

U001.KOP.04_3C1, 3D1


PP

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų Klaipėdos raj., sav., Priekulės sen., Svencelės k., statybos projektas
PROJEKTUOTOJAS:	UAB DO ARCHITECTS Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius Direktorė: Sabina Grincevičiūtė
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:	UAB „Kopa Vilku“ Žemaičių g. 2, Drevernos k., Klaipėdos r.
OBJEKTO ADRESAS:	Klaipėdos raj., sav., Priekulės sen., Svencelės k. (sklypo kad.nr. 5515/0005:150)
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTIS:	Poilsio
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	U001.KOP.04
PROJEKTO VADOVĖ:	Andrė Baldišiūtė (A1468)
ARCHITEKTAI:	Algimantas Neniškis +370 617 25218 algimantas.neniskis@doarchitects.lt
	Sabina Grincevičiūtė
	Gilma Teodora Gylytė
	Milda Grabauskaitė
	Grasilda Mintaučkytė
LAI DOS NR.:	0
DATA:	2022

PP.DŽ

**U001.KOP.04-PP
DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
BYLOS DOKUMENTAI				
U001.KOP.04_XX_PP_VIR	0	1	PROJEKTO VIRŠELIS	-
U001.KOP.04_XX_PP_DŽ	0	1	PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	-
U001.KOP.04_XX_PP_AR	0	4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	-
U001.KOP.04_XX_PP_VIZ.1	0	1	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	-
U001.KOP.04_XX_PP_VIZ.2	0	1	VAIZDAS NUO TILTELIO	-
BENDRI BRĖŽINIAI 3C1 IR 3D1 BLOKAMS				
U001.KOP.04_00_PP_BR-101	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	1:5000
U001.KOP.04_00_PP_BR-102	0	1	SKLYPO PLANAS	1:500
U001.KOP.04_00_PP_BR-103	0	1	DETALUSIS PLANAS SU PAŽYMĖTA STATINIŲ VIETA	1:1000
3C1 BLOKO BRĖŽINIAI				
U001.KOP.04_3C1_PP_BR-101	0	1	1A IR 2A PLANAI	1:200
U001.KOP.04_3C1_PP_BR-102	0	1	3A IR STOGO PLANAI	1:200
U001.KOP.04_3C1_PP_BR-201	0	1	3C1.2 PASTATO FASADAI	1:200
U001.KOP.04_3C1_PP_BR-202	0	1	GATVĖS IR KANALO PUSĖS IŠKLOTINĖS	1:200
U001.KOP.04_3C1_PP_BR-301	0	1	PJŪVIS A-A	1:200
3D1 BLOKO BRĖŽINIAI				
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-101	0	1	1A PLANAS	1:200
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-102	0	1	2A PLANAS	1:200
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-103	0	1	3A PLANAS	1:200
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-104	0	1	STOGO PLANAS	1:200
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-201	0	1	3C1.2 PASTATO FASADAI	1:200
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-202	0	1	GATVĖS IR KANALO PUSĖS IŠKLOTINĖS	1:200
U001.KOP.04_3D1_PP_BR-301	0	1	PJŪVIS A-A	1:200

Projekto architektai:				UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius, LT-03153 www.doarchitects.lt		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1468	PV	Andrė Baldišiūtė	2022.07.05	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida 0		
	Arch.	Algimantas Neniškis	2022.07.05						
	Arch.	Milda Grabauskaitė	2022.07.05						
Užsakovas: UAB „Kopa vilkui“				Projekto Nr.	etapas	dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				U001.KOP.04_XX_PP_DŽ			1	1	

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami poilsio paskirties pastatai ir aplink juos esanti teritorija yra Svencelės kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje, šalia Kuršių marių.

Objektas	Poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos raj. sav., Priekulės sen., Svencelės k., statybos projektas
Adresas	Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos raj. sav.
Statytojas	UAB "Kopa vilkui" Į.k. 304585084, Žemaičių g. 2, Drevernos k., LT-96240, Klaipėdos r.
Projekto autorius	UAB „DO ARCHITECTS“, Į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius
Projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis	Poilsio (7.13) (STR 1.01.03:2017)
Statinių kategorija	Neypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.

IŠEITIS DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Detalioju planu: Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T11-621 patvirtintas detalusis planas (registro Nr. 003553001948).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T11-621 patvirtinto detaliojo plano reikalavimus ir tvarkymo reglamentus, statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto architektai: DO ARCHITECTS				UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS					
A1468	PV	A. Baldišiūtė		2022.07.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida 0		
	Arch.	A. Neniškis		2022.07.05							
	Arch.	M. Grabauskaitė		2022.07.05							
Užsakovas:				UAB "Kopa Vilkui", Į.k. 304585084, Žemaičių g. 2, Drevernos k., LT-96240 Klaipėdos raj.		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
						U001.KOP.04_XX_PP_AR			1	4	

Pastatai ir aplink juos esantis gerbūvis projektuojami sklypo dalyje, kurioje pagal detalų planą galioja teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai 3c ir 3d. Šiems režimams priskirtas žemės sklypo naudojimo būdas yra R1 – rekreacinė teritorija ilgalaikio poilsio pastatų statybai.

ESAMA PADĖTIS

Projektuojama teritorija šiaurės pusėje ribojasi su atskiru projektu suprojektuota D_s kategorijos gatve, už kurios šiuo metu yra pradedamas statyti naujas rekreacinių pastatų kvartalas. Rytuose pagal detalų planą numatyti dar du nedideli rekreacinės paskirties kvartalai, už kurių driekiasi Svencelės g. Pietų pusėje pagal detalų planą numatytas vandens kanalas, šalia kurio numatoma statyti šiuo projektu projektuojamus pastatus. Vakaruose pagal detalų planą numatytas kvartalas, kurio naudojimo būdas I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai. Už šio kvartalo vakaruose – pieva ir Kuršių marios.

Teritorija šiuo metu yra nenaudojama, apaugusi žole ir krūmais. Reljefas sąlyginai lygus.

Sklypo duomenys ir jo zonoms nustatyti rodikliai

1	Adresas	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.
2	Unikalus numeris	4400-1965-5217
3	Kadastro numeris	5515/0005:150
4	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
6	Sklypo plotas	26 419 m ²
7	Detaliajame plane numatyto teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo plotas	3c: 2539 m ² 3d: 3815 m ²
9	Leistinas užstatymo tankumas	3c zoni: 30 % 3d zoni: 40 %
10	Leistinas užstatymo intensyvumas	3c zoni: 0,75 3d zoni: 0,95
11	Leistinas pastatų aukštingumas	3c zoni: 9 – 12 m 3d zoni: 9 – 12 m
12	Plotas, skirtas želdiniams arba vandens telkiniams	Det. plane teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų 3c ir 3d zonoms mažiausias leistinas želdynų kiekis nenurodytas
13	Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius	3c zonos poreikis: 18 vnt. 3d zonos poreikis: 27 vnt. Bendras poreikis: 45 vnt.

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Projektuojamų sklypo ir statinių techniniai rodikliai

1	Pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas	3c: 380,40 m ² 3d: 657,03 m ²
2	Projektuojamas užstatymo tankumas	3c: 15 % 3d: 17 %
3	Projektuojamas užstatymo intensyvumas	3c: 0,30 3d: 0,30
4	Projektuojamų pastatų aukštingumas	3c: 10 m 3d: 10 m

U001.KOP.04_XX_PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

5	Aukštų skaičius	3c: 3 3d: 3
6	Plotas, skirtas želdiniams arba vandens telkiniams	3c: 1854 m ² 3d: 2671 m ²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Šiuo projektu suprojektuota: 35 vnt. Numatoma parkuoti ankstesniu projektu (3A1) suprojektuotose parkavimo vietose*: 10 vnt. Viso: 45 vnt. * 3A1 projektu suprojektuotos 59 parkavimo vietos, o 3A1 projekto poreikis – 44 park. vietos, taigi atlieka 15 vnt. laisvų vietų, kurių dalis bus naudojama šiuo projektu projektuojamų apartamentų gyventojų poreikiams.
8	Pastatų skaičius	3c: 1 3d: 1
9	Turtinių vienetų skaičius	3c: 18 3d: 27
10	Pastatų bendras plotas	3c: 751 m ² 3d: 1156 m ²

Urbanistinė koncepcija

Kaip numatyta detaliajame plane, „Sklypo urbanistinė struktūra yra planuojamos teritorijos sudėtinė dalis, susieta bendrais teritorijos planavimo, tūriniais – erdviniais bei inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendimais (uostas, kelių ir vandens kanalų, tiltų tinklas, bendros inžinerinės komunikacijos, vieningas architektūrinis sprendimas)“.

Remiantis detaliuoju planu, projektuojami gatvės perimetrą formuojantys kintančio aukštingumo (2-3 aukštų) pastatai. Pastatai sudaryti iš skirtingo dydžio atskirų išorinėmis laiptinėmis sujungtų korpusų. Pastatų tūriai suskaidyti, nevienalyčiai, prisilenkantys siekiant sukurti dinamišką gatvės siluetą ir įdomias perspektyvas, kurios atsivers judant gatve.

Sklypo sprendiniai

[važiavimas į projektuojamą teritoriją numatomas iš Svencelės gatvės pusės, atskiru projektu suprojektuota D_s kategorijos gatve.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos tarp kvartalų numatomose šalutinėse gatvelėse. Taip pat, po vieną lygiagrečią parkavimo vietą numatoma įrengti gatvėje, priešais kiekvieną projektuojamų pastatų korpusą.

Nuo gatvės prie kiekvieno korpuso veda pėsčiųjų takas.

1 aukšte suprojektuotiems apartamentams numatomos medinės terasos.

Privačias erdves nuo bendro naudojimo erdvių numatoma vizualiai atskirti želdiniais.

Buitinių atliekų laikymo konteineriai numatomi prie [važiavimo į teritoriją iš Svencelės gatvės pusės.

Architektūriniai sprendiniai

3c ir 3d zonose projektuojami panašūs, bet ir šiek tiek skirtingi poilsio paskirties pastatai.

