



PROJEKTO PAVADINIMAS

Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas

ADRESAS

Sergiškių g. 6, Palanga

PROJEKTO NR.

22-PP-193-UP

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0

PROJEKTO DALIS

BENDROJI/SKLYPO PLANO/ARCHITEKTŪRINĖ 2022.10

DATA

UAB "URBAN PROJECTS"

ĮMONĖ

PAREIGOS

ATESTATO NUMERIS PARAŠAS

PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

A2067

PROJEKTO DALIES VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

A2067

ARCHITEKTAS

VYTAUTAS POCIUS

A206

UŽSAKOVAS

G.P ir N.P.

PRITARIU (TVIRTINU)

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	22-PP-193-UP-BSR	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	22-PP-193-UP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
3	22-PP-193-UP-AR	Bendrieji statinio rodikliai
4	22-PP-193-UP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
5	22-PP-193-UP-TS	Bendroji techninė specifikacija
6	22-PP-193-UP-PU	Projektavimo užduotis
7	22-PP-193-UP	Sąlygos
8	22-PP-193-UP	Detalus

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Sklypo plano brėžiniai
1	22-PP-193-UP-B01	Sklypo dangų nužymėjimo planas M1:500
		Architektūriniai brėžiniai
1	22-PP-193-UP-B01	Pirmo aukšto su baldais (A)
2	22-PP-193-UP-B02	Pirmo aukšto planas be baldų (A)
3	22-PP-193-UP-B03	Stogo planas (A)
4	22-PP-193-UP-B04	Fasadai I (A)
5	22-PP-193-UP-B05	Fasadai II (A)
6	22-PP-193-UP-B06	Pjūviai (A)
7	22-PP-193-UP-B07	Vizualai
8	22-PP-193-UP-B08	Pirmo aukšto su baldais (ŪKINIS)

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-BZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

9	22-PP-193-UP-B09	Pirmo aukšto planas be baldų (ŪKINIS)
10	22-PP-193-UP-B10	Stogo planas (ŪKINIS)
11	22-PP-193-UP-B11	Fasadai I (ŪKINIS)
12	22-PP-193-UP-B12	Pjūviai (ŪKINIS)
13	22-PP-193-UP-B13	Vizualai

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-BZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

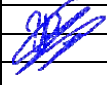
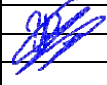
Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5-7, Vilnius tel.: +370 5 2383383 URBAN PROJECTS				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		Laida
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2022.09			0	
A2067	Arch.	V. Pocius		2022.09				
Kalba	Užsakovas:							
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-AR		1	16

28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

31. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-AR	2	16	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16.40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20.00	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Dvibutis gyvenamas namas			
2. Bendrasis plotas:	m ²	167.01	
3. Gyvenamas plotas:	m ²	159.81	
4. Pagalbinis plotas	m ²	7.20	
4. Pastato tūris	m ³	852	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	5.80	
7. Butų skaičius:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė 5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė 5.43]		C	
10. Statinio atsparumas uginiai		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1 Pagalbinis ūkio paskirties pastatas			
2. Bendrasis plotas:		79.81	
3. Naudingas plotas		79.81	
4. Pastato tūris		410	
5. Aukštų skaičius		1	
6. Pastato aukštis	m	5.80	
7. Butų skaičius:		0	
8. Energinio naudingumo klasė 5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė 5.43]		C	
10. Statinio atsparumas uginiai		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

Objekto numeris:

22-PP-193-UP-AR

Lapas

3

Lapų

16

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. KITI STATINIAI			
4. Plokščiasis išnerinis statinys – betoninės trinkelės	m ²	309.00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius


 (parašas)

Užsakovai:

G.P ir N.P.


 (parašas)

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

**BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Įvadas

Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g.6, Palanga, statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris 2501/0016:274

Dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatu;
Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties, kita (ūkio) (STR 1.01.03:2017);
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
 Statinio kategorija – neypatingas.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma (neypatingas statinys).
 Projekto vykdymo priežiūra – privaloma.

Jeigu tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas



3.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis –1500 kv.m.

Gyvenami namai projektuojami Palangos m. savivaldybėje. Klimato sąlygos būdingos pajūrio zonai, klimatinės

sąlygos pasižymi švelnia žiema su dažniais atlydžiais, vidutinio šilumo vasara ir ilgais pereinamais periodais. Vidutinė metinė oro temperatūra pagal Klaipėdos meteorologinės stoties duomenis lygi +7,0°C. Sausio mėnesio vidutinė temperatūra -2,8°C, liepos mėnesio vidutinė daugiametė temperatūra +16,6°C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Vidutinis metinis kritulių kiekis 735mm, iš jų šiltu periodu (IV-X mėn.) - 457mm. Šaltu periodu (XI—III mėn.) - 278mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absol. max.) -73,9mm. Sniego danga dėl dažnų atlydžių nepastovi. Klaipėdoje per metus vyrauja vakarų (15,8%), šiaurės vakarų (13,8%), pietvakarių (14,3%) ir pietryčių (17,0%) krypties vėjai. Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2m/s. Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - 108cm, kai pasikartojimo intervalas 50 metų ir 79cm, kai pasikartojimo intervalas 10 metų (RSN 156-94).

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

3.2. Patalpų sprendiniai

Projektuojami dvibutis gyvenamasis namas ir pagalbinis pastatas yra vieno aukšto. Formuojamos patalpos: tambūras, katilinė, virtuvė/svetainė, koridorius, miegamieji kambariai, drabužinės, sanmazgai bei sandeliukai.

3.3. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamų pastatų kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

3.4. Išorinė pastatų apdaila

3.4.1. Fasada

Projektuojamo gyvenamojo namo pastato fasado apdaila – medinės dailylentės. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

3.4.2. Cokoliai

Cokolis dengiamas vandeniui atspariu cokoliniu tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

3.4.3. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu. PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais. Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8(w/m^2k)$). Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.4.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

3.4.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,0 / m^2 K$.

3.4.6. Stogas

Gyvenamojo namo stogas – keturšlaitis. Stogas dengiamas čerpių imitacine danga/plokštėmis, tamsiai pilkoss spalvos.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

3.5. Vidinė pastatų apdaila

3.5.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.5.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-AR	6	16	0

ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.5.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

3.5.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

3.6. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

3.6.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami vandentiekio tinklai;
Esami nuotekų (butinių) tinklai;
Esami lietaus nuotekų tinklai.

3.6.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

3.6.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Oras vanduo.

3.6.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esama Eso sutartis.

3.6.5. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

3.7. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

3.7.1. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

3.7.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.

3.7.3. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventilacija, atidaromi langai.

3.7.1. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

3.7.1. Apsauga nuo triukšmo

Pagal STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus minimali namo garso klasė - C.

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ 1 LENTELĖ:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bus šilumos siurblys. Šilumos siurblys oras/vanduo Atlantic Alfea Extensa Duo A.I. 6 (024123, 700171, 075453). Ypatumai: vidinės dalies triukšmo lygis - 36dB(A), išorinės – 41 dB 5 metrų atstumu, užtikrina tylų veikimą. Pastato statyba numatoma taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės Triukšmo. Namų garso klasė – C. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- išorinių atitvarų ($D_{2m,nT}$) vertė ≥ 30 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų ($R'w$) - 49 dB ;
- langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis ($Rw-kl$) 30 dB;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių: ekvivalentinis garso slėgio lygis: 45 dBA; maksimalaus garso slėgio lygis: 55 dBA, 6-18 val. paros laiku. Šilumos siurblio oras-vanduo skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų.

3.7.2. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į vakarus, rytus. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	22-PP-193-UP-AR	8	16

3.7.3. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį.

3.8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinius veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinių ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinys mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

4.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,6 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis -24 m/s).

Naudojimo apkrovos A+ pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

4.2. Pastatų konstrukcija

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

4.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

4.3.1. Pamatai

Pamatai - Gelžbetoniniai monolitiniai poliai – Ø300 mm; Gelžbetoninis monolitinis rostverkas – 300 (b) x 500 (h) mm.

4.3.2. Sienos

Išorės sienos – 180 mm storio silikatinių blokelių mūras (10 Mpa) armuojamas kas ketvirtą eilę. Pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių 120 mm storio. Sąramos virš angų – monolitinės/surenkamos g/b.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neviršys leistinų, kurie nurodyti statybos taisyklėse ST 121895674.06:2009 „Mūro darbai“.

4.3.3. Stogas

Stogo konstrukcija iš medinių santvarų (konstrukcijų projektą ruošią santvarų gamintojas).

4.3.4 Grindys

Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto, grindų šiluminė izoliacija iš EPS 80 polistireno putplasčio plokščių, grindų plokštė iš 70 mm storio armuoto smėlbetonio C20/25. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

5. Gaisrinės saugos reikalavimai

5.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Vienbutis gyvenamas namas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Gaisro grėsmės grupė - 1.1.

5.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

5.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

1 pav. Gaisrinė skyriaus ir vandens telkinio schema

Projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio pastatai. Artimiausių pastatų suprojektuota yra, aplinkiniuose sklypuose. Nuo sklypo ribos pastatas nutolęs laikantis reikiamų normatyvų. Minimalus gaisrinis atstumas 10,00 m. Pastatas išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

5.2.2. Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi

Objekto numeris: 22-PP-193-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

5.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Šalia projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo yra priešgaisriniai šaltiniai. Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš arčiausiai šalia sklypo esančio vandens telkinio. Atstumas iki vandens telkinio ~ 414 metrų. Privažiavimui prie vandens telkinio turi būti įrengti kietos dangos keliai, su aikšte 12x12 m. Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra ~ 21 min.

5.3. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiamas projektuojamas pastatas. Apskaičiuojamas projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G₁ koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G₁ koeficientas neįvertinamas;

čia: G₁...G₈ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavoingesnį variantą) projektuojamą gyvenamąjį namą .

Nustatomas maksimalus vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g1} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,30/10)) = 1398,45 \text{ kv.m.};$$

Gaisrinio skyriaus plotas (370,73 kv.m) neviršija maksimalaus (1398,45 kv.m.).

Priešgaisrinių užtvartų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

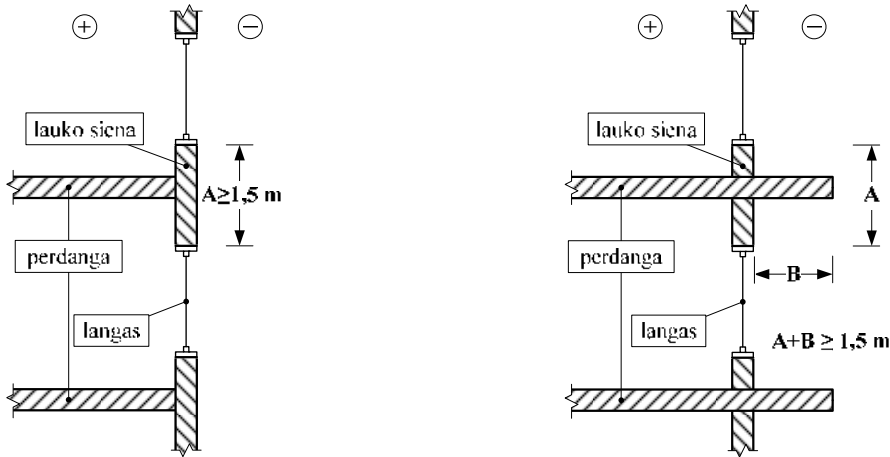
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0



a) (pav.)

b) (pav.)

2 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B_{ROOF} (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.1	139

Kadangi P.1.1 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², jis priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasei.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines E 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos(tankis ne mažesnis nei 100kg/m3, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvas.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos precėsų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.

Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)

Objekto numeris:

22-PP-193-UP-AR

Lapas

15

Lapų

16

Laida

0

	pavojingų sudedamųjų dalių		
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarse talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastų įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.


Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

BENDROJI DALIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01	Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.....	2
TS-02	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	5
TS-02-01	Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	5
TS-02-02	Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.....	5
TS-02-03	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai.....	5
TS-02-04	Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	4
TS-02-05	Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui	6
TS-02-06	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.....	6
TS-03	Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	5
TS-03-01	Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	5
TS-03-02	Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).....	5
TS-03-03	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).....	7
TS-03-04	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė.....	7
TS-03-05	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	6
TS-03-06	Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.....	6
TS-03-07	Paslėptų darbų priėmimo tvarka	6
TS-04	Nurodymai statybos sklypo paruošimui	7
TS-04-01	Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas	7
TS-04-02	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas	7
TS-04-03	Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	7
TS-05	Statybos darbų organizavimas ir metodai	8
TS-05-01	Statinų statybos ir statybos darbų eiliškumas	8
TS-05-02	Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai	8
TS-05-03	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	9
TS-06	Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.	11
TS-06-01	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti	14
TS-06-02	Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.....	14

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5-7, Vilnius tel.: +370 5 2383383				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Bendrosios techninės specifikacijos	Laida
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2022.09	0		
	Arch.	V. Pocius		2022.09			
Kalba	Užsakovas:						
LT	G.P ir N.P.				22-PP-193-UP-TS	1	14

TS-01 Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis.

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizavimas (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, statybos rangovo konkursui paskelbti.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

TS-01-01 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Darbus gali vykdyti atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujamosi Lietuvos standartais. Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais ir statybą reglamentuojančiais įstatymais, reglamentais normatyviniais dokumentais.

TS-01-02 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi turėti atitinkamus kvalifikacijos atestatus ir visais techniškais klausimais yra pavaldūs statinio statybos vadovui. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos darbų vadovams ir specialistams:

Ypatingo statinio statybos vadovas turi turėti aukštojo mokslo statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantį diplomą, ne mažiau kaip 3 m stažą statybų srityje ir Ypatingo statinio statybos vadovo Aplinkos ministerijos išduotą Teisės pripažinimo pažymą arba atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas turi turėti Aukštojo mokslo statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantį diplomą, ne mažiau kaip 3 m stažą statybų srityje ir Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo Aplinkos ministerijos išduotą Teisės pripažinimo pažymą arba atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

Statybos darbų specialistas turi turėti aukštąjį arba specialųjį statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantį diplomą suteikiantį teisę verstis statybos inžinieriaus veikla.

Kvalifikacijos atestatai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams suteikiami STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo veiklos aprašas“.

TS-01-03 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga darbų vykdymo metu**Darbo sąlygos ir darbų sauga**

Rangovas informuoja Užsakovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Darbo planai, įskaitant darbų saugą ir priešgaisrinės apsaugos planus turi būti paruošti iš anksto, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	2	14	0

atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą. Rangovas turi pasirūpinti:

- pirmosios pagalbos priemonėmis;
- apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;
- saugaus darbo statybvietėje organizavimu;
- tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;
- gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles;
- visa reikalinga įranga (saugumo tvorelės, užrašai ir t. t.) žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą. Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris greta darbų eigos kontrolės atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose. Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Priešgaisrinė sauga

Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogo pavojams. Statybų aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Aplinkos apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti medžius be projekto ir atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą medį ar zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

Visus galimus statybos darbų sukeltus nepatogumus ir trukdymus visuomenei, turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Rangovui keliamas esminis reikalavimas – iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Statybos darbų zona turi būti laikinai aptverta. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	3	14	0

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė), kurios utilizuojamos nustatyta tvarka. Tvarkant statybines atliekas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403)

Darbo higiena

Vadovaudamasis higienos normomis bei valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijomis Rangovas privalo užtikrinti tinkamas darbo sąlygas: meteorologinės ir higieninės sąlygas, darbo aplinką, kurioje būtų išvengta galimų kenksmingų ir pavojingų veiksmų darbuotojams.

Meteorologines aplinkos sąlygas (mikroklimatą) sudaro: šiluminė spinduliuotė, oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis, slėgis.

