

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB „J&C AERO“ Įmonės kodas 301608898 Vilties g. 11, Kuprioniškių k., Vilniaus r., LT-13279 Tel. Nr. +370 5 2054923	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	Kostas Skukauskas Atestato Nr. A1968, El. paštas: kostas@collab.lt, Tel. Nr. +370 619 17744	
Statinio projekto pavadinimas	Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.	
Statinio vieta (adresas)	Terminalo g. 14, Kuprioniškių k., Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.	
Statinio projekto Nr.	CO22-01	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Statinio (statinių) pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Statinio projekto dalis	Architektūros dalis	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	-	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022 06 28	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Kostas Skukauskas	
Projekto dalies vadovas	Kostas Skukauskas	

Statinio projekto Nr. CO22-01

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žimuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl.
Pagrindinė informacija					
1.		Viršelis		1	1
2.		Architektūrinės dalies bylos sudėties žiniaraštis		1	2
3.		Aiškinamasis raštas		9	3-11
Brėžiniai					
4.		Schema su esama aplinka	0	1	12
5.		Sklypo planas	0	1	13
6.		Pirmo aukšto planas	0	1	14
7.		Antro aukšto planas	0	1	15
8.		Stogo planas	0	1	16
9.		Pjūviai	0	1	17
10.		Fasadai	0	1	20
11.		Pastato vizualizacijos	0	6	21-26

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,65	maks. 0,7
3. sklypo užstatymo tankis	%	42	maks. 42
II SKYRIUS PASTATAI			
Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis			
1. Pastato paskirties rodikliai (Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2676,76	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2676,76	
4. Pastato tūris.*	m ³	17926	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	14	
7. Energinio naudingumo klasė	A+		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto Nr. CO22-01

AIKŠINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys	1
2.	Projekto rengimo pagrindas	1
3.	Statinio statybos vieta.....	3
4.	Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	3
5.	Sklypo aprašymas	5
6.	Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai	6
7.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	7
8.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	Error! Bookmark not defined.
9.	Statinio konstrukcijos.....	9

1. Bendrieji duomenys

Statytojas:

UAB „J&C AERO“, Įmonės kodas 301608898, Vilties g. 11, Kuprioniškių k., Vilniaus r., LT-13279, Tel. Nr. +370 5 2054923.

Projektuotojas:

K. S.

Projektinių pasiūlymų tikslas - specialiesiems architektūros reikalavimams bei žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrams nustatyti, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama.

Projektuojamo statinio kategorija – ypatingas statinys,

Statinio paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

2. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji dokumentai:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

Įgaliojimai ir sutikimai

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

Sklypo planas (m 1:500);

Ižinerinis topografinis planas (m 1:500)

0	2022-06-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	PV	Kostas Skukauskas		LAIDA
	SA PDV	Kostas Skukauskas		0
LT	STATYTOJAS UAB „J&C AERO“ Įmonės kodas 301608898 Vilties g. 11, Kuprioniškių k., Vilniaus r., LT-13279		DOKUMENTO ŽYMUO CO22-01-PP-SA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. CO22-01

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

Kiti normatyviniai dokumentai:

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. CO22-01

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.

3. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys sklype kurio adresas Terminalo g. 14, Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Sklypo kadastrinis Nr. 4162/0100:1142.

Sklypo unikalus Nr. 4400-0507-6340.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nuosavybės teisė: UAB J&C AERO, a.k. 301608898, pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 8-8301, 2018-12-11.

4. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Dokumento pavadinimas:

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS.

Planuojama teritorija:

„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų dalys (viso apie 10 640 ha)

Planavimo lygmuo:

Savivaldybės dalies vietovės lygmens bendrasis planas

Pagal parengtą dokumentą užstatomas sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, pramonės ir sandėliavimo teritorija:

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

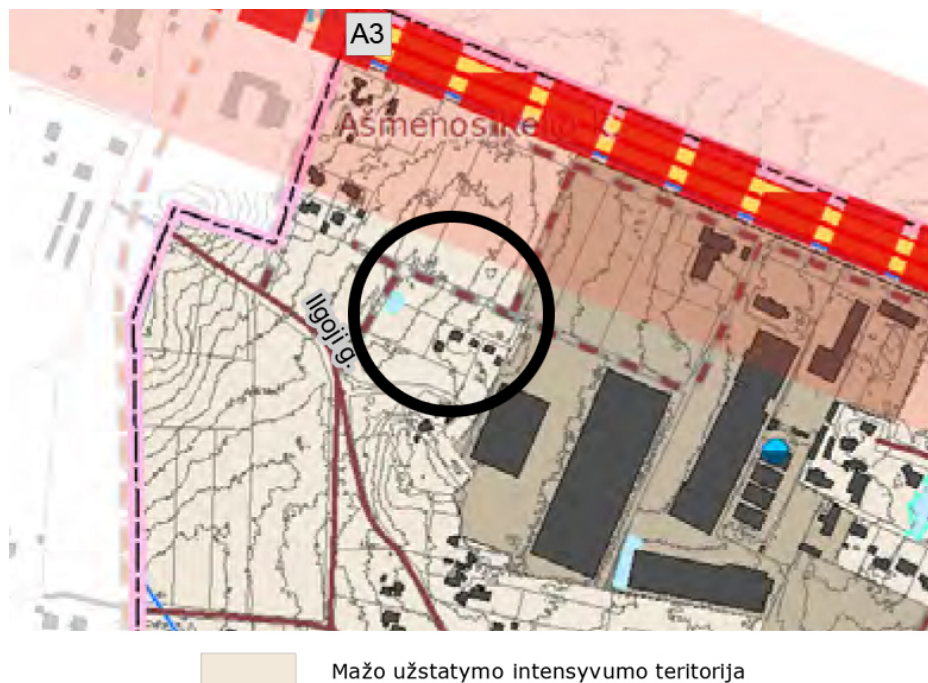
Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. CO22-01



Iškarpą iš brėžinio „Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinys. T1 Nemėžis – Rudamina.“

Užstatomas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją:



Iškarpą iš brėžinio „Urbanistinės struktūros brėžinys.“

Parengto teritorijų planavimo dokumento aikšninamajame rašte, punkte 2.7. Planuojama sklypų struktūra, užstatymo pobūdis ir intensyvumas, nurodoma:

Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 3 aukštų (pastato aukštis neviršija 15 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

