



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ESTŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	ESTŲ G. 1, VILNIAUS M.
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Žymuo	PG-TP-22-01
Užsakovas	UAB „E1 NT“

PROJESTA GROUP

DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

ARCH. / PV

A. ILGINYTĖ
ATESTATO NR. A1757

BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1	Bylos turinys	2	1
I.	TEKSTINĖ DALIS	3-39	37
2	Aiškinamasis raštas	4-17	14
3	Želdinių inventORIZacija ir sklypo apželdinimas	18-37	20
4	Normatyvinių dokumentų sąrašas	38-39	2
II.	GRAFINĖ DALIS	40-55	16
5	Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano, registro Nr. T00060939 (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-21-465), pagrindinio brėžinio su pažymėta numatoma statinių vieta	41	1
6	Sklypo ir dangų planas	42	1
7	Apželdinimo schema	43	1
8	Vertikalinis sklypo planas	44	1
9	Suvestinė inžinerinių tinklų schema	45	1
10	Servitutų schema	46	1
11	Prekybos paskirties pastato planai	47	1
12	Sporto paskirties pastato planai	48-50	3
13	Pastatų pjūviai	51	1
14	Pastatų fasadai	52	1
15	Pastatų vizualizacijos	53-55	3
III.	PRIEDAI	56-65	10
16	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	57-65	9
17			

I. TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Objektas: Prekybos paskirties pastatas ir sporto paskirties pastatas

Adresas: Estų g. 1, Vilnius; skl. kad. Nr. 0101/0158:2568

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtys: Prekybos paskirties pastatas, sporto paskirties pastatas

Statinių kategorijos: Ypatingieji statiniai

Užsakovas / statytojas: UAB „E1 NT“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Agnė Ilginytė (at. Nr. A 1757)

Planuojama statyti du sublokuotus pastatus: **prekybos paskirties pastatą**, kuriame numatomos prekybos, gydymo, maitinimo paskirčių patalpos bei **sporto paskirties pastatą**, kuriame numatomos sporto, administracinių paskirčių patalpos.

Gauti statybą leidžiančius dokumentus ir vykdyti statybas sklype planuojama etapais pagal užsakovo pageidavimą. Neprisirišant prie eiliškumo:

- kiemo aikštelių statyba;
- prekybos paskirties pastato statyba;
- sporto paskirties pastato statyba.

Taip pat, atskirais etapais gali būti projektuojami ir inžineriniai tinklai.

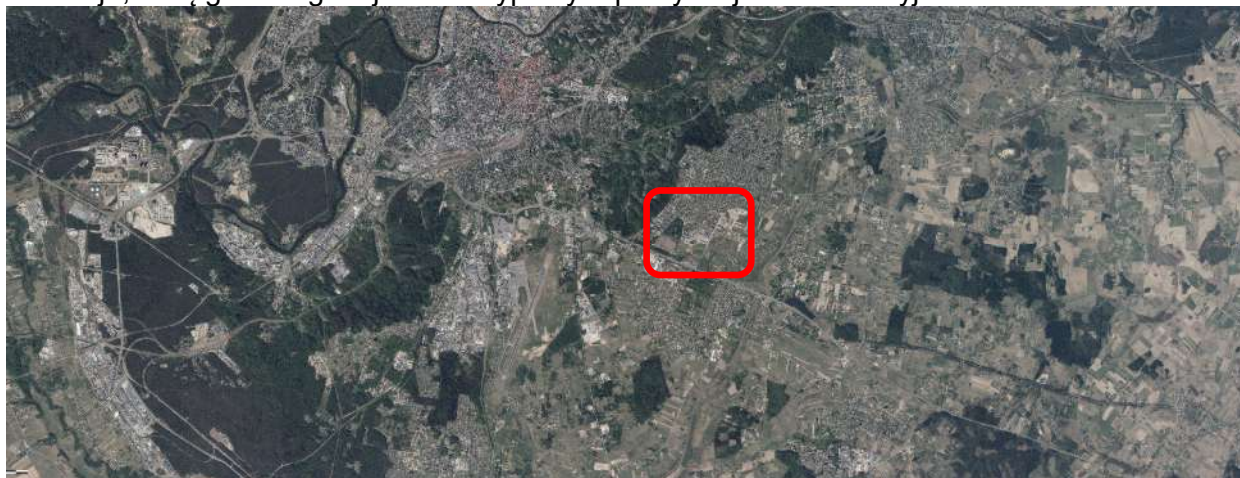
Prašymai išduoti statybą leidžiančius dokumentus statiniams gali būti teikiami atskirai.

1.1 Projekto rengimo pagrindas

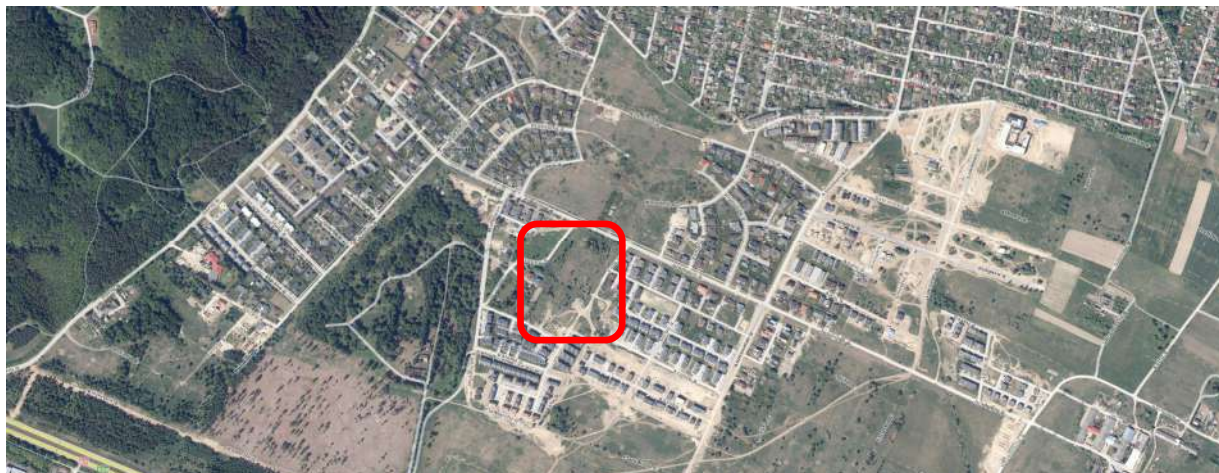
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 Nr. 30-2203/22 įsakymas dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių keitimo sklype Nr. 1 inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo.

1.2 Esamos situacijos analizė

Projektuojamų statinių statybos vieta (geografinė vieta) – Vilniaus m., Naujosios Vilnios seniūnija, Estų g. 1. Nagrinėjamas sklypas yra pietrytinėje miesto dalyje.



1 pav. Sklypo vieta Vilniaus mieste



2 pav. Situacijos schema

Sklypo vakarinėje, pietinėje ir rytinėje pusėse vyrauja mažaaukštis gyvenamasis užstatymas. Šiaurine kraštine nagrinėjama teritorija ribojasi su kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypu, už kurio yra Juodupio gatvė.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra gamtos ar kultūros paveldo vertybių. Projektuojami statiniai įtakos kultūros paveldo objektams neturės.

Nagrinėjama teritorija sparčiai vystosi, transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistema iš dalies įrengta, kitur plėtojama kartu su užstatymu.

Teritorijoje įrengti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų, drenažo, elektros, dujų, ryšių tinklai.

Sklypui yra parengtas detalusis planas „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511), Nemėžio kaime, detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 1 koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu“.

Nekilnojamojo turto registre registruotas sklypo plotas 18022 m². Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklype pastatų nėra.

Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7 °C;
- b) absoliutus metinis maksimumas - +35,4 °C;
- c) absoliutus metinis minimumas - -37,2 °C;
- d) šalčiausio penkiadienio, esant 92% integraliniam pasikartojimui - -23 °C;
- e) santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;
- f) maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 80 cm;
- g) maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) - 110 cm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Geologinės sąlygos

Reljefo genezė yra glacialinio tipo, ledo periferijos. Reljefas buvo Medininkų ledynmetyje. Teritorija yra lengvai nelygi, pakeista žmogaus ūkinės veiklos (samylos, iškasos), peraukštėjimas siekia iki 4,27 m gylis (208,46 –212,73 m pagal altitudes). Teritorija yra apaugusi medžiais ir krūmais.

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: piltinis gruntas, Medininkų ledynmečio kraštinių darinių moreninės nuogulos su vandeningo smėlio

lėšiais, tarp sluoksniais, su fluvioglacialiniai žvyringo smėlio tarpai ir tarp dviejų morenos sluoksnių – įvairios granulimetrinės sudėties limnoglacialinės nuogulos.

Teritorijos gruntų granulimetrinė sudėtis yra labai kaiti, sluoksniai slūgso pakankamai dėsningai: viršutinėje dalyje vyrauja piltinis gruntas, giliau, tarp dviejų įvairios sudėties ir savybių morenos sluoksnių slūgso limnoglacialinė stormė.

Sklype požeminis vanduo kaupiasi piltiniame grunte, smėlyje, dulkėje ir morenoje esančiuose smėlio lėšiuose, mikrolėšiuose ir tarp sluoksniuose.

Teritorijų planavimo dokumentai

Pastatai projektuojami remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano, detaliojo plano sprendiniuose nustatytais užstatymo reglamentais, galiojančiomis Lietuvos Respublikos nustatytais normomis ir įstatymais.

Vilniaus miesto bendrojo plano Reg. Nr. T00086338, 2021-06-08 pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija ir jos prieigos skirta patenka į KLN-11-4 funkcinę zoną – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kurioje teritorijos naudojimo tipas – GV; GG; GM; PA; SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Galimi žemės naudojimo būdai – G1; G2; K; V; R; B; I2; E. Funkcinės zonos plotas - 7,5 ha, didžiausias leistinas pastatų aukštos nuo žemės paviršiaus – 3 aukštai / 12 m.

Sklypui / teritorijai galioja detaliojo plano „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511), Nemėžio kaime, detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 1 koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu“, TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniai.

Galiojančiame detaliojame plane sklypui nustatyti šie reikalavimai:

teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM);

žemės naudojimo paskirtis – Kita (KT);

žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorija (K).

leistinas pastatų aukštis – 12 / 3 m;

leistinas užstatymo tankumas – 0,40;

leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;

užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp);

aukštų skaičius – 1-3;

priklausomųjų želdynų – 0,20.

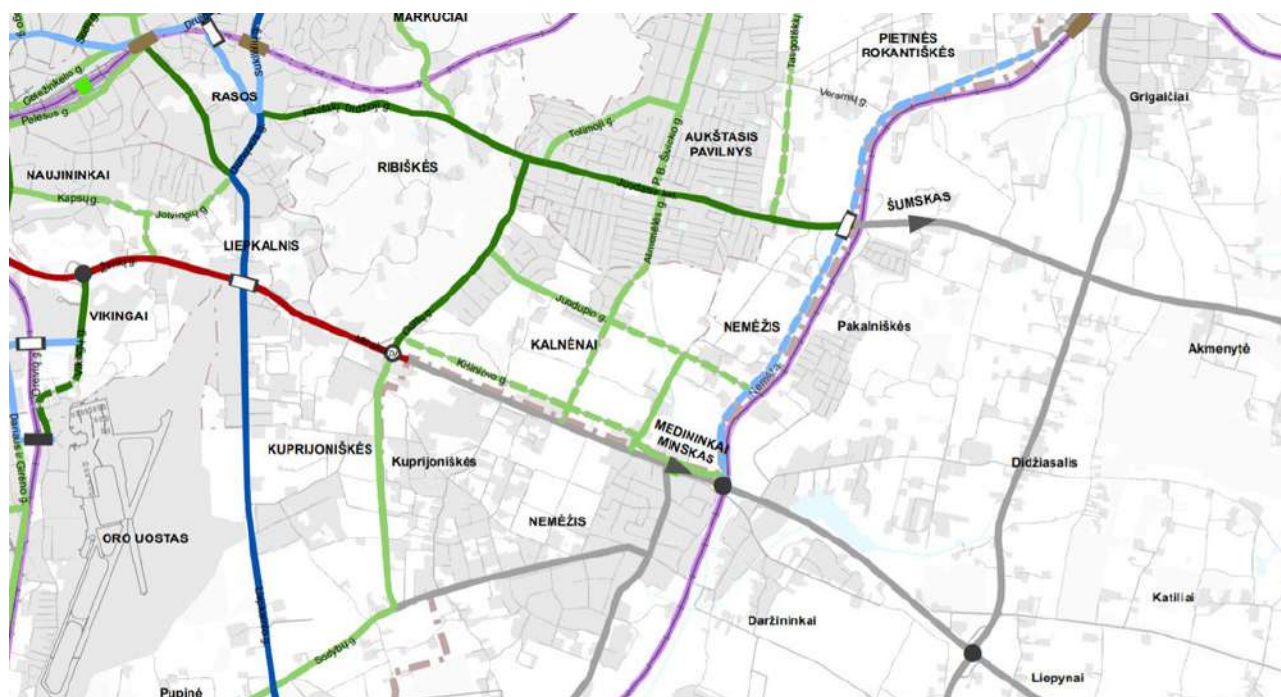
Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklypas yra vaizdingoje teritorijoje, netoli Pavilnių regioninio parko. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į svarbių objektų sąrašą, reikalingų visuomenės poreikiams.

Susisiekimas

Teritorija transporto požiūriu nagrinėjama kartu su sklypą ribojančiomis gatvėmis, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano, dviračių takų specialiojo plano, gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius.

Susisiekimo sprendiniai iš esmės nekeičiami. Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje. Sklypas yra greta C2 kategorijos Juodupio g. Į sklypą patenkama Osetinų Ds ir Estų D2 kategorijų gatvėmis (žr. pav. 3). Transporto eismo intensyvumas didesnis tik Juodupio gatvėje.



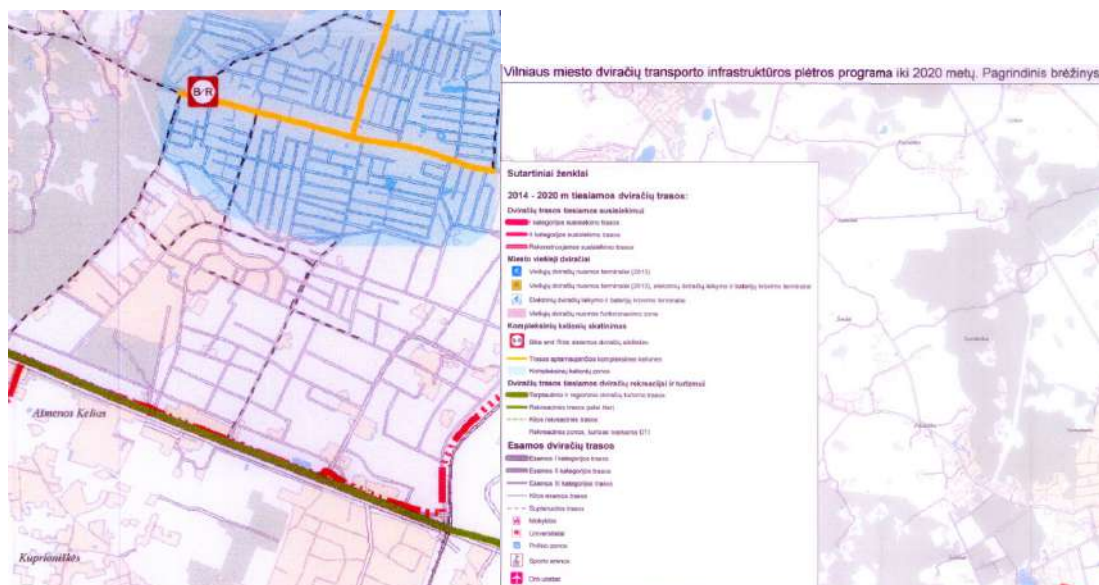
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — — — Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- — — — — Esamas / planuojamas krašto kelias
- — — — — Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- — — — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- — — — — Magistralinio geležinkelio linija
- □ Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervažą, tiltas, perkėla
- □ Esamas / planuojamas transporto tiltas
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
- □ Esama / planuojama geležinkelio estakada
- — — — — Transporto tunelis

3 pav. Susisiekimo schema

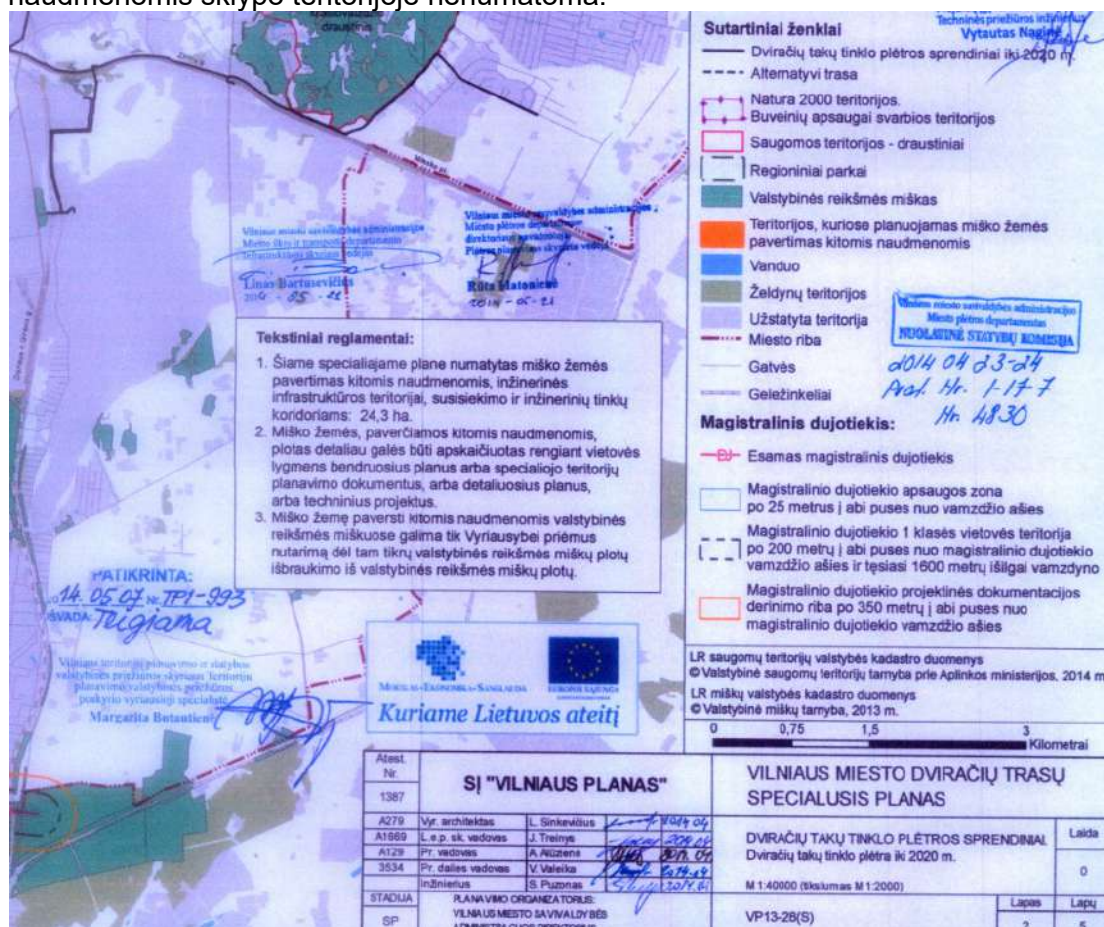
Pėsčiųjų judėjimui numatoma įrengti šaligatvius. Techninio projekto rengimo metu, pagal poreikį ir išduotas projektavimo sąlygas, turi būti projektuojamos eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir VMS tarybos 2006-06-26 sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programoje, T00059150 (000132003418), 2013-04-26 sklypo teritorijoje sprendiniai nenumatomi. Yra fragmentas suplanuotos trasos Juodupio g. Estų ir Osetinų gatvių dviračių eismas numatomas bendrame sraute.



