



Statytojas/ Užsakovas: UAB „JOVAIGĖ“

Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024)  
KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K.,  
VERSLININKŲ G. 6, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos vieta: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k., Verslininkų g. 6

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio projekto Nr.: 22.02.75-PP

Statinių projekto etapas: Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio naudojimo paskirtis: Negyvenamoji: gamybos, pramonės paskirties pastatas

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: PV G. Zubavičius


Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė, PDV, ARCH D. Zubavičienė

architekė Kvalifikacijos atestato Nr. A947

## PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	8
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	1
5.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1
6.	Pjūvio A-A schema M 1:200	1
7.	Projektuojami fasadai M 1:200	1

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	<b>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS</b>		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024) KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., VERSLININKŲ G. 6, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - PERDIRBIMO CECHAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "JOVAIGĖ"		22.02.75-PP-AR	LAPŲ
			1	1

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:** Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 5696-5004-9024) Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Verslininkų g. 6, rekonstravimo projektas. Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k., Verslininkų g. 6.



1 pav. Situacijos schema

**1.2 Projekto užsakovas (statytojas):** UAB "Jovaigė" įmonės kodas: 164229952 yra žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2974-4901, kadastrinis Nr. 5670/0003:15 Vydmantų k.v, savininkas.

**1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122, Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 27865. Projekto architektūrinės dalies vadovė –D.Zubavičienė, atestato Nr. A947

**1.4 Statybos rūšis:** rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**1.5 Projekto rūšis (stadija):** projektinis pasiūlymas.

0	2022.11	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		PROGRESYVŪS PROJEKTA <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>		
	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024) KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., VERSLININKŲ G. 6, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2267	ARCH	V.BALTRUŠAITIENĖ	01- PERDIRBIMO CECHAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "JOVAIGĖ"	22.02.75-PP-AR		LAPŲ
			1	3



**1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**1.7 Projektuojamų ir rekonstruojamų statinių sąrašas:** 01 – rekonstruojamas esamas gamybos paskirties pastatas (unik. Nr. 5696-5004-9024) jį išplečiant. \* - statinių pažymėjimas nurodytas Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane.

**1.8 Pastato paskirtis:** gamybos, pramonės paskirties (7.8.).

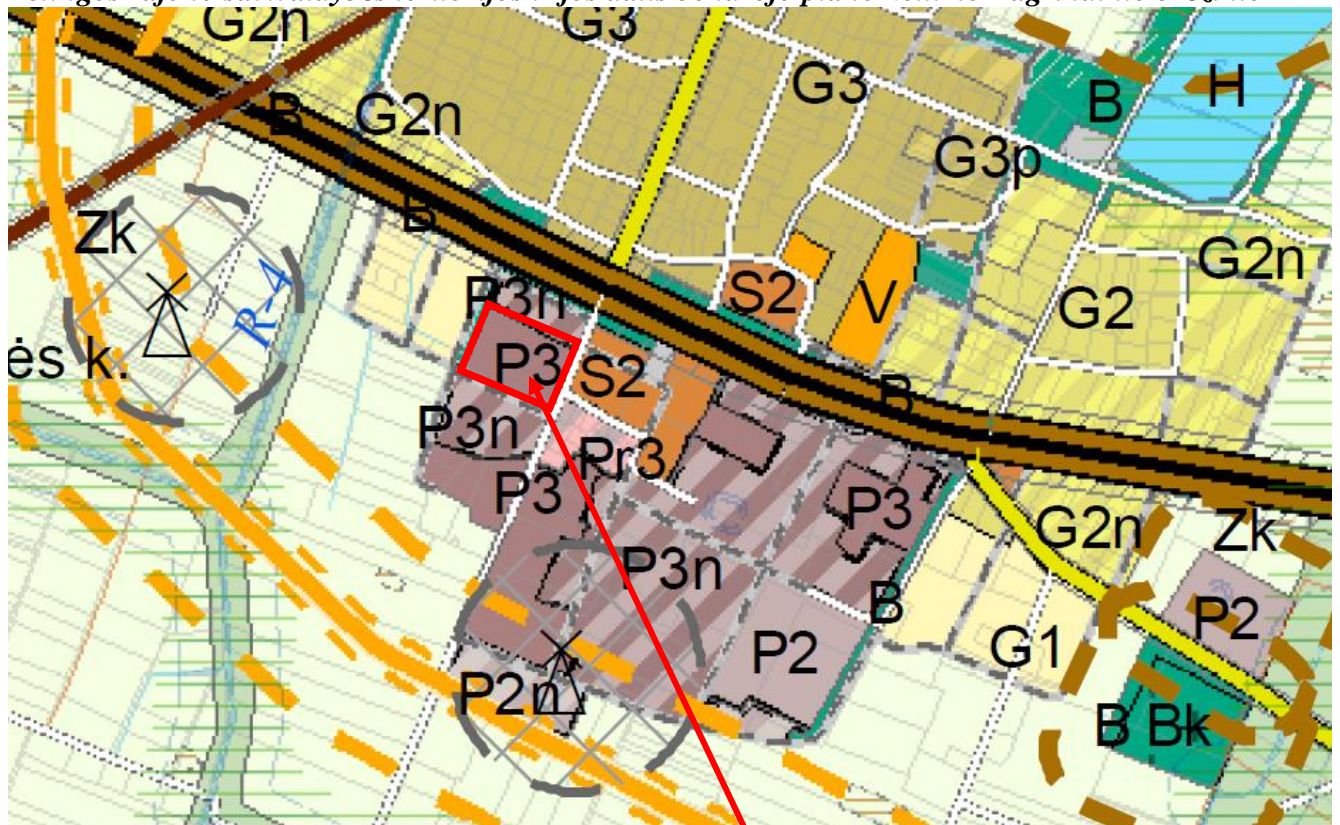
**1.9 Statinio kategorija:** ypatingasis statinys, pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymą.

