




UAB "Tekometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai.
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tekometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k.
STATYTOJAS	T. A.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM80-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	T. A.	

ŠIAULIAI, 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	Titulinis		1
1.	TM80-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM80-XX-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM80-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		6
4.				Brėžiniai:		
	TM80-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2000		12
	TM80-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		13
	TM80-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		14
	TM80-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		15
	TM80-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		16
	TM80-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		17
	TM80-01-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13,13-1 M1:250, A-D, D-A M1:200		18
	TM80-01-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		19
	TM80-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		20
5.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		21
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		22
		9		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		24
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		33

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	Elparašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>	
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i> T. A.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM80-XX-PP-BSŽ		<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i>	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	26400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	1	
Projektuojamas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	1	
Projektuojamas	%	7	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (Nr.1 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1462,77	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	8095	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,01	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

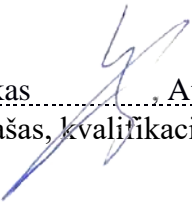
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
				0
LT	<i>Statytojas:</i> T. A.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM80-XX-PP-BSR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (Nr.2 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	293,02	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1647	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,01	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo (srutų) lagūna			Nesudėtingas II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	1715,57	
5.1.2. Statinio gylis	m	3,00	
5.1.3. Statinio aukštis	m	1,00	
5.2. Siurblinė			Nesudėtingas II grupės statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m2	7,07	
5.2.2. Statinio aukštis	m	4,00	
5.2.3. Statinio tūris	m3	28,26	
5.3. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	Kompl.	1	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: T.A., 2022-10-07
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas , Atestato Nr. 37863, 2022-10-07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas

Statytojas: T. A.

1. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
2. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
3. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
4. **Statinio rūšis:** Negyvenamieji pastatai.
5. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai
6. **Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- *Žemės sklypo planas;*
- *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;*
- *LR Statybos įstatymas*
- *STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
- *STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;*
- *STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
- *STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
- *STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
- *STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
- *STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;*

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas</i>
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> T. A.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO: TM80-XX-PP-AR</i>		<i>Lapas</i> 1 <i>Lapų</i> 6

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojami dviem etapais du kitos (fermų) paskirties pastatai - karvidės, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k. 4400-0880-1081, kad. nr. 8274/0005:341 Užpalių k. v. Žemės sklypo plotas – 2,6400 ha. Sklypas yra valdomas nuosavybės teise.

Projektuojamų statinių vieta rytinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra ūkinis pastatas. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro atskirai viena nuo kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklype 2021m. buvo parengtas techninis darbo projektas Nr. 3654, kuriame projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas su priklausiniais: skystojo mėšlo lagūna, buitinių nuotėkų valymo įrenginys, siurblinė, filtracijos šulinys. Projektui Nr. 3654 buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-95-210804-00070, kuris šiuo metu yra galiojantis. Šis projektas Nr. TM80, kurio stadija yra šie projektiniai pasiūlymai, parengtas atsižvelgiant į naujus Statytojo poreikius, parengti nauji projektiniai sprendiniai, 2021m. projektu nėra remiamasi. Numatoma, kad išduodant šiam projektui Nr. TM80 statybą leidžiantį dokumentą, 2021m. gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-95-210804-00070 bus panaikintas.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18).

Projektuojamos dvi fermos, kurių statyba numatoma dviem etapais. Fermos Nr.1 ir Nr.2 pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamų fermos pastatų projektuojami kiti inžineriniai statiniai: skystojo mėšlo (srutų) lagūna. Statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

TM80-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojami du fermų paskirties pastatai (7.18),

Projektuojamos dvi fermos, kurių statyba numatoma dviem etapais. Pastato Nr.1 tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pastato Nr.2 – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma galvijų laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fermų fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamiems pastatams, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas rytų ir vakarų kryptimi. Projektuojamo fermos statinio Nr.1 matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-11) 24,50 m x 50,25m ir pastato Nr.2 matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 11-13) 24,50 m x 18,25m. Fermos statinių stogo kraigo aukštis 7,01 m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermų atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami fermų paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate Nr.1 yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermų patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

TM80-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 300 m.

Ūkinės veiklos apimtys

Fermos bus statomos dviem etapais, todėl ir užpildymas gyvuliais vyks dviem etapais. Fermoje Nr.1 numatytos yra 104 vietų melžiamoms karvėms su atskyrimo gardais. Kai antruoju etapu bus pastatyta ferma Nr.2 joje bus 24 vietos melžiamoms karvėms. Viso abejose fermose projektuojama laikyti 128 vnt.gyvulių.

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 128 SG projektuojamose fermose neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 128 vieta projektuojamose fermose, neviršija 250 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermas numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastato Nr.1 ir Nr.2 šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo (srutų) lagūną. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujų fermos pastatų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms statybą. Nr.1 fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti apie 104 gyvulių (104 sutartinius gyvulius), Nr.2 fermoje numatoma laikyti 24 gyvulius (24 sutartinius gyvulius). Fermoje Nr.1 projektuojamos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos.

Fermoje Nr.1 ir Nr.2 suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpose telpa iš viso 128 galvijų. Numatyti karvių atskyrimo gardai. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojamos fermos yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloke numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos virš roboto patalpų. Fermose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti

TM80-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermose numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamoje skystojo mėšlo lagūnoje ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	128	128
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			128
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 311,20-ha)			0,41

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

TM80-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 300 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamų fermos pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

TM80-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

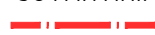





SITUACIJOS PLANAS M1:2000




EKSPLIKACIJA:

