



UAB „Conatus“

Ankštoji g. 3-3 | LT-01109 Vilnius
mob.: +370 618 71024
conatuslt@gmail.com | www.conatus.lt
į/k.: 304602815 | | a.s nr.: LT95723000009467349

UŽSAKOVAS	J Š
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastatas, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas”
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	
STATINIO KAT.	Neypatingas statinys
OBJEKTO NR.	1-JSKN-PP
TOMAS	TOMAS I

Direktorius:
PV
Arch.

Saulius Semovas
Povilas Mureika
Povilas Mureika

At. Nr. A1796
At. Nr. A1796

TEKSTINĒ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentas
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:




1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

0	2022 01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Atestato Nr.		UAB "Conatus" Ankštoji g. 3-3, LT-01109, Vilnius Tel. Nr. 8 618 71024		Projektas: "Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Rekonstrukcija.Nauja statyba	
A 1796	PV	P. Mureika		2021	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
A 1796	PDV	P. Mureika		2021		0
	Arch	Volha Bonifrovskienė		2021		
LT	Užsakovas: J S		Dokumento žymuo: 1-JSKN-PP-DSZ		Lapas 1	Lapų 9

8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
11. STR 2.01.11:2007 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: „Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas”

Adresas: Verslo g. 32, Kaunas, žemės sklypo UNIK. NR. **1901-0066-0058**

Statytojas: J Š

Žemės sklypo savininkas: J Š ir M Š

Projektuotojas: UAB „CONATUS“, įmonės kodas 304602815, adresas Vytauto g. 24, Liepalotai, LT-71199

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
1-JSKN-PP-DSZ	2	8	0

Šakių r., Projekto vadovas P. Mureika, atestato Nr. A179.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. Naujai statomas pastatas - PASLAUGŲ PASKIRTIES – remonto dirbtuvės.

Statinio kategorija. NEYPATINGAS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projekto ekspertizė – neprivaloma, (neypatingas statinys).

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktą - Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau – šiame skyriuje statytojas) savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies statinio projekte; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, **taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus**).

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Projektuojamas sklypas yra adresu: Verslo g. 32, Kaunas, žemės sklypo UNIK. NR. **1901-0066-0058**.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,2 ha, jo kadastrinis Nr. **1901/0066:58**.

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso **JŠ, MŠ**

Detalusis planas. Žemės sklypui detalusis planas nerengtas.

Gretimybės. Kompleksas yra Kauno miesto savivaldybėje. Sklypas ribojasi su privačiais ir valstybinės žemės sklypais.

Sklype esantys statiniai. Sklype statinių nėra.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimose teritorijoje iš visų pusių sklypo užstatymas nėra intensyvus.

Žemės sklype registruoti servitutai. Nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje esamų tinklų nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai. Sklype vakarinėje dalyje auga vienas medis, kuris bus paliekamas.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Sklype esantis medis bus išsaugotas. Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Teritorijoje projektuojami statiniai:

- Naujas paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės;
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė.

5. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2000	Užstatymo plotas – 566,79
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,9	
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	28,4	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
1-JSKN-PP-DSZ	3	8	0

Techninių rodiklių skaičiavimas (pagal galiojančio Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39p. ir 40 p.):Projektuojamas pastatas: - užstatytas plotas - 566,79 m²- bendras plotas – 537,72 m²*Sklypo užstatymo intensyvumas = 537,72 m² / 2000,00 m² = 0,269 (26,9%)

Kadangi bendruoju planu UI neregamentuojamas, o normatyvinis Pramonės ir sandėliavimo teritorijoms – 2,5, tai rodiklis 0,269 yra pakankamas.

*Sklypo užstatymo tankis = (566,79 m² / 2000,00 m² x 100%) = 28,4%

Sklypas yra išvystytos infrastruktūros teritorijoje, kurioje ūkio veiklai vykdyti reikalingi inžineriniai tinklai praeia šalia sklypo. Projektu numatomi įrengti lietaus ir buitinių nuotekų, bei vandens tiekimo tinklai sklypo ribose. Apšvietimas (vidaus elektros tinklai) pajungiami iš įvadinio skydo. Privažiuoti prie paslaugų paskirties pastato projektuojamas iš Verslo g. ir naujai projektuojama trinkelų danga.

Brėžiniuose pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai, vertikalinis sklypo planas, transporto eismo organizavimas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Unikalus Nr. 1901-0066-0058			
Kadastrinis Nr. 1901/0066:58			
1. sklypo plotas	m ²	2000	Užstatymo plotas – 566,79
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,4	
II. PASTATAI			
I PASTATAS – Paslaugų paskirties pastatas			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai			
1.2. bendrasis plotas*	m ²	537,72	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	505,74	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	31,98	
1.3. pastato tūris*:	m ³	4026	
1.4. aukštų skaičius: dirbtuvės administracinės patalpos	vnt.	1 1 2	
1.5. pastato aukštis:	m	7,10	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]:	klasė	A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	klasė	C	
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II	
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
3.14. Kiti inžineriniai statiniai (viso, tik projektuojami)			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai sklypo ribose– II grupės nesudėtingas statiniai, tame tarpe: Pravažiuojimai ir trinkelų dangos – Tipas 1 Nuogrinda iš betoninių trinkelų– Tipas 2 Nuogrinda iš betoninių trinkelų– Tipas 3	m ²	796,50 692,00 53,00 51,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
1-JSKN-PP-DSZ	4	8	0

2 PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

J.S. siekia plėsti veiklą, kuriai reikalingos naujos patalpos, todėl projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės. Remonto dirbtuvėse bus remontuojami statybiniai įrankiai, tiesinamos ir lankstomos automobilinės skardos, bus atliekama išorinė automobilių apžiūra ir diagnostika pasitelkiant kompiuterius.

Naujai projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių, kad būtų galima teikti įvairias paslaugas, ir veiklos būtų atskirtos viena nuo kitos pertvaromis. Pastato gabaritas plane yra 36,52 m x 15,52 m ir jį sudaro šeši 6,0 m ilgio tarpatramiai viena kryptimi ir du 7,50 m ilgio tarpatramiai kita kryptimi. Transportui bei automobiliams įvažiuoti/išvažiuoti pastate numatyta įrengti 3 vnt. pakeliamų vartų.

Pastato durys į lauką naudojamos įėjimui/išėjimui iš pastato, bei evakuacijai gaisro metu.

Buitinės patalpos numatytos kiekviename iš pastato tūrių. Numatoma atskiros WC patalpos tiek administracijai, tiek salėse dirbantiems darbuotojams.

Pastato išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus tokio pobūdžio pastatams įrengti, optimalių darbo sąlygų užtikrinimą, garažo patalpų mikroklimato užtikrinimą.

3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Dirbtuvių patalpoms numatoma:

– 10 parkavimo vietų - / (1 vieta 1 dirbtuvių vietai) - projekte 10 remonto vietų.