Higieninės darbo sąlygos: darbo operacijų trukmė, poveikis klausos, uoslės, regėjimo bei lytėjimo organams.

Statybvietėje užsakovas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo ar vagystės, jam vykdant darbus pagal rangos šiam objektui Sutartį. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal rangos šiam objektui Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutinį pažymėjimą, Rangovas turi pateikti įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdyd darbus, kitos organizacijos ar asmenys lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis privalės atitinkamai koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Jei reikia, rangovas pateikia paraiškas reikalingoms laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal Raseinių rajono savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdam eismo gatvėse ir nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, ir pašalinti įstatymiškai.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tai yra: laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius,

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	4	14	0

pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrenginius, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą.

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

TS-02 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**TS-02-01 Statinio projekto ekspertizės būtinumas.**

Prieš tvirtinant projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą nebūtina atlikti projekto bendrąją ekspertizę.

TS-02-02 Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti sklypo geologinius tyrimus, nei 20 m. atstumu. Būtina suformuotą geologinių tyrimų ataskaitą registruoti ir gauti unikalų numerį Žemės gelmių registre.

Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre (projekto vadovo parašu patvirtinta dokumento kopija be asmens duomenų) yra statinio projekto konstrukcijų dalies sudėties dokumentas. Vykdamas statybos darbus ir iškilus techniniame projekte nenumatytiems klausimams, būtina kviesti techninį prižiūrėtoją, projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų ar ekspertizės būtinumą.

TS-02-03 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai

Prieš pradėdamas statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

Prieš pradėdamas statybos darbus Statytojas (užsakovas) turi nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą bei sudaryti ir pasirašyti Techninės priežiūros sutartį arba įsakymu paskirti kvalifikuotą ir nustatyta tvarka atestuotą techninį prižiūrėtoją. Statybų techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus ir pan.). Pasirašydamas statinio statybos techninės priežiūros dokumentus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo nurodyti kvalifikacijos atestato numerį (Statybos darbų žurnale jis nurodomas to žurnalo Techninės priežiūros skyriaus tituliniam lape). Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių sutikimą su faktiškaisiais darbų kiekiais.

Ant darbo projekto brėžinių ir techninių specifikacijų techninis prižiūrėtojas turi uždėti žymas „PRITARIU, GALIMA STATYTI“ ir perduoti Rangovui. Tai reiškia, kad techninis prižiūrėtojas įsigilino į projekcinę dokumentaciją ir sutinka, kad taip bus pastatyta. Tik pagal taip įformintą projekcinę dokumentaciją Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos buvo atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

TS-02-04 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	5	14	0

Jei Rangovas savarankiškai parengia darbo projektą ar jo dalis, tuomet darbo projekto dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju. Statybos metu statybos dokumentus Rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti nurodytiems techninėse specifikacijose. Statybos metu neleidžiama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, pateikiamas raštu prašymas paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių ir medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos neblogesnės negu keičiamų. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas.

TS-02-05 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka, t.y. statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas (Įmonės rengusios projektą direktorius).

Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas popierinių Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf. Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje.

TS-02-06 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto klaidų taisymą atlieka Projektuotojas neatlygintinai.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

TS-03 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

TS-03-01 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti nurodytiems techninėse specifikacijose.

Jeį projekte ar sutartyje nenurodyta kitaip, visos statybinės medžiagos ir įranga, naudojama darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Jeį specifikacijose nurodyti konkretūs standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Visais atvejais „Techninių specifikacijų“ reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jeį specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtintos kokybės reikalavimo pavyzdžiai ir gali būti keičiami tokių pačių arba geresnių specifikacijų kitų gamintojų produktais.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	6	14	0

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties ir šitų sąlygų:

- Bet kuri keičiama medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;
- Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;
- Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS-03-02 Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų, bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtas medžiagas Higienos normoje HN 36:2009.

TS-03-03 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. turi atitikti reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie neprastesni už reikalaujamus. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje.

TS-03-04 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo ar atitikimo standartui patvirtinimo liudijimą, ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

TS-03-05 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti projekto dalių specifikacijose.

TS-03-06 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	7	14	0

Rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visos atvežamos medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Atvežtos į statybvietę medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, raštu pareiškiamos pretenzijos tiekėjams. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

TS-03-07 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje. Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikiami specifikacijoje.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo tikrinti ir priimti arba atsisakyti priimti (jei darbai atlikti nekokybiškai) paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas. Prižiūrėtojas turi teisę atsisakyti pasirašyti paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų patikrinimo, konstrukcijų bei inžinerinių tinklų išbandymo, priėmimo, darbų vykdymo aktus bei kitus statybos vykdymo dokumentus, neatitinkančius statinio normatyvinės kokybės (normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų) reikalavimų, informuojant apie tai statytoją (užsakovą) raštu bei įrašant nurodymus į Statybos darbų žurnalą. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę ir pareigą dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius ir konstrukcijas.

Paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų priėmimo ir inžinerinių tinklų, jų sistemų, įrenginių ir konstrukcijų išbandymo tvarka reglamentuojama STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybos žurnalo IV skyriuje pateikiamas pagrindinių paslėptų statybos darbų patikrinimo, laikančių konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17-F-27). Paslėptų statybos darbų patikrinimo, laikančių konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nevedami papildomi statybos darbų žurnalai) bandymų aktai įforminami užpildant pagrindinio statybos darbų žurnalo atitinkamas formas. Paslėptų statybos darbų patikrinimo aktai arba laikančių konstrukcijų priėmimo aktai surašomi iškart juos apžiūrėjus, dar nepradėjus vykdyti tolimesnių statybos darbų kontroliuojamo objekto zonoje. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų statybos darbų patikrinimo aktai arba laikančių konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Jei šiuos darbus būtina atlikti dalimis, techninis prižiūrėtojas, rangovo ir statinio vykdymo priežiūros (kai surašant aktą reikalingas projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbus objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas formoje F-24.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	8	14	0

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos – gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai – inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujantiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepakankami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

TS-04 Nurodymai statybos sklypo paruošimui

TS-04-01 Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, turi būti išvežtas į sąvartyną pagal seniūnijos suderintą nurodymą.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti ardymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdant eismo gatvėse ir nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti takų dangų pagrindams ir pan., turi būti aktuojamos prieš jas panaudojant.

TS-04-02 Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Iki statybos pradžios rangovas turi gauti leidimą medžiams kirsti. Rangovas turi įsivertinti medžių kirtimo ir atstatomosios vertės sąnaudas.

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui: pašalins augmeniją (numatytą projekte), esamas dangas, šiukšles ir kt. Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomas tik išsikvietus į vietą šių tinklų specialistus. Medžių kirtimas ir šaknų rovimas šalia išsaugomų elementų ir KPD teritorijose turi būti atliekamas itin kruopščiai, taip kad statybos darbai nepakenktų šalia esančioms kultūros paveldo vertybėms.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypo ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiliuoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-PP-193-UP-TS	9	14	0

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas.

TS-04-03 Būtni laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Iki statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas, pastatyti laikiną biotualetą ir laikinus konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms. Statybvietėje įrengiamos administracinės – buitinės patalpos vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), biotualetą (ne toliau kaip 150 m nuo darbo zonos).
- įrengti laikiną darbo zonos aptvėrimą, laikinas sandėliavimo aikšteles;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

TS-05 Statybos darbų organizavimas ir metodai

TS-05-01 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas

Rangovas įteikia Užsakovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Užsakovo pritarimas. Tada Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą („Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" STR 1.06.01:2016). Statybos darbus planuojama atlikti etapais:

I etapas	Statybvietės paruošiamieji, inž. tinklų klojimas
II etapas	Dangų klojimas, įrenginių įrengimas

Rangovas gali keisti darbų atlikimo etapiškumą, esant motyvuotam eiliškumo pakeitimo pagrindimui. Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas. Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t. t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto patvirtintas kokybės procedūras (kokybės kontrolės procedūrų lapai atsakingiems darbams: vamzdžių sujungimo, jų montavimo, suvirinimo darbams, varžtinių sujungimų, izoliavimo, dažymo, hidraulinių bandymo, betono bandymus ir kt.);
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus.

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus („Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" STR 1.06.01:2016).

Prieš pradėdant darbus prie statybvietės bus pastatytas informacinis stendas suderinus tikslią jo vietą su atsakingomis institucijomis, kuriame nurodomas projekto pavadinimas, užsakovas, rangovas, numatoma darbų pradžia ir pabaiga.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką.

TS-05-02 Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs) technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

padidintos rizikos vietose (savo nuožiūra) ir atliekamiems pavojingiems darbams (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;
- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);
- šuliniuose, iškasose, ir kituose požeminiuose įrenginiuose ir statiniuose, uždaroje bet kokių medžiagų talpyklose ir iš dalies uždaroje ir ankštose patalpose ar iš dalies uždaroje mašinų ir kitų įrenginių angose;
- atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);
- elektros požeminių linijų, ar kitų produktotiekių vamzdinių įrengimo, išmontavimo darbai;
- grunto kasyba ir tvirtinimas, kiti darbai prie aukštesnių kaip 1,5 metro šlaitų ir gilesnėse kaip 1,5 metro iškasose;
- demontavimo darbai avariniuose statiniuose;
- darbai ant pastolių;
- potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas).

Rangovas užtikrina, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos (griovimo) darbų pradžią. Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti. Statybvietė įrengiama laikantis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ ir DT 5-00 reikalavimų. Žemės darbai. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvagai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskybę grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

1,25 m - priemolio gruntuose;

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintu vandens lygiu, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statusas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 3 lentelės duomenis.

3 lentelė

Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutinės ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris lentas, o biriuose ir nepatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą. Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama sprauslentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75 m.

Iškasus gruntą iki numatyto gylio, rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius.

Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba.

Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela pririšamos prie įrengto skersinio. Tranšėjos dugnas yra lyginamas rankiniu būdu.

Kai rangovas tinklus kloja uždaru būdu, trasų atkarpoms, kurios numatytos įrengti uždaru būdu, paruošiamos prieduobės sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus darbų vykdymo projektus, kurie atskirai derinami su užsakovu.

Prieduobės kasamos sukaland metalines sijas, atskirose suspaustose vietose - sutvirtinamos sprausdomis arba mobiliais klojiniais. Gruntas kasamas ekskavatoriais ir pilamas į sąvartą arba kraunamas į savivarčius.

Kai statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro liniją, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Žemės darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietėse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasto grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų. Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

TS-05-03 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirenks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami. Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamą atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietyje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

TS-06 Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.

TS-06-01 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant atliktus darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris šių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.

TS-06-02 Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

- Statinio užbaigimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Komisijos nariai, jei būtina, gali pareikalauti atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.

Objekto numeris: 22-PP-193-UP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos

direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vedėjo pavaduotojas

Vytautas Indraika

PRITARIU

2022 m. 11

16 d.

Sergiškių g. 6, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. spalio 18 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	-	
3.2.	užstatymo tankis	20,00%	DP - 20%	
3.3.	užstatymo intensyvumas	16,40%	DP - 50%, BP - 60%,	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,80	-	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	5,80	-	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	DP - 2 a. Su mansarda, BP ≤3a	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	-	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	753,83	-	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS			
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	167,01 m ²
4.2.	pastato tūris	-	852 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	1
4.4.	pastato aukštis	-	5,80 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Medinės dailylentės – fasadui, dekoratyvinis tinkas – cokoliui, langai – RAL 7016
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Keturšlaitis, medinės konstrukcijos, apdailinė danga – skardos lakštai (čerpių imitacija)
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gyvenamoji paskirtis, 2 butai.	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
4.1.1.	pastato bendrasis plotas	-	79,91 m ²
4.2.2.	pastato tūris	-	410 m ³
4.3.3.	pastato aukštų skaičius	-	1
4.4.4.	pastato aukštis	-	5,80 m
4.5.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Medinės dailylentės – fasadui, dekoratyvinis tinkas – cokoliui, langai – RAL 7016
4.6.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Keturšlaitis, medinės konstrukcijos, apdailinė danga – skardos lakšta (čerpių imitacija)
4.7.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Kūrybinės dirbtuvės	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „URBAN PROJECTS“

Projektų vadovas V.Pocius



ĮGALIOJIMAS

2022-07-09

G [redacted] P [redacted], a.k. [redacted] adresas Sergiškių g. 6, Palanga, įgalioja VYTAUTĄ POČIŲ, asmens kodas [redacted] gyvenantį Algirdo g. 16-6, Vilniuje su teise:

- atstovauti mano interesams rengiant statinių statybos projektą adresu Sergiškių g. 6, Palanga (Unikalus daktos numeris 4400-0453-0000), atstovauti gaunant technines bei projektavimo sąlygas, sudarant ir suderinant projektus, ruošiant techninių projektų dokumentaciją, mano vardu gauti visus reikiamus dokumentus (leidimus, pažymas, sutikimus ir kt.), reikalingus statybai/rekonstrukcijai/remontui, mano vardu pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, įvesti projektinę dokumentaciją ir kitus duomenis į sistemą „Infostatyba“, patvirtinti jo dokumentų tikrumą savo el. Parašu parengti deklaracijas apie statybos užbaigimą, visus kitus reikiamus dokumentus;

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti visais klausimais visose valstybinėse, vietos savivaldos, privačiose, viešose įstaigose, įmonėse, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais fiziniiais ir/ar juridiniais asmenimis, bendrijos vardu pasirašyti, pateikti ir atsiimti visus reikiamus dokumentus ir informaciją, bendrijos vardu mokėti visus reikalingus mokėjimus, pasirašyti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2.144; 2.146; 2.147; 2.148; 2.150 ir 2.151 turinys išaiškintas, t.y.:

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams

Įgaliotojas turi teisę, bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas įgaliojančiajam/- tiems, antrasis atiduodamas įgaliotojui.

Įgaliojimas išduotas dvejų metų terminui.