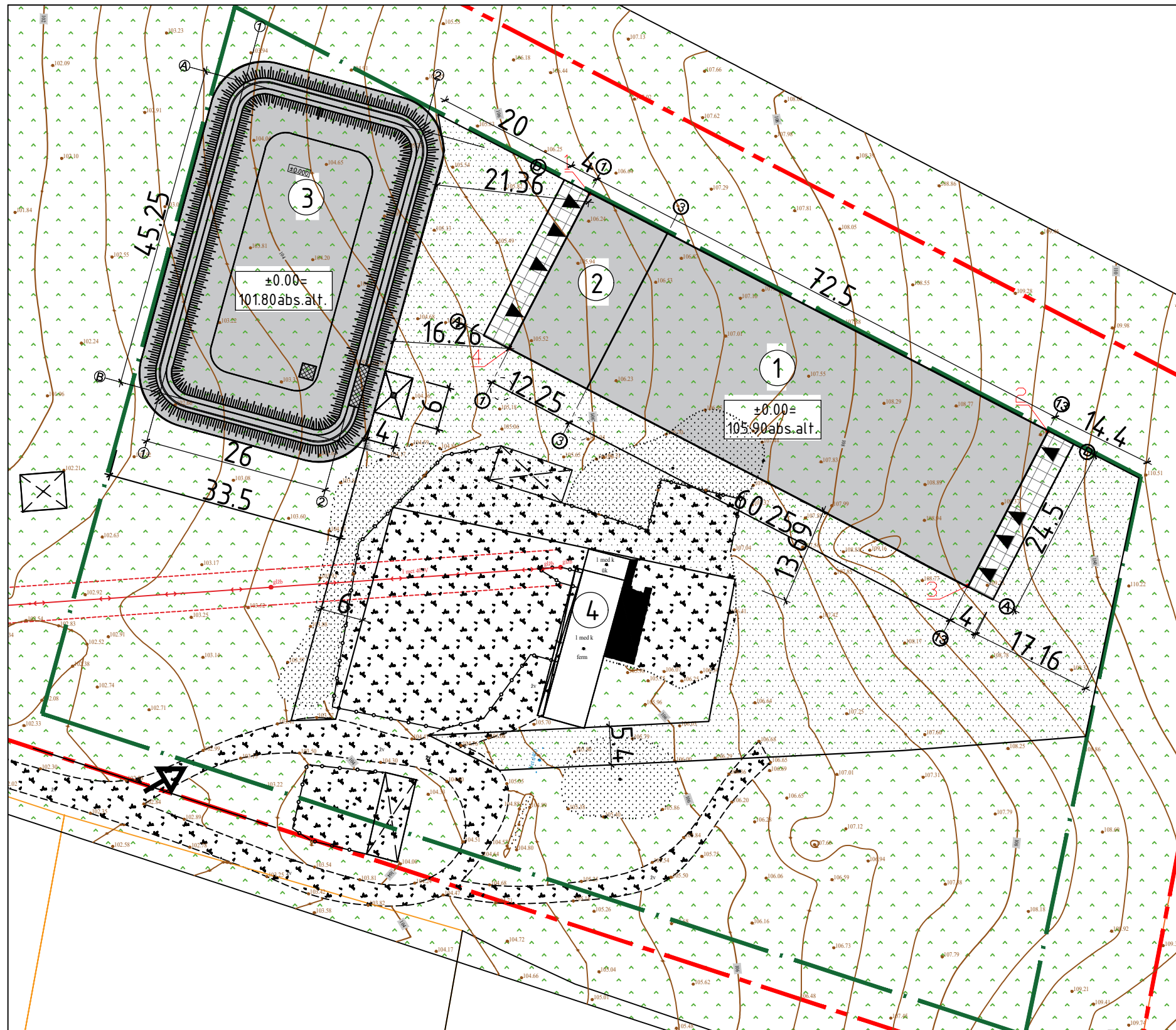
1. Projektuojamas fermos pastatas Nr.1
2. Projektuojamas fermos pastatas Nr.2
3. Projektuojama skysto mėšlo (sрутų) lagūna
4. Esamas ūkinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~400m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB T M	K T O M T R I J A	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2000
				LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: T. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.02	LAPAS LAPŲ 2 9

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	264,00
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1938,61
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	7
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	7

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMOS KARVIDĖS PASTATAS NR.1	1486,98
2	PROJEKTUOJAMOS KARVIDĖS PASTATAS NR.2	301,63
3	PROJEKTUOJAMOS SKYSTOJO MĖŠLO (SRUTŲ) LAGŪNA	1715,57
4	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS	150,00

PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1381,29
02	Bendrasis plotas	m ²	1462,77
03	Aukštis	m	7,01
04	Tūris	m ³	8095
05	Užstatymo plotas	m ²	1486,98

PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	293,02
02	Bendrasis plotas	m ²	293,02
03	Aukštis	m	7,01
04	Tūris	m ³	1647
05	Užstatymo plotas	m ²	301,63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

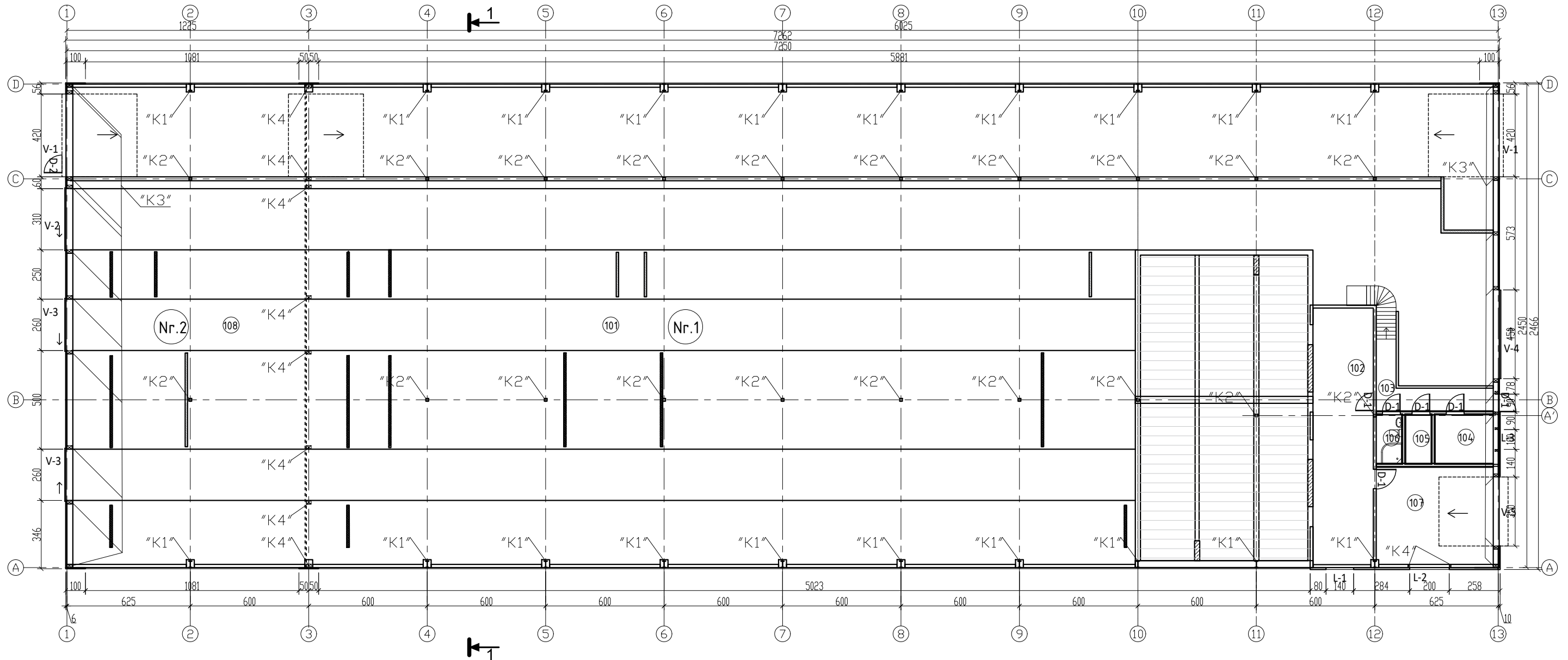
- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
- NAUJA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS, PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6169290.82	600074.42
2	6169257.44	600138.78
3	6169235.69	600127.50
4	6169269.07	600063.14

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: T. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.02	LAPAS	LAPŲ
			2	9

AUKŠTO PLANAS M1:200



PASTATO NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galviju laikymo patalpa	134,158
102	Melžimo roboto patalpa	39,71
103	Koridorius	11,02
104	Techninė patalpa	7,66
105	Persirengimo patalpa	3,56
106	WC, Dušas	3,42
107	Pieno surinkimo, įrangos pat.	29,45
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Įrangos valdymo patalpa	22,74
202	WC, Dušas	3,63
Pagrindinis plotas:		1381,29
Bendras plotas:		1462,77