Administracinės paskirties patalpoms numatoma – 3-ys parkavimo vietos - / 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / (33,64+26,00+9,10 m² / 25 m²; 68,74 / 25) = 2,7 ~3 p.vietų).

Viso parkavimo vietų (skaičiuojamų/minimum) - 13 vnt.

Projekte numatyta – 15-a automobilių parkavimo vietų.

4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Projektuojamas norminis dviračių stovėjimo vietų sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele.

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

(234,30+33,64+202,70+26,00+9,10m² / 250 m²=505,74 / 250) = 2,02 ~2 dv.vietų).

Projekte numatyta dviračių stovėjimo vietų - 2 vnt.

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Užsakovo pageidavimu, pastatas projektuojamas karkasinis, surenkamų konstrukcijų.

6.1 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS-REMONTA DIRBTUVĖS

Pastatams projektuojami atskirieji kolonų seklieji pamatai, metalinės surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – apšiltintas ir dengtas bitumine danga. Durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

6.2 KITI STATINIAI

Stovėjimo aikštelė numatoma transportui, atvažiuojančiam į pastatą privažiuoti, išsikrauti/pasikrauti, apsisukti, klientų ir darbuotojų transporto stovėjimui.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR DUOMENYS

Teritorijoje projektuojami statiniai:

- Naujai statomi paskirties pastatai: paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
1-JSKN-PP-DSZ	5	8	0

- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (tvora).

Detali informacija apie projektuojamus statinius sklype pateikiama sklypo plano brėžinyje SS.B-01.

Pateikiama esamų ir projektuojamų sklypo dangų lentelė:

<u>Esami pastatai, statiniai, kitos dangos</u>							
	Pastatai	Bendrasis plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Plotas, m ²	Kita	Plotas, m ²
1	-	-	-	-	-		-
2	Viso esamas plotas:	-	-	-	-		-
<u>Projektuojami pastatai, statiniai, kitos dangos</u>							
3	Projektuojamas pastatas:	537,72	566,79				
4			-	Pravažiavimai iš trinkelio dangos (viso) : (Tipas 1) tame tarpe, a) sklypo ribose, b) už sklypo ribą	752,98 683,73 69,25		
5			-	Nuogrinda iš betoninių trinkelio (Tipas 2)	53,00		
6			-	Nuogrinda iš betoninių trinkelio (Tipas 3)	51,50		
7						Veja sklypo ribose:	705,66
	Viso projektuojamas plotas: a) sklypo ribose b) už sklypo ribų	537,72	566,79		752,98 683,73 69,25		705,66
VISO DANGŲ PLOTAI							
8	Pastatai (1+3)	537,72	566,79				
9	Kiti inžineriniai statiniai sklypo ribose:(1+4a+5+6)				752,98		
10	Veja (1+7)						705,66
11	Sklypo plotas (8+9+10)	2000					

Želdinių plotas sudaro 35,28% sklypo ploto: $705,66/2000=0,3528$ (35,28%).

Projektinių pasiūlymų suderinta užduotimi minimalus želdinių plotas yra 10% todėl želdinių plotas yra pakankamas.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
1-JSKN-PP-DSZ	6	8	0

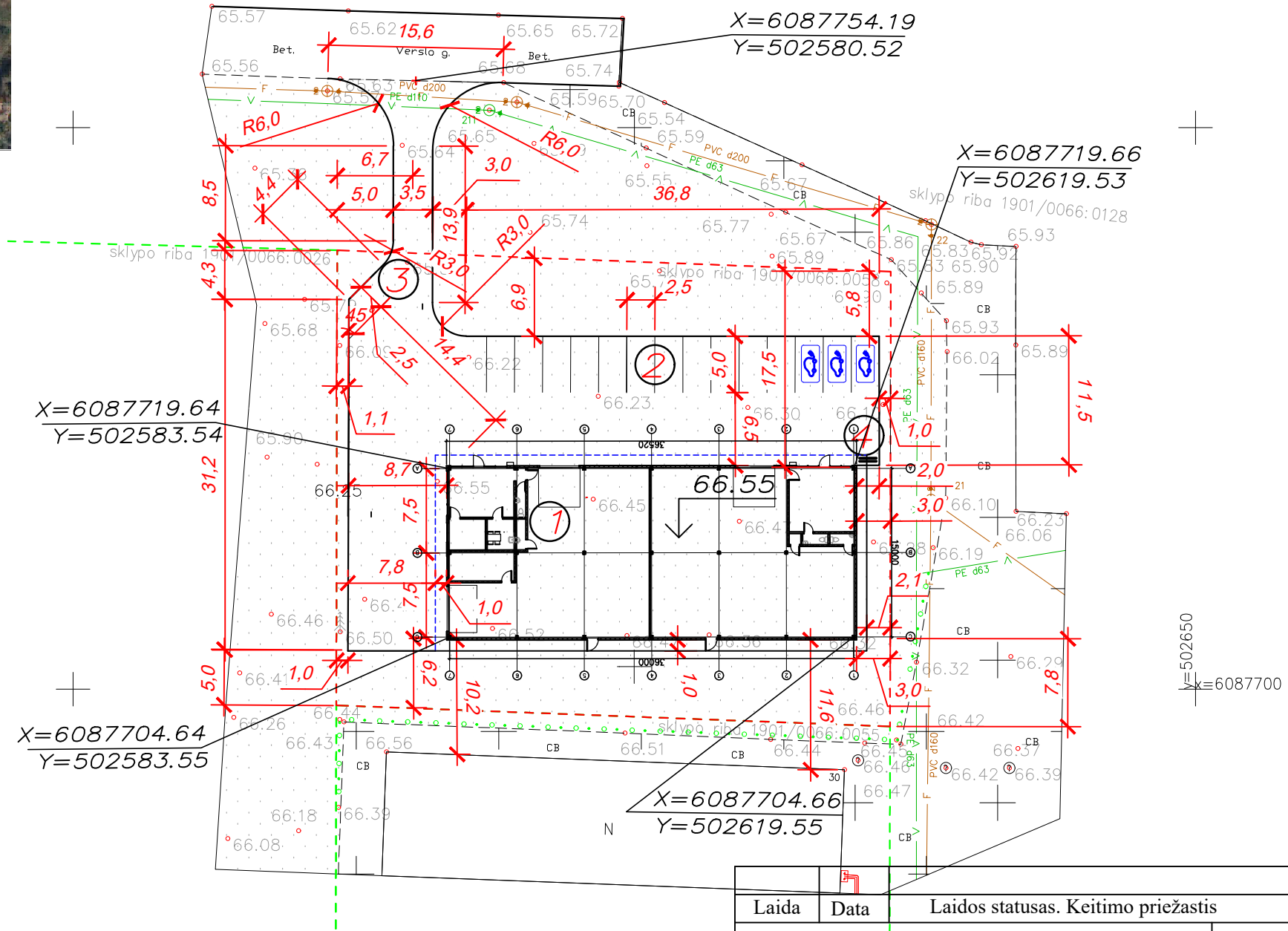
SKLYPO PLANO DALIS

Išdėstymo schema



Pastatų ir statinių eksplikacija

Numeris plane	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Projektuojamas pastatas	projektuojamas
2	Parkingas - 14 maš.vietų	projektuojamas
3	Parkingas - 1 maš.vieta	projektuojamas
4	Dviračių stovėjimo vieta - 2 vietos	projektuojama