Abu šie pastatai vienodu principu skaidomi į atskirus, bet atviromis lauko laiptinėmis sujungtus korpusus. 3c pastatą sudaro keturi, o 3d pastatą - penki tokie korpusai.

3c tipo standartiniame (viduryje esančiame) pastato korpuse projektuojama po 5 turtinius vienetus, o kraštuose esantys korpusai turi po 4 turtinius vienetus, nes juose numatyta po vieną dviejų aukštų apartamentą. Iš viso 3c tipo pastate projektuojama 18 apartamentų.

U001.KOP.04_XX_PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

3d tipo standartiniame pastato korpuse projektuojama po 6 turtinius vienetus, o kraštuose esantys korpusai turi po 5 - 6 turtinius vienetus, nes juose taip pat numatyta po vieną dviejų aukštų apartamentą. Iš viso 3d tipo pastate projektuojami 27 apartamentai.

Visi projektuojami turtiniai vienetai turi privačius įėjimus iš lauko: pirmame aukšte – per terasą arba šonines duris; kituose aukštuose – per atviras lauko laiptines.

Abu pastatus sudarantys tūriai suprojektuoti kintamo aukštingumo, siekiant sukurti įdomų, gyvą, dinamišką gatvės siluetą. 3c tipo pastatą sudaro 2 - 3 aukštų korpusai, o 3d tipo pastato korpusai turi ir vieno, ir dviejų ir trijų aukštų dalis. Visi tūriai projektuojami su sutapdintais plokščiais stogais.

Kiekvienam turtiniam vienetai numatyta bent po vieną privačią lauko erdvę – terasą arba balkoną. Virš vieno aukšto ir dviejų aukštų pastatų dalių įrengiamos erdvios terasos aukščiau esančių apartamentų gyventojams. Siekiant suteikti privatumo, pirmuose aukštuose esančios terasos vizualiai atskiriamos želdiniais. 3c tipo pastate pirmo aukšto apartamentų terasų privatumas papildomai kuriamas per terasos gylį praslenkant kiekvieną korpusą sudarančius dviejų ir trijų aukštų tūrius.

Ir 3c, ir 3d pastatuose pirmame aukšte suprojektuota po 4 turtinius vienetus, pritaikytus neįgaliesiems.

Fasadai, apdaila

Abiem projektuojamiems pastatams numatoma plytų apdaila. 3c pastatui numatoma parinkti tamsesnę raudono atspalvio pailgą plytą, o 3d pastatui – šviesesnę raudonai gelsvo atspalvio tos pačios formos plytą.

Balkonų perdangoms numatoma palikti (išeksponuoti) betono apdailą, 1A ir stogo terasos dengiamos medinėmis lentomis.

Smulkesni pastatų funkciniai elementai – langų rėmai, laiptų, balkonų bei terasų turėklai, markizės, parapeto bei angokraščių apskardinimai ir kt. numatomi juodos spalvos.

Konstrukciniai sprendiniai

Abiem projektuojamiems pastatams numatoma vienoda konstrukcijų sistema.

Numatomi pamatai – poliniai. Išorės sienas numatoma formuoti iš mūro, perdangas – iš surenkamų betono plokščių. Konstrukcijų tipas parinktas įvertinus preliminarinius ekonominius ir technologinius rodiklius.

Inžineriniai tinklai

Elektros tinklai numatomi projektuoti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) išduotomis prijungimo sąlygomis.

Elektros įrenginių prijungimui bei elektros apskaitos prietaisų įrengimui, pastatų sienose įrengtose iš lauko prieinamose nišose numatoma suprojektuoti ir įrengti kabelių spintas su apskaitos prietaisais ir/ar komercines apskaitos spintas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi projektuoti vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Geriamojo vandens tiekimui numatoma suprojektuoti bendro naudojimo vandentiekio tinklus, prisijungimą numatant prie artimiausių Svencelės kaimo centralizuoto vandentiekio tinklų.

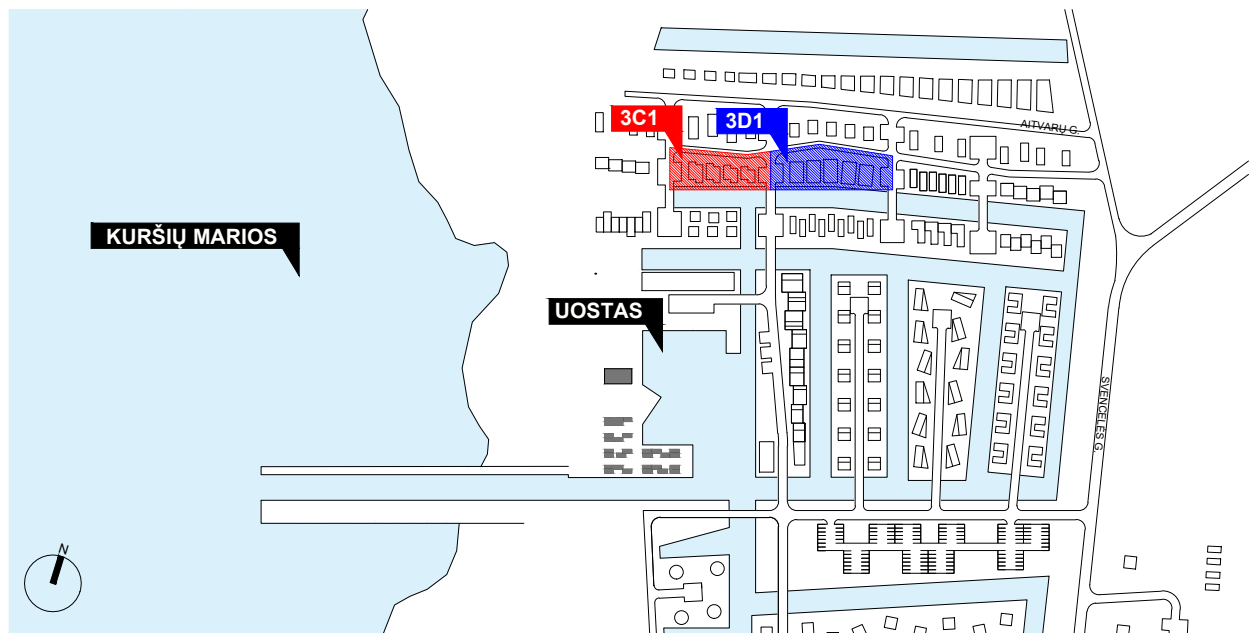
Buitinių nuotekų tinklai projektuojami prisijungimą numatant prie Svencelės kaimo buitinių nuotekų tinklų.

U001.KOP.04_XX_PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

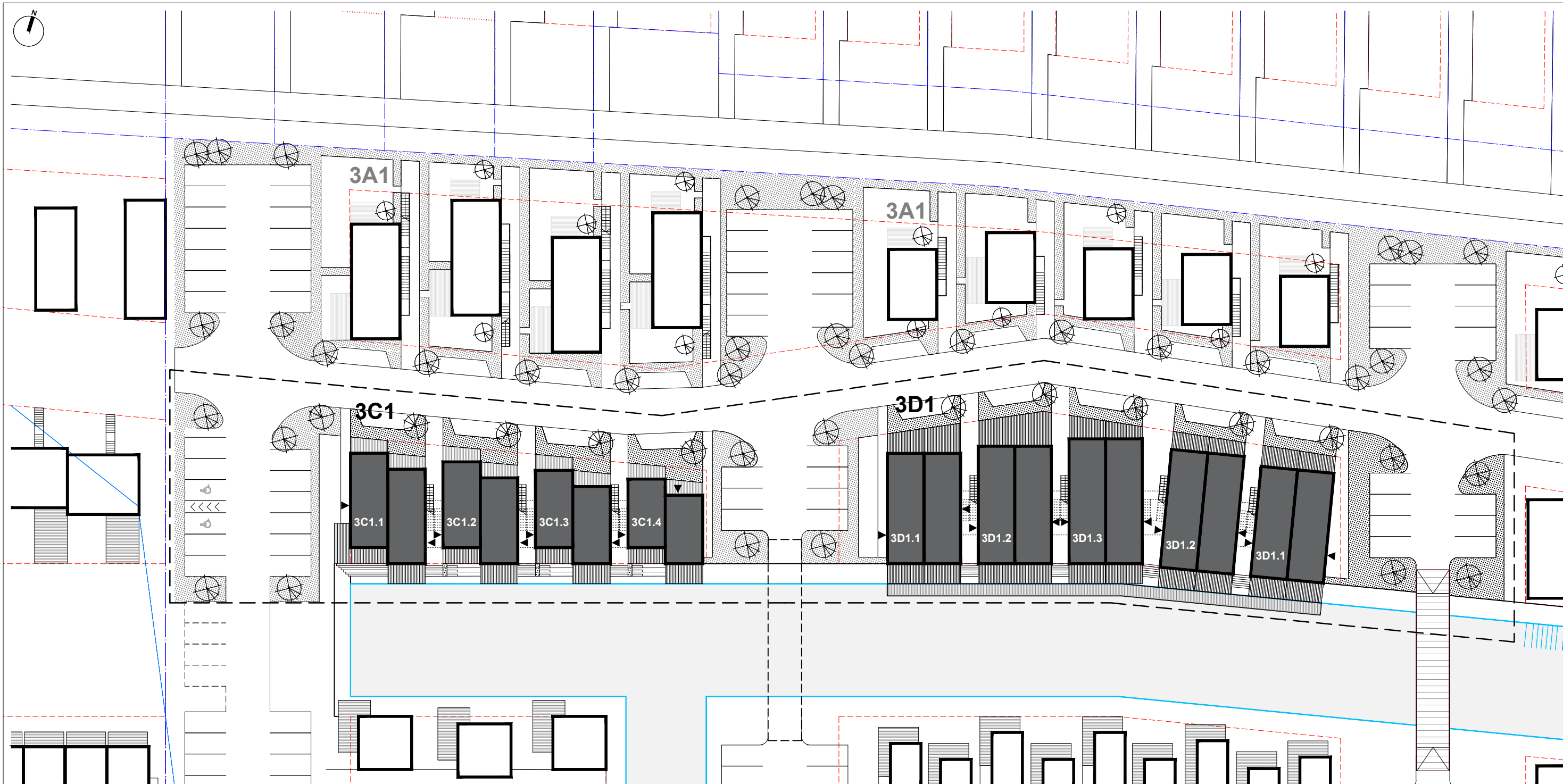


ATESTATŲ NR.		DO ARCHITECTS		UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS	
A1468	PV	A. Baldišiūtė		2022 07 05			
	Arch.	A. Neniškis		2022 07 05			
	Arch.	M. Grabauskaitė		2022 07 05			
	Arch. asist.	G. Mintaučytė		2022 07 05			
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_XX_PP_VIZ.1		LAPAS	LAPŲ
						1	1

VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO LAIDA 0



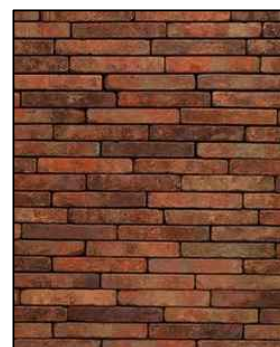
ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS <small>UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT</small>			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS						
	PV	A. Baldišiūtė					2022 07 05			
	Arch.	A. Neniškis					2022 07 05			
	Arch.	M. Grabauskaitė					2022 07 05			
	Arch.asist.	G. Mintaučytė					2022 07 05			
						SITUACIJOS SCHEMA M1:5000	LAIDA	0		
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_00_PP_BR-101			LAPAS	LAPŲ	1	1



SKLYPO PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba
	Projektuojama teritorija
	Vandens kanalai
	Įėjimai į projektuojamus pastatus
	Projektuojami pastatai
	Perspektyvinis užstatymas
	Planuojami sodinti medžiai
	Planuojami sodinti želdiniai
	Terasos

FASADŲ MEDŽIAGŲ ANALOGAS (3C1)



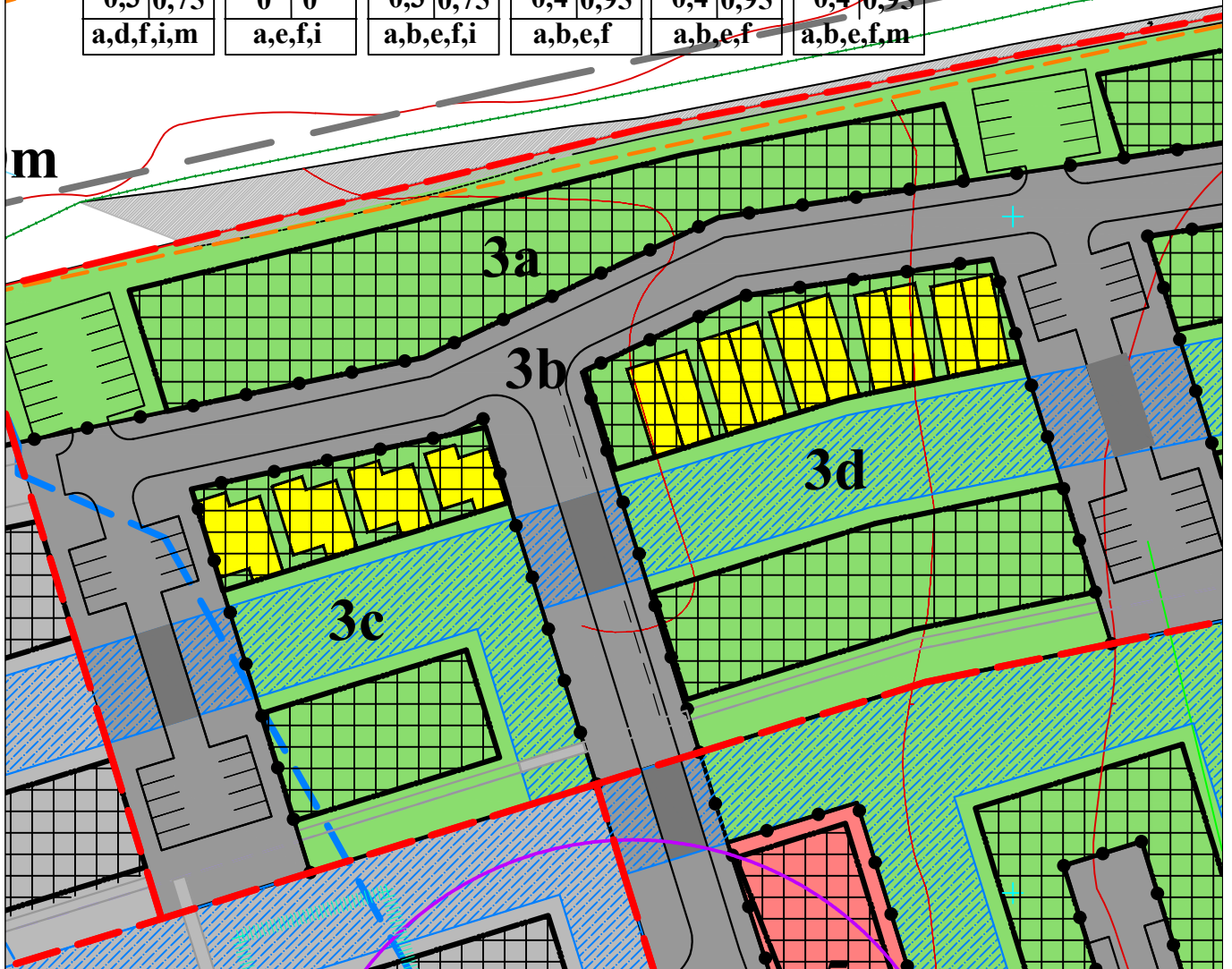
FASADŲ MEDŽIAGŲ ANALOGAS (3D1)



ATESTATŲ NR.	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA	0
	Arch.	A. Neniškis	2022 07 05			
	Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05			
	Arch.asist.	G. Mintaučytė	2022 07 05			
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_00_PP_BR-102	LAPAS	LAPŲ
					1	1

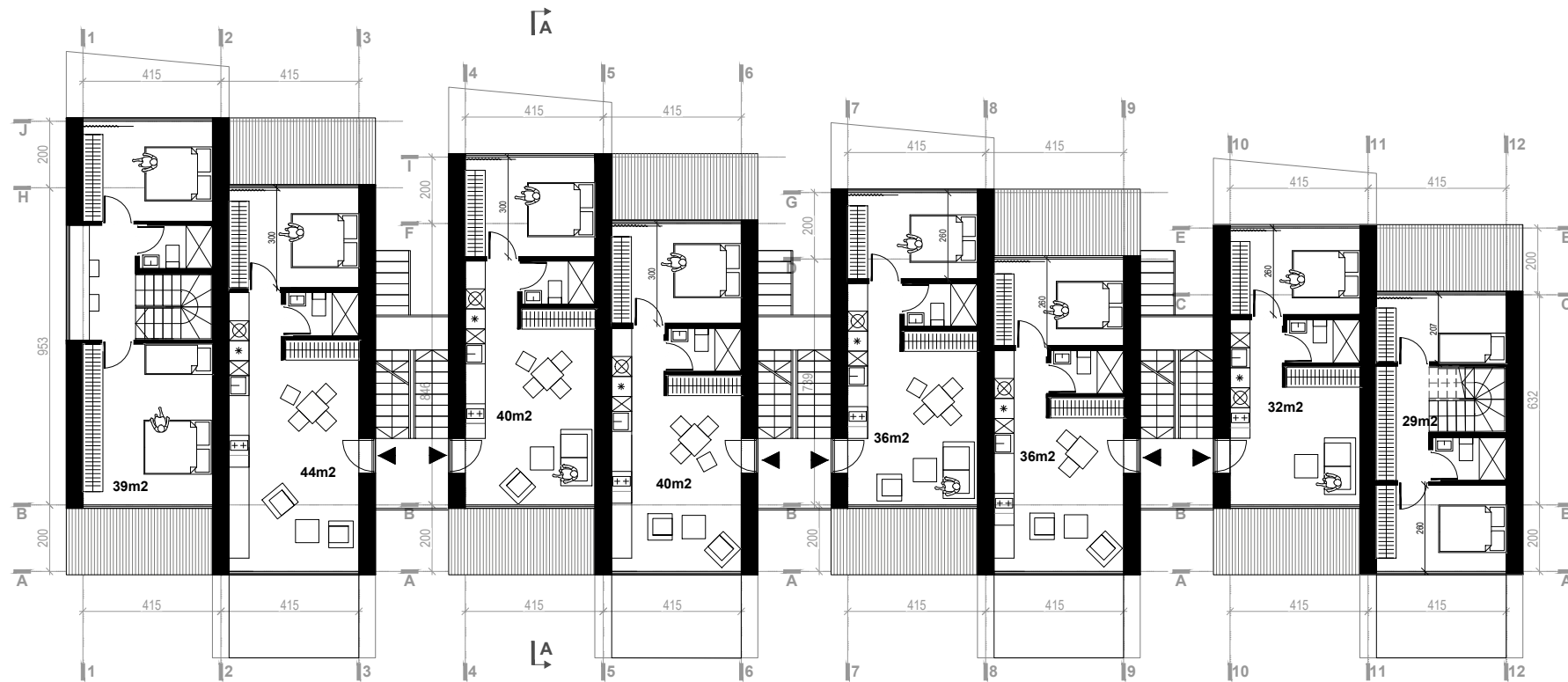
3a	3b	3c	3d	3e	3f
5686	8447	2539	3815	2113	3819
R1 9-12	I2 0	R1 9-12	R1 9-12	R1+9-12	R1 9-12
0,3 0,75	0 0	0,3 0,75	0,4 0,95	0,4 0,95	0,4 0,95
a,d,f,i,m	a,e,f,i	a,b,e,f,i	a,b,e,f	a,b,e,f	a,b,e,f,m

