

**GYVENAMOJO NAMO „1A2p“, VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS. (Paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis).**



STATYTOJAS	T. M.
STATYBOS ADRESAS	VYTAUTO G. 29, DRUSKININKAI
KOMPLEKSO NR.	31072022
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
OBJEKTAS	GYVENAMASIS NAMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) [6.2.]
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

UAB „ARCHIS“

Direktorius

 ROKAS URBONAS

PV

 V. URBONAS [1812]

PDV

V. URBONAS [1812]

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-320
PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė
2022 m. 10 mėn. 19 d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. spalio 04 d.

Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) – Gyvenamojo namo „IA2p“, Vytauto g. 29, Druskininkuose, Rekonstravimo projektas. (Paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis).
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – Gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė: 13 priedo nuostatomis. (aiškinamasis raštas ir grafinė dalis).
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – Nuosavybės pažymėjimas, kadastrinių duomenų byla, įgaliojimas, sutikimas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – Statinio vizualizacija
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) – 2 mėnesiai

Statytojas (užsakovas) T. M.
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB ARCHIS, PV Vilius Urbonas A1812
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

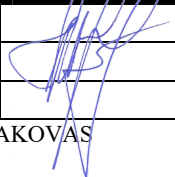
(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
2.	PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI			
4.	PP-BD-01	Žemės sklypo ir statinio registro išrašas	
5.	PP-BD-02	Žemės sklypo ribų planas	
6.	PP-BD-03	Kadastrinių duomenų byla	
7.	PP-BD-04	Sutikimas	
8.	PP-BD-05	Igaliojimas	
9.	PP-BD-06	Techninė užduotis	
10.	PP-BD-07	Atestatai	
BRĖŽINIAI			
11.	PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	
12.	PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	
13.	PP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	
14.	PP-SA-03	Trečio aukšto planas M 1:100	
15.	PP-SA-04	Fasadas 1 – 6 M 1:100	
16.	PP-SA-05	Fasadas E – A M 1:100	
17.	PP-SA-06	Fasadas A – E M 1:100	
18.	PP-SA-07	Fasadas 6 – 1 M 1:100	
19.	PP-SA-08	Vizualizacija	

Nr.	2022.09.28	LAIDOS APRAŠAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJONAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (Paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalponėmis).	
A1812	PV	V.URBONAS		STATINIO Nr IR PAVADINIMAS; DOKUMENTAS	LAIDA
A1812	ARCH.	V.URBONAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	T. M.			31072022-01-PP-T	1

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<u>Pavadinimas</u>	<u>Mato vienetas</u>	<u>Kiekis prieš rekonstravimą</u>	<u>Kiekis po rekonstravimo</u>	<u>Pastabos</u>
<u>I SKYRIUS (SKLYPAS)</u>				
1. Sklypo plotas	m ²	1429	1429	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,54	16,75	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	11,48	9,62	
<u>II SKYRIUS (PASTATAI) GYVENAMASIS NAMAS</u>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Patalpų bendrasis plotas.*		147,54	239,31	
3. Pastato naudingasis plotas. *		132,83	229,90	
4. Pastato tūris.*		753	1205	
5. Aukštų skaičius.*		2	3	
6. Pastato aukštis. *		8,80	11,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	F	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas V. Urbonas

A 1812, 2022 09 30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nr.	2022.09.28	LAIDOS APRAŠAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJONAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (Paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis).	
A1812	PV	V.URBONAS		STATINIO Nr IR PAVADINIMAS; DOKUMENTAS	LAIDA
A1812	ARCH.	V.URBONAS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	T. M.			31072022-01-PP-BSR	1

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Rekonstruojamo pastato pažintiniai duomenys

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Gyvenamojo namo „1A2p“, Vytauto g. 29, Druskininkuose, rekonstravimo projektas. (Paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis).

Statybos adresas. Vytauto g. 29, Druskininkai.

Statinio kategorija. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statybos darbų rūšis. Statinio rekonstravimas.

Statytojas (užsakovas). Privatus asmuo T. M.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) [6.2.].

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB ARCHIS. Statinio projekto vadovas yra V. Urbonas (kvalifikacijos atestatas – A 1812).

3.2 Esamos situacijos apibūdinimas

Sklypas Vytauto g. 29 yra Druskininkų mieste. Sklypo plotas – 1429 m², naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Vytauto g. 31 sklypu, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje su nesuformuotu M. K. Čiurlionio g. 97 valstybinės žemės sklypu. Arčiausiai pastato, rytinėje pusėje yra Vytauto gatvė, susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta. Prie pastato galima privažiuoti iš rytinės pusės ir į kiemą per įvažą į teritoriją šiaurinėje pusėje. Prie gyvenamojo namo yra garažas su žvyruota automobilių stovėjimo aikštele. Pagrindinis įėjimas yra rytinėje pastato dalyje į kurį patenkama šaligatviu iš Vytauto gatvės. Sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių apsaugos teritorijas.

Gyvenamasis namas „1A2p“ yra dviejų aukštų, be rūšio, su keturšlaičiu stogu ir pietinėje pusėje prijungta veranda su balkonu. Pastato statyba užbaigta 1961 metais. Pastato planas kvadrato formos su

Nr.	2022.09.28	LAIDOS APRAŠAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJONAMO“1A2p”, VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (Paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis).	
A1812	PV	V.URBONAS		STATINIO Nr IR PAVADINIMAS; DOKUMENTAS	LAIDA
A1812	ARCH.	V.URBONAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	T. M.			31072022-01-PP-AR	1

išsikišimu į Vytauto gatvę. Šiaurinėje pusėje per pastato kampą gyvenamasis namas jungiasi su garažu, vakarinėje dalyje su laiptinės priestatu. Gyvenamasis namas priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams. Sienų konstrukcija iš plytų mūro su mediniais perdengimais tarp aukštų. Stogo medinės konstrukcijos dengtos asbestcemenčio šiferio lakštais. Projekto eigoje numatoma garažą „2G1b“ ir ūkinį pastatą „3I1m“, esantį šiaurinėje sklypo dalyje, nugriauti.

Ištrauka iš Druskininkų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Klimato sąlygos:

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94). Druskininkų sav. yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – $+(6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+34,9 \text{ } ^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – $-36,3 \text{ } ^\circ\text{C}$;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros – -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra – $-22 \text{ } ^\circ\text{C}$ (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – $-0,7 \text{ } ^\circ\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis – 73,4 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
31072022-01-PP-AR	1	1

Inžinerinė infrastruktūra:

Pastatas ir jame esančios patalpos prijungtos prie esamų (elektros, vandentiekio, nuotėkų) inžinerinių tinklų. Esamas šildymas (kietu kuru) projekto eigoje bus keičiamas ir parenkamas įvertinus visas pastato šildymo alternatyvas atitinkančias šių dienų poreikius.

PGS tarnyba ir gaisro gesinimo šaltiniai:

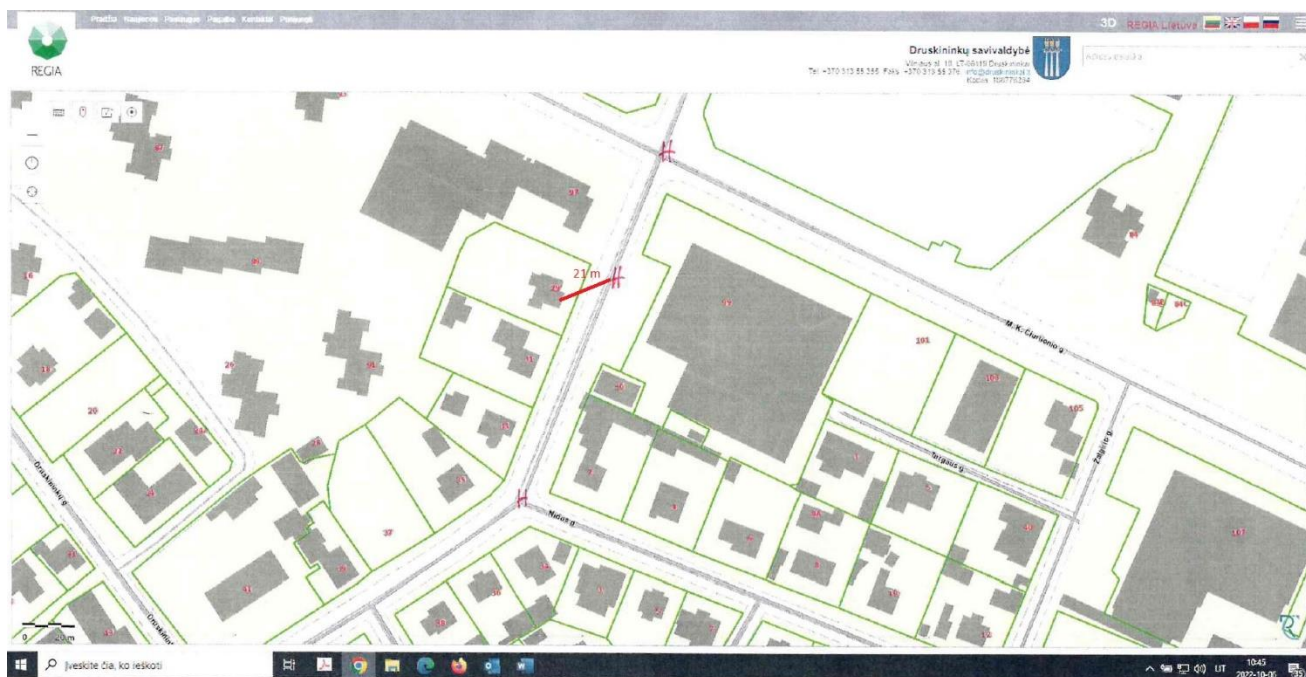
Rekonstruojamas pastatas priskiriamas **P.1.2** grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m, 3 priedo 1 lentelė) – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Gyvenamasis namas yra **II** (antro) ugniai atsparumo laipsnio.