Sutartiniai žymėjimai

----- Sklypo ribos

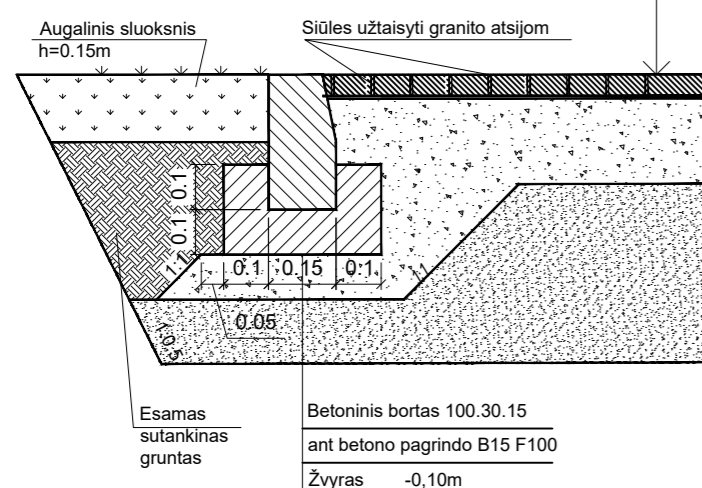
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
UAB "Conatus"		Projektas: "Paslaugų paskirties pastatas, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"		
Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atest.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Nauja statyba
A 1796	PV	P.Mureika	2021 08	Dokumento pavadinimas: Nužymėjimo planas M 1:500
17974	PDV	P.Mureika	2021 08	
	Proj.	Volha Bonifrovskienė	2021 08	Laida
				0
ETAPAS	Užsakovas:			Lapas
PP	JŠ	1-JSKN-PP-B-02		Lapų
		1	1	

Išdėstymo schema

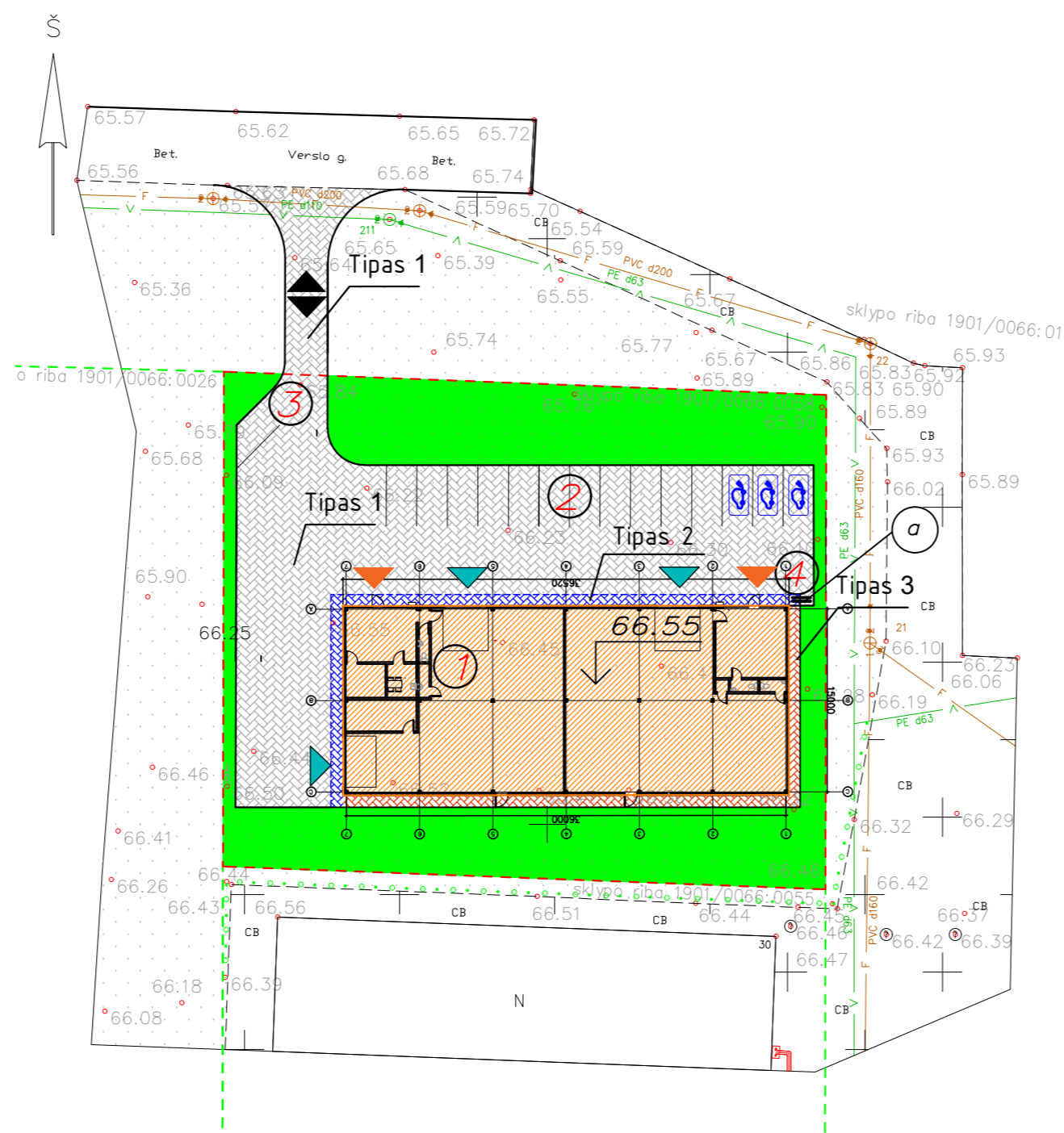


Tipas 1

Betono šaligatvio trinkelės B25 F250, siūlės užpildytos su granito atsijom	-h=0,08m
Išlyginamasis sluoksnis iš 0/5 mm frakcijos skaldos atsijų	-0,03m
Žvyro pagrindo sluoksnis iš 20/40 mm frakcijos skaldos	-0,30m
Smėlio sluoksnis iš 2/5 mm frakcijos, sutankintas iki Ev=30 MPa	-0,40m