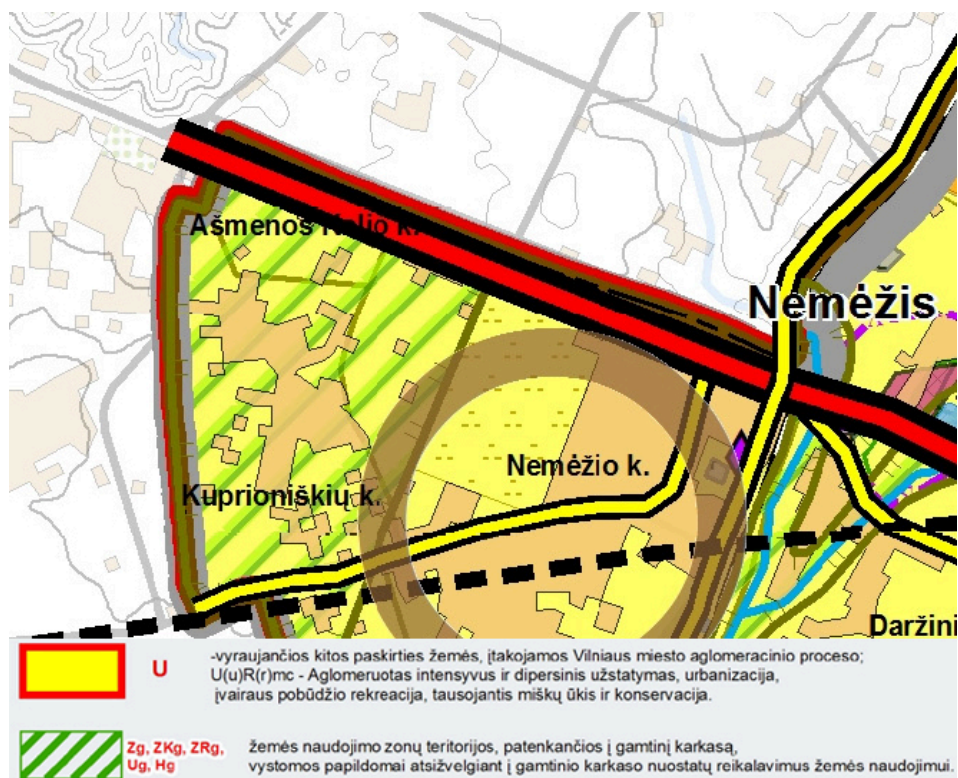
Statinio projekto Nr. CO22-01

arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 50 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI nedidesnis kaip 2,5 (priklausomųjų želdynų plotas kituose teritorijos naudojimo būdo sklypuose nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Pagal parengtą teritorijų planavimo dokumentą užstatomas sklypas patenka į stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio gamtinio karkaso teritoriją.

Dokumento pavadinimas:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas



Iškarpą iš brėžinio „Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai.“

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą užstatoma teritorija patenka į teritoriją kurioje nustatytas žemės naudojimo būdas – U, vyraujančių kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracijos proceso; U(u)R(r)mc – Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.

5. Sklypo aprašymas

Žemės sklypas yra Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14 (sklypo kad. Nr. 162/0100:1142), sklypo plotas 0.4100 ha. Valdymo forma - nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo.

Sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0295 ha.

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

**Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.**

Statinio projekto Nr. CO22-01

Sklypas neužstatytas statiniais. Aplinkoje vyrauja gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų paskirties žemės sklypais.

Sklypo reljefas kintamas nuo 205 iki 203 absoliutinės altitudės.

Statybos teritorijoje nekilnojamoji kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamoji kultūros vertybių apsaugos zonas.

6. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą numatoma suprojektuoti dirbtuvių pastatą su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis. Statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas.

Obj.Nr. A – Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis. Statinių kategorija – ypatingasis statinys. Obj.Nr. 04 – ramaus poilsio aikštelė. Statinių kategorija – nesudėtingieji I grupės statiniai. Obj.Nr. 05– buitinių atliekų saugojimo aikštelė. Statinių kategorija – nesudėtingieji I grupės statiniai.

Statinių, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

Vieta pastatui (Obj. Nr.A) parenkama pagal suderintus projektinius pasiūlymus bei Gaisrinės saugos aprašą. Pastatas ilgąja kraštine orientuotas šiaurinei sklypo ribai. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į esamo statinio pagrindinį fasadą. Priešgaisriniai atstumai nuo kitų pastatų išlaikyti. Privažiavimas prie pastato, priėjimai numatomi iš visų pastato pusių. Sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyje suformuotos automobilių stovėjimo vietos ir sunkiasvorio transporto aptarnavimo aikštelė. Manevravimo zona pakankama sunkiasvoriui, priešgaisriniam, lengvajam transportui įvažiuoti, manevruojant išvažiuoti. Eismas vykdomas ratu.

Lengvųjų automobilių vietos nesiekia 10 m atstumo iki administracinės paskirties patalpų langų pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, XIII skyriaus (32 lentelę). Normatyvinis automobilių vietų skaičius, paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, XIII skyriaus, 107 punktą (30 lentelę). Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos, įvertinus:

Obj.Nr. A projektuojamų darbo paskirties patalpų plotą –1428,82 m² (1 stovėjimo vieta 100 m² ploto) – 14vt.;

Projektuojamų sandėlių paskirties patalpų plotą – 489,95 m² (1vieta kiekvienam 200 m² sandėlių ploto) - 2vt.

Projektuojamų administracinės paskirties patalpų plotą – 441,66 m² (1vieta kiekvienam 25 m² sandėlių ploto) - 18vt.

Viso: 14+2+18= 34 vt.

Aikštelėse numatytas 34 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pastatuose nėra pastovių darbo vietų, skirtų žmonėms su negalia (ŽN). Projektiniai sprendiniai ŽN judėjimui, automobilių parkavimui numatyti.

Sunkiaagarbinių transporto priemonių stovėjimas nenumatomas – tai sąlygojo projektavimo užduotis. Pagal Užsakovo duomenis bei projekto statinio architektūrinės dalies rengėją numatomi šie autotransporto srautai teritorijoje: lengvųjų automobilių skaičius – 34 v.t. per parą; sunkiasvoris transportas 1 kartą per parą, sunkvežimiai atliekų išvežimui apie 1 per 2 paras. Vidinė aikštelė formuojama su gatvės bortais ir lietaus vandens surinkimo įrenginiais. Formuojamos lietaus vandens surinkimo zonos. Formuojamos kelios žemiausios lietaus surinkimo vietos. Tiek manevravimo aikštelėje, tiek automobilių stovėjimo vietose formuojami normatyviniai skersiniai ir išilginiai nuolydžiai.

Vertikalus planavimas

Vidinė aikštelė projektuojama su gatvės bortais ir lietaus vandens surinkimo įrenginiais. Suformuotas bendras tendencingas sklypo žemėjimas reljefo žemėjimo kryptimi. Esamos duobės/grunto sąvartos - išlyginamos. Žymaus perkryčio vietose formuojami šlaitai, projektuojamos atraminės sienutės. Formuojami normatyviniai skersiniai ir išilginiai nuolydžiai.

Projektuojamos dangos.

Sklypo plane numatytose vietose pasėjama arba atstatoma veja, paklojama asfalto danga, įrengiama kelkraščių danga, suklojami betoniniai gatvės bortai.

Dangos konstrukcijos priimtose pagal KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasės parenkamos standartinės pagal gatvių kategoriją (STR.2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XI skyrių, 15 lentelę). Privažiavimas (Obj. Nr. 01) – D kategorijos, todėl parenkama asfalto dangos konstrukcijos klasė DK 0,1. Numatomas bendras dangos konstrukcijos storis 65 cm. Visoje aikštelėje numatomas drenuojančio grunto atvežimas, todėl tankinant supiltinį gerai drenuojantį gruntą bus

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. CO22-01

užtikrintas $E_{v2}=45$ PMa reikalavimas žemės sankasos įrengimui. Ant esamo grunto numatoma pakloti neaustinę geotekstilę bei geotinklą.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – iki 60 cm, skaldos sluoksnis – 20 cm, asfalto pagrindo sluoksnis – 8, 10 cm.

Darbų metu išardytos dangos, veja nepriklausomai nuo to ar parodyti sklypo plane ar ne, turi būti atstatyti į pradinę padėtį.

Želdiniai.

Sklype, kuriame numatoma pastato statyba, yra želdinių. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Ženklinimas.

Sklype ir pravažiavimo zonose darbo projekto metu bus suformuotos tokios eismo reguliavimo priemonės – horizontalusis ženklinimas standartinis. Darbo projekto stadijoje detalizuojamas horizontalusis ir vertikalusis ženklinimas.

Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonės su negalia sprendiniai.

Nagrinėjamoje statybos zonoje šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Išilginis nuolydis ne didesnis nei 2,0 %. Skersinis nuolydis ne didesnis nei 2,0 %. Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos rampos nuleidžiančios šaligatvio paviršių į važiuojamosios zonos lygį. Rampos išilginis nuolydis neturi viršyti 8,0 %, skersiniai nuolydžiai neturi viršyti 10,0 %. Šioje zonoje ties važiuojamąja dalimi numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas negalimas. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Buitinės atliekos bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėje su kieta danga. Aikštelė turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami „Bendrieji statinio rodikliai“.