4 pav. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, pagrindinio brėžinio ištrauka

Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano, T00072197, 2014-07-11 sprendiniuose yra numatytas dviračių takas tik Juodupio gatvėje. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sklypo teritorijoje nenumatoma.



5 pav. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1 Sklypo analizė

Sklypo plotas 18022 m². Sklypas šiaurine kraštine ribojasi su kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypu, už kurio yra Juodupio gatvė, pietine – su kitos paskirties daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo sklypu, rytinėje dalyje yra Estų, vakarinėje – Osetinų gatvės.

Sklypas yra apaugęs nevertingais ir vertingais želdiniais. Nuo Beverčių želdinių sklypas bus valomas, o vertingų želdinių kirtimui bus gautas atitinkamas leidimas vykdyti kirtimo darbus.

Reljefas kyla iš rytų į vakarus, per sklypą peraukštėja apie 4,30 m. Žemiausia altitudė sklypo pietrytinėje dalyje 208,46 m, aukščiausia pietvakarinėje – 212,73 m virš jūros lygio.

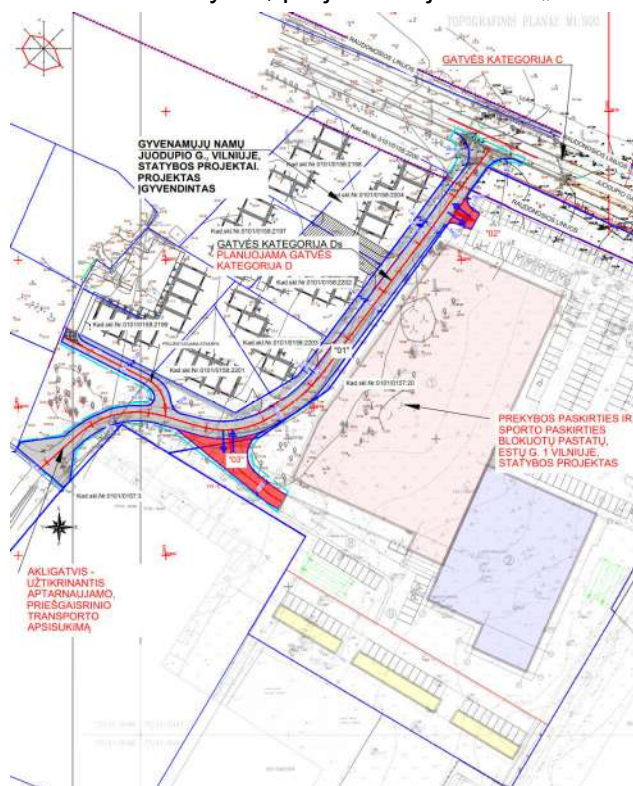
Sklypo pietrytinėje dalyje praeina esami vandentiekio tinklai. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

2.2. Sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04, Nr. 30-2203/22, sklype planuojami du blokuoti pastatai – prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatai.

Statybas sklype planuojama vykdyti etapais pagal užsakovo pageidavimą. Neprisirišant prie eiliškumo – vienas etapas – kiemo aikštelių statyba, kitas – prekybos paskirties pastato statyba, trečias – sporto paskirties pastato statyba, atskirais etapais – inžineriniai tinklai. Prašymai išduoti statybą leidžiančius dokumentus statiniams gali būti teikiami atskirai arba kartu.

Detaliuoju planu numatyti trys įvažiavimai į sklypą: du iš Osetinų gatvės, vienas iš Estų. Osetinų g. projektas rengiamas kitu projektu, kurį organizuoja UAB „Group Invest / Vilniaus miesto savivaldybė“, projektuotojas UAB „Globalus projektavimas“.



6 pav. Projektuojamo Osetinų gatvės projekto pasiūlymas, parengtas „UAB Globalus projektavimas“

Projektuojami prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatai aiškiai išsiskiria savo vizualine išraiška iš aplinkos. Renkantis apdailos medžiagas, spalvas koncentruotasi į pastatų tipologiją, artimiausios urbanistinės aplinkos spalvinę ir medžiagų gamą – kad būtų aiškiai

suvokiama paskirtis. Pastatų vieta parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką – užtikrinami optimalūs pagrindinių patalpų ir sklypo funkciniai, vizualiniai ir kompoziciniai ryšiai. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojamos automobilių saugyklos, takai, žali plotai ir kt.

Prekybos paskirties pastatas priartintas prie vakarinių sklypo ribų. Pastato planas netaisyklingo stačiakampio formos, vieno aukšto. Sporto paskirties pastatas blokuotas, orientuotas į sklypo pietryčius, dviejų aukštų. Nors pastatai du, vizualiai kuriamas vientisas vaizdas. Pagrindiniai akcentai – įėjimai.

Norminiai atstumai iki sklypo ribų yra išlaikyti. Mažiausi atstumai nuo pastatų (dalių) iki sklypo ribų: vakarinėje pusėje – 3,50 m (h=7,00 m); šiaurinėje – 20,00 m; rytinėje – 15,50 m; pietinėje – dviejų aukštų sporto paskirties pastatas – 9,40 m (h=10,20 m), pietinėje – prekybos paskirties pastatas – 14,45 m.

Projektuojamos dangos – šaligatviai ir automobilių stovėjimo aikštelės iš betoninių trinkelų, numatoma kiek įmanoma mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, atsižvelgiama į esamų medžių šaknų zonas. Kadangi dėl vietos grunto sąlygų negalima ir netikslinga lietaus vandens sugerdinti į gruntą projektuojamas debito reguliavimo infiltracinis įrenginys, sumažinantis į tinklus išleidžiamą momentinį vandens debitą.

Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo aikštelės. Šiaurinėje dalyje projektuojama 61 vietos automobilių stovėjimo aikštelė, piečiau – 85 vietų aikštelė, vakarinėje dalyje – elektromobilių stovėjimo aikštelė – 38 vietų, pietinėje sklypo dalyje projektuojamos 3, 5 ir 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelės. Visos aikštelės skirtos prekybos paskirties bei sporto paskirties pastatams. Aikštelės želdinamos perimetru, taip pat, numatomi želdynų intarpai, skiriantys aikšteles.

Ūkinis prekybos paskirties pastato privažiavimas numatytas pietinėje sklypo dalyje.

Aplink pastatus numatyti šaligatviai, skirti pėsčiųjų eismui. Takai projektuojami taip, kad būtų galima patogiai pasiekti bet kurį įėjimą naudojantis tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu. Takai orientuojami aiškiomis geometrinėmis linijomis. Sklype žmonės su negalia galės laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastatų, tarp pastatų, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklų ir kt.

Numatomos vietos dviračiams statyti – 16 vietų prie prekybos paskirties pastato ir 20 vietų prie sporto paskirties pastato, taip pat, po prieigą dviračių įkrovimui.

Sklypas apželdinamas, numatoma 20 % žaliųjų plotų.

Sklypo teritorija bus apšviečiama atraminiais šviestuvais, taip pat, apšviečiamas fasadas, stogeliai.

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai (aikštelė su stogine) yra suprojektuoti prie rampos ūkinėje dalyje.

Reljefas išlyginamas pagal poreikį, rišamasi prie esamų altitudžių projektuojamų įvažiavimų vietose.

Inžinerinės sistemos bus jungiamos į miesto tinklus. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekos, elektra, dujotiekis, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai.

Daugiau detalesnių sklypo sprendinių – žiūrėti sklypo sutvarkymo dalyje.

2.3 Pagrindiniai sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18022	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. želdynų plotas	%	20	

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS IR KONSTRUKCINĖ SCHEMA

3.1 Pastatų apibūdinimas

Projektuojami du pastatai – prekybos paskirties ir sporto paskirties. Vizualiai kompleksas aiškiai išsiskiria savo išraiška iš aplinkos – pastatai turi bendrą stilistiką, nors nėra identiški nei

funkciškai, nei tūriškai, koreliuoja su artimiausia aplinka. Renkant apdailos medžiagas, spalvas koncentruotasi į pastatų tipologiją – kad būtų aiškiai suvokiama komplekso paskirtis (vizualiai iš tūrinio-erdvinio-estetinio sprendimo).

Projektuojami pastatai šiuolaikiški urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendiniais papildys ir praturtins vietovaizdžio charakterį. Pastatai dėl tipologijos tūriais išsiskiria urbanistinėje aplinkoje, tačiau fasadų kompozicija, apdailos medžiagos, spalvos dera prie konteksto.

Atsižvelgiama į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Naudojamos statybinės medžiagos – medis, betonas, metalas, stiklas.

Išsaugoma kiek įmanoma daugiau želdinių, kiti – persodinami. Konkretesnius sprendinius žiūrėti želdynų inventorizacijos ir apželdinimo dalyje.

Formuojant urbanistinę struktūrą želdiniais ir kitais elementais atskiriamos viešos (gatvių) erdvės nuo privačių komplekso erdvių, gyvas ir dinamiškas perspektyvas užtikrina gausus ir įvairus apželdinimas – kuriamas harmoningas santykis, buferinės zonos.

Prekybos paskirties pastato planinė struktūra yra funkcionali. Planuojamos prekybos, gydymo bei maitinimo paskirčių patalpos. Numatyta medicinos klinika, į kurią patekimas suprojektuotas iš lauko. Prekybinės ir maitinimo patalpos, priklausomai nuo vietos pastate, turi patekimus iš lauko ir iš vidaus, tik iš lauko arba tik iš vidaus. Planuojamos sanitarinės patalpos lankytojams – wc moterims, vyras, žmonėms su negalia, vystymo patalpa.

Suprojektuota 3 maitinimo vietos, 13 smulkiųjų (iki 200 m² ploto) prekybos vietų, 1 vidutinė parduotuvė (apie 500 m² ploto) ir 1 didžioji universali prekybos įmonė (apie 2065 m² ploto).

Didžiosios įmonės prekybinė salė (apie 1500 m² ploto) užima didžiąją pastato dalį, dvejomis kraštinėmis glaudžiasi su bendra galerija (koridoriumi), turi laiko sieną ir su ūkinėmis bei gamybinėmis patalpomis: šaldymo kameromis, maisto produktų apdorojimo cechais, kepyklos patalpomis, persirengimo ir sanitarinėmis patalpomis, kabinetais, bei kitomis pagalbinėmis patalpomis.

Techninės patalpos numatytos prie išorinių pastato sienų, patekimai iš lauko. Vent. kamera – antresolėje, patekimas į ją iš bendrų techninių patalpų.

Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 7 m. Pastato bendras plotas – apie 4860 m². Pastato gabaritai pagal sienų ilgiausią išorinį kontūrą – 99,70 x 58,25 m.

Konstrukciniai sprendiniai. Prekybos paskirties pastato pamatai poliniai, vertikalios laikančiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos, denginys lengvos konstrukcijos – profiliuoto pakloto, metalinių sijų, santvarų ir posantvarių sistemos. Pastato stabilumą užtikrina vertikalių ir horizontalių ryšių sistema. Išorinės pastato atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių.

Sporto paskirties pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu, kuriame numatomos sporto bei administracinių paskirčių patalpos.

Pirmame aukšte planuojamas baseinas su visomis jam funkcionuoti reikalingomis patalpomis – persirengimo, sanitarinėmis ir kt. patalpomis (apie 1900 m²), taip pat, 2 administracinės patalpos (po maždaug 190 m² ir 115 m²). Į visas patalpas numatomi autonomiškai patekimai iš lauko.

Antrame aukšte planuojamas sporto klubas (apie 1130 m²), į kurį patekimas organizuojamas per baseino patalpas laiptine, liftu. Taip pat, administracinės patalpos (apie 860 m²).

Rūsyje suprojektuotos techninės patalpos (apie 340 m²).

Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 10,20 m. Pastato bendras plotas – apie 4350 m². Pastato gabaritai pagal sienų ilgiausią išorinį kontūrą – 40,60 x 58,55 m.

Artimiausioje urbanistinėje aplinkoje nėra saugomų pastatų / pastatų fasadų – vyrauja pilkos, šviesios, rudos spalvos pastatų fasadai. Siekiant išvengti vizualinės taršos integruojant projektuojamus pastatus į esamą aplinką, tačiau siekiant akcentuoti pastatų tipologiją, numatoma fasadams naudoti kombinuotą apdailą, išsiskiriančius ryškius elementus. Vidaus

apdaila – projekte numatoma standartizuota, utilitari, gali būti keičiama pagal interjero projektus arba nuomininkų pageidavimus.

Fasadų apdaila numatyta iš daugiasluoksnių tamsiai pilkų sieninių plokščių, pagrindiniuose fasaduose apdailintų aliuminio profiliais – prekybos paskirties pastatas – šviesiai pilkos spalvos, sporto paskirties pastatas – žaliai mėlynos spalvos. Akcentuojami įėjimai, stogeliai, kurių apdaila numatyta iš tamsiai rudos spalvos medžio ar medžio imitacijos lentelių.

Konstrukciniai sprendiniai. Sporto paskirties pastato pamatai poliniai, vertikalios laikančiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos, tarpaukštinė perdanga iš kiaurymėtų perdangos plokščių ir surenkamų gelžbetoninių rygelių sistemos. Denginys lengvos konstrukcijos – profiliuoto pakloto, metalinių sijų ir santvarų sistemos. Pastato stabilumą užtikrina standumo branduoliai iš monolitinių gelžbetoninių sienų laiptinių ir liftų šachtų vietose, taip pat, horizontalių ryšių sistema. Išorinės pastato atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių. Laiptų maršai ir aikštelės projektuojami monolitinio gelžbetonio.

Daugiau detalesnių architektūrinių, konstrukcinių sprendinių žiūrėti architektūrinėje bei konstrukcijų dalyse.

3.2 Pagrindiniai pastatų rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Bendras plotas:			
Prekybos paskirties pastatas	m ²	4874,42	tame sk. rūšio plotas 25,88 m ²
Sporto paskirties pastatas	m ²	4325,76	tame sk. rūšio plotas 330,51 m ²
2. Naudingas plotas:			
Prekybos paskirties pastatas	m ²	4874,42	tame sk. rūšio plotas 25,88 m ²
Sporto paskirties pastatas	m ²	4325,76	tame sk. rūšio plotas 330,51 m ²
3. Tūris:			
Prekybos paskirties pastatas	m ³	31007	tame sk. rūšio tūris 73 m ³ ;
Sporto paskirties pastatas	m ³	23194	tame sk. rūšio tūris 1438 m ³ ; tame sk. baseinų vonių tūris 599 m ³
4. Aukštų skaičius:			
Prekybos paskirties pastatas	vnt.	1	su rūsiu
Sporto paskirties pastatas	vnt.	2	su rūsiu
5. Aukštis:			
Prekybos paskirties pastatas	m	7,43	7,00 nuo 0-linės atl.
Sporto paskirties pastatas	m	11,97	10,20 nuo 0-linės atl.
6. Energinio naudingumo klasė			
		ne žemesnė kaip A++	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė			
		ne žemesnė kaip C	
8. Atsparumo ugniai laipsnis			
Prekybos paskirties pastatas		II	gaisro apkrovos kat. nenust.
Sporto paskirties pastatas		I	3 gaisro apkrovos kat.
9. Kiti rodikliai. Pagrindinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			

9.1 stogai; perdangos, kurios ribojasi su išore	$W/(m^2 \cdot K)$	0,128	
9.2 šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (grindys ant grunto)			
9.2.1 Prekybos paskirties pastatas	$W/(m^2 \cdot K)$	0,2695	
9.2.2 Sporto paskirties pastatas	$W/(m^2 \cdot K)$	0,2028 0,2222	rūsyje
9.3 sienos	$W/(m^2 \cdot K)$	0,140	
9.4 langai ir kitos skaidrios atitvaros	$W/(m^2 \cdot K)$	0,90	
9.5 išorės durys (neskaidrios)	$W/(m^2 \cdot K)$	1,50	
9.6 stoglangiai	$W/(m^2 \cdot K)$	1,10	

3.3 Esminiai statinių reikalavimai

Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statiniai suprojektuoti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose bus sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Normuojami atstumai iki gyvenamųjų namų. Projektuojant automobilių saugyklas išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų langų. Sklype projektuojamos atviros automobilių saugyklos – P1 – 61 stovėjimo vieta šiaurinėje dalyje, P2 – 85 stovėjimo vietos pietrytinėje dalyje, P3 – 38 elektromobilių stovėjimo vietos vakarinėje dalyje, P4 – 3 stovėjimo vietos, P5 – 5 stovėjimo vietos ir P6 – 6 stovėjimo vietos pietvakarinėje dalyje. Nuo automobilių stovėjimo vietų išlaikomi atstumai iki gyvenamųjų namų langų – nemažiau nei 5 m, kai automobilių saugykla iki 10 vietų ir ne mažiau kaip 20 m, kai automobilių saugykla iki 100 vietų. Nuo elektromobilių vietų atstumai nenormuojami.

Nuo suprojektuotos transformatorinės išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų – nemažiau nei 5 m.

Nuo suprojektuotos buitinių atliekų konteinerių aikštelės išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų – nemažiau nei 10 m nuo daugiabučių pastatų langų ir durų bei vaikų žaidimų aikštelių.