m

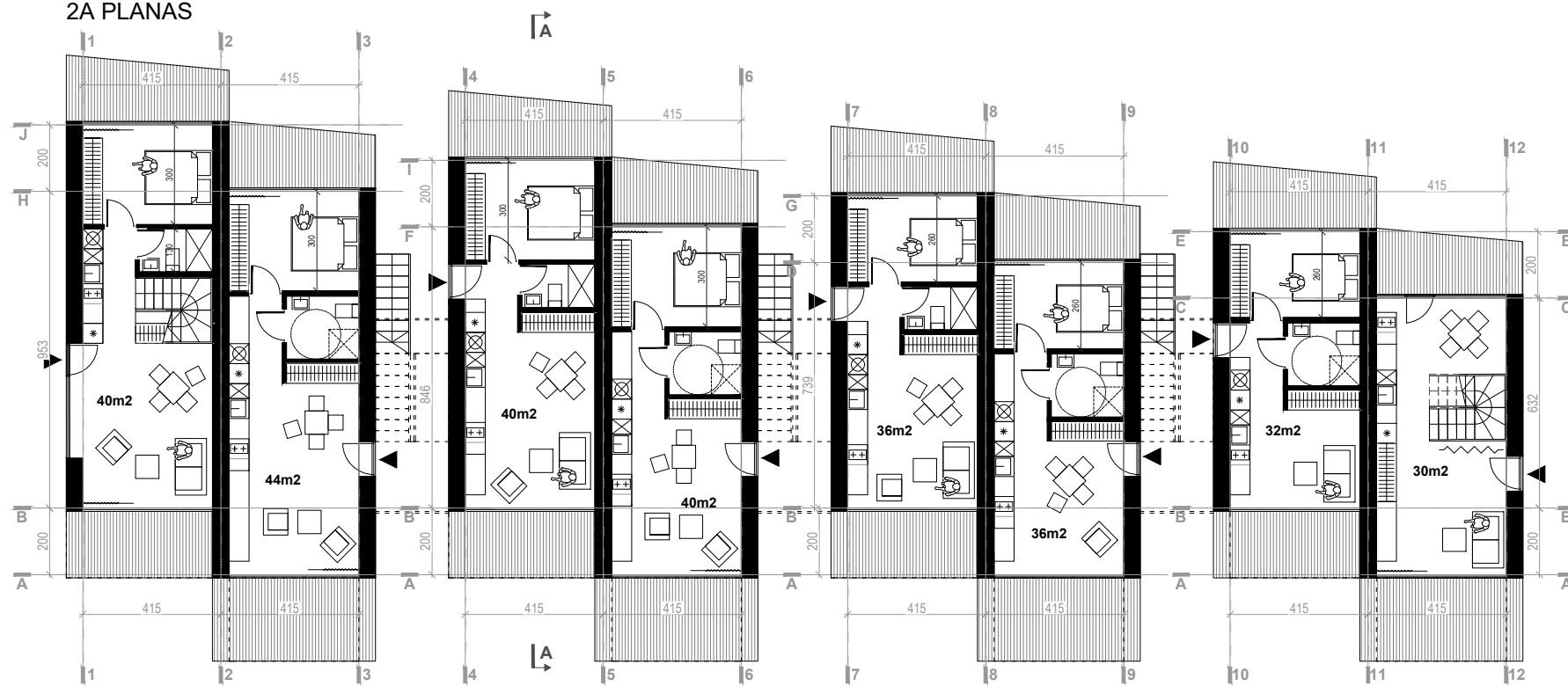


PROJEKTUOJAMI PASTATAI

ATESTATŲ NR.		DO ARCHITECTS		UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS	
A1468	PV	A. Baldišiūtė		2022 07 05			
	Arch.	A. Neniškis		2022 07 05			
	Arch.	M. Grabauskaitė		2022 07 05			
	Arch. asist.	G. Mintaučkaitė		2022 07 05			
DETALUSIS PLANAS SU PAŽYMĖTA STATINIŲ VIETA M1:1000							LAIDA
							0
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_00_PP_BR-103			LAPAS LAPŲ
							1 1

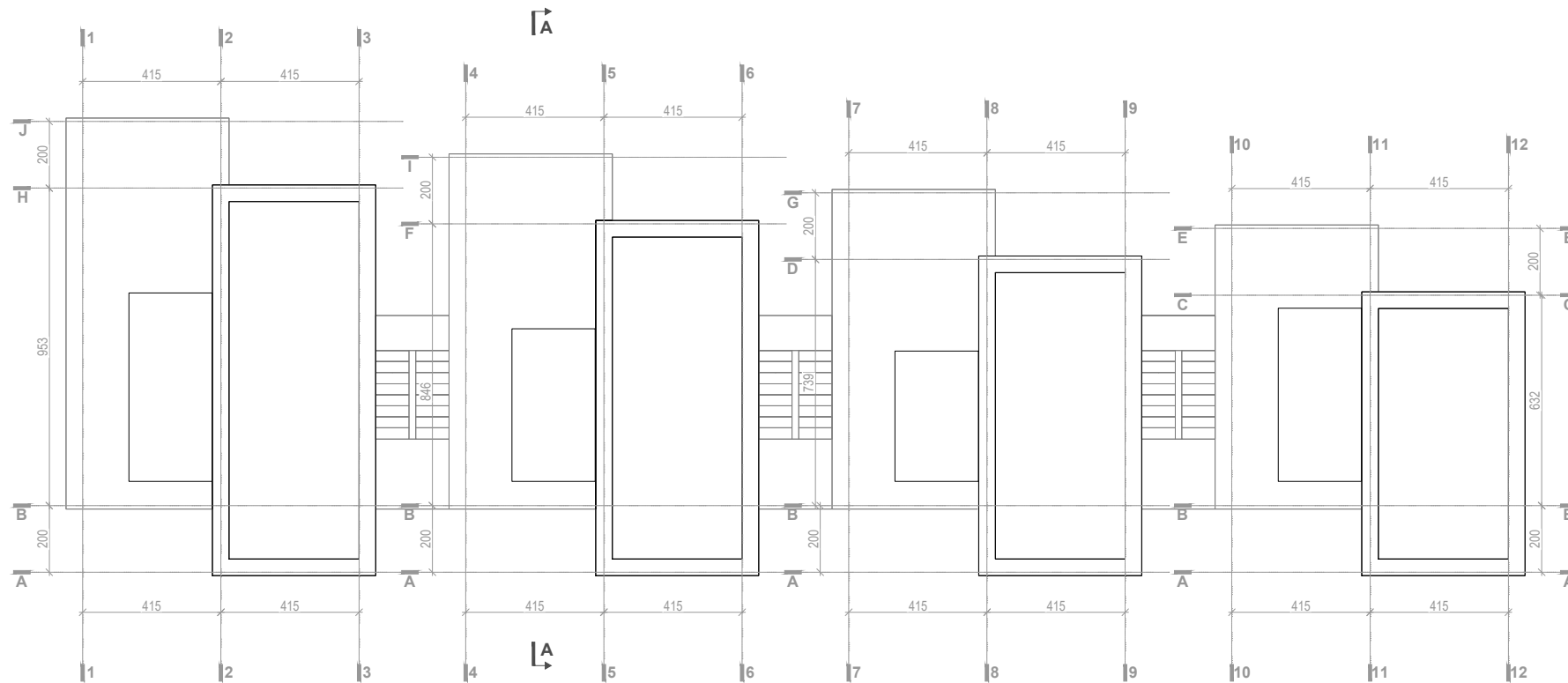


2A PLANAS

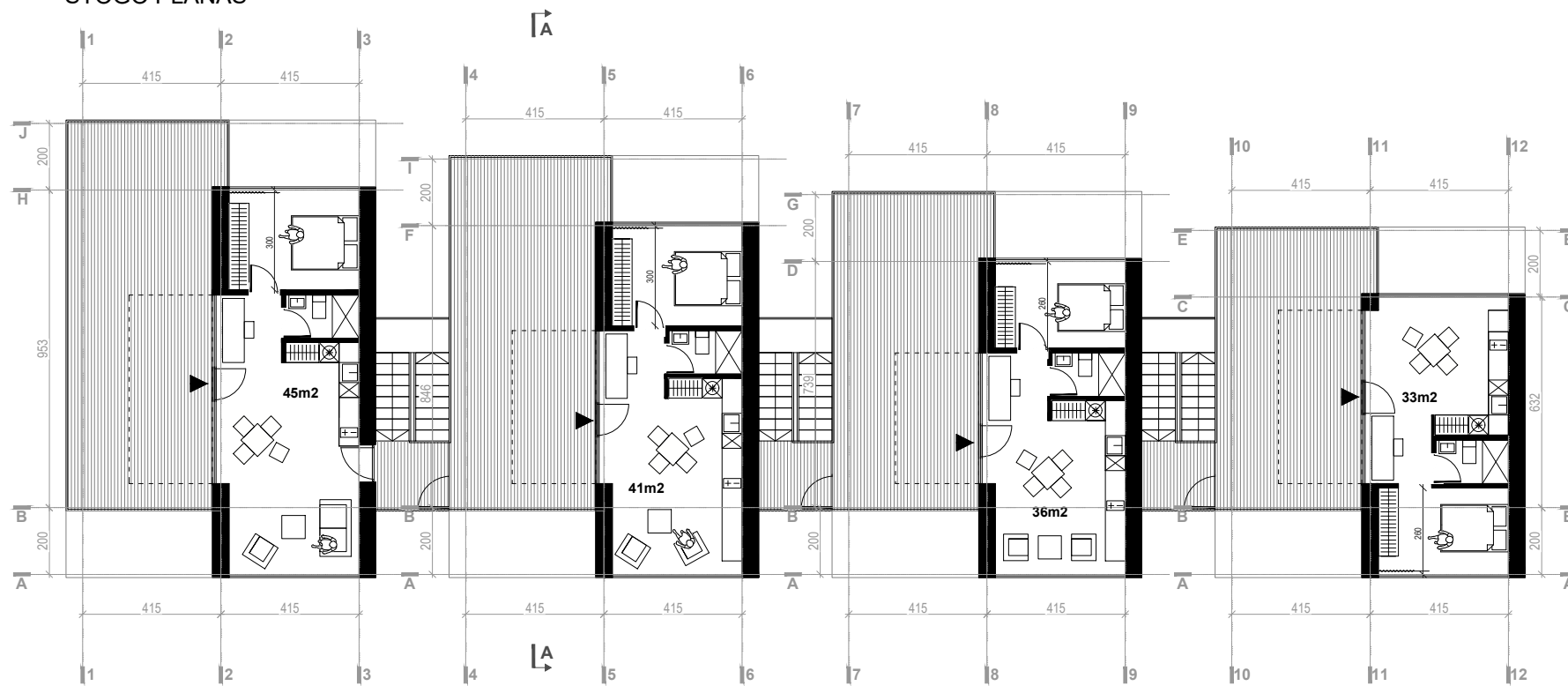


1A PLANAS


ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS					
						A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05
							Arch.	A. Neniškis	2022 07 05
							Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05
	Arch. asist.	G. Mintaučytė	2022 07 05						
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			PASTATAI 3C1 1A IR 2A PLANAI M1:200		LAIDA			
				U001.KOP.04_3C1_PP_BR-101		LAPAS	LAPŲ		
				1		0			
				1		1			

