



PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS.
KOMPLEKSAS	0483-PP-TF
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0479-PP_BD
DATA	2022
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS	KĘSTUTIS MIKULSKIS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JOKŪBAS FIŠERIS (AT. NR. A295)
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JOKŪBAS FIŠERIS (AT. NR. A295)
ARCHITEKTAI	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Objektas – gyvenamosios paskirties pastatas (6.3)

Adresas – I.Labutytes g. 1, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0167:4335

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Kvantininis šuolis“

Projektuotojas – UAB „Tiksi forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295


PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:

Sklypui yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-23, 2019 m. gegužės 15 d.

Sklypui yra nustatyti užstatymo reglamentai:

TERITORIJOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO TAŠKŲ NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, M ²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBODŽIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y				STATINIO AUKŠTIS (m)			UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m							
1	16	6064959.60	575141.82	1259	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	168,0	-	0,3	0,8	LAISVAS	-	1-3	TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS XXIXp. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos zoną - 1259 m ² . a - 50% sklypo ploto privalo užimti želdiniai b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelės	
	17	6064974.48	575168.86													
	18	6064975.96	575171.54													
	12	6064943.55	575190.45													
	13	6064936.55	575176.67													
	14	6064930.39	575162.48													
2	15	6064928.98	575158.61	1100	Atskirųjų želdymų teritorija	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekreacinės paskirties želdynai. Statyba negalima. XXIXp. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos zoną - 1100 m ² , sklypo dalis patenka į vandens telkinių apsaugos juostą - 234 m ² .	
	18	6064975.96	575171.54													
	18'	6064982.29	575183.04													
	2	6064985.75	575189.33													
	3	6064987.50	575192.90													
	4	6064982.38	575198.92													
	5	6064974.93	575206.51													
3	6	6064967.45	575213.27	140	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžineriniams tinklams SKLYPAS PERDUODAMAS MIESTO GATVĖS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI BEI EKSPLOATAVIMUI XXIXp. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos zoną - 140 m ² , sklypo dalis patenka į vandens telkinių apsaugos juostą - 2,64 m ² .	
	7	6064958.98	575218.57													
	12	6064943.55	575190.45													
	1	6064958.39	575139.63													
	16	6064959.60	575141.82													
	15	6064928.98	575158.61													
	14	6064930.39	575162.48													
	13	6064936.55	575176.67													
	12	6064943.55	575190.45													
	7	6064958.98	575218.57													
	8	6064957.06	575216.03													
9	6064938.83	575184.72														
10	6064926.19	575157.35														
11	6064926.14	575156.28														

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A295	SPV	JOKŪBAS FIŠERIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		LAIDA
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“		TF_0483-PP-BD_AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

URBANISTINIŲ SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:



Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo techniniai – ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas – 1260 m²
 Užstatymo plotas – 380 m²
 Užstatymo tankis – **30%**
 Bendras plotas – 1380,0m²
 Antžeminė dalis – 787,28 m² · požeminė dalis – 592,71 m²
 Užstatymo intensyvumas – **0,6**
 Pastato aukštis – 12m < 12m
 Aukštų skaičius – 3 - 2 + mansarda

Išvada: projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Užsakovas - statytojas UAB „Kvantinis šuolis“, projekto rengėjas UAB „Tiksli forma“ parengė daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) statybos projekto projektinius pasiūlymus. Pastatas projektuojamas I.Labutytės g. 1, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:4335.

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Sklypo fotofiksacija nuo I.Labutytes gatvės pusės



Sklypo fotofiksacija nuo Varnės gatvės pusės

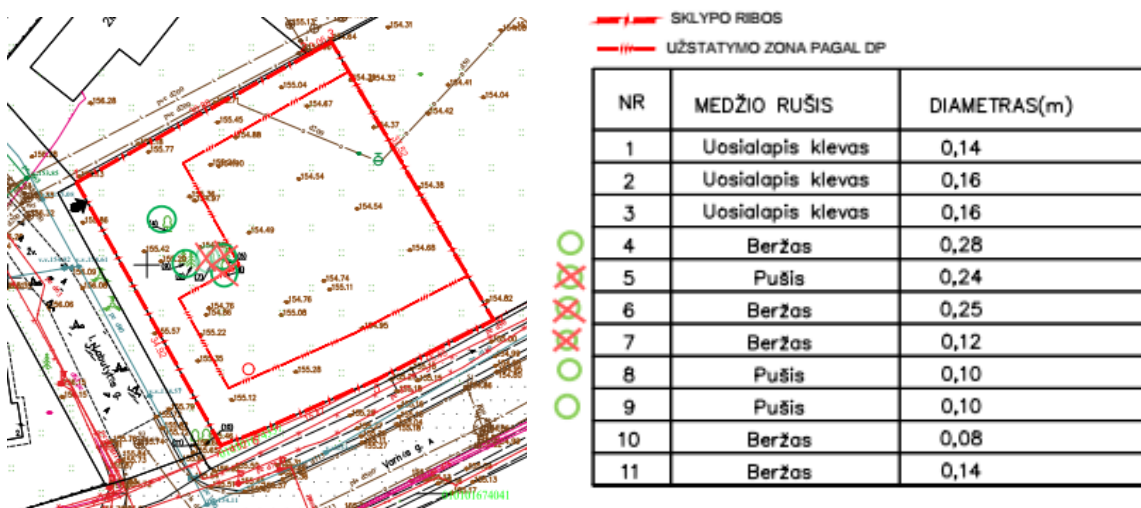


Esamos situacijos apibūdinimas:

Sklypas, kuriame numatyta daugiabučio gyvenamojo namo statyba yra Pilaitės rajone, Varnės ir I.Labutytes gatvių sankirtoje. Teritorijoje vystoma nedidelio intensyvumo gyvenamoji statyba – vyrauja vienbučiai, dvibučiai bei nedideli daugiabučiai pastatai, kurių aukštis vyrauja nuo vieno iki keturių aukštų. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, turi reljefo perkritimą nuo alt.156,30 iki alt. 154,40, t.y. apie 1,90m. Želdynai savaiminiai, netvarkyti, dalis jų - saugotini. Sklype auga šeši medžiai, kuriems atlikta taksacija. Dalį jų, kurie yra arti užstatymo zonos, numatoma iškirsti (pridedama medžių taksacija su numatytais kertamais ir saugotiniais medžiais). Sklypo prieigose įrengta Varnės gatvė, su paruošta įvažja į I.Labutytes gatvę, kuri dar neįrengta. Šiuo metu iš šios gatvės patenkama prie esamų pastatų. Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2022-05-25 Nr. 22/281 ir pagal detalų planą įvažiavimas į sklypą numatytas iš I.Labutytes gatvės, šiaurės-rytinėje sklypo dalyje.

Sklype yra 6 medžiai pažymėti nr. 4,5,6,7,8,9. Iš jų saugotini yra 4,5,6. Kertami medžiai 5, 6 ir 7.

Sklypo plano fragmentas su saugomais ir kertamais medžiais.



TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS:

Sklypas, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (kad. Nr.0101/0167:4335), nuosavybės teise priklauso UAB „Kvantinis šuolis“. Vakarinė sklypo riba sutampa su sklypu (kad. Nr. 0101/0167:4336), kuris taip pat, nuosavybės teise priklauso UAB „Kvantinis šuolis“. Šiame sklype statybos darbai – nenumatomi.

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį namą sudaro dviejų korpusų tūriai, rūšio lygyje apjungti požemine automobilių saugykla. Vienas jų yra trijų aukštų šešių butų, po tris kambarius tūris, sutapdintu stogu, pietrytinėje sklypo dalyje. Kitas - keturių butų kotedžo tipologijos dviejų aukštų su mansarda dvišlaitis tūris komponuojamas ties vakarine sklypo riba. Kompozicijos sprendinį įtakojo susiformavęs esamų pastatų bei vietovadžio kontekstas – pastatų tūriais tęsiama Varnės gatvės pastatų tūrių ritmika, o vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas dvišlaitis tūris I.Labutytes gatvės kryptimi. Pastatų tūriais formuojama vidinė privati erdvė pastato gyventojams su želdynais, sporto ir vaikų žaidimų įrenginiais, suoliukais. Iš šio kiemo taip pat patenkama į butus. Įvažiavimas prie sklypo numatomas šiaurės – vakarinėje sklypo dalyje, kuriuo patenkama į rūšio lygyje projektuojamą požeminę automobilių saugyklą. Įvažiavimas į automobilių saugyklą numatomas su apželdinta stogo konstrukcija. Prie įvažiavimo numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams statyti.

Projektuojamų pastatų fasadų apdailai siūloma naudoti šviesių atspalvių klinkerio apdailines plyteles. Dvišlaičio stogo dangai siūloma valcuoto plieno skarda. Spalviniai fasadų sprendiniai pateikti grafinėje projekto dalyje.

