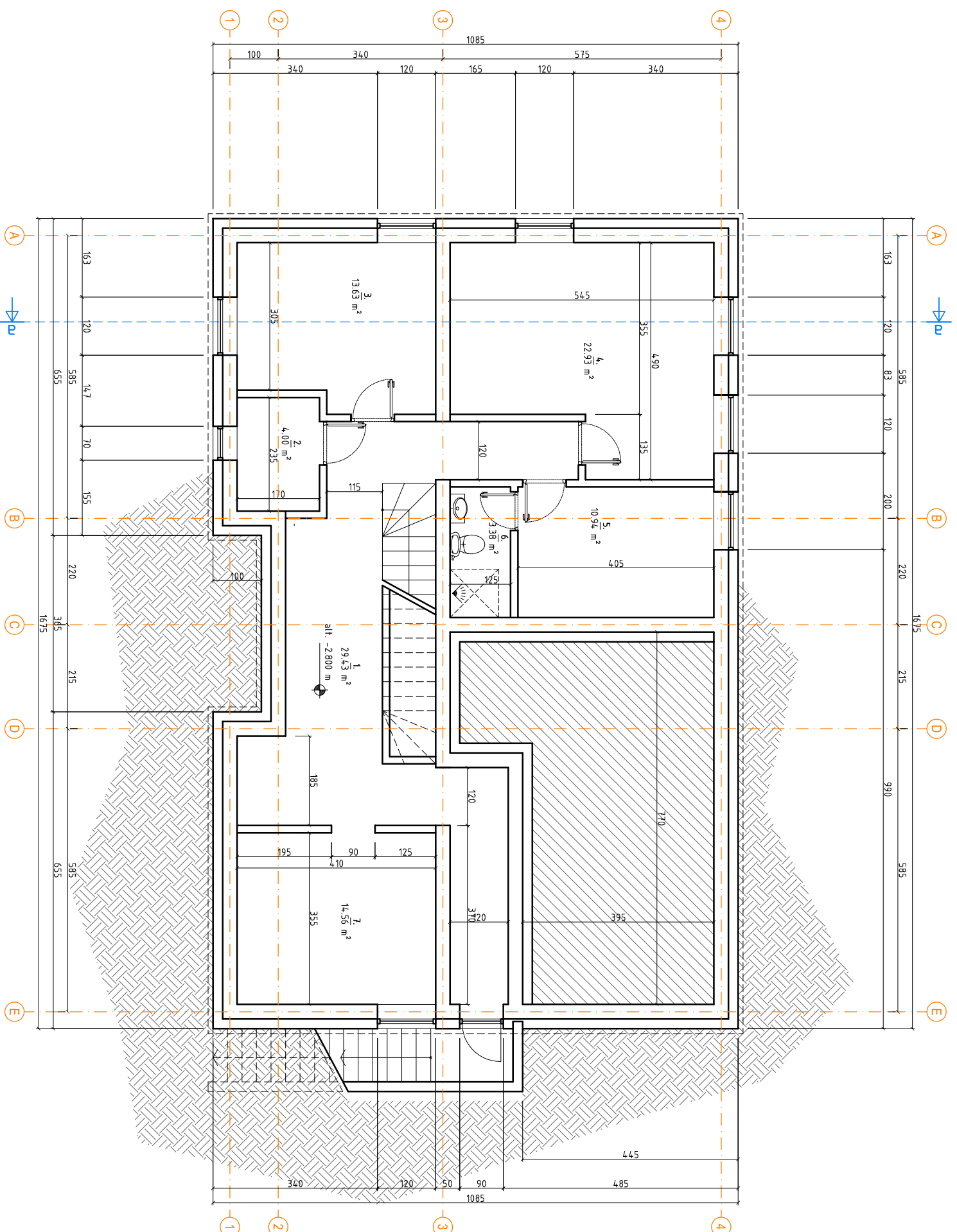




Pastabas		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elektros pasijungimas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas prisijungimo sąlygas.</li> <li>2. Buitinių nuotekų išvadas ir vandentiekio įvadas vietiniai.</li> <li>3. Prisijungimas prie esamo geriamo vandens šachtinio šulinio iš žemės sklypo Eimučių g. 10, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., vykdomas su su sklypo ir šulinio savininko sutikimu (pridedama).</li> <li>4. Įvažiavimas į žemės sklypą yra esamas, nuovaža neįrengiama.</li> <li>5. Vykdydami kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išskirti jų atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskira schema ir su minėtais atstovais suderinti. Kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.</li> <li>6. Inžinerinių tinklų susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis, būtina tikslinti esamas trases bei jų altitudas, išskirti vietus eksploatuojančių organizacijų atstovus.</li> </ol>
----------	--	--