Druskininkų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra M. K. Čiurlionio g. 29, LT-66164 Druskininkai, nuo planuojamos statyb vietės nutolusi 1,45 km, kelionės laikas iki objekto apie 3 minutes.

Vanduo pastato gesinimui bus tiekiamas iš hidranto esančio kitoje gatvės pusėje tarp Vytauto g. 30 ir M. K. Čiurlionio g. 99, Druskininkuose pastato.

Artimiausių vandens šaltinių pastato gesinimui schema.



Vamzdžiai at 100, slėgis 30m.v.st.

Želdynų įrengimas:

Želdynai aplinkinėje teritorijoje išlieka esami, prie pastato pėsčiųjų takų numatomi dekoratyviniai krūmai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
31072022-01-PP-AR	1	1

Sklypo vietos schema



3.3 Projektinių sprendinių (pasiūlymų) aprašymas

Sklypo plano sprendiniai.

Numatomu projektu esami sklypo sprendimai keičiami pritaikant naujiems dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis naudotojų poreikiams. Projekto eigoje numatoma praplėsti automobilių stovėjimo aikštelę iki 4 automobilių stovėjimo vietų. Pagrindinis įėjimas yra rytinėje pastato dalyje į kuri patenkama šaligatviu iš Vytauto gatvės. Prie pastato įrengiamas takas patekti į komercines patalpas iš šiaurinės ir rytinės pusės. Įvažis į sklypą yra esama iš Vytauto g.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra rytinėje sklypo dalyje. Projekto metu numatoma įrengti trečią aukštą su sutapdintu stogu. Siekiant pagerinti butų kokybę ir suskaidyti pastato tūrį projektuojami nauji balkonai. Pagrindinis įėjimas į gyvenamuosius butus išlieka iš rytų pusės per naujai formuojamą laiptinę dengtą fasadinių stiklų sistema. Projekto eigoje numatoma garažą „2G1b“ ir ūkinį pastatą „3I1m“ esantį vakarinėje sklypo dalyje, nugriauti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
31072022-01-PP-AR	1	1

Pastato (patalpų) funkciniai ryšiai ir zonavimas. Rekonstruojamo pastato tūriniai, planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo – Statytojo pateikta technine užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Atliekant rekonstrukcijos projektą gyvenamosios paskirties patalpos perplanuojamos. Projekto pirmame aukšte numatoma įrengti dvi komercines patalpas su atskirais įėjimais iš lauko ir technine patalpa, priestate iš vakarų pusės. Į techninę patalpą patekimas numatytas iš lauko pusės. Pastato antrame ir trečiame aukšte numatyta įrengti po vieną, apie 70 m² bendro ploto, gyvenamąjį butą, į kuriuos patenkama per naujai projektuojamą laiptinę iš pastato rytinės pusės. Butuose suprojektuota po du miegamuosius kambarius, vonios kambarį ir bendrą kambarį sujungtą su virtuve bei valgomuoju. Iš visų patalpų numatyta galimybė išeiti į balkonus.

Pastato prieinamumas. Šiuo metu projektuojamame dvibučiame gyvenamajame name ŽN sprendiniai nenumatomi, atsiradus poreikiui bus imtasi priemonių juos įgyvendinti.

Pastato pirmas aukštas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems – taip pat ir žmonėms su negalia. ŽN į pastatą pateks pro įėjimus iš šiaurinės ir rytinės pusės, šalia numatomos automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas pandusas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas (pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”):

Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų). 1 vieta, kurio naudingas plotas neviršija 70 m² . Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas - **239,31 m²** (70+70+50+50)=240 m² . Pagal atliktus skaičiavimus sklype numatomos **4** automobilių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ esant bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau numatomas minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius **1 vieta**. Ši, papildoma vieta su 1,5m pločio išlipimo aikštele yra numatyta rytinėje sklypo pusėje prie įvažiavimo į sklypą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
31072022-01-PP-AR	1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-05 09:10:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/791**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-10-09**
Adresas: **Druskininkai, Vytauto g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1501-0004-0141**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0004:141 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1429 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1429 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **56900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,** sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354721**
Teritorijos nustatymo data: **2022-06-22**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098330**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124526**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **T. M.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5172**
2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5172**
2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1429 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0004-0141, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1429 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 60/38617

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-05 09:17:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/38617**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-11-15**
Adresas: **Druskininkai, Vytauto g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1596-1001-9011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **147.54 kv. m**
Naudingas plotas: **132.83 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **97.00 kv. m**
Tūris: **753 kub. m**
Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **5986078.44**
Koordinatė Y: **499123.65**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69219 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **46339 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **575.40 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **1596-1001-9022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1b**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **2433 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-15**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **1596-1001-9033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1m**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1046 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **556 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **425 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-15**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1596-1001-9011, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, 1/2 šulinio, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, skysto kuro rezervuaras, kiemo aptvėrimas)**
Unikalus daikto numeris: **1596-1001-9044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1450 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-07-05**
Vidutinė rinkos vertė: **363 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: T. M.
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9011, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1596-1001-9044, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5172**
2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: T. M.
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1596-1001-9033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5172**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9011, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1596-1001-9044, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9011, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1596-1001-9044, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5172**
2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1596-1001-9033, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5172**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9011, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1596-1001-9044, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4390**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0556-00470/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-11**
Terminas: **Nuo 2021-08-11 iki 2031-08-11**
- 10.2. **Padidintas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1596-1001-9011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1985-02-19 Pažyma Nr. 27**
Aprašymas: **Statytojas - V. B.**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-11-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1501/0004:141**
Archyvinės bylos Nr.: **15/360**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-07-07, užsakymo Nr. 31817059

Patikslinimas galioja iki: **2022-08-05**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Originalas

Valstybės įmonė Registrų centras
Alytaus filialas

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Pastatų kadastras ir reg.**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1501/0004:141**

Bylos Nr.: **15/360**

Registro Nr.: **60/38617**

Adresas: **Vytauto g. 29, Druskininkai**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

Bylos Nr. 15/360
Registro Nr. 60/38617
Tomo Nr. 1

Kopija
2004 m. Vasaris 3 c.
Puslapis 1 iš viso 11

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Žemės sklypo planas		2004.02.03	2	1 - 2	
2	Pastato aukštų planas		2004.02.03	2	3 - 4	
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2004.02.03	1	5 - 5	
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B		2004.02.03	1	6 - 6	
5	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B		2004.02.03	1	7 - 7	
6	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2004.02.03	1	8 - 8	
7	Pastato patalpų eksplicacija 3 forma		2004.02.03	1	9 - 9	

Vidaus apyrašo devyni lapai (9)

Kadastro specialiste

(parašas)

(data)

V. B. ir J. B.

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

PLOTAS - 1429 m²

SKLYPAS PLANE M1:2000



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
VALSTYBINĖJE
1942 m.
KOORDINACIŲ SISTEMOJE

SKL. Nr.	X	Y
A	5991542	4895882
B	5991553	4895885

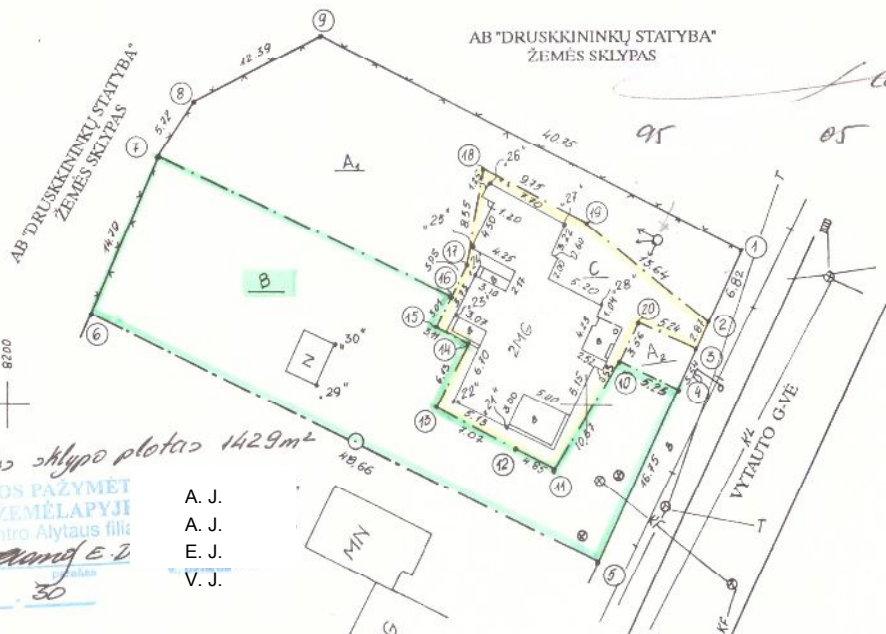
N-34-72-D-d-4

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR
PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
VIETINĖJE
SISTEMOJE