Bendri sklypo apželdinimo sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje.

AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI:

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, reikalingų parkavimo vietų skaičiavimą:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - **1 vieta vienam butui**

Projektuojama antžeminė automobilių aikštelė, kurioje numatytos **2 automobilių stovėjimo vietos**

Projektuojama požeminė automobilių saugykla, kurioje numatyta **11 automobilių stovėjimo vietų**

Pastate projektuojama 10 butų

Požeminiame aukšte projektuojama dviračių saugykla - patalpa, kuri lengvomis atitvaromis suskirstyta į 10 vnt., t.y. kiekvienam butui po vieną.

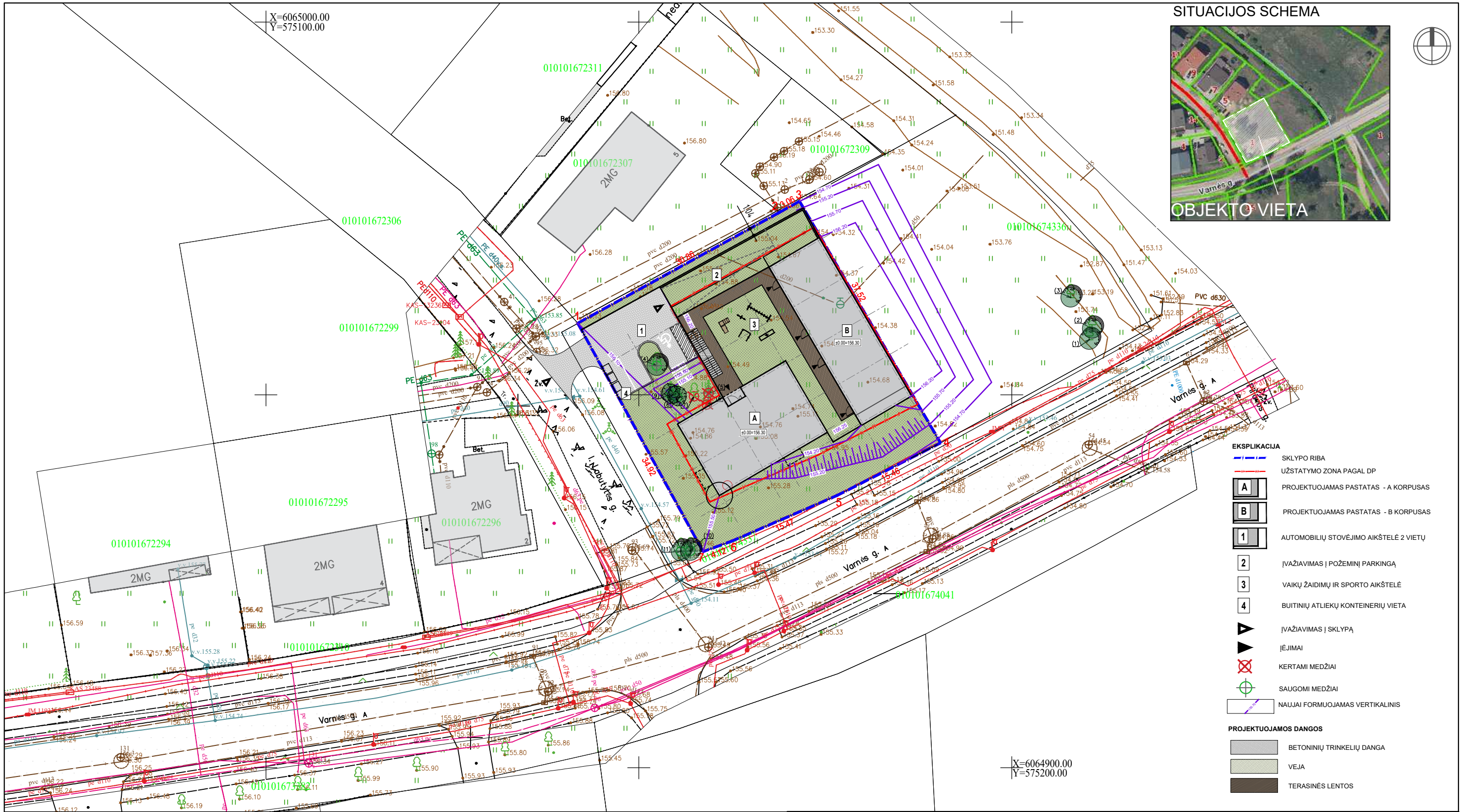
Projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų.

Išvada: automobilių stovėjimo vietų skaičius yra pakankamas

Pagal „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas šiuo metu nėra galimybės išleisti buitinių bei lietaus nuotekų į miesto tinklus. Projekte numatoma lietaus nuotekas lietvamzdžiais nuvesti nuo stogų ir PVC vamzdžiu išvesti po žeme iki esamo melioracinio ravo ir jame išleisti. Buitinės nuotekos per valymo įrenginius nuvedamos iki melioracinio ravo ir išvalytas vanduo išleidžiamas į ravą.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



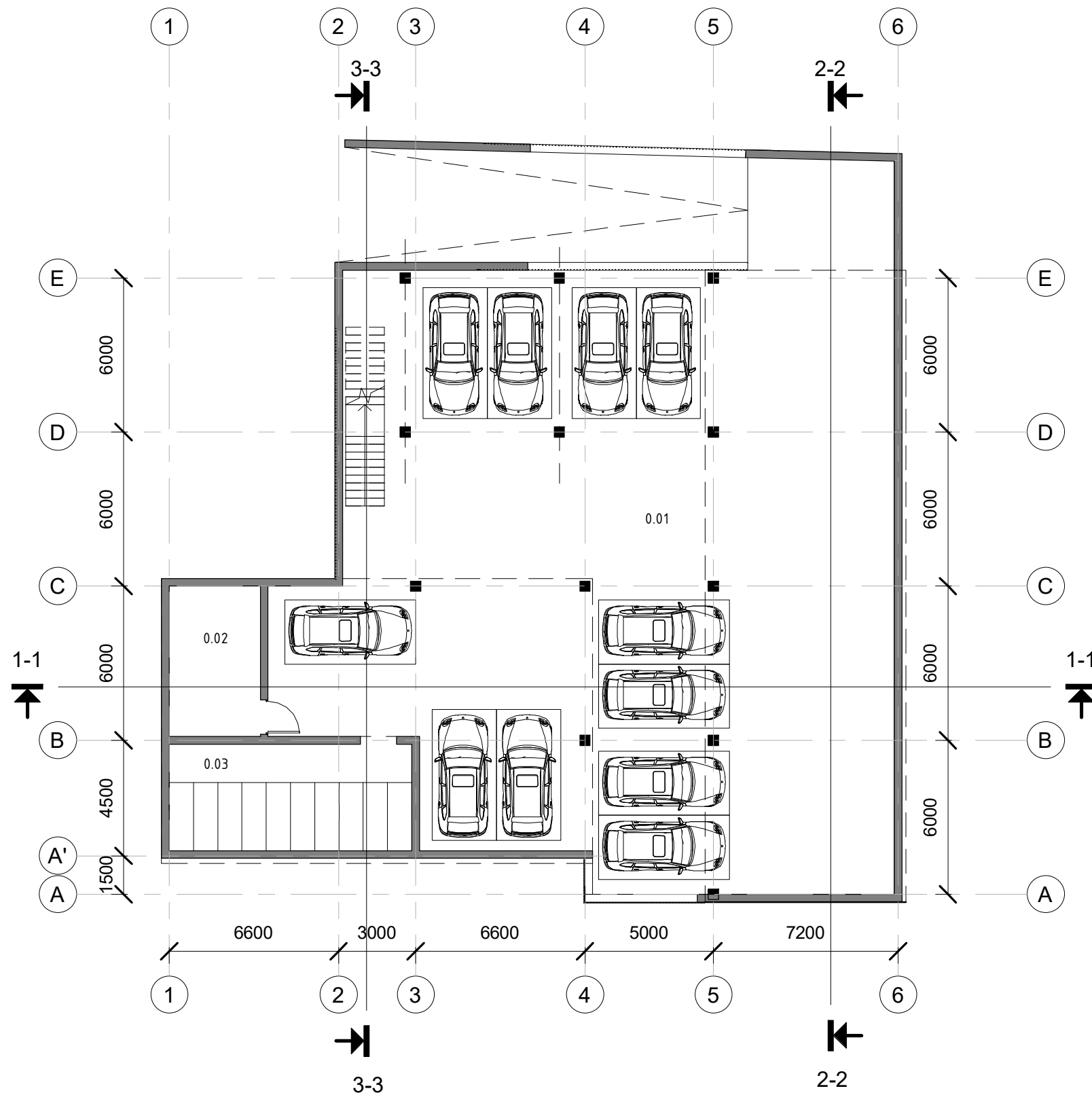
X=6065000.00
Y=575100.00

X=6064900.00
Y=575200.00

SKLPO PLOTAS - 1260 m²
UŽSTATYMO PLOTAS - 380 m²
UŽSTATYMO TAMBIS - 30%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,6
ŽELDINIŲ PLOTAS - 661 m² - 50%


- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
 - A** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - A KORPUSAS
 - B** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - B KORPUSAS
 - 1** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2 VIETŲ
 - 2** ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
 - 3** VAIKIŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ
 - 4** BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▲ ĮĖJIMAI
 - ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
 - ⊗ SAUGOMI MEDŽIAI
 - NAUJAI FORMUOJAMAS VERTIKALINIS
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - TERASINĖS LENTOS

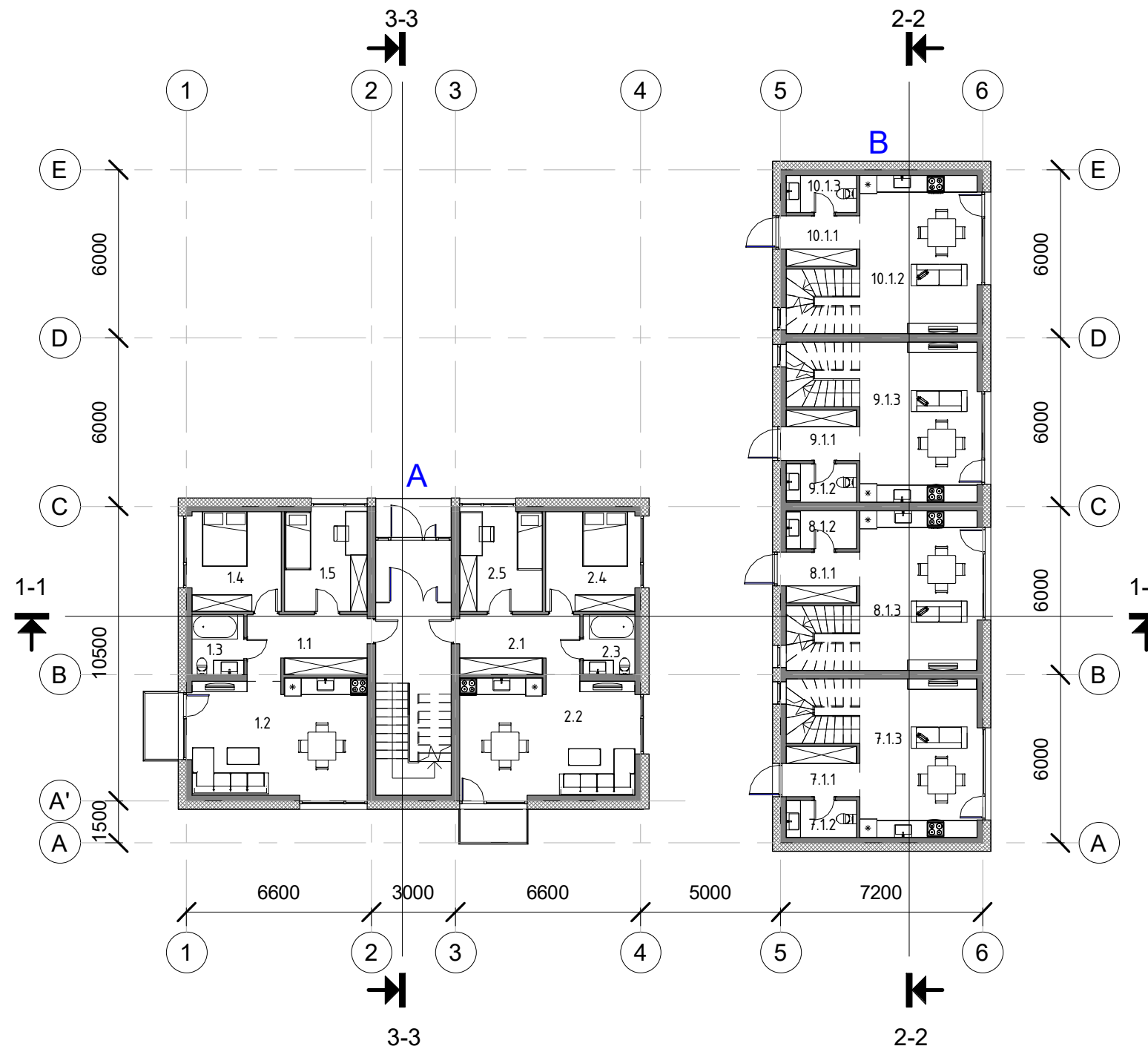
0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: (+370) 652 19888 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO I. LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS		
A295	SPV, SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500		
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"		TF_0483-PP-SP-B.01	1	1



Rūsio patalpų eksplikacija

Nr. Patalpos pavadinimas	Plotas
0.01 Požeminis garažas	532.30 m ²
0.02 Techninės patalpos	20.77 m ²
0.03 Dviračių saugykla	39.64 m ²
Viso:	592.71 m²

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.l.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	Rūsio planas	Laida
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		0483-PP-SA- B.01	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



KORPUSAS A

Buto nr.1 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	9.34 m ²
1.2	Svetainė - virtuvė	25.66 m ²
1.3	Vonios kambarys	3.93 m ²
1.4	Kambarys	11.29 m ²
1.5	Kambarys	10.47 m ²
Viso:		60.69 m ²

Buto nr.2 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	9.04 m ²
2.2	Svetainė - virtuvė	25.97 m ²
2.3	Vonios kambarys	3.93 m ²
2.4	Kambarys	11.29 m ²
2.5	Kambarys	10.47 m ²
Viso:		60.70 m ²

KORPUSAS B

Buto nr.10 patalpų eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10.1.1	Koridorius	4.64 m ²
10.1.2	Svetainė - virtuvė	30.36 m ²
10.1.3	WC	3.30 m ²
Viso:		38.30 m ²

Buto nr.9 patalpų eksplikacija 1 aukštas


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9.1.1	Koridorius	4.64 m ²
9.1.2	WC	3.43 m ²
9.1.3	Svetainė - virtuvė	30.57 m ²
Viso:		38.64 m ²

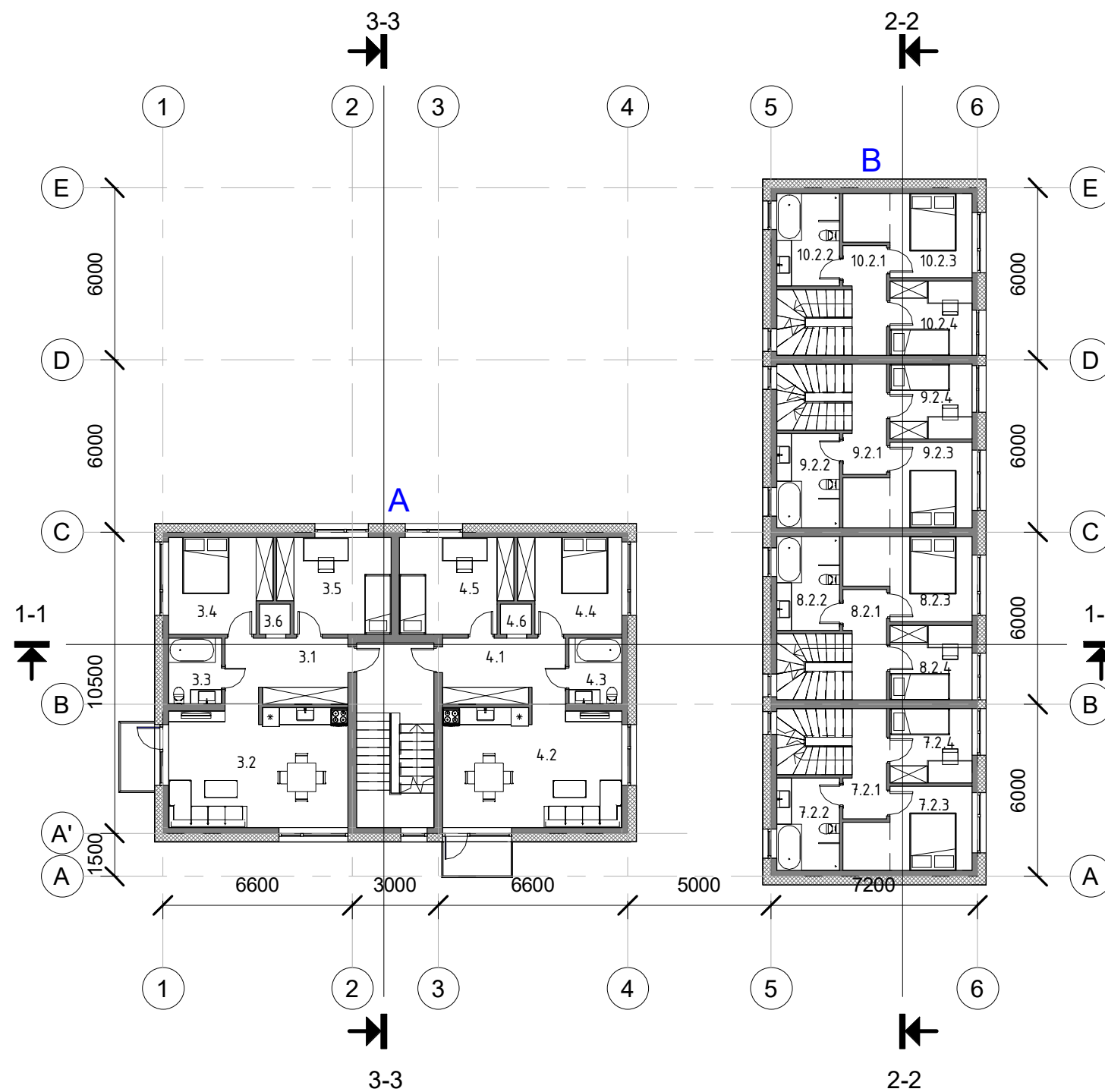
Buto nr.8 patalpų eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8.1.1	Koridorius	4.63 m ²
8.1.2	WC	3.43 m ²
8.1.3	Svetainė - virtuvė	29.83 m ²
Viso:		37.88 m ²