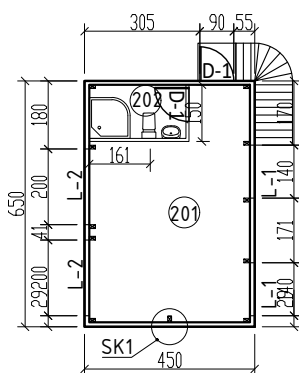
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1381,29
02	Bendras plotas	m ²	1462,77
03	Aukštis	m	7,01
04	Tūris	m ³	8095
05	Užstatymo plotas	m ²	1486,98

PASTATO NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
108	Galviju laikymo patalpa	293,02
Pagrindinis plotas:		293,02
Bendras plotas:		293,02

Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	293,02
02	Bendras plotas	m ²	293,02
03	Aukštis	m	7,01
04	Tūris	m ³	164,7
05	Užstatymo plotas	m ²	301,63

ANTRESOLĖS SIENŲ IR KOLONŲ PLANAS M1:200

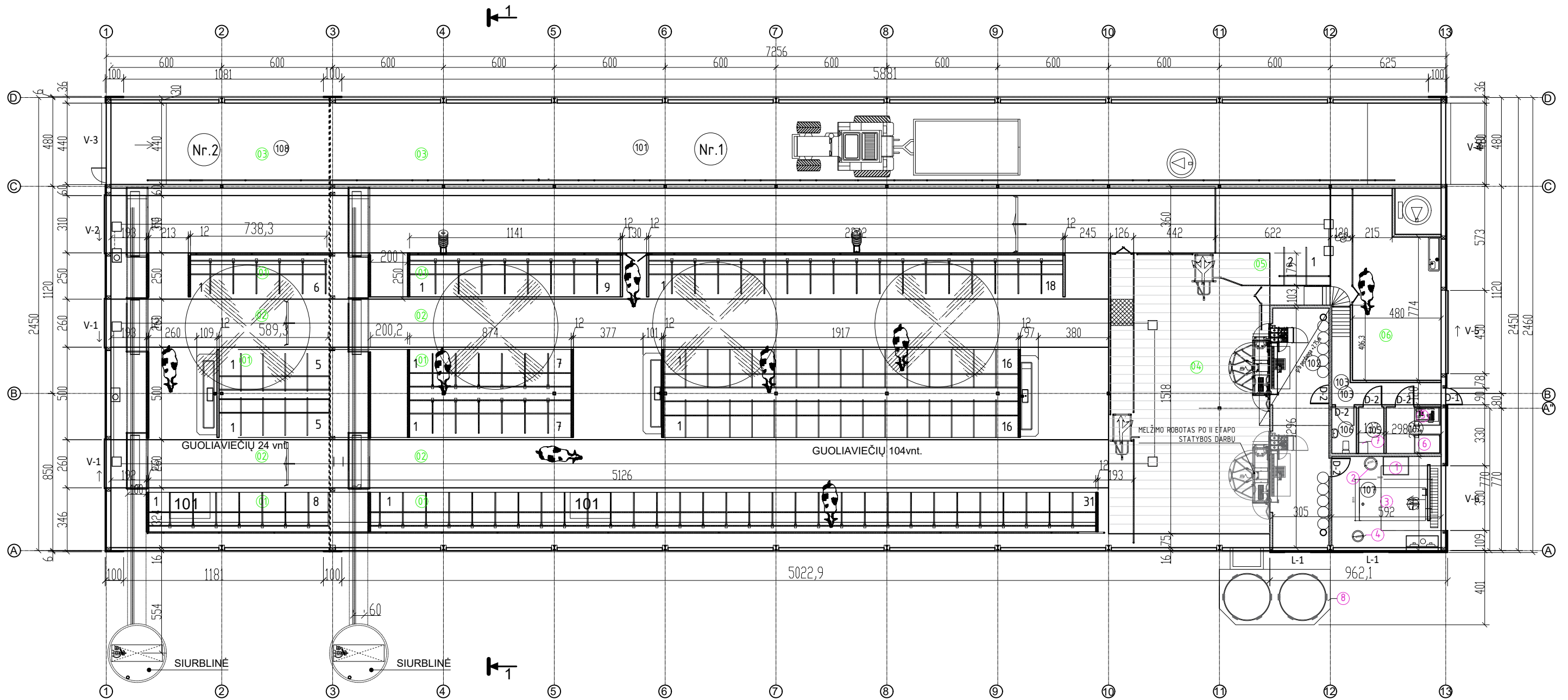


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT		STATYTOJAS: T. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.02
		LAPAS	LAPŲ
		2	9

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



PASTATO NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1341,58
102	Melžimo roboto patalpa	39,71
103	Koridorius	11,02
104	Techninė patalpa	7,66
105	Persirengimo patalpa	3,56
106	WC, Dušas	3,42
107	Pieno surinkimo, įrangos pat.	29,45
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Įrangos valdymo patalpa	22,74
202	WC, Dušas	3,63
Pagrindinis plotas:		1381,29
Bendras plotas:		1462,77

PASTATO NR.1 RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1381,29
02	Bendras plotas	m ²	1462,77
03	Aukštis	m	7,01
04	Tūris	m ³	8095
05	Užstatymo plotas	m ²	1486,98

PASTATO NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
108	Galvijų laikymo patalpa	293,02
Pagrindinis plotas:		293,02
Bendras plotas:		293,02

PASTATO NR.2 RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	293,02
02	Bendras plotas	m ²	293,02
03	Aukštis	m	7,01
04	Tūris	m ³	1647
05	Užstatymo plotas	m ²	301,63

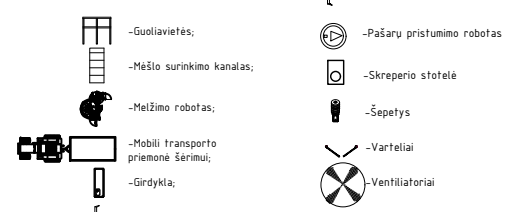
ĮRANGA

Nr.	Pavadinimas
1	VANDENS PARUOŠIMAS
2	VANDENS ŠILDYTVUVAS
3	PIENO AUŠINIMO TALPA
4	REKUPERACINĖ PIENO TALPA
5	VAKUMO SIURBLYS
6	ORO KOMPRESORIUS
7	ELEKTROS SKYDINĖ
8	PAŠARŲ BOKŠTAI

GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Rodiklis
01	GUOLIAVIETĖS
02	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS
03	ŠĖRIMO TAKAS
04	PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ
05	SERGANČIŲ KARVIŲ GUOLIAVIETĖS
06	GILIAUS KRAIKO GARDAS