Įgaliojimas perskaitytas, įgaliojimo turinys ir pasekmės išaiškintos, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis mano valią:

G [redacted] P [redacted]

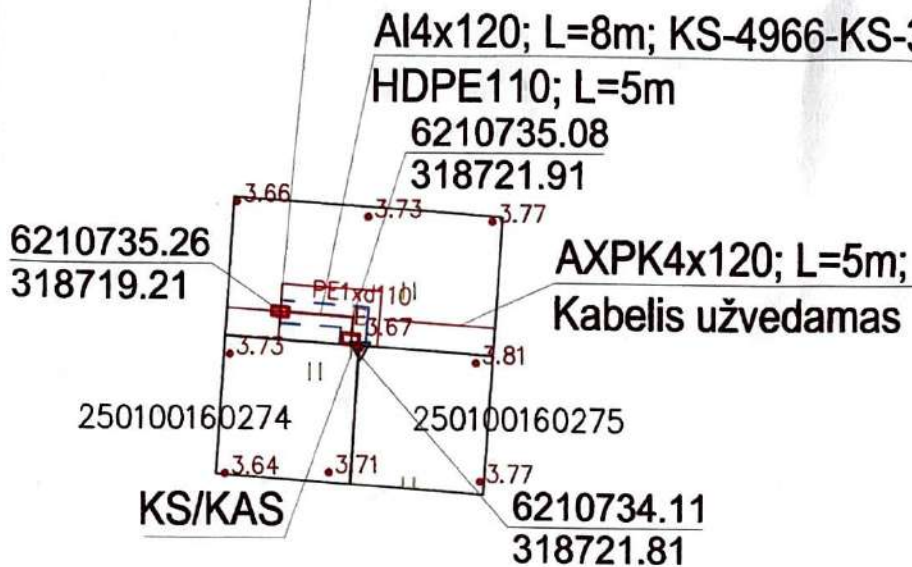
 2022.07.09

N [redacted] P [redacted]




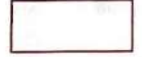
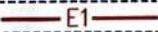


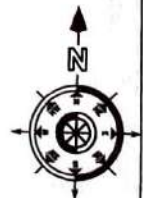
JM1

23/62 - 035



Sutartiniai ženklai:

-  Jungiamoji mova
 Tranzitinis apskaitos spinta
 Sklypo riba
 Projektuojamo tinklo apsaugos zona
 Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis polietilianiniame vamzdyje



Pastaba: Prieš darbų pradžią ir prieš užkasant tranšėja išsikviesti inžinerinių tinklų atstovos, trasos patikslinimui, susikirtimo vietoje su inžineriniais tinklais. Susikirtimo vietoje darbus atlikti rankiniu būdu. Kertant komunikacijas išlaikyti 0,5 m. atstumą. Atlikus inžinerinių tinklų klojimo darbus, dangas atstatyti iki buvusio dangų lygio, koks buvo iki darbų pradžios. Kabelis klojamas valstybinėje žemėje. Projektuojama pagal TS20-64615 sąlygas. Teritorija, kurioje bus atliekami darbai yra kultūros paveldo vietovėje, Šventosios senovės gyvenvietė, unikalus objekto kodas 1813. Prieš darbų pradžią, žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

Atesta- to Nr.	AB "Klaipėdos energetika"			0,4 kV elektros kabelių linijos statyba iki sklypo ribos Sergiškių g. 6, Palanga, Palangos m. sav. projektas	
0927					
19412	PDV	V. Bilvinas		2021	0,4 kV elektros kabelių linijos statyba iki sklypo ribos Sergiškių g. 6, Palanga, Palangos m. sav. projektas Suvestinis inžinerinių tinklų planas M:1:250
					Laida 0
TDP	Projekto užsakovai Statytojas- AB ESO			200731-01-TDP-BD-E1	Lapas 1
					Lapų 1

Su elektros apskaitos vieta sutinku

W

S

27.03.2021



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL J. TERBETO NUOSAVYBĖS TEISE VALDYTO ŽEMĖS SKLYPO (MONCIŠKĖSE) PALANGOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

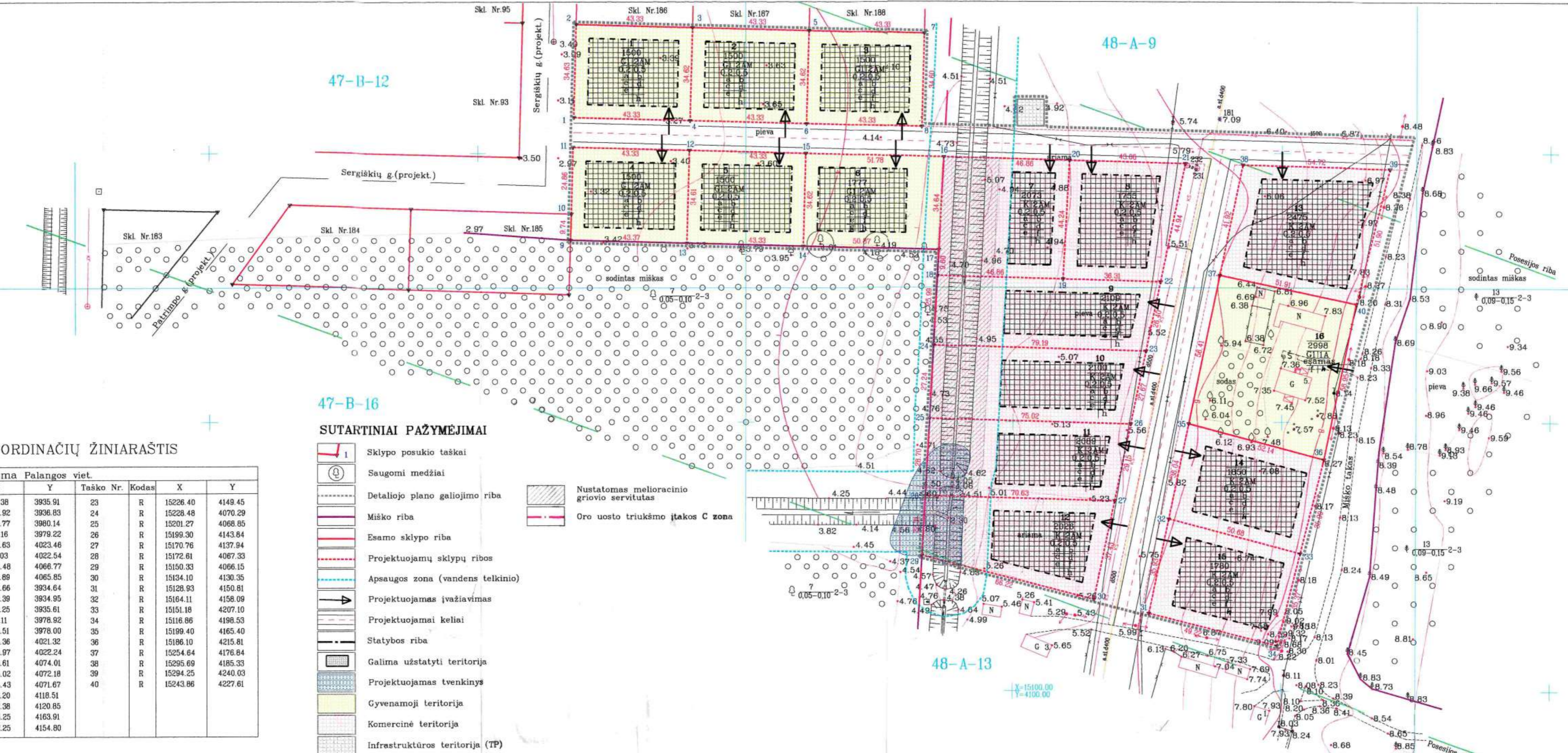
2004 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 218
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2004 m. rugpjūčio 12 d. aktą Nr. 13.13-94, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Patvirtinti J. Te[redacted] nuosavybės teise valdyto žemės sklypo (Monciškėse) Palangoje detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – T. K[redacted] projektavimo ir meninio konstravimo įmonė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15313.38	3935.91	23	R	15226.40	4149.45
2	R	15347.92	3936.83	24	R	15228.48	4070.29
3	R	15346.77	3980.14	25	R	15201.27	4068.85
4	R	15312.16	3979.22	26	R	15199.30	4143.84
5	R	15345.63	4023.46	27	R	15170.76	4137.94
6	R	15311.03	4022.54	28	R	15172.61	4067.33
7	R	15344.48	4066.77	29	R	15150.33	4066.15
8	R	15309.89	4065.85	30	R	15134.10	4130.35
9	R	15267.66	3934.64	31	R	15128.93	4150.81
10	R	15277.39	3934.95	32	R	15164.11	4158.09
11	R	15302.25	3935.61	33	R	15151.18	4207.10
12	R	15301.11	3978.92	34	R	15116.86	4198.53
13	R	15266.51	3978.00	35	R	15199.40	4165.40
14	R	15265.36	4021.32	36	R	15186.10	4215.81
15	R	15299.97	4022.24	37	R	15254.64	4176.84
16	R	15298.61	4074.01	38	R	15295.69	4185.33
17	R	15264.02	4072.18	39	R	15294.25	4240.03
18	R	15254.43	4071.67	40	R	15243.86	4227.61
19	R	15253.20	4118.51				
20	R	15297.38	4120.85				
21	R	15296.25	4163.91				
22	R	15252.25	4154.80				

47-B-16

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo posukio taškai
- Saugomi medžiai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Miško riba
- Esamo sklypo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Apsaugos zona (vandens telkinio)
- Projektuojamas įvažiavimas
- Projektuojamai keliai
- Statybos riba
- Galima užstatyti teritorija
- Projektuojamas tvėnkynys
- Gyvenamoji teritorija
- Komercinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija (TP)
- Nustatomas melioracinio griovio servitutas
- Oro uosto triukšmo įtakos C zona

- #### TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI
- | | X |
|-------------------------------------------|------|
| Privalomieji reikalavimai | XXXX |
| 1- žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | 1 2 |
| 2- statinių aukštų skaičius | 3 4 |
| 3- statinių tankio indeksas | a b |
| 4- užstatymo intensyvumo indeksas | c d |
| | e f |
| | g h |
- Pasirinktieji reikalavimai
 a- sklypo ribų fiksavimas
 b- statybinų medžiagų sandėliavimas sklypo ribose
 c- sklypo apželdinimas
 d- įvažiavimas į sklypą
 e- parkavimas
 f- vandens tiekimas ir nuotekos - prie miesto tinklų
 g - saugomi medžiai
 h - nustatomi servitutai
- x - sklypo numeris
 xxxx - plotas kv.m

Sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LRV 1993-06-16 nutarimo Nr. 469 punkto 2,2 dėl prisijungimo prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos reikalavimus. Būtina įrengti žaibolaidį. Rengiant projektus, statybos ir eksploatacijos metu būtina išsaugoti sklype ir prieigose esančius želdinius. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04:2004 (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai), 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo), STR 2.02.01:2004 (Gyvenamieji pastatai), STR 2.02.02:2004 (Visuomeniniai pastatai) ir RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga). Rengiant statybos projektą, projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga turi būti įvertinta dviem aspektais: trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams; projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų (gyvenamųjų patalpų) insoliacijos dydžių, nustatytų STR 2.02.01:2004 (Gyvenamieji pastatai).

Handwritten signature and date: 2007-07-28

Koordinatų sistema-Vietinė (Palangos m.)
 Aukščių sistema-Baltijos

A. [redacted] IMONĖ			
OBJEKTAI: J.Terbeto nuosavybės teise valdytas žemės sklypas Monciškių gyv.Palangos			
Topografinis planas M 1:1000			
v. pavardė	parašas	data	
[redacted]	[redacted]	2004 04 05	A.V.
Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės			
OBJEKTAI: J.Terbeto nuosavybės teise valdytas žemės sklypas Monciškių gyv.Palangos			
detalesis planas			
Pagrindinis brėžinys M 1:1000			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybė			
[redacted]	Arch. [redacted]	[redacted]	[redacted]

SPRENDINIAI

Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įvertinus išduotas planavimo sąlygas, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas dėl planuojamos teritorijos numatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Formuojami sklypai:

Sklypo Nr. 1

Sklypo plotas - 1500 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

- sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.
- statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- įvažiavimas iš pietinės pusės.
- automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.
- vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 1-6.
- nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 2

Sklypo plotas - 1500 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).



Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš pietinės pusės.
- e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 1-6.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 3

Sklypo plotas - 1500 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš pietinės pusės.
- e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 1-6.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004.4.m. 28 d.
sprendimu Nr. 218

PU ARCHITEKTŲ

199 m. mėn. d.



Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 4

Sklypo plotas - 1500 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.
- e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 1-6.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 5

Sklypo plotas - 1500 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004.4.m. sprendimu Nr. 218

2004 08 13 199 ... m. mėn. d.



Statinių aukštis –iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.
- e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 1-6.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXVII. - „Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje“.

Sklypo Nr. 6

Sklypo plotas - 1777 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

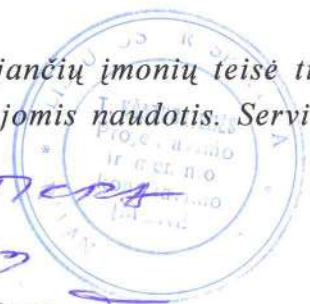
Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis –iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.
- e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 1-6.
- g) saugomi sklype esantys medžiai.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. mėn. d. sprendimu Nr.

pv [redacted] 2004 08 19 9 ... m. mėn. d.



Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXVII. - „Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje“, XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Sklypo Nr. 7

Sklypo plotas - 2073 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Servitutas melioracinio griovio priežiūrai-921 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Sklypo Nr. 8

Sklypo plotas - 1755 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos

2009 m.

sprendimu Nr. 218

199 ... m. mėn.



Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.
- e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypo Nr. 9

Sklypo plotas - 2109 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

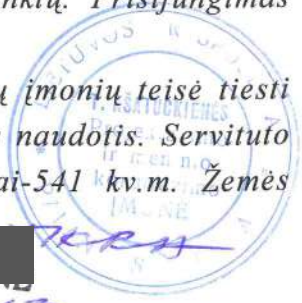
Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

- a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.
- b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
- c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.
- d) įvažiavimas iš rytinės pusės.
- e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.
- f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.
- h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-541 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Parvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. ... sprendimu Nr. ...

ARCHITEKTAS ... 2009 08 13 199 ... m. mėn. d.



Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Sklypo Nr. 10

Sklypo plotas - 2100 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš rytinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-567 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Sklypo Nr. 11

Sklypo plotas - 2089 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2009 m. 08 mėn. 13 d.
sprendimu Nr. 218

ARCHITEKTŲ
199... m. mėn. d.



Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš rytinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-587 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Sklypo Nr. 12

Sklypo plotas - 2026 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš rytinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. 08 26 sprendimu Nr. 218



2004 08 13 TK RA
199 m. mėn. d.
1920

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-479 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“, XXI. - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

Sklypo Nr. 13

Sklypo plotas - 2475 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m azūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

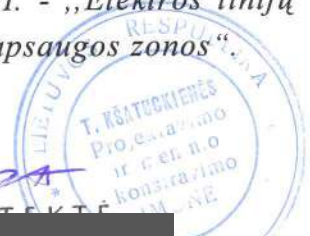
Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 14

Sklypo plotas - 1850 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos pa

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. 08 26 d. sprendimu Nr. 218



2004 08 26
199 ... m. mėn. d.
[Signature]

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 7-16.

h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 15

Sklypo plotas - 1780 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.

Užstatymo tankumo koeficientas - 0,2 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – 0,5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – iki 2AM, iki 9 m.

a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.

b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.

c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.

e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 7-16.

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. 08 26
sprendimu Nr. 218

199 ... m. mėn. d.



h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Sklypo Nr. 16 esama sodyba.

Sklypo plotas - 2998 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).

Užstatymo tankumo koeficientas - esamas (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).

Užstatymo intensyvumo koeficientai – esamas (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).

Statinių aukštis – esamas 1A.

f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.

h) Nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Žemės sklypo sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija). Skyriai: II. - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI. - „Elektros linijų apsaugos zonos“, LII. - „Dirvožemio apsauga“, XVI. - „Kurortų apsaugos zonos“.

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2011. 4. m. 28 d.
sprendimu Nr. 218

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA:

Planuojamoje teritorijoje draudžiami bet kokie ją fiziškai žalojantys ar vizualiai naikinantys darbai. Ūkinė veikla negali būti agresyvi aplinkai ir kraštovaizdžiui. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma naujų pastatų statyba turi būti sprendžiama perimant geriausias statinių statybos tradicijas, architektūrinę stilistiką. Rengiant statybos projektą, projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga turi būti įvertinta dviem aspektais: trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams; projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų

asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

TRANSPORTAS TERITORIJOS INŽINERINIS PARUOŠIMAS:

Projektuojami skersgatviai – privažiavimai prie planuojamų sklypų. Gyvenamosios paskirties sklypuose automobilių parkavimas galimas sklypų ribose ant kietų dangų arba garažuose. Komercinės paskirties sklypuose konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra dalinai sukurta. Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343, red. 1995.12.29 nutarimas Nr. 1640).

ŠILUMOS TIEKIMAS.