Buto nr.7 patalpų eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.1.1	Koridorius	4.87 m ²
7.1.2	WC	3.31 m ²
7.1.3	Svetainė - virtuvė	29.62 m ²
Viso:		37.80 m ²

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	1 aukšto planas M1:200	Laida 0
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		0483-PP-SA- B.02	Lapas 1
LT				Lapų 1



KORPUSAS A

Buto nr.3 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.1	Koridorius	9.81 m ²
3.2	Svetainė - virtuvė	25.98 m ²
3.3	Vonios kambarys	4.26 m ²
3.4	Kambarys	11.56 m ²
3.5	Kambarys	12.74 m ²
3.6	Tamsus kambariukas	1.13 m ²
Viso:		65.48 m ²

Buto nr.4 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4.1	Koridorius	9.81 m ²
4.2	Svetainė - virtuvė	25.97 m ²
4.3	Vonios kambarys	4.26 m ²
4.4	Kambarys	11.56 m ²
4.5	Kambarys	12.74 m ²
4.6	Tamsus kambariukas	1.13 m ²
Viso:		65.48 m ²

KORPUSAS B

Buto nr.10 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10.2.1	Koridorius	5.05 m ²
10.2.2	Vonios kambarys	7.07 m ²
10.2.3	Kambarys	11.13 m ²
10.2.4	Kambarys	7.74 m ²
Viso:		30.98 m ²

Buto nr.9 patalpų eksplikacija 2 aukštas


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9.2.1	Koridorius	5.05 m ²
9.2.2	Vonios kambarys	7.19 m ²
9.2.3	Kambarys	11.36 m ²
9.2.4	Kambarys	7.75 m ²
Viso:		31.34 m ²

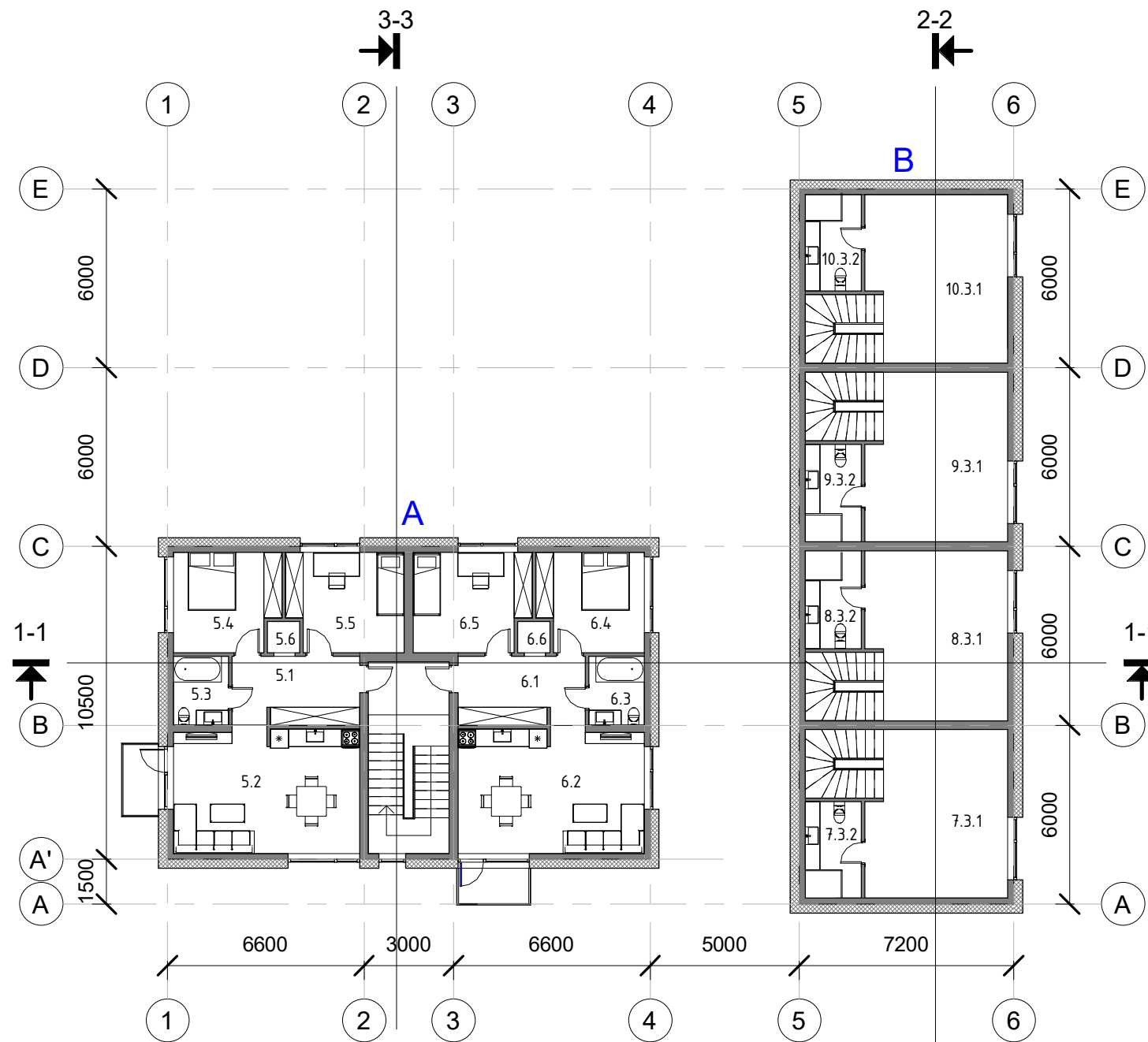
Buto nr.8 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8.2.1	Koridorius	5.06 m ²
8.2.2	Vonios kambarys	7.18 m ²
8.2.3	Kambarys	11.34 m ²
8.2.4	Kambarys	7.42 m ²
Viso:		31.00 m ²

Buto nr.7 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.2.1	Koridorius	5.06 m ²
7.2.2	Vonios kambarys	7.07 m ²
7.2.3	Kambarys	11.13 m ²
7.2.4	Kambarys	7.42 m ²
Viso:		30.68 m ²

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikstiforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikstiforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	2 aukšto planas	
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		0483-PP-SA- B.03	Lapas 1
LT				Lapų 1



KORPUSAS B

Buto nr.10 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10.3.1	Kambarys	25.56 m ²
10.3.2	Kambarys	6.10 m ²
Viso:		31.66 m ²

Buto nr.9 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9.3.1	KAM	25.82 m ²
9.3.2	Vonios kambarys	6.19 m ²
Viso:		32.01 m ²

Buto nr.8 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8.3.1	Kambarys	25.80 m ²
8.3.2	Vonios kambarys	6.20 m ²
Viso:		32.00 m ²

Buto nr.7 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.3.1	Kambarys	25.57 m ²
7.3.2	Vonios kambarys	6.10 m ²
Viso:		31.68 m ²