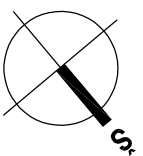
Sutartinis žymėjimas		<ul style="list-style-type: none"> <li>- kad. skl. ribos (Eimučių g. 12, Aleksandrijos k., Šiaulių r.)</li> <li>- norminis atstumas (3 m) nuo sklypo ribos</li> <li>- greitųjų sklypų ribos</li> <li>- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą</li> <li>- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)</li> <li>- esami greitimi pastatai</li> <li>- projektuojamas pastatas (6.1. gyvenamasis namas)</li> </ul>
V1	- projektuojamas vandens tiekimo vamzdis d25 (19 m);	
PE PN10 D-25 mm	- sklype Eimučių g. 10 - 3 m	
F1	- sklype Eimučių g. 12 - 16 m	
PVC D-110 mm	- projektuojamas buitinių nuotekų išvadas d110 (4 m)	
E1	- projektuojamas 0.4kV el. kabelis (23 m)	
Cu 5x6 mm <sup>2</sup>		
NVI	- proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys (NVI), 0.8 m <sup>3</sup> /d	
ŠŠ	- esamas šachtinis šulinys žemės sklype Eimučių g. 10, Aleksandrijos km.	
d315	- proj. buitinių nuotekų kinetė d315	
d315	- proj. lietaus nuotekų kinetė d315	
d315	- esama KAS-9730 ties sklypo riba	
62x4,392,93 39x4,72,61	- charakteringų taškų koordinatės	
	- vand. ir buitinių nuot. tinklų aps. zona (2.5 m) - 24 m <sup>2</sup> ; žemės sklype Eimučių g. 10, Aleksandrijos k.	

0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS	LAIDA
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	0
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
V. A.	V. A.	V. A.	V. A.



Pataipų ekspikacija	
Pataipos pavadinimas	Plotas
1. Koridorius	29.43 m <sup>2</sup>
2. Rusio patalpa	4.00 m <sup>2</sup>
3. Rusio patalpa	13.63 m <sup>2</sup>
4. Rusio patalpa	22.93 m <sup>2</sup>
5. Rusio patalpa	10.94 m <sup>2</sup>
6. Wc, dušinė	3.38 m <sup>2</sup>
7. Rusio patalpa	14.56 m <sup>2</sup>
Viso:	98.87 m <sup>2</sup>

Bendrieji rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	357.64 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	175.57 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	182.07 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	258.77 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	188 m <sup>2</sup>
Pastato tūris (antžeminis + požeminis)	1709 m <sup>3</sup>
Antžeminis tūris	1175 m <sup>3</sup>
Požeminis tūris	534 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	8.49 m
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0.00)	7.69 m



Surtartiniai ženklai						
laikančios sienos, akyto betono blokeliai, t-250 mm	LAIDA	0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	2022-09-03-TDP-SA-801
laikančios sienos, silikatines plytas, t-250 mm	LAIDA	0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	2022-09-03-TDP-SA-801
termoizoliacinė medžiaga, t-300 mm	LAIDA	0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	2022-09-03-TDP-SA-801
fasado apdaila (fasadinis tinkas, "samanelė")	LAIDA	0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	2022-09-03-TDP-SA-801
g/k pertvaros, 150 mm	LAIDA	0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	0	2022-09-03-TDP-SA-801

Surtartiniai ženklai

laikančios sienos, akyto betono blokeliai, t-250 mm

laikančios sienos, silikatines plytas, t-250 mm

termoizoliacinė medžiaga, t-300 mm

fasado apdaila (fasadinis tinkas, "samanelė")

g/k pertvaros, 150 mm

0

Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA

0

0

0

0

0

0

0

0

IŠLEIDIMO DATA

2022.11

IŠLEIDIMO PREŽASTIS

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS

0

0

0

0

0

0

LANGŲ IR DURŲ ŽYMĖJIMAS

0

0

0

0

0

0

0

0

0

METALINĖ KOLONA SHS 150x150 mm, S355, PRIKREŠTA BETONO C25/30

0

0

0

0

0

0

0

0

0

PATALPŲ NUMERACIJA

0

0

0

0

0

0

0

0

0

IĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS

0

0

0

0

0

0

0

0

0

STOGELIO / PASTOGĖS / KARNIZO KONTŪRAS

0

0

0

0

0

0

0

0

0

LAIPTAI IR LAIPTŲ AIKŠTELĖS, STOGINĖ (BETONO TRINKELIŲ DANGAL)

0

0

0

0

0

0

0

0

0

TERASA (MEDŽIO LENTŲ DANGAL)