Pastatai šildomi vietiniais šildymo prietaisais kurui naudojant: dujas, elektrą. Vietinių katilų įranga turi būti sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir remtis pažangiausiomis aplinkos taršą mažinančiomis technologijomis. Rengiant naujų statinių statybos projektus gauti ir vadovautis tinklus eksploatuojančių žinybų sąlygomis.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS:

Vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Gaisrų gesinimas iš lauko ir pastatų viduje numatomas iš esamų bei suprojektuotų priešgaisrinių hidrantų. Rengiant naujų statinių statybos projektus vadovautis Palangos miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros projektavimo sąlygomis.

ELEKTRA IR RYŠIAI:

Planuojamoje teritorijoje pastatai aprūpinami elektra iš esamų elektros tiekimo linijų planuojamoje teritorijoje – pagal išduotas technines sąlygas konkrečiam planuojamam objektui. Rezervuojama teritorija elektros pastotei.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SANITARINĖS APSAUGOS IR APSAUGOS ZONOS:

Planuojamos teritorijos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr. 345 redakcija):

Skyriai: I - „Ryšių linijų apsaugos zonos“, II - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“, VI - „Elektros linijų apsaugos zonos“, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, XLIX - „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“, LII - „Dirvožemio apsauga“, XVI - „Kurortų apsaugos zonos“, XXI - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. 08 26 d.
organizavimo Nr. 218

13 2004 08 17 199... m. mėn. d.
3A
P. V. ... T. K. P. A.
Projekavimo ir techninio konsultavimo IM-NE

įrenginiai“, XXVII. - „Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje“.

Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04:2004 (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai), 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo), STR 2.02.01:2004 (Gyvenamieji pastatai). ir RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga), STR 2.02.02:2004 (Visuomeniniai pastatai).

Rengiant statybos projektą, projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga turi būti įvertinta dviem aspektais: trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams; projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų (gyvenamųjų patalpų) insoliacijos dydžių, nustatytų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Ūkinė veikla vykdoma neviršijant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai Lietuvos Respublikos normatyvais (Higienos norma 35-1998 „Gyvenamosios aplinkos atmosferos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija“, Higienos norma 33-2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“) nustatytų didžiausios leidžiamos teršalų koncentracijos atmosferoje.

Sprendinių pasekmių vertinimas.

UŽSTATYMO APRIBOJIMŲ DĖL GRETIMŲ PASTATŲ IR SKLYPŲ VEIKLOS ĮTAKOS ASPEKTU.
Atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius, kurie buvo pakoreguoti operatyviau planavimu, pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36 žemės sklypo Liepojos pl. 1 detaliojo plano sprendinius, planuojamos teritorijos dalyje, kur nustatyta oro uosto apsauginė sanitarinė C zonos riba, projektuojami komercinės paskirties žemės sklypai.

Rekonstruojant esamus pastatus ir statant naujus taikyti triukšmo mažinančias priemones (pvz.: langai dvigubu stiklo paketu).

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, bei jose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla – individualių gyvenamųjų namų ir komercinių objektų statyba, įvykdžius detalajame plane nurodytą statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai.

Sklypų suformavimas Palangos miesto generalinio plano, ir Monciškių gyvenvietės išplanavimo projekto korektūros teiginiams bei Palangos miesto savivaldybės

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. 08 26 sprendimu Nr. 218

administracijos išduotoms projektavimo sąlygoms neprieštarauja. Planuojama teritorija į Pajūrio juostos ribas nepatenka.

URBANISTINIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO ASPEKTU.

Sklypai yra naujai formuojamoje urbanistinėje erdvėje, kurioje architektūriniu urbanistiniu požiūriu užstatymas formuojamas šiuolaikinės architektūrinės išraiškos gyvenamaisiais ir poilsio pastatais. Nustatyti sprendiniai, kuriais suformuoti žemės sklypai gyvenamai ir komercinei statybai Palangos miesto tarybos 2000-03-28 sprendimui Nr. 44 „Dėl sklypų minimalių dydžių nustatymo Palangos miesto teritorijoje“, bei miesto bendrai vizijai neprieštarauja.

Esamas kraštovaizdis dalinai urbanizuotas. Numatomas sklypų apželdinimas. Numatomi sprendiniai nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis Monciškių užstatymo principų.

APLINKOS KOKYBĖS IR HIGIENINĖS BŪKLĖS ASPEKTU.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ASPEKTU.

Transporto organizavimas numatomas vadovaujantis Monciškių gyvenvietės išplanavimo projektu, papildomai suprojektuoti privažiavimai prie naujai formuojamų sklypų iš esamos Miško tako gatvės ir suprojektuotos Sergiškių gatvės.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMO ASPEKTU.

Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalingas kelių, ir tinklų projektavimas ir įrengimas.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGOS ASPEKTU.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, planuojamos vietovės urbanistinę paskirtį nustatytą galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, esamus kraštovaizdį formuojančius elementus ir struktūrą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatoma ūkinė veikla, įvykdžius nurodytą aplinkos apsaugos, higienos, statybos, projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus ir detalajame plane nustatytą teritorijos tvarkymo reglamentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

ESAMŲ IR SAUGOMŲ ŽELDYNŲ ASPEKTU.

Neigiamos pasekmės esamų ir saugomų želdynų aspektu nenumatomos. Įvykdžius detaliojo plano sprendinius želdynų aspektu planuojamos teritorijos būklė pagerės.

Projekto vadovė



T. Kšatuckienė

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2014 m. ... 28 26
sprendimu Nr. ... 218

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) Pastatų aukštis m.	Užstatymo tankis (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).	Užstatymo intensyvumas (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).	Pastabos
1	1500	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	–iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore. b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose. c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais. d) įvažiavimas iš pietinės pusės. e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže. f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 1-6. h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
2	1500	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	–iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore. b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose. c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.

199 ... m. mėn. d.

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. 08 16
sprendimu Nr. 218

3	1500	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	-iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>d) įvažiavimas iš pietinės pusės.</p> <p>e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 1-6.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p> <p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš pietinės pusės.</p> <p>e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 1-6.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p> <p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p>
4	1500	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	-iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>d) įvažiavimas iš pietinės pusės.</p> <p>e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 1-6.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p> <p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p>

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. mėn. d.
sprendimu Nr.



2004 m. mėn. d.

		būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).			b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose. c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais. d) įvažiavimas iš pietinės pusės. e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže. f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 1-6. h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.	
5	1500	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	–iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore. b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose. c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais. d) įvažiavimas iš pietinės pusės. e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže. f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 1-6. h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. 08 26 sprendimu Nr. 218



199 ... m. mėn. d.

6	1500	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	–iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p> <p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš pietinės pusės.</p> <p>e) automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų ar statinio tūryje įrengtame garaže.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 1-6.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>
7	2073	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	–iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto</p>

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004.08.26
sprendimu Nr. 218



199 ... m. mėn. d.

<p>centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-921 kv.m Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>				<p>centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-921 kv.m Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>	<p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš šiaurinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>
<p>centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-921 kv.m Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>	0,5	0,2	-iki 2AM, iki 9 m.	<p>- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.</p>	<p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p>
<p>centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-921 kv.m Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>	0,5	0,2	-iki 2AM, iki 9 m.	<p>- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.</p>	<p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p>

199 ... m. mėn. d.



Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. 08 mėn. 13 d. sprendimu Nr. 2109/2013-08-13

10	2100	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	- iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš rytinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-541 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p> <p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš rytinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir</p>
----	------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-----	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Parvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004.04.m. sprendimu Nr. 215

T. KŠATUCKIENĖ
 Projektavimo ir architektūros inžinierė (IMONE)
 2004.08.13
 199... m. mėn. d.

antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-567 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.					- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	2089	11
a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore. b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose. c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais. d) įvažiavimas iš rytinės pusės. e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui. f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 7-16. h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-587 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.	0,5	0,2	-iki 2AM, iki 9 m.	-iki 2AM, iki 9 m.	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	2026	12
a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore. b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose. c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais. d) įvažiavimas iš rytinės pusės.	0,5	0,2	-iki 2AM, iki 9 m.	-iki 2AM, iki 9 m.	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	2026	12



Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2018.04.11 m. sprendimu Nr. 28/26

43

13	2475	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	-iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Nustatomas servitutas melioracinio griovio priežiūrai-479 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p> <p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesne kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksškai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>
----	------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. 08 26
sprendimu Nr. 218



199 m. mėn. d.

14	1850	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	- iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesnės kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiskai sklypams 7-16.</p> <p>h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.</p>
	1780	- kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – komercinė teritorija.	- iki 2AM, iki 9 m.	0,2	0,5	<p>a) sklypo ribos fiksuojamos ne aukštesnės kaip 1,2 m ažūrine tvorele arba gyvatvore.</p> <p>b) statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.</p> <p>c) ne mažiau kaip 30 procentų sklypo apželdinama dekoratyviniais augalais.</p> <p>d) įvažiavimas iš vakarinės pusės.</p> <p>e) konkretus parkavimo vietų skaičius ir vieta turi būti nurodyta pastatų techninių projektų sudėtyje, konkrečiam planuojamam objektui.</p> <p>f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas</p>

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. ... m. ... d.
sprendimu Nr. ...

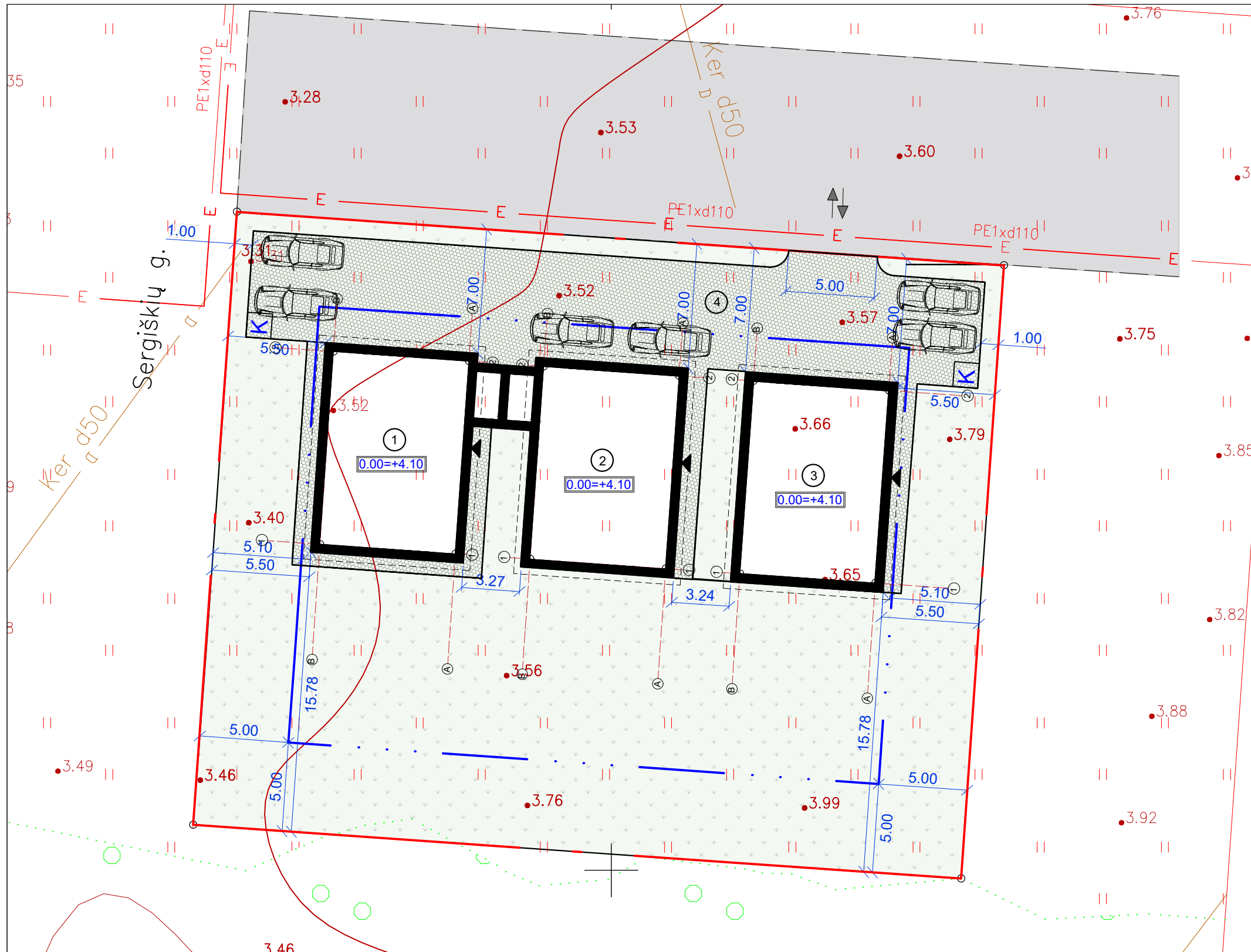


95

						kompleksiškai sklypams 7-16. h) nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
16	2998 <u>esama</u> <u>sodyba</u>	– kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – sodybinio užstatymo teritorija (individualus gyvenamasis namas).	esamas 1A.	esamas	esamas	<u>Sklypo Nr. 17.</u> f) vandens tiekimas ir nuotekos – prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas kompleksiškai sklypams 7-16. h) Nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Servituto rūšis 30. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.



[Handwritten signature]



Situacijos schema
Sklypo eksplikacija

①	Dvibutis gyvenamasis namas (Butas 1)
②	Dvibutis gyvenamasis namas (Butas 2)
③	Pagalbinis ūkinis pastatas
④	Automobilių stovėjimo aikštelė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	1500 m ²
Sklypo užstatymo plotas	317.67 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16.46 %
Sklypo užstatymo tankumas	20.00 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6
Apželdintas žemės plotas	873.00 m ²
Projektuojamos trinkelės	309.00 m ²

GYVENAMASIS NAMAS

Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.80 m
Bendras pastato plotas	167.01 m ²
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato statybinis tūris	852 m ³

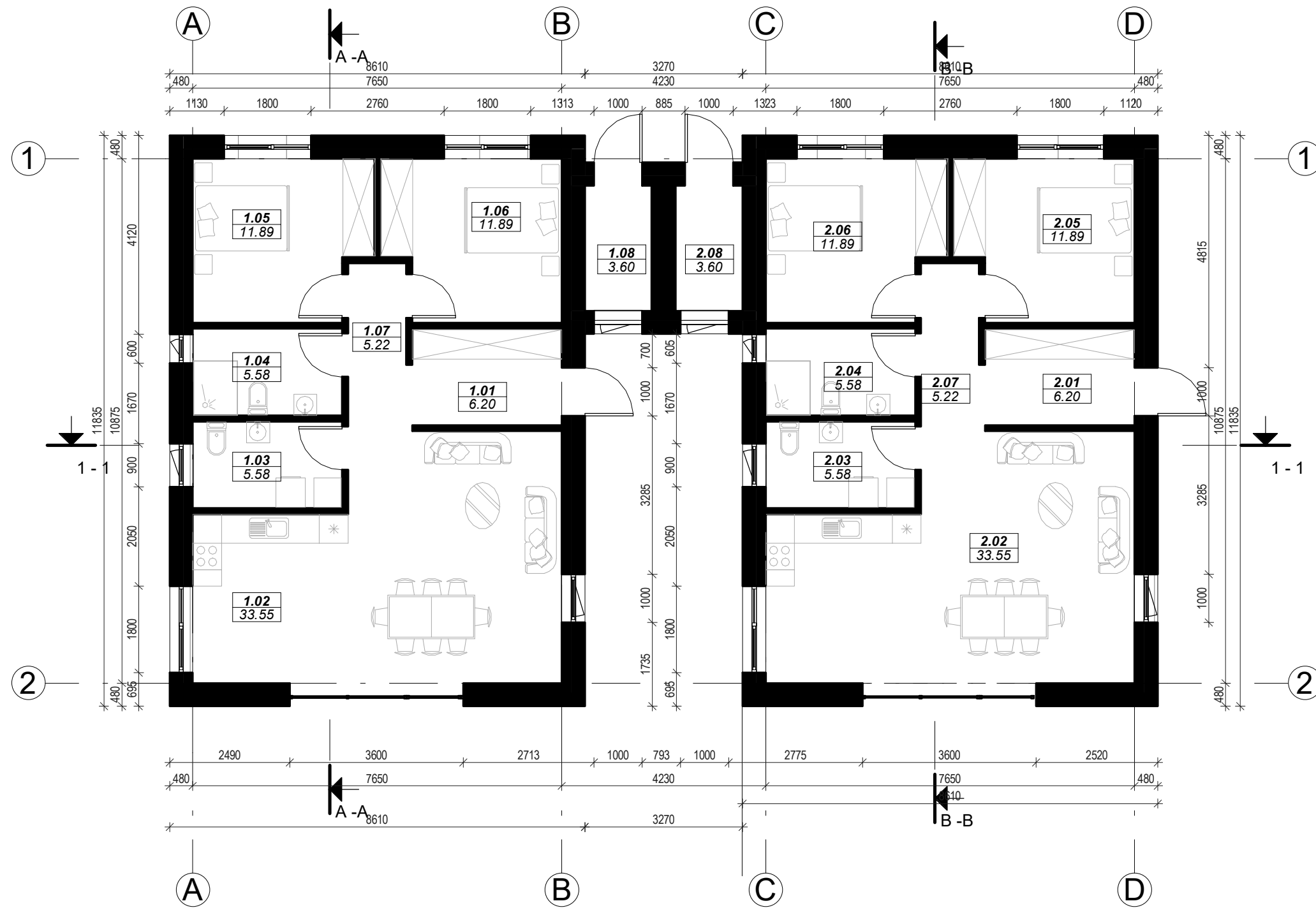
PAGALBINIS ŪKINIS PASTATAS

Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.80 m
Bendras pastato plotas	79.81 m ²
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato statybinis tūris	410 m ³