Apsauga nuo triukšmo. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinių naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus neprojektuojamas lygio, slidumo pasikeitimas ar žemos kliūtys. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Atitvaros rūšis	UN	Pastabos
Stogai; perdangos, kurios ribojasi su išore	0,128 W/(m ² ·K)	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (grindys ant grunto)		
Prekybos paskirties pastatas	0,2695 W/(m ² ·K)	
Sporto paskirties pastatas	0,2028 W/(m ² ·K) 0,2222 W/(m ² ·K)	rūsyje
Sienos	0,140 W/(m ² ·K)	
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90 W/(m ² ·K)	
Išorės durys (neskaidrios)	1,50 W/(m ² ·K)	
Stoglangiai	1,10 W/(m ² ·K)	

Pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (žr. energetinio naudingumo skaičiavimus).

3.4 Aptvėrimai

Sklypo dalyje pėsčiųjų komunikacijos, einančios žemės paviršiumi, neaptveriamos. Visos pėsčiųjų komunikacijos pritaikytos žmonėms su negalia.

Stogų parapetai nežemesni negu 60 cm. Vertikalios kopėčios numatomos tose vietose, kur stogų aukščių skirtumai yra didesni nei 1 m.

Projektuojami aptvarai (turėklai):

Laiptinėse:

- laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis 0,90 – 1,20 m;
- aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis ne retesnis kaip 100 mm;
- turėklai tvirtinami 0,90 – 1,20 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

3.5 Statinio ir teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Sklypo teritorija ir visi elementai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas. ŽN pritaikyti aplinkos elementai privalo būti pažymėti ŽN informacijos ženklu.

Pastato sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastatų, nuo pastatų iki jų priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklų nekertant gatvių. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1,20 m. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis – ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Nėra didesnių nelygumų / aukščių perkritimo nei 2 cm.

Takuose įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai regos negalią turintiems žmonėms. Sankirtose su važiuojamąja dalimi suprojektuoti pandusai ir įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Automobilių stovėjimo aikštelėse sklype bus įrengta ne mažiau kaip 4 % vietų (nuo bendro skaičiaus), pritaikytų neįgaliesiems. Aikštelės paženklintos horizontalioju kelių ženkliniu, įrengiami kelio ženklai stovėjimo vietoms pažymėti. Tarp stovėjimo vietų numatytos 1,5 m pločio aikštelės išlipti iš automobilio. Važiuojamosios dalies paviršius sutapdintas su pėsčiųjų tako paviršiumi.

Vykdant projekto statybos darbus žmonių su negalia reikmėms turi būti įgyvendintos šios pastabos:

Šaligatvių susikirtimo vietose su važiuojamąja dalimi, ties pėsčiųjų perėjom ir sankirtom, kelio bortai įleidžiami iki važiuojamosios dalies altitudės, o šaligatviuose įrengiami pandusai.

Šaligatvių nuolydis ties susikirtimais su važiuojamąja dalimi turi neviršyti 8 %.

Šaligatviuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su važiuojamąja dalimi turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai (apvalių kauburėlių – prieš važiuojamąją dalį ir prieš perėjas, taip pat, išilginės lygiagrečių juostelių linijos, skirtos judėjimo kryptiai pažymėti).

Pastatai projektuojami taip, kad būtų užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti. Dviejų aukštų pastate numatytas liftas.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

3.6 Patalpų mikroklimatas

Patalpų šildymo sistema suprojektuota taip, kad tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje žemiau.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.7 Visuomenės sveikata

Pagrindiniai galimi triukšmo šaltiniai planuojamoje sklypo dalyje bus: vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai; aptarnaujantis prekių atvežimo transportas; lankytojų autotransportas.

Techninio projekto rengimo metu bus atliekamas triukšmo modeliavimas, bus įvertinta, ar triukšmas neturės neigiamos įtakos artimiausiai gyvenamajai aplinkai. Nustačius didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių viršijimą, bus parinkti sprendiniai, kurie triukšmą sumažins.

Projektuojant automobilių stovėjimo vietas aikštelėse išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų varstomų langų. Nuo 51-100 vietų automobilių stovėjimo aikštelių – 20 m, nuo 5-10 vietų automobilių stovėjimo aikštelių – 5 m.

Kvapų, galinčių turėti įtakos gyvenamajai aplinkai, nebus.

Projektuojamų pastatų veikimo metu cheminių medžiagų (teršalų) nesusidarys, nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus. Triukšmo rodikliai nepablogės – nebus didesni už galimus. Infragarso ir žemo dažnio garsų neskleis. Žmogaus kūną veikiančių vibracijos nebus. Mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai nebus.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas laikantis galiojančių STR, HN bei kitų teisės aktų reikalavimų. Numatomi sanitariniai mazgai lankytojams – vyrų, moterų tualetai, tualetas žmonėms su negalia, patalpa vystymui su kriaukle, vieta vežimėliui, vystymo stalui ir kėdėms. Smulkiųjų įmonių darbuotojai naudosis bendrais sanitariniais mazgais arba turės savo.

Didžiosios universalios įmonės poilsio patalpoje suprojektuota virtuvės zona, kurioje numatyta praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Darbuotojų persirengimo patalpos suprojektuotos atskirai vyrams ir moterims. Vienam darbuotojui - skiriama viena rakinama drabužių spintelė.

Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.

Sporto paskirties pastatas projektuojamas laikantis galiojančių STR, HN bei kitų teisės aktų reikalavimų. Numatomi sanitariniai mazgai lankytojams – vyrų, moterų tualetai, tualetas žmonėms su negalia, dušai.

Grindų, sienų ir lubų konkrečios apdailos medžiagos parenkamos interjero projekte, visų patalpų grindų danga – neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi; dušų ir san. mazgų sienos – tinkamos valyti drėgnai, persirengimo patalpų, dušų san. mazgų lubos – drėgmei atsparios.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Statybos užbaigimo komisijai pateikti vandens kokybės ir karšto vandens sistemos legioneliozės prevencijos tyrimus, triukšmo lygio ir apšvietos matavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu laboratoriniai matavimai turi būti atliekami atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

Sanitarinio būtinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai. Darbuotojams sudaroma darbo aplinka, kurioje nėra pavojingų ir kenksmingų veiksnių, keliančių susižalojimo ar kitokio sveikatos pakenkimo riziką.

3.8 Apdaila, elementai

Pastatų apdaila numatyta iš daugiasluoksnių tamsiai pilkų sieninių plokščių, pagrindiniuose fasaduose apdailintų aliuminio profiliais – prekybos paskirties pastatas – šviesiai pilkos spalvos, sporto paskirties pastatas – žaliai mėlynos spalvos. Akcentuojami įėjimai, stogeliai, kurių apdaila numatyta iš tamsiai rudos spalvos medžio ar medžio imitacijos lentelių.

Projektuojami plastikiniai langai – rėmo spalva – tamsiai pilka ar juoda.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

3.9 Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių suprojektuota signalizacija, automatinis dirbtinis apšvietimas, rakinamos durys ir kt.

3.10 Gaisrinė sauga

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas kietos dangos keliais – nesiauresnis nei 3,50 m ir nežemesnis nei 4,50 m.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesne nei 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus VAPGV 4-oji komanda, Pergalės g. 31, nuo naujai statomų pastatų nutolusi apie 7,70 km (apie 12 min). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti. Detalesnius sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

3.11 Lauko reklama

Išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektas bus teikiamas derinimui atskirai.

3.12 Paveldosaugos dalis

Nagrinėjama teritorija nepatenka į paveldo apsaugos zonas. Sklype ir gretimybėse nėra gamtos ar kultūros paveldo vertybių. Projektuojami pastatai neigiamos vizualinės, fizinės ar kitos įtakos kultūros paveldo objektams neturės.

3.13 Veiklos atliekų tvarkymas

Atliekos bus rūšiuojamos numatytuose atliekų kaupimo konteineriuose, stovinčiuose tam skirtoje vietoje. Išvežimas bus vykdomas pagal sutartį su licencijuota įmone.

3.14 Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

3.15 Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PV, ARCHITEKTĖ

A. Ilginytė (atest. Nr. A1757)

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR SKLYPO APŽELDINIMAS ESTŲ G. 1, VILNIUJE,

Kraštovaizdžio architektė,

ŽPV 02, NŽE 12

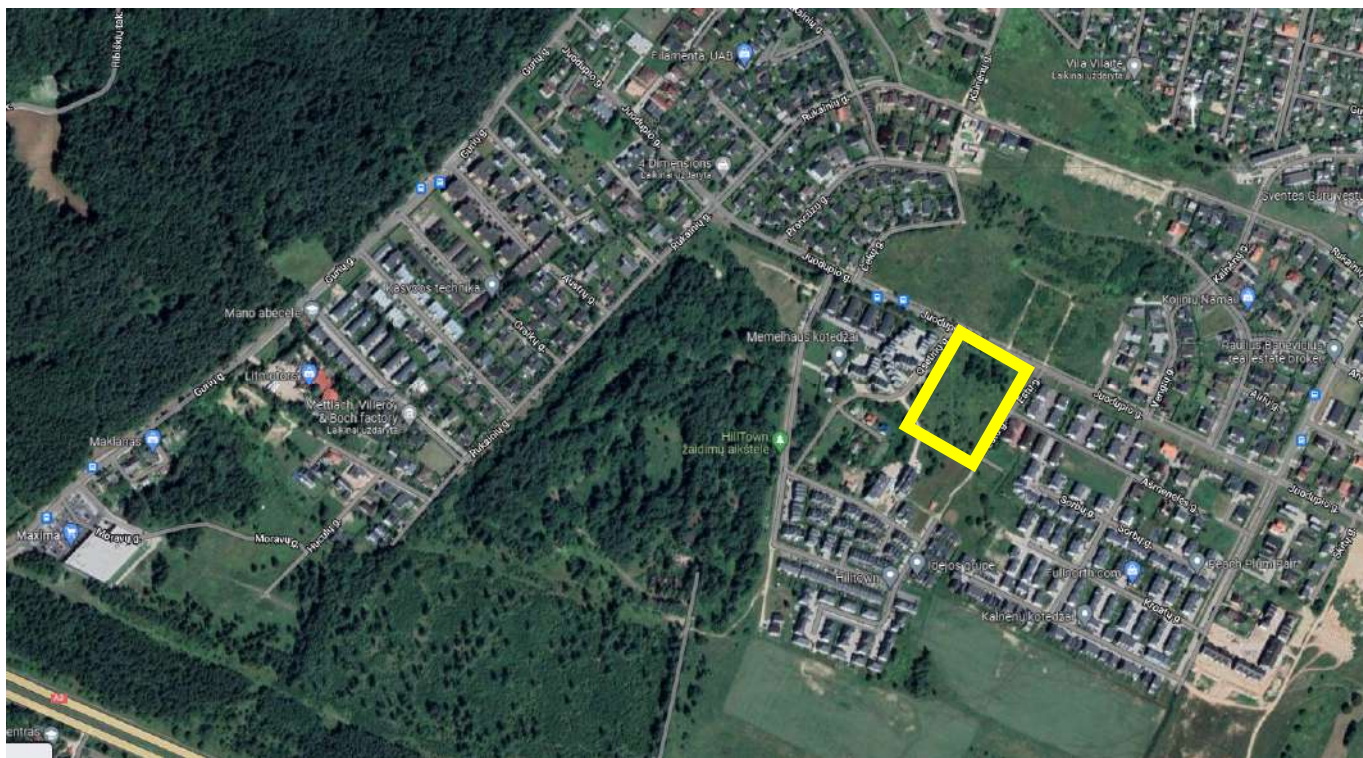
JURGITA STONKUTĖ

Daugiabučių gyvenamųjų namų Estų g. 1, Vilniuje, projektavimo darbų apimtyje buvo atlikta teritorijos želdinių inventORIZACIJA. Želdinių inventoriJA atlikta 2022 m. spalio mėn.

Želdinių vertinimas buvo atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventORIZACIJOS lentelės sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).

ESAMA SITUACIJA

Sklypas randasi Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, N. Vilnios seniūnijoje, Nemėžio kaimo teritorijoje, ribojamas šiaurėje Juodupio g., vakaruose Osetinų g, vakaruose - Estų g. Įvažiavimas į sklypą iš Juodupio gatvės. Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Teritorijos plotas apie 1,8 ha. Sklypo ilgis V-R kryptimi apie 117 m, Š-P kryptimi 150 m. Sklypo reljefas lygus. Jokių statinių nėra. Netoli sklypo rytinėje pusėje plyti Pavilnių regioninio parko vaizdingos teritorijos.



1 pav. Esama situacija

KRAŠTOVAIZDŽIO VERTINIMAS

Sklypas randasi dirvonuojančios teritorijos lauke, kur pastaruoju metu nebuvo vykdyta jokia ūkinė veikla. Ne tik sklypo teritorija, bet visas laukas nuo Juodupio g. iki Valonų g. protarpiais sužėlęs savaiminiais medžiais "pionieriais": beržais, blindėmis, drebulėmis, laukiniais vaismedžiais. Didžioji dalis medžių išsidėstę pavieniui ar

formuoja nedideles kelių medžių grupes, tik šiaurinėje sklypo dalyje susiformavęs didesnis medžių masyvas, kurio pagrindą sudaro beržai.



2 pav. Sklypo ribose augantys želdiniai. Vaizdas į šiaurinę pusę. Jaunų beržų masyvas susiformavęs sklypo šiaurinėje dalyje vertingas kaip apsauginės kelio želdinių juostos dalis, dengiantis Juodupio gatvę.



3 pav. Sklypo ribose augantys želdiniai. Rekomenduojama išsaugoti vertingas grupes, įkomponuojant jas į mašinų stovėjimo aikštelės teritoriją



4 pav. Vaizdas iš sklypo vakarinė pusė, kur želdiniai sudaro gamtinę vizualinę užsklandą besikuriantiems gyventojams



5 pav. Sklypo ribose augantys pavieniai medeliai. Vaizdas į rytų pusę. Lyginant su visomis sklypo perimetro pusėmis, rytinėje pusėje labiausiai trūksta gamtinio barjero, todėl rekomenduojama sodinti kraštovaizdžiui būdingus želdinius. Esant poreikiui į šią pusę galima persodinti želdinius, jei jie trukdytų projekto sprendiniams.



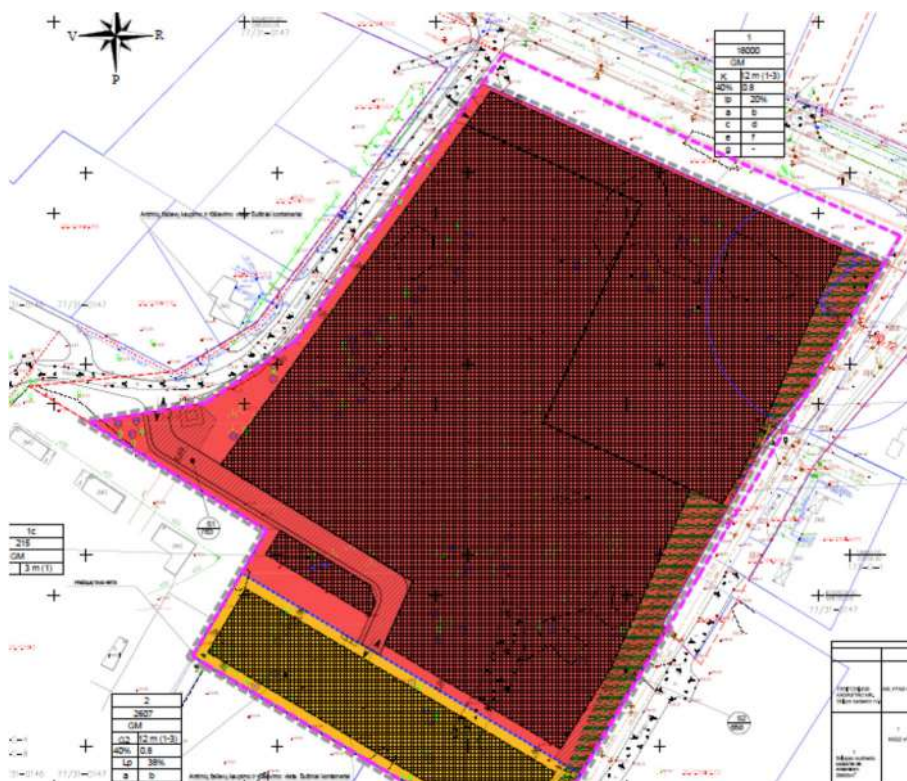
6 pav. Vaizdas į sklypo erdvę į pietinę pusę.

Sklypo vidinė dalis dabartiniu metu tankiai sužėlusi pievų žoliniais augalais. Erdvėje pavieniai auga vaismedžiais. Atviras plotas tinkamas vystyti užstatymą.



7 pav. Šalia Juodupio g. auganti želdinių juosta labai reikšminga kaip formuojanti kelio želdinių vizualinę ir akustinę barjerą. Želdiniai inventorizuoti, bet nepriklauso projekto sprendiniams. Rekomenduojamas ugdomasis jaunuolyno genėjimas, nes augančios drebulės smarkiai konkuruoja tarpusavyje.

Po sklypo ir gretimų teritorijų detaliojo plano korekcijos visas sklypas priskirtas komercinės paskirties objektų teritorijai su nedidele priklausomųjų želdynų zona sklypo rytinėje dalyje besidubliuojančia su servitutine zona.



8 pav. Detaliojo plano fragmentas

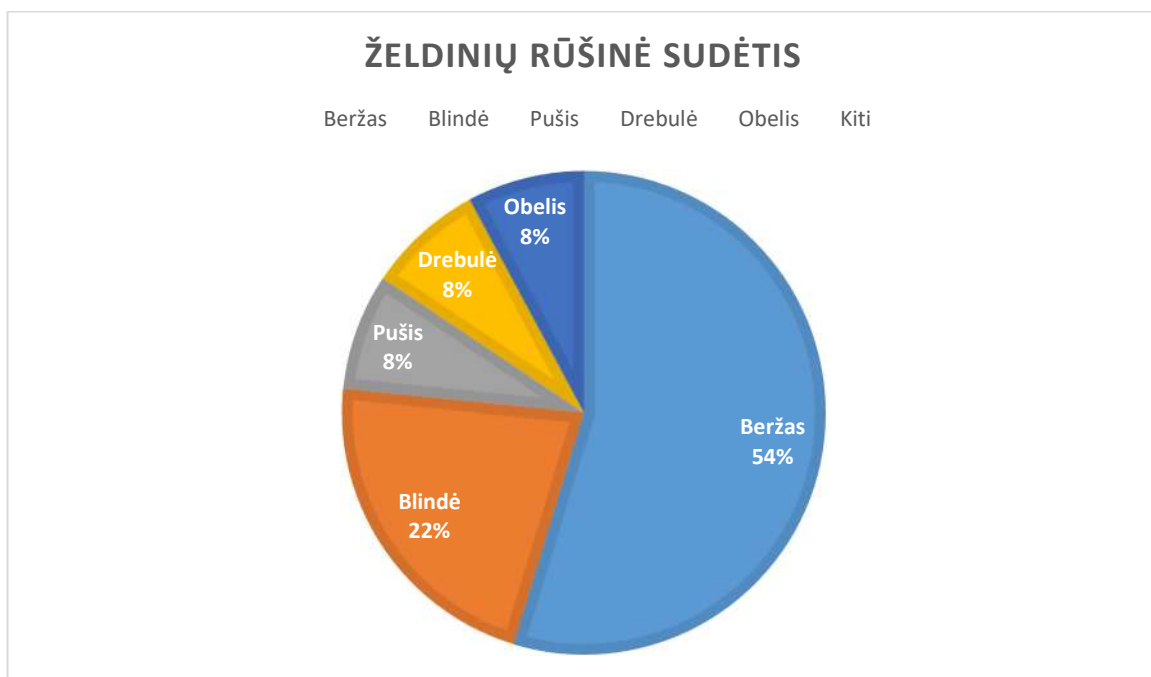
Sklype augantys medžiai svarbūs naujai besiformuojančiam urbanistiniam vietos kraštovaizdžiui, nes formuoja organišką gamtinę aplinką. Aplink sklypą sparčiai plečiasi urbanizuotos teritorijos – formuojasi privačių namų, kotedžų ir žemų daugiabučių namų kolonijos, todėl medžiai suminkština antropogenizuojamą vietos

kraštovaizdį, suteikia pridėdamąją vertę nekiliojamam turtui. Ypatingai reikšmingas šiaurinės sklypo dalies ir kaimyninio sklypo šiaurėje želdinių masyvas, tarnaujantis kaip apsauginė kelio želdinių juosta.