0

0

0

0

0

0

0

0

0

LATYMAS

0

0

0

0

0

0

0

0

0

LATYMAS

0

0

0

0

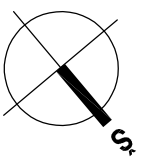
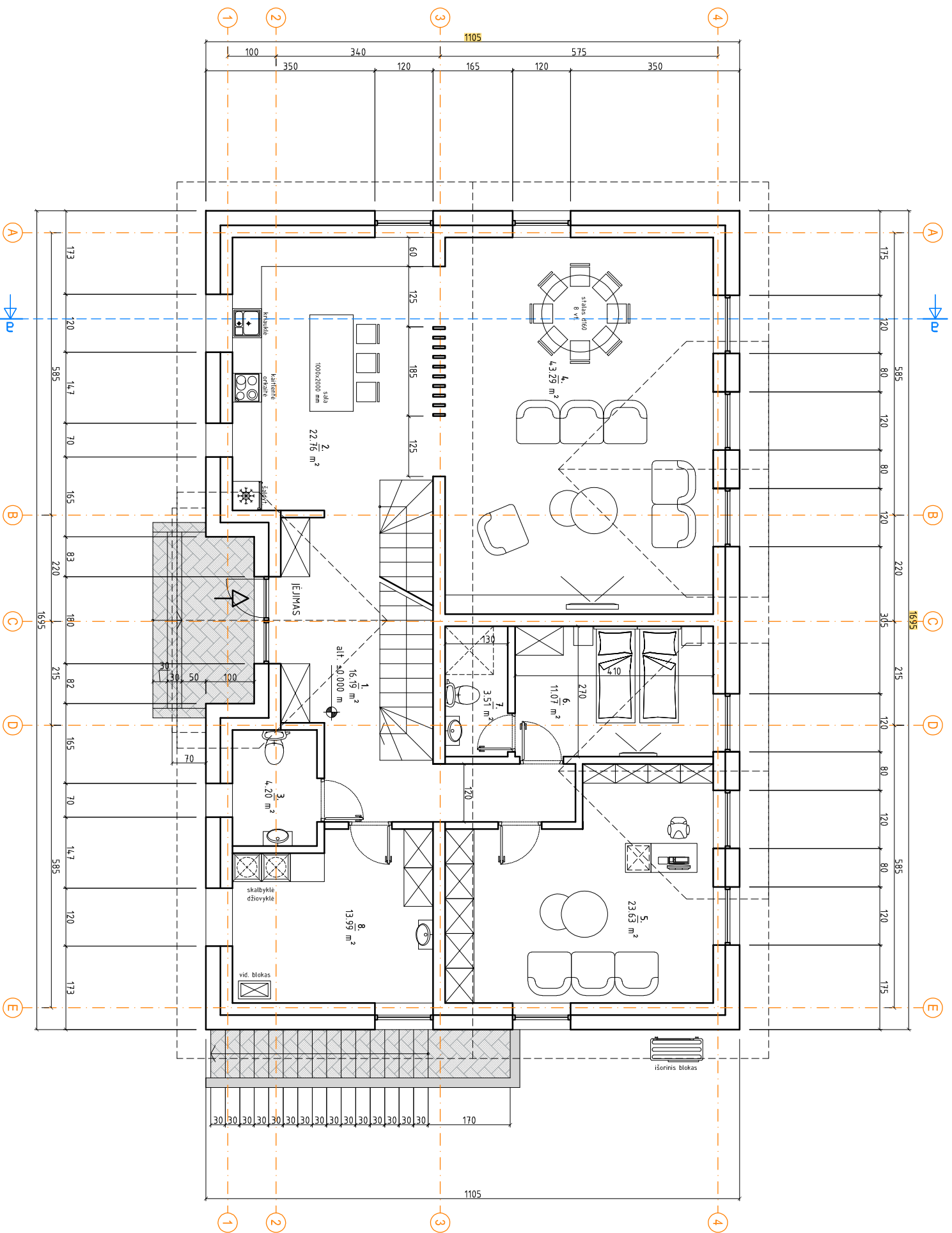
0