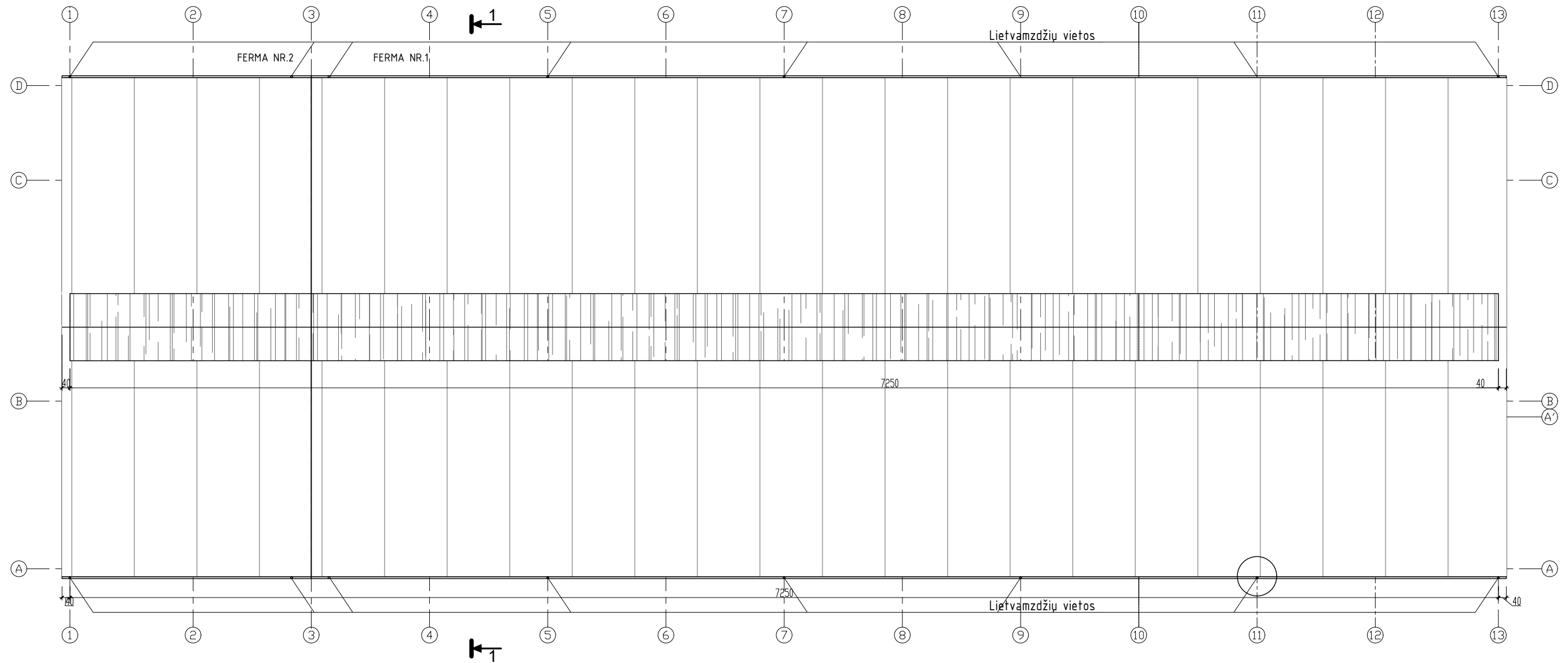
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
LT	STATYTOJAS: T. A.	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	
		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.04	LAIDA 0
			LAPAS 4
			LAPŲ 9

STOGO PLANAS M1:200



Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksni termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

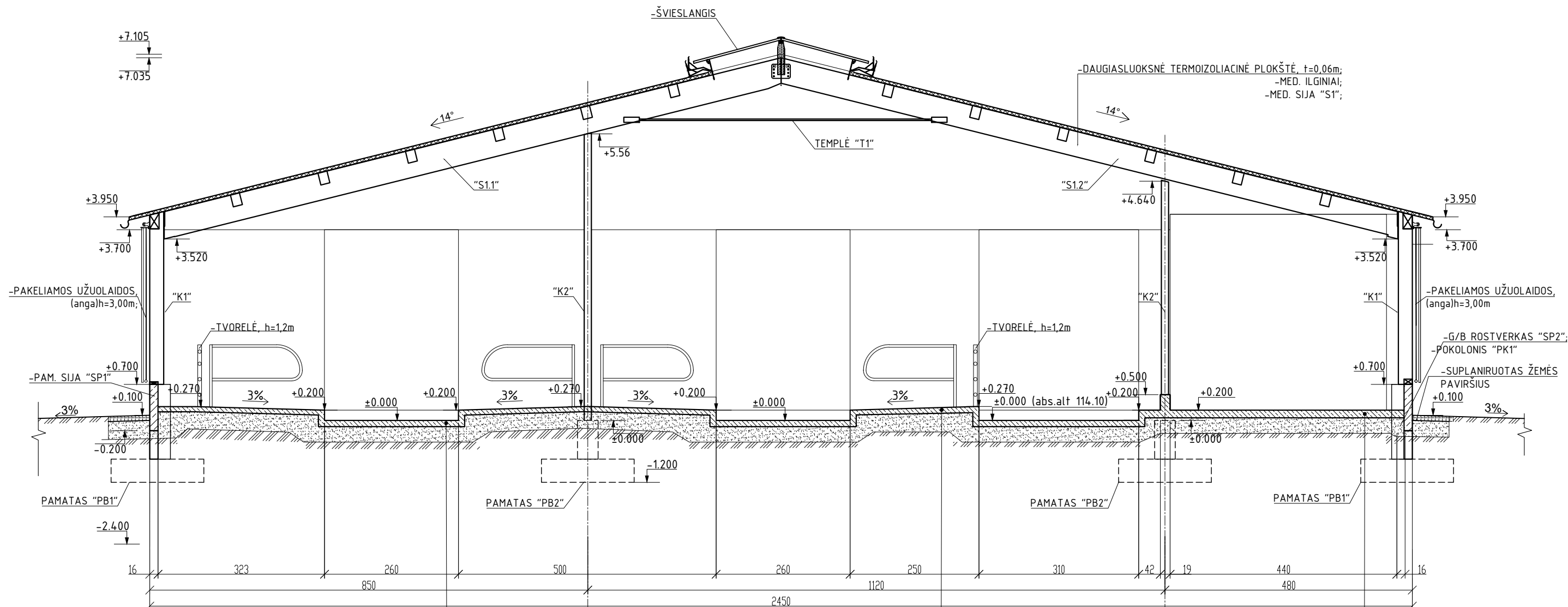
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
- VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.02	LAPAS LAPŲ 2 9

PJŪVIS 1-1M1:80



A
 -Gelžb. monolitinė plokštė (C25/30-XC3) - h=0,12m,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
 -Žvyro-smėlio pagrindo sluoksnis (E_{v2}≥80MPa, D_{pr}=98%) h=0,30m;
 -Nesuardytas esamas gruntas (E_{v2}≥45MPa).

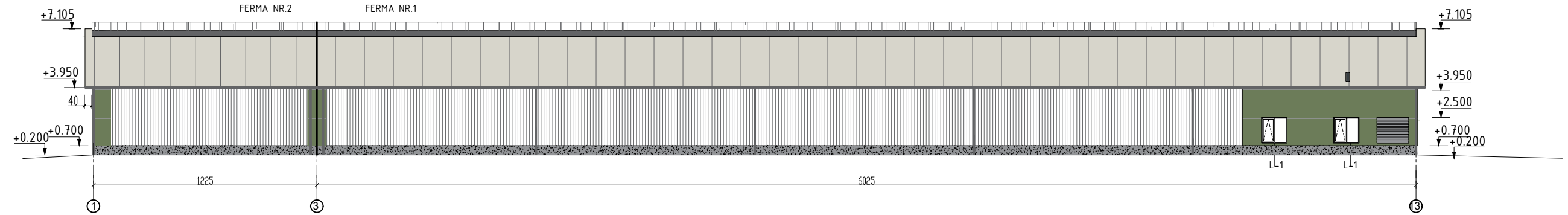
B
 -Gelžb. monolitinė plokštė (C25/30-XC2) - h=0,10m,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ5/φ5,
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm,
 -Žvyro-smėlio pagrindo sluoksnis (E_{v2}≥80MPa, D_{pr}=98%) h=0,30m,
 -Nesuardytas esamas gruntas (E_{v2}≥45MPa).