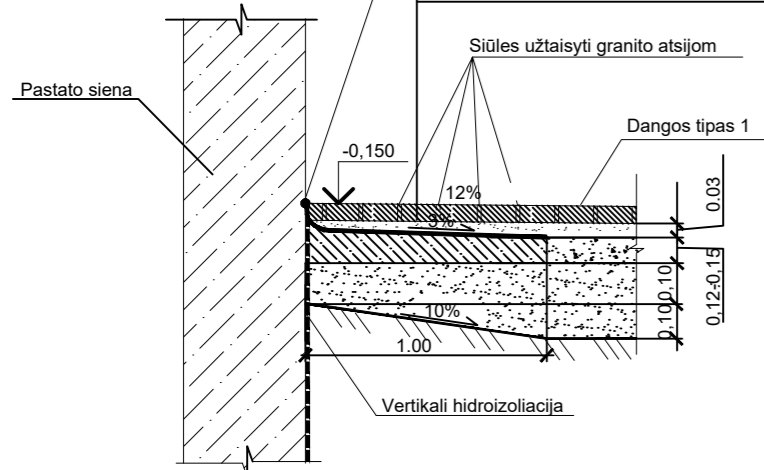


Betoninis bortas 100.30.15 ant betono pagrindo B15 F100 Žvyras -0,10m



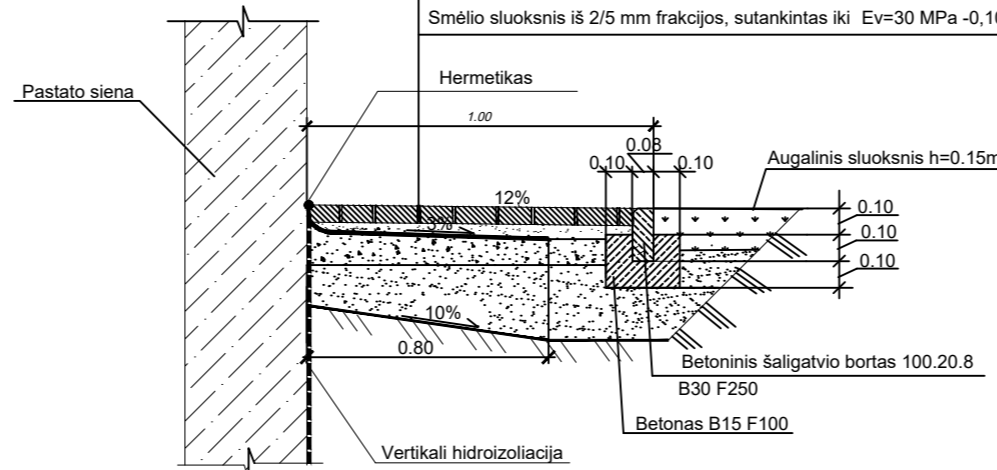
Tipas 2

Betono šaligatvio trinkelės B25 F250, siūlės užpildytos su granito atsijom	-h=0,08m
Išlyginamasis sluoksnis iš 0/5 mm frakcijos skaldos atsijų	-0,03m
Teptinė hidroizoliacija	
Betoninė nuogrinda C 12/15	-0,10-0,15m
Smėlio sluoksnis iš 2/5 mm frakcijos, sutankintas iki Ev=30 MPa	-0,10-0,20m



Tipas 3

Betono šaligatvio trinkelės B25 F250, siūlės užpildytos su granito atsijom	-h=0,08m
Išlyginamasis sluoksnis iš 0/5 mm frakcijos skaldos atsijų	-0,03m
Teptinė hidroizoliacija	
Skalda	-0,10-0,15m
Smėlio sluoksnis iš 2/5 mm frakcijos, sutankintas iki Ev=30 MPa	-0,10-0,20m



Pastatų ir statinių eksplikacija

Numeris plane	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Projektuojamas pastatas	projektuojamas
2	Parkingas - 14 maš.vietų	projektuojamas
3	Parkingas - 1 maš.vieta	projektuojamas
4	Dviračių stovėjimo vieta - 2 vietos	projektuojama

Takų, šaligatvių ir aikštelių žiniaraštis

Poz.	Pavadinimas	Tipas	Dangos plotas, m2	Pastabos
1	Pravaživimai ir trinkelė dangos	1	692,0	
2	Nuogrinda iš betoninių trinkelė	2	53,0	
3	Nuogrinda iš betoninių trinkelė	3	51,5	
4	Betoninis bortas 100.30.15, m		141,0	
5	Betoninis bortas 100.20.8, m		56,0	

Apželdinimo elementų žiniaraštis

Poz.	Želdinių tipas	Amžius metais	Dangos plotas, m2	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Veja		705,66	

Mažųjų architektūros formų žiniaraštis

Poz.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiek.	Pastabos
1	2	3	4	5
1	a	Plieninis dviračių stovas	2	

◆ ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAVIMAS) Į (IŠ) TERITORIJĄ (-OS)

▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

▼ ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

Sutartiniai žymėjimai

--- Sklypo ribos

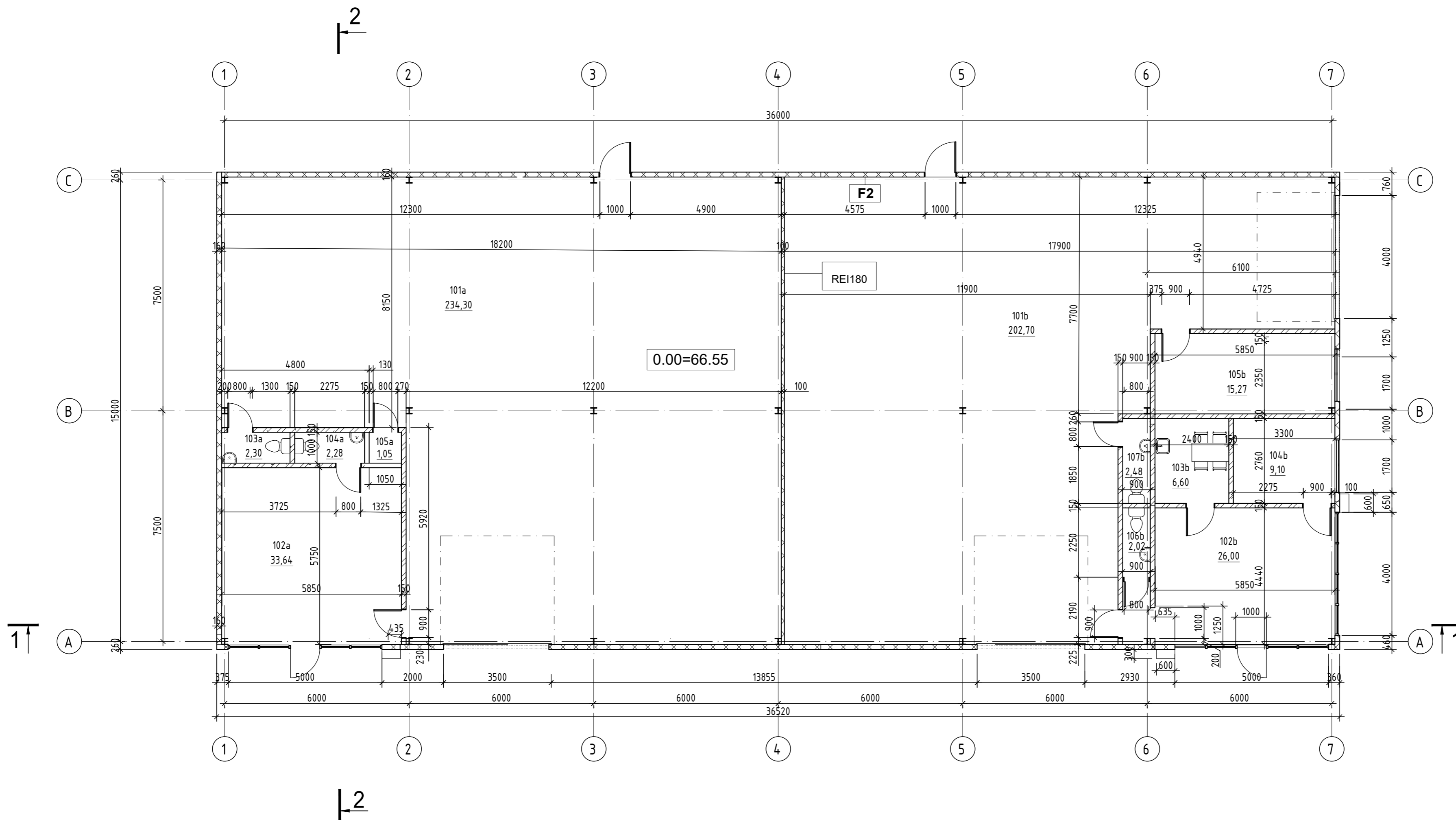
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
<p>UAB "Conatus" Im.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com</p>		
<p>Projektas: "Paslaugų paskirties pastatas, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"</p>		<p>Statybos darbų rūšis: Nauja statyba</p>
Atest.Nr.	V.Pavardė	Parašas
A 1796	PV	P.Mureika
17974	PDV	P.Mureika
	Proj.	Volha Bonifrovskiene
		2022 09
		2022 09
ETAPAS	Užsakovas:	
PP	J Š	
<p>Dokumentų pavadinimas: Sklypo dangų planas, apželdinimo planas ir mažųjų architektūros formų planas M 1:500</p>		<p>Laida</p> <p>0</p>
<p>1-JSKN-PP-B-03</p>		<p>Lapas Lapų</p> <p>1 1</p>