Rekomenduojama maksimaliai pagal galimybę saugoti esamus želdinius. Būtina vertinti galimybę tinkamus medžius persodinti rankiniu arba mechanizuotu būdu. Dėl padriko medžių išsidėstymo sklype, nesant galimybės persodinti, pašalintus medžius rekomenduojama kompensuoti atsodinant naujus želdinius.

TRUMPA ŽELDINIŲ CHARAKTERISTIKA

Iš viso buvo inventorizuoti 122 medžiai: daugiau kaip pusė želdynų medžių sudaro beržai – 55 %, likusią dalį dalinasi blindės, drebulės, pušys, obelys. Visų medžių, kaip augančių natūralioje gamtoje, nepažeistų urbanistinio poveikio ar ūkinės veiklos, būklė yra gera, lajos negenėtos, atitinkančios rūšiai būdingą formą, kamienai sveiki, šaknys neapribotos. Vidutinis beržų kamieno skersmuo 17 cm. blindės medžių – 14 cm.



2 pav. Inventorizuotų medžių rūšinė sudėtis

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 4 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 3 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 2 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 1 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 4 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 3 – Nestabilus medis, 2 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 1- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puviniai, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirsti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkliuzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamiene, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

NR. PLANE	PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTŲ SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.24	1.8	2;2;2;2	1	Persodinamas
2	2 B Ø8,14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08,0.15	0.20	1.68	3;2;1;3	2	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
3	3 B Ø 13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.13	0.17	1.56	0;1;2;5;2	1	Persodinamas
4	4 BI Ø 6,11,12,16x2 (1)	Blindė	Salix caprea	0.06, 0.11, 0.12, 0,16x2	0.285	3.42	3,5;0;3;3	1	Lają formuojantis genėjimas, šaknis taisojančios priemonės statybos darbų metu
5	5 SI Ø 12x4 (1)	Slyva	Prunus	0.12x4	0.36	1.44	2;2;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
6	6 BI Ø 14.5, 29 (1)	Blindė	Salix caprea	0.145, 0.29	0.34	3.48	4,5;4,5;4,5;4,5	1	Lają formuojantis genėjimas
7	7 B Ø 16, 19,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16, 0.195	0.28	2.34	3;1;3;3	1	Lają formuojantis genėjimas
8	8 B Ø 21, 27,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21, 0.275	0.35	3.3	4;4;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
9	9 B Ø 31 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.31	0.44	3.72	4;4;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
10	10 B Ø 30 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.30	0.39	3.60	3,5;3,5;3,5;3,5	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
11	11 B Ø 16 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.23	1.92	3;2;1;2	2	Persodinamas, '10 laipsnių palinkęs
12	12 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.32	2.76	3;3;3;3	1	Persodinamas
13	13 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.30	2.88	0;2;3;3	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
14	14 B Ø 19 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.19	0.28	2.28	3;2;2;5;2	1	Persodinamas
15	15 B Ø 31,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.315	0.36	3.78	4;4;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
16	16 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.321	2.76	3,5;3;3;3	1	Persodinamas
17	17 P Ø 15 (1)	Pušis	Pinus	0.15	0.20	1.8	2;1,5;1,5;2,5	1	Persodinama
18	18 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.25	2.4	2,2;2,2;2,2;2,2;	1	Persodinamas
19	19 P Ø 19 (1)	Pušis	Pinus	0.19	0.22	2.28	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinama
20	20 P Ø 10,13 (1)	Pušis	Pinus	0.10, 0.13	0.20	1.56	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinama

21	21 P Ø 15 (1)	Pušis	Pinus	0.15	0.20	1.8	2;3;2;1	1	Persodinama
22	22 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.38	2.88	4;3;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
23	23 P Ø 13 (2)	Pušis	Pinus	0.13	0.19	1.56	0;2;2;2	2	Persodinama
24	26 Tr Ø 11, 12, 14, 16 (2)	Trešnė	Prunus avium	0.16	0.425	1.92	2;2;2;2	2	Lają formuojantis genėjimas
25	27 B Ø 27,5 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.275	0.37	3.3	2,5;2;1,5;1	2	Lają formuojantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
26	28 BI Ø 10,12,14 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10, 0.12, 0.14	0.20	1.68	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
27	29 BI Ø 25 (2)	Blindė	Salix caprea	0.25	0.44	3	2;2;2;2	2	Lają formuojantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
28	30 BI Ø 11,12, 14, 16 (2)	Blindė	Salix caprea	0.11, 0.12, 0.14, 0.16	0.425	1.92	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
29	31 BI Ø 21 (2)	Blindė	Salix caprea	0.21,	0.22	2.52	2;2;2;2	2	Lają formuojantis genėjimas
30	32 BI Ø 12, 14x2, 16, 18, 20x2 (3)	Blindė	Salix caprea	0.12, 0.14x2, 0.16, 0.18, 0.20x2	0.39	2.4	5;5;3;4	3	Lają formuojantis genėjimas
31	33 BI Ø 14 (2)	Blindė	Salix caprea	0.14	0.16	1.68	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
32	34 BI Ø 17.5, 22, 24 (2)	Blindė	Salix caprea	0.175, 0.22, 0.24	0.355	2.88	4;4;4;3	2	Lają formuojantis genėjimas
33	35 BI Ø 13x2, 14, 17 (2)	Blindė	Salix caprea	0.13x2, 0.14, 0.17	0.42	2.04	2,5;2,5;2,5;2,5	2	Lają formuojantis genėjimas
34	36 BI Ø 12,18x2,20 (1)	Blindė	Salix caprea	0.12, 0.18x2, 0.20	0.48	2.4	3,5;3,5;3,5;3,5	1	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
35	37 BI Ø 11,12,13, 14,16 (1)	Blindė	Salix caprea	0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.16	0.505	1.92	4;3;4;5	1	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
36	38 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.22	1.8	2,5;3;2,5;1,5	1	Lają formuojantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
37	39 B Ø 17, 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17, 0.175	0.40	2.1	2,5;2;2,5;2	1	Lają formuojantis genėjimas
38	40 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.26	2.52	2,5;3;2,5;2,5	1	Persodinama
39	41 KUØ 12,15,16 (2)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.12,0.15,0.16	0.32	1.92	3;3;4;3	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
40	42 BI Ø 16x2,17x2,18 (3)	Blindė	Salix caprea	0.16x2,0.17x2,0.18	0.52	2.16	5;5;5;5	3	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
41	43 B Ø 16 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.17	1.92	1;2;2;2	1	Persodinama
42	44 Ob Ø10,12 (1)	Obelis	Malus	0.10, 0.12	0.14	2.4	1,5;1,5;1,5;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
43	45 BI Ø 12x2 (2)	Blindė	Salix caprea	0.12x2	0.40	1.44	4;3;0;2	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
44	46 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.24	2.04	2;2;2;2	1	Persodinama
45	47 BI Ø 10,12,13 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10, 0.12, 0.13	0.395	1.56	0;2;3;2	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių

46	48 BI Ø 13,15,16,17,17.5 (2)	Blindė	Salix caprea	0.13,0.15,0.16,0.17,0.175	0.47	2.1	3,5;3,5;3,5;3,5	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
47	49 BI Ø 10x2,12.5x2 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10x2, 0.125x2	0.34	1.5	0;0;2;3	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
48	50 B Ø 9,16, 17 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.09, 0.16, 0.17	0.27	2.04	3;2;2;2	2	Šalinamas, 'pasvirimas 10 laipsnių
49	51 P Ø 8,9,9,10,12 (2)	Pušis	Pinus	0.08, 0.09, 0.10, 0.12	0.22	1.44	2;2;2,5;2,5	2	Šalinama, daugiakamienė
50	52 Ob Ø6, 8,12 (1)	Obelis	Malus	0.06, 0.08, 0.12	0.18	2.4	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Šalinama, užpiltas kamienas
51	53 B Ø 27 (4)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.27	0.44	3.24		4	Nudžiūvęs, šalia kelios ataugos
52	54 B Ø 30 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.30	0.42	3.60	4;4;4;4	1	Lają formuojantis genėjimas, 'šalia armatūra
53	55 BI Ø 6,8,8 (1)	Blindė	Salix caprea	0.06, 0.08x2	0.10	0.96	1;1;1;1	1	Valomas krūmų masyvas
54	56 BI Ø 8,8 (1)	Blindė	Salix caprea	0.08x2	0.10	0.96	1;1;1;1	1	Valomas krūmų masyvas
55	57 BI Ø 6x2,7x2,8 (1)	Blindė	Salix caprea	0.06x2, 0.07x2, 0.08	0.10	0.96	1;1;1;1	1	Valomas krūmų masyvas
56	58 BI Ø 8,10x2, 11x2 (1)	Blindė	Salix caprea	0.08, 0.10x2, 0.11	0.12	1.32	1,5;1,5;1,5;1,5	1	Valomas krūmų masyvas
57	59 B Ø 22 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.22	0.34	2.64	3;3;3;3	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
58	60 B Ø 22 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.22	0.31	2.64	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
59	61 BI Ø 10,12 (1)	Blindė	Salix caprea	0.10, 0.12	0.20	1.44	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
60	62 BI Ø 11,13,15 (1)	Blindė	Salix caprea	0.11, 0.13, 0.15	0.26	1.8	3,5;3,5;3,5;3,5	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
61	63 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.26	2.04	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
62	64 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.32	2.88	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
63	65 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.31	2.04	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
64	66 BI Ø 18 (1)	Blindė	Salix caprea	0.18	0.22	2.16	2,3;2,3;2,3;2,3;	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
65	67 B Ø12 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.19	1.44	1;1,5;1,5;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
66	68 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.25	2.4	2;1;1;3	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
67	69 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.29	2.4	1;2;3;2	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių

68	70 B Ø12 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.24	1.44	1,8;1,8;1,8;1,8	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
69	71 B Ø18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.25	2.16	3;1;1;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
70	72 B Ø12 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.22	1.44	2;1;1;1	2	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
71	73 BI Ø 7,11,16 (1)	Blindė	Salix caprea	0.07, 0.11, 0.16	0.23	1.92	2;2;4;3	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
72	74 B Ø13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.22	1.56	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinamas
73	75 P Ø 32 (1)	Pušis	Pinus	0.32	0.37	3.84	4;4;4;4	1	Lają formuojantis genėjimas
74	76 P Ø 31 (1)	Pušis	Pinus	0.31	0.37	3.72	4;4;4;4	1	Lają formuojantis genėjimas
75	79 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.33	2.76	3;3;3;1	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
76	80 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.37	2.76	4;3;3;2	1	Persodinamas
77	82 B Ø 22.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.225	0.33	2.7	3;3;2;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
78	85 B Ø18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.26	2.16	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Persodinama
79	co	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17, 0.175	0.28	2.1	2;2;2,5;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
80	88 P Ø 15 (2)	Pušis	Pinus	0.15	0.21	1.8	1;1,5;2,5;1,5	2	Persodinama, vienas pusė
81	89 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.175	0.30	2.1	3;3;3;3	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
82	90 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17, 0.175	0.30	2.1	2,5;2,2;5;2,5	1	Persodinamas
83	91 B Ø 14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.14	0.20	1.68	0;2;2;0	2	Šalinamas, 'vienpusė laja
84	92 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.22	2.04	2;2;2;2	1	Persodinamas
85	94 B Ø 14 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.14	0.24	1.68	2;2;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
86	95 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.28	2.4	2;2;2,5;2,5	1	Lają formuojantis genėjimas
87	96 B Ø 18.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.185	0.32	2.22	2,5;1,5;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
88	101 B Ø 14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08,0.15	0.21	1.68	1,5;1,5;1,5;1,5	2	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu

89	102 Alk Ø 18 (1)	Alksnis	Alnus	0.18	0.265	2.16	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
90	103 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.215	1.8	1;1;2;2	1	Šalinamas, 'vienpusė laja
91	104 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.36	2.52	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinamas
92	105 B Ø 11.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.115	0.18	1.38	0;2;2;0	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
93	106 B Ø 18.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.185	0.27	2.22	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Persodinamas
94	107 B Ø 19 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.19	0.28	2.28	2;3;2;1,5	1	Persodinamas
95	108 B Ø 23.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.235	0.37	2.82	3;3;3;3	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
96	109 B Ø 21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.31	2.52	2,7;2,7;2,7;2,7	1	Persodinamas
97	111 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.26	1.8	0;1,5;1,5;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
98	112 B Ø12.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.125	0.20	1.5	1;1,5;1,5;1,5	1	Persodinamas
99	113 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.28	2.4	2,5;1,5;1,5;1,5	1	Persodinamas
100	114 BI Ø 12,14x2,16,18 (1)	Blindė	Salix caprea	0.12, 0.14x2, 0.16, 0.18	0.56	2.16	5;5;5;5	1	Lają formuojantis genėjimas
101	115 B Ø 13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.13	0.22	1.56	1,5;1;1;1	1	Lają formuojantis genėjimas
102	116 B Ø 21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.33	2.52	2;1,5;1,5;1,5	1	Persodinamas
103	117 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.37	2.4	3;3;3;3	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
104	118 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.32	2.76	3;2;0;1,5	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
105	120 B Ø 16 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.30	1.92	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinamas, 10 laipsnių palinkęs
106	121 B Ø 18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.335	2.16	2;4;3;2	1	Persodinamas
107	122 P Ø 12 (1)	Pušis	Pinus	0.12	0.18	1.44	1,3;1,3;1,3;1,3;	1	Lają formuojantis genėjimas
108	123 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.175	0.23	2.1	2;2;2;2	1	Persodinamas
109	124 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.175	0.30	2.1	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių

110	125 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.29	2.4	2;1;1;3	1	Persodinamas
111	126 B Ø 15,18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15, 0.18	0.28	2.16	1;2,5;2,5;3	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
112	127 B Ø 11.5 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.115	0.15	1.38	1,5;1,5;1,5;1,5	2	Persodinamas
113	129 BI Ø 9,9,13 (1)	Blindė	Salix caprea	0.09x2, 0.13	0.36	1.56	3;3;3;3	2	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
114	131 SI Ø 12 (1)	Slyva	Prunus	0.12	0.13	1.44	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Lają formuojantis genėjimas
115	132 Dr Ø14(1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	0.16	1.68	1;2;2,5;1	1	Lają formuojantis genėjimas
116	133 Dr Ø14(1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	0.16	1.68	1;1;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
117	134 Dr Ø12(1)	Drebulė	Populus tremula	0.12	0.13	1.44	0;0;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
118	135 Dr Ø12(1)	Drebulė	Populus tremula	0.12	0.14	1.44	0;0;2,5;2	1	Lają formuojantis genėjimas
119	136 Dr Ø13(1)	Drebulė	Populus tremula	0.13	0.15	1.56	2;1;2;2,5	1	Lają formuojantis genėjimas
120	137 Dr Ø30(1)	Drebulė	Populus tremula	0.30	0.34	3.6	4;4;4;4	1	Lają formuojantis genėjimas
121	138 Dr Ø18(1)	Drebulė	Populus tremula	0.18	0.26	2.16	1,5;2;3;3,5	1	Lają formuojantis genėjimas
122	139 BI Ø 8x3,11,13,18 (1)	Blindė	Salix caprea	0.16x2,0.17x2,0.18	0.48	2.16	3,5;3;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
123	140 Dr Ø 16,16.5, 19(2)	Drebulė	Populus tremula	0.16, 0.165, 0.19	0.465	2.28	2.5;2.5;2.5;2.5	2	Lają formuojantis genėjimas
124	141 Dr Ø20(2)	Drebulė	Populus tremula	0.20	0.265	2.4	2;1;3;3	2	Lają formuojantis genėjimas
125	142 Š Ø12(2)	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	0.12	0.155	1.44	1,5;2;2;2	2	mechaninis kamieno pažeidimas
126	143 Dr Ø19,24,22(1)	Drebulė	Populus tremula	0.19, 0.24, 0.22	0.51	2.64	3;3;3;3	1	mechaninis kamieno pažeidimas

SKLYPO APŽELDINIMO PRINCIPAI

1. Pagrindinis sklypo apželdinimo uždavinys – niveliuoti masyvų pastato tūrį, dominuosiantį mažaaukščių vienbučių ar nedidelių daugiabučių pastatų aplinkoje, apželdinanti jį suformuojant greta tūrinį žalią želdinių karkasą.
2. Šiaurinėje pastato pusėje siekiama maksimaliai įkomponuoti esamus jaunus, geros būklės medžius formuojamos medžių grupių salelės, kurios minkštins projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės kietos dangos dominavimą.
3. Visu statinių perimetru, šalia sklypo ribos, derinantis su inžineriniais tinkais, formuojamas perimetrinis želdinių barjeras – sodinami persodinti įmanomi sklypo medžiai ir formuojamas krūmų pomedis.
4. Šalia vakarinės pastato sienos, pusėje kuri labiausiai priartėja prie sklypo ribos ir nėra galimybės sodinti aukštus medžius, sodinama vijoklių eilė, ateityje suformuosianti žalią sieną, likęs siauras atstumas tarp pastato ir sklypo ribos užpildomas krūmų masyvu.
5. Mašinų stovėjimo aikštelė skaidoma žaliosiomis salelėmis, kuriose išsaugomi arba naujai sodinami medžiai, jų pomedyje sodinami žemi krūmai. Keliose šalia įvažiavimo ir įėjimo į pastatą salelėse formuojamas reprezentatyvinis pastato želdynas - šalia medžių projektuojamas ne krūmų, o daugiamečių gėlių ir varpinių augalų pomedis, artimas dabartiniam sklype vyraujančių pievų vaizdui.
6. Apželdinimui pasirinkti sklype ir dabartiniu metu augantys dekoratyviniai sedulos krūmai. Siekiant vizualinės darnos, bet kartu norint nustebinti pasirinktos kelios skirtingos sedulų rūšys ir veislės, kurios skirsis erdvėje savo aukščiu ir dekoratyvinėmis savybėmis: vienos suspindės uogomis, kitos stebins išskirtinėmis savo šakelių ar lapų spalvomis. Krūmai ypač žaismingi bus pavasarį ir rudenį. Sodinamos baltosios sedulos 'Siberian Pearls' ir žemaūgės 'Red Gnome' veislės bei palaipinė sedulos 'Kelseyi' veislė.
7. Mašinų stovėjimo aikštelės salelėse, derinantis prie aplinkos, sodinami beržai, o visu perimetru, šalia beržų kaip akcentiniai krūmai derinami europinio ožekšnio 'Red Cascade' veislės, žemi medeliai ar aukšti krūmai, kurie rudenį geltonuojančių beržų fone, spindės nuotaikinga raudonai oranžine spalva.
8. Dekoratyviniam gėlynui pasirinkti nepretenzingi, kritinėms augimo sąlygoms atsparūs žoliniai augalai, amerikinis dirkas, dėmėtoji rūgtis, virblė, žiurgždantysis šilokas.
9. Dėl sklypo užstatymo sprendinių pašalintų želdinių suma 10,08 m atsodinama sklypo teritorijoje.