Nr.	X	Y
1.	6413.55	8263.65
2.	6407.45	8260.60
3.	6404.83	8259.44
4.	6401.63	8257.92
5.	6386.43	8250.89
6.	6407.95	8207.25
7.	6421.50	8213.17
8.	6426.39	8216.13
9.	6431.86	8227.25
10.	6403.81	8253.17
11.	6394.50	8247.96
12.	6396.56	8243.57
13.	6399.68	8237.23
14.	6405.23	8239.83
15.	6406.71	8237.10
16.	6409.41	8238.43
17.	6412.16	8239.75
18.	6420.38	8241.21
19.	6415.79	8249.81
20.	6407.03	8254.68
21 _{nk}	6397.99	8243.11
22 _{nk}	6400.22	8238.51
23 _{nk}	6407.66	8238.70
24 _{nk}	6411.04	8240.33
25 _{nk}	6413.54	8240.27
26 _{nk}	6419.03	8241.67
27 _{nk}	6415.59	8248.56
28 _{nk}	6408.38	8251.44
29 _{nk}	6401.50	8226.61
30 _{nk}	6405.12	8228.43

PAŽYMĖTA PLANE	SAVININKAI	BENDRAS PLOTAS m ²	IŠ BENDRO PLOTO, m ²	
			ASMENINĖ NUO- SAVYBĖ A, B	BENDROJI NUO- SAVYBĖ C
A1+A2+0.5C	V. B. ir J. B.	655	499	156
B1+0.5C		774	618	156

VIŠO: 1429 1117 312



SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖT
KADASTRO ŽEMĖLAPYJII
VI Registrų centro Alytaus filii
m. J. J. J. J.
200. 4. 01. 30

SKLYPO SAVININKAI
V. B.
J. B.

GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKAI:
A. J.
A. J.
E. J.
V. J.

SUDERINTA:
AB "DRUSKININ
DIREKTORIUS

PATVIRTINTA 1995. 05. 24
SPRENDIMU
DRUSKININKŲ M.V. POTVARTIŲ Nr. 44 p. 13

DRUSKININKŲ ŽEMĖTVARKOS
TARNYBA

1993.10.14
LICENZIJA Nr.83

VADOVAS V. B.
DARBU VADOVA A. R.
VYKDYTOJAS V. B.

Respublika Lietuva

Tipinė forma Nr. 2-T

Rajonas _____

Inventorinis Nr.

Apylinkė (miestas) DRUSKININKAI

Kaimas (miesto rajonas) _____

Rejestro Nr.

Asmens nuosavybės fondas

Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas Vytauto - 29 Nr. _____

Data	Savininko pavardė, v. t. v.	Data	Pastatų valdymo paviršius	Parosės
	J. B. V. B.	6/12/11 1/2/11 2/3/11	_____	_____

Žemės sklypo eksplikacija

Viso		Tame skaičiuje						
išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindys	sodas	daržas	kitos žemės
1200	1413	192	44	6		405	405	

Patalpų charakteristika

Būtin skaičius	Gyvenamų kambarių skaičius	Naudingas plotas	Tame skaičiuje	
			gyvenamas	pagalbinis
2	6	132,83	97,00	35,83

Pastatų ir statinių charakteristika

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statinys)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas m²	Taris m³	Vertė rb.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vandentiekis	kanaļinėjimas	dujos			statybinė	instidov.	dabartinė
11p	D.V. NAMAS	1961	BEČONO	PLYTŲ	ŠIFERIS	YRA	YRA	YRA	YRA	91,44	610	10520	26	7785
10p	VERANDA	1961	BEČONO	PLYTŲ	SUT. DANGIS	YRA				15,39	85	690	26	590
20p	PRIGARTAS	1948	BEČONO	PLYTŲ	ŠIFERIS	YRA				11,63	78	1147	10	1049
20p	RUOŽAS	1948		BEČONO		YRA				3,34	8	117	10	103
									VISO NAMO			19246		9409
9p	CARŠAKAS	1961	BEČONO	ŠUKAČONO	ŠIFERIS	YRA				37,98	78	1630	38	1030
32p	GRIND. PRIGARTAS	1988	MED. STULV.	LENTŲ	ŠIFERIS	YRA				10,00	26	273	15	230
									VISO GRIND.			1905		1044
	WC	1961		LENTŲ - ŠIFERIS								30	67	10
	ŠALUMAS 1/2	1961	BET. ŽIEDŲ									87	67	29
	ŠALGATVIA	1961	BEČONO									13	67	4
	KAM. ŠALUMAS	1961	BET. ŽIEDŲ									68	67	22
	SKYVIO KUBOZAS	1948	METALINĖ SĄTEMA									218	115	100
	TUOJA	1991	METAL. TINKLO	ANT. MET. STULVŲ								195	6	183
									VISO TINKLO			211		368
									VISO VALDŲJŲ			14990		11021

Gyvenamojo namo apšildymo raišis

Kraštinis	Centrinis		Dujinio šildymo agregatas	Vidinės katilinės
	13 SEC	grupinės katilinės		
				130,83

Ypatingos atžymos: SKYVIO IR KIETAS TUOJA

1993 m. 11 mėn. 15 d. Pasa sudarė

Or. vadovas

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 15/360

2A forma

Adresas: Vytauto g. 29, Druskininkai

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainos ir lėmė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo I.I	Aikštinio kašto (statybinė vertė) I.I	Nusidėjimas %	Atkariamoji vertė I.I	Vienybės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-01-30	1A2p	Gyvenamasis namas	0.8		Tūris m ³	753	2.2.1.3	317	239000	33	160000	0.40	64000
2004-01-30	1A2p	<i>Gyvenamasis namas</i>	0.8		Tūris m ³	612	2.2.1.3	338		35			
2004-01-30	1a1p	<i>Veranda</i>	0.8		Tūris m ³	55	2.1.1.4	223					
2004-01-30	2a2p	<i>Priestatas</i>	0.8		Tūris m ³	79	2.2.1.3	223		21			
2004-01-30	R	<i>Rūsvis</i>	0.7		Tūris m ³	8	2.1.4.4	273		20			

Parengė Kadastri specialistė
(parašas)

Tikrinu
(parašas)

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 15/360

2B forma

Adresas: Vytauto g. 29, Druskininkai

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kaitrynas ir lentelė	Vidutinė vienuo st. indikacinio Lt	Aktualimo laštai (sluobinė vertė) Lt	Nusidėjimams %	Aktualioji vertė Lt	Vertovos patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-01-30	2G1b	Garažas	1,5		Tūris m ³	78	3,2,2	234	18300	54	8400	0,20	1680
2004-01-30	2G1b	Garažas	1,5		Tūris m ³	78	3,2,2	234		54			
2004-01-30	3I1m	Ūkinis pastatas	2,9		Tūris m ³	26	3,5,1	138	3610	47	1920	0,20	383
2004-01-30	3I1m	Ūkinis pastatas	2,9		Tūris m ³	26	3,5,1	138		47			

Parengė Kadastro specialistė

Tikrinio

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 15/360

20 forma

Adresas: Vytauto g. 29, Druskininkai

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	ĮP	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimui vienetas	Kirkis	Kainavimas ir lentelė	Autonomiškai vertė po indeksavimo I.I	Atkariama kaina (statybinė vertė) I.I	Nusidėjimas %	Atkariamoji vertė I.I	Vienuojs patarus koeficientas	Ypatinė rinkos vertė
2004-01-30			Klomo statiniai							5650		7850	0,20	499
		v	<i>Lauko tualetas</i>											
2004-01-30		v	Lauko tualetas	3,0		Vienetas	1,00	2,3,2,2	402	402	70	121	0,20	24
		š	<i>1/2 šulinys</i>											
2004-01-30		š	1/2 šulinys	2,0		Aukštis m	5,00	23,3,1	472	1180	70	708	0,20	71
		d	<i>Klomo aikštelė</i>											
2004-01-30		b	Saugatvis	3,0		Pločas m2	6,00	23,5,1	28	174	70	52	0,20	10
		k	<i>Kanalizacijos šulinys</i>											
2004-01-30		k	Kanalizacijos šulinys	2,0		Aukštis m	2,00	23,3,1	472	944	70	283	0,20	57
		r	<i>Klomo aptašymas</i>											
2004-01-30		t	teora	3,0		Pločas m2	61,60	23,4,3	42	2590	39	1580	0,20	316
		d	<i>Kuro rezervuaras</i>											
2004-01-30		c	Kuro rezervuaras	3,0		Tūris m3	3,00	23,9,1	119	357	70	107	0,20	21

Parengė: Kacausko specialistai
įparei

Tikrina: _____
įparei

TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Forma Nr. 1-3 B
Patvirtinta Lietuvos TSR KAM
1987.03.10 d. įsakymu Nr. 5-

59

Kodas

Raidė 1A/8	Pastato paskirtis GYV. NAMAS	Aukštis skaičius 3	Kapitalis kumo grupė	Stogų plotas	Kajų re- mūto data	Inventarizacijos numeris		
						miestas DEUSKIN.	kvartalas 4	sklypas 12