GRAFINÈ DALIS

Patalpų eksplikacija

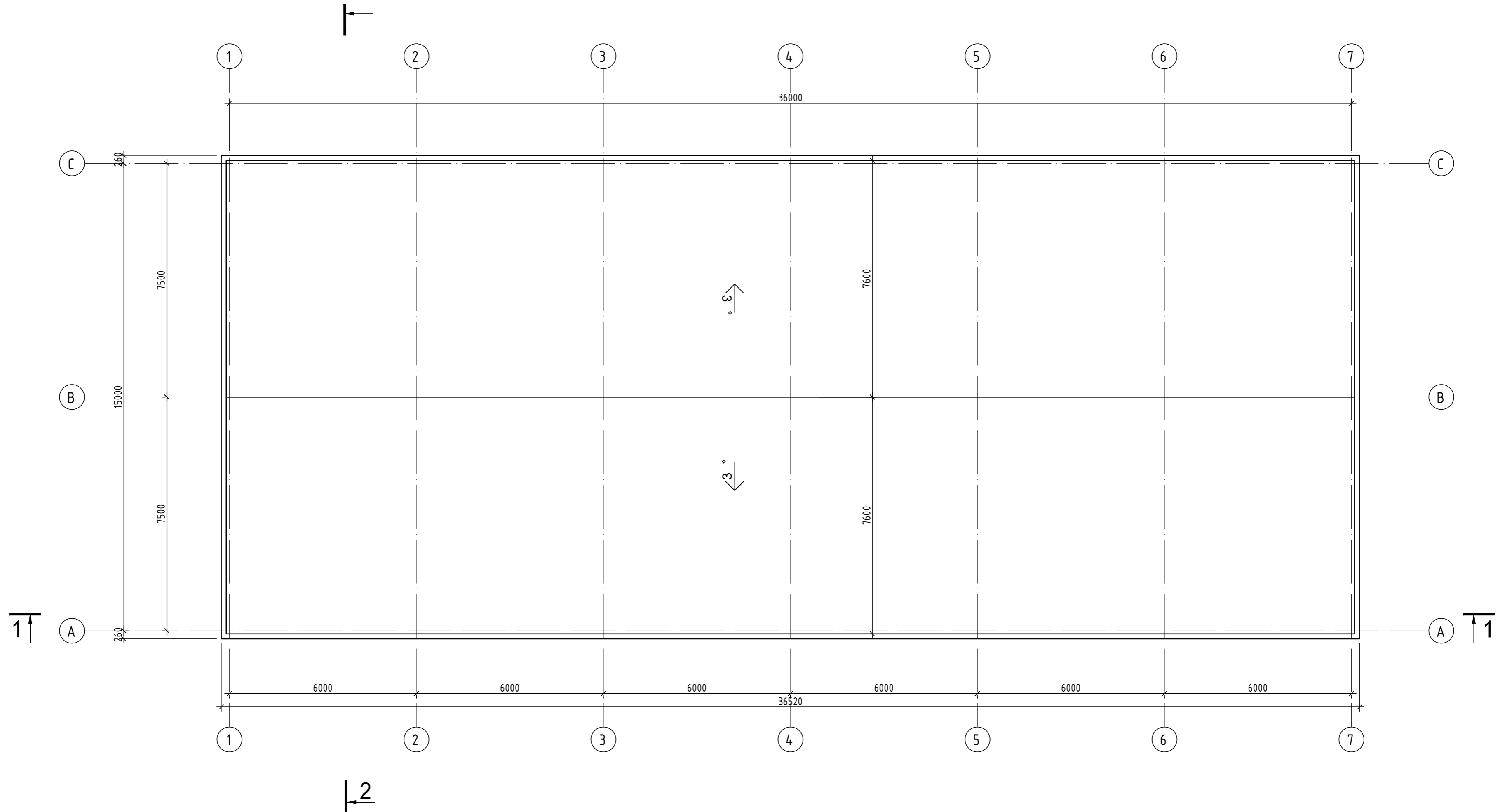
Patalpų nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Pat. kat.	Patalpų nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Pat. kat.
101a	Dirbtuvės	234,30		101b	Dirbtuvės	202,70	
102a	Administracinė patalpa	33,64		102b	Administracinė patalpa	26,0	
103a	WC	2,30		103b	Virtuvė	6,6	
104a	WC	2,28		104b	Administracinė patalpa	9,10	
104a	Pagalbinė patalpa	1,05		105b	Pagalbinė patalpa	15,27	
				106b	WC	2,0	
				107b	WC	2,48	
				Viso:		537,72	

