



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES (KAIMO TURIZMO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., RŪDAKASČIO G. 17C STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., RŪDAKASČIO G. 17C SKL. KAD. NR. 8267/0001:158
Statinio projekto Nr.	SA-326
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	KAIMO TURIZMO SODYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2022-01
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	TVIRTINU J.M.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Utena

PRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-09-16

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kaimo turizmo sodybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., (skl. kad. nr. 8267/0001:158) statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio (7.13.)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 210 kv.m.; antžeminis plotas – 210 kv.m.; požeminis plotas – 0 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	1.4094 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Rekreacinių teritorijų zona		
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis			sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	20 %	Komercinei veiklai 15 %		
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,2		0,1-0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m.	12 m		8-12 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	207.50	-		-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	Komercinei veiklai 2 a.		-

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	-		-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	50%	-		-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	11 patenkinamos būklės spygliuočiai ir lapuočiai	-		-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	210
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	3 miegamieji
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Antraštinis lapas
5.2.	Rodikliai
5.3.	Brėžiniai, vizualizacijos.

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Registrų centro išrašas, sklypo planas
6.2.	Igaliojimas
6.3.	

Statytojas (užsakovas)


(fizinis arba juridinis asmuo)

Jaunius Mickus

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Kubinis metras“ direktorius Marius Bliujus
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.		2	0	Projektavimo užduotis		2-3
3.	SA-326-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		4
4.	SA-326-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		5-6
5.	SA-326-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		7-13
6.				Brėžiniai:		
6.1.	SA-326-PP-SP-01.2	1	0	Privažiavimo planas M 1:1000		14
6.2.	SA-326-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		15
6.3.	SA-326-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500		16
6.4.	SA-326-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		17
6.5.	SA-326-PP -SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		18
6.6.	SA-326-PP -SA-05	1	0	Fasadai M 1:100		19
6.7.	SA-326-PP -SA-06	1	0	Fasadai M 1:100		20
6.8.	SA-326-PP -SA-07	1	0	Pagalbinio ūkio pastatų planai M 1:100		21
6.9.	SA-326-PP -SA-08	1	0	Pagalbinio ūkio pastato fasadai 1:100		22
6.10.	SA-326-PP -SA-09	1	0	Pirties fasadai M 1:100		23
6.11.	SA-326-PP -SA-10	1	0	Pjūviai M 1:100		24
6.12.	SA-326-PP -SA-11	4	0	Vizualizacijos		25

SA-326-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:
TVIRTINU J.M.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022 m. rugsėjo 14 d.

**Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav.,
Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	14094	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	Užstatytas plotas – 655,92 m ²

**II SKYRIUS
PASTATAI**

**I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis
Kaimo turizmo pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		3	miegamieji
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	208,37	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	208,37	
4. Pastato tūris.*	m ³	1538	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,85	Abs. alt. 199,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

**II. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis
Ūkinis pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	175,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	175,30	

SA-326-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

4. Pastato tūris.*	m ³	915	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	3,65	Abs. alt. 198,05
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

III. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Pirtis, nesudėtingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	25,00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	25,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	365	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,15	Abs. alt. 194,25
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-326-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS-----	2
2.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI -----	2
2.1.1	Sklypų formavimo pertvarkymo projektas-----	2
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS -----	3
3.1	Susiekimo komunikacijos-----	4
3.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype-----	4
3.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas -----	4
3.4	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai-----	4
4.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS-----	5
4.1	Griaunami statiniai -----	5
4.2	Projektuojami statiniai -----	5
4.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai-----	5
4.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai-----	5
4.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos-----	5
4.4.2	Langai-----	5
4.4.3	Durys-----	5
4.4.4	Vidaus apdaila -----	6
4.4.5	Konstrukcijos-----	6
4.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai -----	6
5.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS -----	7

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr. 8267/0001:158

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 8267/0001:158 nuosavybės teise priklauso UAB „Profident“. UAB „Profident“ sudariusi sklypo nuomos sutartį su J.M. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas J.M. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C (skl. kad. Nr. 8267/0001:158) ribas.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir Rekreacinio naudojimo žemės sklypai. Rekreacinio naudojimo žemės sklypo dalyje projektuojamas kaimo turizmo sodyba, pagalbinio ūkio paskirties pastatas ir pirtis.

Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]	[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]	
	Nauja statyba	Kaimo turizmo pastatas (STR 1.01.03:2017 7.13 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.17 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.17 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p.)	II gr. nesudėtingasis statinys

2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1.1 Sklypų formavimo pertvarkymo projektas



SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Rekomenduojami privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai (vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės bendrojo planu)											
Sklypo (po dokes) Nr.	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, max m	Galimas užstatymo tankis, %	Didžiausias užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	Siūlomas užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priešausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Galimos statinių paskirtys
								Mažiausia, m²	Didžiausia, m²		
1	Pagrindinis vyraujantis pastatų, teritorija (kitos paskirties žemė). Kiti galimi: žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (esamosiose sodybose).	Pagrindinė vyraujanti Kita. Kitos galimos: žemės ūkio.	Rekreacinės teritorijos, Bendrojo naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (esamosiose sodybose). Rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	12	30	0,6	laivo planavimo užstatymas	1000 žr. pastabą*	Neribojama žr. pastabą*	50	kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų, ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba. N gyvenamieji viešbučiai, paslaugų, maitinimo, gydymo, sporto, kitos poilsio paskirties pastatai. Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ūkininkų sodybos (žemės sklypo plotas ne mažiau nei 0,5ha), kaimo turizmo pastatai.
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Pagrindinis vyraujantis pastatų, teritorija (kitos paskirties žemė). Kiti galimi: žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija.	Pagrindinė vyraujanti Kita. Kitos galimos: žemės ūkio.	Rekreacinės teritorijos, Bendrojo naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	12	30	0,6	laivo planavimo užstatymas	1000 žr. pastabą*	Neribojama žr. pastabą*	50	kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų, ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba. N gyvenamieji viešbučiai, paslaugų, maitinimo, gydymo, sporto, kitos poilsio paskirties pastatai. Ūkininkų sodybos (žemės sklypo plotas ne mažiau nei 0,5ha), kaimo turizmo pastatai.
9, 10	Medžių ir miškinga teritorija (miškingos žemės paskirties žemė).	Miškinga žemė.	Rekreaciniai miškų sklypai, Apsauginiai miškų sklypai.	-	-	-	-	Esamas (planuojamas) žemės ūkio paskirties žr. pastabą*	Neribojama žr. pastabą*	100	Parengus miškininkų projektą, rekreaciniai naudojimo statiniai, atvires sodybos, tvoros, laiptai, lauko baldai ir svestuvai, lengvųjų konstrukcijų, pinesinės, stoginės, laiptai, laukai, informaciniai stulpai (nuotraukų, skulptūrų, nuotraukų ir kitų), skulptūros, aktyvios menų kabinai, kitos vėdinamosios teritorijos tvarkymo ir puoselės statiniai.

Pastaba*: žemės sklypai gali būti apjungiami, padalijami ar perdalijami LR Teritorijų planavimo įstatyme ir LR Žemės įstatyme numatyta tvarka.

Pastaba*: Žemės sklypai gali būti apjungiami, padalijami ar perdalijami LR Teritorijų planavimo įstatyme ir LR Žemės įstatyme numatyta tvarka.

Pagal formavimo pertvarkymo projektą:

- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6;
- sklypo užstatymo tankis – 30%;
- didžiausias leistinas aukštis – 12 m;

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- nėra

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- nėra

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Aukštaičių parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.1-6.7(0C), kritulių kiekis per metus – 610-690 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis –

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

pietų, stiprumas - 4 m/s. Žemės paviršius nelygus – pietų, pietvakarių kryptimis (absol. alt. svyruoja nuo 188,92 iki 191,93).

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja ukštingumas iki 12 m. Projektuojama kaimo turizmo sodyba su pagalbiniais pastatais.

3.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo Rūdakasčio g., sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas projektuojamas nuo sklype esančios žvyro dangos gatvės.

Aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelinių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Kaimo turizmo sodyba projektuojama sklypo centre, formavimo pertvarkymo projekte numatytoje zonoje kartu su pagalbinio ūkio pastatu. Pirtis projektuojama arčiau ežero, tačiau išlaikant bendrą plotą iki 25,00 kv.m. ir aukštį iki 4,5 m. Kaimo turizmo sodybos grindų altitudė – 195,50 m.; pagalbinio ūkio pastato – 194,50 m, pirties – 193,30 m. Nuo projektuojamų pastatų išorės sienų vertikaliosios projekcijos į žemės paviršių iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 147,38 m, nuo rytų – 10,86 m, nuo pietų – 17,74 m, nuo vakarų – 5,68 m.

3.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas. Tik po projektuojamais pastatais išlyginamos aikštelės statybai. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo dangų ir įvažiavimo yra surenkamas į infiltracinius šulinėlius, vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietaus nuotekų talpoje.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka).

3.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(408,40/14094)*100 = 2,90 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 3 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $(655,92/14094)*100 = 4,65 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 5 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = $(11905/14094)*100 = 84,47 \%$ ~ 84 %

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: poilsio paskirties pastatui projektuojama po 1 automobilį,

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

vienam kambariui. Pastatae projektuojami trys kambriai, todėl reikalingos 3 parkavimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas stoginėje (2 vnt.) ir garaže (1 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	14094	
2. Užstatymo plotas	m ²	655,92	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	84	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1 Griaunami statiniai

- Griaunamų statinių sklyp nėra.

4.2 Projektuojami statiniai

1. Kaimo turizmo pastatas. Vieno aukšto, plokščiu stogu; pastato aukštis – 4,85 m.
2. Ūkinis pastatas. Vieno aukšto, plokščiu stogu; pastato aukštis – 3,65 m.
3. Pirtis. Vieno aukšto, plokščiu stogu; pastato aukštis – 4,15 m.