Pastato patalpų charakteristika		Dujų skaičiavimai				
		butų skaičius	kambary- skaičius	bendras naudingas plotas m²	gyvenam- būstas plotas m²	pagrindinis plotas m²
Tame skaičiujame	Gyvenami butai	2	6	132,83	97,00	35,83
	1-no kambario					
	2-jų kambarių					
	3-jų kambarių	2	6	132,83	97,00	35,83
	4-jų kambarių					
	5-jų kambarių					
Patalpos	rūšiuose					
	pusrūšiuose					
	Gyvenamų butų pagalb. plotas rūšiuose ir pusrūšiuose:					
	tambūrų					
	technines			14,71		14,71
	prekybos					
	įstaigų					
	visuomeninio maitinimo					
	buitinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos					
lopšelių, darželių						
garažų						
Viso (bendras)		2	6	147,54	97,00	50,54
Vandentiekis: vietinis miesto						
Kanalizacija: vietinė miesto	2	6	132,83	97,00	35,83	
Centralinis šildymas: SEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės	2	6	132,83	97,00	35,83	
krovininės						
Karštas vanduo						
Dujos	2	6	132,83	97,00	35,83	
Elektrinės viryklės						
Vonios, dušai						
Apšildomas plotas	2	6	132,83	97,00	35,83	

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
vies	gyvenamųjų	viso	je pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	pusrūsyje, rūsyje
3	1	192	146				

PAŠVATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Inventoriš. data	Aukšte Nr.	Bute Nr.	Kambarių Nr.	Patalo pavadinimas		Gyvenamas					pagr. plotas	pagalb. plotas			
				patalpo ypatybė	kos naudojama	Bendrasis naudojamas plotas	Gyvenamųjų kambarių plotas	naud. negyv. plotas	technik. techn. patalpų	negyv. rusiai ir pusrusiai					
93,115	1	1	1	GYVENAMA	KORIDORUS	6,08		6,08							
			2	KAMBARIS	20,45	20,45									
			3	VERANDA	12,63					12,63					
			4	KAMBARIS	20,45	20,45									
			5	VIRTUVĖ	9,38	9,38									
			6	WC	5,46		5,46								
			7	WC	0,80		0,80								
			8	WONIA	2,67		2,67								
			9	TAMBURO	2,08						2,08				
							VISO	1 BUTE	80,00	50,08	15,21	14,71			
				APŠ. PLOTAS	65,19	50,08	15,21								
2	2	1	1	KORIDORUS	6,38		6,38								
			2	KAMBARIS	20,20	20,20									
			3	VERANDA	20,20	20,20									
			4	KAMBARIS	6,32	6,32									
			5	VIRTUVĖ	6,49		6,49								
			6	KORIDORUS	2,89		2,89								
			7	WC	0,80		0,80								
			8	WONIA	2,67		2,67								
			9	SANDĖLIŠ	1,39		1,39								
				VISO	2 BUTE	67,34	46,72	20,62							
				APŠ. PLOTAS											
				VISO	1A ⁹ /p =	147,34	97,00	35,83	14,71						

19 93 m. 11 mėn. 15 d.

SUDARĖ

TIKRINO

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Darbinė vertė				
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
85.02.14.	22777	2967	574	26318	85.02.14.	20104	2552	476	23129

Pagrindiniai pastatai

Inventoriz. data	Ratė pagal planą	Pastatų pavadinimai	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Sustidėjimo %	Dabartinė vertė
						lgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
15.02.14.	29%	GARAŽAS	1961	SLAKO	SIFERO	x	33,98	2,30	78	11,1	38,04	2967	14	2552	

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Ratė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Sustidėjimo %	Dabartinė vertė	
				sienos	stogas	lgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
15.02.14.		WC	1961	LENTK							12,3	54,00	54	15	46	
		ŠULINYS 1/2	"	BET. ŽIED.							5	12,42	63,40	159	20	127
		TVORA		VIELOS TINKL			37,20	1,20			12,51	5,74	214	25	160	
		ŠALIGATVIS		BETONO			6,00				12,66	4,00	24	15	20	
		KANALIZ. ŠUL.		BET. ŽIEDAI							1,89	12,45	65,00	123	0	123
											viso:		574		476	

1985 m. 02 mėn. 14 d. Sudarė _____ Patikrino _____
 Alytaus sp. 983—5000—78

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Darbinė vertė				
	Pagrindiniai pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kieimo statiniai	Viso	Data	Pagrindiniai pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kieimo statiniai	Viso
76.XI.Y	5485	505	198	6188	76.XI.Y.	5091	505	174	5770

Pagrindiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos					Išskaičiavimo Lentelė Nr.	Vieneto vertė įvedus pajaisas	Statybinė vertė	Susidėėjimo %	Dabartinė vertė
				Sienos	Stogas	Matmenys							
				Sienos	Stogas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris			
76.XI.Y. 26/6	Savanas	1961 Šloho filėnė				33.98	2.30	78	31	6.47	505	0	505

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaičiavimo lentelė Nr.	Vieneto vertė įvedus pajaisas	Statybinė vertė	Susidėėjimo %	Dabartinė vertė
				Sienos	Stogas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris					
76.XI.Y	WC	1961 kėntus									11	36	36	10	32
	šalipetui tuora	betono uolost.						6.00			11	2.30	74	0	14
								32.20	1.20		11	2.75	102	20	82
											11	92.80	46	0	46
											470	198			174

ALYTUS TTIB

PASTATO INVENTORINĖS ŽINIOS

Forma Nr. 2

Miestas <i>Daukštininkai</i> Gatvė, aikštė <i>Kapulo</i> Nr. <i>20</i>					Inventorinis Nr.		
skg.					Miestas	Kvartalas	Sklypas
Raidė	Statybos metai	Pastato paskirtis	Aukštų skai.	Fondas			
<i>1A2/p</i>	<i>1961</i>	<i>gyv. namas</i>	<i>2</i>	<i>Asm. nuosavybė</i>	<i>Daukštininkai</i>	<i>35</i>	<i>28</i>

Vietinių tarybų negyv. (nuomojamas) plotas

Data	Viso negyvenamo (nuomojamo) ploto	Tame skaičiuje			Stogo plotas	Vidutinis butų plotas
		Gyven. pastat.	Negyv. pastat.	Rūtuose ir pusrūs.		
					<i>234</i>	

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Data	Valdytojo pavadinimas	Valdo	Pastatų valdymo pagrindas	Invent. parašas
<i>63.X.16</i>	<i>J. B.</i> <i>V. B.</i>			

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra					Pastatas prijungtas prie tinklų															Kapit. rem. data
	Rūsų	Pusrūsų	Saika	Mansarda	Elektros	Vandentiekis	Kanalizacija	Centr. apš.	Grūpinės kaulinės	Vietinės kaulinės	Šiluminė ir SEC	Karšio vandens tiekimas	Dujų	Telefonas	Rajono tinklų						
19	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
<i>76.XIV</i>					<i>YRA</i>	<i>YRA</i>		<i>YRA</i>		<i>YRA</i>				<i>YRA</i>							
<i>85.XIV</i>					<i>YRA</i>	<i>YRA</i>		<i>YRA</i>		<i>YRA</i>				<i>YRA</i>							

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data						Pastaba	
	Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras naudings plotas m ²	Tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras naudings plotas m ²	Tame skaičiuje				
				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas		
Gyvenami butai	2	5	138.97	90.43		48.54	2	5	145.46	87.62		57.84		
kambario														
Tame skaičiuje														
2-ju kambarių	1	2	77.06	40.90		36.16	1	2	78.12	40.90		37.22		
3-ju kambarių	1	3	61.91	49.53		12.38	1	3	67.34	46.72		20.62		
4-rių kambarių														
5-ių kambarių														
Butai su voniomis ar dušais							2	5	145.46	87.62		57.84		
Butai rūsiuose ir pusrūsiuose														
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose														
Prekybinės patalpos														
Pramonės patalpos														
Sandėlių patalpos														
Išstatų patalpos														
Visuomeninio maitinimo														
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos														
Sveikatos apsaugos patalpos														
Viešbučių patalpos														
Bendrabučių patalpos														
Mokyklų patalpos														
Lopšelių, darželių patalpos														
Parazų patalpos														
Kult. meno patalpos														
patalpos TAMG.									2.08			2.08		
patalpos														
Vandentiekis														
Kanalizacija	2	5	138.97	90.43		48.54	2	5	149.07	87.62		56.45		
t. sk. vietinė kanalizacija														
Centr. apšildymas														
t. sk. apšildymas iš ŠEC														
Karštas vanduo														
Elektra	2	5	138.97	90.43		48.54	2	5	147.54	87.62		59.92		
Dujos	1	2	77.06	40.90		36.16	2	5	145.46	87.62		57.84		
APŠILD. PLOTAS.							2	5	149.07	87.62		56.45		
VISO	2	5	138.97	90.43		48.54	2	5	147.54	87.62		59.92		

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	lgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kaininko ir renteles Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rub.	Susidėję mo %	Dabartinė vertė rub.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76. XI. 4	1A ^{3/4} p	gyv. namas			91.40	6.70	612	21	8.40	5141	7	4781
	1a ^{1/2} p	veranda	5.13	3.00	15.39	3.60	55	27	6.25	344	10	310
									0.70:	5485		5091
85. 02. 14.	1A ^{3/4} p	GYV. NAMAS			91.40	6.70	612	1.2	31.26	1981	13	16644
	1a ^{1/2} p	VERANDA	5.13	3.00	15.39	3.60	55	5.5	22.88	1258	16	1069
	2a ^{3/4} p	PRIESTATAS	3.75	3.10	11.63	6.70	78	5.3	26.72	2084	0	2084
		SKYSTO KURO REZERV.						12.74	90.60	91	0	91
	2a ^{3/4} p	RŪSYS	2.20	1.70	3.74	2.20	8	2.1	28.04	213	0	213
							VISO	1A ^{3/4} p		22777		20101

SE. N. I. VEDE. T. RING.