8. Architektūrinis sprendimas

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su stogine, stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas plokščiu stogu. Suprojektuota stoginė tarnauja kaip apsauga inžineriniams įrenginiams, bei naudojama darbuotojų poilsiui. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos profiliuotos daugiasluoksnės plokštės. Stogo ir langų, lauko durų, vartų rėmai - tamsiaipilkos spalvos. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 14 m.

Erdviniai ir planiniai sprendiniai. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su stogine. Pastate projektuojamos dvi laiptinės – iš Terminalo g. pusės. Didžiąją pastato dalį užims dirbtuvių, sandėliavimopaskirties patalpos (pirmame aukšte). Antrame pastato aukšte numatomos administracinės, dirbtuvių ir pagalbinės patalpos. Darbuotojų patogumui projektuojamos buitinės patalpos – persirengimo patalpos su dušinėmis, virtuvėlės, kitos pagalbinės patalpos.

Kiekviename aukšte projektuojami sanitariniai mazgai darbuotojams ir lankytojams, taip pat sanitariniai mazgai neįgaliesiems. Techninės patalpos projektuojamos statinio pirmame aukšte.

Projektuojamo pastato aukštis nuo vidutinės užstatymo altitudės numatomas 14 m.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis bendras plotas 2676,76 m². Namų antžeminės dalies tūris 17926 m³. Projektuojamo pastato

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. CO22-01

patalpų sudėtis: dirbtuvių patalpos 55,30 %, sandėliavimo patalpos 17,90 %, administracinės patalpos 15,35 %, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos 11.35 %.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,12	$0,13 \cdot t_1^{5)}$	$0,17 t_1^{5)}$ (0.19)
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	$0,16 \cdot t_1^{5)}$	$0,21 t_1^{5)}$ (0.24)
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,13	$0,15 \cdot t_1^{5)}$	$0,19 t_1^{5)}$ (0.22)
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	$1,0 \cdot t_1^{5)}$	$1,1 t_1^{5)}$ (1.26)
6.	Durys, vartai	d	1,3	$1,6 \cdot t_1^{5)}$	$1,8 t_1^{5)}$ (2.07)

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

⁵⁾ $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės. $k_1 = 20 / (18 - 0,6) = 1,1494$.

Numatoma statinyje vykdyti veikla.

Pastate bus dirbtuvių patalpos, skirtos orlaivių interjero elementų remontui, atnaujinimui, valymui, sandėliavimui. Taip pat pastate numatomos ir administracinės patalpos. Numatoma Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla nepatenka į sąrašą.

Išorinė pastato apdaila.

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama cokoliniu tinku. Fasadai - tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos su ryškios spalvos akcentais profiliuotos daugiasluoksnės plokštės.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas - $0,156 W/(m^2 \cdot K)$.

Stogas. Stogas – sutapdintas. Danga – bituminė, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Suprojektuotos plieninės stogo konstrukcijos: sijos, santvaros, ryšių sistemos. Stogo sijų skaičiuojamoji schema – nekarpyta sistema. Sijų-kolonų jungtis - lanksti. Stogo santvaros vieno tarpatramio. Santvarų-kolonų jungtis – lanksti. Stogo ir pastato bendram pastovumui užtikrinti suprojektuotos ryšių sistemos. Sijų, santvarų, ryšių sistemos ugniai atsparumas R60. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus:

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. CO22-01

užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

*Stogo šilumos perdavimo koeficientas - 0,135 W/(m²*K).*

Langai. Langai tamsiai pilkos spalvos plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejųkamerų trijų stiklų stiklo paketu. Pastaba: galima parinkti ir artimų atspalvių rėmus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, tamsiai pilkos.

*Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,1 W/(m²*K) (po pataisos 1,26W/(m²*K)).*

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu.

*Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,8 W/(m²*K) (po pataisos 2.07 W/(m²*K)).*

9. Statinio konstrukcijos

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;

Perdangos – g/b surenkamos plokštės;

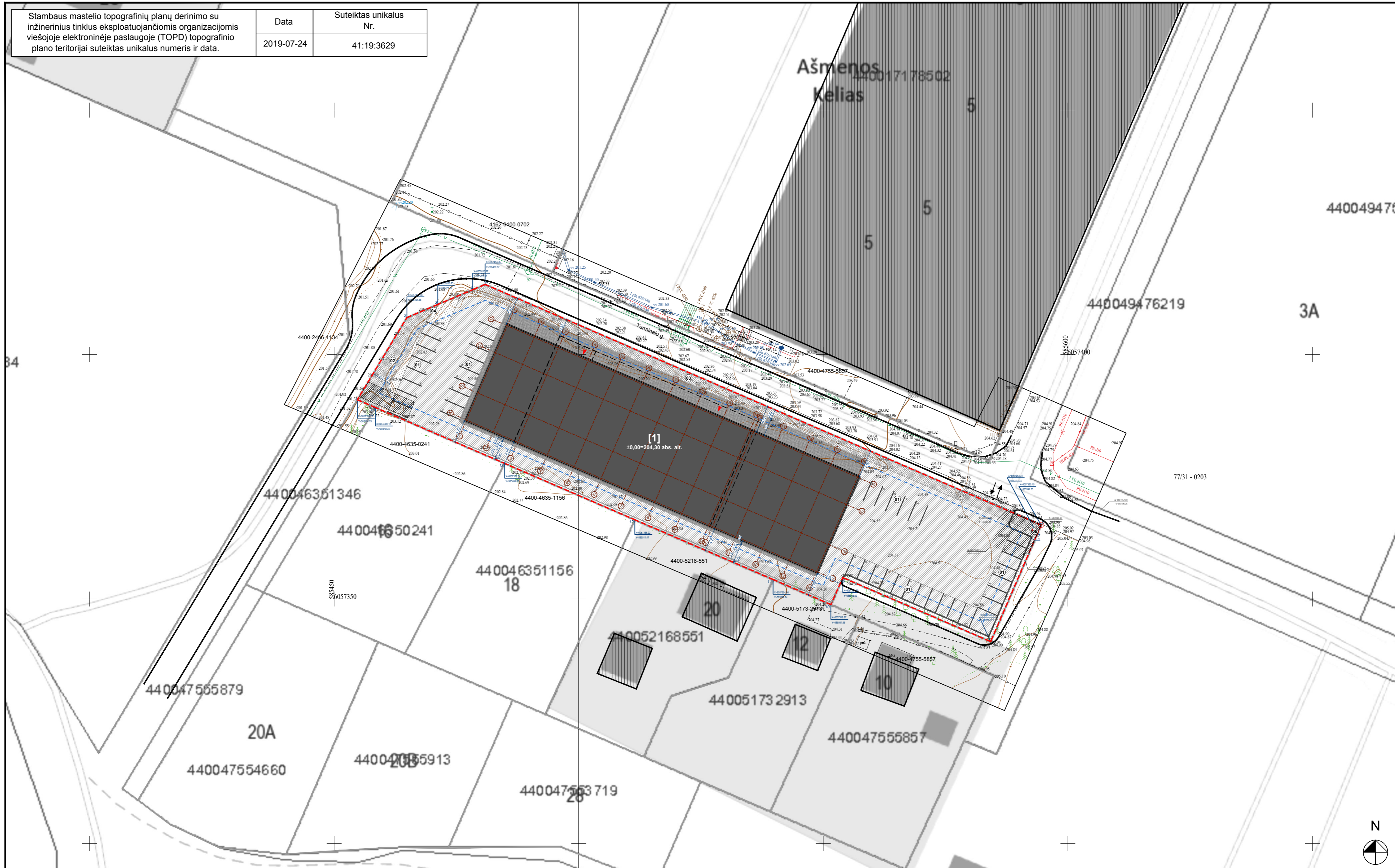
Stogai – metalo konstrukcijų arba g/b surenkamos plokštės.