0

0

0

0

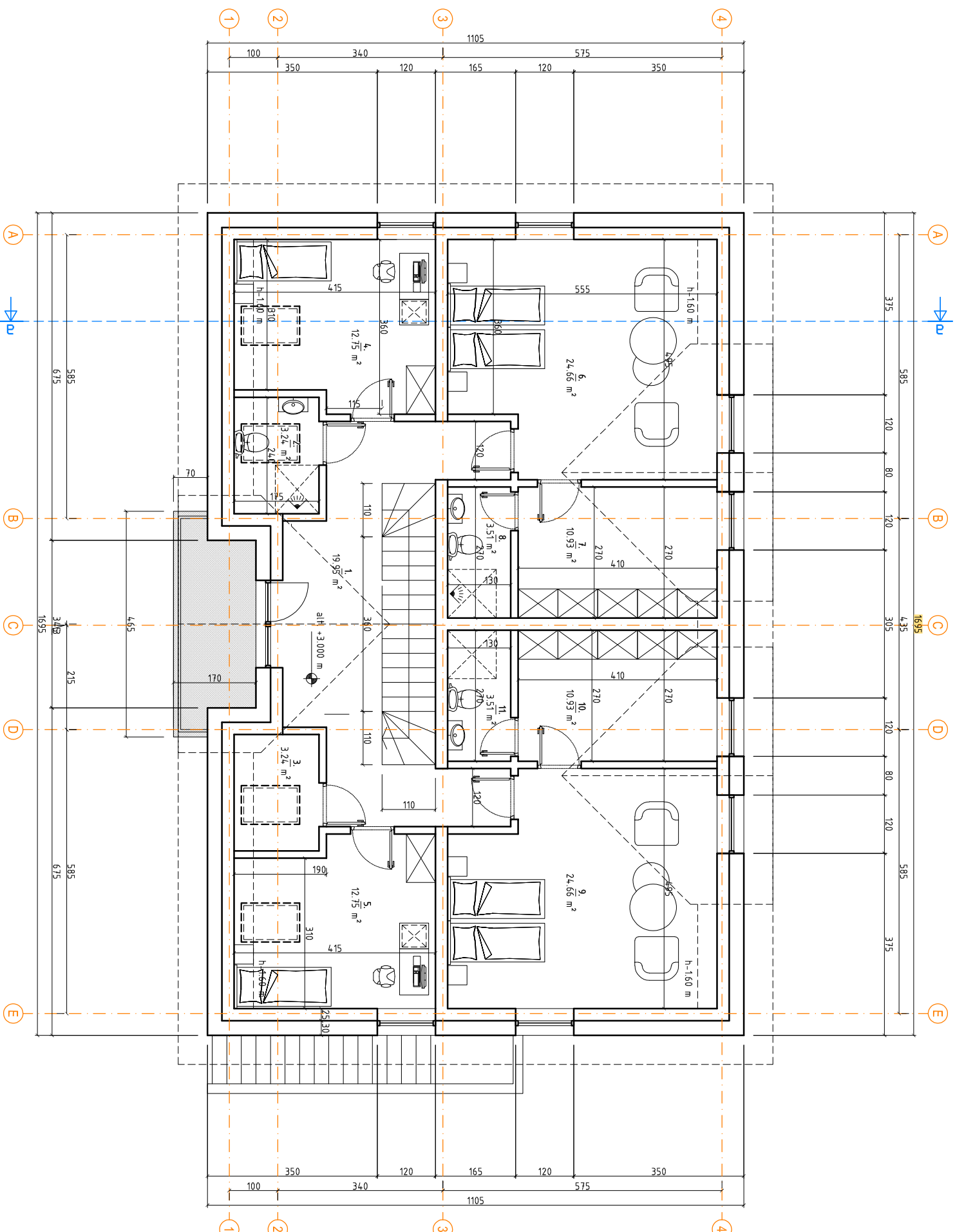


Sutartiniai ženklai

laikančios sienos, akyto betono blokeliai, t-250 mm	0	2022.11	Projektyinių pasiūlyimų viešinimui	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
laikančios sienos, silikatinės plytos, t-250 mm	LAIDA	išLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR išLEIDIMO PREŽASTIS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
termostoliacinė medžiaga, t-300 mm	☑	18.80 m <sup>2</sup>	metalinė kolona SHS 150x150 mm, S355, prikresta betono C25/30	KVAL. PATV. DOK. NR.	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100
fasado apdaila (fasadinis tinkas, "samanėlė")	→		patalpų numeracija	PV	
g/k pertvaros, 150 mm			ėjimų į pastatą vietas		GEDIMINAS TUŠAS
			stogelio / pastogės / karnizo kontūras		0
			laiptai ir laiptų aikštėlės, stoginė (betono trinkelių dangal)		
			terasa (medžio lentų dangal)		
	LT	V. A.	STATYTOJAS IR IAR UŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMO	202209-03-TDP-SA-B02
				LAPAS	1
				LAPŲ	1

Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Tam būras, holas	16,19 m <sup>2</sup>
2. Virtuvė	22,76 m <sup>2</sup>
3. WC	4,20 m <sup>2</sup>
4. Svetainė, valgomasis	43,29 m <sup>2</sup>
5. Darbo kambarys	23,63 m <sup>2</sup>
6. Svečio kambarys	11,07 m <sup>2</sup>
7. Vonios kambarys	3,51 m <sup>2</sup>
8. Skalbykla, techninė patalpa	13,99 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>	<b>138,64 m<sup>2</sup></b>

Patalpų ekspliciacija	
Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Holas, laiptinė	19.95 m <sup>2</sup>
2. Vonios kambarys	3.24 m <sup>2</sup>
3. Pagalbinė patalpa	3.24 m <sup>2</sup>
4. Miegamasis	12.75 m <sup>2</sup>
5. Miegamasis	12.75 m <sup>2</sup>
6. Miegamasis	24.66 m <sup>2</sup>
7. Drabužinė	10.93 m <sup>2</sup>
8. Vonios kambarys	3.51 m <sup>2</sup>
9. Miegamasis	24.66 m <sup>2</sup>
10. Drabužinė	10.93 m <sup>2</sup>
11. Vonios kambarys	3.51 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>	<b>120.13 m<sup>2</sup></b>