Planas altitudėje 0.000



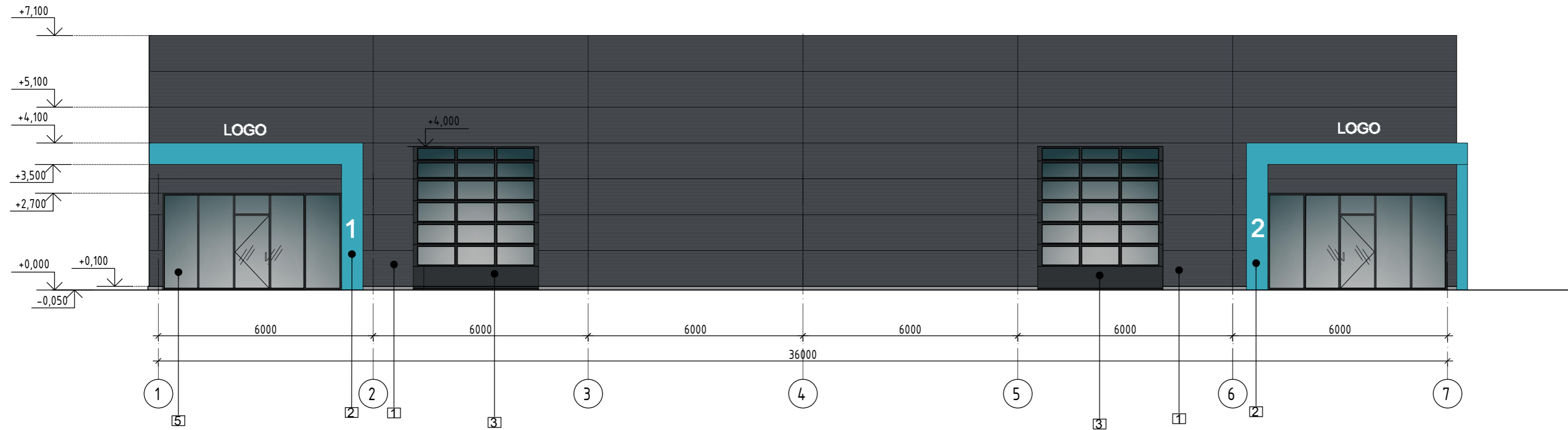
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB "ConatuS"		Projektas: "Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"		
	Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra	
A 1796	PV	Povilas Mureika	2022 09	Dokumento pavadinimas: Planas altitudėje 0.000 M 1:100	
A 1796	PDV	Povilas Mureika	2022 09		
	Proj.	Volha Bonifrovskienė	2022 09		
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	JŠ			1-JSKN-PP-B-04	1 1

Stogo planas

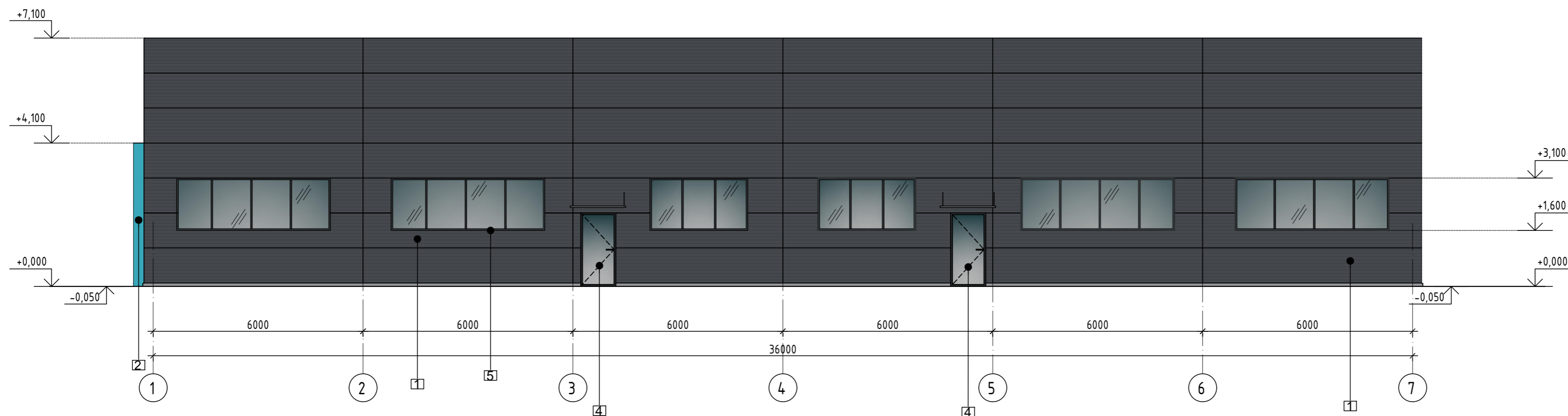


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "ConatuS"			Projektas:
	Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com			"Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"
	V.Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A 1796	PV	Povilas Mureika	2022 09	Dalis: Statinio architektūra
A 1796	PDV	Povilas Mureika	2022 09	Dokumento pavadinimas:
	Proj.	Volha Bonifrovskienė	2022 09	
				Stogo planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	J Š			Lapų
	1-JSKN-PP-B-05			1
				1

Fasadas 1-7



Fasadas 7-1



Lauko atitvarų apdailos lentelė

Pastato elementas	Pozicija	Apdailos tipas	Spalvos kodas
Sienos	1	"SANDWICH" tipo fasadinės plokštės	RAL 7024
Dekoratyvinius elementas	2	Polimerinė danga	RGB 57/167/185
Vartai	3	Sekcijiniai, garažo, su polimerine danga, automatiniai	RAL 7021
Durys	4	Įėjimo durys, stiklinės, rėmo spalva - RAL 7021 Black Grey	RAL 7021
Langai	5	Rėmo spalva - RAL 7021 Black Grey	RAL 7021