AUGALŲ ASORTIMENTO LENTELĖ

Eil. Nr.	Auglo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo aprašymas
	Karpotasis beržas / Betula pendula		Sparčiai augantis lapuotis medis, pasiekiantis 15 – 25 metrų aukštį. Apie 50 – 60 metus augimas prislopsta. Kamieno skersmuo 35 – 50 cm. Gyvena iki 150 metų. Dekoratyvus baltas kamienas giliai sueižėjęs. Šakos nusvirusios, dėl savo puošnios išvaizdos dažnai naudojamas apželdinime. Lapai žali, smulkūs, karpytais kraštais. Gelsti pradeda rugsėjo pradžioje, dažnai tampa ryškiai oranžiniai. Kristi ima spalio viduryje, tad ryškiu vaizdu džiugina mėnesį.
	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade		Didelis iki 3 m aukščio, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas. Nužydėjus subrandina puošnius dekoratyvinius vaisius. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos ir nukritus augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.
	Cornus alba / Sedula baltoji 'SIBERIAN PEARLS'		Vertikalaus augimo kompaktiškas krūmas, iki 1 – 1,5 m siekiančia, laja. Lapai smailūs žali. Vėlyvą pavasarį žydi gelsvai baltais ar kreminiais, iki 5 cm skersmens žiedynais. Po žydėjimo puošiasi originaliai atrodančiomis uogomis, kurios itin gražiai rudenį kontrastuoja su tamsiais, rudens atspalvių nudažytais lapais. Lapams nubyrėjus žievės spalva – intensyvi raudona. Optimaliausiai rudens lapų bei šakų spalvai pasiekti sodinti rekomenduojama saulėtoje pozicijoje. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.

	Baltoji sedula / Cornus alba 'Red Gnome' (,Regnzam')		Kompaktiškas iki 1,2 m aukščio krūmas su dekoratyvia rudens lapija, kuri nusidažo rausvais atspalviais. Nereikli augimo sąlygoms.
	Palaipinė sedula ,Kelseyi' / Cornus sericea ,Kelseyi'		Kompaktiškas žemaūgis krūmas iki 1 metro aukščio. Lapai sodriai žali, rudenį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos šakos. Žydi gegužės - birželio mėnesiais. Toleruoja trumpalaikius dirvožemio užmirkimus
	Virblė / Achnatherum calamagrostis		Anksti atželia. Žydėti pradeda vasaros pirmoje pusėje žalsvomis, puriomis šluotelėmis, kurios vėliau paruduoja. Išgulę žiedynai greit vėl pakyla, neblogai išsilaiko ir per žiemą. Auga laidžioje, lengvoje dirvoje, saulėtoje vietoje. Aukštis apie 1 m.
	Amerikinis dirktas / Amsonia tabernaemontana var. salicifolia		Žiedai šviesiai mėlyni, sutelkti i tankius žiedynus. Aukštis apie 80 cm, žydi VI – VII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus. Augalas sveikas, nereikalauja jokios priežiūros.
	Dėmėtoji rūgtis / Persicaria apmlexicaulis ,Speciosa'		Puikus augalas, skirtas gėlynams, puikiai užpildantis erdves. Atsparus šalčiui, nereiklus auginimo sąlygoms, greitai augantis, jis dekoratyvus nuo pavasario iki pirmųjų šalnų. Aukštis 0,8-1 m. Žydi VII-IX

	Šilokas / Sedum 'Herbstfreude' ('Autumn Joy')		Žiedai rožiniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Vienas iš populiariausių.
	Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos, mėlynos juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. Sodinama perimetru kas 0.7 m.

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
ŽELDINIŲ TVARKYMAS

	DARAI	Dydis	
1.	Šalinami medžiai	IKI 16 CM	20
2.		16-23	9
3.		24-31	7
4.	Persodinami medžiai	IKI 23 CM	34

ŽELDINIŲ SODINIMAS

Eil. Nr.	Žymuo plane	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis plotis	Sodmens dydis	Kiekis
		Medžiai			
1		Karpotasis beržas / Betula pendula	<u>5-7</u> 2-3	SG (16-18)	12
		VISO			12
		Krūmai			
2		Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade	<u>2-3</u> 1,5-2	C7,5 (1,25-1,5)	30
3		Cornus alba / Sedula baltoji 'SIBERIAN PEARLS'	<u>1,5-2</u> 1-1,2	C5 (30-40)	750
4		Baltoji sedula / Cornus alba 'Red Gnome' („Regnzam“)	<u>1-1,2</u> 1-1,2	C3 (30-50)	450
5		Palaipinė sedula „Kelseyi“ / Cornus sericea „Kelseyi“	<u>0,5-0,8</u> 0,5-0,8	C2(10-15)	740
		VISO			1970
		Daugiamečiai žoliniai augalai / Gėlės			
6		Virblė / Achnatherum calamagrostis	<u>1-1,2</u> 0,5-0,8		180
7		Amerikinis dirktas / Amsonia tabernaemontana var. salicifolia	<u>0,6-0,9</u> 0,5-0,8		55
8		Dėmėtoji rūgtis / Persicaria apmlexicaulis „Speciosa“	<u>1-1,2</u> 0,5-0,6		55
9		Šilokas / Sedum 'Herbstfreude' ('Autumn Joy')	<u>0,4-0,6</u> 0,4-0,6		55
		VISO			345
		Vijokliai			
10		Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia	<u>10-15</u> 1-2		150

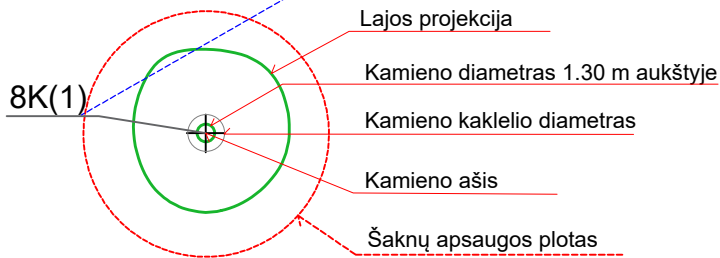


OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮEJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	REKLAMINIS PILONAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1 100 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2 33 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P3 10 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P4 8 VNT.
	DVIRAČIŲ STOVAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMAS KRŪMŲ MASYVAS

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
1 - medžio būklės indeksas



Pastaba:
Inventorizuoti 122 medžiai
Šalinami 36 medžiai
Šalinamų želdinių kamienų suma 10,08 m
Persodinami 34 medžiai
Persodinamų medžių vietos tikslinamos TP eigoje
Kompensuojamų želdinių kiekis atsidinamas sklypo teritorijoje
Neteipant kompensuojamų augalų kiekiui atsidinti sklypo teritorijoje Vystytojas įsipareigoja atsidinti priklausantį augalų kiekį kitoje VĮliniaus m. vietoje, prieš tai suderinus su VMSA.

Kval. patv. dok. Nr.		Statinio pavadinimas: Oštingų g. 6/Vilniaus želdinių inventorizacija					
NŽE	12	Jurgita Stonkutė		2022	Brėžinio pavadinimas: Želdinių inventorizacija N 1:500	Laida	
						0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB "PROJESTA"					2022-10-10-PP	1

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas:		
					Ūsting. g. 6/1 Vilniaje želdinių inventORIZACIJA		
	NŲE	12	Jurgita Stonkutė		2022	Brėžinio pavadinimas:	
						SKL. 500 NR. 7 ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500 Želdinių inventORIZACIJA M 1:500	
					Laida		0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	UAB "PROJESTA"				2022-10-10-PP		Lapas 1
						Lapy	1

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimosi sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

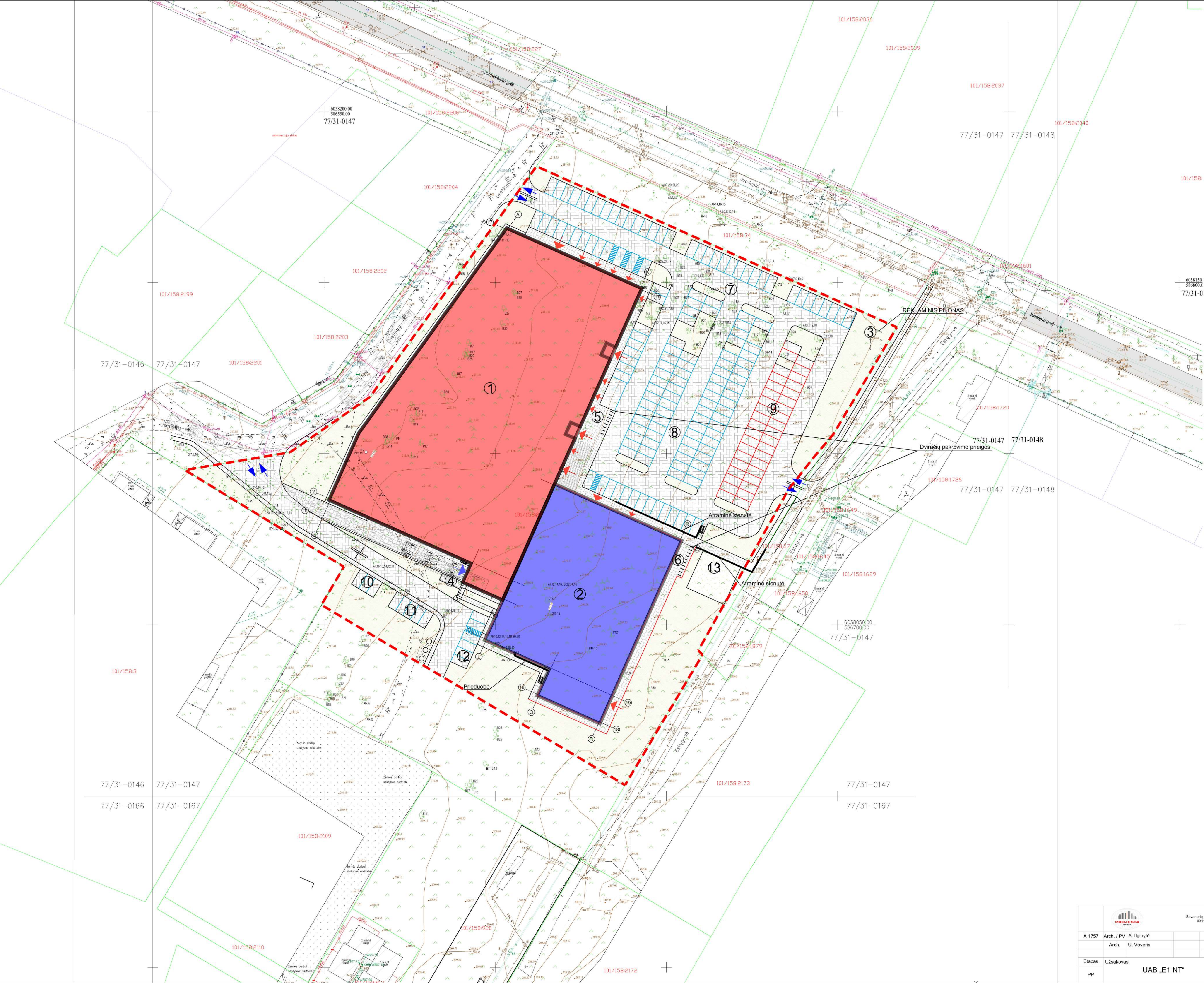
Taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“

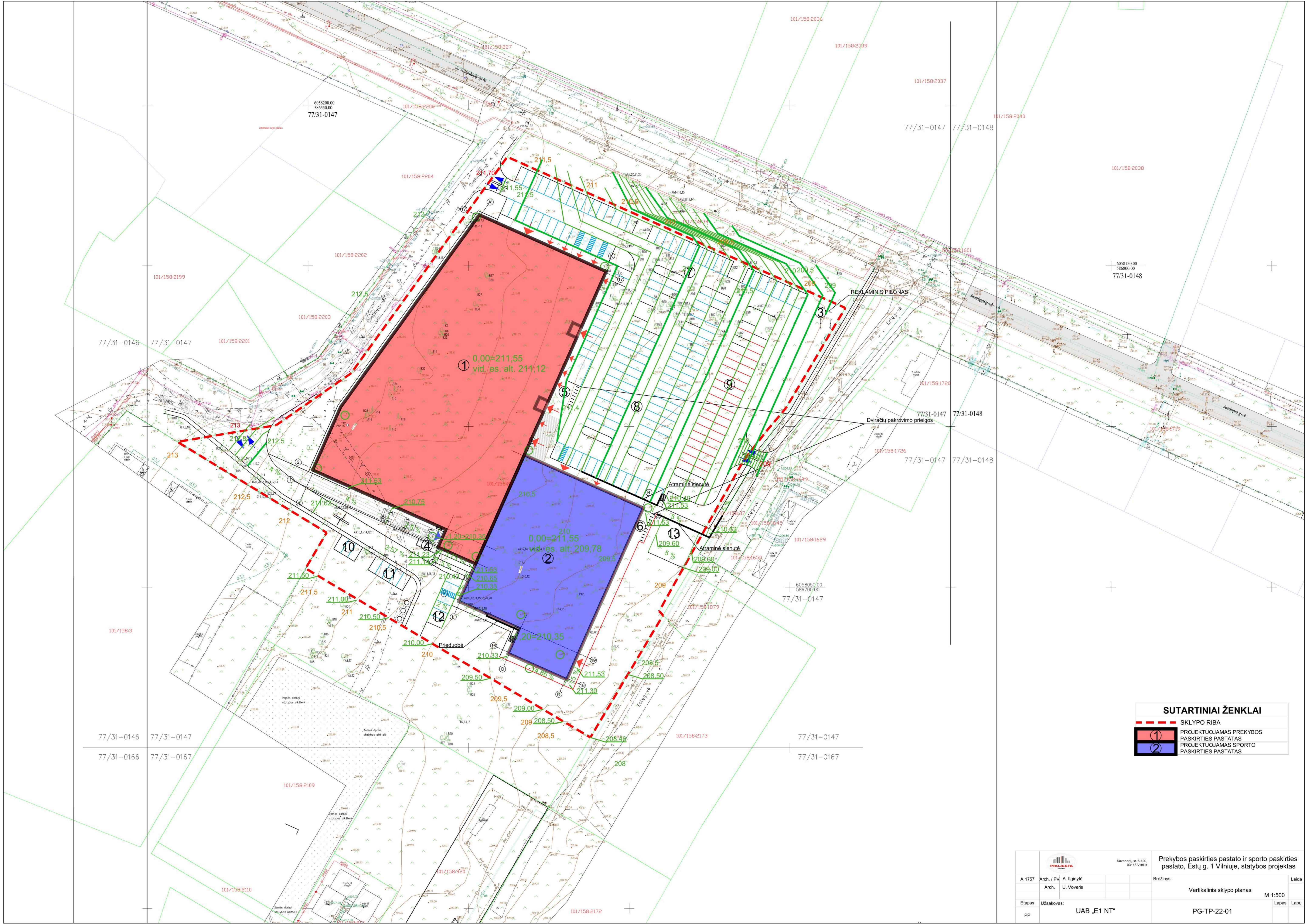
II. GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	ŪKINIS PATEKIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	REKLAMINIS PILONAS
	VEJA
	SMULKI SKALDA
	TRINKELĖS (PILKOS ŠALIGATVINĖS)
	GRINDINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ
	DVIRAČIŲ STOVAI
	DVIRAČIŲ STOVAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1 61 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2 85 VNT.
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P3 38 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P4 3 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P5 5 VNT.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P6 6 VNT.
	GAISRINĖS MAŠINOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