1976 m. XI mėn. 4 d. Sudarė [redacted] Patikrino: [redacted]

Alytaus II vid. m-lės spaustuvė 256-10.000-76

1	2	3	4	Pataipų pavadinimas		7	Gyvenamas					I s t a i g a		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
																			gyvenam. plotas	naud. negyvc. plotas
				VISO ūme BUTE		67,34	46,72	20,62												
				VISO 1A ^{2/p}		447,54	87,62	57,84	2,08											

1985 m. 02 mėn 14 d.

Sudarė: _____

Tikrino: _____

PASTATO RAIDĖ 1A/p

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Forma Nr. 3

Adresas *Kapsuko 20*

Inventoriavimo numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
<i>Daukpiniai</i>	<i>35</i>	<i>28</i>

Inventoriavimo data	Aukščių numeras	Būto numeris	Būto numeris	Patalo panaudojimas		Būdas naudojamas	Istaiga		Baltinto ir kaim. aptar.		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidinis aukštis
				pastalo paskirtis	kam. naudojamas		tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	tame sk.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<i>76.XL4</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>gyv.</i>	<i>kamborinis</i>	<i>8.69</i>					<i>8.69</i>												<i>2.80</i>
			<i>2</i>	<i>"</i>	<i>kamborinis</i>	<i>20.45</i>					<i>20.45</i>												
			<i>3</i>	<i>"</i>	<i>veandis</i>	<i>12.63</i>						<i>12.63</i>											
			<i>4</i>	<i>"</i>	<i>kamborinis</i>	<i>20.45</i>					<i>20.45</i>												
			<i>5</i>	<i>"</i>	<i>istuvai</i>	<i>9.38</i>					<i>9.38</i>												
			<i>6</i>	<i>"</i>	<i>pranyfla</i>	<i>5.46</i>					<i>5.46</i>												
					<i>viso/ bank:</i>	<i>77.06</i>					<i>40.90</i>	<i>36.16</i>											
	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>kamborinis</i>	<i>5.89</i>					<i>5.89</i>												
			<i>2</i>	<i>"</i>	<i>kamborinis</i>	<i>20.20</i>					<i>20.20</i>												
			<i>3</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>20.20</i>					<i>20.20</i>												
			<i>4</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>9.13</i>					<i>9.13</i>												
			<i>5</i>	<i>"</i>	<i>istuvai</i>	<i>6.49</i>					<i>6.49</i>												
					<i>viso/ bank:</i>	<i>61.91</i>					<i>49.53</i>	<i>12.38</i>											

Sutikimas

2022-08-28

Aš,

L. B.

sutinku, kad namas adresu
Vytauto 29, Druskininkai, būtų
rekonstruojamas ir keičiama namo
paskirtis į dalį komercinių patalpų.

L. B.

2022 m. rugpjūčio 16 d. Statinio projektavimo
darbų rangos sutartis Nr. 160822
2 Priedas „Įgaliojimas“

ĮGALIOJIMAS

2022 m. rugpjūčio 16 d.,

Pagal statinio projektavimo darbų rangos sutartį Nr. 160822, Užsakovas, T. M.
gimęs _____, įgalioja UAB „ARCHIS“ architektą Vilių Urboną gim. 1981-07-14 atstovauti T. M.
Druskininkų miesto Urbanistikos skyriuje, užsakyti topografinę nuotrauką, išimti technines
sąlygas, pateikti prašymą statybos leidimui gauti ir atsiimti, bei tvarkyti visus su projektavimu susijusius
reikalus. Objekto adresas: Vytauto g. 29, Druskininkai.

Užsakovo vardu:

T. M.

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas.)

Projektuotojo vardu:

Vilius Urbonas

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas, A.V.)



2022 m. rugpjūčio 16 d. Statinio projektavimo
darbų rangos sutartis Nr. 160822
1 Priedas „Užduotis“

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022 m. rugpjūčio 16 d.,

Šiame Sutarties priede turi būti pateikiami Užsakovo iškelti reikalavimai Darbų rezultatui; kartu tai yra Užsakovo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa Darbų apimtis ir sumanyto statyti Statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai ir kiti rodikliai bei reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.

GYVENAMOJO NAMO 1A2p, VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

- 1. Statytojas:** T. M.
- 2. Projekto pavadinimas:** Gyvenamojo namo 1A2p, Vytauto g. 29, Druskininkuose, rekonstrukcijos projektas.
(Keičiant dalį patalpų į komercines patalpas).
- 3. Statybos rūšis:** Rekonstrukcija.
- 4. Projektavimo stadija:** techninis darbo projektas.
- 5. Pagrindiniai statinio rodikliai ir nurodymai projektavimui:**
 - 5.1. statinio vieta: Vytauto g. 29, Druskininkai.
 - 5.2. suprojektuoti dviejų butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte, bendras plotas ~ 230 m²;
 - 5.3. pagal prisijungimo sąlygas suprojektuoti inžinerinius tinklus;
 - 5.4. projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Užsakovu.
- 6. Pagrindiniai statinio rodikliai ir nurodymai projektavimui:**
 - 6.1. techninis darbo projektas rengiamas vienu etapu, pateikiant Užsakovui 2 projekto egz. popierine forma ir 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu;
 - 6.2. projekto apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- 7. Kiti nurodymai:**
 - 7.1. projektuotojas Užsakovui turi pateikti statybą leidžiantį dokumentą projektuojamam statiniui;
 - 7.2. projektą parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais (įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais).

Užsakovo vardu:

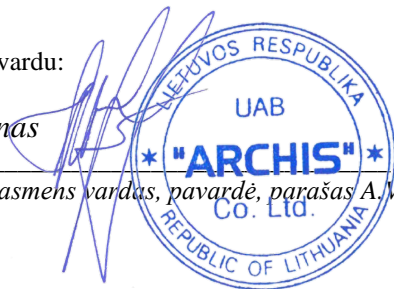
T. M.

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas, A.V.)

Projektuotojo vardu:

Vilius Urbonas

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas A.V.)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "ARCHIS"
Kodas: 300646127
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2007 m. vasario 07 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
grupės
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. vasario 07 d.

Nr. 101713

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1812

Vilius Urbonas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

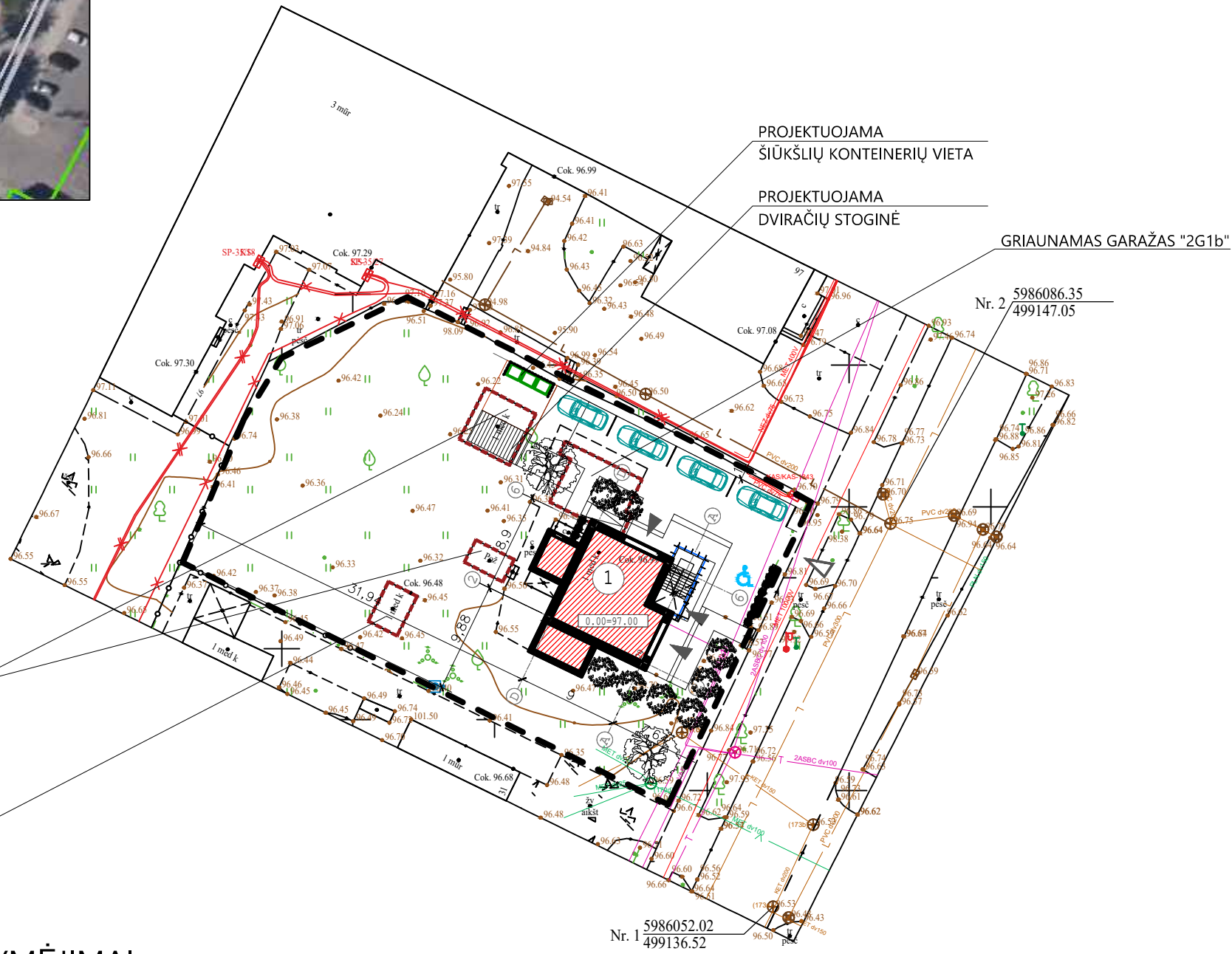
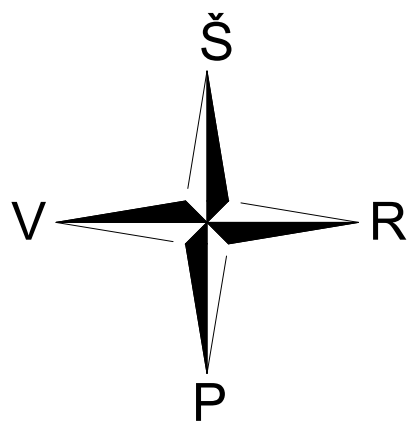


Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. liepos mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 167

SKLYPO PLANAS M 1:500



GRIAUNAMI KIEMO STATINIAI

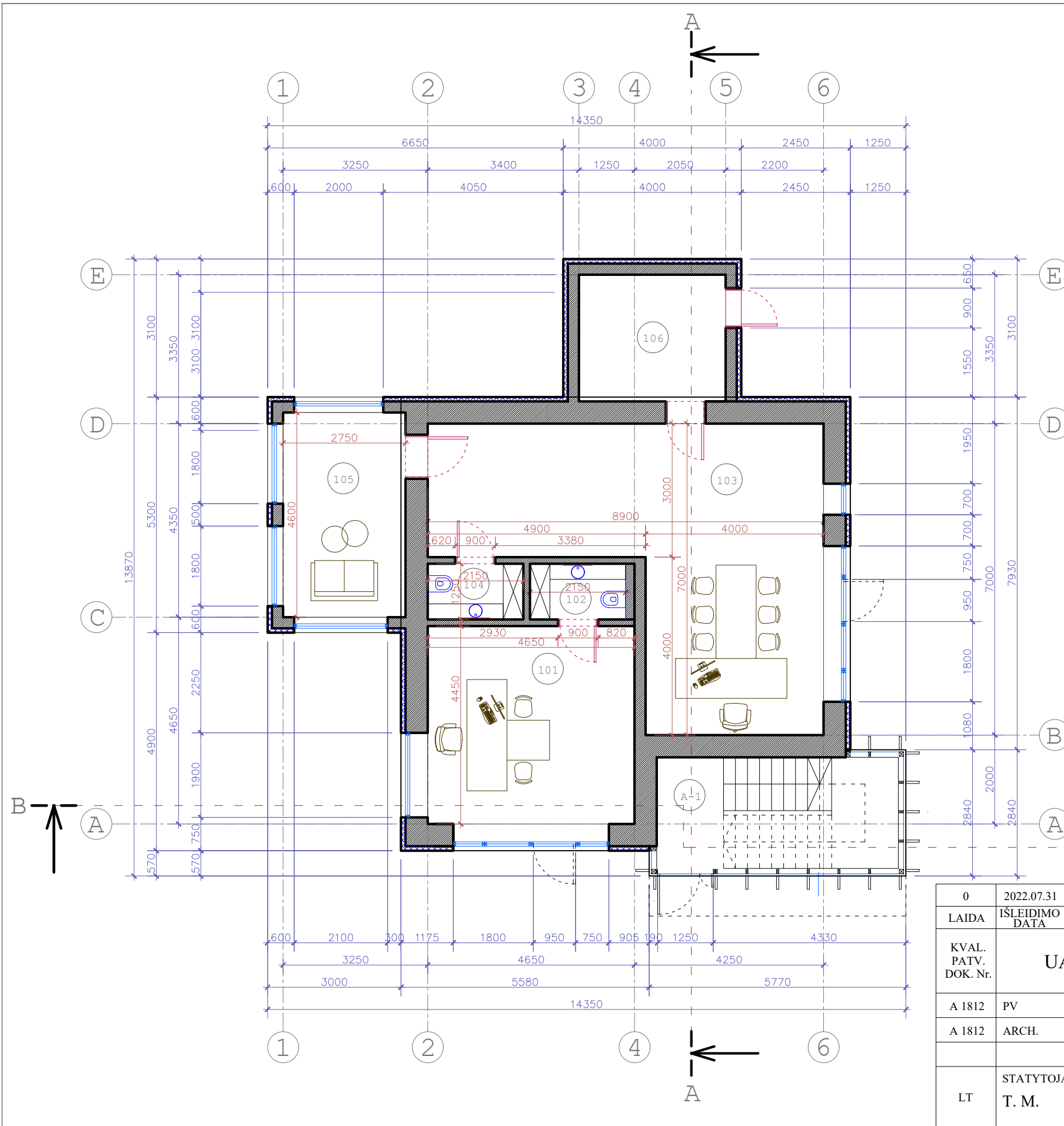
GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS "311m"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- GRIAUNAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ


BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
	prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
Sklypo plotas	0,1429 ha	0,1429 ha
Užstatymo tankis	11%	10%
Užstatymo intensyvumas	14%	17%
Želdynai	82%	70%
Bendras užstatymo plotas	164 m ²	149 m ²
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
GYVENAMASIS NAMAS 1A2p		
Bendras plotas	147,54 m ²	239,31 m ²
Naudingas plotas	132,83 m ²	229,90 m ²
Gyvenamasis plotas	97,00 m ²	146,04 m ²
Pagalbinių patalpų plotas	14,71 m ²	9,41 m ²
Statybos tūris	753 m ³	1205 m ³
Pastato aukštis	8,80 m	11,10 m
Pastato aukštingumas	2 A.	3 A.
Energinio naudingumo klasė	F	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	II
GARAŽAS 2G1b		
1. Patalpų pagrindinis plotas.*	34,00 m ²	-
2. Pastato tūris.*	78 m ³	-
3. Aukštų skaičius.*	1 A.	-
4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	-
ŪKINIS PASTATAS 311m		
1. Patalpų pagrindinis plotas.*	12,00 m ²	-
2. Pastato tūris.*	26 m ³	-
3. Aukštų skaičius.*	1 A.	-
4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-
DANGŲ PLOTAI		
Trinkelų danga	94 m ²	286 m ²
Terasa	-	-
Weja	1171 m ²	994 m ²


0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
I Aukštas		
A-1	Holas	6,91
101	Kabinetas	21,45
102	WC	2,69
103	Kabinetas	44,38
104	WC	2,69
105	Kabinetas	12,65
106	Techninė patalpa	9,41
I a. plotas iš viso:		93,27
Pastato tūris:		0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Esamos sienos