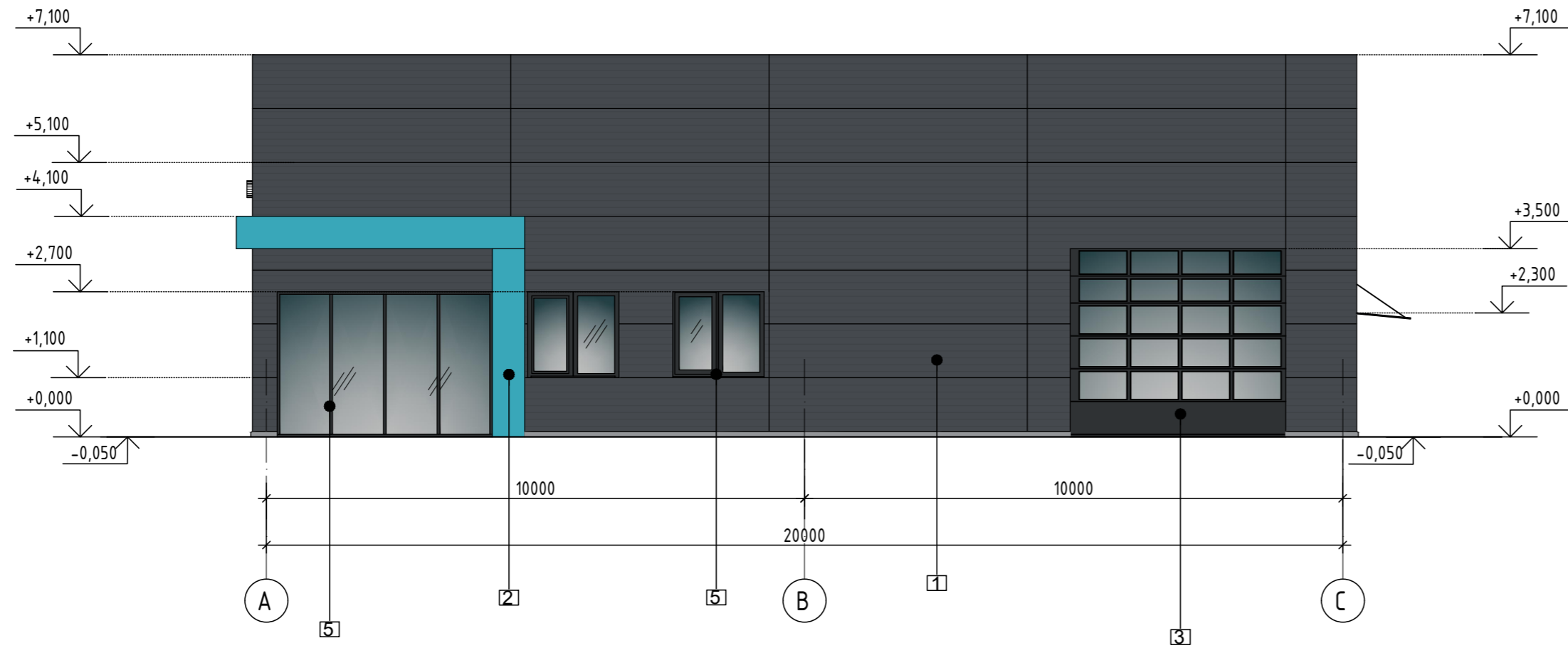
Spalva - RAL 7024

Spalva - RGB 57/167/185

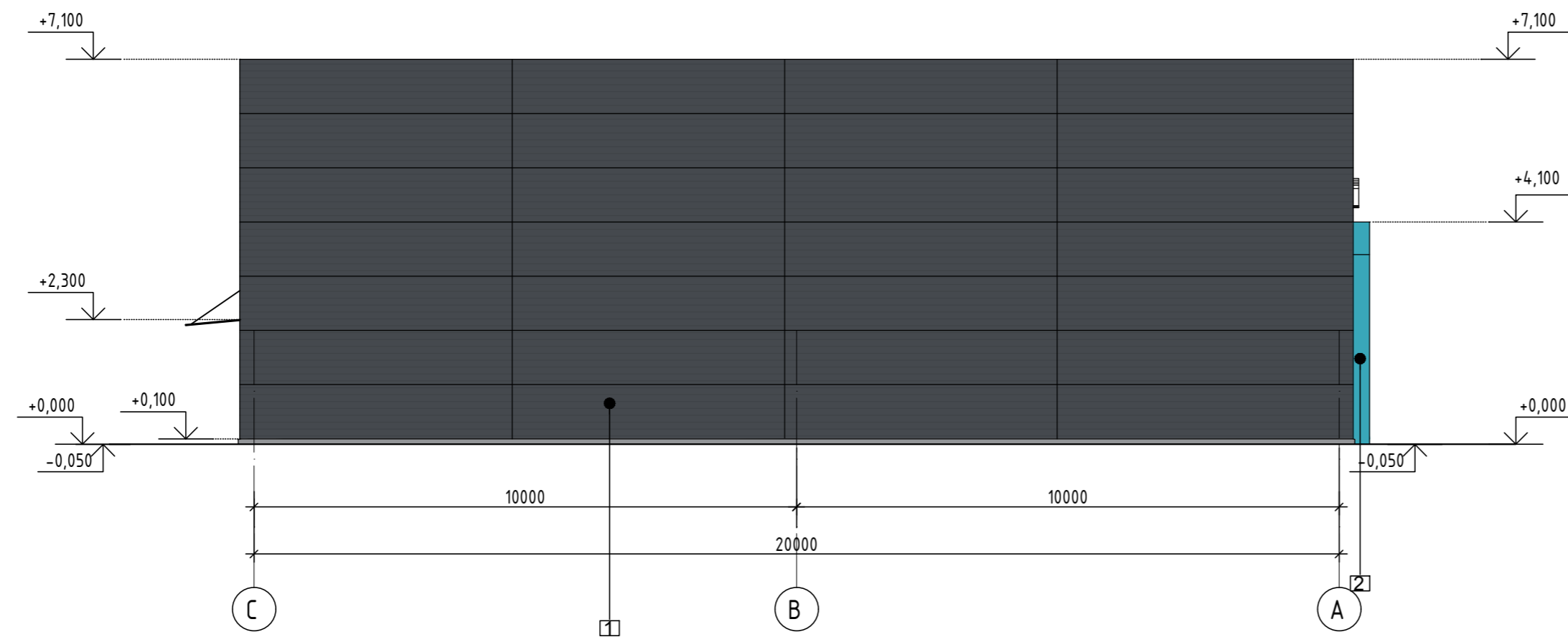
Spalva - RAL 7021

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "ConatuS"			Projektas:
	Jm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com			"Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"
	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra
A 1796	PV	Povilas Mureika	2022 09	Dokumento pavadinimas:
A 1796	PDV	Povilas Mureika	2022 09	
	Proj.	Volha Bonifrovskiene	2022 09	Fasadai 1-7 ir 7-1 M 1:100
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	JŠ			Lapų
	1-JSKN-PP-B-06			1
				1