4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas

Kaimo turizmo sodyba projektuojama formuojant dvi atskiras zonas: miegamųjų ir bendros erdvės, jungiamas lauke terasa.

4.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

4.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – juoda RAL 9005).

Pastatų fasadų apdaila – medžio dailylentės (spalva – natūrali medžio RAL 1001), natūralus betonas (spalva – natūrali betono). Konkretios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – prilydoma bituminė.

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (juoda spalva RAL 9005). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

4.4.2 Langai

Pastatams projektuojami langai – mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus juodos spalvos (RAL 9005).

4.4.3 Durys

Lauko durys numatomos medinės konstrukcijos, atsparios smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus juodos spalvos (RAL 9005). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliama reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

4.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas poilsio paskirties patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

4.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Principinės pastato konstrukcijos: mūrinės sienos su surenkamų gelžbetoninių stogo konstrukcijomis. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąjai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

4.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamos kaimo turizmo sodybos bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Poilsio paskirties			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	208,37	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	208,37	
4. Pastato tūris	m ³	1538	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,85	Abs. alt. 199,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Pagalbinio ūkio paskirtis			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	175,30	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	175,30	
4. Pastato tūris	m ³	915	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	3,65	Abs. alt. 198,05
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
	SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
		6	7	0	

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Pagalbinio ūkio paskirtis			
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	25,00	
3. Pastato naudingasis plotas	m^2	25,00	
4. Pastato tūris	m^3	365	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,15	Abs. alt. 194,25
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo poilsio paskirties pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Stogas: $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

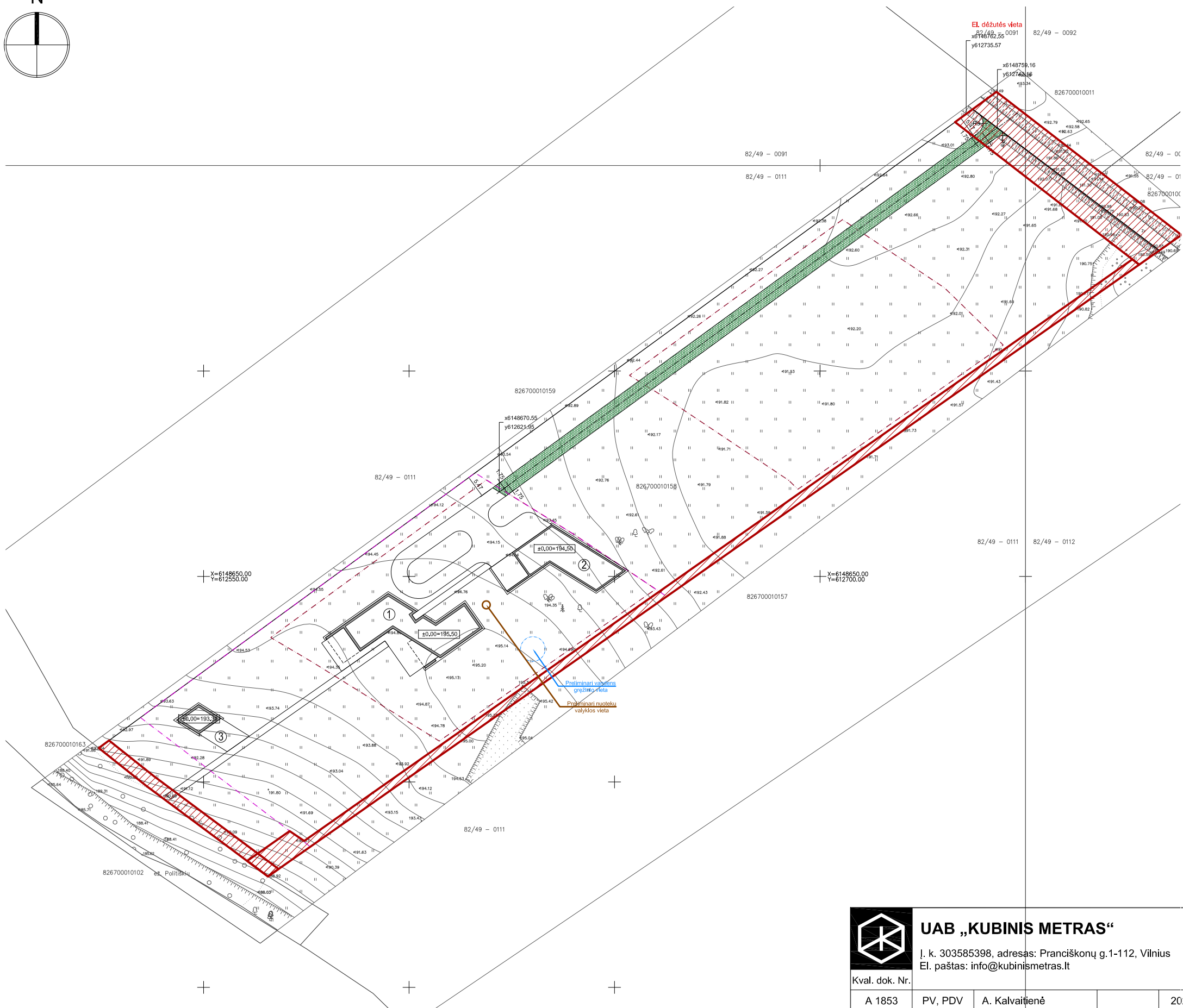
Durys: $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus inžinerinės sistemos:

Poilsio paskirties pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



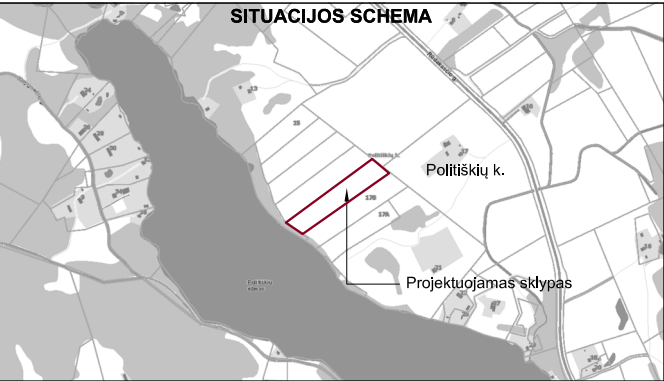
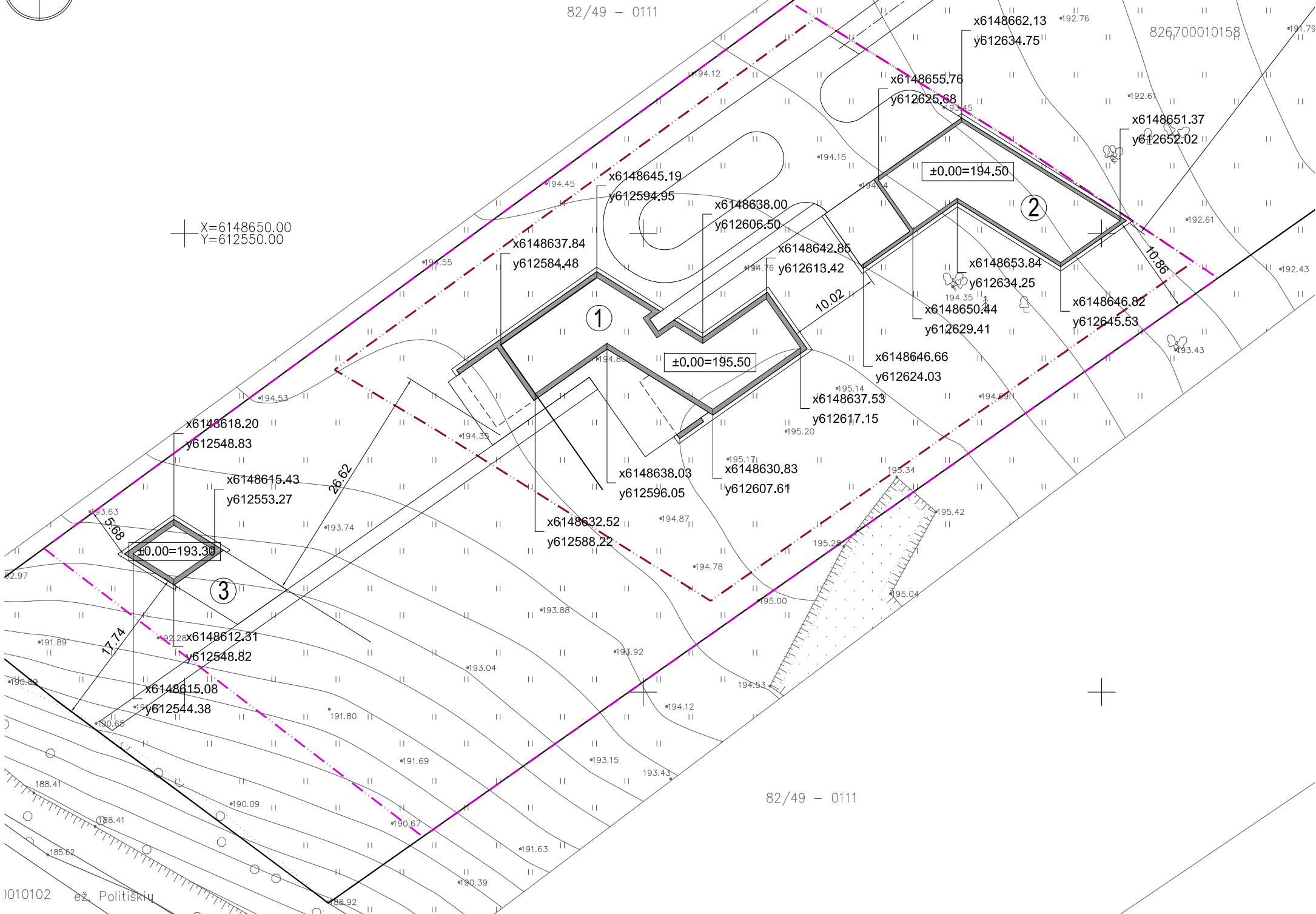
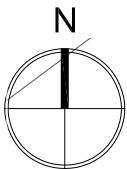
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama betoninių trinkelių danga
	Projektuojama vertikalė
	Nustatyti servitutai sklype

PASTABOS

1. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
2. Matmenys yra duoti metrais.

