



PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE
ADRESAS	UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA, KLAIPĖDOS R. SAV. (sklypo kad.nr.:2501/0017:18)
KOMPLEKSAS	A291-PP
UŽSAKOVAS	UAB „Kopų slėnis“ (IM. KODAS 305645189)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
ETAPAS / LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> - „A“ PROJEKTO LAIDA
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A291_PP
DATA	2022
PROJEKTO RENGĖJAS	STUDIJA "HEIMA", MB
PROJEKTO VADOVAS	MARIUS ŠEŠKAUSKAS (Atestatas nr. A16521)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)

**H E I M A** ▲

Studija „HEIMA“, MB,  
www.heima.lt  
Tel: +370 670 97636  
el.p: info@heima.lt

**S33**  
STUDIJA 33

UAB „Studija 33“  
Skerdėjų g. 3, Klaipėda  
Tel.: +370 46 300 163  
El. p. info@s33.lt



HEIMA\_A291\_PP

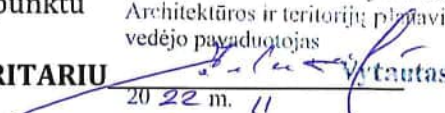
OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

ADRESAS: UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS
PP Byla	60 lapas	Antraštinis lapas	1
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
		Bendrieji statinių rodikliai	2
		Aiškinamasis raštas	9
		Želdinių inventORIZACIJA ir ekspertizė	18
		Situacijos schema	1
		Sklypo plano brėžinys	1
		Rekonstruojamo esamo pastato (unik.nr. 2597-7001-7016) brėžiniai	9
		Tipinio pastato nr. 2;3;4 brėžiniai	10
		Pastato nr. 5 brėžiniai	10
		3D vizualizacijos	3

					STUDIJA „HEIMA“, MB T. ŠEVČENKOS 16K, VILNIUS TEL. NR. +370 67 09 7636 EL. P. INFO@HEIMA.LT					POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. Nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE				
Atestato nr.	PAREIGOS	V. Pavardė	Data	Parašas	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					LAIDA				
16521	PV	M. Šeškauskas	11/2022							A				
A2145	PDV	T. Vaičiulis	11/2022											
		UAB „Studija 33“ Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300 163 El. P. info@s33.lt												
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		HEIMA-A291-PP-BDSŽ					LAPAS	LAPŲ			
Kalba	STATYTOJAS: UAB „KOPŲ SLĖNIS“									1	1			
LT														

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos  
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24  
1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
**PRITARIU**  V. Tautas Indreika  
20 22 m. 11 17 d.

Užkanavės g. 33, Palanga

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. lapkričio 8d.

Palanga

**1. Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

**2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų komplekso statybos ir esamo pastato rekonstravimo projektas, Užkanavės g. 33, Palanga
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba ir rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi, Nesudėtingi
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Poilsio,
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio, Pagalbinio ūkio, kita

**3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo užstatymo	Laisvo užstatymo	Laisvo užstatymo
3.2.	užstatymo tankis	18	20	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.37	0.7	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11m	11.0 m	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	17,50	17.50	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	Naujų pastatų: 2a. ir mansarda, Esamo pastato: esamas aukštų skaičius	2a. ir mansarda	
3.7.	automobilių stovėjimo	66		

	viėtų skaičius		
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	60%	60%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	134	9	

#### 4. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:

		„0“ laida	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	879,10	838,36
4.2.	pastato tūris	6500	4800
4.3.	pastato aukštų skaičius	3	3
4.4.	pastato aukštis	11,85	11
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Plytelės	Tinkas (klinkerio plytelės), medinės dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	dvišlaitis	dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Neplanuojama	

#### 5. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius Nr 2,3:

		„0“ laida	Projektuojamas „A“ laida
4.1.	pastato bendrasis plotas	736,36	562,08
4.2.	pastato tūris	4200	2435
4.3.	pastato aukštų skaičius	2+m	2+m
4.4.	pastato aukštis	11,85	11
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytos	Klinkerio plytos (plytelės)
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Neplanuojama	

#### 6. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį Nr 4:

		„0“ laida	Projektuojamas „A“ laida
4.1.	pastato bendrasis plotas	740	562,08
4.2.	pastato tūris	4200	2435
4.3.	pastato aukštų skaičius	2+m	2+m
4.4.	pastato aukštis	11,85	11
4.5.	pastato išorės apdailos	Klinkerio plytos	Klinkerio plytos (plytelės)

	medžiagos		
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Neplanuojama	

### 7. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį Nr 5:

		„0“ laida	Projektuojamas „A“ laida
4.1.	pastato bendrasis plotas	549,76	430,21
4.2.	pastato tūris	2200	1855
4.3.	pastato aukštų skaičius	2+m	2+m
4.4.	pastato aukštis	11,85	11
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytos	Klinkerio plytos (plytelės)
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Neplanuojama	

### 8. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.4.	Valstybinės žemės nuomos sutartis
5.5.	Projektiniai pasiūlymų eskizas
5.6.	Igaliojimas atstovauti statytoją

### 9. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.2.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

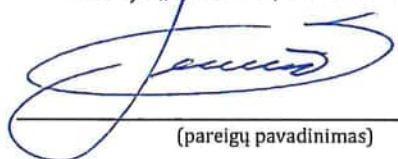
Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	<u>Taip</u> / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	<u>Taip</u> / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / <u>Ne</u>
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	<u>Taip</u> / Ne

Studija „HEIMA“, MB Architektas



(pareigų pavadinimas)

Darius Steponavičius

el.p:

darius.steponavicius@heima.lt


tel.nr. +370 616 00186

(parašas)

(vardas ir pavardė)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (0 laida)	Kiekis (A laida)
<b>1. PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8000	<b>8000</b>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,35	<b>0,37</b>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,0	<b>18,4</b>
1.4 Bendras užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1520	<b>1470,93</b>
1.4 Bendras pastatų plotas (antžeminis)	m <sup>2</sup>	3642,11	<b>2959,15</b>
1.5 Privalomųjų želdinių kiekis	%	45	<b>≥60</b>
<b>2. STATINIAI</b>			
<b>2.1 Rekonstruojamas poilsio pastatas (1); unik. Nr. 2597-7001-7016</b>			
2.1.0 Pastato poilsio numerių kiekis	vnt.	23	<b>27</b>
2.1.1 Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	879,10	<b>829,65</b>
2.1.2 Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	879,10	<b>829,65</b>
2.1.3. Užstatytas plotas (su terasomis)	m <sup>2</sup>	-	<b>449,07</b>
2.1.3 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6500	<b>4800</b>
2.1.4 Aukštų skaičius	vnt.	3	<b>3</b>
2.1.5 Pastato aukštis	m	11,85	<b>11,00</b>
2.1.6 Energinio naudingumo klasė		nekeičiama	<b>A++</b>
2.1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nekeičiama	<b>nekeičiama</b>
<b>2.2. Poilsio pastatai Nr.2;3</b>			
2.2.0 Pastato poilsio numerių kiekis	vnt.	10	<b>10</b>
2.2.1 Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	736,36	<b>562,33</b>
2.2.2 Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	736,36	<b>562,33</b>
2.2.3 Užstatytas plotas (su terasomis)	m <sup>2</sup>	232.00	<b>264,69</b>
2.2.4 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4200.00	<b>2435.00</b>
2.2.5 Aukštų skaičius	vnt.	2+m (su rūsiu)	<b>2+m</b>
2.2.6 Pastato aukštis	m	11,85	<b>11,00</b>
2.2.7 Energinio naudingumo klasė		-	<b>A++</b>
2.2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<b>C</b>

<b>H E I M A</b>		STUDIJA „HEIMA“, M T. ŠEVČENKOS 16K, VILNIUS TEL. NR. +370 67 09 7636 EL. P. INFO@HEIMA.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. Nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE		
Atestato nr.	PAREIGOS	V. Pavardė	Data	Parašas	<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
16521	PV/PDV	M. Šeškauskas	11/2022			
A2145	PDV	T. Vaičiulis	11/2022			
		UAB „Studija 33“ Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300 163 El. P. info@s33.lt			<b>A</b>	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		<b>HEIMA-A291-PP-BR</b>	
Kalba	STATYTOJAS: UAB „KOPŲ SLĖNIS“			LAPAS		LAPŲ
LT				1		2

**HEIMA\_A291\_PP**

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE  
ADRESAS: UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (0 laida)	Kiekis (A laida)
<b>2.3. Poilsio pastatas Nr.4</b>			
2.3.0 Pastato poilsio numerių kiekis		10	<b>10</b>
2.3.1 Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	740,53	<b>562,33</b>
2.3.2 Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	740,53	<b>562,33</b>
2.3.3 Užstatytas plotas (su terasomis)	m <sup>2</sup>	232.00	<b>264,69</b>
2.3.4 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4200.00	<b>2435.00</b>
2.3.5 Aukštų skaičius	vnt.	2+m (su rūsiu)	<b>2+m</b>
2.3.6 Pastato aukštis	m	11,85	<b>11,00</b>
2.3.7 Energinio naudingumo klasė		-	<b>A++</b>
2.3.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<b>C</b>
<b>2.4. Poilsio pastatas Nr. 5</b>			
2.4.0 Pastato poilsio numerių kiekis	vnt.	6	<b>8</b>
2.4.1 Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	549,76	<b>426,83</b>
2.4.2 Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	549,76	<b>426,83</b>
2.4.3 Užstatytas plotas (su terasomis)	m <sup>2</sup>	232.00	<b>210,45</b>
2.4.4 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2200.00	<b>1855.00</b>
2.4.5 Aukštų skaičius	vnt.	2+m (su rūsiu)	<b>2+m</b>
2.4.6 Pastato aukštis	m	8,50	<b>11,00</b>
2.4.7 Energinio naudingumo klasė		-	<b>A++</b>
2.4.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<b>C</b>
<b>2.5. Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 6 (dviračių saugykla)</b>			
2.5.1 Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	<b>17,34</b>
2.5.2 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	<b>15,68</b>
2.5.3 Aukštų skaičius	vnt.	-	<b>1</b>
2.5.4 Pastato aukštis	m	-	<b>3</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	16521		2022-11



HEIMA\_A291\_PP

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE  
ADRESAS: UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

PROJEKTO NUMERIS: **A291**

## BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO LAIDA: „**A**“

STATYTOJAS: UAB „KOPŲ SLĖNIS“, kodas 305645189, Upės g. 21-1, LT-08128 Vilnius.

PROJEKTUOTOJAS: MB „HEIMA“, įmonės kodas 304116286, Smėlio g. 11-24, Vilnius.  
Projekto vadovas Marius Šeškauskas, atestato Nr. 16521, UAB „STUDIJA 33“,  
Projekto dalies vadovas Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145, MB „HEIMA“  
tel. +370 670 97 636, el. paštas: tomas@heima.lt

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba ir rekonstravimas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS


#### 1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA

Žemės sklypo kadastrinis adresas - 2501/0017:18 Palangos m. k.v.

#### 1.2. Projekto rengimo pagrindas:

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto A laida, sąrašas:

HEIMA					STUDIJA „HEIMA“, MB ŠEVČENKOS 16K, VILNIUS TEL. NR. +370 67 09 7636 EL. P. INFO@HEIMA.LT				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. Nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE	
Atestato nr.	PAREIGOS	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAI DA		
16521	PV	M. Šeškauskas	11/2022					A		
A2145	PDV	T. Vaičiulis	11/2022							
 UAB „Studija 33“ Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300 163 El. P. info@s33.lt								LAI DA		
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		HEIMA-A291-PP-AR			LAPAS		
Kalba	STATYTOJAS: UAB „KOPŲ SLĖNIS“							LAPŲ		
LT								1	9	

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Palangos miesto savivaldybės patvirtintas PPRU (2022.11.17 – pridėdama byloje);
- Palangos miesto architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas;
- Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317;
- 0 projekto laidos inžinerinių tyrimų ataskaitos;
- normatyviniai statybos dokumentai;

### **1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.**

- Rekonstruojamas pastatas (unik. nr. 2597-7001-7016) - poilsio paskirties pastatas (7.13), kategorija - neypatingas,
- Naujos statybos poilsio paskirties pastatai (7.13);
- Dviračių saugykla – Kitos paskirties inžinerinis statinys (7.17), kategorija;
- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė su pesčių takais ir pravažiavimais) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);

### **1.4. Statinio statybos rūšis:**

Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1).

Statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.2).

## **2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

### **2.1. Žemės sklypas.**

Sklypo adresas: UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas yra 8000 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo (Kad.Nr. 2501/0017:18)

Valstybinė žemės tarnyba yra išnuomavusi žemės sklypą UAB „Kopų slėnis“ pagal nuomos sutartį – N25/94-0145

### **2.2. Objektas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos teritorijoje. Gretimos teritorijos:**

Projektuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės Kunigiškių rajono teritorijoje; Šiaurinėje Palangos savivaldybės dalyje. Kvartalas priklauso Palangos kurorto centro (kurorto pocietrių) funkciniai zonai. Sklypas netoli Baltijos jūros. Aplink esančioje teritorijoje dominuoja gyvenamo ir poilsio tipo pastatai. Sklype jau yra veikiantis poilsio paskirties pastatas - poilsio namai „Lineja“, pastatytas 1977 metais, rekonstruotas 2002 metais.

### **2.3. Statybos geografinė vieta.**

Sklypas (kadastro Nr. 2501/0017:18 ) yra Palangos miesto savivaldybės Kunigiškių rajono teritorijoje.

### **2.4. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.**

Sklypo šiaurinė, pietinė, rytinė bei dalis vakarinės kraštinės ribojasi su reakreacinės teritorijos sklypais, dalis vakarinės sklypo kraštinės ribojasi su pagalbine gyvenvietės gatve - Užkanavės gatve.

### **2.5. Statiniai sklype.** Sklype yra statiniai:

- Poilsio pastatas - numatomas rekonstruoti (Un. daikto nr. 2597-7001-7016);
- Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, krepšinio aikštelė, teniso kortai, tvora) (Un. daikto nr. 2597-7001-7054).

**2.6. Esami želdiniai.** Sklypas yra pajūrio miško paklotėje, sklype auga medžiai. Želdynai prižiūrimi ir tvarkomi teritorijos savininkų.

**Transportas.** Šiauriau esantis patekimas į sklypą yra iš Užkanavės yra esams ir eksploatuojamas. Piečiau projektuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą iš Užkanavės g.

**2.7 Teritorija, reljefas.** Teritorijos topografinės medžiagos duomenimis reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 4,75 m iki 5,30 m.

### **2.8 Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra	+7,0 0C;
2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-4,7 0C;
3) santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
4) vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	59cm;
6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š ;
7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	60 m/s;

## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **3.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**

Poilsio paskirties pastatai projektuojami vadovaujantis 0 laidos projektu, projektavimo užduotimi, Palangos miesto bendruoju planu, teritorijoje galiojančiu specialiuoju planu (aprašyta detaliau kituose skyriuose).

**Projekto bendruosius rodiklius žiūrėti byloje pridedame dokumente „Bendrieji statinių rodikliai“**

## **4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

### **4.1. Sklypo paruošimo statybai sprendiniai**

Esamas pastatas sklype Poilsio pastatas unik. Nr. 2597-7001-7016 – rekonstruojamas. Rekonstruojamas pastato stogas ir keičiamas tūris, Inžineriniai tinklai patenkantys po projektuojamais pastatais naikinami arba perkeliama. Projekto 0 laidoje buvo naikinami 9 vertingi spygliuočiai medžiai, „A“ laidos sprendiniai išlaiko saugotinus spygliuočius medžius sklypo teritorijoje, medžiai sklype išsaugomi vadovaujantis galiojančiomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“. Projekto A laidoje siūloma atsižvelgti į želdinų būklės vertinimą ir ekspertizę, bet šalinti minimalų medžių kiekį. Ekspertizėje nurodytas šalintinas kiekis – 20 medžių, projektuojant nurodyta šalinti tik 9 nesaugomus medžius, kitus prižiūrėti ir gerinti jų būklę. Šalinami medžiai nurodyti Sklypo plano brėžinyje. Želdynų būklės vertinimas pridedamas.

Pasiruošiant statybai sklype atliekami griovimo darbai: ardamos kietos dangos, ardomi teniso kortai, krepšinio aikštelė, kiemo aikštelė, griaujami du pagalbiniai nesudėtingi 1 aukšto pastatai, ardomi arba perkeliama tinklai.

### **4.2. Projektuojamų pastatų pastatymo sklype pagrindimas.**

Projekto O laidoje pastatai suprojektuoti tose pačiose vietose kaip buvo suderinti projektiniuose pasiūlymuose (Infosistemos registracijos Nr. PPNP-33-16-00010). Projekto A laidoje pastato nr. 2 vieta koreguojama siekiant išsaugoti esamus želdynus, todėl pastatas Nr.5 yra sumažintas ir pasuktas. Pastatai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir maksimaliai išsaugant esamus želdynus. Projektuojant buvo atlikta urbanistinė analizė ir įvertintas gretimų sklypų ir teritorijos užstatymas, pastatų tipologija, pastatų mastelis. Teritorijoje nėra griežtos užstatymo struktūros, vyrauja laisvo/taškinio užstatymo principas.

Projektuojamame sklype atsižvelgiama į aplinkinės teritorijos užstatymo tipą ir išlaikomas vientisumas. Nauji statiniai sklype projektuojami atsižvelgiant į gamtinį karkasą, sklype esančius vertingus medžius – jie išsaugomi.

Atsižvelgiant į teritorijos užstatymo tankumą, projektuojami pastatai numatomi panašaus arba mažesnio užstatymo ploto negu vyraujantys statiniai aplinkiniuose sklypuose.

Artimiausi esantys statiniai adresu Užkanavės g. 37C; Užkanavės g. 37A; Užkanavės g. 33A; Užkanavės g. 37CA; Užkanavės g. 27; Užkanavės g. 29 ir kiti yra panašiu arba didesniu užstatymo plotu negu naujai projektuojami statiniai Užkanavės g. 33.

Atsižvelgiant į aplinkinę teritoriją šiek tiek tūriškai kontrastuojantis esamas pastatas Užkanavės g. 33. rekonstruojamas, atsižvelgiama į teritorijos statinių vientisumą, numatoma pakeisti pastato stogą į dvišlaitį. Siekiant išlaikyti architektūrinį teritorijos vientisumą keičiama fasado apdaila, fasado skaidymo mastelis.

Rekonstruojamas pastatas ir statomi nauji statiniai įsilies į urbanistinį kontekstą, jį kompleksiskai papildys. Pastatų mastelis, tipologija, medžiagiškumas atitinka aplinkinės teritorijos ir vietovės esamų pastatų kontekstą.

Projekto A laidoje išlaikomas ne mažesnis kaip 3 metrų atstumas nuo pastatų iki medžių. Išskyrus užstatymą, privažiavimo takus ir parkavimo vietas visoje planuojamoje teritorijoje numatytos želdynų teritorijos. Yra atlikta medžių inventurizacija (pridedama byloje).

#### 4.3. Automobilių ir kitų transporto priemonių poreikis ir parkavimas

Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

PATALPŲ PASKIRTIS	NUMERIU SK.	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)	PROJEKTUOJAMAS AUT. PARKAVIMO VIETOS (vnt)
<b>Poilsio paskirties pastatai</b>				
Poilsio namai	65	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	65	66

Viso pagal reikalavimus pastatą aptarnauti reikalingos 65 automobilių parkavimo vietos, sklype projektuojama 66 automobilių parkavimo vieta. Sklypo teritorijoje numatomi 4 vnt. ŽN parkavimo vietų, viena iš jų – A tipo. Prie rekonstruojamo pastato įrengiama dviračių saugykla, taip pat rekonstruojamame pastate numatoma dviračių saugojimo patalpa.

#### 4.4. Pritaikymo žmonėms su negalia sprendimai

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiau negu 50 metrų atstumu iki įėjimų į pastatą. Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatomi suprojektuoti specialiosios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais.

Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1,5m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 15 mm. Priešais įėjimus į pastatus numatomos lygios aikštelės.

#### 4.5. Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių, projektuojamams pastatams parenkama optimaliausia aukščio altitudė. Sklypo altitudė iš esmės nekeičiama, prie rekonstruojamo pastato naikinama trijų laiptelių aukščio terasa, žemės paviršius aplink pastatą privedamas iki pastato ir numatomas -10cm. žemiau pastato grindų 0.00 alt.

#### 4.6 Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato, esamas vyraujantis žemės lygis nekeičiamas.

#### 4.7. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja bei krūmais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypą numatoma aptverti metaline ažuūrine tvora.

Tvoros konstrukcijos projektuojamos neperžengiant sklypo ribų. Tvoros kiaurymių plotas ne mažiau 60 % bendro tvoros ploto. Sklype įrengiami šaligatviai. Šaligatviai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos.

A laidoje didžioji dalis automobilių stovėjimo vietos, išskyrus ŽN yra projektuojamos su korio tipo danga, o automobilių pravažiavimai – asfalto danga.

Projekto A laidoje padidinamas želdinių kiekis sklype, kuris siekia 60 proc. sklypo ploto.

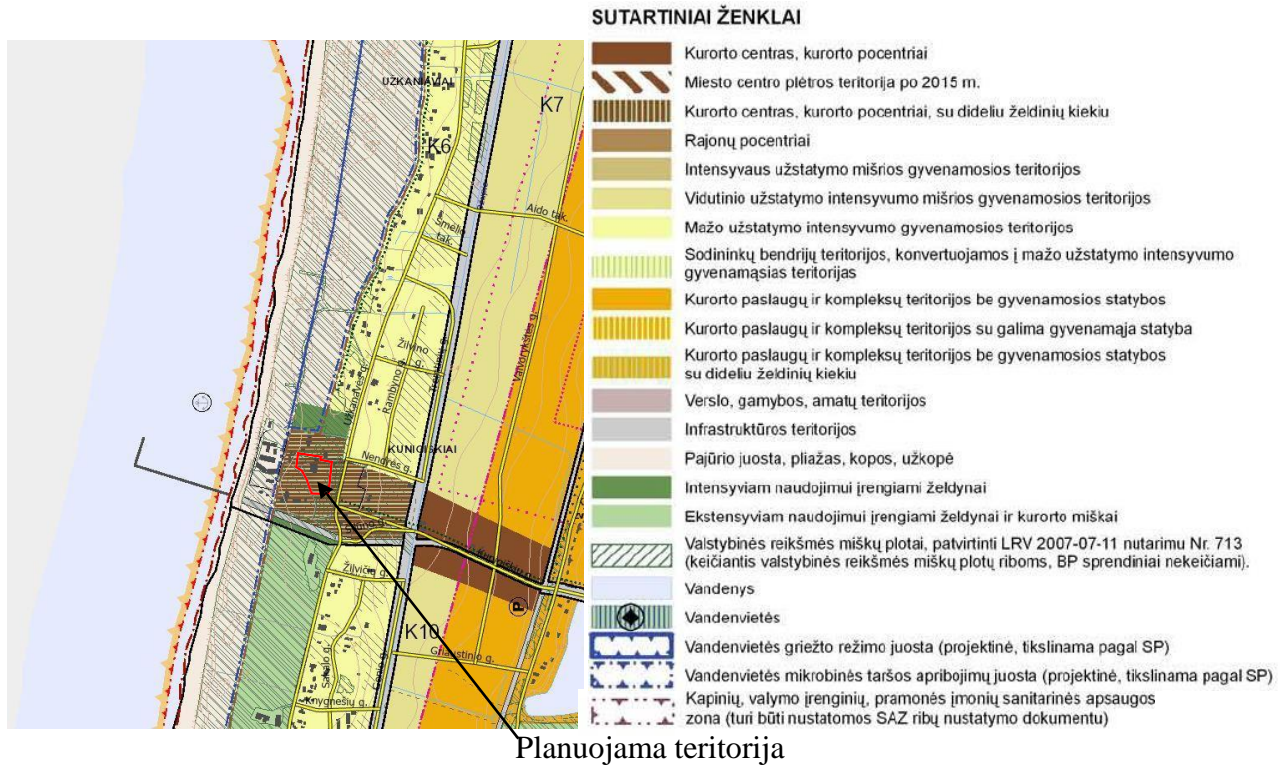
Sklype yra atlikta želdynų inventorizacija (byla prisegama), pagal kurią rekomenduojama šalinti 20 medžių, tačiau rengiant projektą siūlome išsaugoti maksimalų medžių kiekį bei pagerinti jų būklę. Pasirenkamas šalinti minimalus kiekis nesaugomų želdynų – 9 medžiai, iš jų tik vienas spygliuotis – nustelbta kalninė pušis, kurią planuojama šalinti arba perkelti į kitą vietą sklype.