**1.10 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Taip pat rekonstruojamas pastatas pagal STR. 1.04.04:2017 4 priedo lentelę, priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Kretingos rajono savivaldybės Administracijos direktoriumi, esamų inžinerinių tinklų sąlygomis, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

**1.11 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.01.03:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 7.8 punktu.

**1.12 Teritorijų planavimo dokumentai.**

*Ištrauka iš 2021-05-13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalis bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio*







Projektuojamas sklypas

Sutartiniai žymėjimai:


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.75-PP- AR	2	8	0

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI


### URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS


	<b>P2</b>	Vidutinio užstatymo intensyv. gamybos objektų zona:	<i>Dominuojantys:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija ( <i>kitos paskirties žemė</i> ); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija ( <i>žemės ūkio paskirties žemė</i> ); <i>Papildantys:</i> inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija ( <i>kitos paskirties žemė</i> )
	<b>P2n</b>	P2 – esamos užstatytos zonos P2n – nauja plėtra (neprioritetinė)	
	<b>P3</b>	Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona:	
	<b>P3n</b> <b>P3x</b>	P3 – esamos užstatytos zonos P3n – nauja plėtra (neprioritetinė) P3x – nauja plėtra (rezervinė)	


### Ribos, zonos, saugomi objektai

 Sanitarinės apsaugos zonos


### Keliai, geležinkeliai

 Magistraliniai keliai


 Numatomi keliai, apvažiavimai


 Svarstytinis perspektyvinis kelių, apvažiavimų kryptys

### Elektros tiekimo infrastruktūra

 Vėjo elektrinės


 Vėjo elektrinių apsaugos zonos

 Galimos vėjo elektrinių išdėstymo zonos

 Saulės šviesos energijos elektrinių zona

### Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

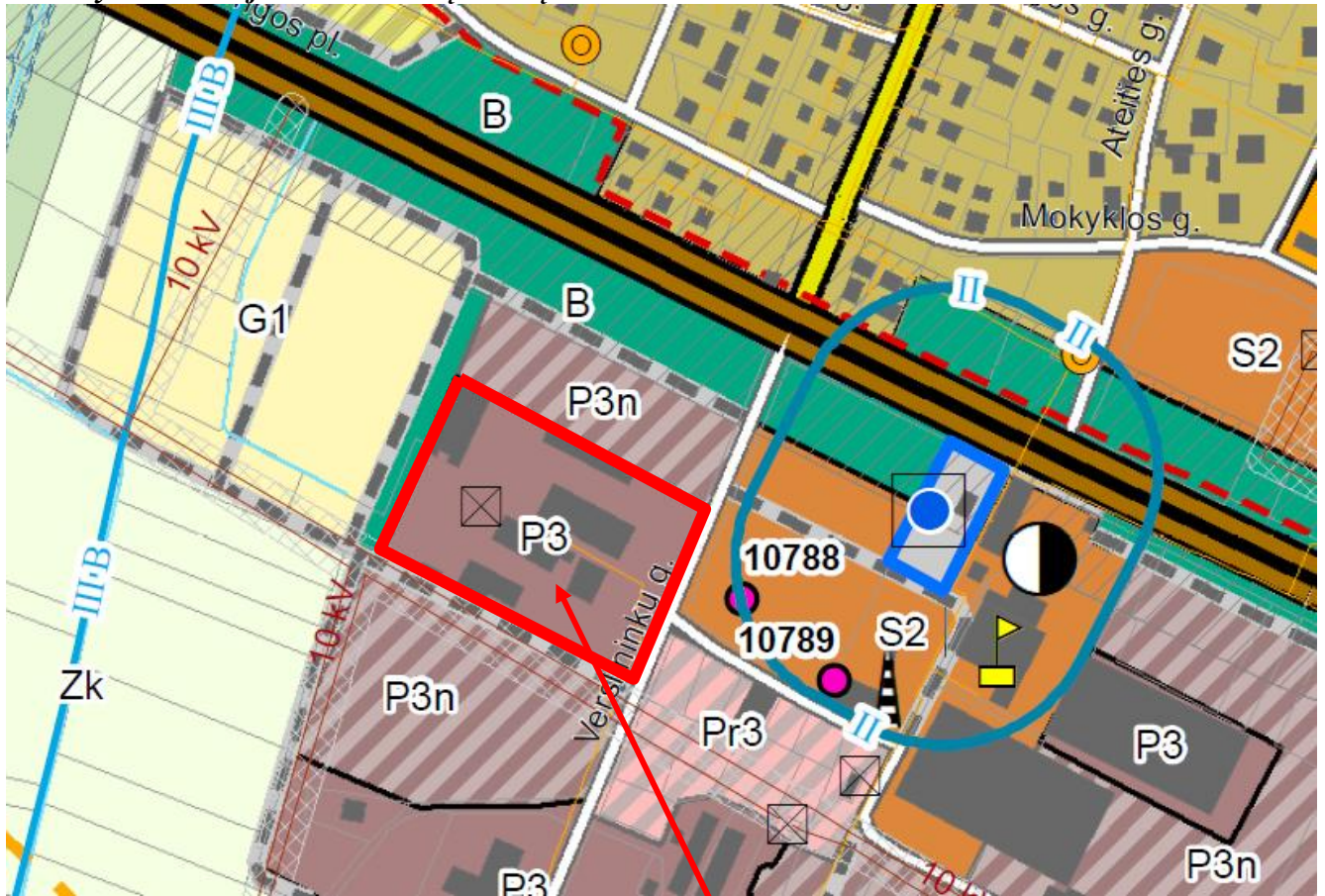
 Magistralinis dujotiekis

 Magistralinio dujotiekio pimos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.75-PP- AR	3	8	0