Privažiavimas iki sklypo priiunčiamas prie esančio sklype žvyro dangos keli

		UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. dok. Nr.					Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:85		
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2021-09	Brėžinio pavadinimas		Laidų
					SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		O
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas
TP	J. M.				SA-326-TDP-SP-01.2		1



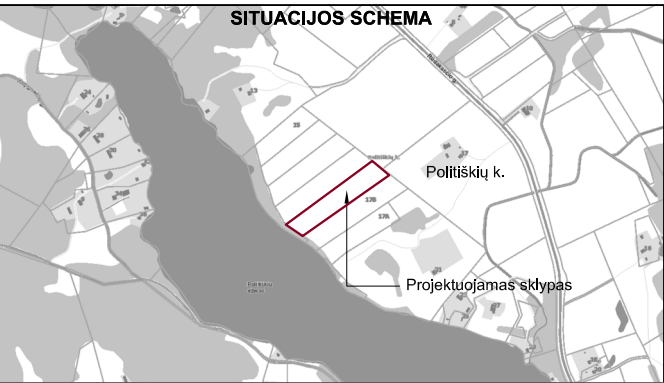
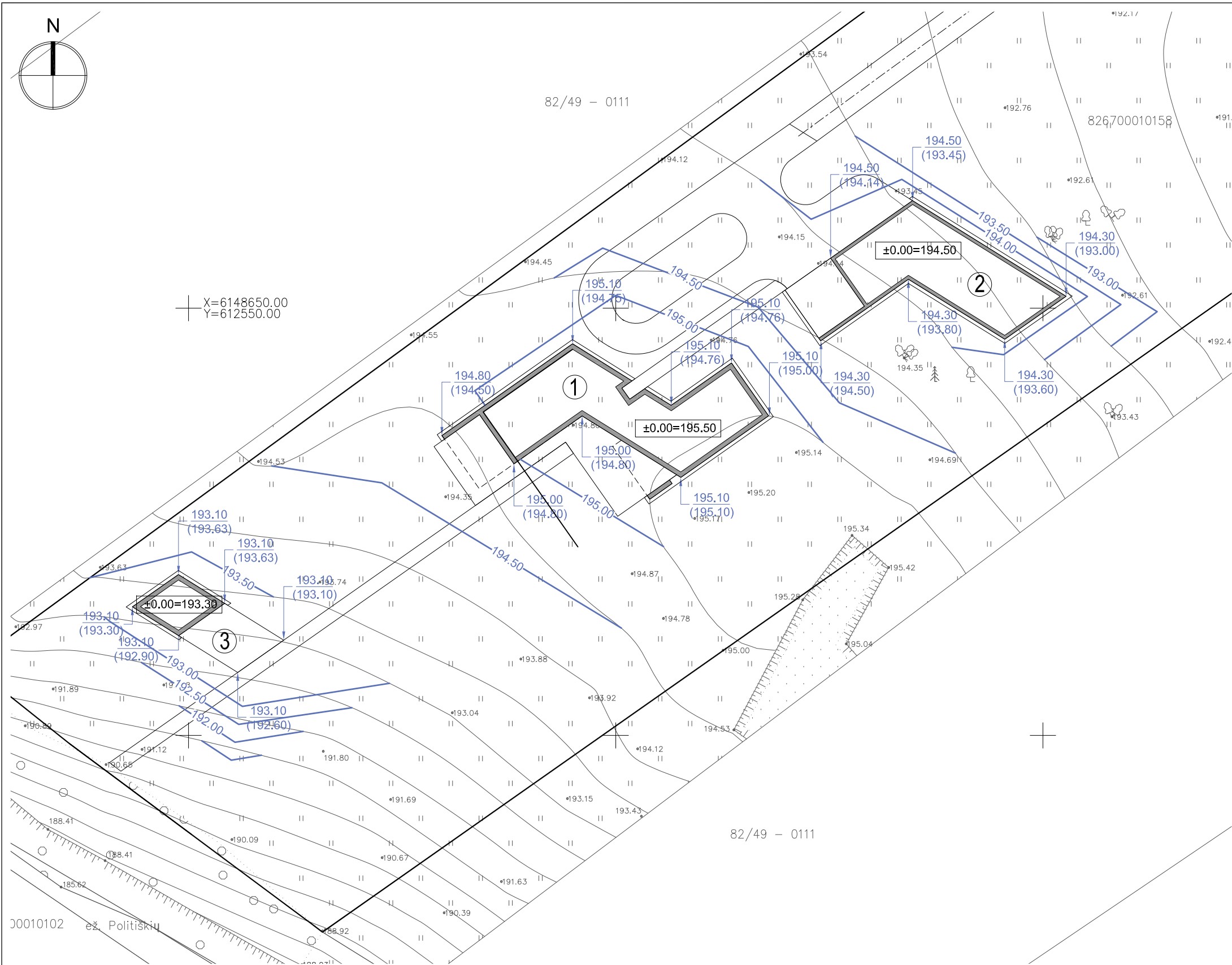
EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Poilsio paskirties naudojimo būdo riba

PASTABOS

- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
- Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
- Matmenys yra duoti metrais.

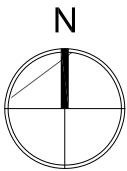
 UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. dok. Nr.					Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854		
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2021-09	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:250		Laida
							O
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
TP	J. M.				SA-326-TDP-SP-02	1	1



EKSPLIKACIJA	
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė
PASTABOS	

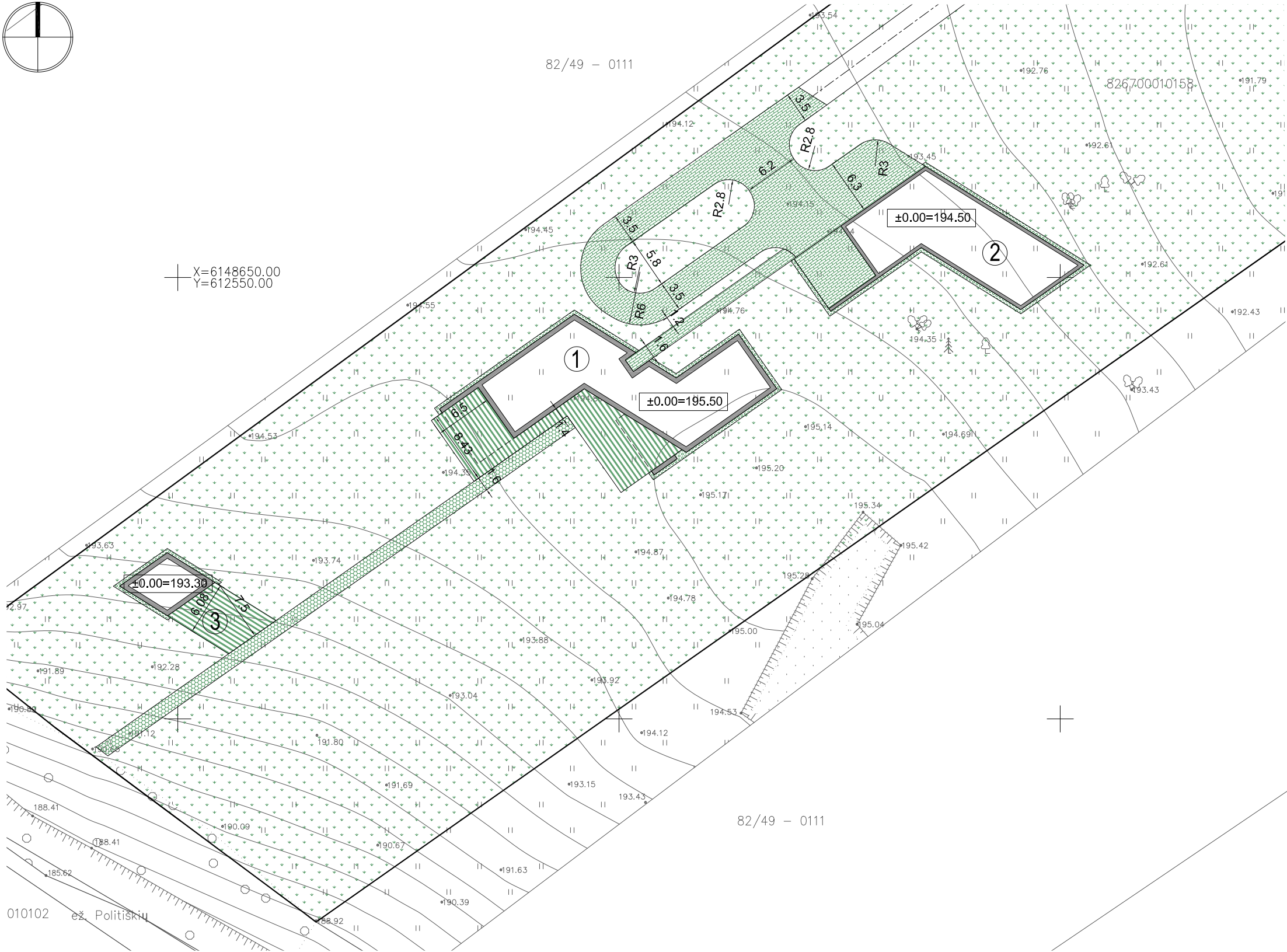
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
- 5.
- 6.

					Projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. dok. Nr.					Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854		
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2021-09	Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		Laida O
Etapas					Žymuo		Lapas
TP					SA-326-TDP-SP-03		Lapų 1

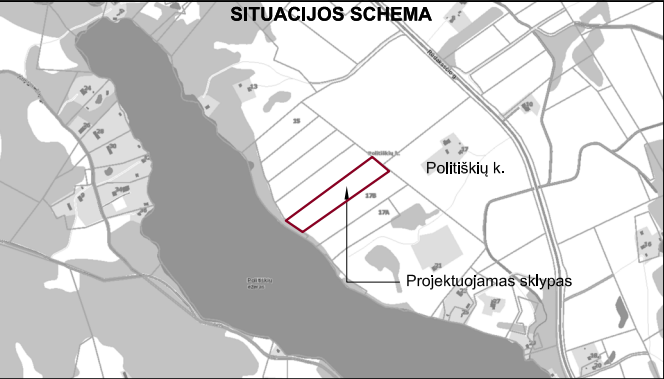


82/49 – 0111

X=6148650.00
Y=612550.00



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

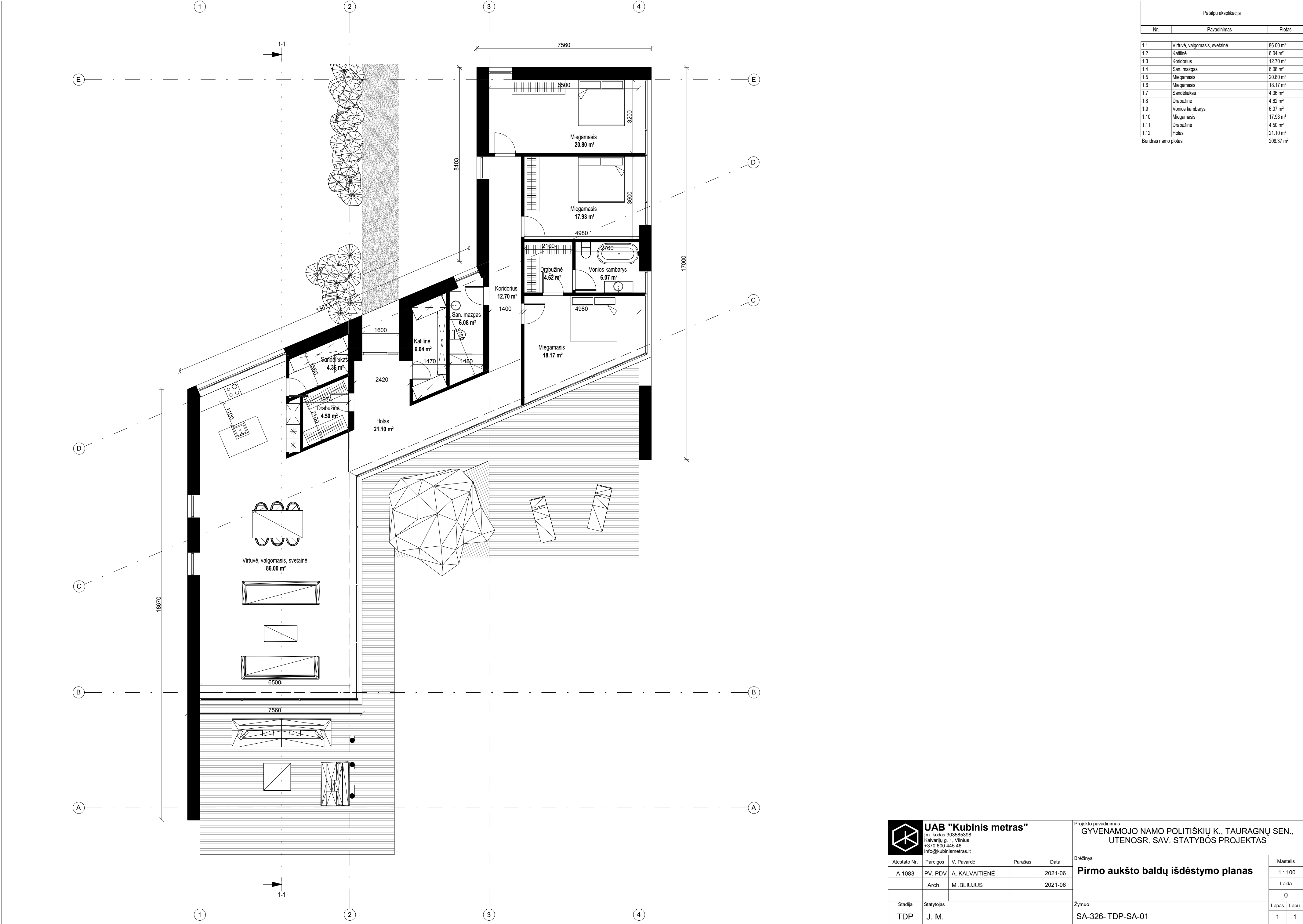
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejų danga
	Projektuojami plautų akmenėlių danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama konteinerių vieta

PASTABOS

1. Vejai naudojami žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

					Projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. dok. Nr.					Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854		
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2021-09	Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida O
Etapas					Žymuo		Lapas
TP					SA-326-TDP-SP- 04		Lapų 1 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Virtuvė, valgomasis, svetainė	86.00 m²
1.2	Katlinė	6.04 m²
1.3	Koridorius	12.70 m²
1.4	San. mazgas	6.08 m²
1.5	Miegamasis	20.80 m²
1.6	Miegamasis	18.17 m²
1.7	Sandėliukas	4.36 m²
1.8	Drabužinė	4.62 m²
1.9	Vonios kambarys	6.07 m²
1.10	Miegamasis	17.93 m²
1.11	Drabužinė	4.50 m²
1.12	Holas	21.10 m²
Bendras namo plotas		208.37 m²



UAB "Kubinis metras"
(m. kodas 303585398
Kalvarijų g. 1, Vilnius
+370 600 445 46
info@kubinismetras.lt)

Projekto pavadinimas
**GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN.,
UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Brėžinys
Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas

Žymuo
SA-326- TDP-SA-01

Atestato Nr.
A 1083

Pareigos
PV, PDV

V. Pavardė
A. KALVAITIENĖ

Parašas

Data
2021-06

Stadija
TDP

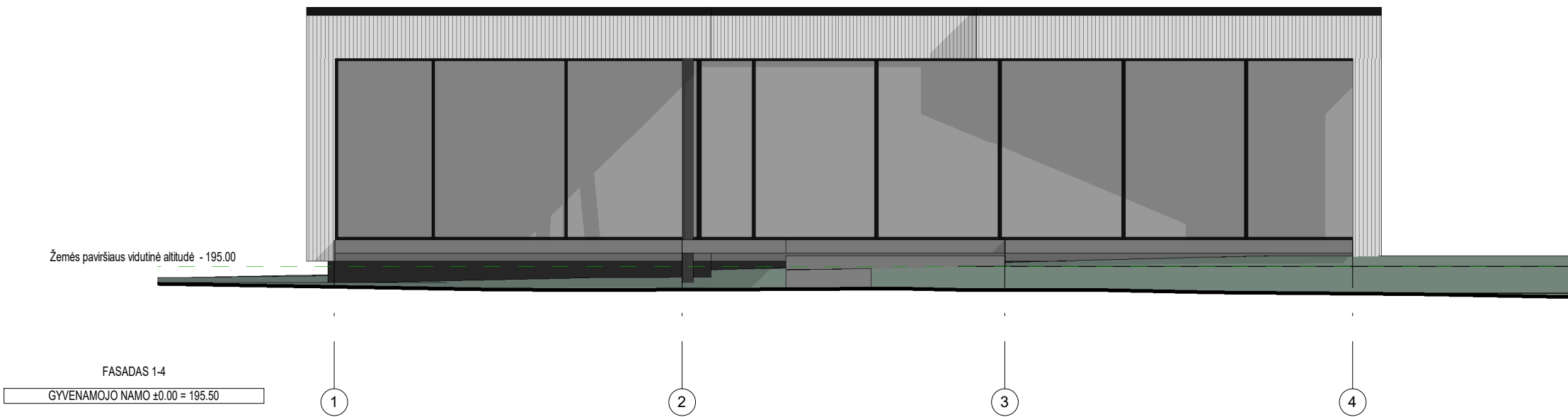
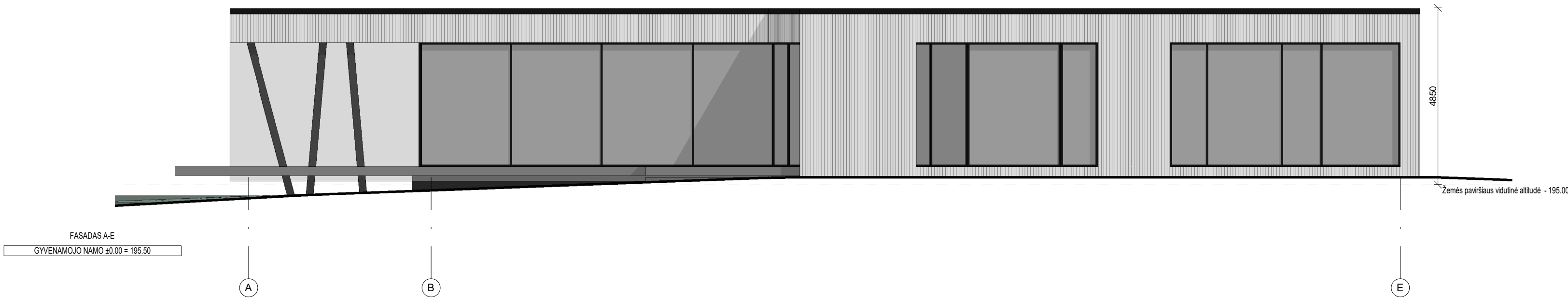
Statytojas
J. M.