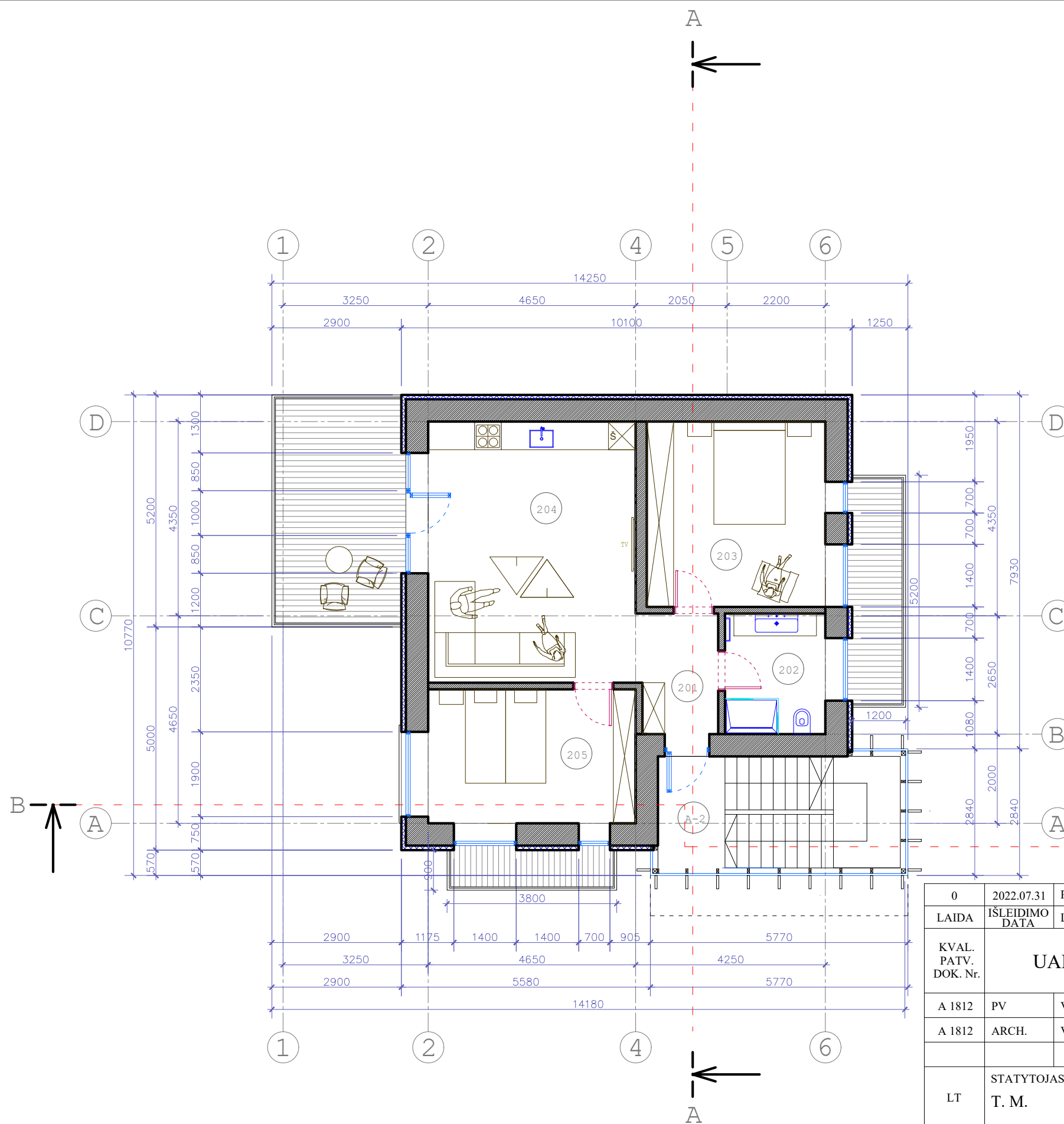
 - Projektuojamas apšiltinimas

KOMERCINĖS PATALPOS
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1

II aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2 Aukštas		
201	Laiptinė	7,01
202	Holas	5,12
203	Dušas, WC	6,63
204	Miegamasis	17,44
205	Virtuvė, bendras kambarys, valgomasis	28,28
206	Miegamasis	15,55
2 a. plotas		73,02
Pastato tūris		0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Esamos sienos
-  - Projektuojamas apšiltinimas

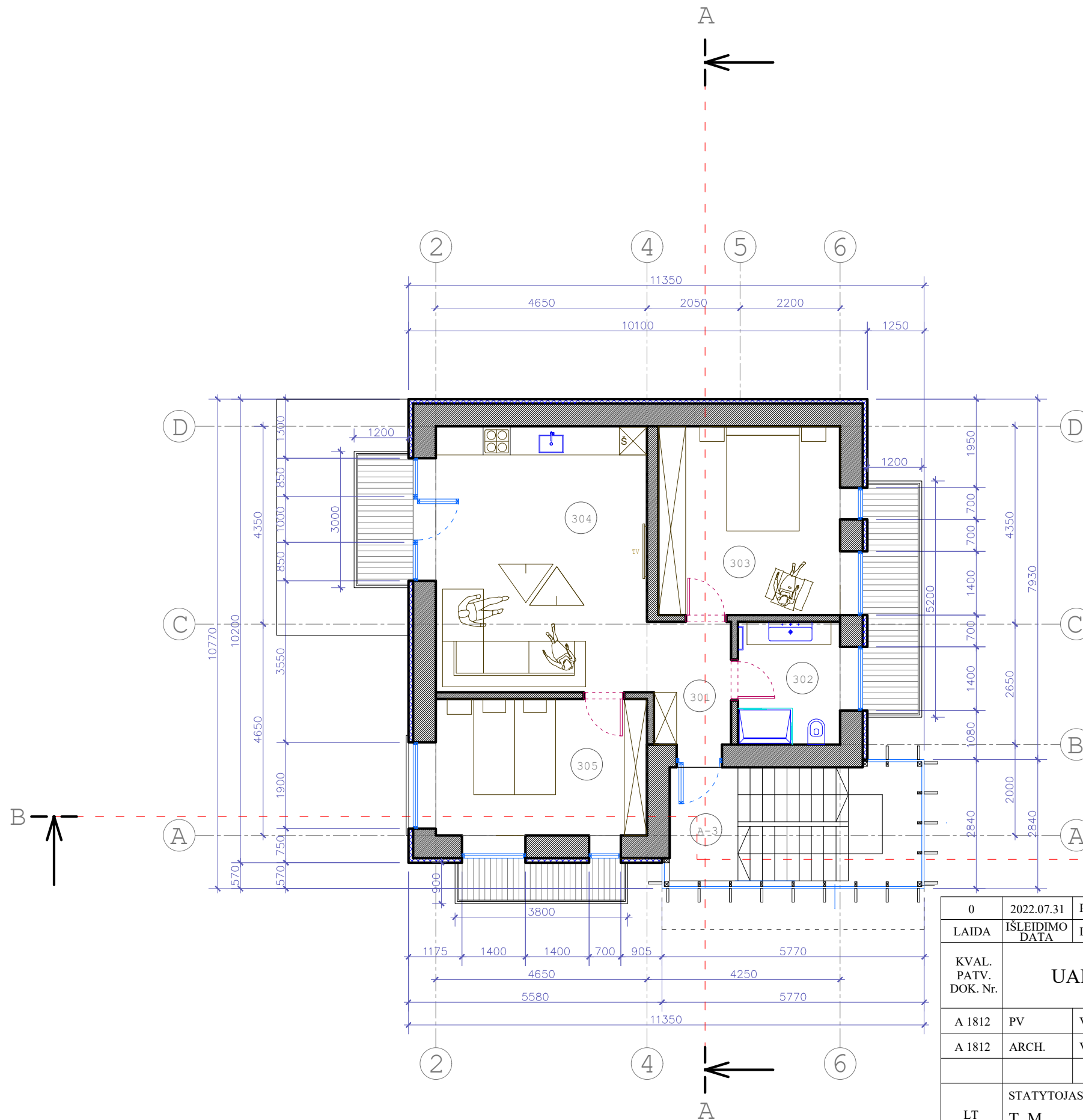
GYVENAMOSIOS PATALPOS

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

III aukšto patalpų eksplicacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3 Aukštas		
301	Laiptinė	3,85
302	Holas	5,12
303	Dušas, WC	6,63
304	Miegamasis	17,44
305	Virtuvė, bendras kambarys, valgomasis	28,28
306	Miegamasis	15,55
3 a. plotas		73,02
Pastato tūris		0



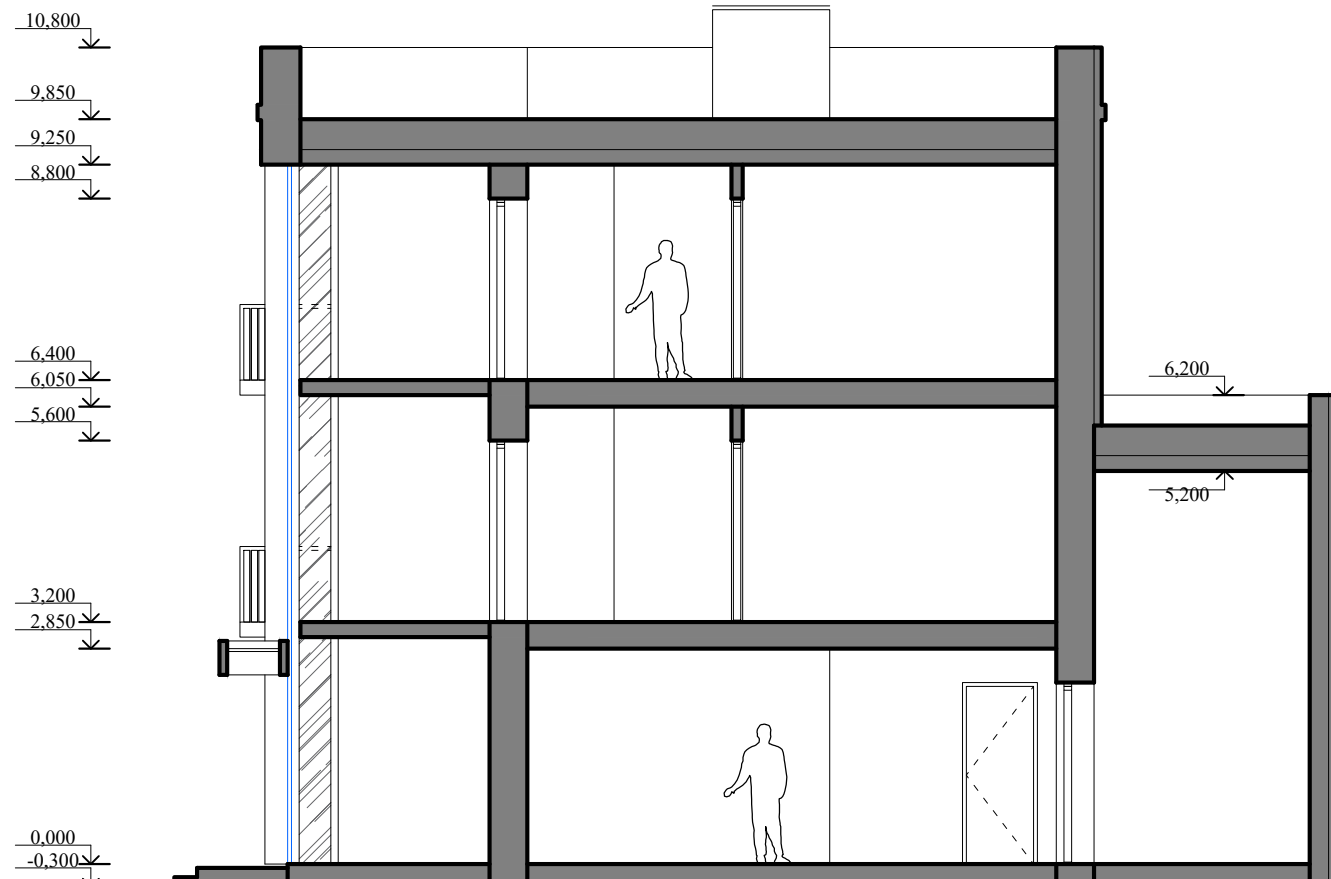
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Esamos sienos
-  - Projektuojamas apšiltinimas