***Ištrauka iš 2021-05-13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalis bendrojo plano keitimo Kretingos rajono savivaldybės teritorijos urbanistinių centrų brėžinio***



Projektuojamas sklypas

Sutartiniai žymėjimai:

**Funkcinės zonos (zonos indeksas)**

- Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona (Zk)
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G1)
- Specializuotų kompleksų zona (S)
- Intensyvaus užstatymo gamybinių objektų zona (P3 - esama)
- Intensyvaus užstatymo gamybinių objektų zona (P3n - nauja plėtra neprioritėtinė, P3x - rezervas)
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (B)

**Keliai, geležinkeliai**

- Magistraliniai keliai
- Rajoniniai keliai
- Numatomos D kategorijos gatvės
- Kelių apsaugos zona

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.75-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0


### Energetikos infrastruktūra

 10 kV elektros tiekimo orinės linijos




 Transformatorinės

 Elektros linijų apsaugos zona


### Vandentvarkos infrastruktūra

 Vandens gręžiniai

### Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos


 1-oji apsaugos juosta  
 2-oji apsaugos juosta  
 3B-oji apsaugos juosta

### Ryšių infrastruktūra

 GSM bokštai daugiau nei 30 m aukščio

### Kiti statiniai aukštesni nei 30 m

 Kaminai

 Vandentiekio bokštai

### Taršos objektai (nurodomas potencialaus taršos obj.

Nr.)

 Gamybos, sandėliavimo, paslaugų ir kt. objektai

Planuojama teritorija yra esamoje intensyvaus užstatymo pramonės teritorijoje, kurioje nėra taršos objektų.

### 1.13 Esama situacija. Trumpas statybos sklypo ir rekonstruojamo pastato apibūdinimas.

Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2974-4901, kadastrinis Nr. 5670/0003:15 Vydmantų k.v. Bendras sklypo plotas – 2,8177 ha. Sklypo savininkas – UAB "Jovaigė".

Projektuojamas sklypas yra pietvakarinėje Vydmantų kaimo dalyje, Kretingos rajone. Šiuo metu teritorijoje vykdoma veikla - šakniavaisiai atsivežami, plaunami, nulupami, pakuojami į vakuuminės pakuotes ir termiškai apdorojami. Pakuotės pakuojamos į dėžes, dėžės paletuojamos ir sandėliuojamos gatavos produkcijos sandėliuose.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas sujungus daiktus.

Sklype įregistruoti servitutai: - teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.005 ha, 0.0117 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- o elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 408 m<sup>2</sup>,
- o skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 530 m<sup>2</sup>,
- o elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0.2215 ha,
- o šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 708 m<sup>2</sup>,
- o vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 5372 m<sup>2</sup>,
- o melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 28177 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype įregistruoti pastatai: sandėlis, unik. Nr.5693-0005-5010; daržovių sandėlis, unik.Nr. 5696-5004-9013; perdirbimo cechas, unik. Nr.5696-5004-9024 (rekonstruojamas), daržovių perdirbimo cechas, unik. Nr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.75-PP- AR	5	8	0

4400-1061-4407; sandėlis, unik. Nr.4400-2824-2735; stoginė, unik. Nr. 5693-0005-5074; didmeninės prekybos sandėliavimo pastatas, unik.Nr. 4400-3822-0274.

Sklypo ribos nekeičiamos, užstatymo plotas didinamas rekonstravus esamą gamybos pastatą, unik.Nr. 5696-5004-9024.

**Sklypo gretimybės.** Šiaurėje, vakaruose yra žemės ūkio paskirties sklypai, rytuose sklypas ribojasi su Verslininkų gatve. Pietuose yra UAB „Jovaigė“ nuosavybės teise priklausantis sklypas (unik. Nr. 5670-0003-0064), kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Apsaugos zonos.** Esami ir rekonstruojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria. Projektinio pasiūlymo inžinerinių tinklų sprendinių apsaugos zonos nepatenka į gretimus sklypus, juose neformuoja naujų apribojimų. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio vykdomai veiklai. Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai vykdomą veiklą nėra.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 2-u priedu planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla – daržovių perdirbimas ir sandėliavimas, sanitarinės apsaugos zonos neformuoja.

**1.14 Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą esamas iš Verslininkų gatvės. Automobilių parkavimas - esamas, naujai neprojektuojamas. Sklype yra 21 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Lengvojo transporto patekimas į teritoriją – nenumatomas: vidaus teritorijoje vyksta sunkiasvorio transporto judėjimas. Transporto judėjimo srautai sklype nekeičiami. Pastato rekonstravimo darbais nėra pabloginamos esamos logistikos sąlygos, nenaikinamos parkavimo vietos. Privažiavimo geometrija ir automobilių transporto apsisukimo radiusai atitinka teisės aktų reikalavimus.

Planuojamu sandėlio išplėtimu neplanuojama sukurti naujų darbo vietų, naujų lengvųjų mašinų parkavimo vietų nebus sukuriamas, nes darbuotojų mašinų parkavimas esamas, priešais administracinį pastatą esančioje aikštelėje.

**1.15 Inžineriniai tinklai.** Inžinerinės komunikacijos esamos, nauji įvadai neprojektuojami. Lietaus, buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus tinklus. Vandentiekis pajungiamas nuo esamo pastato, prie kurio priblokuojamas projektuojamas pastatas, vandentiekio tinklų. Šildymas - esamas, dujinis. Elektros įvadas esamas, galingumai nedidinami.

#### **1.16 Rekonstruojami statiniai:**

Rekonstruojamas esamas gamybos paskirties pastatas, unik. Nr. 5696-5004-9024, paž. plane 5P1p.