Mastelis
1 : 100

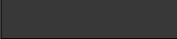
Laida
0

Lapas
1

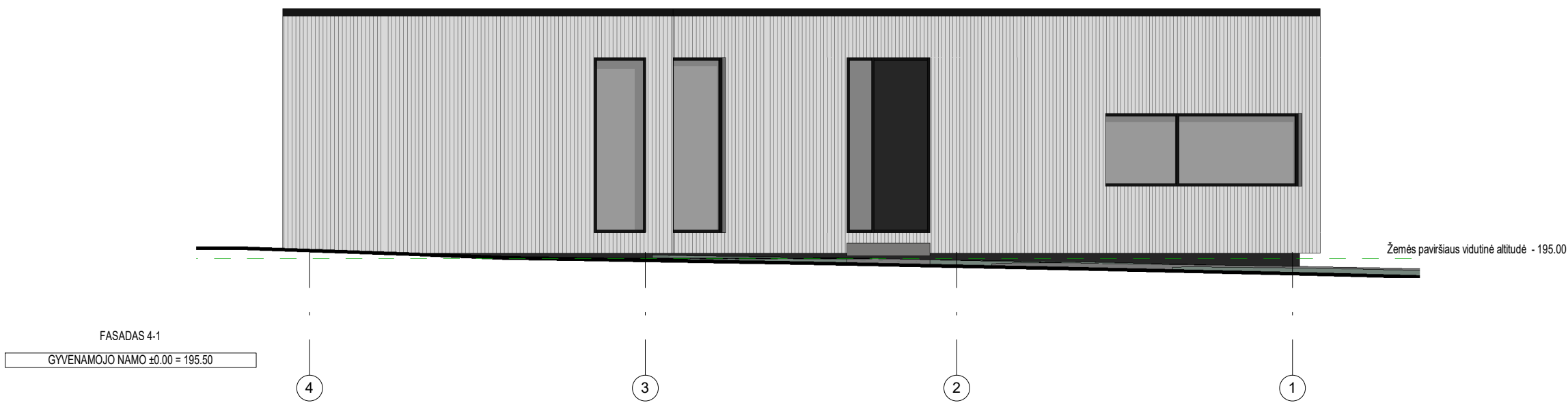
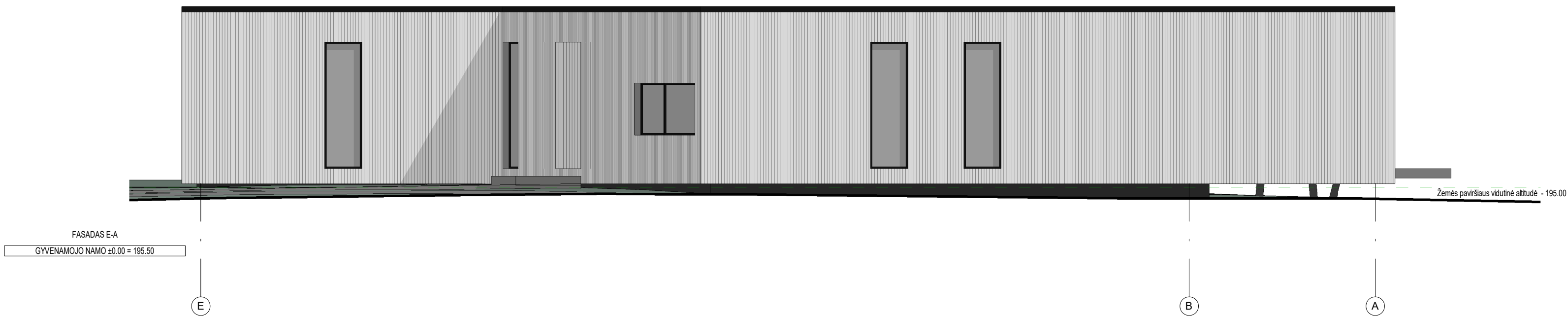
Lapų
1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELĖS, SPALVA - NATŪRALI
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

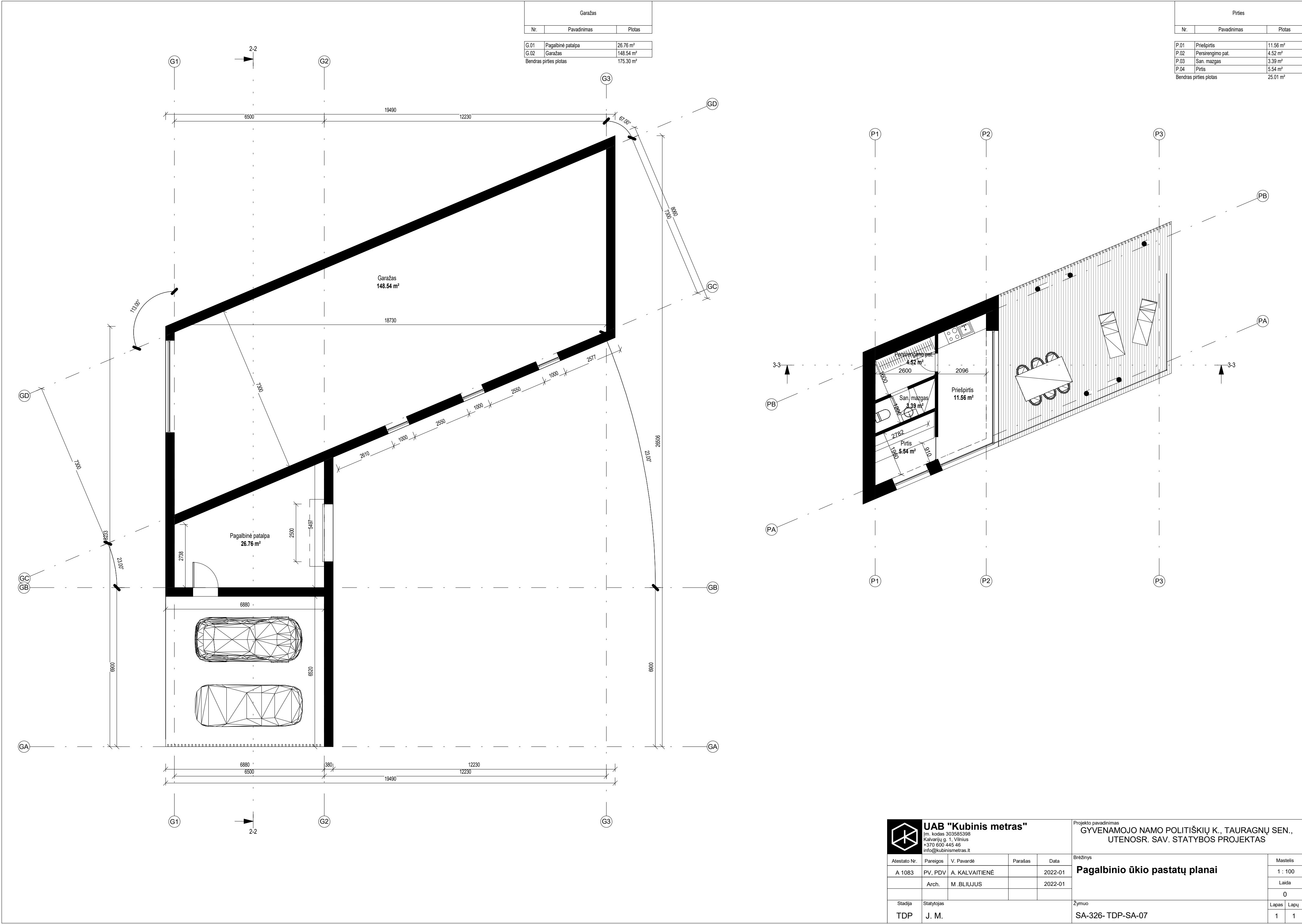
 UAB "Kubinis metras" (m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)					Projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Fasadai A-E, 1-4		Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-01			As indicated Laida
	Arch.	M. BLIJUJUS		2022-01			0
Stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas Lapų
TDP	J. M.				SA-326- TDP-SA-05		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELĖS, SPALVA - NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

UAB "Kubinis metras" (m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Fasadai E-A, 4-1		Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		10/19/22			As indicated Laida
	Arch.	M. BLIJUJUS		10/19/22			0
Stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
TDP	J. M.			SA-326- TDP-SA-06		1	1