Detalesnį aprašą žr. Želdinių inventorizacijoje, kertami medžiai pažymėti ir sunumeruoti Sklypo plano brėžinyje. Šalinamų arba perkeliamų medžių sąrašo lentelė:

KERTAMI MEDŽIAI	
Kertamo medžio nr. plane (nr. taksacijoje), medžio tipas	Taksacijoje nurodyta šalinimo priežastis
1. (Taksacijoje nr. 53) Juodalksnis	Šalinti, be viršūnės, kamiene puvinys
2. (Taksacijoje nr. 54) Svyruoklinis beržas	Šalinti, kamiene puvinys
3. (Taksacijoje nr. 55) Svyruoklinis beržas	-
4. (Taksacijoje nr. 57) Juodalksnis, dvikamienis	-
5. (Taksacijoje nr. 60) Juodalksnis	Šalinti, beveik nudžiūvęs
6. (Taksacijoje nr. 89) Slyva, daugiakamienė	Šalinti, ant kamienų auga grybai
7. (Taksacijoje nr. 88) Slyva, daugiakamienė	Šalinti, ant kamienų auga grybai
8. (Taksacijoje nr. 32) Kalninė pušis	Šalinti arba persodinti (nustelbta)
9. (Taksacijoje nr. 49) Svyruoklinis beržas	-

#### 4.8. Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

4.8.1. Pagal 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano (žiūrėti dokumento ištrauką žemiau) planuojamas sklypas patenka į rajono K6 (Kunigiškiai) kurorto centro, kurorto pcentrio teritoriją. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Šioje teritorijoje maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypuose leistinas yra 1.80. Leistinas maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai, projektuojamas 3 aukštai arba 2 aukštai su mansarda.



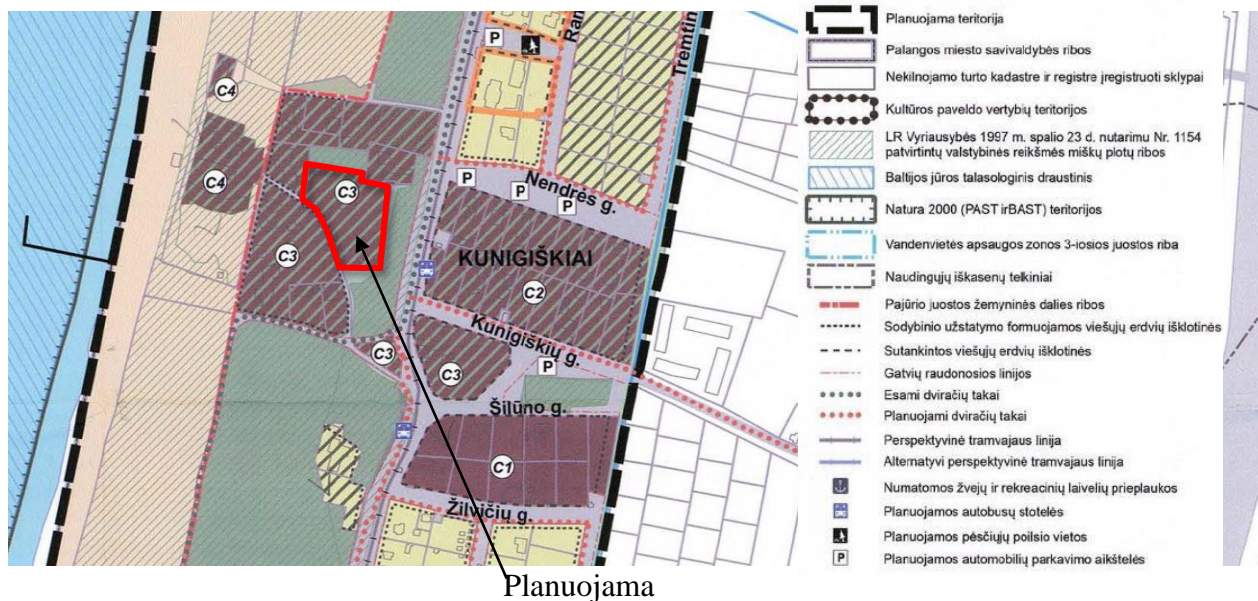
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikacine koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Adaptavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype $U_{max}$	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ (neįgalioji technologiniams renginiams, svyrturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>													
<b>Kurorto centras, kurorto pcentriai</b> (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp8; K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams $s_{1,0}$  Negyvenamosios paskirties $s_{1,8}$	$h_{max} \leq 5$ a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, K7, K10. $h_{max} \leq 4$ a.: N2, N5; $h_{max} \leq 3$ a.: K6, M1; S1, S2, S5, S6, B2, B8. (* – išskyrus U2 teritorija, kur pastatų aukštingumas ir užstatymo intensyvumas reglamentuojami U2 teritorijos specialiuoju ar detaliu planu)	<b>P10</b> 13;14;27  <b>P11</b> 14;27	<b>Š2</b> 3;19;33		<b>B2</b> 1;19 <b>B8</b> 1;19 <b>M14</b> 19		

4.8.2. Vadovaujantis Specialiuoju planu (žiūrėti dokumento ištrauką žemiau), planuojama teritorija priskiriama kurorto centro zonai su dideliu želdinių kiekiu – C3. Tai mišrios teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos.

Šioje zonoje esantiems sklypams taikomi užstatymo reglamentai:

- Maksimalus leistinas užstatymo tankis – 20 %
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,70

- Priklausomųjų želdinių ir želdynų dalys sklypuose numatyta–  $\geq 60\%$



Teritorijos funkcinė zona	Žymėjimas:	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo tankumas sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype	Maksimalus pastatų aukštis	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, %	Užstatymo morfotipas	Statinių paskirtys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kurorto centro zona su dideliu želdinių kiekiu C3		Mišrios teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamosios teritorijos, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	Kitos paskirties: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	0,7	11,0 m (2 aukštai ir mansarda)	$\geq 60$	Miesto vilų	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai

#### 4.9. Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas.

Pėsčiųjų takai apšviečiami šviestuvais.

Įėjimai į pastatą apšviečiami ant fasadų sumontuotais šviestuvais.

#### 4.10. Sanitarinė apsaugos zona.

Projektuojamas pastatas sanitarinių apsaugos zonų neformuoja.

#### 4.11. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vietos numatomos kelios šalia Užkanavės gatvės sklypo ribose, įrengiant 6 požeminius konteinerius, 3 rūšiuojamoms atliekoms ir 3 buitiniams atliekoms. Įrengiami konteinerių saugojimo užtvantai. Vietos numatytos šalia automobilių parkavimo vietų nepažeidžiant esamų želdynų. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų (remiantis LR Aplinkos apsaugos ministro įsakymu 112301MISAK00D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“).

## **5. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **5.1. Architektūriniai sprendiniai.**

Atsižvelgiant į aplinkinę teritoriją šiek tiek tūriškai kontrastuojantis esamas pastatas Užkanavės g. 33. rekonstruojamas, atsižvelgiama į teritorijos statinių vientisumą, numatoma pakeisti pastato stogą į šlaitinį, keičiama fasado apdaila, fasado skaidymo mastelis, kad labiau pritaaptų prie teritorijos. Rekonstruojamo pastato fasadų apdaila keičiama derinant prie viso naujai projektuojamo poilsio pastatų komplekso.

Fasadai – medinės dailylentės, klinkerio plytelės ir tinko apdaila. Fasadų spalva – pastelinių spalvų, natūralių atspalvių (derinama prie gamtinės spalvų gamos). Gretimybėse esantys pastatų fasadai taip pat yra gamtos atspalvių ir harmoningas kitimas tarp gretimų sklypų pastatų yra jaučiamas, bet miško tankmė suminkština perėjimą nuo vieno objekto prie kito, todėl vyrauja bendras derėjimas.

Rekonstruojamas pastatas. Rekonstruojant stogą iš vienslaičio į dvislaičių pastatui suteikiama nauja tūrio forma, kuri vaizdingai įsilieja į esamą aplinką. Nauja tūrio forma dera prie numatomų sklype naujų poilsio paskirties pastatų. Dauguma aplinkinių pastatų šioje teritorijoje šlaitiniais stogais. Numatyta: fasadų apdaila – šviesiai pilkas tinkas ir medinių lentučių apdaila (terasų viduje), stogo apdailai naudojama skarda (Rukki classic, spalva tikslinama).

Langų gaminiai - parenkami kad atitiktų pastatų energinį efektyvumą, spalva derinama prie fasado ir tikslinama techninio projekto metu (dabartinė fasadų apdaila yra ryškiai mėlynos keraminės plytelės ir medžio dailylentės).

Naujai projektuojami pastatai.

Tipinio pastato architektūra – tai du vizualiai panašūs tūriai sujungti veidrodžiškai atkartojant ir šiek tiek prastumiant juos vienas kito atžvilgiu. Tūrių forma lakoniška su dvislaičiu stogu. Priešpriešiniai fasadai - stiklo plokštumos su atvirais balkonais. Šoniniuose priešpriešiniuose fasaduose dominuoja aklina siena su su minimaliais stiklų plokštumos tarpais.

Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės (spalva tikslinama).

Stogo apdailai naudojama skarda Rukki classic, spalva tikslinama, spalva analogiška rekonstruojamo pastato skardos spalvai.

Langų gaminiai - parenkami kad atitiktų pastatų energinį efektyvumą, spalva derinama prie fasado ir tikslinama techninio projekto metu.

Pastatų pirmuose aukštuose įrengiami numeriai pritaikyti ŽN reikmėms.

Kiemo sutvarkymas planuojamas įrengiant betoninių plytelių dangą, parkavimo vietas (išskyrus ŽN parkavimo vietas) – korio danga su veja tarpuose, pravažiavimai automobiliams ir ŽN parkavimo vietas – asfalto danga arba trinkelė danga, vietomis įrengiami landšaftiniai praėjimo takeliai, likusiame plote įrengiama veja ir kt. želdynai.

Esamas pastatas yra 3 aukštų, naujai projektuojami pastatai numatyti - keturi pastatai 2 aukštų su mansarda. Vienas iš naujai projektuojamų pastatų yra mažesnis. Pastatų aukštingumas numatytas ne daugiau negu 11.00m nuo žemės paviršiaus. Didesniuose 2 aukštų su mansarda pastatuose (Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4) numatoma po 10 poilsio numerių, mažesniame dviejų aukštų su mansarda pastate (Nr. 5) pastate projektuojama - 8 poilsio numeriai. Viso poilsio pastatų komplekse bus - 65 apartamentinis poilsio numeris, iš jų 27 esami rekonstruojamame pastate.

### **5.2. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Pastatuose yra užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis.

Kiekvieno pastato pirmame aukšte projektuojami apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia.

Įrengiant pastatus ir teritorijas vadovaujamosi tai reglamentuojančiais teisės aktais.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.



Bendrose poilsio patalpose, bendruose koridoriuose, ŽN sanitariniuose mazguose projektuojama pavojaus signalizaciją perduodama garsu ir šviesa

## **6. KONSTRUKTYVINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Naujai projektuojamiems pastatams preliminariai numatomi šie konstruktyviniai sprendiniai:

- Sienos - silikatinių plytų mūras;
- Stogas – šlaitinis;
- Tarpaukštinės perdangos – surenkami g/b gaminiai, monolitiniai ruožai;

Rekonstruojamam pastatui iš esmės yra taikomi analogiški sprendiniai, tačiau yra planuojama išsaugoti požemines ir antžemines pirmų dviejų aukštų konstrukcijas, kai kur jas koreguojant ar stiprinant. Konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu tam skirtoje projekto dalyje.

## **7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.**

Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nevaržomos:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimos;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Statytojui priklausančioje sklype darbo metu kylantis triukšmas už sklypo ribos neviršys higienos normų.

Patekimas į statybvietę, statybinių atliekų tvarkymas ir kiti su statybos organizavimu susiję sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	16521		2022-09



**SKLYPO UŽKANAVĖS GATVĖJ 33, PALANGOS MIESTE,  
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (ŽELDINIŲ BŪKLĖS  
VERTINIMAS) IR EKSPERTIZĖ**

**PARENGĖ**  
**RITA GOLIAKOVIENĖ**  
ŽPRV Atestatas Nr.54

KLAIPĖDA  
2022.02.

## TURINYS

1. Želdinių inventorizacijos lentelė ir rekomendacijos tvarkymui.....1 – 6 psl.
2. Želdinių inventorizacijos lentelės paaiškinimai (priedai)..... 7 - 9 psl.
3. Aiškinamasis raštas (medžių ekspertinis vertinimas).....10 -13 psl.
4. Teisės aktų rinkinys, kuriais remiantis vykdomas želdinių tvarkymas.....14 psl.
5. Grafinė dalis. Inventorizuojamų želdinių nužymėjimas plane.....15 psl.
6. Medžio šaknų išplitimo iliustracija.....16 psl.

**ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ**

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Užkanavės 33 želdinių inventurizacija (želdinių būklės vertinimas) ir ekspertizė	1		Paprastoji pušis	1	60	10	35		1		L. plati, iki žemės laja
	2		Paprastoji pušis	1	60	14-15	35		1		
	3		Paprastoji pušis	3	50-60	14-15	30,20,10		1		1,3m H šakojasi į 3 kamienus
	4		Paprastoji pušis	1	60-70	14	43		1		
	5		Paprastoji pušis	1	60	14-15	38		1		
	6		Paprastoji pušis	1	60	14-15	34		1		
	7		Paprastoji pušis	1	60-70	14-15	42		1		
	8		Paprastoji pušis	1	60	14-15	39		1		
	9		Paprastoji pušis	1	60	14-15	42		1		Pasvirusi nedaug į R
	10		Kalninė pušis	1	~50	3,0			2	Tvarkyti pagal augalo tai vietai reikalingumą	
	11		Kalninė pušis	1	~50	3,0			2		
	12		Paprastoji pušis	1	~60	14	33		1-2		Kiek apdžiūvę apat. šakos
	13		Paprastoji pušis	1	~60	14	23		1-2		
	14		Paprastoji pušis	1	~60	14	29		1-2		
	15		Paprastoji pušis	1	60-70	14	42		1		
	16		Paprastoji pušis	1	~60	14	30		2		
	17		Paprastoji pušis	1	50-60	14	22		2-3	Šalinti	Nustelbta
	18		Paprastoji pušis	1	25	14	8		2-3	Šalinti	Neperspekt.
	19		Paprastoji pušis	1	25	14	8		3	Šalinti	Kamienas ant žemės
	20		Paprastoji pušis	1	~70	14	45		1		
	21		Paprastoji pušis	1	60	14	26		2		Kiek nustelbta
	22		Paprastoji pušis	1	60	9	26		2-3	Šalinti	
	23		Paprastoji pušis	1	40	9	15		2-3	Šalinti	
	24		Paprastoji pušis	1	15-20	2,5	7		3	Šalinti	Nustelbta
	25		Paprastoji pušis	1	60	14	29		1		

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Užkanavės 33 želdinių inventoriacija (želdinių būklės vertinimas)	26		Paprastoji pušis	1	60	12	25		2		Kiek pakrypusi
	27		Paprastoji pušis	1	70	14	41		1		
	28		Paprastoji pušis	1	60	13	28		1		
	29*		Paprastoji pušis (dvikamienė)	2	~80	14	41,61		1		Labai plati, graži pušis
	30		Kalninė pušis	1	~50	5,0	10-12		2-3	Šalinti	Sena, peraugusi
	31		Suktaspyglė pušis	1	~50	3,0	8,8,10		1-2		
	32		Kalninė pušis	1	~50	7,0	8,15,15		3	Šalinti	Nustelbta
	33		Kalninė pušis	1	~50	3,0			3	Šalinti	Praradusi formą pušis
	34		Paprastoji pušis	1	~60	14	26		1		
	35		Paprastoji pušis	1	60-70	14	48		1		
	36		Paprastoji pušis	1	~60	14	38		1		
	37		Paprastoji pušis	1	60-70	14	37		1-2		
	38		Paprastoji pušis	1	70	14	35		1		
	39		Paprastoji pušis	1	30	10	9		2-3	Šalinti	
	40*		Juodalksnis (penkiakamienis)	5	~70	16	35,28, 23,16, 35		1		Įspūdingas medis penkiais kamienais iš vieno kelmo
	41		Paprastoji pušis	1	25-30	9	10		2-3		Nustelbta
	42		Juodalksnis (trikamienė)	3	~70	16	26,23, 14		2	Vieną kamieną šalinti (14 cm diametro)	
	43		Juodalksnis (penkiakamienis)	5	~70	16	28,23, 30,35, 28		2		Yra nedaug apdžiūvusių šakų
	44		Paprastoji pušis	1	20-30	9	15		2-3	Šalinti	Nustelbta
	45		Paprastoji pušis	1	20-30	4	7		2-3	Šalinti	Nustelbta
46		Juodalksnis (dvikamienis)	2	~70	17	34,43		1			
47		Paprastoji pušis	1	35	9	15		2		Auga greta nr.46	

Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48		Paprastoji pušis	1	~50	12	24		2		Be aiškiai išreikštos viršūn
49		Svyruoklinis beržas	1	~50	12-13	30		1-2		
50		Svyruoklinis beržas	1	~40	10	16		1		
51*		Juodalksnis	1	~90	20	50		1		Gražus senas Jd
52*		Juodalksnis	1	~90	20	54		1		Gražus senas Jd
53		Juodalksnis	1	~90	8	52		3	Šalinti, be viršūnės	Kamiene puvinys
54		Svyruoklinis beržas	1	40	8	22		3	Šalinti	Kamiene puvinys
55		Svyruoklinis beržas	1	60	17	32		2		
56		Svyruoklinis beržas	1	60	17	37		2		
57		Juodalksnis (dvikamienis)	2	50	8	16,16		2-3		Po medžiaus auga kalninio serbento krūmai
58		Juodalksnis	1	80-90	18	65		2-3		Yra vidinio puvinio požymių
59		Juodalksnis	1	80-90	17	46		2		Yra kamieno pažeidimų
60		Juodalksnis	1	70-80	15	48		3-4	Šalinti	Beveik nudžiūvęs
61		Juodalksnis	1	~70	14	40		1		
62		Paprastoji pušis	1	60-70	13	36		1		
63		Paprastoji pušis	1		9	16		4	Šalinti	Sausa
64		Paprastoji pušis	1	60	12	28		1-2		
65		Paprastoji pušis	1	60-70	14	31		1-2		
66		Paprastoji pušis	1	60	14	18		1		
67		Paprastoji pušis	1	60	14	24		1		
68		Paprastoji pušis	1	60	14	25		1		
69		Paprastoji pušis	1	60	14	27		1		
70		Paprastoji pušis	1	60	14	27		1		
71		Paprastoji pušis	1	60	11	22		1		
72		Paprastoji pušis (dvikamienė)	2	60-70	13	31,31		1		
73		Paprastoji pušis	1	70	14	60		1		1,3mH šakojasi į 2kamien
74		Paprastoji pušis	1	70	14	38		1		

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	75		Paprastoji pušis	1	70	13-14	37		1		
	76		Paprastoji pušis	1	70	13	22		1		
Užkanavės 33 želdinių inventoriacija (želdinių būklės vertinimas)	77		Paprastoji pušis	1	70	13	34		1		
	78		Paprastoji pušis	1	70	10	31		1		
	79		Paprastoji pušis	1	60-70	10	34		1		
	80		Paprastoji pušis	1	60-70	12	29		1		
	81		Paprastoji pušis	1	60-70	12	21		1		
	82		Paprastoji pušis	1	60-70	12	23		1		
	83		Paprastoji pušis	1	30	4	7		3	Šalinti	
	84		Paprastoji pušis	1	60	13	24		1		
	85		Paprastoji pušis	1	70	14	36		1		
	86		Kamštinis skirpstas (keturkamien)	4	~50-60	9	16,18,12,7		2-3	Geriau būtų jį šalinti	Agresyvus, plintantis šaknų atžalomis medis
	87		Kalninė pušis (gyvatvorė)	42	~50	4			2	Genėti, šalinti nudžiūvusias šakas	
	88		Slyva (daugiakamienė)		~50	6	20-7		2-3	Šalinti	Ant kamienų auga grybai
	89		Slyva (daugiakamienė)		~50	6	20-7		2-3	Šalinti	Ant kamienų auga grybai
	90		Paprastoji pušis	1	70-80	13-14	48		1		
	91		Paprastoji pušis	1	70	8-9	40		1-2	Galima palikti kaip ekskliuzyvinį egz.	Kamienas guli ant žemės, bet medis žaliuoja
	92		Paprastoji pušis	1	60	11	28		2		Auga tankioje gr., nustelbta
	93		Paprastoji pušis	1	70	14-15	40		1		
	94		Paprastoji pušis	1	70	14-15	33		1		
95		Paprastoji pušis	1	60	14-15	28		1			
96		Paprastoji pušis	1	70	15	34		1			
97		Paprastoji pušis	1	70	15	36		1			
98		Paprastoji pušis	1	70	15	30		1			

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koefi- cientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Am- žius, m.	Aukš- tis, m	Diamet- ras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Užkanav ės 33 želdinių inventori- zacija (želdinių būklės vertinima- s)	99		Paprastoji pušis	1	70	15	34		1		
	100		Paprastoji pušis	1	70	15	36		1		
	101		Paprastoji pušis	1	40	8	14		1		
	102		Paprastoji pušis	1	40	10	15		1		
	103		Paprastoji pušis	1	50	12	27		1		
	104		Paprastoji pušis	1	40	9	17		1		Auga gana tankiam miške
	105		Paprastoji pušis	1	30	6	10		1		Savaiminės kilmės
	106		Paprastoji pušis	1	30-35	10-11	15		1		
	107		Paprastoji pušis	1	30	8	13		2-3		
	108		Paprastoji pušis	1	45-50	12	19		2		
	109		Paprastoji pušis	1	45	13	18		2		
	110		Paprastoji pušis	1	60	13	27		1		
	111		Paprastoji pušis	1	60	15	21		1		
	112		Paprastoji pušis	1	60	15	23		1		
	113		Paprastoji pušis	1	60	16	21		1		
	114		Juodalksnis	1	40	11	14		2-3		Nustelbtas, bet kaip natūralios miško aplinkos augalas, paliekamas
	115		Paprastoji pušis	1	70	16	31		1		
	116		Paprastoji pušis	1	50	15	16		2		
	117		Paprastoji pušis	1	70	16-17	34		1		
	118		Paprastoji pušis	1	70	17	29		1		
	119		Paprastoji pušis	1	70	16	32		1		
120		Paprastoji pušis	1	35	8	12		1			
121		Paprastoji pušis	1	35	8	13		1			



Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koefi- cientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Am- žius, m.	Aukš- tis, m	Diamet- ras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	
Užkanav ės 33 želdinių inventori- zacija (želdinių būklės vertinima- s)	122		Beržas	1	40	10	16		3		Labai nustelbtas	
	123		Paprastoji pušis	1	70	17	36		1			
	124		Paprastoji pušis	1	45	9	17		1			
	125		Paprastoji pušis	1	35	9	13		1			
	126		Paprastoji pušis	1	50	11	20		1			
	127		Paprastoji pušis	1	40	10	12		2			
	128		Paprastoji pušis	1	40	10	15		2			
	129		Paprastoji pušis	1	50	12	24		1		Auga atviroje vietoje, vešlios pušys	
	130		Paprastoji pušis	1	45-50	12	20		1			
	131		Paprastoji pušis	1	60	12	30		1			
	132		Paprastoji pušis	1	40	12	16		1			
	133		Paprastoji pušis	1	60-70	15	27		2			
	134		Paprastoji pušis	1	30	10	13		2			

Rekomenduojami šalinti augalai -20vnt.

## ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖS PAAIŠKINIMAI:

1. skiltyje „**Želdyno ( objekto) pavadinimas**“ įrašoma konkretus inventorizuojamo objekto pavadinimas.
2. skiltyje „**Medžio, krūmo Nr. plane**“ rašoma žymimų augalų skaičiaus Nr. plane.
3. skiltyje „**Rūšinės sudėties koeficientas**“ įrašomi medžių ar krūmų grupės rūšinės sudėties skaičiai (nuo 1 iki 10 taip, kad bendra skaičių suma būtų lygi 10). Medžių ir krūmų eilėms taip pat įrašomas rūšinės sudėties koeficientas. Jis rašomas pagal biogrupėje augančių atskirų medžių rūšių užimamo kiekio santykį.
4. skiltyje „**Medžių, krūmų rūšis**“ įrašomi inventorizuojamų augalų pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai, Vilnius. 1999).
5. skiltyje „**Kiekis**“ įrašomas pavienių ar grupėmis augančių medžių ar krūmų kiekis.
6. skiltyje „**Amžius**“ įrašomas apytikslis inventorizuojamų augalų amžius/
7. skiltyje „**Aukštis**“ įrašomas inventorizuojamų augalų aukštis , matuojant vizualiai ar aukštimačiu.
8. skiltyje „**Skersmuo**“ įrašomas medžių skersmuo 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams.
9. skiltyje „**Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas**“, (1 – reta grupė (gyvatvorė), kai projekcinis padengimas iki 25%, 2 – vidutinio tankumo 26 - 60%, 3 – tanki , kai daugiau 60%).
10. skiltyje „**Želdinių būklė**“ pildoma kiekvienai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – bloga(nepatenkinama) su greta esančioj skiltyje esančiom pastabom apie jo tvarkymo priemones, 4 – žuvęs želdinys(esamoj situacijoje arba jis nudžiūvęs, arba nulaužtas).
11. skiltyje „**Reikalingos tvarkymo priemonės**“ įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, genėti, atnaujinti, persodinti. Jei kelios priemonės – jų eiliškumas.
12. skiltyje „**Pastabos**“ – kiti komentarai apie inventorizuojamus želdinius.

## ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

### I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

- 1 – laja nugenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
- 2 – nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

### II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3 – stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

### III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

### IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
- 2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvysiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

**Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.**

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

## TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

**Bendra želdyno būklė:** labai gera, **gera**, patenkinama, bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuolių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejos ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejos, takai, yra pavienių sausuolių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejos, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

**Veja (pieva):** **natūrali**, **kultūrinė** / **prižiūrima**, neprižiūrima.

**Gėlynai** – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / **prižiūrima**, neprižiūrima;

**Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.:** – **nėra** arba <10% želdyno ploto, 10–50%, >50% želdyno ploto;

**Apžvelgiamumas** (erdvės tarp želdynų) – <200 m, 200–400 m, > 400 m.

**Dekoratyviniai ir kiti statiniai:**

laiptai (..... vnt.), **suolai** (..... vnt.), **šviestuvai** (..... vnt.), arkos (..... vnt.);

skulptūros (..... vnt.), kioskai (..... vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (..... vnt.);

įranga vaikų žaidimo aikštelėse **sporto aikštelės (krepšinio, teniso)**

.....);  
kita (.....).

Minėtų objektų būklė **ne naudojamos, nuimta danga**

**Želdyno inžinerinės dangos:**

**takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelės, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita** (.....);

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (.....);

**Želdyno gamtiniai elementai:** reljefas (**lygus, banguotas**, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šatinis);

**Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:**

**gamtos paveldo** (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):

.....);

**kultūros paveldo** (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės):

.....

**Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:**

.....

**Pastaba.** Įvertinus želdyno būklę ir atliktas ūkinės priemonės (kirtimus, genėjimą, karpymą, priežiūrą), nurodomos ir konkrečios priemonės šios būklės pagerinimui ir vėlesniam objekto tvarkymui ir priežiūrai.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Želdinių inventorizacija (želdinių būklės vertinimas) vykdomas Palangos miesto savivaldybėje, Kunigiškių gyv. rajone, Užkanavės g. Nr.33. Pagrindas želdinių inventorizacijai – poilsio paskirties pastatų statybos ir esamo pastato (unikalus nr. 2597-7001-7016) rekonstravimo projektas, Užkanavės g. 33, Palangoje.

Sklypas yra apie 200 metrų atstumu nuo Baltijos jūros kranto, gana retai paprastosiomis pušimis apšodintame miške. Reljefas – sklypo viduje lygus, pereinantis į aplinkinį lengvai kalvotą. Sklypo plotas ~80 arų, kuriame yra suprojektuotas šiuo metu nefunkcionuojantis 3-ų aukštų pastatas su krepšinio ir teniso aikštynais.

Esami vyraujantys medžiai – paprastosios pušys, kurių amžius nuo 60 iki 80 metų. Beveik visos pušys yra sveikos išvaizdos, ypač vakarinėje sklypo dalyje: lajos išaugę plačiai, šakos auga iki pat kamieno apačios. Tankesnėse grupėse pušų apatinės šakos nudžiūvę, kai kurie vienetiniai medeliai yra nustelbti ir galėtų būti pašalinti. Kiti medžiai – guotais ir pavieniui augantys brandūs juodalksniai, beržai, kalninės pušys, įvairaus amžiaus paprastųjų pušų savaiminukai. Pasitaiko ir išskirtinai gražių brandžių pušų ar jų grupių (nr.29, nr.79-85), juodalksniai (nr.40,43,46,51,52) ir kt. Netoli esamo pastato auga **paprastojo skirpsto kamštinė forma** (*ulmus minor „Suberosa“*) – efektingas savo kamštine žieve ir drakoniškomis šakomis medis. Bet šalia savo išskirtinės išvaizdos, jis turi neigiamų charakteristikų - agresyviai plisti šaknų atžalomis ir užimti kuo daugiau naujų teritorijų. Reikalinga nuolatinė priežiūra (pjauti šaknų atžalas).

## ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPERTINIS VERTINIMAS

### ŠALINAMI AUGALAI

Numatant naujus pastatus teritorijoje, šalintinų medžių yra labai nedidelis kiekis. Tai - prie teniso aikštės numatomi šalinti keli lapuočiai (beržai ir juodalksnis), kur du medžiai (nr.53 ir nr. 54) ir šiaip jau yra gana blogos būklės. Kiti du beržai yra dar patenkinamos būklės. Želdinių būklės vertinimo metu numatyta šalinti 20 vnt. medžių (kai kurie plane pažymėti kaip krūmai, nors yra medžiai – kalninės pušys). Rekomenduojami šalinti sausi, apimti puvinio ar apaugę grybais medžiai, seni, praradę dekoratyvumą, neperspektyvūs medžiai, bei nustelbtos stambesnių, pušelės. Galima šalinti peraugusias kalnines pušis, kurios jau praradę savo dekoratyvumą. Gyvatvorę iš kalninių pušų reikia tvarkyti, išpjaujant senas, išdžiūvusias šakas. Šalinti ir grybais apaugusiais kamienais dvi slyvas.

### MEDŽIAI PRIE TAKŲ BEI AIKŠTELIŲ. ŠAKNŲ VIENTISUMO IŠSAUGOJIMO BŪTINYBĖ MEDŽIO GĖROVEI

Perplanavus teritoriją, nemažai medžių atsiduria prie pravažiavimų, mašinų statymo aikštelių pakraščių, netoli pastatų sienų, kuriuos įrengiant, dalis medžio šaknų bus pažeista, nes požeminė medžio šaknų sistema yra kelis ar daugiau kartų didesnė už antžeminį lajos plotį. Medis, aišku, nuo to nežus, bet nukentės jo dekoratyvumas. Panaudojant šiuolaikines dangų įrengimo technologijas, galima būtų labai minimaliai sutrikdyti natūralią šaknų funkciją, bet dažniausiai naudojami tradiciniai, drąstiški takų lovių įrengimo būdai, apkapojant trukdančias šaknis. Vienos geriausių yra pakeltos, praleidžiančios vandenį dangos, apsaugojančios nuo grunto suplūkimo, ko labai nepakenčia pušys.

Pušų šaknynas yra galingas su inkarine šaknimi. Augdamos nederlinguose smėlynuose, kurie vasarą būna labai sausi, pušies šaknys skverbiasi gilyn, ieškodamos drėgmės. Augant tokiomis sąlygomis, šaknyno nepažeistas vientisumas yra labai svarbus, nes nuo jūros kylantys vėjai, dažnai iki uraganų lygmens, verčia ir stipriausias pušis. Todėl pušies šaknų išsaugojimas yra labai svarbus

tiek estetinė aplinkos formavimo prasme (turėti gražų, neapdžiūvusiom šakom medį), tiek saugumo prasme (mažesnis išvirtimo pavojus).

**Viena gražiausių esamų medžių grupė yra pušys nr. 27,28,29.** Ypač graži išsikerojusi, dvigubu kamieniu pušis nr. 29. Pateiktam išplanavimo var. grupė išskaidoma, tarp nr.27 ir nr.28 atsiranda takas, bei mašinių statymo vietos. Pušies nr.29 šakos nusileidžia iki pat žemės, šaknys yra suformavę reljefo pakilimą, todėl norint įrengti minėtas zonas, reikės medžius genėti bei pažeisti dabartinę gerai susiformavusią šaknyno sistemą. Siūlyčiau pakoreguoti priėjimus prie pastato bei mašinių statymo vietas, kuo toliau atsitraukiant nuo pušų kamienų.

**Pušis nr. 91** auga visiškai atsigulusi ant žemės. Nėra nei apdžiūvusi ar kitaip defektuota. Išnaudoti tokį variantą kaip parodomąją priemonę apie augalų augimo išskirtinumus.

**Labai vertingi yra dauguma čia augančių juodalksnių, kurių amžius 70-90 metų.** Šalia pušies, juodalksnis yra charakteringas Palangos ir pajūrio zonos medis, augantis šlapesnėse vietose. Didžioji dalis juodalksnių išsaugoma, tik, kaip ir pušys, atsiduria prie pravažiavimų ir takų pakraščių.

## IŠVADOS

- Šalinti inventorizacinėje lentelėje atitinkamai pažymėtus medžius.
- Stengtis išlaikyti medžius tokius, kokie jie yra, kuo mažiau šalinant stambių skeletinių šakų. Kuo medžiai atsiduria arčiau statomo objekto, tuo didesnė grėsmė, dabar ar ateityje, šakų šalinimui, tuo pačiu ir šaknyno pažeidimui.
- Projektuojant dangas, pritaikyti naujas progresyvias technologijas, tausojančias gamtą, padedančias išlaikyti nepažeistus medžius.
- Išlaikyti miško charakterį, saikingai naudojant naujus dekoratyvius augalus, neperkraudant aplinkos nereikalinga puošyba.
- Nesodinti invazinių, greitai plintančių šaknimis ar sėklomis augalų (žiūr. invazinių augalų sąrašą Lietuvos reg.)



Pav. 1. Pušų gr. nr. 29,28,27



Pav.2. Vaizdas į pušų gr. nr 4-26 šiaurinėje sklypo dalyje



Pav. 3. Vaizdas nuo dabartinio pagr. įvažiav. į gr.27-29



Pav. 4. Vaizdas į senuosius juodalksnius nr.51,52



Pav. 5. Daugiakamieniai juodalksniai nr. 40-43



Pav.6. Pušis nr. 91, auga atsigulus ant žemės



Pav. 7. Kalninių pušų gyvatvorė nr.87 reikalauja tvarkymo



Pav.8 Juodalksnis nr.53,išpuvusiu, nulūžusiu kaminu pagal teniso aikštiną.



Pav. 9. Beržas pagal teniso aikštiną pakraštį



Pav. 10. Pušų miškelis pietinėje dalyje



Pav.11. Daugiakamienės slyvos nr.88(89). Kamienai apaugę grybais. Rekomendacijos – šalinti.



## **Teisės aktai, reglamentuojantys želdynų ir želdinių apsaugą ir priežiūrą**

1. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215) nauja redakcija Nr. X-1241,2020 –Vilnius.
2. Valstybinės reikšmės parkų nuostatai ir valstybinės reikšmės parkų sąrašas, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-08-25 nutarimu Nr. 1239 (Žin., 2010, Nr. 104-5382);
3. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas ir medžių ir krūmų priskyrimas saugotiniams, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 (Žin., 2008, Nr. 33-1151);
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2008, Nr. 33-1152);
5. Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymu Nr. D1-673 (Žin., 2007, Nr. 135-5503);
6. Sodmenų kokybės reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-674 (Žin., 2007, Nr. 135-5504; 2011, Nr. 158-7479);
7. Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-14 įsakymu Nr. D1-675 (Žin., 2007, Nr. 135-5505);
8. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77); ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMO NR. D1-717  
„DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO

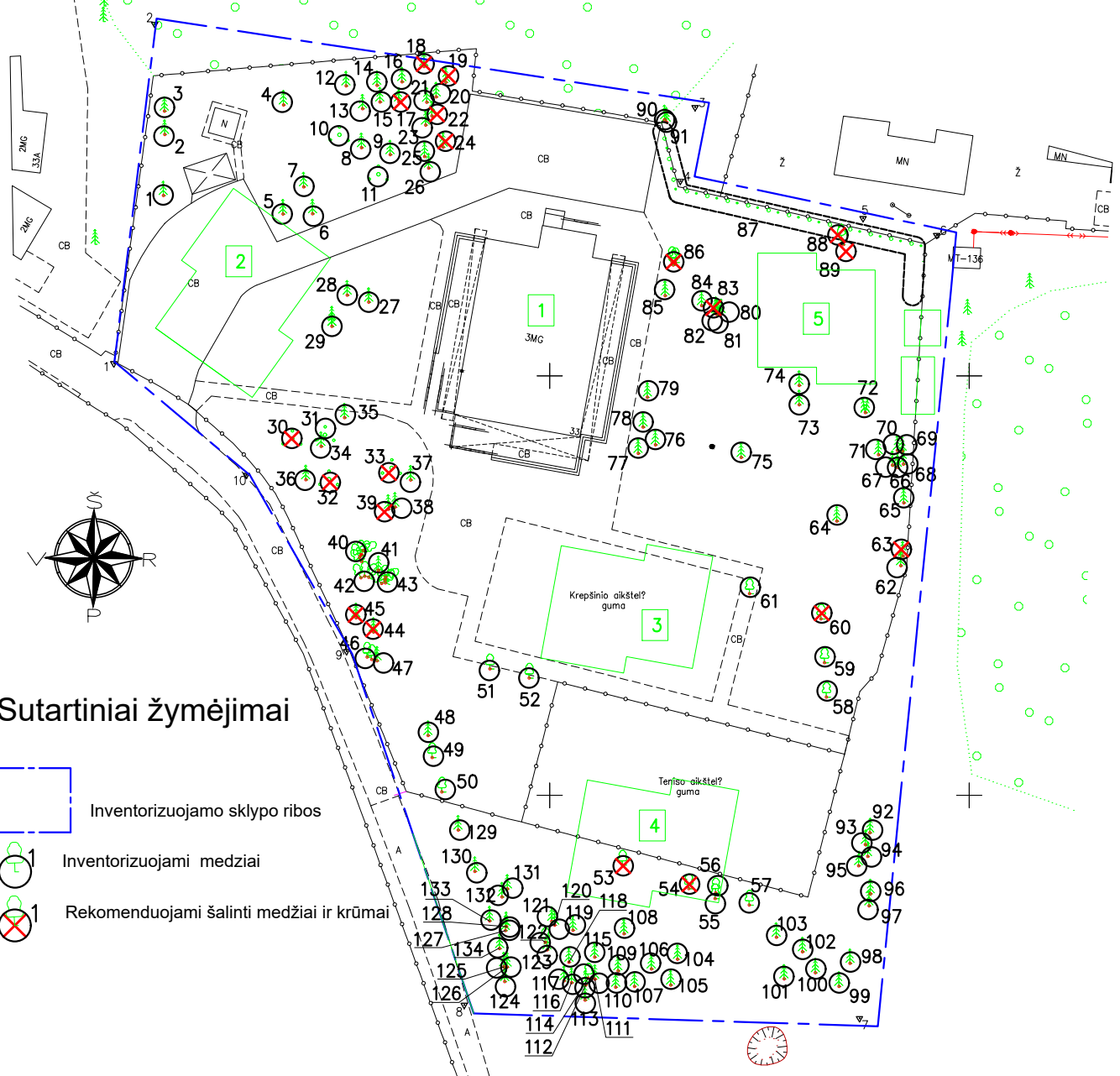
2019 m. balandžio 24 d. Nr. D1-228

Vilnius

9. Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356);
10. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
11. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611);
12. Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymu Nr. D1-343 (Žin., 2008, Nr. 74-2907);
13. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
14. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
15. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-719 (Žin., 2008, Nr. 2-79);
16. Želdynų ir želdinių būklės stebėsenos programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-14 įsakymu Nr. D1-31 (Žin., 2008, Nr. 10-351);
17. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-08 įsakymu Nr. D1-5 (Žin., 2008, Nr. 5-200).

# Taksacijos planas M 1:500

317200  
6206750



## Sutartiniai žymėjimai

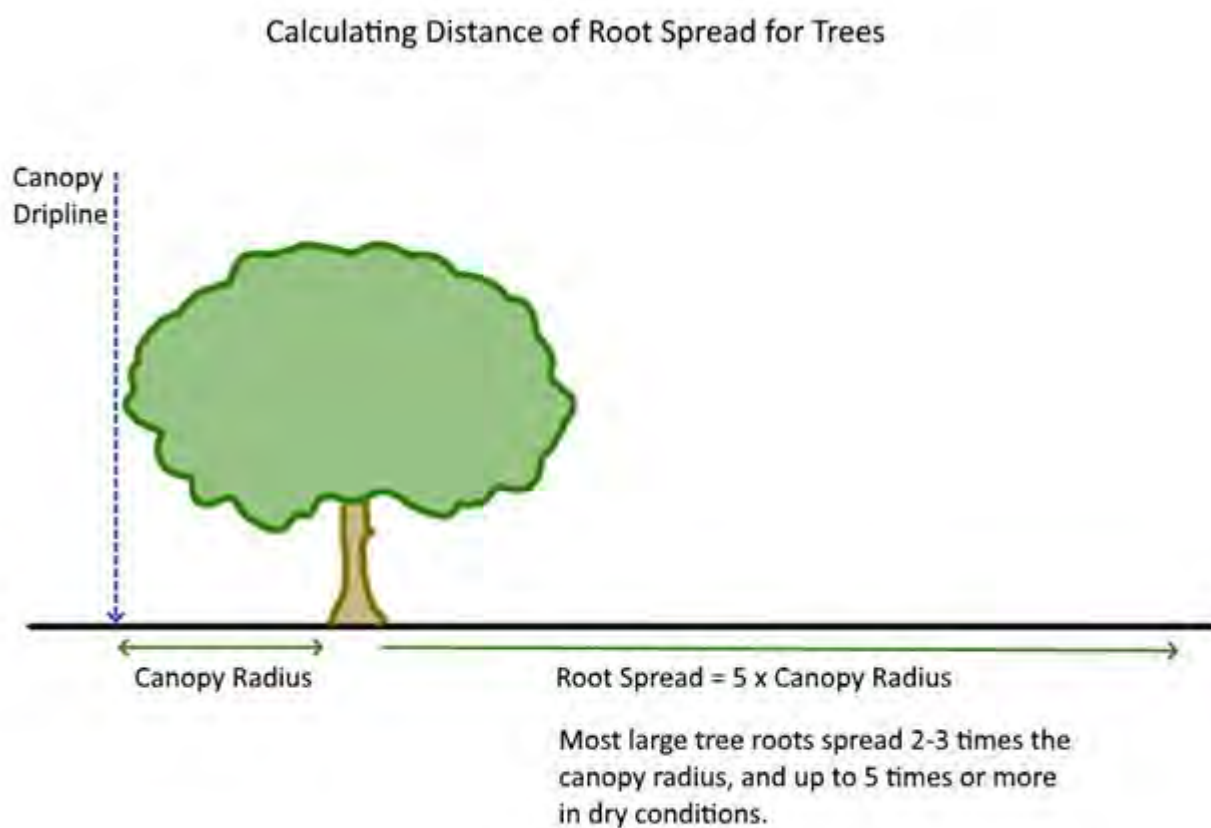
- Inventorizuojamo sklypo ribos
- Inventorizuojami medžiai
- ⊗ Rekomenduojami šalinti medžiai ir krūmai

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

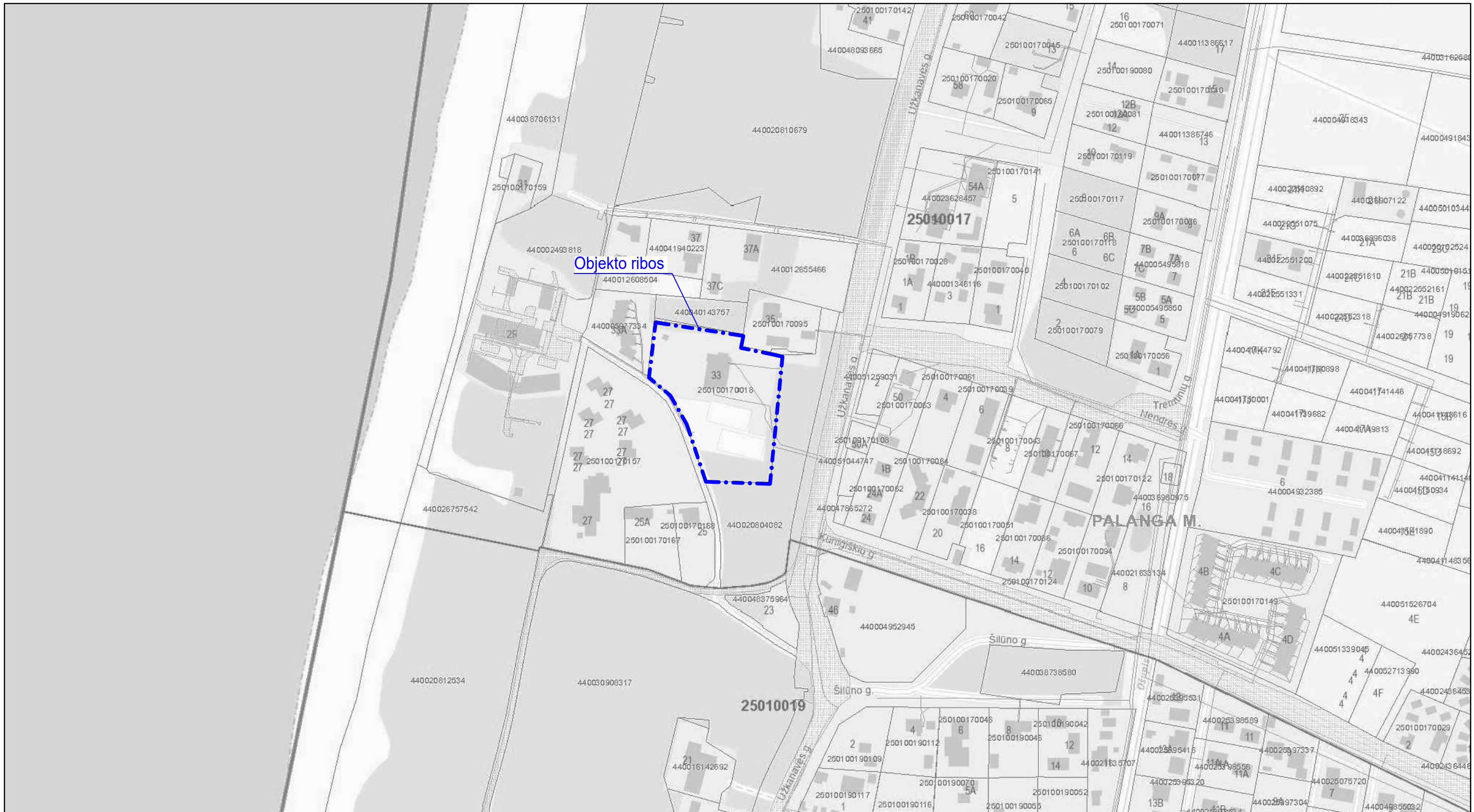
Koordinatų sistema: LKS94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6206701.48	317098.04
2	R	6206741.94	317102.92
3	R	6206732.02	317167.34
4	R	6206723.23	317165.58
5	R	6206718.79	317187.35
6	R	6206716.77	317196.12
7	R	6206623.40	317186.92
8	R	6206625.00	317139.81
9	R	6206667.16	317125.78
10	R	6206688.18	317113.84



Atestato Nr.		Objekto pavadinimas Sklypo Užkanavės g. 33, Palangos mieste, želdinių inventORIZACIJA (želdinių būklės vertinimas) ir ekspertizė	
54	ŽPRV	R. GOLIAKOVIENĖ	2022.02.
Užsakovas UAB GEOPARTNERIS			LAPAS LAPŲ 1 1
OBJEKTAS		Adresas: Užkabov's g. 33, Palanga, 2501/0017:18	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uab@georamas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
GEODEZININKAS		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
GEODEZININKO ASIST.		Aurelijus Razma	DATA
		Darius Žlibinas	2020.12.08
			2020.12.08
			A.V.