*Esamos padėties fotofiksacija*

**1.17 Projektinių pasiūlymų sprendiniai (apimtis):** rengiamu projektiniu pasiūlymu rekonstruojamas esamas perdirbimo cechas, unik. Nr. 5696-5004-9024. Pastatas išplečiamas ~ 640 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.75-PP- AR	6	8	0



Rekonstruojamo pastato didžioji dalis pilnai demontuojama, išsaugant dalį pastato su jame esančia ir funkcionuojančia įranga. Demontuojamos esamo pastato: laikančios sienos, pamatai, pamatinės sijos, denginys, stogas, durys, vartai, grindys ir kitos konstrukcijos ar architektūriniai elementai.

Fasadų apdailos medžiagų spalvos derinamos prie esamų vyraujančių kitų komplekso pastatų fasadų atspalvių: lauko sienos – šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės, lietaus sutrinkimo latakai ir stovai - analogiškų parametru ir spalvų esamai lietaus surinkimo sistemai. **Architektūrinės idėjos vientisumo tęstinumas** – rekonstruojamas gamybos pastatas – išsiskiria iš bendros pastatų komplekso architektūrinės išraiškos, kurioje dominuoja šviesiai pilka spalva, todėl naujai išplečiama pastato dalis – analogiškų formų, medžiagų ir spalvų esamiems pastatams.

### 1.18 Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai: poliniai.

Cokolio sijos: Surenkamo gelžbetonio plokščių.

Kolonos: Kolonos surenkamos gelžbetoninės kvadratinio skerspjūvio.

Laikanti stogo konstrukcija: metalinės santvaros.

Išorės sienos: įrengiamos naudojant 150mm storio daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu ir 200 mm su mineralinės vatos užpildu.

Grindys: monolitinės gelžbetoninės plokštės armuotos armatūros tinklais.

Stogo danga: dvišlaitis stogas dengiamas PVC danga. Ant stogo patenkama nuo žemės priešgaisrinėmis kopėčiomis.

Ant stogo montuojama 0.6 m aukščio apsauginė tvorelė su sniego gaudytuvais (cinkuotos).

Lietaus vanduo nuo projektuojamo stogo lietvamzdžiais surenkamas į vieną sistemą. Ties senos ir naujos dalies susijungimu, įrengiamos įlajos su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.

Langai: PVC rėmų.

### 1.19 Pastato išorės apdaila.

Fasadai: daugiasluoksnės plokštės. Horizontalus montavimas, 1150 mm aukščio.

Cokolis: betonas impregnuotas nuo vandens įgeriamumo.

Langai: PVC konstrukcijos rėmų langai.

Vartai: plieniniai dvisieniai, apšiltinti. Šviesiai pilkos spalvos - RAL 9006.

Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilka spalva RAL 9006.

Stogas: sutapdintas. Stogo danga: PVC.

Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva- pilka RAL 9006.

### 1.20 Technologinis procesas: rekonstruojamame pastate vyks produkcijos gamyba ir pakavimas.

Pavojingos medžiagos, keliančios pavojų žmogaus sveikatai šiame pastate nebus naudojami.

Pastate užtikrinamos normalios darbo, aplinkos ir sveikatos apsaugos sąlygos: buitinių nuotekų surinkimas, valymas ir šalinimas, patalpų temperatūrinio režimo palaikymas, vėdinimas, natūralus ir reikalingas dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

## BENDRIEJI ARCHITEKTŪROS TECHNINIAI RODIKLIAI

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami TDP "Bendrojoje dalyje" atskiru dokumentu.

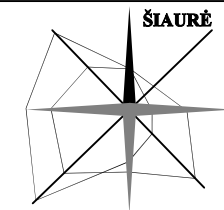
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Prieš rekonstravimą)	Kiekis (Po rekonstravimo)	Pastabos
<b>II. NEGYVENAMASIS PASTATAS</b>				
<b>2.1 Rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas (unik. Nr. 5696-5004-9024)</b>				
2.1.1. pastato paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)		Gamybos, pramonės*	Gamybos, pramonės*	*Esamas, nekeičiamas
2.1.2. paskirties rodikliai		Esamas, nekeičiamas	Esamas, nekeičiamas	*Dėl išplečiamos sandėlio dalies darbuotojų skaičius nėra didinamas
2.1.3. bendras plotas	m <sup>2</sup>	806.20	1445.76	
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4321	15700	

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.75-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1*	1*	<i>*Esamas, nekeičiamas</i>
2.1.6 pastato aukštis	m	~7,40	~11,70	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.75-PP- AR	8	8	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLIKA PLANAS M 1:1000



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
 — VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

**EKSPLIKACIJA:**

01	Rekonstruojamas pastatas unik. Nr. 5696-5004-9024
01*	Projektuojama stoginė/ dengta rampa
02	Esama kiemo aikštelė
03	Esamas pastatas - sadėlis, unik. Nr. 4400-2824-2735
04	Esamas pastatas - daržovių perdirbimo cechas, unik. Nr. 4400-1061-4407
05	Esamas pastatas - didmeninės prekybos sandėliavimo pastatas, unik. Nr. 4400-3822-0274
06	Esamas pastatas - daržovių sadėlis, unik. Nr. 5696-5004-9013
07	Esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS**