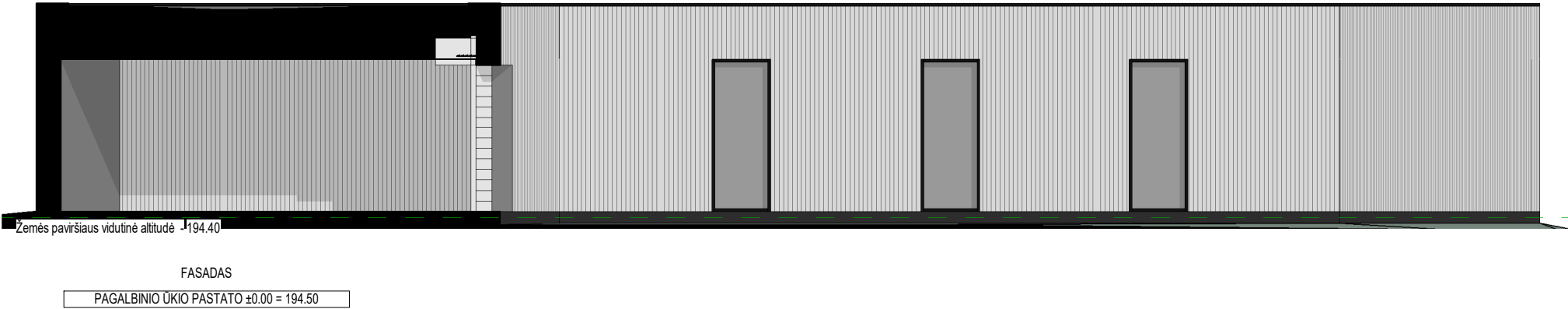
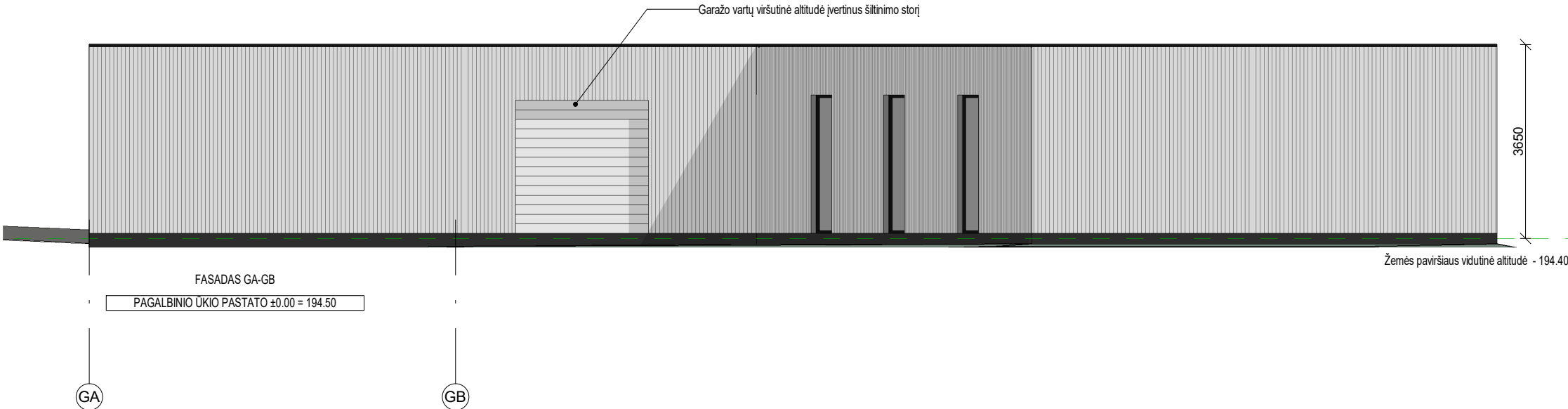
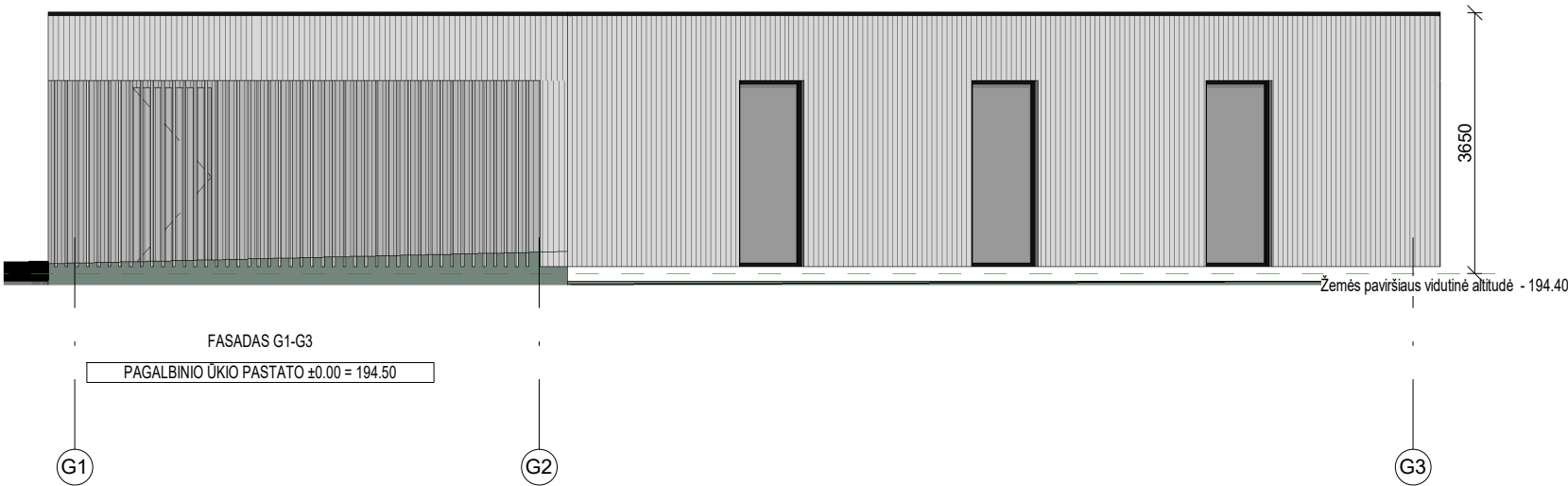
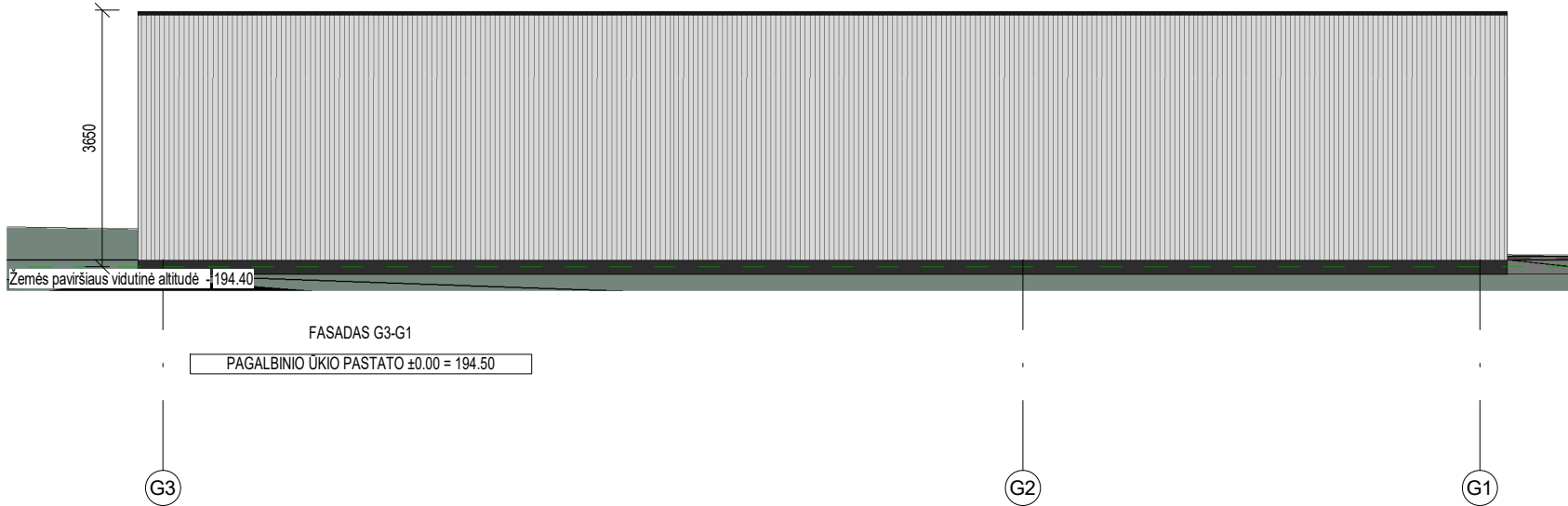
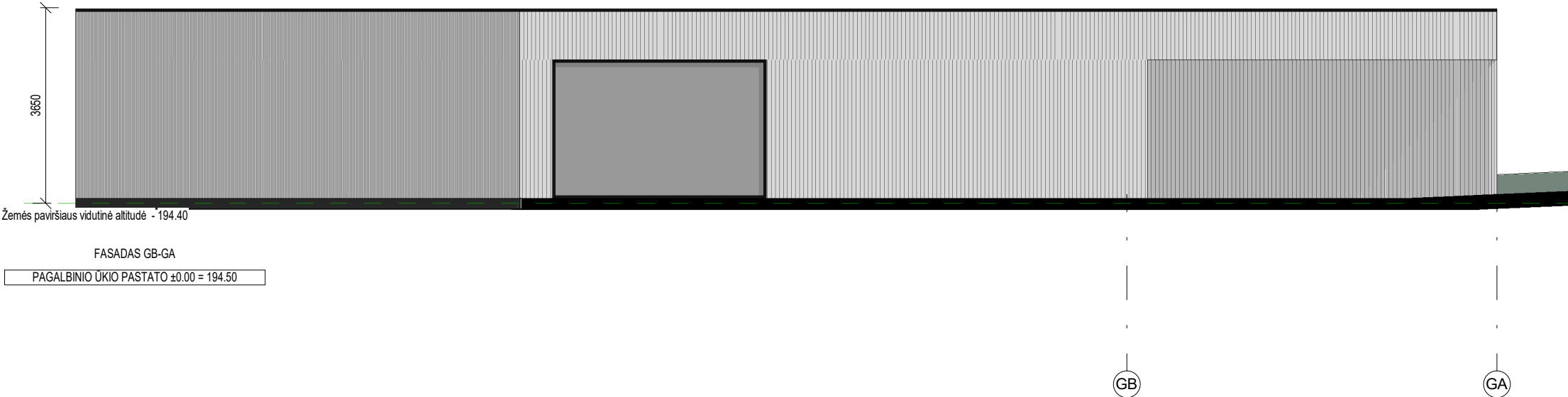
UAB "Kubinis metras"
(Įm. kodas 303585398
Kalvarijų g. 1, Vilnius
+370 600 445 46
info@kubinismetras.lt)

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-01
	Arch.	M. BLIJUJUS		2022-01

Stadija	Statytojas
TDP	J. M.