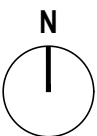
## Medžio šaknų išplitimo iliustracija



Iliustracija paimta iš: <https://deepgreenpermaculture.com/2019/07/22/how-far-do-large-tree-roots-extend/>



				Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAUS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:  SITUACIJOS SHEMA		Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				A	
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
	Arch.	L.M. Mačiulienė	09/2022					
				UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022					
Kalba	Statytojas: UAB „KOPŲ SLĖNIS“						OBJEKTO NR.:	HEIMA-A291-PP-SP-01
LT							Lapas	Lapų
						1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamų pastatų kontūrai
	Labiausiai išsikišusios pastato dalys
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pėsčiųjų patekimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Elektomobilių stovėjimo vieta (13 vnt.)
	Griaunami objektai
	Želdynai, 4804 m <sup>2</sup>
	Kieta danga, pritaikyta važiuoti automobiliams, 974 m <sup>2</sup>
	Trinkelė danga, 181 m <sup>2</sup>
	Grindinio trinkelės su veja, 567 m <sup>2</sup>
	Terasinių lentų danga, 173 m <sup>2</sup>
	Plautų akmenėlių skaldos nuogrinda
	Požeminiai buitinių atliekų konteineriai (6 vnt., kubatūra tikslinama DP etape)
	Kertami medžiai (9 vnt. nesaugomų medžių)
	Projektuojama tvora (376 m) su 2 vartais ir 3 varteliais pėstiesiems
	Projektuojami metaliniai dviračių stovai, 15 vnt.
	Projektuojami platformos tipo suoliukai, 3 vnt.
	Projektuojami rekreaciniai elementai: batutas ir balansiniai stulpeliai
	Šiukšliadėžės (3 vnt.)



OBJEKTO VIETA	
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	8000 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	0.37
Užstatymo tankumas	18,4 %
Bendras pastatų plotas	2959,15 m <sup>2</sup>
Želdynai	60 %
Aut. stovėjimo vietos (iš jų 4 pritaikyta ŽN, viena - A tipo)	66 vnt.

STATINIAI	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Projektuojamas pastatas
3	Projektuojamas pastatas
4	Projektuojamas pastatas
5	Projektuojamas pastatas
6	Dviračių saugojimo zona
7	Kietos dangos (plokščias horizontalus inžinerinis statinys, plotas 1781 m <sup>2</sup> )

- BENDROSIOS PASTABOS:**
1. Topografiniai suteiktas nr. TIIS1-20221027-080568
  2. Matmenys pateikiami metrais.
  3. Sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.
  4. Radus neatitikimų sprendinius tikslintis su projektuotojais.

**HEIMA**

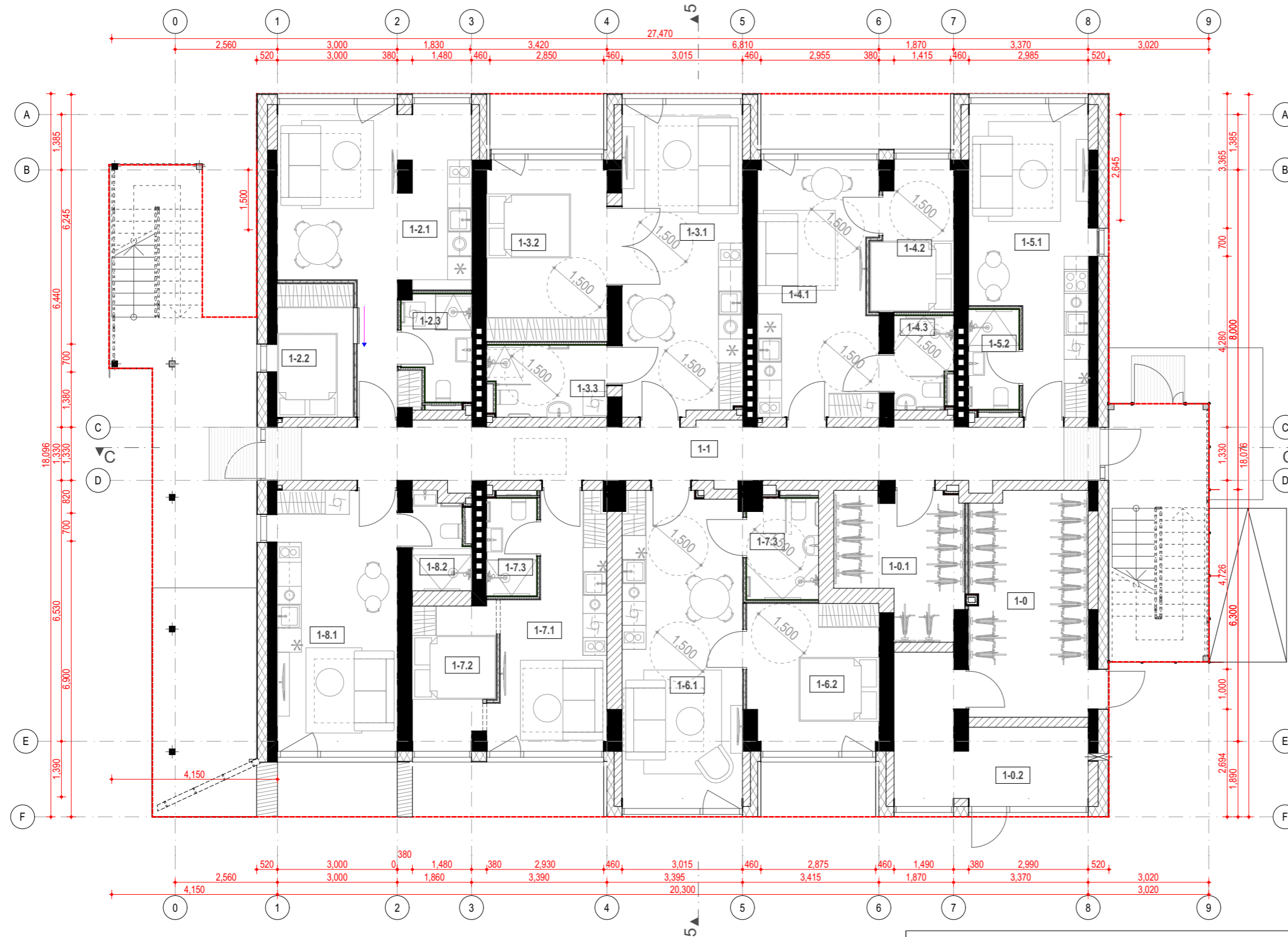
Studija „Heima“, MB,  
T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius  
Tel.nr: +37067097636  
el.p. info@heima.lt

OBJEKTAS:  
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO  
(unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:	Laida
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	11/2022		<b>SKLYPO PLANAS</b>	A
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	11/2022			
	Arch.	L.M. Mačiulienė	11/2022			
	Arch.	D. Steponavičius	11/2022			
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SP-02	Lapas 1
Kalba	Statytojas: UAB „KOPŲ SLĖNIS“			Lapų		
LT				1		

**S33** UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda  
Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt

OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SP-02



1 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-0	Dviračių saugy...	16.62
1-0.1	Dviračių saugy...	9.96
1-0.2	Katilinė	11.33
1-1	Koridorius	27.00
		<b>64.91 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-2		
1-2.1	Poilsio patalpa	24.72
1-2.2	Poilsio patalpa	6.33
1-2.3	San. mazgas	4.19
		<b>35.24 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-3		
1-3.1	Poilsio patalpa	23.34
1-3.2	Poilsio patalpa	13.62
1-3.3	San. mazgas	5.20
		<b>42.16 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-4		
1-4.1	Poilsio patalpa	18.88
1-4.2	Poilsio patalpa	7.06
1-4.3	San. mazgas	3.28
		<b>29.22 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-5		
1-5.1	Poilsio patalpa	19.65
1-5.2	San. mazgas	3.13
		<b>22.78 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-6		
1-6.1	Poilsio patalpa	23.67
1-6.2	Poilsio patalpa	11.71
1-7.3	San. mazgas	4.42
		<b>39.80 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-7		
1-7.1	Poilsio patalpa	15.08
1-7.2	Poilsio patalpa	7.21
1-7.3	San. mazgas	3.05
		<b>25.34 m<sup>2</sup></b>
Poilsio apartamentai 1-8		
1-8.1	Poilsio patalpa	19.57
1-8.2	San. mazgas	3.19
		<b>22.76 m<sup>2</sup></b>
		<b>282.21 m<sup>2</sup></b>

PASTATO BENDRASIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	
Plotas	854.50

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros
- Apšiltinimas
- Buvęs pastato kontūras

Vidaus durų angos alt. 2.100 m,  
3a. durų į vonios kambarius angos alt. 2.000 m.

±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:		Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022		<b>Rekonstruojamo pastato 1 aukšto planas</b>		A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-01	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		Lapas		Lapų	
Kalba LT					Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"		1 1	



2 a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	26.71
		<b>26.71 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-2</b>		
2-2.1	Poilsio patalpa	19.30
2-2.2	San. mazgas	3.13
		<b>22.43 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-3</b>		
2-3.1	Poilsio patalpa	14.71
2-3.2	Poilsio patalpa	6.90
2-3.3	San. mazgas	3.30
		<b>24.91 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-4</b>		
2-4.1	Poilsio patalpa	15.48
2-4.1	Poilsio patalpa	24.90
2-4.2	San. mazgas	3.02
		<b>43.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-5</b>		
2-5.1	Poilsio patalpa	18.95
2-5.2	Poilsio patalpa	7.20
2-5.3	San. mazgas	3.13
		<b>29.28 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-6</b>		
2-6.1	Poilsio patalpa	15.49
2-6.2	San. mazgas	3.12
		<b>18.61 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-7</b>		
2-7.1	Poilsio patalpa	15.51
2-7.2	San. mazgas	2.83
		<b>18.34 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-8</b>		
2-8.1	Poilsio patalpa	19.12
2-8.2	Poilsio patalpa	7.32
2-8.3	San. mazgas	3.53
		<b>29.97 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-9</b>		
2-9.1	Poilsio patalpa	16.04
2-9.2	San. mazgas	2.72
		<b>18.76 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-10</b>		
2-10.1	Poilsio patalpa	14.72
2-10.2	Poilsio patalpa	7.21
2-10.3	San. mazgas	3.37
		<b>25.30 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-11</b>		
2-11.1	Poilsio patalpa	27.23
2-11.2	Poilsio patalpa	9.80
2-11.3	San. mazgas	3.19
		<b>40.22 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRASIS PLOTAS, m<sup>2</sup></b>		
Plotas	854.50	

Sutartiniai žymėjimai

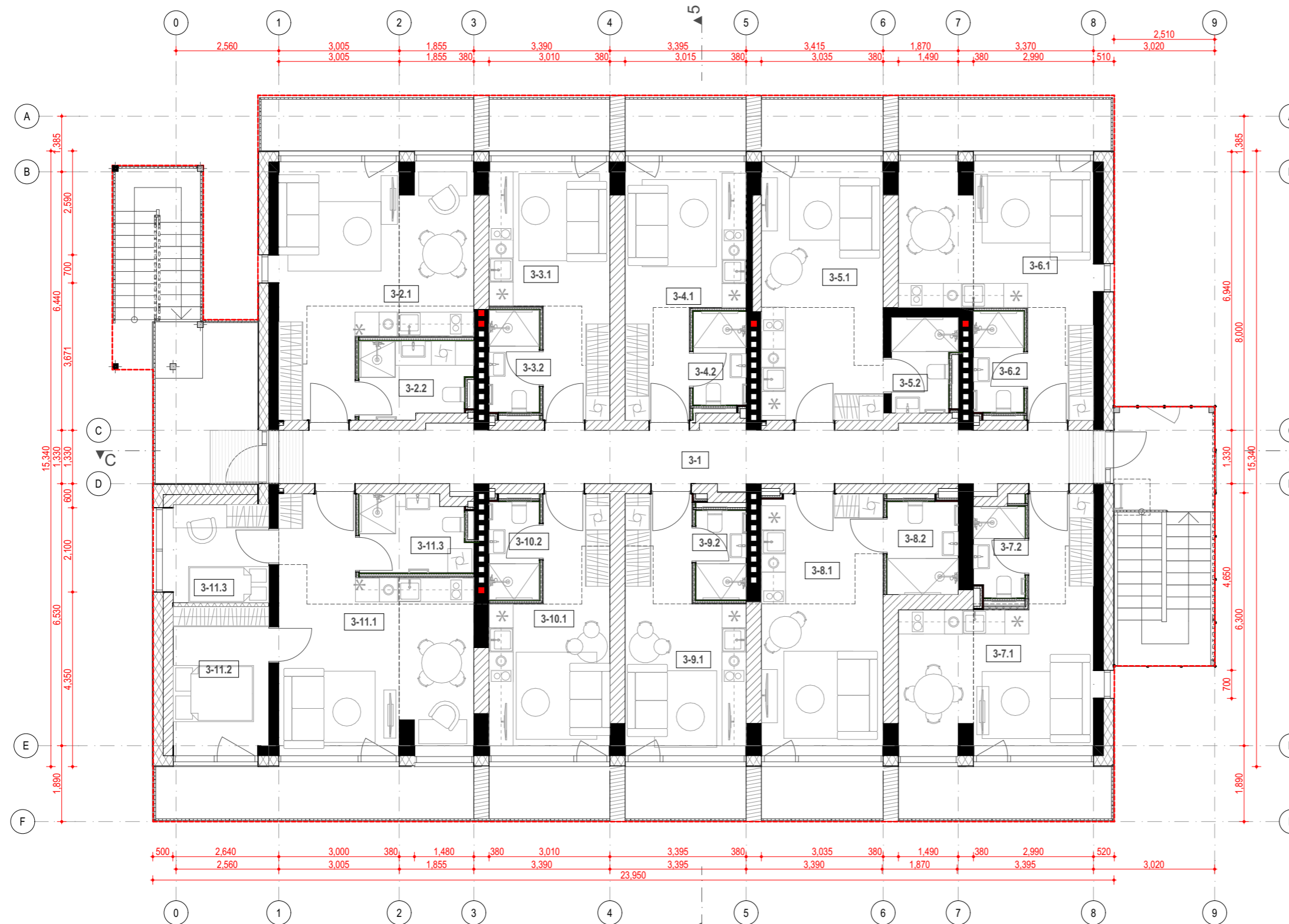
- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros
- Apšiltinimas
- Buvęs pastato kontūras

Vidaus durų angos alt. 2.100 m,  
3a. durų į vonios kambarius angos alt. 2.000 m.

±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b>				Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:		Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022		<b>Rekonstruojamo pastato 2 aukšto planas</b>		A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b> STUDIJA 33				UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-02		
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"		Lapas	Lapų	
Kalba							1	1
LT								



3a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Koridorius 3a</b>		
3-1	Koridorius	27.00
		<b>27.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-2</b>		
3-2.1	Poilsio patalpa	24.77
3-2.2	San. mazgas	5.15
		<b>29.92 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-3</b>		
3-3.1	Poilsio patalpa	15.55
3-3.2	San. mazgas	3.18
		<b>18.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-4</b>		
3-4.1	Poilsio patalpa	15.44
3-4.2	San. mazgas	3.06
		<b>18.50 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-5</b>		
3-5.1	Poilsio patalpa	19.56
3-5.2	San. mazgas	3.59
		<b>23.15 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-6</b>		
3-6.1	Poilsio patalpa	21.89
3-6.2	San. mazgas	3.14
		<b>25.03 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-7</b>		
3-7.1	Poilsio patalpa	22.02
3-7.2	San. mazgas	2.83
		<b>24.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-8</b>		
3-8.1	Poilsio patalpa	19.74
3-8.2	San. mazgas	4.10
		<b>23.84 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-9</b>		
3-9.1	Poilsio patalpa	15.98
3-9.2	San. mazgas	2.78
		<b>18.76 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-10</b>		
3-10.1	Poilsio patalpa	15.95
3-10.2	San. mazgas	3.06
		<b>19.01 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 3-11</b>		
3-11.1	Poilsio patalpa	25.21
3-11.2	Poilsio patalpa	8.84
3-11.3	Poilsio patalpa	6.39
3-11.3	San. mazgas	5.13
		<b>45.57 m<sup>2</sup></b>
		<b>274.36 m<sup>2</sup></b>
<b>PASTATO BENDRASIS PLOTAS, m<sup>2</sup></b>		
Plotas	854.50	

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojamos sienos / pertvaros
- Apšiltinimas
- Buvęs pastato kontūras

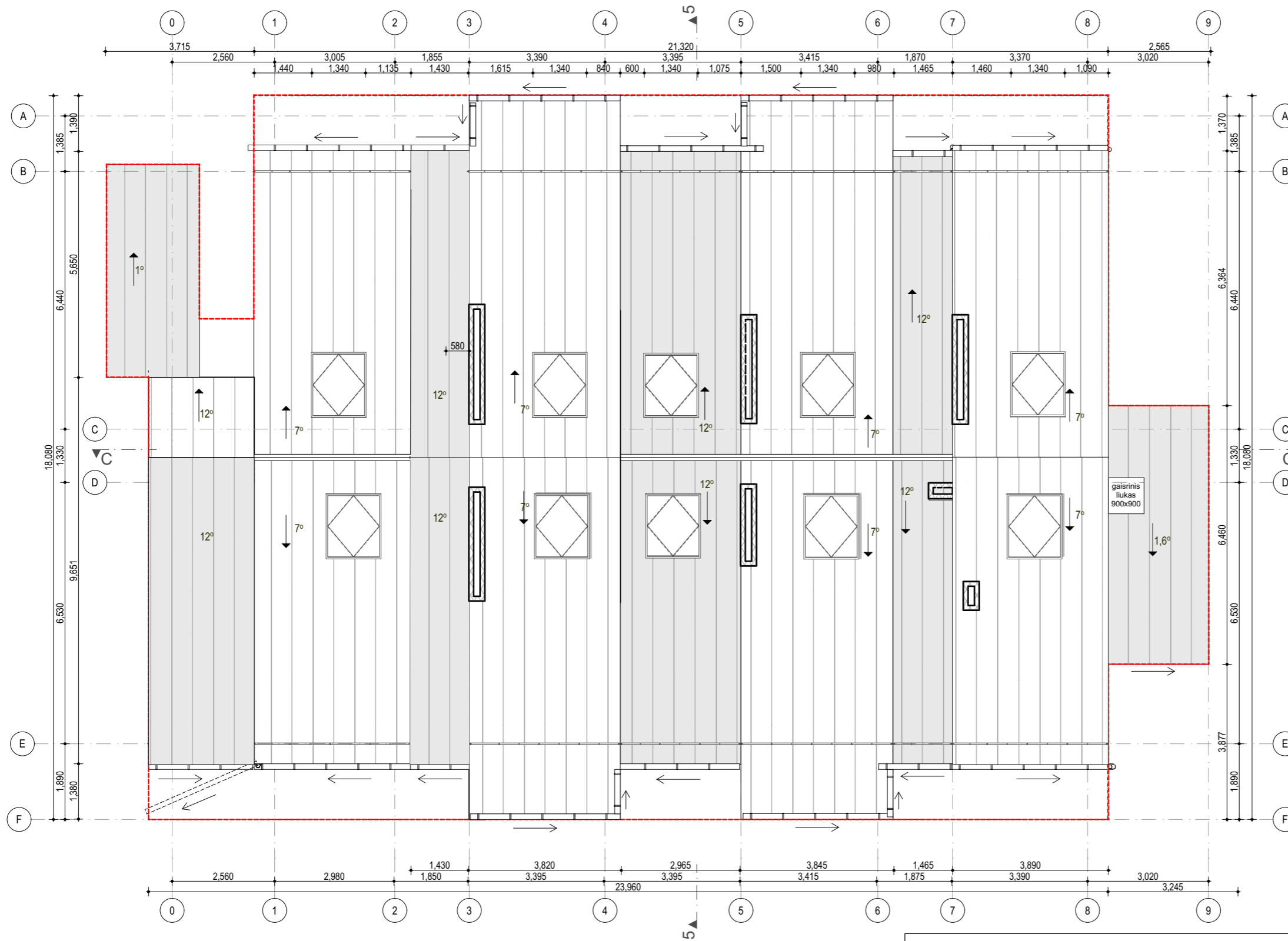
Vidaus durų angos alt. 2.100 m,  
3a. durų į vonios kambarius angos alt. 2.000 m.