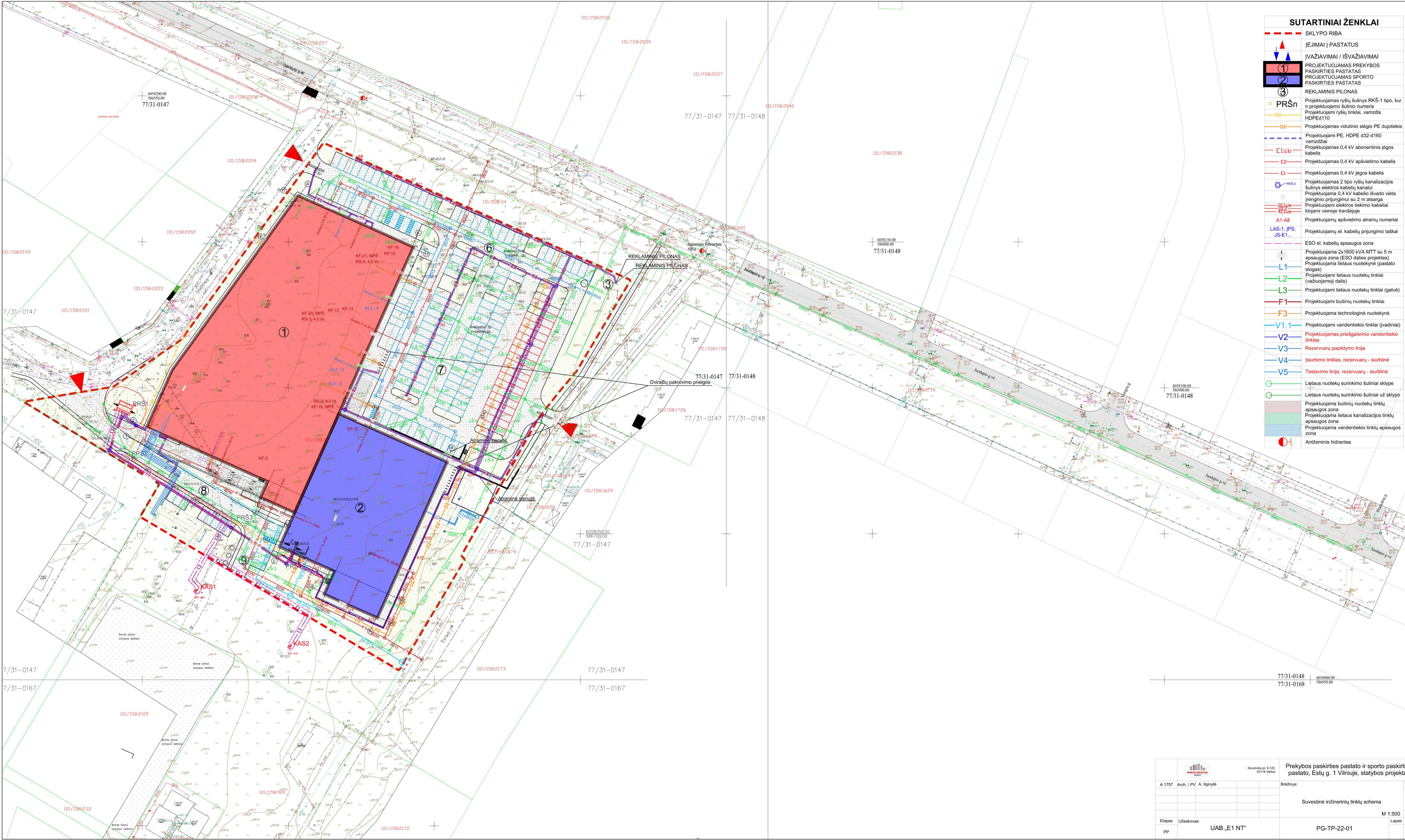
		Savaraizis, p. 6.120, 63118 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris		Sklypo ir dangų planas	M 1:500
Etapas	Užsakovas:	UAB „E1 NT“		PG-TP-22-01	Lapas Lapų
pp					





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS

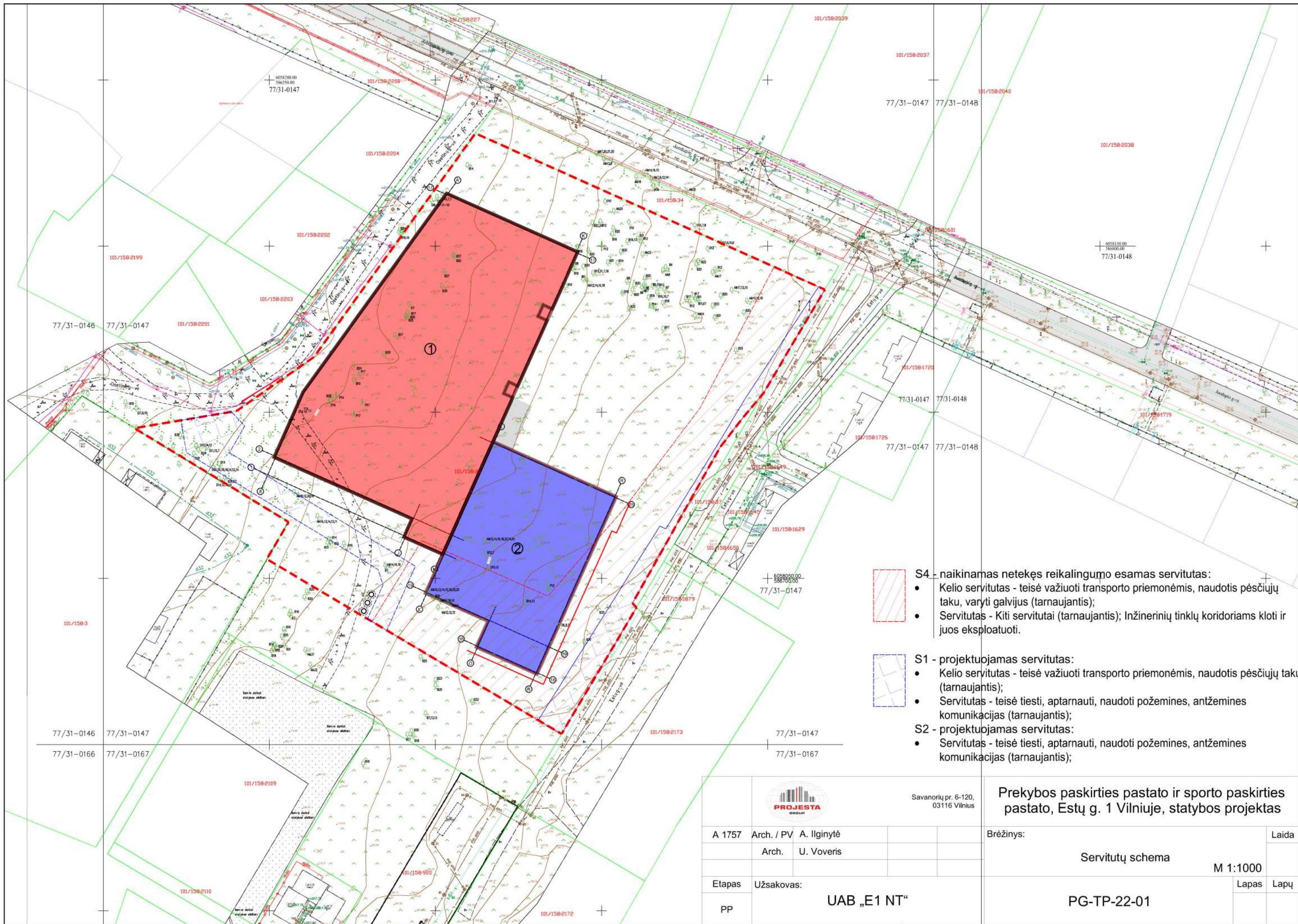
		Savarnorių g. 6/120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris		Vertikalinis sklypo planas	M 1:500
Etapas	Užsakovas:	UAB „E1 NT“		PG-TP-22-01	Lapas Lapų
pp					



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	REKLAMINIS PILONAS
	PR
	Projektuojamas ryšių šulinys RKŠ-1 tipo, kur n projektuojamo šulinio numeris
	Projektuojami ryšių tinklai, vamzdis HDPEd110
	Projektuojamas vidutinio slėgio PE dujotiekis vamzdžiai
	Projektuojami PE, HDPE d32-d160 vamzdžiai
	Projektuojamas 0,4 kV abonentinis jėgos kabelis
	Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo kabelis
	Projektuojamas 0,4 kV jėgos kabelis
	Projektuojamas 2 tipo ryšių kanalizacijos šulinys elektros kabelių kanalui
	Projektuojama 0,4 kV kabelio išvado vieta įrenginio prijungimui su 2 m atsarga
	Projektuojami elektros tiekimo kabeliai klojami vienoje tranšėjoje
	Projektuojamų apšvietimo atramų numeriai
	Projektuojamų el. kabelių prijungimo taškai
	ESO el. kabelių apsaugos zona
	Projektuojama 2x1600 kVA MTT su 5 m apsaugos zona (ESO dalies projektas)
	Projektuojama lietaus nuotekynė (pastato stogas)
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (važiuojamoji dalis)
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (gatvė)
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojama technologinė nuotekynė
	Projektuojami vandentiekio tinklai (vadiniai)
	Projektuojamas priešgaisrinio vandentiekio tinklas
	Rezervuarų papildymo linija
	Įsiurbimo tinklas, rezervuarų - siurblinė
	Testavimo linija, rezervuarų - siurblinė
	Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai sklype
	Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai už sklypo apsaugos zona
	Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Antžeminis hidrantas

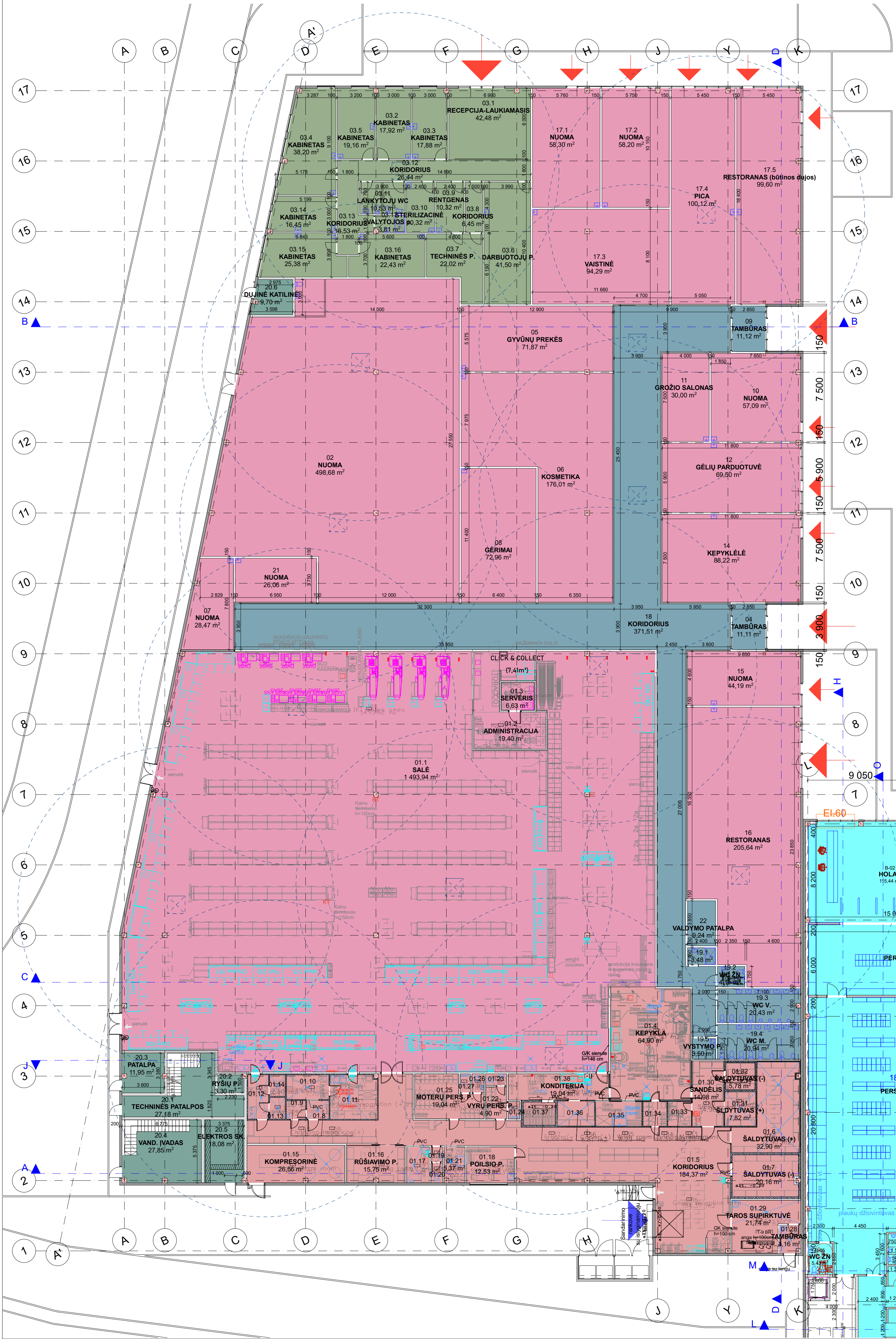
77/31-0148 6058000.00
77/31-0168 586950.00

		Savienos pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė		Brėžinys:	Laida
				Suvestinė inžinerinių tinklų schema	
				M 1:500	
Etapas	Užsakovas:		PG-TP-22-01		Lapas Lapų
pp	UAB „E1 NT“				

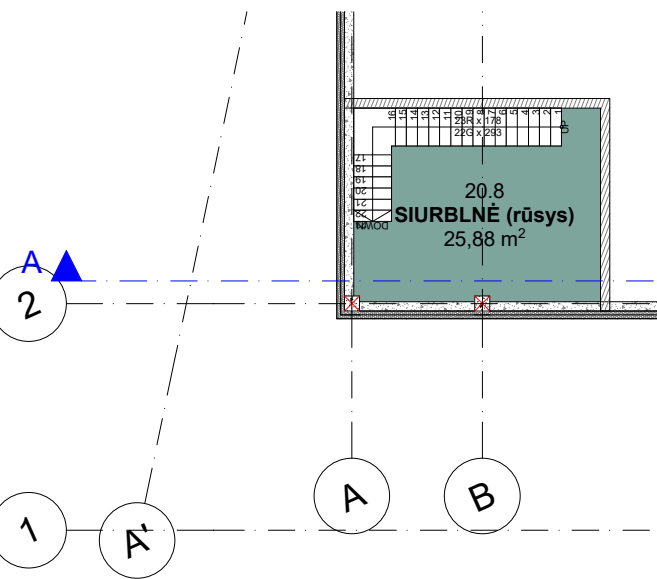


- S4 - naikinamas netekęs reikalingumo esamas servitutas:**
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);
 - Servitutas - Kiti servitutai (tarnaujantis); Inžinerinių tinklų koridoriams kloti ir juos eksploatuoti.
- S1 - projektuojamas servitutas:**
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- S2 - projektuojamas servitutas:**
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

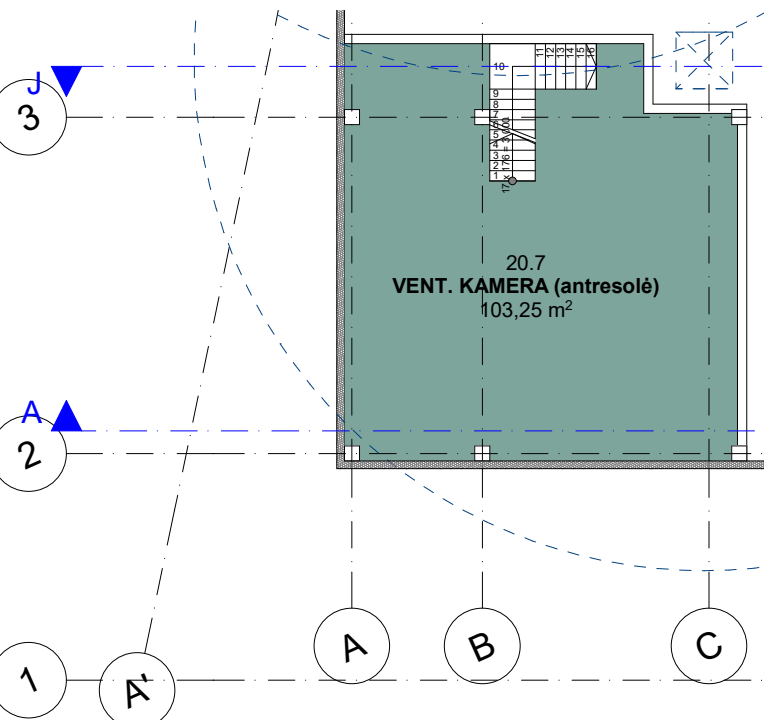
		Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas		
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė			Brėžinys: Servitutų schema M 1:1000	Laida
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB „E1 NT“		PG-TP-22-01			Lapų