Fasadai – daugiasluoksnės surenkamos fasadinės plokštės.

CO22-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-07-24	41:19:3629



2022-06-28	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
------------	-------	----------------	--

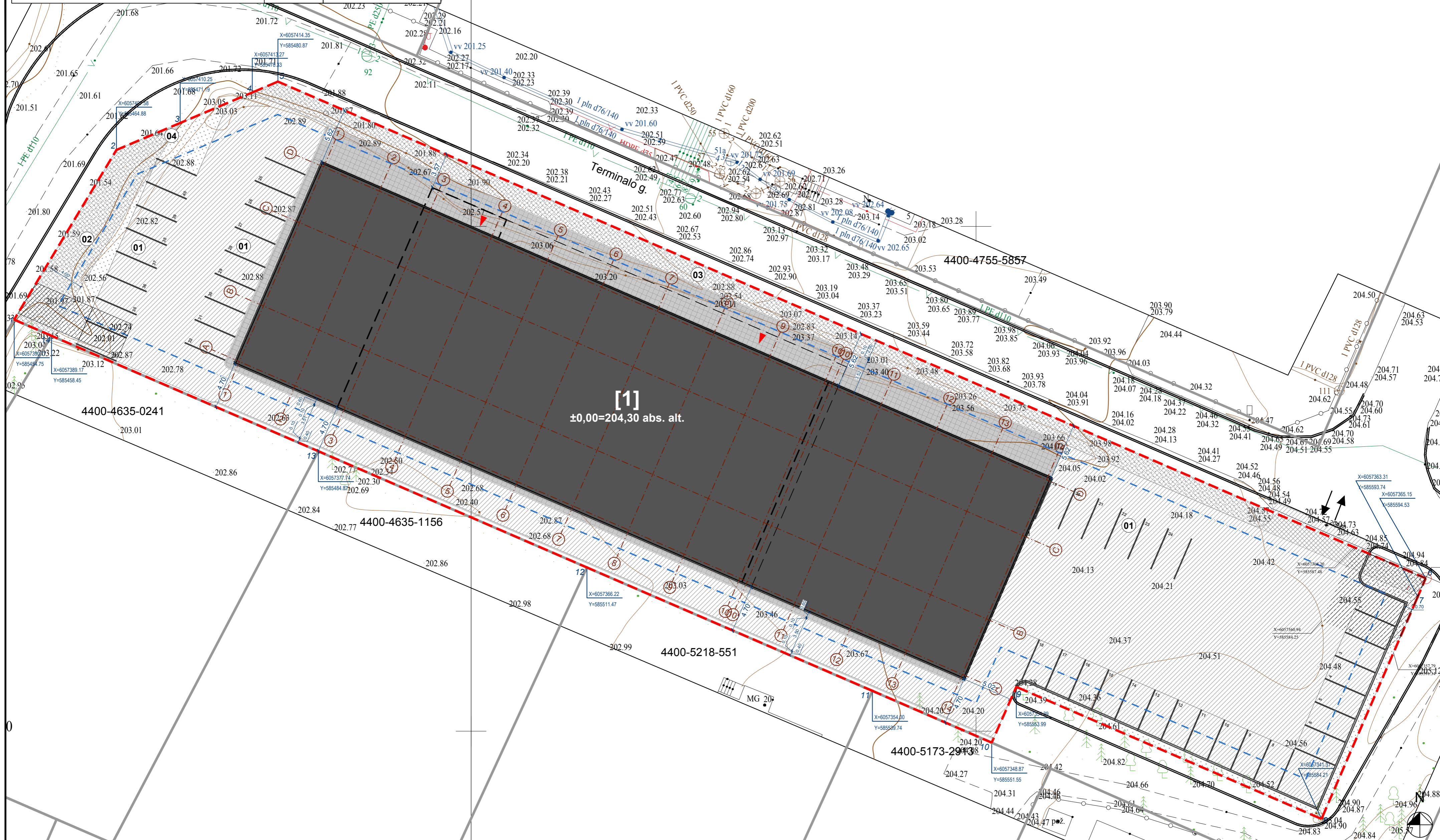
<p>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sklypo riba (red dashed line) Užstatymo riba (blue dashed line) Projektuojamas pastatas [1] (grey shaded area) Įvažiavimas į sklypą (arrow with 'V') Įėjimas į pastatą (arrow with 'P') Automobilių stovėjimo vietos (circles with 'S') Servitutas S1 (circle with 'S1') Servitutas S2 (circle with 'S2') Ramaus poilsio aikštelė (circle with 'R') Buitinių atliekų saugojimo aikštelė (circle with 'A') Asfalto danga (diagonal hatching) Šaligatvio danga (cross-hatching) Vejos danga (stippled hatching) Projektuojami augalai (plant icons) 		<p>SITUACIJOS SCHEMA</p> <p>Pastato pirmo aukšto grindų alt. 0,00 = abs. alt. 204,30 Sklypo žemės paviršiaus vidutinė alt. = abs. alt. 203,75</p>	
--	--	--	--

KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpais (7 š.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastatai		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Schema su esama aplinka		
	DOKUMENTO ŽYMUO CO22-01-PP-SP-1		
	PV	K. Skukauskas	LAIDA
	SA PDV	K. Skukauskas	0
LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.		LAPAS LAPŲ
			1 1



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-07-24	41:19:3629



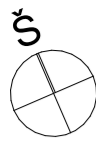
2022-06-28	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
------------	-------	----------------	--

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Automobilių stovėjimo vietos
	Užstatymo riba		Servitutas S1
	Projektuojamas pastatas [1]		Servitutas S2
	Įvažiavimas į sklypą		Ramaus poilsio aikštelė
	Įėjimas į pastatą		Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Asfalto danga		Projektuojami augalai
	Šaligatvio danga		
	Vejos danga		