±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b>				Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Rekonstruojamo pastato 3 aukšto planas		Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
<b>S33</b> STUDIJA 33				UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-03		
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		Lapas			Lapų
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				1			1
LT								

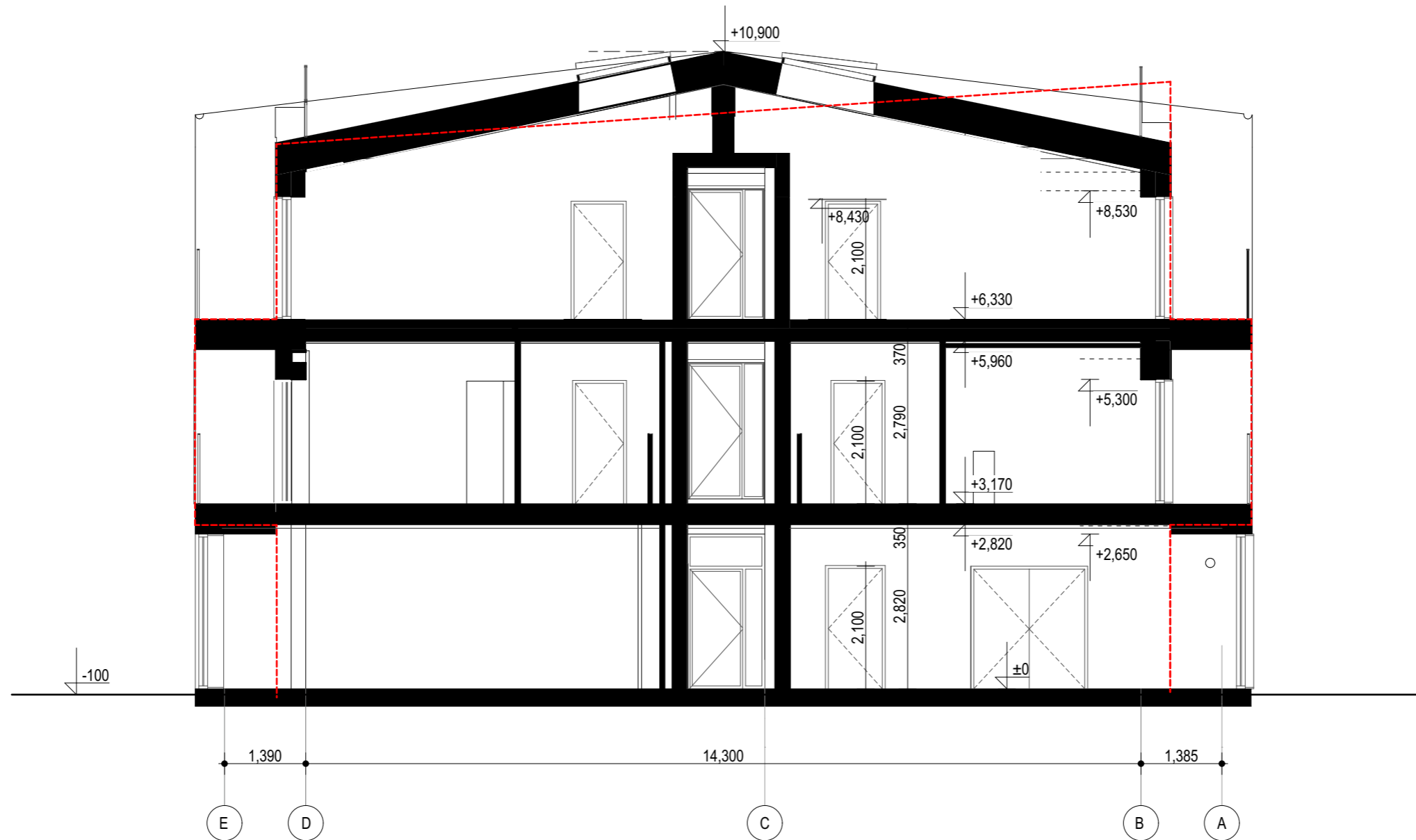




±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Rekonstruojamo pastato stogo planas		A	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022					
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b> STUDIJIA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022					
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-04		Lapas	Lapų
LT								



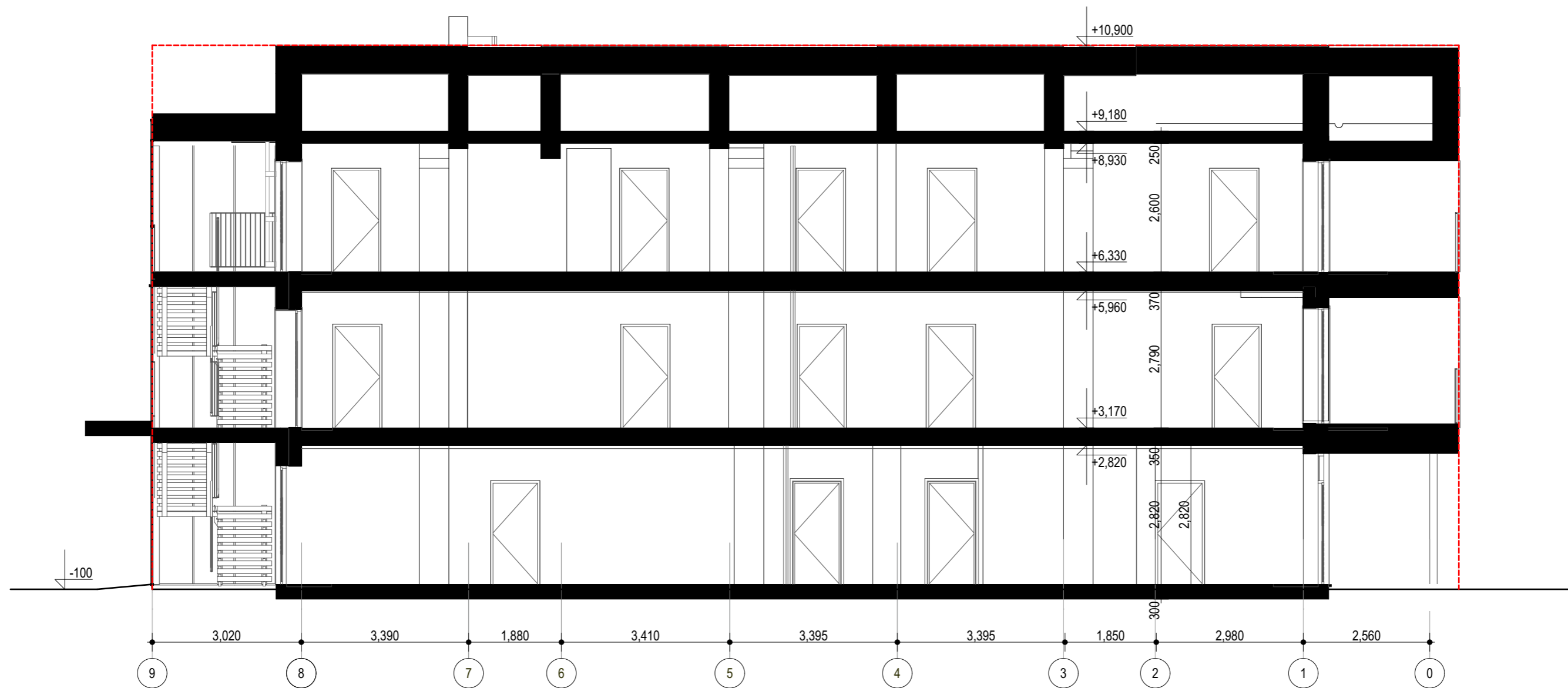
PJŪVIS A-A

±0.000 = +5.500

2022-11-15

----- BUVĖS PASTATO KONTŪRAS

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Rekonstruojamo pastato pjūvis A-A		Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b>					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022					
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-05		Lapas	
LT								
							1	1



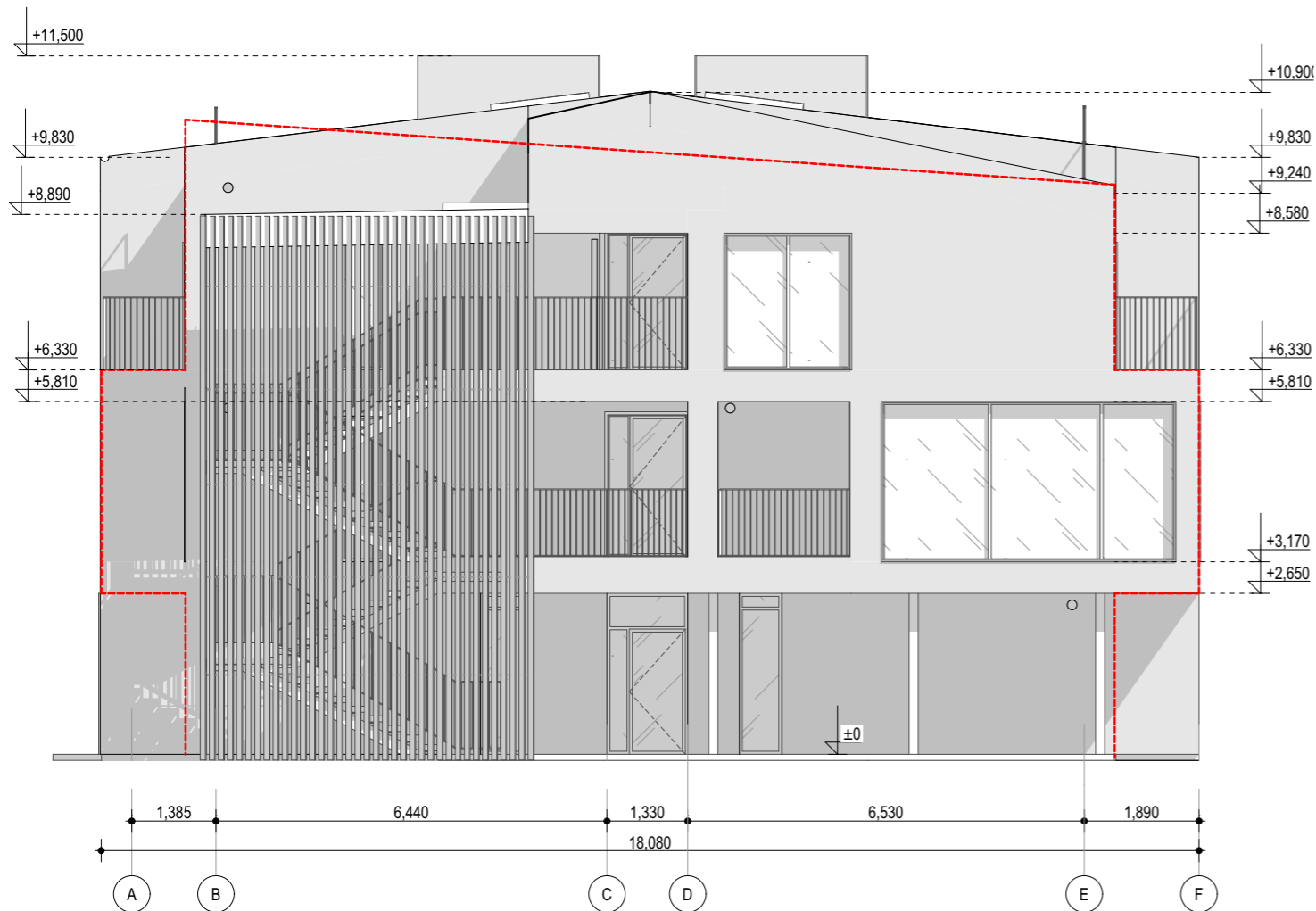
PJŪVIS B-B

±0.000 = +5.500

2022-11-15

--- BUVĖS PASTATO KONTŪRAS

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:  Rekonstruojamo pastato pjūvis B-B		Laida  A	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022					
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b>					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022					
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-06		Lapas	Lapų
LT								



FASADAS A-F



FASADAS F-A

--- BUVĖS PASTATO KONTŪRAS

±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:		Rekonstruojamo pastato fasadai A-F, F-A	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022					
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022		UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		Laida	
<b>S33</b> STUDIJA 33								
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022					
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-07		Lapas	Lapų
LT							1	1



FASADAS 1-9

--- BUVĘS PASTATO KONTŪRAS

±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA		
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022	Parašas	BRĖŽINYS:  Rekonstruojamo pastato fasadas 1-9			Laida  A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022						
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022						
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022						
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-08			Lapas 1	Lapų 1



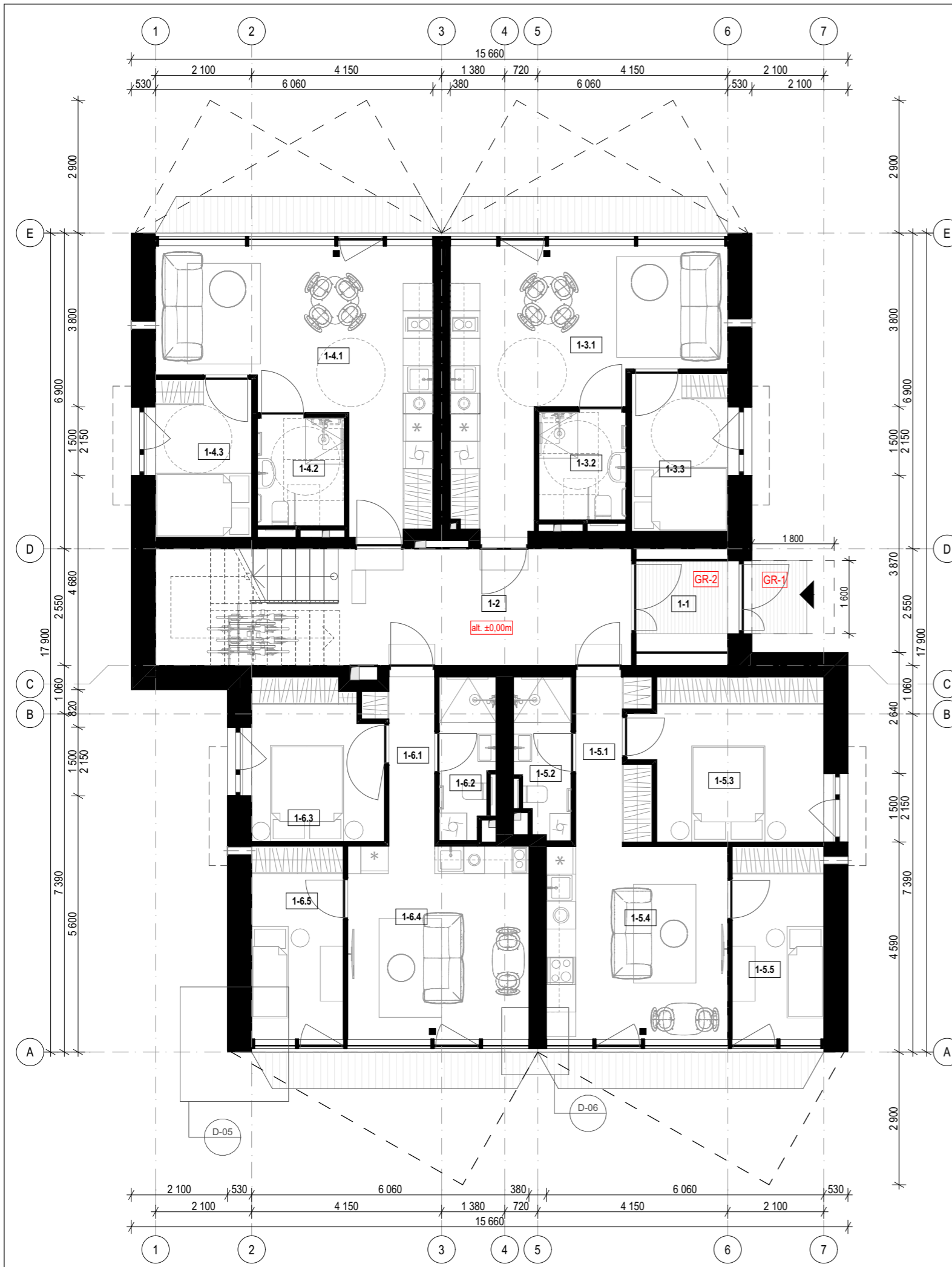
FASADAS 9-1

--- BUVĘS PASTATO KONTŪRAS

±0.000 = +5.500

2022-11-15

<b>H E I M A</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA				
					Atestato nr. A2145		Pareigos PDV / Arch.	V.Pavardė T. Vaičiulis	Data 09/2022
BK022708		Arch. M.G. Žemaitytė	Arch. G. Vaitkevičiūtė	09/2022	09/2022				
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022						
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"					OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01-09	Lapas 1	Lapų 1	

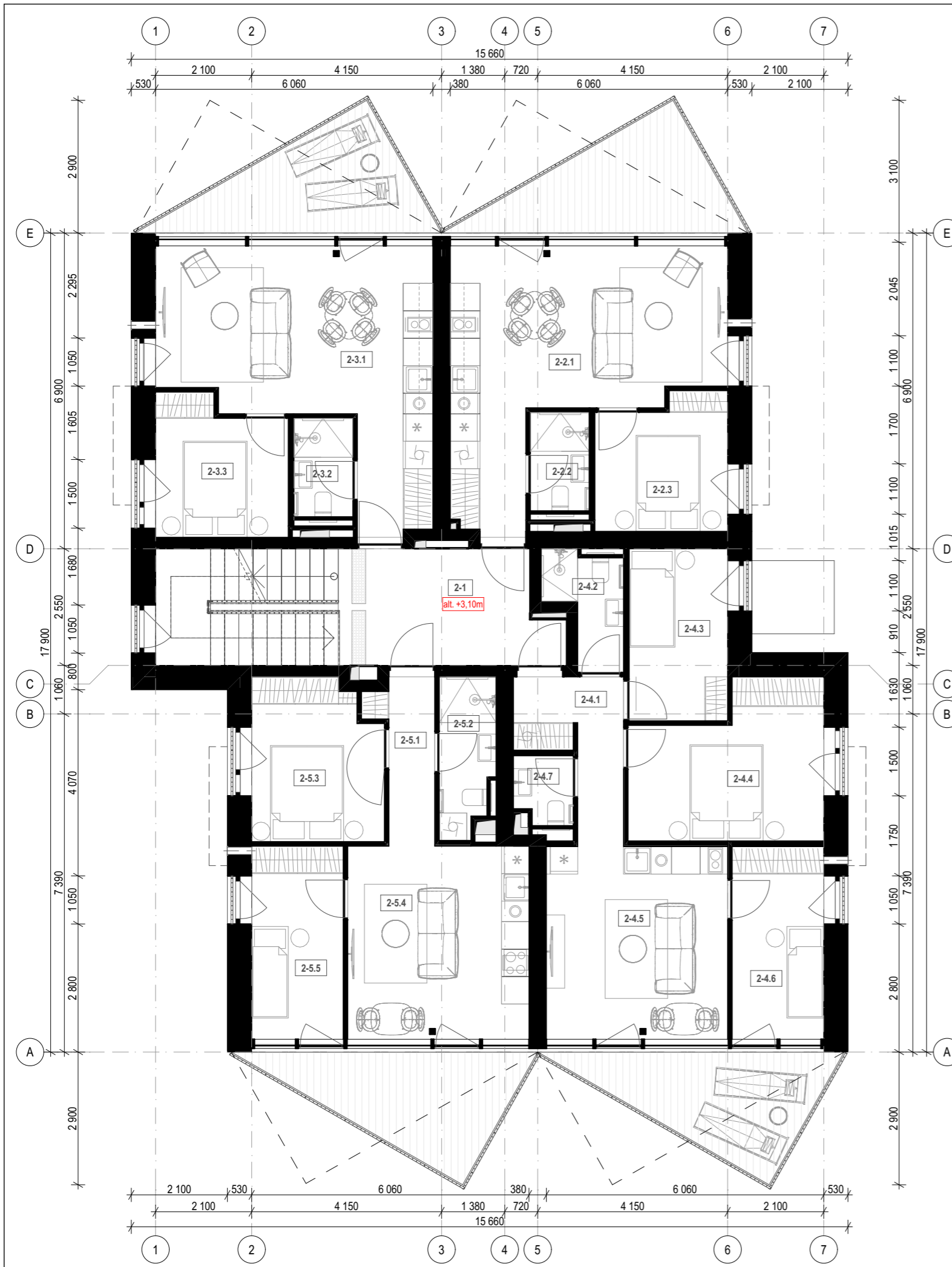


1-o aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>Kitos patalpos</b>			
	1-1	Tambūras	4,26
	1-2	Koridorius	19,30
			<b>23,56 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 1-3</b>			
	1-3.1	Poilsio kambarys	25,38
	1-3.2	San.mazgas	4,47
	1-3.3	Poilsio kambarys	7,54
			<b>37,39 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 1-4</b>			
	1-4.1	Poilsio kambarys	25,97
	1-4.2	San.mazgas	4,47
	1-4.3	Poilsio kambarys	7,55
			<b>37,99 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 1-5</b>			
	1-5.1	Koridorius	5,35
	1-5.2	San.mazgas	4,04
	1-5.3	Poilsio kambarys	14,06
	1-5.4	Poilsio kambarys	17,23
	1-5.5	Poilsio kambarys	8,69
			<b>49,37 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 1-6</b>			
	1-6.1	Koridorius	4,06
	1-6.2	San.mazgas	4,02
	1-6.3	Poilsio kambarys	9,99
	1-6.4	Poilsio kambarys	17,27
	1-6.5	Poilsio kambarys	8,71
			<b>44,05 m²</b>
			<b>192,36 m²</b>

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

2022-11-11

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr. +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:			Laida			
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022								
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022								
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022		Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 pirmo aukšto planas			A			
<b>S33</b> STUDIJA 33										UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022								
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-02-01			Lapas 1	Lapų 1		



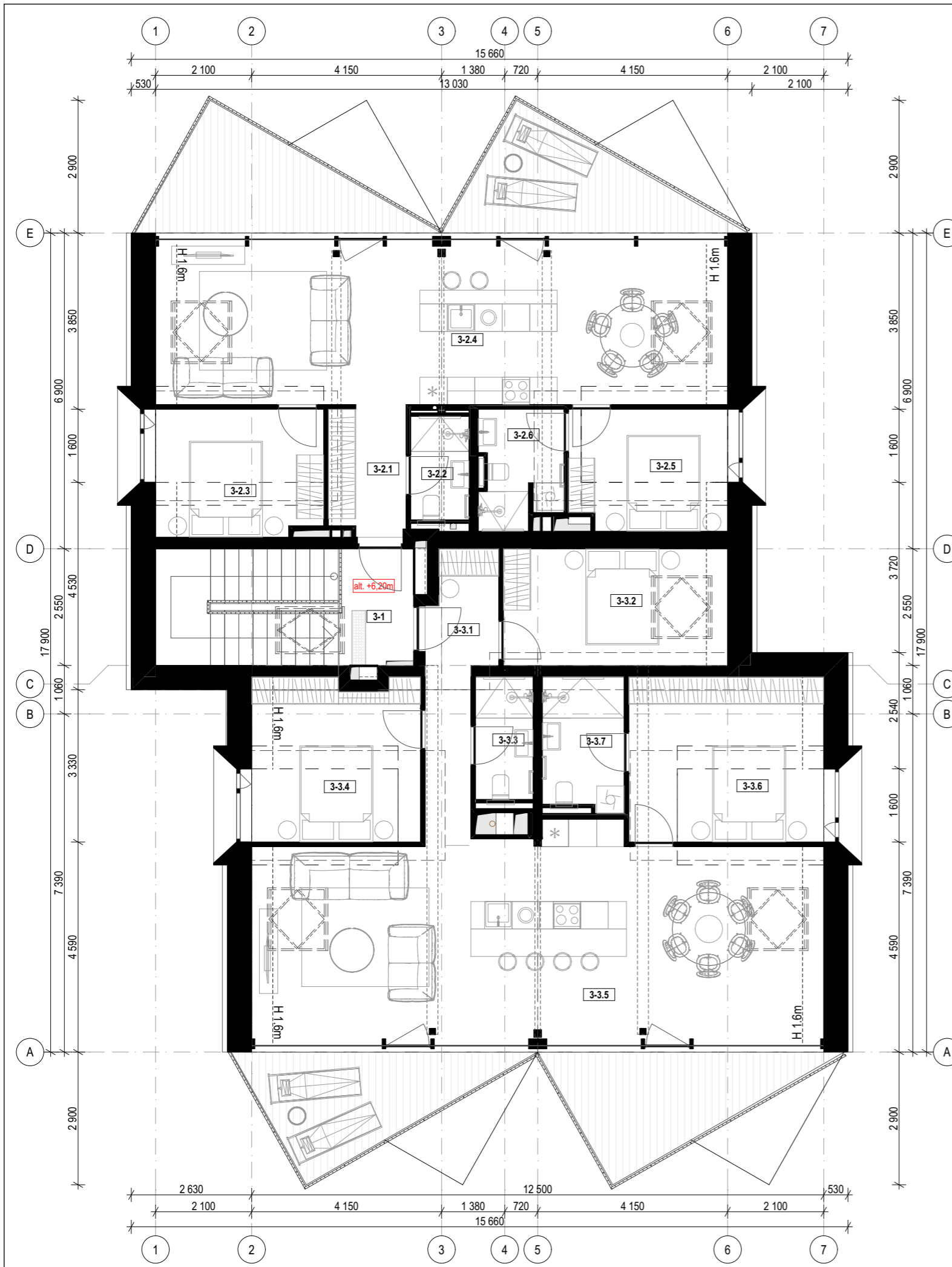
2-o aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Kitos patalpos</b>			
	2-1	Koridorius	11,47
			<b>11,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-2</b>			
	2-2.1	Poilsio kambarys	26,19
	2-2.2	San.mazgas	2,76
	2-2.3	Poilsio kambarys	8,15
			<b>37,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-3</b>			
	2-3.1	Poilsio kambarys	26,62
	2-3.2	San.mazgas	2,76
	2-3.3	Poilsio kambarys	8,65
			<b>38,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-4</b>			
	2-4.1	Poilsio kambarys	5,90
	2-4.2	San.mazgas	3,42
	2-4.3	Poilsio kambarys	8,08
	2-4.4	Poilsio kambarys	13,28
	2-4.5	Poilsio kambarys	17,13
	2-4.6	Poilsio kambarys	8,63
	2-4.7	Poilsio kambarys	1,87
			<b>58,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-5</b>			
	2-5.1	Poilsio kambarys	4,06
	2-5.2	San.mazgas	3,97
	2-5.3	Poilsio kambarys	10,07
	2-5.4	Poilsio kambarys	17,17
	2-5.5	Poilsio kambarys	8,66
			<b>43,93 m<sup>2</sup></b>
			<b>188,84 m<sup>2</sup></b>

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

2022-11-11

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:			Laida			
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022								
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022								
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022		Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 antro aukšto planas			A			
<b>S33</b> STUDIJA 33										UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022								
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-02-02			Lapas	Lapų		
								1	1		