Rūsio planas



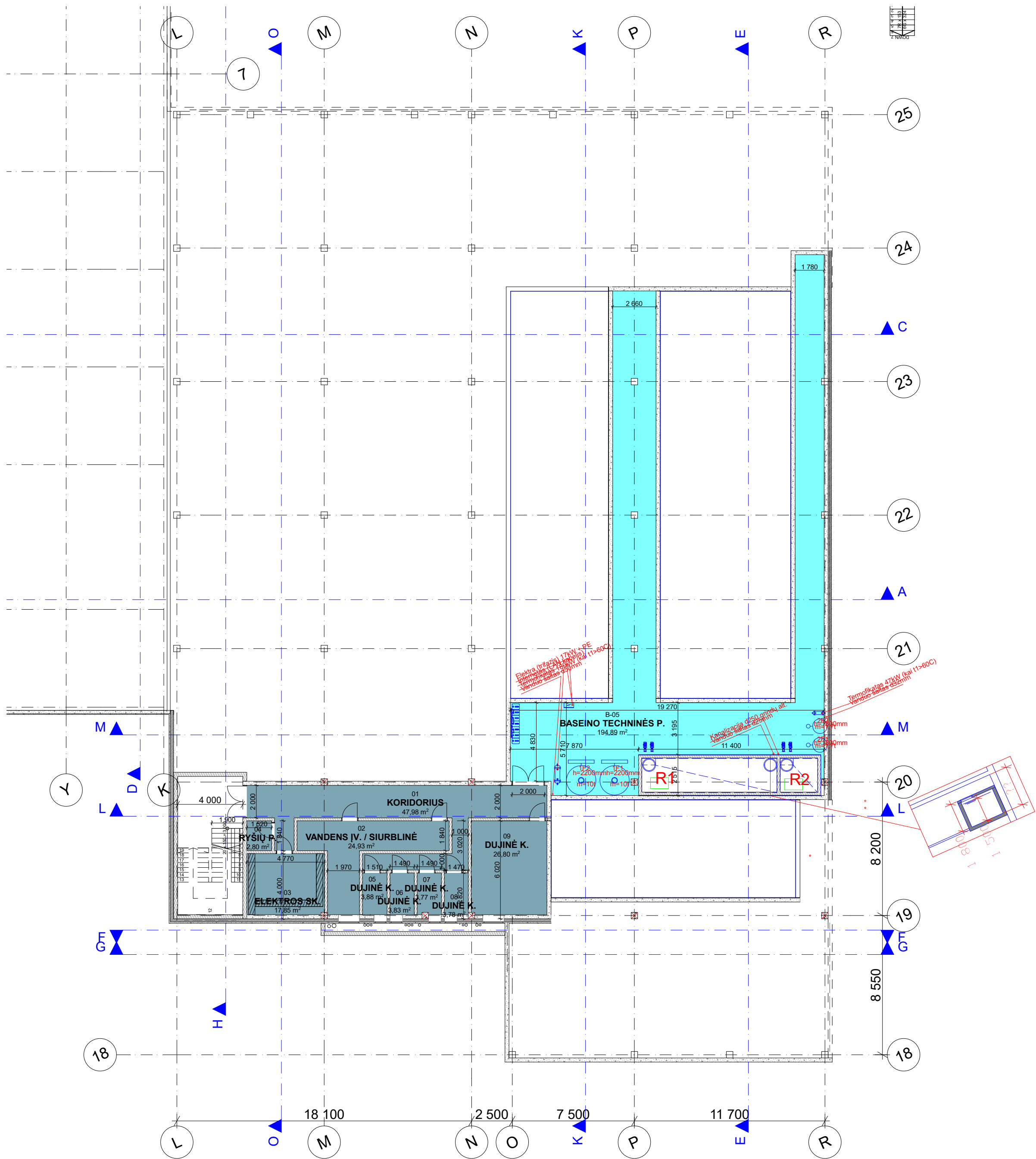
Antresolės planas



Prekybos paskirties pastato patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
01.1	SALE	1 493,94
01.2	ADMINISTRACIJA	19,40
01.3	SERVERIS	6,63
01.4	KEPYKLA	64,90
01.5	KORIDORIUS	184,37
01.6	ŠALDYTUVAS (+)	32,90
01.7	ŠALDYTUVAS (-)	20,16
01.8	IŠPAKAVIMAS (+)	3,04
01.9	PERSIRENGIMO P.	2,64
01.10	MĖSOS ŠALD. P. (+)	7,70
01.11	MĖSOS RUOŠ. P. (+12)	15,23
01.12	ŽUVIES RUOŠ. P. (+)	6,73
01.13	RŪKYTOS ŽUVIS P. (+)	2,52
01.14	ŽUVIES ŠALD. P. (+)	2,50
01.15	KOMPRESORINĖ	26,56
01.16	RŪŠIAVIMO P.	15,75
01.17	VAISIŲ, DARŽOVIŲ RUOŠ. P.	5,99
01.18	POILSIO P.	12,53
01.19	TAMBŪRAS	1,27
01.20	WC	1,68
01.21	VALYTOJOS P.	5,37
01.22	VYRŲ PERS. P.	4,90
01.23	WC	1,80
01.24	DUŠAS	1,47
01.25	MOTERŲ PERS. P.	19,04
01.26	WC	1,68
01.27	DUŠAS	1,44
01.28	TAMBŪRAS	4,16
01.29	TAROS SUPIRKTUVĖ	21,74
01.30	SANDĖLIS	14,98
01.31	ŠLDYTUVAS (+)	7,82
01.32	ŠALDYTUVAS (-)	5,78
01.33	PREKIŲ PRIĖMIMAS	4,20
01.34	PERSIRENGIMO P.	4,30
01.35	PLOVYKLA	8,30
01.36	ŠLDYTUVAS (+)	6,81
01.37	ŠALDYTUVAS (-)	5,45
01.38	KONDITERIJA	19,04
02	NUOMA	498,68
03.1	RECEPCIJA-LAUKIAMASIS	42,48
03.2	KABINETAS	17,92
03.3	KABINETAS	17,88
03.4	KABINETAS	38,20
03.5	KABINETAS	19,16
03.6	DARBUOTOJŲ P.	41,50
03.7	TECHNINĖS P.	22,02
03.8	KORIDORIUS	6,45
03.9	RENTGENAS	10,32
03.10	STERILIZACINĖ	10,32
03.11	LANKYTOJŲ WC	10,53
03.12	KORIDORIUS	26,44
03.13	KORIDORIUS	16,53
03.14	KABINETAS	16,45
03.15	KABINETAS	25,38
03.16	KABINETAS	22,43
03.17	VALYTOJOS p.	3,81
04	TAMBŪRAS	11,11
05	GYVŲŲ PREKĖS	71,87
06	KOSMETIKA	176,01
07	NUOMA	28,47
08	GĖRIMAI	72,96
09	TAMBŪRAS	11,12
10	NUOMA	57,09
11	GROŽIO SALONAS	30,00
12	GĖLIŲ PARDOVUVĖ	69,50
14	KEPYKLĖLĖ	88,22
15	NUOMA	44,19
16	RESTORANAS	205,64
17.1	NUOMA	58,30
17.2	NUOMA	58,20
17.3	VAISTINĖ	94,29
17.4	PICA	100,12
17.5	RESTORANAS (būtinės dujos)	99,60
18	KORIDORIUS	371,51
19.1	VALYTOJOS P.	3,48
19.2	WC ŽN	4,11
19.3	WC V.	20,43
19.4	WC M.	20,94
19.5	VYSTYMO P.	3,50
20.1	TECHNINĖS PATALPOS	27,18
20.2	RYŠIŲ P.	3,30
20.3	PATALPA	11,95
20.4	VAND. ĮVADAS	27,85

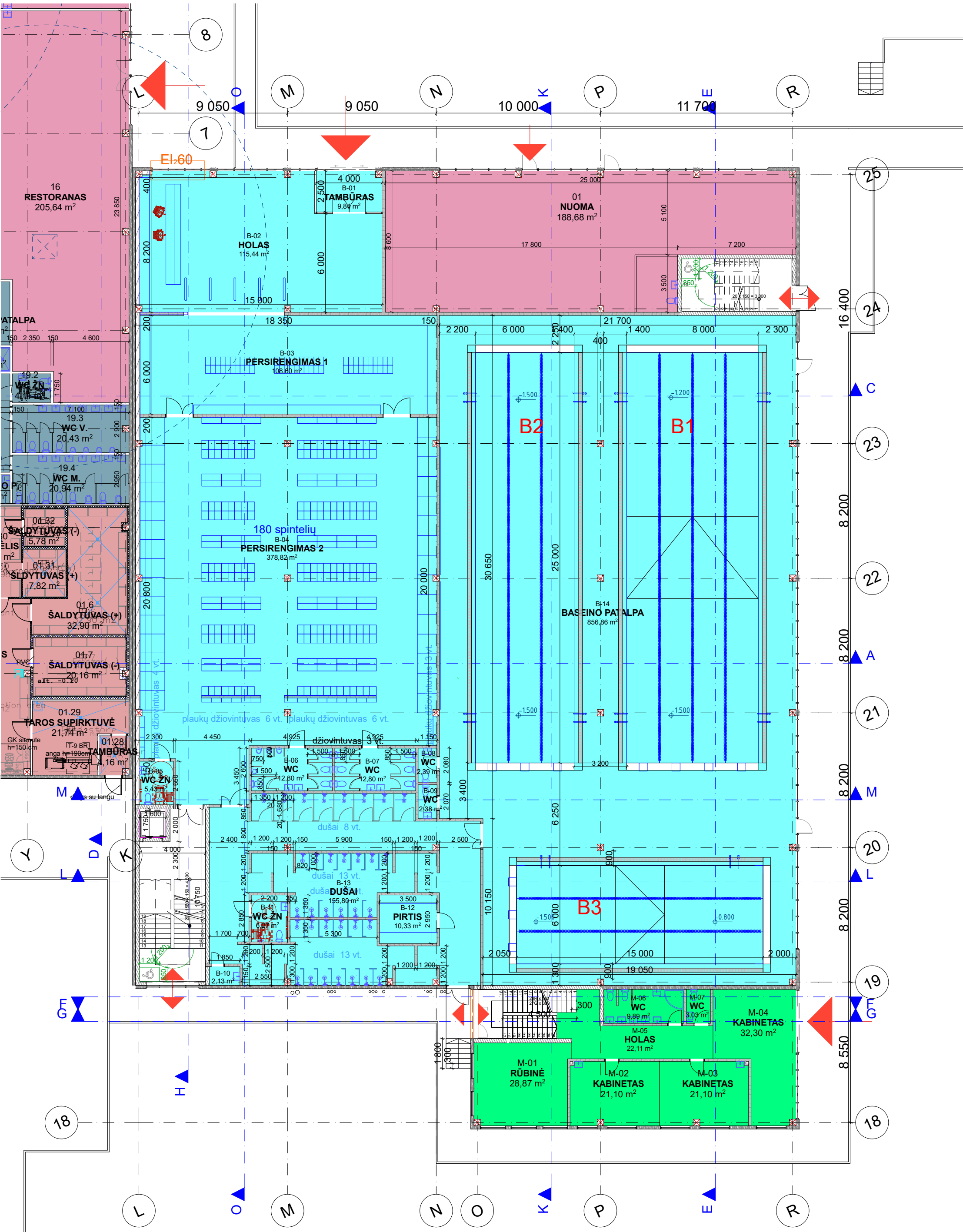
Prekybos paskirties pastato patalpu eksplikacija		
20.5	ELEKTROS SK.	18,08
20.6	DUJINĖ KATILINĖ	9,70
20.7	VENT. KAMERA (antresolė)	103,25
20.8	SIURBLNĖ (rūsysis)	25,88
21	NUOMA	26,06
22	VALDYMO PATALPA	9,24
		4 874,37 m²

		Savonorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A 1757	Arch. / PVJ A. Ilginytė			Brėžinys:	Laida
	Arch. U. Voveris			Prekybos paskirties pastato aukšto planas	
				M 1:200	
Etapas	Užsakovas:	UAB „E1 NT“		Lapas	Lapy
PP				PG-TP-22-01	



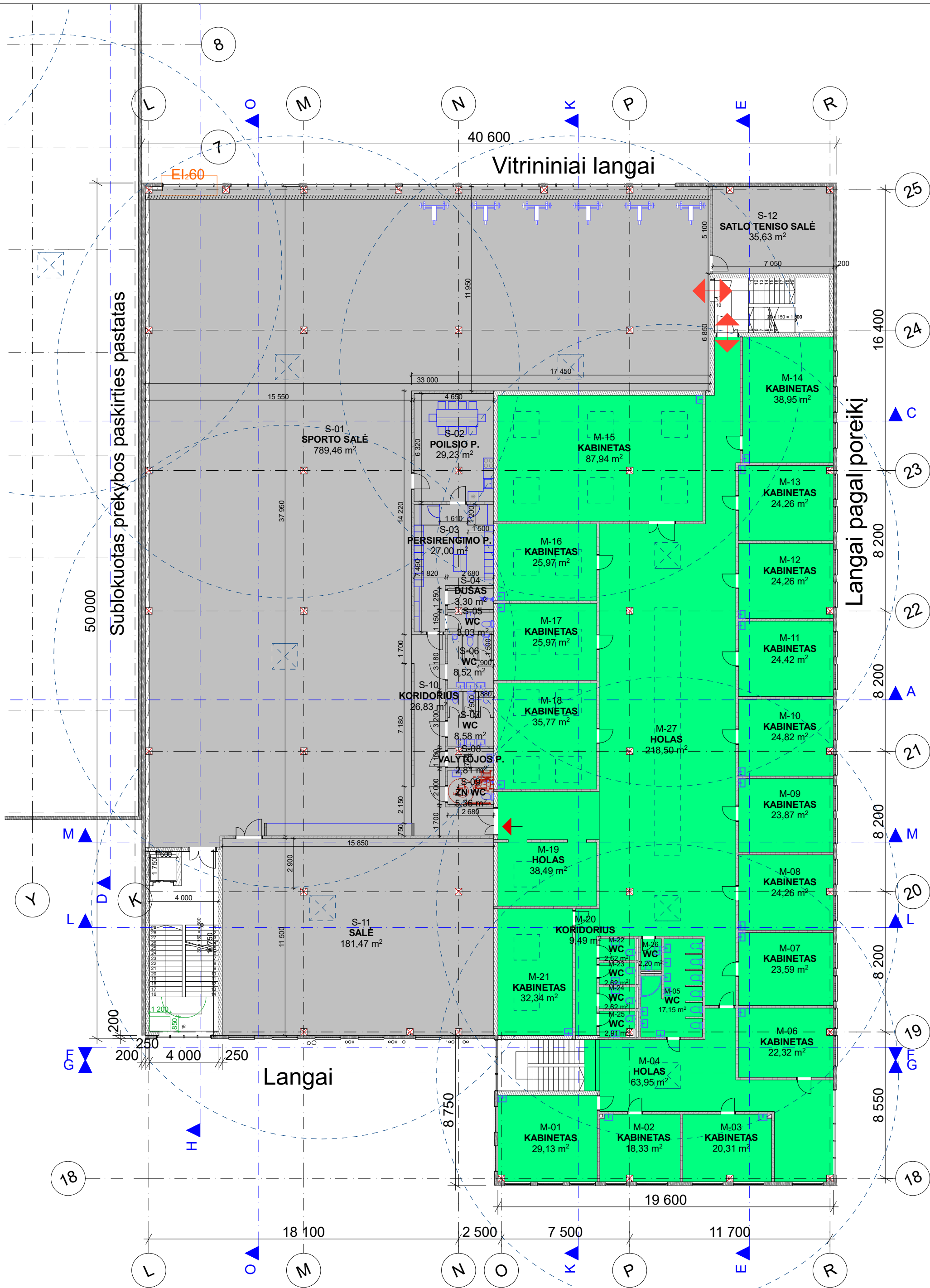
Sporto paskirties pastato rusio patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Aukštas
01	KORIDORIUS	47,98	Rūsys
02	VANDENS IV. / SIURBLINĖ	24,93	Rūsys
03	ELEKTROS SK.	17,85	Rūsys
04	RYŠIŲ P.	2,80	Rūsys
05	DUJINĖ K.	3,88	Rūsys
06	DUJINĖ K.	3,83	Rūsys
07	DUJINĖ K.	3,77	Rūsys
08	DUJINĖ K.	3,78	Rūsys
09	DUJINĖ K.	26,80	Rūsys
B-05	BASEINO TECHNINĖS P.	194,89	Rūsys
		330,51 m²	

A 1757				Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius			Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas		
	Arch. / PV	A. Ilginytė					Brėžinys:		Laida
	Arch.	U. Voveris					Sporto paskirties pastato rūsio planas		
							M 1:200		
Etapas		Užsakovas:					Lapas		Lapų
PP		UAB „E1 NT“					PG-TP-22-01		



Sporto paskirties pastato 1 aukšto patalpu eksplikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Aukštas
01	NUOMA	188,68	I aukštas
B-01	TAMBŪRAS	9,84	I aukštas
B-02	HOLAS	115,44	I aukštas
B-03	PERSIRENGIMAS 1	108,60	I aukštas
B-04	PERSIRENGIMAS 2	378,82	I aukštas
B-05	WC ŽN	5,43	I aukštas
B-06	WC	12,80	I aukštas
B-07	WC	12,80	I aukštas
B-08	WC	2,39	I aukštas
B-09	WC	2,38	I aukštas
B-10	VALYTOJOS P.	2,13	I aukštas
B-11	WC ŽN	6,27	I aukštas
B-12	PIRTIS	10,33	I aukštas
B-13	DUŠAI	155,80	I aukštas
B-14	BASEINO PATALPA	856,86	I aukštas
M-01	RŪBINĖ	28,87	I aukštas
M-02	KABINETAS	21,10	I aukštas
M-03	KABINETAS	21,10	I aukštas
M-04	KABINETAS	32,30	I aukštas
M-05	HOLAS	22,11	I aukštas
M-06	WC	9,89	I aukštas
M-07	WC	3,03	I aukštas
		2 006,97 m²	

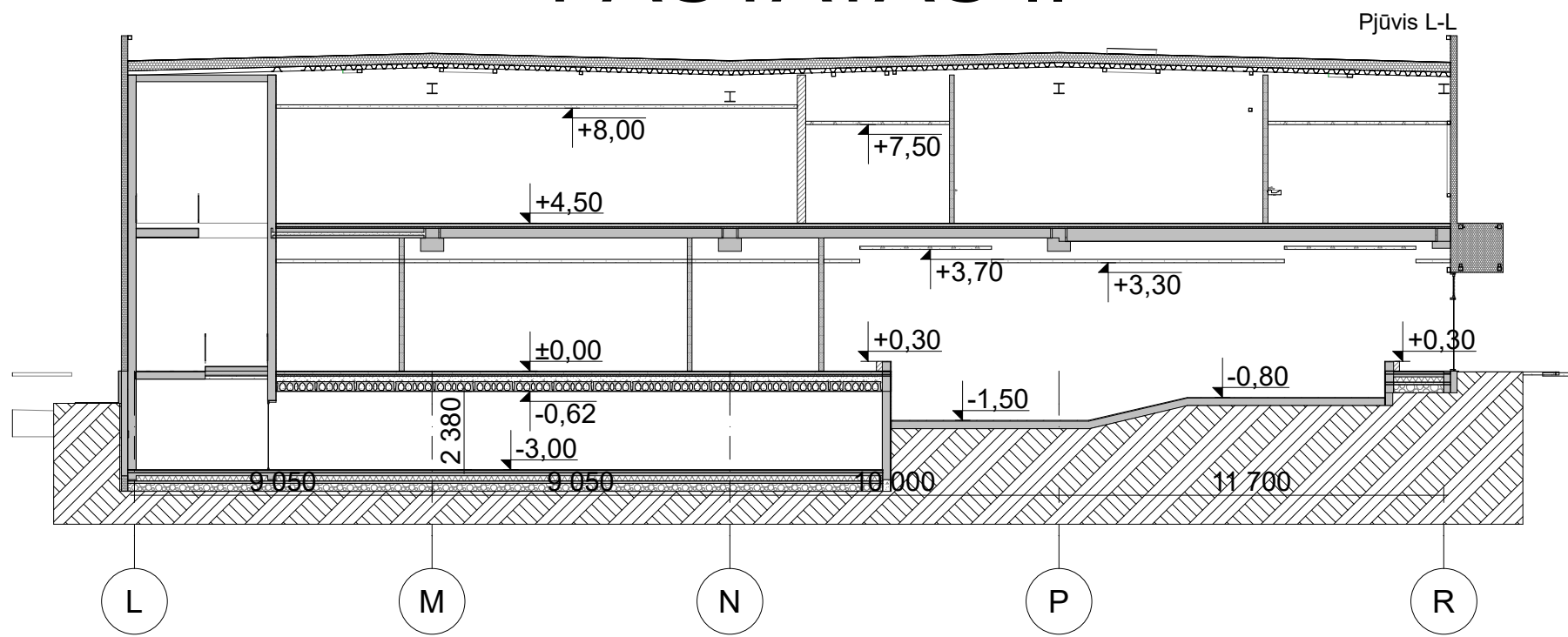
		Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė		Brėžinys: Sporto paskirties pastato 1 aukšto planas <	