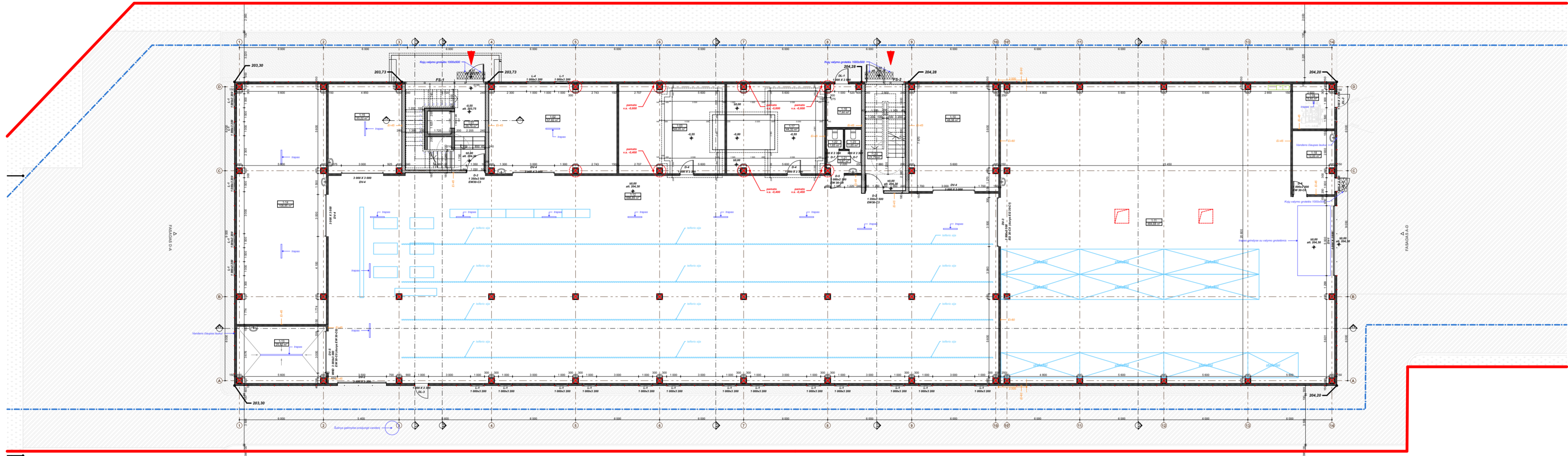


SITUACIJOS SCHEMA		KVAL. PATV. DOK. NR.
PV	K. Skukauskas	
SA PDV	K. Skukauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpais (7 ž.), Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas		Gamybos, pramonės paskirties pastatai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Sklypo planas		CO22-01-PP-SP-2	
LAPAS	LAPŲ	1	1



PRIMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIAŠTIS					
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAI	m2	
PRIMAS AUKŠTAS (0,00)	1-01	HOLAS	PAGALBINIS	29,76	
	1-02	PLASTIKO DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	57,82	
	1-03	DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	48,05	
	1-10	PRESO DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	48,38	
	1-11	SANDELIAVIMO	PAGRINDINIS	484,68	
	1-12	DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	696,89	
	1-13	PLOVYKLA	PAGRINDINIS	25,82	
	1-14	METALO DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	108,95	
	1-15	ŠLIFAVIMO ĮRENGINIAI	PAGRINDINIS	33,22	
	1-16	TECHNINĖ	PAGALBINIS	7,44	
	1-17	DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	44,32	
	1-18	TECHNINĖ	PAGALBINIS	12,00	
	1-19	TECHNINĖ	PAGALBINIS	9,44	
	1-20	LAPPTIVĖ	PAGALBINIS	21,79	
	1-21	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	3,87	
	1-22	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	1,65	
	1-23	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	1,65	
					1 635,73 m²



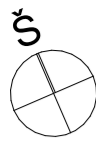
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS [b-150mm]		VERTIKALIAUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	GELŽBETONINĖS SIENOS [b-200mm]		AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS		
	MŪRO SIENOS [b-250mm]				
	G/K METALINIO KARKASO SIENOS [b-125mm, b-150mm]				
	MODULINĖS SURENKAMOS PERTVAROS [b-150mm]				
	01 00,00 m2 PATALPŲ ŽYMĖJIMAS- PATALPOS NUMERIS PATALPOS PLOTAS				

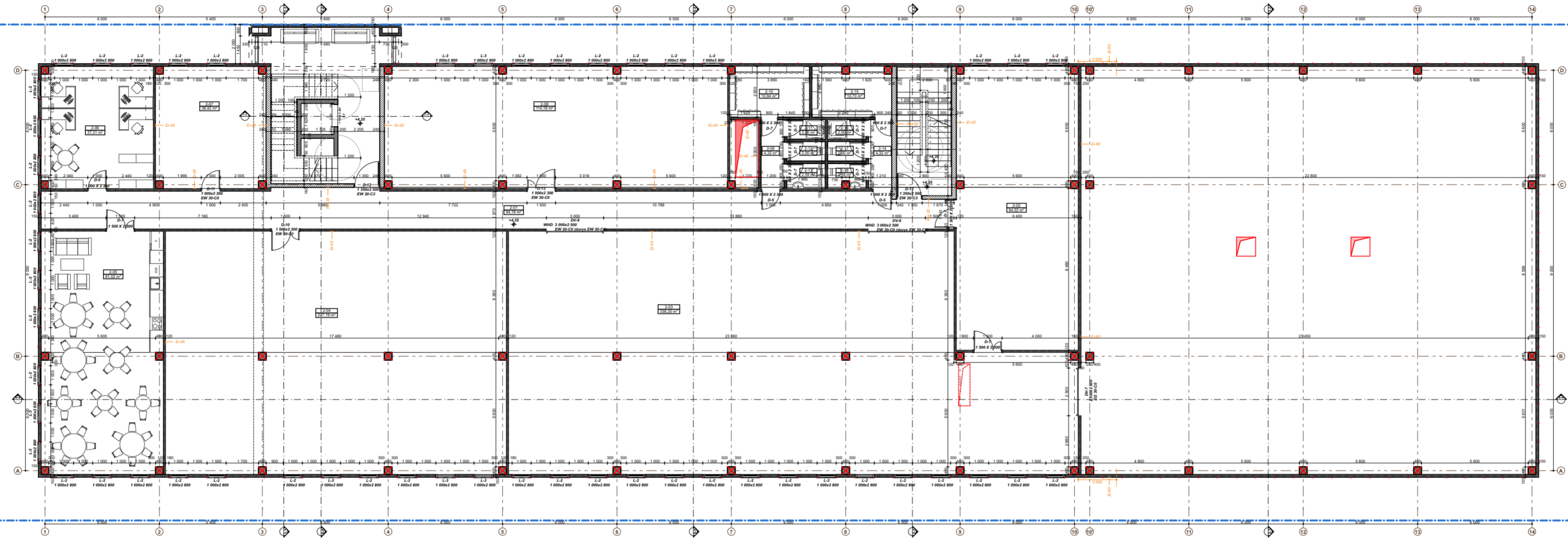
SITUACIJOS SCHEMA



2022-06-28		LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7 &.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastatai	
	PV K. Skukauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
	SA PDV K. Skukauskas	Pirmo aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		CO22-01-PP-SA-1	1 1



ANTRAS AUKŠTOS PATALPŲ ŽINIAŠTIS				
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAI	m2
ANTRAS AUKŠTAS (+4.40)	2-01	KORIDORIUS	PAGALBINIS	94.18
	2-02	SPAUSTUVĖ	PAGRINDINIS	94.53
	2-03	SIUVYKLA	PAGRINDINIS	338.20
	2-04	DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	227.19
	2-05	VALGOMASIS	PAGALBINIS	81.02
	2-06	DARBO KAB.	PAGRINDINIS	37.31
	2-07	DARBO KAB.	PAGRINDINIS	36.42
	2-08	DIRBTUVĖS	PAGRINDINIS	114.18
	2-09	KORIDORIUS	PAGALBINIS	4.32
	2-10	PERSIRENGIMO	PAGALBINIS	10.94
	2-11	DUŠAS	PAGALBINIS	2.00
	2-12	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	2.00
	2-13	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	2.99
	2-14	KORIDORIUS	PAGALBINIS	4.32
	2-15	PERSIRENGIMO	PAGALBINIS	10.73
	2-16	DUŠAS	PAGALBINIS	2.00
	2-17	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	2.00
	2-18	SAN. MAZGAS	PAGALBINIS	2.59
				1 066.52 m²