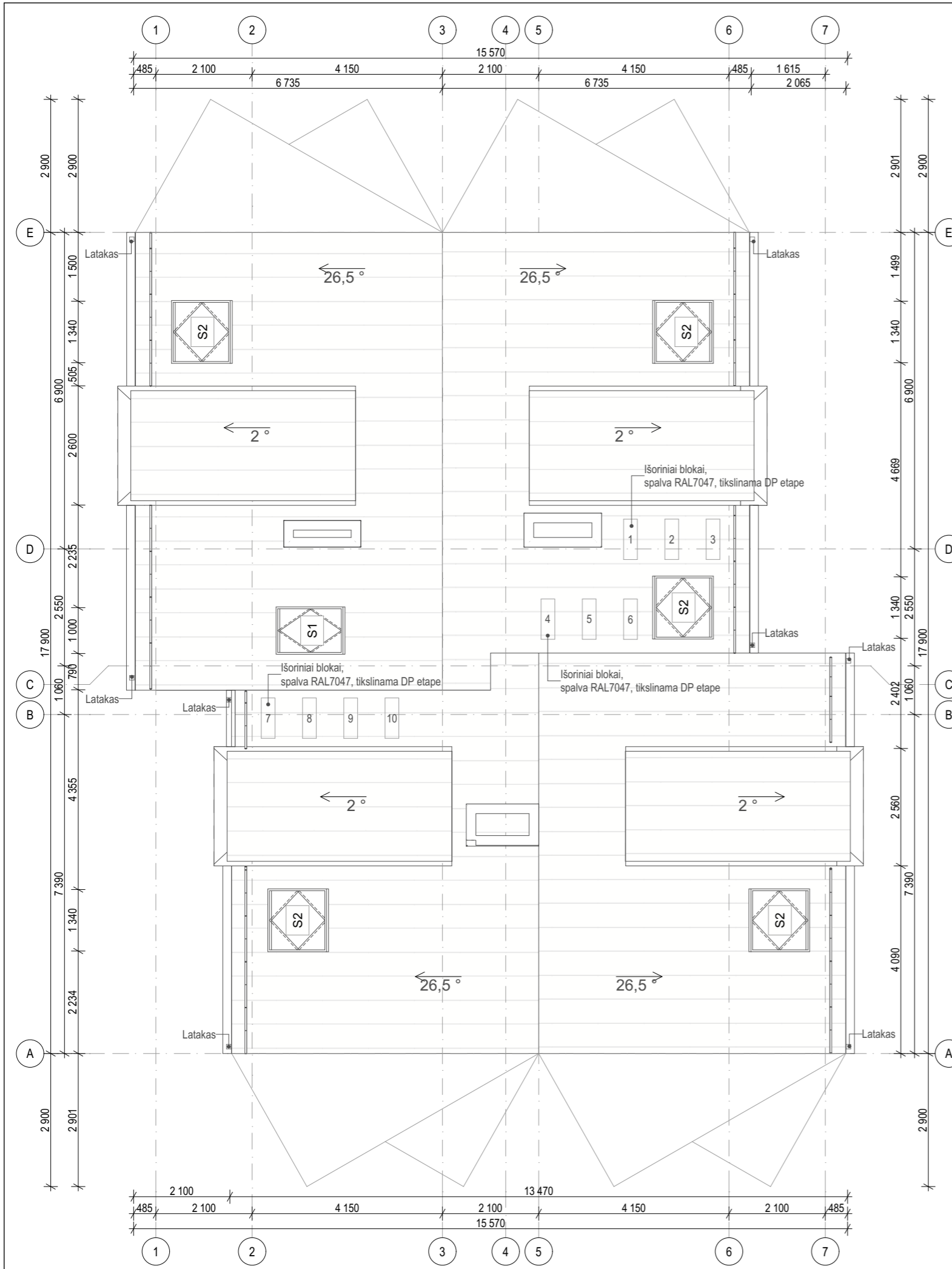


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>Kitos patalpos</b>			
	3-1	Koridorius	4,19
			<b>4,19 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 3-2</b>			
	3-2.1	Koridorius	4,90
	3-2.2	San.mazgas	2,89
	3-2.3	Poilsio kambarys	9,78
	3-2.4	Poilsio kambarys	41,91
	3-2.5	Poilsio kambarys	8,81
	3-2.6	San.mazgas	4,46
			<b>72,75 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 3-3</b>			
	3-3.1	Koridorius	7,69
	3-3.2	Poilsio kambarys	11,08
	3-3.3	San.mazgas	3,38
	3-3.4	Poilsio kambarys	12,17
	3-3.5	Poilsio kambarys	50,53
	3-3.6	Poilsio kambarys	14,23
	3-3.7	San.mazgas	5,11
			<b>104,19 m²</b>
			<b>181,13 m²</b>

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

2022-11-11

<b>HEIMA</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE			
					Atestato nr. A2145 BK022708		Pareigos PDV / Arch. Arch.	V.Pavardė T. Vaičiulis M.G. Žemaitytė G. Vaitkevičiūtė
<b>S33</b> STUDIJA 33 UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt					Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 mansardinio aukšto planas			A
					16521 Kalba LT	PV	M. Šeškauskas	09/2022



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

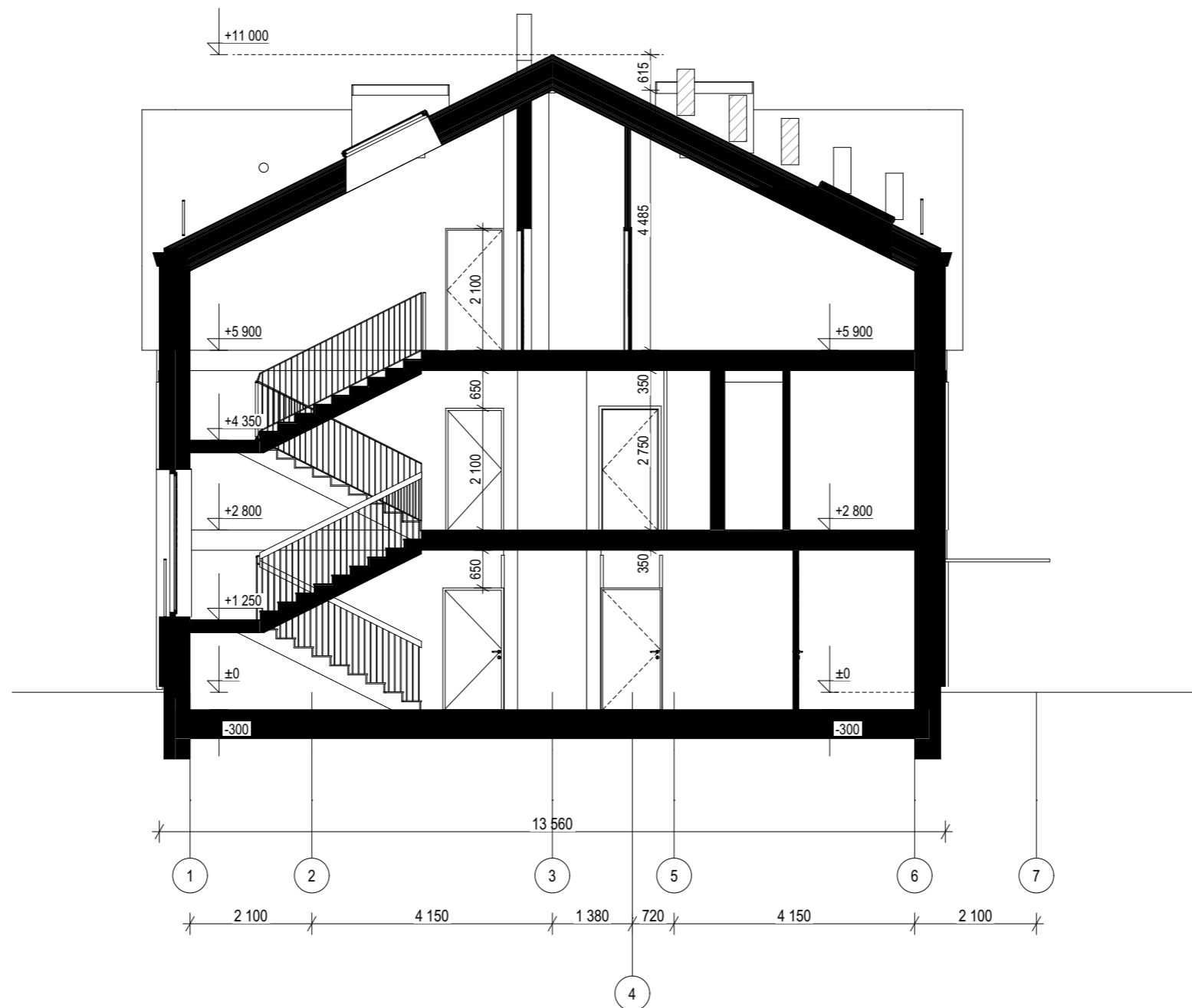


STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

2022-11-11

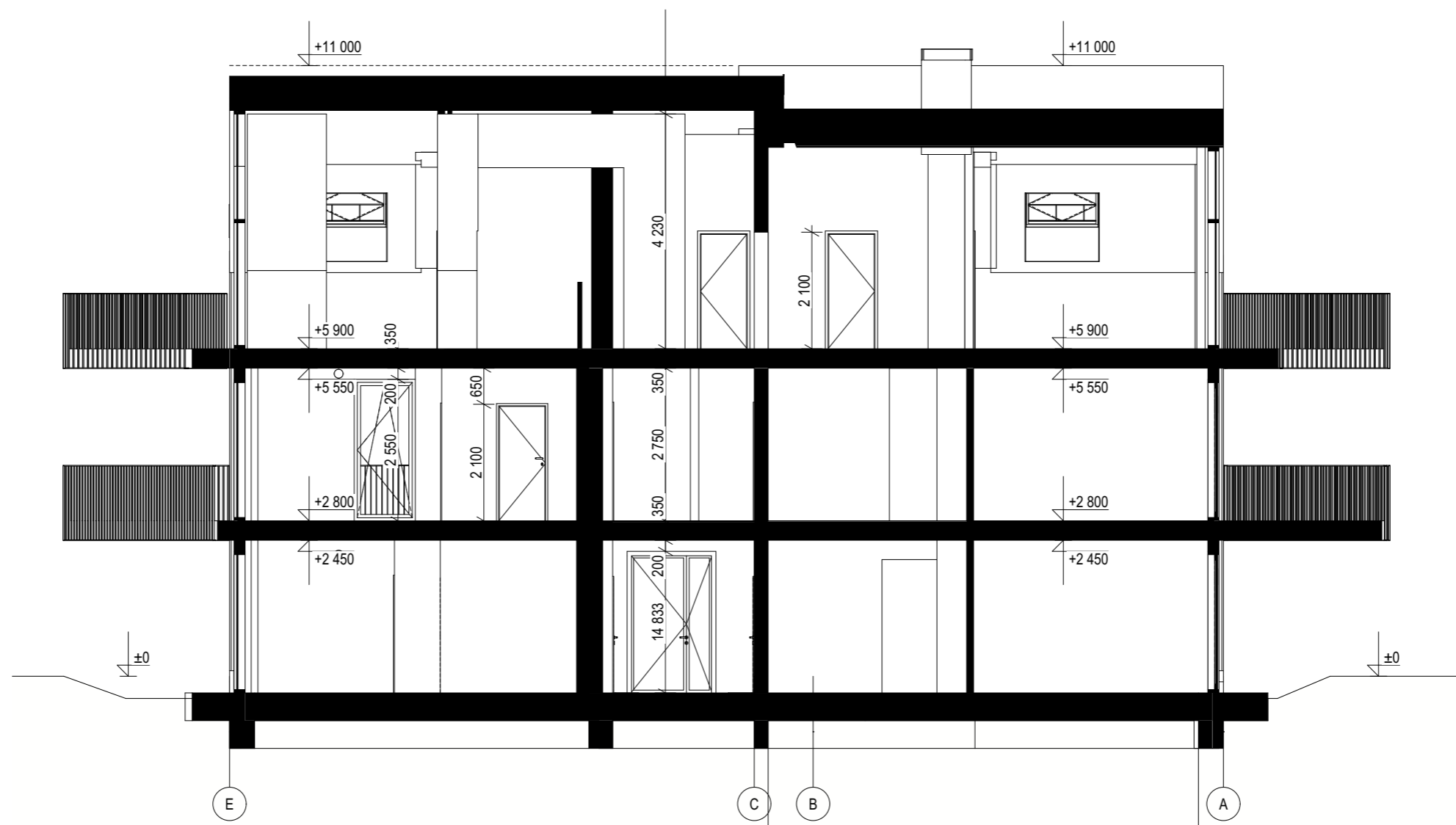
<b>HEIMA</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJKTAS: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO          (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS,          UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE</b>									
					Atestato nr. A2145 BK022708		Pareigos PDV / Arch. Arch.	V.Pavardė T. Vaičiulis M.G. Žemaitytė G. Vaitkevičiūtė	Data 09/2022 09/2022 09/2022	Parašas	BRĖŽINYS:  <b>Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 stogo planas</b>		Laida  A	
<b>S33</b> STUDIJA 33 UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt					16521 Kalba LT			PV M. Šeškauskas	09/2022	OBJKTO NR.: <b>HEIMA-A291-PP-02-04</b>			Lapas 1	Lapų 1
					Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"						HEIMA-A291-PP-02-04		Lapas 1	Lapų 1



±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

2022-11-11

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:  Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 skersinis pjūvis			Laida  A	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022						
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022						
		Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022						
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-02-05			Lapas	Lapų
LT								1	1



C

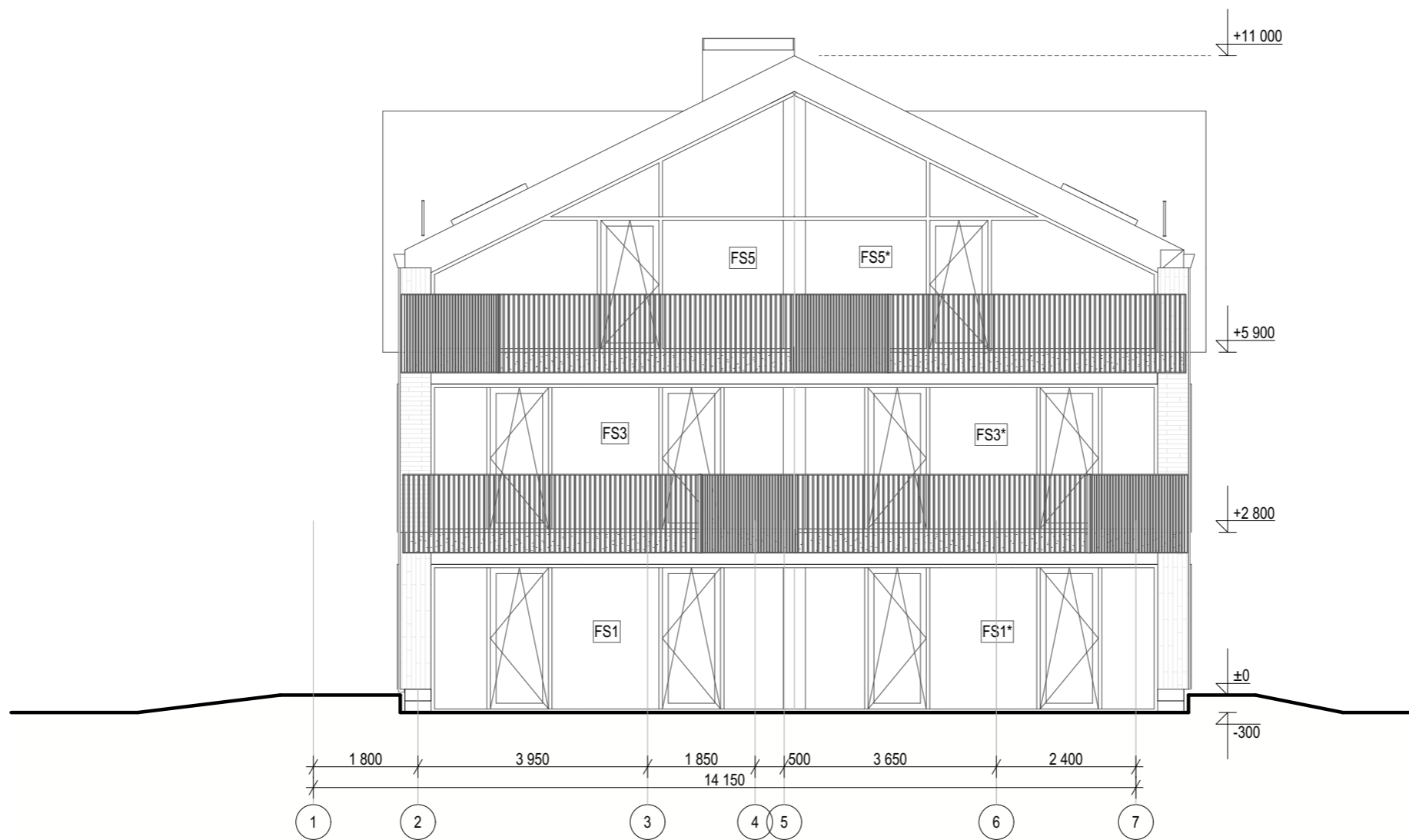
Pjūvis

1:100

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

2022-11-11

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:  Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 išilginis pjūvis		Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b>					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022					
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"					OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-02-06		Lapas
LT								
							1	1




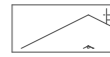


Fasadas 1-7

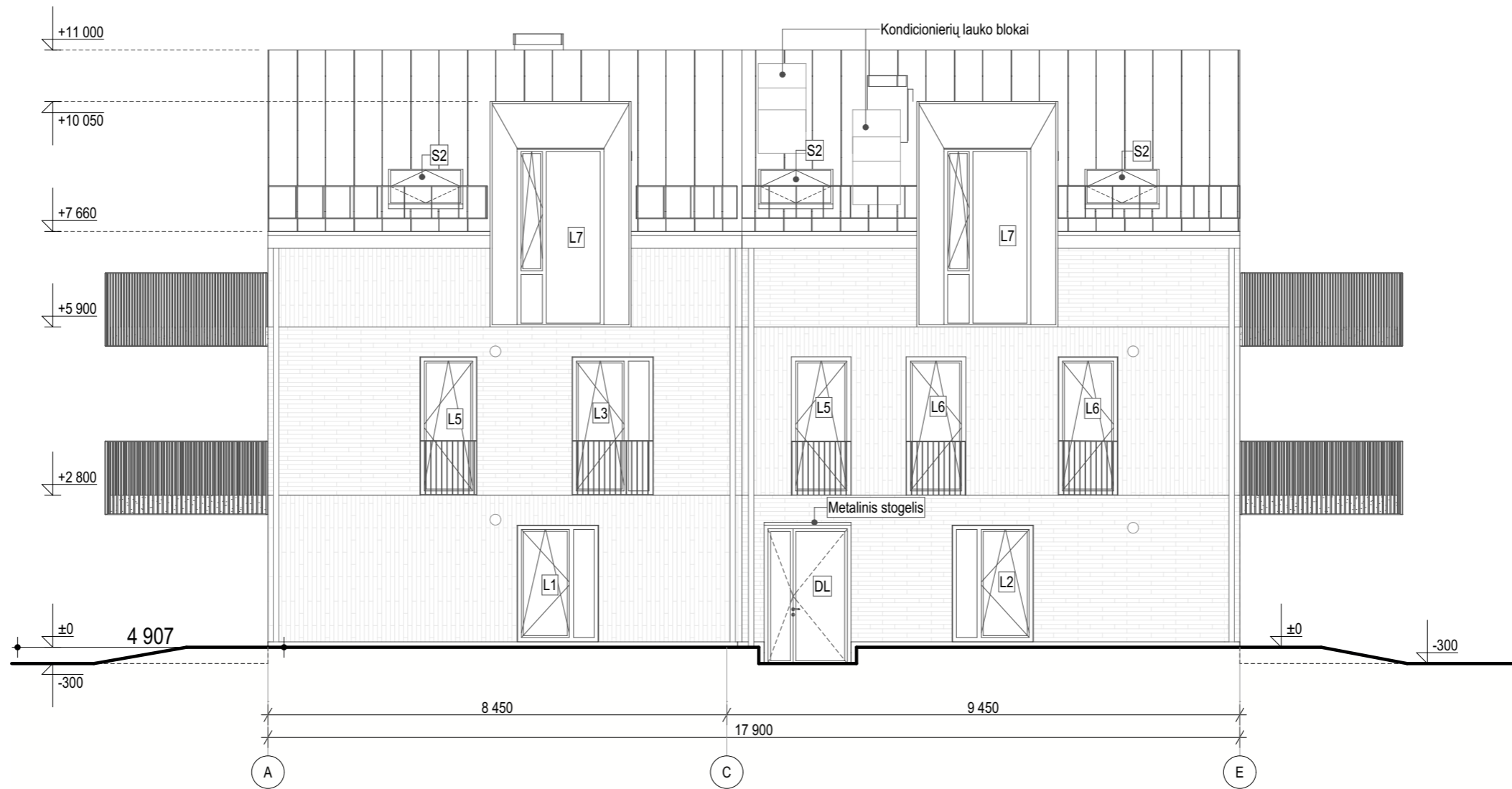
2022-11-11

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:		Laida		
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022						
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022						
		Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022	Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 fasadas tarp ašių 1-7		A		
<b>S33</b> STUDIJA 33								UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022						
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.:		Lapas	Lapų	
					HEIMA-A291-PP-02-07		1	1	



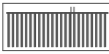



Fasadas A-E

2022-11-11

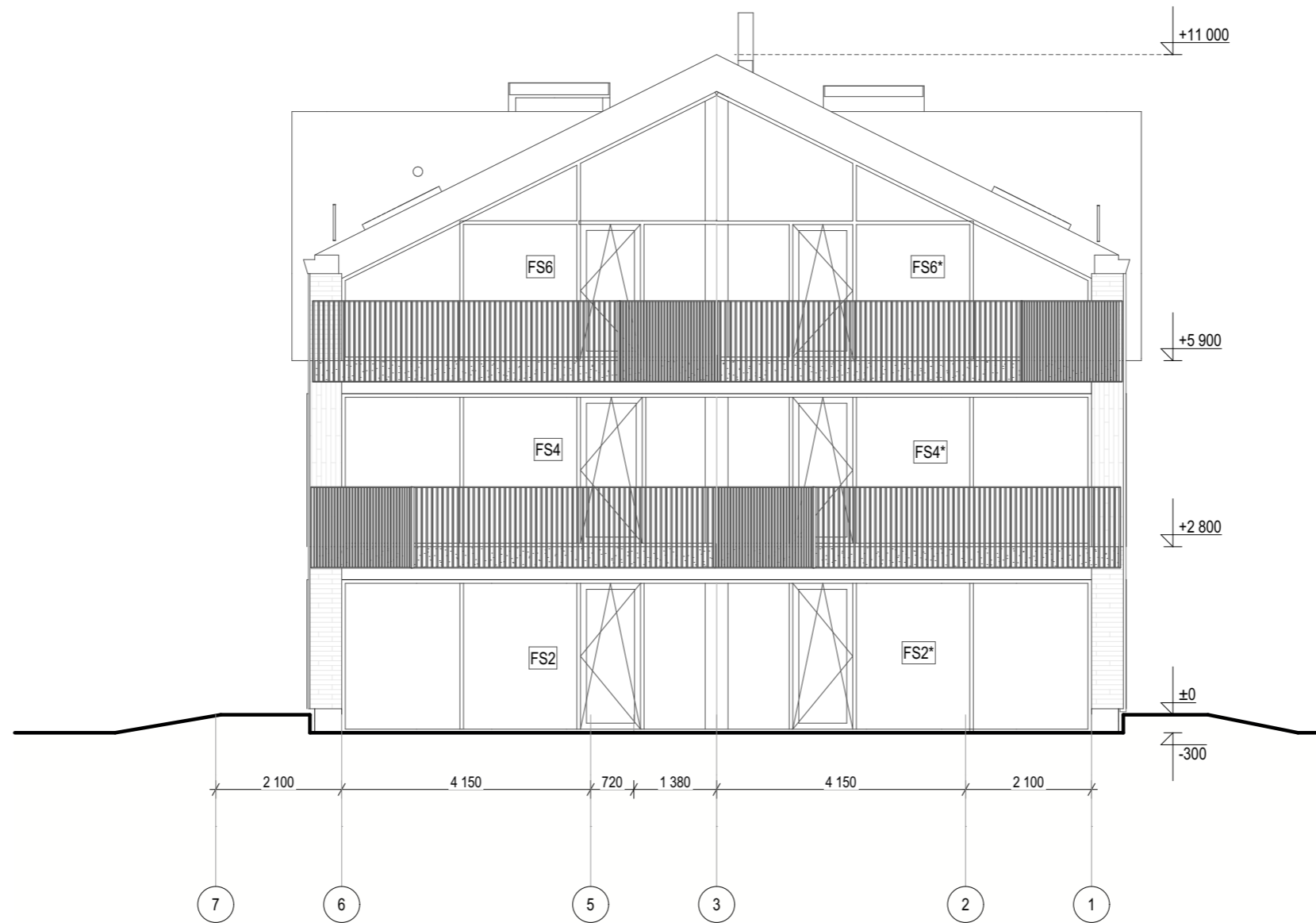
±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI

LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE			
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:		Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 fasadas tarp ašių A-E			
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022							
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022							
		Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022	Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 fasadas tarp ašių A-E		A			
<b>S33</b>										
UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt										
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		OBJKTO NR.:		HEIMA-A291-PP-02-08			
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"								Lapas	Lapų
LT									1	1




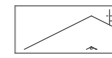


Fasadas 7-1

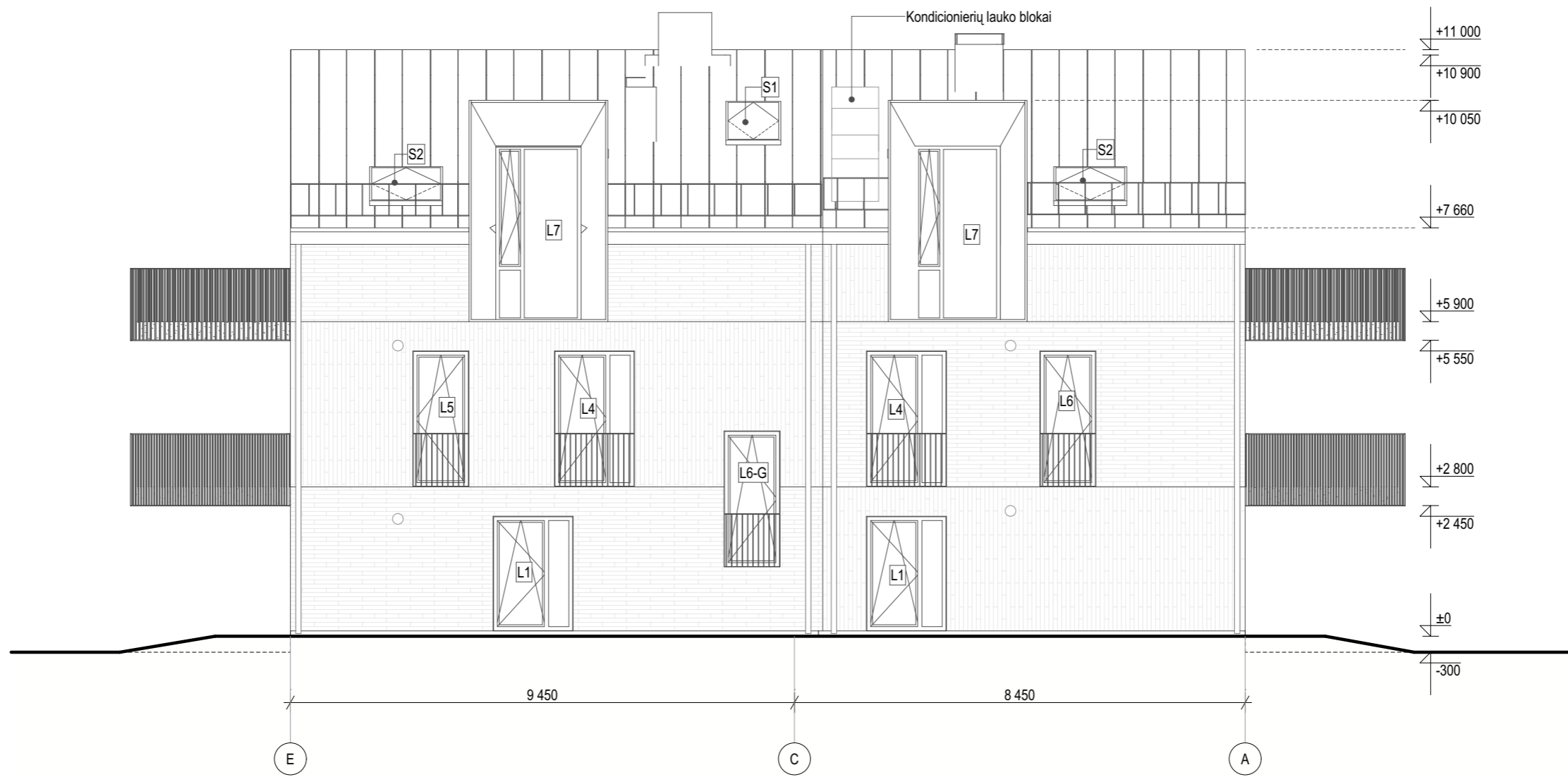
2022-11-11

±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

<b>H E I M A</b>				Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:  Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 fasadas tarp ašių 7-1		Laida
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				A
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022				
<b>S33</b> STUDIJA 33				UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022				
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"					OBJEKTO NR.:	HEIMA-A291-PP-02-09
						Lapas	Lapų
						1	1








Fasadas E-A

2022-11-11

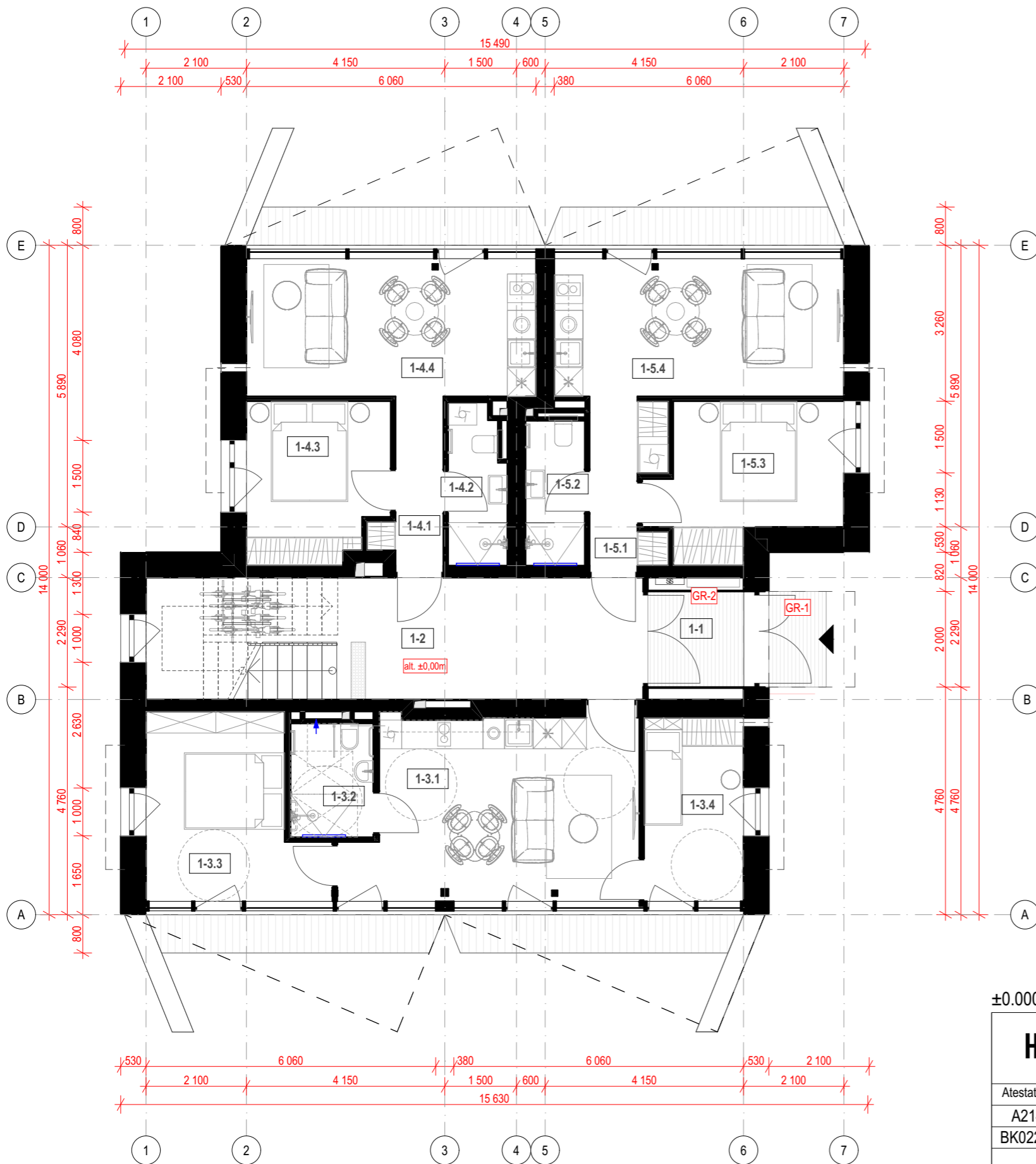
±0.000=+5.200 (pastato nr. 2)  
 ±0.000=+5.300 (pastato nr. 3)  
 ±0.000=+5.400 (pastato nr. 4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

<b>H E I M A</b>				Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE	
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 fasadas tarp ašių E-A		Laida
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				A
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022				
 STUDIJA 33				UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		Pastatų Nr.2, Nr.3, Nr.4 fasadas tarp ašių E-A	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"		OBJEKTO NR.:	HEIMA-A291-PP-02-10
Kalba						Lapas	Lapų
LT						1	1



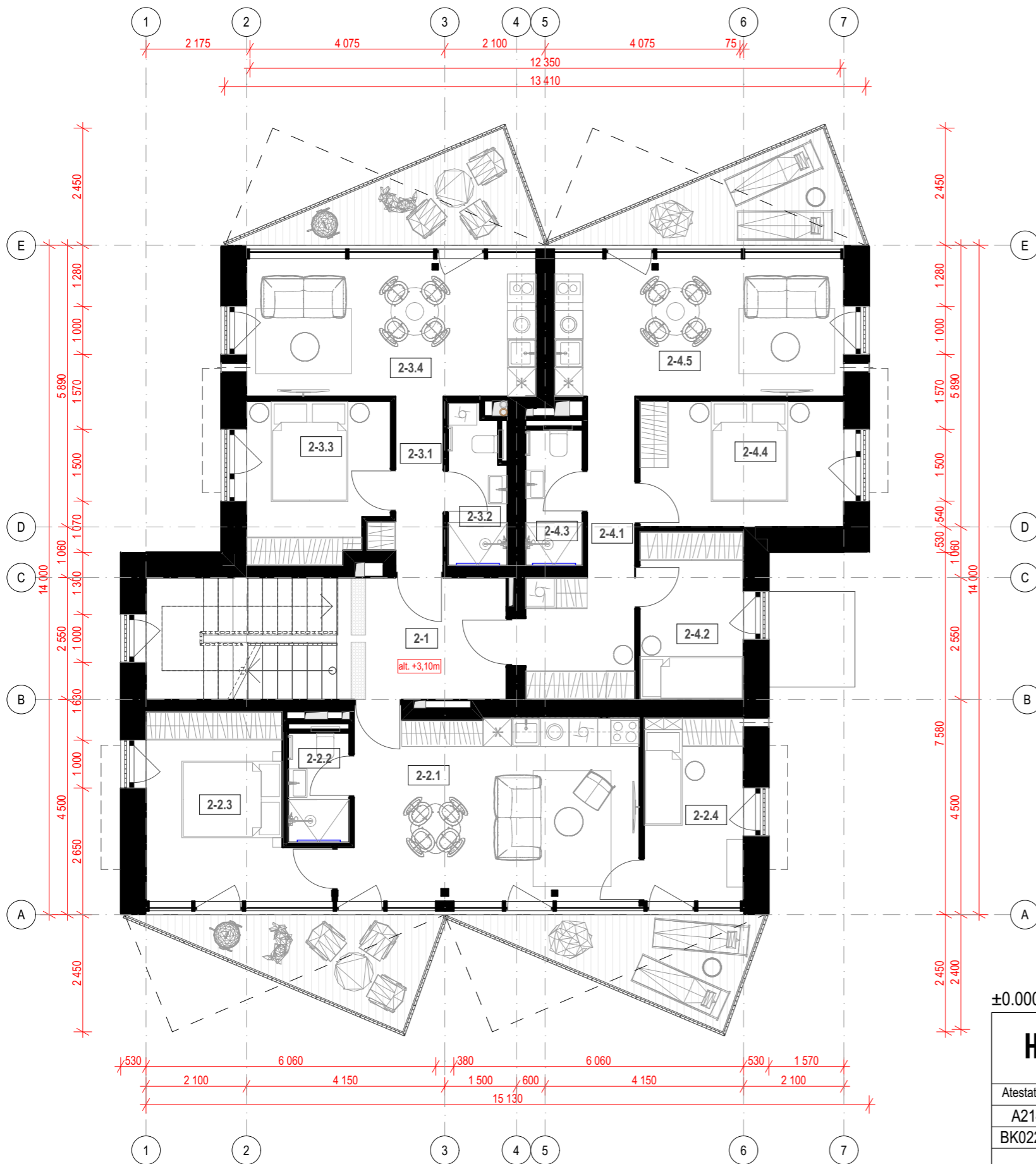


1-o aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Kitos patalpos</b>			
	1-1	Tambūras	4,00
	1-2	Koridorius	19,16
			<b>23,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 1-3</b>			
	1-3.1	Poilsio kambarys	22,48
	1-3.2	San.mazgas	4,12
	1-3.3	Poilsio kambarys	13,10
	1-3.4	Poilsio kambarys	8,18
			<b>47,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 1-4</b>			
	1-4.1	Koridorius	3,90
	1-4.2	San.mazgas	3,90
	1-4.3	Poilsio kambarys	9,95
	1-4.4	Poilsio kambarys	18,22
			<b>35,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 1-5</b>			
	1-5.1	Koridorius	5,01
	1-5.2	San.mazgas	3,76
	1-5.3	Poilsio kambarys	11,53
	1-5.4	Poilsio kambarys	18,21
			<b>38,51 m<sup>2</sup></b>
			<b>145,52 m<sup>2</sup></b>

2022-11-11

±0.000=+5.200

<b>HEIMA</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr. +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJKTAS: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO          (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS,          UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE</b>									
					Atestato nr. A2145 BK022708		Pareigos PDV / Arch. Arch.	V.Pavardė T. Vaičiulis M.G. Žemaitytė G. Vaitkevičiūtė	Data 09/2022 09/2022 09/2022	Parašas	BRĖŽINYS:  <b>Pastato Nr.5 pirmo aukšto planas</b>		Laida  A	
<b>S33</b> STUDIJIA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			16521 PV M. Šeškauskas 09/2022		Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"	OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SA-03-01	Lapas 1	Lapų 1

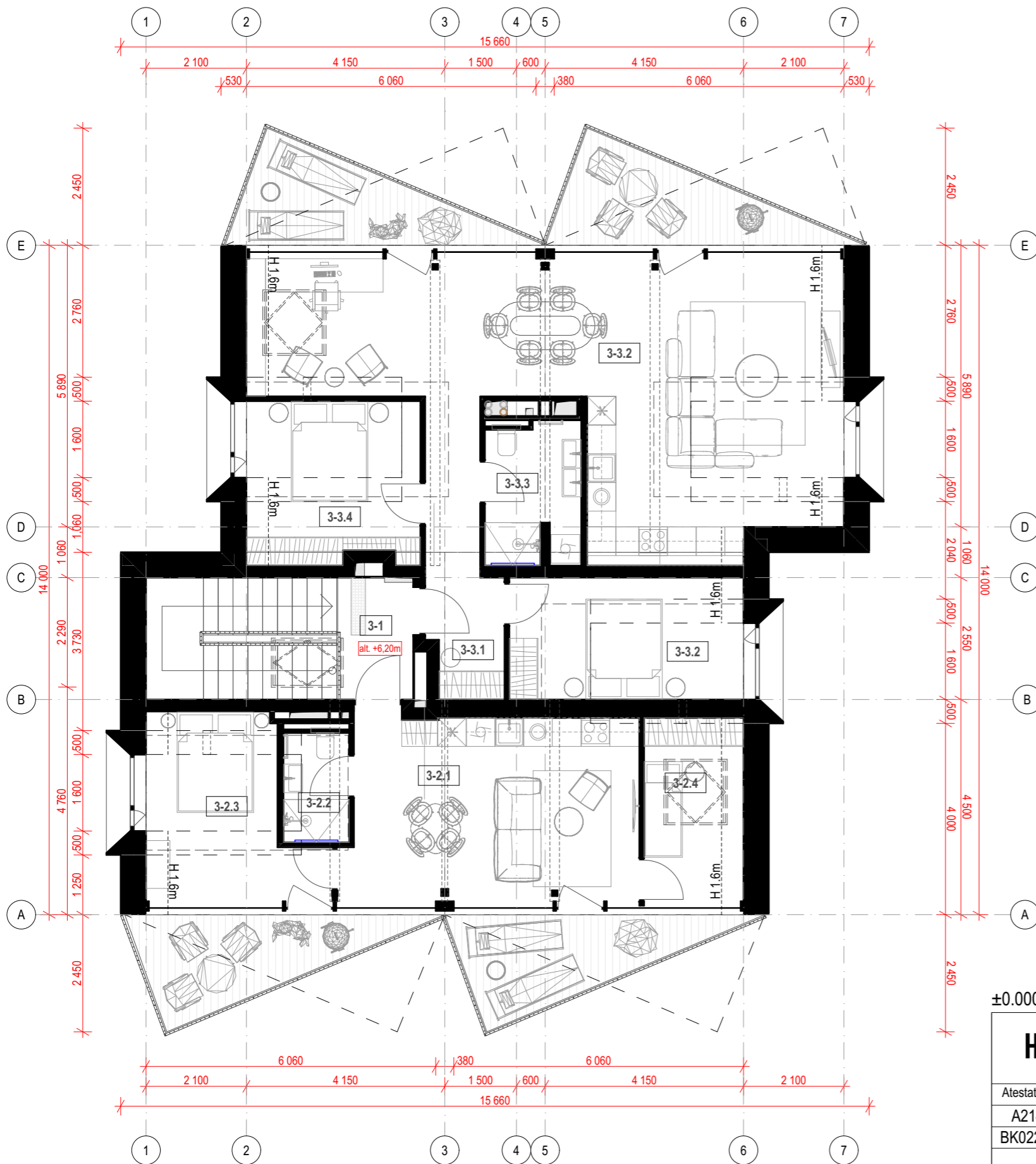


2-o aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Kitos patalpos</b>			
	2-1	Koridorius	9,06
			<b>9,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-2</b>			
	2-2.1	Poilsio kambarys	23,87
	2-2.2	San.mazgas	3,08
	2-2.3	Poilsio kambarys	12,84
	2-2.4	Poilsio kambarys	8,18
			<b>47,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-3</b>			
	2-3.1	Poilsio kambarys	3,90
	2-3.2	San.mazgas	3,83
	2-3.3	Poilsio kambarys	9,95
	2-3.4	Poilsio kambarys	17,83
			<b>35,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Poilsio apartamentai 2-4</b>			
	2-4.1	Poilsio kambarys	9,63
	2-4.2	Poilsio kambarys	7,62
	2-4.3	San.mazgas	3,38
	2-4.4	Poilsio kambarys	11,53
	2-4.5	Poilsio kambarys	17,83
			<b>49,99 m<sup>2</sup></b>
			<b>142,53 m<sup>2</sup></b>

2022-11-11

±0.000=+5.200

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE			
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:		Pastato Nr.5 antro aukšto planas			
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022							
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022							
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022		Pastato Nr.5 antro aukšto planas A		Laida			
<b>S33</b>										
UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt										
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		OBJEKTO NR.:		HEIMA-A291-PP-SA-03-02			
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"								Lapas	Lapų
LT									1	1

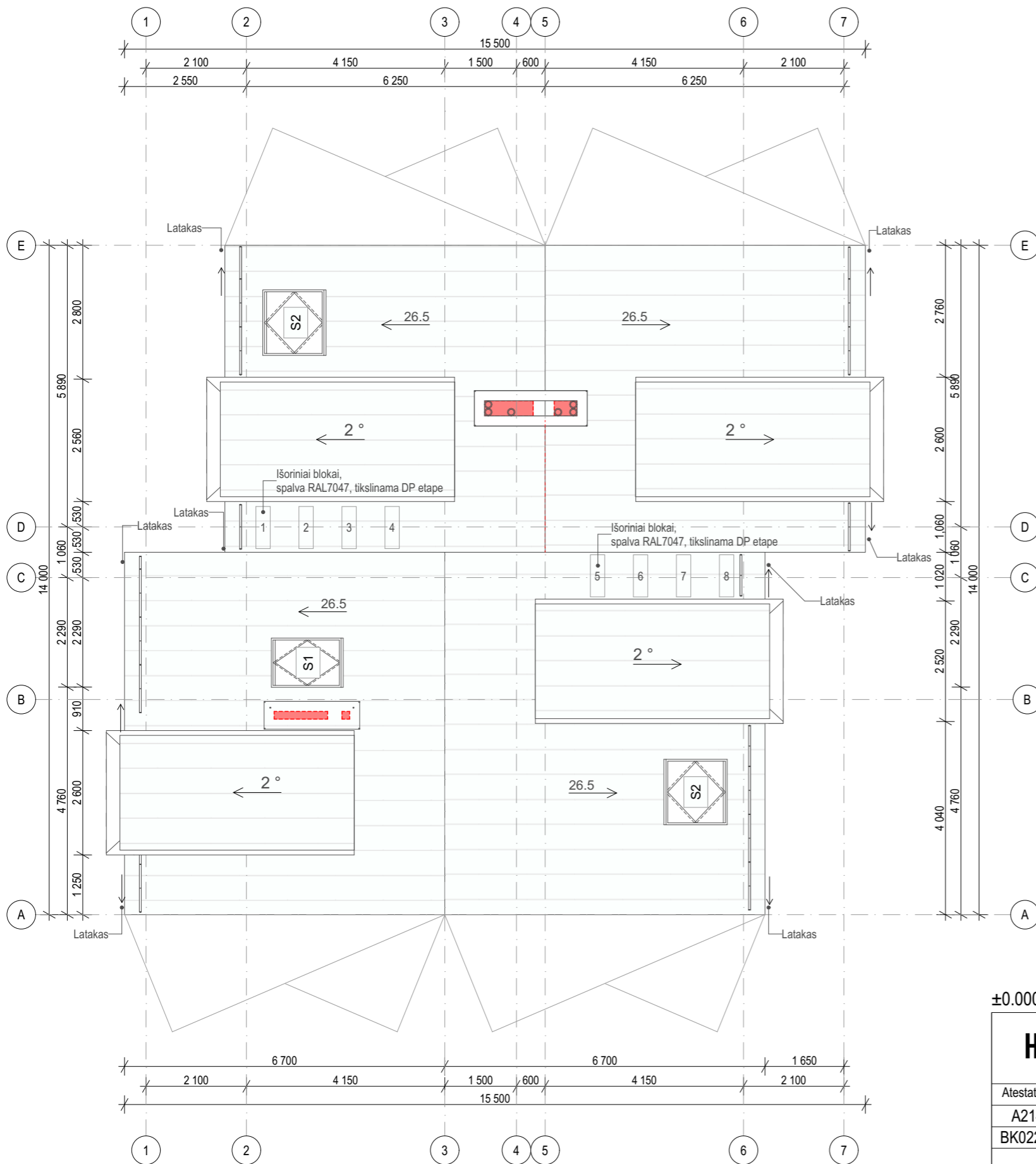


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>Kitos patalpos</b>			
	3-1	Koridorius	4,08
			<b>4,08 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 3-2</b>			
	3-2.1	Poilsio kambarys	24,05
	3-2.2	San.mazgas	3,15
	3-2.3	Poilsio kambarys	11,86
	3-2.4	Poilsio kambarys	6,40
			<b>45,46 m²</b>
<b>Poilsio apartamentai 3-3</b>			
	3-3.1	Koridorius	8,21
	3-3.2	Poilsio kambarys	12,46
	3-3.2	Poilsio kambarys	50,91
	3-3.3	San.mazgas	5,94
	3-3.4	Poilsio kambarys	11,72
			<b>89,24 m²</b>
			<b>138,78 m²</b>

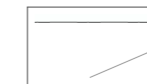
2022-11-11

±0.000=+5.200

<b>HEIMA</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE			
					Atestato nr. A2145 BK022708		Pareigos PDV / Arch. Arch.	V.Pavardė T. Vaičiulis M.G. Žemaitytė G. Vaitkevičiūtė
<b>S33</b> STUDIJA 33 UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt					Pastato Nr.5 mansardinio aukšto planas			A
					16521 Kalba LT	PV	M. Šeškauskas	09/2022