KORPUSAS A

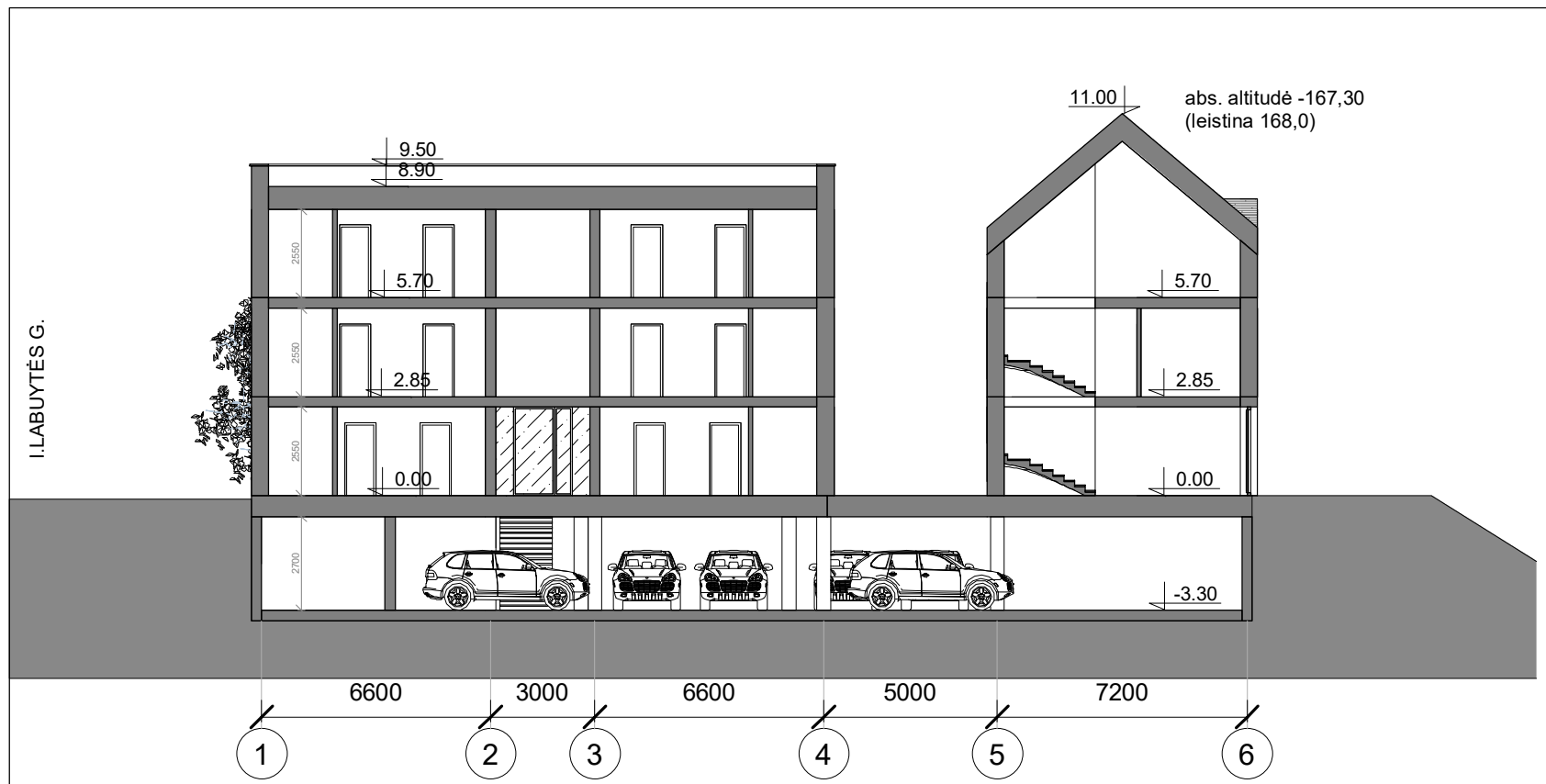
Buto nr.5 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5.1	Koridorius	9.81 m ²
5.2	Svetainė - virtuvė	25.98 m ²
5.3	Vonios kambarys	4.26 m ²
5.4	Kambarys	11.56 m ²
5.5	Kambarys	12.74 m ²
5.6	Tamsus kambariukas	1.13 m ²
Viso:		65.48 m ²

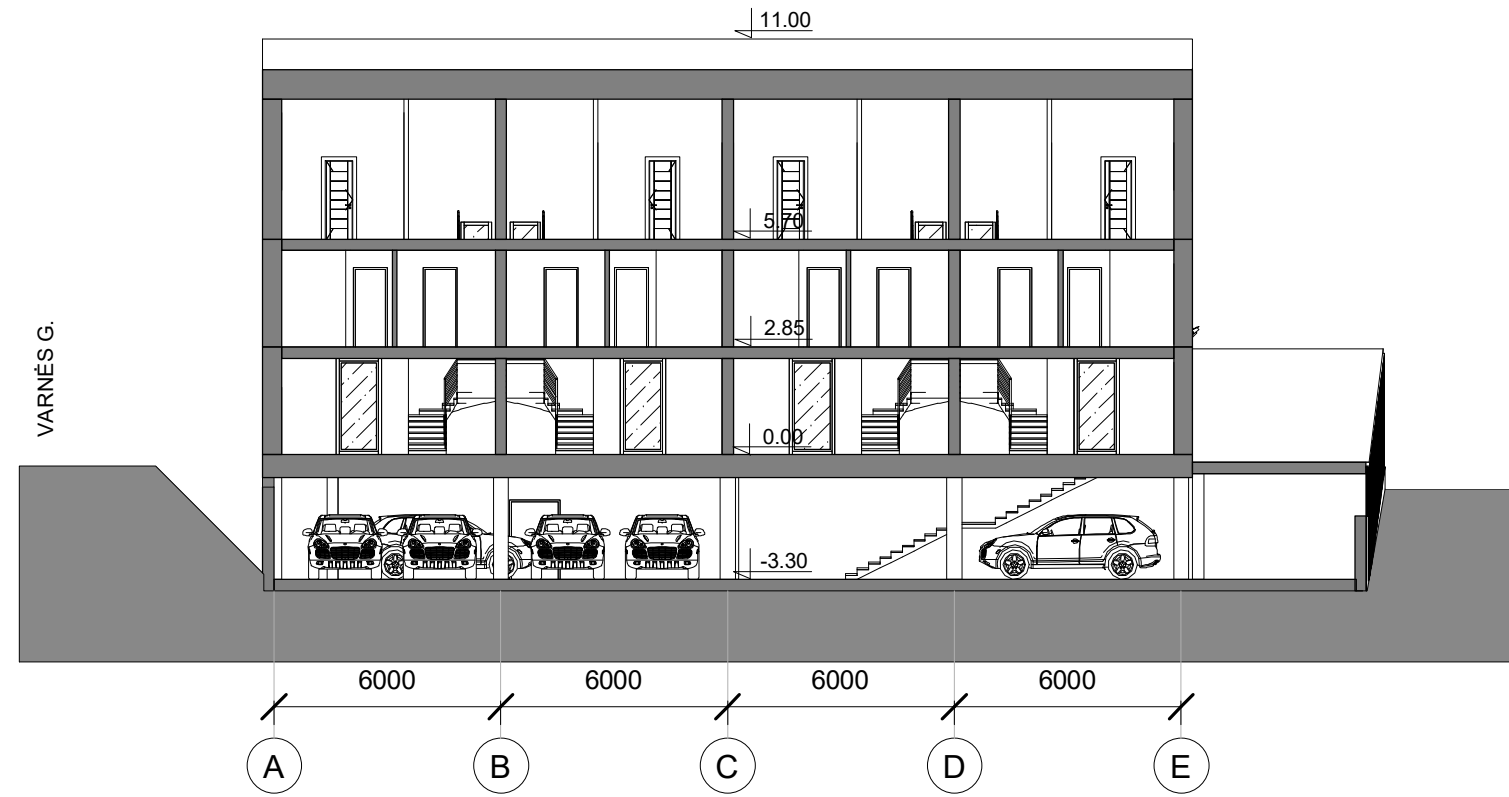
Buto nr.6 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6.1	Koridorius	9.81 m ²
6.2	Svetainė - virtuvė	25.97 m ²
6.3	Kambarys	4.26 m ²
6.4	Kambarys	11.56 m ²
6.5	Kambarys	12.74 m ²
6.6	Tamsus kambariukas	1.13 m ²
Viso:		65.48 m ²