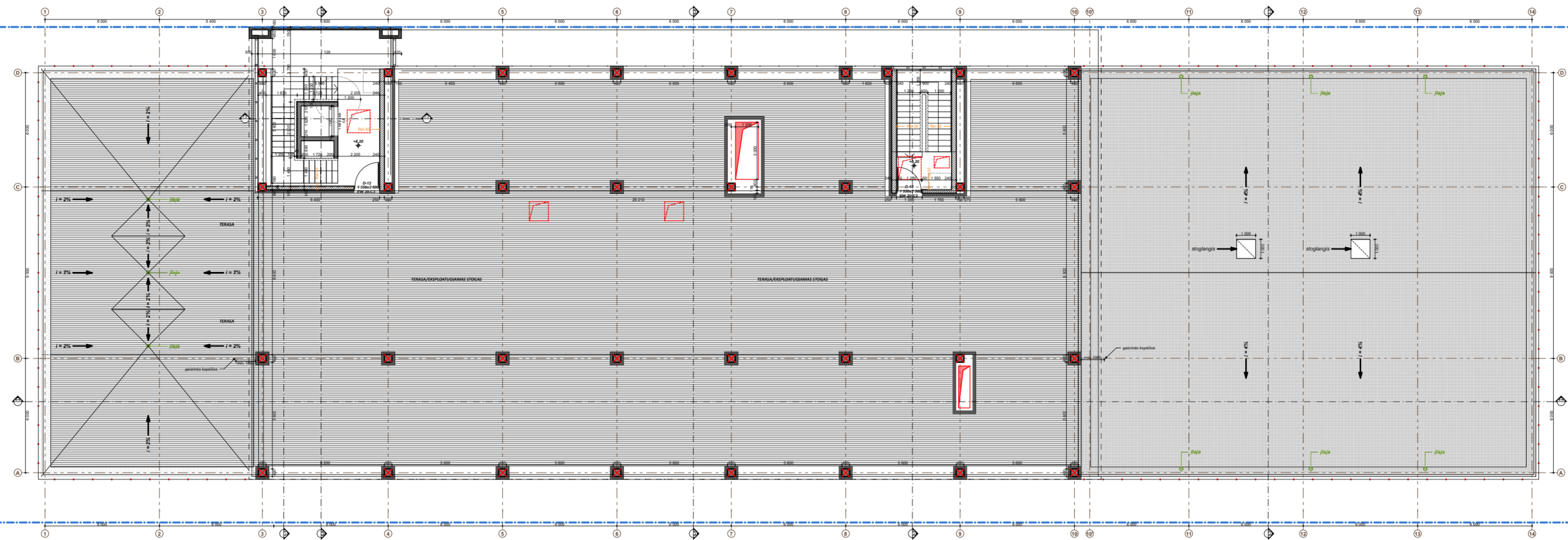
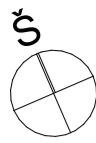
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS [b-150mm]		VERTIKALUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS
	GELŽBETONINĖS SIENOS [b-200mm]		AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS
	MŪRO SIENOS [b-250mm]		SKLYPO RIBA
	G/K METALINIO KARKASO SIENOS [b-125mm, b-150mm]		UŽSTATYMO RIBA
	MODULINĖS SURENKAMOS PERTVAROS [b-150mm]		3M NUO SKLYPO RIBOS
	01 00,00 m2 PATALPŲ ŽYMĖJIMAS- PATALPOS NUMERIS PATALPOS PLOTAS		

SITUACIJOS SCHEMA



2022-06-28		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškų k., Terminalo g. 14, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatai	
	PV K. Skukauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SA PDV K. Skukauskas	Antro aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		CO22-01-PP-SA-2	1 1



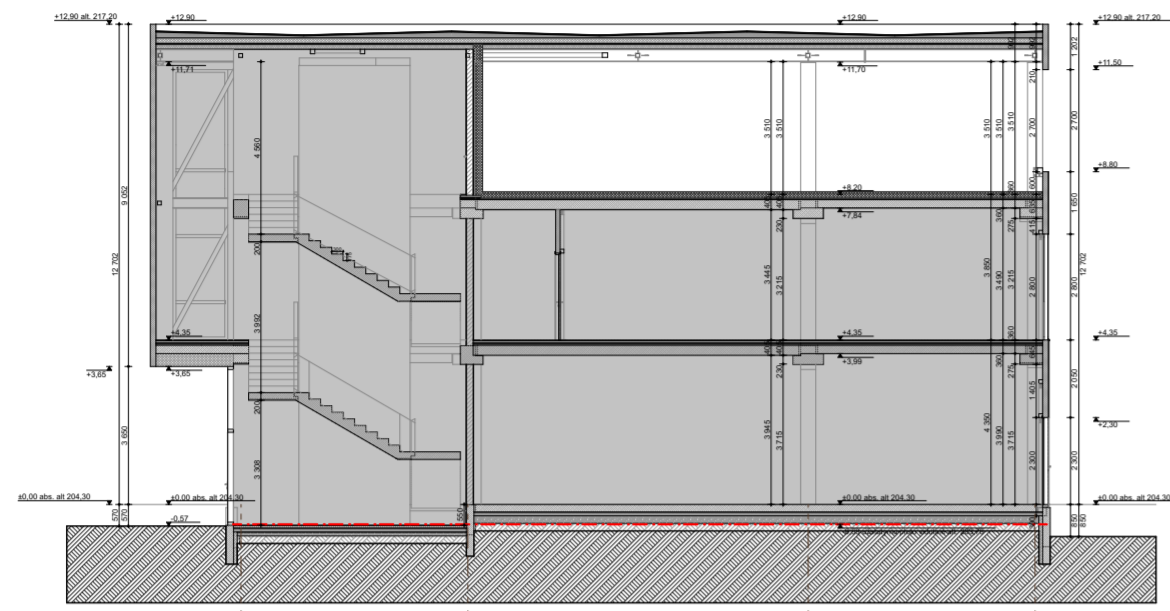
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS [b-150mm]		VERTIKALIAUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS		RULONINĖ STOGO DANGA, DU SLUOKNSIAI
	GELŽBETONINĖS SIENOS [b-200mm]		AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS		TERASOS DANGA, MEDŽIO KOMPOZITAS
	MŪRO SIENOS [b-250mm]		SKLYPO RIBA		
	G/K METALINIO KARKASO SIENOS [b-125mm, b-150mm]		UŽSTATYMO RIBA 3M NUO SKLYPO RIBOS		
	MODULINĖS SURENKAMOS PERTVAROS [b-150mm]				
	PATALPŲ ŽYMĖJIMAS- PATALPOS NUMERIS 01 00,00 m ² PATALPOS PLOTAS				