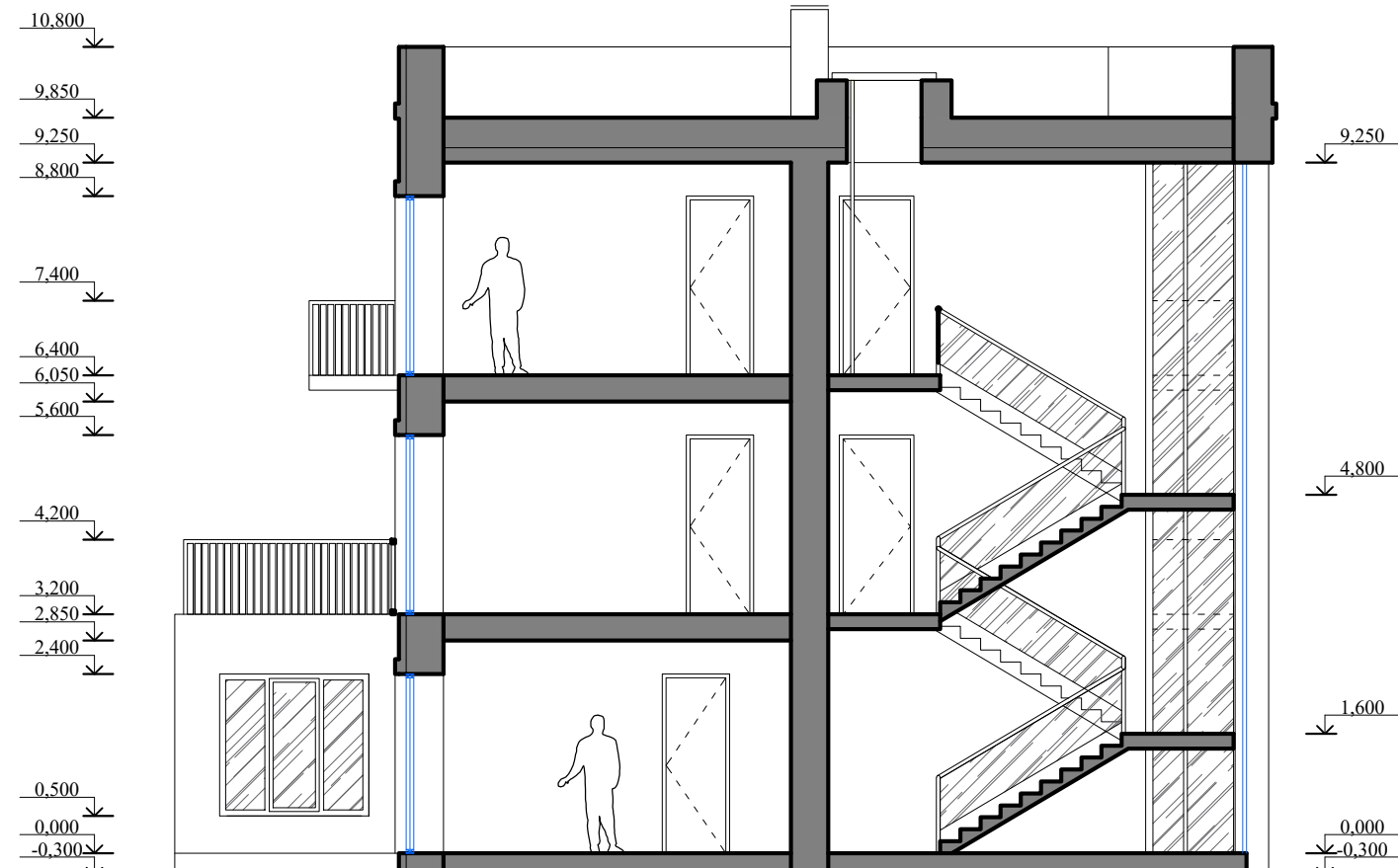
GYVENAMOSIOS PATALPOS

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100


0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS	PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS "1-6" M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- Struktūrinis tinkas, gelsva spalva
- Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
- Stiklo konstrukcijos


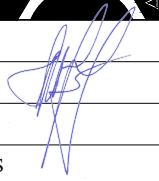
0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		FASADAS "1-6" M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS "E-A" M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




-  - Struktūrinis tinkas, gelsva spalva
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Stiklo konstrukcijos


0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).		
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		FASADAS "E-A" M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-06		LAPAS	LAPŲ
					1	1

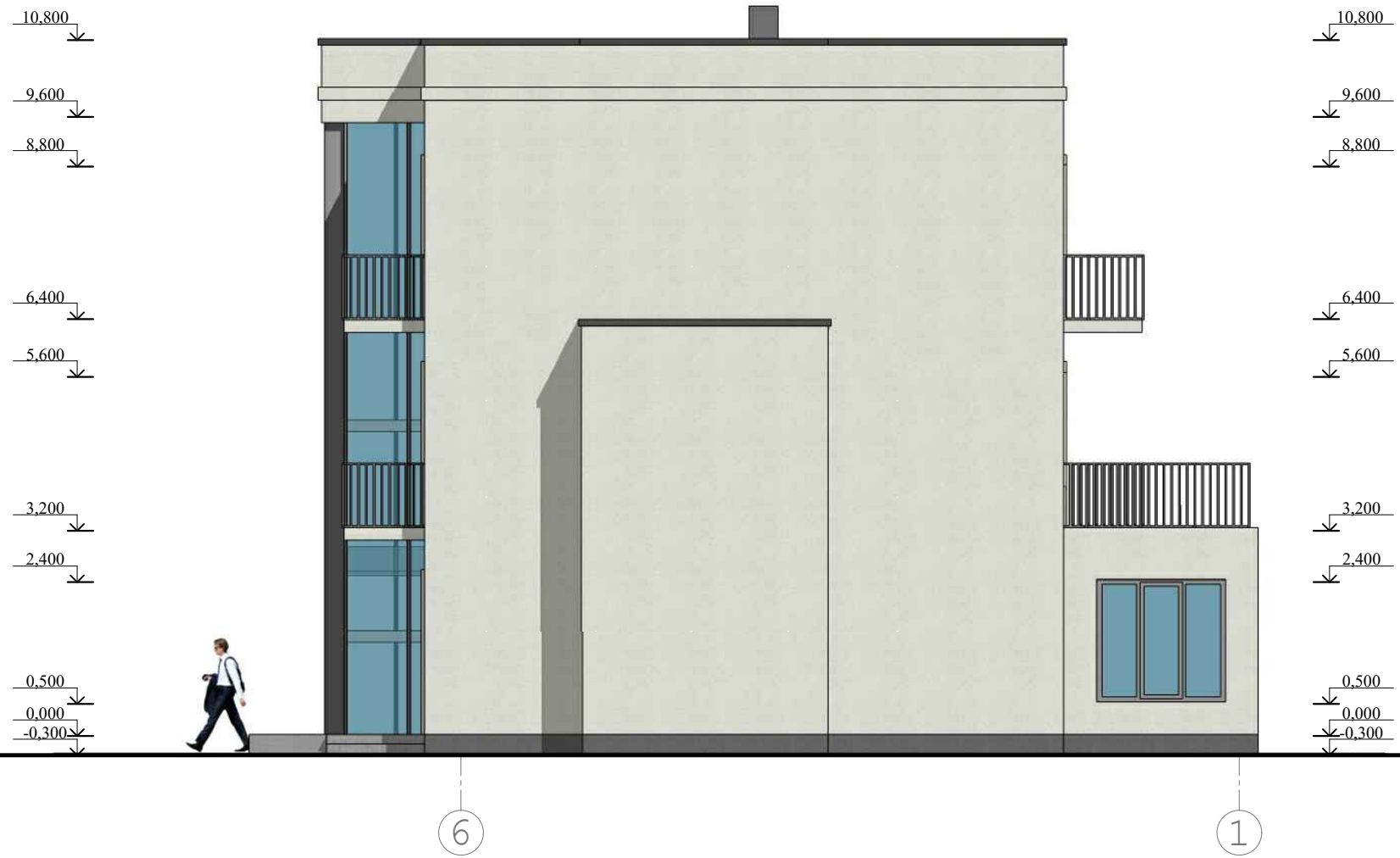


FASADAS "A-E" M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




-  - Struktūrinis tinkas, gelsva spalva
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Stiklo konstrukcijos

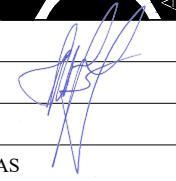
0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).		
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		FASADAS "A-E" M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADAS "6-1" M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Struktūrinis tinkas, gelsva spalva
-  - Dekoratyvinis tinkas, spalva pilka
-  - Stiklo konstrukcijos

0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).		
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		FASADAS "6-1" M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
					1	1



VIZUALIZACIJA

0	2022.07.31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB ARCHIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO "1A2p", VYTAUTO G. 29, DRUSKININKUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS).	
A 1812	PV	VILIUS URBONAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1812	ARCH.	VILIUS URBONAS		VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 31072022-01-PP-SA-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1