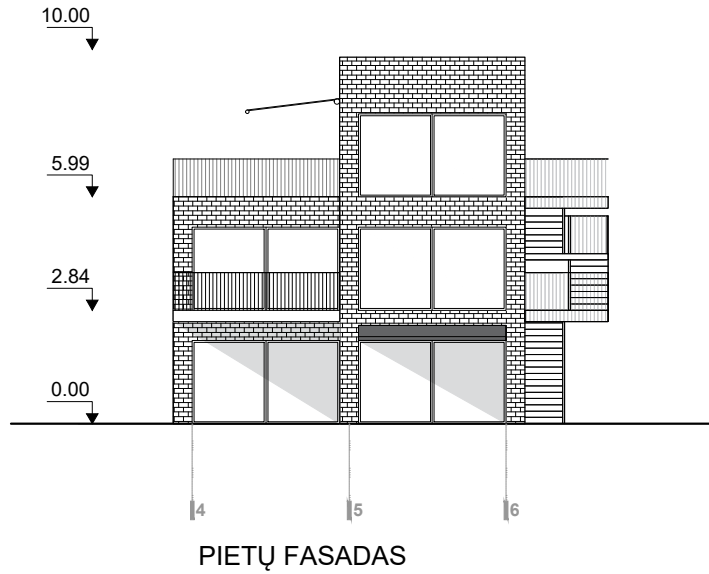
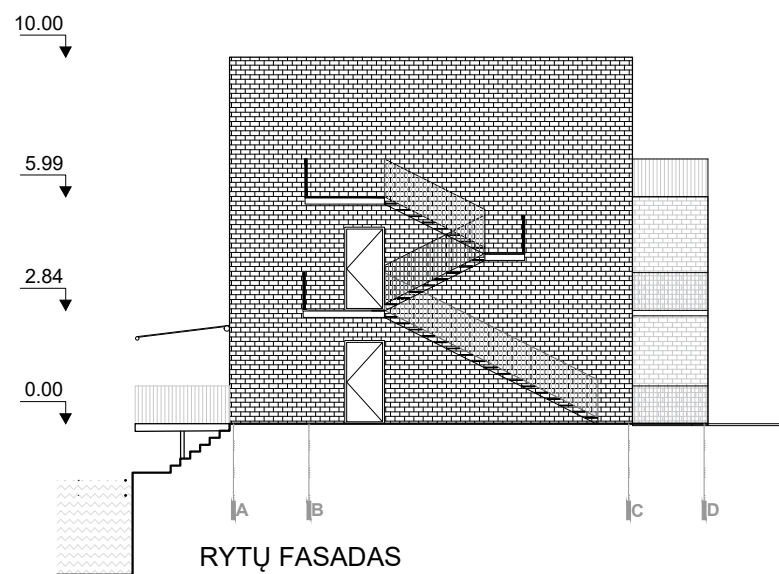
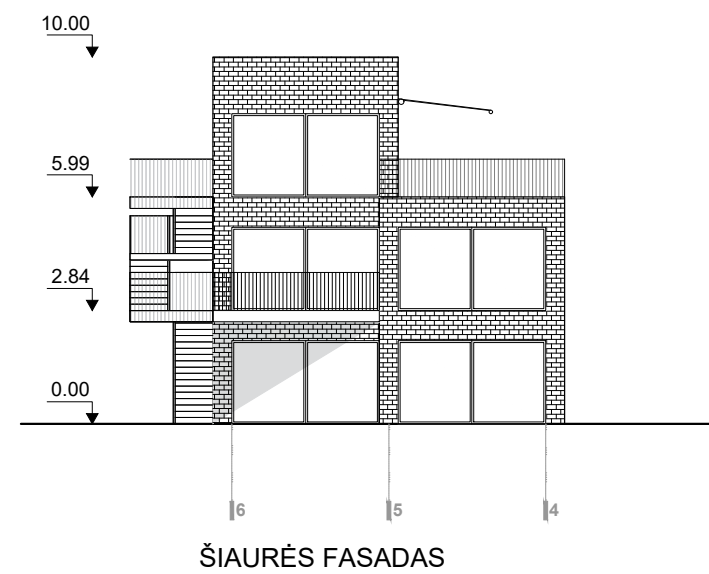
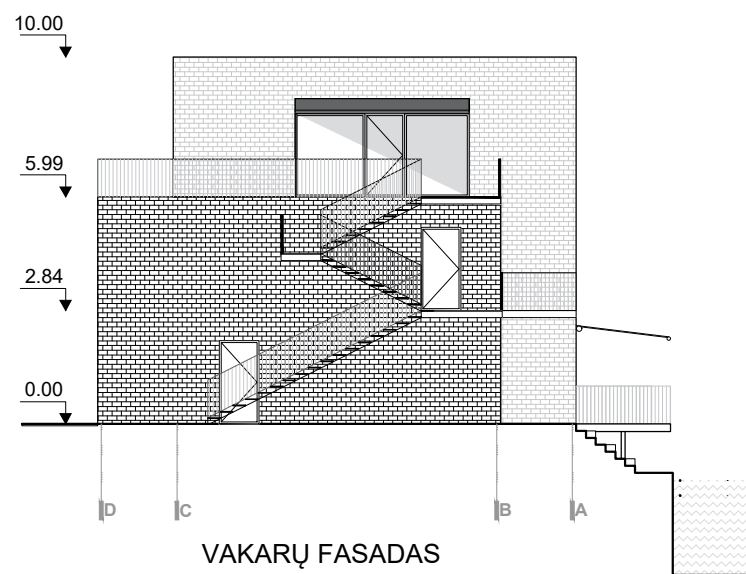


STOGO PLANAS

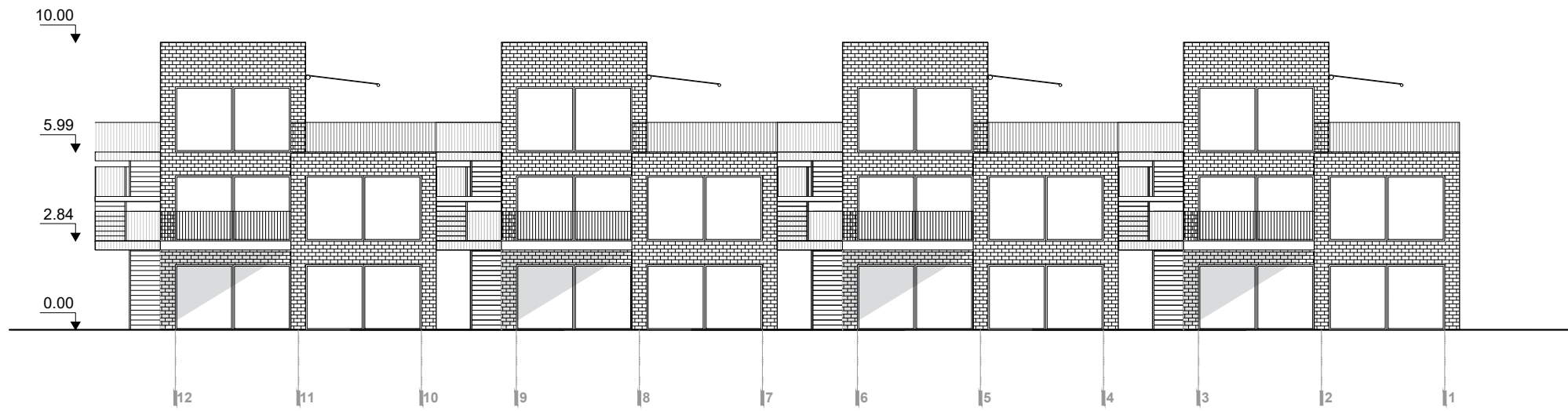


3A PLANAS

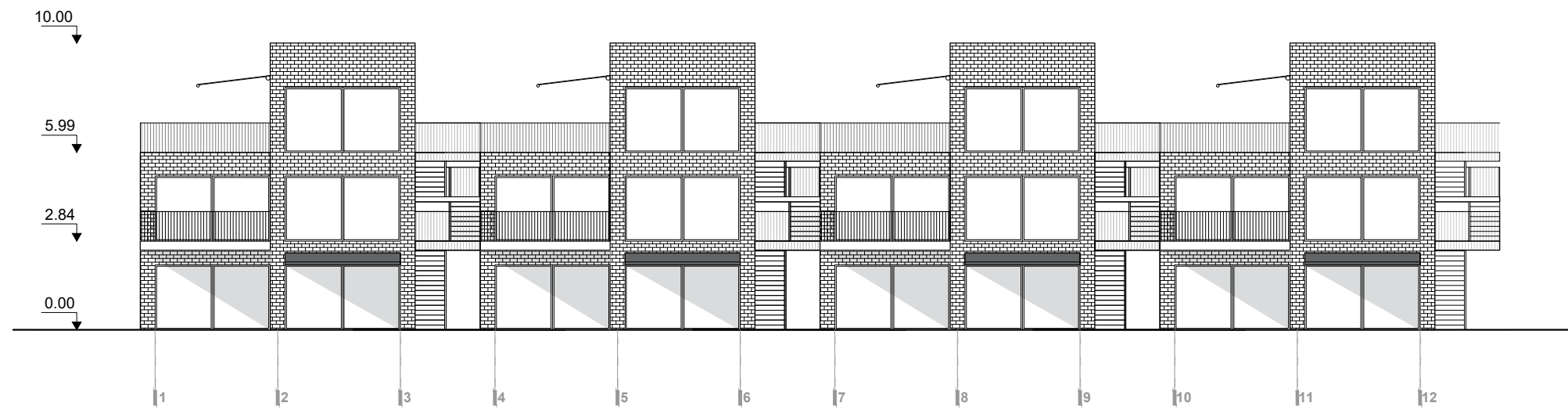
ATESTATŲ NR.				UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1468	PV	A. Baldišiūtė		2022 07 05				
		Arch.	A. Neniškis		2022 07 05				
		Arch.	M. Grabauskaitė		2022 07 05				
	Arch. asist.	G. Mintaučytė		2022 07 05	PASTATAI 3C1 3A IR STOGO PLANAI M1:200			LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"							U001.KOP.04_3C1_PP_BR-102	1



ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS <small>UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT</small>				POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05				
		Arch.	A. Neniškis	2022 07 05				
		Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05				
		Arch. asist.	G. Mintaučytė	2022 07 05				
					PASTATAI 3C1 3C1.2 PASTATO FASADAI M1:200		LAIDA	
							0	
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"				U001.KOP.04_3C1_PP_BR-201		LAPAS	LAPŲ
					1		1	

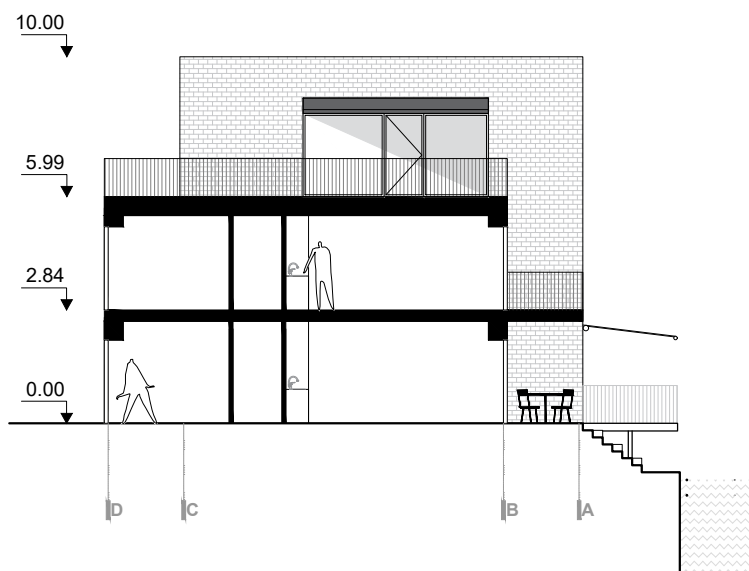


GATVĖS PUSĖS IŠKLOTINĖ

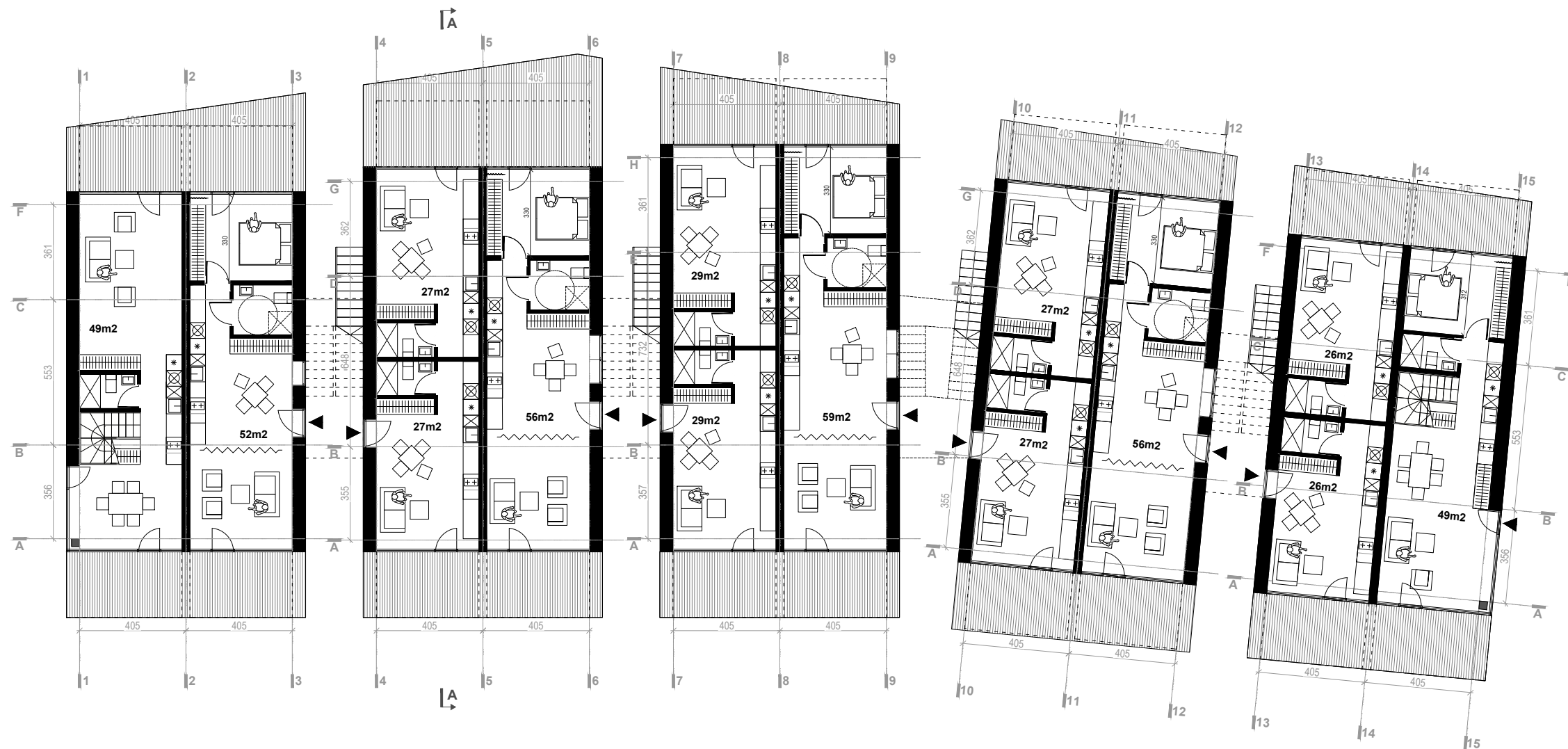


KANALO PUSĖS IŠKLOTINĖ

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS <small>UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT</small>			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS		
						A1468
		Arch.	A. Neniškis			2022 07 05
		Arch.	M. Grabauskaitė			2022 07 05
		Arch. asist.	G. Mintaučytė			2022 07 05
				PASTATAI 3C1 GATVĖS IR KANALO PUSĖS IŠKLOTINĖ M1:200		LAIDA
						0
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3C1_PP_BR-202		LAPAS
						1
						LAPŲ
						1



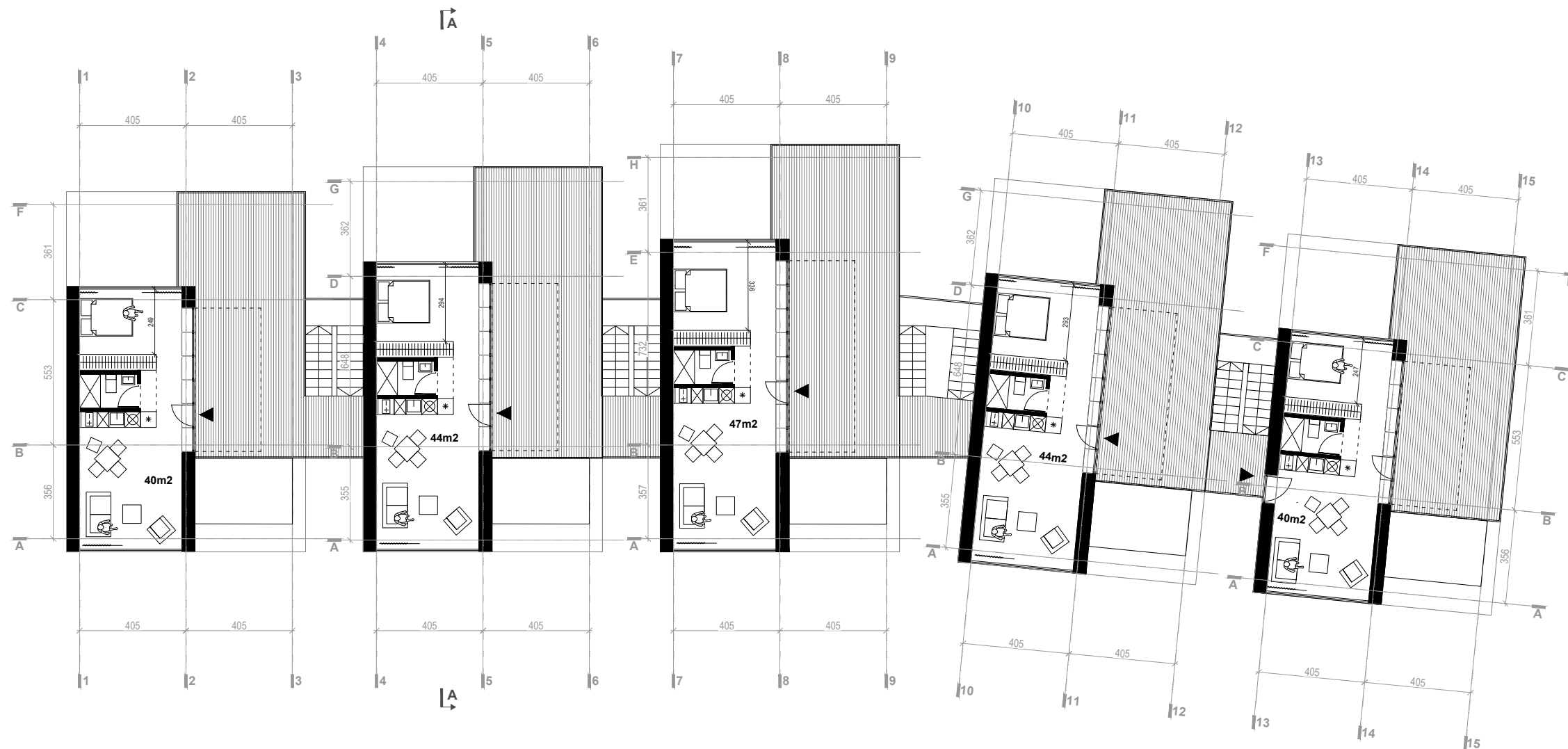
ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS		UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05		
		Arch.	A. Neniškis	2022 07 05		
		Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05		
		Arch. asist.	G. Mintaučkytė	2022 07 05		
					PASTATAI 3C1 PJŪVIS A-A M1:200	LAIDA
						0
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3C1_PP_BR-301	LAPAS	LAPŲ
					1	1