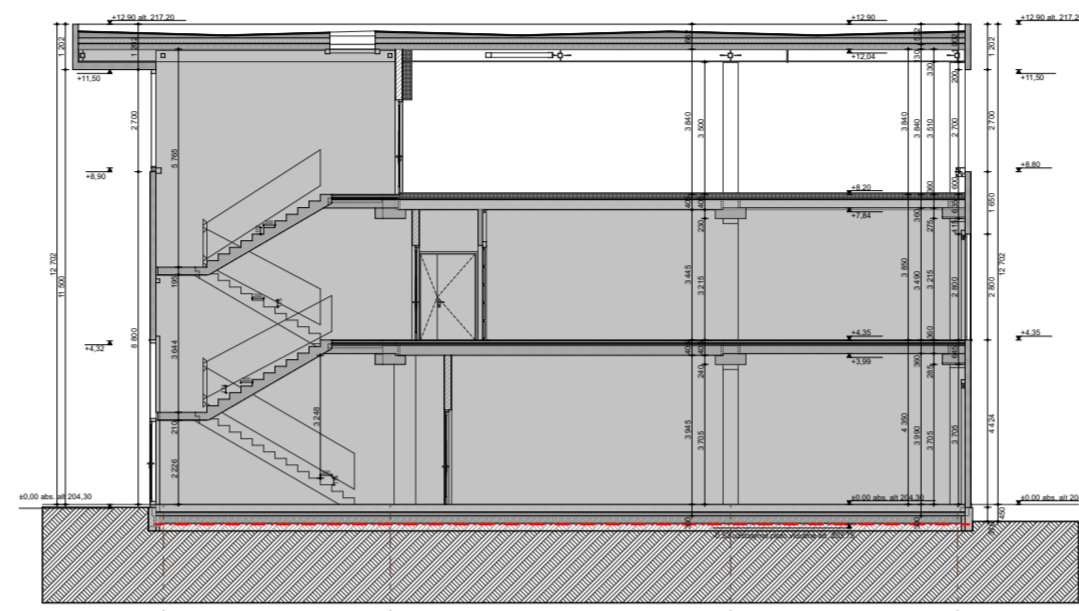
SITUACIJOS SCHEMA



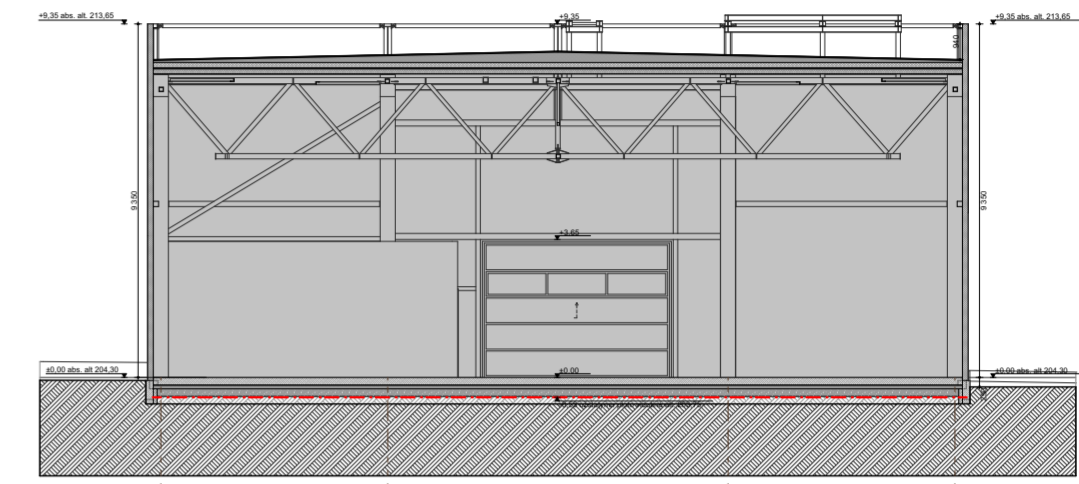
2022-06-28		LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PV K. Skukauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas	
	SA PDV K. Skukauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastatai	
	LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
			DOKUMENTO ŽYMUO CO22-01-PP-SA-3
			LAIKA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



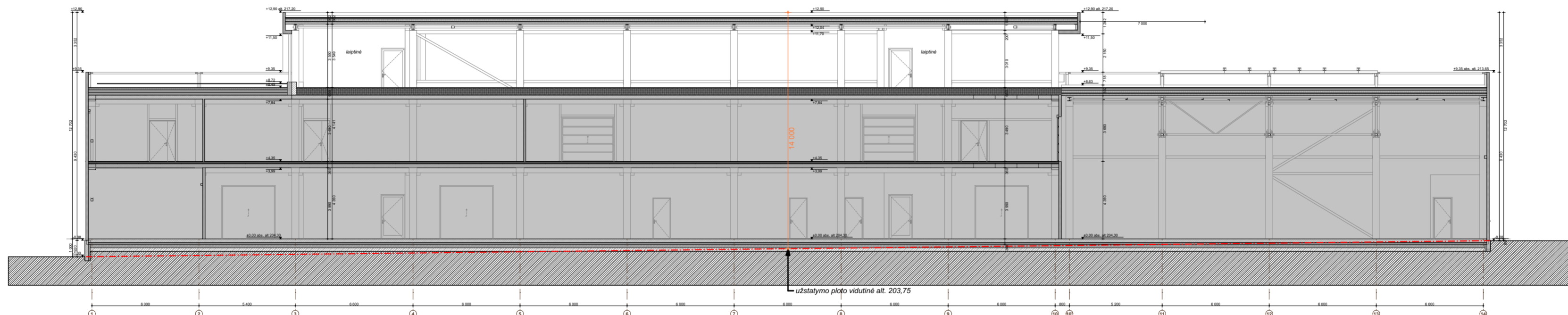
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