C
 -Gelžb. monolitinė plokštė (C30/37-XC3,XA1) - h=0,16m,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
 apatinis tinklas (S500), 150/150/φ6/φ6;
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
 -Žvyro-smėlio pagrindo sluoksnis (E_{v2}≥80MPa, D_{pr}=98%) h=0,30m;
 -Nesuardytas esamas gruntas (E_{v2}≥45MPa);

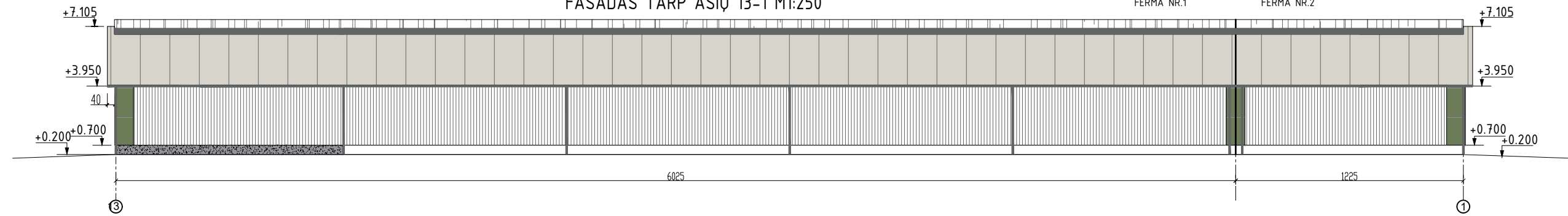
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1,M1:80	
LT	STATYTOJAS: T. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.06	LAIDA O
			LAPAS 6	LAPŲ 9

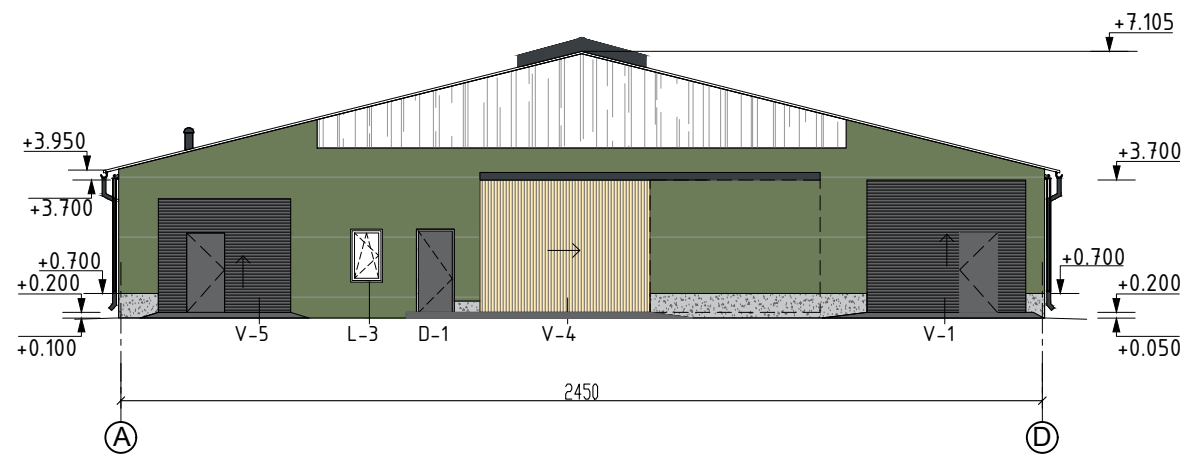
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:250



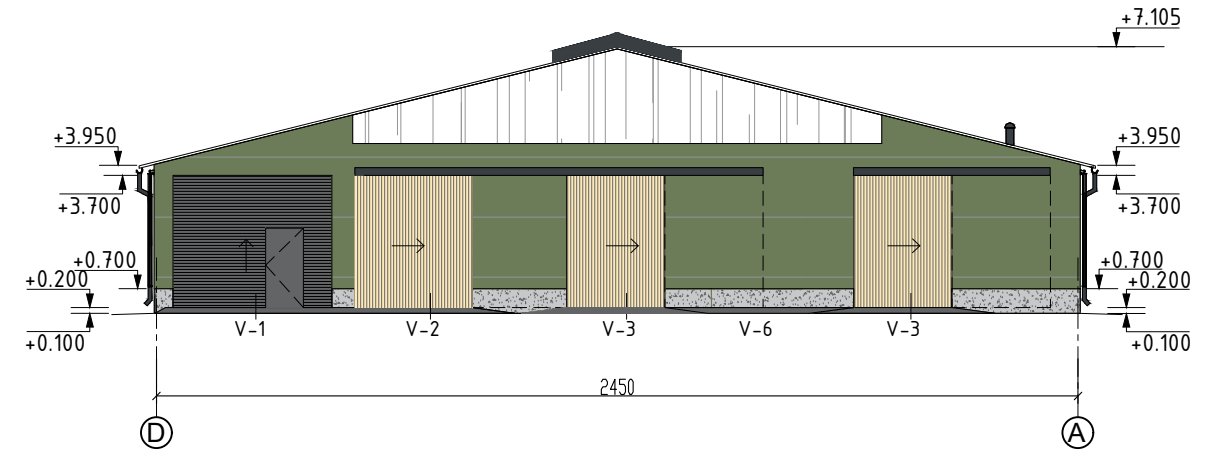
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:200

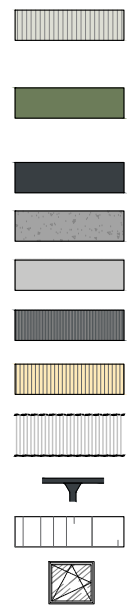


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:200





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš cokolio- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Langai, rėmas aliuminis arba plastikas, stiklas skaidrus -



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;



O	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
A2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		
		E. LIČKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13, 13-1 M1:250, A-D, D-A M1:200	
LT	STATYTOJAS: T. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.07	LAIDA O LAPAS 7 LAPŲ 9