Projekto pavadinimas
**GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN.,
UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

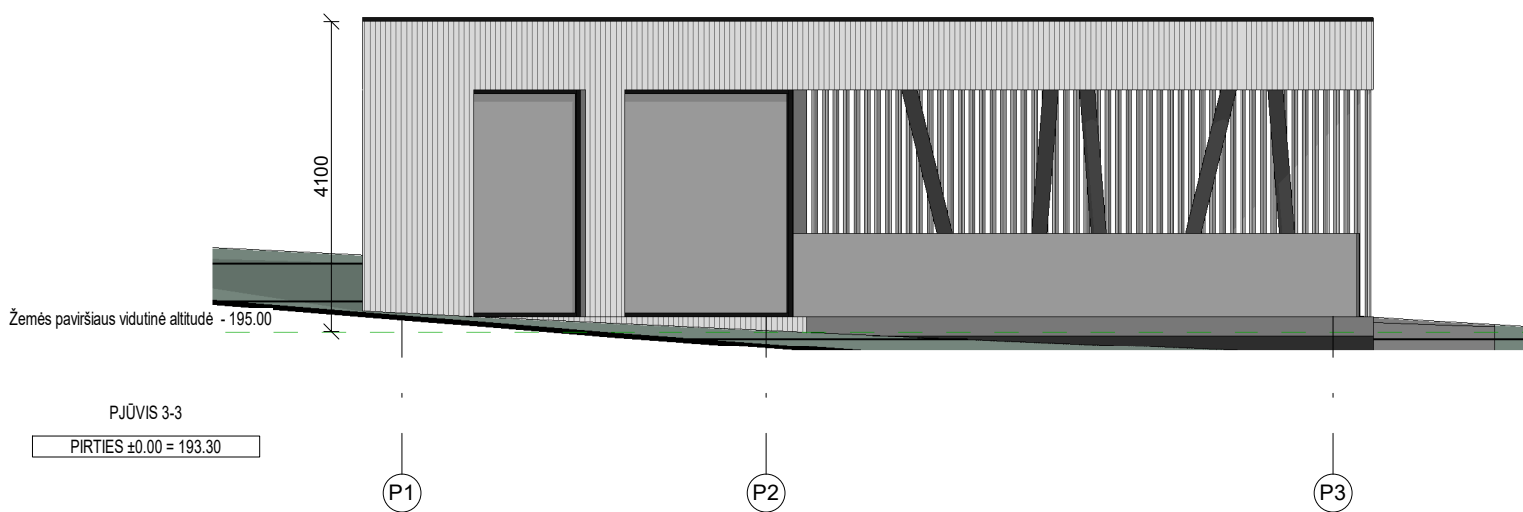
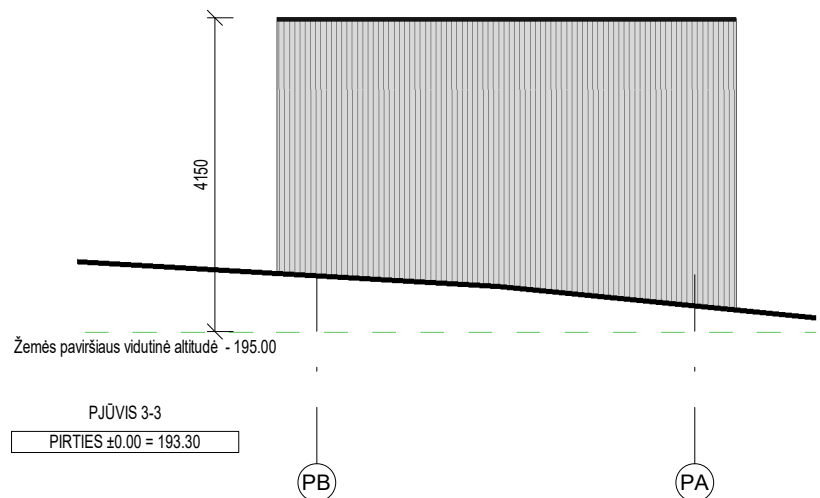
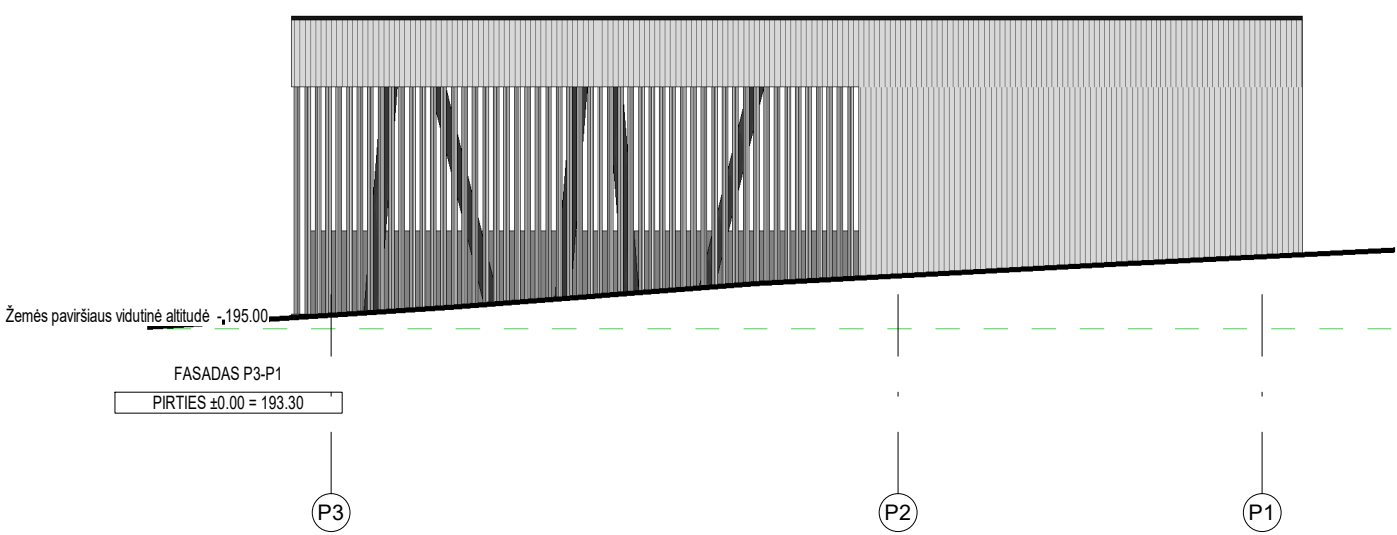
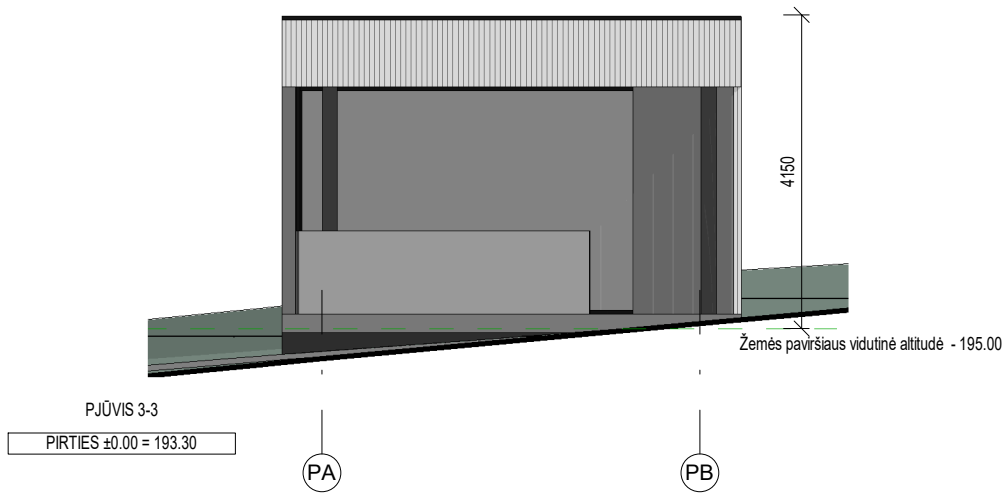
Brėžinys	Mastelis
Pagalbinio ūkio pastatų planai	1 : 100
	Laida
	0
Žymuo	Lapas Lapų
SA-326- TDP-SA-07	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELĖS, SPALVA - NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