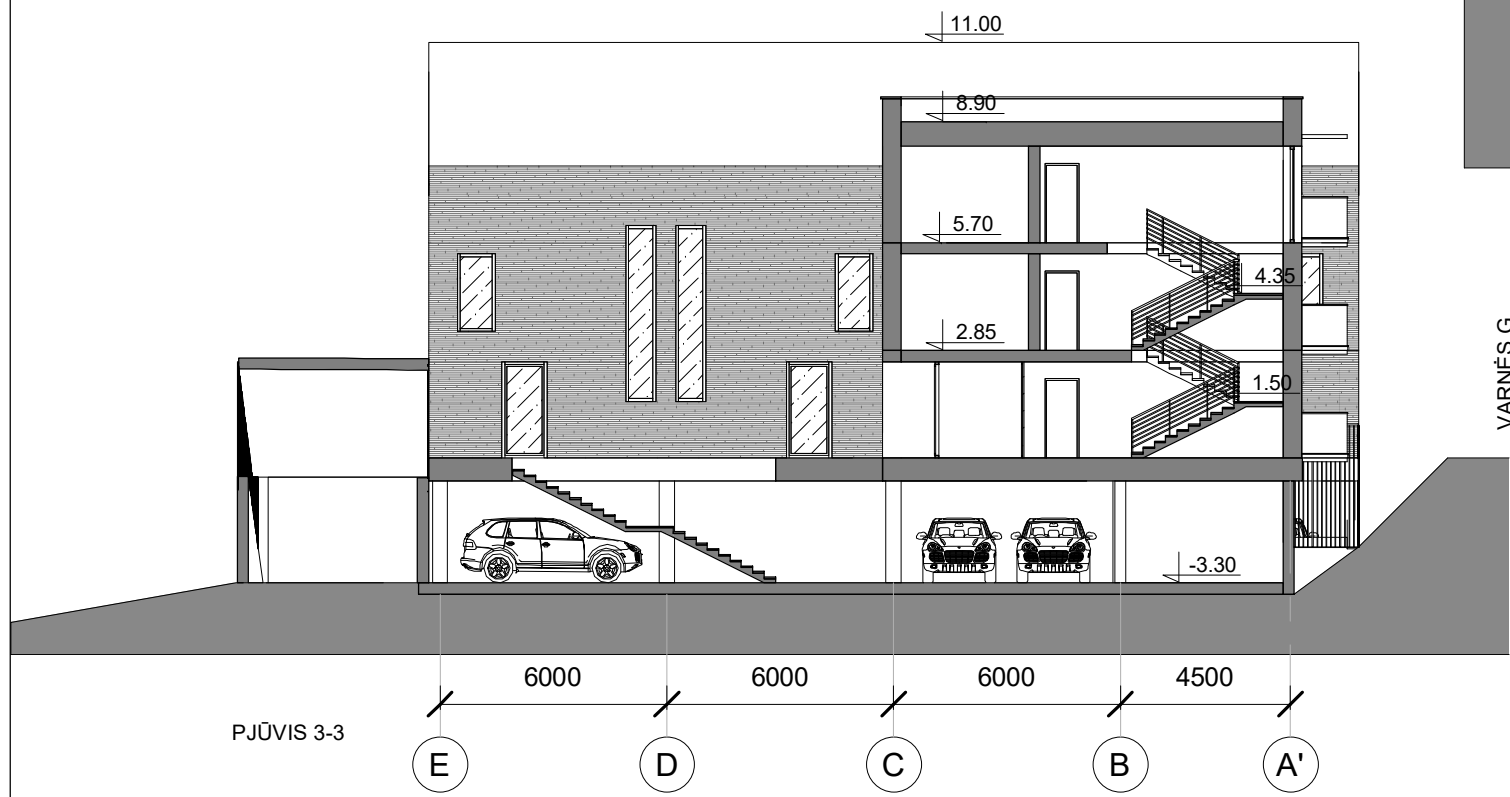
0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295		SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	3 aukšto planas M1:200
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		0483-PP-SA- B.04	Lapas 1
LT				Lapų 1