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba (1500 M ²)
	Užstatymo riba
	Pastatų kontūras
	Projektuojami g/b bortai
	Stogelių kontūras
	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojamos automobilių vietos (6 vnt.)
	Numatoma veja (873.00 M ²)
	Trinkelėlių danga (309.00 M ²)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS		2022-10	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250	
A2067	Arch.	V. POCIUS		2022-10		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.P. ir N.P.			DOKUMENTO ŽYMUO 22-PP-193-UP-SP-01		
					LAPAS	LAPŲ
					01	01



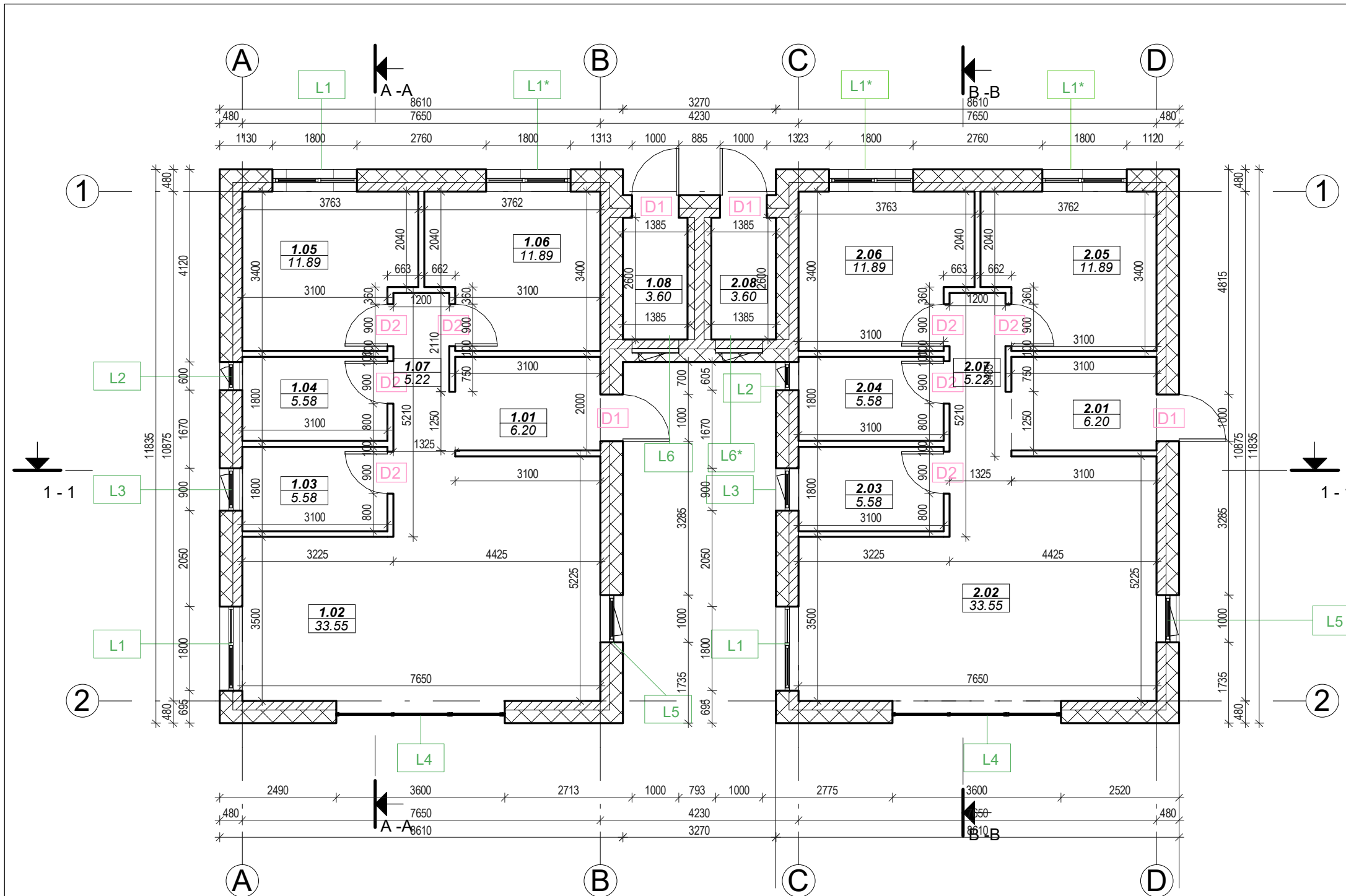
BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	6.20 m ²
1.02	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	33.55 m ²
1.03	Katilinė	5.58 m ²
1.04	San. mazgas	5.58 m ²
1.05	Miegamasis	11.89 m ²
1.06	Miegamasis	11.89 m ²
1.07	Koridorius	5.22 m ²
1.08	Sandėliukas	3.60 m ²
Bendras buto Nr.1 plotas		83.51 m ²

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Tambūras	6.20 m ²
2.02	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	33.55 m ²
2.03	Katilinė	5.58 m ²
2.04	San. mazgas	5.58 m ²
2.05	Miegamasis	11.89 m ²
2.06	Miegamasis	11.89 m ²
2.07	Koridorius	5.22 m ²
2.08	Sandėliukas	3.60 m ²
Bendras buto Nr.2 plotas		83.51 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	
167.01 m ²	

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS:	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+3705238338				Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	Pirmo aukšto planas su baldais (A) M1:100	
KALBA					UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:
LT					G.P. ir N.P.	22-PP-193-UP-SA-B01
					Lapas	Lapų
					1	1



BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	6.20 m ²
1.02	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	33.55 m ²
1.03	Katilinė	5.58 m ²
1.04	San. mazgas	5.58 m ²
1.05	Miegamasis	11.89 m ²
1.06	Miegamasis	11.89 m ²
1.07	Koridorius	5.22 m ²
1.08	Sandėliukas	3.60 m ²
Bendras buto Nr.1 plotas		83.51 m ²

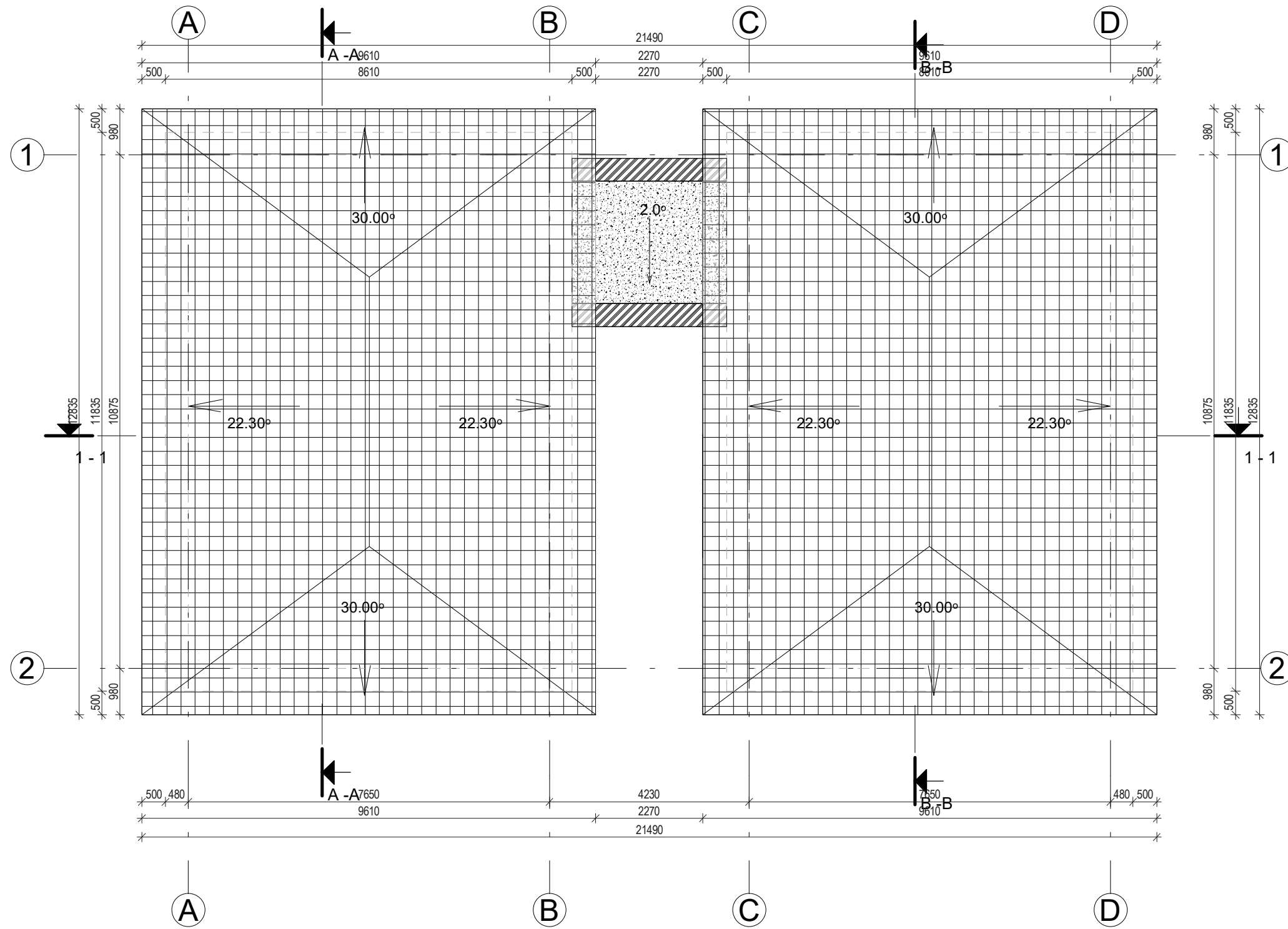
BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Tambūras	6.20 m ²
2.02	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	33.55 m ²
2.03	Katilinė	5.58 m ²
2.04	San. mazgas	5.58 m ²
2.05	Miegamasis	11.89 m ²
2.06	Miegamasis	11.89 m ²
2.07	Koridorius	5.22 m ²
2.08	Sandėliukas	3.60 m ²
Bendras buto Nr.2 plotas		83.51 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	
167.01 m ²	

Sutartiniai žymėjimai	
	Gipso kartono pertvaros
	Mūrinės sienos
	Blokelių mūro sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis
	Blokelių mūro sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis

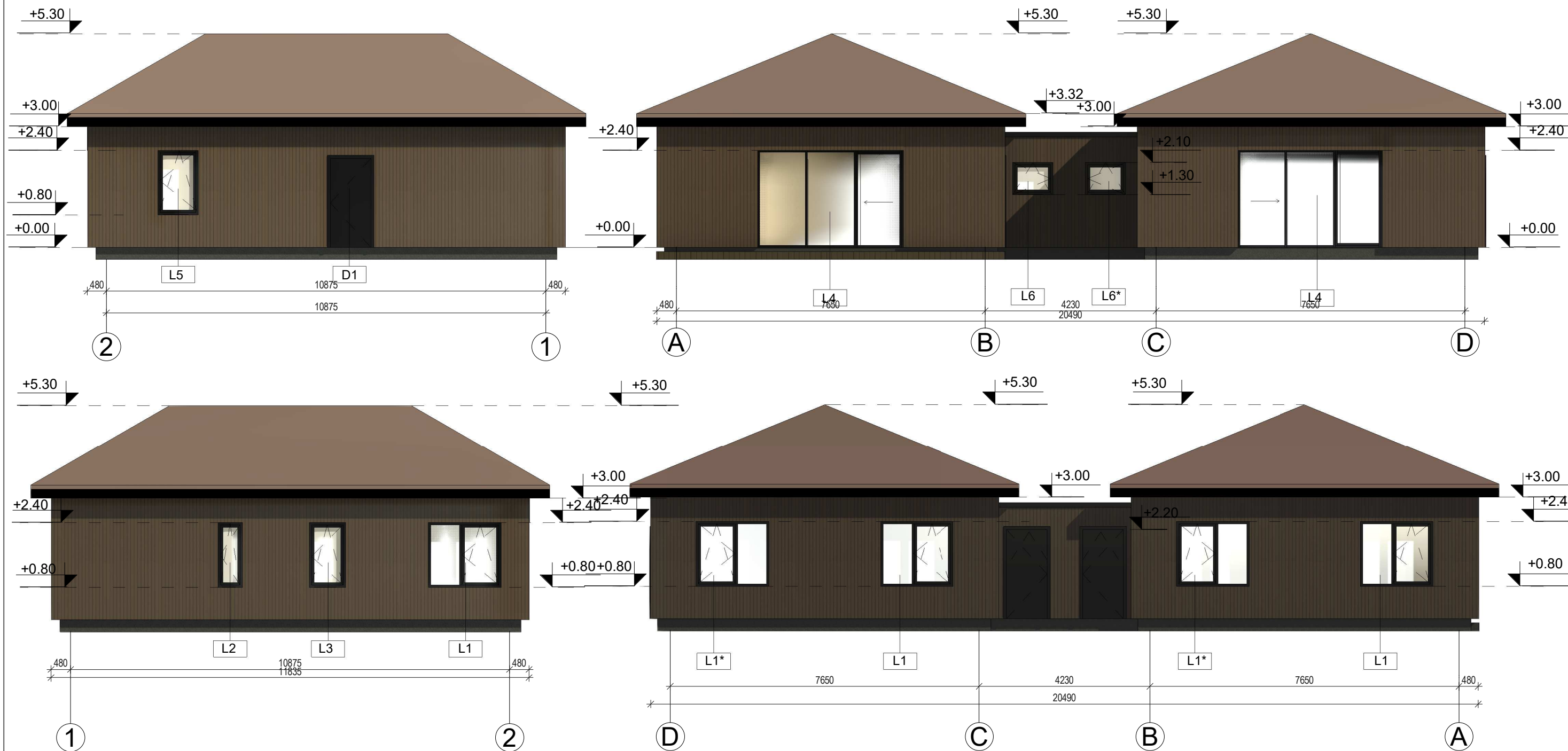
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS:		
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
KALBA					UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Laida
LT					G.P. ir N.P.	22-PP-193-UP-SA-B02	0
						Lapas	Lapų
						1	1

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.



- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

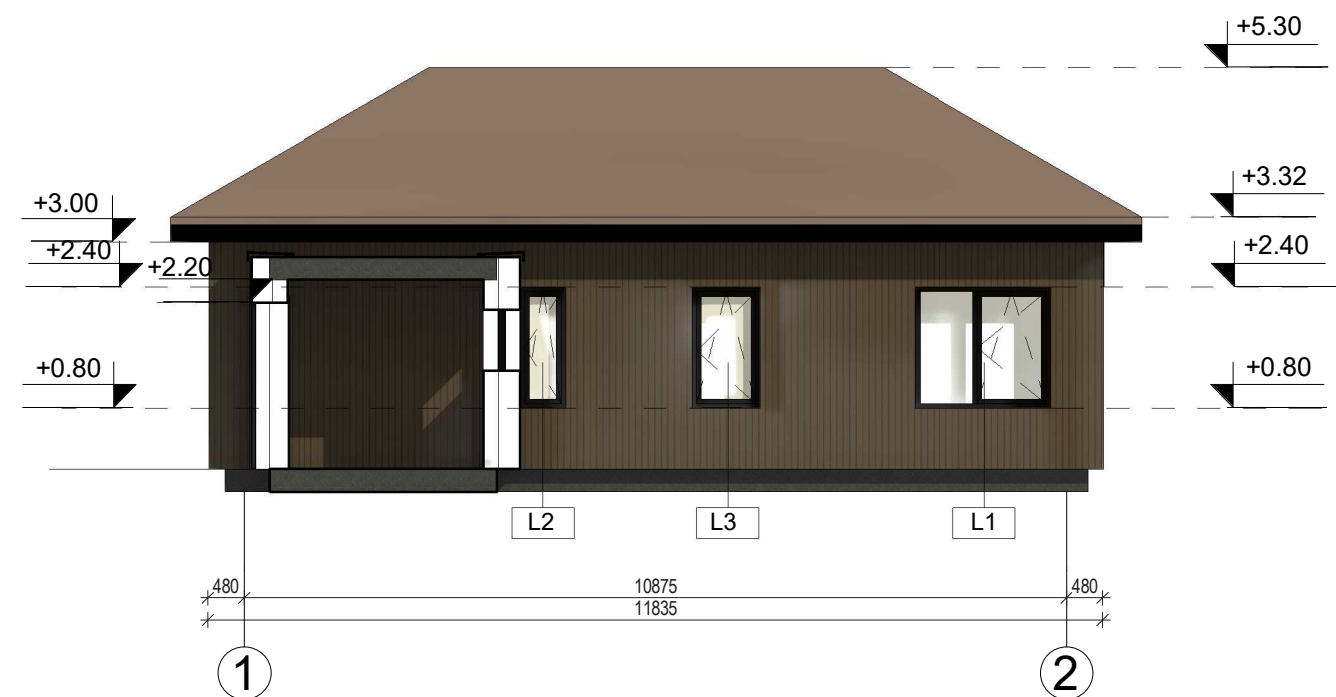
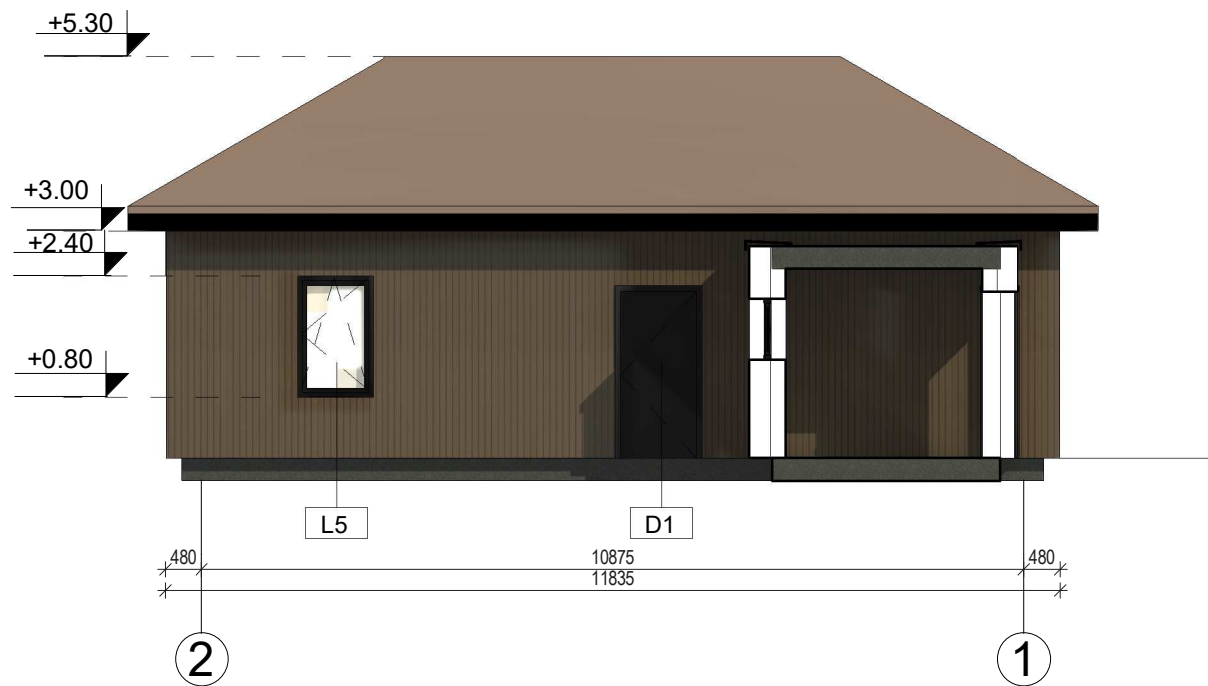
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Stogo planas (A)		M1:100	Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B03			
					Lapas	Lapų		
					1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medinės dailylentės
	Skardos lakštai(Čerpių imitac.)
	Dekoratyvinis tinkas(cokolis)

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

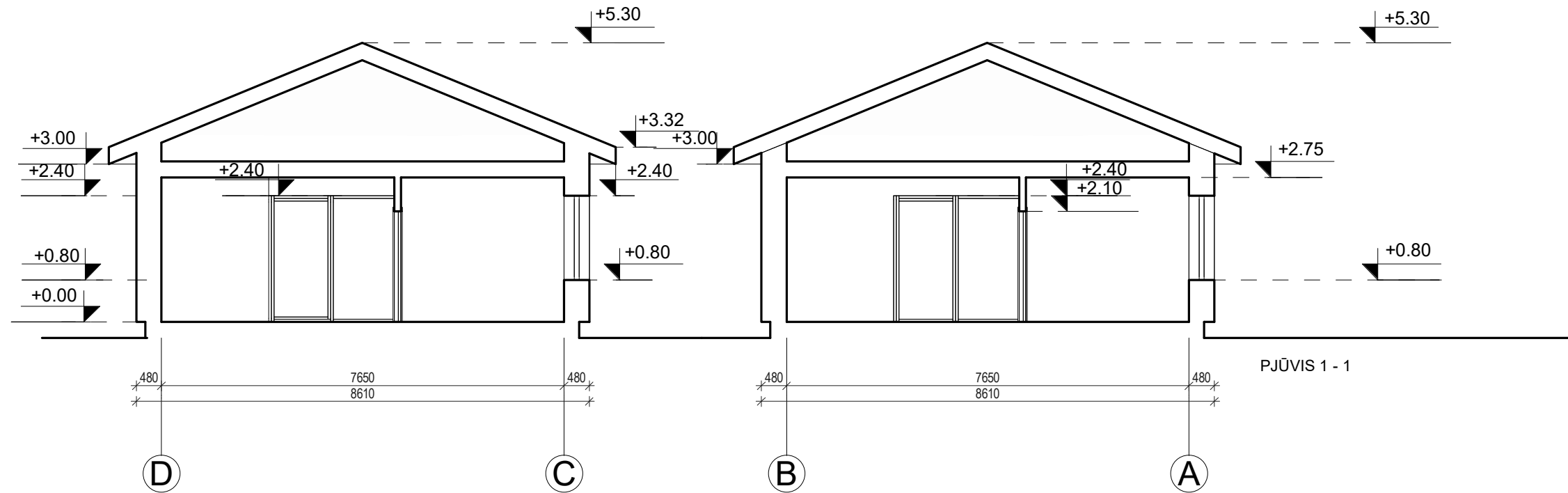
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbino ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Fasadai I (A)		M1:100	Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B04		1	1



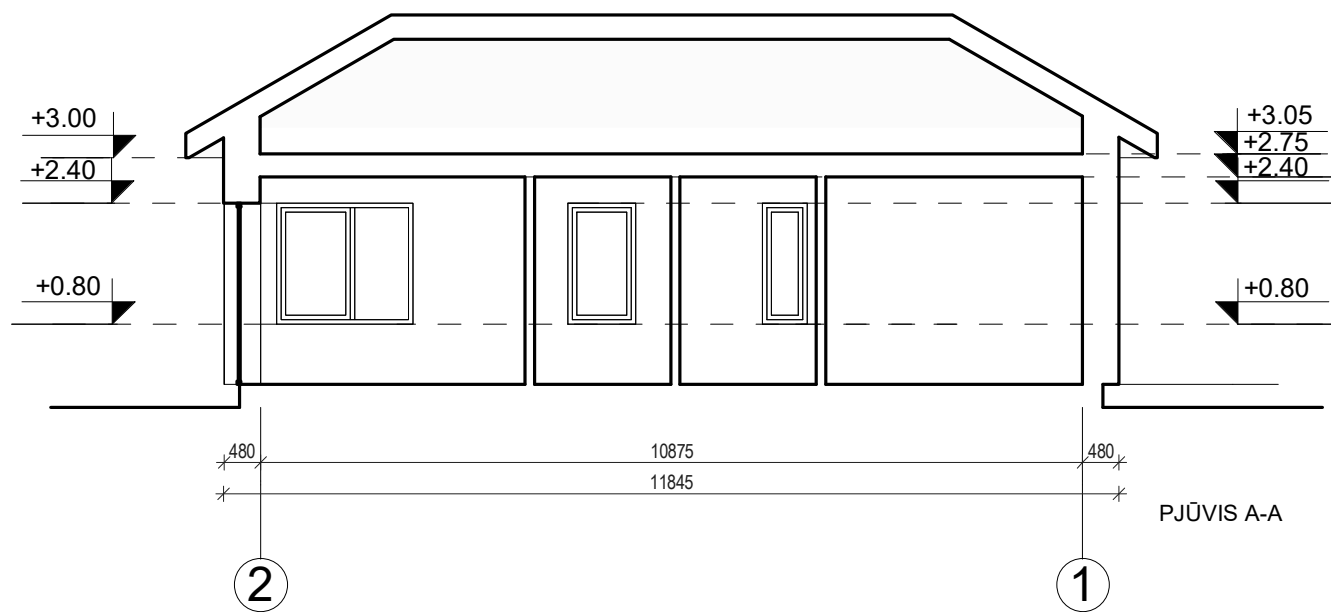
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medinės dailylentės
	Skardos lakštai(čerpių imitac.)
	Dekoratyvinis tinkas(cokolis)

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamat darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

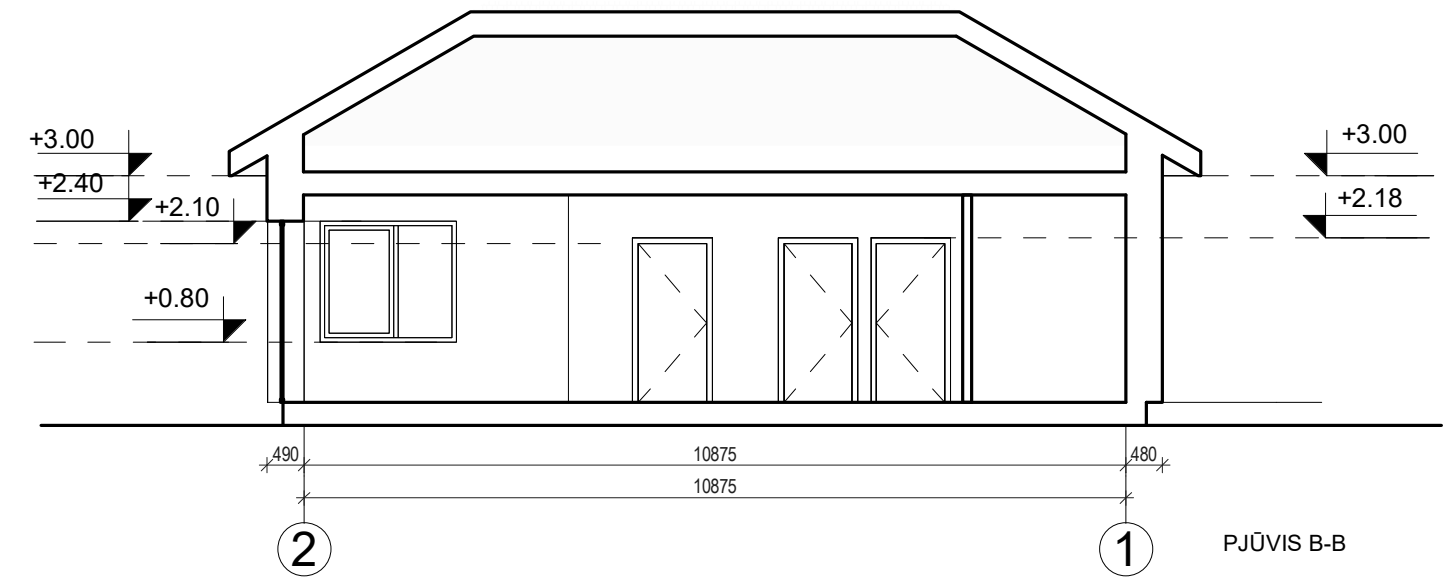
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbino ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Fasadai II (A)		M1:100	Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B05		1	1



PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B


- PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

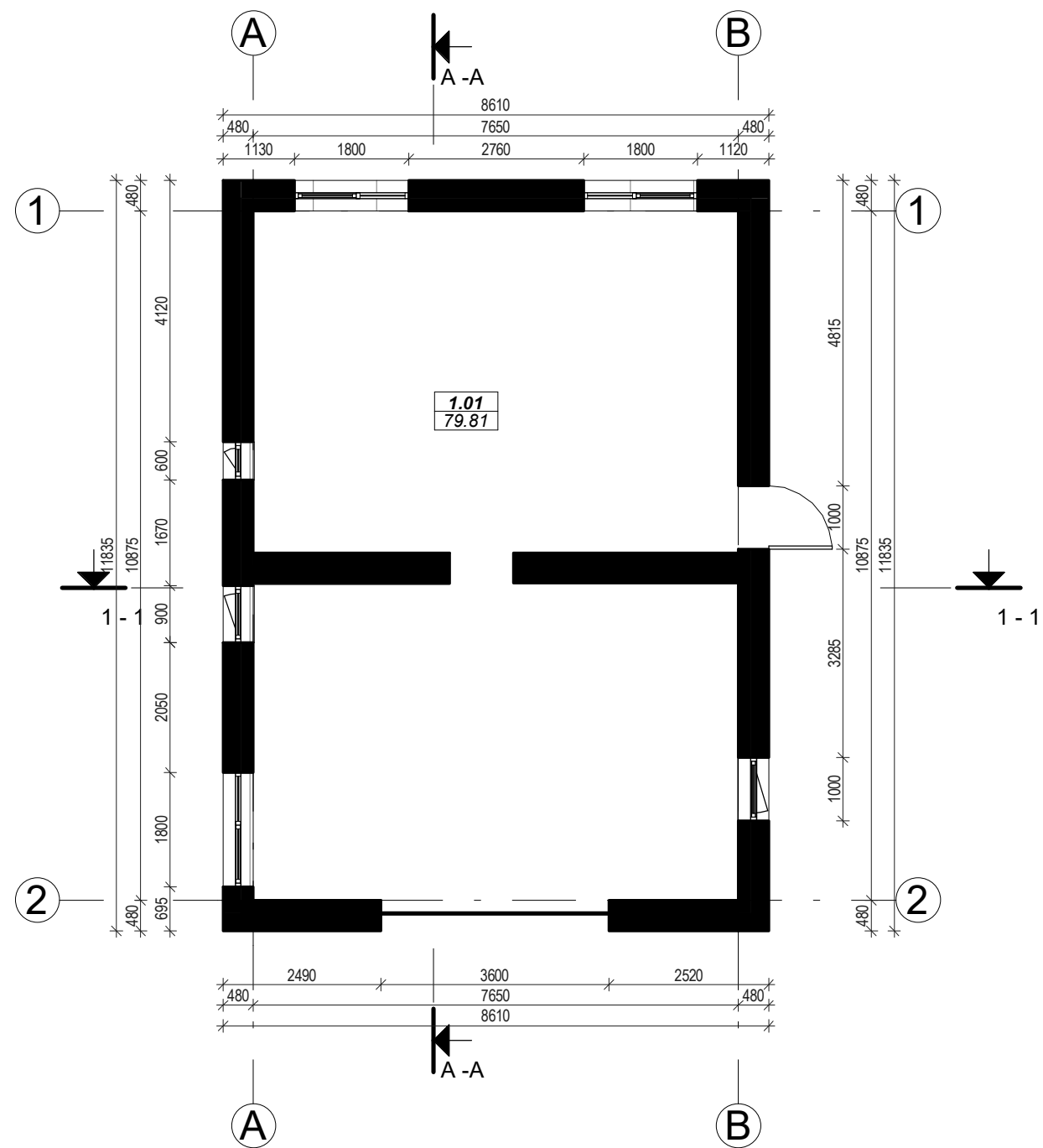
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS:		
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	Pjūviai (A)		0
KALBA					ŽYMUO:		Lapas
LT					G.P. ir N.P.		Lapų
					22-PP-193-UP-SA-B06		1
							1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Vizualai		M1:100	Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B07		1	1



AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

1.01	Dirbtuvės	79.81 m ²
Bendras ūkinio pastato plotas		79.81 m ²

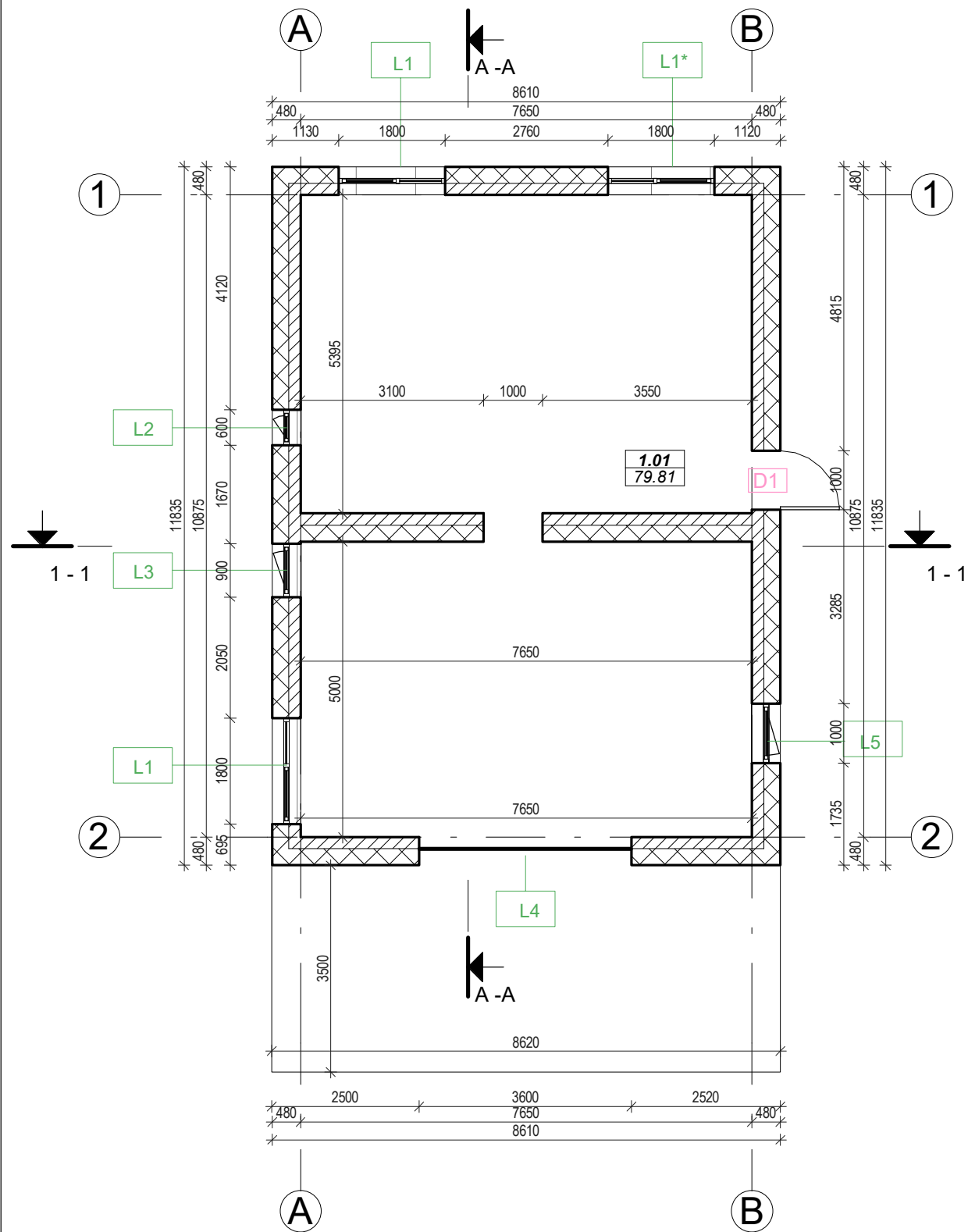
BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	

79.81 m ²

PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbino ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	Pirmo aukšto (ŪKINIS) M1:100		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B08		Lapų
							1 1



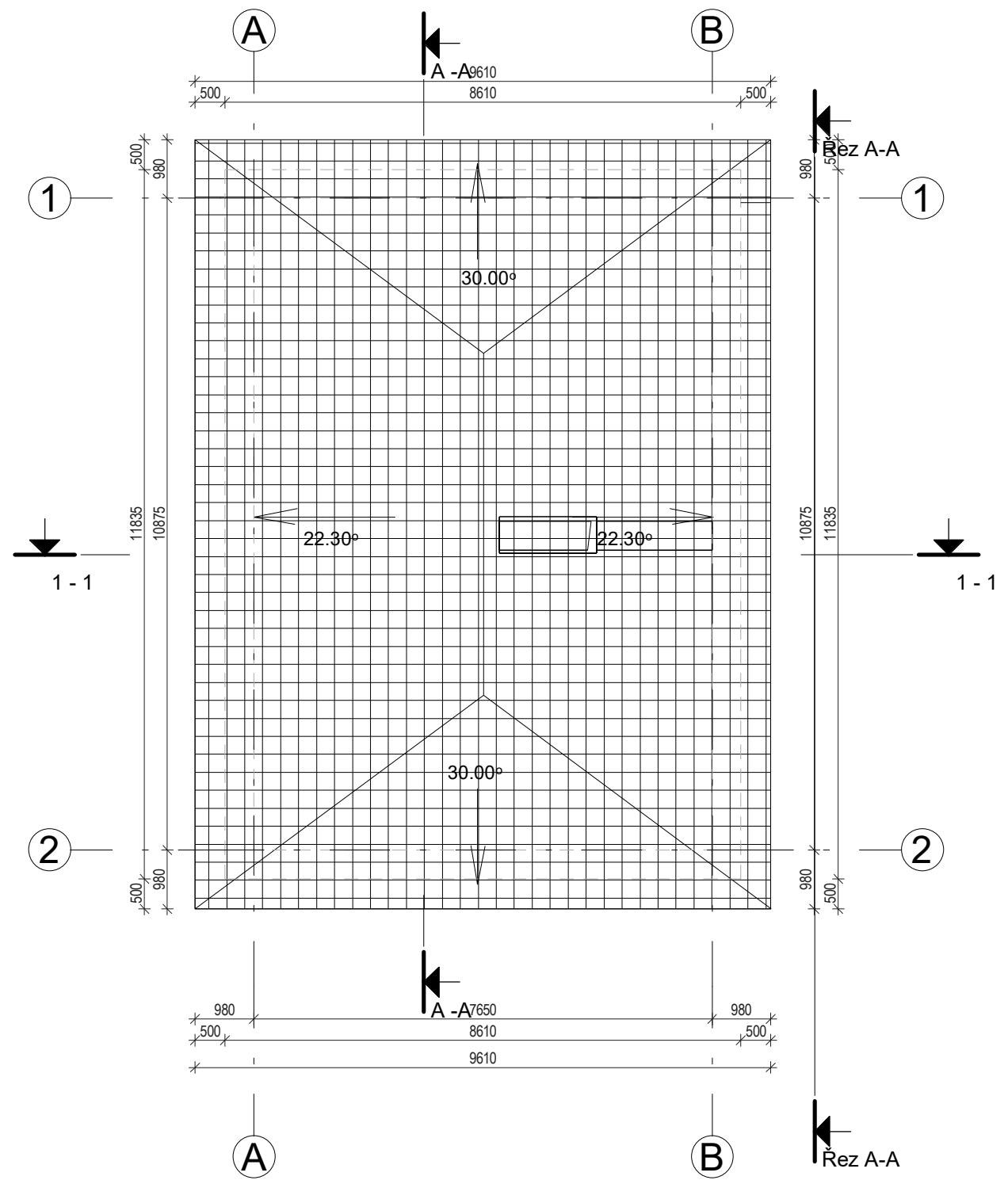
AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Dirbtuvės	79.81 m ²
Bendras ūkinio pastato plotas		79.81 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
PLOTAS	
79.81 m ²	

Sutartiniai žymėjimai	
	Gipso kartono pertvaros
	Mūrinės sienos
	Blokelių mūro sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis
	Blokelių mūro sluoksnis
	Apšiltinimo sluoksnis