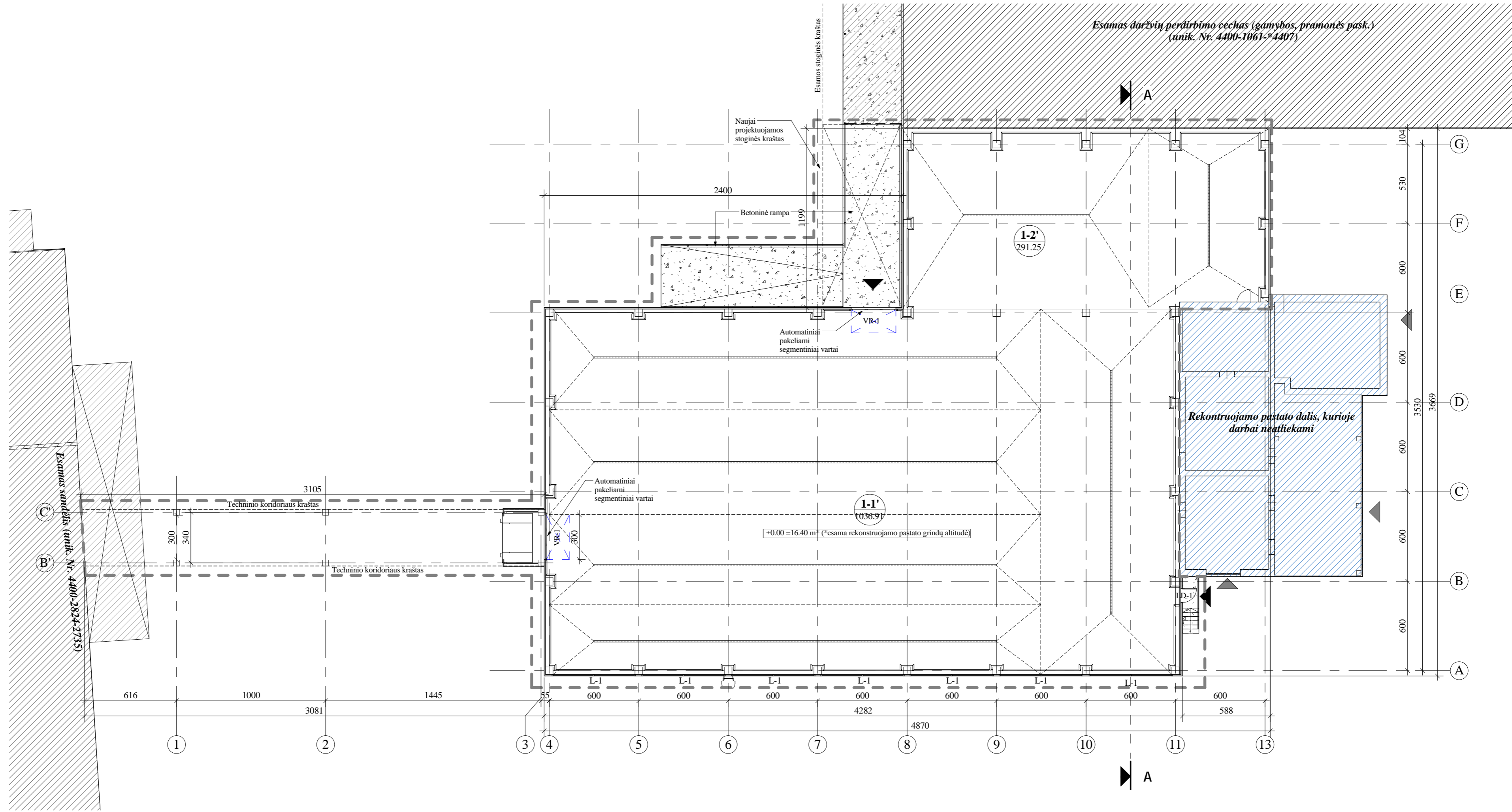
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Išsaugojama rekonstruojamo pastato dalis
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
	Esami pastai
	Esama asfalto/ betono danga
	Esama trinkelinių dangų
	Esama žvyro/ skaldos danga
	Sunkiasvorio transporto judėjimo kryptis
	Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis
	Naikinami lietaus nuotekų tinklai



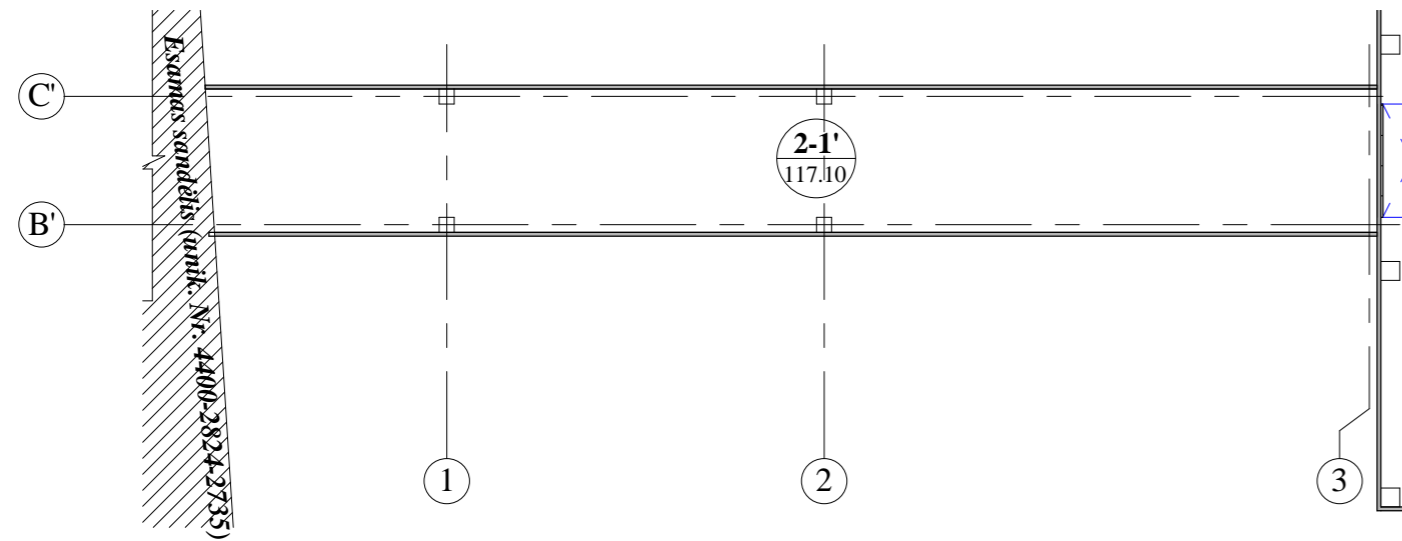
0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024) KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., VERSLININKŲ G. 6, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
27865	PV	Pareigos	Vardas, Pavardė
			G.ZUBAVIČIUS
A 947	PDV		D. ZUBAVIČIENĖ
A 2267	ARCH.		V. BALTRUŠAITIENĖ
	ARCH.		J. KOTOMINA
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS	UAB "JOVAIGĖ"
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		BRĖŽINYS	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000
		BRĖŽINIO INDEKSAS	22.02.75-PP-SP-1001
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PLANO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3, ALt. +7.00 M 1:200