PJŪVIS 1-1

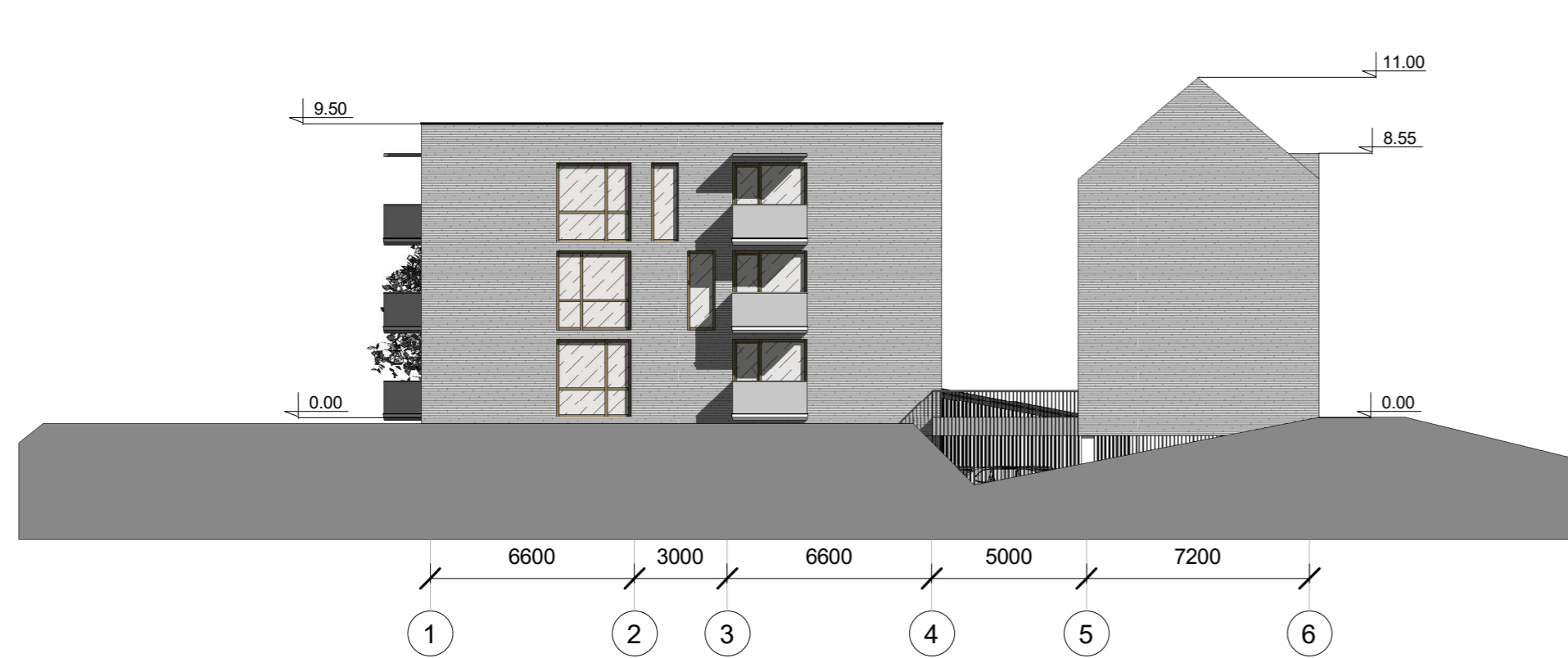


PJŪVIS 2-2

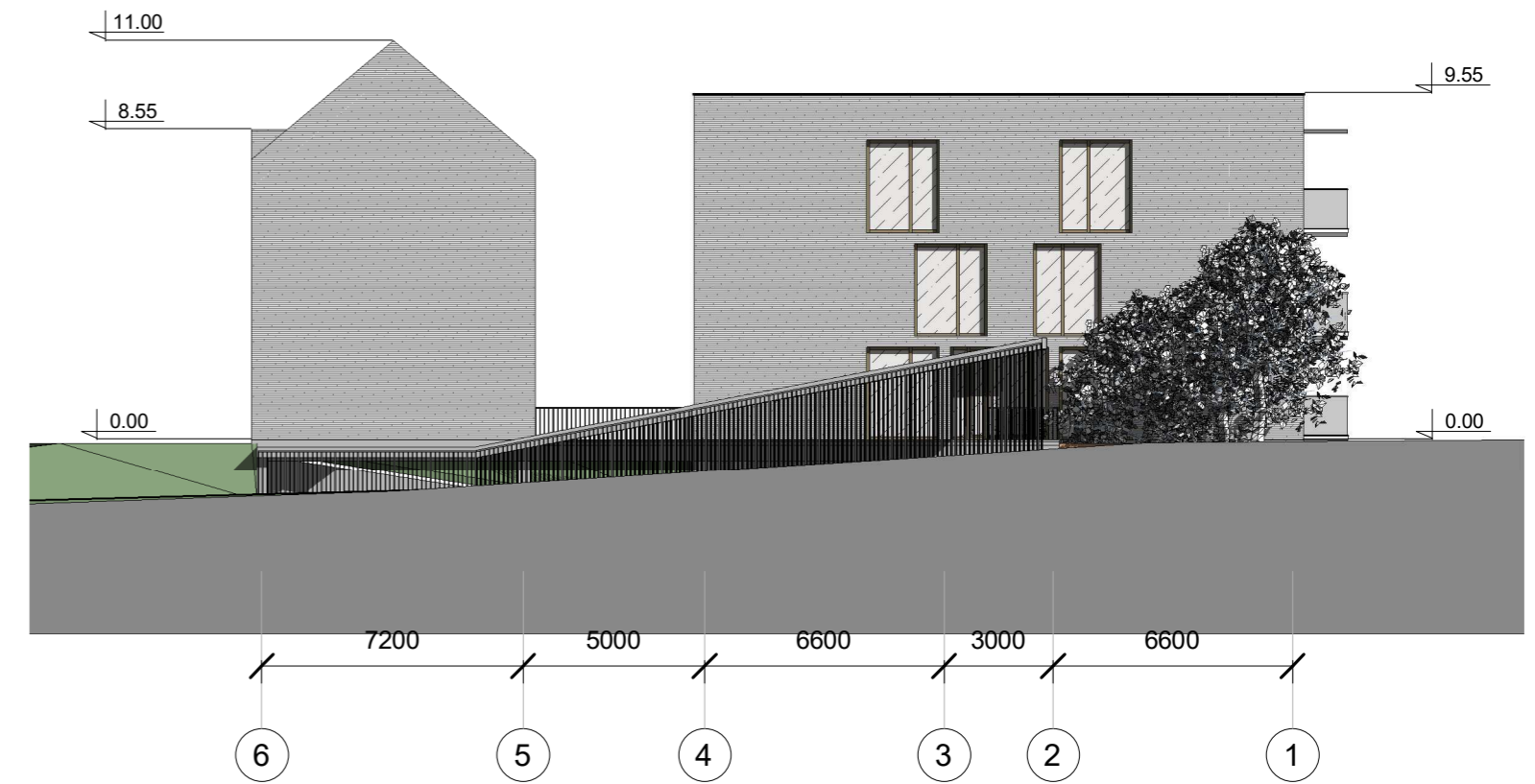


PJŪVIS 3-3

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	Pjūviai M1:200	Laida 0
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuoIs"		0483-PP-SA- B.05	Lapas 1
LT				Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6




FASADAS TARP AŠIŲ 6-1




FASADAS TARP AŠIŲ E-A




FASADAS TARP AŠIŲ A-E

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295				SPV, SPDV
Kalba	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuoilis"		Fasadai M1:200	Laida 0
			0483-PP-SA- B.06	Lapas 1
				Lapų 1




0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas
LT			0483-PP-SA- B.07	Lapų
			1	1




0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas Lapų
LT			0483-PP-SA- B.08	1 1




0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt</small>	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas 1
LT			0483-PP-SA- B.09	Lapų 1

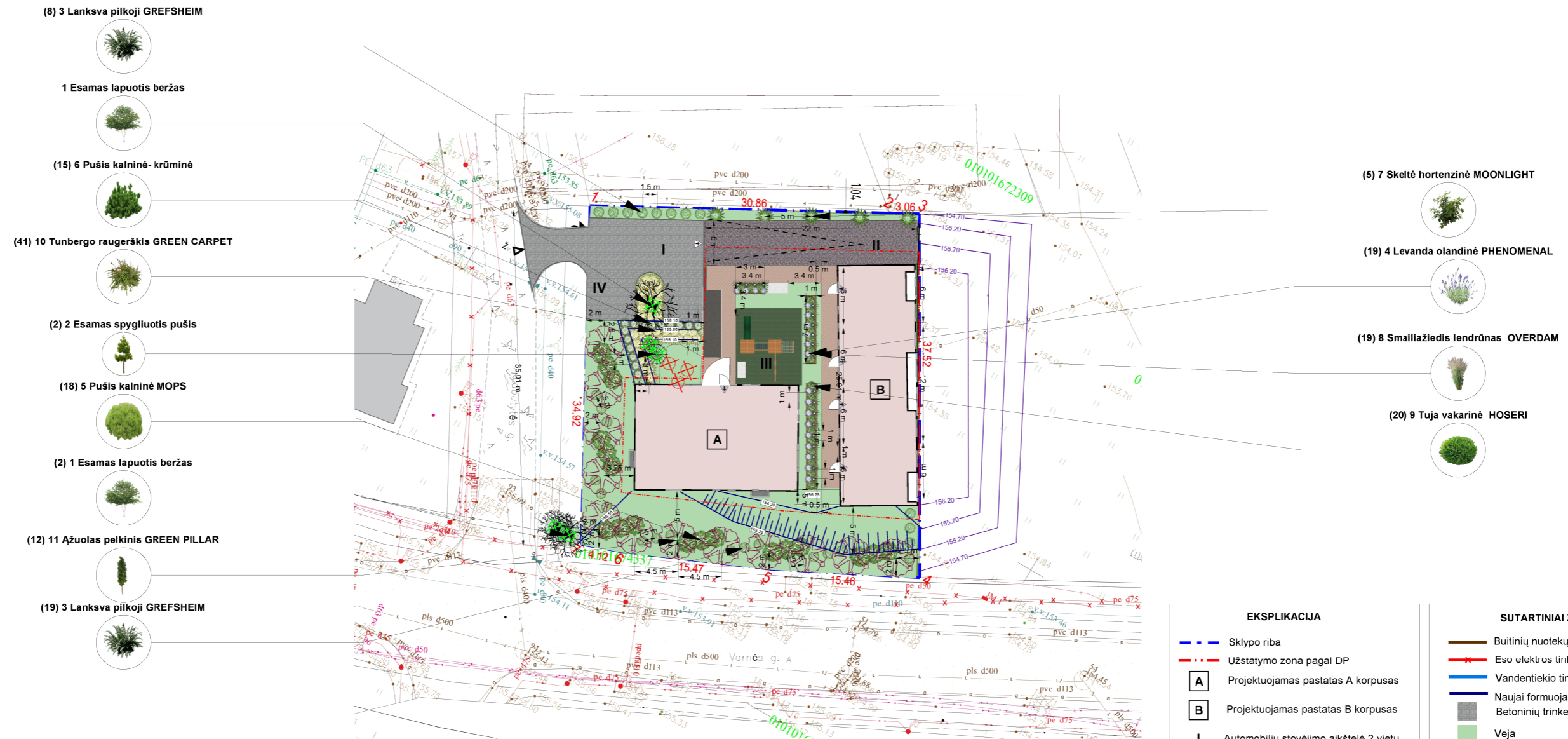


0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas
LT			0483-PP-SA- B.10	Lapų
			1	1



0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas Lapų
LT			0483-PP-SA- B.11	1 1

Daugiabučio gyvenamojo namo I. Labutytės g.1 Apželdinimo projektas



- (8) 3 Lanksva pilkoji GREFSHEIM
- 1 Esamas lapuotis beržas
- (15) 6 Pušis kalninė- krūminė
- (41) 10 Tunbergo raugerškis GREEN CARPET
- (2) 2 Esamas spygliuotis pušis
- (18) 5 Pušis kalninė MOPS
- (2) 1 Esamas lapuotis beržas
- (12) 11 Ažuolas pelkinis GREEN PILLAR
- (19) 3 Lanksva pilkoji GREFSHEIM

- (5) 7 Skeltė hortenzinė MOONLIGHT
- (19) 4 Levanda olandinė PHENOMENAL
- (19) 8 Smailiažiedis lendrūnas OVERDAM
- (20) 9 Tuja vakarinė HOSERI

EKSPLIKACIJA

- — — Sklypo riba
- - - - - Užstatymo zona pagal DP
- A** Projektuojamas pastatas A korpusas
- B** Projektuojamas pastatas B korpusas
- I** Automobilių stovėjimo aikštelė 2 vietų
- II** Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
- III** Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė
- IV** Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai

SUTARTINIAI ŽENKLAI




- — — Buitinių nuotekų tinklai
- — — Eso elektros tinklai
- — — Vandentiekio tinklai
- Naujai formuojamas vertikalinis betoninių trinkelų danga
- Veja
- Stogas apželdintas čiobreliais Thymus species 'Bergamotte'
- Blue skalūnas gludintas 30-60 mm
- Corten plieno borteliai su dvigubu kantu (200/ 20 cm)
- ✂ Kertami medžiai
- ✂ Saugomi medžiai
- Esamas lapuotis beržas
- Esamas spygliuotis pušis