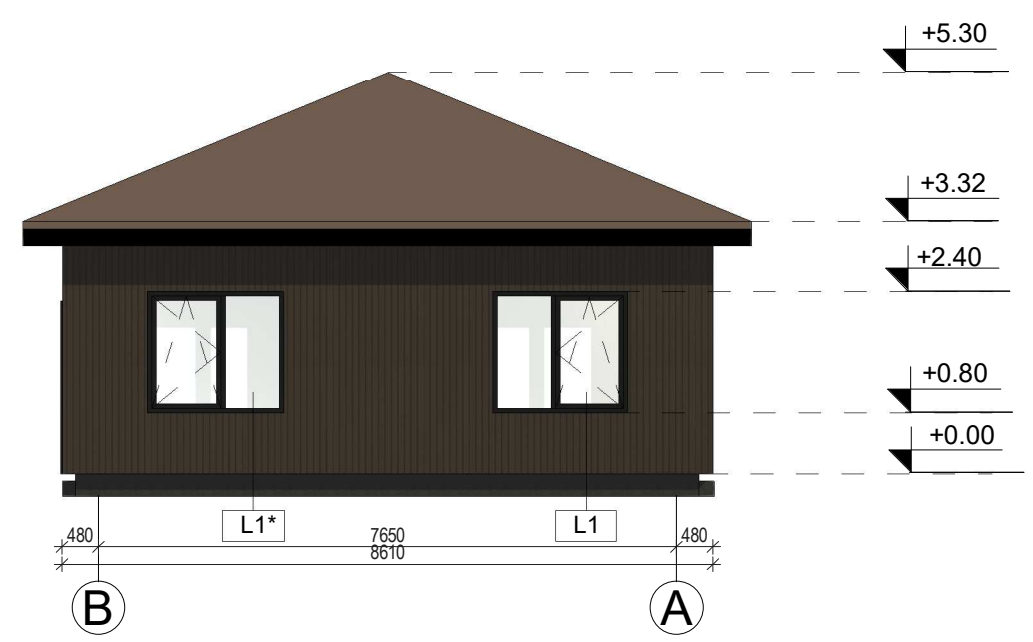
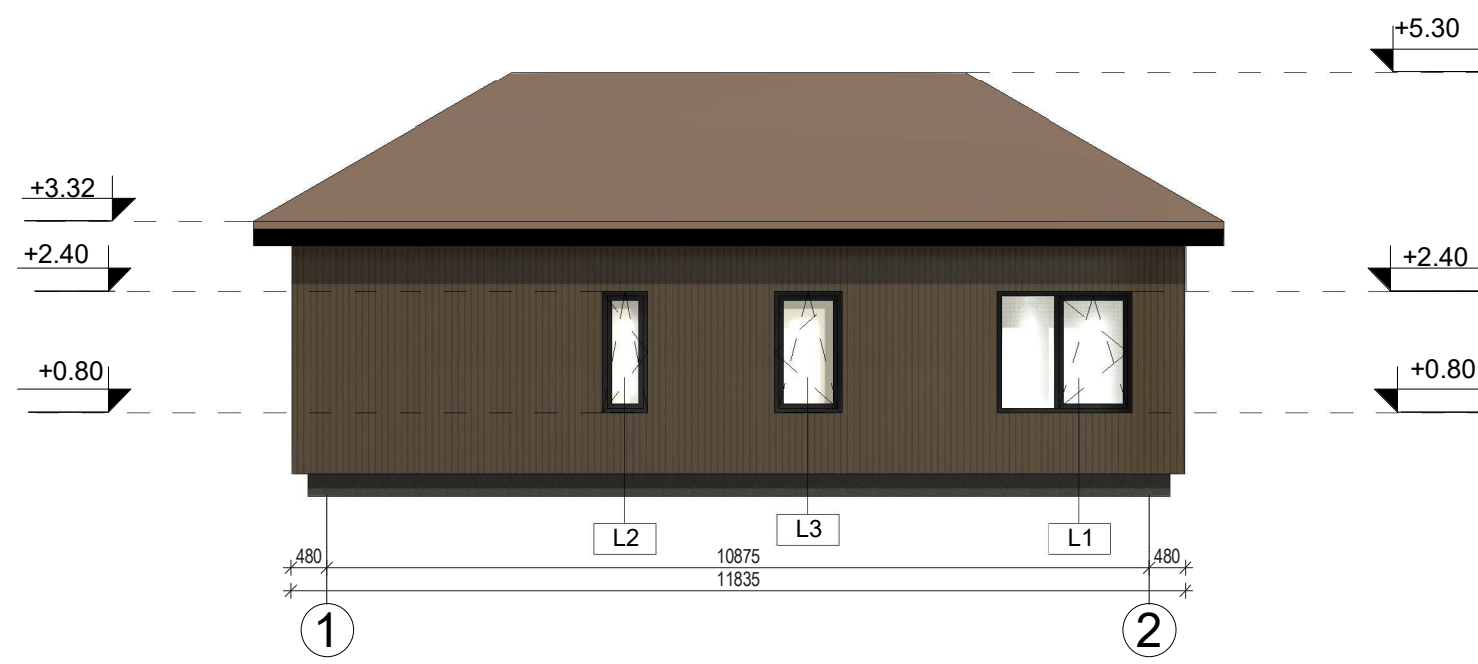
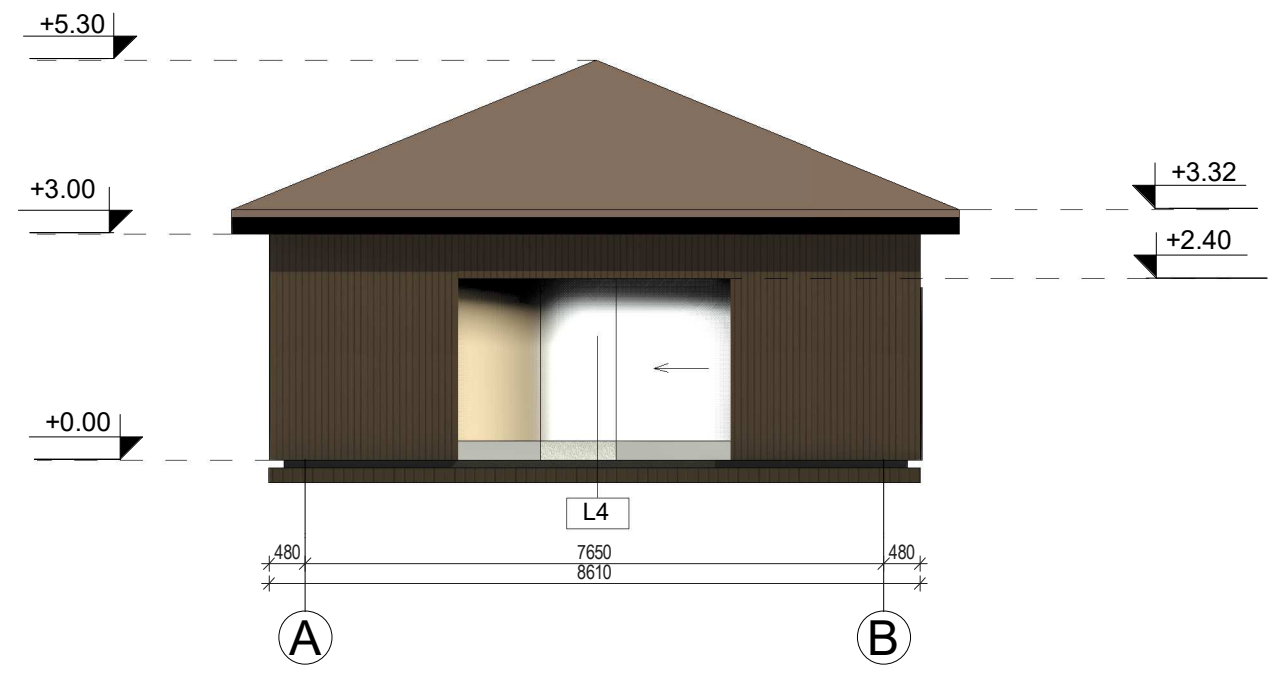
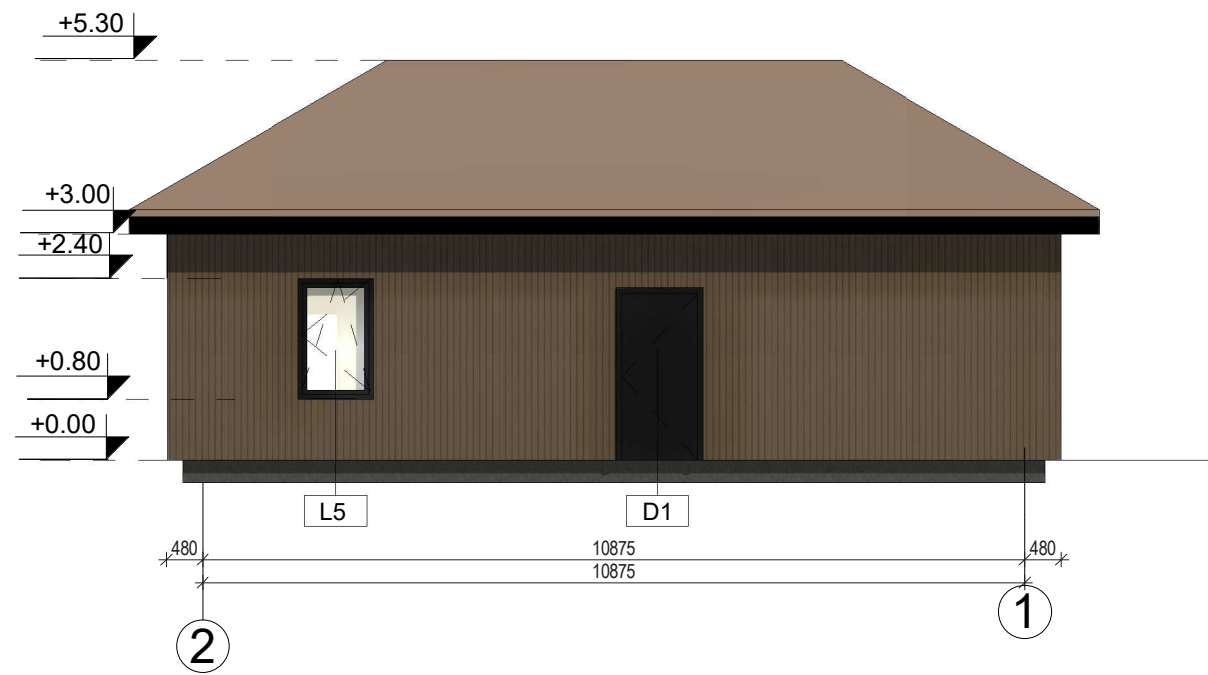
- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	Pirmo aukšto (ŪKINIS)		M1:100	Laida 0
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10				
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B09		1	1



- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamat darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

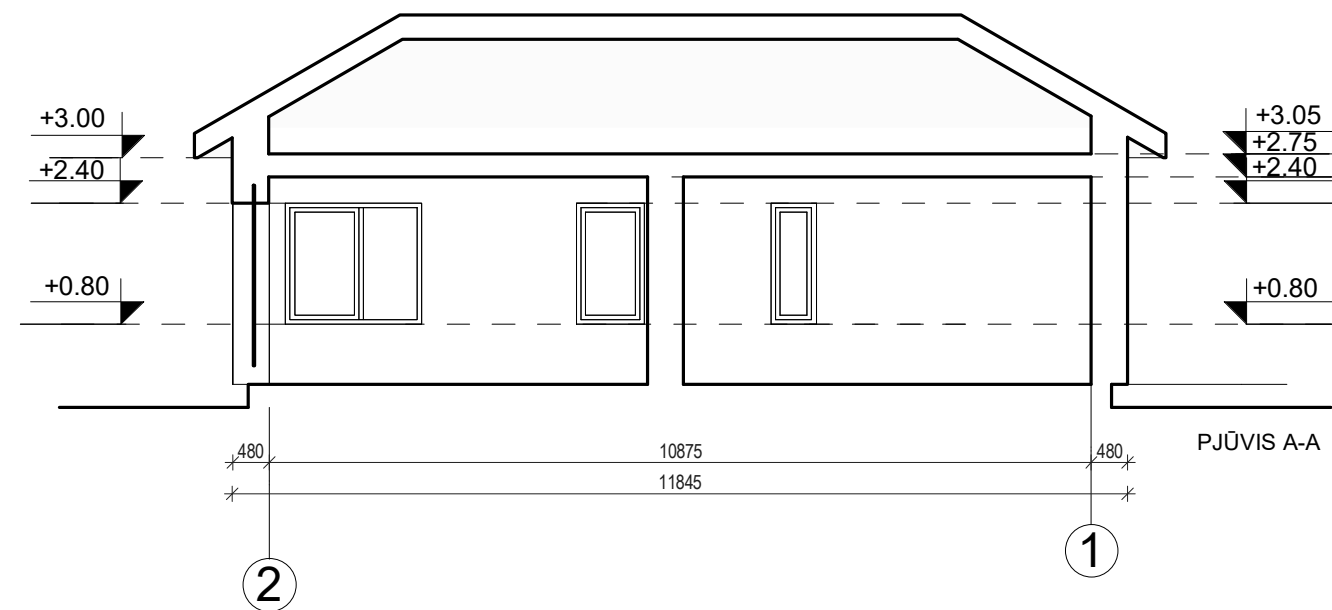
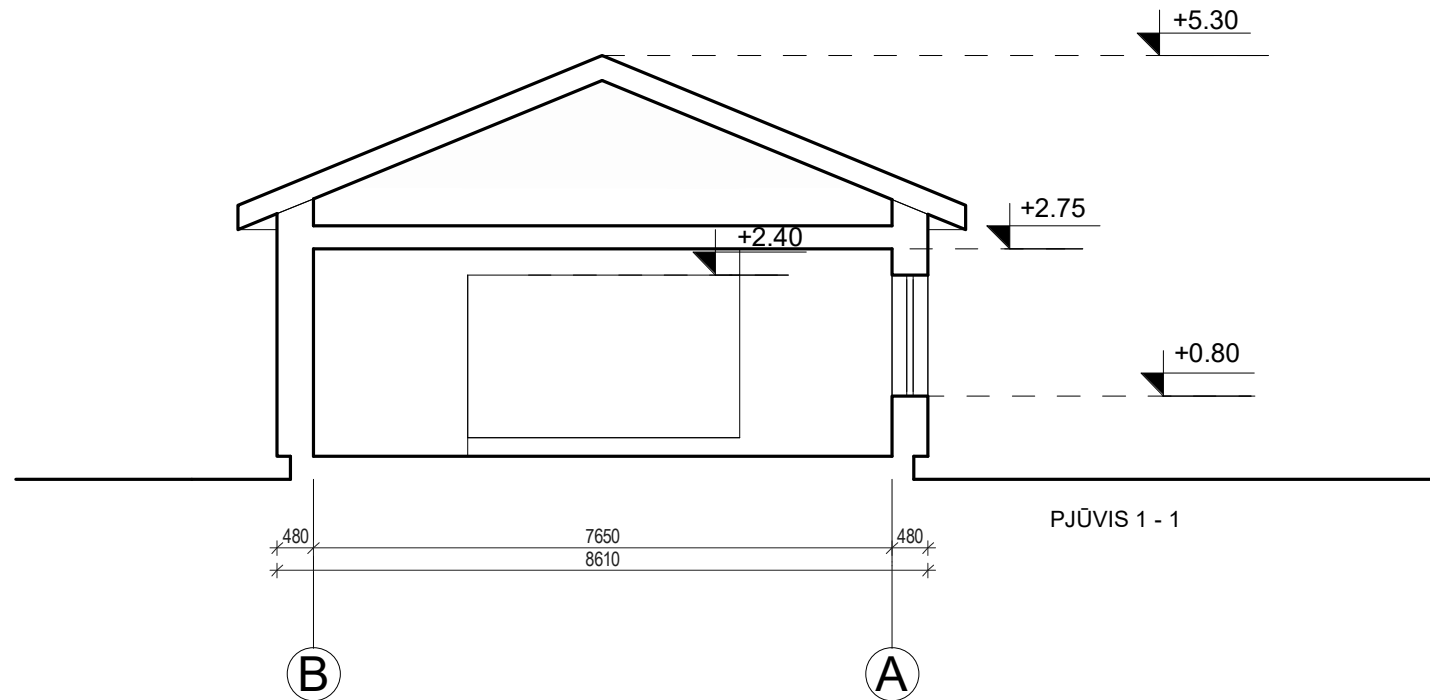
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	Stogo planas (ŪKINIS) M1:100	
					Laida	0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B10	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medinės dailylentės
	Skardos lakštai(Čerpių imitac.)
	Dekoratyvinis tinkas(cokolis)

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

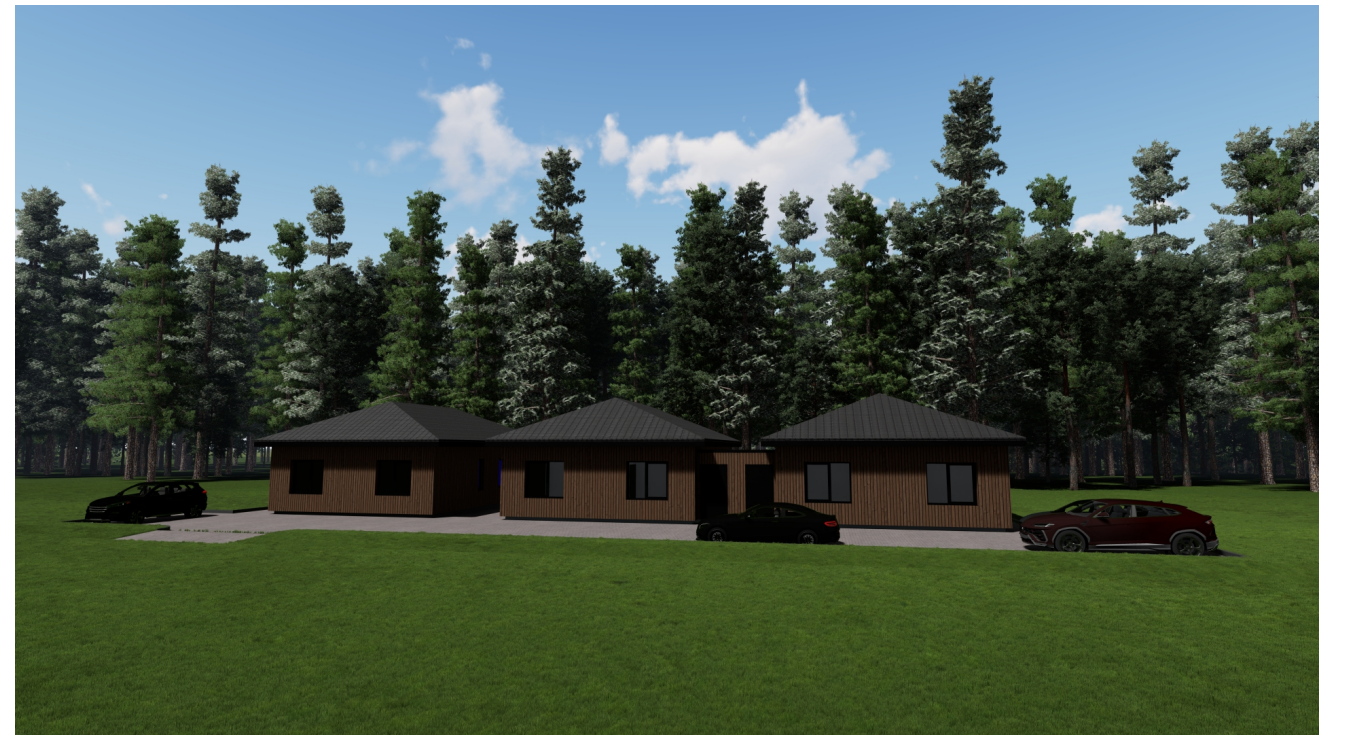
ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai I (ŪKINIS) M1:100		
KALBA	UŽSAKOVAS: G.P. ir N.P.				ŽYMUO: 22-PP-193-UP-SA-B11	Laida	0
LT						Lapas	Lapų
						1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas		
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	Pjūviai (ŪKINIS) M1:100		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B12		Lapų
						1	1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	URBAN PROJECTS				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkinio pastato, Sergiškių g. 6, Palanga, statybos projektas			
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +3705238338				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2067	PV, PDV	V. Pocius		2022-10	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
A2067	Arch.	V. Pocius		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Vizualai		M1:100	Laida
								0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	G.P. ir N.P.				22-PP-193-UP-SA-B13		1	1