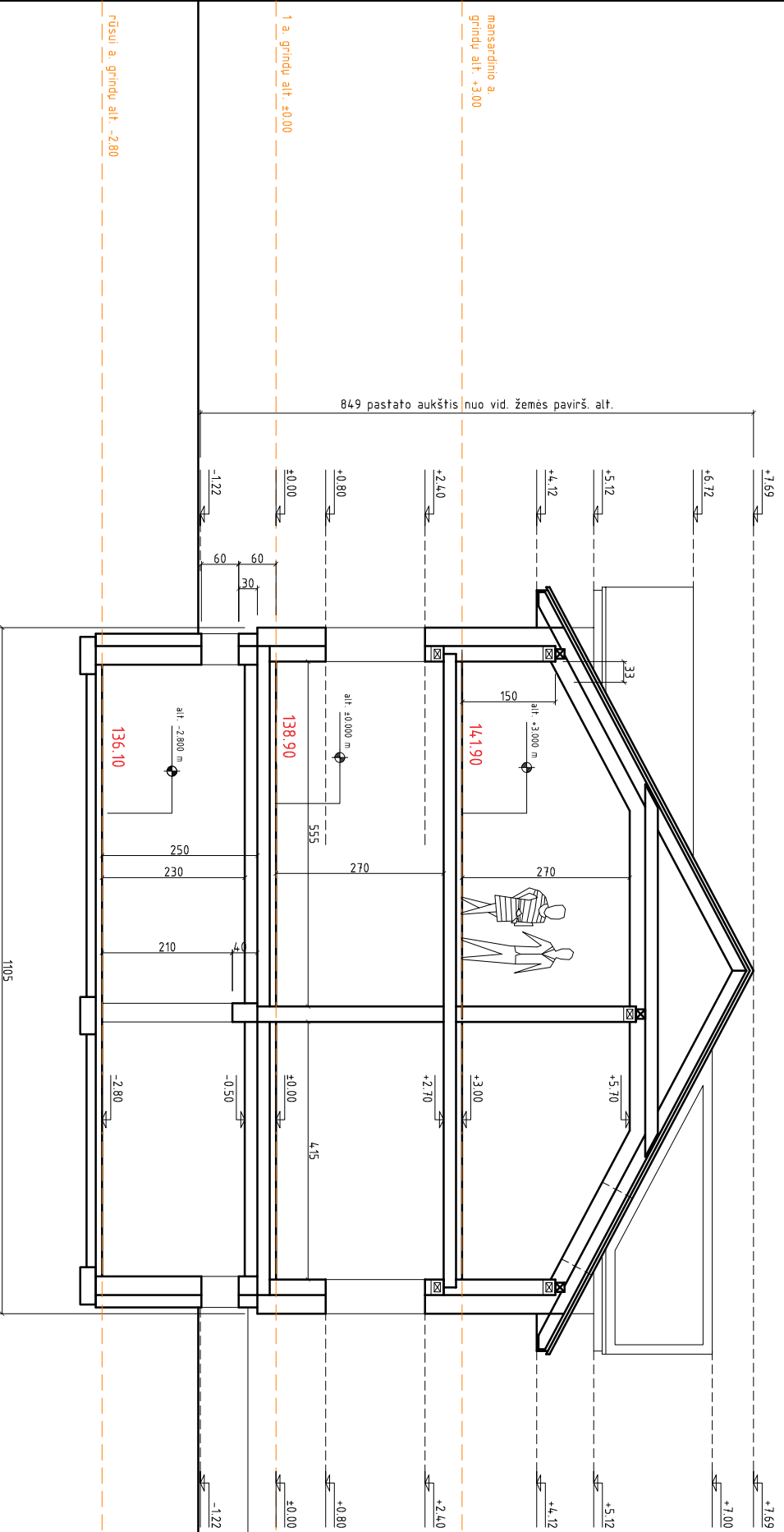


Sufartiniai ženklai	
	laikančios sienos, aktyto betono blokeliai, t-250 mm
	laikančios sienos, silikatinės plytos, t-250 mm
	termoizoliacinė medžiaga, t-300 mm
	fasado apdaila (fasadinis tinkas, "samanėlė")
	g/k pertvaros, 150 mm

0		2022.11		Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS	
langų ir durų žymėjimas		metalinė kolona SHS 150x150 mm, S355, prikėšta betono C25/30			
18.80 m <sup>2</sup>		patalpų numeracija			
→		įėjimų į pastatą vietos			
→		stogelio / pastogės / karnizo kontūras			
→		laiptai ir laiptų aikštelės, stoginė (betono trinkelių dangal)			
→		terasa (medžio lentų dangal)			
LT	STATYTOJAS IR (ARI) UŽSAKOVAS	V. A.	STATYTOJAS IR (ARI) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARI) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARI) UŽSAKOVAS
DOKUMENTO ŽYMOJIS		202209-03-TDP-SA-B03		DOKUMENTO ŽYMOJIS	
LAPAS		1		LAPŲ	
LAPŲ		1		LAPŲ	
LADA		LADA		LADA	
0		0		0	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO,  
 EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN.,  
 ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
 MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS. M1:100



0	2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui
---	---------	----------------------------------

LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS
-------	---------------	--

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. gtusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS