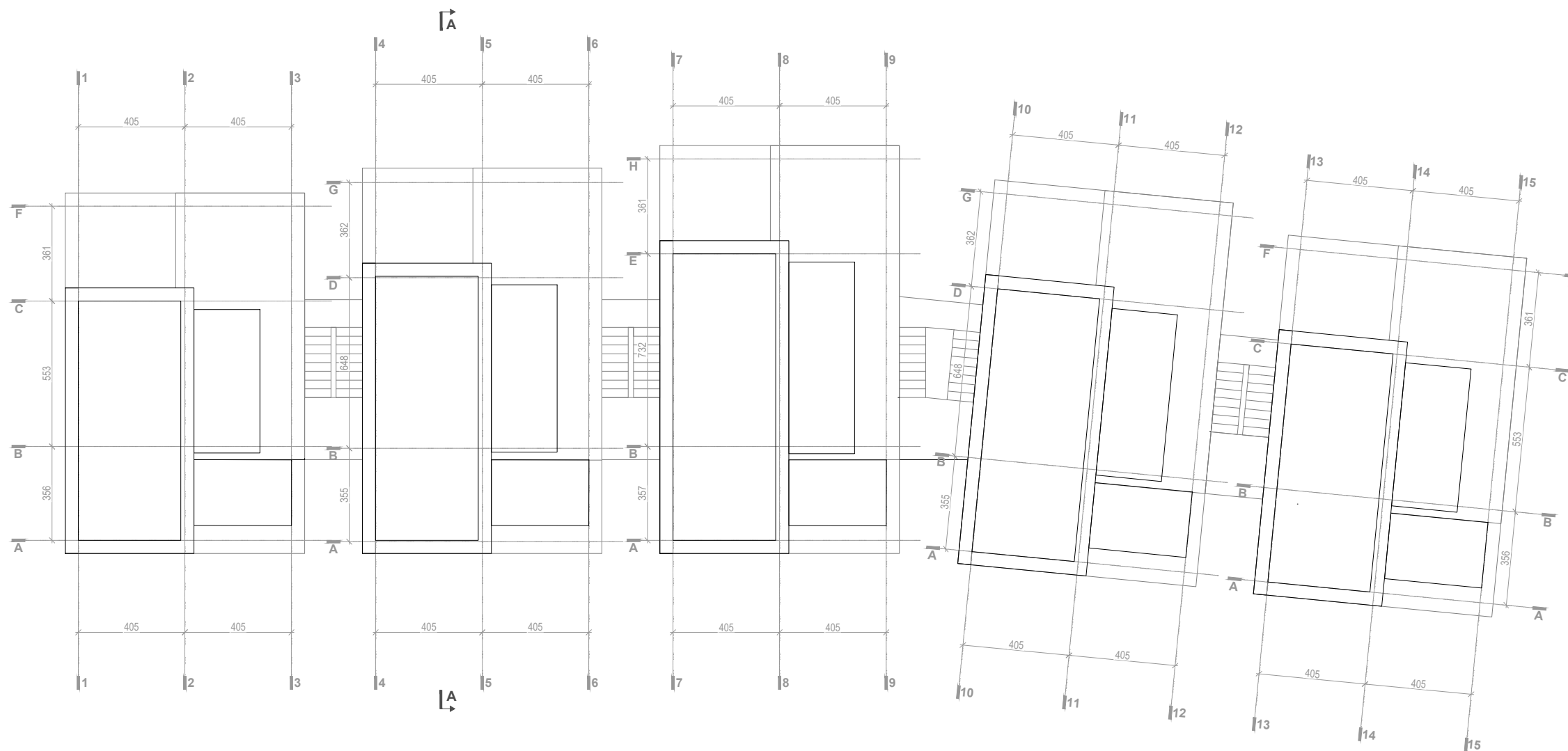
ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS <small>UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT</small>			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS				
	A1468	PV	A. Baldišiūtė					2022 07 05
		Arch.	A. Neniškis					2022 07 05
		Arch.	M. Grabauskaitė					2022 07 05
	Arch. asist.	G. Mintaučytė		2022 07 05				
					PASTATAI 3D1 1A PLANAS M1:200			
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3D1_PP_BR-101		LAPAS 1	LAPŲ 1	
						LAIDA	0	



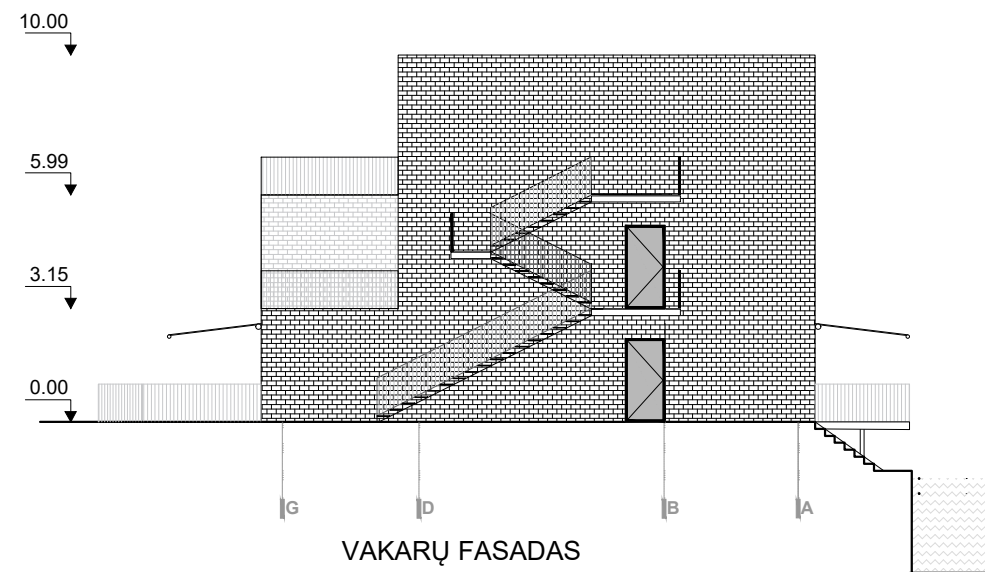
ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS					
						A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05
							Arch.	A. Neniškis	2022 07 05
							Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05
	Arch. asist.	G. Mintauškytė	2022 07 05						
				PASTATAI 3D1 2A PLANAS M1:200		LAIDA			
						0			
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3D1_PP_BR-102		LAPAS			
				1		LAPŲ			
						1			



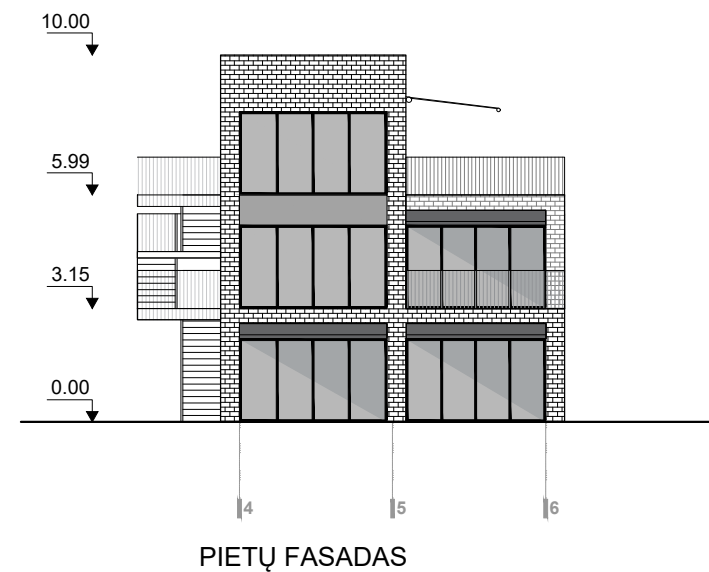
ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS					
						A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05
							Arch.	A. Neniškis	2022 07 05
							Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05
							Arch. asist.	G. Mintaučytė	2022 07 05
				PASTATAI 3D1 3A PLANAS M1:200		LAIDA			
						0			
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3D1_PP_BR-103		LAPAS			
				1		LAPŲ			
						1			