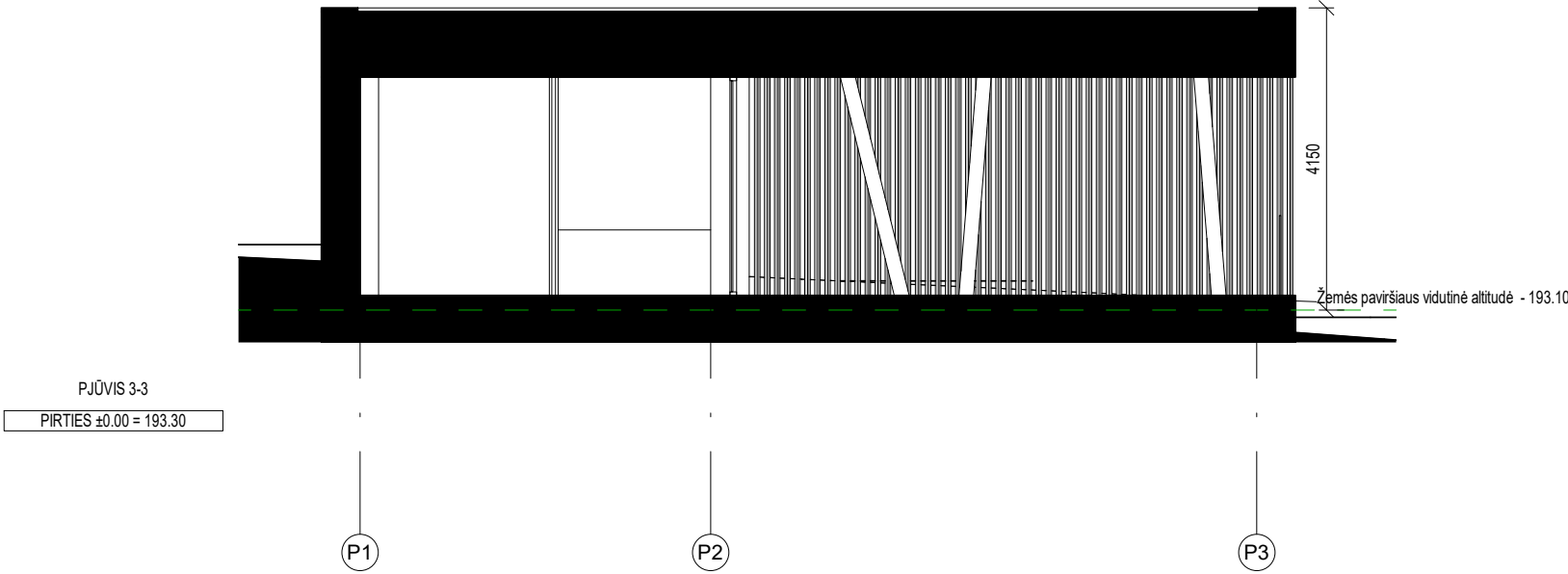
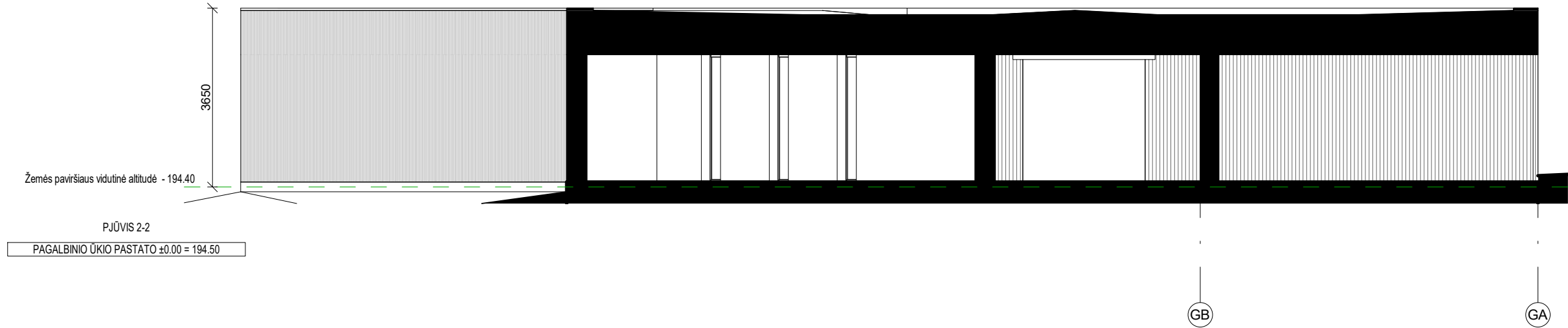
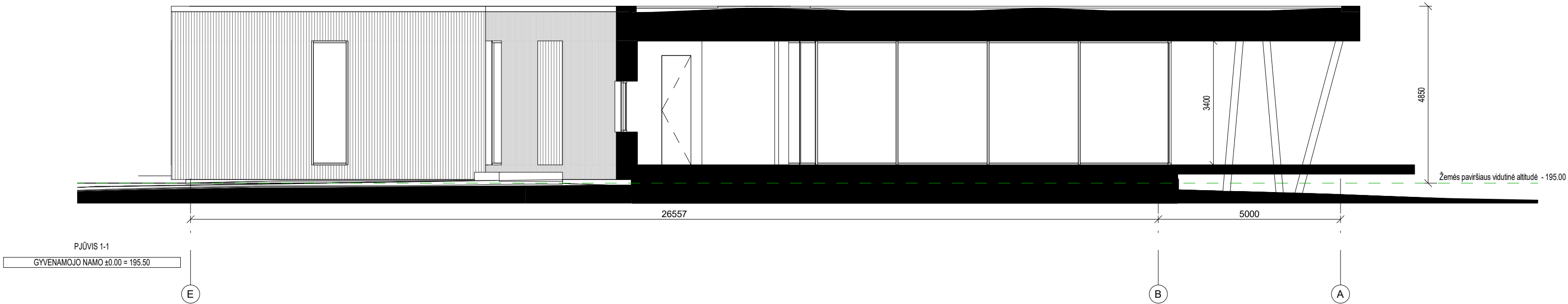
 UAB "Kubinis metras" Im. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt Projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pagalbinio ūkio pastato fasadai	Mastelis		
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-08		As indicated Laida		
	Arch.	M. BLIJUJUS		2021-08		0		
Stadija	Statytojas			Žymuo		LapasLapų		
TDP	J. M.				SA-326- TDP-SA-08	11		



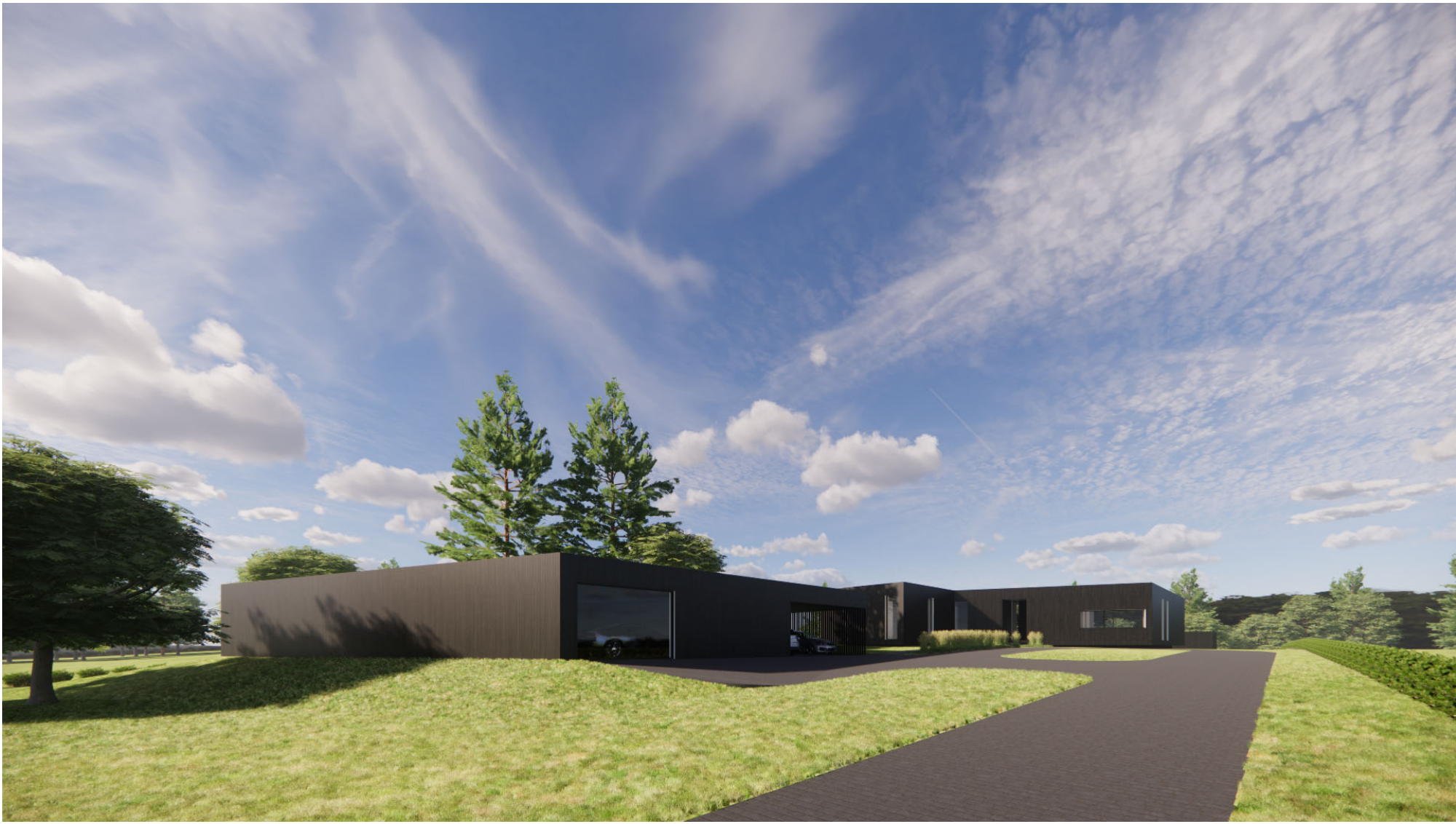
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELĖS, SPALVA - NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pirties fasadai	Mastelis			
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		10/19/22		As indicated Laida			
	Arch.	M. BLIJUJUS		10/19/22		0			
Stadija	Statytojas					Žymuo			
TDP	J. M.				SA-326- TDP-SA-09		Lapas	Lapų	
							1	1	



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3		Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-06			1 : 100
	Arch.	M. BLIJUJUS		2021-06			Laida
							0
Stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
TDP	J. M.			SA-326- TDP-SA-10		1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos		Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2018-11			Laida
	Arch.	M. BLIUJUS		2018-11			0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
TDP	J. M.				SA-326- TDP-SA-11	1	1