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

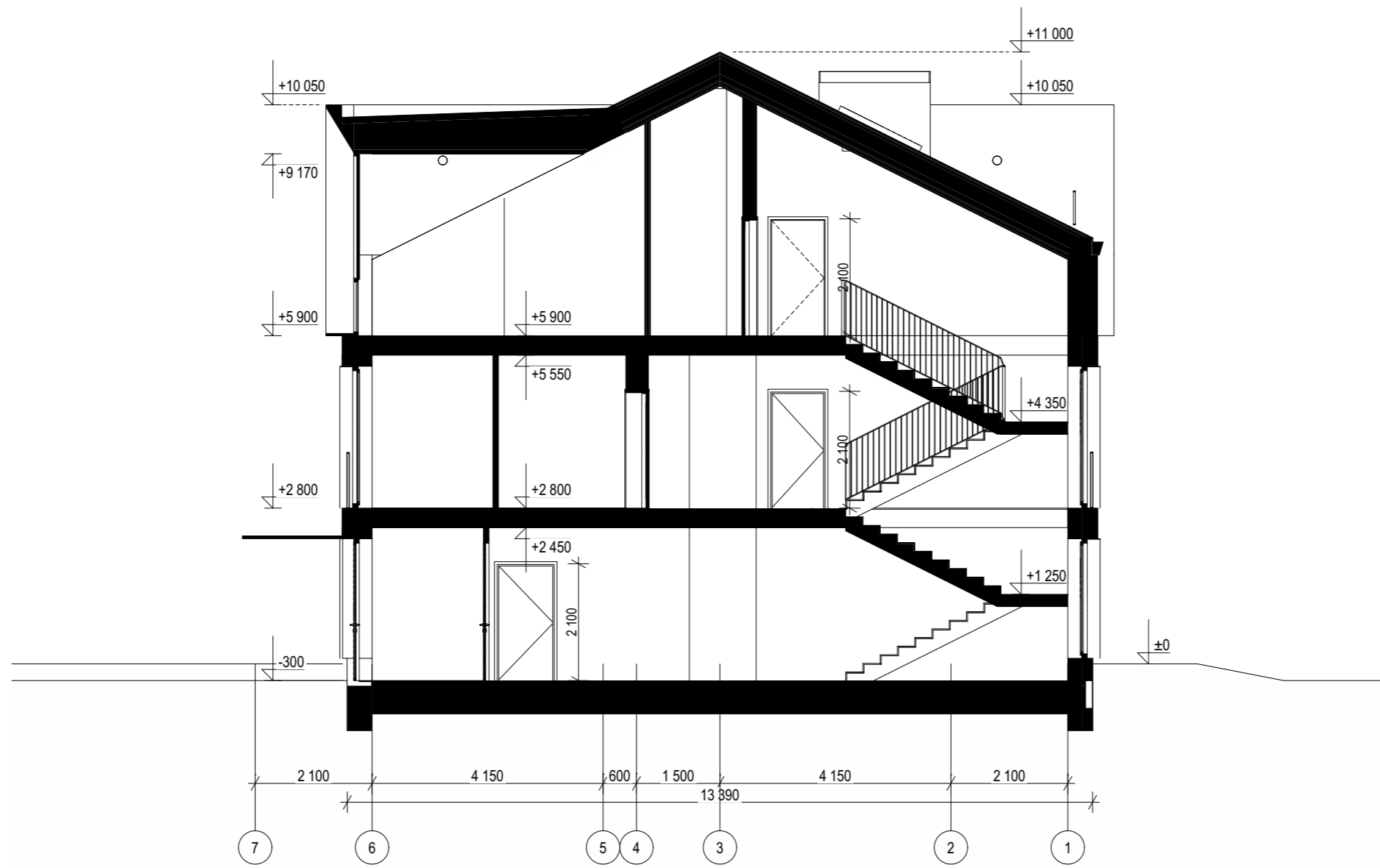


STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.

2022-11-11

±0.000=+5.200

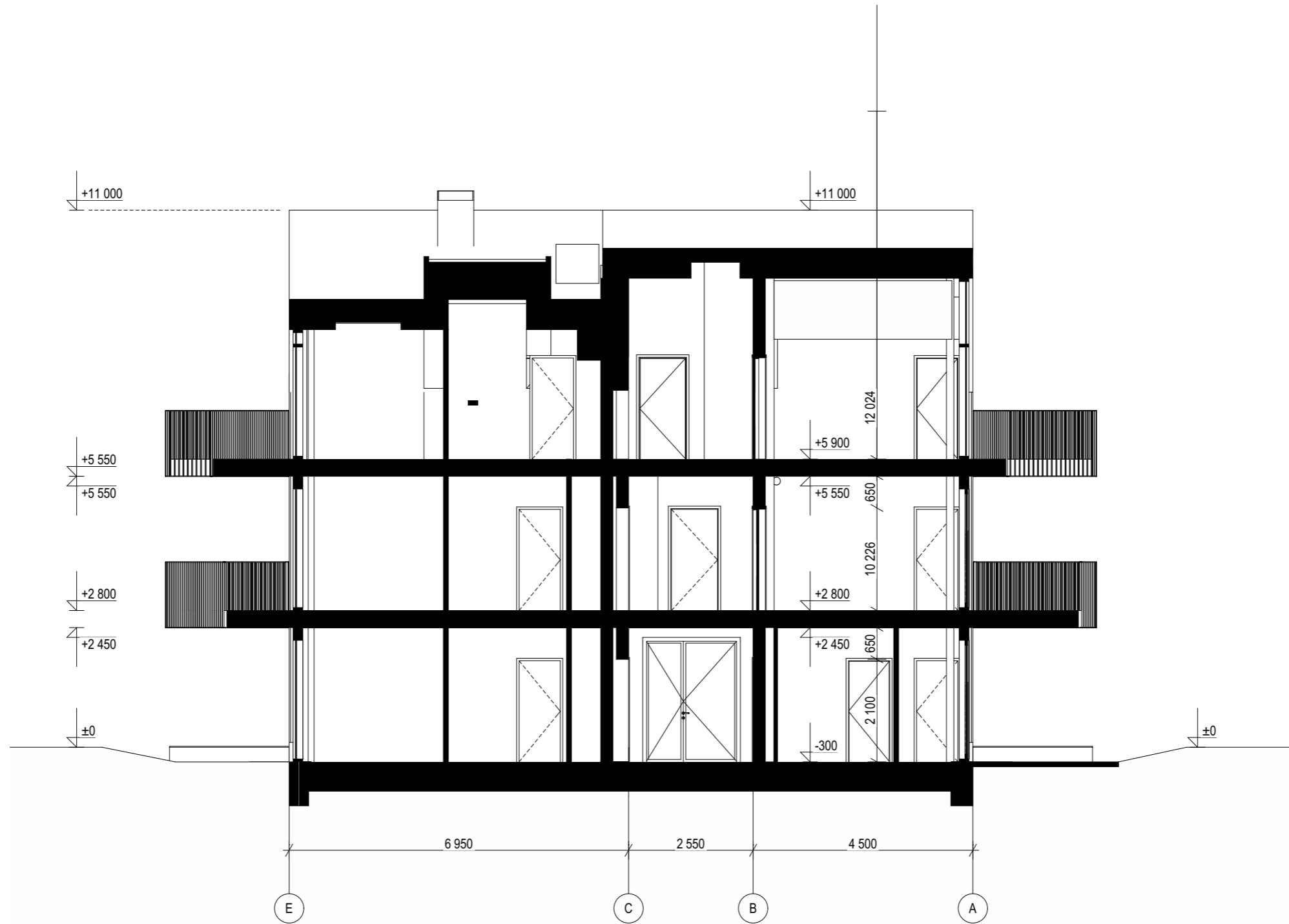
<b>HEIMA</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJKTAS: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO          (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS,          UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE</b>								
					Atestato nr. A2145		Pareigos PDV / Arch.	V.Pavardė T. Vaičiulis	Data 09/2022	Parašas	BRĖŽINYS:  <b>Pastato Nr.5 Stogo planas</b>		Laida  A
BK022708		Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022									
		Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022									
<b>S33</b> STUDIJA 33		UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt			16521		PV	M. Šeškauskas			09/2022	OBJKTO NR.: <b>HEIMA-A291-PP-SA-03-04</b>	
16521		Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"			LT				1	1		



2022-11-11

±0.000=+5.200

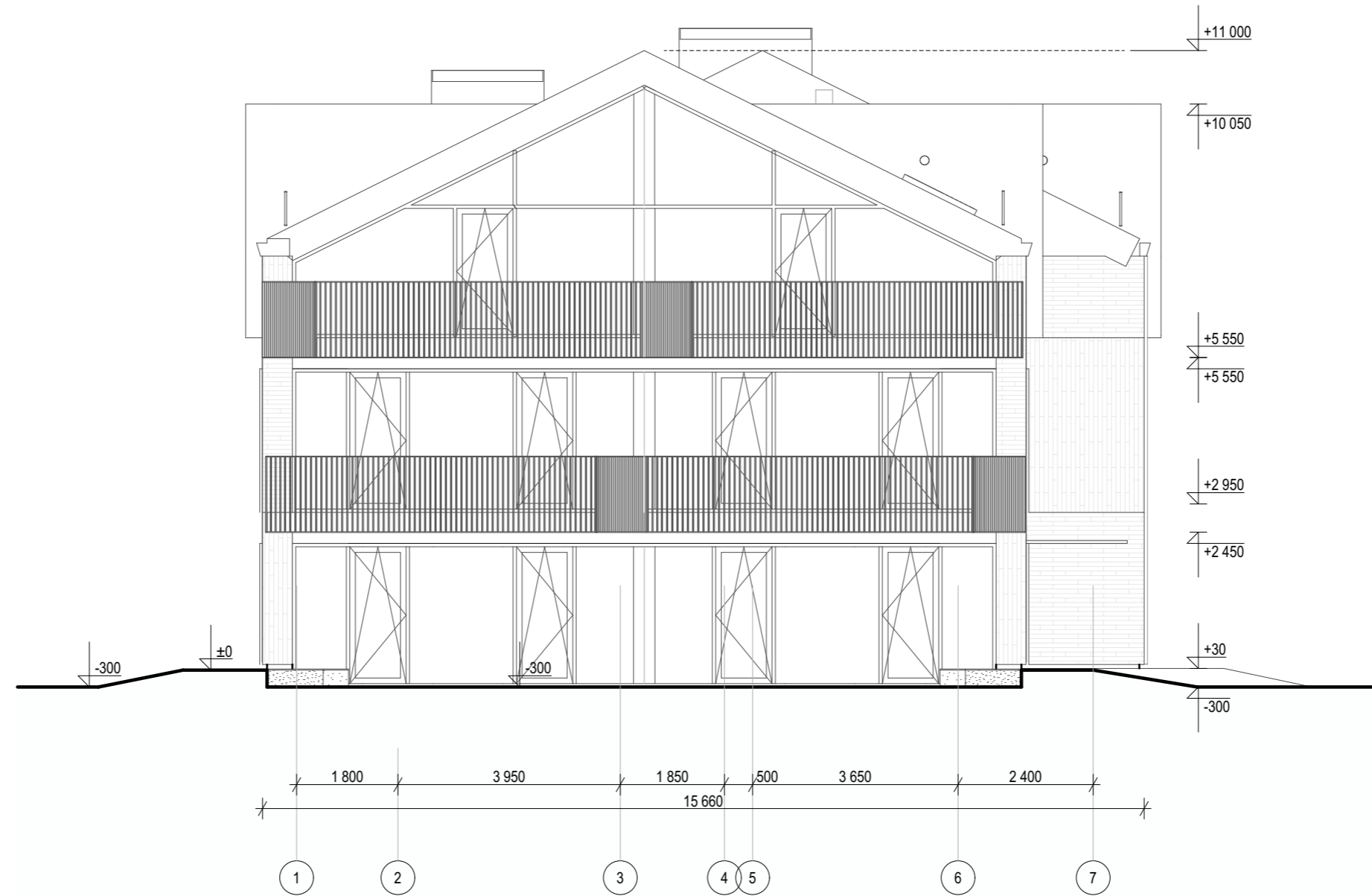
<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	Pastato Nr.5 skersinis pjūvis			Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022					A	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022						
		Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b>					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022						
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"					OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SA-03-05		Lapas	
LT								1	Lapų



2022-11-11

±0.000=+5.200

<b>HEIMA</b> Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr: +37067097636 el.p. info@heima.lt					OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE		
					BRĖŽINYS: Pastato Nr.5 išilginis pjūvis		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SA-03-06		
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022				
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022				
		Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022			
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022				
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				Lapas 1		
LT					Lapų 1		



Fasadas tarp ašiu 1-7

1:100

2022-11-11

±0.000=+5.200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

**H E I M A**

Studija „Heima“, MB,  
T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius  
Tel.nr.: +37067097636  
el.p. info@heima.lt

OBJEKTAS:  
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO  
(unik.nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022	
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022	
<b>S33</b> STUDIJA 33		UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022	
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"			

BRĖŽINYS:		Laida
Pastato Nr.5 fasadas tarp ašiu 1-7		A
OBJEKTO NR.:	HEIMA-A291-PP-SA-03-07	Lapas 1
		Lapų 1





Fasadas tarp ašiu A-E

1:100

2022-11-11

±0.000=+5.200


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

**H E I M A**

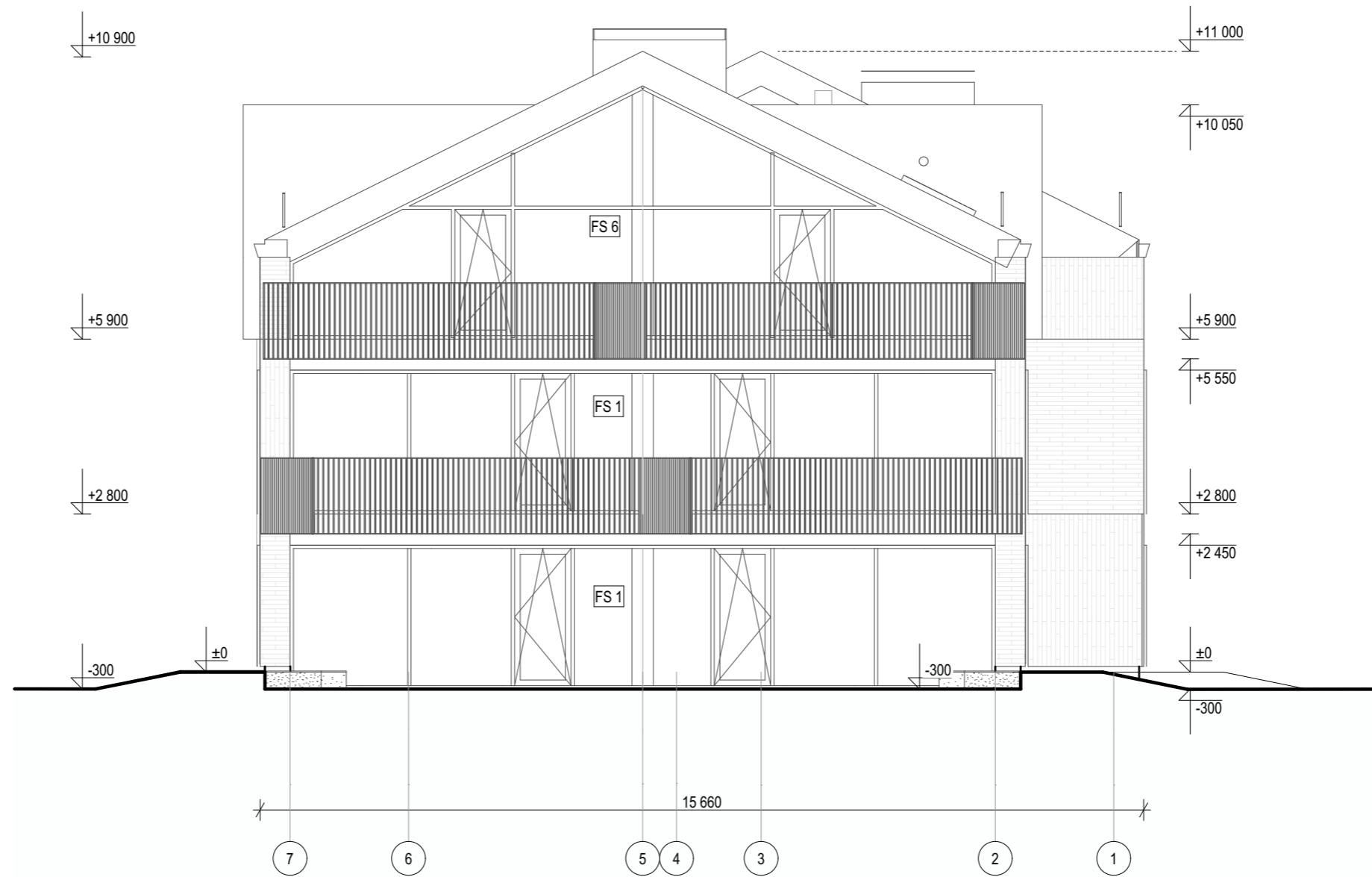
Studija „Heima“, MB,  
T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius  
Tel.nr.: +37067097636  
el.p. info@heima.lt

OBJEKTAS:  
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO  
(unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022	
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022	
 <b>S33</b> STUDIJA 33		UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		
		16521	PV	M. Šeškauskas
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"			
LT				

BRĖŽINYS:		Laida
Pastato Nr.5 fasadas tarp ašiu A-E		A
OBJEKTO NR.:	HEIMA-A291-PP-SA-03-08	
Lapas	1	Lapų
	1	1






Fasadas tarp ašiu 7-1

1:100

2022-11-11

±0.000=+5.200


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

**H E I M A**

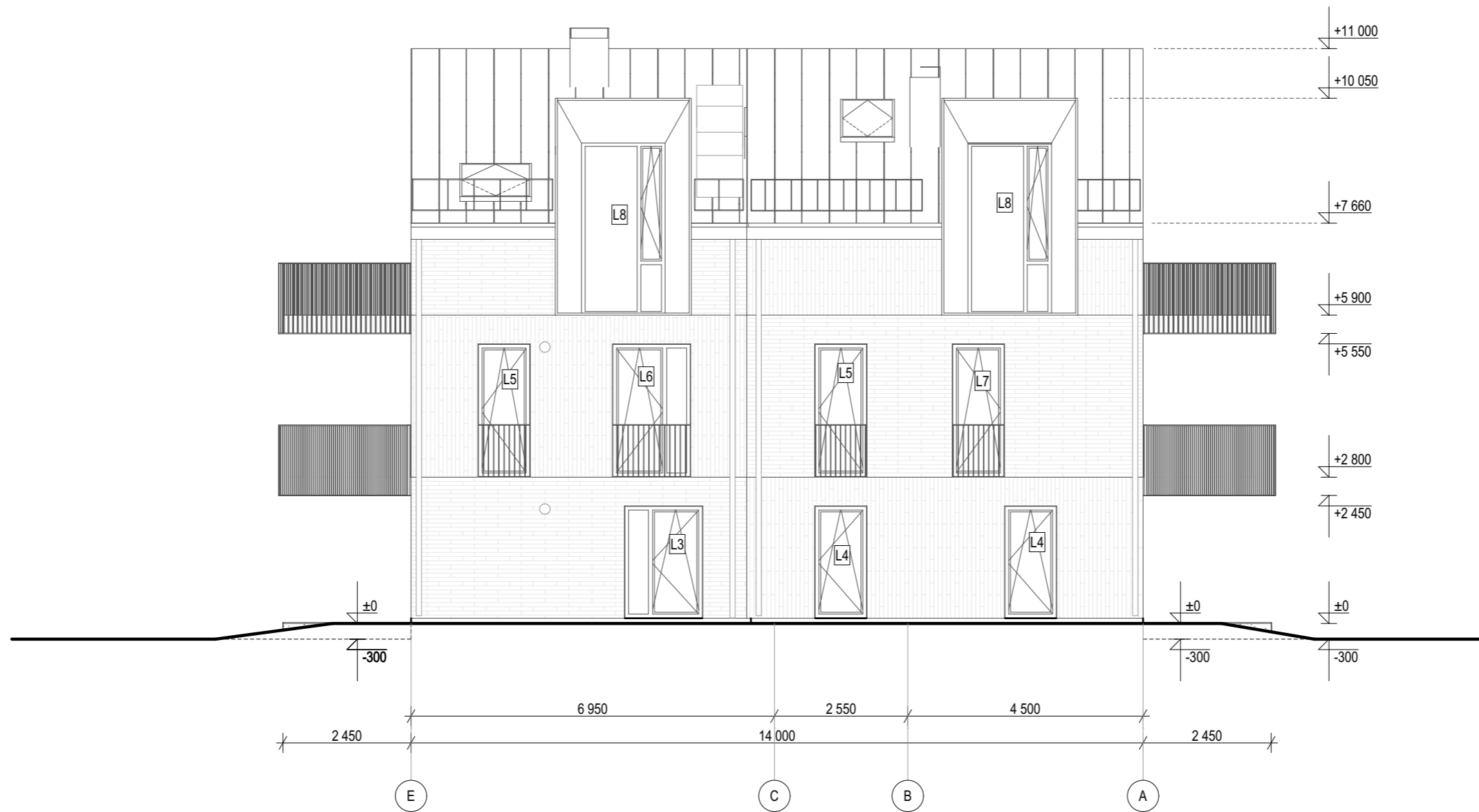
Studija „Heima“, MB,  
T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius  
Tel.nr.: +37067097636  
el.p. info@heima.lt

OBJEKTAS:  
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO  
(unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022	
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022	
 <b>S33</b> STUDIJA 33				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022	
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"			

UAB "Studija 33"  
Skerdėjų g. 3, Klaipėda  
Tel.: +370 46 300163  
el.p. info@s33.lt

BRĖŽINYS:		Laida
Pastato Nr. 5 fasadas tarp ašiu 7-1		A
OBJEKTO NR.:	HEIMA-A291-PP-SA-03-09	Lapas 1
		Lapų 1





Fasadas tarp ašiu E-A

1:100

2022-11-11

±0.000=+5.200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA RUUKKI CLASSIC SKARDA  
Spalva tikslinama.
-  KLINKERIO PLYTELIŲ FASADAS
-  METALINIAI TURĖKLAI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI
- LANGAI ALIUMINIAI. Rėmo spalva tikslinama.

**H E I M A**

Studija „Heima“, MB,  
T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius  
Tel.nr.: +37067097636  
el.p. info@heima.lt

OBJEKTAS:  
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO  
(unik.nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS,  
UŽKANAVĖS G. 33, PALANGOJE

Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022	
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022	
<b>S33</b> STUDIJA 33				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022	
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"			

UAB "Studija 33"  
Skerdėjų g. 3, Klaipėda  
Tel.: +370 46 300163  
el.p. info@s33.lt

BRĖŽINYS:	Laida
Pastato Nr. 5 fasadas tarp ašiu E-A	A
OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SA-03-10	Lapas 1
	Lapų 1



2022-11-18

<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) RĖKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022	Parašas	3D vizualizacijos	A	Laida	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022					
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022					
<b>S33</b> STUDIJIA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt		OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-01- 2.1	
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		Lapas	Lapų		
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				1	1		



<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		<b>OBJEKTAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	<b>BRĖŽINYS:</b>  3D vizualizacijos			Laida	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022					<b>A</b>	
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022						
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022						
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022		<b>OBJEKTO NR.:</b> HEIMA-A291-PP-SA-02.3			Lapas	
Kalba	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"							1	Lapų
LT									1



<b>H E I M A</b>					Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius Tel.nr.: +37067097636 el.p. info@heima.lt		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS IR ESAMO PASTATO (unik. nr. 2597-7001-7016) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽKANAVĖS G. 33, PALANGA		
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS:  3D vizualizacijos			Laida  A	
A2145	PDV / Arch.	T. Vaičiulis	09/2022						
BK022708	Arch.	M.G. Žemaitytė	09/2022						
	Arch.	G. Vaitkevičiūtė	09/2022						
<b>S33</b> STUDIJA 33					UAB "Studija 33" Skerdėjų g. 3, Klaipėda Tel.: +370 46 300163 el.p. info@s33.lt				
16521	PV	M. Šeškauskas	09/2022						
Kalba LT	Statytojas: UAB "KOPŲ SLĖNIS"				OBJEKTO NR.: HEIMA-A291-PP-SA-02.4			Lapas 1	Lapų 1