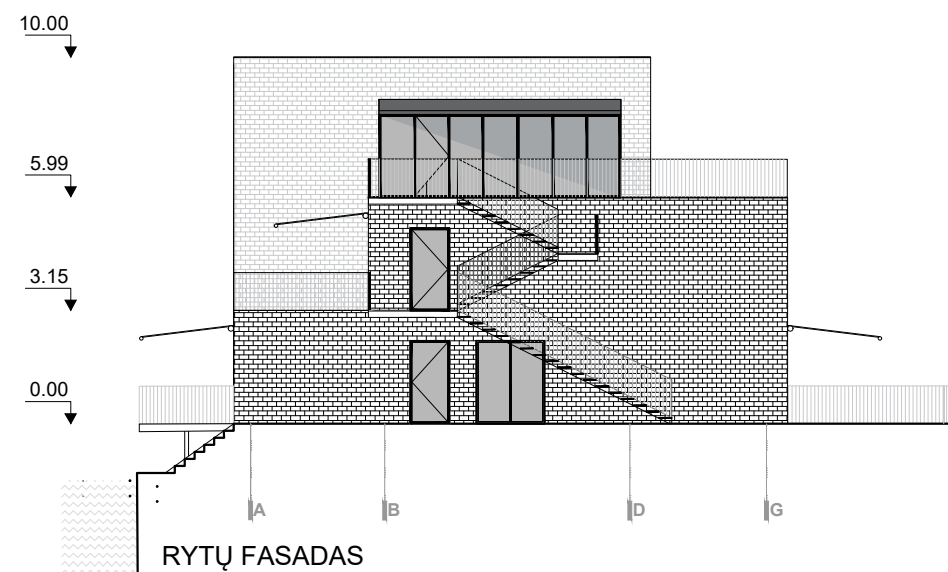
ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS							
							A1468	PV	A. Baldišiūtė		2022 07 05
								Arch.	A. Neniškis		2022 07 05
								Arch.	M. Grabauskaitė		2022 07 05
	Arch. asist.	G. Mintaučytė		2022 07 05							
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			PASTATAI 3D1 STOGO PLANAS M1:200		LAPAS 1	LAPŲ 1				
					U001.KOP.04_3D1_PP_BR-104						



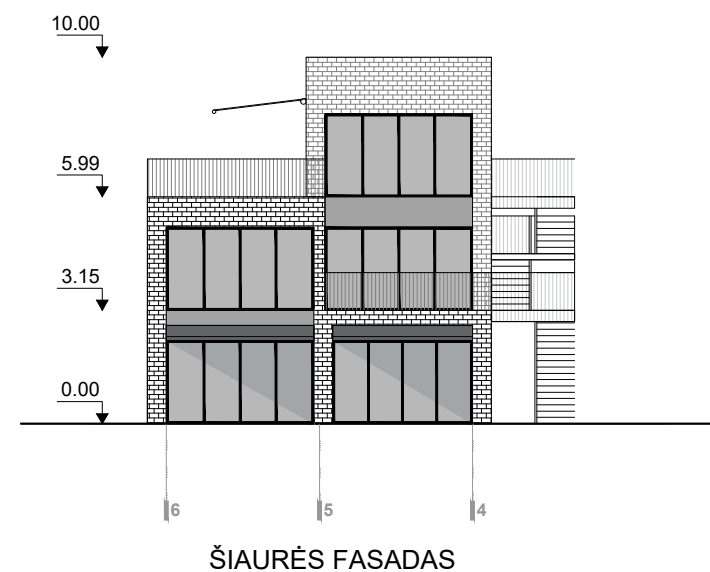
VAKARŲ FASADAS



PIETŲ FASADAS

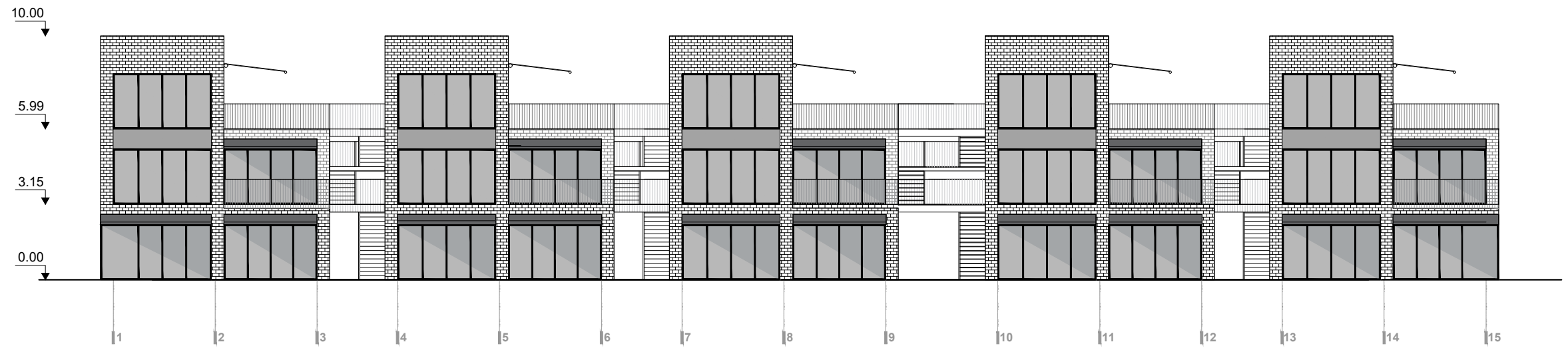


RYTŲ FASADAS

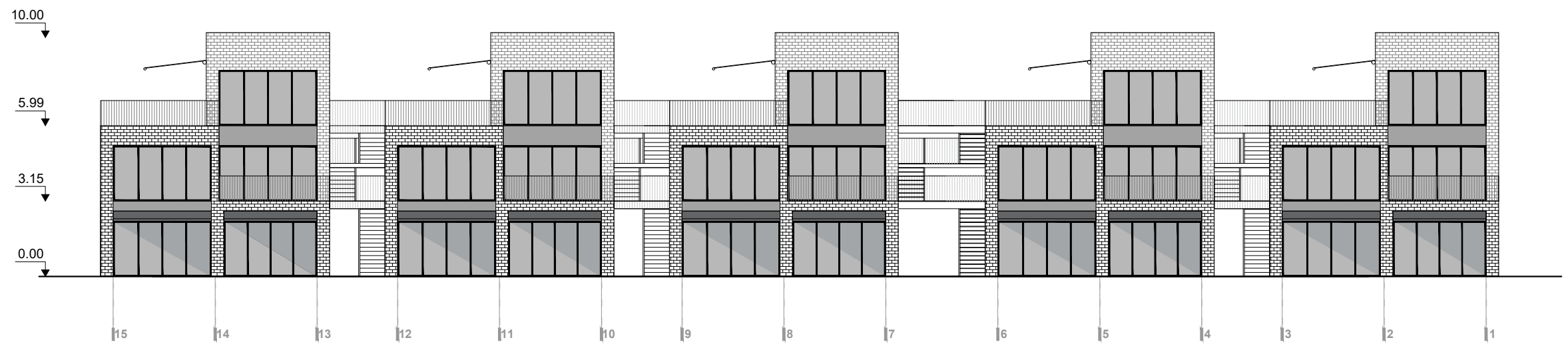


ŠIAURĖS FASADAS

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS			UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1468	PV	A. Baldišiūtė		2022 07 05			
		Arch.	A. Neniškis		2022 07 05			
		Arch.	M. Grabauskaitė		2022 07 05			
		Arch. asist.	G. Mintaučytė		2022 07 05			
						PASTATAI 3D1 3D1.2 PASTATO FASADAI M1:200		LAIDA
								0
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"				U001.KOP.04_3D1_PP_BR-201		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

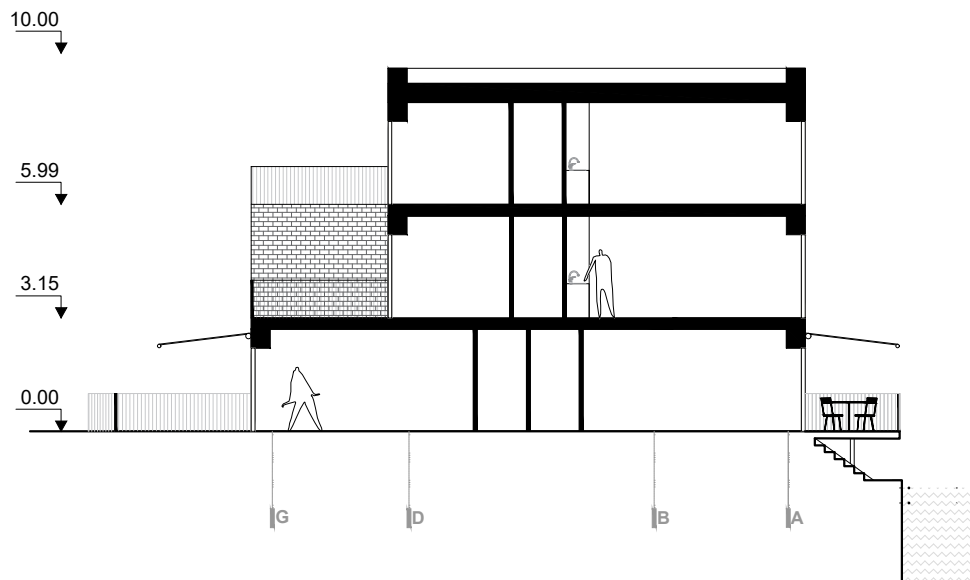


KRANTINĖS PUSĖS IŠKLOTINĖ



GATVĖS IŠKLOTINĖ

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS <small>UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT</small>			POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., STATYBOS PROJEKTAS					
						A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05
							Arch.	A. Neniškis	2022 07 05
							Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05
	Arch. asist.	G. Mintaučytė	2022 07 05						
				PASTATAI 3D1 GATVĖS IR KANALO PUSĖS IŠKLOTINĖ M1:200		LAIDA			
						0			
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3D1_PP_BR-202		LAPAS			
				1	LAPŲ	1			



ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS		UAB DO ARCHITECTS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 21 VILNIUS, LT-03153 WWW.DOARCHITECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1468	PV	A. Baldišiūtė	2022 07 05		
		Arch.	A. Neniškis	2022 07 05		
		Arch.	M. Grabauskaitė	2022 07 05		
		Arch. asist.	G. Mintaučytė	2022 07 05		
					PASTATAI 3D1 PJŪVIS A-A M1:200	LAI DA
						0
PP	Statytojas UAB "Kopa vilkui"			U001.KOP.04_3D1_PP_BR-301	LAPAS	LAPŲ
					1	1