Pirmo aukšto, alt. 0.00 m projektuojamų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1'	Perdirbimo cechas	1036.91 m <sup>2</sup>
1-2'	Perdirbimo cechas	291.25 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto, alt. +7.00, projektuojamų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1'	Techninis koridorius	117.10 m <sup>2</sup>

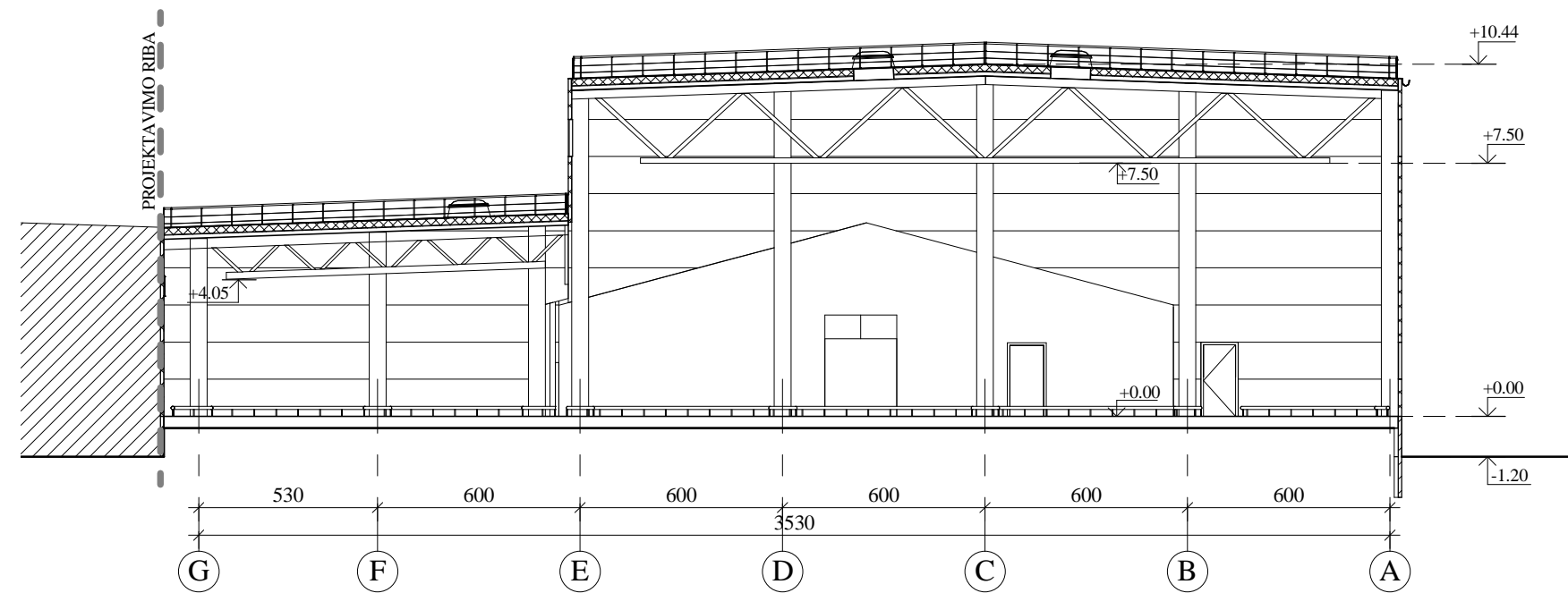
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Projektavimo riba
	Esami gretimi pastatai
	Esama rekontruojamo pastato dalis, kurioje neatliekami rekonstravimo darbai
	Esamos sienos
	Esami įėjimai/ įvažiavimai į pastatą
	Projektuojami įėjimai/ įvažiavimai į pastatą
	±0.00 Grindų aukščio altitudė
	Projektuojamos (išplečiamos) patalpos Nr. Patalpos plotas
	Įėjimo vieta
	Trapai
	Betonuojama zona tarp prisatamos dalies ir esamos rampos
	Stoginių, konsolių ir išsikišančių pastato dalių kraštas

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.