AUGALŲ SĄRAŠAS				
Eil. nr.	Simbolis	Kiekis	Lietuviškas augalo pavadinimas	Botaninis augalo pavadinimas
1		4	Esamas lapuotis beržas	Betula utilis
2		3	Esamas spygliuotis pušis	Pinus
3		27	Lanksva pilkoji GREFSHEIM	Spirea cinerea GREFSHEIM
4		19	Levanda olandinė PHENOMENAL	Levandula x intermedia PHENOMENAL
5		18	Pušis kalninė MOPS	Pinus mugo MOPS
6		15	Pušis kalninė- krūminė	Pinus mugo pumilio
7		5	Skeltė hortenzinė MOONLIGHT	Schizopragma hydrangeoides MOONLIGHT
8		19	Smailiažiedis lendrūnas OVERDAM	Calamagrostis acutiflora OVERDAM
9		20	Tuja vakarinė HOSERI	Thuja occidentalis HOSERI
10		41	Tunbergo raugerškis GREEN CARPET	Berberis thunbergii GREEN CARPET
11		12	Ažuolas pelkinis GREEN PILLAR	Quercus palustris GREEN PILLAR








Kval pat. dok.Nr.		MB ŽELDYŲ PROJEKTAI Tel. +370 618 02100 info@zeldynuprojektai.lt	Objekto pavadinimas			
Daugiabučio gyvenamojo namo I. Labutytės g.1 Apželdinimo projektas						
Želd. projektų reng. vadovo atestato Nr.58	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
	ŽPV	Laimutė Radvilavičienė			Apželdinimo projekto koncepcijos nr.1 vertikalus planas M1:500	0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir(arba) užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas
	UAB VILNIAUS INŽINIERINIAI PROJEKTAI					Lapų
					A3 Formatas	


Siūlomų augalų aprašymas

Eil. Nr.	Augalo nuotrauka	Lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas	Augalų skaičius	Dekoratyvumą lemiantys faktoriai	Priežiūros ypatumai
1.		Esamas lapuotis beržas	4 vnt.	Augalai sveiki, reikia formuoti lają.	Teritorijas, kuriose pagal projektą numatoma išsaugoti esamus medžius ar jų grupes, vykdant statybos darbus būtina aptverti.
2.		Esamas spygliuotis pušis	3 vnt.	Augalai sveiki, reikia formuoti lają, šiek tiek pakelti.	
3.		Lanksva pilkoji GREFSHEIM	27 vnt.	Tankus, svyrančiomis šakomis krūmas. Užauga iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, pilkšvai žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai sniego baltumo, gausiai padengia visas šakutes. Žydi balandžio - gegužės mėn., prieš skleidžiantis lapams.	Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas. Sodinti 1.5 m atstumu viena nuo kito. Rekomenduojamas augalo dydis: C5 60-80

4.		<p>Levanda olandinė PHENOMENAL</p>	<p>19 vnt.</p>	<p>Tai tankus, skaisčiais sidabro spalvos lapais, tolygiai atželiantis, gausiai žydintis stambiais žiedais ir stipraus levandų aromato krūmelis.</p> <p>Žydi violetine spalva VII-IX mėn. Žydėjimo metu jos pasiekia apie 70 cm, todėl yra viena aukščiausių veislių rinkoje. Kai nežydi, gumbai būna apie 50 cm aukščio ir panašaus pločio.</p>	<p>Kaip ir visos levandos geriau auga įsaulyje ir laidžioje dirvoje, tačiau ši veislė perneša didesnę drėgmę.</p> <p>Sodinti 1 m atstumu vieną nuo kito.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>C3 20-30</p>
5.		<p>Pušis kalninė MOPS</p>	<p>18 vnt.</p>	<p>Viena iš populiariausių, kompaktiška nykštukinė kalninės pušies veislė. Auga rutulio forma labai lėtai, spygliai tamsiai žalios spalvos. Per 10 m. šis spygliuotis gali pasiekti apie 1 m. aukštį ir plotį.</p>	<p>Dirvai ir drėgmei visiškai nereiklus, mėgsta saulėtas vietas. Sodinami po vieną, grupėmis, alpinariumuose, prie atraminių sienelių, laiptų, tinka derinti su kolonos lajos augalais.</p> <p>Sodinti 1.5 m atstumu vieną nuo kito.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>C15 50-70</p>

6.		Pušis kalninė var. pumilio	15 vnt.	Kompaktiška žema lėto augimo, per 30 metų užauga iki 1,2 metro aukščio ir apie 2 metrų pločio. Šakos gražiai gulusi pažeme. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali.	Dirvai nereikli, priemolio ar lengvo priemolio dirva, tinkama rūgštesnė ar neutralios reakcijos. Svarbu, kad nebūtų per daug drėgna. Atspari šalčiui. Sodinti 1m atstumu vieną nuo kito. Rekomenduojamas augalo dydis: C7,5 30-40
7.		Skeltė hortenzinė MOONLIGHT	5 vnt.	Iš Japonijos kalnuotų vietovių kilęs žydintis vijoklinis augalas, kuris gali siekti iki 6 m aukštį. Lapai ovalūs, smulkiai dantytais kraštais, melsvai žalios spalvos, rudenį nusidažo geltonai. Birželio gale – liepos mėnesį puošiasi iki 25 cm skersmens baltais žiedynais, kurie primena hortenzijų žiedus.	Šie augalai geriausiai klesti pavėsingoje, apsaugotoje nuo skersvėjų vietoje, derlingoje, drėgnoje, bet laidžioje dirvoje. Sodinti 5 m atstumu vieną nuo kito. C2 80
8.		Smailiažiedis lendrūnas OVERDAM	19 vnt.	Tai kompaktiška dekoratyvinė žolė, sudaranti siaurą, elegantiškai išlenktų lapų kupstą, kuris siekia iki 60 cm. Vasarą išleidžia vertikalias rusvas šluoteles, kurios neišgula. Jas galima palikti per žiemą. Palyginti su miskantais, anksti atželia ir žydi. Ilgai	Atžalom neplinta. Nereiklus augalas, tačiau geriausiai auga saulėtoje vietoje, tinka neutralus priemolis. Puikiai prisitaiko prie įvairaus dirvožemio, pakantus sausrai. Anksti pavasarį, kol dar nepradėjo želti, reikia nupjauti nudžiūvusias žoles. Dauginamas kero dalijimu.

				išlieka dekoratyvus ir po žydėjimo.	Sodinti 1 m atstumu vieną nuo kito. Rekomenduojamas augalo dydis: C2
9.		Tuja vakarinė HOSERI	20 vnt.	Žemaūgė, rutulio arba ovalo formos vakarinė tuja, per 10 metų užauga iki 0,6 metro aukščio ir 0,4 metro pločio. Šakos labai tankios, sodriai žalios. Geriau auga derlingoje ir drėgnoje dirvoje.	Geriau auga derlingoje ir drėgnoje dirvoje. Labai tvarkingos rutuliškos formos – kirpti nereikia. Nereikli dirvožemiui ir šviesai. Atspari šalčiui, ligoms, kenkėjams. Sodinti 1 m atstumu vieną nuo kito. Rekomenduojamas augalo dydis: C5 30-40
10.		Tunbergo raugerškis GREEN CARPET	41 vnt.	Iki 1 m. aukščio ir 1,5 m. pločio užaugantis besidriekiantis krūmas. Augalo lapeliai žali, žiedai gelsvi, žydi gegužės mėn.	Raugerškiui reikalingas vidutinio derlingumo ir drėgnumo dirvožemis. Tai šviesą mėgstantis augalas, bet pakenčia ir dalinį pavėsį, ar net visišką pavėsį. Atsparus šalčiui ir užterštam miesto orui. Nugenėtas augalas lengvai atželia. Rudenį lapai paraudonuoja, raugerškis sunokina raudonas dekoratyvias uogas. Sodinti 1 m atstumu vieną nuo kito. Rekomenduojamas augalo dydis:

					C2 20-40
11.		Ažuolas pelkinis GREEN PILLAR	12 vnt.	<p>Puikus kolonos formos medis, kuris net ir vyresnis išlaiko storą lają stačia ir siaura. Laja išlieka simetriška per visą medžio aukštį. Užauga iki 12–18 m aukščio ir ne daugiau kaip 3,5–4,5 m pločio. Vainikas tankus, senesnės šakos ir žievė pilka. Kamieno žievė lygi, labai skiautėti lapai yra blizgūs ir tamsiai žali, rudenį nusidažo raudona ir rausvai ruda spalva. Rudi lapai išlieka ant medžio gausiai net ir žiemą.</p>	<p>Geriausiai auga saulėtoje vietoje, drėgname dirvožemyje.</p> <p>Sodinti 4.5 m atstumu vieną nuo kito.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>8-10 C35 350-380</p>