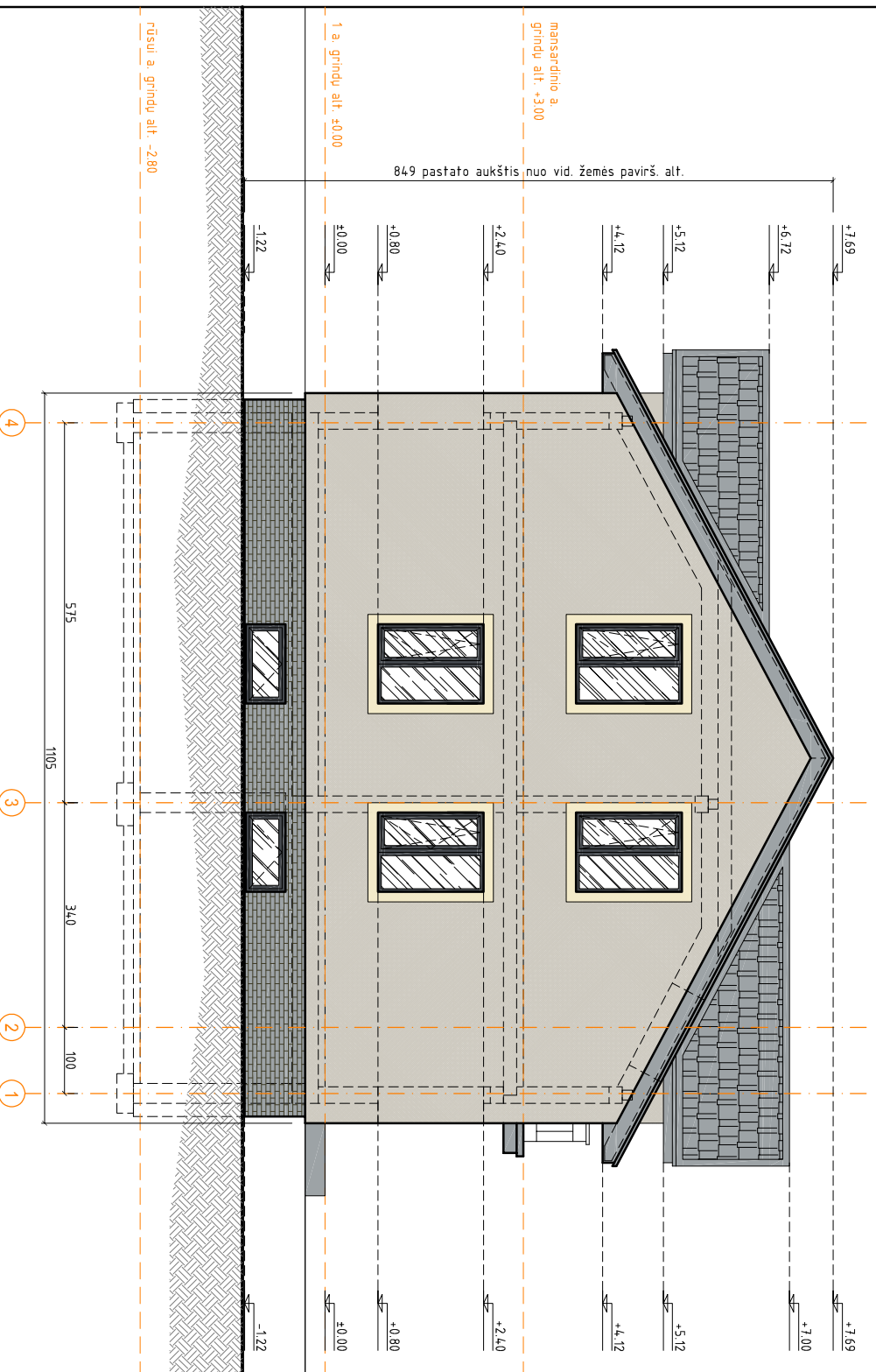
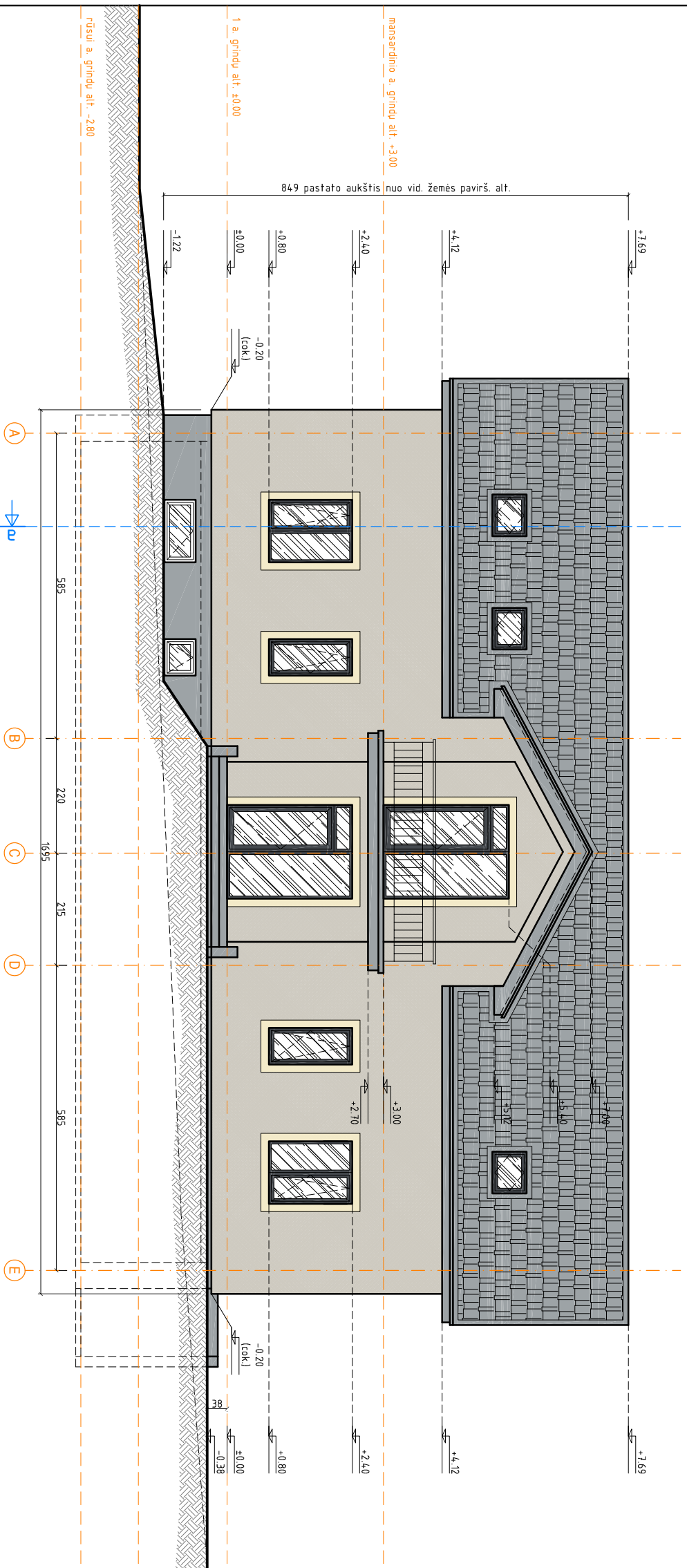
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		

DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS	LAPŲ
Pjūvis A-A. M1:100			

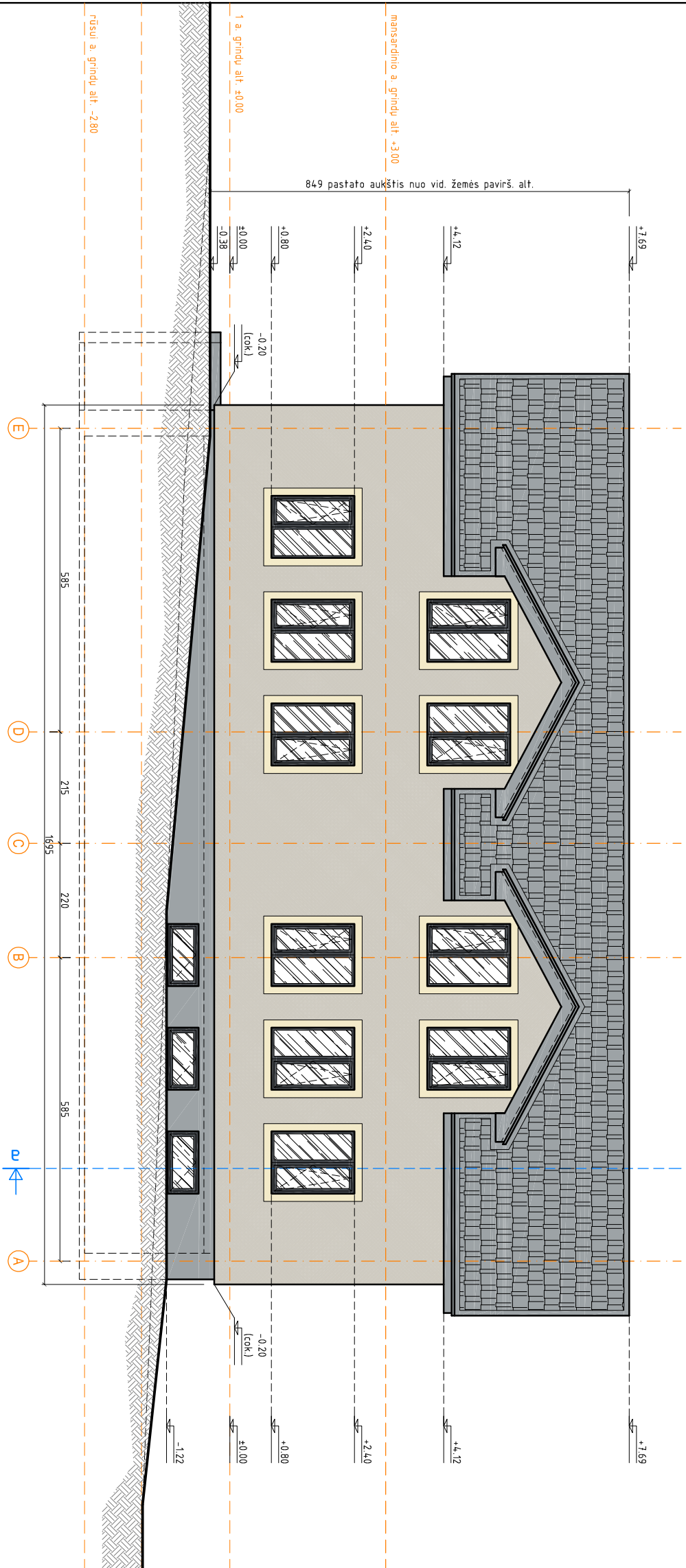
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ
V. A.				