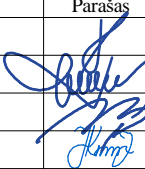



0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024)	
			KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., VERSLININKŲ G. 6, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
	ARCH.	J. KOTOMINA		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "JOVAIGĖ"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT			22.02.75 - TDP-SA-2501	1 1

PRINCIPINIS PJŪVIS A-A M 1:100

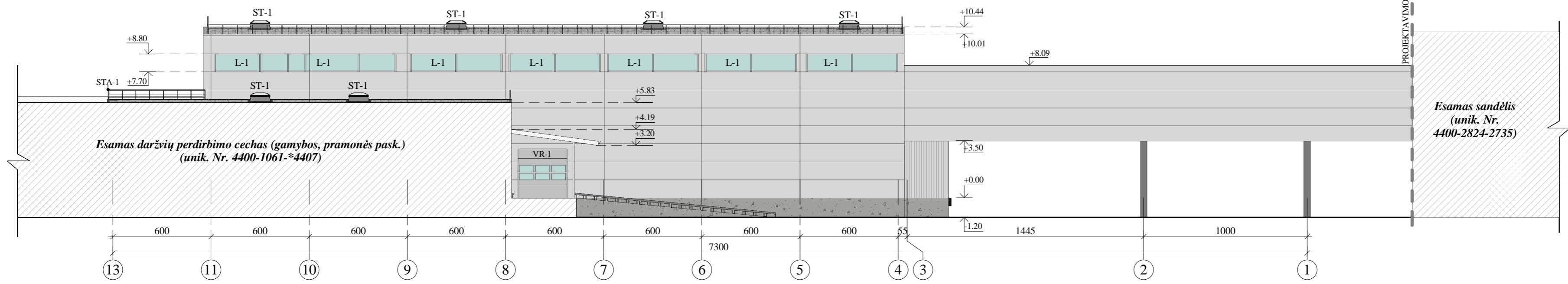


**PASTABOS**

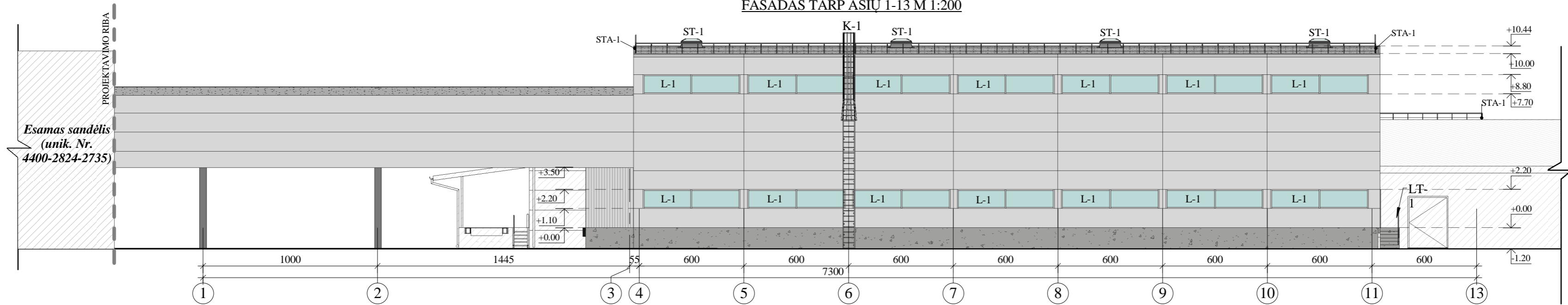
1. Matmenys pateikiami cm, altitudės - m.
2. Pristatomos dalies grindų alt.  $\pm 0.00$  = esamo pastato grindų altitūdei. Grindys įrengiamos be aukštųjų perkritimų.

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024) KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., VERSLININKŲ G. 6, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	
	ARCH.	J. KOTOMINA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	UAB "JOVAIGĖ"	01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		PRINCIPINIS PJŪVIS A-A M 1:200	0
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
		22.02.75 -PP-SA-2201	1 1

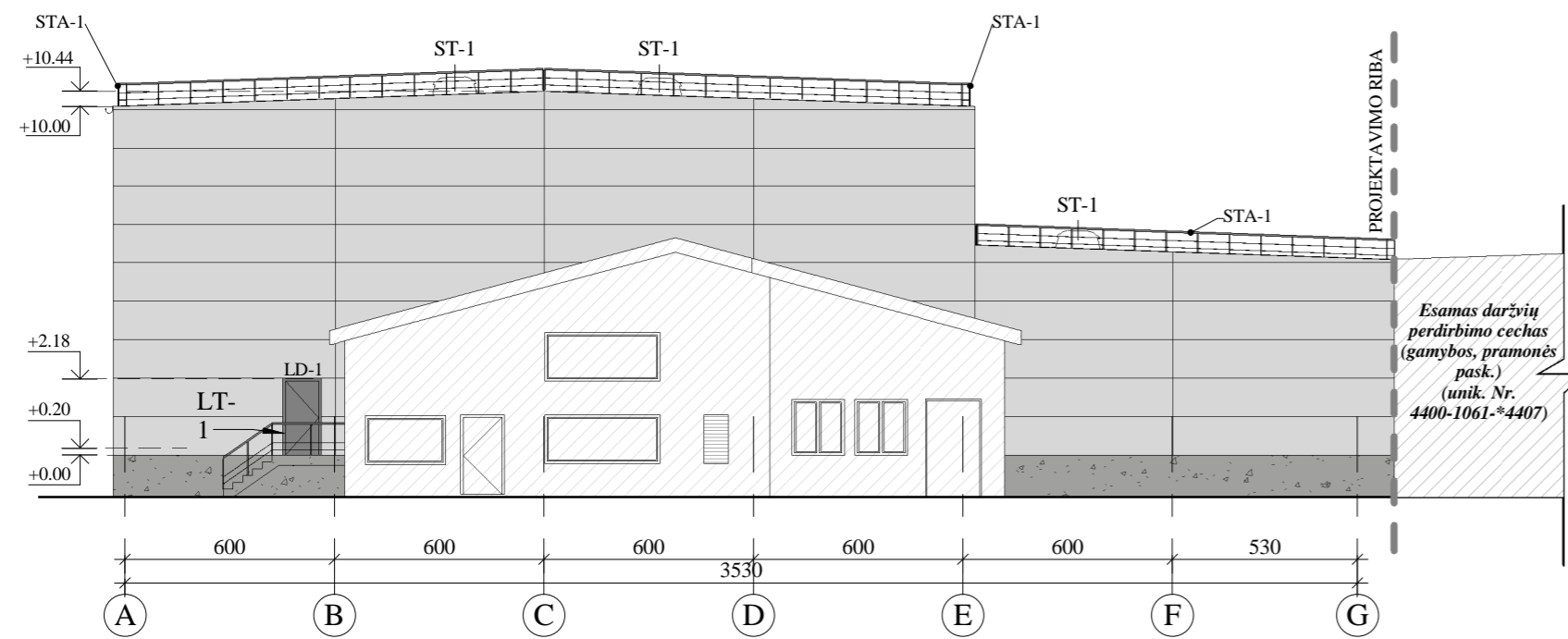
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M 1:200