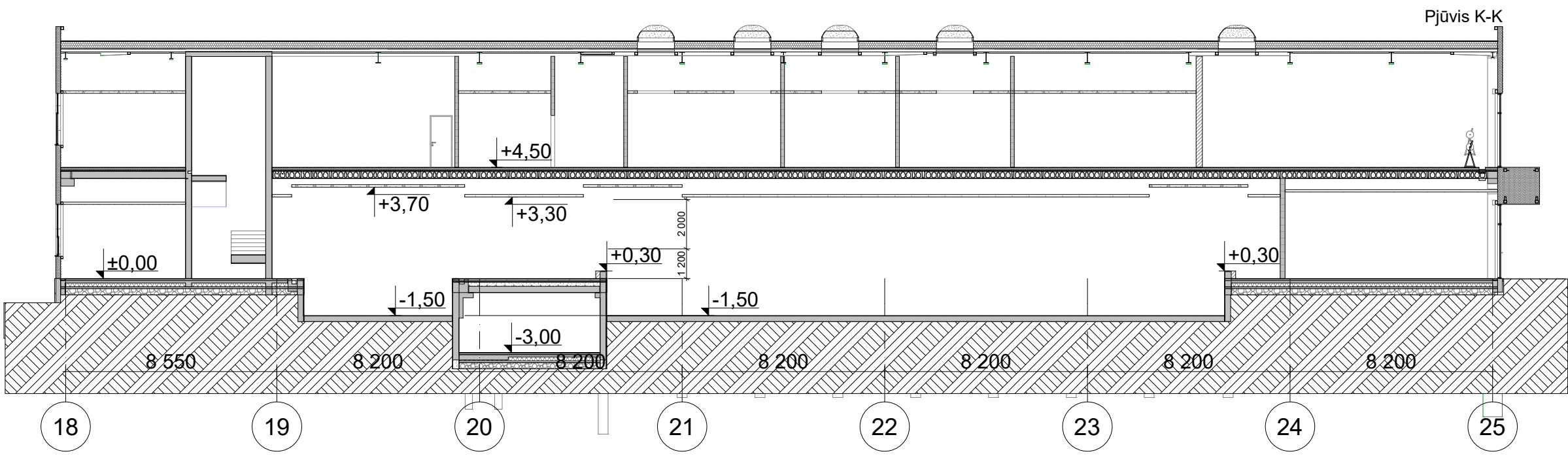
Sporto paskirties pastato 2 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Plotas	Aukštas
M-01	KABINETAS	29,13	II aukštas
M-02	KABINETAS	18,33	II aukštas
M-03	KABINETAS	20,31	II aukštas
M-04	HOLAS	63,95	II aukštas
M-05	WC	17,15	II aukštas
M-06	KABINETAS	22,32	II aukštas
M-07	KABINETAS	23,59	II aukštas
M-08	KABINETAS	24,26	II aukštas
M-09	KABINETAS	23,87	II aukštas
M-10	KABINETAS	24,82	II aukštas
M-11	KABINETAS	24,42	II aukštas
M-12	KABINETAS	24,26	II aukštas
M-13	KABINETAS	24,26	II aukštas
M-14	KABINETAS	38,95	II aukštas
M-15	KABINETAS	87,94	II aukštas
M-16	KABINETAS	25,97	II aukštas
M-17	KABINETAS	25,97	II aukštas
M-18	KABINETAS	35,77	II aukštas
M-19	HOLAS	38,49	II aukštas
M-20	KORIDORIUS	9,49	II aukštas
M-21	KABINETAS	32,34	II aukštas
M-22	WC	2,62	II aukštas
M-23	WC	2,62	II aukštas
M-24	WC	2,62	II aukštas
M-25	WC	2,91	II aukštas
M-26	WC	2,20	II aukštas
M-27	HOLAS	218,50	II aukštas
S-01	SPORTO SALĖ	789,46	II aukštas
S-02	POILSIO P.	29,23	II aukštas
S-03	PERSIRENGIMO P.	27,00	II aukštas
S-04	DUŠAS	3,30	II aukštas
S-05	WC	3,03	II aukštas
S-06	WC	8,52	II aukštas
S-07	WC	8,58	II aukštas
S-08	VALYTOJOS P.	2,81	II aukštas
S-09	ŽN WC	5,36	II aukštas
S-10	KORIDORIUS	26,83	II aukštas
S-11	SALĖ	181,47	II aukštas
S-12	SATLO TENISO SALĖ	35,63	II aukštas
		1 988,28 m²	

		Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas		
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė			Brėžinys: Sporto paskirties pastato 2 aukšto planas M 1:200	Laida
	Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB „E1 NT“				PG-TP-22-01	Lapų

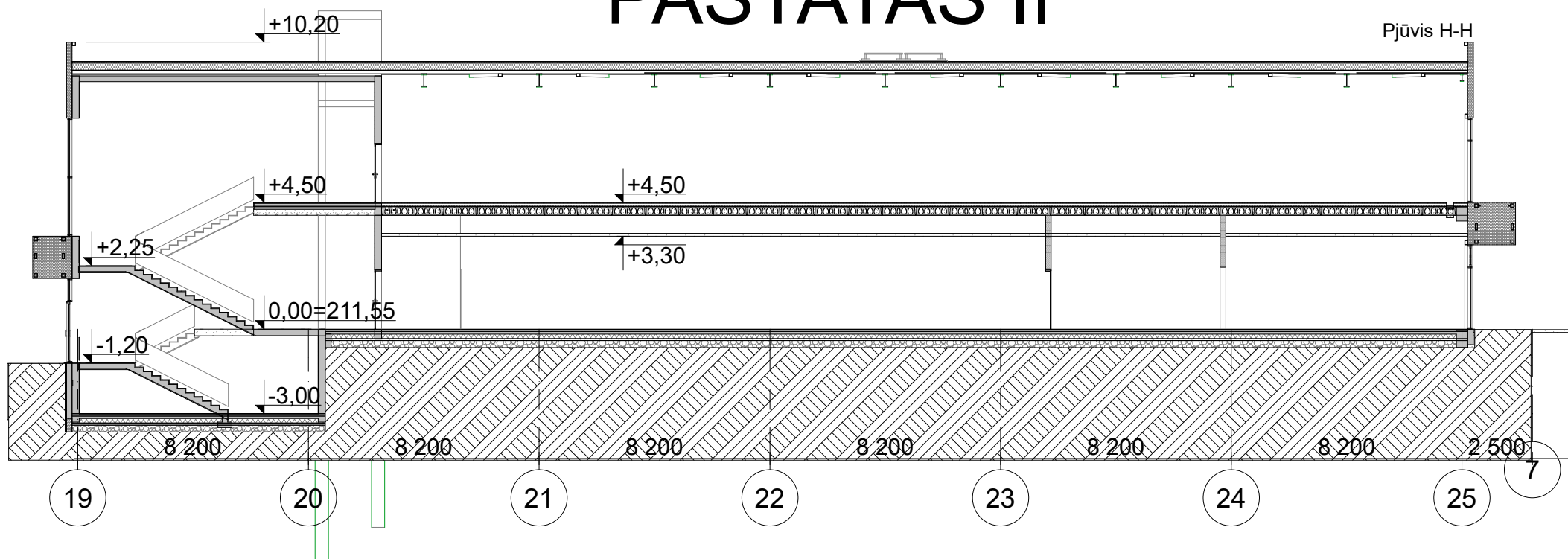
PASTATAS II



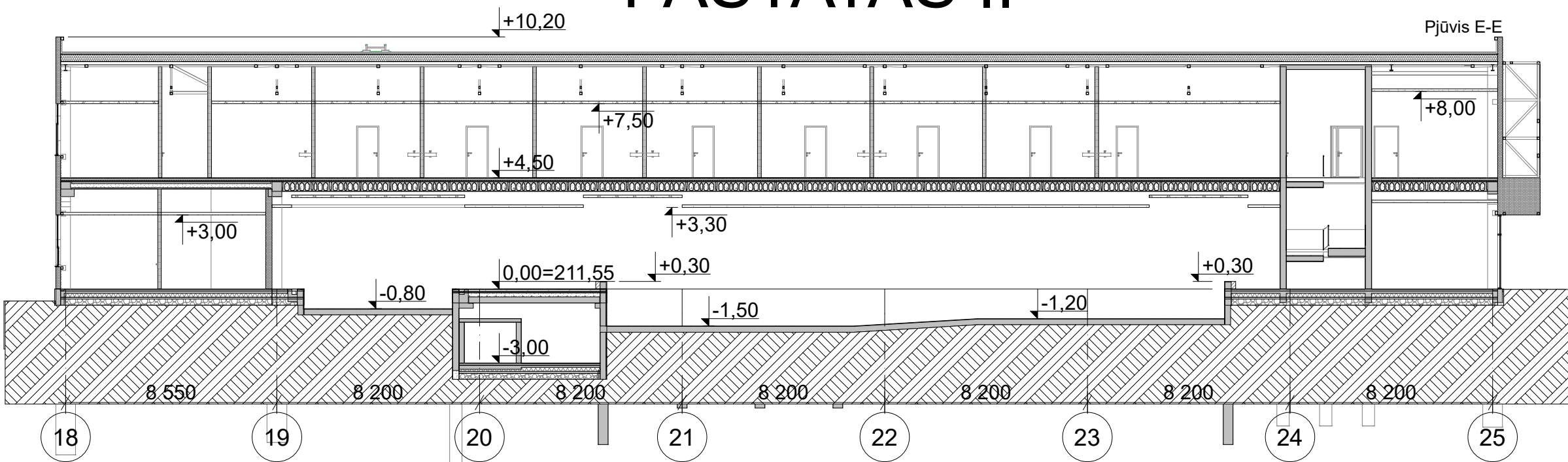
PASTATAS II



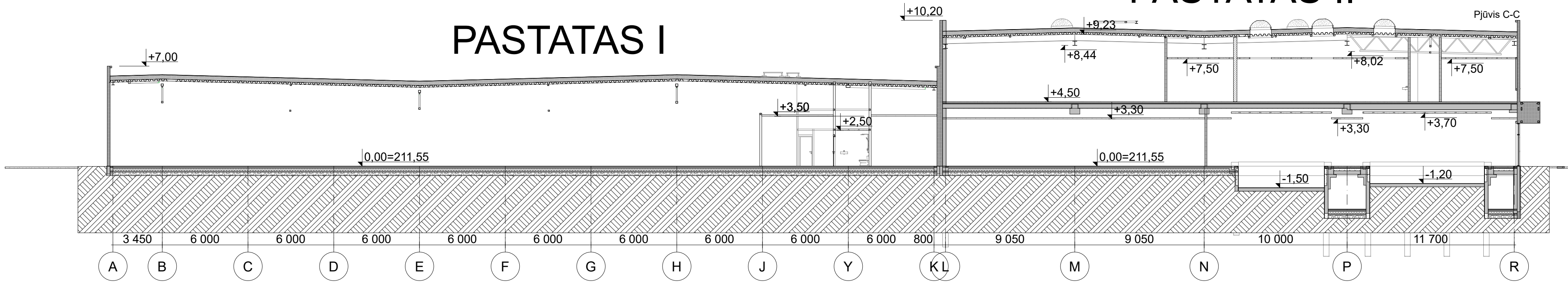
PASTATAS II



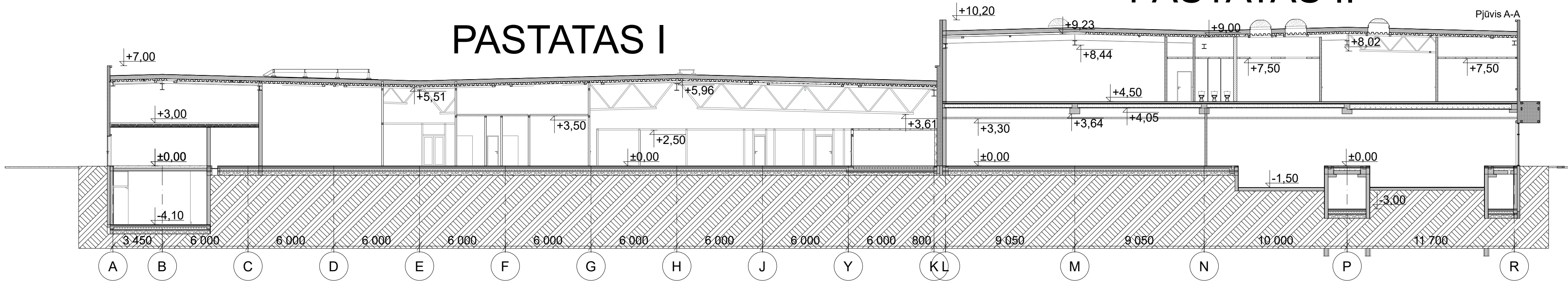
PASTATAS II



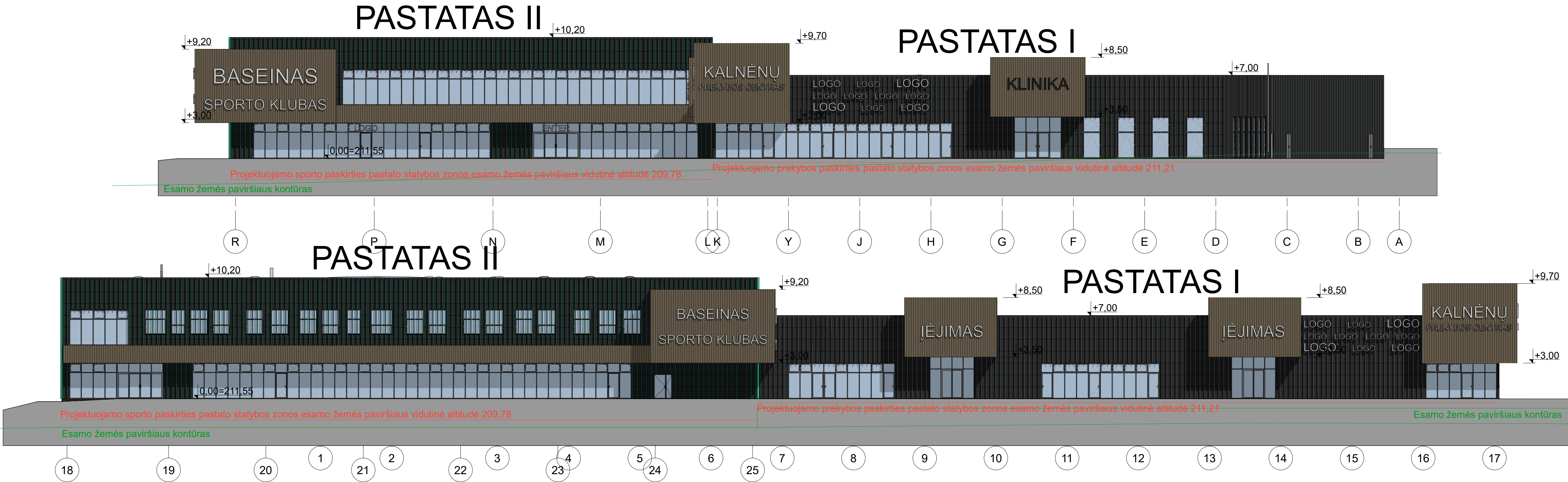
PASTATAS I



PASTATAS II



		Savienotību pr. 6-120, 03116 Vīnība		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A 1757	Arch. / PVJ A. Ilginytė			Brėžinys:	Laida
	Arch. U. Voveris			Pastatų pjūviai	M 1:200
Etapas	Užsakovas:				Lapas Lapų
PP	UAB „E1 NT“		PG-TP-22-01		



- 

Termo medienos brūseliai arba kt. analogiška medžiaga (spalva ruda)
- 

Daugiasluoksnės plokštės (horiz., tamsiai pilka spalva) su aliuminio profiliais (šviesiai pilka spalva)
- 

Daugiasluoksnės plokštės (horiz., tamsiai pilka spalva) su aliuminio profiliais (mėlyna / žalia spalva)
- 

Daugiasluoksnės plokštės (vert., tamsiai pilka spalva)
- 

Stiklas (langai, vitrinos)

			Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas			
A 1757	Arch. / PV	A. Ilginytė			Brėžinys:	Pastatų fasadai	Laida	
	Arch.	U. Voveris						M 1:200
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų	
PP	UAB „E1 NT“				PG-TP-22-01			



KALNĖNŲ
PREKYBOS CENTRAS

LOGO LOGO LOGO
LOGO LOGO LOGO LOGO
LOGO LOGO LOGO

KLINIKA





III. PRIEDAI

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 įsak. Nr. 30-2203/22 patvirtintu „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 1 koregavimu inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo

		nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip

		pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, įvertinti greta esantį intensyviai naudojamą želdyną, akcentuoti esamas vertingąsias savybes. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 įsak. Nr. 30-2203/22 patvirtintais „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 1 koregavimu inicijavimo sutarties pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniais. Paviršines nuotekas surinkti sklypo ribose naudojant želdynų lanšafto sprendinius (tvenkinukų įrengimą arba kitą infiltraciją į gruntą). Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių
--	--	---

		aiškstelę želdinti perimetru, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Įvertinti, atsižvelgti į šiaurės vakarinėje ir šiaurės rytinėje sklypo kaimynystėje esančias gretimybes - mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalus. Siekti kurti

		harmoningą santykį, numatyti apsauginės – buferinės zonos želdinių barjerus, kuri prislopintų ir atskirtų automobilių stovėjimo aikštelės poveikį aplinkiniams gyvenamiesiems namams. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Įvertinti bei rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai vaizduoti PP sklypo plane.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis ilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai,

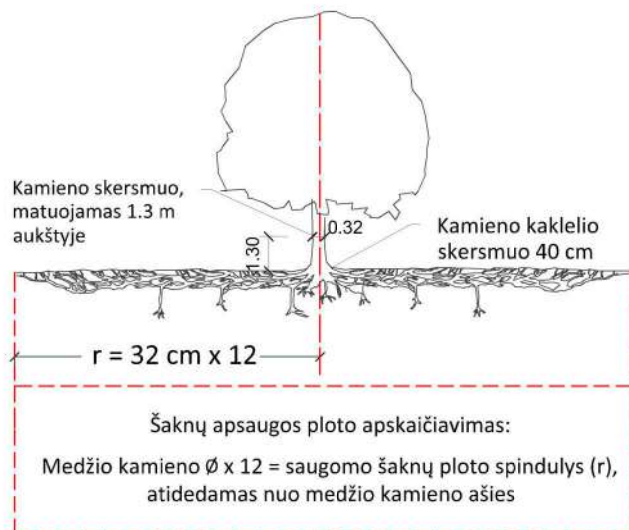
		viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. PP aiškinamajame rašte aprašyti, nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinius energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekius ir apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

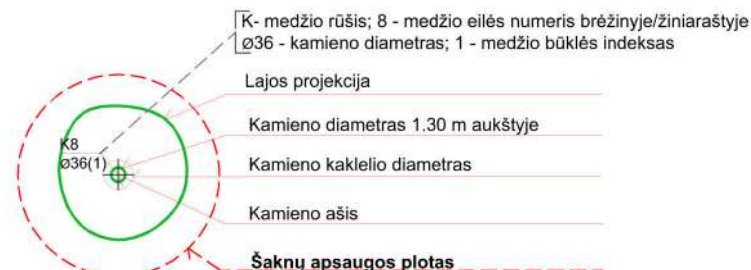
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-06 Nr. A659-403/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 23:01:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 23:01:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 07:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-06 07:18:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“