202209-03-TDP-SA-B05		DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ
LT				

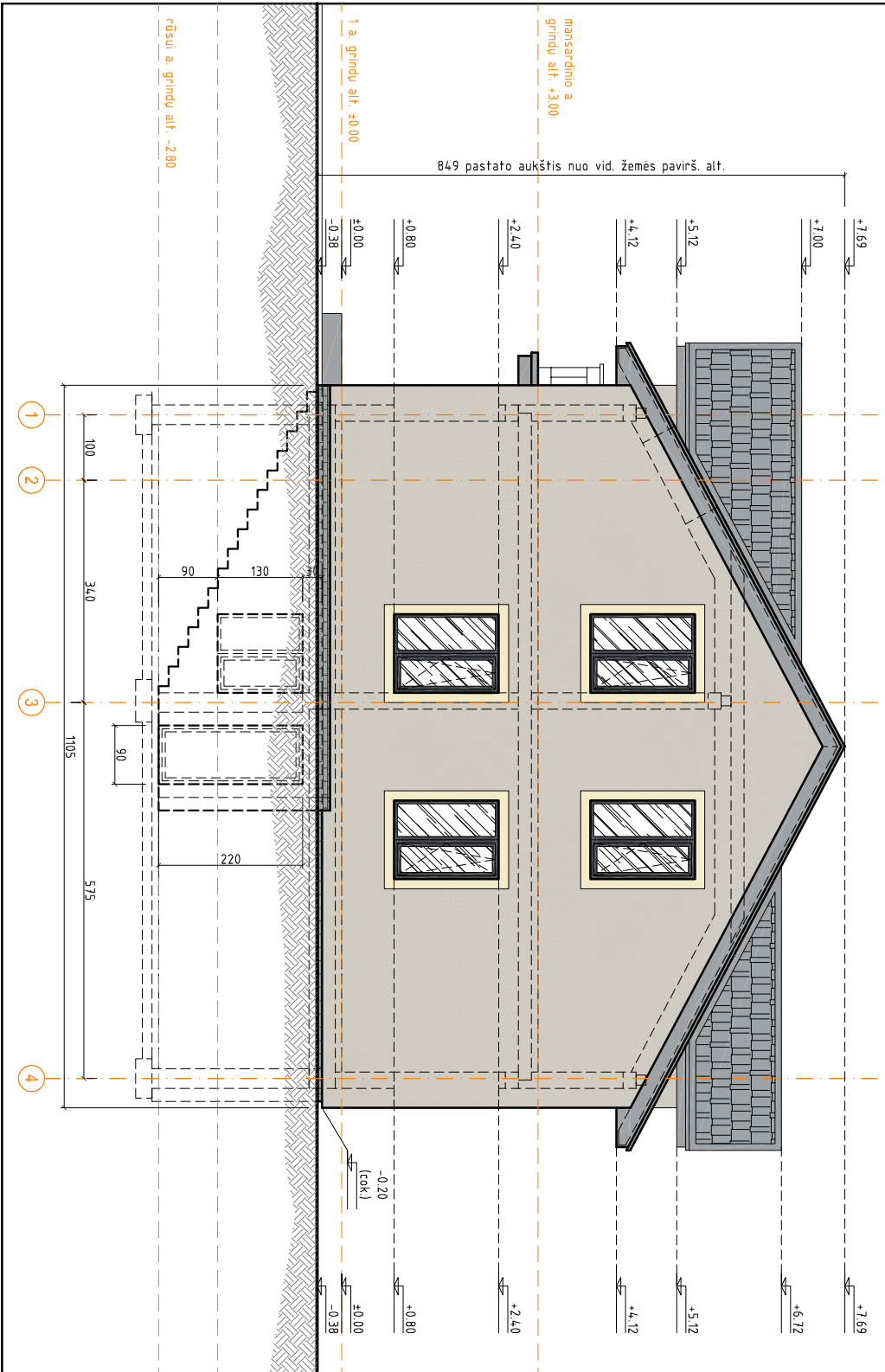




Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)		
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001	
	gelsvai ruda spalva (fasadinis tinkas), RAL 1012	
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024	
	klijuojamos klinkerio plytelės, grafito sp.	
	stiklo plokštuma	
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016	
	beabsorbčio šiferio stogo danga	
0	2022.11	Projektinių pasiūlyimų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASIS
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS		
LT	V. A.	
DOKUMENTO ŽYMUD		
202209-03-TDP-SA-B06		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		0
FASADAS TARP AŠIŲ A-E, 4-1, M1:100		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Fasadas tarp ašiu 4-1. M1:100



Fasadas tarp ašiu 4-1. M1:100

<p>0</p> <p>2022.11</p> <p>Projektinių pasiūlymų viešinimui</p>		<p>LADA</p> <p>ISĖLEIMO DATA</p> <p>LADOS STATUSAS IR ISĖLEIMO PREŽASTIS</p>		<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN, ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</p>	
<p>A 1 9 5 9</p> <p>PV</p> <p>GEDIMINAS TUŠAS</p>		<p>GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> <p>KVAL. PATV. DOK. NR. J.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com</p> <p>Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129</p>		<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS</p> <p>FASADAS TARP AŠIŲ E-A, 1-4, M1:100</p>	
<p>LT</p> <p>V. A.</p> <p>STATYTUOJAS IR LABI UŽSAKOVAS</p>		<p>STATYTOJAS IR LABI UŽSAKOVAS</p>		<p>DOKUMENTO ŽYMOJIS</p> <p>202209-03-TDP-SA-B07</p>	
		<p>Sutarminiai ženklai (spalvinis sprendimas)</p> <p>šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001</p> <p>gelsvai ruda spalva (fasadinis tinkas), RAL 1012</p> <p>tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024</p> <p>klajuojamos klinkerio plytelės, grafito sp.</p> <p>stiklo plokštuma</p> <p>tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016</p> <p>beaspesčio šiferio stogo danga</p>		<p>LADA</p> <p>0</p>	
				<p>LAPAS</p> <p>1</p>	
				<p>LAPŲ</p> <p>1</p>	



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2



0		2022.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVAIKINMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	IR IŠLEIDIMO PREŽASIS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, EIMUČIŲ G. 12, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			DOKUMENTO PAVAIKINMAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	
				LAIKA	
				0	
LT	STATYTŲŲS IR (AR) UŽSAKOVAS V. A.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				202209-03-TDP-SA-B08	
	LAPAS			LAPŲ	
	1			1	