Fasadas A-C

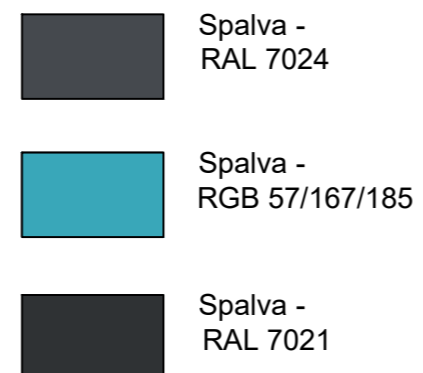


Fasadas C-A

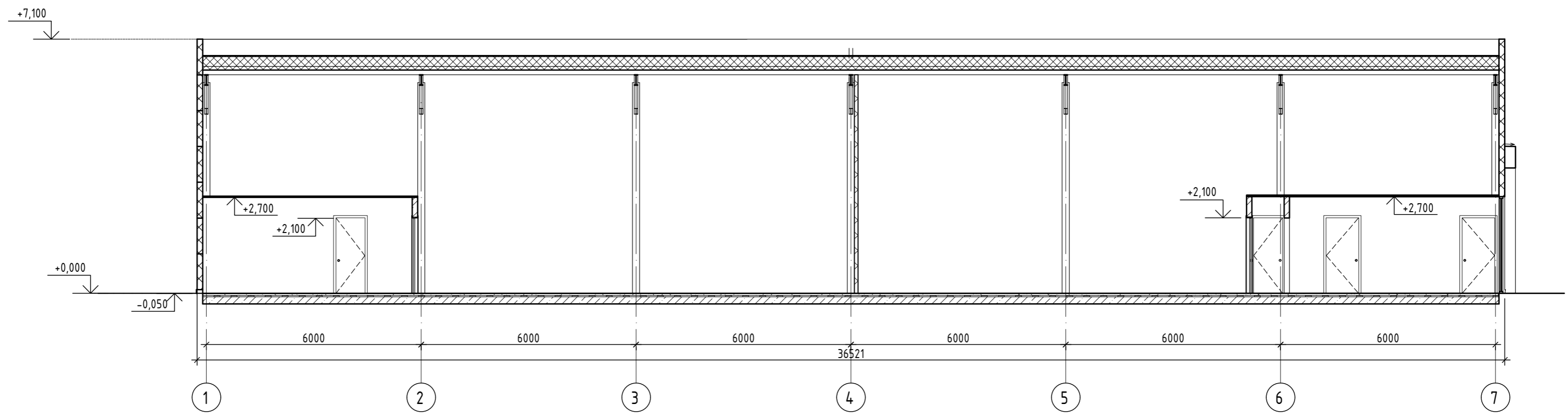


Lauko atitvarų apdailos lentelė

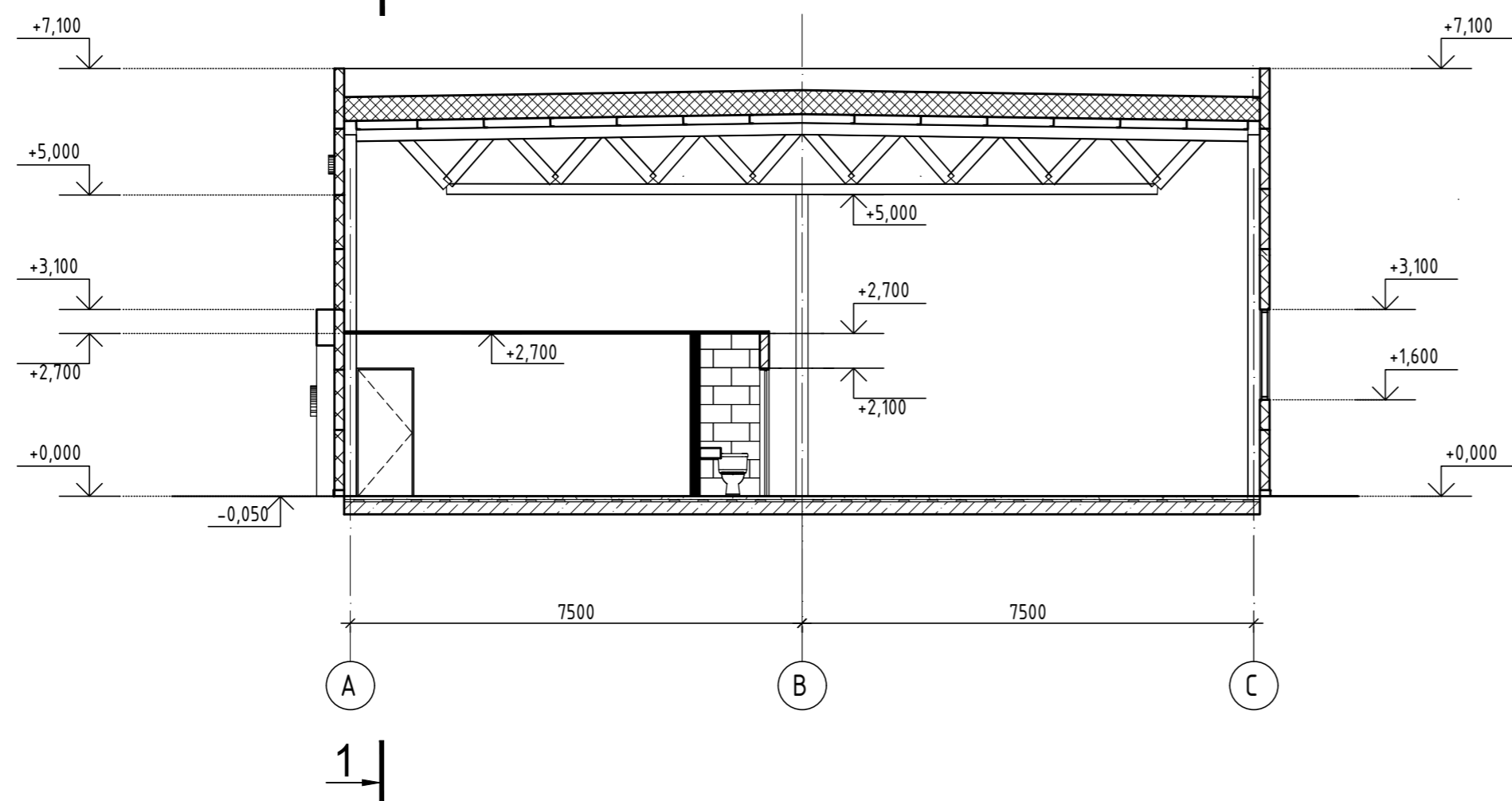
Pastato elementas	Pozicija	Apdailos tipas	Spalvos kodas
Sienos	1	"SANDWICH" tipo fasadinės plokštės	RAL 7024
Dekoratyvinis elementas	2	Polimerinė danga	RGB 57/167/185
Vartai	3	Sekcijiniai, garažo, su polimerine danga, automatiniai	RAL 7021
Durys	4	Įėjimo durys, stiklinės, rėmo spalva - RAL 7021 Black Grey	RAL 7021



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "ConatuS"			Projektas:
	Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com			"Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"
	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra
A 1796	PV	Povilas Mureika	2022 09	Dokumento pavadinimas:
A 1796	PDV	Povilas Mureika	2022 09	
	Proj.	Volha Bonifrovskienė		Fasadai A-C ir C-A M 1:100
Etapas	Užsakovas:	J Š		Lapas
PP				Lapų
		1-JSKN-PP-B-07		1 1



1
Pastato pjūvis 2-2



1
Pastato pjūvis 1-1 ir 2-2

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "Conatus"			Projektas:
	Jm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com			"Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės, Verslo g. 32, Kaunas. Statybos projektas"
				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
				Dalis: Statinio architektūra
A 1796	PV	V.Pavardė	Parašas	Data
A 1796	PDV	Povilas Mureika		2022 09
	Proj.	Volha Bonifrovskienė		2022 09
Etapas		Užsakovas:		
PP		J Š		
				Dokumento pavadinimas:
				Pastato pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100
				Lapas
				Lapų
1-JSKN-PP-B-08				1
				1