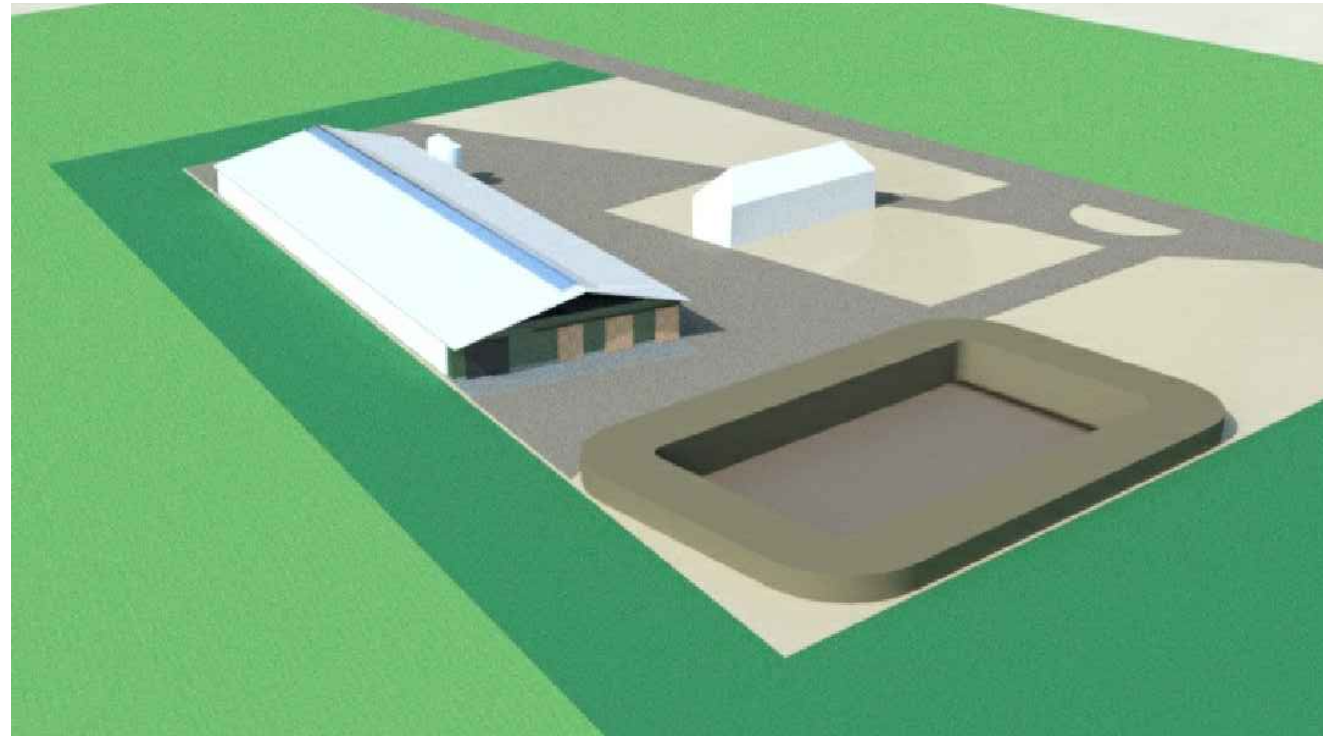


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



O	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
		E. LIČKUTĖ			LAIDA O
LT	STATYTOJAS: T. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.08	LAPAS 8	LAPŲ 9



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

O	2022.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r. sav. Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas					
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS				
A2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS						
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS				
LT	STATYTOJAS: T. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM80-00-PP-B.09	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	9	9
LAPAS	LAPŲ							
9	9							

Gauta

2022.10.28 (3.17)G-6963

(data)

TVIRTINU: Utenos rajono savivaldybės administracija Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius Direktorius Saulius Zokas 2022.10.31 Utenio a. 4, LT-28503 Utena	TVIRTINU: Statytojas: T A Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k
---	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-17

Projekto pavadinimas	Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Kitos (fermų)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v. Adresas: Utenos r.sav., Užpalių sen., Užpalių k; Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.1:</p> <p>pastato bendrasis plotas – ~1470m², pastato užstatymo plotas – ~1490m², pastato aukštis – ~7,10m, aukštų skaičius – 1, pastato stogo nuolydis –14°,</p> <p>b. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.2:</p> <p>pastato bendrasis plotas – ~300m², pastato užstatymo plotas – ~310m², pastato aukštis – ~7,10m, aukštų skaičius – 1, pastato stogo nuolydis –14°,</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UTENOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2017 m. *balandžio 10* d. Nr. 41KPĮ- *15* (14.41.125.)

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu bei 16 ir 19 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 23 d. įgaliojimą Nr. 11-1566-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ ir atsižvelgdama į T A 2017 m. kovo 17 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: žemės sklypas, esantis Užpalių kaime, Užpalių seniūnijoje, Utenos rajone, kadastro Nr. 8274/0005:341 Užpalių k. v., plotas 2,6400 ha;

1.2. planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: T A , gyv.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui T A vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbu programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir

planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti Užpalių seniūnijos skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus Ž.PDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš: Utenos rajono savivaldybės administracijos (Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus), elektros linijas eksploatuojančios įmonės, ryšių linijas eksploatuojančios įmonės, valstybinės reikšmės kelius eksploatuojančios įmonės, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamento, Aplinkos apsaugos agentūros.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Vita Vilūnaitė

IVADAS

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617, Nr.152-5532, 2006, Nr.66-2429, 2008, Nr.135-5232) 17 straipsnio 4 skyriaus nuostatas, neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose, vadovaujantis bendraisiais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, pagal poreikį rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių naudojimo planai ar kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes. Specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams priskiriami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas (toliau – Projektas). Projektas rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr.3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581).

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k., (kadastro Nr.8274/0005:341 Užpalių k.v.), kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietai parinkti.

Projekto organizatorius: T A , gyv.

Projekto rengėjas: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projekto autorės: (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

) ir (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.).

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo 2016 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 41KPI-48-(14.41.125) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Projekto sprendinių viešinimas atliekamas supaprastinta tvarka.

1. Bendroji dalis

Planuojama teritorija - žemės sklypas (kad. Nr. 8274/0005:341 Užpalių k.v.), esantis Užpalių k., Užpalių sen., Utenos r. sav. Žemės sklypo plotas – 2,6400 ha.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslai ir uždaviniai – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Siekiant įvardyto tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo tvirtinimui. Parinktoje sodybos vietoje ūkininkas planuoja statyti fermą, ūkinius statinius ir laikyti ne daugiau nei 300 vnt galvijų.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- ✓ Utenos rajono teritorijos bendruoju planu (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2008-10-30 Nr. TS 277);
- ✓ Utenos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2011-09-29 Nr. TS-318);
- ✓ Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiuoju planu (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2017-05-25 Nr. TS-159);
- ✓ Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429; kitais galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- ✓ Toliau Lietuva Utenos regiono išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2017-05-19);
- ✓ ESO Elektros tinklo Utenos regiono išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2017-05-12);
- ✓ VĮ „Utenos regiono keliai“ išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2017-05-16);
- ✓ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo 2017-04-10 įsakymu Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo Nr. 41KPI-15-(14.41.125.).

Projektas rengiamas vadovaujantis: Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2008-10-30 Nr. TS-277), Utenos rajono vandens tiekimo ir

nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2011-09-29 Nr. TS-318), Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429; kitais galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais.

2. Esamos būklės analizė

Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 8274/0005:341 (plotas 2,6400 ha), esantis Užpalių kaime, Užpalių seniūnijoje, Utenos rajono savivaldybėje, nuosavybės teise priklauso T. A .

Žemės naudmenos. Žemės sklypo plotas – 2,6400 ha. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis ir žemės sklypo planą, žemės ūkio naudmenos sudaro 2,3400 ha žemės sklypo ploto ir kitos naudmenos – 0,3000 ha. Kadangi žemės sklypo ribos yra preliminarios, žemės naudmenų sudėtis ir plotai gali būti pasikeitę, jie ateityje bus patikslinti kadastrinių matavimų metu.

Ortofotografinėje medžiagoje žemės sklype yra matomi statiniai. Nuvykus į vietą matomas nesudėtingas statinys, t.y. konstrukcija iš trijų dalių: laikinas neregistruotas statinys, skirtas laikyti automatizuotai melžimo įrangai bei higienai palaikyti skirtiems įrenginiams; stoginė, kurioje vykdomas melžimo procesas; laikinas statinys šienui laikyti. Minėta konstrukcija neturi pamato, pastatyta ant betonuotos aikštelės. Taip pat žemės sklype yra dar dvi stoginės, gyvuliams ir šienui.

Infrastruktūros objektai: dujotiekio, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų infrastruktūros objektų sklype nėra. Žemės sklype yra elektros 0,4kV orinė linija ir ryšių kabelis nuo kelio briaunos nutolęs 4-5 metrų atstumu ir patenka į kelio apsaugos zoną.