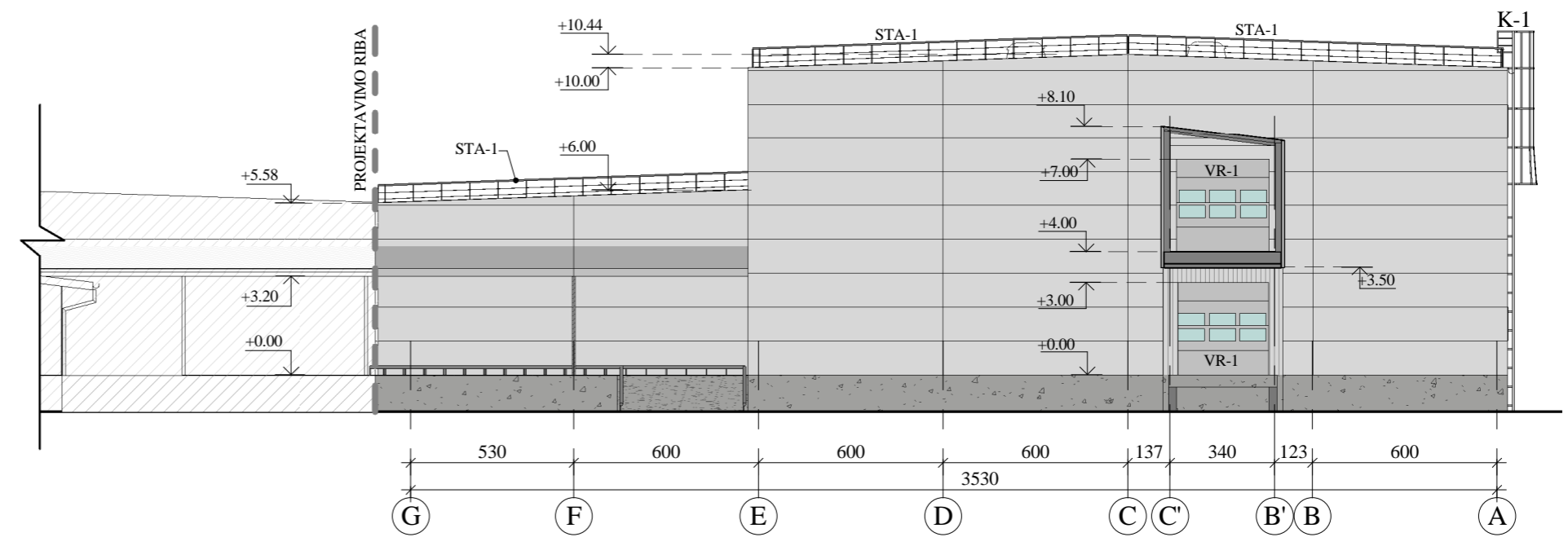
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- ±0.00 - Altitudė
- VR-1 - Vartų žymėjimas
- L-1 - Langų žymėjimas
- GR-1 - Vėdinimo grotų žymėjimas
- K-1 - Kopėčių žymėjimas
- LD-1 - Lauko durų žymėjimas
- LT-1 - Lauko turėklų žymėjimas
- ST-1 - Stoglangių žymėjimas
- STA-1 - Stogo aptvėrimo žymėjimas
- VS-1 - Vartų sandariklio žymėjimas
- LR-1 - Lygio reguliatoriaus žymėjimas

Fasado apdailos medžiagos:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Horizontalaus montavimo daugiasluoksnės statybinės plokštės, 1100 mm aukščio. Su poliuretano užpildu. Paviršius iš išorės ir vidaus - mikroprofilavimo (Micro-rib)	šviesiai pilka, RAL 9006
	Betonas, impregnuotas nuo vandens įgeriamumo	pilka
	Stiklas	-
	Esami pastatai/jų dalys	-

**FASADŲ APDAILA:**

1. Fasada:
  - daugiasluoksnės plokštės. Horizontalus montavimas, 1100 mm aukščio.
2. Cokolis: betonas impregnuotas nuo vandens įgeriamumo.
3. Langai: PVC konstrukcijos rėmų langai.
4. Vartai: plieniniai dviseniai, apšiltinti. Šviesiai pilkos spalvos - RAL 9006.
5. Palangės: iš cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, pilka spalva RAL 9006.
6. Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.
7. Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva- pilka RAL 9006.
8. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu.

**Pastabos:**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2022.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauzevino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5696-5004-9024) KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., VERSLININKŲ G. 6. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
27865	PV	Pareigos Vardas, Pavardė G. ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	LAIDA 0	
	ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ		
	ARCH.	J. KOTOMINA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "JOVAIGĖ"	BRĖŽINIO INDEKSAS 22.02.75 -PP-SA-2101	LAPAS LAPŲ 1 1