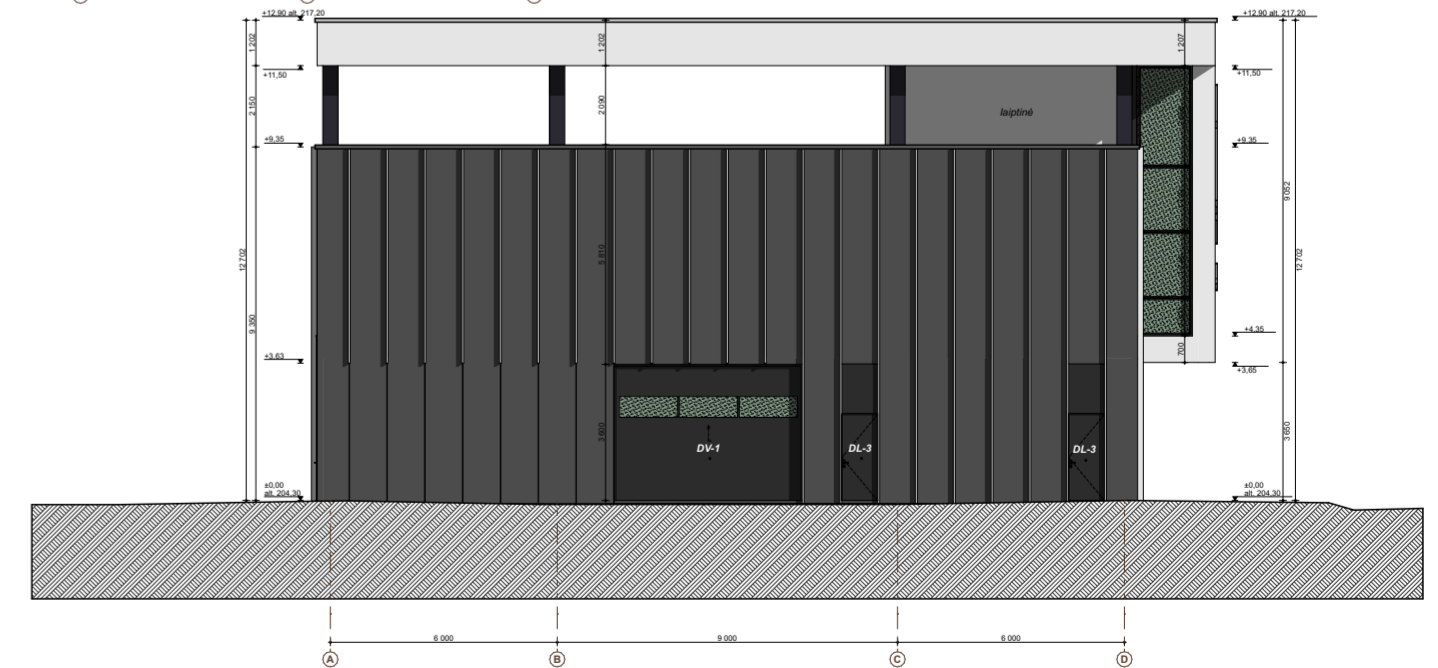
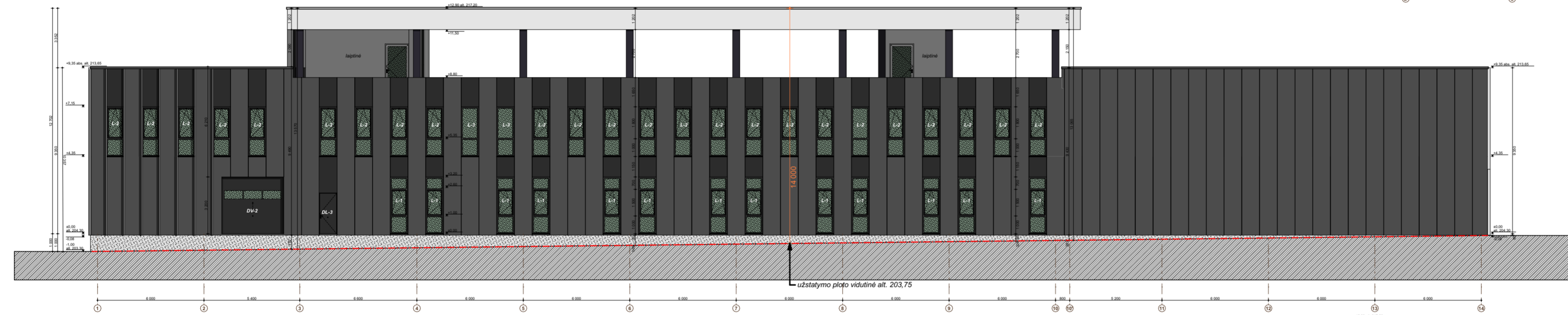
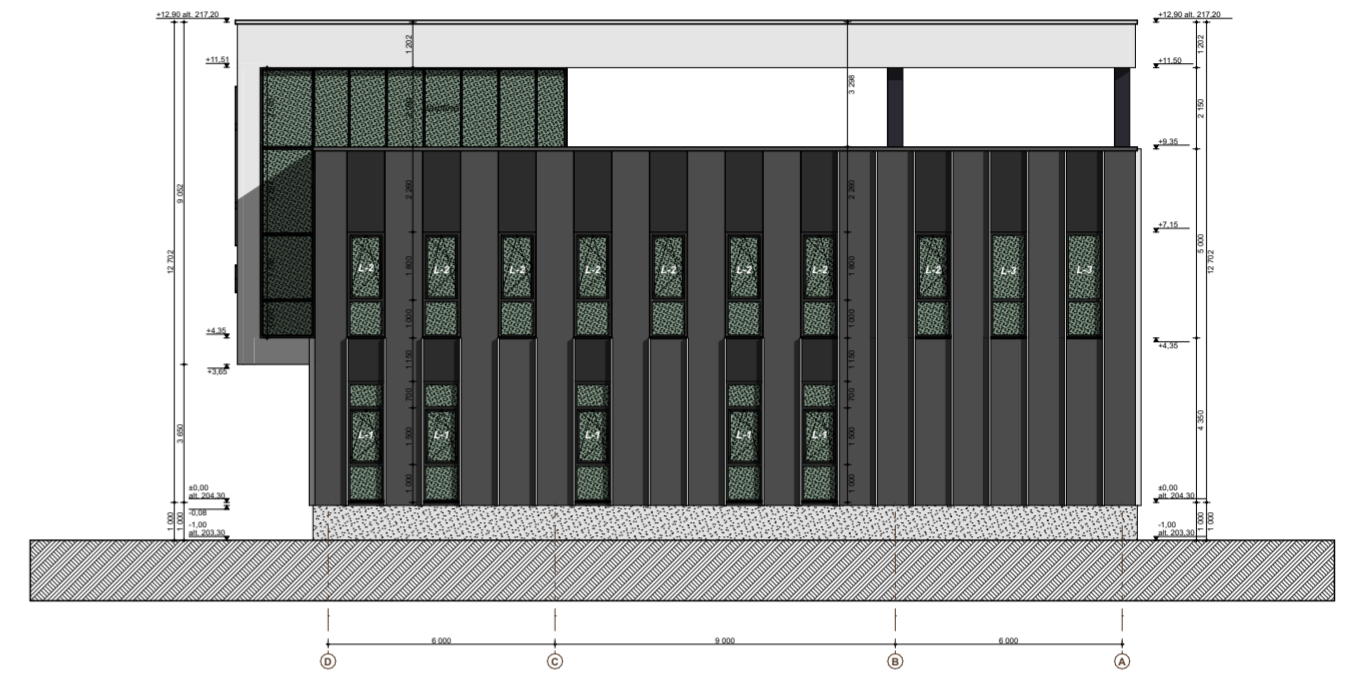
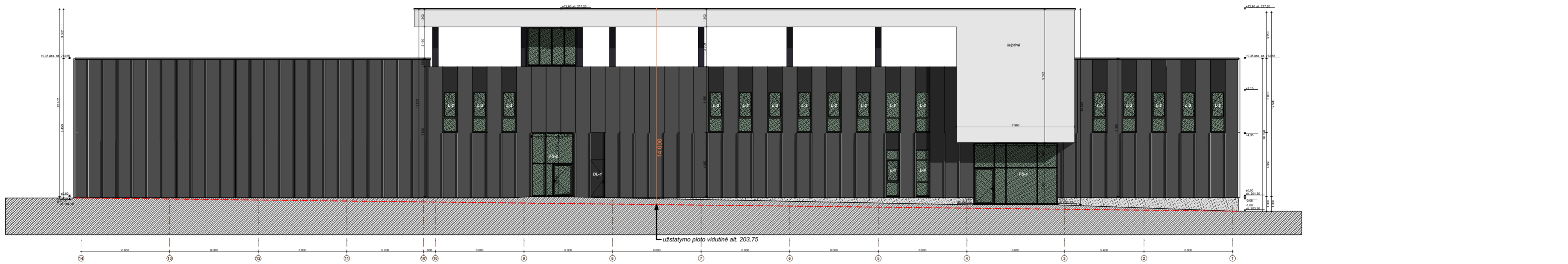
PJŪVIS 4-4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA






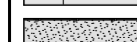


2022-06-28		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastatai		
PV	K. Skukauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SA PDV	K. Skukauskas	Pjūviai	M 1:200 0
LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		CO22-01-PP-SA-4	1 1



PASTABOS:

1. Visos sandwich plokštės tvirtinamos paslėpto tvirtinimo užraštais.
2. Sandwich modulio plotis 1000 mm.
3. Sandwich šerdies storis min 150 mm, užpildo tipas IPN putos.
4. Sandwich plokštės išorės skarda M (micro) - išorinis, vidaus - lygi, balta RAL 9010.
5. Visos sandwich plokštės tvirtinamos su papildoma tvirtinimo plokštele Z15a. Kiekis ir tvirtinimo vietas pagal gamintojo rekomendacijas.
6. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.
7. Aluminiuo kompozitinės plokštės tvirtinamos ant sandwich panelių turinčių atitinkančius sertifikatus leidžiančius tvirtinti išorinius elementus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS [b-150mm], RAL 7016. BENDRAS PLOTAS 1396 m2
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS [b-150mm], RAL 7021. BENDRAS PLOTAS 127m2.
-  DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS SU ALUMINIŲ KOMPOZITINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA [b-150mm], RAL 9007 "METALLIC". BENDRAS PLOTAS 355 m2.
-  COKOLIO APDAILA, DAŽOMA IMPREGNUOJAMA, ŠVIESIAI PILKA.
-  FASADINĖS ALUMINIŲ SISTEMOS, RĖMŲ SPALVA RAL 7021, STIKLAS ŽALSVAS.
-  PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI, RĖMŲ SPALVA RAL 7021, STIKLAS ŽALSVAS.

SITUACIJOS SCHEMA



2022-06-28		LAIKAS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	K. Skukauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	SA PDV	K. Skukauskas	Dirbtuvų pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas
	LT	STATYTOJAS: UAB "J&C AERO", Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastatai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai
			DOKUMENTO ŽYMUO
			CO22-01-PP-SA-5
			LAIKA
			M 1:200
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