Dirvožemiai. Vidutinis žemės naudmenų našumo balas, pagal NTR išrašą – 34,4. Pagal dirvožemio granuliometrinę sudėtį visame žemės sklypo plote vyrauja rišlus smėlis ir priemolis (Dirv_DR10LT, vyraujanti paviršiaus granuliometrinė sudėtis pagal Fere, www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas. Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinį sprendinių brėžinį žemės sklypas patenka į 4/MZ zoną (miškų ir žemės ūkio paskirties žemė). Pagal gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos žemėlapi žemės sklypas patenka į C3 zoną - tai migracijos koridoriai – grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Pagal žemės ūkio teritorijų vystymosi žemėlapi žemės sklypas patenka į ZI zoną – tai intensyvaus ūkininkavimo zonos vidutinės ūkinės vertės žemėje.

Privažiavimas. Prie žemės sklypo privažiuojama nuo rajoninio kelio Nr.5310 per esamą nuovažą ir pietinėje žemės sklypo pusėje esantį bandokelį.

Gretimybės. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su:

- ✓ Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu kadastro Nr. 8274/0005:15, kurio savininkas ;
- ✓ Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su bandokeliu;
- ✓ Rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu kadastro Nr. 8274/0005:314, kurio savininkė Bronė Balčiūnienė;
- ✓ Vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su rajoniniu keliu Nr.5310, kuris suformuotas žemės sklypu kadastro Nr. 8274/7001:1, kurio savininkas Lietuvos Respublika.

3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Bendrieji planai.

Utenos rajono savivaldybės bendrasis planas patvirtintas 2008-10-30, Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-277. Žemės sklypas patenka miškų ūkio (4/MZ) teritoriją. Šioje zonoje galima žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statyba.

Specialieji planai.

Utenos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2011-09-29 Nr. TS-318).

Utenos rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialusis planas (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2013-01-31 Nr. TS-18).

4. Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudotas kartografinis pagrindas:

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT (2012-2013 m.) (©Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos);

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT (2014) (©Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

Duomenų rinkiniai:

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT;

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 dirvožemio erdvinių duomenų rinkinys Dirv_DR10LT;

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys Mel_DR10LT.

Kadastrai, registrai:

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenys (© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos);

Kultūros vertybių registras (© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos);

Žemės sklypų ribos ir kadastro duomenys įregistruoti VĮ Registrų centre.

5. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė Nr.44/597963 ir žemės sklypo (kadastro Nr. 8274/0005:341) plane nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ✓ I – Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,03 ha;
- ✓ II – Kelių apsaugos zonos – 0,27 ha;
- ✓ XXIX – Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 1,98 ha;
- ✓ LII – Dirvožemio apsauga – 1,0486 ha.

Remiantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sprendinių duomenų rengimo tvarka (žpdris sistemoje) 10 punktu, rengiant projektus ir atsižvelgiant į jų rengimo tikslą yra nurodomi privalomi pildyti, galimi pildyti ir nereikalingi pildyti erdvinių objektų sluoksniai. Pagal minėtus nurodymus apribojimai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos *galimos* pildyti, bet neprivalomos, todėl atsižvelgiant į tai, jog žemės sklypo ribos yra preliminarios projekte apribojimai nežymimi. Tikslūs apribojimai ir jų plotai bus patikslinti kadastrinių matavimų metu.

Remiantis išduota ESO pažyma, prašoma nurodyti elektros linijų apsaugos zonas. Projekte žymima elektros linijos apsaugos zona (VI – 0,0517 ha), kadangi ji įtakoja užstatymo zoną, Taip pat 0,4kV elektros linijai siūlomas elektros servitutas (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), projekte pažymėta E – 0,0517 ha, tačiau plotas bus tikslinamas kadastrinių matavimų metu ateityje.

Remiantis išduota Telia Lietuva pažyma, prašoma pažymėti esančių elektroninių ryšio linijų apsaugos zonas. Vietovėje ryšių kabelių sargelių ar šulinių nerasta. Kadangi žemės sklypo riba yra preliminari, projekte nėra žymima nei kabelio vieta, nei jo apsaugos zona. Ryšių kabelis nuo kelio briaunos nutolęs 4-5 metrų atstumu ir patenka į kelio Nr.5310 žemės sklypo ribą (kadastro Nr. 8274/7001:1). Projektuojant ūkininko sodybos ribą, atsižvelgta į kelio apsaugos zoną (20 metrų nuo kelio krašto briaunos), todėl ryšio apsaugos zona pilnai patenka į kelių apsaugos zoną.

Vadovaujantis viešoje erdvėje www.geoportal.lt esančia SŽNS_DR10LT duomenų baze ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ šiam žemės sklypui *Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos* nėra taikomos, todėl projekte nėra vaizduojamos.

6. Sprendiniai

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta planuojama sklypo centrinėje ir rytinėje dalyje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis nebus keičiama.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, privažiavimo galimybes, planavimo organizatoriaus pageidavimus, žemės sklypui taikomas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta, statybos zona bei ūkininko sodybos riba nustatoma laikantis šių reikalavimų:

- ne arčiau kaip po 15 metrų nuo gretimų sklypų ribų;
- ne arčiau kaip 20 m nuo kelio briaunos (kelio apsaugos zona);
- ne arčiau kaip 3 m nuo bandokelio, kuris numatytas 8m pločio.

Žemės sklype žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta nustatyta atsižvelgiant į anksčiau nustatytus reikalavimus ir sudaro: 1 zona – 1,3200 ha - bendras užstatymo plotas neviršija 50% NTR įregistruoto žemės sklypo ploto. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos riba sudaro: 1 zona – 1,8941 ha. Prie užstatymo zonos bus patenkama rajoninio kelio Nr. 5310 esama nuovaža ir bandokeliu, 5 metrų pločio įvažiavimu.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra nesudėtingas statinys, t.y. konstrukcija iš trijų dalių: laikinas neregistruotas statinys, skirtas laikyti automatizuotai melžimo įrangai bei higienai palaikyti skirtings įrenginiams; stoginė, kurioje vykdomas melžimo procesas; laikinas statinys šienai laikyti. Minėta konstrukcija neturi pamato, pastatyta ant betonuotos aikštelės. Taip pat žemės sklype yra dar dvi stoginės, gyvuliams ir šienai.

Projektuojamas plotas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių zona - 1,3200 ha. Užstatymo zonai reikalingas toks plotas. Ateityje planuojama statyti fermą, kurioje planuojama laikyti ne daugiau nei 300 galvijų vienetų. Prie būsimos fermos bus įrengta lagūna, silosinė, mėšlidė. Taip pat bus numatyta teritorija šieno rulonams laikyti, rekonstruota melžimo aikštelė. Kadangi planuojama auginti ne daugiau nei 300 vnt galvijų, specialiųjų sąlygų XV apribojimas netaikomas.

Konkrečių ūkinių statinių bei kitų įrenginių planinė padėtis, jų kiekis, taip pat statinių elektrifikavimas, aprūpinimas vandeniu, nuotekų šalinimas bei prisijungimas prie kitų tinklų bus sprendžiama ateityje techniniuose projektuose.

7. Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas

Sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinant galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros poveikio išsaugojimui).

Galimas poveikis gamtinės aplinkos kokybei.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių įgyvendinimas neigiamos įtakos gamtinės aplinkos kokybei neturės, nes projekto sprendiniais parenkama tinkamiausia vieta ūkinių pastatų statybai bei planuojama auginti ne daugiau nei 300 vnt galvijų, todėl specialiųjų sąlygų XV apribojimas netaikomas. Žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų vieta parinkta laikantis žemės sklypo žemės naudojimo apribojimų, nepažeidžiant planuojamo sklypo reljefo ir gamtinės struktūros. Gretimų žemės sklypų rengiamas kaimo plėtros projektas nepaveiks. Žemės sklypo paskirtis, būdas ir pobūdis nesikeis.

Galimas poveikis kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai. Sklype nėra kraštovaizdžio draustinio bei kitų saugomų teritorijų, kurios turi būti griežtai saugomos ir apribojamos statybos.

Projekto sprendiniai parengti siekiant išsaugoti esamą natūralų kraštovaizdį ir gamtinę struktūrą. Sprendinių brėžinyje pažymėta ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų teritorija nustatyta atsižvelgiant į esamą kraštovaizdį ir gamtinį karkasą. Numatomas poveikis kraštovaizdžio struktūrai bus trumpalaikis, statybos metu.

Galimas poveikis esančio gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui.

Planuojamoje teritorijoje gamtos ar kultūros paveldo objektų nėra. Dirvožemis bus išsaugotas, tokiu būdu bus išsaugota esama teritorijos gamtinė struktūra.

Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
Projekto sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	I A	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	<i>Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyr. specialistė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. išduotas</i>	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	<i>Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti</i>	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	<i>Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2008-10-30 Nr. TS-277), Utenos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2011-09-29 Nr. TS-318)</i>	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	<i>Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Utenos rajono savivaldybės taryba, 2008-10-30 Nr. TS-277),</i>	
6.	Status quo situacija	<i>Neparengus projekto būtų neįgyvendinta planavimo organizatoriaus užduotis, nebūtų sudarytos sąlygos statyti pastatus, reikalingus žemės ūkio veiklai vykdyti.</i>	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	<i>Žemės ūkio paskirties žemėje parinkti vietą žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statybai.</i>	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<i>Sodybvietės vieta suformuota atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, planavimo sąlygas specialiojo planavimo dokumentui rengti, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygomis, vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.</i> Projekte parenkama vieta žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statybai. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai bei gamtos išsaugojimui.	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
9.	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis.</i>	-----

	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis.</i>	----
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis.</i>	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis. Teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima</i>	<i>Galimas trumpalaikis poveikis statybos metu</i>
10	Siūlomoms alternatyvoms poveikis: alternatyvos nėra		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	----	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

ISVADA:

Tinkamai įgyvendinus parengto kaimo plėtros projekto tikslus turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos ūkinės veiklos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

8. Visuomenės supažindinimas su projektu

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas viešai svarstomas, derinamas ir tvirtinamas supaprastinta tvarka. Projektas rengiamas ir viešinamas per ŽPDRIS. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui ūkininko sodybos vietai parinkti viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra.

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: T A

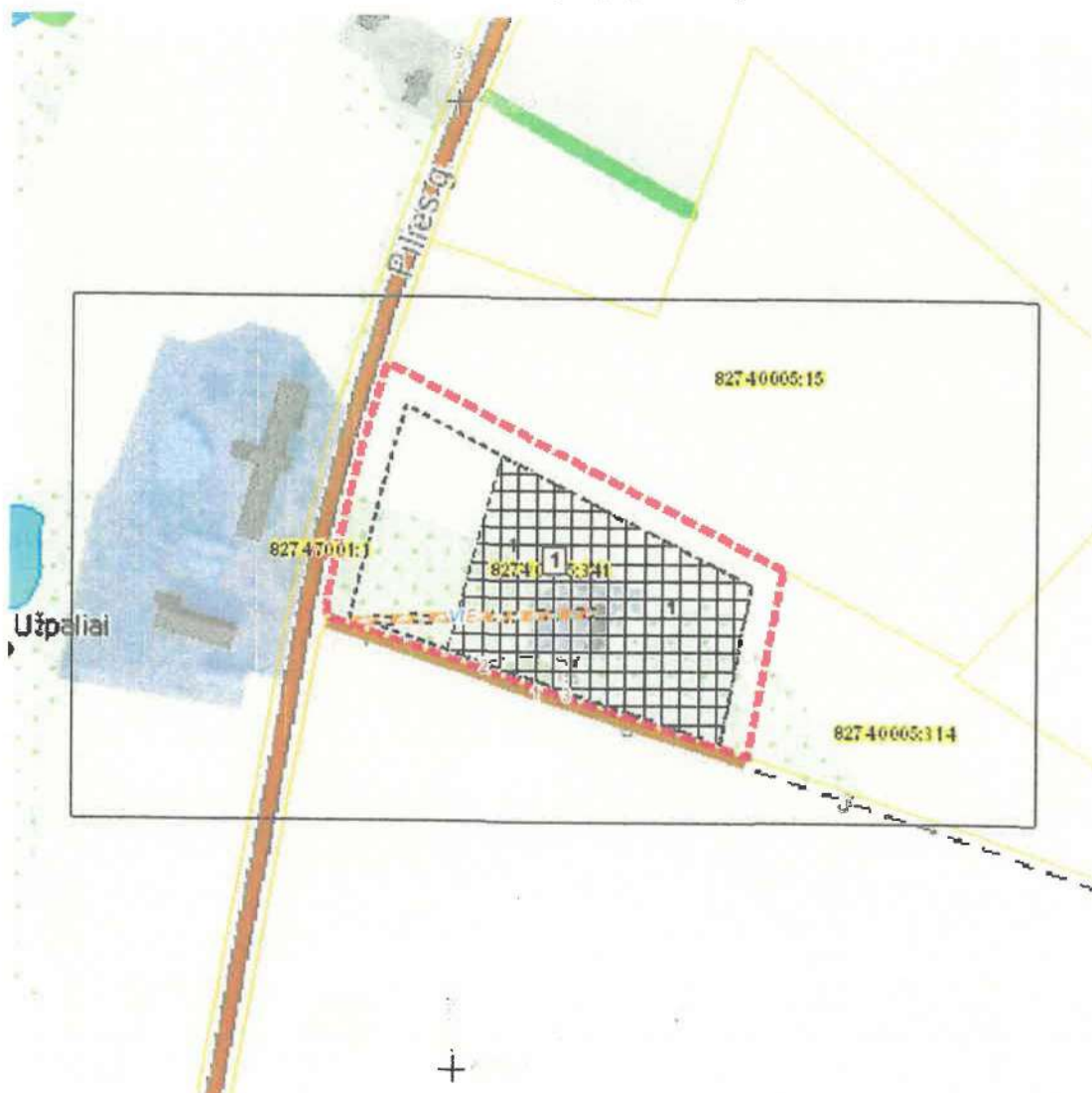
Projekto rengėjas:

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Utenos r. sav., Užpalių sen., Užpalių k.

Žemės sklypo (sklypų) 8274/0005:0341 (2,6400ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2017-10-03

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandens
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontrolė
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona	 Projektuojami keliai
 Kitos reikšmės	 Projektuojami žemės sklypai
Teritorijos naudojimo tipas	
 Miškai ir miškingos teritorijos	
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
 Sodininkų bendrijų teritorija	
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	
 Gyvenamoji teritorija	
 Mišri gyvenamoji teritorija	
 Mišri centro teritorija	
 Socialinės infrastruktūros teritorija	
 Specializuotų kompleksų teritorija	
 Paslaugų teritorija	
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija	
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija	

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000

